



## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

*Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017 σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ (ο «Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129»).*

### INTERFUND INVESTMENTS PLC

(«Εταιρεία ή Εκδότης»)  
(Αρ. Εγγραφής: HE 107095)

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ 112.793.757 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΟ «ΧΑΚ») ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΕΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΚ.

ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΔΥΟ (2) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΗΘΟΥΝ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΜΙΑ (1) ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΑ ΝΕΑ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,13 ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ €0,16 ΑΝΑ ΝΕΑ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ.

#### ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

### GLOBAL CAPITAL SECURITIES AND FINANCIAL SERVICES LIMITED

(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 015/03)

*Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των κινητών αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες. Το Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε ως μέρος απλοποιημένου ενημερωτικού δελτίου για δευτερογενείς εκδόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.*

**Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η 27<sup>Η</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022**

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979, ως τροποποιήθηκαν), οι οποίες τον συμπληρώνουν καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

**Το Έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη. Εάν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ, ή άλλους επαγγελματίες συμβούλους επενδύσεων. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας φέρουν συλλογική και ατομική ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η παρούσα Δημόσια Προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα Δημόσια Προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, τον Καναδά, την Αυστραλία, την Ιαπωνία ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («οι Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου Ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022 και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα Δημόσια Προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited.

Το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληροφορία από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited ή από οποιαδήποτε από τις αντίστοιχες θυγατρικές τους, στελέχη, διευθυντές, υπαλλήλους ή αντιπροσώπους τους δεν πρέπει να ερμηνευθούν ως νομική, οικονομική, φορολογική ή άλλη συμβουλή. Κάθε μέτοχος θα πρέπει να συμβουλευθεί τον δικό του/της νομικό, οικονομικό ή φορολογικό σύμβουλο για νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή.

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των κινητών αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 12(1) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, το Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο ετοιμάστηκε υπό μορφή ενιαίου εγγράφου, ισχύει επί 12 μήνες μετά την έγκριση του από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως η αρμόδια αρχή σύμφωνα με το Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 υπό την προϋπόθεση ότι συμπληρώνεται με τυχόν συμπληρώματα ως απαιτούνται βάση του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 ως ισχύει.

Η παρούσα προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κυπριακή Δημοκρατία και δεν προκύπτει υποχρέωση κοινοποίησης του Ενημερωτικού Δελτίου σε οποδήποτε κράτος μέλος ως προνοείται στο άρθρο 25 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

### **Προβλέψεις για το μέλλον και παράγοντες κινδύνου**

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «εκτιμά», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Πολλοί από τους παράγοντες που καθορίζουν τα αποτελέσματα και τις εξελίξεις αυτές δεν υπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης που εκδίδονται και προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας και ως εκ τούτου και σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τα οποία έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας καθώς και τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους, βλέπε [Μέρος 2](#) - Παράγοντες Κινδύνου.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1.</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ</b>	<b>7</b>
	Ενότητα Α – Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις	7
	Ενότητα Β - Βασικές Πληροφορίες για τον Εκδότη	7
	Ενότητα Γ – Βασικές Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες	9
	Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη Δημόσια προσφορά Κινητών Αξιών και την Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά	11
<b>2.</b>	<b>ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ</b>	<b>14</b>
	2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη	14
	2.1.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη.	14
	2.1.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη	16
	2.2. Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις Κινητές Αξίες	19
<b>3.</b>	<b>ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b>	<b>22</b>
	3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	22
	3.2 Έγκριση Αρμόδιας Αρχής	23
	3.3 Διοικητικοί Σύμβουλοι	23
	3.4 Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης	23
	3.5 Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης	24
	3.6 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	24
<b>4.</b>	<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>25</b>
	4.1. Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	25
	4.2. Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα	26
<b>5.</b>	<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>28</b>
	5.1. Ιστορικό και ανάπτυξη της εκδότριας Εταιρείας	28
	5.2. Διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς	28
<b>6.</b>	<b>ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31</b>
	6.1. Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας	31
	6.2. Κυριότερες αγορές και σημαντικές λογιστικές πολιτικές	31
	6.2.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα	31
	6.2.2 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	32
	6.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
	6.2.4 Εκτίμηση εύλογων αξιών	36
	6.2.5 Έσοδα	37
	6.3. Επενδύσεις	38
	6.4. Σημαντικές αλλαγές στις κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας	38
	6.5. Πληροφορίες για τις τάσεις και μελλοντικές εξελίξεις	39
	6.6. Προβλέψεις ή Εκτιμήσεις Κερδών	41
<b>7.</b>	<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ</b>	<b>42</b>
	7.1. Διοικητικό Συμβούλιο	42
	7.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι	42
	7.3. Συμμετοχές στη διοίκηση άλλων εταιρειών	43
	7.4. Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ)	43
	7.5. Επενδυτική Επιτροπή και Επιτροπή Αμοιβών	43
	7.6. Επιτροπή Ελέγχου	44
	7.7. Εσωτερικός Έλεγχος	45
	7.8. Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	45
	7.9. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	47
	7.10. Συγκρούσεις συμφερόντων	47
	7.11. Κύριοι Μέτοχοι	48
<b>8.</b>	<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>49</b>
	8.1. Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	50
	8.2. Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας	56
	8.3. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	58
	8.4. Μερισματική πολιτική	58
	8.5. Δικαστικές διοικητικές και διαιτητικές διαδικασίες	58

8.6.	Πρόσθετες Πληροφορίες - Μετοχικό Κεφάλαιο	58
8.7.	Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις	60
8.8.	Σημαντικές Συμβάσεις	60
8.9.	Έγγραφα μέσω παραπομπής	62
8.10.	Διαθέσιμα Έγγραφα	63
<b>9.</b>	<b>ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ</b>	<b>64</b>
9.1.	Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης	64
9.2.	Κεφαλαιοποίηση και χρέος	64
9.3.	Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων	65
9.4.	Δαπάνες της Έκδοσης	66
9.5.	Μείωση της συμμετοχής των μετόχων	66
9.6.	Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	67
9.7.	Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται/ Εισάγονται προς Διαπραγμάτευση	72
9.8.	Περιορισμοί στην αλλαγή ελέγχου της Εταιρείας	74
9.9.	Δικαίωμα Υπαναχώρησης	74
9.10.	Δικαιώματα/Μερίσματα	74
9.11.	Φορολογικό Καθεστώς	75
9.12.	Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών	76
<b>10.</b>	<b>ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ</b>	<b>77</b>
<b>11.</b>	<b>ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ</b>	<b>81</b>



## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

### Ενότητα Α – Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις

Όνομασία και ISIN των κινητών αξιών	Interfund Investments Plc ISIN: CY0100560214 (αφορά στις ήδη εκδομένες Συνήθεις Μετοχές) ISIN: CY0220300210 (αφορά τα Δικαιώματα Προτίμησης)
Ταυτότητα, στοιχεία επικοινωνίας του Εκδότη και LEI	Interfund Investments Plc Διεύθυνση: Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Τηλέφωνο: +357 22751555 Fax: +357 22452054 LEI: 213800NJYJMPS3MM1M62
Ταυτότητα και στοιχεία επικοινωνίας της αρμόδιας αρχής	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Διεύθυνση: Διαγόρου 19, 1097 Λευκωσία Τηλέφωνο: +357 22 506 600 Διαδικτυακός Τόπος: <a href="http://www.cysec.gov.cy">www.cysec.gov.cy</a>
Ημερομηνία έγκρισης	27 Οκτωβρίου 2022
Προειδοποιήσεις	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το παρόν περιληπτικό σημείωμα θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.</li> <li>• Κάθε επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για Κινητές Αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.</li> <li>• Κατά περίπτωση ο επενδυτής θα μπορούσε να χάσει το σύνολο ή μέρος του επενδύμενου κεφαλαίου.</li> <li>• Σε περίπτωση που αξιόση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο φέρεται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει του εθνικού δικαίου, να υποχρεωθεί να επιβαρυνθεί με τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.</li> <li>• Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το Περιληπτικό Σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, ή δεν παρέχει, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, βασικές πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις Κινητές Αξίες.</li> </ul>

### Ενότητα Β - Βασικές Πληροφορίες για τον Εκδότη

<b>B.1.</b>	<b>ΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΕΚΔΟΤΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>																				
Έδρα, νομική μορφή, LEI, δίκαιο βάσει του οποίου λειτουργεί, χώρα ίδρυσης	Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Νοεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής HE 90198. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 213800NJYJMPS3MM1M62. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 25 Οκτωβρίου 2000. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «INF» και το ISIN CY0100560214. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι +357 22751555 και Fax +357 22452054.																				
Κύριες δραστηριότητες	Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ως εταιρεία χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου, σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε χρεόγραφα. Με την διεύρυνσή δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή από τους περιορισμούς εγκεκριμένου επενδυτικού οργανισμού, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δύναται να συμπεριλάβουν επενδύσεις σε άλλους τομείς όπως επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες και ιδιωτικές πρωτοβουλίες ανάπτυξης έργων, αλλά και επενδύσεις σε υφιστάμενες κατηγορίες χωρίς όμως τα όρια μετοχικής συμμετοχής που προηγούμενος ισχύαν.																				
Βασικοί μέτοχοι συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον ανήκουν ή ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα και σε/από ποιον	<p>Οι βασικοί μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Όνομα Μετόχου</th> <th>Άμεση Συμμετοχή</th> <th>Έμμεση Συμμετοχή</th> <th>Συνολική συμμετοχή</th> <th>Ποσοστό %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CLEARSTREAM BANKING</td> <td>54.159.176</td> <td>-</td> <td>54.159.176</td> <td>48,01</td> </tr> <tr> <td>EUROBANK BULGARIA- CLIENTS ACCOUNT</td> <td>11.198.791</td> <td>-</td> <td>11.198.791</td> <td>9,93</td> </tr> <tr> <td>UNIVERSAL PENSION FUND CCB-SILA</td> <td>7.779.581</td> <td>-</td> <td>7.779.581</td> <td>6,90</td> </tr> </tbody> </table> <p>Η Εταιρεία δεν ανήκει ούτε ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, σε/από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.</p>	Όνομα Μετόχου	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική συμμετοχή	Ποσοστό %	CLEARSTREAM BANKING	54.159.176	-	54.159.176	48,01	EUROBANK BULGARIA- CLIENTS ACCOUNT	11.198.791	-	11.198.791	9,93	UNIVERSAL PENSION FUND CCB-SILA	7.779.581	-	7.779.581	6,90
Όνομα Μετόχου	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική συμμετοχή	Ποσοστό %																	
CLEARSTREAM BANKING	54.159.176	-	54.159.176	48,01																	
EUROBANK BULGARIA- CLIENTS ACCOUNT	11.198.791	-	11.198.791	9,93																	
UNIVERSAL PENSION FUND CCB-SILA	7.779.581	-	7.779.581	6,90																	
Ταυτότητα διοικητικών συμβούλων	Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι ανεξάρτητοι και μη εκτελεστικοί: Γιώργος Τρυπάτσας (Πρόεδρος, μη-εκτελεστικός, ανεξάρτητος), Γιάννος Σταυρινίδης (ανώτερος μη-εκτελεστικός, ανεξάρτητος), Dimiter Martinov Banov (μη-εκτελεστικός, ανεξάρτητος), Plamen Borkov Paraskevov (μη-εκτελεστικός, ανεξάρτητος), και Vladislav Athanasov Yonchev (μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος).																				

Ταυτότητα ελεγκτών	Grant Thornton (Cyprus) Limited, Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε280/Α/2013 και διεύθυνση Αγίου Νικολάου 41-49, Nimeli Court, Block C, 2408, Έγκωμη, Κύπρος.
--------------------	--

**B.2. ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ**

Επιλεγμένες ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Κατηγορία μετοχών</th> <th>Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 30/06/2022</th> <th>Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 31/12/2021</th> <th>Αριθ. μετοχών/μεριδίων</th> <th>ΚΑΕ/Μετοχή<sup>1</sup> 30/06/2022 Μη ελεγμένα</th> <th>ΚΑΕ/Μετοχή<sup>1</sup> 31/12/2021 Ελεγμένα</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13</td> <td>16.665.625</td> <td>16.557.512</td> <td>112.793.757</td> <td>0,1478</td> <td>0,147</td> </tr> </tbody> </table>	Κατηγορία μετοχών	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 30/06/2022	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 31/12/2021	Αριθ. μετοχών/μεριδίων	ΚΑΕ/Μετοχή <sup>1</sup> 30/06/2022 Μη ελεγμένα	ΚΑΕ/Μετοχή <sup>1</sup> 31/12/2021 Ελεγμένα	Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13	16.665.625	16.557.512	112.793.757	0,1478	0,147
Κατηγορία μετοχών	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 30/06/2022	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 31/12/2021	Αριθ. μετοχών/μεριδίων	ΚΑΕ/Μετοχή <sup>1</sup> 30/06/2022 Μη ελεγμένα	ΚΑΕ/Μετοχή <sup>1</sup> 31/12/2021 Ελεγμένα								
Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13	16.665.625	16.557.512	112.793.757	0,1478	0,147								

<sup>1</sup> Καθαρή Αξία Ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς διαιρούμενο με τον αντίστοιχο αριθμό εκδομένων μετοχών

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος				
	31/12/2021 Ελεγμένα	31/12/2020 Ελεγμένα	30/06/2022 Μη ελεγμένα	30/06/2021 Μη ελεγμένα
	€	€	€	€
Σύνολο καθαρών εσόδων/(εξόδων)/ Καθαρά έσοδα/(έξοδα) από τοποθετήσεις ή σύνολο εσόδων/(εξόδων) πριν από τα λειτουργικά έξοδα	(986.982)	(540.472)	110.877	(102.231)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος	(997.706)	(549.899)	108.113	(107.891)
Αμοιβές επιδόσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	-	-	-	-
Αμοιβές διαχείρισης επενδύσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	134.071	95.870	41.169*	86.510*
(Ζημιά)/ Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,88)	(0,49)	0,10	(0,10)

\* Οι αμοιβές διαχείρισης επενδύσεων περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης όπως παρουσιάζονται στους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης			
	31/12/2021 Ελεγμένα	31/12/2020 Ελεγμένα	30/06/2022 Μη ελεγμένα
	€	€	€
Σύνολο καθαρού ενεργητικού	16.557.512	17.555.218	16.665.625
Δείκτης Μόγλευσης (Σημ. α)	0%	0%	0%

Σημειώσεις:

(α) Ο Δείκτης Μόγλευσης υπολογίζεται ως Συνολικός Δανεισμός διαιρούμενος με τα Ίδια Κεφάλαια. Η Εταιρεία δεν είχε δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2020-2021 και στις 30 Ιουνίου 2022.

(β) Τα πιο πάνω ποσά καθώς και τα ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Δείκτη Μόγλευσης προέρχονται από τις Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας καθώς και τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Δεν ισχύει.
---	-------------

Περιγραφή επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Η έκθεση ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν περιλαμβάνει επιφύλαξη.
---	--

**B.3. ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ**

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη	<ul style="list-style-type: none"> <li>Οι οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας</li> <li>Η πανδημία COVID-19 και η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία έχουν αυξήσει σημαντικά τον πολιτικό και γεωστρατηγικό κίνδυνο, με ανάλογο αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα</li> </ul>
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Οι τρέχουσες συνθήκες έχουν αυξήσει τον κίνδυνο οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη.</li> <li>• Ο συστημικός κίνδυνος δεν μπορεί να αποφευχθεί με τη διασπορά των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου</li> <li>• Έχει εκδηλωθεί αυξητική τάση στα επιτόκια λόγω των πληθωριστικών τάσεων, η οποία ενδέχεται να ενισχύσει την αβεβαιότητα και να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα</li> <li>• Κίνδυνος νέων δραστηριοτήτων λόγω της επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας</li> </ul> <p><b>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Κίνδυνος τιμής αγοράς από μεταβολές στις τρέχουσες αγοραίες τιμές (market values) των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία</li> <li>• Κίνδυνος ρευστότητας χαρτοφυλακίου</li> <li>• Πιστωτικός κίνδυνος</li> <li>• Επιτοκιακός κίνδυνος</li> <li>• Συναλλαγματικός κίνδυνος</li> </ul>
--	--

## Ενότητα Γ – Βασικές Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες

Γ.1.	ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ																																																				
<p><i>Τύπος κατηγορία, ISIN, νόμισμα, ονομαστική αξία, αξία στο άρτιο, αριθμός κινητών αξιών</i></p>	<p>Η Αύξηση αφορά την Έκδοση 112.793.757 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας και την εισαγωγή τους στο ΧΑΚ με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022 και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022.</p> <p>Ο κωδικός ISIN των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι CY0220300210 και τα Δικαιώματα Προτίμησης είναι εκφρασμένα σε Ευρώ (€).</p> <p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή. Κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Συνήθη Μετοχή, ονομαστικής αξίας €0,13 με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Το συνολικό πόσο της έκδοσης δύναται να ανέλθει σε μέχρι €9.023.501.</p> <p>Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εισάγονται και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.</p> <p>Κάθε Μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Ενδεικτικά, προβλέπεται δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, δικαίωμα προτίμησης σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κ.τ.λ.</p> <p>Οι μετοχές της Εταιρείας που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι άυλες και ονομαστικές και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Ο κωδικός ISIN των Μετοχών της Εταιρείας είναι CY0100560214.</p>																																																				
<p><i>Δικαιώματα που συνδέονται με τις κινητές αξίες</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%;">Δικαιώματα Προτίμησης</th> <th style="width: 35%;">Νέες Συνήθειες Μετοχές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κατηγορία Αξιών</td> <td>Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)</td> <td>Συνήθειες Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας</td> </tr> <tr> <td>Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν</td> <td>Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113</td> <td>Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.</td> </tr> <tr> <td>Είδος κινητών αξιών</td> <td>Ονομαστικές και άυλες</td> <td>Ονομαστικές και άυλες</td> </tr> <tr> <td>Τήρηση μητρώου</td> <td>Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)</td> <td>Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)</td> </tr> <tr> <td>Νόμισμα Έκδοσης</td> <td>Ευρώ (€)</td> <td>Ευρώ (€)</td> </tr> <tr> <td>Νόμισμα Διαπραγμάτευσης</td> <td>Ευρώ (€)</td> <td>Ευρώ (€)</td> </tr> <tr> <td>ISIN</td> <td>CY0220300210</td> <td>CY0100560214</td> </tr> <tr> <td>Διαπραγματεύσιμες</td> <td>Ναι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Διαπραγμάτευση</td> <td>ΧΑΚ</td> <td>ΧΑΚ</td> </tr> <tr> <td>Αγορά ΧΑΚ</td> <td>Εναλλακτική (ρυθμιζόμενη)</td> <td>Εναλλακτική (ρυθμιζόμενη)</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα Μερίσματος</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα προαγοράς στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας</td> <td>Δεν ισχύει</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν</td> <td>Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022</td> <td>Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022</td> </tr> </tbody> </table>			Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Συνήθειες Μετοχές	Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθειες Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας	Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.	Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες	Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)	Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	ISIN	CY0220300210	CY0100560214	Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι	Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ	Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική (ρυθμιζόμενη)	Εναλλακτική (ρυθμιζόμενη)	Δικαίωμα Μερίσματος	Όχι	Ναι	Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας	Όχι	Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)	Δικαίωμα προαγοράς στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι	Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη	Όχι	Ναι	Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι	Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022
	Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Συνήθειες Μετοχές																																																			
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθειες Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας																																																			
Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.																																																			
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες																																																			
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)																																																			
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)																																																			
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)																																																			
ISIN	CY0220300210	CY0100560214																																																			
Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι																																																			
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ																																																			
Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική (ρυθμιζόμενη)	Εναλλακτική (ρυθμιζόμενη)																																																			
Δικαίωμα Μερίσματος	Όχι	Ναι																																																			
Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας	Όχι	Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)																																																			
Δικαίωμα προαγοράς στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι																																																			
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη	Όχι	Ναι																																																			
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι																																																			
Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022																																																			

	<table border="1"> <tr> <td>Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση</td> <td>Όχι*</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>Ρήτρες Εξαγοράς</td> <td>Όχι</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>Ρήτρες Μετατροπής</td> <td>Όχι</td> <td>Όχι</td> </tr> </table>	Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι	Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι	Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι								
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι								
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι								
	<p>* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.</p>									
<p><i>Τάξη των κινητών αξιών στη διάρθρωση του κεφαλαίου του Εκδότη</i></p>	<p>Όλες οι εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu), μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας.</p> <p>Σε περίπτωση αφερεγγυότητας, όπου ο Εκδότης δεν θα μπορέσει να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις του, οι Μέτοχοι δύναται να χάσουν όλη την αξία της επένδυσής τους στην Εταιρεία.</p>									
<p><i>Πολιτική μερισμάτων</i></p>	<p>Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά το έτος 2021 και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα. Τελευταία ημερομηνία διάθεσης μερισμάτων ήταν στις 23 Ιουλίου 2010.</p> <p>Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε παραγραφή του δικαιώματος σε μέρισμα και ούτε υπάρχει οποιαδήποτε πολιτική παραγραφής μερισματος.</p>									
<b>Γ.2.</b>	<b>ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ</b>									
<p><i>Αίτηση για εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά</i></p>	<p>Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ. Κατόπιν έγκρισης του ΧΑΚ, τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Εφόσον εισαχθούν στο ΧΑΚ, το μητρώο κατόχων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα τηρείται σε άυλη μορφή από το Κεντρικό/Αποθετήριο του ΧΑΚ. Μέχρι την έγκριση της αίτησης για εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, νοουμένου ότι αυτή εγκριθεί, τα Δικαιώματα Προτίμησης δε θα μεταβιβάζονται. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισάγονται μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.</p>									
<b>Γ.3.</b>	<b>ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ</b>									
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κίνδυνος που αφορά στη διακύμανση της τιμής διαπραγμάτευσης και στην εμπορευσιμότητα των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης τους στο ΧΑΚ, το οποίο έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.</li> <li>• Κίνδυνος που αφορά στην τιμή διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η οποία επηρεάζεται από σειρά παραγόντων και δεν υπάρχει καμία διασφάλιση πως θα είναι ίση ή ψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</li> <li>• Κίνδυνος που αφορά στη μείωση στη ποσοστιαία συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας όσων δικαιούχων δεν ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που τους κατανεμηθούν εντός της προκαθορισμένης περιόδου άσκησης και αυτά εκπνεύσουν.</li> <li>• Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).</li> </ul>									

## Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη Δημόσια προσφορά Κινητών Αξιών και την Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά

Δ.1	<b>ΥΠΟ ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΩ ΣΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΙΝΗΤΗ ΑΞΙΑ</b>																				
<p><i>Γενικοί Όροι, προϋποθέσεις, το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της προσφοράς, οι λεπτομέρειες της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, το πρόγραμμα διανομής, το ποσό και το ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς και η εκτίμηση των συνολικών εξόδων της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμώμενων εξόδων που θα χρεώσει ο Εκδότης</i></p>																					
<p><b>Μεταβολή της διασποράς (Dilution) που προκύπτει από την Έκδοση</b>            Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί κατά 33,3% (με βάση τις υφιστάμενες 112.793.757 εκδομένες μετοχές και τις μέχρι 56.396.879 Νέες Μετοχές που δύναται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p> <p>Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και από τη διαδικασία διάθεσης Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.</p> <p><b>Έξοδα της Έκδοσης</b>            Τα συνολικά έξοδα για την Αύξηση που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε €50.000. Οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς.</p> <p>Η προσφορά απευθύνεται μόνο στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με την μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p> <p><b>Γενικά Στοιχεία της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b>Εκδότης</b></td> <td>Interfund Investments Plc</td> </tr> <tr> <td><b>Προσφερόμενες Αξίες</b></td> <td>Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)</td> </tr> <tr> <td><b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b></td> <td>Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 14 Νοεμβρίου 2022.</td> </tr> <tr> <td><b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές</b></td> <td>Κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.</td> </tr> <tr> <td><b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b></td> <td>€0,16 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή</td> </tr> <tr> <td><b>Συνολικό ποσό που δύναται να αντληθεί από την Έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης</b></td> <td>Σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 56.396.879 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €9.023.501.</td> </tr> <tr> <td><b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b></td> <td>€0,13 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή</td> </tr> <tr> <td><b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα Έκδοση</b></td> <td>€14.663.188 διαμεμένο σε 112.793.757 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία.</td> </tr> <tr> <td><b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς Έκδοση</b></td> <td>112.793.757</td> </tr> <tr> <td><b>Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b></td> <td>Μέχρι €7.331.594 διαμεμένο σε 56.396.879 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.</td> </tr> </table>		<b>Εκδότης</b>	Interfund Investments Plc	<b>Προσφερόμενες Αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)	<b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 14 Νοεμβρίου 2022.	<b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές</b>	Κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.	<b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	€0,16 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή	<b>Συνολικό ποσό που δύναται να αντληθεί από την Έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 56.396.879 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €9.023.501.	<b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b>	€0,13 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή	<b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα Έκδοση</b>	€14.663.188 διαμεμένο σε 112.793.757 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία.	<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς Έκδοση</b>	112.793.757	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b>	Μέχρι €7.331.594 διαμεμένο σε 56.396.879 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.
<b>Εκδότης</b>	Interfund Investments Plc																				
<b>Προσφερόμενες Αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)																				
<b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 14 Νοεμβρίου 2022.																				
<b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές</b>	Κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.																				
<b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	€0,16 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή																				
<b>Συνολικό ποσό που δύναται να αντληθεί από την Έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 56.396.879 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €9.023.501.																				
<b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b>	€0,13 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή																				
<b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα Έκδοση</b>	€14.663.188 διαμεμένο σε 112.793.757 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία.																				
<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς Έκδοση</b>	112.793.757																				
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b>	Μέχρι €7.331.594 διαμεμένο σε 56.396.879 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.																				

<b>Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	Όλες οι Νέες Συνήθειες Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
<b>Συμμετοχή των Κύριων Μετόχων</b>	Οι Κύριοι Μέτοχοι δεν έχουν αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές τους ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης</b>	Η διάθεση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
<b>Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων</b>	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας με στόχο την ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε εισηγμένες και μη εισηγμένες αξίες και στρατηγικές επενδύσεις, με βάση τη νέα επενδυτική πολιτική της Εταιρείας όπως διαμορφώθηκε με την απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και της διεύρυνσης των δραστηριοτήτων.
<b>Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση</b>	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
<b>Ισχύοντες Νόμοι / Δικαιοδοσία</b>	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης</b>	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας Έκδοσης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβληθέντων από τους συμμετέχοντες στη δημόσια προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη δημόσια προσφορά.

#### Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Ημερομηνία	Γεγονός
27 Οκτωβρίου 2022	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
10 Νοεμβρίου 2022	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της Μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (last-cum date) (T)
11 Νοεμβρίου 2022	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date) (T +1)
14 Νοεμβρίου 2022	Ημερομηνία Αρχείου (Record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (T +2)
21 Νοεμβρίου 2022	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
5 Δεκεμβρίου 2022 – 5 Ιανουαρίου 2023	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
5 Δεκεμβρίου 2022 – 16 Ιανουαρίου 2023	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ
16 Ιανουαρίου 2023	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Διάθεση μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας: μέχρι 30 Ιανουαρίου 2023
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία Έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι 30 Ιανουαρίου 2023
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των	Ημερομηνία αποστολής Επιστολών Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι 30 Ιανουαρίου 2023

Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης		
<b>Για παράδειγμα</b>		
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	1.017	
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.017 υφιστάμενες μετοχές = 1.017 Δικαιώματα Προτίμησης	
Αναλογία Έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών	Μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης	
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.017 Δικαιώματα Προτίμησης * (1/2) = 508,5 Νέες Συνήθεις Μετοχές, αριθμό που στρογγυλοποιείται σε 508 Νέες Συνήθεις Μετοχές (το κλάσμα 0,50 θα αγνοηθεί)	
Τιμή Διάθεσης και συνολικό πληρωτέο ποσό	€0,16 ανά 1 Νέα Συνήθη Μετοχή * 508 = €81,28	
<b>Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση</b>	Υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές	1.017 Συνήθεις Μετοχές
	Νέες Συνήθεις Μετοχές από άσκηση ΔΠ	508 Συνήθεις Μετοχές
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.525 Συνήθεις Μετοχές</b>
<b>Δ.2.</b>	<b>ΓΙΑΤΙ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ</b>	
<i>Λόγος της προσφοράς ή της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά καθώς και χρήση του εκτιμώμενου καθαρού ποσού εσόδων</i>	Το ύψος της παρούσας Έκδοσης ανέρχεται μέχρι το ποσό των €9.023.501. Σκοπός της άντλησης του ποσού αυτού είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας για ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε εισηγμένες και μη εισηγμένες αξίες και στρατηγικές επενδύσεις, με βάση τη νέα επενδυτική πολιτική της Εταιρείας όπως διαμορφώθηκε με την απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και της διεύρυνσης των δραστηριοτήτων. Εκτιμάται πως τα αναμενόμενα έσοδα από την Έκδοση θα επαρκέσουν για τη χρηματοδότηση όλων των χρήσεων που απαιτούνται. Το συνολικό κόστος της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης δεν πρόκειται να ξεπεράσει το ποσό των €50.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.	
<i>Συγκρούσεις συμφερόντων σχετικά με την προσφορά ή την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση</i>	Ο Ανάδοχος και Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Limited και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν ότι, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία και δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν ουσιαδώς την Έκδοση και προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως



## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

*Η επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και σε Μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2021 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν ενδελεχώς τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, πριν επενδύσουν στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις Μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω είναι αυτοί που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά την Εταιρεία ή/και τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ότι σχετίζονται με τυχόν επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και σε Μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και στην τιμή πώλησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης ή/και των Μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις Μετοχές της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που δεν θεωρούνται ουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και σε οποιαδήποτε επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις Μετοχές της Εταιρείας.*

*Η πιο κάτω σειρά παράθεσης των κινδύνων είναι με βάση την πιθανότητα επέλευσής τους και την εκτιμώμενη ένταση του αρνητικού αντικτύπου που δύναται να έχει η επέλευσή τους.*

### 2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων και την ευρύτερη χρηματοοικονομική της θέση. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς και διαχειρίζεται και μετριάξει αυτούς τους κινδύνους με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

#### 2.1.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη.

- i. Οι οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία επενδύει το ενεργητικό της σε κινητές αξίες, σε εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες καθώς και σε χρεόγραφα. Η αξία των επενδύσεων επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τις σχετικές οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο. Πρόσφατα παραδείγματα τέτοιων εξελίξεων είναι η πανδημία COVID-19, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ένταση στις σχέσεις μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας. Συνεπώς, οι εργασίες της Εταιρείας ως επενδυτικός οργανισμός ενδέχεται να επηρεαστούν από ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες, εξελίξεις και γεγονότα στην Κύπρο, στην Ευρώπη και στον υπόλοιπο κόσμο, τα οποία δεν μπορούν να προβλεφθούν και/ ή να γίνουν αντικείμενο



αποτελεσματικής διαχείρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της, όπως είναι οικονομικές εξελίξεις, ενεργειακές εξελίξεις, γεωπολιτικές και γεωστρατηγικές εξελίξεις, πολιτική αστάθεια, πόλεμοι, στρατιωτικές συρράξεις, τρομοκρατικές ενέργειες, ασθένειες, φυσικές καταστροφές ή άλλα παρόμοια γεγονότα. Τέτοιοι παράγοντες, εξελίξεις και γεγονότα μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην αξία των υφιστάμενων επενδύσεων και στη δυνατότητα πραγματοποίησης νέων επενδύσεων, με ανάλογες συνέπειες στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας.

**ii. Η πανδημία COVID-19 και η εισβολή της Ρωσία στην Ουκρανία έχουν αυξήσει σημαντικά τον πολιτικό και γεωστρατηγικό κίνδυνο, με ανάλογο αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα**

Η πανδημία COVID-19 προκάλεσε παγκόσμιο υγειονομικό συναγερμό καθώς λήφθηκαν μέτρα αντιμετώπισης της εξάπλωσής της από τα οποία προέκυψε σοβαρός αρνητικός αντίκτυπος σε αρκετούς τομείς της οικονομικής αλλά και κοινωνικής δραστηριότητας. Τα εκτενή δημοσιονομικά μέτρα και τα εμβολιαστικά προγράμματα συνέτειναν να ανοίξει ο δρόμος για σταδιακή επιστροφή στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα, όπως αυτά θα διαμορφωθούν ξεχωριστά από τα δεδομένα της κάθε χώρας αλλά και στον τομέα της οικονομικής δραστηριότητας. Η επιστροφή στην κανονικότητα δεν εξελίχθηκε όπως αρχικά αναμενόταν λόγω των πολύ σοβαρών εξελίξεων στην Ουκρανία και της πολιτικής και οικονομικής αβεβαιότητας που προέκυψε, όπως αυτή αποτυπώθηκε κατά τους τελευταίους μήνες στην αύξηση των τιμών της ενέργειας και των τιμών βασικών αγαθών. Ως αποτέλεσμα, των ισχυρών πληθωριστικών τάσεων, οι Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο προχώρησαν σε σημαντικές αυξήσεις επιτοκίων με αποτέλεσμα την μεγάλη αύξηση στις αποδόσεις των κυβερνητικών και εταιρικών ομολόγων και σε σημαντικές ζημιές στις τιμές των μετοχών στα διεθνή χρηματιστήρια. Σε πολιτικό επίπεδο, η ένταση μεταξύ της Ευρώπης και της Ρωσίας μετουσιώθηκε σε εκατέρωθεν οικονομικές κυρώσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κόστος για τις χώρες με συσχετισμό με την Ρωσία, στις οποίες περιλαμβάνεται και η Κύπρος. Η διαμάχη αυτή μπορεί να προκαλέσει σοβαρό αντίκτυπο στην Κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, ο οποίος είναι δύσκολο να εκτιμηθεί με ακρίβεια. Σε ευρύτερο ορίζοντα, συνεχίζει να υπάρχει ο παράγοντας της αβεβαιότητας σε σχέση με την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, την αύξηση στην ένταση των σχέσεων μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, ο οποίος επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και την ομαλότητα του διεθνούς εμπορίου. Σε επίπεδο Κύπρου, εξακολουθεί να μην υπάρχει ουσιαστική πρόοδος στις εξελίξεις που αφορούν την επίλυση του Κυπριακού προβλήματος και τα θέματα φυσικού αερίου.

Ο ευρύτερος γεωγραφικός χώρος (Ευρώπη) στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της Βουλγαρίας και της Κύπρου, στις οποίες επενδύει μεγάλο μέρος του χαρτοφυλακίου της η Εταιρεία, αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις, με αποτέλεσμα πιθανή και σημαντική επίπτωση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τα γεγονότα και τις εξελίξεις, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογεί σε συνεχή βάση τα δεδομένα, να λαμβάνει μέτρα και να προβαίνει στις ανάλογες ενέργειες έτσι ώστε να μειώσει στο βαθμό που θα είναι εκ των πραγμάτων εφικτό, τον αρνητικό αντίκτυπο των εξελίξεων στα αποτελέσματα και στις δραστηριότητές της. Τυχόν συνέχιση και εδραίωση των πιο πάνω αναφερθέντων αρνητικών εξελίξεων αναπόφευκτα θα πλήξει και τις δραστηριότητες της Εταιρείας σε βαθμό που δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο καθώς η κατάσταση ακόμη βρίσκεται σε εξέλιξη και οι αρνητικές επιπτώσεις στην Κυπριακή και στην παγκόσμια οικονομία είναι αδύνατο να υπολογιστούν με ακρίβεια.

**iii. Οι τρέχουσες συνθήκες έχουν αυξήσει τον κίνδυνο οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη.**

Η εκδήλωση της κρίσης στην Ουκρανία έχει επιφέρει οικονομικές και πολιτικές συνθήκες οι οποίες αυξάνουν τις πιθανότητες οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη. Η εκδήλωση οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη είναι συστημικής εκτάσεως, και δύναται να επηρεάσει αρνητικά την αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Εταιρείας.

**iv. Ο συστημικός κίνδυνος δεν μπορεί να αποφευχθεί με τη διασπορά των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου**

Σειρά κινδύνων που προκύπτουν κυρίως από τις διεθνείς οικονομικές, πολιτικές και μακροοικονομικές εξελίξεις και οι οποίες επηρεάζουν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα και την πολιτική και χρηματοοικονομική σταθερότητα και κατάσταση σε διεθνή βάση και στο σύνολο τους θεωρούνται ως συστημικοί κίνδυνοι οι οποίοι δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη διασπορά των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Οι τρέχουσες συνθήκες έχουν αυξήσει τον συστημικό κίνδυνο στην Ευρώπη, και στο πλαίσιο αυτό, ενδέχεται όπως προκύψει σημαντική μεταβλητότητα στις αποδόσεις επενδύσεων σε κρατικές αξίες και/ ή μη-κρατικές αξίες υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

**v. Έχει εκδηλωθεί αυξητική τάση στα επιτόκια, λόγω των πληθωριστικών τάσεων, η οποία ενδέχεται να ενισχύσει την αβεβαιότητα και να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα**

Οι επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία του COVID-19 στις εφοδιαστικές αλυσίδες και οι συνθήκες ρευστότητας που δημιούργησαν οι Κεντρικές Τράπεζες την τελευταία δεκαετία αποτυπώθηκε κατά τους τελευταίους μήνες στην αύξηση των τιμών της ενέργειας και των τιμών βασικών αγαθών. Ως αποτέλεσμα των ισχυρών πληθωριστικών τάσεων, οι Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο προχώρησαν σε σημαντικές αυξήσεις των επιτοκίων τους, με αποτέλεσμα την μεγάλη αύξηση στις αποδόσεις των κυβερνητικών και εταιρικών ομολόγων, και με σημαντικές ζημιές στις τιμές των μετοχών στα διεθνή χρηματιστήρια. Ο επιτοκιακός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο μείωσης της πραγματικής αξίας των επενδύσεων στις οποίες επενδύει η Εταιρεία εξαιτίας της ανόδου του πληθωρισμού. Έντονες πληθωριστικές τάσεις συνοδεύονται κατά κανόνα από αύξηση στα επιτόκια, η οποία αυξάνει τις πιθανότητες για οικονομική ύφεση και αύξηση της αβεβαιότητας όσον αφορά την αξιολόγηση νέων επενδύσεων της Εταιρείας.

**vi. Κίνδυνος νέων δραστηριοτήτων λόγω της επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Με την επέκταση των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να επενδύσει σε νέους τομείς με διαφοροποιημένα δεδομένα, όπως για παράδειγμα η πραγματοποίηση στρατηγικών συμμετοχών αυξημένης μετοχικής συμμετοχής σε μη εισηγμένες εταιρείες και σχήματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όπου κρίνεται απαραίτητο για διαχείριση και μετριασμό των σχετικών κινδύνων, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την διαχείριση τυχόν αυξημένων απαιτήσεων και κινδύνων, μέσω διαδικασιών όπως η συνεργασία με αξιόπιστους συνεταιίρους εγνωσμένης αξίας και κατάλληλα καταρτισμένων και έμπειρων παρόχων επαγγελματικών υπηρεσιών.

**2.1.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη**

**i. Κίνδυνος τιμής αγοράς από μεταβολές στις τρέχουσες αγοραίες τιμές (market values) των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία**

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω της μεταβλητότητας της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται από την Εταιρεία και

ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου από τους διαχειριστές κεφαλαίων. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της Έκδοσης θα προκύψει σημαντική μεγέθυνση του ενεργητικού της Εταιρείας, αφού θα αντληθούν καθαρά κεφάλαια €8.97εκ. (επιφέροντας αύξηση καθαρού ενεργητικού +53.8% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος κατά τις 30/6/2022). Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει επενδύσεις σε ευρύτερο φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, που αναμένεται να συντείνει στην ενίσχυση της διαφοροποίησης των επενδυτικών κινδύνων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται ανά δεκαπενθήμερο για την θέση και κατάσταση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, το οποίο διαχειρίζεται ο εξωτερικός Διαχειριστής Επενδύσεων, και ενεργεί ανάλογα.

## ii. Κίνδυνος ρευστότητας χαρτοφυλακίου

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να διατηρεί περιουσιακά στοιχεία χαμηλής εμπορευσιμότητας ή/και που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές. Σε περίπτωση ρευστοποίησης σημαντικού αριθμού τίτλων σε μια αγορά μειωμένου βάθους και χαμηλής ζήτησης ενδέχεται να προκαλέσει μεγάλη μείωση στην τιμή του τίτλου και η αξία υφιστάμενων και μελλοντικών επενδύσεων της Εταιρείας δύναται να επηρεαστεί από τον κίνδυνο ρευστότητας, ειδικά όπου κρατούνται μετοχές χαμηλής εμπορευσιμότητας, που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Ο κίνδυνος αυτός ενδέχεται να αυξηθεί με την διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφού ενδέχεται να γίνονται επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες και/ή αξίες των οποίων η μεταβίβαση θα υπόκειται σε συγκεκριμένες πρόνοιες που θα δεσμεύουν τους παρόχους κεφαλαίων.

## iii. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος να προκληθεί οικονομική ζημιά στην Εταιρεία όταν οι εκδότες των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία, δεν εκπληρώνουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου από τους διαχειριστές κεφαλαίων και της μεθοδικής αξιολόγησης των επενδυτικών επιλογών σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και λόγω των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων μετρητών που διατηρεί καθώς και από τα χρεωστικά υπόλοιπα και εισπρακτέα της. Η Εταιρεία μπορεί επίσης να είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω τοποθετήσεων ταμειακών διαθέσιμων της σε λογαριασμούς πελατών που διατηρούν οίκοι με τους οποίους συνεργάζεται. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διατηρούνται σήμερα σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο. Για σκοπούς καλύτερης διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου από τα ταμειακά διαθέσιμα, η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμούς με συστημικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο τα οποία αξιολογούνται σε τακτική βάση από έγκριτους οίκους αξιολόγησης όπως Moody's και S&P. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της Έκδοσης θα προκύψει σημαντική μεγέθυνση του ενεργητικού της Εταιρείας, αφού θα αντληθούν καθαρά κεφάλαια €8.97εκ. (επιφέροντας αύξηση καθαρού ενεργητικού +53.8% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος κατά τις 30/6/2022). Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει επενδύσεις σε ευρύτερο φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, που αναμένεται να συντείνει στην ενίσχυση της διαφοροποίησης των επενδυτικών κινδύνων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

#### iv. Επιτοκιακός κίνδυνος

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να διατηρεί περιουσιακά στοιχεία των οποίων οι αξίες τους μεταβάλλονται σύμφωνα με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν, όπως είναι για παράδειγμα οι επενδύσεις σε στοιχεία σταθερού εισοδήματος (fixed income). Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιέχει ομόλογα, για τα οποία κύριος παράγοντας καθορισμού της αξίας τους είναι το επιτόκιο που φέρουν σε συνάρτηση με τα επιτόκια αναφοράς της αγοράς (όπως τα επιτόκια της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας). Η αύξηση των επιτοκίων αναφοράς προκαλεί μείωση στις τιμές των ομολόγων, ενώ ο επιτοκιακός κίνδυνος αυξάνεται όσο μεγαλύτερη είναι η υπολειπόμενη διάρκεια ενός ομολόγου ως τη λήξη του. Ο κίνδυνος αυτός είναι σχετικός με τις επενδύσεις της Εταιρείας αφού το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών της περιλαμβάνει ομόλογα.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σήμερα αυξημένο (έμμεσο) επιτοκιακό κίνδυνο, ως συνέπεια των σημαντικών αυξήσεων στα επιτόκια και τις αυξήσεις στις αποδόσεις των κυβερνητικών και εταιρικών ομολόγων λόγω κυρίως των συνεπειών της εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία, όπως αποτυπώνονται από τις αυξήσεις στον πληθωρισμό. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της Έκδοσης θα προκύψει σημαντική μεγέθυνση του ενεργητικού της Εταιρείας, αφού θα αντληθούν καθαρά κεφάλαια €8.97εκ. (επιφέροντας αύξηση καθαρού ενεργητικού +53.8% σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος κατά τις 30/6/2022). Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει επενδύσεις σε ευρύτερο φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων, που αναμένεται να συντείνει στην ενίσχυση της διαφοροποίησης των επενδυτικών κινδύνων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

#### v. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να διατηρεί περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έκθεση σε ξένο νόμισμα. Συνεπώς υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος για επενδύσεις της Εταιρείας που είναι εκφρασμένες σε άλλα νομίσματα, όπως είναι για παράδειγμα οι επενδύσεις της Εταιρείας στη Βουλγαρία, αφού εξ' ορισμού υπάρχει κίνδυνος αρνητικής αλλαγής στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του ξένου νομίσματος και του Ευρώ.

Οι πρόσφατες εξελίξεις σε παγκόσμια βάση λόγω κυρίως των συνεπειών της εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία έχουν συντείνει στην αύξηση του κινδύνου μεγαλύτερων διακυμάνσεων στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### vi. Κίνδυνος επανεπένδυσης

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να επανεπενδύει το ενεργητικό της ως αποτέλεσμα πώλησης μιας επένδυσης ή από άλλα εισοδήματα που προκύπτουν. Ο κίνδυνος επανεπένδυσης αφορά την πιθανότητα επανεπένδυσης χρημάτων από πώληση μιας επένδυσης ή από εισοδήματα που προκύπτουν από μια επένδυση, με όρους δυσμενέστερους από αυτούς επικρατούσαν όταν πραγματοποιήθηκε η αρχική επένδυση. Η διαχείριση του κινδύνου επανεπένδυσης επιτυγχάνεται μέσω των διαχειριστών κεφαλαίων και της μεθοδικής αξιολόγησης των προτεινόμενων επενδύσεων της Εταιρείας. Ο εν λόγω κίνδυνος έχει αυξηθεί πρόσφατα λόγω των πιο πάνω αναφερθέντων πολιτικών και οικονομικών εξελίξεων.

#### vii. Κίνδυνος θεματοφυλακής

Η Εταιρεία διατηρεί θέσεις σε περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτελούν αντικείμενο ασφαλής φύλαξης (θεματοφυλακής) και επομένως η Εταιρεία συμβάλλεται με αριθμό θεματοφυλάκων για την ασφαλή φύλαξη των περιουσιακών της στοιχείων. Ο κίνδυνος θεματοφυλακής σχετίζεται με την απώλεια αξίας λόγω πράξεων ή παραλείψεων του θεματοφύλακα στον οποίο ανατίθεται η φύλαξη χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του



κινδύνου θεματοφυλακής επιτυγχάνεται μέσω της μεθοδικής αξιολόγησης των θεματοφυλάκων της Εταιρείας, με ευθύνη των διαχειριστών κεφαλαίων και της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων αυτών.

#### viii. Κίνδυνος ασφαλιστικής κάλυψης

Στο στάδιο όπου η Εταιρεία λειτουργούσε ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός δεν είχε οποιεσδήποτε ασφαλιστικές καλύψεις λόγω της φύσης του ενεργητικού και των δραστηριοτήτων της. Μετά την επέκταση των δραστηριοτήτων της, σε περίπτωση όπου αποκτηθούν περιουσιακά στοιχεία τα οποία χρήζουν ασφαλιστικής κάλυψης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και εφαρμογές διαδικασιών για την καλύτερη ασφαλιστική κάλυψη τους.

Η Εταιρεία θα παρακολουθεί στενά τον σχετικό κίνδυνο και σε περιπτώσεις πραγματοποίησης στρατηγικών συμμετοχών με στόχο να διασφαλιστεί πως υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία είναι επαρκώς ασφαλισμένα.

## 2.2. Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις Κινητές Αξίες

### i. Τα ΔΠ θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις

Τα ΔΠ θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ. Η πορεία της χρηματιστηριακής αξίας των ΔΠ κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων Μετοχών της Εταιρείας. Παρά ταύτα, δεν υπάρχει καμία εγγύηση πως η τιμή διαπραγμάτευσης των ΔΠ θα ακολουθήσει την τιμή των Μετοχών της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ο κίνδυνος όπως (α) η τιμή των ΔΠ δυνατό να παρουσιάσει αυξημένες διακυμάνσεις σε σχέση με τις Μετοχές της Εταιρείας, (β) η εμπορευσιμότητα των ΔΠ είναι χαμηλή, ιδίως εάν η τιμή μετοχής είναι χαμηλότερη από την Τιμή Άσκησης των ΔΠ, και (γ) να μην μπορεί να καθοριστεί τιμή διαπραγμάτευσης ΔΠ εάν η τιμή της Μετοχής είναι χαμηλότερη από την Τιμή Άσκησης των ΔΠ.

### ii. Κίνδυνος που αφορά τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα ΔΠ δίδουν το δικαίωμα απόκτησης Νέων Μετοχών της Εταιρείας οι οποίες υπόκεινται στους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας. Καθότι οι χρηματιστηριακές τιμές καθορίζονται από την ζήτηση και προσφορά στην αγορά, δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι η τιμή διαπραγμάτευσης της Μετοχής της Εταιρείας, πριν και μετά τη διαπραγμάτευση των υφιστάμενων Μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην Έκδοση των ΔΠ ή/και μετά την άσκηση των ΔΠ και την Έκδοση των Νέων Μετοχών, θα είναι ψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των ΔΠ. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Μετοχές της Εταιρείας προκύπτουν κυρίως από τους κινδύνους που αναφέρονται στο Μέρος 2.1 πιο πάνω και που αφορούν τις εργασίες της Εταιρείας, οι οποίοι αναμένεται να αποτυπωθούν στην τιμή των Μετοχών της Εταιρείας. Άλλοι κίνδυνοι που σχετίζονται με τον καθορισμό της τιμής των Μετοχών της Εταιρείας είναι (α) το χαμηλό επενδυτικό ενδιαφέρον, η μειωμένη ρευστότητα και η αυξημένη διακύμανση των τιμών των μετοχών στο ΧΑΚ σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, (β) τυχόν πώληση μεγάλου αριθμού μετοχών της Εταιρείας, (γ) τυχόν αρνητική πορεία των διεθνών χρηματιστηρίων και οικονομιών, η οποία δύναται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην αξία των επενδύσεων της Εταιρείας, λόγω της παγκοσμιοποίησης και της μεγάλης συνδεσιμότητας των οικονομιών και χρηματιστηριακών αγορών, (δ) αρνητική μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της ή/και τις προσδοκίες των επενδυτών.

Σε περίπτωση που η χρηματιστηριακή τιμή της Μετοχής της Εταιρείας μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Άσκησης των ΔΠ, που είναι η τιμή απόκτησης των Νέων Μετοχών, οι επενδυτές που άσκησαν τα ΔΠ τους θα υποστούν ζημιά εξ αποτιμήσεως.

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία.

- iii. **Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της Περιόδου Άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν και ο κάτοχος τους θα υποστεί μείωση στη ποσοστιαία συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας**

Σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του κατά την Περίοδο Άσκησης τους, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.

Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής (dilution) τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με τους Μέτοχους που θα τα ασκήσουν, σε ποσοστό μέχρι 33,3% (βάσει των 112.793.757 υφιστάμενων Μετοχών και των μέχρι 56.396.879 Νέων Μετοχών που δύναται να προκύψουν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

- iv. **Τα ΔΠ αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»)**

Τα ΔΠ αποτελούν μια μορφή επένδυσης που δυνατόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Κατά συνέπεια, μια επένδυση στα ΔΠ και στις Μετοχές της Εταιρείας (στις οποίες είναι μετατρέψιμα) εμπεριέχει αυξανόμενους εσωτερικούς κινδύνους. Κάθε πιθανός επενδυτής στα ΔΠ πρέπει να καθορίσει την καταλληλότητα μια τέτοιας επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις του. Συγκεκριμένα κάθε πιθανός επενδυτής πρέπει:

- i. να κατέχει τις κατάλληλες γνώσεις έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει τα οφέλη και τους κινδύνους μιας επένδυσης στα ΔΠ όπως και των πληροφοριών που περιλαμβάνονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ii. να έχει πρόσβαση, τις κατάλληλες γνώσεις και τα κατάλληλα αναλυτικά εργαλεία έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει, στα πλαίσια της δικής του οικονομικής κατάστασης, μια πιθανή επένδυση στα ΔΠ και τον αντίκτυπο στο γενικό του επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που δυνατό να έχει η επένδυση του στα Δικαιώματα Προτίμησης.
- iii. να έχει ικανοποιητικούς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα για να αναλάβει τους κινδύνους επένδυσης στα ΔΠ, και συνεπώς τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους.
- iv. να κατανοήσει με λεπτομέρεια τους όρους Έκδοσης των ΔΠ.
- v. να αναγνωρίσει ότι υπάρχει περίπτωση να μην καταφέρει να πωλήσει ή να μεταφέρει τα ΔΠ του, στο σύνολό τους, μερικώς ή και καθόλου, εντός της περιόδου διαπραγμάτευσής τους στο ΧΑΚ.
- vi. να είναι σε θέση να αξιολογήσει (είτε από μόνος του είτε με τη βοήθεια ενός οικονομικού συμβούλου) τα πιθανά σενάρια όσον αφορά την οικονομία και άλλους παράγοντες που μπορούν να έχουν επιπτώσεις στην επένδυσή του και τη δυνατότητά του να αναλάβει τους κινδύνους που απορρέουν.



Ένας πιθανός επενδυτής δεν πρέπει να επενδύσει στα ΔΠ εκτός αν κατέχει τη γνώση και την εμπειρία (είτε από μόνος του είτε με κάποιον οικονομικό σύμβουλο) για να αξιολογήσει την απόδοση των ΔΠ στις μεταβαλλόμενες συνθήκες αγοράς, την αξία τους και την επίδραση που αυτή η επένδυση θα έχει στο γενικό τους επενδυτικό χαρτοφυλάκιο. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, οι πιθανοί επενδυτές πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές περιστάσεις και τους στόχους της επένδυσής τους και όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

**v. Σε περίπτωση αφερεγγυότητας και εκκαθάρισης της Εταιρείας οι κάτοχοι Μετοχών θα έχουν την χαμηλότερη προτεραιότητα**

Οι Μετοχές της Εταιρείας είναι ελάσσονος προτεραιότητας προς τα δικαιώματα και αξιώσεις όλων των πιστωτών της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν καμία εξασφάλιση. Συνεπώς, σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση λόγω αφερεγγυότητας, οι κάτοχοι Μετοχών θα δικαιούνται να συμμετέχουν μόνο στη διανομή οποιονδήποτε πλεονασμάτων απομένουν μετά την ικανοποίηση των αξιώσεων όλων των άλλων πιστωτών της Εταιρείας.

**vi. Η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών από την άσκηση των ΔΠ προϋποθέτει την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ**

Οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις Νέες Μετοχές που θα αποκτήσουν από την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου μετά την καταχώρηση των Νέων Μετοχών στη μερίδα επενδυτή και στους λογαριασμούς αξιών τους, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Έκδοσης.

Η εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ προϋποθέτει την εξασφάλιση συγκεκριμένων εγκρίσεων από το Συμβούλιο του ΧΑΚ. Παρότι η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για εισαγωγή των ΔΠ και των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ, δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η έγκριση αυτή θα ληφθεί στον εκτιμώμενο χρόνο.

**vii. Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να πληρώσει μέρισμα**

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας. Περαιτέρω, η καταβολή μελλοντικών μερισμάτων εξαρτάται από την επάρκεια των προς διανομή αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας.

**viii. Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.**

Οι Μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε Ευρώ. Οποιαδήποτε τυχόν μερίσματα επί των Μετοχών της Εταιρείας θα καταβάλλονται σε Ευρώ.

Επομένως, οποιοσδήποτε επενδυτής του οποίου βασικό νόμισμα δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των Μετοχών της Εταιρείας καθώς επίσης και την αξία των οποιωνδήποτε μερισμάτων που θα πληρωθούν από την Εταιρεία.

### 3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

#### 3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, η οποία αφορά την Εταιρεία και την παρούσα προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και την εισαγωγή Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από τυχόν μετατροπή τους.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου οι επενδυτές να είναι σε θέση να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και στις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκησή τους.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, Γιώργος Τρυπάτσας (Πρόεδρος), Γιάννος Σταυρινίδης, Dimiter Martinov Banov, Plamen Borkov Paraskevov και Vladislav Atanasov Yonchev (Μέλη), οι οποίοι υπογράφουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, ο οποίος είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, με εγγεγραμμένο γραφείο στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1<sup>ος</sup> Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, βεβαιώνει ότι το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979 ως τροποποιήθηκαν), οι οποίες τον συμπληρώνουν, καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Επίσης, ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης δηλώνει ότι, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζονται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή/και σε δηλώσεις εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι Μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρείας στη διεύθυνση Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος και τηλ. +357 22751555.

### 3.2 Έγκριση Αρμόδιας Αρχής

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε στις 27 Οκτωβρίου 2022 από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Διεύθυνση: Διαγόρου 19, Λευκωσία Τ.Κ. 1097, Τηλ.: +357 22506600, Δικτυακός Τόπος: [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)) ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει και η εν λόγω έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και την ποιότητα των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των Νέων Συνήθων Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες του Εκδότη.

Σημειώνεται ότι το Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε ως μέρος απλοποιημένου ενημερωτικού δελτίου για δευτερογενείς εκδόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

### 3.3 Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν έγγραφο είναι:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα	Επαγγελματική Διεύθυνση
Γιώργος Τρυπάτσας	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Γιάννος Σταυρινίδης	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Dimiter Martinov Banov	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Plamen Borkov Paraskevon	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Vladislav Atanasov Yonchev	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος

### 3.4 Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1<sup>ος</sup> Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος. Η Global Capital Securities and Financial Services Limited δηλώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

### **3.5 Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης**

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβεβλημένων από τους συμμετέχοντες στη Δημόσια Προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά.

### **3.6 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από ανεξάρτητους ελεγκτές.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 διενήργησε η ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (Cyprus) Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε280/Α/2013 και διεύθυνση Αγίου Νικολάου 41-49, Nimeli Court, Block C, 2408, Έγκωμη, Κύπρος).

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

#### 4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

##### 4.1. Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

<b>Εκδότης</b>	Interfund Investments Plc
<b>Προσφερόμενες Αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
<b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 14 Νοεμβρίου 2022.
<b>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές</b>	Κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.
<b>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	€0,16 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
<b>Συνολικό ποσό που δύναται να αντληθεί από την Έκδοση</b>	Σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 56.396.879 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €9.023.501.
<b>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</b>	€0,13 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
<b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα Έκδοση</b>	€14.663.188 διαιρεμένο σε 112.793.757 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία.
<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b>	112.793.757
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</b>	Μέχρι €7.331.594 διαιρεμένο σε 56.396.879 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.
<b>Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών</b>	Όλες οι Νέες Συνήθεις Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
<b>Συμμετοχή Κύριων Μετόχων</b>	Οι Κύριοι Μέτοχοι δεν έχουν αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές τους ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης</b>	Η διάθεση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
<b>Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων</b>	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας με στόχο την ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε εισηγμένες και μη

	εισηγμένες αξίες και στρατηγικές επενδύσεις, με βάση τη νέα επενδυτική πολιτική.
<b>Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση</b>	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
<b>Ισχύοντες Δικαιοδοσία</b>	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
<b>Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή</b>	Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον Επενδυτή παρατίθενται στο Μέρος 9.11 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης</b>	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας Έκδοσης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβληθέντων από τους συμμετέχοντες στη δημόσια προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη δημόσια προσφορά.

#### 4.2. Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της Έκδοσης και εισαγωγής των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας στο ΧΑΚ όπως και της άσκησής τους:

Ημερομηνία	Γεγονός
27 Οκτωβρίου 2022	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
10 Νοεμβρίου 2022	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της Μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (last-cum date) (T)
11 Νοεμβρίου 2022	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date) (T+1)
14 Νοεμβρίου 2022	Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (T+2)
21 Νοεμβρίου 2022	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
5 Δεκεμβρίου 2022 – 5 Ιανουαρίου 2023	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
5 Δεκεμβρίου 2022 – 16 Ιανουαρίου 2023	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ
16 Ιανουαρίου 2023	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Διάθεση μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας: μέχρι 30 Ιανουαρίου 2023



<p>Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης</p>	<p>Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι 30 Ιανουαρίου 2023</p>
<p>Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης</p>	<p>Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι 30 Ιανουαρίου 2023</p>

Μετά την ολοκλήρωση της Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, και της Έκδοσης και παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Νέων Συνήθων Μετοχών που αντιστοιχούν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο κατόχων Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο Κεντρικό Μητρώο.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι κατανεμηθείσες Νέες Μετοχές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή που διατηρούνται από τους κατόχους τους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Σημειώνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, εάν απαιτείται.

## 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 5.1. Ιστορικό και ανάπτυξη της εκδότριας Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Νοεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής HE 90198. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 213800NJYJMPS3MM1M62. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 25 Οκτωβρίου 2000. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «INF» και το ISIN αυτού CY0100560214.

Η Εταιρεία έχει νόμιμη και εμπορική επωνυμία Interfund Investments Plc. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι +357 22751555 και Fax +357 22452054.

### 5.2. Διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2021, αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία προχωρήσει με αίτηση για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη παράγραφο 5.3.3.2 των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ, αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου (ΚΔΠ 379/2014). Επέκταση Δραστηριοτήτων σημαίνει την δυνατότητα δραστηριοποίησης σε τομείς και δραστηριότητες πέραν αυτών που η Εταιρεία δικαιούτο σαν Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός. Για το σκοπό αυτό:

- Ετοιμάστηκε Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022 το οποίο εγκρίθηκε από το Συμβούλιο του ΧΑΚ με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Πραγματοποιήθηκε στις 30 Μαρτίου 2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στην οποία εγκρίθηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:
  - Τροποποίηση του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας με την προσθήκη πρόσθετων σκοπών, έτσι ώστε να συνάδει με τις διαφοροποιημένες εργασίες της Εταιρείας.
  - Διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη βάση του Πληροφοριακού Εγγράφου ημερομηνίας 24/02/2022 και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς και υποχρεώσεις που προβλέπονται στις κανονιστικές αποφάσεις του Συμβουλίου του ΧΑΚ αναφορικά με τις αγορές του χρηματιστηρίου.

Περαιτέρω:

- Στις 23 Ιουνίου 2022 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας επικύρωσε με διάταγμα την τροποποίηση του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022, αποφάσισε όπως υποβάλει στην ΕΚΚ προς έγκριση Ενημερωτικό Δελτίο για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Στις 16 Σεπτεμβρίου 2022 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έγκρινε την παράταση της προθεσμίας για την καταχώρηση στον Έφορο Εταιρειών του διατάγματος επικύρωσης της τροποποίησης του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας που δόθηκε στις 23 Ιουνίου 2022, το οποίο συντάχθηκε την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2022 και επανασυντάχθηκε στις 2 Αυγούστου 2022.
- Στις 3 Οκτωβρίου 2022 εκδόθηκε από τον Έφορο Εταιρειών το Πιστοποιητικό Τροποποιήσεων των Σκοπών της Εταιρείας.
- Στις 20 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο του ΧΑΚ ανακοίνωσε την αφαίρεση της σήμανσης (Σ) από τους πίνακες διαπραγμάτευσης και τα δελτία τιμών για τους τίτλους της Εταιρείας

ενόψει της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τη διαδικασία για επέκταση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγής της από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Ως επακόλουθο η Εταιρεία συνεχίζει να είναι εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ πλην όμως δε χαρακτηρίζεται πλέον ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός αλλά παρουσιάζεται στα δελτία τιμών με τη διακριτική σήμανση «(EM)» από την Τρίτη, 25 Οκτωβρίου 2022.

Ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός η Εταιρεία αντιμετώπιζε σημαντικούς περιορισμούς ως προς την διαμόρφωση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της. Η επέκταση των δραστηριοτήτων προϋπέθετε να απαλλαγεί η Εταιρεία από τους επενδυτικούς περιορισμούς που ίσχυαν προηγουμένως.

Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο της, επιθυμούσαν να έχουν δυνατότητα να μπορούν να αξιοποιούν οποιαδήποτε επένδυση, η οποία εμπίπτει στην νέα και διευρυμένη επενδυτική στρατηγική και πλάνο ανάπτυξης της Εταιρείας, με σκοπό τη δημιουργία αξίας. Ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός η Εταιρεία:

- Δεν μπορούσε να επενδύει πέραν του 10% του ενεργητικού της σε αξίες του ίδιου εκδότη. Αυτό περιόριζε την ικανότητα της Εταιρείας να συμμετάσχει σε μεγάλα έργα.
- Δεν μπορούσε να αποκτήσει πέραν του 10% του μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του ίδιου εκδότη. Αυτό είναι πάρα πολύ περιοριστικό αφού η Εταιρεία δεν μπορούσε να κατέχει σημαντικό ποσοστό σε οποιαδήποτε εταιρεία ή έργο για να μπορεί να συμμετάσχει ενεργά στην διεύθυνση και τον σχηματισμό στρατηγικής της εταιρείας ή του έργου. Χωρίς τον περιορισμό αυτό, η Εταιρεία θα μπορεί να συμμετάσχει σε άλλες εταιρείες και/ ή σε μεγάλα έργα, είτε από μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλους οργανισμούς. Αυτό εκτιμάται πως είναι το μεγαλύτερο πλεονέκτημα της επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- Δεν μπορεί να επενδύει πέραν του 10% του ενεργητικού της σε μη εισηγμένους πιστωτικούς τίτλους. Αυτό περιορίζει την ικανότητα της Εταιρείας να συμμετάσχει σε μεγάλα έργα συμπεριλαμβανομένων έργων που σχετίζονται με ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Παράλληλα, περιορισμοί όσον αφορά την κατά καιρούς βέλτιστη διαμόρφωση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας προκύπτουν και από το γεγονός πως, με βάση τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ:

- το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων επενδυτικού οργανισμού πρέπει να συνίσταται στην επένδυση σε κινητές αξίες ή τραπεζικές καταθέσεις, ή
- το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού πρέπει να είναι τοποθετημένο σε εισηγμένες αξίες ή τραπεζικές καταθέσεις ή ρευστά διαθέσιμα, ή μετοχές εταιρειών των οποίων το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων είναι η επένδυση σε κινητές αξίες ή τραπεζικές καταθέσεις ή ρευστά διαθέσιμα.

Με την κατάργηση των περιορισμών αυτών, η Εταιρεία μπορεί να αναζητήσει επενδύσεις σε διάφορους τομείς που παρουσιάζουν σταθμισμένου ρίσκου ελκυστικές αποδόσεις. Σκοπός της επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι να μπορέσει να αναπτύξει δραστηριότητες σε νέες επενδύσεις, χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς οι οποίοι δύναται να λειτουργήσουν ανασταλτικά στην προσπάθεια της Εταιρείας για μεγιστοποίηση των επενδυτικών αποδόσεων. Η εν λόγω στρατηγική απαιτεί την απόκτηση σημαντικής μετοχικής συμμετοχής, με σκοπό την αυξημένη επιρροή στις αποφάσεις, λειτουργώντας ως καταλύτης δημιουργίας αξίας στις συγκεκριμένες επενδύσεις.

Η Εταιρεία αναμένει ότι η υλοποίηση της επέκτασης των Δραστηριοτήτων της θα επιφέρει τα ακόλουθα σημαντικά οφέλη στο σύνολο των μετόχων της Εταιρείας:

- Την απεξάρτηση από την χαμηλή μέχρι σήμερα ρευστότητα και τις περιορισμένες επιλογές του ΧΑΚ, μέσω επενδύσεων σε ιδιωτικές εταιρείες και ιδιωτικές πρωτοβουλίες ανάπτυξης έργων. Συνεπώς, θα δημιουργηθούν οι συνθήκες οι οποίες θα επιτρέπουν ιδιωτικές επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, ενώ παράλληλα κατέχουν πραγματικά περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες τα οποία δύναται να αξιοποιηθούν και να δημιουργήσουν υπεραξία.
- Επίτευξη καλύτερης απόδοσης για τους μετόχους.
- Διαφοροποίηση (diversification) του χαρτοφυλακίου, επενδύοντας σε διάφορους τομείς της οικονομίας, πέρα από αυτούς που αντιπροσωπεύονται από τις εισηγμένες εταιρείες.

Με την έγκριση για επέκταση των δραστηριοτήτων της, οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επεκταθούν και σε επενδυτικούς τομείς που ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός δεν θα μπορούσε να καλύψει. Η Εταιρεία θα εμπλακεί στις νέες δραστηριότητες είτε από μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλους οργανισμούς, αναλόγως με τις ανάγκες του κάθε συγκεκριμένου έργου. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία θα ενεργεί και ως ιθύνουσα (μητρική) εταιρεία και/ή εταιρεία που συμμετέχει ή/και κατέχει μετοχές μίας ή περισσοτέρων εταιρειών ή οντοτήτων.

Μετά την έγκριση για επέκταση των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία προτίθεται να προβαίνει κυρίως (α) σε στρατηγικές επενδύσεις στην Κύπρο και το εξωτερικό μέσω σημαντικών μετοχικών θέσεων, σε διαφορετικούς τομείς όπου θα παρουσιάζονται κατάλληλες ευκαιρίες, αναφέρονται ενδεικτικά μερικοί τομείς όπως Ενέργεια, Υγεία, Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες, Επικοινωνίες, Υλικά, Τεχνολογία και Υπηρεσίες βασικών καταναλωτικών αγαθών (β) σε επενδύσεις στον τομέα ακινήτων και ανάπτυξης γης στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι οποίες θα αφορούν βραχυπρόθεσμη ανάπτυξη, έργα σταθερού εισοδήματος και μακροπρόθεσμες επενδύσεις, καθώς και (γ) άλλα έργα, όπου θα λαμβάνονται υπόψη παράγοντες διακυβέρνησης καθώς και περιβαλλοντικής και κοινωνικής πτυχής, ενώ θα παρακολουθείται ενεργά η δυνατότητα πραγματοποίησης σε «πράσινα» στοιχεία ενεργητικού όπως αυτά ορίζονται στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία. Η Εταιρεία θα μελετά και θα εξετάζει άλλα έργα και επενδυτικές ευκαιρίες που θα παρουσιάζονται στην οικονομία και θα δύναται να αναπτύξει δραστηριότητες είτε από μόνη της είτε μέσω συμμετοχών.

Εκτενής πληροφόρηση για την επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας, και άλλα συναφή θέματα, μετά την διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς περιλαμβάνονται στο Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022, το οποίο ενσωματώνεται μέσω παραπομπής (incorporated by reference), στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

## 6. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

### 6.1. Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ως εταιρεία χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου, σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε χρεόγραφα. Μετά την πρόσφατη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς που προηγουμένως ίσχυαν λόγω του καθεστώτος Εγκεκριμένου επενδυτικού Οργανισμού, όπως αυτές αναλύονται στο [Μέρος 5.2](#) του παρόντος εγγράφου και σε περισσότερο βάθος στο Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δύναται να συμπεριλάβουν επενδύσεις σε άλλους τομείς όπως επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες και ιδιωτικές πρωτοβουλίες ανάπτυξης έργων, αλλά και επενδύσεις σε υφιστάμενες κατηγορίες χωρίς όμως τα όρια μετοχικής συμμετοχής που προηγουμένως ίσχυαν.

Οι πιο κάτω πληροφορίες αφορούν τις δραστηριότητες της Εταιρείας πριν τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς, αφού πρόκειται για πρόσφατες εξελίξεις.

### 6.2. Κυριότερες αγορές και σημαντικές λογιστικές πολιτικές

#### 6.2.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

Η Εταιρεία έχει μόνο ένα επιχειρηματικό τομέα που είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου. Η δραστηριότητα αυτή διεξάγεται στους εξής γεωγραφικούς τομείς: Κύπρος, Ελλάδα και Βουλγαρία.

Ο ανώτατος λειτουργικός υπεύθυνος για την λήψη αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις συναντήσεις του το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τις οικονομικές πληροφορίες που ετοιμάζονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α και αποτελούνται από την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, τον ισολογισμό και ανάλυση των επενδύσεων της Εταιρείας, καθώς και άλλα στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν στις υφιστάμενες και πιθανές επενδύσεις.

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα και τις επενδύσεις της Εταιρείας κατά γεωγραφική περιοχή όπως περιλαμβάνονται στους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022:

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Βουλγαρία €	Σύνολο €
Μερίσματα	2.198	-	-	2.198
Πιστωτικοί τόκοι (Ζημιά)/Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία	-	-	-	-
μέσω των αποτελεσμάτων (Ζημιά)/Κέρδος από πώληση σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(51.615)	-	274.843	223.228
	-	-	3.474	3.474



	Κύπρος €	Ελλάδα €	Βουλγαρία €	Σύνολο €
	(49.417)		278.317	228.900
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>	<b>(120.786)</b>	-	-	<b>(120.786)</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.768.460</b>	<b>38.400</b>	<b>15.074.501</b>	<b>16.881.361</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(215.735)</b>	-	-	<b>(215.735)</b>

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα και τις επενδύσεις της Εταιρείας κατά γεωγραφική περιοχή για το έτος 2021, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Βουλγαρία €	Σύνολο €
Μερίσματα	-	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.736	-	(694.786)	(685.050)
Ζημιά από πώληση σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(3.458)	-	-	(3.458)
	<b>6.278</b>	-	<b>(694.786)</b>	<b>(688.508)</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>	<b>(298.553)</b>	-	-	<b>(298.553)</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>7.458.878</b>	<b>38.400</b>	<b>9.260.933</b>	<b>16.758.211</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>(188.892)</b>	-	-	<b>(188.892)</b>

## 6.2.2 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (άλλα εισπρακτέα)

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

### Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην καθαρή (ζημιά)/κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - καθαρά. Οι

πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

### **Εισοδήματα από μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μερίσματα εισπρακτέα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχθεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

### **Πιστωτές και πληρωτέο στο διαχειριστή επενδύσεων**

Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

## **Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως συμβάσεις ξένου συναλλάγματος, προθεσμιακές νομισματικές συμβάσεις και συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίων (που πωλήθηκαν και αγοράστηκαν) ανταλλαγές συναλλάγματος και επιτοκίων και άλλα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, αναγνωρίζονται αρχικά στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης του συμβολαίου, και ακολούθως επαναποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους. Ως δίκαιη αξία θεωρείται η αγοραία αξία τους, λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά και μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Όταν η δίκαιη αξία τους είναι θετική, τα παράγωγα περιλαμβάνονται στο ενεργητικό, ενώ όταν η δίκαιη αξία τους είναι αρνητική, περιλαμβάνονται στο παθητικό.

Η καλύτερη απόδειξη της δίκαιης αξίας ενός παραγώγου κατά την αρχική αναγνώριση, είναι η τιμή της συναλλαγής (δηλαδή η δίκαιη αξία του αντιτίμου που πληρώθηκε ή εισπράχθηκε), εκτός αν η δίκαιη αξία αυτού του μέσου μπορεί να καθοριστεί βάσει σύγκρισης με άλλες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά του ίδιου μέσου (δηλαδή χωρίς τροποποιήσεις ή μεταβολές), ή μπορεί να βασιστεί σε τεχνικές εκτίμησης όπου οι μεταβλητές περιλαμβάνουν μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές.

Οι μεταβολές στη δίκαιη αξία ενός παραγώγου χρηματοοικονομικού μέσου αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ως μέρος του “Καθαρού κέρδους από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων”.

## **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιπτώσεων. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

## **Ταξινόμηση ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και μείον τραπεζικά παρατραβήγματα και επενδύσεις σε μέσα χρηματαγοράς. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

## **Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος**

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία

ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

### Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι επενδύσεις της Εταιρείας αξίας €3.434.643 αποτιμούνται σε Επίπεδο 3.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει τη καθαρή αξία (NAV) όταν κατέχει τίτλους σε επενδυτικά ταμεία που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά και περιλαμβάνονται στην κατηγοριοποίηση Επίπεδο 3.

Αν η τιμή αυτή είχε διαφορά 5% από τους υπολογισμούς της διεύθυνσης, η λογιστική αξία των πιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων το 2021 θα ήταν €171.732 (2020: €138.561) ψηλότερη.

Δεν υπήρχαν σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### 6.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο βαθμός φερεγγυότητας των πιστωτικών ιδρυμάτων στα οποία υπήρχαν υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 βάσει των πιο πρόσφατων αναλύσεων της Moody's Investors Services Inc. και της Standard & Poor's Financial Services LLC είναι ως ακολούθως:

Πιστωτικά Ιδρύματα	Βαθμός Φερεγγυότητας	31/12/2021 Ελεγμένα €
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Ba3	498
The Cyprus Development Bank Public Company Ltd	Ba3	2.456.273
Central Cooperative Bank Plc	BBB+	3.429.742
Μετρητά σε χρηματιστές	Ba3	125
		<u>5.886.638</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα τα οποία κρατεί ο διαχειριστής επενδύσεων φυλάσσονται με πιστωτικά ιδρύματα με βαθμό φερεγγυότητας Ba3. Δεν υπήρχαν εγγυήσεις και ενέχυρα με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται.

Κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν παρουσίασε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίστηκε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά πέραν

του Σταδίου 1<sup>1</sup> που δεν ήταν σημαντική. Επίσης δεν υπήρχαν τροποποιήσεις σε κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και έτσι δεν υπήρχε επίδραση στις κερδοζημιές.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτιμήσεις ή στις υποθέσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Στις 30 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία διατηρούσε €193.652 μετρητά σε Ευρώ και Λέβα Βουλγαρίας.

Ο πιο πάνω αναφερόμενοι οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης, μέσω θυγατρικών τους εταιρειών, είναι εγγεγραμμένες στο μητρώο της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών και έχουν αδειοδοτηθεί σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τους οργανισμούς αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας (ως τροποποιήθηκε). Για την πλήρη ερμηνεία και μεθοδολογία που ακολουθείται από τον κάθε οίκο μπορείτε να απευθυνθείτε, μεταξύ άλλων, στις ιστοσελίδες των πιο πάνω οίκων.

#### 6.2.4 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Περιουσιακά στοιχεία υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
31 Δεκεμβρίου 2021	€	€	€	€
<b>Ελεγμένα</b>				
Μετοχικές αξίες εισηγμένες σε χρηματιστήρια Κύπρου, Ελλάδας και εξωτερικού	7.436.929	-	-	7.436.929
Άλλα επενδυτικά κεφάλαια μη εισηγμένα	-	-	3.434.643	3.434.643
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>7.436.929</b>	<b>-</b>	<b>3.434.643</b>	<b>10.871.572</b>

Η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να είναι υπολογισμένες σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους 2021.

<sup>1</sup> Με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.



## 6.2.5 Έσοδα

	30/06/2022*	31/12/2021 Ελεγμένα
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	2.198	-
Πιστωτικοί τόκοι	-	79
Καθαρό Κέρδος/(Ζημιά) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	223.227	(685.050)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.474	(3.458)
<b>Σύνολο</b>	<b>228.899</b>	<b>(688.429)</b>

\*Η ανάλυση εσόδου έχει υπολογιστεί με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

### 6.3. Επενδύσεις

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της Εταιρείας σύμφωνα με την τριμηνιαία έκθεση της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 ήταν οι ακόλουθες:

Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού	Κατηγορία	Αριθμός τίτλων	Κόστος €	Τρέχουσα αξία €	Ποσοστό ολικού ενεργητικού
AirBlu 4.5% 2029	Ομόλογα	5.540.000	5.540.935	5.540.000	31,00%
CAPITAL MANAGEMENT SPV-SOFIA	Μετοχές	39.480	1.306.945	1.492.809	8,35%
CONCORD FUND-6 BONDS	Μετοχές	180.000	1.427.709	1.375.020	7,70%
QUEST VISION	Μετοχές	1.600.000	881.042	923.016	5,17%
AKTIV PROPERTIES REIT	Μετοχές	198.694	1.184.958	730.992	4,09%
PRIME ASSETS	Μετοχές	1.574.000	807.118	854.694	4,78%
RODNA ZEMYA HOLDING AD	Μετοχές	534.000	671.658	774.917	4,34%
7QI AIF - MULTI OPPORTUNITIES	Μετοχές	6.986	900.000	721.358	4,04%
PREMIER FUND REIT	Μετοχές	89.600	505.554	572.286	3,20%
HOLDING SVETA SOFIA	Μετοχές	224.200	460.005	435.326	2,44%
ACTIBOND GROWTH FUND LTD	Μετοχές	17.285.000	416.138	414.840	2,32%
DEMETRA INVESTMENTS LTD	Μετοχές	1.060.500	434.151	434.805	2,43%
NATIONAL MANUAL FUND DYNAMIC	Μετοχές	60.230	314.195	327.091	1,83%
RAZVITIE INDUSTRIA HOLDING	Μετοχές	243.500	294.766	313.541	1,75%
TEXIM BULGARIA	Μετοχές	8.430	277.931	298.728	1,67%
HOLDING CENTER AD	Μετοχές	16.150	262.202	297.628	1,67%
BALKAN AND SEA PROPERTIES REIT	Μετοχές	26.755	270.930	292.559	1,64%
BLACK SEA PROPERTY PLC	Μετοχές	89.500.000	1.075.839	1.494.650	8,36%
CONCORD FUND-7 SOUTH-EAST EUROPE	Μετοχές	38.100	254.429	256.977	1,44%
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Μετρητά	Δ/Ε	123.455	123.455	0,69%
SEVER HOLDING AD	Μετοχές	40.500	72.436	72.430	0,41%
NOV VEK HOLDING AD	Μετοχές	5.000	47.052	48.798	0,27%
FF GROUP	Μετοχές	8.000	152.932	38.400	0,21%
VELGRAF ASSET MANAGEMENT AD	Ομόλογα	15.000	32.834	34.184	0,19%
<b>Σύνολο</b>			<b>17.715.214</b>	<b>17.868.504</b>	<b>100.00%</b>

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις σημαντικές επενδύσεις της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 6.4. Σημαντικές αλλαγές στις κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι εργασίες της Εταιρείας αφορούν στην πραγματοποίηση επενδύσεων σε εταιρείες και έργα σε διάφορους τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, η απόδοση των οποίων επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τις επικρατούσες οικονομικές και πολιτικές συνθήκες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους όπως αυτοί περιγράφονται στο [Μέρος 2.1](#) πιο πάνω, με τους πιο σημαντικούς να είναι:

- Οι οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές

δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας

- Η πανδημία COVID-19 και η εισβολή της Ρωσία στην Ουκρανία έχουν αυξήσει σημαντικά τον πολιτικό και γεωστρατηγικό κίνδυνο, με ανάλογο αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα
- Οι τρέχουσες συνθήκες έχουν αυξήσει τον κίνδυνο οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη
- Ο συστημικός κίνδυνος δεν μπορεί να αποφευχθεί με τη διασπορά των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου

Στις 29 Ιανουαρίου 2021, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία προχωρήσει με αίτηση για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Σκοπός της επέκτασης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι να μπορέσει να αναπτύξει δραστηριότητες σε νέες επενδύσεις, χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς οι οποίοι δύναται να λειτουργήσουν ανασταλτικά στην προσπάθεια της Εταιρείας για μεγιστοποίηση των επενδυτικών αποδόσεων. (βλέπε [Μέρος 5.2](#) Διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς).

## 6.5. Πληροφορίες για τις τάσεις και μελλοντικές εξελίξεις

### *Πανδημία COVID-19*

Κατά τα έτη 2020 και 2021 κύριο χαρακτηριστικό ήταν ο αρνητικός αντίκτυπος που επέφεραν τα αυστηρά μέτρα που λήφθηκαν για περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, τα οποία περιόρισαν την οικονομική δραστηριότητα στους πλείστους επιχειρηματικούς τομείς. Παράλληλα, προέκυψαν περαιτέρω σημαντικές δημοσιονομικές και νομισματικές προκλήσεις λόγω των μέτρων που λήφθηκαν σε διάφορα επίπεδα για ενίσχυση των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων. Όπως αναφέρεται στο [Μέρος 8.2](#) πιο κάτω, τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το 2021 αποτύπωσαν τις δύσκολες συνθήκες που επικράτησαν στις κύριες χώρες πραγματοποίησης επενδύσεων που ήταν η Κύπρος και η Βουλγαρία: πρόκειται για χώρες που είτε λόγω της δομής της οικονομίας τους είτε για άλλους λόγους όπως ήταν για την Κύπρο ο τερματισμός του επενδυτικού προγράμματος και η απώλεια εισοδημάτων από την σημαντική τουριστική βιομηχανία, αντιμετώπισαν περισσότερες προκλήσεις σε σχέση με πιο αναπτυγμένες οικονομίες του Ευρωπαϊκού βορρά. Η οικονομική επιδείνωση επηρέασε αρνητικά την πορεία των χρηματιστηρίων, των αγορών ομολόγων και συναλλάγματος, τον πληθωρισμό και τη ρευστότητα, επηρεάζοντας αρνητικά τα αποτελέσματα και τα κέρδη της Εταιρείας.

### *Εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία*

Κατά το 2022 εκτιμήθηκε αρχικά πως η αντιμετώπιση της πανδημίας, μέσω κυρίως εκτενών εμβολιαστικών προγραμμάτων, θα επέτρεπε σταδιακή επιστροφή στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα. Παρά το ότι παρέμενε σημαντική αβεβαιότητα ως προς τον χρόνο που θα χρειαζόνταν για καθολική οικονομική ανάκαμψη και εφαρμογή μέτρων πλήρους αντιμετώπισης της πανδημίας, έγινε σημαντική θετική αναθεώρηση των προβλέψεων των ρυθμών οικονομικής ανάπτυξης, με τις πληθωριστικές τάσεις να θεωρούνται από τις αρχές ως βραχυπρόθεσμες.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022 ανέτρεψε τις θετικές εκτιμήσεις και προοπτικές, αφού επήλθε πολύ μεγάλη αύξηση στις τιμές ενέργειας και ορισμένων βασικών τροφίμων, η οποία με τη σειρά της δημιούργησε εντονότερες πληθωριστικές τάσεις. Τόσο η Ε.Ε. όσο και οι ΗΠΑ και άλλες χώρες έλαβαν σειρά αυστηρών μέτρων κατά της Ρωσίας, τα οποία όμως είχαν αρνητικό αντίκτυπο σε διεθνές επίπεδο αφού δεν επηρέασαν μόνο τη Ρωσία. Όλα

αυτά επέφεραν μεγάλες απώλειες στις μετοχικές και ομολογιακές χρηματιστηριακές αξίες, πρωτοφανή επίπεδα πληθωρισμού, προς τα κάτω αναθεωρήσεις των ρυθμών ανάπτυξης, λήψη μέτρων νομισματικής σύσφιξης προς αντιμετώπισης των ισχυρών πληθωριστικών τάσεων, αύξηση στο κόστος δανεισμού, και δυσκολότερη και ακριβότερη πρόσβαση σε ρευστότητα. Πέραν αυτών, έχουν δημιουργηθεί ευρύτερες γεωπολιτικές αναταράξεις, όπως ενδεχόμενη αύξηση της έντασης μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, οι οποίες ενισχύουν την πολιτική αβεβαιότητα, ενώ έχουν αυξηθεί οι πιθανότητες για εκδήλωση ύφεσης στην Ε.Ε.

Η Εταιρεία έχοντας μεγάλο μέρος του χαρτοφυλακίου της επενδυμένο σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία, είναι άμεσα επηρεασμένη από τις κοινωνικοοικονομικές εξελίξεις της περιοχής. Οι χώρες αυτές βασίζουν σημαντικό μέρος του ΑΕΠ τους στον τουρισμό, τομέας, ο οποίος πλήγηκε σημαντικά από τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού (COVID-19), εντούτοις παρουσιάζει σημαντική ανάκαμψη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, λόγω της αύξησης των τουριστικών εισροών που προσεγγίζουν τα επίπεδα ρεκόρ του 2019. Η αύξηση των τουριστικών εισροών και των εσόδων από τον τουρισμό βελτιώνουν τα δημοσιονομικά μεγέθη των χωρών στις οποίες διατηρεί επενδύσεις η Εταιρεία.

Το πρώτο εξάμηνο του 2022 η συγκέντρωση του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου ήταν επικεντρωμένη στην Ουκρανία και στην εισβολή από την Ρωσία. Ο πόλεμος συνεχίζεται χωρίς να δείχνει σημάδια καθυστάσεως, ενώ ταυτόχρονα εντείνει την απειλή για πρόκληση επιπλέον κρίσης στην ενέργεια και τα τρόφιμα, κυρίως στην Ευρώπη. Ο πολιτικός κίνδυνος που πηγάζει από τις γεωπολιτικές συγκρούσεις, ανεβάζει το επίπεδο ρίσκου το οποίο καλείται η Εταιρεία να διαχειριστεί έτσι ώστε να διασφαλίσει την προστασία των κεφαλαίων της.

Τέλος, οι δυτικές οικονομίες, κυρίως, είναι αντιμέτωπες με ιστορικά υψηλού ρυθμού πληθωρισμού, με κύρια πηγή τους τομείς της ενέργειας και των τροφίμων. Ως εκ τούτου, οι κεντρικές τράπεζες έχουν προχωρήσει με περιοριστικές νομισματικές πολιτικές και μείωση των περιουσιακών τους στοιχείων. Συγκεκριμένα κατά το 2022, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε σημαντικές αυξήσεις για πρώτη φορά μετά το 2011, μετά από μια περίοδο χαλαρής νομισματικής πολιτικής και άφθονης στήριξης. Οι νέες συνθήκες που προκύπτουν από την περιοριστική νομισματική πολιτική αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές αγορές, και συνάμα τις επενδύσεις που διατηρεί η Εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο της.

### ***Στόχοι και Προοπτικές***

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις σχετικές εξελίξεις, έτσι ώστε (α) να λαμβάνει έγκαιρα, στο βαθμό που είναι δυνατό, μέτρα για προστασία της αξίας του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου επενδύσεων, και (β) να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυπικά σχετίζονται με τέτοιες συνθήκες, όπως η ευχέρεια άμεσης χρηματοδότησης νέων επενδύσεων σε περιβάλλον μειωμένης ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να αξιοποιήσει την ευχέρεια για μεγαλύτερο εύρος επενδύσεων, όπως αυτό προκύπτει από την πρόσφατη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς.

Από τη λήξη της τελευταίας χρήσης ήτοι 30 Ιουνίου 2022 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Οι συνεχιζόμενες συνθήκες πολιτικής και οικονομικής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας αποτελούν πηγή αυξημένου κινδύνου αφού καθιστούν ευάλωτες τις οικονομίες και τις αγορές,

και ευμετάβλητες τις σχετικές εξελίξεις. Συνεπώς, οι επιδόσεις των οικονομιών στις οποίες πραγματοποιεί επενδύσεις η Εταιρεία, και συνεπώς η οικονομική κατάσταση και η επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον, θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από:

- τις συστημικές/ εξωγενείς πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις που σήμερα είναι η κρίση στην Ουκρανία και οι ευρύτερες αναταραχές που δημιουργήθηκαν,
- η πανδημία COVID-19, καθώς και
- από την απόδοση των συγκεκριμένων οικονομιών στις οποίες πραγματοποιεί κυρίως επενδύσεις η Εταιρεία.

Πάρα ταύτα, λόγω της σοβαρότητας των συστημικών οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων που συνεχίζουν να παρατηρούνται σε διεθνές επίπεδο, και της υψηλής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας που επικρατεί, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο όπως η Εταιρεία στο μέλλον να υποστεί ζημιές, οι οποίες δεν μπορούν να καθοριστούν στο παρόν στάδιο.

#### **6.6. Προβλέψεις ή Εκτιμήσεις Κερδών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε ανακοίνωση πρόβλεψης ή εκτίμησης της κερδοφορίας για την τρέχουσα ή για τις επόμενες χρήσεις.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως



## 7. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

### 7.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το υφιστάμενο πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα	Επαγγελματική Διεύθυνση
Γιώργος Τρυπάτσας	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Γιάννος Σταυρινίδης	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Dimiter Martinov Banov	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Plamen Borkov Paraskevon	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Vladislav Atanasov Yonchev	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος

### 7.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι

#### Γραμματέας

Brena Services Ltd (Διεύθυνση: Ζήνωνος Κιτιέως 8, Κάτω Λακατάμια, 2232 Λευκωσία, Τηλ: +357 22751555).

#### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από ανεξάρτητους ελεγκτές. Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 διενήργησε η ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (Cyprus) Limited, Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε280/Α/2013 και διεύθυνση Αγίου Νικολάου 41-49, Nimeli Court, Block C, 2408, Έγκωμη, Κύπρος.

#### Διαχειριστής Επενδύσεων

7Q Financial Services Limited (Διεύθυνση: Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3<sup>ος</sup> Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22 763 344).

Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 061/05.

## Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

Global Capital Securities and Financial Services Limited (Διεύθυνση: Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1<sup>ος</sup> Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22710710).

Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 015/03.

Είναι μέλος του ΧΑΚ και εξ' αποστάσεως μέλος Χρηματιστηρίου Αθηνών.

### 7.3. Συμμετοχές στη διοίκηση άλλων εταιρειών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών, κατά τα τελευταία πέντε χρόνια. Εκτός όπου αναφέρεται, οι πιο κάτω διατηρούν τις εν λόγω θέσεις/συμμετοχές μέχρι σήμερα.

Όνοματεπώνυμο	Όνομα Εταιρείας	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική/ Δημόσια)	Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)
Γιώργος Τρυπάτσας	Οινοτεχνία Άης Αμπέλης Λτδ Δημόσια Επιχείρηση Φυσικού Αερίου	Ιδιωτική Δημόσια	Ναι Όχι
Γιάννος Σταυρινίδης	7QAM Ltd Finnovment Consulting Ltd ATHK (Cyta) CYTA Hellas	Ιδιωτική Ιδιωτική Ημικρατική Ιδιωτική	Ναι Ναι Όχι Όχι
Dimiter Martinov Banov	Select Asset Management National Commodities Exchanges	Ιδιωτική Ιδιωτική	Ναι Ναι
Plamen Borkov Paraskevov	-	-	-
Vladislav Atanasov Yonchev	JSC Investment Cooperative Bank	Ιδιωτική	Ναι

### 7.4. Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ)

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») όπως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, η εφαρμογή του οποίου δεν περιλαμβάνει τις πρόνοιες που αφορούν εκτελεστικά μέλη καθότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιλαμβάνει μόνο μη εκτελεστικά μέλη.

Το πλήρες κείμενο του ΚΕΔ βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του ΧΑΚ (<https://www.cse.com.cy>).

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

### 7.5. Επενδυτική Επιτροπή και Επιτροπή Αμοιβών

Ο ρόλος της επενδυτικής επιτροπής και επιτροπής αμοιβών είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την επενδυτική πολιτική που αποφασίστηκε και καθορίστηκε να εφαρμόζεται από το Διαχειριστή Επενδύσεων, να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με αλλαγές στην επενδυτική πολιτική και να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Διαχειριστή Επενδύσεων. Η Επιτροπή

επίσης εισηγείται το ύψος των αμοιβών των συμβούλων ούτως ώστε αυτές να συνάδουν με το χρόνο απασχόλησης τους στην Εταιρεία.

Οι όροι εντολής της Επιτροπής έχουν κωδικοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Μαρτίου 2003. Παρά το γεγονός ότι οι όροι λειτουργίας της επενδυτικής επιτροπής έχουν κωδικοποιηθεί κατά την προαναφερθείσα συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία, από τη σύσταση της είχε επενδυτική επιτροπή που αποτελείται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με την ευθύνη να παρακολουθούν την εφαρμογή από το Διαχειριστή Επενδύσεων των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την επενδυτική πολιτική και να εισηγείται στο Συμβούλιο τυχόν αλλαγές στην πολιτική αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, εγκρίνει την επενδυτική στρατηγική πολιτική του διευθυντή διαχείρισης του χαρτοφυλακίου, μετά από παρουσίαση γραπτών σημειωμάτων εκ μέρους του, που επεξηγούν την στρατηγική και αποφασίζει μετά από διεξοδική ανάλυση τους.

Η σύνθεση της επενδυτικής επιτροπής είναι η εξής: Dimiter Martinov Banov (πρόεδρος), Vladislav Atanasov Yonchev (μέλος) και Plamen Borkov Paraskevon (μέλος).

Η σύνθεση της επιτροπής διορισμών είναι η εξής: Plamen Borkov Paraskevon (πρόεδρος), Dimiter Martinov Banov (μέλος) και Vladislav Athanasov Yonchev (μέλος).

## **7.6. Επιτροπή Ελέγχου**

Η επιτροπή ελέγχου έχει την ευθύνη για εισηγήσεις αναφορικά με τον διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των ελεγκτών, την αξιολόγηση της ανεξαρτησίας τους, την επιλογή λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις, την σύνταξη της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης, την επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συγγενικά μέρη καθώς επίσης και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Οι αρμοδιότητες και εξουσίες της επιτροπής ελέγχου θα βασίζονται σε συγκεκριμένους γραπτούς όρους εντολής. Οι όροι εντολής της επιτροπής έχουν κωδικοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Μαρτίου 2003 και η επιτροπή άρχισε την λειτουργία της.

Για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο είχε διορίσει τον κύριο Γιώργο Τρυπάτσα ως λειτουργό συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ για το έτος 2022. Μετά την ανάδειξη του κ. Τρυπάτσα στην θέση του προέδρου, ως Λειτουργός Συμμόρφωσης διορίστηκε ο κ. Vladislav Atanasov Yonchev.

Η επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου είναι ο Γιάννος Σταυρινίδης και μέλη της είναι ο Γιώργος Τρυπάτσας και ο Dimiter Martinov Banov.

## 7.7. Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και για να αξιολογεί την επάρκεια του.

Ως εκ τούτου η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου του Διευθυντή Επενδύσεων.

Ο Διαχειριστής Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις επενδύσεις εκείνες στις οποίες έχει συμφέρον. Οι Μέτοχοι ενημερώνονται επί τούτου μέσω των ανακοινώσεων της Εταιρείας για την σύσταση του χαρτοφυλακίου της.

## 7.8. Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ο κος Γιώργος Τρυπάτσας** έχει πέραν των 20 ετών εμπειρία σε χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχοντας εργαστεί ως εκτελεστικός σύμβουλος σε διάφορους επενδυτικούς οργανισμούς όπως η Landmark Financial Services Limited και Hellenic Bank Investments Limited. Είναι εκτελεστικός σύμβουλος και ιδρυτής της Οικοτεχνία Άης Αμπέλης Λίμιτεδ, ενώ διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Φυσικού Αερίου (ΔΕΦΑ) και διευθυντικό στέλεχος της Falani Ltd. Κατέχει μεταπτυχιακό δίπλωμα του πανεπιστημίου του Harvard και πανεπιστημιακό δίπλωμα του πανεπιστημίου Cornell. Είναι κάτοχος του πιστοποιητικού ανώτερου επιπέδου επενδυτικών υπηρεσιών από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

**Ο κος Γιάννος Σταυρινίδης** έχει 20ετή πείρα στις οικονομικές υπηρεσίες τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Κατέχει BSc σε Δημόσιες και Επιχειρηματικές Διαχειρίσεις του Πανεπιστημίου Κύπρου και MSc σε Διεθνείς Επιχειρήσεις του Πανεπιστημίου του Manchester Institute of Science and Technology (UMIST). Η εμπειρία του αφορά εργασίες ως ανώτατου αναλυτή, διευθυντή έρευνας και ανάλυσης, διευθυντή διαχείρισης χαρτοφυλακίου, διευθυντή επενδυτικών συμβούλων και υπεύθυνου στρατηγικής. Το 2014 διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΗΚ και CYTA Hellas, μέχρι την παραίτηση του τον Σεπτέμβριο του 2018. Είναι εγκεκριμένος για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών (ανώτατου επιπέδου) από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και είναι αδειούχος Χρηματιστής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Ελλάδας. Κατέχει τον τίτλο του Διοικητικού Συμβούλου στις εταιρείες 7Q Asset Management Ltd και Finnovment Consulting Ltd.

**Ο κος Dimiter Martinov Banov** είναι κάτοχος πτυχίου Bachelor of Science σε Business Management της σχολής Διαχείρισης Διεθνών Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου του SDA Bocconi στο Μιλάνο της Ιταλίας καθώς επίσης κάτοχος πτυχίου eMBA Finance, Banking and Real Estate. Είναι διευθυντικό στέλεχος και πρώην μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Central Cooperative Bank Plc της Σόφιας Βουλγαρίας. Διετέλεσε επίσης διευθυντικό στέλεχος της CCB Asset Management και KFT Properties Development. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Select Asset Management από το 2012 και της National Commodities Exchange από το 2016.

**Ο κος Plamen Borkov Paraskevon** είναι κάτοχος του πτυχίου Bachelor of Science (Accounting and Auditing) του Οικονομικού Πανεπιστημίου της Βάρνας στη Βουλγαρία καθώς επίσης και κάτοχος πτυχίου Master (Accounting and Auditing). Έχει 20ετή πείρα στις χρηματοοικονομικές και τραπεζικές υπηρεσίες στην Βουλγαρία. Το 2010 ήταν μέλος του Εποπτικού Συμβουλίου της Stater Bank στο Κουμάνοβο της Βόρειας Μακεδονίας. Από το 2008 μέχρι σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος των καταστημάτων και των θυγατρικών της Central Cooperative Bank Plc της Σόφιας Βουλγαρίας. Ειδικεύεται σε θέματα δικτύου και θυγατρικών.

**Ο κος Vladislav Atanasov Yonchev** είναι κάτοχος πτυχίου στο διεθνές δίκαιο από το κρατικό πανεπιστήμιο της Ρωσίας. Είναι νομικός σύμβουλος της Central Cooperative Bank Plc της Σόφιας Βουλγαρίας από το 2012 και μέλος του εκτελεστικού συμβουλίου των θυγατρικών στην Ρωσία. Ειδικεύεται σε θέματα εμπορικών συναλλαγών και προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως



## 7.9. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν τα ακόλουθα:

- i. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε (5) τουλάχιστον τελευταία έτη.
- ii. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, ρευστοποίησης ή θέσης εταιρειών σε αναγκαστική διαχείριση κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τουλάχιστον τελευταίων ετών, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή μετόχου ή εταίρου ή ιδρυτή ή ανώτερου διοικητικού στελέχους.
- iii. Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2<sup>ου</sup> βαθμού εξ 'αγχιστείας με μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας ή Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
- iv. Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.
- v. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας κατηγορίας ή/και επιβληθείσας κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες συμμετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- vi. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με τα ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- vii. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- viii. Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.
- ix. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
- x. Δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα μετοχές της Εταιρείας.

## 7.10. Συγκρούσεις συμφερόντων

Δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων στο επίπεδο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των προσώπων που συμμετέχουν στην παρούσα έκδοση και προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

## 7.11. Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου ήταν ως ακολούθως:

Όνομα Μετόχου	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική συμμετοχή	Ποσοστό %
CLEARSTREAM BANKING	54.159.176	-	54.159.176	48,01
EUROBANK BULGARIA-CLIENTS ACCOUNT	11.198.791	-	11.198.791	9,93
UNIVERSAL PENSION FUND CCB-SILA	7.779.581	-	7.779.581	6,90

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από οποιοδήποτε μέτοχο.

Στο βαθμό που η Εταιρεία γνωρίζει, η φύση του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της, δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, προς διασφάλιση δε αυτού στο βαθμό που εμπίπτει στον έλεγχο της η Εταιρεία τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίες, τις οδηγίες της Γενικής Συνέλευσης και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, η εφαρμογή του οποίου δεν περιλαμβάνει τις πρόνοιες που αφορούν εκτελεστικά μέλη καθότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιλαμβάνει μόνο μη εκτελεστικά μέλη.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu), μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους. Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες συνήθειες μετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει λάβει γνώση οποιασδήποτε συμφωνίας, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχο της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δε γνωρίζει την ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ μετόχων της που να ρυθμίζουν θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου επ' αυτής.

Επίσης, σύμφωνα με έλεγχο του μητρώου των μετόχων της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022, η συνολική συμμετοχή Μετόχων που προέρχονται από χώρες που θεωρούνται ή θα μπορούσαν να θεωρηθούν Εξαιρούμενες Χώρες περιορίζεται σε ποσοστό 0,11% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετόχων	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου
ΗΑΕ	1	97.050	0,09%
ΗΠΑ	2	16.445	0,01%
Μονακό	1	6.667	0,01%
<b>Σύνολο</b>	<b>4</b>	<b>120.162</b>	<b>0,11%</b>

Δεν υπάρχει κάποιος από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας ο οποίος προέρχεται από χώρα δηλωμένη ως Εξαιρούμενη Χώρα.

## 8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Παρατίθενται πιο κάτω οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες οι οποίες προέρχονται από τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος 2021 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπου έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο Grant Thornton (Cyprus) Limited. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και Κανονισμούς και τον Περί Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), τα οποία είναι εφαρμόσιμα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 και είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 συμπεριλαμβανομένης της έκθεσης του Ανεξάρτητου Ελεγκτή, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής (incorporated by reference), στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Η έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2021 από τον ελεγκτικό οίκο Grant Thornton (Cyprus) Limited δεν περιλαμβάνει επιφύλαξη.

**8.1. Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022**

*Μη ελεγμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022*

	<b>30 Ιουνίου 2022</b>	<b>30 Ιουνίου 2021</b>
	<b>Μη ελεγμένα</b>	<b>Μη ελεγμένα</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Έσοδα</b>	228.899	50.591
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Έξοδα διοίκησης	(118.022)	(152.822)
<b>Κέρδος / (Ζημιά) από εργασίες</b>	<b>110.877</b>	<b>(102.231)</b>
Έσοδα χρηματοδότησης	14	79
Έξοδα χρηματοδότησης	(2.778)	(5.739)
	(2.764)	(5.660)
<b>Κέρδος / (Ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	<b>108.113</b>	<b>(107.891)</b>
Φορολογία	-	-
<b>Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) για την περίοδο</b>	<b>108.113</b>	<b>(107.891)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο</b>	<b>108.113</b>	<b>(107.891)</b>
<b>Κέρδος/ (Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>0,10</b>	<b>(0,10)</b>

*Πηγή: Δημοσιευμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας*

**Μη ελεγμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2022**

	30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα €	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €	31 Δεκεμβρίου 2021 Ελεγμένα €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία	16.687.708	10.402.266	10.871.572
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	193.652	7.280.289	5.886.638
	<b>16.881.360</b>	<b>17.682.555</b>	<b>16.758.210</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>16.881.360</b>	<b>17.682.555</b>	<b>16.758.210</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14.663.188	14.663.188	14.663.188
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.183.040	4.183.040	4.183.040
Συσσωρευμένη (ζημιά)	(2.180.603)	(1.398.900)	(2.288.716)
	<b>16.665.625</b>	<b>17.447.328</b>	<b>16.557.512</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	186.936	206.428	171.899
Οφειλόμενη φορολογία	28.799	28.799	28.799
	215.735	235.227	200.698
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>16.881.360</b>	<b>17.682.555</b>	<b>16.758.210</b>
<b>Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή (σεντ) (Σημ.1 σελ. 54)</b>	14,78	15,47	14,68

Πηγή: Δημοσιευμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας και δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2021 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.



**Μη ελεγμένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022**

	30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα €	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
<b>Κέρδος/ (Ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	<b>108.113</b>	<b>(107.891)</b>
Αναπροσαρμογές για:		
Κέρδος εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(228.899)	(50.591)
Πιστωτικά μερίσματα	-	-
Χρεωστικούς τόκους	2.778	4.317
Πιστωτικούς τόκους	(14)	(79)
	<u>(118.022)</u>	<u>(154.244)</u>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Μείωση/(αύξηση) στα άλλα εισπρακτέα ποσά	-	-
Μείωση/(αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-
(Αύξηση) στις καταθέσεις προθεσμίας	-	-
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	15.037	18.497
<b>Μετρητά (για) εργασίες</b>	<b>(102.985)</b>	<b>(135.747)</b>
Είσπραξη τόκων	-	-
Είσπραξη μερισμάτων	-	-
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	<b>(102.985)</b>	<b>(135.747)</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(5.587.233)	(976.254)
Είσπραξη τόκων	-	-
<b>Καθαρά μετρητά (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(5.587.233)</b>	<b>(976.254)</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	-	-
Πληρωμή τόκων	(2.768)	(4.317)
Είσπραξη τόκων	-	79
<b>Καθαρά μετρητά (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.768)</b>	<b>(4.238)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(5.692.986)</b>	<b>(1.116.239)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	5.886.638	8.396.528
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>193.652</b>	<b>7.280.289</b>

Πηγή: Δημοσιευμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

**Ελεγμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>Ελεγμένα</b>	<b>Ελεγμένα</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Έσοδα</b>	<b>(688.429)</b>	<b>(243.590)</b>
Έξοδα διοίκησης	(298.553)	(296.882)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	<b>(986.982)</b>	<b>(540.472)</b>
Έσοδα χρηματοδότησης	63	9.968
Έξοδα χρηματοδότησης	(10.787)	(19.395)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(997.706)</b>	<b>(549.899)</b>
Φορολογία	-	-
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>	<b>(997.706)</b>	<b>(549.899)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>	<b>(997.706)</b>	<b>(549.899)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)</b>	<b>(0,88)</b>	<b>(0,49)</b>

Πηγή: Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

## Ελεγμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	31/12/2021 Ελεγμένα €	31/12/2020 Ελεγμένα €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10.871.572	9.375.419
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5.886.638	8.396.528
	<b>16.758.210</b>	<b>17.771.947</b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>	<b>16.758.210</b>	<b>17.771.947</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	14.663.188	14.663.188
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	4.183.040	4.183.040
Συσσωρευμένες ζημιές	(2.288.716)	(1.291.010)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>16.557.512</b>	<b>17.555.218</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	171.899	187.930
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28.799	28.799
	<b>200.698</b>	<b>216.729</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>16.758.210</b>	<b>17.771.947</b>
<b>Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή σεντ (Σημ.1)</b>	0,1468	0,1556

Πηγή: Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2021 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

### Σημ.1:

Υπολογισμός Καθαρής Αξίας Ενεργητικού (ΚΑΕ)	30/06/2022 Μη ελεγμένα €	31/12/2021 Ελεγμένα €	31/12/2020 Ελεγμένα €
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	16.881.360	16.758.210	17.771.947
Σύνολο στοιχείων παθητικού	215.735	200.698	216.729
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	16.665.625	16.557.512	17.555.218
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	112.793.757	112.793.757	112.793.757
Καθαρή Αξία Ενεργητικού - ΚΑΕ ανά μετοχή (Σημ. 1)	0,1478	0,1468	0,1556

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (ΚΑΕ) ανά μετοχή υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$\text{Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή} = \frac{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2021\&2020 και 30/06/2022}}{\text{Αριθμός μετοχών κατά τις 31/12/2021\&2020 και 30/06/2022}}$$

**Ελεγμένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	31/12/2021 Ελεγμένα €	31/12/2020 Ελεγμένα €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(997.706)</b>	<b>(549.899)</b>
Αναπροσαρμογές για:		
Πιστωτικά μερίσματα	-	(53.600)
Πιστωτικούς τόκους	(79)	(5.518)
	<u>(997.785)</u>	<u>(609.017)</u>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.496.153)	(7.967.600)
(Μείωση) /αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(16.031)	22.422
	<u>(2.509.969)</u>	<u>(8.554.195)</u>
<b>Μετρητά για εργασίες</b>		
Είσπραξη τόκων	79	5.518
Είσπραξη μερισμάτων	-	53.600
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(48.744)
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>	<b><u>(2.509.890)</u></b>	<b><u>(8.543.821)</u></b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Είσπραξη τόκων	9.775	1.718
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>9.775</u></b>	<b><u>1.718</u></b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	-	8.999.817
Πληρωμή τόκων	(9.775)	(1.718)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/ που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(9.775)</u></b>	<b><u>8.998.099</u></b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(2.509.890)</b>	<b>455.996</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	8.396.528	7.940.532
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b><u>5.886.638</u></b>	<b><u>8.396.528</u></b>

Πηγή: Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2021 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

## 8.2. Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

### *Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας*

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ως εταιρεία χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου, σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε χρεόγραφα.

Με την διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή από τους περιορισμούς που είχε σαν Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός, όπως αυτές αναλύονται στο [Μέρος 5.2](#) του παρόντος εγγράφου και σε περισσότερο βάθος στο Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022, οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επεκταθούν και σε επενδυτικούς τομείς που ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός δεν μπορεί να καλύψει. Η Εταιρεία θα εμπλακεί στις νέες δραστηριότητες είτε από μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλους οργανισμούς, αναλόγως με τις ανάγκες του κάθε συγκεκριμένου έργου. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία θα ενεργεί και ως ιθύνουσα (μητρική) εταιρεία και/ή εταιρεία που συμμετέχει ή/και κατέχει μετοχές μίας ή περισσότερων εταιρειών ή οντοτήτων. Η Εταιρεία προτίθεται να προβαίνει κυρίως σε (α) στρατηγικές επενδύσεις στην Κύπρο και το εξωτερικό μέσω σημαντικών μετοχικών θέσεων, σε διαφορετικούς τομείς όπου θα παρουσιάζονται κατάλληλες ευκαιρίες, αναφέρονται ενδεικτικά μερικοί τομείς όπως Ενέργεια, Υγεία, Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες, Επικοινωνίες, Υλικά, Τεχνολογία και Υπηρεσίες βασικών καταναλωτικών αγαθών (β) σε επενδύσεις στον τομέα ακινήτων και ανάπτυξης γης στην Κύπρο και το εξωτερικό, οι οποίες θα αφορούν βραχυπρόθεσμη ανάπτυξη, έργα σταθερού εισοδήματος και μακροπρόθεσμες επενδύσεις, καθώς και (γ) άλλα έργα, όπου θα λαμβάνονται υπόψη παράγοντες διακυβέρνησης καθώς και περιβαλλοντικής και κοινωνικής πτυχής, ενώ θα παρακολουθείται ενεργά η δυνατότητα πραγματοποίησης σε «πράσινα» στοιχεία ενεργητικού όπως αυτά ορίζονται στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία. Η Εταιρεία θα μελετά και θα εξετάζει άλλα έργα και επενδυτικές ευκαιρίες που θα παρουσιάζονται στην οικονομία και θα δύναται να αναπτύξει δραστηριότητες είτε από μόνη της είτε μέσω συμμετοχών.

### *Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας*

Η συγκεκριμένη επίδοση κατατάσσει την Κύπρο μεταξύ των λίγων χωρών που έχουν ανακτήσει τις απώλειες της υγειονομικής κρίσης που ξεκίνησε το 2020.

Η γεωπολιτική κρίση που προκάλεσε ο πόλεμος στην Ουκρανία, ο οποίος ξεκίνησε από τις 20 Φεβρουαρίου 2022 και βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη, προκαλεί νευρική και διακυμάνσεις στις αγορές ενώ οι κυρώσεις που έχουν επιβληθεί στη Ρωσία έχουν εκτοξεύσει στα ύψη το κόστος ενέργειας με αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομία. Η Εταιρεία δεν ασκεί δραστηριότητες και δεν κατέχει επενδύσεις στις χώρες που εμπλέκονται στις πολεμικές συγκρούσεις αλλά οι επιπτώσεις του πολέμου επηρεάζουν έμμεσα σημαντικούς κλάδους της ευρωπαϊκής οικονομίας στους οποίους έχει επενδύσει η Εταιρεία, ενώ αυξάνονται οι κίνδυνοι που διέπουν τυχόν μελλοντικές επενδύσεις.

Περισσότερες αναφορές για την υγειονομική κρίση που ξεκίνησε το 2020 και την γεωπολιτική κρίση που προκάλεσε ο πόλεμος στην Ουκρανία παρατίθενται στο [Μέρος 2.1](#). Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη.

### *Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2022*

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, θεωρείται ικανοποιητική. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονται στα €16.881.360 και παρουσιάζουν μικρή αύξηση από τα €16.758.210 στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ωστόσο η σύσταση τους παρουσιάζει σημαντική μεταβολή αφού τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούν το 98,83% των περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με 64,87% του 2021 λόγω της απόκτησης κυρίως

σε ομόλογα εξωτερικού. Τα έξοδα διοίκησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 22,77% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2021 κυρίως λόγω μείωσης των εξόδων διαχείρισης χαρτοφυλακίου. Τα κεφάλαια και η ρευστότητα της Εταιρείας, η οποία δεν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις για νέες επενδύσεις, αναμένεται πως θα ενισχυθεί περαιτέρω μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργείται με την παρούσα προσφορά.

Το κέρδος για το πρώτο εξάμηνο του 2022 που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε σε €108.113 σε σχέση με ζημιά €107.891 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2021.

Το πρώτο εξάμηνο του 2022 η συγκέντρωση του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου ήταν επικεντρωμένη στην Ουκρανία και την εισβολή στη Ρωσία. Ο πόλεμος συνεχίζεται χωρίς να δείχνει σημάδια καθυστάσεως, ενώ ταυτόχρονα εντείνει την απειλή για πρόκληση επιπλέον κρίσης στην ενέργεια και τα τρόφιμα, κυρίως στην Ευρώπη. Ο κίνδυνος που πηγάζει από τις γεωπολιτικές συγκρούσεις, ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Τέλος οι δυνητικές οικονομίες κυρίως είναι αντιμέτωπες με ιστορικά ψηλούς ρυθμούς πληθωρισμού, με κύρια πηγή τους τομείς της ενέργειας και των τροφίμων. Ως εκ τούτου, οι κεντρικές τράπεζες έχουν προχωρήσει με περιοριστικές νομισματικές πολιτικές και μείωση των περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ανακοίνωσε τη δεύτερη στη σειρά αύξηση των επιτοκίων αναφοράς κατά 0,75% δίνοντας συνέχεια στην περιοριστική νομισματική πολιτική που αναμένεται να ακολουθήσει η τράπεζα το ερχόμενο διάστημα. Η νέες συνθήκες που προκύπτουν από την περιοριστική νομισματική πολιτική αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές αγορές και συνάμα τις επενδύσεις που διατηρεί η Εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο της το δεύτερο εξάμηνο του 2022. Πιθανή επίταση της πανδημίας του Κορωνοϊού τους μήνες του δεύτερου εξαμήνου του 2022 ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### ***Αποτελέσματα για το έτος 2021***

Η ζημιά για το έτος 2021 που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε σε €997.706 (2020: ζημιά ύψους €549.899). Η ζημιά προήλθε κυρίως από τις καθαρές ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η οποία ανήλθε σε €685.050 (2020: ζημιά €182.574).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €16.758.210 (2020: €17.771.947), και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €16.557.512 (2020: €17.555.218). Η μείωση στην καθαρή θέση της Εταιρείας για το 2021 €997.706 προήλθε από την ισόποση ζημιά της εν λόγω περιόδου.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας εξαρτάται κυρίως από την απόδοση των χρηματιστηριακών τίτλων και επενδύσεων που κατέχει. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 τα χρηματιστήρια του εξωτερικού και οι δείκτες όπου η Εταιρεία επενδύει και είχε κυρίως επενδύσει το έτος 2021, σημείωσαν μεγάλες μεταβολές ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας που προκαλεί η εξέλιξη της πανδημίας του Covid-19 σε ολόκληρο τον πλανήτη.

### ***Οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση***

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ήτοι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, δεν έχουν προκύψει οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.



### 8.3. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές που έγιναν με συνδεδεμένα μέρη κατά το έτος 2021 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, έχουν ως ακολούθως:

	30/06/2022 Μη ελεγμένα €	31/12/2021 Ελεγμένα €
Αμοιβή Συμβούλων	=	<u><b>46.290</b></u>

Η Εταιρεία από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν είχε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24) εκτός αυτών που παρατίθενται πιο πάνω, σύμφωνα με το τμήμα 10 του Παραρτήματος 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980.

### 8.4. Μερισματική πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά το έτος 2021 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα. Τελευταία ημερομηνία διάθεσης μερισμάτων ήταν στις 23 Ιουλίου 2010.

Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε παραγραφή του δικαιώματος σε μέρισμα και ούτε υπάρχει οποιαδήποτε πολιτική παραγραφής μερίσματος.

### 8.5. Δικαστικές διοικητικές και διαιτητικές διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστο (12) δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιεσδήποτε υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις διοικητικών δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή κερδοφορία της Εταιρείας.

### 8.6. Πρόσθετες Πληροφορίες - Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €127.499.999,90 διαιρεμένο σε 980.769.230 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.

Το εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €14.663.188,41 διαιρεμένο σε 112.793.757 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.

Κατά το έτος 2020 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης μέσω της οποίας εκδόθηκαν 56.248.855 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη, με τιμή διάθεσης τα €0,16 ανά νέα μετοχή.

Μέσω της έκδοσης αυτής:

- Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €7.312.351, από €7.350.837 διαιρεμένο σε 56.544.902 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη σε €14.663.188 διαιρεμένο σε 112.793.757 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη.
- Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αυξήθηκαν κατά €8.999.817, με ποσό €7.312.351 να κατανέμεται στο μετοχικό κεφάλαιο ως αναφέρθηκε πιο πάνω, και ποσό €1.687.466 στο αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

Η παρούσα Αύξηση:

- Εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022 η οποία με ειδικό ψήφισμα εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο όπως: *“προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της έκδοσης και δωρεάν παραχώρησης δικαιωμάτων προτίμησης (rights) σε όλους τους μετόχους.”*
- Πραγματοποιείται με όρους Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου τους οποίους καθόρισε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του με ημερομηνία 25 Ιουλίου 2022, σε συνέχεια της επικύρωσης των αλλαγών στους σκοπούς της Εταιρείας από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 16 Σεπτεμβρίου 2022.

Σε περίπτωση που εκδοθούν όλες οι Νέες Μετοχές με την έκδοση έως 56.396.879 Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή, και εισπραχθεί ολόκληρο το ποσό των €9.023.501:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό των €7.331.594, ήτοι έως 56.396.879 Νέες Μετοχές πολλαπλασιαζόμενο με την ονομαστική τιμή των €0,13 ανά Νέα Μετοχή.
- Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό των €1.691.906, ήτοι έως 56.396.879 Νέες Μετοχές πολλαπλασιαζόμενο με την υπεραξία της Τιμής Διάθεσης των €0,03 ανά Νέα Μετοχή σε σχέση με την ονομαστική αξία.

Συνεπώς, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την Αύξηση και υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψής του, θα ανέρχεται σε €21.994.783 διαιρεμένο σε 169.190.636 συνήθεις μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη.

	<b>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την Αύξηση</b>	<b>Νέες Συνήθεις Μετοχές που ενδέχεται να εκδοθούν μέσω της Αύξησης</b>	<b>Συνολικός αριθμός Μετοχών μετά την Αύξηση*</b>
<b>Αριθμός Μετοχών</b>	112.793.757	56.396.879	169.190.636
<b>Ονομαστική Αξία ανά μετοχή (€)</b>	€0,13	€0,13	€0,13
<b>Συνολική ονομαστική αξία</b>	€14.663.188	€7.331.594	€21.994.783

\*Σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η κατανομή του ποσού έκδοσης στα αποθεματικά της Εταιρείας, σε περίπτωση έκδοσης όλων των 56.396.879 Νέων Μετοχών, παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	<b>Ανά μετοχή</b>	<b>Σύνολο</b>
	€	€
Μετοχικό Κεφάλαιο	0,13	7.331.594
Υπέρ το Άρτιο Αποθεματικό	0,03	1.691.906
<b>Σύνολο</b>	<b>0,16</b>	<b>9.023.501</b>

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν και μετά την Αύξηση ήταν και θα παραμείνει €127.499.999,90 διαιρεμένο σε 980.769.230 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δεν υφίστανται περιπτώσεις μετατρέψιμων κινητών αξιών, ανταλλάξιμων κινητών αξιών ή κινητών αξιών με τίτλους επιλογής («warrants»).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως εκδομένο. Συνεπώς, δεν υπάρχουν δικαιώματα ή/και υποχρέωση απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο, ή για δέσμευση/απόφαση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας πλην της Αύξησης.

Δεν υφίσταται συμφωνία υπό ή άνευ όρων που να προβλέπει ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

### **8.7. Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις**

Η Εταιρεία έχει προβεί στις πιο κάτω γνωστοποιήσεις στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 κατά τους τελευταίους 12 μήνες, οι οποίες είναι σημαντικές, ως έχουν κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

- Στις 14 Σεπτεμβρίου 2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.
- Στις 7 Απριλίου 2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι (α) προς το παρόν δεν διαπιστώνει κάποια άμεση επίπτωση των εργασιών της από τον εν εξελίξει πόλεμο στην Ουκρανία, (β) σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι επιπτώσεις του πολέμου επηρεάζουν έμμεσα σημαντικούς κλάδους της ευρωπαϊκής οικονομίας στους οποίους έχει επενδύσει η Εταιρεία, και (γ) ο έμμεσος επηρεασμός που προκύπτει εκφράζεται μέσα από την έντονη νευρικότητα που παρατηρείται στις αγορές και τις διακυμάνσεις στους βασικούς δείκτες.
- Στις 17 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε την Έγκριση Πληροφοριακού Μνημονίου για επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς.

### **8.8. Σημαντικές Συμβάσεις**

Στο παρόν μέρος παρουσιάζονται οι σημαντικές συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/980, όπως ισχύει.

## Διαχείριση χαρτοφυλακίου

Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας γίνεται από την KEPEY 7Q Financial Services Limited (αριθμός άδειας: 061/05, ημερομηνία άδειας 4 Νοεμβρίου 2005), με βάση συμφωνία που έχει συναφθεί το 2019. Επιπλέον, η συμφωνία καλύπτει τις παρεπόμενες υπηρεσίες για φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοοικονομικών μέσων, περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών καθώς και υπηρεσίες ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών. Σημαντικές πρόνοιες:

- Η αμοιβή του Διαχειριστή υπολογίζεται και καταβάλλεται κάθε τριμηνία.
- Ο Διαχειριστής λαμβάνει μηνιαία αμοιβή ίση με ετήσιο ποσοστό 0,50% επί της Καθαρής Παρούσας Αξίας της Εταιρείας υπολογιζόμενης στο μέσο και στο τέλος του μήνα αναφοράς.
- Καθορίστηκε επίσης δικαίωμα θεματοφυλακής στο 0,1% της αξίας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας το οποίο χρεώνεται ετήσια και είναι πληρωτέο την τελευταία ημέρα κάθε ημερολογιακού έτους.
- Για τις αγοραπωλησίες αξιών η μέγιστη προμήθεια που θα καταβάλλεται καθορίστηκε στο 0,15% (2020: 0,15%) επί της αξίας κάθε συναλλαγής σε μετοχές και στο 0,10% (2020: 0,10%) επί της ονομαστικής αξίας κάθε συναλλαγής σε ομόλογα.
- Για τις εργασίες διαχείρισης και λειτουργίας της Εταιρείας, ο Διαχειριστής θα λαμβάνει δικαίωμα διαχείρισης ίσο με το 0,10% της Καθαρής Παρούσας Αξίας της Εταιρείας με ελάχιστη αμοιβή τις €15.000 (2020: €15.000). Το δικαίωμα αυτό χρεώνεται κάθε δεκαπενθήμερο και είναι πληρωτέο στο τέλος κάθε μήνα.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

## 8.9. Έγγραφα μέσω παραπομπής

Τα ακόλουθα έγγραφα ενσωματώνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), όπως προβλέπεται από το άρθρο 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 όπως ισχύει:

- Οι δημοσιευμένες ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές Grant Thornton (Cyprus) Limited (Διεύθυνση Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24, 1075, Λευκωσία, Κύπρος) καθώς και η έκθεση Ελεγκτών. Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α). Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, <http://www.globalcapital.com.cy/>.

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021	Ετήσια Έκθεση 2021	<a href="#">20-24</a>
Ετήσιες Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021	Ετήσια Έκθεση 2021	<a href="#">25-55</a>

- Συνοπτικές Ενδιάμεσες Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Έγγραφο	Σελίδες
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	<a href="#">5-11</a>

- Το Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022 που αφορούσε στην αίτηση της Εταιρείας για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς εκδότη που δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδυτικών οργανισμών του ΧΑΚ:

Μέρος	Θέμα	Σελίδες
A	Σκοπός Έκδοσης Πληροφοριακού Μνημονίου	<a href="#">3-4</a>
Z	Στόχοι – Προοπτικές – Επιχειρηματικό Σχέδιο	<a href="#">17-30</a>

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στην προαναφερθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 το μεσημέρι, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Στασίνου 8, 2<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 202, 1060, Λευκωσία, από τον Διαχειριστή Επενδύσεων 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 9, Severis Building, 3<sup>ος</sup> Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος, και από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital

Securities and Financial Services Limited στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1<sup>ος</sup> Όροφος, 1065 Λευκωσία καθώς και από την ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης, [www.globalcapital.com.cy](http://www.globalcapital.com.cy).

### 8.10. Διαθέσιμα Έγγραφα

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, για 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Εταιρείας (Διεύθυνση: Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος και στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited (Διαδικτυακό τόπος: [www.globalcapital.com.cy](http://www.globalcapital.com.cy)) :

- Το Ιδρυτικό Έγγραφο (όπως τροποποιήθηκε) και το Καταστατικό της Εταιρείας,
- Συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο [Μέρος 11](#) του παρόντος εγγράφου,
- Ετήσια έκθεση που περιλαμβάνει την έκθεση Ελεγκτών και τις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2021,
- Συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022,
- Εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022,
- Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022 που αφορούσε την αίτηση της Εταιρείας για διεύρυνση των δραστηριοτήτων εκδότη που έχει εισηγμένους τίτλους σε ρυθμιζόμενη αγορά του ΧΑΚ και απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς εκδότη που δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδυτικών οργανισμών του ΧΑΚ.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

- σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - i. στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, [www.globalcapital.com.cy](http://www.globalcapital.com.cy).
  - ii. στην ιστοσελίδα του Διαχειριστή Επενδύσεων της Εταιρείας, 7Q Financial Services Limited, [www.7qfs.com](http://www.7qfs.com).
  - iii. στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, <https://www.cse.com.cy>
  - iv. στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)
- σε έντυπη μορφή μέχρι τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου ως εξής:
  - i. στα γραφεία του Διαχειριστή Επενδύσεων, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3<sup>ος</sup> Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος.
  - ii. στα γραφεία του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1<sup>ος</sup> Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στους πιο πάνω διαδικτυακούς τόπους δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου και δεν έχουν ελεγχθεί ούτε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



## 9. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

### 9.1. Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης

Κατά την άποψη της Εταιρείας, το κεφάλαιο κίνησής της είναι επαρκές ώστε να καλύψει τις τρέχουσες απαιτήσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 9.2. Κεφαλαιοποίηση και χρέος

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο βαθμό χρέωσης από τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

<b>Ίδια Κεφάλαια και Δανεισμός</b>	
	<b>30/09/2022</b>
	<b>€</b>
<b>Συνολικό τρέχον χρέος</b>	<b>0</b>
Εξασφαλισμένο	-
Εγγυημένο	-
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	-
<b>Συνολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	<b>0</b>
Εξασφαλισμένο	-
Εγγυημένο	-
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	-
<b>Ίδια κεφάλαια μετόχων:</b>	<b>17.645.905</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.663.188
Νόμιμο αποθεματικό	-
Άλλα αποθεματικά	2.982.717
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.645.905</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στη κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους από τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

<b>Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος</b>	
	<b>30/09/2022</b>
	<b>€</b>
A. Μετρητά	123.161
B. Αντίστοιχα μετρητών	-
Γ. Επενδύσεις για εμπορία	17.755.306
<b>Δ. Ρευστότητα (Δ)= (Α) +(Β) + (Γ)</b>	<b>17.878.467</b>
<b>E. Άλλο Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>-</b>
ΣΤ. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	-
Z. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	-
H. Τρέχον λογαριασμός πληρωτέος	-
<b>Θ. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (Θ)=(ΣΤ)+(Z)+(H)</b>	<b>-</b>
<b>I. Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (I)=(Θ)-(E)-(Δ)</b>	<b>(17.878.467)</b>
K. Μακροπρόθεσμα δάνεια	-
Λ. Χρεόγραφα εκδομένα	-
M. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
<b>N. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (N)=(K)+(Λ)+(M)</b>	<b>-</b>
<b>Ξ. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (Ξ)=(I)+(N)</b>	<b>(17.878.467)</b>

Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε έμμεσες ή ενδεχόμενες οφειλές.

### 9.3. Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων

Το ύψος της παρούσας έκδοσης ανέρχεται μέχρι το ποσό των €9.023.501. Σκοπός της άντλησης του ποσού αυτού είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας για ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε εισηγμένες και μη εισηγμένες αξίες και στρατηγικές επενδύσεις, με βάση τη νέα επενδυτική πολιτική της Εταιρείας όπως διαμορφώθηκε με την απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και της διεύρυνσης των δραστηριοτήτων. Εκτιμάται πως τα αναμενόμενα έσοδα από την έκδοση θα επαρκέσουν για τη χρηματοδότηση όλων των χρήσεων που απαιτούνται.

Το συνολικό κόστος της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης δεν πρόκειται να ξεπεράσει

το ποσό των €50.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.

Δεν υπάρχει κατά την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου οποιοσδήποτε κατάλογος πιθανών επενδύσεων ούτε έχει καθοριστεί το πρόγραμμα επενδυτικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά προτεραιότητα.

#### **9.4. Δαπάνες της Έκδοσης**

Οι συνολικές δαπάνες για την Αύξηση (δικαιώματα ΧΑΚ, τέλη υπέρ της ΕΚΚ, αμοιβές ελεγκτών, αμοιβή Αναδόχου Σύνταξης/Είσπραξης), εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε €50.000 περίπου (με την παραδοχή ότι η Αύξηση θα καλυφθεί πλήρως), θα βαρύνουν την Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

- Ποσό €12.000 για δικαιώματα ΧΑΚ και Κεντρικού Αποθετηρίου (σε περίπτωση έκδοσης όλων των Νέων Μετοχών).
- Ποσό €3.410 για τα τέλη της ΕΚΚ για εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου.
- Ποσό μέχρι €35.000 για την αμοιβή του Αναδόχου Σύνταξης/Είσπραξης, αμοιβή ελεγκτών, διαφημιστικές δαπάνες και λοιπά έξοδα.

Διευκρινίζεται ότι η διάθεση της έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών δεν είναι εξασφαλισμένη. Επιπλέον, σημειώνεται ότι το ανωτέρω ποσό έχει υπολογιστεί κατά προσέγγιση και αποτελεί εκτίμηση σχετικά με το ύψος που δύνανται να ανέλθουν οι δαπάνες της Αύξησης, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από την ως άνω εκτίμηση. Κατόπιν αφαίρεσης των ανωτέρω δαπανών, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης θα ανέλθουν σε €8.973.091.

Σημειώνεται ότι οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς.

#### **9.5. Μείωση της συμμετοχής των μετόχων**

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί κατά 33,3% (με βάση τις υφιστάμενες 112.793.757 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 56.396.879 Νέες Συνήθειες Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά Μετοχή ανερχόταν σε €0,1468 (βλέπε [Μέρος 8.1](#) Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022) ενώ η Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών ανέρχεται σε €0,16. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά Μετοχή με βάση τις ενδιάμεσες μη-ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις ανερχόταν σε €0,1478.

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

## 9.6. Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

### Έκδοση και Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 30 Μαρτίου 2022 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου και η τροποποίηση του Ιδρυτικού Εγγράφου<sup>2</sup>. Με την ίδια απόφαση εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Σε συνεδρία ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως:

- ο Εκδοθεί ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή, και με την άσκηση δύο (2) Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύπτει μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Μετοχή.
- ο Γίνει άμεσα κατάθεση Ενημερωτικού Δελτίου για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου προς την ΕΚΚ.

Από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προκύψουν μέχρι και 56.396.879 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη, οι οποίες θα διατεθούν με Δικαίωμα Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη συνήθη μετοχή στους μετόχους.

Κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκάστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Συνολικά, με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους κατόχους τους, η Εταιρεία θα εκδώσει μέχρι 56.396.879 Νέες Συνήθεις Μετοχές. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 14 Νοεμβρίου 2022 (Ημερομηνία Αρχείου) θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

---

<sup>2</sup> Στις 23 Ιουνίου 2022 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας επικύρωσε με διάταγμα την τροποποίηση του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας. Στις 16 Σεπτεμβρίου 2022 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έγκρινε την παράταση της προθεσμίας για την καταχώρηση στον Έφορο Εταιρειών του διατάγματος επικύρωσης της τροποποίησης του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας που δόθηκε στις 23 Ιουνίου 2022, το οποίο συντάχθηκε την 1η Αυγούστου 2022 και επανασυντάχθηκε στις 2 Αυγούστου 2022. Στις 3 Οκτωβρίου 2022 εκδόθηκε από τον Έφορο Εταιρειών το Πιστοποιητικό Τροποποιήσεων των Σκοπών της Εταιρείας .

<b>Για παράδειγμα</b>		
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	1.017	
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.017 υφιστάμενες μετοχές = 1.017 Δικαιώματα Προτίμησης	
Αναλογία έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών	Μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης	
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.017 Δικαιώματα Προτίμησης * (1/2) = 508,5 Νέες Συνήθεις Μετοχές, αριθμό που στρογγυλοποιείται σε 508 Νέες Συνήθεις Μετοχές (το κλάσμα 0,50 θα αγνοηθεί)	
Τιμή Διάθεσης και συνολικό πληρωτέο ποσό	€0,16 ανά 1 Νέα Συνήθη Μετοχή * 508 = €81,28	
<b>Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση</b>	Υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές	1.017 Συνήθεις Μετοχές
	Νέες Συνήθεις Μετοχές από άσκηση ΔΠ	508 Συνήθεις Μετοχές
	<b>Σύνολο</b>	<b>1.525 Συνήθεις Μετοχές</b>

Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

### **Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών**

Η Τιμή Διάθεσης για κάθε μια (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,16, καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022.

### **Όροι Πληρωμής**

Κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.

Το πληρωτέο ποσό (αρ. Νέων Συνήθων Μετοχών x Τιμή Διάθεσης) είναι πληρωτέο εξ ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) και θα πρέπει να καταβληθεί από τις 5 Δεκεμβρίου 2022 και το αργότερο μέχρι τις 1:30 μ.μ. της τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης από Δικαιούχους δηλ. 16 Ιανουαρίου 2023, διαφορετικά η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον Κάτοχο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραμείνουν στη δικαιοδοσία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

### **Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Nil paid rights) στο ΧΑΚ**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης για την απόκτηση Νέων Συνήθων Μετοχών (nil paid rights) θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ θα αρχίσει από τις 5 Δεκεμβρίου 2022 και θα διαρκέσει μέχρι και την 5<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023. Από την ημέρα αποκοπής του

δικαιώματος προτίμησης (ex-rights) δηλαδή από τις 11 Νοεμβρίου 2022 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στους Δικαιούχους των Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 21 Νοεμβρίου 2022 Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών. Επιστολές Παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών **δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.**

Μετά την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ, αυτά θα είναι μεταβιβάσιμα εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα δήλωσης χρήσης με χειριστή/ θεματοφύλακα και δίνοντας πρόσβαση στις αξίες αυτές σε συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα του ΧΑΚ. Εάν ο κάτοχος έχει ήδη δήλωση χρήσης με συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέας δήλωσης χρήσης εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης τους. Για να προβεί ο χειριστής/ θεματοφύλακας σε δήλωση χρήσης θα πρέπει να υπάρχει ήδη μερίδα επενδυτή. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών.

#### **Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) / Πρόγραμμα διανομής**

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρουμένων Χωρών. Σε περίπτωση που οι επενδυτές αυτοί ασκήσουν Δικαιώματα Προτίμησης και αυτό γίνει αντιληπτό, η Εταιρεία θα ακυρώσει την εν λόγω άσκηση και θα επιστρέψει τα καταβληθέντα ποσά στον επενδυτή.

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ καθώς και για τους επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ ορίζεται η περίοδος από τις 5 Δεκεμβρίου 2022 μέχρι τις 16 Ιανουαρίου 2023. Η Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης είναι η 16 Ιανουαρίου 2023.

Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης στις οποίες θα αναγράφονται μεταξύ άλλων ο αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης και ο αριθμός των Νέων Συνήθων Μετοχών που αναλογεί σε κάθε Δικαιούχο θα ταχυδρομηθούν στους Δικαιούχους στις 21 Νοεμβρίου 2022. Επιστολές παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες χώρες.

Στην περίπτωση που Δικαιούχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν παραλάβει ή έχει απωλέσει την Επιστολή Παραχώρησης που του αποστάλθηκε θα μπορεί κατά την Περίοδο Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης να λάβει Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία της Εταιρείας ή μέσω της ιστοσελίδας των 7Q Financial Services Limited, [www.7qfs.com](http://www.7qfs.com), και Global Capital Securities and Financial Services Limited, [www.globalcapital.com.cy](http://www.globalcapital.com.cy).

Δικαιώματα Προτίμησης που θα αποκτηθούν κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα μπορούν να ασκηθούν κατά την 4<sup>η</sup> εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία απόκτησής τους.



Οι επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ θα μπορούν κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να προμηθευτούν Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία της Global Capital Securities and Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1<sup>ος</sup> Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, και της 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3<sup>ος</sup> Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος, και μέσω των πιο πάνω αναφερομένων ιστοσελίδων τους.

Οι Κάτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν, είτε μέρος αυτών, θα πρέπει να συμπληρώσουν και υπογράψουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης ή την Αίτηση Άσκησης και να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό έγκαιρα (δηλαδή πριν από τις 13:30, της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης δηλ. τις 16 Ιανουαρίου 2023) και

- να **παραδώσουν** την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης με το απαιτούμενο τίμημα άσκησης (αριθμός μετοχών που προκύπτουν από τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία ασκεί x Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που παραχωρούνται) **με επιταγή** σε διαταγή «Interfund Investments Plc» στα γραφεία της Εταιρείας, στα γραφεία της Global Capital Securities and Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, και στα γραφεία της 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3<sup>ος</sup> Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος.
- Εναλλακτικά ο Δικαιούχος Μέτοχος μπορεί **να ταχυδρομήσει** το συμπληρωμένο υπογεγραμμένο σχετικό μέρος της Επιστολής Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης στην Εταιρεία στη διεύθυνση Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος, ή στις πιο πάνω αναφερόμενες διευθύνσεις των Global Capital Securities and Financial και 7Q Financial Services Limited.

**αφού προηγουμένως προβεί σε κατάθεση του απαιτούμενου ποσού** στους ακόλουθους τραπεζικούς λογαριασμούς:

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ	IBAN: CY62 0140 0101 0101 0100 0026 5026
CENTRAL COOPERATIVE BANK PLC	IBAN: CY72 1290 0001 1416 0104 0000 0000

**Σε τέτοια περίπτωση η Επιστολή Παραχώρησης ή η Αίτηση Άσκησης θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύεται με αντίγραφο της κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό διαφορετικά δεν θα γίνει αποδεκτή.**

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν. Η συμπλήρωση και υπογραφή του σχετικού μέρους της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται εγγύηση ότι η επιταγή θα μπορεί να πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο Δικαιούχος ή ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Σημειώνεται ότι, για να μπορέσουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές να συμμετέχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο ΧΑΚ προκειμένου να καταχωρηθούν οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα πρέπει να αναγράφονται στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην Επιστολή Παραχώρησης ή στην Αίτηση Άσκησης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν ορίσει Χειριστή στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης τότε οι μετοχές που θα του κατανεμηθούν θα πιστωθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας του, του οποίου Χειριστής είναι το ΧΑΚ.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από τους Κατόχους με την κατάθεση της συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης Επιστολής Παραχώρησης ή Αίτησης Άσκησης και η καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος για την απόκτηση των Νέων Συνήθων Μετοχών καθιστά την αποδοχή της προσφοράς αμετάκλητη.

Ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορεί, αν το επιθυμεί, να ασκήσει μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει. Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να παρουσιάσει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσει και υπογράψει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης για τον αριθμό των Νέων Συνήθων Μετοχών που επιθυμεί να αποδεχτεί και να καταβάλει το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμεί να ασκήσει.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον Κάτοχο του αντίστοιχου τιμήματος των μετοχών αποτελεί αμετάκλητη αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

**Αν το πλήρες τίμημα για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον Κάτοχο μέχρι τις 1.30 μ.μ. της 16 Ιανουαρίου 2023, Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης, η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.**

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης του τιμήματος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα ασκηθούν είναι η εταιρεία Global Capital Securities and Financial Services Limited.

#### **Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε Μη Ασκηθέντα Δικαιώματα**

Η Εταιρεία θα δικαιούται εντός 10 εργάσιμων ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, να προβεί είτε εξολοκλήρου είτε τμηματικά σε διάθεση όλων ή μέρους των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης («Αδιάθετες Μετοχές»). Η τυχόν διάθεση των Αδιάθετων Μετοχών θα γίνει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα μπορεί να γίνει στην ίδια ή υψηλότερη τιμή από την Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών νοουμένου ότι κατά τη γνώμη της Εταιρείας το καθαρό προϊόν της διάθεσης των μετοχών μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης υπερβαίνει την Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών.

#### **Ανακοίνωση αποτελέσματος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της διαδικασίας διάθεσης τυχόν Αδιάθετων Μετοχών με γραπτές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και στην

ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, [www.globalcapital.com.cy](http://www.globalcapital.com.cy) στις 17 Ιανουαρίου 2023.

## **Επιστολές Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών και διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών**

Αμέσως μετά (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Οι Επιστολές Παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα σταλούν στους μετόχους εντός 10 εργάσιμων ημερών από (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δηλ. μέχρι τις 16 Ιανουαρίου 2023 και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο ΧΑΚ.

Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος II. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο κεντρικό μητρώο.

Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου, εάν απαιτείται.

### **9.7. Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται/ Εισάγονται προς Διαπραγμάτευση**

Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της Δημόσιας Προσφοράς και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ (ως nil paid rights) ως αναφέρεται στο [Μέρος 9.6.](#) του Ενημερωτικού Δελτίου. Μετά την άσκηση τους θα μετατραπούν σε Νέες Συνήθεις Μετοχές οι οποίες εφόσον ληφθούν όλες οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που είναι ήδη εισηγμένες στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης, τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους και τις τυχόν Αδιάθετες Μετοχές που θα διατεθούν από την Εταιρεία:

	<b>Δικαιώματα Προτίμησης</b>	<b>Νέες Συνήθειες Μετοχές</b>
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθειες Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας
Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN	CY0220300210	CY0100560214
Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ
Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική	Εναλλακτική
Δικαίωμα Μερίσματος	Όχι	Ναι
Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας	Όχι	Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)
Δικαίωμα προαγοράς στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη	Όχι	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Ιουλίου 2022
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι

\* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβίβσιμα. Σημειώνεται ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαίρουμένων Χωρών και/ ή επενδυτές οι οποίοι για οποιοδήποτε λόγο απαγορεύεται να τα ασκήσουν με βάση το νομικό πλαίσιο της χώρας τους.

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς των υφιστάμενων μετοχών και δεν υφίστανται κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ούτε υπήρξαν κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οι μετοχές της Εταιρείας δεν αποτελούν αντικείμενο υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης.

### **Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, η Δημόσια Προσφορά και οι όροι τους διέπουν από τους εκάστοτε εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με τους όρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

## **9.8. Περιορισμοί στην αλλαγή ελέγχου της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη, και δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας, με βάση το άρθρο 42 του καταστατικού της Εταιρείας, εκτός αν αποφασισθεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίνονται για να εκδοθούν προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτούς. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο, αφού η ελεύθερη μεταβίβαση είναι γενική προϋπόθεση των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ για εισαγωγή τίτλων σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Καθότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών υπόκειται στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), ο οποίος επιβάλλει περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εταιρείας με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά του ΧΑΚ.

## **9.9. Δικαίωμα Υπαναχώρησης**

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου με βάση τα άρθρα 12 και 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους και αποκτήσουν δι' εγγραφής τις Νέες Συνήθεις Μετοχές, στις οποίες αναφέρεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή η ανακρίβεια προέκυψε πριν από την οριστική λήξη της δημόσιας προσφοράς και την παράδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου.

Σημειώνεται ότι μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα είναι δυνατή η ανάκληση ή υπαναχώρηση για οποιοδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω μετοχές δεν θα έχουν ακόμη εισαχθεί στο ΧΑΚ.

## **9.10. Δικαιώματα/Μερίσματα**

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετέχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω Ημερομηνία Αρχείου.



## 9.11. Φορολογικό Καθεστώς

### Εισαγωγή

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περίληψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστές ή κάτοχοι Μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευονται τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

### Φορολογία Μερισμάτων

#### *Φορολογικοί Κάτοικοι της Δημοκρατίας*

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται σε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («Έκτακτη Αμυντική Εισφορά»), εάν πρόκειται να καταβληθούν σε άλλη εταιρεία κάτοικο στη Δημοκρατία, ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με συντελεστή 17% εάν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο ο οποίος είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία και έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία.

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μετά από φόρους (υπόκειται σε ορισμένες προσαρμογές), εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία (φυσικά πρόσωπα) και έχουν κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία, καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία ή δεν έχουν κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται σε ποσοστό 17% και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενότητας, «φορολογικός κάτοικος» στη Δημοκρατία ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος ή φυσικό άτομο το οποίο παραμένει στη Δημοκρατία τουλάχιστον για 60 ημέρες στο φορολογικό έτος (υπό συνθήκες). Όταν εφαρμόζεται σε εταιρείες, σημαίνει εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στη Δημοκρατία.

Φυσικό άτομο θεωρείται ότι έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία εάν έχει κατοικία καταγωγής στη Δημοκρατία εξαιρουμένου:



(α) Ατόμου το οποίο έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Δημοκρατίας και νοουμένου ότι δεν ήταν κάτοικος στη Δημοκρατία για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος.

(β) Ατόμου το οποίο δεν ήταν κάτοικος στη Δημοκρατία για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από τις 16/07/2015.

#### *Μη Φορολογικοί Κάτοικοι της Δημοκρατίας*

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο της Δημοκρατίας, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος της Δημοκρατίας για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως.

#### *Κέρδη από πωλήσεις τίτλων*

Κέρδη από την πώληση τίτλων, όπως μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, ιδρυτικές μετοχές και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν συσταθεί στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό, εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος στη Δημοκρατία. Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την περίοδο διακράτησης, τον αριθμό των μετοχών που κρατούνται ή την εμπορική φύση του κέρδους. Κεφαλαιουχικές απώλειες που προκύπτουν από την πώληση τίτλων δεν είναι φορολογικά εκπιπτόμενες. Τα κεφαλαιουχικά κέρδη που προκύπτουν από την πώληση των μετοχών εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες σε κάποιο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία και τουλάχιστο το 50% της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20%.

#### *Ειδικό Τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών*

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί χρηματιστηριακών συναλλαγών.

#### *Εισφορές Γενικού Συστήματος Υγείας (ΓΕΣΥ)*

Με βάση το άρθρο 19 του περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμου (89(I)/2001), όπως τροποποιήθηκε, το εισόδημα φυσικών προσώπων φορολογικών κατοίκων στη Δημοκρατία υπόκειται σε εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) ύψους 2,65%. Για τον υπολογισμό των εισοδημάτων των προαναφερόμενων προσώπων συμπεριλαμβάνονται τα εισοδήματα που προέρχονται από μερίσματα.

#### *Άλλα φορολογικά ζητήματα*

Λόγω της φύσης της επένδυσης σε Μετοχές, συνιστάται όπως οι υποψήφιοι επενδυτές οι οποίοι υπόκεινται σε φόρο σε άλλες δικαιοδοσίες συμβουλευονται κατάλληλο επαγγελματικό σύμβουλο με σκοπό τον καθορισμό των συγκεκριμένων φορολογικών επιπτώσεων σε σχέση με τη Δημόσια Προσφορά.

#### **9.12. Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών**

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2004 δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και στις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

## 10. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

<b>Αδιάθετες Μετοχές:</b>	Σημαίνει τις μετοχές που θα προκύψουν από τυχόν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.
<b>ΑΕΠ:</b>	Σημαίνει το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/ Ανάδοχος Είσπραξης:</b>	Σημαίνει την Global Capital Securities and Financial Services Limited.
<b>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, Αύξηση:</b>	Σημαίνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως €9.023.501 (εφόσον η αύξηση καλυφθεί πλήρως) με έκδοση ενός (1) Δικαιώματος Προτίμησης προς τους υφιστάμενους Μετόχους της Εταιρείας για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή και με την άσκηση κάθε δύο (2) Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προκύπτει μία (1) Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη και Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Σε περίπτωση πλήρους άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και/ ή διάθεσης όλων των μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 56.396.879 Νέες Συνήθεις Μετοχές.
<b>Δημόσια Προσφορά:</b>	Σημαίνει την πρόσκληση προς τους Δικαιούχους Μέτοχους να εγγραφούν για Μετοχές της Δημόσιας Προσφοράς στη Τιμή Διάθεσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, στην οποία μπορούν να συμμετέχουν τρίτα πρόσωπα για την απόκτηση Δικαιωμάτων Προτίμησης μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών και την άσκηση τους και/ ή μέσω απόκτησης Νέων Μετοχών μέσω μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Γενική Συνέλευση:</b>	Σημαίνει τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είτε είναι τακτική είτε έκτακτη.
<b>Διαχειριστής Επενδύσεων, Διαχειριστής:</b>	Σημαίνει την ΚΕΠΕΥ 7Q Financial Services Limited.
<b>Δανεισμός</b>	Σημαίνει τις τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αυτές παρουσιάζονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.
<b>Δικαιούχοι:</b>	Σημαίνει τους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας, ως αυτοί καταγράφονται στο μητρώο μετόχων που τηρείται από το ΧΑΚ, στους οποίους θα προσφέρεται η Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Δικαίωμα Προτίμησης, ΔΠ:</b>	Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) που προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραχωρηθούν στους Δικαιούχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων στις 14 Νοεμβρίου 2022.
<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
<b>Δ.Λ.Π:</b>	Σημαίνει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

<b>Δ.Π.Χ.Α:</b>	Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
<b>Ε.Ε.:</b>	Σημαίνει την Ευρωπαϊκή Ένωση.
<b>Έκδοση:</b>	Σημαίνει την παρούσα έκδοση 112.793.757 Δικαιωμάτων Προτίμησης, μέσω της οποίας ενδέχεται να εκδοθούν μέχρι 56.396.879 Νέες Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €9.023.501.
<b>Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός:</b>	Σημαίνει εγκεκριμένο επενδυτικό οργανισμό όπως αυτός ορίζεται στις Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του ΧΑΚ Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου (ΚΔΠ 379/2014).
<b>ΕΚΚ, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς:</b>	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
<b>Ενημερωτικό Δελτίο:</b>	Σημαίνει το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022 που καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.
<b>Εξαιρούμενες Χώρες:</b>	Σημαίνει τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική, την Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή ταχυδρόμηση/ διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
<b>ΕΠΕΥ:</b>	Σημαίνει την Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.
<b>Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων:</b>	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, η οποία θα αποσταλεί στους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή, στις 14 Νοεμβρίου 2022, και η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άσκησή τους αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας.
<b>Εταιρεία ή Εκδότης:</b>	Σημαίνει την Κυπριακή εταιρεία Interfund Investments Plc, με αριθμό εγγραφής HE90198.
<b>Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της Μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής (T):</b>	Σημαίνει την ημερομηνία διαπραγμάτευσης της Μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (last-cum date), ήτοι στις 10 Νοεμβρίου 2022.
<b>Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της Μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής (T+1):</b>	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), ήτοι στις 11 Νοεμβρίου 2022.

<b>Ημερομηνία Αρχείου (T+2):</b>	Σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία τα πρόσωπα που θα είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας θα δικαιούνται να τους παραχωρηθούν δωρεάν Δικαιώματα Προτίμησης, ήτοι στις 14 Νοεμβρίου 2022.
<b>Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου, Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:</b>	Σημαίνει την 27 Οκτωβρίου 2022 κατά την οποία εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	Σημαίνει τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας όπως αυτά παρουσιάζονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.
<b>Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129:</b>	Σημαίνει τον Κανονισμό του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2017, σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ.
<b>Καταστατικό:</b>	Σημαίνει το καταστατικό της Εταιρείας.
<b>Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης:</b>	Σημαίνει τους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης μετά την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων στο ΧΑΚ, καθώς και τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης τους στο ΧΑΚ.
<b>Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο:</b>	Σημαίνει το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ.
<b>ΚΕΠΕΥ:</b>	Σημαίνει την Κυπριακή Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.
<b>Κινητές Αξίες:</b>	Σημαίνει τα υπό Έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης και τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη άσκηση τους.
<b>Κύριοι Μέτοχοι:</b>	Σημαίνει τα πρόσωπα που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.
<b>Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, ΚΕΔ:</b>	Σημαίνει τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ, ως έχει τροποποιηθεί, και εφαρμόζεται υποχρεωτικά από εταιρείες εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, και κατ' επιλογή από εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά.
<b>Μετοχές της Εταιρείας</b>	Σημαίνει τις εκάστοτε εκδομένες μετοχές της Εταιρείας, που αποτελούνται από 112.793.757 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.
<b>Μέτοχοι ή Κάτοχοι Μετοχών:</b>	Σημαίνει τους εκάστοτε κατόχους μετοχών της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της.
<b>Μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης</b>	Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία δεν θα ασκηθούν από τους κατόχους τους, και τα οποία είτε τους παραχωρήθηκαν επειδή ήταν εγγεγραμμένοι μέτοχοι κατά την ημερομηνία 14 Νοεμβρίου 2022, είτε τα απέκτησαν μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης τους.

<b>Νέες Συνήθειες Μετοχές, Νέες Μετοχές:</b>	Σημαίνει τις μέχρι 56.396.879 Νέες Συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους Κατόχους και/ή από τη διάθεση Αδιάθετων Μετοχών που θα παραμένουν μέσω διαδικασίας που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διακριτική του ευχέρεια, όπως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
<b>Νόμος για Ενημερωτικά Δελτία:</b>	Σημαίνει τον Νόμο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε).
<b>Οδηγία Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II»),</b>	Σημαίνει την Οδηγία 2014/65/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15 <sup>ης</sup> Μαΐου 2014 για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και την τροποποίηση της οδηγίας 2002/92/ΕΚ και της οδηγίας 2011/61/ΕΕ.
<b>ΟΕΕ:</b>	Σημαίνει τον Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων.
<b>Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης:</b>	Σημαίνει την περίοδο από 5 Δεκεμβρίου 2022 μέχρι 16 Ιανουαρίου 2023, κατά την οποία οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης θα μπορούν να τα ασκούν με βάση τη σχετική διαδικασία που αναφέρεται στο παρόν έγγραφο.
<b>Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης:</b>	Σημαίνει την περίοδο από 5 Δεκεμβρίου 2022 μέχρι 5 Ιανουαρίου 2023, κατά την οποία τα Δικαιώματα Προτίμησης θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.
<b>Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022, Πληροφοριακό Μνημόνιο</b>	Σημαίνει το Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 2022 που καταρτίστηκε με βάση την παράγραφο 5.3.3.2 των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου (ΚΔΠ 379/2014) σε σχέση με την διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και υποχρεώσεις που προβλέπονται στις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του Συμβουλίου του ΧΑΚ, και των εν λόγω κανονιστικών αποφάσεων, το οποίο εγκρίθηκε από το Συμβούλιο του ΧΑΚ με την σύμφωνη γνώμη της ΕΚΚ.
<b>Συνήθειες Μετοχές:</b>	Σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες συνήθειες ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη.
<b>Σ.Δ.Α.Π.:</b>	Σημαίνει το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.
<b>Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών, Τιμή Διάθεσης, Τιμή Άσκησης:</b>	Σημαίνει την τιμή διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή, την οποία πρέπει να καταβάλει ο κάθε Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης για να αποκτήσει μετοχές που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
<b>ΧΑΚ:</b>	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
<b>Χρηματιστηριακοί Νόμοι και Κανονισμοί:</b>	Σημαίνει τους εν ισχύ περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται, αναθεωρούνται ή αντικαθίστανται.



## 11. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι κατά νόμο ελεγκτές Grant Thornton (Cyprus) Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη της έκθεσής τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

27 Οκτωβρίου 2022  
Διοικητικό Συμβούλιο  
INTERFUND INVESTMENTS PLC  
Λευκωσία

### Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της Interfund Investments Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η ευθύνη της σύνταξης των προαναφερόμενων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και έχει εκδοθεί η σχετική έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή με ημερομηνία 28 Απριλίου 2022, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεση μας για τη συμπερίληψη της έκθεσής μας που προσδιορίζεται πιο πάνω στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022 με τη μορφή και το πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται, και τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

.....  
**Grant Thornton (Cyprus) Limited**

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές



- β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του.

27 Οκτωβρίου 2022  
Διοικητικό Συμβούλιο  
INTERFUND INVESTMENTS PLC  
Λευκωσία

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022 της εταιρείας Interfund Investments Plc.

Με εκτίμηση

.....  
**Global Capital Securities and Financial Services Limited**  
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου

γ. Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας Interfund Investments Plc ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

---

Γιώργος Τρυπάτσας, Πρόεδρος

---

Γιάννος Σταυρινίδης

---

Dimiter Martinov Banov

---

Plamen Borkov Paraskevov

---

Vladislav Athanasov Yonchev

δ. Βεβαίωση του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022**

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας Interfund Investments Plc ημερομηνίας 27 Οκτωβρίου 2022 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Limited ο οποίος δηλώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

.....  
**Global Capital Securities and Financial Services Limited**  
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου