



ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ/ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ (PROSPECTUS)

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΧΡΙ 17.500.000 ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,50 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

- 53,72% (δηλαδή 9.400.000 μετοχές) θα διατεθούν προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή
- 33,57% (δηλαδή 5.875.000 μετοχές) θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή
- 12,71% (δηλαδή 2.225.000 μετοχές) θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή

Εάν η ζήτηση σε μία από τις τρεις κατηγορίες της συνολικής προσφοράς (μέτοχοι της Woolworth (Cyprus) Properties Plc/ επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένος κύκλος προσώπων με ιδιωτική τοποθέτηση / ευρύ επενδυτικό κοινό) υπολείπεται της αντίστοιχης προσφοράς και δεν έχει ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση στην άλλη κατηγορία, οι πλεονάζουσες μετοχές μεταφέρονται στην κατηγορία με την ανικανοποίητη ζήτηση. Στην περίπτωση αυτή, παύουν να ισχύουν τα ανωτέρω ποσοστά ανά κατηγορία επενδυτών.

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (WARRANTS)

Έκδοση μέχρι 23.500.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2009/2013 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έκδοσης των νέων μετοχών, μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών θα δίνει στον κάτοχό του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή των €1,25. Η περίοδος άσκησης θα είναι από 1 μέχρι 30 Νοεμβρίου 2013.

Μετά τη συμπλήρωση της έκδοσης αυτής, και μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, νοουμένου ότι θα επιτευχθεί ικανοποιητική διασπορά στο ευρύ κοινό.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον ανάδοχο υπεύθυνο σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), άλλες ΕΠΕΥ, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα ("οι Εξαιρούμενες Χώρες"), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση /διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη βλέπε Τμήμα II 1.0 "Παράγοντες Κινδύνου".

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 31 Μαρτίου 2009

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	6
--------------------------------------	----------

ΤΜΗΜΑ ΙΙ:

1.0 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	20
2.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	25
3.0 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	27

Μ Ε Ρ Ο Σ Α

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ	33
II. ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	35
III. ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΔΑΜ) 2009/2013	41
IV. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	46

Μ Ε Ρ Ο Σ Β

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC

1.0 Γενικές Πληροφορίες και Ιστορικό	50
2.0 Δομή Εταιρείας	52
3.0 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας Εταιρείας	55
4.0 Σημαντικές Συμβάσεις Συμβόλαια	57
5.0 Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών	62
6.0 Προσωπικό	73
7.0 Μετοχικό Κεφάλαιο	74
8.0 Κύριοι Μέτοχοι	76
9.0 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη	77
10.0 Μερισματική Πολιτική	81
11.0 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	82
12.0 Ασφαλιστικές διευθετήσεις	84
13.0 Επενδύσεις	86
14.0 Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης και Αποτελεσμάτων	87
15.0 Πηγές Προέλευσης Κεφαλαίων	96
16.0 Προοπτικές – Στόχοι	98

Μ Ε Ρ Ο Σ Γ

ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.0 Σχετικά άρθρα καταστατικού	100
2.0 Μετοχικό κεφάλαιο	105
3.0 Προϊόν της Εισαγωγής/ Τοποθέτησης	105
4.0 Έξοδα Έκδοσης	105
5.0 Κεφάλαιο Κίνησης	105
6.0 Συμβάσεις και αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων διεύθυνσης και εποπτείας	105

7.0	Άλλες θέσιμες πληροφορίες	106
8.0	Συγκαταθέσεις	107
9.0	Έγγραφα διαθέσιμα για επιθεώρηση	109

Μ Ε Ρ Ο Σ Δ

1.0	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΤΤΛ TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005	111 (1) - (23)
2.0	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΤΤΛ TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006	112 (1) - (27)
3.0	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΤΤΛ TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007	113 (1) - (35)
4.0	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΤΤΛ TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008	114 (1) - (13)

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	115
----------------------	-----

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

A:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΤΤΛ TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΥΣ DELOITTE & TOUCHE LIMITED	118
B:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΤΤΛ TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ	119
Γ:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	120

ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί σύννοψη του βασικού μέρους του Ενημερωτικού Δελτίου και πρέπει να διαβάζεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική του απόφαση ως προς τις προσφερόμενες κινητές αξίες στο Ενημερωτικό Δελτίο ως σύνολο. Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον Δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής. Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC

Η εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ('η Εταιρεία' ή 'ITTL') συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Νοεμβρίου 1971 (Αριθμός Εγγραφής Η.Ε. 3941) ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με την επωνυμία N. K. S. (Estates) Limited. Στις 3 Μαρτίου 1984 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε N. K. Shacolas (Estates) Limited για να μετονομαστεί και πάλι στις 5 Ιανουαρίου 1995 σε ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited.

Κύριος σκοπός σύστασης της ήταν και παραμένει η ιδιοκτησία και η ανάπτυξη γης. Στη γη αυτή έχει ανεγερθεί το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα (Shacolas Emporium Park) ένα εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο το οποίο περιλαμβάνει το Εμπορικό Κέντρο "The Mall of Cyprus", το κατάστημα οικιακού εξοπλισμού IKEA καθώς και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς, εμπορικούς και πολιτιστικούς σκοπούς.

Η Εταιρεία είναι πλήρως εξαρτημένη εταιρεία της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα βρίσκεται το πρώτο κατάστημα στην Κύπρο της γνωστής σουηδικής αλυσίδας επίπλων IKEA, το οποίο λειτούργησε στις 6 Σεπτεμβρίου 2007, καθώς επίσης και το "The Mall of Cyprus" το οποίο άρχισε τη λειτουργία του στις 27 Σεπτεμβρίου 2007.

Στο "The Mall of Cyprus", ένα έργο το οποίο μέχρι στιγμής είναι το μοναδικό στο είδος αυτό στην Κύπρο, εφάμιλλο ανάλογων του εξωτερικού, λειτουργούν 35 εμπορικά καταστήματα, μεταξύ άλλων το Debenhams, το πρώτο Carrefour στη Λευκωσία, όλα τα καταστήματα μόδας του ισπανικού οίκου Inditex Group (Zara, Bershka, Pull & Bear, Massimo Dutti κ.λ.π.), το Mango, το Next, κατάστημα ιταλικής μόδας Oviesse, αθλητικά Intersport, κατάστημα μουσικής, ψυχαγωγίας και τεχνολογίας Public, πολυκινηματογράφος 5 οθόνων, εστιατόρια, μεταξύ άλλων, TGI Fridays, Pizza Hut, KFC, Mc Donald's και Chopsticks, καφετερίες Starbucks και Gloria Jeans Coffee, χώροι ψυχαγωγίας, παιδότοπος και άλλα.

Επιπρόσθετα, το Δεκέμβριο του 2008 ολοκληρώθηκαν οι οικοδομικές εργασίες δύο ακόμη παρακαίμενων κτιρίων για εμπορική χρήση, τα οποία θα έχουν επίσης καταναλωτικούς, ψυχαγωγικούς και εμπορικούς σκοπούς. Στο παρόν στάδιο γίνεται η εσωτερική διαμόρφωση του χώρου, από τους αδειούχους χρήσης χώρων. Ορισμένοι χώροι στα κτίρια αυτά αναμένεται να λειτουργήσουν το Μάιο 2009, ενώ οι υπόλοιποι χώροι σε μεταγενέστερο στάδιο.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουλίου 2008, αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας από ιδιωτική σε δημόσια και η αλλαγή επωνυμίας της από ITTL Trade Tourist & Leisure Park Limited σε ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc με παράλληλες τροποποιήσεις του Καταστατικού της. Επίσης στις 30 Ιουλίου 2008 αποφασίστηκε όπως οι τίτλοι της Εταιρείας εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ('ΧΑΚ') μέσω δημόσιας προσφοράς μετοχών.

Τέλος η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 14^{ης} Οκτωβρίου 2008 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση μέχρι 17.500.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,50 η καθεμία. Επίσης αποφασίστηκε η έκδοση και δωρεάν παραχώρηση μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς (περιλαμβανομένων των μετόχων που θα αποκτήσουν μετοχές από τη Δημόσια Προσφορά) Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ, Warrants) σε αναλογία 1 ΔΑΜ για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Η τιμή άσκησης κάθε Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών ορίστηκε στα €1,25 για κάθε μετοχή και η ημερομηνία άσκησης ορίστηκε ο Νοέμβριος του 2013. Σύμφωνα με ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 26 Οκτωβρίου 2008, τα ΔΑΜ θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν στους

Μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ, ΕΛΕΓΚΤΕΣ, ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι 7μελές και αποτελείται από τους εξής:

Κυριάκος Χριστοφή – *Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Πρόεδρος*
Ρένος Σολομίδης – *Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος*
Κώστας Σεβέρης – *Μη Εκτελεστικό Μέλος, Ανεξάρτητος*
Νικόλας Κωνσταντίνου Σιακόλας – *Μη Εκτελεστικό Μέλος, Ανεξάρτητος*
Μάριος Ν. Σιακόλας – *Εκτελεστικό Μέλος, Μη Ανεξάρτητος*
Νίκος Κυπριανού Σιακόλας – *Εκτελεστικό Μέλος, Μη Ανεξάρτητος*
Δημήτρης Δημητρίου – *Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μη Ανεξάρτητος*

Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Μάριος Χοιρομερίδης – Γενικός Διευθυντής
Δημήτρης Βρακάς – Διευθυντής Λειτουργίας

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd.

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου

Διευθυντής Έκδοσης, Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Υπεύθυνος Είσπραξης:

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων & Αξιών Λτδ (CISCO)

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η εταιρεία ITTL εργοδοτεί 11 άτομα.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005, 2006 και 2007 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc κ.κ PricewaterhouseCoopers Ltd.

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2007	2006	2005
	£	£	£
Κύκλος Εργασιών	1.282.749	-	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(499.662)	(8.227)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(214.082)	(158.610)	(101.250)
Άλλα έσοδα	49.901	-	-
Άλλα κέρδη – καθαρά	376.644	89.085	1.200
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	58.809	(73.840)	(100.050)
Καθαρή ζημιά για το έτος	(745.140)	(773.840)	(100.050)

Στοιχεία Ισολογισμού	2007 £	2006 £	2005 £
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	69.841.781	48.946.832	36.755.085
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.885.025	1.631.495	1.624.185
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	74.726.806	50.578.327	38.379.270
Κεφάλαιο και αποθεματικά	18.471.613	19.185.924	19.938.715
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.425.645	14.350.549	9.352.091
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.829.548	17.041.854	9.088.464
Σύνολο υποχρεώσεων	56.255.193	31.392.403	18.440.555

Τα οικονομικά στοιχεία σε Ευρώ παρουσιάζονται μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και δεν αποτελούν μέρος των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων. Η ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για όλα τα ποσά είναι η ανέκκλητη ισοτιμία της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ £1,00 = €1,708601.

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2007 €	2006 €	2005 €
Κύκλος Εργασιών	2.191.707	-	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(853.723)	(14.057)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(365.781)	(271.001)	(172.996)
Άλλα έσοδα	85.261	-	-
Άλλα κέρδη - καθαρά	643.534	152.211	2.050
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	100.481	(126.163)	(170.946)
Καθαρή ζημιά για το έτος	(1.273.147)	(1.322.184)	(170.946)

Στοιχεία Ισολογισμού	2007 €	2006 €	2005 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	119.331.768	83.630.628	62.799.792
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.346.560	2.787.575	2.775.085
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	127.678.328	86.418.202	65.574.877
Κεφάλαιο και αποθεματικά	31.560.622	32.781.097	34.067.317
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.654.113	24.519.369	15.978.996
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.463.593	29.117.736	15.528.564
Σύνολο υποχρεώσεων	96.117.706	53.637.105	31.507.560

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 και οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd.

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2008 €	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2007 €
Κύκλος Εργασιών	3.659.379	143.425
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	(298.519)	(104.818)
Άλλα έσοδα	74.493	54.644
Άλλα κέρδη	35.000.000	-
Κέρδος εργασιών	38.435.353	93.251
Κέρδος πριν τη φορολογία	36.358.226	93.102
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου	29.351.476	(1.273.779)

Στοιχεία Ισολογισμού	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2008 €	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2007 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	165.474.768	119.331.768
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.260.041	8.346.560
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	171.734.809	127.678.328
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	60.859.424	31.560.622
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.047.514	65.654.113
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.827.871	30.463.593
Σύνολο υποχρεώσεων	110.875.385	96.117.706

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

Αριθμός εκδομένων μετοχών μετά τη νέα έκδοση μετοχών	117.500.000
Τιμή διάθεσης ανά μετοχή	€0,75
Κεφαλαιοποίηση με βάση την τιμή διάθεσης	€88.125.000

Ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008:

Δάνεια: Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, τα δάνεια και διευκολύνσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονταν σε €91.030.588 τα οποία περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια €5.413.044 καθώς και μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών €69.200.000 και άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια €16.417.544. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι μερικώς εξασφαλισμένα ως αναφέρεται πιο κάτω.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια : €5.413.044
- **Εξασφαλισμένα :** €1.800.000
- **Μη εξασφαλισμένα:** €3.613.044

Μακροπρόθεσμα δάνεια : €85.617.544
- **Εξασφαλισμένα :** €69.200.000
- **Μη εξασφαλισμένα:** €16.417.544

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με εμπράγματα εξασφαλίσεις πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας.

Μετοχικό Κεφάλαιο: Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανερχόταν σε €50.000.000 και τα αποθεματικά σε €11.693.023.

Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά:

- **Μετοχικό Κεφάλαιο :** €50.000.000
- **Αποθεματικά :** €11.693.023
- **Σύνολο :** €61.693.023

Σύνολο δανείων και μετοχικού κεφαλαίου: €152.723.711

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στο δανεισμό από την ημερομηνία ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα βιβλία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.

Καθαρός συνολικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008 :

A. Μετρητά στην τράπεζα: €1.764.244

B. Εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως : -

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός : €3.613.044

Δ. Τρεχούμενο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού: €1.800.000

E. Συνολικός Τρεχούμενος Δανεισμός (Γ+Δ): €5.413.044

Z. Καθαρός τρεχούμενος δανεισμός : (E)-(B)-(A): (€3.648.800)

H. Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια : €69.200.000

Θ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια : €16.417.544

I. Συνολικός Μακροπρόθεσμος δανεισμός : €85.617.544

K. Καθαρός συνολικός δανεισμός : (Z)+(I) €89.268.344

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα δάνεια ή άλλη μορφή δανεισμού.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2007

Τα αποτελέσματα του οικονομικού έτους 2007 παρουσιάζουν σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών ως αποτέλεσμα της έναρξης των εργασιών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα με τη λειτουργία του πρώτου καταστήματος της γνωστής σουηδικής αλυσίδας επίπλων ΙΚΕΑ και του "The Mall of Cyprus" το Σεπτέμβριο 2007. Σημειώνεται ότι τα έτη 2006 και 2005 το έργο ήταν υπό κατασκευή και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσίαζε οποιοδήποτε κύκλο εργασιών στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

Τα μη ελεγμένα αποτελέσματα του εξαμήνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 παρουσιάζουν σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών λόγω της λειτουργίας για ολόκληρο εξάμηνο του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα συμπεριλαμβανομένου του πρώτου καταστήματος της γνωστής σουηδικής αλυσίδας επίπλων ΙΚΕΑ και του "The Mall of Cyprus". Σημειώνεται ότι το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα άρχισε τη λειτουργία του το Σεπτέμβριο 2007 με αποτέλεσμα τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το 2007 να περιλαμβάνουν δικαιώματα χρήσης μόνο για τους τελευταίους τρεις μήνες του 2007. Επίσης σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, τα αποτελέσματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κέρδη ύψους €35.000.000 που αποτελούν κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Λειτουργία νέων καταστημάτων και μεγιστοποίηση των εσόδων
- Προώθηση υφιστάμενων εργασιών
- Έναρξη λειτουργίας των δύο παρακείμενων κτιρίων για εμπορική χρήση των οποίων οι οικοδομικές εργασίες ολοκληρώθηκαν το Δεκέμβριο του 2008 και η λειτουργία τους αναμένεται να ξεκινήσει το Μάιο 2009 και τα οποία θα φιλοξενήσουν νέες εμπορικές δραστηριότητες.

Για την επίτευξη των στόχων της, η Εταιρεία κατά την περίοδο 2008-2009 προέβη στην ανέγερση δύο επιρόσθετων κτιρίων για εμπορική χρήση, έκτασης περίπου 10.000 τ.μ. συνολικά, με 314 επιρόσθετους υπόγειους χώρους στάθμευσης, στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, στην Αθαλάσσα, Λευκωσία. Ορισμένοι χώροι στα κτίρια αυτά αναμένεται να λειτουργήσουν το Μάιο 2009, ενώ οι υπόλοιποι χώροι σε μεταγενέστερο στάδιο. Οι οικοδομικές εργασίες του έργου ολοκληρώθηκαν το Δεκέμβριο του 2008 και γίνεται η εσωτερική διαμόρφωση του χώρου, από τους αδειούχους χρήσης χώρων. Τα κτίρια αυτά θα φιλοξενήσουν νέες δραστηριότητες, εκθέσεις αυτοκινήτων και άλλα (βλ. Τμήμα II, Μέρος Β. Κεφ 16.0).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

€85.500.000 διαιρεμένο σε 171.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια.

Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

€50.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια.

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 100.000.000 μετοχών οι μέτοχοι της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc έχουν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	99.999.920	100%*
Λοιποί μέτοχοι	80	0,00%
Σύνολο	100.000.000	100,00%

* κατά προσέγγιση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	31 Μαρτίου 2009
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	€85.500.000 διαιρεμένο σε 171.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ:	€50.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:	Μέχρι 17.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η καθεμία με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή, εκ των οποίων 9.400.000 μετοχές θα διατεθούν προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου, 5.875.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων και 2.225.000 μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	Μέχρι €58.750.000 διαιρεμένο σε 117.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια. €0,50
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	Όλες οι νέες μετοχές θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΟ ΠΡΟΙΟΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Τα καθαρά κεφάλαια τα οποία θα συγκεντρωθούν από την παρούσα έκδοση νέων μετοχών αφαιρουμένων των εξόδων της έκδοσης θα χρησιμοποιηθούν για την ολοκλήρωση του έργου και για μείωση του δανεισμού και άλλων υποχρεώσεων της Εταιρείας (βλ. Μέρος Β Κεφ. 16.0).
ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΧΑΚ	Τίτλος 1 μετοχής
ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ 2009/2013	Έκδοση μέχρι 23.500.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2009/2013 ('ΔΑΜ') τα οποία θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν στους Μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έκδοσης των νέων μετοχών, μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς με αναλογία 1 ΔΑΜ για κάθε 5 Μετοχές που κατέχουν.
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	Μετά τη συμπλήρωση της παρούσας έκδοσης, και μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του ΧΑΚ, οι μετοχές της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ εφόσον εξασφαλισθεί ότι μετά την παραχώρηση των μετοχών που προσφέρονται προς το κοινό με τη Δημόσια Προσφορά, το μετοχικό της κεφάλαιο θα είναι ικανοποιητικά διεσπαρμένο στο ευρύ κοινό.
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας θα απολαμβάνει τα φορολογικά κίνητρα τα οποία προνοούνται από τη Φορολογική Νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Α Κεφ. IV Παρ 2.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου / Πρόσκλησης για Εγγραφή.
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Η μερισματική πολιτική την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να ακολουθήσει αναμένεται να είναι σταθερή αφού λάβει υπόψη τα αποτελέσματα της Εταιρείας, τις προϋπολογιζόμενες κεφαλαιουχικές της δαπάνες, τις ταμειακές ροές, τις εκάστοτε ανάγκες για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης, και τους επενδυτικούς στόχους και δυνατότητές της. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος

	B Κεφ. 10.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ & ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της Δημόσιας Προσφοράς της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μία καταρχήν χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ:

A/A	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Ημερομηνία
1.	Λήψη προέγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ	A
2.	Έναρξη διαδικασίας διάθεσης μετοχών με ιδιωτική τοποθέτηση	A +3
3.	Παρουσιάσεις (Roadshows) σε επαγγελματίες επενδυτές (pre-marketing)	T
4.	Έναρξη Δημόσιας Εγγραφής για τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου και για το ευρύ επενδυτικό κοινό	T+10
5.	Λήξη Δημόσιας Εγγραφής για τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου και για το ευρύ επενδυτικό κοινό	T+20
6.	Έγκριση επίτευξης της ελάχιστης διασποράς και Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή και διαπραγμάτευση των μετοχών και ΔΑΜ στο ΧΑΚ	N
7.	Αποστολή επιστολής παραχώρησης μετοχών και ΔΑΜ και επιστροφή τυχόν υπολοίπου ποσού στους επενδυτές	N+5
8.	Πίστωση λογαριασμών μετοχών και ΔΑΜ στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ	N+14
9.	Έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών και ΔΑΜ στο ΧΑΚ	N+15

Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της Δημόσιας Προσφοράς θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

Επίσης σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2005 - 2007

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι εταιρείες C.T.C. Automotive, Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc, N K Shacolas (Holdings) Limited, Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, PLC's Management Limited και Olymbos Investments Limited θεωρούνται συνδεδεμένες λόγω κοινών μετόχων.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες¹:

¹ Σημειώνεται ότι σε μερικές συμφωνίες άδειας χρήσης χώρου με τις συγγενικές εταιρείες της ITTL υπάρχει όρος αποκατάστασης ζημιών ή καταστροφών, οι οποίες πιθανόν να προκληθούν από ασφαλιζόμενους κινδύνους. Σύμφωνα με τον όρο αυτό η ITTL είναι υπόχρεη να διαθέσει οποιεσδήποτε πληρωμές από τις ασφαλιστικές καλύψεις, αφαιρουμένων τυχόν απωλειών δικαιωμάτων χρήσης χώρου λόγω των ζημιών, για την όσο το δυνατόν συντομότερη ανοικοδόμηση ή αποκατάσταση των κτιρίων, εκτός από την περίπτωση που η ανοικοδόμηση και αποκατάσταση των κτιρίων δεν θα το καθιστά εμπορικά βιώσιμο ή δεν το επιτρέπουν οι άδειες λειτουργίας του.

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007 £	2006 £	2005 £
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα:			
C.T.C. Automotive Limited	-	1.200	1.200
Ermes Department Stores Plc	273.910	-	-
Cyprus Trading Corporation Plc	7.637	-	-
	<u>281.547</u>	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007 £	2006 £	2005 £
Ermes Department Stores Plc	-	50.468	-
Cyprus Trading Corporation Plc	-	7.050	26.349
N K Shacolas (Holdings) Limited	-	6.192	-
	<u>-</u>	<u>63.710</u>	<u>26.349</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/ υπηρεσιών

	2007 £	2006 £	2005 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:			
Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Public Limited	2.787	2.787	2.787
Ermes Department Stores Plc	111.936	-	-
	<u>114.723</u>	<u>2.787</u>	<u>2.787</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:			
PLC's Management Limited	(180.421)	(180.421)	(180.421)
Cyprus Trading Corporation Plc	(61.676)	(7.910)	(28.395)
N.K. Shacolas (Holdings) Limited	(8.639)	(6.557)	-
CD Hay Limited	-	(25.962)	(27.162)
Infocom	-	-	(1.323)
C.T.C. Scandia Limited	-	-	(3.630)
Λοιποί	(7.244)	-	-
	<u>(257.980)</u>	<u>(220.850)</u>	<u>(240.931)</u>

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2007 £	2006 £	2005 £
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:			
Στην αρχή του έτους	7.291.153	1.620.575	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	784.528	5.433.443	1.548.575
Τόκος που χρεώθηκε	<u>278.301</u>	<u>237.135</u>	<u>72.000</u>
Στο τέλος του έτους	<u>8.353.982</u>	<u>7.291.153</u>	<u>1.620.575</u>

Ο δανεισμός από την ιθύνουσα εταιρεία και συγγενικό μέρος για το 2007 έφερε τόκο σύμφωνα με το βασικό επιτόκιο + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισής του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:			
Στην αρχή του έτους	155.000	55.000	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	946.000	100.000	55.000
Τόκος που χρεώθηκε	<u>39.314</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>1.140.314</u>	<u>155.000</u>	<u>55.000</u>

Ο δανεισμός από την ιθύνουσα και συγγενικό μέρος φέρουν τόκο ύψους Euribor 3 μηνών +1% το χρόνο και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισής τους.

(ε) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2007 £	2006 £	2005 £
Δικαιώματα	<u>8.000</u>	<u>10.000</u>	<u>6.000</u>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

Σύμφωνα με στοιχεία διοίκησης από την Εταιρεία για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 – 31 Δεκεμβρίου 2008 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2009 – 31 Μαρτίου 2009, οι πιο κάτω συναλλαγές του Συγκροτήματος έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009 €	1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 €
Ενοίκια:		
Ermes Department Stores Plc	597.800	1.793.400
Infotel Limited	20.447	58.200
Διαφημίσεις:		
C.T.C. Automotive Limited	18.000	167.391
Ermes Department Stores Plc	5.735	27.092
Άλλες υπηρεσίες:		
Woolworth Commercial centre Limited	24.658	24.658
	<u>641.982</u>	<u>2.070.741</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009 €	1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
C.W. Artopolis	-	900
CTC Scandia Limited	-	128
CTC Domex Limited	-	3.923
CTC Argosy Limited	35	175
Superhome Center DIY Limited	1.559	4.708
Άλλες υπηρεσίες:		
N K Shacolas (Holdings) Limited	-	51
Cyprus Trading Corporation Plc	-	8.257
Ermes Department Stores Plc	4.203	8.502
C.T.C. Automotive Limited	-	2.796
	<u>5.797</u>	<u>29.440</u>

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	31 Μαρτίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Ermes Department Stores Plc	323.451	92.356
Infotel Limited	2.207	25.804
Woolworth Commercial centre Limited	23.771	23.771
C.T.C. Head Office	5.396	5.050
C.T.C. Automotive Limited	20.700	-
	<u>376.525</u>	<u>146.981</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
CTC Domex Limited	4.512	4.512
CTC Argosy Limited	40	202
Ermes Department Stores Plc	24.938	20.735
Superhome Center DIY Limited	2.173	682
Infotel Limited	51	-
	<u>31.714</u>	<u>26.131</u>

(iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009 €	1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 €
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου	14.617.543	14.273.625
Πληρωμές που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους	(950.000)	(1.576.195)
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	1.079.343	944.373
Άλλες υπηρεσίες	-	95.369
Τόκος που χρεώθηκε	139.809	880.372
Στο τέλος της περιόδου	<u>14.886.695</u>	<u>14.617.543</u>

Μακροχρόνιος δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία, φέρει τόκο Euribor 3 μηνών + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι εξασφάλισης του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:		
Στην αρχή της περιόδου	2.061.412	1.948.343
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	19.887	113.070
Στο τέλος της περιόδου	<u>2.081.299</u>	<u>2.061.412</u>

Ο δανεισμός από συγγενικό μέρος φέρει τόκο Euribor 3 μηνών + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

(v) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009 €	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 €
Δικαιώματα	<u>3.417</u>	<u>13.668</u>

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται:

- Απόκτηση κινητής και ακίνητης περιουσίας
- Αξιοποίηση, διαχείριση, εκμετάλλευση περιουσίας
- Μίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτου περιουσίας ανηκούσης εις τρίτους

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Μέρος Β, Κεφ.1.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά τα άρθρα καταστατικού της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Μέρος Γ, Κεφ 1.0.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟ

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες στα Γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία, κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc,
- των ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007,
- των μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 και
- των συγκαταθέσεων που αναφέρονται στο Μέρος Γ παρ. 8.0 του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο Τμήμα II, Κεφ. 1.0 Παράγοντες Κινδύνου, πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

TMHMA II:

ΤΜΗΜΑ ΙΙ:

1.0 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις μετοχές της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ: Η Εταιρεία υπόκειται στον πιστωτικό κίνδυνο των δικαιούχων χρήσης χώρου καθώς και στην ικανότητά τους να καταβάλουν το δικαίωμα χρήσης, το οποίο εξαρτάται από τα οικονομικά αποτελέσματά τους και την απόδοσή τους.

Δεν μπορούν να υπάρξουν εγγυήσεις ότι οι δικαιούχοι χρήσης χώρου δεν θα παραβούν τις υποχρεώσεις τους από τα συμβόλαια άδειας χρήσης χώρου και ότι δεν θα παύσουν τις πληρωμές τους προς την Εταιρεία. Ιδιαίτερως οι δικαιούχοι χρήσης χώρου μπορεί να παραβούν τις υποχρεώσεις τους από τις συμφωνίες τους για περιορισμένα χρονικά διαστήματα, οπότε, ακόμα και στην περίπτωση είσπραξης τελικά των δικαιωμάτων αυτών, μπορεί να επηρεαστούν δυσμενώς τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Οι τοπικές οικονομικές συνθήκες και οι παράγοντες που επηρεάζουν τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιούνται οι δικαιούχοι χρήσης χώρου της Εταιρείας, μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητά τους να της καταβάλλουν το δικαίωμα.

Η απώλεια των εσόδων από δικαιώματα χρήσης από τους δικαιούχους και η αδυναμία αντικατάστασης των δικαιούχων αυτών μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και την ικανότητά της να καλύπτει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Η ITTL δεν διατηρεί ψηλά υπόλοιπα χρεωστών λόγω της ως επί το πλείστον έγκαιρης είσπραξης των ενοικίων από τους ενοικιαστές της.

Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται μειωμένος λόγω του μεγέθους και της ποιότητας των δικαιούχων χρήσης χώρου καθώς και των μακροχρόνιων περιόδων συμφωνιών και των εγγυήσεων που λαμβάνει η Εταιρεία.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΤΕΣ – ΑΠΩΛΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΩΝ: Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc διατηρεί μακροπρόθεσμη σύμβαση μίσθωσης για το IKEA, καθώς και μακροπρόθεσμα συμβόλαια για Άδεια Παραχώρησης Χρήσης Χώρου με όλους που διατηρούν καταστήματα μέσα στο The Mall of Cyprus.

Οι υφιστάμενοι δικαιούχοι χρήσης χώρου μπορεί να μην ανανεώσουν τις συμβάσεις μίσθωσης κατά τη λήξη τους και η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να ανανεώσει τις συμβάσεις έγκαιρα ή με ελκυστικούς όρους, γεγονός που μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς την απόδοση των εργασιών της.

Επίσης, οι υφιστάμενοι δικαιούχοι μπορεί να προσπαθήσουν να καταγγείλουν τις συμβάσεις τους πριν τη λήξη τους. Σε περιπτώσεις μη ανανέωσης ή καταγγελιών, η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να βρει κατάλληλους δικαιούχους χρήσης χώρου προς αντικατάσταση των προηγούμενων και κατά συνέπεια, να χάσει σημαντική πηγή εσόδων και να επιβαρυνθεί με πρόσθετα έξοδα μέχρι την εκ νέου σύναψη συμφωνίας. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να βρει έγκαιρα ένα δικαιούχο προς αντικατάσταση του υφισταμένου ή οι όροι ανανέωσης κάποιου συμβολαίου χρήσης χώρου ή ενός νέου συμβολαίου χρήσης χώρου ενδέχεται να είναι λιγότερο ευνοϊκό από τους όρους του υφισταμένου συμβολαίου. Εάν οι χώροι παραμείνουν αδιάθετοι για μεγάλο χρονικό διάστημα, η

Εταιρεία θα έχει μειωμένα έσοδα, γεγονός που θα έχει σαν αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τη διανομή μικρότερου μερίσματος για τους μετόχους της.

Η μέχρι σήμερα επιτυχία της Εταιρείας στην επίτευξη και επιμήκυνση της διάρκειας συμφωνιών μειώνουν τον κίνδυνο απώλειας εισοδημάτων εξ' υπαιτιότητας της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.

ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ασφαλιστική κάλυψη έναντι παντός κινδύνου (κτίρια, απώλεια ενοικίων κ.λ.π.), αστικής ευθύνης και ευθύνης προϊόντων, κατά της τρομοκρατίας, ομαδικής ασφάλειας γενικών ατυχημάτων και ευθύνης εργοδότη. Δεν είναι όμως πάντοτε βέβαιο, ότι τέτοια ασφάλιση θα είναι επαρκής να καλύψει όλο το κόστος τυχόν τέτοιων κινδύνων. Σημειώνεται ότι σε μερικές συμφωνίες άδειας χρήσης χώρου με τις συγγενικές εταιρείες της ITTL υπάρχει όρος αποκατάστασης ζημιών ή καταστροφών, οι οποίες πιθανόν να προκληθούν από ασφαλιζόμενους κινδύνους. Σύμφωνα με τον όρο αυτό η ITTL είναι υπόχρεη να διαθέσει οποιοσδήποτε πληρωμές από τις ασφαλιστικές καλύψεις, αφαιρουμένων τυχόν απωλειών δικαιωμάτων χρήσης χώρου λόγω των ζημιών, για την όσο το δυνατόν συντομότερη ανοικοδόμηση ή αποκατάσταση των κτιρίων, εκτός από την περίπτωση που η ανοικοδόμηση και αποκατάσταση των κτιρίων δεν θα το καθιστά εμπορικά βιώσιμο ή δεν το επιτρέπουν οι άδειες λειτουργίας.

Κίνδυνοι αγοράς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

ΕΝΤΑΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Σε περίπτωση που μελλοντικά αναπτυχθούν και λειτουργήσουν ανάλογα εμπορικά κέντρα και ως εκ τούτου ενταθεί ο ανταγωνισμός ανάμεσα σε αυτά, με κύρια χαρακτηριστικά την έντονη διαφήμιση και προβολή, η επικερδότητα του κλάδου στο σύνολό του θα επηρεαστεί αρνητικά.

ΠΙΘΑΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΦΕΣΗ: Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ: Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και οι εγκαταστάσεις της διέπονται από το Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον οποιοσδήποτε αλλαγές στο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο το οποίο διέπει τις δραστηριότητες της δεν θα έχουν επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ: Τα ακίνητα της Εταιρείας μπορεί να υποστούν υλικοτεχνικές ζημιές λόγω πυρκαγιάς ή άλλων αιτιών, που οδηγούν σε ζημιές (συμπεριλαμβανομένης της απώλειας δικαιωμάτων χρήσης χώρου) οι οποίες μπορεί να μην αποζημιώνονται, είτε πλήρως είτε μερικώς, από την ασφάλιση. Επιπρόσθετα, σχετικά με ορισμένα είδη κινδύνου (όπως κίνδυνος πολέμου) στην ασφαλιστική αγορά δεν προσφέρεται κάλυψη, προσφέρεται περιορισμένη κάλυψη ή το κόστος τέτοιας ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με τον κίνδυνο. Εάν η Εταιρεία υποστεί κάποια ανασφάλιστη ζημία ή απώλεια πέραν του ορίου ασφάλισης, θα μπορούσε να χάσει το κεφάλαιο που επένδυσε στο πληγέν ακίνητο, καθώς και τον αναμενόμενο κύκλο εργασιών από αυτό το ακίνητο. Επιπρόσθετα, θα μπορούσε να καταστεί υπεύθυνη για την αποκατάσταση ζημιών που προκαλούνται από κινδύνους εκτός ασφαλιστικής κάλυψης. Δεν υπάρχουν εγγυήσεις ότι δεν θα υπάρξουν στο μέλλον ουσιώδεις ζημιές το ύψος των οποίων να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις της Εταιρείας.

Σεισμοί και άλλες φυσικές καταστροφές θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς τη λειτουργία της Εταιρείας.

Τέτοια γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημιές στα ακίνητα της Εταιρείας, ή να τα καταστρέψουν με ενδεχόμενες ζημιές που να ξεπερνούν την ασφαλιστική της κάλυψη και ενδεχόμενη μείωση των εσόδων της Εταιρείας από δικαιώματα χρήσης χώρου ή μείωση των ταμειακών ροών. Αυτά τα γεγονότα αλλά και δυσμενείς οικονομικές συνθήκες μπορούν να επηρεάσουν τα επίπεδα ζήτησης των δικαιούχων χρήσης χώρου και την ικανότητα των δικαιούχων χρήσης χώρου να καταβάλλουν το δικαίωμα, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιωδώς τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και τη χρηματοοικονομική θέση της, καθώς και την ικανότητά της να προβεί σε διάθεση μερισμάτων προς τους μετόχους της, και μπορεί να οδηγήσει σε διακυμάνσεις της τιμής διαπραγμάτευσης των κοινών μετοχών της.

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ: Οι δραστηριότητες και τα αποτελέσματα της Εταιρείας δυνατόν να επηρεαστούν από οικονομικές, πολιτικές, κοινωνικές, φορολογικές και άλλες συναφείς αλλαγές. Πολιτικές αναταραχές, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ενέργειες, καιρικές και φυσικές καταστροφές, οι οποίες δεν είναι υπό τον έλεγχο της Εταιρείας δυνατόν να έχουν δυσμενείς συνέπειες στα οικονομικά αποτελέσματά της. Επιπρόσθετα οι συνεχείς αυξήσεις στις τιμές του πετρελαίου που παρατηρούνται τα τελευταία χρόνια, έχουν αλυσιδωτές επιδράσεις στο κόστος μεταφοράς και στο εργατικό κόστος (μέσω αυτόματων τιμαριθμικών προσαρμογών στη μισθοδοσία).

ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΒΙΑΣ Η ΠΟΛΕΜΟΥ: Ενδεχόμενες τρομοκρατικές επιθέσεις και άλλες πράξεις βίας ή πολέμου μπορεί να επηρεάσουν οποιαδήποτε αγορά όπου διαπραγματεύονται οι κοινές μετοχές της Εταιρείας, τις αγορές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, τις λειτουργίες της και την κερδοφορία της.

Οι τρομοκρατικές επιθέσεις μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τις λειτουργίες της Εταιρείας και τις αποδόσεις προς τους μετόχους της. Αυτές οι επιθέσεις ή ένοπλες συρράξεις μπορεί να επηρεάσουν άμεσα την αξία των ακινήτων της μέσω ζημιών, καταστροφής, απώλειας ή αύξησης των εξόδων ασφάλειας, και μπορεί να επηρεάσουν τους υφιστάμενους δικαιούχους χώρου να ανανεώσουν τις συμβάσεις τους. Η ασφαλιστική κάλυψη κατά της τρομοκρατίας που διαθέτει η Εταιρεία μπορεί να μην επαρκεί για την κάλυψη των ζημιών επί των ακινήτων της ως αποτέλεσμα τρομοκρατικών επιθέσεων. Επιπρόσθετα, ορισμένες ζημίες που είναι αποτέλεσμα γεγονότων τέτοιου τύπου δεν επιδέχονται ασφαλιστικής κάλυψης και άλλα γεγονότα δεν καλύπτονται από την υφιστάμενη ασφάλιση της κατά της τρομοκρατίας. Πρόσθετη ασφάλιση κατά της τρομοκρατίας μπορεί να μη διατίθεται σε εύλογη τιμή ή ακόμα και καθόλου. Οποιαδήποτε τέτοια γεγονότα μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα αυξημένες διακυμάνσεις ή ζημία στην κυπριακή και τις διεθνείς κεφαλαιαγορές και οικονομία. Δυσμενείς οικονομικές συνθήκες μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα των δικαιούχων να καταβάλουν το δικαίωμα χρήσης, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιωδώς τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και τη χρηματοοικονομική θέση της, καθώς και την ικανότητά της να προβεί σε διάθεση μερισμάτων προς τους μετόχους της, και μπορεί να οδηγήσει σε διακυμάνσεις της τιμής διαπραγμάτευσης των κοινών μετοχών της.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc την εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων στα επιτόκια, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc στοχεύει στη μείωση των μελλοντικών αρνητικών επιπτώσεων στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc παρέχει τις γενικές αρχές διαχείρισης κινδύνου, καθώς και την πολιτική σχετικά με συγκεκριμένα θέματα, όπως τον κίνδυνο των επιτοκίων, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ: Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι ίσος με τα εμφανιζόμενα ποσά των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού την ημέρα του ισολογισμού.

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από την αδυναμία των συνεργατών, κυρίως εμπορικών χρεωστών για αποπληρωμή. Οι δραστηριότητες της ITTL αφορούν αποκλειστικά την είσπραξη ενοικίων / δικαιωμάτων χρήσης από τα διάφορα καταστήματα στο εμπορικό κέντρο 'The Mall of Cyprus' καθώς και από το IKEA για τη μίσθωση της γης δίπλα από το εμπορικό κέντρο. Η ITTL δεν διατηρεί ψηλά υπόλοιπα χρεωστών λόγω της ως επί το πλείστον έγκαιρης είσπραξης των δικαιωμάτων από τους δικαιούχους χρήσης χώρου.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ: Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και υπόλοιπα σε διάφορα νομίσματα αφού όλες οι συναλλαγές της γίνονται σε Ευρώ καθώς και ο δανεισμός της είναι επίσης σε Ευρώ.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΝ ΑΞΙΩΝ: Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δικαίες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

ΑΡΝΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ: Με βάση τους λογαριασμούς διοίκησης για την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2008, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας παρουσιάζεται να είναι αρνητικό. Παρόλα αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη θέση ότι το κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους δώδεκα μήνες είναι επαρκές για τις τρέχουσες δραστηριότητες της Εταιρείας για τους ακόλουθους λόγους:

- Οι τρέχουσες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν ποσά οφειλόμενα προς τον εργολάβο και συμβούλους για τα οποία η εξόφληση θα γίνει από το εγκριμένο δάνειο με τη Eurohypo. Εάν προκύψουν οποιεσδήποτε επιπρόσθετες δαπάνες, θα εξευρεθούν νέα δάνεια ή η χρηματοδότηση θα γίνει από τη μητρική εταιρεία, η οποία και στο παρελθόν κατά καιρούς έχει χρηματοδοτήσει το έργο.
- Τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Bank overdrafts) που ανέρχονται γύρω στα €3,3 εκ. δεν πρόκειται να εξοφληθούν εντός ενός έτους, αλλά οι συμφωνίες με τις δύο τράπεζες ανανεώνονται κάθε χρόνο.
- Τα καθαρά εισοδήματα της Εταιρείας αναμένεται να αυξηθούν σε σχέση με τον πρώτο χρόνο λειτουργίας με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι ταμειακές ροές, τα κέρδη και κατά συνέπεια τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Μέρος των τρεχουσών υποχρεώσεων αφορούν ενδοεταιρικά υπόλοιπα, των οποίων η αποπληρωμή μπορεί να αναβληθεί.
- Με την επικείμενη έκδοση νέων μετοχών από την οποία η Εταιρεία, εφόσον διατεθούν όλες οι μετοχές, θα αντλήσει περίπου μέχρι και €13 εκ.. Με βάση την άντληση αυτών των κεφαλαίων τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας θα ενδυναμωθούν, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα μειωθούν σημαντικά.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με συμφωνία εκχώρησης μεταξύ της ITTL και της Eurohypo AG ως Assignee η ITTL εκχωρεί όλα τα έσοδα, δικαιώματα και ωφελήματα που απορρέουν από τη Συμφωνία Μίσθωσης του IKEA, για σκοπούς αποπληρωμής και εξόφλησης του Bridge Loan Agreement.

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΜΟΧΛΕΥΣΗ: Η Εταιρεία σύμφωνα με λογαριασμούς διοίκησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 είχε συνολικό δανεισμό ύψους €91.030.588. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας.
- (ii) Με δέσμευση μετοχών που κατέχονται από τη Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited.
- (iii) Με εκχώρηση των εισοδημάτων, τραπεζικών λογαριασμών, ασφαλιστικών συμβολαίων, κατασκευαστικών συμβολαίων και την εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης στο όνομα της Eurohypo A.G.
- (iv) Με εταιρικές εγγυήσεις που δόθηκαν από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Σε περίπτωση που στο μέλλον η Εταιρεία αδυνατεί να εξυπηρετήσει το δανεισμό της, τότε αυτό δυνατό να επιφέρει σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές

ΜΗ ΥΠΑΡΞΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ: Η μετοχή της Εταιρείας εφόσον εγκριθεί η αίτηση της για εισαγωγή στο ΧΑΚ, θα αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά αυτού. Οι χρηματιστηριακές αγορές διεθνώς υπόκεινται κατά καιρούς σε σημαντικές μεταβολές τόσο όσον αφορά στις τιμές των μετοχών όσο και στον όγκο συναλλαγών. Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να παρουσιάσει διακυμάνσεις που να οφείλονται στις προαναφερθείσες μεταβολές και να μην συνδέονται άμεσα με τη δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της τιμής και τη ζήτηση για τις μετοχές της

Εταιρείας. Επίσης, τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας ενδέχεται σε κάποιες χρονικές περιόδους να αποκλίνουν σημαντικά από τις εκάστοτε προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών. Κάθε ένα από τα γεγονότα αυτά μπορεί να συμβάλει στη μείωση της τιμής των μετοχών της Εταιρείας. Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας μπορεί να προκαλέσει σημαντική διακύμανση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας κατά τη διαπραγμάτευσή της. Επιπλέον, η εμπορευσιμότητα της μετοχής της Εταιρείας δυνατόν να είναι χαμηλή ως αποτέλεσμα του σχετικά χαμηλού όγκου διαπραγμάτευσης του ΧΑΚ σε σχέση με άλλες διεθνείς αγορές. Δεν μπορούν να υπάρξουν οποιεσδήποτε διαβεβαιώσεις ότι οι μετοχές της Εταιρείας δεν θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε χαμηλότερη αξία από την τιμή έκδοσης.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ – ΒΑΘΟΣ ΑΓΟΡΑΣ: Ενδεχόμενη πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας μετά την εισαγωγή της στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ δύναται να επηρεάσει αρνητικά την τιμή της μετοχής της λόγω του μειωμένου βάθους της Κυπριακής χρηματιστηριακής αγοράς. Μετά την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο ΧΑΚ και νοουμένου ότι η νέα έκδοση μετοχών θα καλυφθεί στο σύνολό της, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελείται από 117.500.000 συνήθεις μετοχές. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΧΑΚ όλες οι μετοχές θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

2.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Πρόσκλησης Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η οποία αφορά την Εταιρεία.

Συνεπώς, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές της Εταιρείας.

Η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από όλους τους Διοικητικούς Σύμβουλους της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc :

- (i) *το Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο κ. Κυριάκο Χριστοφή.*
- (ii) *το Μη Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο κ. Ρένο Σολομίδη*
- (iii) *το Μη Εκτελεστικό Μέλος κ. Κώστα Σεβέρη*
- (iv) *το Μη Εκτελεστικό Μέλος κ. Νικόλα Κωνσταντίνου Σιακόλα*
- (v) *το Εκτελεστικό Μέλος κ. Μάριο Σιακόλα*
- (vi) *το Εκτελεστικό Μέλος κ. Νίκο Κυπριανού Σιακόλα*
- (vii) *το Μη Εκτελεστικό Μέλος κ. Δημήτρη Δημητρίου*

Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Υπεύθυνος Είσπραξης είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO). Ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- (i) *στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ +357-22121800.*
- (ii) *στην κύρια διοικητική έδρα της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία, τηλ. +357-22740400.*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- (iii) Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε σημαντικές δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες σε βάρος της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο στο Μέρος Γ, Κεφ. 7 (β).

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ελέγχεται από εξωτερικούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις εταιρικές χρήσεις 2005, 2006 και 2007 πραγματοποίησε ο ελεγκτικός οίκος PricewaterhouseCoopers Limited Κύπρου (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε002/008).

3.0 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005, 2006 και 2007 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited. Οι συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 βασίζονται στις μη-ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2007 £	2006 £	2005 £
Κύκλος Εργασιών	1.282.749	-	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(499.662)	(8.227)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(214.082)	(158.610)	(101.250)
Άλλα έσοδα	49.901	-	-
Άλλα κέρδη – καθαρά	376.644	89.085	1.200
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	995.550	(77.752)	(100.050)
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/ έσοδα	(936.741)	3.912	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	58.809	(73.840)	(100.050)
Φορολογία	(803.949)	(700.000)	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	(745.140)	(773.840)	(100.050)

Τα οικονομικά στοιχεία σε Ευρώ παρουσιάζονται μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και δεν αποτελούν μέρος των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων. Η ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για όλα τα ποσά είναι η ανέκκλητη ισοτιμία της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ £1,00 = €1,708601.

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2007 €	2006 €	2005 €
Κύκλος Εργασιών	2.191.707	-	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(853.723)	(14.057)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(365.781)	(271.001)	(172.996)
Άλλα έσοδα	85.261	-	-
Άλλα κέρδη – καθαρά	643.534	152.211	2.050
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	1.700.998	(132.847)	(170.946)
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/ έσοδα	(1.600.517)	6.684	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	100.481	(126.163)	(170.946)
Φορολογία	(1.373.628)	(1.196.021)	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	(1.273.147)	(1.322.184)	(170.946)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ
για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Κύκλος Εργασιών	3.659.379	143.425
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	(298.519)	(104.818)
Άλλα έσοδα	74.493	54.644
Άλλα κέρδη - καθαρά	35.000.000	-
Κέρδος εργασιών	38.435.353	93.251
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.077.127)	(149)
Κέρδος πριν τη φορολογία	36.358.226	93.102
Φορολογία	(7.006.750)	(1.366.881)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου	29.351.476	(1.273.779)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007

	2007 £	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	69.841.781	48.946.832	36.755.085
	69.841.781	48.946.832	36.755.085
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.468.665	1.010.562	1.619.363
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.416.360	620.933	4.822
	4.885.025	1.631.495	1.624.185
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	74.726.806	50.578.327	38.379.270
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12.403.485	12.403.485	12.403.485
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	10.120.763	10.089.934	10.068.885
Συσσωρευμένες ζημιές	(4.052.635)	(3.307.495)	(2.533.655)
	18.471.613	19.185.924	19.938.715
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	33.348.392	9.278.622	4.636.266
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.094.983	4.125.812	4.146.861
Κρατήσεις	982.270	946.115	568.964
	38.425.645	14.350.549	9.352.091
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.782.535	2.776.373	2.887.622
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.050.027	1.000.027	300.027
Δανεισμός	10.996.986	13.265.454	5.900.815
	17.829.548	17.041.854	9.088.464
Σύνολο υποχρεώσεων	56.255.193	31.392.403	18.440.555
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	74.726.806	50.578.327	38.379.270

Τα οικονομικά στοιχεία σε σε Ευρώ παρουσιάζονται μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και δεν αποτελούν μέρος των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων. Η ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για όλα τα ποσά είναι η ανέκκλητη ισοτιμία της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ £1,00 = €1,708601.

	2007	2006	2005
	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	119.331.768	83.630.628	62.799.791
	<u>119.331.768</u>	<u>83.630.628</u>	<u>62.799.791</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.217.964	1.726.648	2.766.846
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.128.596	1.060.927	8.239
	<u>8.346.560</u>	<u>2.787.575</u>	<u>2.775.085</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u><u>127.678.328</u></u>	<u><u>86.418.202</u></u>	<u><u>65.574.876</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21.192.612	21.192.612	21.192.612
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	17.292.350	17.239.676	17.203.711
Συσσωρευμένες ζημιές	(6.924.340)	(5.651.191)	(4.329.007)
	<u>31.560.622</u>	<u>32.781.097</u>	<u>34.067.317</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	56.979.111	15.853.467	7.921.531
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.996.694	7.049.368	7.085.333
Κρατήσεις	1.678.308	1.616.533	972.133
	<u>65.654.113</u>	<u>24.519.369</u>	<u>15.978.996</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.880.049	4.743.715	4.933.795
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.794.078	1.708.648	512.627
Δανεισμός	18.789.466	22.665.374	10.082.141
	<u>30.463.593</u>	<u>29.117.736</u>	<u>15.528.563</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u><u>96.117.706</u></u>	<u><u>53.637.105</u></u>	<u><u>31.507.559</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>127.678.328</u></u>	<u><u>86.418.202</u></u>	<u><u>65.574.876</u></u>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΟΣ στις 30 Ιουνίου 2008

	30 Ιουνίου 2008 €	31 Δεκεμβρίου 2007 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	758.382	119.331.768
Επενδύσεις σε ακίνητα	164.716.386	-
	165.474.768	119.331.768
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.083.494	4.217.964
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.176.547	4.128.596
	6.260.041	8.346.560
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	171.734.809	127.678.328
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας		
Μετοχικό κεφάλαιο	21.209.959	21.192.612
Αποθεματικό επανεκτίμησης	17.239.676	17.292.350
Κέρδη που κρατήθηκαν/(συσσωρευμένες ζημιές)	22.409.789	(6.924.340)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	60.859.424	31.560.622
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	63.906.640	56.979.111
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.049.368	6.996.694
Κρατήσεις	2.091.506	1.678.308
	80.047.514	65.654.113
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.771.483	9.880.049
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	900.827	1.794.078
Δανεισμός	22.155.561	18.789.466
	30.827.871	30.463.593
Σύνολο υποχρεώσεων	110.875.385	96.117.706
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	171.734.809	127.678.328

**ΜΕΡΟΣ Α: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ
ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ	33
II. ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	35
III. ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΔΑΜ) 2009/ 2013	41
IV. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	46

ΜΕΡΟΣ Α: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	31 Μαρτίου 2009
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	€85.500.000 διαιρεμένο σε 171.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ:	€50.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:	Μέχρι 17.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η καθεμία με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή, εκ των οποίων 9.400.000 μετοχές θα διατεθούν προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου, 5.875.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων και 2.225.000 μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ	Μέχρι €58.750.000 διαιρεμένο σε 117.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια.
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€0,50
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	Όλες οι νέες μετοχές θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΟ ΠΡΟΙΟΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Τα καθαρά κεφάλαια τα οποία θα συγκεντρωθούν από την παρούσα έκδοση νέων μετοχών αφαιρουμένων των εξόδων της έκδοσης θα χρησιμοποιηθούν για την ολοκλήρωση του έργου και για μείωση του δανεισμού και άλλων υποχρεώσεων της Εταιρείας (βλ. Μέρος Β, Κεφ. 16.0).
ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΧΑΚ	Τίτλος 1 μετοχής
ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ 2009/2013	Έκδοση μέχρι 23.500.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2009/2013 ('ΔΑΜ') τα οποία θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν στους Μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έκδοσης των νέων μετοχών, μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς με αναλογία 1 ΔΑΜ για κάθε 5 Μετοχές που κατέχουν.
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	Μετά τη συμπλήρωση της παρούσας έκδοσης, και μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του ΧΑΚ, οι μετοχές της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ εφόσον εξασφαλισθεί ότι μετά την παραχώρηση των μετοχών που προσφέρονται προς το κοινό με τη Δημόσια Προσφορά, το μετοχικό της κεφάλαιο θα είναι ικανοποιητικά διεσπαρμένο στο ευρύ κοινό.
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας θα απολαμβάνει τα φορολογικά κίνητρα τα οποία προνοούνται από τη Φορολογική Νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Α Κεφ. IV Παρ 2.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου / Πρόσκλησης για Εγγραφή.
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Η μερισματική πολιτική την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να ακολουθήσει αναμένεται να είναι σταθερή αφού λάβει υπόψη τα αποτελέσματα της Εταιρείας, τις προϋπολογιζόμενες κεφαλαιουχικές της δαπάνες, τις ταμειακές ροές, τις

	εκάστοτε ανάγκες για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης, και τους επενδυτικούς στόχους και δυνατότητές της. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Β, Κεφ. 10.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ & ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

II ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1.0 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

1.1 Καθορισμός της Τιμής διάθεσης

Η αξία της Εταιρείας καθορίστηκε από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας χρησιμοποιώντας κατά κύριο λόγο την αγοραία αξία (market value) των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς και το Λόγο Τιμής προς Καθαρή Εσωτερική Αξία. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι οποίοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη για τον καθορισμό της Αξίας της Εταιρείας και της τιμής έκδοσης, αφού έλαβαν υπόψη την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και το Λόγο τιμής προς Καθαρή Εσωτερική Αξία συγκρίσιμων εταιρειών εισηγμένων σε χρηματιστήρια του εξωτερικού, καθόρισαν την αξία της Εταιρείας στα €75εκ. Με βάση την καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 των €31.560.622, ο Λόγος Τιμής προς Καθαρή Εσωτερική Αξία υπολογίζεται στις 2,38 φορές, ενώ με βάση την καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2008 των €60.859.424 (μετά την επανεκτίμηση ακινήτων) ο Λόγος Τιμής προς Καθαρή Εσωτερική Αξία υπολογίζεται στις 1,23 φορές.

Με βάση την τιμή διάθεσης των €0,75 ανά μετοχή η χρηματιστηριακή αξία των υπό εισαγωγή μετοχών (117.500.000 μετοχών) ανέρχεται σε €88.125.00. Με βάση την κεφαλαιοποίηση της Εταιρείας μετά τη δημοσιοποίηση και την άντληση €13,12 εκ νέων κεφαλαίων, ο Λόγος Τιμής προς Καθαρή Εσωτερική Αξία μετά τη δημοσιοποίηση υπολογίζεται στις 1,19 φορές.

2.0 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της Δημόσιας Προσφοράς της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μία καταρχήν χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ:

A/A	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Ημερομηνία
1.	Λήψη προέγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ	A
2.	Έναρξη διαδικασίας διάθεσης μετοχών με ιδιωτική τοποθέτηση	A +3
3.	Παρουσιάσεις (Roadshows) σε επαγγελματίες επενδυτές (pre-marketing)	T
4.	Έναρξη Δημόσιας Εγγραφής για τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου και για το ευρύ επενδυτικό κοινό	T+10
5.	Λήξη Δημόσιας Εγγραφής για τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου και για το ευρύ επενδυτικό κοινό	T+20
6.	Έγκριση επίτευξης της ελάχιστης διασποράς και Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή και διαπραγμάτευση των μετοχών και ΔΑΜ στο ΧΑΚ	N
7.	Αποστολή επιστολής παραχώρησης μετοχών και ΔΑΜ και επιστροφή τυχόν υπολοίπου ποσού στους επενδυτές	N+5
8.	Πίστωση λογαριασμών μετοχών και ΔΑΜ στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ	N+14
9.	Έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών και ΔΑΜ στο ΧΑΚ	N+15

Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της Δημόσιας Εγγραφής καθώς και η Ημερομηνία Αρχείου θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

Επίσης σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

3.0 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ

3.1 Διαδικασία Αιτήσεων (Γενικά)

Αιτήσεις & Παραχώρηση μετοχών

Αιτήσεις για εγγραφή στην παρούσα Δημόσια Προσφορά πρέπει να υποβάλλονται πάνω στα ειδικά έντυπα αίτησης.

Αντίγραφα του Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Διευθυντή Έκδοσης και Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λτδ, και στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

Αιτήσεις που θα ληφθούν μετά το κλείσιμο των καταλόγων δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ελάχιστος Αριθμός Μετοχών ανά Αίτηση

Ο ελάχιστος αριθμός κάθε αίτησης είναι 1.000 μετοχές. Ο μέγιστος αριθμός είναι το μέγιστο των μετοχών που προσφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία της Δημόσιας Προσφοράς για την οποία γίνεται η αίτηση.

3.2 Διάθεση Μετοχών σε μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Το 53,72% της συνολικής Δημόσιας Προσφοράς, ή 9.400.000 μετοχές θα διατεθούν προς μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Woolworth κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Η Ημερομηνία Αρχείου, καθώς και οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της Δημόσιας Εγγραφής θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

Η Εταιρεία θα αποστέλλει αιτήσεις στους μετόχους της Woolworth. Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Προσφορά, βάσει των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

- Οι μέτοχοι της Woolworth που θα λάβουν μέρος στη Δημόσια Προσφορά θα πρέπει να υποβάλουν σχετικές αιτήσεις στα γραφεία του Διευθυντή Έκδοσης, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO).
- Οι μέτοχοι της Woolworth για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά πρέπει να τηρούν ενεργό Λογαριασμό Αξιών στο Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ., τον αριθμό του οποίου θα πρέπει να δηλώσουν στην αίτηση εγγραφής προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν και οι οποίες θα διαπραγματεύονται με βάση το απούλοποιημένο σύστημα. Εφιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι, αν δεν αναγράφεται στην αίτηση εγγραφής ο αριθμός της Μερίδας Επενδυτή, ή αν οι αιτήσεις δεν είναι ορθά συμπληρωμένες ο επενδυτής δυνατόν να αποκλείεται από την κατανομή των μετοχών.

Επιπρόσθετα, οι μέτοχοι της Woolworth έχουν το δικαίωμα επιλογής αυτόματης πίστωσης των μετοχών που θα τους παραχωρηθούν σε χειριστές της επιλογής τους με την αναγραφή του αντίστοιχου κωδικού του χειριστή στην αίτησή τους.

Συνιστάται στους μετόχους της Woolworth να ορίζουν εγκεκριμένο χρηματιστηριακό γραφείο σαν Χειριστή Μέλος στην αίτηση εγγραφής και να προβαίνουν εγκαίρως στις αναγκαίες διευθετήσεις με το Μέλος αυτό, προκειμένου να μπορούν αμέσως μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν.

Εάν μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφής των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή και θα ισχύουν οι σχετικοί κανόνες για την κατανομή των μετοχών που αναφέρονται παρακάτω.

Νοείται ότι στην Πρόσκληση για Εγγραφή προς τους μετόχους της Woolworth μπορεί να συμμετάσχουν επαγγελματίες και θεσμικοί επενδυτές, συμπεριλαμβανομένων των επενδυτών που συμμετέχουν στην έκδοση προς επιλεγμένους επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων.

Αιτήσεις από εταιρείες θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα για το σκοπό αυτό και να επισυνάπτεται το σχετικό ψήφισμα για την εν λόγω εξουσιοδότηση.

3.3 Δημόσια Προσφορά στο ευρύ Επενδυτικό Κοινό

Το 12,71% της συνολικής Δημόσιας Προσφοράς, ή 2.225.000 μετοχές θα διατεθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό στην Κύπρο. Αιτήσεις μπορούν να υποβληθούν από οποιονδήποτε επενδυτή χωρίς εξαίρεση.

Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται στη Δημόσια Προσφορά, βάσει των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

- Οι επενδυτές θα πρέπει να υποβάλουν σχετικές αιτήσεις στα καταστήματα του Αναδόχου Υπεύθυνου Είσπραξης Κυπριακού Οργανισμού Επενδύσεων και Αξιών.
- Οι επενδυτές για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά πρέπει να τηρούν ενεργό Λογαριασμό Αξιών στο Κεντρικό Μητρώο του ΧΑΚ, τον αριθμό του οποίου θα πρέπει να δηλώσουν στην αίτηση εγγραφής προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν και οι οποίες θα διαπραγματεύονται με βάση το απούλοποιημένο σύστημα. Εφίσταται η προσοχή στους επενδυτές ότι, αν δεν αναγράφεται στην αίτηση εγγραφής ο αριθμός της Μεριδας Επενδυτή, ή αν οι αιτήσεις δεν είναι ορθά συμπληρωμένες ο επενδυτής δυνατόν να αποκλειστεί από την κατανομή των μετοχών.

Επιπρόσθετα, οι επενδυτές έχουν το δικαίωμα επιλογής αυτόματης πίστωσης των μετοχών που θα τους παραχωρηθούν σε χειριστές της επιλογής τους με την αναγραφή του αντίστοιχου κωδικού του χειριστή στην αίτησή τους.

Συνιστάται πάντως στους επενδυτές να ορίζουν συγκεκριμένο Χειριστή Μέλος στην αίτηση εγγραφής και να προβαίνουν στις αναγκαίες διευθετήσεις με το Μέλος αυτό, προκειμένου να μπορούν αμέσως μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν.

Εάν μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή και θα ισχύουν οι σχετικοί κανόνες για την κατανομή των μετοχών που αναφέρονται παρακάτω.

Αιτήσεις από εταιρείες θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα για το σκοπό αυτό και να επισυνάπτεται το σχετικό ψήφισμα για την εν λόγω εξουσιοδότηση. Για ανήλικους αιτητές, οι αιτήσεις θα πρέπει να υπογράφονται από τον κηδεμόνα. Αιτήσεις από δύο ή περισσότερα πρόσωπα που επιθυμούν να είναι συνιδιοκτήτες των μετοχών πρέπει να υπογράφονται από κάθε πρόσωπο ξεχωριστά.

3.4 Διάθεση Μετοχών σε Επαγγελματίες Επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων

Το 33,57% της συνολικής Δημόσιας Προσφοράς, ή 5.875.000 μετοχές θα διατεθούν σε επαγγελματίες επενδυτές βάσει διαδικασίας και κριτηρίων που έχει θέσει ο Διευθυντής Έκδοσης Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λτδ και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων.

Οι επαγγελματίες επενδυτές οι οποίοι ορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 ανήκουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

- i. Τράπεζες και άλλα πιστωτικά ιδρύματα
- ii. ΕΠΕΥ
- iii. Άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που υπάγονται σε καθεστώς ειδικής επαγγελματικής εποπτείας
- iv. Ασφαλιστικές επιχειρήσεις
- v. Οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων και εταιρείες διαχείρισής τους
- vi. Συνταξιοδοτικά ταμεία και εταιρείες διαχείρισής τους
- vii. Επιχειρήσεις των οποίων αποκλειστικός σκοπός είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες

- viii. Επιχειρήσεις που δεν πληρούν δύο τουλάχιστον από τα τρία κριτήρια του ορισμού της μικρομεσαίας επιχείρησης
- ix. Μικρομεσαίες επιχειρήσεις οι οποίες έχουν καταχωρηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στο μητρώο οιονεί επαγγελματιών επενδυτών
- x. Φυσικά πρόσωπα τα οποία πληρούν δύο από τις ακόλουθες τρεις προϋποθέσεις και καταχωρούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στο μητρώο οιονεί επαγγελματιών επενδυτών. Οι τρεις προϋποθέσεις είναι: Α. Πραγματοποίηση σημαντικού μεγέθους συναλλαγές σε αγορές κινητών αξιών με μέση συχνότητα δέκα συναλλαγές ανά τρίμηνο, Β. Αξία χαρτοφυλακίου κινητών αξιών πέραν των €500.000, Γ. Να έχει εργασιακή πείρα στον χρηματοπιστωτικό τομέα με γνώσεις στον τομέα των επενδύσεων σε κινητές αξίες.

Το ποσό για τη διάθεση μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων θα κατατίθεται σε ειδικό δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό που διαχειρίζεται ο Οργανισμός CISCO. Η αποδέσμευση του ποσού θα γίνει κατά την ημερομηνία κλεισίματος των καταλόγων κατά τη Δημόσια Εγγραφή με βάση το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο/ Πρόσκληση για Εγγραφή. Η διαδικασία διάθεσης μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη της Δημόσιας Εγγραφής στο ευρύ κοινό.

3.5 Μέθοδος Πληρωμής

Αιτήσεις εγγραφής θα γίνονται δεκτές εφόσον συνοδεύονται από το αντίτιμο της αξίας των αιτηθέντων μετοχών, το οποίο μπορεί να καταβληθεί με εντολή χρέωσης τραπεζικού λογαριασμού, ή τραπεζική επιταγή/ bankers draft σε διαταγή “ **ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc – Λογαριασμός Δημόσιας Εγγραφής**” στην Τράπεζα Κύπρου στο δεσμευτικό λογαριασμό με αριθμό 0157-05- 050896-00.

Ο πιο πάνω λογαριασμός έχει ανοιχτεί στην Τράπεζα Κύπρου και αποτελεί δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό (escrow account) με δικαιούχο την Εταιρεία και εντολοδόχους από κοινού την Εταιρεία και τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ.

Το αντίτιμο της αξίας των αιτηθέντων μετοχών για τους επενδυτές, ορίζεται ως ο αριθμός των αιτουμένων μετοχών επί την τιμή προσφοράς των €0,75.

Οι αιτήσεις εγγραφής θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον οι επενδυτές είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται.

Με την οριστικοποίηση του αριθμού των μετοχών που θα αποκτήσει κάθε επενδυτής μετά την κατανομή και παραχώρηση των νέων μετοχών στην τιμή διάθεσης των €0,75 ανά μετοχή, θα επιστρέφεται στον επενδυτή μέσα σε 5 εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία που το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίζει ότι επιτυγχάνεται η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά για την έναρξη της διαπραγματεύσεως των μετοχών στο ΧΑΚ, με πίστωση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα έχει υποδείξει στην αίτηση εγγραφής του, το υπόλοιπο του ποσού που έχει καταβάλει αφού αφαιρεθεί η αξία των μετοχών που θα του παραχωρηθούν. Επί του ποσού που επιστρέφεται θα καταβάλλεται επίσης ο τόκος που θα έχει κερδηθεί κατά την περίοδο που το ποσό αυτό θα είναι κατατεθειμένο στο δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας (βάσει του επιτοκίου που θα φέρει ο συγκεκριμένος λογαριασμός).

3.6 Γενικά Στοιχεία Κατανομής Μετοχών στους Επενδυτές

Η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές προβλέπεται καταρχήν να πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Ποσοστό 53,72% της συνολικής Δημόσιας Προσφοράς, ή 9.400.000 μετοχές θα διατεθεί σε μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.
- Ποσοστό 33,57% της συνολικής Δημόσιας Προσφοράς, ή 5.875.000 μετοχές θα διατεθεί σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων.
- Ποσοστό 12,71% της συνολικής Δημόσιας Προσφοράς, ή 2.225.000 μετοχές θα διατεθεί στο ευρύ επενδυτικό κοινό στην Κύπρο και θα καταναμηθεί προς τους αιτητές κατ’ αναλογία του αριθμού των μετοχών που θα έχουν αιτηθεί.

Εάν η ζήτηση σε μία από τις τρεις κατηγορίες επενδυτών (μέτοχοι Woolworth, επαγγελματίες επενδυτές και ευρύ επενδυτικό κοινό) υπολείπεται της αντίστοιχης προσφοράς και δεν έχει ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση στην άλλη κατηγορία, οι πλεονάζουσες μετοχές θα μπορούν να μεταφέρονται στην κατηγορία με

την ανικανοποίητη ζήτηση. Στην περίπτωση αυτή, παύουν να ισχύουν τα ανωτέρω ποσοστά ανά κατηγορία επενδυτών.

Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίσει ότι δεν επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο ΧΑΚ, ο Διευθυντής Έκδοσης Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO) θα επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά έχουν καταβάλει οι επενδυτές εντόκως.

Κατανομή Μετοχών στους μετόχους της Woolworth και στο ευρύ Επενδυτικό Κοινό

Κατά την κατανομή των μετοχών στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα υποβάλλουν αιτήσεις στα πλαίσια της Δημόσιας Εγγραφής στους μετόχους της Woolworth και στο ευρύ Επενδυτικό Κοινό, δεν θα δοθεί προτεραιότητα σε αιτήσεις εγγραφής για ελάχιστο αριθμό μετοχών.

Αν οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση όλων των αιτήσεων εγγραφής σύμφωνα με τα παραπάνω, η ικανοποίηση των αιτήσεων εγγραφής θα γίνει αναλογικά ενώ δεν θα δοθεί προτεραιότητα σε αιτήσεις εγγραφής για ελάχιστο αριθμό μετοχών. Εάν μετά την κατανομή απομείνουν αδιάθετες μετοχές, θα κατανεμηθεί από μία μετοχή στους επενδυτές που είχαν τα μεγαλύτερα παραληφθέντα κλάσματα μετοχών, αν δε οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση όλων των αιτήσεων εγγραφής που είχαν το ίδιο κλάσμα μετοχών, θα διενεργηθεί κλήρωση προκειμένου να κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή που θα κληρωθεί μία ακέραια μετοχή.

Παραχώρηση Μετοχών

Η κατανομή των μετοχών θα γίνει με τον τρόπο που περιγράφεται πιο πάνω. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση.

Επιστολές Παραχώρησης

Οι επιστολές παραχώρησης μετοχών θα αποσταλούν στους επενδυτές εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίσει ότι επιτυγχάνεται η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο ΧΑΚ.

Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Τίτλων στο Χρηματιστήριο

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο/ Πρόσκληση για Εγγραφή, οι υφιστάμενοι τίτλοι της Εταιρείας και οι τίτλοι που θα προκύψουν από τη νέα έκδοση θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον δοθεί σχετική έγκριση από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για εισαγωγή των τίτλων της στην Εναλλακτική Αγορά αυτού. Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΧΑΚ και σε συνέχεια των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ, η διασπορά των μετοχών εταιρείας που επιδιώκει να εισάξει για πρώτη φορά τις μετοχές της στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ είναι:

- Τουλάχιστον 10% των μετοχών που προτείνονται για εισαγωγή κατέχονται από το ευρύ κοινό και από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 75% που κατόπιν ειδικής απόφασης του Συμβουλίου του ΧΑΚ σε περίπτωση νεοεισερχόμενου εκδότη ή εκδότη για τον οποίο έχει γίνει πρόσφατα δημόσια πρόταση δυνατόν να επιτραπεί όπως φτάνει μέχρι το 90%.

Επίσης η Εταιρεία θα πρέπει πριν από την εισαγωγή των τίτλων στο ΧΑΚ, να υποβάλει στις αρχές του Χρηματιστηρίου αντίγραφο του τελικού προς δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου και να υποβάλει τελικό Εταιρικό Προφίλ.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίσει ότι δεν επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά για την έναρξη της, ο Διευθυντής Έκδοσης θα επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά έχουν καταβάλει οι επενδυτές εντόκως.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει σε ημερομηνία που θα ορίσει το ΧΑΚ εφόσον βεβαιωθεί ότι έχουν ικανοποιηθεί αυτοί οι όροι/αιρέσεις και το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον

Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Καταχώριση, Διαπραγμάτευση, και Εκκαθάριση άλλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος μίας (1) μετοχής. Οι μετοχές της Εταιρείας που θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα διαπραγματεύονται σε € (Ευρώ).

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου και / ή στα έντυπα των αιτήσεων για εγγραφή.

4.0 ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι δεν πρόκειται να διαθέσουν οποιεσδήποτε μετοχές τους με τη Δημόσια Προσφορά.

5.0 ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα συνολικά έξοδα της παρούσας έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης, ανεξάρτητους νομικούς και ελεγκτές που διενήργησαν τις εκθέσεις νομικού και οικονομικού ελέγχου, τα δικαιώματα του ΧΑΚ και του Εφόρου Εταιρειών καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της Έκδοσης κ.λ.π., υπολογίζονται σε €130 χιλ. περίπου.

6.0 ΔΙΑΣΠΟΡΑ

Στην περίπτωση ενδεχόμενης επιτυχούς ολοκλήρωσης της παρούσας Συνολικής Προσφοράς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα είναι ικανοποιητικά διεσπαρμένο στο ευρύ κοινό σε τουλάχιστο 100 πρόσωπα και θα ανέρχεται σε 17.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 ή 14,89% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ικανοποιώντας έτσι το σχετικό κριτήριο της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ.

7.0 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την Έκδοση θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu), όπως δικαιώματα ψήφου, προτιμησιακών δικαιωμάτων και διανομής μερίσματος - όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με Ημερομηνία Αρχείου (record date) που έπεται της Ημερομηνίας Παραχώρησης των Νέων Μετοχών.

III. ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΔΑΜ) 2009/ 2013

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΑΜ

Αναλογία προσφοράς ΔΑΜ:	1 ΔΑΜ ανά 5 μετοχές της ΙΤΤΛ που θα κατέχονται.
Αριθμός ΔΑΜ που θα εκδοθούν:	23.500.000 ΔΑΜ.
Αναλογία άσκησης ΔΑΜ:	Κάθε ΔΑΜ που εξασκείται μετατρέπεται σε μια μετοχή της Εταιρείας.
Τιμή άσκησης ΔΑΜ:	€1,25 για αγορά μίας μετοχής της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,50
Περίοδος Άσκησης ΔΑΜ:	1-30 Νοεμβρίου 2013
Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης ΔΑΜ:	30 Νοεμβρίου 2013
Τρόπος Πληρωμής:	Καταβολή των €1,25 ανά ΔΑΜ μαζί με την κατάθεση της Επιστολής Παραχώρησης των ΔΑΜ.

1.0 ΕΚΔΟΣΗ

Σύμφωνα με ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσης ημερομηνίας 26 Οκτωβρίου 2008 θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν 23.500.000 δωρεάν Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2009/2013 ('ΔΑΜ') στους Μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρόσφοράς, ('Ημερομηνία Αρχείου'), με αναλογία 1 ΔΑΜ για κάθε 5 Μετοχές που κατέχουν. Θα παραχωρηθούν συνολικά μέχρι 23.500.000 ΔΑΜ περίπου.

Κάθε ΔΑΜ θα παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα να αγοράσει μία μετοχή της Εταιρείας στην προκαθορισμένη τιμή των €1,25, κατά την περίοδο 1-30 Νοεμβρίου 2013.

Ο συνολικός αριθμός των ΔΑΜ που θα εκδοθούν δεν θα υπερβαίνει το 20% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κλασματικά ΔΑΜ δε θα εκδοθούν. Όπου θα προκύπτουν κλασματικά ΔΑΜ κάτω από το 1/2 του ενός ΔΑΜ θα αγνοούνται. Όπου αυτά αποτελούν το 1/2 του ΔΑΜ ή το ξεπερνούν θα παραχωρείται στον κάτοχό τους ένα επιπλέον ΔΑΜ.

2.0 ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Τιμή Άσκησης ΔΑΜ:	€1,25
Περίοδος Άσκησης ΔΑΜ:	1-30 Νοεμβρίου 2013
Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης ΔΑΜ:	30 Νοεμβρίου 2013

- Ο εγγεγραμμένος κάτοχος ενός ΔΑΜ θα έχει το δικαίωμα να αγοράσει μία μετοχή της Εταιρείας κατά την περίοδο 1η-30η Νοεμβρίου 2013 (Περίοδος Άσκησης ΔΑΜ), στην τιμή των €1,25 (Τιμή Άσκησης ΔΑΜ), πληρωτέα εξ ολοκλήρου κατά την Ημερομηνία Άσκησης.

Η Τιμή Άσκησης ΔΑΜ ή/ και ο αριθμός των Μετοχών στις οποίες θα δικαιούται ο κάτοχος του ΔΑΜ να το μετατρέψει, θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 5.0.

- Με την άσκηση των ΔΑΜ και την πληρωμή της Τιμής Άσκησης ΔΑΜ, δηλαδή με την καταβολή των €1,25 ανά ΔΑΜ, τα ΔΑΜ θα παύσουν να ισχύουν και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

- iii. Αν ο κάτοχος των ΔΑΜ επιλέξει να μην ασκήσει όλα ή μέρος των ΔΑΜ του όπως αναγράφονται στη σχετική επιστολή παραχώρησης μέχρι την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των ΔΑΜ, δηλαδή την 30η Νοεμβρίου 2013 με την πληρωμή των €1,25 ανά ΔΑΜ, τότε η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή και ο κάτοχος θα χάνει το δικαίωμα άσκησης και τα ΔΑΜ αυτά δε θα ισχύουν αλλά θα καθίστανται άκυρα.

3.0 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ

- (i) Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών θα είναι εγγεγραμμένο στο “Μητρώο Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών” και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο, εξ’ ολοκλήρου ή μερικώς, υπό τον όρο της παραγράφου (ii) πιο κάτω, με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και δίνοντας πρόσβαση των ΔΑΜ στο Μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος, δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού, εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μερών ή του συνόλου των ΔΑΜ. Οι μεταβιβάσεις των ΔΑΜ θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.
- (ii) Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.
- (iii) Καμιά μεταβίβαση ΔΑΜ για εγγραφή σε κλασματική μετοχή δεν μπορεί να πραγματοποιείται.
- (iv) Υπό τους όρους (i), (ii) και (iii) πιο πάνω, οι πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, αναφορικά με τη μεταβίβαση και διαβίβαση μετοχών και την έκδοση επιστολών παραχώρησης θα ισχύουν και αναφορικά με τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών. Η διαπραγμάτευση και η μεταβίβαση των μετοχών που θα προκύπτουν από την άσκηση των ΔΑΜ θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του ΧΑΚ.

4.0 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

i. Επιστολές παραχώρησης - Τρόπος πληρωμής

Στους εγγεγραμμένους κατόχους των ΔΑΜ θα αποστέλλεται επιστολή παραχώρησης για ΔΑΜ στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών που δικαιούνται να αγοράσουν.

Για να ασκήσει το ΔΑΜ, ο κάτοχός του πρέπει να συμπληρώσει και να υπογράψει τη σχετική ειδοποίηση που υπάρχει στην επιστολή δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΑΜ και να το καταθέσει μαζί με το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το Δικαίωμά του Χ Ισχύουσα Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος) με επιταγή σε διαταγή **ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc – Warrants 2009/2013** στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία ή όπου αλλού υποδειχθεί κατά την περίοδο άσκησης με βάση ανακοίνωσης που θα προβεί η Εταιρεία.

Εφόσον κατατεθεί η επιστολή παραχώρησης, η ειδοποίηση καθίσταται αμετάκλητη. Οι επιταγές μπορεί να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις ληφθούν. Η συμπλήρωση και παράδοση της επιστολής παραχώρησης και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται ως εγγύηση ότι η επιταγή θα πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο κάτοχος δεν έχει ασκήσει τα ΔΑΜ του.

Σε περίπτωση που ο κάτοχος των ΔΑΜ δεν έχει στην κατοχή του επιστολή παραχώρησης, για να ασκήσει τα ΔΑΜ ο κάτοχος θα πρέπει να δηλώσει τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΑΜ και να καταθέσει το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το ΔΑΜ πολλαπλασιαζόμενο με την ισχύουσα τιμή Άσκησης των ΔΑΜ όπως αναφέρεται πιο πάνω).

Με την άσκηση των ΔΑΜ αυτά θα παύσουν να ισχύουν ως Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία ένα ΔΑΜ για κάθε μία μετοχή.

Η τιμή άσκησης των ΔΑΜ ή/ και ο αριθμός των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος των ΔΑΜ να αγοράσει θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 5.0.

ii. Υπενθύμιση Τελευταίας Ημερομηνίας, Τιμής Άσκησης Δικαιώματος και Τρόπου Πληρωμής

Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους κατόχους των ΔΑΜ σε χρονικό διάστημα που δεν είναι μικρότερο των 20 ημερών και μεγαλύτερο των 45 ημερών από την ημερομηνία εξάσκησης ή την πρώτη ημέρα της περιόδου εξάσκησης με σχετική ανακοίνωση του προς το Χρηματιστήριο, την οποία θα δημοσιεύσει

επίσης σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας, για την ισχύουσα Τιμή Άσκησης ΔΑΜ και τον Τρόπο Πληρωμής του ΔΑΜ.

iii. Παραχώρηση μετοχών

Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΑΜ θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου, την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ.

iv. Διάθεση μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών

Σε περίπτωση που θα προκύψει αδιάθετο υπόλοιπο (ανεξάσκητα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών) που θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της τελευταίας ημερομηνίας καταβολής της τιμής άσκησης, δηλ. της 30^{ης} Νοεμβρίου 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα έχει το δικαίωμα, εντός 14 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία άσκησης τους, να διαθέσει οποιαδήποτε ΔΑΜ που δεν ασκηθούν, σε οποιαδήποτε νομικά ή φυσικά πρόσωπα από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας.

v. Ταξινόμηση

Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΑΜ θα τίθενται αμέσως στην ίδια μοίρα με τις υφιστάμενες μετοχές (rank pari passu) ονομαστικής αξίας €0,50 έκαστη για όλους τους σκοπούς.

5.0 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Υποδιαίρεση, ενοποίηση

Σε περίπτωση υποδιαίρεσης (ή ενοποίησης) των μετοχών της Εταιρείας κατά ή πριν την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των ΔΑΜ, ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος κατά την άσκηση των ΔΑΜ, θα αυξάνεται (ή θα μειώνεται), κατ' αναλογία, και η Τιμή Άσκησης των ΔΑΜ θα προσαρμόζεται ανάλογα από την ημερομηνία που ισχύει η υποδιαίρεση, (ή η ενοποίηση).

Οι ελεγκτές της Εταιρείας θα επιβεβαιώνουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές για το νέο αριθμό συνήθων μετοχών που δικαιούται ο κάτοχος να εγγραφεί ως συνέπεια της αναπροσαρμογής και η Εταιρεία θα αποστέλλει σε κάθε κάτοχο ΔΑΜ ενημερωτικές καταστάσεις, για το νέο αριθμό συνήθων μετοχών που δικαιούται ο κάτοχος να εγγραφεί ως συνέπεια της αναπροσαρμογής. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Εκδόσεις δωρεάν μετοχών και δικαιωμάτων προτίμησης (rights)

Σε περιπτώσεις:

- i. έκδοσης δωρεάν μετοχών στους μετόχους της Εταιρείας που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και
- ii. προσφοράς δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue) στους μετόχους της,

το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεκτείνει ταυτόχρονα την προσφορά στους κατόχους ΔΑΜ όπως θα έπραττε αν τα ΔΑΜ είχαν ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η έκδοση (i) ή (ii) πιο πάνω με βάση τους όρους που ισχύουν κατά την Ημερομηνία Άσκησης των ΔΑΜ.

Εφόσον στις περιπτώσεις των γεγονότων (i) και (ii) το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επεκτείνει την προσφορά στους κατόχους ΔΑΜ, δεν θα αναπροσαρμόζεται η Τιμή Άσκησης ΔΑΜ ούτε ο αριθμός των ΔΑΜ.

Αν όμως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αποφασίσουν, σε περίπτωση τέτοιας νέας έκδοσης rights ή δωρεάν μετοχών στην οποία θα προβεί η Εταιρεία, ότι δεν θα επεκτείνουν την έκδοση στους κατόχους των ΔΑΜ όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, τότε η Τιμή Άσκησης ή/και ο αριθμός θα αναπροσαρμόζονται και οι ελεγκτές θα επιβεβαιώνουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές μέσω της ειδοποίησης που θα αποστέλλεται σε κάθε κάτοχο των ΔΑΜ, η Τιμή Άσκησης ή/και ο αριθμός των μετοχών θα αναπροσαρμόζονται όπως φαίνεται ακολούθως,

(α) έκδοση δωρεάν μετοχών

$$\frac{A}{A+B} \times E = T$$

(β) έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης (rights)

Στην περίπτωση έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης (rights) στους μετόχους σε τιμή χαμηλότερη της τρέχουσας αγοραίας τιμής των μετοχών η Τιμή Άσκησης ΔΑΜ θα αναπροσαρμόζεται την αμέσως προηγούμενη ημερομηνία συναλλαγών από την ημερομηνία που η μετοχή θ' αρχίσει να διαπραγματεύεται αφαιρεμένου του δικαιώματος προτίμησης (ημερομηνία "ex-rights") σύμφωνα με την πιο κάτω εξίσωση:

$$\left[\left(\frac{A}{A+B} \times \Gamma \right) + \left(\frac{B}{A+B} \times \Delta \right) \right] \times \frac{E}{\Gamma} = T$$

όπου:

T = Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Άσκησης ΔΑΜ

A = αριθμός εκδομένων συνήθων μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης

B = αριθμός συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της νέας έκδοσης

Γ = μέσος όρος της μέσης τιμής της μετοχής όπως δημοσιεύεται από το ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 5 εργάσιμες μέρες που η μετοχή διαπραγματευόταν στην αγορά cum rights.

Δ = η τιμή αγοράς μιας συνήθους μετοχής σύμφωνα με τους όρους της νέας έκδοσης (rights)

E = η Τιμή Άσκησης ΔΑΜ που ίσχυε την αμέσως προηγούμενη ημερομηνία συναλλαγών από την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να διαπραγματεύεται ex-rights ή ex-bonus.

(γ) σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, θα αναπροσαρμόζεται με τον τρόπο που θα επιβεβαιώσουν οι ελεγκτές της Εταιρείας ως τον καταλληλότερο.

Η Εταιρεία θα ενημερώνει για οποιοδήποτε αναπροσαρμογές με ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε έντυπα παγκύπριας κυκλοφορίας εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον να είναι ημερήσια εφημερίδα και το άλλο εφημερίδα ή περιοδικό οικονομικού περιεχομένου) και θα κοινοποιεί τις αλλαγές αυτές στους κατόχους των ΔΑΜ. Η εταιρεία θα φροντίζει όπως τα γεγονότα που επηρεάζουν τους όρους άσκησης των ΔΑΜ λαμβάνουν χώρα σε τέτοιο χρόνο ώστε να μην προκαλούνται οποιαδήποτε προβλήματα στην αναπροσαρμογή των όρων άσκησης των ΔΑΜ, και θα αποστέλλει αν χρειάζεται, νέες επιστολές παραχώρησης για ΔΑΜ. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

6.0 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ

Αν σε οποιαδήποτε ημερομηνία κατά ή πριν την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των ΔΑΜ η Εταιρεία προβεί σε οποιαδήποτε παραχώρηση ή προσφορά για αγορά ή πρόσκληση για εγγραφή σχετικά με οποιαδήποτε νέα ΔΑΜ ή άλλες αξίες οι οποίες παρέχουν δικαίωμα αγοράς νέων μετοχών της Εταιρείας ή μετατρέπονται σε μετοχές της Εταιρείας, η Εταιρεία θα επεκτείνει ταυτόχρονα παρόμοια παραχώρηση ή προσφορά για αγορά ή πρόσκληση για εγγραφή στους κατόχους των ΔΑΜ όπως θα έπραττε αν τα ΔΑΜ είχαν ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η παραχώρηση ή η προσφορά, ή η πρόσκληση για εγγραφή με βάση τους ισχύοντες όρους.

Η Τιμή Άσκησης ΔΑΜ και ο αριθμός των ΔΑΜ δε θα αναπροσαρμόζονται στις περιπτώσεις που προνοεί η παράγραφος αυτή.

Η Εταιρεία θα κοινοποιεί στους κατόχους των ΔΑΜ οποιοσδήποτε από τις πιο πάνω παραχωρήσεις.

7.0 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΑΜ 2009/2013 θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας άσκησης τους που για σκοπούς της παραγράφου αυτής θα θεωρείται η 30η Νοεμβρίου 2013. Δε θα δικαιούνται όμως να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

8.0 ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

Ενόσω τα ΔΑΜ παραμένουν μη ασκηθέντα:

- i. Η Εταιρεία δε θα δικαιούται παρά μόνο κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και επικύρωσής της από έκτακτη συνέλευση των κατόχων ΔΑΜ να:
 - (α) κεφαλαιοποιεί και διανέμει τα κεφαλαιουχικά αποθεματικά εκτός υπό μορφή δωρεάν μετοχών ή/ και μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας.
 - (β) διαφοροποιήσει τα δικαιώματα προσαρτημένα στις τάξεις των υφιστάμενων μετοχών (αλλά καμιά απαγόρευση δεν επιβάλλεται στην Εταιρεία να αυξήσει, ενοποιήσει ή υποδιαιρέσει το κεφάλαιό της) ή δημιουργήσει ή εκδώσει νέα τάξη μετοχικού κεφαλαίου με δικαιώματα ως προς το μέρισμα, ψήφο και άλλα, που να είναι πιο ευνοϊκά από αυτά των μετοχών.
 - (γ) μειώσει το κεφάλαιό της ή οποιαδήποτε υποχρέωση αναφορικά με το κεφάλαιό της που δεν κλήθηκε ή δεν πληρώθηκε πλήρως, ή οποιοδήποτε αποθεματικό από έκδοση κεφαλαίου υπέρ το άρτιο, ή αποθεματικό αποπληρωμής υποχρεώσεων (capital redemption reserve).
- ii. Η Εταιρεία θα διατηρεί ανέκδοτο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να ικανοποιούνται πλήρως όλα τα ΔΑΜ κατά την άσκησή τους.
- iii. Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, κάθε κάτοχος ΔΑΜ (αν, στην περίπτωση διάλυσης και πάνω στη βάση ότι όλα τα μη ασκηθέντα ΔΑΜ ασκήθηκαν και το προϊόν της άσκησης εισπράχθηκε από την Εταιρεία, θα προέκυπτε πλεόνασμα που θα ήταν διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους, το οποίο υπό την υπόθεση αυτή, θα ήταν για κάθε μετοχή ποσό μεγαλύτερο από την Τιμή Άσκησης ΔΑΜ) θα πρέπει να τύχει της μεταχείρισης όπως αν αμέσως πριν την ισχύουσα ημερομηνία διατάγματος διάλυσης της Εταιρείας, το ΔΑΜ ασκήθηκε με βάση τους όρους που θα ήταν ασκητέο. Συνεπώς θα δικαιούται να συμμετάσχει στο προϊόν των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που θα προκύψουν από τη διάλυση, ακριβώς στον ίδιο βαθμό (pari passu) με τους κατόχους των μετοχών, για εκείνο το ποσό που θα του αναλογούσε αν ασκούσε όλα τα ΔΑΜ και γινόταν κάτοχος εκείνων των μετοχών που προέκυπταν από την άσκηση του Δικαιώματός του, μετά την αφαίρεση ποσού για κάθε μετοχή ίσο με την Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές όλα τα ΔΑΜ θα ακυρώνονται κατά τη διάλυση της Εταιρείας.

9.0 ΓΕΝΙΚΑ

Οι κάτοχοι ΔΑΜ (ταυτόχρονα με τους κατόχους μετοχών) δικαιούνται να παίρνουν αντίγραφο της έκθεσης των ελεγκτών και των λογαριασμών της Εταιρείας μαζί με οποιαδήποτε άλλα έγγραφα εκδίδει η Εταιρεία στους κατόχους μετοχών.

Για τους σκοπούς των όρων και των κανονισμών αυτών "έκτακτο ψήφισμα Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών" σημαίνει το ψήφισμα που προτείνεται σε ξεχωριστή συνέλευση των κατόχων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που καλείται και το οποίο ψηφίζεται, είτε με μυστική ψηφοφορία είτε με ανάταση των χεριών, από πλειοψηφία που αποτελείται από όχι λιγότερες των 3/4 των ψήφων.

Η Εταιρεία θα φροντίζει όπως τα γεγονότα που επηρεάζουν τους όρους άσκησης των ΔΑΜ λαμβάνουν χώρα σε τέτοιο χρόνο ώστε να μην προκαλούνται οποιαδήποτε προβλήματα στη διαφοροποίηση των όρων άσκησης.

Εκτός των προνοιών της παραγράφου 5.0 οι όροι των ΔΑΜ δε θα διαφοροποιούνται.

10.0 ΠΡΟΪΟΝ ΕΚΔΟΣΗΣ

Το προϊόν που θα προκύψει από την άσκηση των ΔΑΜ υπολογίζεται να ανέλθει σε €29.375.000 περίπου (υπό την προϋπόθεση ότι θα εκδοθούν 23.500.000 ΔΑΜ περίπου και θα ασκηθούν όλα), ποσό το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για μείωση δανεισμού και άλλων υποχρεώσεων.

IV. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.0 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Σκοπός της έκδοσης είναι η άντληση κεφαλαίων (μέχρι και €13 εκ.) που θα χρησιμοποιηθούν ως ακολούθως:

- ποσό ύψους €3,5 εκ. θα χρησιμοποιηθεί για χρηματοδότηση για την ολοκλήρωση του έργου (βλέπε Μέρος Β Κεφ.16.0)
- το υπόλοιπο ποσό μέχρι €9,5 εκ. περίπου θα χρησιμοποιηθεί για τη μείωση του δανεισμού και άλλων υποχρεώσεων.

2.0 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

2.1 Φορολογικό Καθεστώς Εταιρείας

Η εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ως φορολογικός κάτοικος Κύπρου φορολογείται με συντελεστή εταιρικού φόρου 10%. Τυχόν κέρδος από πώληση των εξαρτημένων εταιρειών απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος. Η πώληση μετοχών εξαρτημένων εταιρειών μπορεί να υπάγεται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20% εάν η εταιρεία της οποίας οι μετοχές διατίθενται είναι ιδιοκτήτης ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο, εκτός εάν οι μετοχές της εταιρείας που διατίθενται είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν ουσιαστικό φορολογικό συντελεστή μέχρι 15%.

Σε περίπτωση που η εταιρεία δε διανέμει 70% των κερδών της μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δυο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως διένεμε το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

Οποιαδήποτε μερίσματα εισπράττει η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc από εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και από εταιρείες που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται από Φόρο Εισοδήματος. Τα μερίσματα που εισπράττει η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc από εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται από Φόρο Εισοδήματος. Για μερίσματα που εισπράττει η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc από εταιρείες που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται από 15% έκτακτη αμυντική εισφορά αν η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc θα κατέχει τουλάχιστον το 1% του μετοχικού τους κεφαλαίου. Η εξαίρεση αυτή δεν εφαρμόζεται όταν:

- (α) η καταβάλλουσα το μέρισμα εταιρεία επιδίδεται άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από 50% σε δραστηριότητες οι οποίες απολήγουν σε εισόδημα από επένδυση; και
- (β) η επιβάρυνση του αλλοδαπού φόρου πάνω στο εισόδημα της καταβάλλουσας το μέρισμα εταιρείας είναι σημαντικά ολιγότερη από τη φορολογική επιβάρυνση της εταιρείας που είναι κάτοικος στη Δημοκρατία.

2.2 Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή

Σημειώνεται ότι η φορολογική αντιμετώπιση των εισοδημάτων του κάθε επενδυτή συναρτάται από πλήθος στοιχείων και παραμέτρων, και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας, όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονται για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

2.2.1 Φορολογία Μερισμάτων

Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη Κυπριακή εταιρεία ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τυχόν φόρος που προπληρώθηκε από την Εταιρεία σχετικά με τα εν λόγω μερίσματα λόγω της εφαρμογής των προνοιών της λογιζόμενης διανομής μερίσματος θα πιστώνεται στην πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κάτοικοι Κύπρου θεωρούνται:

- (α) άτομα που παραμένουν στην Κύπρο για μία ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος, και
- (β) εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο.

Μη Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα σε μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος καθώς και από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Το μερίσμα καταβάλλεται χωρίς την παρακράτηση έκτακτης εισφοράς για την άμυνα 15%, εφόσον αυτοί έχουν προσκομίσει στην εταιρεία σχετικό ερωτηματολόγιο για εξακρίβωση του όρου "Μη Κάτοικοι Κύπρου" για συγκεκριμένο έτος. Το ερωτηματολόγιο αυτό πρέπει να προσκομίζεται στην εταιρεία κάθε χρόνο. Σε περίπτωση που πληρώθηκε φόρος από την εταιρεία σχετικά με τα εν λόγω μερίσματα μέσω της λογιζόμενης διανομής μερίσματος, το εν λόγω ποσό μπορεί να ζητηθεί να επιστραφεί.

2.2.2. Φορολογία Κερδών από Πώληση Μετοχών που είναι Εισηγμένες στο ΧΑΚ

Κέρδη από πώληση μετοχών και άλλων τίτλων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ απαλλάσσονται της φορολογίας.

2.2.3. Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών στο ΧΑΚ

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 της Κυπριακής Δημοκρατίας, επί όλων των συναλλαγών που καθορίζονται στον πίνακα και καταρτίζονται βάσει των Κανόνων Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 και του τροποποιητικού Νόμου Ιουνίου 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής από τις 17 Ιουνίου 2005 καθορίζεται στο 1,50% επί της αξίας των πωλήσεων.

3.0 ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (Ν.115(Ι)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1^η Μαΐου 2004 δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

4.0 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η λειτουργία της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας .

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν τη μοναδική εξουσιοδότηση να δικάσουν οποιαδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και τις μετοχές της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.

ΜΕΡΟΣ Β: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC

1.0	Γενικές Πληροφορίες και Ιστορικό	50
2.0	Δομή Εταιρείας	52
3.0	Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας Εταιρείας	55
4.0	Σημαντικές Συμβάσεις Συμβόλαια	57
5.0	Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών	62
6.0	Προσωπικό	73
7.0	Μετοχικό Κεφάλαιο	74
8.0	Κύριοι Μέτοχοι	76
9.0	Συναλλαγές με συγγενικά μέρη	77
10.0	Μερισματική Πολιτική	81
11.0	Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	82
12.0	Ασφαλιστικές διευθετήσεις	84
13.0	Επενδύσεις	86
14.0	Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης και Αποτελεσμάτων	87
15.0	Πηγές Προέλευσης Κεφαλαίων	96
16.0	Προοπτικές – Στόχοι	98

1.0 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc (‘η Εταιρεία’) συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Νοεμβρίου 1971 (Αριθμός Εγγραφής Η.Ε. 3941) ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με την επωνυμία N. K. S. (Estates) Limited. Στις 3 Μαρτίου 1984 η εταιρεία μετονομάστηκε σε N. K. Shacolas (Estates) Limited, στις 26 Ιανουαρίου 1995 μετανομάστηκε σε ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited και στις 23 Σεπτεμβρίου 2008 μετονομάστηκε σε ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc (σημερινή ονομασία).

Κύριος σκοπός σύστασης της ήταν και παραμένει η ιδιοκτησία και η ανάπτυξη γης. Στη γη αυτή έχει ανεγερθεί το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα (Shacolas Emprogium Park) ένα εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο το οποίο περιλαμβάνει το εμπορικό Κέντρο "The Mall of Cyrgus", το κατάστημα οικιακού εξοπλισμού ΙΚΕΑ καθώς και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς, εμπορικούς και πολιτιστικούς σκοπούς.

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- « (1) Όπως αγοράζει, λαμβάνει επί μισθώσει ή επί υπομισθώσει ή επί ενοικιαγορά ή επ’ ανταλλάγματι ή αποδέχεται ως δωρεάν ή άλλως πως αποκτά ή κατέχει οιαδήποτε κινητήν και ακίνητον περιουσίαν οιαδήποτε είδους και περιγραφής ή δικαιώματα επ’ αυτής (περιλαμβανομένων δουλειών, δικαιωμάτων διαβάσεως, αρδεύσεως, νερού, φωτισμού και άλλων, ως και δικαιωμάτων ενοικιαγοραστού) ή συμφέροντα εις αυτήν, είτε απ’ ευθείας είτε από κοινού μετ’ άλλων.
- (3) Όπως γενικώς βελτιώνει και αξιοποιεί την κινητήν και ακίνητον περιουσίαν ή ιδιοκτησίαν είτε της Εταιρείας είτε άλλων και προς τον σκοπόν τούτο όπως ελέγχει, διαχειρίζεται, επιδιορθώνει, ανταλλάσσει, υποθηκεύει, επιβαρύνει, κατεδαφίζει, παρέχει δικαιώματα αδείας και συμφέροντα αναφορικώς προς την τοιαύτην κινητήν ή ακίνητον περιουσίαν και άνευ επηρεασμού των ανωτέρω, όπως αναγείρει, κατασκευάζει, συντηρεί, διασκευάζει, επιδιορθώνει, επιπλώνει, διαμορφώνει, μετατρέπει, διακοσμή, διαχειρίζεται, κατεδαφίζει, ξενοδοχεία, τουριστικά υποστατικά κατοικίας, πολυκατοικίας, διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα, εργαστήρια, εργοστάσια, κτίρια ή άλλα έργα παντός είδους, αποθηκευτικούς χώρους ή κοινοχρήστους χώρους ή χώρους σταθμεύσεως, διακινήσεως, διαβάσεως ή εξωραϊσμού και όπως διαμορφώνει και χρησιμοποιεί οιαδήποτε γην εις οδούς, πλατείας, κήπους, κοινοχρήστους ή χώρους εξωραϊσμού, παιγνίων ή δημοσίας χρήσεως.
- (6) Όπως μισθώνει ή υπομισθώνει, ενοικιάζει ή αποκτά δικαιώματα χρήσεως κινητής ή ακινήτου περιουσίας ανηκούσης εις άλλους προς χρήσιν υπό της Εταιρείας ή διά τους σκοπούς της Εταιρείας και όπως εκμισθού, υπομισθού ή ενοικιάζει, εκχωρή ή καθ’ οιαδήποτε άλλον τρόπον διαθέτει τοιαύτην κινητήν ή ακίνητον περιουσίαν εις τρίτους.»

Οι λοιποί σκοποί της Εταιρείας εκτίθενται με λεπτομέρεια στο Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας το οποίο αποτελεί δημόσιο έγγραφο, κατατεθειμένο στο γραφείο του Εφόρου Εταιρειών στην Κύπρο.

Τα Κεντρικά Γραφεία της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc όπως και η Κεντρική Διοίκηση της Εταιρείας στεγάζονται στο Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία.

Κύριος σκοπός σύστασης της ήταν και παραμένει η ιδιοκτησία και η ανάπτυξη γης. Στη γη αυτή έχει ανεγερθεί το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα (Shacolas Emprogium Park) ένα εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο το οποίο περιλαμβάνει το εμπορικό Κέντρο "The Mall of Cyprus", το κατάστημα οικιακού εξοπλισμού ΙΚΕΑ καθώς και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς, εμπορικούς και πολιτιστικούς σκοπούς.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα βρίσκεται το πρώτο στην Κύπρο κατάστημα της γνωστής σουηδικής αλυσίδας επίπλων ΙΚΕΑ, το οποίο λειτούργησε στις 6 Σεπτεμβρίου 2007, καθώς επίσης το "The Mall of Cyprus" το οποίο άρχισε τη λειτουργία του στις 27 Σεπτεμβρίου 2007.

Στο "The Mall of Cyprus", ένα έργο μοναδικό σε αυτό το είδος στην Κύπρο, εφάμιλλο ανάλογων του εξωτερικού, λειτουργούν 35 καταστήματα, 10 καφεστιατόρια, 5 αίθουσες κινηματογράφου, παιδότοπος και αμφιθέατρο. Στο χώρο έχουν παρουσία οι εμπορικές επωνυμίες του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Public Limited, Debenhams, Next, το κατάστημα ιταλικής μόδας Oviessse, όλα τα καταστήματα μόδας του Group Zara (Zara, Bershka κ.λ.π), το Mango, και άλλα, το πρώτο Carrefour στη Λευκωσία, το πρώτο κατάστημα στην Κύπρο αθλητικών ειδών Intersport, το εξειδικευμένο κατάστημα μουσικής, βιβλίου, ψυχαγωγίας και τεχνολογίας του Ομίλου Γερμανός, Public, πολυκινηματογράφος 5 οθόνων, εστιατόρια, μεταξύ άλλων, TGI Fridays, Pizza Hut, Mc Donald's, KFC και Chopsticks, καφετερίες Starbucks και Gloria Jeans Coffee, χώροι ψυχαγωγίας, παιδότοπος και άλλα.

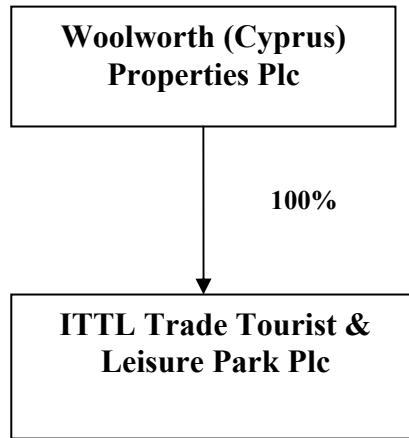
Επιπρόσθετα, το Δεκέμβριο του 2008 ολοκληρώθηκαν οι οικοδομικές εργασίες δύο ακόμη παρακείμενων κτιρίων για εμπορική χρήση, έκτασης περίπου 10.000 τ.μ. συνολικά, με 314 επιπρόσθετους υπόγειους χώρους στάθμευσης. Τα κτίρια αυτά θα έχουν επίσης καταναλωτικούς, ψυχαγωγικούς και εμπορικούς σκοπούς. Στο παρόν στάδιο γίνεται η εσωτερική διαμόρφωση του χώρου, από τους αδειούχους χρήσης χώρων. Ορισμένοι χώροι στα κτίρια αυτά αναμένεται να λειτουργήσουν το Μάιο 2009, ενώ οι υπόλοιποι χώροι σε μεταγενέστερο στάδιο.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουλίου 2008, αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας από ιδιωτική σε δημόσια και η αλλαγή επωνυμίας της από ITTL Trade Tourist & Leisure Park Limited σε ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc με παράλληλες τροποποιήσεις του Καταστατικού της. Επίσης στις 30 Ιουλίου 2008 αποφασίστηκε όπως οι τίτλοι της Εταιρείας εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ('ΧΑΚ') μέσω δημόσιας προσφοράς μετοχών προς το κοινό.

Τέλος η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26 Οκτωβρίου 2008 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση μέχρι 17.500.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,50 η καθεμία. Επίσης αποφασίστηκε η έκδοση και δωρεάν παραχώρηση μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς (περιλαμβανομένων των μετόχων που απόκτησαν μετοχές από τη Δημόσια Προσφορά) Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (Warrants) σε αναλογία ένα (1) Warrant για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Η τιμή άσκησης κάθε Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών ορίστηκε στα €1,25 για κάθε μετοχή και η περίοδος άσκησης ορίστηκε ο Νοέμβριος του 2013. Σύμφωνα με ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 26 Οκτωβρίου 2008, τα ΔΑΜ θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν στους Μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς.

2.0 ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η δομή της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc έχει ως ακολούθως:



Πληροφορίες για τον κύριο μέτοχο Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μέτοχος της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc με ποσοστό 100% είναι η Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συστάθηκε στην Κύπρο το 1971 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και το 1987 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Το 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Woolworth. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι κυρίως η ιδιοκτησία, αξιοποίηση, διαχείριση και εμπορία ακινήτων. Η Εταιρεία έχει επίσης 35% συμμετοχή στην εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλη Λτδ.

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2003 ήταν η διεξαγωγή λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων. Από την ημερομηνία αυτή, μετά την αναδιοργάνωση που έγινε, όλες οι εμπορικές δραστηριότητες μεταβιβάστηκαν στην Ermes Department Stores Plc. Η αναδιοργάνωση αυτή είχε ως αποτέλεσμα τον διαχωρισμό των εμπορικών εργασιών του Συγκροτήματος από τις κτηματικές και επενδυτικές δραστηριότητες.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc είναι Ιθύνουσα των θυγατρικών εταιρειών που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, δηλαδή την ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, τη Zako Limited, την FWW Super Department Stores Limited, τη Zako Estate Limited, και την Apex Limited. Η πλειονότητα των ακινήτων αυτών παραχωρείται/ενοικιάζεται στην Ermes Department Stores Plc, που διεξάγει εμπορικές εργασίες χρησιμοποιώντας τα εν λόγω ακίνητα. Περιλαμβάνει επίσης τη θυγατρική εταιρεία Woolworth Commercial Center Limited ιδιοκτήτρια μεγάλου οικοπέδου στην Έγκωμη, στο οποίο αναγέρθηκε το μεγάλο Εμπορικό Κέντρο “The Mall of Engomi”. Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 η Woolworth (Cyprus) Properties Plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας N. K. Shacolas (Merchants), η οποία μετονομάστηκε σε Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc η οποία είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς.

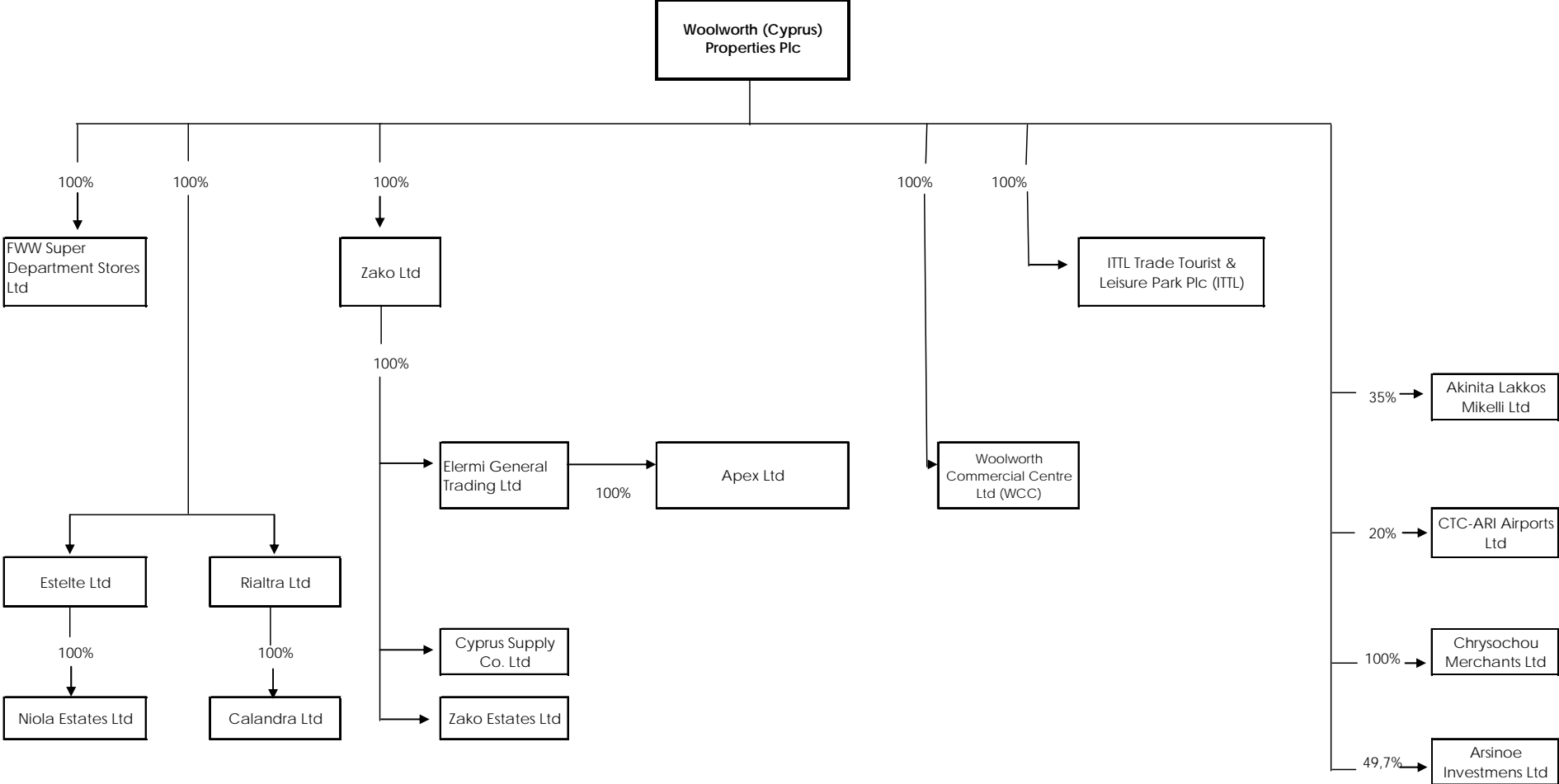
Κατά την Ετησία Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 7 Ιουνίου 2007, ανακοινώθηκε η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως η Woolworth αυξήσει τη συμμετοχή της στη Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc (πέραν του 11,73% που κατέχει από το Δεκέμβριο του 2006), κατά ακόμη 35% με την αγορά από την N. K. Shacolas (Holdings) Ltd μετοχών που θα αντιπροσωπεύει το ποσοστό αυτό. Με την απόκτηση του επιπρόσθετου αυτού ποσοστού η Woolworth θα κατέχει συνολικά το 46,73% στη Cyprus Limni Resorts GolfCourses Plc.

Επίσης κατά την ίδια Γενική Συνέλευση ανακοινώθηκε η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως η Woolworth πωλήσει τοις μετρητοίς προς την N. K. Shacolas (Holdings) Ltd τη συμμετοχή της κατά 50% στην συνδεδεμένη Εταιρεία Όλυμπος Επενδύσεις Λτδ, στην εκτιμημένη αξία των περιουσιακών στοιχείων (£25,2 εκ.).

Στις 20 Ιουνίου 2007 η Εταιρεία Cyprus Trading Corporation Public Ltd προχώρησε σε διεξαγωγή Ολικής Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Ως αποτέλεσμα της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά των μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, η Cyprus Trading Corporation Public Ltd απέκτησε περίπου 39.064.000 μετοχές στη Woolworth, δηλαδή ποσοστό 34,08%.

Το ποσοστό αυτό μαζί με ποσοστό 13,04% (14.949.260 μετοχές), που αποκτήθηκε με εξωχρηματιστηριακή συναλλαγή ημερομηνίας 19.9.07 από πρόσωπα συνδεδεμένα με τον Προτείνοντα, και 29,53% που η CTC κατείχε πριν τη Δημόσια Πρόταση ανήλθε σε 77,04% (87.856.500 Μετοχές).

ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ WOOLWORTH



3.0 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc έχει ως κύρια δραστηριότητα την ανάπτυξη της γης της με την κατασκευή ενός εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, το “Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα” που περιλαμβάνει ένα εμπορικό κατάστημα, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ καθώς και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς εμπορικούς σκοπούς.

Στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα βρίσκεται το πρώτο κατάστημα στην Κύπρο της γνωστής σουηδικής αλυσίδας επίπλων ΙΚΕΑ, το οποίο λειτούργησε στις 6 Σεπτεμβρίου 2007, καθώς επίσης και το εμπορικό κέντρο, "The Mall of Cyprus", το οποίο άρχισε την έναρξη των εργασιών του στις 27 Σεπτεμβρίου 2007.

Το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα βρίσκεται σε ένα χώρο 102.000 τ.μ.. Το Εμπορικό Κέντρο “The Mall of Cyprus” καταλαμβάνει χώρο 27.000 τ.μ., το κατάστημα ΙΚΕΑ 20.000 τ.μ. και τα δύο παρακείμενα κτίρια των οποίων οι οικοδομικές εργασίες ολοκληρώθηκαν το Δεκέμβριο του 2008, 10.000 τ.μ.. Ως εκ τούτου το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα έχει περίπου 60.000 τ.μ. καθαρών εμπορικών χώρων και επιπρόσθετο χώρο για 2.500 θέσεις στάθμευσης.

Επιπρόσθετα, το Δεκέμβριο του 2008 ολοκληρώθηκαν οι οικοδομικές εργασίες δύο ακόμη παρακείμενων κτιρίων για εμπορική χρήση, έκτασης περίπου 10.000 τ.μ. συνολικά, με 314 επιπρόσθετους υπόγειους χώρους στάθμευσης. Τα κτίρια αυτά θα έχουν επίσης καταναλωτικούς, ψυχαγωγικούς και εμπορικούς σκοπούς. Στο παρόν στάδιο γίνεται η εσωτερική διαμόρφωση του χώρου, από τους αδειούχους χρήσης χώρων. Ορισμένοι χώροι στα κτίρια αυτά αναμένεται να λειτουργήσουν το Μάιο 2009, ενώ οι υπόλοιποι χώροι σε μεταγενέστερο στάδιο.

Στο "The Mall of Cyprus", λειτουργούν 35 καταστήματα, 10 καφεστιατόρια, 5 αίθουσες κινηματογράφου και ένας παιδότοπος. Στο χώρο έχουν παρουσία οι εμπορικές επωνυμίες του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Public Limited, Debenhams, Next, το κατάστημα ιταλικής μόδας Oviessse, όλα τα καταστήματα μόδας του Group Zara, το Mango, και άλλα, το πρώτο Carrefour στη Λευκωσία, το πρώτο κατάστημα στην Κύπρο αθλητικών ειδών Intersport, το εξειδικευμένο κατάστημα μουσικής, βιβλίου, ψυχαγωγίας και τεχνολογίας του Ομίλου Γερμανός Public, πολυκινηματογράφος K-Cineplex 5 οθόνων, εστιατόρια, μεταξύ άλλων, TGI Fridays, Pizza Hut, KFC, Mc Donald's και Chopsticks, καφετερίες Starbucks και Gloria Jeans Coffee, χώροι ψυχαγωγίας, παιδότοπος και άλλα.

Συγκεκριμένα το Εμπορικό Κέντρο “The Mall of Cyprus” περιλαμβάνει τις ακόλουθες εμπορικές επωνυμίες και καταστήματά τους:

A/A	Αδειούχος	Εμπορική Επωνυμία
1	Chris Cash & Carry Limited	Carrefour
2	Ermes Department Stores Public Ltd	Debenhams
3	DJ Karapatakis & Sons Ltd	K-Cineplex
4	Saywear Limited	Zara
5	ITC PublicWorld S.A.	Public
6	Ermes Department Stores Public Ltd	Oviessse
7	Intersport Athletics (Cyprus) Ltd	Intersport
8	Saywear Limited	Masimo Dutti
9	Saywear Limited	Bershka
10	Ermes Department Stores Public Ltd	Next
11	Saywear Limited	Pull & Bear
12	Saywear Limited	Stradivarius
13	Ermes Department Stores Public Ltd	Cortefiel
14	Saywear Limited	Zara Home

15	Saywear Limited	Oysho
16	Malloupas & Papacostas Trading Co. Limited	Mango
17	Grandvision Marinopoulos Cyprus Limited	Grand Optical
18	Brainstorm Enterprises Limited	TGI Friday's
19	CC Coffee Company Limited	Gloria Jeans Coffee
20	Compton House Investments Limited	Early Learning Centre
21	Family Restaurants Andreou Co. Ltd	McDonald's
22	David Steps Ltd	Kickers
23	GK & FF Kids Fashion Limited	Du Pareil Au Meme
24	Marinopoulos Coffee Company Cyprus Limited	Starbucks
25	Veniera Shoes Limited	Accessorize
26	F&K Lemonis S.A	Nine West
27	Ermes Department Stores Plc	Glow
28	Notos (Cyprus) Limited	Lacoste
29	Infotel Ltd	Germanos
30	Catercom Limited	Derlicious
31	Vourvoulakis & Levantis Limited	Volta Fun Park
32	Cyprus Trading Corporation Plc	The Mall Kiosk
33	Pagoda Restaurants Limited	Chopsticks
34	PHC Franchised Restaurant Public Limited	Pizza Hut
35	C.K. Restaurants Systems Franchisers Limited	KFC
36	Ioannou & Efthimiades Limited	Biz Art
37	Vassos Eliades Limited	Swarovski
38	Almyro Glyko (Lefkosia) Limited	Almyro/Glyko
39	G. J. Metaxas Jewellery Gallery Limited	Metaxas
40	M. P. Michaelides Limited	Swatch
41	Costas Theodorou Limited	Paris Hilton
42	Perideo Cyprus Ltd	Oxette
43	Livistonias Enterprises Limited	Shoe Care Key Cutting
44	Vassos Eliades Limited	Bijoux Turner
45	Blars Limited	BLaRS
46	Medpros Ltd	Nail Bar Secrets
47	Magistrato Gardens Limited	Arte Magistrato
48	C.E.G Filopharmacy Ltd	Pharmacy
49	Cyprus Trading Corporation Plc	Kiosk
50	Vacemi Ltd	Goody's
51	Cyprus Trading Corporation Plc	Hyundai Showroom
52	Cyprus Trading Corporation Plc	Volvo Showroom
53	Bank of Cyprus Public Company Ltd	Bank of Cyprus - Branch

Στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα ανεγείρεται και η Πλατεία Μάνας, πλάι σε μεγάλο χώρο πρασίνου, όπου θα τοποθετηθεί μνημείο αφιερωμένο στην Κύπρια μάνα. Στην ίδια πλατεία θα δημιουργηθούν επίσης ένα καλαίσθητο και ιδιαίτερα φροντισμένο υπαίθριο αμφιθέατρο, που θα φιλοξενεί πολιτιστικές, καλλιτεχνικές και άλλες εκδηλώσεις, καθώς και κήποι.

4.0 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η εταιρεία διατηρεί 47 Συμβόλαια για Άδεια Κατοχής Χρήσης, Συμβόλαιο Μίσθωσης με το IKEA και Συμφωνία για να τις παρέχονται υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτου (Property Management) με την εταιρεία Cushman & Wakefield. Επίσης διατηρεί συμβάσεις για κατασκευαστικά έργα με την εταιρεία Ιορδανου Loizos Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ltd καθώς και συμφωνία Υπεργολαβίας Τοποτέχνησης με την Εταιρεία Magistrato Gardens Ltd. Επίσης η Εταιρεία διατηρεί σύμβαση με την εταιρεία P.A. Professional Cleaning Services Limited για υπηρεσίες καθαρισμού, την A.S. Air Control Limited για υπηρεσίες συντήρησης των κοινόχρηστων ηλεκτρομηχανολογικών υπηρεσιών και κτιριακών εγκαταστάσεων, την εταιρεία Globe Williams International Limited για υπηρεσίες φύλαξης κοινόχρηστων κτιριακών εγκαταστάσεων.

Αναλυτικά η Εταιρεία διαθέτει τις ακόλουθες συμφωνίες:

4.1 Συμβόλαια Άδειας Κατοχής Χρήσης («Άδειες Χρήσης»)

Η Εταιρεία διατηρεί 47 Συμφωνίες Άδειας Χρήσης. Όλες έχουν τι εξής κοινές πρόνοιες:

Μέρη: Η ΙΤΤΛ υπογράφει όλες τις Άδειες Χρήσης ως Ιδιοκτήτης και οι αντισυμβαλλόμενοι υπογράφουν ως Αδειούχοι.

Έναρξη Άδειας Χρήσης: Οι Άδειες Χρήσης έχουν ως ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία παράδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης του Αρχιτέκτονα.

Δικαίωμα Παραχώρησης Άδειας Χρήσης: Το ετήσιο ποσό που θα καταβάλλει ο Αδειούχος στην ΙΤΤΛ καθορίζεται ως ένα ελάχιστο ετήσιο ποσό που θα καταβάλλει ο Αδειούχος στην ΙΤΤΛ και επιπρόσθετο ποσό που αντιστοιχεί στη θετική διαφορά μεταξύ ενός ποσοστού επί των καθαρών πωλήσεων-κερδών του Αδειούχου και του ελάχιστου ετήσιου ποσού που καταβάλλει ο Αδειούχος στην ΙΤΤΛ. Σε περίπτωση που το ελάχιστο ετήσιο ποσό είναι μεγαλύτερο από το ορισμένο ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων του Αδειούχου, τότε ο Αδειούχος δεν καταβάλλει επιπρόσθετο ποσό. Το ελάχιστο ετήσιο ποσό θα πρέπει να καταβάλλεται ανά διμηνία. Το ποσό αυτό αυξάνεται ανά έτος ή ανά τρία έτη με βάση προκαθορισμένη φόρμουλα.

Υποχρεώσεις ΙΤΤΛ: Η ΙΤΤΛ είχε υποχρέωση σύμφωνα με τις συμφωνίες με τους Αδειούχους, με δικό της κόστος και έξοδα να κτίσει και να εξοπλίσει τα κτίρια του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα. Στη συνέχεια η ΙΤΤΛ έχει ευθύνη συντήρησης, επιδιορθώσης, ασφάλειας και αποκατάστασης όλων των κοινόχρηστων χώρων. Επίσης η ΙΤΤΛ έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης όλων των κοινόχρηστων χώρων για διάφορους διαφημιστικούς, ψυχαγωγικούς ή άλλους καταναλωτικούς σκοπούς, νοουμένου ότι δεν επηρεάζουν την πρόσβαση προς τους χώρους των Αδειούχων. Σημειώνεται ότι οι πληρωμές, το κόστος και γενικότερα τα έξοδα που γίνονται από την ΙΤΤΛ στους κοινόχρηστους χώρους για όλες τις προαναφερόμενες υπηρεσίες/ υποχρεώσεις της ΙΤΤΛ προς τους Αδειούχους, αφαιρούνται από το ταμείο κοινόχρηστων εξόδων, στο οποίο όλοι οι Αδειούχοι συνεισφέρουν ορισμένο ποσό ώστε να χρησιμοποιείται για την κάλυψη κοινόχρηστων εξόδων του εμπορικού κέντρου 'The Mall of Cyprus'. Επιπρόσθετα η ΙΤΤΛ ως ο παροχέας των αδειών χρήσης χώρου, είναι υπόλογη ώστε να παρέχει τη διαχείριση και τις υπηρεσίες οι οποίες αναφέρονται στους Όρους Λειτουργίας, οι οποίοι επισυνάπτονται σε κάθε συμφωνία, σε λογικά και αποδοτικά πλαίσια, χρησιμοποιώντας ικανό προσωπικό και τα κατάλληλα μέσα, έτσι ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο διακοπής ή τερματισμού των συμφωνιών αυτών.

Μεταβίβαση και Εκχώρηση: Εκτός εάν αναφέρεται στη Συμφωνία διαφορετικά, ο Αδειούχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει τα δικαιώματά του που απορρέουν από τη Συμφωνία και ούτε και να παραχωρήσει το Χώρο Άδειας ούτε τη χρήση του σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη.

Αντίθετα ο Ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα με γραπτή ειδοποίηση 15 ημερών να εκχωρήσει τα δικαιώματά του ή να μεταβιβάσει την ιδιοκτησία του The Mall of Cyprus σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.

Ανανέωση: Σημειώνεται ότι οι εν λόγω συμφωνίες μετά το τέλος της αρχικής τους διάρκειας ανανεώνονται αυτόματα στη λήξη τους από χρόνο σε χρόνο εκτός αν το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δώσει γραπτή ειδοποίηση ως προς το αντίθετο με βάση τις πρόνοιες των συγκεκριμένων συμφωνιών.

Η Εταιρεία διατηρεί Άδειες Χρήσης με τους εξής:

Αδειούχος	Εμπορική Επωνυμία	Έκταση Χώρου τ.μ	Ημερ. Υπογραφής Συμβολαίου	Αρχική Διάρκεια με δικαίωμα ανανέωσης	Ημερ. Έναρξης Λειτουργίας
Chris Cash & Carry Limited	Carrefour	6.280	21.7.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Ermes Department Stores Public Ltd	Debenhams	4.788	05.09.06	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
DJ Karapatakis & Sons Ltd	K-Cineplex	1.718	22.12.06	9 έτη	27.09.07
Saywear Limited	Zara	1.711	19.01.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
ITC PublicWorld S.A.	Public	1.630	10.03.06	10 έτη	27.09.07
Ermes Department Stores Public Ltd	Oviesse	1.110	01.08.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Intersport Athletics (Cyprus) Ltd	Intersport	919	27.02.06	10 έτη	27.09.07
Saywear Limited	Masimo Dutti	621	19.01.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Saywear Limited	Bershka	612	19.01.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Ermes Department Stores Public Ltd	Next	593	05.09.06	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Saywear Limited	Pull & Bear	512	19.01.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Saywear Limited	Stradivarius	368	19.01.07	14 έτη + 11 μήνες	24.11.07
Ermes Department Stores Public Ltd	Cortefiel	345	01.08.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Saywear Limited	Zara Home	318	19.01.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Saywear Limited	Oysho	280	19.01.07	14 έτη + 11 μήνες	27.09.07
Malloupas & Papacostas Trading Co. Limited	Mango	250	26.04.07	6 έτη	20.10.07
Grandvision Marinopoulos Cyprus Limited	Grand Optical	248	27.07.07	5 έτη	05.11.07
Brainstorm Enterprises Limited	TGI Friday's	234	26.07.07	5 έτη	27.09.07
CC Coffee Company Limited	Gloria Jeans Coffee	173	27.04.07	5 έτη	27.09.07
Compton House Investments Limited	Early Learning Centre	139	04.05.07	5 έτη	27.09.07
Family Restaurants Andreou Co. Ltd	McDonald's	127	14.06.07	10 έτη + 3 μήνες	27.09.07
David Steps Ltd	Kickers	124	14.05.07	5 έτη	27.09.07

GK & FF Kids Fashion Limited	Du Pareil Au Meme	117	13.7.07	7 έτη	27.09.07
Marinopoulos Coffee Company Cyprus Limited	Starbucks	115	21.06.07	5 έτη	27.09.07
Veniera Shoes Limited	Accessorize	110	05.07.07	5 έτη	27.09.07
F&K Lemonis S.A	Nine West	109	28.06.07	4 έτη	19.10.07
Ermes Department Stores Plc	Glow	105	01.08.07	10 έτη	27.09.07
Notos (Cyprus) Limited	Lacoste	100	27.04.07	5 έτη	27.09.07
Infotel Ltd	Germanos	97	17.09.07	7 έτη	27.09.07
Catercom Limited	Derlicious	90	02.10.07	5 έτη	28.11.07
Vourvoulakis & Levantis Limited	Volta Fun Park	88	03.09.07	5 έτη	15.12.07
Cyprus Trading Corporation Plc	The Mall Kiosk	78	14.08.07	5 έτη	27.09.07
Pagoda Restaurants Limited	Chopsticks	70	04.05.07	4 έτη	27.09.07
PHC Franchised Restaurant Public Limited	Pizza Hut	69	26.07.07	5 έτη	27.09.07
C.K. Restaurants Systems Franchisers Limited	KFC	65	01.12.07	5 έτη	01.12.07
Ioannou & Efthimiades Limited	Biz Art	41	31.07.07	5 έτη	27.09.07
Vassos Eliades Limited	Swarovski	46	10.08.07	5 έτη	05.12.07
Almyro Glyko (Lefkosia) Limited	Almyro/Glyko	45	06.08.07	4 έτη	27.09.07
G. J. Metaxas Jewellery Gallery Limited	Metaxas	41	29.01.08	4 έτη	29.03.08
M. P.Michaelides Limited	Swatch	12	17.07.07	5 έτη	27.09.07
Costas Theodorou Limited	Paris Hilton	12	20.08.07	3 έτη	27.09.07
Perideo Cyprus Ltd	Oxette	12	01.11.07	3 έτη	06.12.08
Livistonia Enterprises Limited	Shoe Care Key Cutting	11	26.09.07	2 έτη	27.09.07
Vassos Eliades Limited	Bijoux Turner	6	17.11.08	6 μήνες	01.12.08
Blars Limited	BLaRS	8	20.11.08	6 μήνες	01.12.08
Medpros Ltd	Nail Bar Secrets	6	25.11.08	6 μήνες	01.12.08
Magistrato Gardens Limited	Arte Magistrato	30	04.10.07	3 έτη	01.11.08
C.E.G Filopharmacy Ltd	Pharmacy	217	2.10.08	4 έτη	
Cyprus Trading Corporation Plc	Kiosk	69	26.09.08	4 έτη	
Vacemi Ltd	Goody's	265	5.11.08	6 έτη	

Cyprus Trading Corporation Plc	Hyundai Showroom	680	22.10.08	5 έτη	
Cyprus Trading Corporation Plc	Volvo Showroom	740	22.10.08	5 έτη	
Bank of Cyprus Public Company Ltd	Bank of Cyprus - Branch	120	5.12.08	5 έτη	

4.2 Σύμβαση μίσθωσης για το ΙΚΕΑ

Η Συμφωνία Μίσθωσης μεταξύ της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc (“Εκμισθωτής”) και των H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED και HOUSE MARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (“HOUSE MARKET Α.Ε” ή “Μισθωτής”) υπογράφηκε στις 20 Οκτωβρίου 2005.

Οι βασικές πρόνοιες της συμφωνίας έχουν ως εξής:

Σκοπός της Συμφωνίας: Ο Μισθωτής ο οποίος είναι δικαιούχος (franchisee) της ΙΚΕΑ (μεταξύ άλλων) στην Κύπρο, συμφωνεί να μισθώσει το τμήμα των Κτημάτων με επιφάνεια περίπου 23.500 τ.μ. (“Μίσθιο”) και να κατασκευάσει εντός αυτού κτίριο συνολικής επιφάνειας περίπου 20.000 τ.μ., αποτελούμενο από υπόγειο χώρο στάθμευσης, ισόγειο και πρώτο όροφο. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το Μίσθιο για την λειτουργία της επιχείρησης ως καταστήματος ΙΚΕΑ και να πωλεί προϊόντα σύμφωνα με τις κατηγορίες που πωλούνται διεθνώς από τα καταστήματα με την εμπορική επωνυμία-σήμα ΙΚΕΑ.

Ο Εκμισθωτής εκμισθώνει στο Μισθωτή το Μίσθιο. Τα δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις, ανάλογα με την περίπτωση ανήκουν στον Εκμισθωτή. Η συμφωνία με την Εταιρεία H.M. Housemarket αφορά τη γη μόνο και κατά συνέπεια θεωρείται μίσθωση λειτουργικής φύσεως καθώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας σε τέτοιες περιπτώσεις παραμένουν με τον Εκμισθωτή.

Διάρκεια της Μίσθωσης: Η συμφωνία αυτή είναι για αρχική διάρκεια 14 έτη και 10 μήνες με έναρξη την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Μισθίου.

Ανανέωση: Δικαίωμα Αυτόματη Ανανέωση 14 ετών και 10 μηνών για άλλα 14 έτη και 10 μήνες με μονομερή γραπτή δήλωση του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή, η οποία θα πρέπει να δοθεί στον Εκμισθωτή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον 6 μήνες πριν την εκπνοή της αρχικής περιόδου μίσθωσης. Σε περίπτωση που παραταθεί η Μίσθωση όπως προνοείται ανωτέρω, κατά τη λήξη της περιόδου 29 ετών και 8 μηνών συνολικά ο Μισθωτής θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει την παράταση της μίσθωσης, με βάση τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για μια πρόσθετη περίοδο 14 ετών και 10 μηνών. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής επιθυμεί τέτοια παράταση της μίσθωσης θα πρέπει να ενημερώσει σχετικά τον Εκμισθωτή, εγγράφως, με συστημένη επιστολή προς τον Εκμισθωτή τουλάχιστον έξι μήνες πριν την εκπνοή της συνολικής περιόδου των είκοσι εννέα ετών και οκτώ μηνών.

Μίσθωμα: Το Μίσθωμα είναι ποσοστό επι των καθαρών πωλήσεων το οποίο αυξάνεται κατά τα πρώτα τέσσερα χρόνια και παραμένει σταθερό μέχρι την πάροδο των 29 χρόνων και 8 μηνών. Επίσης για την πρώτη δεκαετία το μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από ένα ορισμένο ποσό το οποίο καθορίζεται στο συμβόλαιο και υπάρχει και ένα ανώτατο όριο (cap) που δεν γίνεται να το ξεπερνά.

Άδεια για Υπομίσθωση του Μισθίου – Εκχώρηση: Ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει τη χρήση του Μισθίου ή να το υπομισθώσει, ολικώς ή μερικώς σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Εκμισθωτή, με την προϋπόθεση ότι η χρήση του Μισθίου θα είναι η συμφωνημένη με την συμφωνία αυτή. Επίσης, με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή, ο Μισθωτής θα έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του σε τρίτο πρόσωπο.

4.3 Συμφωνία Διαχείρισης Περιουσίας (Property Management)

Την 1^η Απριλίου 2007 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία CUSHMAN & WAKEFIELD η οποία έχει την έδρα της στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τη συμφωνία αυτή η Εταιρεία διόρισε την εταιρεία CUSHMAN & WAKEFIELD ως Αντιπρόσωπο (“Agent”) για να προσφέρει και να διενεργεί υπηρεσίες property management και να παρουσιάζεται ως ο Αντιπρόσωπος της ITTL για τον σκοπό αυτό.

Διάρκεια της Συμφωνίας: Η συμφωνία έχει ημερομηνία έναρξης την πρώτη ημέρα λειτουργίας του Mall δηλαδή από τις 27 Σεπτεμβρίου 2007 και είναι απεριόριστης διάρκειας με ελάχιστη διάρκεια ενός έτους. Η Συμφωνία μπορεί να τερματιστεί από οποιοδήποτε εκ των μερών με τρίμηνη γραπτή ειδοποίηση προς το άλλο μέρος.

Υπηρεσίες: Η Εταιρεία CUSHMAN & WAKEFIELD ως property manager έχει καθήκον να καθοδηγεί και να επιβλέπει όλες τις δραστηριότητες σχετικά με τη λειτουργία, διοίκηση, προώθηση, συντήρηση και τυχόν επιδιορθώσεις του Mall.

4.4 Συμφωνίες για Κατασκευαστικά Έργα

Η Συμφωνία για κατασκευή επιπρόσθετων κτιρίων μεταξύ της ITTL και της εταιρείας Iordanou Loizos Oikodomikes Epichiriseis Ltd υπογράφηκε στις 24 Μαΐου 2007 και έχει ημερομηνία έναρξης 1^η Ιουνίου 2007 και ημερομηνία συμπλήρωσης 31 Οκτωβρίου 2007. Οι οικοδομικές εργασίες ολοκληρώθηκαν το Δεκέμβριο 2008, αλλά η λειτουργία τους δεν άρχισε κατά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.5 Συμφωνία Υπεργολαβίας Τοποιοτέχνησης

Η συμφωνία Υπεργολαβίας Τοποιοτέχνησης μεταξύ της ITTL και της εταιρείας MAGISTRATO GARDENS LTD ως Υπεργολάβος έχει υπογραφεί στις 20 Ιουλίου 2007.

Η εταιρεία MAGISTRATO GARDENS LTD ανάλαβε να προσφέρει στην ITTL υπηρεσίες τοποιοτέχνησης για το Εμπορικό Κέντρο Σιακόλα, όπως φύτευση δένδρων, τοποθέτηση αρδευτικού συστήματος, τοποθέτηση του απαραίτητου φυτοχώματος κ.λ.π.

Σύμφωνα με την Εταιρεία μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί περίπου το 60% των εργασιών που προβλέπονται στη συμφωνία τοποιοτέχνησης αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί σε τελικό βαθμό για τον λόγο ότι καθυστερεί η αποπεράτωση των δύο νέων κτιρίων. Αναμένεται με την αποπεράτωση τους να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν πλήρως οι εργασίες που προβλέπονται στη συμφωνία.

Οι όροι της πιο πάνω Συμφωνίας Υπεργολαβίας Τοποιοτέχνησης δεν αποκλίνουν από τους συνήθεις γενικούς όρους συμφωνιών τέτοιου είδους.

4.6 Συμφωνία Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού Κοινόχρηστων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Η συμφωνία παροχής υπηρεσιών καθαρισμού κοινόχρηστων κτιριακών εγκαταστάσεων μεταξύ της ITTL και της εταιρείας P.A. Professional Cleaning Services Ltd έχει υπογραφεί στις 5 Σεπτεμβρίου 2007.

Η εταιρεία P.A. Professional Cleaning Services Ltd ανέλαβε να παρέχει όλο το απαραίτητο προσωπικό για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κοινόχρηστων κτιριακών εγκαταστάσεων, το οποίο προσωπικό θα αποτελείται από υπαλλήλους της ή από πρόσωπα των οποίων την αποκλειστική ευθύνη σε κάθε επίπεδο, ασφαλιστικό, νομικό, οικονομικό και συμβατικό θα έχει η ίδια η P.A. Professional Cleaning Services Ltd.

Η πιο πάνω σύμβαση έχει ισχύ από τις 5 Σεπτεμβρίου 2007 και λήγει αυτόματα στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

5.0 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

5.1 Διοικητικό Συμβούλιο

**Κυριάκος Χριστοφή –
Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος**
Σαλαμίνας 6, Έγκωμη,
Λευκωσία

Σπούδασε στο Αμερικάνικο Πανεπιστήμιο στη Βυρρητό. Κατέχει το πτυχίο PA Public Administration. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής σε διάφορα υπουργεία από το 1982 μέχρι το 1995. Διετέλεσε υπουργός Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού από το 1995 μέχρι το 2000. Από το 2000 και μετά διετέλεσε Εκτελεστικός Πρόεδρος σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα και Διοικητικός Σύμβουλος σε διάφορες εταιρείες.

**Ρένος Σολομίδης –Μη
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος**
Ηλία Παπακυριακού 16,
Ακρόπολη, 2003, Λευκωσία

Σπούδασε οικονομικές επιστήμες στο Παρίσι. Υπηρέτησε ως Υπουργός Οικονομικών από το 1962 έως το 1968. Υπήρξε πρόεδρος της ΟΕΒ για οκτώ χρόνια και της Τράπεζας Αναπτύξεως για πέντε χρόνια. Συνεχίζει να είναι Πρόεδρος ή Μέλος διοικητικών συμβουλίων πολλών εταιρειών και οργανισμών.

**Κώστας Σεβέρης – Μη
Εκτελεστικό Μέλος**
Επιχειρηματίας
Θεμιστοκλή Δέρβη 15, 1066,
Λευκωσία

Σπούδασε Οικονομικά στο Cambridge. Διοικητικός Σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου, της CTC και άλλων δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών. Διευθύνων Σύμβουλος της Αδελφοί Σεβέρη Λτδ και Δ. Σεβέρης και Υιοί Λτδ. Είναι Επίτιμος Πρόξενος της Φινλανδίας στην Κύπρο από το 1989.

**Νικόλας Κωνσταντίνου
Σιακόλας –Μη Εκτελεστικό
Μέλος**
Διγενή Ακρίτα & Κλεομένους
1, 1061, Λευκωσία

Ο Νικόλας Σιακόλας είναι απόφοιτος του Imperial College of Science Technology and Medicine του Λονδίνου με Διάκριση στους κλάδους της Πολιτικής Μηχανικής και Μηχανολογίας. Κατέχει επίσης πτυχίο MBA από το INSEAD της Γαλλίας. Κατέχει εκτενή πείρα στην διαχείριση μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Είναι τώρα ένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους του ομίλου CNS Group με συμφέροντα σε Κυπριακές και διεθνείς εταιρείες που ασχολούνται με κατασκευές και ανάπτυξη ακινήτων, καθώς και σε πολλούς άλλους τομείς. Είναι επίσης Διευθύνων Σύμβουλος της Cablenet Communication Systems Ltd, καθώς και σύμβουλος του ομίλου Ergo Home Group και της εταιρείας Cyprus Phassouri Plantations Co. Public Ltd.

**Μάριος Ν Σιακόλας –
Εκτελεστικό Μέλος**
Επιχειρηματίας
Ηρώων 84,
2222 Λατσία, Λευκωσία

Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Woolworth, και της CTC. Εργάστηκε επίσης στην εταιρεία σιτηρών Louis Dreyfus στο Παρίσι, Connecticut και Chicago. Έχει σπουδάσει οικονομικά.

**Νίκος Κυπριανού Σιακόλας
–Εκτελεστικό Μέλος**
Επιχειρηματίας
Ηρώων 84, 2222 Λατσία –
Λευκωσία

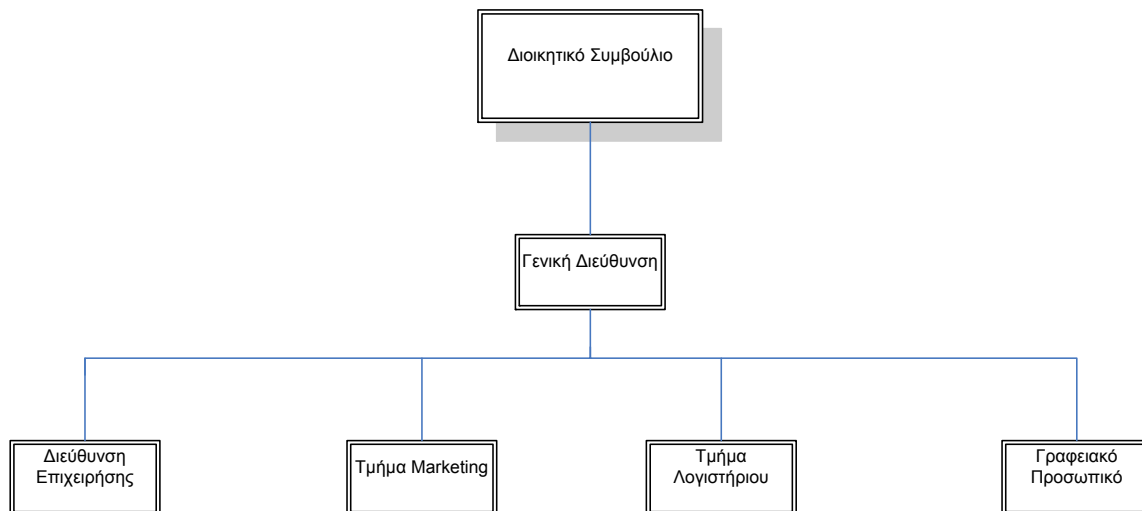
Επιχειρηματίας με σημαντικές δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό, άνθρωπος με προσφορά στα κοινά, δωρητής και ευεργέτης. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Trading Corporation Ltd (CTC), της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών του Ομίλου Σιακόλα. Είναι επίσης πρόεδρος της εταιρείας Hermes Airports Limited, που εξασφάλισε το δικαίωμα διαχείρισης των αεροδρομίων της Κύπρου για περίοδο 25 χρόνων. Επίτιμος Πρόξενος του Μεξικού από το 1990, μέλος του Παγκόσμιου Συμβουλίου Επιχειρήσεων για τα Ηνωμένα Έθνη, WFUNA, επίτιμο μέλος του Κυπριακού Συμβουλίου για τα ανθρώπινα δικαιώματα και Μέλος του Βρετανικού Ινστιτούτου Διευθυντών. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος της Αρχής Λιμένων Κύπρου, Επίτιμος Ταμίας του ΚΕΒΕ και Αντιπρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας για πολλά χρόνια. Έτυχε πολλών διακρίσεων μεταξύ των οποίων το Μετάλλιο Εξάιρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας και το παράσημο του Επίτιμου Μέλους του Τάγματος της Βρετανικής Αυτοκρατορίας (OBE).

Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εγκεκριμένος Λογιστής
Αττικής 13, Στρόβολος
2027 Λευκωσία

Εγκεκριμένος Λογιστής ACA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη CTC, διατελώντας και αναπληρωτής γενικός διευθυντής CTC. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της NKS. Είναι σύμβουλος σε πολλές εταιρείες του ομίλου NKS και Εκτελεστικός Πρόεδρος της HOB House of Beauty Ltd και Artopolis Limited.

5.2 Οργανωτική Δομή - Διεύθυνση Εργασιών

Η διεύθυνση εργασιών της Εταιρείας βρίσκεται στο Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία. Η οργανωτική Δομή της Εταιρείας παρουσιάζεται στο πιο κάτω οργανόγραμμα.



5.3 Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη

Μάριος Χοιρομερίδης – Γενικός Διευθυντής
Αποστόλου Λουκά 16^Α,
Στρόβολος, 2049,
Λευκωσία

Απόφοιτος του University of Reading Αγγλίας με πτυχίο BA (Hons) in Marketing & Management και του University of Maryland Αμερικής με μεταπτυχιακό MBA in Finance & Strategy με υποτροφία από το Fulbright Commission. Εργάστηκε για 4 χρόνια ως γενικός διευθυντής της Pafilia Services Ltd στην Πάφο με κύριες δραστηριότητες την διαχείριση συγκροτημάτων κατοικιών και την παροχή υπηρεσιών after-sales property services. Έχει επίσης εργαστεί για ένα χρόνο στις πωλήσεις ακινήτων στην Λευκωσία και για δύο χρόνια στο Marketing στην Αγγλία, στην International Computers Ltd (ICL). Είναι γενικός διευθυντής της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Ltd και του The Mall of Cyprus.

Δημήτρης Βρακάς – Διευθυντής Λειτουργίας
Άγιος Ελευθέριος 43,
Διαμ. 201,
Στρόβολος 2055,
Λευκωσία

Απόφοιτος του Glasgow Polytechnic με HND στο Electrical & Electronic Engineering και του University of Paisley με Bsc στο Engineering General. Εργάστηκε για δύο χρόνια ως διευθυντής πωλήσεων στην εταιρεία Legrand UK στη Σκωτία, για πέντε χρόνια ως διευθυντής πωλήσεων στην εταιρεία Rexel France στη Μέση Ανατολή και για τρία χρόνια ως τεχνικός διευθυντής στην εταιρεία Σπύρος Σταυρινίδης Λτδ. Είναι διευθυντής λειτουργίας (operations manager) του The Mall of Cyprus.

5.4 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία ITTL, δεν εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και ούτε τηρεί προς το παρόν τις διατάξεις του κώδικα λόγω του ότι ως εταιρεία που θα εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ δεν υποχρεούται να εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Στο μέλλον η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και να τηρεί τις διατάξεις του κώδικα.

5.5 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ'αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας με εξαίρεση του κ. Νίκου Σιακόλα και του Μάριου Ν. Σιακόλα, Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, (1ος βαθμός εξ' αίματος πατέρας και παιδί).
- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- (v) Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους. Όλες οι συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στο Μέρος Γ, Κεφ.6.0.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- (vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

5.6 Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων, Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών και Οργάνων Εποπτείας

Οι αμοιβές και ωφελήματα που παρασχέθηκαν για τα έτη 2005, 2006 και 2007 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008, στους Διοικητικούς Συμβούλους, Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη και Όργανα Εποπτείας της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω:

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008 €	2007 €	2006 €	2005 €
Δικαιώματα	<u>6.834</u>	<u>13.668</u>	<u>17.086</u>	<u>10.252</u>

Η συνολική αμοιβή των Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών ήταν ως εξής:

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008 €	2007 €	2006 €	2005 €
Αμοιβή	<u>30.256</u>	<u>60.512</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

5.7 Συμμετοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Κυριάκος Χριστοφή

Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

- 1 ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC
- 2 CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
- 3 SUPERHOME CENTER (DIY) LIMITED
- 4 PLC'S MANAGEMENT LTD
- 5 CYPRUS DEVELOPMENT BANK
- 6 VALENTINE ESTATES LTD

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ ΑΤΑ
- 2 CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC
- 3 CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
- 4 F.W.WOOLWOORTH & CO. (CYPRUS) LTD
- 5 ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΤΑ

Ρένος Σολομίδης

Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

- 1 ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC
- 2 CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC
- 3 NKS MANAGEMENT LTD
- 4 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC
- 5 ΖΑΚΟ ΑΤΑ
- 6 PHANOS N. EPIPHANIOU LTD
- 7 LORDOS UNITED PLASTICS LTD
- 8 VALENTINE ESTATES LTD
- 9 UNITECHNO TRADING LTD
- 10 AFAMIS PROPERTIES LTD
- 11 A & L SOLOMIDES HOLDINGS LTD
- 12 ΚΑΝΙΚΑ HOTEL LTD

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 1 ERMES DEPARTMENT STORES PLC
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ ΑΤΑ
- 3 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΤΑ
- 4 LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
- 5 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΤΑ
- 6 UNIVERSAL LIFE INSURANCE PUBLIC COMPANY LTD
- 7 PANCYPRIAN CORPORATION LTD

Κώστας Σεβέρης

Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

- 1 Δ. ΣΕΒΕΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΤΑ
- 2 ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΕΒΕΡΗ ΑΤΑ
- 3 Z & A SEVERIS (ESTATE) LTD
- 4 Α.Ζ.Σ. ΑΤΑ
- 5 ANTIGONE SEVERIS HOLDINGS LTD
- 6 ΗΝΩΜΕΝΑΙ ΚΥΠΡΙΑΚΑΙ ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΑΙ ΑΤΑ
- 7 C & R SEVERIS ESTATES LTD
- 8 C & R INVESTMENTS LTD
- 9 ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΝΑΣΑΓΟΡΑΣ ΑΤΑ
- 10 SYNERGY INVESTMENTS LTD
- 11 CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC COMPANY LTD
- 12 ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK LIMITED
- 13 ERMES DEPARTMENT STORES LTD
- 14 PAULIG SERVICES LTD
- 15 SOLARTE INVESTMENTS LTD

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 1 MEDOCHEMIE LTD

Νικόλας Κωνσταντίνου Σιακόλας

Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

- 1 NICOLAS SHIACOLAS & SONS LTD
- 2 ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK PLC
- 3 CABLENET COMMUNICATION SYSTEMS LTD
- 4 ERGO HOME GROUP LTD
- 5 C.N.SHIACOLAS GROUP
- 6 C.N.SHIACOLAS INVESTMENTS LTD
- 7 C.N.SHIACOLAS ENGINEERS LTD
- 8 C.N.SHIACOLAS HOLDINGS LTD
- 9 C.N.SHIACOLAS ESTATES LTD
- 10 C.N.SHIACOLAS FARMS LTD
- 11 C.N.SHIACOLAS STUD FARM LTD
- 12 C.N.SHIACOLAS PYRGA LTD
- 13 C.N.SHIACOLAS CATERERS LTD
- 14 C.N.SHIACOLAS CONTRACTORS LTD

- 15 NIMELI HOLDINGS LTD
- 16 AKRITAS ESTATES LTD
- 17 ELMENI ESTATES LTD
- 18 C.N.S. OVERSEAS (INVESTMENT) LTD
- 19 HILLCREST INVESTMENTS LTD
- 20 THE CYPRUS PHASSOURI PLANTATIONS CO. PUBLIC LTD
- 21 THE CYPRUS PHASSOURI PROPERTY CO.LTD
- 22 FORMATEK LTD
- 23 ELMENI LATOMEIA LTD

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 25 CUCINA &CUCINA

Μάριος Ν Σιακόλας

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος
Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 AROKARIA NAVIERA LTD
- 2 BIZVESTORS TRADING CO LTD
- 3 CSC EVLOIMENI LIMNI LTD
- 4 CSC KAFKALLA ALONI LIMNI LTD
- 5 CSC KAFKALLA VIKLIN LTD
- 6 CSC KHARKOMA LIMNI LTD
- 7 CSC KYNOUSA LIMNI LTD
- 8 CSC MAVROLI LIMNI LTD
- 9 CTC MOTORS LTD
- 10 CYPRIAN EXPORTERS (NKS) LTD
- 11 CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURCES PLC
- 12 CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
- 13 DORINIA CO. LTD
- 14 E.M. ENTER INVESTMENT LTD
- 15 EMANECO HOLDINGS LTD
- 16 ERMES DEPARTMENT STORES PLC
- 17 ERMETRA LTD
- 18 EUROPTRADE (NKS-CYPRUS) LTD
- 19 EXPWORLD LTD
- 20 FRANCELA DISTRIBUTORS LTD
- 21 INFOTEL LTD
- 22 ITTL MANAGEMENT LTD
- 23 ITTL SPORTS AND LEISURE LTD
- 24 ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK PLC
- 25 LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
- 26 LARD LTD
- 27 LIMNI MINES HOLDINGS LTD
- 28 MARSHA ART LTD
- 29 N.K. SHACOLAS (HOLDINGS) LTD
- 30 N.K. SHACOLAS MANAGEMENT CO LTD
- 31 N.K. SHACOLAS TRUSTEE LTD
- 32 N.K.S. ART LTD
- 33 NESCO (HOLDINGS) LTD
- 34 NUGGET LTD
- 35 OPHRYS LTD
- 36 OTENET (CYPRUS) LTD
- 37 PAREL CO LTD

- 38 PLCS MANAGEMENT LTD
- 39 PRETIA TRADING LTD
- 40 PROFIMAX TRADING LTD
- 41 RESTALIA INVESTMENTS LTD
- 42 SHACOLAS MEDICAL FOUNDATION
- 43 CHRYSOCHOU MERCHANTS LTD
- 44 SOLVENIA CO LTD
- 45 SOWNSTAR LTD
- 46 TECHATHLON LTD
- 47 THE AVENUE DEPARTMENT STORES LTD
- 48 VISCONSI SHIPPING LTD
- 49 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC
- 50 CTC – ARI (F&B) LTD
- 51 SUPERHOME CENTER (DIY) LTD
- 52 ΖΑΚΟ ΑΤΑ
- 53 ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΥ & ΕΛΠΙΔΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑ
- 54 ΚΟΡΑΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΑΤΑ
- 55 ΟΛΥΜΠΙΟΣ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΑΤΑ
- 56 ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ ΑΤΑ
- 57 DOMEX BUILDING MATERIALS LTD

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 1 EUROINVESTMENT & FINANCE PUBLIC LTD
- 2 HOB HOUSE OF BEAUTY LTD
- 3 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ
- 4 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΤΑ
- 5 MAGNATRA LTD
- 6 MARGETIA LTD
- 7 MARGINA ENERPRISES CO LTD

Νίκος Κ. Σιακόλας

Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

- 1 AROKARIA NAVIERA LTD
- 2 BIZVESTORS TRADING CO LTD
- 3 COLD STORES AND MARKETING (NKS) LTD
- 4 CSC EVLOIMENI LIMNI LTD
- 5 CSC KAFKALLA ALONI LIMNI LTD
- 6 CSC KAFKALLA VIKLIN LTD
- 7 CSC KHARKOMA LIMNI LTD
- 8 CSC KYNOUSA LIMNI LTD
- 9 CSC MAVROLI LIMNI LTD
- 10 CTC (LEMECO HOLDINGS) LTD
- 11 CTC ARI AIRPORTS LTD
- 12 CTC MOTORS LTD
- 13 CYPRIAN EXPORTERS (NKS) LTD
- 14 CYPRIAN TIMBER (1957) LTD
- 15 CYPROEURO KERNAVIERA LTD
- 16 CYPROEURO SHIPOWNERS (HOLDINGS) LTD
- 17 CYPROEURO SHIPMANAGEMENT LTD
- 18 CYPRUS BUTTON CO LTD
- 19 CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC
- 20 CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

- 21 CYWAYS INVESTMENT CO LTD
- 22 DORINIA CO. LTD
- 23 E.M. ENTER INVESTMENT LTD
- 24 ERANFIELDS HOLDINGS LTD
- 25 HERMES DEPARTMENT STORES PLC
- 26 HERMETRA LTD
- 27 EUROCHINA TRADE CO LTD
- 28 EUROPTRADE (NKS-CYPRUS) LTD
- 29 EURO-STOCKERS FREEZONE AND TRANSITS LTD
- 30 EXPWORLD LTD
- 31 F.W.W. SUPER DEPARTMENT STORES LTD
- 32 HERMES AIRPORTS LTD
- 33 ITTL MANAGEMENT LTD
- 34 ITTL SPORTS AND LEISURE LTD
- 35 ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK PLC
- 36 LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
- 37 LARD LTD
- 38 LIMNI AIR & SEAS TOURIST SERVICES LTD
- 39 LIMNI DEVELOPMENT PROJECT LTD
- 40 LIMNI FOODS & FISHERIES LTD
- 41 LIMNI MINES HOLDINGS LTD
- 42 MARGINA ENTERPRISES CO LTD
- 43 N.K.S. ART LTD
- 44 N.K.S.ATHALASSA DEVELOPMENT LTD
- 45 N.K.SHACOLAS (HOLDINGS) LTD
- 46 N.K.SHACOLAS MANAGEMENT CO LTD
- 47 NESCO (HOLDINGS) LTD
- 48 NKA MANAGEMENT LTD
- 49 NKS (PACKERS & INDUSTRIES) LTD
- 50 NUGGET LTD
- 51 OLYMBUS MOUNTAIN TABLE WATER BOTTLING CO LTD
- 52 OPHRYS LTD
- 53 ORASIS ESTATES LTD
- 54 PAREL CO LTD
- 55 PRETIA TRADING LTD
- 56 PROFIMAX TRADING LTD
- 57 RESTALIA INVESTMENTS LTD
- 58 SCANDIA (LARNACA) CO. LTD
- 59 SCANDIA (LIMASSOL) CO. LTD
- 60 SCANDIA (PAPHOS) CO. LTD
- 61 SHACOLAS MEDICAL FOUNDATION
- 62 SHACOLAS MERCHANTS (NKS) LTD
- 63 SOLVENIA CO. LTD
- 64 SOWNSTAR LTD
- 65 TALISEM TRADING LTD
- 66 THE AVENUE DEPARTMENT STORES LTD
- 67 TREVISA TRADING LTD
- 68 VIPS BUILDING MATERIALS LTD
- 69 VISCONSI SHIPPING LTD
- 70 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC
- 71 ZAKO LTD
- 72 ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ ΑΤΑ
- 73 ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΛΠΙΔΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑ
- 74 ΚΟΡΑΗΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΑΤΑ

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 1 CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
- 2 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΔ
- 3 EUROINVESTMENT & FINANCE LTD
- 4 MAGNATRA LTD
- 5 MARGETIA LTD

Δημήτρης Δημητρίου

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος
Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 AFXO INSURANCE AGENCIES LTD
- 2 AKAMAS LIME COMPANY LTD
- 3 ARGOSY TRADING CO. LTD
- 4 ARNA TRADING LTD
- 5 AROKARIA NAVIERA LTD
- 6 C.D. HAY (MOTORS) LTD
- 7 C.W. ARTOPOLIS LTD
- 8 CARPO OIL INDUSTRIES LTD
- 9 CASSANDRA TRADING LTD
- 10 CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
- 11 CHRISTIS FARMS LTD
- 12 COMSER LTD
- 13 CTC (LEMECO HOLDINGS) LTD
- 14 CTC-ARI AIRPORTS LTD
- 15 CYPRIAN EXPORTERS (NKS) LTD
- 16 CYPROEURO KERNAVIERA LTD
- 17 CYPROEURO SHIPMANAGEMENT LTD
- 18 CYPROEURO SHIPOWNERS (HOLDINGS) LTD
- 19 CYPRUS BUTTON CO. LTD
- 20 CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC
- 21 CYPRUS TRADING CORPORATION PLC
- 22 CYSCORP TRADING LTD
- 23 CYWAYS INVESTMENT CO. LTD
- 24 D. OUZOUNIAN, M. SOULTANIAN & CO. LTD
- 25 DANAPAN LTD
- 26 DOMEX BUILDING MATERIALS LTD
- 27 DOMEX TECHNICAL LTD
- 28 DOMEX TRADING CO. LTD
- 29 DYFFLIN TRADING LTD
- 30 ERMES DEPARTMENT STORES PLC
- 31 EUROCHINA TRADE CO. LTD
- 32 EUROPTRADE (NKS-CYPRUS) LTD
- 33 EURO-STOCKERS FREEZONE & TRANSITS LTD
- 34 HOB-HOUSE OF BEAUTY LTD
- 35 INFOTEL LTD
- 36 ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC
- 37 LA CROISENTERIE DELIFRESH LTD
- 38 LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
- 39 LEMECO (DISTRIBUTORS) LTD
- 40 LIMNI AIR & SEAS TOURIST SERVICES LTD
- 41 LIMNI DEVELOPMENT PROJECT LTD
- 42 LIMNI FOODS & FISHERIES LTD
- 43 LIMNI MINES HOLDINGS LTD
- 44 LUTRACO IMPORTS-EXPORTS LTD

- 45 MEGASAL TRADE LTD
- 46 N.K. SHACOLAS MANAGERMENTS CO. LTD
- 47 OLYMBUS MOUNTAIN TABLE WATER BOTTLING CO. LTD
- 48 OTENET (CYPRUS) LTD
- 49 OTENET TELECOMMUNICATIONS LTD
- 50 PHILADEL TRADING LTD
- 51 PHOTO FISHER LTD
- 52 PLCS MANAGEMENT LTD
- 53 POLYSHAPE TRADING CO. LTD
- 54 SCABIOUS TRADING LTD
- 55 SCANDIA (LARNACA) CO. LTD
- 56 SCANDIA (LIMASSOL) CO. LTD
- 57 SCANDIA (PAPHOS) CO. LTD
- 58 SCANDIA CO. LTD
- 59 SCANDIA EMPORIUM LTD
- 60 CHRYSOCHOU MERCHANTS LTD
- 61 SUCONET LTD
- 62 SUPERHOME CENTER (D.I.Y.) LTD
- 63 TECHATHLON LTD
- 64 THE AVENUE DEPARTMENT STORES LTD
- 65 VIPS BUILDING MATERIALS LTD
- 66 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC
- 67 WOOLWORTH COMMERCIAL CENTRE LTD
- 68 ΓΕΡΜΑΡΑΜΑ ΑΤΑ
- 69 ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΕΠΙΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΤΑ
- 70 ΠΙΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ (ΚΥΠΡΟΣ) ΑΤΑ
- 71 IDEA DISTRIBUTION OF APPLIANCES LTD

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ ΑΤΑ

Γεώργιος Μιτσίδης – Γραμματέας

Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

- 1 APEX LTD
- 2 AROKARIA NAVIERA LTD
- 3 C. D. HAY (MOTORS) LTD
- 4 CARPO OIL INDUSTRIES LTD
- 5 CSC EVLOIMENI LIMNI LTD
- 6 CSC KAFKALLA ALONI LIMNI LTD
- 7 CSC KAFKALLA VIKLIN LTD
- 8 CSC KHARKOMA LIMNI LTD
- 9 CSC KYNOUSA LIMNI LTD
- 10 CSC MAVROLI LIMNI LTD
- 11 CTC (LEMECO HOLDINGS) LTD
- 12 CYPRIAN EXPORTERS (NKS) LTD
- 13 CYSCORP TRADING LTD
- 14 D. OUZOUNIAN, M. SOULTANIAN & CO LTD
- 15 DORINIA CO LTD
- 16 EGHAM TRADING LTD
- 17 ELERMI GENERAL TRADING LTD
- 18 F. W. WOOLWORTH (CHEMISTS) LTD
- 19 LEMECO (DISTRIBUTORS) LTD
- 20 MEGASAL TRADE LTD

- 21 ORASIS ESTATES LTD
- 22 PHILADEL TRADING LTD
- 23 RESTALIA INVESTMENTS LTD
- 24 SCABIOUS TRADING LTD
- 25 CHRYSOCHOU MERCHANTS LTD
- 26 SOLVENIA CO LTD
- 27 SUCONET LTD
- 28 TECHATHLON LTD
- 29 THE CYPRUS SUPPLY COMPANY LTD
- 30 ZAKO ESTATE LTD
- 31 ZAKO LTD

Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια

- 1 CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
- 2 ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΤΑ
- 3 MARSHA ART LTD
- 4 SOWNSTAR LTD
- 5 WOOLWORTH COMMERCIAL CENTRE LTD
- 6 HERMES DEPARTMENT STORES PLC

Ακολούθως παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών της Ανώτερης Διεύθυνσης στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Μάριος Χουρομερίδης

Δεν υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος σε άλλες εταιρείες τα τελευταία πέντε χρόνια.

Δημήτρης Βρακάς

Δεν υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος σε άλλες εταιρείες τα τελευταία πέντε χρόνια.

6.0 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc εργοδοτεί 11 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού (μόνιμου και προσωρινού) που ενδεικτικά απασχολούσε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου καθενός των τριών τελευταίων χρόνων καθώς και ο αριθμός προσωπικού κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται πιο κάτω.

Τμήματα	Αριθμός προσωπικού στις:			
	Ημ. Ενημερωτικού Δελτίου	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Διοίκηση	1	1	1	0
Λειτουργία	2	2	2	0
Marketing	1	1	1	0
Λογιστήριο	1	1	1	0
Office Administrator	1	1	1	0
Γραφείο πληροφοριών*	5	4	4	0
Σύνολο	11	10	10	0

*Το γραφείο πληροφοριών βρίσκεται στο ισόγειο του εμπορικού κέντρου "The Mall of Cyprus" και στελεχώνεται από δυο μόνιμους και τρεις προσωρινούς υπαλλήλους.

7.0 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

7.1 Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Εγγράφου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €85.500.000 διαιρεμένο σε 171.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η καθεμιά.

- Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την σύστασή της, ανερχόταν σε £50.000 διαιρεμένο 50.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά.
- Στις 5 Ιουλίου 1985, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε £1.000.000 διαιρεμένο σε 1.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά.
- Στις 29 Απριλίου 1998, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε £15.000.000 διαιρεμένο σε 15.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά.
- Στις 20 Σεπτεμβρίου 2000, με νέα αύξηση το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε £50.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά.
- Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανερχόταν σε £50.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μία.
- Στις 8 Μαΐου 2008 αποφασίσθηκε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί και επανεκφρασθεί σε Ευρώ σύμφωνα με τον περί Υιοθέτησης του Ευρώ 33(1)/2007, Άρθρο 18(1). Ως εκ τούτου η ονομαστική αξία της μετοχής μετατράπηκε από £1,00 σε €1,71 μετά τη στρογγυλοποίηση και το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο μετατράπηκε από £50.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 σε €85.500.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71.
- Στις 23 Οκτωβρίου 2008 αποφασίσθηκε η υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €1,71 σε €0,50 με αποτέλεσμα το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από €85.500.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία να μετατραπεί σε €85.500.000 διαιρεμένο σε 171.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μία.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
		Μετοχές	Ποσό	Μετοχές	Ποσό
27/11/1971	£1			50.000	£50.000
5/07/1985	£1	950.000	£950.000	1.000.000	£1.000.000
29/04/1998	£1	14.000.000	£14.000.000	15.000.000	£15.000.000
20/09/2000	£1	35.000.000	£35.000.000	50.000.000	£50.000.000
8/05/2008	€1,71	-	-	50.000.000	€85.500.000
23/10/2008	€0,50	-	-	171.000.000	€85.500.000

7.2 Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €50.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 έκαστη.

Η εξέλιξη του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα τελευταία χρόνια έχει ως ακολούθως:

- Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την σύστασή της, ανερχόταν σε 50 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμιά.
- Στις 3 Μαΐου 1982, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 50.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά, με την έκδοση 49.950 νέων μετοχών.
- Στις 23 Δεκεμβρίου 1985, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 850.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά, με την έκδοση 800.000 νέων μετοχών.
- Στις 19 Οκτωβρίου 1987, με νέα αύξηση το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 1.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά, με την έκδοση 150.000 νέων μετοχών.
- Στις 30 Απριλίου 1998, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 3.515.775 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά, με την έκδοση 2.515.775 νέων μετοχών.
- Στις 20 Μαΐου 1998, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 12.403.485 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά, με την έκδοση 8.887.710 νέων μετοχών.
- Στις 20 Σεπτεμβρίου 2000, οι μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν τη δωρεάν έκδοση 6.118.647 μετοχών (bonus issue of shares - κατά αναλογία) με τη διαγραφή ποσού £6.118.647 από το Αποθεματικό Επανεκτίμησης και εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προχωρήσει με την υλοποίηση της απόφασης αυτής. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 18.522.132 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 καθεμιά. Ταυτόχρονα, με Ειδικό Ψήφισμα οι μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν (και εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προχωρήσει με την υλοποίηση της απόφασης αυτής) τη διαγραφή ποσού £6.118.647 από το Αποθεματικό Προσόδου και την ακύρωση 6.118.647 μετοχών (κατά αναλογία) από τις μετοχές που τα μέλη της Εταιρείας κατέχουν. Έτσι, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε σε 12.403.485 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 καθεμιά.
- Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007 το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε £12.403.485 διαιρεμένο σε 12.403.485 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη.
- Στις 8 Μαΐου 2008 αποφασίσθηκε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί και επανεκφραστεί σε Ευρώ σύμφωνα με τον περί Υιοθέτησης του Ευρώ 33(1)/2007, Άρθρο 18(1). Ως εκ τούτου η ονομαστική αξία της μετοχής μετατράπηκε από £1,00 σε €1,71 μετά τη στρογγυλοποίηση και το εκδομένο κεφάλαιο μετατράπηκε από £12.403.485 διαιρεμένο σε 12.403.485 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 σε €21.209.959,35 διαιρεμένο σε 12.403.485 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια.
- Στις 22 Οκτωβρίου 2008 έγινε αύξηση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση 15 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή και καταβολή μετρητών €1,71 ανά μετοχή, με αποτέλεσμα το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται σε €21.209.985 διαιρεμένο σε 12.403.500 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια.
- Στις 23 Οκτωβρίου 2008 αποφασίσθηκε η υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €1,71 σε €0,50 με αποτέλεσμα το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από €21.209.985 διαιρεμένο σε 12.403.500 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία να μετατραπεί σε €21.209.985 διαιρεμένο σε 42.419.970 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθε μια.
- Στις 26 Οκτωβρίου 2008 η ITTL προχώρησε σε αύξηση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση €28.790.015 αποθεματικών. Ως εκ τούτου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε €50.000.000 αποτελούμενο από 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η καθεμιά, με την έκδοση 57.580.030 νέων μετοχών.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΚΔΟΘΕΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
		Μετοχές	Ποσό	Μετοχές	Ποσό
27/11/1971	£1	-	-	50	£1
3/5/1982	£1	49.950	£49.950	50.000	£50.000
23/12/1985	£1	800.000	£800.000	850.000	£850.000
19/10/1987	£1	150.000	£150.000	1.000.000	1.000.000
30/4/1998	£1	2.515.775	£2.515.775	3.515.775	£3.515.775
20/5/1998	£1	8.887.710	£8.887.710	12.403.485	£12.403.485
8/5/2008	€1,71	-	-	12.403.485	€21.209.959
22/10/2008	€1,71	15	€25,65	12.403.500	€21.209.985
23/8/2008	€0,50	-	-	42.419.970	€21.209.985
26/10/2008	€0,50	57.580.030	€28.790.015	100.000.000	€50.000.000

8.0 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

8.1 Συμφέρον Μετόχων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 100.000.000 μετοχών οι μέτοχοι της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc έχουν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο Μετοχών	Ποσοστό
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	99.999.920	-	99.999.920	100%*
Λοιποί Μετόχοι	80	-	80	0,00%
Σύνολο	100.000.000	-	100.000.000	100,00%

* κατά προσέγγιση

Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) μεταξύ τους συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων ψήφου, προτιμησιακών δικαιωμάτων και μερίσματος.

8.2 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 100.000.000 μετοχών το ποσοστό που κατέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση	Αρ.Μετοχών Άμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Έμμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Κυριάκος Χριστοφή	Πρόεδρος	-	-	-	-
Ρένος Σολομίδης	Αντιπρόεδρος	-	-	-	-
Κώστας Σεβέρης	Μέλος	-	-	-	-
Νικόλας Κων/νου Σιακόλας	Μέλος	-	-	-	-
Μάριος Ν Σιακόλας	Μέλος	10	-	-	-
Νίκος Κυπριανού Σιακόλας	Μέλος	10	66.200.000	66.200.020	66,20%
Δημήτρης Δημητρίου	Μέλος	-	-	-	-
Σύνολο		20	66.200.000	66.200.020	66,20%

1. Η έμμεση συμμετοχή του Νίκου Σιακόλα προκύπτει μέσω της άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής του στην Woolworth (Cyprus) Properties Plc (66,20% συνολική συμμετοχή) .

9.0 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Συναλλαγές και συμβάσεις με συγγενικά μέρη για τα έτη 2005 – 2007

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι εταιρείες C.T.C. Automotive, Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc, N K Shacolas (Holdings) Limited, Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, PLC's Management Limited και Olymbos Investments Limited θεωρούνται συνδεδεμένες λόγω κοινού ελέγχου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες²:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007	2006	2005
	£	£	£
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα:			
C.T.C. Automotive Limited	-	1.200	1.200
Ermes Department Stores Plc	273.910	-	-
Cyprus Trading Corporation Plc	7.637	-	-
	<u>281.547</u>	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>

² Σημειώνεται ότι σε μερικές συμφωνίες άδειας χρήσης χώρου με τις συγγενικές εταιρείες της ITTL υπάρχει όρος αποκατάστασης ζημιών ή καταστροφών, οι οποίες πιθανόν να προκληθούν από ασφαλιζόμενους κινδύνους. Σύμφωνα με τον όρο αυτό η ITTL είναι υπόχρεη να διαθέσει οποιεσδήποτε πληρωμές από τις ασφαλιστικές καλύψεις, αφαιρουμένων τυχόν απολειών δικαιωμάτων χρήσης χώρου λόγω των ζημιών, για την όσο το δυνατόν συντομότερη ανοικοδόμηση ή αποκατάσταση των κτιρίων, εκτός από την περίπτωση που η ανοικοδόμηση και αποκατάσταση των κτιρίων δεν θα το καθιστά εμπορικά βιώσιμο ή δεν το επιτρέπουν οι άδειες λειτουργίας.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007 £	2006 £	2005 £
Ermes Department Stores Plc	-	50.468	-
Cyprus Trading Corporation Plc	-	7.050	26.349
N K Shacolas (Holdings) Limited	-	6.192	-
	<u>-</u>	<u>63.710</u>	<u>26.349</u>
	<u>-</u>	<u>63.710</u>	<u>26.349</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/ υπηρεσιών

	2007 £	2006 £	2005 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:			
Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Public Limited	2.787	2.787	2.787
Ermes Department Stores Plc	111.936	-	-
	<u>114.723</u>	<u>2.787</u>	<u>2.787</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:			
PLC's Management Limited	(180.421)	(180.421)	(180.421)
Cyprus Trading Corporation Plc	(61.676)	(7.910)	(28.395)
N.K. Shacolas (Holdings) Limited	(8.639)	(6.557)	-
CD Hay Limited	-	(25.962)	(27.162)
Infocom	-	-	(1.323)
C.T.C. Scandia Limited	-	-	(3.630)
Λοιποί	(7.244)	-	-
	<u>(257.980)</u>	<u>(220.850)</u>	<u>(240.931)</u>
	<u>(257.980)</u>	<u>(220.850)</u>	<u>(240.931)</u>

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2007 £	2006 £	2005 £
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:			
Στην αρχή του έτους	7.291.153	1.620.575	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	784.528	5.433.443	1.548.575
Τόκος που χρεώθηκε	<u>278.301</u>	<u>237.135</u>	<u>72.000</u>
Στο τέλος του έτους	<u>8.353.982</u>	<u>7.291.153</u>	<u>1.620.575</u>

Ο δανεισμός από την ιθύνουσα εταιρεία και συγγενικό μέρος για το 2007 έφερε τόκο σύμφωνα με το βασικό επιτόκιο + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισής του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:			
Στην αρχή του έτους	155.000	55.000	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	946.000	100.000	55.000
Τόκος που χρεώθηκε	<u>39.314</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>1.140.314</u>	<u>155.000</u>	<u>55.000</u>

Ο δανεισμός από την ιθύνουσα και συγγενικό μέρος φέρουν τόκο ύψους Euribor 3 μηνών +1% το χρόνο και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισής τους.

(ε) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2007 £	2006 £	2005 £
Δικαιώματα	<u>8.000</u>	<u>10.000</u>	<u>6.000</u>

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

Σύμφωνα με στοιχεία διοίκησης από την Εταιρεία για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 – 31 Δεκεμβρίου 2008 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2009 – 31 Μαρτίου 2009, οι πιο κάτω συναλλαγές του Συγκροτήματος έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009 €	1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 €
Ενοίκια:		
Ermes Department Stores Plc	597.800	1.793.400
Infotel Limited	20.447	58.200
Διαφημίσεις:		
C.T.C. Automotive Limited	18.000	167.391
Ermes Department Stores Plc	5.735	27.092
Άλλες υπηρεσίες:		
Woolworth Commercial centre Limited	24.658	24.658
	<u>641.982</u>	<u>2.070.741</u>

(ii) **Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009	1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων:		
C.W. Artopolis	-	900
CTC Scandia Limited	-	128
CTC Domex Limited	-	3.923
CTC Argosy Limited	35	175
Superhome Center DIY Limited	1.559	4.708
Άλλες υπηρεσίες:		
N K Shacolas (Holdings) Limited	-	51
Cyprus Trading Corporation Plc	-	8.257
Ermes Department Stores Plc	4.203	8.502
C.T.C. Automotive Limited	-	2.796
	5.797	29.440

(iii) **Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών**

	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Ermes Department Stores Plc	323.451	92.356
Infotel Limited	2.207	25.804
Woolworth Commercial centre Limited	23.771	23.771
C.T.C. Head Office	5.396	5.050
C.T.C. Automotive Limited	20.700	-
	376.525	146.981
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
CTC Domex Limited	4.512	4.512
CTC Argosy Limited	40	202
Ermes Department Stores Plc	24.938	20.735
Superhome Center DIY Limited	2.173	682
Infotel Limited	51	-
	31.714	26.131

(iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009 €	1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 €
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου	14.617.543	14.273.625
Πληρωμές που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους	(950.000)	(1.576.195)
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	1.079.343	944.373
Άλλες υπηρεσίες	-	95.369
Τόκος που χρεώθηκε	139.809	880.372
Στο τέλος της περιόδου	<u>14.886.695</u>	<u>14.617.543</u>

Μακροχρόνιος δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία, φέρει τόκο Euribor 3 μηνών + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι εξασφάλισης του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:		
Στην αρχή της περιόδου	2.061.412	1.948.343
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	19.887	113.070
Στο τέλος της περιόδου	<u>2.081.299</u>	<u>2.061.412</u>

Ο δανεισμός από συγγενικό μέρος φέρει τόκο Euribor 3 μηνών + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

(v) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Μαρτίου 2009 €	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 €
Δικαιώματα	<u>3.417</u>	<u>13.668</u>

10.0 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Από την ίδρυση της Εταιρείας μέχρι σήμερα δεν έχουν καταβληθεί οποιαδήποτε μερίσματα. Η μερισματική πολιτική την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να ακολουθήσει αναμένεται να είναι σταθερή αφού λάβει υπόψη τα αποτελέσματα της Εταιρείας, τις προϋπολογιζόμενες κεφαλαιουχικές της δαπάνες, τις ταμειακές ροές, τις εκάστοτε ανάγκες για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης, και τους επενδυτικούς στόχους και δυνατότητές της.

Από το 2003 και μετέπειτα, εισόδημα από μερίσματα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα υπόκεινται σε παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα, σε τέτοιες περιπτώσεις το νομικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Μερίσματα σε μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος καθώς και από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

11.0 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Πάγιο Ενεργητικό	30 Ιουνίου	31	31	31	31
	2008	Δεκεμβρίου	Δεκεμβρίου	Δεκεμβρίου	Δεκεμβρίου
Κόστος ή Εκτίμηση	€000	€000	£000	£000	£000
Επενδύσεις σε ακίνητα	164.716	-	-	-	-
Γη	-	45.278	26.500	26.500	26.500
Κτίριο υπό ανέγερση	-	73.419	42970	22.445	10.253
Εξοπλισμός	592	402	235	3	3
Οχήματα	35	34	20	17	17
Πινακίδες	237	236	138	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(105)	(38)	(22)	(18)	(18)
Καθαρή λογιστική αξία	165.475	119.330	69.841	48.947	36.755

11.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα, Γη και Κτίρια

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές ακινήτων και από τη διεύθυνση της Εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από τη γη και τα κτίρια τα οποία αποτελούν το Εμπορικό Κέντρο Σιακόλα. Ένα από τα κτίρια έχει ανεγερθεί ("The Mall of Cyprus") ενώ δύο παρακείμενα κτίρια τελούν υπό ανέγερση.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της γης και των κτιρίων από δύο ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων τον Ιούλιο 2008 και έχει αποφασίσει την αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αναγράφεται στον πιο πάνω πίνακα. Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Επενδύσεις σε ακίνητα	€ 000
Γη	45.278
Κτίρια υπό ανέγερση	73.419
31 Δεκεμβρίου 2007	118.697
Κόστος κατασκευής κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008	11.019
30 Ιουνίου 2008	129.716
Επανεκτίμηση	35.000
Επενδύσεις σε ακίνητα, όπως οι οικονομικές καταστάσεις	164.716

Γη

Η προηγούμενη εκτίμηση της γης της Εταιρείας εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων έγινε στις 10 Νοεμβρίου 2004 και εκ τότε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 η γη παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στην εκτιμημένη της αξία, ως εξής:

	31 Δεκ 2007	31 Δεκ 2006	31 Δεκ 2005
	£ 000	£ 000	£ 000
Γη	26.500	26.500	26.500

Το κόστος αγοράς της γης ανέρχεται σε £3.761.167. Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια.

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, από 1 Ιανουαρίου 2008 η γη συμπεριλαμβάνεται στις επενδύσεις από ακίνητα, έτσι ώστε να συνάδει με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Κτίρια υπό ανέγερση

Τα κτίρια υπό ανέγερση αποτελούνται από ένα κτίριο το οποίο έχει αποπερατωθεί ('The Mall of Cyprus') και δύο παρακείμενα κτίρια των οποίων οι οικοδομικές εργασίες ολοκληρώθηκαν το Δεκέμβριο 2008, αλλά η λειτουργία τους δεν άρχισε κατά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ανέγερση των πιο πάνω αναφερομένων κτιρίων αποτελούνται από οικοδομικές εργασίες, επαγγελματικές υπηρεσίες και έξοδα χρηματοδότησης, όπως παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

	31 Δεκ 2007	31 Δεκ 2006	31 Δεκ 2005
	£ 000	£ 000	£ 000
Οικοδομικές εργασίες	32.406	15.768	5.596
Επαγγελματικές υπηρεσίες	4.745	3.061	2.323
Έξοδα χρηματοδότησης	5.819	3.616	2.334
Σύνολο	42.970	22.445	10.253

Οι επαγγελματικές υπηρεσίες αφορούν έξοδα για αρχιτεκτονικά σχέδια, εξασφάλιση άδειας οικοδομής, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, ενώ τα έξοδα χρηματοδότησης αντιπροσωπεύουν τόκους οι οποίοι αφορούν δανεισμό που έγινε για τη χρηματοδότηση των κτιρίων.

Κατά την ολοκλήρωση του πρώτου κτιρίου τον Σεπτέμβριο 2007, το συνολικό κόστος του εν λόγω κτιρίου ανήλθε στις £37.156 χιλ., όπως παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

'The Mall of Cyprus'	31 Δεκ 2007
	£ 000
Οικοδομικές εργασίες	27.397
Επαγγελματικές υπηρεσίες	3.941
Έξοδα χρηματοδότησης	5.818
Σύνολο	37.156

Τα κτίρια υπό ανέγερση παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος το οποίο αποτελείται από κάθε σχετικό έξοδο για να φθάσει το περιουσιακό στοιχείο σε κατάσταση λειτουργίας σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, από 1 Ιανουαρίου 2008 τα κτίρια υπό ανέγερση συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις από ακίνητα, έτσι ώστε να συνάδει με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

11.2 Εξοπλισμός

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007, το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας περιλάμβανε έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμό γραφείου ύψους £220.968 (€377.546). Το ποσό αυτό περιλαμβάνει έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμό γραφείου ύψους £1.487 (€2.540) ως είχαν την 1η Ιανουαρίου 2007, υπήρξαν προσθήκες ύψους £231.763 (€395.991) και οι αποσβέσεις ανήλθαν σε £12.282 (€20.985). Η σημαντική αύξηση κατά το έτος 2007 αφορά κυρίως κεφαλαιουχικές δαπάνες που έγιναν για τον εξοπλισμό της Εταιρείας πριν την έναρξη εργασιών του 'The Mall of Cyprus' στις 27 Σεπτεμβρίου 2007, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

11.3 Οχήματα

Σύμφωνα με τα πιστοποιητικά εγγραφής των μηχανοκινήτων οχημάτων η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στο όνομα της:

	30 Ιουνίου 2008 € 000	31 Δεκεμβρίου 2007 £ 000	31 Δεκεμβρίου 2006 £ 000	31 Δεκεμβρίου 2005 £ 000
Αξία οχημάτων με ύπαρξη τίτλου ιδιοκτησίας στο όνομα της Εταιρείας	35	20	17	17
Σύνολο	35	20	17	17

12.0 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία διαθέτει ασφαλιστικές καλύψεις για τα καταστήματα της, τα γραφεία, την αποθήκη της, το προσωπικό και τους πελάτες της.

Η Εταιρεία διατηρεί τρεις Ασφαλιστικές Καλύψεις με την ασφαλιστική εταιρεία American Home Assurance Company των Η.Π.Α, η οποία αντιπροσωπεύεται στην Κύπρο από την εταιρεία S.J. Zevlaris Insurance Agency Co Ltd.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΜΕ AMERICAN HOME ASSURANCE

(I). ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (P/060102/2009/1)

Το Ασφαλιστήριο αυτό καλύπτει μεταξύ άλλων το 'The Mall of Cyprus' για το ποσό των €54.000.000, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και hardware για το ποσό των €15.000, έπιπλα για το ποσό των €410.000, απώλεια ενοικίων για το ποσό των €7.000.000.

(II). ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ (Public and Product Liability) (P/030202/2009/1)

Το Ασφαλιστήριο αυτό καλύπτει όριο αποζημίωσης ανά περιστατικό €2.000.000 με ανώτατο όριο €8.600.000 για την ασφαλιζόμενη περίοδο και €350.000 ευθύνης χώρου σταθμεύσεως οχημάτων.

(III). ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑ ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (P/090101/2009/1)

Το Ασφαλιστήριο αυτό καλύπτει υλικές ζημιές που τυχόν να προκληθούν στο 'The Mall of Cyprus' από τρομοκρατικές ενέργειες. Το ασφαλιζόμενο ποσό ανέρχεται στα €17.086.014,41.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ LAIKI CYPRIALIFE

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (GP-000578)

Το προσωπικό συμμετέχει με έξοδα της Εταιρείας σε Ομαδικό Σχέδιο Ασφάλειας Ζωής με την ασφαλιστική Εταιρεία Laiki Cyprialife Ltd. Το ποσό αποζημίωσης είναι τρεις ετήσιοι ακάθαρτοι μισθοί για κάθε υπάλληλο.

Η Εταιρεία με το ίδιο Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχει στους εργαζόμενους Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Κάλυψης που λειτουργεί επίσης σε ομαδική βάση. Το σχέδιο προνοεί τόσο για ενδονοσοκομειακή όσο και εξονοσοκομειακή κάλυψη. Το κόστος το επωμίζεται εξ' ολοκλήρου η Εταιρεία.

Περαιτέρω παρέχεται κάλυψη για μόνιμη ολική ανικανότητα από ασθένεια. Το ποσό αποζημίωσης είναι τρεις ετήσιοι ακάθαρτοι μισθοί για κάθε υπάλληλο.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΜΕ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ

(I). ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ (521100037008/7)

Η ασφάλεια αυτή καλύπτει το προσωπικό για θάνατο, μόνιμη ανικανότητα, ολική ανικανότητα και μερική ανικανότητα.

(II). ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ (372100714808/9)

Η ασφάλεια αυτή καλύπτει την ευθύνη εργοδότη σύμφωνα με Νομοθεσία.

Γενικό Σχόλιο: Οι όροι των πιο πάνω Συμφωνιών Ασφαλιστικής Κάλυψης δεν αποκλίνουν από τους συνήθεις γενικούς όρους συμφωνιών τέτοιου είδους.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ασφαλιστικές καλύψεις της Εταιρείας για τα καταστήματα της, τα γραφεία της, την αποθήκη της, το προσωπικό και τους πελάτες της.

A/A	Αρ. Συμβολαίου	Αντικείμενο Ασφαλιστικής Κάλυψης	Είδος Ασφ. Κάλυψης	Ασφαλιστική εταιρεία	Ασφαλιζόμενος	Ασφαλιζόμενο ποσό	Ημερ/νία Λήξης
1.	P/060102/2009/1	Κτίρια	Παντός Κινδύνου και απώλεια ενοικίων	American Home	ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc	€54.000.000	31/12/2009
2.	P/030202/2009/1	Κοινόχρηστοι Χώροι	Αστικής Ευθύνης	American Home	ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc	€2.000.000 (ανώτατο όριο €8.600.000 για την περίοδο) και €350.000 ευθύνης χώρου σταθμεύσεως οχημάτων	31/12/2009
3.	P/090101/2009/1		Έναντι Τρομοκρατίας	American Home	ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc	€17.086.014,41.	31/12/2009

12.0 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Κατά τα τρία τελευταία οικονομικά έτη το Συγκρότημα πραγματοποίησε τις ακόλουθες καθαρές επενδύσεις (από- επενδύσεις) :

	2007 £	2006 £	2005 £
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	-	-	650
Έπιπλα, Σκεύη & Εξοπλισμός Γραφείου,	231.763	-	-
Οχήματα	20.483	-	-
Κτίρια υπό κατασκευή	20.524.825	-	-
Πινακίδες	138.422	-	-
Σύνολο	20.915.493	-	650

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 και σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία πραγματοποίησε τις ακόλουθες κεφαλαιουχικές δαπάνες:

	Επενδύσεις σε ακίνητα	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
	€	€
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2008		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	-	119.331.768
Αγορές		11.209.672
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις επενδύσεις σε ακίνητα	129.716.386	(129.716.386)
Κέρδη δίκαιης αξίας	35.000.000	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(66.672)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	164.716.386	758.382

Στις 30 Ιουνίου 2008 υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις θυγατρικής εταιρείας ύψους €6.500.000. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής της θυγατρικής εταιρείας είναι 100%. Οι δεσμεύσεις αυτές, για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την ανέγερση του “Εμπορικού Πάρκου Σιακόλας” και η αναγκαία χρηματοδότηση για τη σχετική δαπάνη έχει εξασφαλιστεί. Από τις 30 Ιουνίου 2008 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές.

14.0 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

14.2 Ανάλυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τα έτη 2005, 2006 και 2007

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005, 2006 και 2007. Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005, 2006 και 2007 έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited και παρατίθενται στο Μέρος Δ του Ενημερωτικού Δελτίου. Η γνώμη των ελεγκτών ήταν χωρίς επιφύλαξη. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Ανάλυση Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων 2005, 2006 και 2007

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2007 £	2006 £	2005 £
Κύκλος Εργασιών	1.282.749	-	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(499.662)	(8.227)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(214.082)	(158.610)	(101.250)
Άλλα έσοδα	49.901	-	-
Άλλα κέρδη – καθαρά	376.644	89.085	1.200
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες	995.550	(77.752)	(100.050)
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/ έσοδα	(936.741)	3.912	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	58.809	(73.840)	(100.050)
Φορολογία	(803.949)	(700.000)	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	(745.140)	(773.840)	(100.050)

Τα οικονομικά στοιχεία σε Ευρώ παρουσιάζονται μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και δεν αποτελούν μέρος των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων. Η ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για όλα τα ποσά είναι η ανέκκλητη ισοτιμία της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ £1,00 = €1,708601.

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2007 €	2006 €	2005 €
Κύκλος Εργασιών	2.191.707	-	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(853.723)	(14.057)	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(365.781)	(271.001)	(172.996)
Άλλα έσοδα	85.261	-	-
Άλλα κέρδη – καθαρά	643.534	152.211	2.050
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	1.700.998	(132.847)	(170.946)
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/ έσοδα	(1.600.517)	6.684	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	100.481	(126.163)	(170.946)
Φορολογία	(1.373.628)	(1.196.021)	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	(1.273.147)	(1.322.184)	(170.946)

Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007:

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το έτος 2007 ανήλθε σε £1,3 εκ ως αποτέλεσμα της έναρξης των εργασιών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα το Σεπτέμβριο. Η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2007 οφείλεται:

- Στην είσπραξη ενοικίων από το πολυκατάστημα ΙΚΕΑ αναφορικά με το τεμάχιο γης στο οποίο έχει κατασκευαστεί το πολυκατάστημα
- Στην είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης χώρου από τους διάφορους καταστηματαρχες και εστίατορες στο εμπορικό κέντρο “The Mall of Cyprus”.

Σημειώνεται ότι τα έτη 2006 και 2005 το έργο ήταν υπό κατασκευή και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσίαζε οποιοδήποτε κύκλο εργασιών στις οικονομικές της καταστάσεις.

Λειτουργικά Έξοδα: Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά το έτος ανήλθαν σε £214 χιλ., σε σχέση με £159 χιλ. κατά το έτος 2006. Το ποσοστό των συνολικών εξόδων επί των πωλήσεων (έξοδα διοικητικής λειτουργίας και πωλήσεων και διανομής) φτάνει το 55,65% για το έτος 2007. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2007 πραγματοποίησε σημαντικά έξοδα προώθησης του εμπορικού κέντρου “The Mall of Cyprus” ύψους £254 χιλ. Επίσης η Εταιρεία είχε επιβαρυνθεί με έξοδα διακόσμησης το έτος 2007 ύψους £132 χιλ.. Εκτός των προαναφερόμενων, οι αυξήσεις που παρατηρήθηκαν κατά το έτος 2007 οφείλονται:

- στην αύξηση του κόστους προσωπικού κατά £31 χιλ. λόγω του ότι η Εταιρεία άρχισε να δραστηριοποιείται τον Μάιο του 2007 όταν άρχισε και τις πρώτες προσλήψεις προσωπικού.
- στην αύξηση των εξόδων τραπεζών κατά £90 χιλ λόγω της κεφαλαιοποίησης τους μέχρι την 27 Σεπτεμβρίου 2007, όταν αυτά αφορούσαν έξοδα χρηματοδότησης των κατασκευαστικών έργων και
- στην αύξηση των αποσβέσεων κατά £20 χιλ ως αποτέλεσμα της αποπεράτωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του εμπορικού κέντρου.

Κέρδος από εργασίες: Το κέρδος από εργασίες, σε απόλυτους αριθμούς, παρουσιάζει αύξηση ύψους £1,1 εκ. κατά το έτος 2007 σε σχέση με το 2006. Αυτό οφείλεται κυρίως στην έναρξη του κύκλου εργασιών για τους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω. Το ποσοστό κέρδους από εργασίες στον κύκλο εργασιών για το έτος 2007 παρουσιάζεται στο 77,61%.

Καθαρά Έξοδα Χρηματοδότησης: Τα χρηματοδοτικά έξοδα κατά το έτος 2007 ανήλθαν σε £936 χιλ. σε σχέση με £4 χιλ. κατά το 2006. Τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τόκους σε τραπεζικά παρατραβήγματα, δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία και άλλη συγγενική εταιρεία και άλλους τόκους. Περιλαμβάνεται επίσης και η ζημιά από συναλλαγματικές διαφορές, που προέκυψε από τη σύναψη δανείου σε Ευρώ και την αποπληρωμή / μετατροπή του σε Κυπριακές Λίρες. Τα έξοδα χρηματοδότησης το έτος 2007 παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σύγκριση με το έτος 2006 λόγω του ότι το εμπορικό κέντρο άρχισε πλέον να λειτουργεί κανονικά και οι τόκοι οι οποίοι στο παρελθόν κεφαλαιοποιούνταν και συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος των υπό ανέγερση κτιρίων, από τις 27 Σεπτεμβρίου 2007 και μετά συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης για το έτος 2006 ύψους £4 χιλ αφορούν συναλλαγματικό κέρδος, το οποίο προέκυψε από τη σύναψη δανείου σε Ευρώ και την αποπληρωμή / μετατροπή του σε Κυπριακές Λίρες.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης – Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007

	2007 £	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	69.841.781	48.946.832	36.755.085
	69.841.781	48.946.832	36.755.085
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.468.665	1.010.562	1.619.363
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.416.360	620.933	4.822
	4.885.025	1.631.495	1.624.185
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	74.726.806	50.578.327	38.379.270
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12.403.485	12.403.485	12.403.485
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	10.120.763	10.089.934	10.068.885
Συσσωρευμένες ζημιές	(4.052.635)	(3.307.495)	(2.533.655)
	18.471.613	19.185.924	19.938.715
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	33.348.392	9.278.622	4.636.266
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.094.983	4.125.812	4.146.861
Κρατήσεις	982.270	946.115	568.964
	38.425.645	14.350.549	9.352.091
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.782.535	2.776.373	2.887.622
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.050.027	1.000.027	300.027
Δανεισμός	10.996.986	13.265.454	5.900.815
	17.829.548	17.041.854	9.088.464
Σύνολο υποχρεώσεων	56.255.193	31.392.403	18.440.555
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	74.726.806	50.578.327	38.379.270

Τα οικονομικά στοιχεία σε Ευρώ παρουσιάζονται μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και δεν αποτελούν μέρος των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων. Η ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για όλα τα ποσά είναι η ανέκκλητη ισοτιμία της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ £1,00 = €1,708601.

	2007	2006	2005
	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	119.331.768	83.630.628	62.799.791
	<u>119.331.768</u>	<u>83.630.628</u>	<u>62.799.791</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.217.964	1.726.648	2.766.846
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.128.596	1.060.927	8.239
	<u>8.346.560</u>	<u>2.787.575</u>	<u>2.775.085</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u><u>127.678.328</u></u>	<u><u>86.418.202</u></u>	<u><u>65.574.876</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21.192.612	21.192.612	21.192.612
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	17.292.350	17.239.676	17.203.711
Συσσωρευμένες ζημιές	(6.924.340)	(5.651.191)	(4.329.007)
	<u>31.560.622</u>	<u>32.781.097</u>	<u>34.067.317</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	56.979.111	15.853.467	7.921.531
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.996.694	7.049.368	7.085.333
Κρατήσεις	1.678.308	1.616.533	972.133
	<u>65.654.113</u>	<u>24.519.369</u>	<u>15.978.996</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.880.049	4.743.715	4.933.795
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.794.078	1.708.648	512.627
Δανεισμός	18.789.466	22.665.374	10.082.141
	<u>30.463.593</u>	<u>29.117.736</u>	<u>15.528.563</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u><u>96.117.706</u></u>	<u><u>53.637.105</u></u>	<u><u>31.507.559</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>127.678.328</u></u>	<u><u>86.418.202</u></u>	<u><u>65.574.876</u></u>

Ανάλυση της χρηματοοικονομικής θέσης/ ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007:

Χρεώστες και Προπληρωμές: Οι χρεώστες και προπληρωμές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 ανήλθαν σε £2,5 εκ. σε σχέση με £1 εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006. Το ποσό των £2,5 εκ. αφορά:

- **Εμπορικούς χρεώστες** για το ποσό των £685 χιλ. οι οποίες αφορούν ενοίκια εμπορικά εισπρακτέα, όπως επίσης και προμήθειες (επιπλέον των συμφωνηθέντων ενοικίων) που εισπράττονται από την Εταιρεία όταν ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων και εστιατορίων υπερβούν κάποια συμφωνημένα όρια / ποσά για το έτος, όπως αυτά αναφέρονται στις διάφορες συμφωνίες μεταξύ της Εταιρείας και των ενοικιαστών.
- **Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες** για το ποσό των £115 χιλ., το οποίο προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές και έτσι δεν επιβαρύνονται με τόκο, και περιλαμβάνουν εταιρείες όπως Ermes Department Stores Plc και Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Limited.
- **Προπληρωμές** για το ποσό των £82 χιλ., οι οποίες αντιπροσωπεύουν κυρίως προπληρωμές διαφόρων λειτουργικών εξόδων.
- **Προκαταβολές** για το ποσό των £461 χιλ., οι οποίες αντιπροσωπεύουν προκαταβολές προς εργολάβους οικοδομών για την κατασκευή των τριών κτιρίων στο χώρο του Εμπορικού Κέντρου Σιακόλα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: Τα Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της Εταιρείας ανήλθαν σε £913 χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2007 σε σχέση με (£298 χιλ.) στο τέλος του 2006, αποτελούμενα από £2,4 εκ. μετρητά στο ταμείο και την τράπεζα μείον £1,5 εκ. τραπεζικά παρατραβήγματα. Η καθαρή ταμειακή θέση της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα για το έτος 2007. Η καθαρή ταμειακή θέση της Εταιρείας για τα έτη 2006 και 2005 ήταν αρνητική, λόγω της μη ύπαρξης εισοδημάτων από πλευράς Εταιρείας αλλά και της εκτέλεσης διαφόρων κατασκευαστικών έργων από την Εταιρεία.

Δανεισμός: Ο δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2006 και 2005 αναλύεται ως εξής:

Δανεισμός	31 Δεκ 2007 £ 000	31 Δεκ 2006 £ 000	31 Δεκ 2005 £ 000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός			
Τραπεζικά δάνεια	-	4.900	4.558
Μακροπρόθεσμος δανεισμός			
Τραπεζικά δάνεια	33.348	9.279	4.636
Σύνολο	33.348	14.179	9.194
Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού			
Από 1 μέχρι 2 έτη	1053	537	487
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.980	3.376	3.355
Μετά από 5 έτη	28.315	5.366	794
	33.348	9.279	4.636

Στις 5 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία προέβηκε σε αναδιοργάνωση του δανεισμού της, με την εξασφάλιση δανείου από την Eurohygo AG, Γερμανίας ύψους €48 εκ. για την ολοκλήρωση της ανέγερσης του 'The Mall of Cyprus' και την αποπληρωμή των άλλων δανείων που μέχρι εκείνη τη στιγμή είχε συνάψει.

Στις 10 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία εξασφάλισε επιπλέον €26 εκ. από τον πιο πάνω αναφερόμενο τραπεζικό οργανισμό για την ανέγερση δύο νέων παρακείμενων κτιρίων στο Εμπορικό Κέντρο Σιακόλα, ανεβάζοντας το συνολικό δανεισμό της Εταιρείας στα €74 εκ.

Οι όροι / προϋποθέσεις του δανείου έχουν ως εξής:

- Επιβεβαίωση ότι το 'The Mall of Cyprus' έχει κατασκευαστεί βάσει των αδειών που έχουν εκδοθεί.
- Επιβεβαίωση τελικών ενοικιαζόμενων χώρων και χρήσης αυτών
- Παρουσίαση όλων των υπογεγραμμένων συμβολαίων ενοικίασης και μίσθωσης χώρου

Για τα δύο επιπρόσθετα κτίρια οι επιπλέον όροι / προϋποθέσεις του δανείου έχουν ως εξής:

- Ικανοποιητική έκβαση της ανεξάρτητης μελέτης για άδεια οικοδομής, ασφάλειες και συμβόλαια / εγγυήσεις κατασκευαστικών έργων
- Παρουσίαση αρχιτεκτονικού σχεδίου των υπό ανέγερση κτιρίων
- Εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές (οι οποίοι θα επιλεγούν από την Eurohyro AG) του Εμπορικού Κέντρου Σιακόλα, όπου η αξία ελεύθερης αγοράς πρέπει να υπερβαίνει τα €130.000.000

Το δάνειο της Εταιρείας φέρει τόκο EURIBOR(3m) + περιθώριο, όπως αναφέρεται πιο κάτω:

Αρχικό δάνειο €48 εκ.

- Το δάνειο φέρει τόκο EURIBOR(3m) + 1,50%.

Επιπρόσθετο δάνειο €26 εκ.

- Κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής των δύο (2) παρακείμενων κτιρίων το δάνειο φέρει τόκο EURIBOR(3m) + 1,75%.

Η Εταιρεία προβαίνει στη πληρωμή δεδουλευμένων τόκων από την ημερομηνία σύναψης του δανείου, ενώ η αποπληρωμή του κεφαλαίου του δανείου θα αρχίσει τέλος του 2009 και θα ολοκληρωθεί τέλος του 2016.

Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με εγγυήσεις στη γη και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και Cyprus Trading Corporation Plc.

Το δάνειο από την Eurohyro AG φέρει τους επιπλέον εξής όρους οι οποίοι ισχύουν καθ'όλη τη διάρκεια του δανείου, των οποίων είναι απαραίτητη η τήρηση τους για τη συνέχιση της συνεργασίας της Εταιρείας με την Eurohyro AG:

1. Δείκτης δάνειο προς αξία ακίνητης περιουσίας < 65%, σύμφωνα με εκτίμηση ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα (ορίζεται ως το δάνειο το οποίο εξασφαλίζει μια εταιρεία προς την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας για την οποία η Εταιρεία εξασφάλισε το δάνειο).
2. Δείκτης καθαρού κέρδους από εργασίες προς τις δόσεις δανείου >125%

Σε περίπτωση που δεν ισχύουν οι δείκτες ως πιο πάνω, τότε η Εταιρεία έχει 90 μέρες ώστε να τους αποκαταστήσει. Αν η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των 90 ημερών δεν καταφέρει να αποκαταστήσει τους δείκτες, τότε έχει υποχρέωση να αυξήσει τις εγγυήσεις της έτσι ώστε ο δείκτης δανείου προς αξία ακίνητης περιουσίας να μην υπερβαίνει το 65% ή/και να αποπληρώσει μέρος του δανείου ώστε ο δείκτης καθαρού κέρδους από εργασίες προς τις δόσεις δανείου να παραμένει μεγαλύτερος από 125%.

Με βάση τη Συμφωνία υπάρχουν μεταξύ άλλων και οι ακόλουθες εξασφαλίσεις προς εξόφληση των οφειλών:

- ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ (Deed of Assignment)

Η Συμφωνία Εκχώρησης είναι μεταξύ της Εταιρείας ως Εκχωρητή και της Eurohyro AG ως assignee.

Οι σκοποί της συμφωνίας εκχώρησης είναι:

1. Ο Εκχωρητής υποχρεούται να πληρώσει και να εξοφλήσει όλες τις οφειλές του που απορρέουν από τη Συμφωνία.
2. Ο Εκχωρητής εκχωρεί με τη μορφή ενεχυρίασης όλα τα υπάρχοντα και μελλοντικά, πραγματικά και πιθανά δικαιώματα του έναντι κάθε ενός εκ των Αδειούχων με βάση τις Συμφωνίες για Άδεια Χρήσης.
3. Ο Εκχωρητής εκχωρεί όλα τα υπάρχοντα και μελλοντικά, πραγματικά και πιθανά δικαιώματα και απαιτήσεις (claims) του έναντι του λογαριασμού της τράπεζας στον οποίο κατατίθενται τόσο τα ενοίκια από τις Άδειες Χρήσης όσο και το μίσθωμα/ενοίκιο για το IKEA.
4. Ο Εκχωρητής εκχωρεί όλα τα δικαιώματα και απαιτήσεις που δυνατό να προκύψουν από τις σχετικές ασφαλιστικές καλύψεις.

5. Ο Εκχωρητής εκχωρεί τα δικαιώματα που τυχόν να έχει έναντι των Συμφωνιών Κατασκευής (συμπεριλαμβανομένων και των συμφωνιών που αφορούν τους Υπεργολάβους) σχετικά με το Mall of Cyprus και έναντι των τραπεζών σε σχέση με τις εγγυήσεις που αφορούν την κατασκευή του.

6. Δέσμευση του τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο κατατίθενται τα Δικαιώματα Χρήσης Χώρου από τους Αδειούχους.

- ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΙΚΕΑ

Η συμφωνία αυτή μεταξύ της Εταιρείας ως Εκχωρητή και της Eurohyro AG ως Assignee υπογράφηκε στις 17 Ιανουαρίου 2006.

Σύμφωνα με τη συμφωνία αυτή ο Εκχωρητής εκχωρεί όλα τα έσοδα, δικαιώματα και ωφελήματα που απορρέουν από τη Συμφωνία Μίσθωσης του ΙΚΕΑ ημερομηνίας 20 Οκτωβρίου 2005 για σκοπούς αποπληρωμής και εξόφλησης του Bridge Loan Agreement.

14.2 Ανάλυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, οι οποίες παρατίθενται στο Μέρος Δ του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Κύκλος Εργασιών	3.659.379	143.425
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	(298.519)	(104.818)
Άλλα έσοδα	74.493	54.644
Άλλα κέρδη - καθαρά	35.000.000	-
Κέρδος εργασιών	38.435.353	93.251
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.077.127)	(149)
Κέρδος πριν τη φορολογία	36.358.226	93.102
Φορολογία	(7.006.750)	(1.366.881)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου	29.351.476	(1.273.779)

Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008:

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2008 ανήλθε σε €3,7 εκ. σε σύγκριση με €143 χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 και αυτό λόγω του ότι κατά την ίδια περίοδο του 2007 το έργο δεν είχε ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα παρουσιάζεται σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών λόγω:

- της είσπραξης ενοικίων από το πολυκατάστημα ΙΚΕΑ και για τους έξι μήνες αναφορικά με το τεμάχιο γης στο οποίο έχει κατασκευαστεί το πολυκατάστημα
- της είσπραξης δικαιωμάτων χρήσης χώρου από τους διάφορους καταστηματαρχες και εστίατορες στο εμπορικό κέντρο "The Mall of Cyprus" για όλη την περίοδο.
- **Λειτουργικά Έξοδα:** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά το έτος ανήλθαν σε €298 χιλ., σε σχέση με €105 χιλ. κατά την ίδια περίοδο του 2007. Το ποσοστό των συνολικών εξόδων επί του κύκλου εργασιών (έξοδα διοικητικής λειτουργίας και πωλήσεων και διανομής) φτάνει το 8,16% για την προαναφερόμενη περίοδο, σημαντικά μειωμένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο για το 2007, αφού συμπεριλάμβανε σημαντικά έξοδα για την ολοκλήρωση του εμπορικού κέντρου "The Mall of Cyprus", αύξηση του κόστους προσωπικού λόγω του ότι η Εταιρεία άρχισε να δραστηριοποιείται τον Μάιο του 2007 όταν άρχισε και τις πρώτες προσλήψεις προσωπικού.

Καθαρό κέρδος/ (ζημιά): Το κέρδος από εργασίες, σε απόλυτους αριθμούς, παρουσιάζει αύξηση ύψους €30,6 εκ. κατά το Α' εξάμηνο του 2008 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο για το 2007. Αυτό οφείλεται στη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου και την αύξηση που παρουσίασε ο κύκλος εργασιών για τους προαναφερόμενους λόγους καθώς και λόγω των κερδών ύψους €35.000.000 που αποτελούν κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα.

Καθαρά Έξοδα Χρηματοδότησης: Τα χρηματοδοτικά έξοδα κατά το Α' εξάμηνο του 2008 ανήλθαν σε €2 εκ. σε σχέση με €149 κατά την ίδια περίοδο το 2007. Τα έξοδα χρηματοδότησης για το εξάμηνο του 2008 παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σύγκριση με την ίδια περίοδο για το 2007 λόγω του ότι το εμπορικό κέντρο λειτουργούσε κανονικά και οι τόκοι οι οποίοι στο Α' εξάμηνο του 2007 κεφαλαιοποιούνταν και συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος των υπό ανέγερση κτιρίων, από τις 27 Σεπτεμβρίου 2007 και μετά συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης – Ισολογισμού στις 30 Ιουνίου 2008

	30 Ιουνίου 2008 €	31 Δεκεμβρίου 2007 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	758.382	119.331.768
Επενδύσεις σε ακίνητα	164.716.386	-
	165.474.768	119.331.768
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.083.494	4.217.964
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.176.547	4.128.596
	6.260.041	8.346.560
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	171.734.809	127.678.328
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας		
Μετοχικό κεφάλαιο	21.209.959	21.192.612
Αποθεματικό επανεκτίμησης	17.239.676	17.292.350
Κέρδη που κρατήθηκαν/(συσσωρευμένες ζημιές)	22.409.789	(6.924.340)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	60.859.424	31.560.622
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	63.906.640	56.979.111
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.049.368	6.996.694
Κρατήσεις	2.091.506	1.678.308
	80.047.514	65.654.113
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.771.483	9.880.049
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	900.827	1.794.078
Δανεισμός	22.155.561	18.789.466
	30.827.871	30.463.593
Σύνολο υποχρεώσεων	110.875.385	96.117.706
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	171.734.809	127.678.328

Ανάλυση της χρηματοοικονομικής θέσης/ ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2008:

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα: Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά την 30 Ιουνίου 2008 ανήλθαν σε €2,1 εκ. σε σχέση με €4,2 εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007. Το ποσό των €2,1 εκ. αφορά Εμπορικά εισπρακτέα για το ποσό των €653 χιλ., εισπρακτέα από συγγενικά μέρη για το ποσό των €108 χιλ. και προκαταβολές, προπληρωμές και άλλους χρεώστες για το ποσό των €1,3 εκ..

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν €4,2 εκ. μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στις 30 Ιουνίου 2008 σε σχέση με €1,7 εκ. στις 30 Ιουνίου 2007 και €1,5 εκ. τραπεζικά παρατραβήγματα στις 30 Ιουνίου 2008 σε σχέση με €514 χιλ. στις 31 Ιουνίου 2007.

Δανεισμός: Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2008 αποτελείται από €63,9 εκ. έναντι €57 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και από βραχυπρόθεσμο δανεισμό €22,2 εκ στις 30 Ιουνίου 2008 έναντι €18,8 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

15.0 ΠΗΓΕΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η κεφαλαιουχική δομή της Εταιρείας αποτελείται από ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια ως ακολούθως:

-Ίδια Κεφάλαια: Το Συγκρότημα διαθέτει καλή κεφαλαιουχική βάση. Στο τέλος του 2007, η κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας ανερχόταν στα £18,5 εκ. (σε σχέση με £19,2 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2006) που αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο £12,4 εκ., αποθεματικά £10,1εκ. καθώς και συσσωρευμένες ζημιές £4,1 εκ.

- Δανειακά κεφάλαια: Τα δάνεια και διευκολύνσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις £1,5 εκ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £33,3 εκ..

Κύρια πηγή προέλευσης κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας είναι η ροή μετρητών από εργασίες. Η ροή μετρητών από εργασίες είναι αρκετή για να καλύψει τις ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης καθώς επίσης να καλύψει τις κεφαλαιακές ανάγκες της Εταιρείας για επενδύσεις. Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του 2007, η ταμειακή ροή από εργασίες ανήλθε σε £2,3 εκ. ενώ η καθαρή ταμειακή ροή από εργασίες ανήλθε σε £1,5 εκ..

Η ρευστότητα της εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά το έτος 2007, παρά το γεγονός ότι οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Αυτό οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των εμπορικών χρεωστών και εισπρακτέων καθώς επίσης και στην αύξηση των μετρητών (αφού η Εταιρεία άρχισε να λειτουργεί και να εισπράττει ενοίκια και δικαιώματα χρήσης χώρου κατά τη διάρκεια του έτους 2007).

Στο μέλλον αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά η κεφαλαιουχική δομή της Εταιρείας από αυξήσεις κεφαλαίου και από τα συσσωρευμένα κέρδη. Οποιοσδήποτε επενδύσεις της Εταιρείας στο μέλλον θα χρηματοδοτούνται ως επί το πλείστον από τις ταμειακές ροές από εργασίες και σε μικρότερο βαθμό από δανειακά κεφάλαια.

Ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008:

Δάνεια: Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, τα δάνεια και διευκολύνσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονταν σε €91.030.588 τα οποία περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια €5.413.044 καθώς και μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών €69.200.000 και άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια €16.417.544. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι μερικώς εξασφαλισμένα ως αναφέρεται πιο κάτω.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια :	€5.413.044
- Εξασφαλισμένα :	€1.800.000
- Μη εξασφαλισμένα:	€3.613.044

Μακροπρόθεσμα δάνεια :	€85.617.544
- Εξασφαλισμένα :	€69.200.000
- Μη εξασφαλισμένα:	€16.417.544

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με εμπράγματα εξασφαλίσεις πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας

Μετοχικό Κεφάλαιο: Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανερχόταν σε €50.000.000 και τα αποθεματικά σε €11.693.023.

Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά:

- Μετοχικό Κεφάλαιο :	€50.000.000
- Αποθεματικά :	€11.693.023
- Σύνολο :	€61.693.023

Σύνολο δανείων και μετοχικού κεφαλαίου: €152.723.711

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στο δανεισμό από την ημερομηνία ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα βιβλία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.

Καθαρός συνολικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008 :

A. Μετρητά στην τράπεζα: €1.764.244

B. Εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως : -

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός : €3.613.044

Δ. Τρεχούμενο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού: €1.800.000

E. Συνολικός Τρεχούμενος Δανεισμός (Γ+Δ): €5.413.044

Z. Καθαρός τρεχούμενος δανεισμός : (E)-(B)-(A): (€3.648.800)

H. Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια : €69.200.000

Θ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια : €16.417.544

I. Συνολικός Μακροπρόθεσμος δανεισμός : €85.617.544

K. Καθαρός συνολικός δανεισμός : (Z)+(I) €89.268.344

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα δάνεια ή άλλη μορφή δανεισμού.

16.0 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΣΤΟΧΟΙ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Οι στόχοι της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο της Εταιρείας (βλ. Παράρτημα Γ) περιλαμβάνουν:

- **Μεγιστοποίηση των εσόδων και κερδοφορίας του The Mall of Cyprus.** Η Εταιρεία στοχεύει στην αύξηση των εσόδων της, πέρα από τα ελάχιστα δικαιώματα που διασφαλίζει με την παραχώρηση χρήσης των χώρων της, (α) με την είσπραξη επιπρόσθετων δικαιωμάτων χρήσης που προκύπτουν βάσει των ποσοστών επί των πωλήσεων, που επιτυγχάνουν οι χρήστες των χώρων του Mall και του ΙΚΕΑ, και (β) από την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων για σκοπούς, μεταξύ άλλων, διαφήμισης, διενέργειας εκδηλώσεων και άλλων προωθητικών ενεργειών και με τη διαχείριση των χώρων στάθμευσης.
- **Ομαλή λειτουργία και αύξηση της επισκεψιμότητας του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα.** Με τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και την προσφορά ενός ποιοτικού, ασφαλούς και καθαρού Εμπορικού Πάρκου για επίσκεψη, αγορές και ψυχαγωγία να συνεχίσει να κερδίζει την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού ώστε να διασφαλίζει και να αυξάνει την ήδη σημαντική επισκεψιμότητα στο 'The Mall of Cyprus' και στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα.
- **Ολοκλήρωση του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα.** Η Εταιρεία προχωρεί στην ολοκλήρωση του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα με την ολοκλήρωση, των δυο ακόμη παρακείμενων κτηρίων των οποίων οι οικοδομικές εργασίες ολοκληρώθηκαν το Δεκέμβριο του 2008 και Στο παρόν στάδιο γίνεται η εσωτερική διαμόρφωση χώρου από τους αδειούχους χρήσης χώρων. Ορισμένοι χώροι στα κτίρια αυτά αναμένεται να λειτουργήσουν το Μάιο 2009, ενώ οι υπόλοιποι χώροι σε μεταγενέστερο στάδιο. Τα δύο νέα κτίρια προορίζονται για εμπορική χρήση, είναι έκτασης περίπου 10.000 τετραγωνικών μέτρων συνολικά, με 314 επιπρόσθετους υπόγειους χώρους στάθμευσης. Επίσης η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται να γίνει και με τη δημιουργία της Πλατείας της Μάνας μαζί με υπαίθριο αμφιθέατρο και παιδότοπο για πολιτιστικούς σκοπούς και ψυχαγωγία. Στόχος της Εταιρείας είναι η επιτυχημένη μίσθωση των δύο νέων κτηρίων έτσι ώστε να συμπληρώνουν τις υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες που υπάρχουν και να ενισχυθεί η συνολική προσφορά προς τον καταναλωτή ενώ παράλληλα να υπάρχει και η υποδομή για πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις.

Σημειώνεται ότι με την ολοκλήρωση του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα, τα ελάχιστα ετήσια δικαιώματα χρήσης χώρου θα ανέρχονται στα €9,2 εκ. περίπου ενώ τα συνολικά έσοδα αναμένεται να είναι μεγαλύτερα, λόγω των επιπρόσθετων δικαιωμάτων χρήσης που προκύπτουν με βάση το ποσοστό επί των πωλήσεων / κύκλου εργασιών των χρηστών στο Mall και στο ΙΚΕΑ καθώς επίσης και λόγω των επιπρόσθετων εσόδων από την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων όπως προαναφέρθηκε.

ΜΕΡΟΣ Γ: ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.0	Σχετικά άρθρα καταστατικού	100
2.0	Μετοχικό κεφάλαιο	105
3.0	Προϊόν της Εισαγωγής/ Τοποθέτησης	105
4.0	Έξοδα Έκδοσης	105
5.0	Κεφάλαιο Κίνησης	105
6.0	Συμβάσεις και αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων διεύθυνσης και εποπτείας	105
7.0	Άλλες θέσμιες πληροφορίες	106
8.0	Συγκρατήσεις	107
9.0	Έγγραφα διαθέσιμα για επιθεώρηση	109

ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.0 ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Πιο κάτω παρατίθενται αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας που αναφέρονται στο δικαίωμα ψήφου, διανομής των κερδών και των δικαιωμάτων στη συμμετοχή σε κάθε πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης, και άλλα δικαιώματα:

«

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5. Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε γενική συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιοσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιαδήποτε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους στην οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των μετοχών και/ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούται να αποκτήσει ο μέτοχος και η χρονική περίοδος μέσα στην οποία η προσφορά, αν δεν γίνει αποδεκτή, θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της εν λόγω χρονικής περιόδου δεν ληφθεί γραπτή γνωστοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο γίνεται η προσφορά ή προς το οποίο έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα, ότι τούτο αποδέχεται όλες ή μέρος των προαναφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες οι μετοχές της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει αυτές κατά τέτοιο τρόπο όπως αυτό κρίνει περισσότερο επωφελή για την Εταιρεία.

Αν για οποιοδήποτε λόγο αναφύεται οποιαδήποτε δυσκολία στη διανομή των μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετοχών, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός αν υπάρχουν διαφορετικές οδηγίες της γενικής συνέλευσης της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

51. Η Εταιρεία θα συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν. Το χρονικό διάστημα μεταξύ μιας ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της ημερομηνίας της επόμενης γενικής συνέλευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες.

Νοείται ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία θα συγκαλούσε την πρώτη της γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από τη σύστασή της, δεν είναι ανάγκη να γίνει ετήσια γενική συνέλευση μέσα στο χρόνο που έγινε η σύστασή της ή τον επόμενο χρόνο. Η ετήσια γενική συνέλευση γίνεται σε χρόνο και τόπο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

52. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
53. Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν ορθό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησής τους, μπορούν να συγκαλούνται από αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκλησή τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που να μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε πέντε μέλη της Εταιρείας τα οποία κατέχουν μετοχές στην Εταιρεία οι οποίες αντιπροσωπεύουν ουχί λιγότερο του ενός δεκάτου του συνολικού αριθμού των ψήφων όλων των μελών που έχουν δικαίωμα ψήφου στη γενική συνέλευση, θα μπορούν να

συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.

ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

66. Στην περίπτωση από κοινού κατόχων μετοχών, η ψήφος του αρχαιότερου από τους κατόχους που δίνει την ψήφο, είτε είναι παρών είτε παρίσταται μέσω αντιπροσώπου, θα γίνεται δεκτή προς αποκλεισμό των ψήφων των άλλων από κοινού κατόχων. Για το σκοπό αυτό, η αρχαιότητα θα κρίνεται από τη σειρά που τα ονόματα των κατόχων είναι καταχωρημένα στο Μητρώο των Μελών.
67. Μέλος που είναι διανοητικά ανίκανο, ή μέλος για το οποίο έχει εκδοθεί διάταγμα από το δικαστήριο που είναι αρμόδιο για τους διανοητικά ανίκανους, μπορεί να ψηφίζει είτε όταν πρόκειται για ανάταση των χεριών είτε όταν πρόκειται για ψηφοφορία, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, της επιτροπής, του παραλήπτη, του κηδεμόνα (curator bonis) ή άλλου προσώπου που επέχει θέση διαχειριστή, επιτροπής, παραλήπτη ή κηδεμόνα (curator bonis) διορισμένου από το δικαστήριο, και ο τέτοιος διαχειριστής, επιτροπή, παραλήπτης, κηδεμόνας (curator bonis) ή άλλο πρόσωπο, θα μπορεί, σε περίπτωση ψηφοφορίας, να ψηφίζει μέσω αντιπροσώπου.
68. Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα από αυτό σε σχέση με τις μετοχές του στην Εταιρεία έχουν πληρωθεί.
70. Σε περίπτωση ψηφοφορίας, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.
71. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, κάτω από τη σφραγίδα του ή με υπογραφή δεόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος της Εταιρείας και θα έχει το δικαίωμα να μιλήσει προς τη συνέλευση.
72. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος όπως και οποιοδήποτε άλλο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, όπου υπάρχει, με βάση την οποία τούτο υπογράφηκε, ή το πιστοποιημένο αντίγραφο του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης, θα κατατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ή σε άλλο τόπο εντός της Κύπρου που θα υποδεικνύεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση που συγκαλεί τη συνέλευση, όχι αργότερα από 48 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης ή της εξ αναβολής συνέλευσης, στην οποία το πρόσωπο που αναγράφεται στο πληρεξούσιο προτίθεται να ψηφίσει, ή στην περίπτωση ψηφοφορίας, όχι αργότερα από 24 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας. Αν υπάρξει παράβαση οποιασδήποτε από τις πιο πάνω διατάξεις, το πληρεξούσιο έγγραφο δεν θα θεωρείται έγκυρο. Αν μέλος είναι παρόν σε γενική συνέλευση για την οποία edióρισε αντιπρόσωπο, ο αντιπρόσωπος δεν μπορεί να παρίσταται σ' αυτή και το σχετικό πληρεξούσιο θα θεωρείται ότι ανακλήθηκε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

78. (1) Εκτός αν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι κατώτερος των δύο και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
79. (1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή υπολογίζεται πάνω σε ημερήσια βάση. Στους Συμβούλους μπορεί ακόμη να καταβάλλονται όλα τα έξοδα διακίνησης, διαμονής σε ξενοδοχεία και παρόμοια, τα οποία εύλογα διενεργούνται για την προσέλευση τους στις συνελεύσεις των Συμβούλων ή των επιτροπών τους ή σε γενικές συνελεύσεις της εταιρείας ή αναφορικά με εργασίες της Εταιρείας.

- (2) Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας μπορούν να είναι ή να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλοι αξιωματούχοι ή να έχουν άλλα συμφέροντα σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία, την ίδρυση της οποίας θα προωθούσε η Εταιρεία ή στην οποία αυτή έχει συμφέροντα ως μέτοχος, ή με άλλο τρόπο, και δεν έχουν καμιά υποχρέωση να λογοδοτήσουν στην Εταιρεία για το θέμα της αμοιβής ή άλλες ωφέλειες που απολαμβάνουν λόγω της ιδιότητάς τους αυτής ή των συμφερόντων που έχουν στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η Εταιρεία καθορίσει διαφορετικά.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

96. Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρό σε καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό αυτό. Σύμβουλος που έχει διορισθεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.
97. Η Εταιρεία μπορεί, με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο θα έχει δοθεί ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν από την εκπνοή της περιόδου για την οποία κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου, και τούτο παρά τις οποιοσδήποτε πρόνοιες στο Καταστατικό αυτό ή σε οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του Συμβούλου τούτου. Η παύση όμως του Συμβούλου αυτού θα γίνεται χωρίς να επηρεάζεται οποιαδήποτε απαίτηση του για αποζημιώσεις για τυχόν παράβαση συμβολαίου απασχόλησης μεταξύ αυτού και της Εταιρείας.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

108. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Διευθύνοντες Συμβούλους για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που κατά την κρίση τους θέλουν καθορίσει. Ο Σύμβουλος που θα διορισθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα υπόκειται (για όσο χρόνο διατηρεί τη θέση του αυτή) σε αποχώρηση σε ετήσια γενική συνέλευση. Αλλά ο διορισμός ενός Συμβούλου ως Διευθύνοντος Συμβούλου θα τερματίζεται αυτόματα αν για οποιοδήποτε λόγο αυτός ήθελε παύσει να κατέχει τη θέση του Συμβούλου.
109. Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα δικαιούται να παίρνει αμοιβή (είτε υπό μορφή μισθού είτε υπό μορφή προμήθειας ή συμμετοχής στα κέρδη, είτε μερικώς υπό τη μια μορφή και μερικώς υπό την άλλη), που οι Σύμβουλοι θα εγκρίνουν από καιρό σε καιρό. Η αμοιβή του Συμβούλου που θα διορισθεί στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου μπορεί να είναι ανεξάρτητη και περιπλέον της αμοιβής που καθορίζεται με βάση τον Κανονισμό 83 του Καταστατικού αυτού.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

115. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να ορίζει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από τους Συμβούλους.
116. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη οποιαδήποτε ενδιάμεσα μερίσματα πάνω σε οποιοσδήποτε μετοχές, όπως οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
117. Κανένα μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
118. Οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν ορθό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των Συμβούλων, για σκοπούς για τους οποίους τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται και μέχρις ότου χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλιν κατά την

κρίση των Συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της εταιρείας) που οι Σύμβουλοι θέλουν καθορίσει κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν ορθό, στον επόμενο χρόνο αντί να τα διανέμουν.

119. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα ορίζονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές αναφορικά με τις οποίες πληρώνεται το μέρισμα. Κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα. Αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της σε μέρισμα θα αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.
120. Οι Σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την Εταιρεία σε σχέση προς μετοχές της Εταιρείας.
121. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία ορίζεται μέρισμα ή φιλοδώρημα (bonus) μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας και ειδικότερα εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή χρεωστικών ομολόγων σε άλλη εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση όπου προκύπτει δυσχέρεια σε τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει σε σχέση προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θεωρούν ορθό.
122. Τα μερίσματα, οι τόκοι ή άλλα χρήματα που καθίστανται πληρωτέα σε μετρητά σε σχέση προς μετοχές, μπορούν να πληρώνονται με επιταγή ή με διατακτικό που αποστέλλεται μέσω του ταχυδρομείου στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή στην περίπτωση από κοινού κατόχων, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους από κοινού κατόχους που το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και τη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα έχουν γραπτώς υποδείξει. Κάθε τέτοια επιταγή ή διατακτικό θα είναι πληρωτέο στη διαταγή του προσώπου στο οποίο αποστέλλεται. Ο καθένας από δύο ή περισσότερους από κοινού κατόχους μπορεί να δίνει έγκυρες αποδείξεις εν σχέσει προς μερίσματα, φιλοδώρηματα (bonusses) ή άλλα χρήματα που πληρώθηκαν σε σχέση προς τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.
123. Κανένα μέρισμα δεν θα φέρει τόκο έναντι της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

129. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό όπως κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας, ή αντιπροσωπεύει το υπέρ το άρτιον ποσό (premium) που εισπράχθηκε σε σχέση με την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών, ή που είναι πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατ' άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που δικαιούνταν να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής

οποιαδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή εν μέρει με τον ένα τρόπο και εν μέρει με τον άλλο, και οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση. Εννοείται ότι το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό για την εξόφληση κεφαλαίου μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού να δίνεται μόνο για την εξόφληση μετοχών που δεν εκδόθηκαν και οι οποίες θα εκδοθούν σε μέλη της Εταιρείας ως πλήρως εξοφλημένες δωρεάν μετοχές (bonus shares).

ΔΙΑΛΥΣΗ

136. Στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θ'αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όσο ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνεισφορέων (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει ορθό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεώγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.»

2.0 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

- (α) Κατά τα τρία χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έγινε οποιαδήποτε άλλη έκδοση μετοχών από την ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc εκτός όπως περιγράφεται στο Μέρος Β Κεφ. 7.0.
- (β) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία με βάση την οποία μέρος του κεφαλαίου της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc θα διατεθεί με βάση δικαίωμα επιλογής (share option), ούτε και υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία για παροχή μετοχών ή χρεογράφων με όρους ή με βάση δικαίωμα επιλογής.
- (γ) Καμιά προμήθεια, έκπτωση, μεσιτεία ή άλλοι ειδικοί όροι δεν έχουν παραχωρηθεί κατά τα δύο τελευταία χρόνια σε σχέση με την έκδοση ή την πώληση μετοχικού κεφαλαίου της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ή οποιασδήποτε εξαρτημένης της.

3.0 ΠΡΟΪΟΝ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Τα αντληθησόμενα κεφάλαια από την έκδοση νέων μετοχών τα οποία αφαιρουμένων των εξόδων αναμένεται να ανέλθουν σε €13 εκ. περίπου, από τα οποία ποσό μέχρι €3,5 εκ περίπου θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας και την ολοκλήρωση των επικείμενων έργων και τα υπόλοιπο ποσό για μείωση των υποχρεώσεων και του δανεισμού.

4.0 ΕΞΟΔΑ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Τα έξοδα της έκδοσης που αφορούν τις επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, σύμβουλους της Δημόσιας Εγγραφής, και τα δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ΧΑΚ υπολογίζονται σε €110 χιλ. περίπου. Επιπρόσθετο ποσό €20 χιλ. περίπου αφορά τα εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της έκδοσης.

5.0 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου για τους ακόλουθους λόγους:

- Οι τρέχουσες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν ποσά οφειλόμενα προς τον εργολάβο και συμβούλους για τα οποία η εξόφληση θα γίνει από το εγκριμένο δάνειο με τη Eurohyvo. Εάν προκύψουν οποιεσδήποτε επιπρόσθετες δαπάνες, θα εξευρεθούν νέα δάνεια ή η χρηματοδότηση θα γίνει από τη μητρική εταιρεία, η οποία και στο παρελθόν κατά καιρούς έχει χρηματοδοτήσει το έργο.
- Τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Bank overdrafts) που ανέρχονται γύρω στα €3,3 εκ. δεν πρόκειται να εξοφληθούν εντός ενός έτους, αλλά οι συμφωνίες με τις δύο τράπεζες ανανεώνονται κάθε χρόνο.
- Τα καθαρά εισοδήματα της Εταιρείας αναμένεται να αυξηθούν σε σχέση με τον πρώτο χρόνο λειτουργίας με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι ταμειακές ροές, τα κέρδη και κατά συνέπεια τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Μέρος των τρεχουσών υποχρεώσεων αφορούν ενδοεταιρικά υπόλοιπα, των οποίων η αποπληρωμή μπορεί να αναβληθεί.
- Με την επικείμενη έκδοση νέων μετοχών από την οποία η Εταιρεία, εφόσον διατεθούν όλες οι μετοχές, θα αντλήσει περίπου μέχρι και €13 εκ.. Με βάση την άντληση αυτών των κεφαλαίων τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας θα ενδυναμωθούν, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα μειωθούν σημαντικά.

6.0 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

- (α) Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από τη ITTL στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

- (β) Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταία δύο χρόνια και το τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με τη ΙΤΤΛ, εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- (γ) Εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της ΙΤΤΛ και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.
- (δ) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόταση ή συμφωνία που να συνεπάγεται την πληρωμή ή την παροχή ωφελήματος από τη ΙΤΤΛ προς οποιοδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της ΙΤΤΛ ή συμφωνία για την καταβολή αποζημιώσεων σε περίπτωση παράνομου τερματισμού της.

7.0 ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (α) Εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, από τις 30 Ιουνίου 2008 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της ΙΤΤΛ ή και εξαρτημένη της.
- (β) Εξ όσων οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της ΙΤΤΛ γνωρίζουν, καμιά δικαστική αγωγή ή απαίτηση με ουσιώδη σημασία δεν εκκρεμεί ή απειλεί να προσβάλει την ΙΤΤΛ κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκτός από μία κατηγορία από το Δήμο Στροβόλου σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία κατηγορείται ότι άρχισε και συνέχιζε ανέγερση οικοδομής εντός Τεμαχίου γης που της ανήκει χωρίς να κατέχει τις σχετικές και απαραίτητες άδειες οικοδομής. Η Εταιρεία σήμερα έχει λάβει τις απαραίτητες άδειες οικοδομής και επομένως δεν αναμένεται να λάβει οποιαδήποτε σοβαρή έκταση η εν λόγω ποινική υπόθεση.
- (γ) Κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καμιά διοικητική, δικαστική διαφορά ή διαιτησία δεν υπάρχει ή υπήρξε που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν σημαντικές συνέπειες ή επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της ΙΤΤΛ, εκτός από διοικητική διαφορά με:
- την εταιρεία Saywear Ltd η οποία αφορούσε χρεώσεις από την ΙΤΤΛ για επιπρόσθετο ηλεκτρικό φορτίο, καθαρισμό χώρων και κατανάλωση ρεύματος, αλλά η διαφορά αυτή έχει διευθετηθεί αφού η Saywear Ltd προέβη σε διευθέτηση αυτών των χρεώσεων μέσα στον Απρίλιο 2008 και
 - την εταιρεία H.M.Housemarket (Cyprus) Limited, όπου η ΙΤΤΛ είχε απαίτηση από τη H.M.Housemarket (Cyprus) Limited για κάποια κατασκευαστικά έργα. Η απαίτησή της αυτή αμφισβητήθηκε και τελικά αποσύρθηκε κατόπιν νομικής συμβουλής. Η εγκατάλειψη της απαίτησης αυτής δεν επηρεάζει την κερδοφορία της Εταιρείας καθ' ότι η χρέωση αυτή καταχωρήθηκε ως αναβαλλόμενο εισόδημα και δεν παρουσιάστηκε στα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας.
- (δ) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της εκτός από αυτές που αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 4.0.
- (ε) Η ΙΤΤΛ δεν είχε συνάψει μετά την 30 Ιουνίου 2008 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οποιοδήποτε άλλο βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο δάνειο, ομόλογο, χρεόγραφο, υποθηκώσει ή επιβαρύνει την περιουσία της ΙΤΤΛ.
- (στ) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε ειδική συμφωνία που να συνεπάγεται την πληρωμή προς οποιοδήποτε υπάλληλο της ΙΤΤΛ αποζημιώσεων σε περίπτωση παράνομου τερματισμού του.
- (η) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων της ΙΤΤΛ που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση.
- (θ) Εκτός από όσα αναφέρονται στο Μέρος Β Κεφ 4.0 οι δραστηριότητες της ΙΤΤΛ δεν εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από άλλα δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές, ή οικονομικές συμβάσεις.

- (ι) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν αναλάβει καμία οριστική υποχρέωση σχετικά με σημαντικές μελλοντικές επενδύσεις της ITTL που να μην αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- (κ) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων του εκδότη ή οποιασδήποτε θυγατρικής του που να προβλέπουν την παροχή οφελών στη λήξη τους.

8.0 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

- (i) Οι ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

31 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της ITTL Plc για τα έτη 2005 – 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

- (ii) Ο Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

31 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009 της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)

- (iii) Οι νομικοί σύμβουλοι Ιωαννίδης Δημητρίου έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή της.

31 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογράφωντες, Ιωαννίδης Δημητρίου, Δικηγόροι εκ Λευκωσίας, με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο / Πρόσκληση για Εγγραφή της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc (η «Εταιρεία») ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009:

1. Η Εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 και έχει εξουσία για έκδοση τίτλων προς το κοινό.
2. Όλες οι γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία (Μέρος Β κεφ.1.0) και το μετοχικό κεφάλαιό (Μέρος Β κεφ.7.0) που αναφέρονται στο εν λόγω Ενημερωτικό Δελτίο / Πρόσκλησης για Εγγραφή συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει τούτο σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε κρίνει σκόπιμο.

Με εκτίμηση

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

- (iv) Δήλωση Ανεξάρτητων Ελεγκτών **Deloitte & Touche Limited**

31 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009 της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc με την οποία δεν έχουμε οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον.

Με εκτίμηση,

Deloitte & Touche Limited

Certified Public Accountants διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη οικονομική μελέτη

- (v) Δήλωση Ανεξάρτητων Νομικών Συμβούλων Χρύσης Δημητριάδης & Σία

31 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009 της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc με την οποία δεν έχουμε οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον.

Με εκτίμηση,

Χρύσης Δημητριάδης & Σία

Δικηγόροι διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπεριστατωμένη νομική μελέτη

- (iv) Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

9.0 ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

- (α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ήταν, οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 8.0 πιο πάνω.
- (β) Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 μ.μ. το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία, κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.
- i. του ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.
 - ii. των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2007.
 - iii. των μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008,
 - iv. των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 8.0 πιο πάνω.

ΜΕΡΟΣ Δ:

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 1.0 | ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΤΤΛ
TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005 | 111 (1) - (23) |
| 2.0 | ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΤΤΛ
TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006 | 112 (1) - (27) |
| 3.0 | ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΤΤΛ
TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2007 | 113 (1) - (35) |
| 4.0 | ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΙΤΤΛ TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008 | 114 (1) - (13) |

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2005

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 3
Έκθεση ελεγκτών	4 – 5
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ισολογισμός	7
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 – 23

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κ Χριστοφή (Πρόεδρος)
Ρ Σολομονίδης (Αντιπρόεδρος)
Π Παπαδάκης (Διευθύνων Σύμβουλος)
Κ Σεβέρης
Ν Χ Σιακόλας
Μ Ν Σιακόλας
Ν Κ Σιακόλας
Δ Δημητρίου

Γραμματέας Εταιρείας

Γιώργος Μιτσίδης
Οδός Μεσολογγίου 11
Απόρολη
Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού
Αθαλάσσα
Στρόβολος
Λευκωσία
Κύπρος

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ανάπτυξη της γης της με την κατασκευή ενός εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, το “Shacolas Emporium Park” που θα περιλαμβάνει ένα εμπορικό κατάστημα, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ καθώς και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς εμπορικούς σκοπούς.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Ο κυριότερος κίνδυνος και αβεβαιότητα που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η επιτυχής ολοκλήρωση του έργου εγκαίρως και εντός του προϋπολογισμού, και η εμπορική εκμετάλλευση με την ολοκλήρωσή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα μέτρα για να εξαλείψει αυτούς τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες και είναι αισιόδοξο ως προς της επιτυχία του έργου.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της εταιρείας στο εγγύς μέλλον μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής του εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, το “Shacolas Emporium Park”.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και την ημερομηνία αυτή της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2005.

9 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ Ν. Κ. Σιακόλας, κ Ρ Σολομονίδης και ο κ. Μ. Ν. Σιακόλας αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

10 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

11 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

12 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ελεγκτές

13 Οι Ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 2 Μαΐου 2006

Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited στις σελίδες 6 μέχρι 23, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2005, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

I:\INVESTMENT BANKING Department\COMMON Investment Banking\Capital Raising\Equity\ITTL\Accounts\Accounts Prospectus pages\ITTL_2005g.doc

Board Members: Phidias K Pilides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Tassos I Televantides, Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Androulla S Pittas, Andreas T Constantinides, Timothy D Osborne, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiangos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos
Directors of Operations: Adrian Ioannou, Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Bambos A Charalambous, Chris Odysseos, Demetris V Psaltis, Constantinos L Kapsalis

3 Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 2 Μαΐου 2006

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
Άλλα κέρδη - καθαρά	5	1.200	1.200
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(101.250)	(123.668)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(100.050)	(122.468)
Φορολογία	7	-	(27)
Καθαρή ζημιά για το έτος		(100.050)	(122.495)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	26.502.099	26.502.062
Έργο υπό κατασκευή	9	10.252.986	4.902.406
		36.755.085	31.404.468
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	10	1.619.363	683.755
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11	4.822	56
		1.624.185	683.811
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		38.379.270	32.088.279
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	12.403.485	12.403.485
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	13	10.068.885	10.046.439
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.533.655)	(2.433.605)
		19.938.715	20.016.319
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	4.146.861	4.169.307
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	568.964	161.804
Δανεισμός	14	4.636.266	-
		9.352.091	4.331.111
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	2.887.622	3.169.409
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		300.027	300.027
Δανεισμός	14	5.900.815	4.271.413
		9.088.464	7.740.849
Σύνολο υποχρεώσεων		18.440.555	12.071.960
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		38.379.270	32.088.279

Στις 2 Μαΐου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ν Κ Σιακόλας, Σύμβουλος

Δ Δημητρίου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικά δίκαιης αξίας £	Συσσωρευμένες ζημιές £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004		12.403.485	9.829.469	(2.311.110)	19.921.844
Δαπάνες του έργου υπό κατασκευή που σχετίζονται με το πλεόνασμα επανεκτίμησης της γης	9	-	(236.427)	-	(236.427)
		<u>12.403.485</u>	<u>9.593.042</u>	<u>(2.311.110)</u>	<u>19.685.417</u>
Γη και κτίρια: Κέρδη δίκαιης αξίας – μετά τη φορολογία	13	-	453.397	-	453.397
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	453.397	-	453.397
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	(122.495)	(122.495)
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2004		-	453.397	(122.495)	330.902
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/1 Ιανουαρίου 2005		<u>12.403.485</u>	<u>10.046.439</u>	<u>(2.433.605)</u>	<u>20.016.319</u>
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω πληθωρισμού	13	-	22.446	-	22.446
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	22.446	-	22.446
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	(100.050)	(100.050)
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών για το 2005		-	22.446	(100.050)	(77.604)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005		<u><u>12.403.485</u></u>	<u><u>10.068.885</u></u>	<u><u>(2.533.655)</u></u>	<u><u>19.938.715</u></u>

- (1) Από το φορολογικό έτος που άρχισε 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δυο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(100.050)	(122.468)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	613	3.982
		<u>(99.437)</u>	<u>(118.486)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(935.608)	(680.968)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(427.821)	1.926.802
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		<u>(1.462.866)</u>	<u>1.127.348</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	(650)	(2.203)
Προσθήκες στο έργο υπό κατασκευή	9	(5.350.580)	(2.593.929)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(5.351.230)</u>	<u>(2.596.132)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		5.896.520	180.112
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη		553.194	973.296
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>6.449.714</u>	<u>1.153.408</u>
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(364.382)</u>	<u>(315.376)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(973.931)</u>	<u>(658.555)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	11	<u>(1.338.313)</u>	<u>(973.931)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Στρόβολος, Κύπρος .

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη της γης της με την κατασκευή ενός εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, το “Shacolas Emporium Park” που θα περιλαμβάνει ένα εμπορικό κατάστημα, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς/εμπορικούς σκοπούς.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2005.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τα τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η γη και τα κτίρια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και υπόλοιπα σε διάφορα νομίσματα κυρίως σε Ευρώ. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

5 Άλλα κέρδη καθαρά

	2005 £	2004 £
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

6 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2005 £	2004 £
Αποσβέσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	613	3.982
Αμοιβή Συμβούλων	6.000	10.000
Αμοιβή ελεγκτών	5.000	4.000
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενου έτους	3.766	(398)
Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν	36.665	75.217
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	6.998	6.449
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	5.000
Δικηγορικά	3.350	3.000
Δημοτικοί και άλλοι φόροι	11.856	2.896
Τραπεζικά έξοδα	11.138	-
Άλλα έξοδα	15.864	13.522
	<u>101.250</u>	<u>123.668</u>

7 Φορολογία

	2005 £	2004 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά		27
	<u> </u>	<u> </u>

Ο φόρος της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2005 £	2004 £
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(100.050)</u>	<u>(122.468)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(10.005)	(12.220)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εμπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	663	793
Φορολογική επίδραση ζημιών που δεν αναμένονται να χρησιμοποιηθούν	9.342	11.454
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>27</u>

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

8 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη £	Ηλεκτρο- νικοί υπολογισ £	Έπιπλα, σκευή και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2004					
Κόστος ή εκτίμηση	25.500.000	-	421	17.500	25.517.921
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(80)	(14.000)	(14.080)
Καθαρή λογιστική αξία	25.500.000	-	341	3.500	25.503.841
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	25.500.000	-	341	3.500	25.503.841
Προσθήκες	-	2.203	-	-	2.203
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 13)	1.000.000	-	-	-	1.000.000
Χρέωση απόσβεσης	-	(440)	(42)	(3.500)	(3.982)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.763	299	-	26.502.062
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004					
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	2.203	421	17.500	26.520.124
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(440)	(122)	(17.500)	(18.062)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.763	299	-	26.502.062
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.763	299	-	26.502.062
Προσθήκες	-	650	-	-	650
Χρέωση απόσβεσης	-	(571)	(42)	-	(613)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.842	257	-	26.502.099
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005					
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	2.853	421	17.500	26.520.774
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.011)	(164)	(17.500)	(18.675)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.842	257	-	26.502.099

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 10 Νοεμβρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 13).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν σε ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2005 £	2004 £
Κόστος	<u>3.772.499</u>	<u>3.772.499</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη για £9.288.000 (2004: £3.500.000) (Σημ. 15).

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

9 Έργο υπό κατασκευή

Το κόστος του έργου αποτελείται από κεφαλαιουχικά έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή του “Shacolas Emporium Park” ως εξής:

	2005 £	2004 £
Υπόλοιπο τη 1 Ιανουαρίου	4.902.406	2.544.904
Δαπάνες του έργου υπό κατασκευή που σχετίζονται με το πλεόνασμα επανεκτίμησης της γης (Σημ. 13)	-	(236.427)
	<u>4.902.406</u>	<u>2.308.477</u>
Εργασίες κατασκευής	3.973.465	1.622.746
Επαγγελματικά έξοδα που κεφαλαιοποιήθηκαν	465.501	640.569
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	911.614	330.614
	<u>10.252.986</u>	<u>4.902.406</u>

Κόστος δανεισμού ύψους £911.614 (2004:£330.614), που προκύπτει από χρηματοδότηση που έχει γίνει συγκεκριμένα για την κατασκευή του “Shacolas Emporium Park” έχει κεφαλαιοποιηθεί κατά τη διάρκεια του έτους και περιλαμβάνεται στο έργο υπό εκτέλεση. Ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε ύψους 8% (2004:8%) αντιπροσωπεύει το κόστος δανεισμού του δανείου το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την χρηματοδότηση του έργου.

10 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2005 £	2004 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20)	2.787	2.787
Επιστρεπτέο Φ.Π.Α.	996.070	363.530
Προκαταβολές	611.191	317.438
Προπληρωμές	9.315	-
	<u>1.619.363</u>	<u>683.755</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	4.822	56
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	(1.343.135)	(973.987)
	<u>(1.338.313)</u>	<u>(973.931)</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	2005		2004	
	Αριθμός μετοχών	£	Αριθμός μετοχών	£
Εγκεκριμένο				
Μετοχές της £1 η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
	=	=	=	=
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές της £1 η καθεμιά	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>
	=	=	=	=

13 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια £
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	9.829.469
Δαπάνες του έργου υπό κατασκευή που σχετίζονται με το Πλεόνασμα επανεκτίμησης της γης (Σημ. 9)	(236.427)
	<u>9.593.042</u>
Επανεκτίμηση (Σημ. 8)	1.000.000
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 15)	(546.603)
	<u>10.046.439</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/1 Ιανουαρίου 2005	10.046.439
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 15)	22.446
	<u>10.068.885</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>10.068.885</u>

14 Δανεισμός

	2005 £	2004 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 11)	1.343.135	973.987
Τραπεζικός δανεισμός	4.557.680	3.297.426
	<u>5.900.815</u>	<u>4.271.413</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	4.636.266	-
	<u>10.537.081</u>	<u>4.271.413</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	487.475	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.354.975	-
Μετά από 5 έτη	793.816	-
	<u>4.636.266</u>	<u>-</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

14 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους £9.288.000 (2004: £3.500.000) (Σημ. 8).
- Με εγγυήσεις που δόθηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία ύψους £200.000 (Σημ. 20).
- Με κοινές εταιρικές εγγυήσεις που δόθηκαν από συγγενικές Εταιρείες του ποσού των Euro 8.000.000 (Σημ. 20).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2005 %	2004 %
Τραπεζικός δανεισμός	8,0	8,0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,0	8,0

15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

	Επανεκτίμη ση γης και κτιρίων £
Την 1 Ιανουαρίου 2004	3.622.704
Χρέωση: Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	546.603
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/1 Ιανουαρίου 2005	4.169.307
Χρέωση: Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	(22.446)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	4.146.861

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2005 £	2004 £
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από δώδεκα μήνες	4.146.861	4.169.307

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

16 Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν το 10% της δουλειάς που τιμολογήθηκε από τον κατασκευαστή του έργου, που κρατήθηκε από την εταιρεία και θα απελευθερωθεί στο τέλος του έργου.

17 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2005 £	2004 £
Εμπορικοί πιστωτές	945.416	1.777.397
Οφειλόμενα έξοδα	25.700	28.700
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 19)	1.916.506	1.363.312
	<u>2.887.622</u>	<u>3.169.409</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία την ημερομηνία του ισολογισμού.

18 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2005 £	2004 £
Έργο υπό εκτέλεση	<u>15.667.114</u>	<u>18.881.963</u>

19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 υπάρχει μία διαφωνία με τις Κυπριακές φορολογικές Αρχές σε σχέση με ποσά που αξιολογήθηκαν και/ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία από τις Αρχές. Η Εταιρεία διαφωνεί έντονα με αυτές τις φορολογίες, το αποτέλεσμα των οποίων αυτή τη στιγμή είναι αβέβαιο. Το συνολικό ποσό που απαιτήθηκε από τις Κυπριακές Φορολογικές Αρχές είναι ύψους £1.541.000 συμπεριλαμβανομένων τόκων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι εταιρείες Cyprus Sulphur και Copper Co Limited, Infotel Limited, CD Hay Limited, C.T.C Argosy Limited, Cyprus Trading Corporation Limited, N.K. Shacolas (Holdings) Limited, C.T.C Automotive Limited και PLC's Management Limited θεωρούνται συνδεδεμένες λόγω κοινού ελέγχου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2005 £	2004 £
Ενοίκια εισπρακτέα: C.T.C. Automotive Limited	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές υπηρεσιών

	2005 £	2004 £
C.T.C. Limited	26.349	12.000
Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited	-	33.089
	<u>26.349</u>	<u>45.089</u>

Οι αγορές από τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/υπηρεσιών και από χρηματοδοτήσεις

	2005 £	2004 £
Εισπρακτέα/(πληρωτέα) από/(σε) συγγενικά μέρη:		
Cyprus Trading Corporation Limited	(28.395)	(433.602)
Cyprus Sulphur and Copper Co Limited	2.787	2.787
CD Hay Limited	(27.162)	(2.630)
N.K. Shacolas (Holdings) Limited	-	(219.717)
Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited	(1.620.575)	(525.619)
PLC's Management Limited	(180.421)	(180.421)
Infocom	(1.323)	(1.323)
Olymbos Investments Limited	(55.000)	-
C.T.C. Scandia Limited	(3.630)	-
	<u>(1.913.719)</u>	<u>(1.360.525)</u>

Τα πληρωτέα ποσά στην Woolworth (Cyprus) Properties Public και στην Cyprus Trading Corporation Limited φέρουν τόκο ύψους 7% τον χρόνο.

Τα ποσά πληρωτέα σε άλλες συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005 £	2004 £
Δικαιώματα	<u>6.000</u>	<u>10.000</u>

(ε) Δεσμεύσεις

Η Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited έχει εγγυηθεί δάνεια της Εταιρείας ύψους £200.000. Επιπρόσθετα η Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited και η Cyprus Trading Corporation Limited από κοινού εγγυήθηκαν δάνεια της Εταιρείας ύψους Euro 8.000.000 (Σημ. 14).

Η I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited έχει εγγυηθεί δάνεια της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited ύψους US\$1.875.000.

21 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 4 και 5.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 3
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	4 – 6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ισολογισμός	8
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 – 27

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κ Χριστοφή (Πρόεδρος)

Ρ Σολομονίδης (Αντιπρόεδρος)

Π Παπαδάκης (Διευθύνων Σύμβουλος παραιτήθηκε στις 30 Οκτωβρίου 2006)

Κ Σεβέρης

Ν Χ Σιακόλας

Μ Ν Σιακόλας

Ν Κ Σιακόλας

Δ Δημητρίου

Γραμματέας Εταιρείας

Γιώργος Μιτσίδης

Οδός Μεσολογγίου 11

Απόπολη

Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Μέγαρο Σιακόλα

Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού

Αθαλάσσα

Στρόβολος

Λευκωσία

Κύπρος

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ανάπτυξη της γης της με την κατασκευή ενός εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, το “Shacolas Emporium Park” που θα περιλαμβάνει ένα εμπορικό κατάστημα, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ καθώς και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς εμπορικούς σκοπούς.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Ο κυριότερος κίνδυνος και η αβεβαιότητα που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η επιτυχής ολοκλήρωση του έργου εγκαίρως και εντός του προϋπολογισμού και η εμπορική εκμετάλλευση του με την ολοκλήρωσή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα μέτρα για να εξαλείψει αυτούς τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες και είναι αισιόδοξο ως προς την επιτυχία του έργου.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της εταιρείας στο εγγύς μέλλον με την ολοκλήρωση της κατασκευής του εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, το “Shacolas Emporium Park”.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2006 εκτός του κυρίου Π. Παπαδάκη ο οποίος παραιτήθηκε στις 30 Οκτωβρίου 2006.

9 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ Ν. Κ. Σιακόλας, κ Ρ Σολομονίδης και ο κ. Μ Ν Σιακόλας αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

10 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

11 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

12 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

13 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μιτσίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 15 Μαρτίου 2007



PricewaterhouseCoopers Limited

Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus
Telephone: + 357 - 22555000
Facsimile: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 7 μέχρι 27, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Board Members: Phidias K Pilides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Tassos I Telefantides (Deputy CEO), Panikos N Tsiallis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Timothy D Osburne, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tzolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiannos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysillos K Pelekanos
Directors of Operations: Adrian Ioannou, Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Bambos A Charalambous, Chris Odysseos, Demetris V Psaltis, Constantinos L Kapsalis, Melina Pyrgou

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 15 Μαρτίου 2007

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Άλλα κέρδη - καθαρά	5	92.997	1.200
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(166.837)	(101.250)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(73.840)	(100.050)
Φορολογία	7	(700.000)	-
Καθαρή ζημιά για το έτος		(773.840)	(100.050)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	26.501.486	26.502.099
Έργο υπό κατασκευή	9	22.445.345	10.252.986
		48.946.831	36.755.085
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	10	1.010.563	1.619.363
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11	620.844	4.822
		1.631.407	1.624.185
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		50.578.238	38.379.270
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	12.403.485	12.403.485
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	13	10.089.934	10.068.885
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.307.495)	(2.533.655)
		19.185.924	19.938.715
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	4.125.812	4.146.861
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	946.115	568.964
Δανεισμός	14	9.278.621	4.636.266
		14.350.548	9.352.091
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	10.222.526	2.887.622
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.000.027	300.027
Δανεισμός	14	5.819.213	5.900.815
		17.041.766	9.088.464
Σύνολο υποχρεώσεων		31.392.314	18.440.555
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		50.578.238	38.379.270

Στις 15 Μαρτίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ν Κ Σιακόλας, Σύμβουλος

Δ. Δημητρίου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικά δίκαιης αξίας £	Συσσωρευμένες ζημιές £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005		12.403.485	10.046.439	(2.433.605)	20.016.319
Γη και κτίρια: Αναβαλλόμενη φορολογική αναπροσαρμοσμένη λόγω πληθωρισμού	13	-	22.446	-	22.446
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	22.446	-	22.446
Ζημιά για το έτος		-	-	(100.050)	(100.050)
Σύνολο αναγνωρισμένης ζημιά για το έτος 2005		-	22.446	(100.050)	(77.604)
Υπόλοιπο τη 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006		12.403.485	10.068.885	(2.533.655)	19.938.715
Γη και κτίρια: Αναβαλλόμενη φορολογική αναπροσαρμοσμένη λόγω πληθωρισμού	13	-	21.049	-	21.049
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	21.049	-	21.049
Ζημιά για το έτος		-	-	(773.840)	(773.840)
Σύνολο αναγνωρισμένης ζημιά για το έτος 2006		-	21.049	(773.840)	(752.791)
Υπόλοιπο τη 31 Δεκεμβρίου 2006		12.403.485	10.089.934	(3.307.495)	19.185.924

- (1) Από το φορολογικό έτος που άρχισε 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δυο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(73.840)	(100.050)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	613	613
		<u>(73.227)</u>	<u>(99.437)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		608.800	(935.608)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.961.558	(427.821)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		<u>2.497.131</u>	<u>(1.462.866)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	-	(650)
Προσθήκες στο έργο υπό κατασκευή	9	(12.192.359)	(5.350.580)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(12.192.359)</u>	<u>(5.351.230)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		4.984.999	5.896.520
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη		5.750.497	553.194
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>10.735.496</u>	<u>6.449.714</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>1.040.268</u>	<u>(364.382)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(1.338.313)</u>	<u>(973.931)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	11	<u>(298.045)</u>	<u>(1.338.313)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Στρόβολος, Κύπρος .

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη της γης της με την κατασκευή ενός εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου, το “Shacolas Emporium Park”, που θα περιλαμβάνει ένα εμπορικό κατάστημα, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ καθώς και άλλα αναπτυξιακά έργα για καταναλωτικούς/εμπορικούς σκοπούς.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή.

Νέο πρότυπο/Ερμηνεία	Ισχύει από
ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”	1 Ιανουαρίου 2007
IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες”	1 Μαρτίου 2006
IFRIC Ερμηνεία 8 “Εκταση του ΔΠΧΠ 2”	1 Μαΐου 2006
IFRIC Ερμηνεία 9 “ Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων”	1 Ιουνίου 2006
IFRIC Ερμηνεία 10 “ Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση”	1 Νοεμβρίου 2006
IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές”	1 Μαρτίου 2007
IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών”	1 Ιανουαρίου 2008
ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς”	1 Ιανουαρίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τα τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η γη και τα κτίρια υπό κατασκευή δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και υπόλοιπα σε διάφορα νομίσματα κυρίως σε Euro. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

5 Άλλα κέρδη - καθαρά

	2006 £	2005 £
Μη επιστρεπτέα έσοδα εισπρακτέα	62.743	-
Διαγραφή πιστωτών	25.142	-
Εισοδήματα ενοικίου	1.200	1.200
Συναλλαγματικό κέρδος	3.912	-
	<u>92.997</u>	<u>1.200</u>

6 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2006 £	2005 £
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.8)	613	613
Αμοιβή Συμβούλων	10.000	6.000
Αμοιβή Ελεγκτών	4.000	5.000
Αμοιβή Ελεγκτών – προηγούμενο έτος	9.040	3.766
Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν	85.617	36.665
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	782	6.998
Δικηγορικά	41.000	3.350
Δημοτικοί και άλλοι φόροι	4.782	11.856
Τραπεζικά έξοδα	2.919	11.138
Λοιπά έξοδα	8.084	15.864
	<u>166.837</u>	<u>101.250</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

7 Φορολογία

	2006 £	2005 £
Τρέχουσα φορολογία: Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>700.000</u>	<u>-</u>

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2006 £	2005 £
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(73.840)</u>	<u>(100.050)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(7.384)	(10.005)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εμπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	118	663
Φορολογική επίδραση ζημιών που δεν αναμένονται να χρησιμοποιηθούν	7.266	9.342
Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>700.000</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>700.000</u>	<u>-</u>

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

8 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη £	Ηλεκτρο- νικοί υπολογισ £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2005					
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	2.203	421	17.500	26.520.124
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(440)	(122)	(17.500)	(18.062)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.763	299	-	26.502.062
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.763	299	-	26.502.062
Προσθήκες	-	650	-	-	650
Χρέωση απόσβεσης	-	(571)	(42)	-	(613)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.842	257	-	26.502.099
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005					
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	2.853	421	17.500	26.520.774
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.011)	(164)	(17.500)	(18.675)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.842	257	-	26.502.099
=					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.842	257	-	26.502.099
Χρέωση απόσβεσης	-	(571)	(42)	-	(613)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.271	215	-	26.501.486
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006					
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	2.853	421	17.500	26.520.774
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.582)	(206)	(17.500)	(19.288)
Καθαρή λογιστική αξία	26.500.000	1.271	215	-	26.501.486
=					

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 10 Νοεμβρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 13).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κόστος	<u>3.772.499</u>	<u>3.772.499</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη για £9.232.320 (2005: £9.288.000) (Σημ. 14).

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

9 Έργο υπό κατασκευή

Το κόστος του έργου αποτελείται από κεφαλαιουχικά έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την κατασκευή του “Shacolas Emporium Park” ως εξής:

	2006 £	2005 £
Υπόλοιπο τη 1 Ιανουαρίου	10.252.986	4.902.406
Εργασίες κατασκευής	9.900.152	3.973.465
Επαγγελματικά έξοδα που κεφαλαιοποιήθηκαν	739.560	465.501
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.552.647	911.614
	<u>22.445.345</u>	<u>10.252.986</u>

Κόστος δανεισμού ύψους £1.436.416 (2005:£911.614), που προκύπτει από χρηματοδότηση που έχει γίνει συγκεκριμένα για την κατασκευή του “Shacolas Emporium Park” έχει κεφαλαιοποιηθεί κατά τη διάρκεια του έτους και περιλαμβάνεται στο έργο υπό εκτέλεση. Ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε ύψους 6,5% (2005:8%) αντιπροσωπεύει το κόστος δανεισμού του δανείου το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την χρηματοδότηση του έργου.

10 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2006 £	2005 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20)	2.787	2.787
Επιστρεπτέο Φ.Π.Α.	679.080	996.070
Προκαταβολές	312.486	611.191
Προπληρωμές	16.210	9.315
	<u>1.010.563</u>	<u>1.619.363</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	620.844	4.822
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	(918.889)	(1.343.135)
	<u>(298.045)</u>	<u>1.338.313</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	2006		2005	
	Αριθμός μετοχών	£	Αριθμός μετοχών	£
Εγκεκριμένο				
Μετοχές της £1 η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
	=	=	=	=
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές της £1 η καθεμιά	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>
	=	=	=	=

13 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια £
Την 1 Ιανουαρίου 2005	10.046.439
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 15)	22.446
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006	10.068.885
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 15)	21.049
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>10.089.934</u>

14 Δανεισμός

	2006 £	2005 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 11)	918.889	1.343.135
Τραπεζικός δανεισμός	4.900.324	4.557.680
	<u>5.819.213</u>	<u>5.900.815</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	9.278.621	4.636.266
Σύνολο δανεισμού	<u>15.097.834</u>	<u>10.537.081</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	536.768	487.475
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.375.567	3.354.975
Μετά από 5 έτη	5.366.286	793.816
	<u>9.278.621</u>	<u>4.636.266</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

14 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους £9.232.320 (2005: £9.288.000) (Σημ. 8).
- Με κοινές εταιρικές εγγυήσεις που δόθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους 16.000.000 Euro (Σημ. 20).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2006 %	2004 %
Τραπεζικός δανεισμός	8,0	8,0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,0	8,0

Η λογιστική αξία του δανεισμού της εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κυπριακή λίρα – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	5.819.213	5.900.815
Ευρώ	9.278.621	4.636.266
	<u>15.097.834</u>	<u>10.537.081</u>

15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

	Επανεκτί- μηση γης και κτιρίων £
Την 1 Ιανουαρίου 2005	4.169.307
Πίστωση: Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	(22.446)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006	<u>4.146.861</u>
Πίστωση: Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	(21.049)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>4.125.812</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2006 £	2005 £
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από δώδεκα μήνες	4.125.812	4.146.861

16 Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν το 10% της δουλειάς που τιμολογήθηκε από τον κατασκευαστή του έργου, που κρατήθηκε από την εταιρεία και θα απελευθερωθεί στο τέλος του έργου.

17 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2006 £	2005 £
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα οφειλόμενα	2.555.523	971.116
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 20)	7.667.003	1.916.506
	<u>10.222.526</u>	<u>2.887.622</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

18 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2006 £	2005 £
Έργο υπό εκτέλεση	<u>7.107.349</u>	<u>15.667.114</u>

19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 υπάρχει μία διαφωνία με τις Κυπριακές φορολογικές Αρχές σε σχέση με ποσά που αξιολογήθηκαν και/ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία από τις Αρχές. Η Εταιρεία διαφωνεί έντονα με αυτές τις φορολογίες, το αποτέλεσμα των οποίων αυτή τη στιγμή είναι αβέβαιο. Το συνολικό ποσό που απαιτήθηκε από τις Κυπριακές Φορολογικές Αρχές είναι ύψους £1.541.000 και έγινε για το οποίο έγινε πρόβλεψη ύψους £1.000.000 στις οικονομικές καταστάσεις.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth Properties Public (Cyprus) Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι εταιρείες Cyprus Sulphur και Copper Co Limited, Infotel Limited, CD Hay Limited, C.T.C Argosy Limited, Cyprus Trading Corporation Limited, N.K. Shacolas (Holdings) Limited, C.T.C Automotive Limited και PLC's Management Limited θεωρούνται συνδεδεμένες λόγω κοινού ελέγχου.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2006	2005
	£	£
Ενοίκια εισπρακτέα: C.T.C. Automotive Limited	1.200	1.200

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές υπηρεσιών

	2006	2005
	£	£
Ermes Department Stores Public Limited	50.468	-
Cyprus Trading Corporation Public Limited	7.050	26.349
N K Shacolas (Holdings) Limited	6.192	-
	63.710	26.349

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/υπηρεσιών και από χρηματοδοτήσεις

	2006 £	2005 £
Εισπρακτέα/(πληρωτέα) από συνδεδεμένα μέρη:		
Cyprus Trading Corporation Public Limited	(7.910)	(28.395)
Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Public Limited	2.787	2.787
CD Hay Limited	(25.962)	(27.162)
N.K. Shacolas (Holdings) Limited	(6.557)	-
Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited	(7.291.153)	(1.620.575)
PLC's Management Limited	(180.421)	(180.421)
Infocom	-	(1.323)
Olymbos Investments Limited	(155.000)	(55.000)
C.T.C. Scandia Limited	-	(3.630)
	<u>(7.664.216)</u>	<u>(1.913.719)</u>

Τα πληρωτέα ποσά στην Woolworth Properties Public (Cyprus) Limited και στην Cyprus Trading Corporation Public Limited φέρουν τόκο ύψους 7% τον χρόνο.

Τα ποσά πληρωτέα σε άλλες συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 £	2005 £
Δικαιώματα	<u>10.000</u>	<u>6.000</u>

(ε) Εγγυήσεις

Η Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited και η Cyprus Trading Corporation Public Limited εγγυήθηκαν από κοινού δανεισμό της Εταιρείας ύψους 16.000.000 Ευρώ (Σημ. 14).

Η I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park έχει εγγυηθεί το ποσό των US\$3.200.000 έναντι δανεισμού της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

21 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 4 μέχρι 6.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2007

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	4 - 6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ισολογισμός	8
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 35

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κ Χριστοφή (Πρόεδρος)
Ρ Σολωμίδης (Αντιπρόεδρος)
Κ Σεβέρης
Ν Κωνσταντίνου Σιακόλας
Μ Ν Σιακόλας
Ν Κ Σιακόλας
Δ Δημητρίου

Γραμματέας Εταιρείας

Γιώργος Μισιίδης
Οδός Μεσολογγίου 11
Ακρόπολις
Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Κτίριο Σιακόλα
Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού
Αθαλάσσα
Στρόβολος
Λευκωσία
Κύπρος

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη της γης της με την κατασκευή ενός Εμπορικού πάρκου αναψυχής και ψυχαγωγίας, το 'Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα' που θα περιλαμβάνει Εμπορικά Καταστήματα, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα κτίρια για λιανική/εμπορική χρήση. Μέρος της κατασκευής ολοκληρώθηκε και λειτούργησε το 2007. Αναμένεται ότι το όλο έργο θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2008.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν £(745.140) (2006: ζημιά ύψους £(773.840)). Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν £74.726.806 (2006: £50.578.327) και τα ίδια κεφάλαια ήταν £18.471.613 (2006: £19.185.924). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 3 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας το προσεχές μέλλον. Αναμένεται ότι με την ολοκλήρωση του όλου έργου θα αυξηθούν τα εισοδήματα και τα κέρδη της Εταιρείας.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το ολόκληρο έτος 2007.

9 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κκ Κυριάκος Χριστοφή, Κώστας Σεβέρης και Νικόλας Κωνσταντίνου Σιακόλα αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

10 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

11 Με την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1= £0,585274.

12 Εκτός από την εισαγωγή του Ευρώ, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

13 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

14 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μισίδης
Γραμματέας Εταιρείας

Λευκωσία
19 Δεκεμβρίου 2008

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

PricewaterhouseCoopers Limited
Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus
Telephone: + 357 - 22555000
Facsimile: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited (η «Εταιρεία») στις σελίδες 7 μέχρι 35, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Board Members: Phidias K Pilides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilios, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiannos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos, Eftychios Eftychiou, George C Lambrou, Chris Odysseos, Constantinos L Kapsalis, Stelios A Violaris

Directors of Operations: Adrian Ioannou, Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Bambos A Charalambous, Demetris V Psaltis, George A Ioannou, George C Kazamias, Michael Kliriotis, Marios G Melanides, Sophie A Solomonidou, Yiannis Telefantides

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 19 Δεκεμβρίου 2008

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Πωλήσεις	5	1.282.749	-
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(499.662)	(8.227)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(214.082)	(158.610)
Άλλα έσοδα	6	49.901	-
Άλλα κέρδη - καθαρά	7	<u>376.644</u>	<u>89.085</u>
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		995.550	(77.752)
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/έσοδα	10	<u>(936.741)</u>	<u>3.912</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		58.809	(73.840)
Φορολογία	11	<u>(803.949)</u>	<u>(700.000)</u>
Ζημιά για το έτος		<u>(745.140)</u>	<u>(773.840)</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)			
Βασικά	12	(6)	(6,2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	<u>69.841.781</u>	<u>48.946.832</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	2.468.665	1.010.562
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	<u>2.416.360</u>	<u>620.933</u>
		<u>4.885.025</u>	<u>1.631.495</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>74.726.806</u>	<u>50.578.327</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	12.403.485	12.403.485
Άλλα αποθεματικά	19	10.120.763	10.089.934
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(4.052.635)</u>	<u>(3.307.495)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>18.471.613</u>	<u>19.185.924</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	20	33.348.392	9.278.622
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	4.094.983	4.125.812
Κρατήσεις		<u>982.270</u>	<u>946.115</u>
		<u>38.425.645</u>	<u>14.350.549</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	5.782.535	2.776.373
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.050.027	1.000.027
Δανεισμός	20	<u>10.996.986</u>	<u>13.265.454</u>
		<u>17.829.548</u>	<u>17.041.854</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>56.255.193</u>	<u>31.392.403</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>74.726.806</u>	<u>50.578.327</u>

Στις 19 Δεκεμβρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κ Χριστοφή, Πρόεδρος

Δ Δημητρίου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Άλλα αποθεματικά £	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006		<u>12.403.485</u>	<u>10.068.885</u>	<u>(2.533.655)</u>	<u>19.938.715</u>
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	19	-	21.049	-	21.049
Κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	21.049	-	21.049
Ζημιά για το έτος		-	-	(773.840)	(773.840)
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2006		-	21.049	(773.840)	(752.791)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007		<u>12.403.485</u>	<u>10.089.934</u>	<u>(3.307.495)</u>	<u>19.185.924</u>
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	19	-	30.829	-	30.829
Κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	30.829	-	30.829
Ζημιά για το έτος		-	-	(745.140)	(745.140)
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2007		-	30.829	(745.140)	(714.311)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007		<u>12.403.485</u>	<u>10.120.763</u>	<u>(4.052.635)</u>	<u>18.471.613</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	2007 £	2006 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		58.809	(73.840)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	20.544	613
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(2.200)	-
Πιστωτικούς τόκους	6	(49.901)	-
Χρεωστικούς τόκους	10	617.261	-
		<u>644.513</u>	<u>(73.227)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.458.103)	608.800
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.006.162	1.961.558
Κρατήσεις		36.155	-
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>2.228.727</u>	<u>2.497.131</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(753.949)</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>1.474.778</u>	<u>2.497.131</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(20.915.493)	(12.192.359)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	2.200	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		49.901	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(20.863.392)</u>	<u>(12.192.359)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό		19.169.446	4.984.999
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη	24(v)	2.048.143	5.750.497
Τόκοι που πληρώθηκαν		(617.261)	-
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>20.600.328</u>	<u>10.735.496</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>1.211.714</u>	<u>1.040.268</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(298.044)</u>	<u>(1.338.312)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	17	<u>913.670</u>	<u>(298.044)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Κτίριο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού, Αθαλάσσα, Στρόβολος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη της γης της με την κατασκευή ενός Εμπορικού πάρκου αναψυχής και ψυχαγωγίας, το 'Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα' που θα περιλαμβάνει Εμπορικά Καταστήματα, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα κτίρια για λιανική/εμπορική χρήση. Μέρος της κατασκευής ολοκληρώθηκε και λειτούργησε το 2007. Αναμένεται ότι το όλο έργο θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2008.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2007 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2007.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ7, “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις”, και η συμπληρωματική αναθεώρηση του ΔΛΠ1, “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίων”, εισάγει νέες γνωστοποιήσεις σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχει οποιαδήποτε επίδραση στην ταξινόμηση και την αποτίμηση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή στις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τη φορολογία και τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2008

- IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).
- IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). *
- IFRIC Ερμηνεία 14 “ΔΛΠ 19 – Το Όριο για Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλοεπίδραση τους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). *

Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2009

- ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση) “Κόστος Δανεισμού” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- IFRIC Ερμηνεία 13 “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). *
- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΠΧΠ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1, Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στην Ρευστοποίηση) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- IFRIC Ερμηνεία 15 “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- IFRIC Ερμηνεία 16 “Λογιστική Αντιστάθμισης για Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008). *
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *

Ως μέρος του σχεδίου βελτίωσης των ΔΠΧΠ 2008 ένας αριθμός πρότυπων έχουν αναθεωρηθεί με αποτέλεσμα λογιστικές αλλαγές στην παρουσίαση, την αναγνώριση ή την αποτίμηση (σημειωτέο με (I)) ή αναθεωρήσεις σε ορολογίες ή αλλαγές κειμένου ή και τα δυο (σημειωτέο με (II)).

- ΔΠΧΠ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 16 “Ενσώματες ακινητοποιήσεις” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζόμενους” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 20 “Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 31 “Συμμετοχές σε κοινοπραξίες” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 29 “Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 36 “Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 38 “Άυλα περιουσιακά στοιχεία” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 40 “Επενδύσεις σε ακίνητα” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 41 “Γεωργία” (I) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 8 “Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 10 “Γεγονότα μετά την Περίοδο Πληροφόρησης” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 18 “Εσοδα” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 20 “Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 29 “Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 40 “Επενδύσεις σε ακίνητα” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *
- ΔΛΠ 41 “Γεωργία” (II) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ 1 “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). *

Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ για έτη που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2010

- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008), Συνενώσεις Επιχειρήσεων (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). *
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). *
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010). *

* Δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράκτηκε ή είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Έσοδα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Τα έσοδα από τα δικαιώματα χρήσης χώρου αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η γη και τα κτίρια που δεν είναι έτοιμα για χρήση δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	15
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές (περισσότεροι από 3 μήνες καθυστέρηση) θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Έξοδα δανεισμού που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή ιδίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται για να ετοιμάσει το περιουσιακό στοιχείο για χρήση. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής σταματά η κεφαλαιοποίηση των εξόδων δανεισμού τα οποία θα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν £87.100 χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τους ενοικιαστές, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το πιστωτικό όριο και υπόλοιπο των δύο σημαντικότερων συμβαλλόμενων μερών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Βαθμός φερεγγυότητας	31 Δεκεμβρίου 2007		31 Δεκεμβρίου 2006	
		Ανώτατο όριο	Υπόλοιπο	Ανώτατο όριο	Υπόλοιπο
Τράπεζα Α	A1	-	984.507	-	-
Τράπεζα Β	Baa2	-	1.404.806	-	620.786
		-	2.389.313	-	620.786

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Μέχρι ένα έτος	1 μέχρι 2 χρόνια	2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια
	£	£	£	£
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006				
Δανεισμός	13.265.454	536.768	3.375.567	5.366.287
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>2.776.373</u>	-	-	-
	16.041.827	536.768	3.375.567	5.366.287
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007				
Δανεισμός	10.996.986	1.053.493	3.979.863	28.315.036
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>5.782.536</u>	-	-	-
	16.779.522	1.053.493	3.979.863	28.315.036

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 20) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 17)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 ήταν ως εξής:

	2007 £	2006 £
Σύνολο δανεισμού (Σημ 20)	44.345.378	22.544.076
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 17)	(2.416.360)	(620.933)
Καθαρός δανεισμός	41.929.018	21.923.143
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.471.613	19.185.924
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	60.400.631	41.109.067
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	69%	53%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2007 ήταν αποτέλεσμα κυρίως δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του 'The Mall of Cyrgus' στο 'Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα'.

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως τον καθαρό δανεισμό διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Κατά τη διάρκεια του 2007, η στρατηγική, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2006, ήταν η διατήρηση σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων ανάμεσα 50% και 70%.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έκανε σημαντικούς υπολογισμούς και εκτιμήσεις που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αναπροσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία και στις υποχρεώσεις μέσα στο επόμενο οικονομικό έτος.

5 Πωλήσεις

	2007 £	2006 £
Έσοδα από διάθεση χώρου	1.143.890	-
Εισόδημα από ενοίκια	112.444	-
Άλλες πωλήσεις	<u>26.415</u>	<u>-</u>
	<u>1.282.749</u>	<u>-</u>

6 Άλλα έσοδα

	2007 £	2006 £
Πιστωτικοί τόκοι: Τραπεζικά υπόλοιπα	<u>49.901</u>	<u>-</u>

7 Άλλα κέρδη - καθαρά

	2007 £	2006 £
Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	273.400	62.743
Έσοδα από δραστηριότητες εμπορικής εκμετάλευσης	10.309	-
Άλλα έσοδα	<u>92.935</u>	<u>26.342</u>
	<u>376.644</u>	<u>89.085</u>

Τα δικαιώματα για παραχώρηση χώρων αντιπροσωπεύει εισοδήματα που εισπράχθηκαν για τη παραχώρηση χώρων για τη δημιουργία εμπορικών καταστημάτων στο 'The Mall of Cyrgus'.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2007 £	2006 £
Αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 15) (Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	20.544	613
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	(2.200)	-
Ασφάλειες	1.602	-
Αμοιβή ελεγκτών	14.823	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	14.631	4.000
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	30.700	-
Μεταφορικά	266.747	1.930
Λοιπά έξοδα	2.652	2.471
Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν	26.129	4.465
Δικαιώματα διευθυντών	102.464	135.657
Δικαιώματα εσωτερικού ελέγχου	8.000	10.000
Λογιστικά έξοδα	9.300	-
Χαρτόσημα	11.000	-
Τράπεζικά έξοδα	12.767	-
Ηλεκτρισμός	93.325	2.919
Έξοδα φύλαξης χώρου	43.998	-
Κοινόχρηστα	31.602	-
Φόροι και άδειες	18.017	-
	<u>7.643</u>	<u>4.782</u>
Συνολικό κόστος εξόδων πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>713.744</u>	<u>166.837</u>

9 Κόστος προσωπικού

	2007 £	2006 £
Μισθοί και ημερομίσθια	<u>30.700</u>	<u>-</u>

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2007 £	2006 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	492.110	-
Καθυστερημένη φορολογία	5	-
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 24(v))	95.069	-
Άλλος χρεωστικός τόκος	<u>30.077</u>	<u>-</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>617.261</u>	<u>-</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά/(κέρδος)	<u>319.480</u>	<u>(3.912)</u>
	<u>936.741</u>	<u>(3.912)</u>

11 Φορολογία

	2007 £	2006 £
Φορολογία προηγούμενων ετών		
Εταιρικός φόρος	800.000	700.000
Αμυντική εισφορά	<u>3.949</u>	<u>-</u>
	<u>803.949</u>	<u>700.000</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί του κέρδους της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2007 £	2006 £
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>58.809</u>	<u>(73.840)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	5.881	(7.384)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	118
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(5.881)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	7.266
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	<u>803.949</u>	<u>700.000</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>803.949</u>	<u>700.000</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημιές ύψους £1.653.775 (2006:£393.841) που μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

12 Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους

	2007 £	2006 £
Ζημιά για το έτος που αντιστοιχεί στους μετόχους	<u>(745.140)</u>	<u>(773.840)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή - σεντ	<u>(6)</u>	<u>(6,2)</u>

13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα £	Σύνολο £
31 Δεκεμβρίου 2007		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ⁽¹⁾	1.925.525	1.925.525
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>2.416.360</u>	<u>2.416.360</u>
Σύνολο	<u>4.341.885</u>	<u>4.341.885</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις £	Σύνολο £
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	44.345.378	44.345.378
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ⁽²⁾	<u>3.494.326</u>	<u>3.494.326</u>
Σύνολο	<u>47.839.704</u>	<u>47.839.704</u>
	Δάνεια και εισπρακτέα £	Σύνολο £

31 Δεκεμβρίου 2006

Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ⁽¹⁾	681.866	681.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>620.933</u>	<u>620.933</u>
Σύνολο	<u>1.302.799</u>	<u>1.302.799</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις £	Σύνολο £
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	22.544.076	22.544.076
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ⁽²⁾	<u>2.076.245</u>	<u>2.076.245</u>
Σύνολο	<u>24.620.321</u>	<u>24.620.321</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' είναι προπληρωμές και προκαταβολές.

(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικοί και άλλοι πιστωτές' είναι οφειλόμενα έξοδα και προκαταβολές.

14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2007 £	2006 £
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<u>685.343</u>	-
	<u>685.343</u>	-
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	<u>685.343</u>	-
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
A1	984.507	-
Baa2	1.404.806	620.786
A2	<u>13.509</u>	-
	<u>2.402.822</u>	<u>620.786</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ομάδα 1 – νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Επιγραφές £	Κτίριο υπό κατασκευή £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2006						
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	3.275	17.500	-	10.252.986	36.773.761
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.175)	(17.500)	-	-	(18.675)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>26.500.000</u>	<u>2.100</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.252.986</u>	<u>36.755.086</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	26.500.000	2.100	-	-	10.252.986	36.755.086
Προσθήκες	-	-	-	-	12.192.359	12.192.359
Χρέωση απόσβεσης	-	(613)	-	-	-	(613)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>26.500.000</u>	<u>1.487</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22.445.345</u>	<u>48.946.832</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2006						
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	3.275	17.500	-	22.445.345	48.966.120
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.788)	(17.500)	-	-	(19.288)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>26.500.000</u>	<u>1.487</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22.445.345</u>	<u>48.946.832</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	26.500.000	1.487	-	-	22.445.345	48.946.832
Προσθήκες	-	231.763	20.483	138.422	20.524.825	20.915.493
Χρέωση απόσβεσης	-	(12.282)	(2.617)	(5.645)	-	(20.544)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>26.500.000</u>	<u>220.968</u>	<u>17.866</u>	<u>132.777</u>	<u>42.970.170</u>	<u>69.841.781</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2007						
Κόστος ή εκτίμηση	26.500.000	235.037	20.483	138.422	42.970.170	69.864.112
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(14.069)	(2.617)	(5.645)	-	(22.331)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>26.500.000</u>	<u>220.968</u>	<u>17.866</u>	<u>132.777</u>	<u>42.970.170</u>	<u>69.841.781</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για £43.310.276 (2006: £9.232.320) (Σημ. 20).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2007 £	2006 £
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	<u>2.200</u>	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>2.200</u>	-

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 10 Νοεμβρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 19).

Τόκοι ύψους £1.512.087 (2006: £1.857.848) που αφορά δανεισμό που έγινε ειδικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του κτιρίου, κεφαλαιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και συμπεριλαμβάνονται στο κόστος ανέγερσης του κτιρίου. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την κεφαλαιοποίηση είναι 6,5% (2006: 6,5%) και αντιπροσωπεύει το κόστος δανεισμού του έργου για το 2007.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2007 £	2006 £
Κόστος	46.731.337	26.206.512
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>46.731.337</u>	<u>26.206.512</u>

16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2007 £	2006 £
Εμπορικά εισπρακτέα	685.343	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24(iv))	114.723	2.787
Άλλα εισπρακτέα	1.125.459	679.079
Προπληρωμές	82.379	16.210
Προκαταβολές	460.761	312.486
	<u>2.468.665</u>	<u>1.010.562</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, εμπορικά εισπρακτέα ύψους £685.343 δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2007 £	2006 £
Κυπριακή Λίρα - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>2.468.665</u>	<u>1.010.562</u>

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2007 £	2006 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.416.360</u>	<u>620.933</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 3% (2006: 3,0%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης τις 30 μέρες.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2007 £	2006 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.416.360	620.933
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	<u>(1.502.690)</u>	<u>(918.977)</u>
	<u>913.670</u>	<u>(298.044)</u>

18 Μετοχικό κεφάλαιο

	2007		2006	
	Αριθμός μετοχών	£	Αριθμός μετοχών	£
Εγκεκριμένο				
Μετοχές της £1 η καθεμιά	<u>50 000 000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50 000 000</u>	<u>50.000.000</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές της £1 η καθεμιά	<u>12 403 485</u>	<u>12.403.485</u>	<u>12 403 485</u>	<u>12.403.485</u>

19 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη ση γης και κτιρίων £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2006	10.068.885	10.068.885
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>21.049</u>	<u>21.049</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	10.089.934	10.089.934
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>30.829</u>	<u>30.829</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>10.120.763</u>	<u>10.120.763</u>

20 Δανεισμός

	2007 £	2006 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	1.502.690	918.977
Τραπεζικός δανεισμός	-	4.900.324
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 24(v))	8.353.982	7.291.153
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 24(v))	<u>1.140.314</u>	<u>155.000</u>
	<u>10.996.986</u>	<u>13.265.454</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>33.348.392</u>	<u>9.278.622</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>44.345.378</u>	<u>22.544.076</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

20 Δανεισμός (συνέχεια)

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)

Από 1 μέχρι 2 έτη	1.053.493	536.768
Από 2 μέχρι 5 έτη	3.979.863	3.375.567
Μετά από 5 έτη	<u>28.315.036</u>	<u>5.366.287</u>
	<u>33.348.392</u>	<u>9.278.622</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα μέχρι το Δεκέμβριο του 2016. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 15) ύψους £43.310.276 (2006: £9.232.230).
- (ii) Δέσμευση 6 201 744 μετοχές που κατέχονται από τη Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited.
- (iii) Εκχώρηση των εισοδημάτων, τραπεζικών λογαριασμών, ασφαλιστικών συμβολαίων, κατασκευαστικών συμβολαίων και την εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης στο όνομα της Eurohydro A.G.
- (iv) Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους £3.000.000 που δόθηκαν από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2007 %	2006 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8	8
Τραπεζικός δανεισμός	6,5	6,5
Δάνεια από θυύουσα εταιρεία (Σημ. 24(v))	5,5	7
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 24(v))	5,5	7

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουμε την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2007 £	2006 £
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>9.961.884</u>	<u>34.031.655</u>

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2007 £	2006 £
Κυπριακή Λίρα - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	10.996.986	13.265.455
Ευρώ	<u>33.348.392</u>	<u>9.278.621</u>
	<u>44.345.378</u>	<u>22.544.076</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2006	4.146.861	4.146.861
Χρέωση/(πίστωση): Ίδια κεφάλαια (Σημ. 19)	<u>(21.049)</u>	<u>(21.049)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	<u>4.125.812</u>	<u>4.125.812</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2007	4.125.812	4.125.812
Χρέωση/(πίστωση): Ίδια κεφάλαια (Σημ. 19)	<u>(30.829)</u>	<u>(30.829)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>4.094.983</u>	<u>4.094.983</u>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2007 £	2006 £
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>4.094.983</u>	<u>4.125.812</u>

22 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2007 £	2006 £
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 24(iv))	257.980	220.850
Άλλοι πιστωτές	3.236.346	1.855.395
Οφειλόμενα έξοδα	696.477	18.625
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	<u>1.591.732</u>	<u>681.503</u>
	<u>5.782.535</u>	<u>2.776.373</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

23 Δεσμεύσεις

i Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2007 £	2006 £
Έργο υπό κατασκευή	<u>16.500.000</u>	<u>7.107.349</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

23 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

ii Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το εισοδήματα της Εταιρείας από λειτουργικές μισθώσεις προέρχεται από εισοδήματα από ενοίκια και από έσοδα από δικαιώματα χρήσης χώρων.

Εισοδήματα από ενοίκια

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία μίσθωσης μέρους της ιδιόκτητης της γης. Ο μισθωτής κατασκεύασε εμπορικό κατάστημα πάνω σε αυτή τη γη. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης είναι 14 έτη και 10 μήνες. Στην εκπνοή της περιόδου αυτής δύναται να παραταθεί αυτομάτως για άλλα 14 χρόνια και 10 μήνες και με την εκπνοή της πρώτης παράτασης δύναται να δωθεί και δεύτερη παράταση για άλλα 14 έτη και 10 μήνες.

Έσοδα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Η Εταιρεία έχει συνάψει αριθμό συμφωνιών για χρήση χώρου στο 'The Mall of Cyprus', ένα εμπορικό πάρκο που κατασκευάστηκε για αυτό το σκοπό. Η διάρκεια της μίσθωσης των πιο σημαντικών συμφωνιών είναι 14 χρόνια και 11 μήνες με δικαίωμα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2007 £	2006 £
Μέχρι 1 έτος	4.205.780	-
Από 1 μέχρι 5 έτη	16.792.288	-
Μετά από 5 έτη	<u>30.163.621</u>	-
	<u>51.161.689</u>	-

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc., εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι Εταιρείες C.T.C. Automotive Limited, Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc, N.K.Shacolas (Holdings) Limited, Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc, Plc's Management Limited και Olymbos Investments Limited θεωρούνται συγγενικές λόγω κοινών μετόχων.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007 £	2006 £
Ενοίκια εισπρακτέα;:		
C.T.C. Automotive Limited	-	1.200
Ermes Department Stores Plc	273.910	-
Cyprus Trading Corporation Plc	<u>7.637</u>	-
	<u>281.547</u>	<u>1.200</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πωλήσεις σε συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προυποθέσεις.

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007 £	2006 £
Αγορές εμπορευμάτων:		
Ermes Department Stores Plc	-	50.468
Cyprus Trading Corporation Plc	-	7.050
N K Shacolas (Holdings) Limited	-	6.192
	<u>-</u>	<u>63.710</u>
	<u>-</u>	<u>63.710</u>

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
Δικαιώματα	<u>8.000</u>	<u>10.000</u>

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	2007 £	2006 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16):		
Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc	2.787	2.787
Ermes Department Stores Plc	111.936	-
	<u>114.723</u>	<u>2.787</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22):		
Plc's Management Limited	180.421	180.421
Cyprus Trading Corporation Plc	61.676	33.872
N K Shacolas (Holdings) Limited	8.639	6.557
Sundry other	7.244	-
	<u>257.980</u>	<u>220.850</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2007 £	2006 £
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	7.291.153	1.620.575
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	784.528	5.433.443
Τόκος που χρεώθηκε	<u>278.301</u>	<u>237.135</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 20)	<u>8.353.982</u>	<u>7.291.153</u>

Ο δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία φέρει τόκο σύμφωνα με το βασικό επιτόκιο + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:		
Στην αρχή του έτους	155.000	55.000
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	946.000	100.000
Τόκος που χρεώθηκε	<u>39.314</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 20)	<u>1.140.314</u>	<u>155.000</u>

Ο δανεισμός από συγγενικό μέρος φέρει τόκο σύμφωνα με το βασικό επιτόκιο + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

25 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1=£0,585274.

Εκτός από την εισαγωγή του Ευρώ, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 4 μέχρι 6.

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2008

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	1
Συνοπτικός ισολογισμός	2
Συνοπτική κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	3
Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών	4
Σημειώσεις στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	5 – 13

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Πωλήσεις	3	3.659.379	143.425
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας		(298.519)	(104.818)
Άλλα έσοδα		74.493	54.644
Άλλα κέρδη - καθαρά	4	35.000.000	-
Κέρδος εργασιών		38.435.353	93.251
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(2.077.127)	(149)
Κέρδος πριν τη φορολογία		36.358.226	93.102
Φορολογία	6	(7.006.750)	(1.366.881)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου		29.351.476	(1.273.779)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή):	7		
Βασικά		236,64	(10,27)

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

Συνοπτικός ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2008 €	31 Δεκεμβρίου 2007 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	758.382	119.331.768
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	164.716.386	-
		<u>165.474.768</u>	<u>119.331.768</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	2.083.494	4.217.964
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	4.176.547	4.128.596
		<u>6.260.041</u>	<u>8.346.560</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>171.734.809</u></u>	<u><u>127.678.328</u></u>
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	21.209.959	21.192.612
Αποθεματικό επανεκτίμησης		17.239.676	17.292.350
Κέρδη που κρατήθηκαν/(συσσωρευμένες ζημιές)		22.409.789	(6.924.340)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>60.859.424</u>	<u>31.560.622</u>
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	63.906.640	56.979.111
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	14.049.368	6.996.694
Κρατήσεις	14	2.091.506	1.678.308
		<u>80.047.514</u>	<u>65.654.113</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	7.771.483	9.880.049
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		900.827	1.794.078
Δανεισμός	12	22.155.561	18.789.466
		<u>30.827.871</u>	<u>30.463.593</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>110.875.385</u>	<u>96.117.706</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>171.734.809</u></u>	<u><u>127.678.328</u></u>

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

Συνοπτική κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	(Συσσωρευμένες ζημιές)/κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο
	€	€	€	€
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007				
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007	21.192.612	17.239.675	(5.651.191)	32.781.096
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.273.779)	(1.273.779)
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	-	-	(1.273.779)	(1.273.779)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	21.192.612	17.239.675	(6.924.970)	31.507.317
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008				
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2008	21.192.612	17.292.350	(6.924.340)	31.560.622
Γη και κτίρια:				
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 13)	-	(52.674)	-	(52.674)
Κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	(52.674)	-	(52.674)
Κέρδος για το έτος	-	-	29.351.476	29.351.476
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών	-	(52.674)	29.351.476	29.298.802
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή σε Ευρώ του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου	17.347	-	(17.347)	-
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008	21.209.959	17.239.676	22.409.789	60.859.424

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited
Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

	Σημ.	30 Ιουνίου 2008 €	30 Ιουνίου 2007 €
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		3.502.025	63.920
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		439.102	2.045.938
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		3.941.127 (900.001)	2.109.858 (384.435)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3.041.126	1.725.423
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	(11.209.672) -	(17.867.901) 29.182
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(11.209.672)	(17.838.719)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό Εισπράξεις/(πληρωμές) από δάνεια από συγγενικά μέρη Τόκοι που πληρώθηκαν		8.727.529 2.626.283 (2.077.127)	21.602.985 (3.831.992) -
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		9.276.685	17.770.993
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στην αρχή της περιόδου		1.108.139 1.561.098	1.657.697 (509.238)
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στο τέλος της περιόδου	10	2.669.237	1.148.459

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για τη εξαμηνιαία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1=£0,585274.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”.

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

3 Πωλήσεις

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Έσοδα από διάθεση χώρου	<u>3.659.379</u>	<u>143.425</u>

4 Άλλα κέρδη καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	<u>35.000.000</u>	<u>-</u>

5 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Τραπεζικός δανεισμός	1.617.122	-
Δάνεια από συγγενικά μέρη	460.005	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	149
	<u>2.077.127</u>	<u>149</u>

6 Φορολογία

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Αμυντική εισφορά	6.750	-
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	1.366.881
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 13)	7.000.000	-
	<u>7.006.750</u>	<u>1.366.881</u>

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

7 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<u>29.351.476</u>	<u>(1.273.779)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>12.403.485</u>	<u>12.403.485</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή – σεντς	<u>236,6</u>	<u>(10,27)</u>

8 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2008		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	-	119.331.768
Αγορές		11.209.672
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις επενδύσεις σε ακίνητα	129.716.386	(129.716.386)
Κέρδη δικαίως αξίας	35.000.000	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(66.672)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>164.716.386</u>	<u>758.382</u>

9 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2008 €	31 Δεκεμβρίου 2007 €
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά εισπρακτέα	653.389	1.170.978
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	108.718	196.016
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	1.321.387	2.850.970
	<u>2.083.494</u>	<u>4.217.964</u>

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2008 €	31 Δεκεμβρίου 2007 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>4.176.547</u>	<u>4.128.596</u>

Το πραγματικό επιτόκιο για τα μετρητά στην τράπεζα ήταν 3% (2007: 3%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν:

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	4.176.547	1.662.729
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.507.310)	(514.270)
	<u>2.669.237</u>	<u>1.148.459</u>

11 Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2008		2007	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές της £1 η καθεμιά	<u>50 000 000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50 000 000</u>	<u>50.000.000</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές της £1 η καθεμιά				
Στην αρχή του έτους	12 403 485	21.192.612	12 403 485	21.192.612
Άυξηση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή σε Ευρώ του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου	-	17.347	-	-
	<u>12 403 485</u>	<u>21.209.959</u>	<u>12 403 485</u>	<u>21.192.612</u>
Στο τέλος του έτους	<u>12 403 485</u>	<u>21.209.959</u>	<u>12 403 485</u>	<u>21.192.612</u>

Κατόπιν του Ειδικού Ψηφίσματος της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 8 Μαΐου 2008, η ονομαστική αξία της μετοχής της I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited επανεκφράστηκε από £1 Λίρα Κύπρου σε €1,71. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει 12 403 485 μετοχές. Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

12 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2008 €	31 Δεκεμβρίου 2007 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.507.310	2.567.498
Τραπεζικός δανεισμός	1.800.000	-
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία	16.846.215	14.273.625
Δάνεια από συγγενικά μέρη	2.002.036	1.948.343
	<u>22.155.561</u>	<u>18.789.466</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	63.906.640	56.979.111
Σύνολο δανεισμού	<u><u>86.062.201</u></u>	<u><u>75.768.577</u></u>

13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Κέρδη δίκαιης αξίας στις επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1^η Ιανουαρίου 2007	7.049.368	-	7.049.368
Πίστωση:			
Ίδια κεφάλαια	(52.674)	-	(52.674)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	<u>6.996.694</u>	<u>-</u>	<u>6.996.694</u>
Χρέωση:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 6)		7.000.000	7.000.000
Ίδια κεφάλαια	52.674	-	52.674
Στις 30 Ιουνίου 2008	<u><u>7.049.368</u></u>	<u><u>7.000.000</u></u>	<u><u>14.049.368</u></u>

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

14 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Ιουνίου 2008 €	31 Δεκεμβρίου 2007 €
Βραχυπρόθεσμοι		
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	134.461	440.785
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	4.896.287	6.719.629
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες και αναβαλλόμενα έσοδα	2.740.735	2.719.635
	<u>7.771.483</u>	<u>9.880.049</u>
Μη βραχυπρόθεσμοι		
Παρακρατήσεις εργολάβων	2.091.506	1.678.308
	<u>9.862.989</u>	<u>11.558.357</u>
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	<u><u>9.862.989</u></u>	<u><u>11.558.357</u></u>

15 Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 30 Ιουνίου 2008 υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις ύψους € 10.650.000. Οι δεσμεύσεις αυτές, για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την ανέγερση του "Shacolas Emporium Park" και η αναγκαία χρηματοδότηση για τη σχετική δαπάνη έχει εξασφαλιστεί.

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc., εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι Εταιρείες C.T.C. Automotive Limited, Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc, N.K.Shacolas (Holdings) Limited, Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, Plc's Management Limited και Olymbos Investments Limited θεωρούνται συγγενικές λόγω κοινών μετόχων.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Ενοίκια:		
C.T.C. Automotive Limited	31.150	-
Ermes Department Stores Plc	897.700	-
Cyprus Trading Corporation Plc		
Infotel Limited	29.100	-
Διαφημίσεις:		
C.T.C. Automotive Limited	1.800	-
Ermes Department Stores Plc	14.100	-
Άλλες υπηρεσίες:		
Woolworth Commercial centre Limited	532	-
	<u>974.382</u>	<u>-</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2007 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
Ermes Department Stores Plc		
Cyprus Trading Corporation Plc	-	35.881
CTC Domex Limited	4.512	-
CTC Argosy Limited	121	-
Superhome Center DIY Limited	2.138	-
Άλλες υπηρεσίες:		
N K Shacolas (Holdings) Limited	51	302
Cyprus Trading Corporation Plc	40	-
C.T.C. Automotive Limited	203	-
	<u>7.065</u>	<u>36.183</u>

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 8):		
Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc	4.761	4.761
Ermes Department Stores Plc	55.460	191.255
C.T.C. Automotive Limited	37.892	-
Infotel Limited	55	-
Cyprus Trading Corporation Plc	2.669	-
Woolworth Commercial centre Limited	7.881	-
	<u>108.718</u>	<u>196.016</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
Plc's Management Limited	-	308.268
Cyprus Trading Corporation Plc	19.039	105.380
N K Shacolas (Holdings) Limited	14.812	14.761
C.T.C. Automotive Limited	83.199	-
CTC Domex Limited	4.512	-
CTC Scandia Limited	677	-
CTC Argosy Limited	121	-
Ermes Department Stores Plc	10.957	11.026
Superhome Center DIY Limited	1.144	1.350
	<u>134.461</u>	<u>440.785</u>

I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	30 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
	€	€
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	14.273.625	12.457.675
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	2.166.280	1.340.446
Τόκος που χρεώθηκε	406.311	475.504
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 11)	<u>16.846.216</u>	<u>14.273.625</u>

Ο δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία φέρει τόκο προς Euribor 3 μηνών + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιανδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:

Στην αρχή του έτους	1.948.343	264.833
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	1.616.337
Τόκος που χρεώθηκε	53.693	67.173
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 11)	<u>2.002.036</u>	<u>1.948.343</u>

Ο δανεισμός από συγγενικό μέρος φέρει τόκο προς Euribor 3 μηνών + 1% ετησίως και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιανδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

“ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc”, “ITTL”, “Εταιρεία”	: Σημαίνει τη δημόσια εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.
“Woolworth”, “FWW”,	: Σημαίνει τη δημόσια εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.
“CTC”	: Σημαίνει τη δημόσια εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc.
“Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc”, “Ermes Department Stores Plc”	: Σημαίνει το Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc, που είναι εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα”, “Εμπορικό Πάρκο”	Σημαίνει το ‘The Mall of Cyprus’, το IKEA, τα δύο παρακείμενα κτίρια και την πλατεία της Μάνας
“Ενημερωτικό Δελτίο/ Πρόσκληση για Εγγραφή”	: Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο/ Πρόσκληση για Εγγραφή που ετοιμάστηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας και με βάση τις διατάξεις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, και του Συμβουλίου και τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης
“Μετοχές”	: Σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες μετοχές της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ονομαστικής αξίας €0,50, η κάθε μια.
“Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών”, “ΔΑΜ”	Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2009/2013 που θα προσφερθούν στους μετόχους της Εταιρείας.
“Μέτοχοι”	: Σημαίνει τους κατόχους μετοχών της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.
“Μητρώο Μετόχων”	: Σημαίνει το μητρώο κατόχων μετοχών της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.
“Μητρώο Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών”	: Σημαίνει το μητρώο κατόχων των υπό έκδοση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών της ITTL.
“Περίοδος Άσκησης ΔΑΜ”	Σημαίνει την περίοδο άσκησης των ΔΑΜ 2009/2013, δηλ. 1-30 Νοεμβρίου 2013
“Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης ΔΑΜ”	Σημαίνει την τελευταία μέρα κατά την οποία οι κάτοχοι των ΔΑΜ 2009/2013 έχουν το δικαίωμα να τα ασκήσουν, δηλ. 30 Νοεμβρίου 2013
“Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου”, “Διευθυντής Έκδοσης”, “Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης”	: Σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO).
“Εξαιρούμενες Χώρες”	Σημαίνει τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση /διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
“ΧΑΚ”	: Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Κυριάκος Χριστοφή, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ρένος Σολομίδης, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Κώστας Σεβέρης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Κωνσταντίνου Σιακόλας, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Σιακόλας, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Κυπριανού Σιακόλας, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO) ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

Παράρτημα Α: Αποσπάσματα Ανεξάρτητης Έκθεσης Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου για την εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc που διενεργήθηκε από τους Deloitte & Touche Limited

Ο έκτακτος οικονομικός και λογιστικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές Deloitte & Touche Limited, Maximos Plaza, Tower 1, Λεωφ. Μακαρίου Γ' 213, 3105, Λεμεσός. Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου για την εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc που διενεργήθηκε από τους Deloitte & Touche Limited.

A.3 Συμπεράσματα

Ανασκόπηση οικονομικής κατάστασης

Με βάση το σύντομο χρόνο της ουσιαστικής λειτουργίας της Εταιρείας (Σεπτέμβριος 2007) η οικονομική της κατάσταση κρίνεται ως ικανοποιητική. Η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος από εργασίες για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 €38.434 χιλ. (συμπεριλαμβανομένων και €35 εκ. από επανεκτίμηση γης και κτιρίων), ενώ το καθαρό κέρδος για το εξάμηνο ανέρχεται σε €29.350 χιλ. Για το έτος 2007, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος από εργασίες ΛΚ£996χιλ., ενώ λόγω των εξόδων χρηματοδότησης (£937χιλ.) και της φορολογίας (£804χιλ.), η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ζημιές για το 2007 της τάξης των £745χιλ.

Τονίζεται ότι τα εισοδήματα της Εταιρείας από τα ενοίκια και τα δικαιώματα χρήσης χώρου για το έτος 2007, τα οποία ανέρχονται σε £1,3 εκ. (€2,2 εκ.), αφορούν την περίοδο 27 Σεπτεμβρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007 για το 'The Mall of Cyprus' και την περίοδο 6 Σεπτεμβρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007 για το IKEA. Σύμφωνα με πληροφορίες οι οποίες μας έχουν δοθεί από την διεύθυνση της Εταιρείας, με την έναρξη της λειτουργίας των δύο νέων παρακείμενων κτιρίων, τα συνολικά ετήσια εισοδήματα της Εταιρείας από ενοίκια και ελάχιστα δικαιώματα χρήσης χώρου τόσο στο εμπορικό κέντρο και το IKEA όσο και στα δυο νέα κτίρια υπολογίζονται γύρω στα €9,2 εκ. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης από ποσοστά επί των πωλήσεων και εισοδήματα από εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων.

Η καθαρή ροή μετρητών της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 ήταν θετική κατά €1,1 εκ. Για το έτος 2007 ήταν επίσης θετική κατά ΛΚ£1,6 εκ. Η καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες ήταν €11,2 εκ. για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008 και ΛΚ£20,9 εκ. για το έτος 2007, ενώ η καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ήταν €9,3 εκ. και ΛΚ£20,5 εκ. για τις εν λόγω περιόδους, αντίστοιχα. Το τελικό υπόλοιπο στην τράπεζα στις 30 Ιουνίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν €2.669 χιλ. και ΛΚ£913 χιλ. (€1.561 χιλ.) αντίστοιχα.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία (net assets) της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν €60,9 εκ. και ΛΚ£18,5 εκ. (€31,6 εκ.) αντίστοιχα. Η διαφορά οφείλεται κυρίως στην επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας.

Τα υπόλοιπα των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν €65,7 εκ. και ΛΚ£33.3εκ. (€57 εκ.) αντίστοιχα, ενώ η Εταιρεία έχει επίσης εξασφαλίσει δανεισμό από συγγενικές εταιρείες (υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008: Ιθύνουσα: €16,8 εκ., συγγενική: €2 εκ., υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007: Ιθύνουσα: £8,3εκ. (€14,3 εκ.), συγγενική: £1,4 εκ. (€2,4 εκ.)) για σκοπούς χρηματοδότησης των επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Πρέπει να αναφερθεί ότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει δάνειο από Χρηματοδοτικό Οργανισμό της Γερμανίας, την Eurohyro A.G, Eschorn, Germany για το ποσό των €74εκ. για την ανέγερση του

εμπορικού κέντρου The Mall of Cyprus καθώς και των δύο νέων παρακείμενων κτιρίων. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2008 ποσό της τάξης των €10,7 εκ. δεν είχε ακόμη αναληφθεί. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει ότι το πρόσθετο κόστος (μετά τις 30 Ιουνίου 2008) για την αποπεράτωση της ανέγερσης των παρακείμενων κτιρίων θα ανέλθει σε περίπου €12κ., ποσό το οποίο θα χρηματοδοτηθεί κυρίως από την Eurohyco AG αλλά και από τα εισοδήματα της Εταιρείας.

Φορολογική Θέση

Οι αναμενόμενες φορολογητέες υποχρεώσεις που αναμένεται να προκύψουν για την εταιρεία από πιθανές αναπροσαρμογές, μετά τον συμψηφισμό των μεταφερόμενων ζημιών και μη λαμβάνοντας υπόψη οποιεσδήποτε πιθανές αναπροσαρμογές που μπορεί να προκύψουν για τα έτη 2003 και 2004 και οποιοσδήποτε τόκους και πρόστιμα, ανέρχονται στις ΛΚ 145.000 ή €247.000 περίπου.

Έμφαση θέματος: Επισύρουμε την προσοχή στο γεγονός ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, όπως αυτές παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, είναι μη-ελεγμένες.

Παράρτημα Β: Αποσπάσματα Ανεξάρτητης Έκθεσης Νομικού Ελέγχου για την εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc που διενεργήθηκε από το Δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία

Ο έκτακτος νομικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Νομικούς Δικηγορικό Γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία, Λεωφ. Μακαρίου ΙΙΙ, Τ.Θ. 50132 3105 Λεμεσός. Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης Νομικού Ελέγχου για την εταιρεία ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc που διενεργήθηκε από το Δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία.

Συμπεράσματα

Ο Νομικός Έλεγχος, υπό την αίρεση των όσων αναφέρονται στα επιμέρους Κεφάλαια, έχοντας λάβει υπόψη όλα τα έγγραφα και λοιπά στοιχεία που μας παρατέθηκαν από την Εταιρεία και έχοντας λάβει υπόψη τα πορίσματα του Οικονομικού Ελέγχου, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς που διέπουν την ίδρυση και καταστατική λειτουργία της.

Δεν διαπιστώσαμε οποιοδήποτε ουσιαστικό στοιχείο που να έρχεται σε αντίθεση με τα στοιχεία και λεπτομέρειες του Ενημερωτικού Δελτίου. Εναπόκειται στον Σύμβουλο Προσφοράς και στην Εταιρεία να συμπεριλάβουν στο κείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου οποιαδήποτε στοιχεία ή αναφορές της Έκθεσης ώστε να καταστεί το Ενημερωτικό Δελτίο κατά νόμο πλήρες και ακριβές.

Παράρτημα Γ: Αποσπάσματα από το Επιχειρηματικό Σχέδιο της Εταιρείας

Το Επιχειρηματικό Σχέδιο της Εταιρείας έχει ετοιμασθεί από τη Διεύθυνση της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί της Σύμβουλοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη για το Επιχειρηματικό της Σχέδιο.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

1) **Μεγιστοποίηση των εσόδων και κερδοφορίας του The Mall of Cyprus.**

Η Εταιρεία στοχεύει στην αύξηση των εσόδων της, πέρα από τα ελάχιστα δικαιώματα που διασφαλίζει με την παραχώρηση χρήσης των χώρων της:

- i. με την είσπραξη επιπρόσθετων δικαιωμάτων χρήσης που προκύπτουν βάσει των ποσοστών επί των πωλήσεων, που επιτυγχάνουν οι χρήστες των χώρων του Mall και του IKEA

Η Εταιρεία βάσει των συμβολαίων που έχει υπογράψει με τους διάφορους χρήστες των χώρων του The Mall of Cyprus εξασφαλίζει τα Ελάχιστα Δικαιώματα Χρήσης. Πέραν από τα έσοδα αυτά βάση των συμβολαίων η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να εισπράττει επιπλέον δικαιώματα χρήσης που υπολογίζονται βάσει των ποσοστών επί των πωλήσεων που επιτυγχάνουν οι χρήστες των χώρων του Mall εάν αυτά τα ποσά είναι μεγαλύτερα από τα Ελάχιστα Δικαιώματα Χρήσης. Τα ποσοστά αυτά διαφέρουν κατά περίπτωση ανάλογα με το μέγεθος του καταστήματος και τη φύση της δραστηριότητας του κάθε χρήστη. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση του IKEA.

Το ύψος των επιπλέον αυτών εσόδων είναι άμεσα συνδεδεμένο με την επιτυχή δραστηριότητα των χρηστών αυτών καθώς και με την επισκεψιμότητα του κοινού στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα. Ενδεικτικό είναι ότι τον πρώτο χρόνο λειτουργίας το The Mall of Cyprus επισκέφθηκαν ήδη 4.3 εκατομμύρια επισκέπτες, πέραν των αρχικών προβλέψεων, το οποίο δίνει αισιόδοξα μηνύματα ως προς την επιτυχία του Εμπορικού Πάρκου και των χρηστών του. Η Διεύθυνση της Εταιρείας προβαίνει επίσης σε ετήσιο προγραμματισμό για την δημιουργία εκδηλώσεων και άλλων προωθητικών ενεργειών έτσι ώστε να συνεχίσει να προσελκύει το κοινό να το επισκεφθεί.

- ii. από την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων για σκοπούς, μεταξύ άλλων, διαφήμισης, διενέργειας εκδηλώσεων και άλλων προωθητικών ενεργειών και με τη διαχείριση των χώρων στάθμευσης.

Η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να εκμεταλλευθεί περαιτέρω τους χώρους του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα έτσι ώστε να αυξήσει τα εισοδήματά της. Τα εισοδήματα αυτά προέρχονται (α) από την παραχώρηση σε βραχυπρόθεσμη βάση των κοινόχρηστων της χώρων για την δημιουργία περιπτέρων, (β) από την παραχώρηση διάφορων χώρων στο Εμπορικό Πάρκο για διαφημιστικούς σκοπούς (ήδη διαπραγματεύεται με εξειδικευμένη Εταιρεία στο χώρο αυτό για συνεργασία), (γ) από την διενέργεια προωθητικών ενεργειών και (δ) από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης μεσοπρόθεσμα.

- 2) **Ομαλή λειτουργία και αύξηση της επισκεψιμότητας του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα.** Με τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και την προσφορά ενός ποιοτικού, ασφαλούς και καθαρού Εμπορικού Πάρκου για επίσκεψη, αγορές και ψυχαγωγία να συνεχίσει να κερδίζει την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού ώστε να διασφαλίζει και να αυξάνει την ήδη σημαντική επισκεψιμότητα στο 'The Mall of Cyprus' και στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα. Με αυτό τον τρόπο δημιουργεί τις κατάλληλες συνθήκες και υποδομή για να μπορεί να αυξήσει τα εισοδήματά της.

- 3) **Ολοκλήρωση του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα.** Η Εταιρεία προχωρεί στην ολοκλήρωση του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα με την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών εντός του 2008 και ολοκλήρωση της διαμόρφωσης των εσωτερικών χώρων και έναρξη λειτουργίας εντός του 2009, των δυο παρακείμενων κτηρίων για εμπορική χρήση έκτασης περίπου 10.000 τετραγωνικών μέτρων συνολικά, με 314 επιπρόσθετους υπόγειους χώρους στάθμευσης, και τη δημιουργία της

Πλατείας της Μάνας μαζί με υπαίθριο αμφιθέατρο και παιδότοπο για πολιτιστικούς σκοπούς και ψυχαγωγία. Στόχος της Εταιρείας είναι η επιτυχημένη μίσθωση των δύο νέων κτηρίων έτσι ώστε να συμπληρώνουν τις υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες που υπάρχουν και να ενισχυθεί η συνολική προσφορά προς τον καταναλωτή ενώ παράλληλα να υπάρχει και η υποδομή για πολιτιστικές και άλλες εκδηλώσεις.

Σημειώνεται ότι με την ολοκλήρωση του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα, τα ελάχιστα ετήσια δικαιώματα χρήσης χώρου αναμένεται να ανέλθουν σε περίπου €9,2 εκ. περίπου ενώ τα συνολικά έσοδα αναμένεται να είναι μεγαλύτερα, λόγω των επιπρόσθετων δικαιωμάτων χρήσης που προκύπτουν με βάση το ποσοστό επί των πωλήσεων / κύκλου εργασιών των χρηστών στο Mall και στο ΙΚΕΑ καθώς επίσης και λόγω των επιπρόσθετων εσόδων από την εκμετάλλευση των κοινόχρηστων χώρων όπως προαναφέρθηκε.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 3 ΧΡΟΝΙΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για τα επόμενα 3 χρόνια δεν μπορούν να προβλεφθούν επακριβώς λόγω των πιο κάτω αστάθμητων παραγόντων:

- i. αστάθμητων παραγόντων στην καταναλωτική συμπεριφορά του κοινού,
- ii. μικρό διάστημα λειτουργίας του The Mall of Cyprus, που δυσκολεύει τη δημιουργία ασφαλών προβλέψεων σχετικά με τα επιπλέον εισοδήματα που πιθανόν να προκύψουν,
- iii. άλλους παράγοντες εκτός του ελέγχου της Εταιρείας.

Ως εκ' τούτου οποιαδήποτε πρόβλεψη για τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν μπορεί να είναι ακριβής λόγω αστάθμητων παραγόντων που αναφέρθηκαν πιο πάνω.

Η Εταιρεία ευελπιστεί ότι, με βάση το παράδειγμα παρόμοιων επιτυχημένων εμπορικών κέντρων στο εξωτερικό όπου η επισκεψιμότητα τα πρώτα 3 – 5 χρόνια λειτουργίας παρουσίαζε αυξητικές τάσεις, το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα θα έχει αυξημένη επισκεψιμότητα το οποίο θα συντείνει στην αύξηση των εισοδημάτων της.

Επισημαίνεται ότι τα έξοδα διαχείρισης, προώθησης και λειτουργίας των κτηρίων της Εταιρείας αποτελούν κατά κύριο λόγο κοινόχρηστα έξοδα τα οποία επωμίζονται οι χρήστες των χώρων Εμπορικού Πάρκου. Πολύ μικρό μέρος σε ποσοστό των συνολικών λειτουργικών εξόδων επωμίζεται η Εταιρεία που υπολογίζεται να κυμαίνεται ετησίως μεταξύ €200.000 - €400.000.

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας, από την χρηματοδότηση της δημιουργίας του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα, αυτά επηρεάζονται από την διαφοροποίηση του Βασικού Επιτοκίου Χρηματοδότησης (3m Euribor) το ύψος του οποίου είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας (sensitivity analysis) στον κύκλο εργασιών και κερδοφορία της Εταιρείας από τυχόν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς.

	Ανοδική Αγορά	Καθοδική Αγορά
Αύξηση κύκλου εργασιών	5%	-5%
Αύξηση Κερδοφορίας	17%	-17%

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω αστάθμητων παραγόντων στην καταναλωτική συμπεριφορά του κοινού, και το μικρό διάστημα λειτουργίας του The Mall of Cyprus, που δυσκολεύει τη δημιουργία ασφαλών προβλέψεων σχετικά με τα επιπλέον εισοδήματα που πιθανόν να προκύψουν, δεν μπορεί να γίνει καμία δέσμευση για τις πιο πάνω αυξήσεις/ μειώσεις.