



## ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC

### ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

που καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009.

#### ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΧΡΙ 17.500.000 ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,50 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

- 53,72% (δηλαδή 9.400.000 μετοχές) θα διατεθούν προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή
- 33,57% (δηλαδή 5.875.000 μετοχές) θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή
- 12,71% (δηλαδή 2.225.000 μετοχές) θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό με τιμή διάθεσης €0,75 ανά μετοχή

Εάν η ζήτηση σε μία από τις τρεις κατηγορίες της συνολικής προσφοράς (μέτοχοι της Woolworth (Cyprus) Properties Plc/ επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένος κύκλος προσώπων με ιδιωτική τοποθέτηση / ευρύ επενδυτικό κοινό) υπολείπεται της αντίστοιχης προσφοράς και δεν έχει ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση στην άλλη κατηγορία, οι πλεονάζουσες μετοχές μεταφέρονται στην κατηγορία με την ανικανοποίητη ζήτηση. Στην περίπτωση αυτή, παύουν να ισχύουν τα ανωτέρω ποσοστά ανά κατηγορία επενδυτών.

#### ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (WARRANTS)

Έκδοση μέχρι 23.500.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2009/2013 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία έκδοσης των νέων μετοχών, μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών θα δίνει στον κάτοχό του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή των €1,25. Η περίοδος άσκησης θα είναι από 1 μέχρι 30 Νοεμβρίου 2013.

Μετά τη συμπλήρωση της έκδοσης αυτής, και μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, νοουμένου ότι θα επιτευχθεί ικανοποιητική διασπορά στο ευρύ κοινό.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ  
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

CISCO  
Member of the Cyprus Stock Exchange



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας.

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον ανάδοχο υπεύθυνο σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), άλλες ΕΠΕΥ, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

### ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παράτρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη βλέπε Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009, Τμήμα II 1.0 "Παράγοντες Κινδύνου".

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

***Η ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 20 Νοεμβρίου 2009***

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

1.0	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	4
2.0	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009.....	6
3.0	ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008.....	7
4.0	ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2009 –ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ.....	11
5.0	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 <sup>Η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009.....	15
6.0	ΈΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008 . 16(1)-(43)	
7.0	ΈΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009.....	17(1)-(16)
8.0	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ .....	18
9.0	ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ .....	18
10.0	ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ.....	19

## **1.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Πρόσκλησης Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η οποία αφορά την Εταιρεία.

Συνεπώς, στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές της Εταιρείας.

Η ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι υπογράφωντες το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc :

- (i) *το Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο κ. Κυριάκο Χριστοφή.*
- (ii) *το Μη Εκτελεστικό Μέλος κ. Νικόλα Κωνσταντίνου Σιακόλα*
- (iii) *το Εκτελεστικό Μέλος κ. Μάριο Σιακόλα*
- (iv) *το Εκτελεστικό Μέλος κ. Νίκο Κυπριανού Σιακόλα*
- (v) *το Μη Εκτελεστικό Μέλος κ. Δημήτρη Δημητρίου*

Ο Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009 είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), ο οποίος δεν έχει διεξάγει οποιονδήποτε ανεξάρτητο έλεγχο (νομικό ή οικονομικό) αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2008 και ως εκ τούτου δεν υπογράφει το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- (i) *στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), EuroLife House, Έβρον 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ +357-22121800.*
- (ii) *στην κύρια διοικητική έδρα της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία, τηλ.+357-22740400.*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc δηλώνει ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.
- (iii) Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε σημαντικές δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες σε βάρος της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

## **2.0 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009**

### **2.1 Ολοκλήρωση Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα**

Το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα ολοκληρώνεται με την ανέγερση των δύο νέων παρακείμενων κτηρίων Annex 3 και Annex 4 και με την αναμενόμενη λειτουργία μέσα στους επόμενους μήνες των νέων καταστημάτων και υπηρεσιών που θα στεγαστούν στα κτήρια αυτά. Τα δύο νέα κτίρια θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, μεγάλο θεματικό παιδότοπο πέραν των 3,000 τ.μ., γκαλερί, φαρμακείο, περίπτερο, εστιατόρια, φούρνος και τράπεζα (Τράπεζα Κύπρου). Σημειώνεται ότι αρχές Σεπτεμβρίου 2009, λειτούργησαν δύο νέες εκθέσεις αυτοκινήτων των εταιρειών VOLVO και HYUNDAI.

Συμπληρώνεται επίσης η Πλατεία της Μάνας, στην ίδια περιοχή, η οποία θα φιλοξενήσει γλυπτό μνημείο αφιερωμένο στην Κύπρια μάνα και θα περιλαμβάνει εξωτερικούς παιδότοπους, μεγάλους χώρους πρασίνου και αμφιθέατρο.

### **2.2 Επιχειρηματικό Σχέδιο**

Λόγω της οικονομικής κρίσης η οποία παρατηρείται και στην Κύπρο, υπήρξε καθυστέρηση στην υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας για ολοκλήρωση του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και πλήρη λειτουργία του εντός του 2009.

Παρόλα αυτά σημειώνεται ότι έχει παρατηρηθεί αύξηση στα υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης χώρου, αλλά και αύξηση της επισκεψιμότητας των υφιστάμενων χώρων λειτουργίας του. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις και εντός του 2010 αναμένεται η πλήρης μίσθωση των δύο νέων κτηρίων, έτσι ώστε να συμπληρώνουν τις υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες που υπάρχουν και να ενισχυθεί η συνολική προσφορά προς τον καταναλωτή.

### 3.0 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του στις 4 Ιουνίου 2009 ενέκρινε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	2008 €	2007 €
<b>Δικαιώματα Χρήσης Χώρων και άλλα εισοδήματα</b>	<b>7.938.700</b>	<b>2.658.837</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(240.513)	(853.727)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(456.351)	(365.784)
Άλλα έσοδα	176.893	261.665
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	33.300.000	-
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<b>40.718.729</b>	<b>1.700.991</b>
Χρηματοδοτικά (έξοδα)	(4.416.645)	(1.600.517)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>36.302.084</b>	<b>100.474</b>
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός Φόρος	-	(1.366.881)
Εισφορά για την άμυνα	(3.603)	(6.747)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(6.029.499)	-
	(6.033.102)	(1.373.628)
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>	<b>30.268.982</b>	<b>(1.273.154)</b>
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)		
Βασικά	57,5	(10,3)

#### Ανάλυση Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για το έτος 2008

**Δικαιώματα Χρήσης Χώρων και άλλα εισοδήματα:** Τα Δικαιώματα Χρήσης Χώρων και άλλα εισοδήματα ανήλθαν σε €7,9 εκ., παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση, ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του “The Mall of Cyprus” για ολόκληρο το χρόνο του 2008 σε σχέση με το 2007 που λειτουργήσε μόνο για 4 μήνες και την επιτυχή μίσθωση όλων των διαθέσιμων χώρων του Mall. Τα δικαιώματα χρήσης χώρων συμπεριλαμβάνουν επιπρόσθετα:

- την είσπραξη ενοικίων από το πολυκατάστημα ΙΚΕΑ αναφορικά με το τεμάχιο γης στο οποίο έχει κατασκευαστεί το πολυκατάστημα και

- το πρόσθετο εισόδημα από τα δικαιώματα που λήφθηκαν για την παραχώρηση χώρων για τη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων στο 'The Mall of Cyprus'. Αυτά ανήλθαν σε €104.820 (2007: €467.131).

**Έξοδα Πωλήσεων και Προώθησης:** Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης κατά το έτος ανήλθαν σε €240 χιλ., σε σχέση με €853 χιλ. κατά την ίδια περίοδο του 2007. Το ποσοστό των εξόδων πωλήσεων και προώθησης επί του κύκλου εργασιών φτάνει το 3,03% για την προαναφερόμενη περίοδο, σημαντικά μειωμένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο για το 2007, αφού συμπεριλάμβανε σημαντικά έξοδα για την ολοκλήρωση του εμπορικού κέντρου "The Mall of Cyprus" και προώθησης του λόγω της έναρξης των εργασιών του το Σεπτέμβριο του 2007.

**Κέρδος από εργασίες:** Το κέρδος από εργασίες, σε απόλυτους αριθμούς, παρουσιάζει αύξηση ύψους €39 εκ. κατά το έτος 2008 σε σχέση με το 2007. Αυτό οφείλεται στη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου και την αύξηση που παρουσίασε ο κύκλος εργασιών για τους προαναφερόμενους λόγους καθώς και λόγω των κερδών ύψους €33,3 εκ. που αποτελούν κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα.

**Χρηματοδοτικά Έξοδα:** Τα χρηματοδοτικά έξοδα κατά το έτος 2008 ανήλθαν σε €4,4 εκ. σε σχέση με €1,6 εκ. κατά το έτος 2007. Τα έξοδα χρηματοδότησης για το 2008 παρουσιάζουν σημαντική αύξηση σε σύγκριση με το 2007 λόγω του ότι το εμπορικό κέντρο λειτουργούσε κανονικά και οι τόκοι οι οποίοι στο Α' εξάμηνο του 2007 κεφαλαιοποιούνταν και συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος των υπό ανέγερση κτιρίων, από τις 27 Σεπτεμβρίου 2007 και μετά συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός από την αναλογία τόκων που αφορούσαν τα δύο υπό ανέγερση κτίρια κατά το έτος 2008.

**Φορολογία:** Η φορολογία προηγούμενων ετών για το έτος 2008 ανέρχεται σε €6.033.102 σε σχέση με €1.373.628 κατά το 2007. Παρουσιάζεται αυξημένη λόγω του ότι περιλαμβάνει αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €6.029.499 η οποία προκύπτει κυρίως λόγω της επανεκτίμησης γης και κτιρίων.



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

	2008	2007
	€	€
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	696.699	119.331.766
Επενδύσεις σε ακίνητα	168.782.991	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	433.843	-
	<u>169.913.533</u>	<u>119.331.768</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.855.866	4.217.959
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.764.244	4.128.597
	<u>3.620.110</u>	<u>8.346.556</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<u>173.533.643</u>	<u>127.678.322</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000.000	21.192.612
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	17.292.350
Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευμένες ζημιές)	11.829.599	(6.924.345)
	<u>61.829.599</u>	<u>31.560.617</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	85.458.702	56.979.110
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13.460.036	6.996.694
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.006.551	3.878.658
	<u>102.925.289</u>	<u>67.854.462</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.365.711	7.679.699
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	1.794.077
Δανεισμός	5.413.044	18.789.467
	<u>8.778.755</u>	<u>28.263.243</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>111.704.044</u>	<u>96.117.705</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<u>173.533.643</u>	<u>127.678.322</u>

## **Ανάλυση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης – Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2008**

**Επενδύσεις σε ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν τη γη και τα κτίρια ως περιλαμβάνονταν στην αρχή του έτους στα στοιχεία ενεργητικού Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και τα οποία μεταφέρθηκαν στις επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωση του έργου. Σημειώνεται ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή, με σημαντική εμπειρία στην εκτίμηση όμοιων περιουσιών στην Κύπρο, και από τη διεύθυνση της Εταιρείας. Με βάση την επανεκτίμηση για το έτος 2008, προέκυψαν κέρδη δικαίης αξίας ύψους €33,3 εκ.

**Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:** Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθαν σε €1,9 εκ. σε σχέση με €4,2 εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007. Το ποσό των €1,9 εκ. αφορά εμπορικά εισπρακτέα για το ποσό των €671 χιλ., εισπρακτέα από συγγενικά μέρη για το ποσό των €147 χιλ. και προκαταβολές, προπληρωμές και άλλους χρεώστες για το ποσό του €1,0 εκ..

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν €1,8 εκ. μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε σχέση με €4,2 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και €3,4 εκ. τραπεζικά παρατραβήγματα στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε σχέση με €2,6 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**Δανεισμός:** Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 αποτελείται από €102,9 εκ. έναντι €67,8 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και από βραχυπρόθεσμο δανεισμό €8,8 εκ στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έναντι €28,3 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

#### 4.0 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2009 –ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ

Ακολουθώς παρατίθενται στοιχεία από τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009. Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009

Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	6 μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	6 μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Κύκλος εργασιών	3.863.367	3.659.379
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	(271.411)	(298.519)
Άλλα έσοδα	82.371	74.493
Άλλα κέρδη - καθαρά	-	35.000.000
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<b>3.674.328</b>	<b>38.435.353</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.257.583)	(2.077.127)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>1.416.744</b>	<b>36.358.226</b>
Φορολογία	10.975	(7.006.750)
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>	<b>1.427.719</b>	<b>29.351.476</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή):</b>		
Βασικά	1,43	236,64

## **Ανάλυση Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για το Εξάμηνο 2009**

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο του 2009 ανήλθε σε €3,9 εκ. σε σύγκριση με €3,7 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα παρουσιάζεται αύξηση στον κύκλο εργασιών λόγω αύξησης εσόδων από διάθεση χώρου.

**Λειτουργικά Έξοδα:** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά το έτος ανήλθαν σε €271 χιλ., σε σχέση με €299 χιλ. κατά την ίδια περίοδο του 2008. Το ποσοστό των συνολικών εξόδων επί του κύκλου εργασιών (έξοδα διοικητικής λειτουργίας και πωλήσεων και διανομής) φτάνει το 7,03% για την προαναφερόμενη περίοδο, και είναι μειωμένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο για το 2008.

**Κέρδος από εργασίες:** Το κέρδος από εργασίες, σε απόλυτους αριθμούς, παρουσιάζει μείωση ύψους €34,8 εκ. κατά το Α' εξάμηνο του 2009 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω των κερδών ύψους €35 εκ. κατά το Α' εξάμηνο του 2008 που αποτελούν κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα.

**Καθαρά Έξοδα Χρηματοδότησης:** Τα χρηματοδοτικά έξοδα κατά το Α' εξάμηνο του 2009 ανήλθαν σε €2,3 εκ. σε σχέση με €2,08 εκ. κατά την ίδια περίοδο το 2008. Τα έξοδα χρηματοδότησης για το Α' εξάμηνο του 2009 παρουσιάζουν σχετική αύξηση σε σύγκριση με την ίδια περίοδο για το 2008 λόγω της αύξησης του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, τη μείωση σε δάνεια από συγγενικά μέρη και τη δημιουργία συναλλαγματικής διαφοράς.

**Φορολογία:** Η φορολογία για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 παρουσιάζεται μειωμένη σε σχέση με το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, λόγω του ότι δεν περιλαμβάνει την αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €7,0 εκ. η οποία προέκυψε λόγω της επανεκτίμησης γης και κτιρίων μέσα στο 2008.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

	30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	708.900	696.699
Επενδύσεις σε ακίνητα	171.711.196	168.782.991
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	433.843	433.843
	<hr/>	<hr/>
	172.853.939	169.913.533
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.089.430	1.855.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	832.433	1.764.244
	<hr/>	<hr/>
	1.921.863	3.620.110
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<hr/> <b>174.775.802</b> <hr/>	<hr/> <b>173.533.643</b> <hr/>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της εταιρείας</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000.000	50.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν	13.257.318	11.829.599
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<hr/> <b>63.257.318</b> <hr/>	<hr/> <b>61.829.599</b> <hr/>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	85.055.542	85.458.702
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13.460.036	13.460.036
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.862.265	4.006.551
	<hr/>	<hr/>
	101.377.843	102.925.289
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.225.803	3.365.711
Δανεισμός	6.914.838	5.413.044
	<hr/>	<hr/>
	10.140.641	8.778.755
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<hr/> <b>111.518.484</b> <hr/>	<hr/> <b>111.704.044</b> <hr/>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<hr/> <b>174.775.802</b> <hr/>	<hr/> <b>173.533.643</b> <hr/>

## **Ανάλυση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης – Ισολογισμού 30 Ιουνίου 2009**

**Επενδύσεις σε ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα ανέρχονται σε 171.711.196 κατά τις 30 Ιουνίου 2009 και περιλαμβάνουν τη γη και τα κτίρια ως περιλαμβάνονταν στην αρχή του έτους στα στοιχεία ενεργητικού Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και τα οποία μεταφέρθηκαν στις επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωση του έργου.

**Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:** Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά τις 30 Ιουνίου 2009 ανήλθαν σε €1,09 εκ. σε σχέση με €1,9 εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008. Το ποσό των €1,09 εκ. αφορά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €211 χιλ., εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €80,6 χιλ. και προκαταβολές, προπληρωμές και άλλους χρεώστες για το ποσό των €798 χιλ.

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν €832 χιλ. μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στις 30 Ιουνίου 2009 σε σχέση με €4,2 εκ. στις 30 Ιουνίου 2008 και €3,4 εκ. τραπεζικά παρατραβήγματα στις 30 Ιουνίου 2009 σε σχέση με €1,05 εκ. στις 30 Ιουνίου 2008.

**Δανεισμός:** Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2009 αποτελείται από €85 εκ. έναντι €64 εκ. στις 30 Ιουνίου 2008 και από βραχυπρόθεσμο δανεισμό €6,9 εκ στις 30 Ιουνίου 2009 έναντι €22,2 εκ. στις 30 Ιουνίου 2008.

## 5.0 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

**Δάνεια:** Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, τα δάνεια και διευκολύνσεις της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009 ανέρχονταν σε €91.412.597 τα οποία περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών €5.513.197 και άλλα δάνεια €1.082.525 καθώς και μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών €72.200.000 και άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια €12.616.875 Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι μερικώς εξασφαλισμένα ως αναφέρεται πιο κάτω.

<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια :</b>	<b>€6.595.722</b>
- Εξασφαλισμένα :	€1.800.000
- Μη εξασφαλισμένα:	€4.795.722
<b><u>Μακροπρόθεσμα δάνεια :</u></b>	<b>€ 84.816.875</b>
- Εξασφαλισμένα :	€72.200.000
- Μη εξασφαλισμένα:	€12.616.875

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με εμπράγματα εξασφαλίσεις πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας.

**Μετοχικό Κεφάλαιο:** Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανερχόταν σε €50.000.000 και τα αποθεματικά σε €14.815.084

### **Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά:**

- Μετοχικό Κεφάλαιο :	€50.000.000
- Αποθεματικά :	€14.815.084
- Σύνολο :	<b>€64.815.084</b>

**Σύνολο δανείων και μετοχικού κεφαλαίου: €156.227.681**

*Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στο δανεισμό από την ημερομηνία ισολογισμού στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.*

### **Καθαρός συνολικός δανεισμός στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 :**

**A. Μετρητά στην τράπεζα:** €825.209

**B. Εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως :** -

**Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός :** €4.795.722

**Δ. Τρεχούμενο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού:** €1.800.000

**E. Συνολικός Τρεχούμενος Δανεισμός (Γ+Δ):** €6.595.722

**Z. Καθαρός τρεχούμενος δανεισμός :** (E)-(B)-(A): (€5.770.513)

**H. Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια :** €72.200.000

**Θ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια :** €12.616.875

**I. Συνολικός Μακροπρόθεσμος δανεισμός :** €84.816.875

**K. Καθαρός συνολικός δανεισμός :** (Z)+(I) €90.587.388

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα δάνεια ή άλλη μορφή δανεισμού.

## **6.0 ΈΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2008**

Ακολούθως παρατίθενται αυτούσιες οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2008.



# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι</b>	<b>1</b>
<b>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>2 - 5</b>
<b>Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών</b>	<b>6 - 8</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>9</b>
<b>Ισολογισμός</b>	<b>10</b>
<b>Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>11</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>12</b>
<b>Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>13 - 43</b>

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κ Χριστοφή (Πρόεδρος)  
Ρ Σολομίδης  
Κ Σεβέρης  
Ν Κ Σιακόλας  
Μ Ν Σιακόλας  
Ν Κ Σιακόλας  
Δ Δημητρίου

### **Γραμματέας Εταιρείας**

**Γιώργος Μιτσιδης**  
Οδός Μεσολογγίου 11  
Ακρόπολις  
Λευκωσία

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Κτίριο Σιακόλα  
Παλιός Δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού  
Αθαλάσσα  
Στρόβολος  
Λευκωσία  
Κύπρος

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc** **(προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### **Κύριες δραστηριότητες**

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η μίσθωση/παραχώρηση χρήσης χώρου στην ακίνητη περιουσία της, στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα που συμπεριλαμβάνει ένα Εμπορικό Κέντρο, ένα κατάστημα IKEA και άλλα κτίρια για λιανική/εμπορική χρήση.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

3 Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν €30.268.982 (2007: ζημιά ύψους €(1.273.154)). Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €173.533.643 (2007: €127.678.322) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €61.829.599 (2007: €31.560.617). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 3 και 24 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

5 Μετά από την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου το 2008, αναμένεται ότι όλος ο παρόν ελεύθερος χώρος του Παραρτήματος 3 και του Παραρτήματος 4 θα μισθωθεί το έτος 2009. Αυτό θα βελτιώσει περαιτέρω τα εισοδήματα και την κερδοφορία της Εταιρείας.

### **Αποτελέσματα**

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο

7 Στις 8 Μαΐου 2008 διενεργήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οποία πάρθηκε η ακόλουθη απόφαση:

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £1 σε €1,71.

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£50.000.000 διαιρεμένο σε 50 000 000 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €85.500.000 διαιρεμένο σε 50 000 000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£12.403.485 διαιρεμένο σε 12 403 485 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €21.209.958 διαιρεμένο σε 12 403 485 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κ£ σε €, δημιουργήθηκε μια διαφορά ύψους €17.346 από τη στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικούς αριθμούς και αυτή η διαφορά χρεώθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

8 Στις 22 Οκτωβρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε σε χαριστική έκδοση 15 μετοχών του €1,71 η κάθε μια (στο άρτιο) στους υφιστάμενους μετόχους της. Η αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο έγινε με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

9 Στις 23 Οκτωβρίου 2008 με σύνηθες ψήφισμα το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των €85.500.000 διαιρεμένο σε 50 000 000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια μετατράπηκε σε 171 000 000 συνήθεις μετοχές του €0,50 η κάθε μια. Την ίδια ημερομηνία το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των €21.209.985 διαιρεμένο σε 12 403 500 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια μετατράπηκε σε 42 419 970 μετοχές του €0,50 η κάθε μια.

10 Στις 26 Οκτωβρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε σε χαριστική έκδοση 57.580.030 μετοχών του €0,50 η κάθε μια στους υφιστάμενους μετόχους της. Η αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο έγινε με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

### Διοικητικό Συμβούλιο

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το ολόκληρο έτος 2008.

12 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κκ. Μάριος Ν Σιακόλα, Νικόλας Κ Σιακόλας και Δημήτρης Δημητρίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc** **(προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

14 Στις 31 Μαρτίου 2009 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας για την έκδοση και τη δημόσια προσφορά 17.500.000 νέων μετοχών με ονομαστική αξία €0,50 η κάθε μια στην τιμή των €0,75 η κάθε μια που θα προσφερθεί ως εξής:

9 400 000 μετοχές θα προσφερθούν στους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc;

5 875 000 μετοχές θα προσφερθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο αριθμό ατόμων;

2 225 000 μετοχές θα προσφερθούν με ιδιωτική τοποθέτηση στο κοινό.

15 Η Εταιρεία θα εκδώσει επίσης 23 500 000 δικαιώματα με τιμή άσκησης €1,25 και περίοδο άσκησης του δικαιώματος την 1-30 Νοεμβρίου 2013. Τα δικαιώματα θα εκδοθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι την ημερομηνία έκδοσης των νέων μετοχών, μετά από την ολοκλήρωση της δημόσιας προσφοράς, σε αναλογία 1 δικαίωμα για κάθε 5 μετοχές που κατέχουν.

16 Εκτός από τα πιο πάνω, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### **Υποκαταστήματα**

17 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### **Αλλαγή ονόματος**

18 Στις 23 Σεπτεμβρίου 2008 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της από ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited σε ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc.

### **Άλλο θέμα**

19 Με την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλειδίωμα της ισοτιμίας €1 = £0,585274.

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

20 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Γιώργος Μισίδης**  
**Γραμματέας Εταιρείας**

Λευκωσία  
4 Ιουνίου 2009

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

**PricewaterhouseCoopers Limited**  
Julia House  
3 Themistocles Dervis Street  
CY-1066 Nicosia  
P O Box 21612  
CY-1591 Nicosia, Cyprus  
Telephone: + 357 - 22555000  
Facsimile: + 357 - 22555001  
[www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited) (η «Εταιρεία») στις σελίδες 9 μέχρι 43, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

#### *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited) στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.



**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 4 Ιουνίου 2009

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	5	<b>7.938.700</b>	2.658.837
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		<b>(240.513)</b>	(853.727)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<b>(456.351)</b>	(365.784)
Άλλα έσοδα	6	<b>176.893</b>	261.665
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	7	<b><u>33.300.000</u></b>	-
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>40.718.729</b>	1.700.991
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<b><u>(4.416.645)</u></b>	<u>(1.600.517)</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b><u>36.302.084</u></b>	<u>100.474</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών:			
Εταιρικός φόρος		-	(1.366.881)
Εισφορά για την άμυνα		<b>(3.603)</b>	(6.747)
Αναβαλλόμενη φορολογία		<b><u>(6.029.499)</u></b>	-
	11	<b><u>(6.033.102)</u></b>	<u>(1.373.628)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b><u>30.268.982</u></b>	<u>(1.273.154)</u>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>	12		
Βασικά		<b>57,5</b>	(10,3)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	<b>696.699</b>	119.331.766
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	<b>168.782.991</b>	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21	<b>433.843</b>	-
		<b><u>169.913.533</u></b>	<b><u>119.331.766</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	17	<b>1.855.866</b>	4.217.959
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	<b>1.764.244</b>	4.128.597
		<b><u>3.620.110</u></b>	<b><u>8.346.556</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>173.533.643</u></b>	<b><u>127.678.322</u></b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	<b>50.000.000</b>	21.192.612
Αποθεματικό επανεκτίμησης		-	17.292.350
Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευμένες ζημιές)		<b>11.829.599</b>	(6.924.345)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>61.829.599</u></b>	<b><u>31.560.617</u></b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	20	<b>85.458.702</b>	56.979.110
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	<b>13.460.036</b>	6.996.694
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	<b>4.006.551</b>	3.878.658
		<b><u>102.925.289</u></b>	<b><u>67.854.462</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	<b>3.365.711</b>	7.679.699
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	1.794.077
Δανεισμός	20	<b>5.413.044</b>	18.789.467
		<b><u>8.778.755</u></b>	<b><u>28.263.243</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>111.704.044</u></b>	<b><u>96.117.705</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>173.533.643</u></b>	<b><u>127.678.322</u></b>

Στις 4 Ιουνίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited) ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κ Χριστοφή, Πρόεδρος

Δ Δημητρίου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης (2) €	(Συσσωρευμένες ζημιές)/ Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007</b>		21.192.612	17.239.676	(5.651.191)	32.781.097
Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		-	52.674	-	52.674
Ζημιά για το έτος		-	-	(1.273.154)	(1.273.154)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008</b>		21.192.612	17.292.350	(6.924.345)	31.560.617
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	19	17.346	-	(17.346)	-
Χαριστική έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	28.790.042	(17.292.350)	(11.497.692)	-
Κέρδος για το έτος		-	-	30.268.982	30.268.982
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>		<u>50.000.000</u>	<u>-</u>	<u>11.829.599</u>	<u>61.829.599</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό επανεκτίμησης είναι διανεμητέο.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		36.302.084	100.474
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	159.614	35.101
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	(3.759)
Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	16	(33.300.000)	-
Πιστωτικούς τόκους	6	(67.677)	(85.262)
Χρεωστικούς τόκους	10	4.489.898	1.054.653
		<u>7.583.919</u>	<u>1.101.207</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.362.093	(2.491.321)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(4.186.095)	5.198.108
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>5.759.917</b>	<b>3.807.994</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.797.680)	(1.288.198)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>3.962.237</b>	<b>2.519.796</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(11.240.933)	(35.736.239)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	3.759
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	16	(5.766.605)	-
Τόκοι που εισπράχτηκαν		67.677	85.262
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(16.939.861)</b>	<b>(35.647.218)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό		14.020.890	32.752.943
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη	26(v)	298.146	3.499.460
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.489.898)	(1.054.653)
<b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>9.829.138</b>	<b>35.197.750</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(3.148.486)</b>	<b>2.070.328</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>1.561.098</b>	<b>(509.230)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	18	<b>(1.587.388)</b>	<b>1.561.098</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc** **(προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Κτίριο Σιακόλα, Παλιός Δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού, Αθαλάσσα, Στρόβολος.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η μίσθωση/παραχώρηση χρήσης χώρου στην ακίνητη περιουσία της, στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα που συμπεριλαμβάνει ένα Εμπορικό Κέντρο, ένα κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα κτίρια για λιανική/εμπορική χρήση.

### **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### **Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου. ΕΔΔΠΧΠ 12 'Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών' έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 26 Μαρτίου 2009 και η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της διαφοροποιήθηκε στην έκδοση που εφαρμόστηκε από την ΕΕ, από ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008 όπως αναφέρεται στην ΕΔΔΠΧΠ 12, στην πρώτη ετήσια περίοδο της οντότητας που αρχίζει μετά τις 29 Μαρτίου 2009. Εντούτοις επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των επενδύσεων σε ακίνητα.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” και ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση – ημερομηνία ισχύος και μετάβαση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Κόστος Επένδυσης σε Θυγατρική, Από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) “Κόστος Δανεισμού” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 «Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) 11 «ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).
- ΕΔΔΠΧΠ 12 «Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 29 Μαρτίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα Πιστών Πελατών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 14 “ΔΛΠ 19 «Το Όριο για Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλοεπίδραση τους» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

### (ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ 7« (Τροποποιήσεις) – Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις: Βελτιώσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).



# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 «Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων: Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και Μετάβαση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17 «Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18 «Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 7 « Τροποποιήσεις – Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Βελτιώσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα» το οποίο θα βελτιώσει τις γνωστοποιήσεις για τις εκτιμήσεις δίκαιων αξιών και του κινδύνου ρευστότητας.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράκτηκε ή είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Οι προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο μέχρι το σημείο που η επιστροφή μετρητών ή η μείωση μελλοντικών πληρωμών είναι διαθέσιμα.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιαγουάριου 2008 έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1 = £0,585274.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια υπό ανέγερση παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η γη και τα κτίρια υπό ανέγερση δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	15
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι τόκοι του δανείου για την κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου και μέχρι το περιουσιακό στοιχείο να ολοκληρωθεί και να είναι έτοιμο για την προτιθέμενη χρήση του.

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc** **(προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και κτίρια, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και κεφαλαιουχική αύξηση και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές και την Διεύθυνση της Εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”.

### **Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc** **(προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφές πιστώνονται έναντι των 'έξοδων πωλήσεων και προώθησης' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι προβλέψεις μετρούνται στη σημερινή αξία των δαπανών που αναμένονται να χρειαστούν για την τακτοποίηση των υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της χρονικής αξίας του χρήματος και των συγκεκριμένων ρίσκων προς την υποχρέωση. Η αύξηση στη πρόβλεψη λόγω του περάσματος του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Εμπορικοί πιστωτές**

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές και προφορικές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις σε συνεχή βάση και δρα ανάλογα.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €183.543 χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.



# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς ενοικιαστές, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Η διοίκηση αξιολογεί την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, που λαμβάνει υπόψη την οικονομική θέση του, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Τα ατομικά πιστωτικά όρια και οι όροι πιστώσεων τίθενται βασισμένοι στην πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με τα όρια που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρησιμοποίηση των πιστωτικών ορίων ελέγχεται τακτικά.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το πιστωτικό όριο και υπόλοιπο των τεσσάρων σημαντικότερων συμβαλλόμενων μερών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Βαθμός φερεγγυότητας	31 Δεκεμβρίου 2008		31 Δεκεμβρίου 2007	
		Ανώτατο όριο	Υπόλοιπο	Ανώτατο όριο	Υπόλοιπο
Τράπεζα Α	A2	-	1.414.220	-	1.682.130
Τράπεζα Β	Baa2	-	259.230	-	2.400.254
Τράπεζα Γ	A2	-	58.216	-	41.377
Τράπεζα Δ	A3	-	32.237	-	4.822
		-	<b>1.763.903</b>	-	<b>4.128.583</b>

#### • Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Μέχρι και 1 χρόνο	1 μέχρι 2 χρόνια	2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια
	€	€	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007				
Δανεισμός	18.789.467	4.916.626	13.406.055	63.918.198
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>7.679.699</u>	<u>1.678.308</u>	-	<u>2.200.350</u>
	<b><u>26.469.166</u></b>	<b><u>6.594.934</u></b>	<b><u>13.406.055</u></b>	<b><u>66.118.548</u></b>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Μέχρι και 1 χρόνο	1 μέχρι 2 χρόνια	2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια
	€	€	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008				
Δανεισμός	5.413.044	4.942.678	15.587.829	85.090.596
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>3.365.711</u>	<u>1.733.131</u>	-	<u>2.233.420</u>
	<u>8.778.755</u>	<u>6.675.809</u>	<u>15.587.829</u>	<u>87.324.016</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 20) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 18)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ 20)	90.871.746	75.768.577
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 18)	<u>(1.764.244)</u>	<u>(4.128.597)</u>
Καθαρός δανεισμός	89.107.502	71.639.980
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>61.829.599</u>	<u>31.560.617</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b><u>150.937.101</u></b>	<b><u>103.200.597</u></b>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>59%</b>	<b>69%</b>

Αν και πρόσθετα δάνεια λήφθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του Παραρτήματος 3 και του Παραρτήματος 4, της επέκτασης χώρων στάθμευσης του 'The Mall of Cyprus' και της Πλατείας Μάνας' στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων μειώθηκε ως αποτέλεσμα της υψηλής αποδοτικότητας της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως τον καθαρό δανεισμό διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Κατά τη διάρκεια του 2008, η στρατηγική της Εταιρείας, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2007, ήταν η διατήρηση σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων ανάμεσα στο 50% και 70%.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

## 5 Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα

	2008 €	2007 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων	7.189.039	2.421.583
Έσοδα από μισθώσεις	600.000	192.121
Άλλα λειτουργικά εισοδήματα	<u>149.661</u>	<u>45.133</u>
	<u>7.938.700</u>	<u>2.658.837</u>

Τα δικαιώματα για τη χρήση χώρων πιο πάνω, συμπεριλαμβάνουν το πρόσθετο εισόδημα από τα δικαιώματα που λήφθηκαν για την παραχώρηση χώρων για τη λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων στο 'The Mall of Cyrgus'. Αυτά ανήλθαν σε €104.820 (2007: €467.131).

## 6 Άλλα έσοδα

	2008 €	2007 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	67.677	85.262
Άλλα έσοδα	<u>109.216</u>	<u>176.403</u>
	<u>176.893</u>	<u>261.665</u>

## 7 Κέρδη δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα

	2008 €	2007 €
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	<u>33.300.000</u>	<u>-</u>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2008 €	2007 €
Αποσβέσεις (Σημ. 15)	159.614	35.101
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	-	(3.759)
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	-	2.738
Ασφάλειες	7.200	25.327
Αμοιβή ελεγκτών	16.914	24.999
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	18.530	52.454
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	26.563	455.764
Μεταφορικά	-	4.531
Λοιπά έξοδα	66.201	44.646
Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν	134.010	175.070
Δικαιώματα διευθυντών	13.669	13.669
Δικαιώματα εσωτερικού ελέγχου	-	15.890
Προ λειτουργικά έξοδα	1.713	-
Λογιστικά έξοδα	-	18.795
Χαρτόσημα	2.863	21.814
Τραπεζικά έξοδα	50.583	159.456
Ηλεκτρισμός	1.348	75.176
Έξοδα φύλαξης χώρου	-	53.996
Κοινόχρηστα	191.574	30.785
Φόροι και άδειες	<u>6.082</u>	<u>13.059</u>
<b>Συνολικά έξοδα πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας.</b>	<b><u>696.864</u></b>	<b><u>1.219.511</u></b>

## 9 Κόστος προσωπικού

	2008 €	2007 €
Μισθοί και ημερομίσθια	<u>18.530</u>	<u>52.454</u>

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2008 €	2007 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	3.263.897	840.820
Καθυστερημένη φορολογία	193.399	9
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία	993.442	162.435
Άλλοι χρεωστικοί τόκοι	<u>39.160</u>	<u>51.389</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>4.489.898</u>	<u>1.054.653</u>
Καθαρό συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά	<u>(73.253)</u>	<u>545.864</u>
	<b><u>4.416.645</u></b>	<b><u>1.600.517</u></b>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 11 Φορολογία

	2008 €	2007 €
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	-	1.366.881
Αμυντική εισφορά	3.603	6.747
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 21)	<u>6.029.499</u>	<u>-</u>
	<u><b>6.033.102</b></u>	<u><b>1.373.628</b></u>

Ο φόρος επί του κέρδους της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2008 €	2007 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u><b>36.302.084</b></u>	<u>100.474</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	<b>3.630.208</b>	10.047
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>20.570</b>	-
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(41.255)</b>	(16.794)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	<b>3.603</b>	6.747
Διαφορά μεταξύ φορολογικού συντελεστή κεφαλαιουχικού φόρου και φόρου εισοδήματος	<b>2.419.976</b>	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>1.373.628</u>
Χρέωση φορολογίας	<u><b>6.033.102</b></u>	<u><b>1.373.628</b></u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Κεφαλαιουχικά κέρδη από την πώληση ακινήτων, φορολογούνται με φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20%.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €4.249.851 (2007: €3.516.671) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών.

## 12 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2008 €	2007 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<u><b>30.268.982</b></u>	<u>(1.273.154)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u><b>52.673.948</b></u>	<u>12.403.485</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή - σεντ	<u><b>57,5</b></u>	<u>(10,3)</u>

(29)

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα <sup>(1)</sup>	1.650.841
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.764.244</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>3.415.085</u></u>
	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός	90.871.746
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές <sup>(2)</sup>	<u>2.121.647</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>92.993.393</u></u>
	Δάνεια και εισπρακτέα €
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα <sup>(1)</sup>	3.289.949
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>4.128.597</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>7.418.546</u></u>
	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Δανεισμός	75.768.577
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές <sup>(2)</sup>	<u>5.970.410</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>81.738.987</u></u>
(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' είναι προπληρωμές και προκαταβολές.	
(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικοί και άλλοι πιστωτές' είναι οφειλόμενα έξοδα και προκαταβολές.	

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2008 €	2007 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	13.850	1.170.978
Ομάδα 2	<u>657.273</u>	<u>-</u>
	<u>671.123</u>	<u>1.170.978</u>
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>671.123</u>	<u>1.170.978</u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις <sup>(1)</sup></b>		
A2	1.472.436	1.723.507
Baa2	259.230	2.400.254
A3	<u>32.237</u>	<u>4.822</u>
	<u>1.763.903</u>	<u>4.128.583</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.



# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Επιγραφές €	Κτίρια υπό κατασκευή €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2007</b>						
Κόστος	45.277.938	5.596	29.901	-	38.350.149	83.663.584
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.055)	(29.901)	-	-	(32.956)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>45.277.938</u>	<u>2.541</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>38.350.149</u>	<u>83.630.628</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	45.277.938	2.541	-	-	38.350.149	83.630.628
Προσθήκες	-	395.990	34.997	236.507	35.068.745	35.736.239
Χρέωση απόσβεσης	-	(20.985)	(4.472)	(9.644)	-	(35.101)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>45.277.938</u>	<u>377.546</u>	<u>30.525</u>	<u>226.863</u>	<u>73.418.894</u>	<u>119.331.766</u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>						
Κόστος	45.277.938	401.585	34.997	236.508	73.418.894	119.369.922
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(24.039)	(4.472)	(9.645)	-	(38.156)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>45.277.938</u>	<u>377.546</u>	<u>30.525</u>	<u>226.863</u>	<u>73.418.894</u>	<u>119.331.766</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	45.277.938	377.546	30.525	226.863	73.418.894	<b>119.331.766</b>
Προσθήκες	-	218.933	-	2.446	11.019.554	<b>11.240.933</b>
Χρέωση απόσβεσης	-	(115.365)	(6.999)	(37.250)	-	<b>(159.614)</b>
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 16)	<u>(45.277.938)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(84.438.448)</u>	<u><b>(129.716.386)</b></u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>481.114</u>	<u>23.526</u>	<u>192.059</u>	<u>-</u>	<u><b>696.699</b></u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>						
Κόστος	-	620.515	34.997	238.954	-	<b>894.466</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(139.401)	(11.471)	(46.895)	-	<b>(197.767)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>481.114</u>	<u>23.526</u>	<u>192.059</u>	<u>-</u>	<u><b>696.699</b></u>

Η γη και τα κτίρια στην αρχή του έτους συμπεριελάμβαναν τα κτίρια υπό κατασκευή που μεταφέρθηκαν στις επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωση του έργου (Σημείωση 16).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2008 €	2007 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	-	3.759
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>3.759</u>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Κόστος	-	79.845.230
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>-</u></u>	<u><u>79.845.230</u></u>

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2008 €	2007 €
Στην αρχή του έτους	-	-
Προσθήκες	5.766.605	-
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (Σημείωση 15)	129.716.386	-
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 7)	<u>33.300.000</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u><u>168.782.991</u></u>	<u><u>-</u></u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή, με σημαντική εμπειρία στην εκτίμηση όμοιων περιουσιών στην Κύπρο, και από τη διεύθυνση της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στις επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας για το ποσό των €74.000.000 (2007: €74.000.000) (Σημείωση 20).

Τόκοι ύψους €1.059.442 (2007: €2.583.554) σχετικά με δάνεια που έγιναν για τη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του κτιρίου, κεφαλαιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και περιλήφθηκαν στο κόστος του κτιρίου. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την κεφαλαιοποίηση είναι 6,5% (2007: 6,5%) και αντιπροσωπεύει τα έξοδα δανεισμού του έργου για το 2008.

## 17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2008 €	2007 €
Εμπορικά εισπρακτέα	671.123	1.170.973
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 26(iv))	146.984	196.015
Άλλα εισπρακτέα	832.734	1.922.961
Προπληρωμές	183.126	140.753
Προκαταβολές	<u>21.899</u>	<u>787.257</u>
	<u><u>1.855.866</u></u>	<u><u>4.217.959</u></u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €671.123 (2007: €1.170.193) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της Εταιρείας είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ευρώ	<u>1.855.866</u>	<u>4.217.959</u>

## 18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2008 €	2007 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.764.244</u>	<u>4.128.597</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2008 €	2007 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.764.244	4.128.597
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	<u>(3.351.632)</u>	<u>(2.567.499)</u>
	<u>(1.587.388)</u>	<u>1.561.098</u>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 19 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2007 και 1 Ιανουαρίου 2008	12 403 485	21.192.612	21.192.612
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ (1)	-	17.346	17.346
Έκδοση μετοχών (2)	15	26	26
Υποδιάρθρωση μετοχών (3)	30 016 470	-	-
Χαριστική έκδοση μετοχών (4)	<u>57 580 030</u>	<u>28.790.016</u>	<u>28.790.016</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>100 000 000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>

(1) Στις 8 Μαΐου 2008 διενεργήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οποία πάρθηκε η ακόλουθη απόφαση:

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £1 σε €1,71.

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£50.000.000 διαιρεμένο σε 50 000 000 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €85.500.000 διαιρεμένο σε 50 000 000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£12.403.485 διαιρεμένο σε 12 403 485 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €21.209.958 διαιρεμένο σε 12 403 485 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κ£ σε €, δημιουργήθηκε μια διαφορά ύψους €17.346 από τη στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικούς αριθμούς και αυτή η διαφορά χρεώθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

(2) Στις 22 Οκτωβρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε σε χαριστική έκδοση 15 μετοχών του €1,71 η κάθε μια (στο άρτιο) στους υφιστάμενους μετόχους της. Η αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο έγινε με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

(3) Στις 23 Οκτωβρίου 2008 με σύνηθες ψήφισμα το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των €85.500.000 διαιρεμένο σε 50 000 000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια μετατράπηκε σε 171 000 000 συνήθεις μετοχές του €0,50 η κάθε μια. Την ίδια ημερομηνία το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των €21.209.985 διαιρεμένο σε 12 403 500 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια μετατράπηκε σε 42 419 970 μετοχές του €0,50 η κάθε μια.

(4) Στις 26 Οκτωβρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε σε χαριστική έκδοση 57.580.030 μετοχών του €0,50 η κάθε μια στους υφιστάμενους μετόχους της. Η αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο έγινε με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 20 Δανεισμός

	2008 €	2007 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18)	3.351.632	2.567.499
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 26(v))	-	14.273.626
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 26(v))	<u>2.061.412</u>	<u>1.948.342</u>
	<u>5.413.044</u>	<u>18.789.467</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	71.000.000	56.979.110
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 26(v))	<u>14.458.702</u>	<u>-</u>
	<u>85.458.702</u>	<u>56.979.110</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>90.871.746</u>	<u>75.768.577</u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.800.000	1.800.000
Από 2 μέχρι 5 έτη	6.800.000	6.800.000
Μετά από 5 έτη	<u>76.858.702</u>	<u>48.379.110</u>
	<u>85.458.702</u>	<u>56.979.110</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2017.  
Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 15) ύψους €74.000.000 (2007: €74.000.000).
- (ii) Δέσμευση 6 201 744 μετοχών ιδιοκτησίας της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc.
- (iii) Ανάθεση όλου του εισοδήματος από παραχώρηση χώρων, των τραπεζικών λογαριασμών, των ασφαλιστικών συμβάσεων, των συμβάσεων κατασκευής, των εγγυήσεων κατασκευής και των εγγυήσεων καλής λειτουργίας υπέρ της Eurohygro A.G.
- (iv) Με εταιρικές εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία για το ποσό των €3.150.000 υπέρ της Hellenic Bank Public Limited (Σημείωση 26).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008 %	2007 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,2	8
Τραπεζικός δανεισμός	6,5	6,5
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 26(v))	5,8	5,5
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 26(v))	5,8	5,5

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 20 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2008 €	2007 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη πέραν του ενός έτους	<u>3.582.996</u>	<u>17.020.889</u>

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ευρώ	<u>90.871.746</u>	<u>75.768.577</u>

## 21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2007	-	7.049.368	-	7.049.368
Χρέωση/(πίστωση): Ίδια κεφάλαια	-	(52.674)	-	(52.674)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	<u>-</u>	<u>6.996.694</u>	<u>-</u>	<u>6.996.694</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2008	-	6.996.694	-	6.996.694
Χρέωση: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	713.366	-	5.749.976	6.463.342
Μεταφορά λόγω αλλαγής κατηγορίας	-	(6.996.694)	6.996.694	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>713.366</u>	<u>-</u>	<u>12.746.670</u>	<u>13.460.036</u>

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	-	-
Χρέωση: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	433.843	433.843
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>433.843</u>	<u>433.843</u>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2008 €	2007 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>13.460.036</u>	<u>6.996.694</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από δώδεκα μήνες	<u>433.843</u>	<u>-</u>

## 22 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2008 €	2007 €
Προκαταβολές πελατών	2.233.420	2.200.350
Κρατήσεις	<u>1.773.131</u>	<u>1.678.308</u>
	<u>4.006.551</u>	<u>3.878.658</u>

## 23 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2008 €	2007 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26(iv))	53.807	440.785
Άλλοι πιστωτές	2.067.840	5.529.625
Οφειλόμενα έξοδα	1.170.362	1.190.003
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	<u>73.702</u>	<u>519.286</u>
	<u>3.365.711</u>	<u>7.679.699</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η συνεχιζόμενη παγκόσμια κρίση ρευστότητας οι οποία άρχισε κατά το μέσον του 2007 οδήγησε, μεταξύ άλλων, σε χαμηλότερα επίπεδα χρηματοδότησης χρηματαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα διατραπεζικά επιτόκια δανειοδοτήσεων. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε τραπεζικές αποτυχίες και στη διάσωση τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής, στη Δυτική Ευρώπη, στη Ρωσία και άλλες χώρες.

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Τέτοιες περιστάσεις μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να αποκτήσει καινούριο δανεισμό ή να χρηματοδοτήσει εκ νέου υφιστάμενα δάνεια με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι δανειολήπτες της Εταιρείας μπορεί επίσης να επηρεαστούν από την χαμηλή ρευστότητα η οποία μπορεί να έχει αντίκτυπο στην ικανότητα αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών. Επιδεινούμενες συνθήκες λειτουργίας για χρεώστες ή δανειολήπτες μπορεί επίσης να έχει αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της διεύθυνσης και αξιολόγηση για την απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών και μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Στο βαθμό που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η διεύθυνση αντανακλά στην αξιολόγηση των απομειώσεων της αναθεωρημένες εκτιμήσεις για μελλοντικές ταμειακές ροές

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές μαζί με άλλους τοπικούς παράγοντες έχει οδηγήσει κατά τη διάρκεια του 2008 σε πολύ μεγάλη μεταβλητότητα στις χρηματαγορές και μερικές φορές σε επιτόκια δανεισμού πολύ υψηλότερα του κανονικού. Η διεύθυνση δεν είναι ικανή να εκτιμήσει αξιόπιστα το πώς θα επηρεάσει τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας περαιτέρω επιδείνωση στην ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και στην αυξανόμενη μεταβλητότητα στις νομισματικές και μετοχικές αγορές. Η διεύθυνση πιστεύει ότι παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να υποστηρίξει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

## 25 Δεσμεύσεις

### i Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2008 €	2007 €
Έργο υπό ανέγερση	<u>5.500.000</u>	<u>28.191.924</u>



# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 25 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

### ii Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το εισόδημα της Εταιρείας από λειτουργικές μισθώσεις προέρχεται από ενοίκια και από δικαιώματα χρήσης χώρου.

Εισοδήματα από ενοίκια

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για να μισθώσει μέρος της γης που της ανήκει. Ο μισθωτής κατασκεύασε ένα εμπορικό κατάστημα πάνω σε αυτή τη γη. Η περίοδος μίσθωσης είναι 14 έτη και 10 μήνες. Στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επεκτείνει τη μίσθωση για άλλα 14 έτη και 10 μήνες και στο τέλος της πρώτης επέκτασης ο μισθωτής έχει το δικαίωμα για μια δεύτερη επέκταση 14 ετών και 10 μηνών.

Δικαιώματα χρήσης χώρου

Η Εταιρεία υπέγραψε διάφορες συμφωνίες για τη μίσθωση χώρου στο 'The Mall of Cyrgus', ένα εμπορικό κέντρο που κατασκευάστηκε από την Εταιρεία για αυτόν το σκοπό. Η περίοδος μίσθωσης των πιο σημαντικών από αυτές τις συμφωνίες είναι 14 έτη και 11 μήνες με δικαίωμα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2008 €	2007 €
Μέχρι 1 έτος	8.543.598	7.186.000
Από 1 μέχρι 5 έτη	33.070.392	28.691.328
Μετά από 5 έτη	<u>51.869.686</u>	<u>51.537.606</u>
	<u>93.483.676</u>	<u>87.414.934</u>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι Εταιρείες C.T.C. Automotive Limited, Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc, N.K.Shacolas (Holdings) Limited, Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc, Plc's Management Limited και Olymbos Investments Limited θεωρούνται συγγενικά μέρη λόγω κοινής ιδιοκτησίας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2008 €	2007 €
Δικαιώματα χρήσης χώρου / εισόδημα από ενοίκια		
Ermes Department Stores Plc	1.793.400	468.003
Cyprus Trading Corporation Plc	-	13.049
Infotel Ltd	<u>58.200</u>	-
	<u>1.851.600</u>	<u>481.052</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
C.T.C. Automotive Limited	167.391	-
Woolworth commercial centre Ltd	24.658	-
Ermes Department Stores Plc	<u>27.092</u>	-
	<u>219.141</u>	-

### (ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2008 €	2007 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
C.W. Artropolis	900	-
CTC - Domex	3.923	-
CTC - Argosy	175	-
Super Home Centre (DIY) Limited	4.708	-
CTC - Scandia	<u>128</u>	-
	<u>9.834</u>	-
Αγορές υπηρεσιών:		
Ermes Department Stores Plc	8.502	-
Cyprus Trading Corporation Plc	8.257	-
C.T.C. Automotive Limited	2.796	-
N K Shacolas (Holdings) Limited	51	-
Woolworth Cyprus Properties Plc	<u>95.369</u>	-
	<u>114.975</u>	-

### (iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Δικαιώματα	<u>13.669</u>	<u>13.669</u>

# ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	2008 €	2007 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 17):		
Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc	-	4.761
Ermes Department Stores Plc	92.358	191.254
Cyprus Trading Corporation Plc	5.051	-
Woolworth commercial centre Ltd	23.770	-
Infotel Ltd	25.805	-
	<u>146.984</u>	<u>196.015</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Plc's Management Limited	-	308.268
Cyprus Trading Corporation Plc	27.835	105.380
CTC Domex Limited	4.512	-
Ermes Department Stores Plc	20.735	-
N K Shakolas (Holdings) Limited	-	14.761
Διάφορες άλλες εταιρείες	725	12.376
	<u>53.807</u>	<u>440.785</u>

### (v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2008 €	2007 €
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	14.273.626	12.457.675
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	4.962.397	1.340.446
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(5.657.693)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	880.372	475.505
Στο τέλος του έτους (Σημ. 20)	<u>14.458.702</u>	<u>14.273.626</u>

Το πληρωτέο ποσό στην ιθύνουσα εταιρεία φέρει τόκο 3 μηνών euribor συν 1%, είναι πληρωτέο κατά τη διάρκεια μίας περιόδου 5 ετών που ξεκινά από την 1 Ιανουαρίου 2010 και κανένας όρος δεν συμφωνήθηκε όσον αφορά την αποπληρωμή ή την εξασφάλισή του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:		
Στην αρχή του έτους	1.948.342	264.833
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	1.616.337
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	113.070	67.172
Στο τέλος του έτους (Σημ. 20)	<u>2.061.412</u>	<u>1.948.342</u>

Το πληρωτέο ποσό στο συγγενικό μέρος φέρει τόκο 3 μηνών euribor συν 1% και κανένας όρος δεν συμφωνήθηκε όσον αφορά την αποπληρωμή ή την εξασφάλισή του.

### (vi) Εγγύηση Ιθύνουσας εταιρείας

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc εγγυήθηκε τα δάνεια της Εταιρείας για το ποσό των €3.150.000.

# **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited)**

## **27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Στις 31 Μαρτίου 2009 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας για την έκδοση και τη δημόσια προσφορά 17.500.000 νέων μετοχών με ονομαστική αξία €0,50 η κάθε μια στην τιμή των €0,75 η κάθε μια που θα προσφερθεί ως εξής:

9 400 000 μετοχές θα προσφερθούν στους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Plc;

5 875 000 μετοχές θα προσφερθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο αριθμό ατόμων;

2 225 000 μετοχές θα προσφερθούν με ιδιωτική τοποθέτηση στο κοινό.

Η Εταιρεία θα εκδώσει επίσης 23 500 000 δικαιώματα με τιμή άσκησης €1,25 και περίοδο άσκησης του δικαιώματος την 1-30 Νοεμβρίου 2013. Τα δικαιώματα θα εκδοθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι την ημερομηνία έκδοσης των νέων μετοχών, μετά από την ολοκλήρωση της δημόσιας προσφοράς, σε αναλογία 1 δικαίωμα για κάθε 5 μετοχές που κατέχουν.

Εκτός από τα πιο πάνω, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

## **28 Αλλαγή ονόματος**

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2008 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της από ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited σε ITTL Trade Tourist an Leisure Park Plc.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 6 μέχρι 8.

## **7.0 ΈΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009**

Ακολούθως παρατίθενται αυτούσιες οι ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009.

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2009

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	1
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	2
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	6 – 16

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Κύκλος εργασιών	3	<b>3.863.367</b>	3.659.379
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας		<b>(271.411)</b>	(298.519)
Άλλα έσοδα		<b>82.371</b>	74.493
Άλλα κέρδη - καθαρά	4	-	35.000.000
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>3.674.328</b>	38.435.353
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	<b>(2.257.583)</b>	(2.077.127)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>1.416.744</b>	36.358.226
Φορολογία	6	<b>10.975</b>	(7.006.750)
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>		<b>1.427.719</b>	29.351.476
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή):</b>			
Βασικά	7	<b>1,43</b>	236,64

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση Συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

Σημ.	<u>Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου</u>	
	2009	2008
	€	€
Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	1.427.719	29.351.476
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) για την περίοδο Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(52.674)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (έξοδα) για την περίοδο	-	(52.674)
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	1.427.719	29.298.802

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

	Σημ.	30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	<b>708.900</b>	696.699
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	<b>171.711.196</b>	168.782.991
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	<b>433.843</b>	433.843
		<b>172.853.939</b>	169.913.533
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	<b>1.089.430</b>	1.855.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	<b>832.433</b>	1.764.244
		<b>1.921.863</b>	3.620.110
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>174.775.802</b>	173.533.643
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	<b>50.000.000</b>	50.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		<b>13.257.318</b>	11.829.599
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>63.257.318</b>	61.829.599
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	12	<b>85.055.542</b>	85.458.702
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	<b>13.460.036</b>	13.460.036
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	<b>2.862.265</b>	4.006.551
		<b>101.377.843</b>	102.925.289
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	<b>3.225.803</b>	3.365.711
Δανεισμός	12	<b>6.914.838</b>	5.413.044
		<b>10.140.641</b>	8.778.755
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>111.518.484</b>	111.704.044
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>174.775.802</b>	173.533.643

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	(Συσσωρευμένες ζημιές)/κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008</b>				
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	21.192.612	17.292.350	(6.924.340)	31.560.622
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		(52.674)	-	(52.674)
Ζημιά που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	(52.674)	-	(52.674)
Κέρδος για το έτος	-	-	29.351.476	29.351.476
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών	-	(52.674)	29.351.476	29.298.802
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή σε Ευρώ του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 11)	17.346	-	(17.346)	-
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008</b>	<u>21.209.958</u>	<u>17.239.676</u>	<u>22.409.790</u>	<u>60.859.424</u>
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009</b>				
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	50.000.000	-	11.829.599	61.829.599
Κέρδος για το έτος	-	-	1.427.719	1.427.719
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2009</b>	<u>50.000.000</u>	<u>-</u>	<u>13.257.318</u>	<u>63.257.318</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

	Σημ.	30 Ιουνίου 2009 €	30 Ιουνίου 2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<b>3.749.003</b>	3.502.025
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<b>(517.758)</b>	439.102
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		<b>3.231.245</b> -	3.941.127 (900.001)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<b>3.231.245</b>	3.041.126
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	<b>(96.483)</b>	(11.209.672)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	8	<b>(2.928.205)</b>	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>20.581</b>	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<b>(3.004.107)</b>	(11.209.672)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό (Πληρωμές)/εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη		<b>2.977.500</b> <b>(1.924.190)</b>	8.727.529 2.626.283
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(2.257.583)</b>	(2.077.127)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<b>(1.204.273)</b>	9.276.685
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών		<b>(977.135)</b>	1.108.139
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στην αρχή της περιόδου		<b>(1.587.388)</b>	1.561.098
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών στο τέλος της περιόδου	10	<b>(2.564.523)</b>	2.669.237

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Γενικά

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

#### Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για τη εξαμηνιαία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

### 2 Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

#### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009 ως ακολούθως:

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 2 Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί όπως αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους παρουσιάζονται ξεχωριστά από αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί όπως όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους να παρουσιάζονται σε μια κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν μια κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις ξεχωριστές (κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρεία έχει επιλέξει να παρουσιάσει δύο καταστάσεις, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις αναθεωρημένες απαιτήσεις παρουσίασης.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

	<b>Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την</b>
<b>Νέα Πρότυπα / Τροποποιήσεις/Ερμηνείες</b>	
<b>(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση</b>	
<b>Νέα Πρότυπα</b>	
ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) "Συνενώσεις Επιχειρήσεων"	1 Ιουλίου 2009
ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) "Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις"	1 Ιουλίου 2009
<b>Τροποποιήσεις</b>	
Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2008	1 Ιουλίου 2009
<b>Νέες Ερμηνείες</b>	
Επιτροπή Διεργειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) 12 "Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών"	1 Ιανουαρίου 2008, (ΕΕ: 30 Μαρτίου 2009)

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 2 Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την
<b>Νέα Πρότυπα / Τροποποιήσεις/Ερμηνείες</b>	
<b>(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση</b>	
<b>Τροποποιήσεις</b>	
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σχετικά με “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία”	1 Ιουλίου 2009
Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2009	1 Ιουλίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010
ΕΔΔΠΧΠ 17 “Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες”	1 Ιουλίου 2009
ΕΔΔΠΧΠ 18 “Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες”	1 Ιουλίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 3 Κύκλος εργασιών

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Έσοδα από διάθεση χώρου	<b>3.863.367</b>	<b>3.659.379</b>

## 4 Άλλα κέρδη καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Κέρδη δικαιοχρησίας από επενδύσεις σε ακίνητα	-	<b>35.000.000</b>

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 5 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Τραπεζικός δανεισμός	1.815.130	1.617.122
Δάνεια από συγγενικά μέρη	434.017	460.005
Συναλλαγματική διαφορά	8.436	-
	<b>2.257.583</b>	<b>2.077.127</b>

## 6 Φορολογία

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Αμυντική εισφορά	1.891	6.750
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	7.000.000
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	(12.866)	-
	<b>(10.975)</b>	<b>7.006.750</b>

## 7 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<b>1.427.719</b>	<b>29.351.476</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<b>100 000 000</b>	<b>12.403.485</b>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή – σεντς	<b>1,43</b>	<b>236,64</b>

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 8 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
<b>Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009</b>		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	168.782.991	696.699
Αγορές	2.928.205	96.483
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(84.282)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου</b>	<b>171.711.196</b>	<b>708.900</b>

## 9 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
Εμπορικά εισπρακτέα	211.153	671.123
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16)	80.617	146.984
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	797.660	1.037.759
	<b>1.089.430</b>	<b>1.855.866</b>

## 10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	832.433	1.764.244

Το πραγματικό επιτόκιο για τα μετρητά στην τράπεζα ήταν 3% (2008: 3%).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν:

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2009 €	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2008 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	832.433	4.176.547
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(3.396.956)	(1.507.310)
	<b>(2.564.523)</b>	<b>2.669.237</b>



# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 11 Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2009		2008	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>171.000.000</u>	<u>85.500.000</u>	<u>171.000.000</u>	<u>85.500.000</u>
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Μετοχές του €1,71 η καθεμιά				
Στην αρχή του έτους	100.000.000	50.000.000	12.403.485	21.192.612
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή σε Ευρώ του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου (1)	-	-	-	17.346
Έκδοση μετοχών (2)	-	-	15	26
Υποδιαίρεση μετοχών (3)	-	-	30.016.470	-
Χαριστική έκδοση μετοχών (4)	-	-	57.580.030	28.790.016
Στο τέλος του έτους	<u>100.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>50.000.000</u>

- (1) Στις 8 Μαΐου 2008 διενεργήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οποία πάρθηκε η ακόλουθη απόφαση:

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £1 σε €1,71.

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£50.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €85.500.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£12.403.485 διαιρεμένο σε 12.403.485 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €21.209.958 διαιρεμένο σε 12.403.485 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κ£ σε €, δημιουργήθηκε μια διαφορά ύψους €17.346 από τη στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικούς αριθμούς και αυτή η διαφορά χρεώθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

- (2) Στις 22 Οκτωβρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε σε χαριστική έκδοση 15 μετοχών του €1,71 η κάθε μια (στο άρθριο) στους υφιστάμενους μετόχους της. Η αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο έγινε με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 11 Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

- (3) Στις 23 Οκτωβρίου 2008 με σύνηθες ψήφισμα το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των €85.500.000 διαιρεμένο σε 50 000 000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια μετατράπηκε σε 171 000 000 συνήθεις μετοχές του €0,50 η κάθε μια. Την ίδια ημερομηνία το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των €21.209.985 διαιρεμένο σε 12 403 500 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια μετατράπηκε σε 42 419 970 μετοχές του €0,50 η κάθε μια.
- (4) Στις 26 Οκτωβρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε σε χαριστική έκδοση 57.580.030 μετοχών του €0,50 η κάθε μια στους υφιστάμενους μετόχους της. Η αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο έγινε με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

## 12 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.396.956	3.351.632
Τραπεζικός δανεισμός	2.053.418	-
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 16)	1.464.464	2.061.412
	<b>6.914.838</b>	<b>5.413.044</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	71.924.082	71.000.000
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 16)	13.131.460	14.458.702
	<b>85.055.542</b>	<b>85.458.702</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>91.970.380</b>	<b>90.871.746</b>

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Κέρδη δίκαιης αξίας στις επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	6.996.694	-	6.996.694
Χρέωση:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	713.366	-	5.749.976	6.463.342
Μεταφορά λόγω αλλαγής κατηγορίας	-	(6.996.694)	6.996.694	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/30 Ιουνίου 2009</b>	<u>713.366</u>	<u>-</u>	<u>12.746.670</u>	<u>13.460.036</u>

### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-
Πίστωση:	
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	433.843
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/30 Ιουνίου 2009</b>	<u>433.843</u>

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 14 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
<b>Βραχυπρόθεσμοι</b>		
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 16)	58.775	53.807
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	3.093.326	3.238.202
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	73.702	73.702
	<u>3.225.803</u>	<u>3.365.711</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμοι</b>		
Κρατήσεις εργολάβων	693.281	1.773.131
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	2.168.984	2.233.420
	<u>2.862.265</u>	<u>4.006.551</u>
<b>Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων</b>	<u><u>6.088.068</u></u>	<u><u>7.372.262</u></u>

## 15 Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 30 Ιουνίου 2009 υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις ύψους € 3.000.000. Οι δεσμεύσεις αυτές, για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την ανέγερση του "Shacolas Emporium Park" και η αναγκαία χρηματοδότηση για τη σχετική δαπάνη έχει εξασφαλιστεί.

## 16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc., εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι Εταιρείες C.T.C. Automotive Limited, Ermes Department Stores Plc, Cyprus Trading Corporation Plc, N.K.Shacolas (Holdings) Limited, Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, Plc's Management Limited και Olymbos Investments Limited θεωρούνται συγγενικές λόγω κοινών μετόχων.

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		30 Ιουνίου 2009 €	30 Ιουλίου 2008 €
Συγγενικές εταιρείες	Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	896.970	898.500
	Δικαίωμα χρήσης χώρων για διαφημίσεις	37.200	30.850
		<u>934.170</u>	<u>929.350</u>

### (ii) Αγορές εμπορευμάτων υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

		30 Ιουνίου 2009 €	30 Ιουλίου 2008 €
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτική & τόκοι	434.017	460.005
	Αγορές εμπορευμάτων	1.563	177
		<u>435.580</u>	<u>460.182</u>

### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

		30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9):			
	N.K.Shacolas (Holdings) Limited	110	-
	Ermes Department Stores Plc	33.074	92.358
	C.T.C. Automotive Limited	31.740	-
	Infotel Limited	-	25.805
	Cyprus Trading Corporation Plc	6.778	5.051
	Woolworth Commercial centre Limited	8.915	23.770
		<u>80.617</u>	<u>146.984</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 14):			
	Cyprus Trading Corporation Plc	27.795	27.835
	C.T.C. Automotive Limited	2.006	-
	CTC Domex Limited	2.424	4.512
	Ermes Department Stores Plc	26.108	20.735
	Superhome Center DIY Limited	442	-
	Διάφορες άλλες εταιρείες	-	725
		<u>58.775</u>	<u>53.807</u>

# I.T.T.L Trade Tourist and Leisure Park Plc

## 16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2009 €	31 Δεκεμβρίου 2008 €
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	14.458.702	14.273.626
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	1.079.342	4.962.397
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(2.787.549)	(5.657.693)
Τόκος που χρεώθηκε	380.965	880.372
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 12)	<b>13.131.460</b>	<b>14.458.702</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Ο δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία φέρει τόκο σύμφωνα με το μέσο τραπεζικό επιτόκιο τραπεζικών ιδρυμάτων στην Κύπρο και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιαδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:		
Στην αρχή του έτους	2.061.412	1.948.342
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(650.000)	-
Τόκος που χρεώθηκε	53.052	113.070
	<hr/>	<hr/>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 12)	<b>1.464.464</b>	<b>2.061.412</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Ο δανεισμός από συγγενικό μέρος φέρει τόκο σύμφωνα με το μέσο τραπεζικό επιτόκιο τραπεζικών ιδρυμάτων στην Κύπρο και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιαδήποτε όροι αποπληρωμής ή εξασφάλισης του.

## 17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

## 8.0 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ

Με βάση τα προβλεπόμενα του άρθρου 14(1)(6) και 14(1)(7) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν τη δημοσίευση του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου να αποκτήσουν δι' εγγραφής κινητές αξίες, στις οποίες αναφέρεται το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας τριών εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου.

## 9.0 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

- (i) Οι ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

20 Νοεμβρίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο  
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της ITTL Plc για το έτος 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στην εκθέση μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 20 Νοεμβρίου 2009.

### **PricewaterhouseCoopers Limited**

*Chartered Accountants*

- (ii) Ο Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

20 Νοεμβρίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο  
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 20 Νοεμβρίου 2009 της εταιρείας ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc.

### **Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)**

- (iv) Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL οι οποίοι υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι εν λόγω Διοικητικοί Σύμβουλοι της ITTL αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

#### **10.0 ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ**

- (α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ήταν, οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 9.0 πιο πάνω.
- (β) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 μ.μ. το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία, κατά τη διάρκεια ισχύος του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου.
- i. των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008
  - ii. των ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009
  - iii. των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 9.0 πιο πάνω.



Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ημερομηνίας 20 Νοεμβρίου 2009 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

**Κυριάκος Χριστοφή, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος**

**Νικόλας Κωνσταντίνου Σιακόλας, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος**

**Μάριος Σιακόλας, Εκτελεστικός Σύμβουλος**

**Νίκος Κυπριανού Σιακόλας, Εκτελεστικός Σύμβουλος**

**Δημήτρης Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος**