

Stademos Hotels Plc

[Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113]
[Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 34966]

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005, ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ



ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

6.500.000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €2,45 ανά νέα μετοχή ως μερικό αντάλλαγμα για την εξαγορά της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€85.000.000 διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€26.520.000 διαιρεμένο σε 39.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, ως τροποποιήθηκε.

Η Εταιρεία και όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παράτρηση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Stademos Hotels Plc (ο «Εκδότης»). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γενικά

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκαν) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Οι μέτοχοι θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοσδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Εταιρεία. Ούτε η παράδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εγγραφή ή πώληση γίνει ως πιο κάτω, θα δημιουργήσει, υπό οποιοσδήποτε συνθήκες, οποιοδήποτε υπαινιγμό ότι δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στις υποθέσεις της Εταιρείας και των υπό ενοποίηση θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το Ενημερωτικό Δελτίο είναι ορθές, οποτεδήποτε μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής.

Το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληροφορία από την Εταιρεία ή από οποιαδήποτε από τις αντίστοιχες θυγατρικές τους, στελέχη, διευθυντές, υπαλλήλους ή αντιπροσώπους τους δεν πρέπει να ερμηνευθούν ως νομικές, οικονομικές ή φορολογικές συμβουλές. Κάθε μέτοχος θα πρέπει να συμβουλευθεί τον δικό του/της νομικό, οικονομικό ή φορολογικό σύμβουλο για νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή.

Προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (οι «Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για αυτό το λόγο, απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.

Οι Μετοχές δεν έχουν εγγραφεί και δεν θα εγγραφούν σύμφωνα με τον αμερικανικό νόμο Securities Act ή σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη ρυθμιστική αρχή ή με βάση των ισχυόντων νόμων περί κινητών αξιών οποιασδήποτε πολιτείας ή άλλης δικαιοδοσίας των Ηνωμένων Πολιτειών, ή των σχετικών νόμων οποιουδήποτε ομοσπονδιακού κράτους, επαρχίας ή επικράτειας οποιασδήποτε άλλης Εξαιρούμενης Χώρας και οι Συνήθεις Μετοχές δεν μπορούν να προσφερθούν, πωληθούν ή ενεχυριαστούν ή αλλιώς μεταβιβαστούν άμεσα ή έμμεσα, εντός των Ηνωμένων Πολιτειών (όπως ορίζεται στον Κανονισμό S του αμερικανικού νόμου Securities Act), πλην των περιπτώσεων ή συναλλαγών που δεν υπόκεινται στις προϋποθέσεις εγγραφής του αμερικανικού νόμου Securities Act και των εφαρμοστέων πολιτειακών ή τοπικών νομοθεσιών περί κινητών αξιών. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν αποτελεί προσφορά για πώληση ή πρόσκληση για προσφορά αγοράς Μετοχών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία στην οποία μια τέτοια προσφορά ή πρόσκληση είναι παράνομη.

Αναφορές σε προβλέψεις

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως “πιστεύει”, “αναμένει”, “ενδέχεται”, “θα”, “θα πρέπει”, “μπορεί”, “θα μπορούσε”, “σχεδιάζει” και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά

αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΡΙΣΜΟΙ	1
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	2
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	18
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	22
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	23
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	24
ΙΣΤΟΡΙΚΟ	24
ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	27
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	28
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ	30
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	32
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	35
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	37
ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	37
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	38
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	45
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	45
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ.....	47
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ	47
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΙ ΔΕΣΜΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	48
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ.....	48
ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	48
ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	49
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	49
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ	51
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	51
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	51
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	52
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	57
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	57
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	68
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	68
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013, 2014 ΚΑΙ 2015	70
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016	70
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013, 2014, 2015 ΚΑΙ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016	71
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	73
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	80

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	87
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	88
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	90
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	91
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	94
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	94
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	95
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ.....	97
ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΞΙΩΝ	97
ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)	98
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	99
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	100
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	101
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	102
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ	103
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ.....	104
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	105
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ	126

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το παρόν έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

€	Ευρώ.
ELYSIUM	Το ξενοδοχείο Elysium Beach Resort στην Πάφο κατηγορίας 5 αστέρων.
Glyki Nero	Η θυγατρική εταιρεία Glyki Nero Estate Company Limited η οποία έχει στην ιδιοκτησία της το ξενοδοχείο ELYSIUM.
HALCYON	Το έργο HALCYON περιλαμβάνει τα υπό ανέγερση διαμερίσματα και ξενοδοχείο στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό τα οποία κατασκευάζονται από την θυγατρική εταιρεία ΕΕΣΔ.
MEDITERRANEAN	Το ξενοδοχείο Mediterranean Beach Hotel στην Λεμεσό κατηγορίας 4 αστέρων.
Διοίκηση	Το Διοικητικό Συμβούλιο και ανώτατοι αξιωματούχοι του Συγκροτήματος.
Διοικητικό Συμβούλιο,	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
Διοικητικοί Σύμβουλοι	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της εταιρείας Stademos Hotels Plc.
ΕΕΣΔ	Η Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λιμιτεδ.
Ενημερωτικό Δελτίο	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005, ως τροποποιήθηκε.
Εταιρεία, Εκδότης, Ιθύνουσα Εταιρεία	Η εταιρεία Stademos Hotels Plc.
Κανονισμός 809/2004	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004, ως τροποποιήθηκε.
Κάτοχοι Μετοχών	Οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας.
ΛΚΕ	Κυπριακές Λίρες, χρησιμοποιείται η ισοτιμία, €1=ΛΚΕ 0,585274.
Μέλος του Χρηματιστηρίου	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χρηματιστηρίου.
Μετοχές	Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά της Εταιρείας.
Μητρώο Μετόχων	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
Νέες Μετοχές	Οι 6.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 έκαστη που έχουν εκδοθεί στην τιμή των €2,45 ως μερικό αντάλλαγμα της εξαγοράς της εταιρείας ΕΕΣΔ.
Συγκρότημα	Η Εταιρεία μαζί όλες τις θυγατρικές της, ήτοι την εταιρεία Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ και την εταιρεία Glyki Nero Estate Company Limited.
Περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμος	Ο Νόμος που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, Ν.190(Ι)/2007 ως τροποποιήθηκε.
ΦΠΑ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
ΧΑΚ	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Στοιχείο	Απαιτήσεις γνωστοποίησης
ΕΝΟΤΗΤΑ Α – ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	
A.1.	<p>Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου (το «Περιληπτικό Σημείωμα»). Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του. Σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο ενημερωτικό δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.</p> <p>Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.</p>
A.2.	Δεν ισχύει.
ΕΝΟΤΗΤΑ Β – ΕΚΔΟΤΗΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟΣ ΕΓΓΥΗΤΗΣ	
B.1.	<p><u>Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη.</u></p> <p>Stademos Hotels Plc</p>
B.2.	<p><u>Έδρα και νομική μορφή του εκδότη, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο εκδότης και χώρα σύστασης.</u></p> <p>Η εταιρεία Stademos Hotels Ltd ιδρύθηκε στην Κύπρο τον Μάρτιο του 1989 με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής HE 34966. Στις 31 Μαρτίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και στις 26 Μαρτίου 2001, όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ και έκτοτε διαπραγματεύονται με τον κωδικό SHL (ΣΤΑΔ). Κατά την παρούσα ημερομηνία, οι Μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.</p> <p>Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Τ.Θ. 56767, 3310 Λεμεσός.</p>
B.3.	<p><u>Περιγραφή της φύσης των τρεχουσών πράξεων και των κυριότερων δραστηριοτήτων του εκδότη.</u></p> <p>Μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015, το Συγκρότημα δραστηριοποιόταν μόνο στον τομέα του τουρισμού και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία, και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων. Το Συγκρότημα έχει στην ιδιοκτησία του δύο ξενοδοχειακές μονάδες, το ξενοδοχείο</p>

	<p>MEDITERRANEAN το οποίο είναι κατηγορίας τεσσάρων (4) αστέρων και βρίσκεται στη Λεμεσό, και του ξενοδοχείου ELYSIUM το οποίο είναι κατηγορίας πέντε (5) αστέρων και βρίσκεται στην Πάφο τα οποία βρίσκονται σε λειτουργία από το 1991 και 2002 αντίστοιχα.</p> <p>Μετά την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ, τον Σεπτέμβριο του 2015, το Συγκρότημα έχει διευρύνει τις δραστηριότητές του και στον τομέα ανέγερσης ακινήτων, με την ανέγερση του έργου HALCYON το οποίο προβλέπει, εκτός από την ανέγερση και την μετά διαχείριση του ξενοδοχείου HALCYON, καθώς και την ανέγερση διαμερισμάτων προς πώληση που συμπεριλαμβάνονται στο έργο HALCYON. Επίσης, κατά την ημερομηνία εξαγοράς της εταιρείας ΕΕΣΔ, το Συγκρότημα απέκτησε και τέσσερις (4) επαύλεις του συγκροτήματος Halcyon Sea Villas οι οποίες ήταν προς πώληση.</p> <p>Το ELYSIUM έχει καταταχθεί από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού στην κατηγορία ξενοδοχείων τάξης 5 αστέρων και το MEDITERRANEAN έχει καταταχθεί από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού στην κατηγορία Ξενοδοχείων τάξης 4 αστέρων.</p> <p>Τόσο το ELYSIUM όσο και το MEDITERRANEAN από την ημερομηνία έναρξης τους έχουν λάβει διάφορες διακρίσεις και τυγχάνουν διεθνούς αναγνώρισης και αυτό επικυρώνεται και από τα βραβεία που λαμβάνουν το μεγάλους τουριστικούς οργανισμούς με τους οποίους συνεργάζεται. Τα βραβεία αυτά αφορούν τη διαμονή και παροχή υπηρεσιών όπως και διακρίσεις στον τομέα ικανοποίησης πελατών, όπου το ξενοδοχείο απολαμβάνει συστηματικά ψηλή βαθμολογία .</p> <p>Τον Σεπτέμβριο του 2015, το Συγκρότημα θέλοντας να αξιοποιήσει την ισχυρή θέση που έχει αποκτήσει στον τομέα του οργανωμένου τουρισμού και να επεκτείνει τον κύκλο εργασιών της σε ένα τομέα στον οποίο έχει μακροχρόνια πείρα και γνώσεις προχώρησε στην εξαγορά της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία ήταν ιδιοκτήτρια των εταιρειών οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες μεταξύ άλλων και ενός παραλιακού κτήματος έκτασης 22.912 τμ. στην περιοχή Αμαθούνας στη Λεμεσό σε σχέση με το οποίο έχουν ετοιμαστεί από Αμερικανούς αρχιτέκτονες, σε συνεργασία και με Κυπριακό οίκο αρχιτεκτόνων σχέδια για την κατασκευή υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 5 αστέρων δυναμικότητας 180 δωματίων σε συνδυασμό και επιπρόσθετα προς το ξενοδοχείο με πολυτελή διαμερίσματα συνολικής έκτασης 45.000 τμ. περίπου στα πλαίσια του Σχεδίου Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης/Condo Hotel, σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία και τους κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, κάτι που αναμένεται να συμβάλει στην κάλυψη σημαντικού μέρους της δαπάνης για την ανέγερση του ξενοδοχείου ως αποτέλεσμα της προβλεπόμενης πώλησης μονάδων Condominiums.</p> <p>Η εταιρεία Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ επίσης εκμισθώνει και λειτουργεί το παραλιακό καφεστιατόριο PlusSea στην περιοχή Αμαθούνας στη Λεμεσό το οποίο έχει ανοίξει από το 2008. Το PlusSea βρίσκεται πάνω από την παραλία προσφέροντας ποτά και γρήγορα εδέσματα στους πελάτες που κάθονται στις ξαπλώστρες της παραλίας ενώ παράλληλα προσφέρει μεσογειακή κουζίνα και ποτά/ κοκτέιλ. Πέρα από τα τραπέζια για φαγητό, προσφέρει καναπέδες για χαλάρωση και απογευματινούς καφέδες. Το PlusSea έχει εδραιωθεί ως ένα από τα καλύτερα παραλιακά εστιατόρια της Λεμεσού με ψηλά ποσοστά πληρότητας τόσο κατά τους χειμερινούς όσο και τους καλοκαιρινούς μήνες.</p>
<p>B.4. (α)</p>	<p><u>Περιγραφή των σημαντικότερων πρόσφατων τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται.</u></p> <p>Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN συγκαταλέγεται ανάμεσα στα καλύτερα ξενοδοχεία στην κατηγορία του σε σχέση με την κερδοφορία και παροχή υπηρεσιών. Όραμα του ξενοδοχείου είναι η διατήρηση της θέσης του ως ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία κατηγορίας 4 αστέρων στην Κύπρο. Επίσης το ξενοδοχείο ELYSIUM είναι ανάμεσα στα πέντε (5) καλύτερα ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων στην Κύπρο.</p>

Εκτός από τη διατήρηση της υψηλής ποιότητας κατασκευής του MEDITERRANEAN και του ELYSIUM μέσω συνεχών και εκτεταμένων συντηρήσεων, η Εταιρεία τηρεί πολιτική συνεχών αναβαθμίσεων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων με γνώμονα τις ανάγκες των πελατών και τις τάσεις της αγοράς καθώς αποτελεί ύψιστης σημασίας για τη διεύθυνση η συνεχής ανανέωση χώρων και υπηρεσιών, με σκοπό την διαφοροποίηση και επέκταση των υπηρεσιών που προσφέρει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρόλο που είναι αισιόδοξο για την πορεία των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθότι αυτά βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, διατηρώντας την καλή φήμη τόσο των εγκαταστάσεων όσο και των υπηρεσιών που προσφέρουν, δεν μπορεί να προβλέψει με βεβαιότητα τα αποτελέσματα του 2016, παρά τις αυξημένες προκρατήσεις μέχρι σήμερα, λόγω της αστάθειας στη Ρωσική αγορά αλλά και στη σχέση του Ευρώ με τη Βρετανική λίρα, που ενδεχομένως να επηρεάσουν τα αποτελέσματα.

Κατά το έτος 2016 (δηλαδή για περίοδο 10 μηνών μέχρι τον Οκτώβριο), η Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου έχει καταγράψει σύνολο αφίξεων ύψους 2.974.412 τουριστών στην Κύπρο σε σύγκριση με 2.659.405 για το σύνολο του έτους 2015. Οι αφίξεις αυξάνονται σταδιακά κάθε έτος από το 2010 (εκτός από το 2013 το οποίο επηρεάστηκε από το κούρεμα στην Κύπρο) μέχρι και το 2015 το οποίο παρουσιάζει αύξηση ύψους 8,94% από το προηγούμενο έτος. Η αύξηση αυτή προέρχεται γενικά από όλες τις χώρες εκτός από την Ρωσία η οποία είχε θέματα με το ρούβλι έναντι του Ευρώ.

Ένας από τους βασικούς στόχους του Συγκροτήματος είναι η περαιτέρω βελτίωση του ποσοστού κερδοφορίας της. Αυτό θα επιδιωχθεί να επιτευχθεί με την προσπάθεια αύξησης στις πληρότητες, της μείωσης των λειτουργικών κοστών, την αύξηση της παραγωγικότητας, καθώς επίσης και μέσω της αύξησης της μέσης τιμής κλίνης, ειδικότερα τώρα που η Λεμεσός και η Πάφος παρουσιάζει σοβαρή ανάκαμψη σαν τουριστικός προορισμός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η Εταιρεία, με την επιτυχημένη λειτουργία των δύο ξενοδοχείων της, του ELYSIUM στην Πάφο και του MEDITERRANEAN στη Λεμεσό και την καθιέρωση της στα τουριστικά πράγματα του τόπου αλλά και μεταξύ των τουριστικών διοργανωτών είναι σήμερα σε θέση να κάμει το επόμενο βήμα για την ανάπτυξη της για αυτό και προγραμματίζει να προχωρήσει άμεσα στην κατασκευή του ξενοδοχείου στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό όπως επίσης και του Condominium και να προσθέσει στη δυναμικότητα της ένα σημαντικό αριθμό δωματίων αλλά και στην τουριστική βιομηχανία της Κύπρου ένα υπερπολυτελές καινούριο ξενοδοχείο νέας γενιάς.

Το Συγκρότημα ανέκαθεν μέσω των εστιατορίων που προσφέρονταν στα ξενοδοχεία ELYSIUM και MEDITERRANEAN ακολουθούσε τη ζήτηση της αγοράς. Το PlusSea αποτελεί το νέο απόκτημα του Συγκροτήματος μετά την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ. Στην Κύπρο και πιο συγκεκριμένα στην Λεμεσό, έχει δημιουργηθεί ενδιαφέρον για δημιουργία νέων, σύγχρονων καφεστιατορίων οι οποίες προσφέρουν διεθνή προτύπων προϊόντα και οι οποίες αυξάνουν την ζήτηση και διευρύνουν την αγορά πέραν των παραδοσιακών τρόπων και χώρων προσφοράς.

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνίες με τους κυριότερους οργανωτές ταξιδιών όπως την Tuī, Thomas Cook A.G., British Airways με διάφορες χώρες του εξωτερικού, ήτοι στο Ηνωμένο Βασίλειο, στη Ρωσία, στη Γερμανία, στο Βέλγιο, στην Ελβετία και την Ολλανδία. Οι συνεργασίες αυτές είναι πολύ σημαντικές καθώς ενισχύουν το Συγκρότημα στον τομέα της προβολής και προώθησης. Τα ξενοδοχεία παρουσιάζονται σε όλους τους καταλόγους που εκδίδουν οι πράκτορες και οι οποίοι κυκλοφορούν σε όλα τα ταξιδιωτικά γραφεία που εδρεύουν. Οι συχνές επισκέψεις σε τουριστικές εκθέσεις στο εξωτερικό, καθώς και η ανταλλαγή απόψεων με τους τουριστικούς αυτούς πράκτορες προάγουν ένα κλίμα απόλυτης συνεργασίας και στενών σχέσεων με κύριο πλεονέκτημα την παρακολούθηση των τάσεων της αγοράς και την ανάλογη διαμόρφωση του προϊόντος.

	<p>Μέσα στα πλαίσια προβολής των θέσεων εταιρικής αειφορίας και κοινωνικής ευθύνης το Συγκρότημα ετοιμάζει ετησίως έκθεση εταιρικής αειφορίας σύμφωνα με τα πρότυπα Global Reporting Initiative G4 το οποίο αποδεικνύει έμπρακτα τη διαρκή στόχευσή του στο όραμα για συνεχή υπεύθυνη ανάπτυξη και βελτίωση της οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής ποιότητας των δραστηριοτήτων του.</p> <p>Από το 2013 και μετέπειτα, το Συγκρότημα επικέντρωσε τη στρατηγική του στην ευθυγράμμιση των ξενοδοχείων ELYSIUM and MEDITERRANEAN με το διορισμό επιτροπών εταιρικής αειφορίας για το κάθε ξενοδοχείο, αναθέτοντας με τέτοιο τρόπο υπευθυνότητα για όλες τις πρακτικές εταιρικής αειφορίας και προσθέτοντας ένα επίπεδο εταιρικής ευθύνης σε κάθε διαδικασία λήψης αποφάσεων από όλα τα μέλη του προσωπικού και της Διοίκησης.</p>																																
<p>B.5.</p>	<p><u>Εάν ο εκδότης είναι μέλος ομίλου, περιγραφή του ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης.</u></p> <p>Η Εταιρεία είναι η Ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία κατέχει το 100% των εταιρειών Glyki Nero Estate Company Limited η οποία είναι ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου ELYSIUM και της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία είναι ιδιοκτήτρια των εξ' ολοκλήρου εξαρτημένων της εταιρειών, STAVROS DEMOSTHENOUS DEVELOPERS LIMITED, STANTO INVESTMENTS LIMITED, ZUCERO HOLDINGS LIMITED και FORNIO HOLDINGS LIMITED οι οποίες κατέχουν την Κοινοπραξία HALCYON. Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN κατέχεται εξ' ολοκλήρου από την ίδια την Εταιρεία.</p>																																
<p>B.6.</p>	<p><u>Στο βαθμό που είναι γνωστό στον εκδότη, το όνομα κάθε προσώπου το οποίο κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη.</u></p> <p>Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:</p> <table border="1" data-bbox="378 1115 1430 1396"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Μετοχική Δομή</th> <th colspan="2">Αριθμός μετοχών άμεσα</th> <th colspan="2">Αριθμός μετοχών έμμεσα</th> <th rowspan="2">Αριθμός μετοχών σύνολο</th> <th rowspan="2">Ποσοστό</th> </tr> <tr> <th>Εισηγμένες</th> <th>Μη-Εισηγμένες</th> <th>Εισηγμένες</th> <th>Μη-Εισηγμένες</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Σταύρος Δημοσθένους¹</td> <td>1.121.977</td> <td>975.000</td> <td>19.770.707</td> <td>5.525.000</td> <td>27.392.684</td> <td>70,24%</td> </tr> <tr> <td>Γιώργος Βασιλείου²</td> <td>215.250</td> <td>-</td> <td>3.325.000</td> <td>-</td> <td>3.540.250</td> <td>9,08%</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>1.337.227</td> <td>975.000</td> <td>23.095.707</td> <td>5.525.000</td> <td>30.932.934</td> <td>79,32%</td> </tr> </tbody> </table> <p>¹ Η έμμεση συμμετοχή του κ. Σταύρου Δημοσθένους από εισηγμένες μετοχές προέρχεται από την εταιρεία Stademos Holdings Ltd με 19.148.372 μετοχές και από τον υιό του, Δήμο Δημοσθένους με 622.335 μετοχές.</p> <p>Η έμμεση συμμετοχή του κ. Σταύρου Δημοσθένους από μη-εισηγμένες μετοχές προέρχεται από τον υιό του, Δήμο Δημοσθένους με 2.730.000 μετοχές, την θυγατέρα του Άννα Δημοσθένους με 1.820.000 μετοχές και την σύζυγο του Ζωή Δημοσθένους με 975.000 μετοχές.</p> <p>² Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιώργου Βασιλείου προέρχεται από την σύζυγο του, Ανδρούλα Βασιλείου με 175.000 μετοχές, την θυγατέρα του Σοφία Βασιλείου με 1.050.000 μετοχές, την θυγατέρα του Βασιλική Βασιλείου με 1.050.000 μετοχές και τον υιό του Ευέλθων Βασιλείου με 1.050.000 μετοχές.</p> <p>Όλες οι Μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.</p> <p>Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.</p> <p>Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, ο κ. Σταύρος Δημοσθένους κατέχει 70,24% στο συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο του Εκδότη και πέραν από κύριος μέτοχος είναι και Α' εκτελεστικός σύμβουλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Επίσης, ο υιός του, κ. Δήμος</p>	Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα		Αριθμός μετοχών έμμεσα		Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες	Σταύρος Δημοσθένους ¹	1.121.977	975.000	19.770.707	5.525.000	27.392.684	70,24%	Γιώργος Βασιλείου ²	215.250	-	3.325.000	-	3.540.250	9,08%	Σύνολο	1.337.227	975.000	23.095.707	5.525.000	30.932.934	79,32%
Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα		Αριθμός μετοχών έμμεσα		Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό																											
	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες																													
Σταύρος Δημοσθένους ¹	1.121.977	975.000	19.770.707	5.525.000	27.392.684	70,24%																											
Γιώργος Βασιλείου ²	215.250	-	3.325.000	-	3.540.250	9,08%																											
Σύνολο	1.337.227	975.000	23.095.707	5.525.000	30.932.934	79,32%																											

	Δημοσθένους κατέχει τη θέση του διευθύνοντα σύμβουλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διασφαλίζει ότι οποιοσδήποτε έλεγχος σε αυτήν δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό και όλες οι συναλλαγές διεξάγονται σε καθαρά εμπορική βάση.		
B.7.	<u>Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη.</u>		
	Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2013, 2014 και 2015 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας KPMG και τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με τις πρόνοιες του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και του Περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμου.		
	Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εξόδων - Ελεγμένα		
	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015
	μέχρι	μέχρι	μέχρι
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
[Σε €]			
Κύκλος εργασιών	22.752.470	25.993.991	28.801.546
Κόστος πωλήσεων	(13.914.908)	(14.391.238)	(15.279.528)
Μεικτό κέρδος	8.837.562	11.602.753	13.522.018
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	(931.174)	(993.872)	(1.063.643)
Έξοδα διοίκησης	(2.163.479)	(2.003.443)	(2.462.866)
Άλλα έξοδα	(1.927.406)*	(245.584)	(341.430)
Αποσβέσεις	-	(1.665.842)	(1.756.289)
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας	-	-	587.028
Λειτουργικό κέρδος	3.815.503	6.694.012	8.484.818
Έσοδα χρηματοδότησης	18.432	5.479	9.549
Έξοδα χρηματοδότησης	(2.688.210)	(2.558.057)	(2.689.930)
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	1.145.725	4.141.434	5.804.437
Φορολογία	(1.875.860)	(579.451)	(270.998)
Κέρδος/(ζημιά) έτους μετά τη φορολογία	(730.135)	3.561.983	5.533.439
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	(29.563)	14.883	(17.854)
επανεκτίμηση κτιρίων	(1.258.177)		
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	(2.017.875)	3.576.866	5.515.585
Κέρδος/(ζημιά) έτους που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(730.135)	3.561.983	5.533.439
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(2.017.875)	3.576.866	5.515.585
Κέρδος ανά μετοχή	(2,25) σεντ	10,96 σεντ	16,09 σεντ

*Περιλαμβάνει αποσβέσεις ύψους €1.667.376.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος έχει αυξηθεί κατά 10,80% κατά το έτος 2015 από το αντίστοιχο έτος 2014 και κατά 14,25% κατά το έτος 2014 από το αντίστοιχο έτος 2013. Κατά το έτος 2015, με την εξαγορά της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ, στον κύκλο εργασιών προστέθηκαν τα εισοδήματα του καφεστιατορίου PlusSea ύψους €854 χιλιάδων καθώς και τα εισοδήματα από τις εργοληπτικές εργασίες ύψους €177 χιλιάδων. Όπως φαίνεται και από τον πιο πάνω πίνακα, το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος έχει αυξηθεί κατά 31% το 2014 στα €11,6 εκατ. και κατά 17% το 2015 στα €13,5 εκατ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στις αύξηση του κύκλου εργασιών, ιδιαίτερα από το ξενοδοχείο ELYSIUM. Το λειτουργικό κέρδος έχει αυξηθεί σημαντικά από €3,81 εκατ. το 2013 στα €6,69 εκατ. το 2014 σημειώνοντας αύξηση ύψους 75% και αύξηση ύψους 27% το 2015 φτάνοντας τα €8,48 εκατ. Το κέρδος πριν την φορολογία έχει αυξηθεί σημαντικά κατά το 2014 στα €4,14 εκατ. από €1,15 εκατ. το 2013 και φτάνοντας τα €5,80 εκατ. το 2015.

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εξόδων - Μη Ελεγμένα

	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
[Σε €]		
Κύκλος εργασιών	10.569.258	12.390.734
Κόστος πωλήσεων	(6.660.834)	(7.421.048)
Μεικτό κέρδος	3.908.424	4.969.686
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	(520.485)	(702.830)
Έξοδα διοίκησης	(1.039.666)	(1.248.159)
Άλλα έξοδα	(146.256)	(36.115)
Αποσβέσεις	(832.915)	(835.818)
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας	-	-
Κέρδος από εργασίες	1.369.102	2.146.764
Έσοδα χρηματοδότησης	25.612	--
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.188.177)	(1.164.722)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.162.565)	(1.164.722)
Κέρδος εξαμηνίας πριν τη φορολογία	206.537	982.042
Φορολογία	(69.909)	(157.474)
Κέρδος εξαμηνίας μετά τη φορολογία	136.628	824.568
Λοιπά συνολικά έσοδα		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>		
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	(3.299)	(144.895)
Συνολικά έσοδα εξαμηνίας	133.329	679.673
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στα μέλη της ιθύνουσας εταιρείας	133.329	679.673
Κέρδος που αναλογεί στα μέλη της ιθύνουσας εταιρείας	136.628	824.568
Κέρδος ανά μετοχή	0,42 σεντ	2,11 σεντ

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση ύψους 17,23% για την πρώτη εξαμηνία του 2016 σε σύγκριση με την πρώτη εξαμηνία του 2016 λόγω της αυξημένης

πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος και της περίληψης του κύκλου εργασιών της ΕΕΣΔ που ανέρχεται σε €911.653 τα οποία προέρχονται €657 χιλιάδες από το καφεσιατόριο Plus Sea, €209 χιλιάδες από τις εργοληπτικές εργασίες και €46 χιλιάδες από άλλες εργασίες.

Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	138.003.637	137.002.958	188.176.618	185.034.844
Υπεραξία λόγω ενοποίησης	802.834	802.834	802.834	802.834
	138.806.471	137.805.792	188.979.452	185.837.678
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	741.633	747.571	786.551	928.368
Ακίνητα προς πώληση	-	-	6.885.000	15.850.500
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.395.999	1.391.793	2.217.458	3.928.850
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	320.319	2.407.525	4.847.336	5.544.477
	2.457.951	4.546.889	14.736.345	26.252.195
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	141.264.422	142.352.681	203.715.797	212.089.873
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	22.100.000	22.100.000	26.520.000	26.520.000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	2.690.010	2.690.010	14.195.010	14.185.010
Συσσωρευμένα κέρδη	-	657.624	5.603.033	6.621.086
Άλλα αποθεματικά	51.768.514	54.037.756	53.632.932	53.294.552
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	76.558.524	79.485.390	99.950.975	100.620.648
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	40.026.312	38.555.683	61.933.273	66.346.897
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15.405.634	15.658.343	18.783.882	18.973.314
Οφειλή σε μέλη	1.597.834	-	5.817.109	5.889.814
	57.029.780	54.214.026	86.534.264	91.210.025
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Οφειλή σε μέλη	-	-	1.536.825	1.019.892
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία	-	-	124.559	132.656
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	2.503.998	3.433.057	1.371.680	2.561.877
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.190.951	425.818	2.254.992	1.754.265
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.769.233	4.236.418	9.168.534	12.173.280

Οφειλόμενη φορολογία	211.936	557.972	2.773.968	2.617.230
	7.676.118	8.653.265	17.230.558	20.259.200
Σύνολο υποχρεώσεων	64.705.898	62.867.291	103.764.822	111.469.225
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	141.264.422	142.352.681	203.715.797	212.089.873

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία είχαν αυξηθεί κατά 37% από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 λόγω της αύξησης στη γη και κτίρια υπό ανέγερση που προήλθαν από την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στις 30 Ιουνίου 2016 μειώθηκαν κατά 1,7%, κυρίως λόγω της μεταφοράς ποσού ύψους €7,63 εκατ. (κόστος γης και ανέγερσης) στα ακίνητα προς πώληση μετά την υπογραφή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων για την πώληση του Halcyon Tower 2 στις 28 Μαρτίου 2016.

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουν αυξηθεί κατά 43% από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 στις 31 Δεκεμβρίου 2015, κυρίως λόγω της νέας καταχώρηση, ακίνητα προς πώληση για €6.885.000. Το εν λόγω ποσό αφορά τις δύο επαύλεις στο Halcyon Sea Villas που έχουν ενοποιηθεί στο Συγκρότημα μετά την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ. Επίσης, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουν αυξηθεί κατά 78,1% από τις 31 Δεκεμβρίου 2015 στις 30 Ιουνίου 2016 κυρίως λόγω της μεταφοράς του κόστους γης και ανέγερσης του Halcyon Tower 2 από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία μετά την συμφωνία ημερομηνίας 28 Μαρτίου 2016. Ως εκ τούτου, τα ακίνητα προς πώληση έχουν αυξηθεί από €6,89 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 στα €15,85 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν αυξηθεί κατά 59% λόγω της αύξησης στους εμπορικούς χρεώστες. Στις 30 Ιουνίου 2016, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Συγκροτήματος έχουν αυξηθεί κατά 77,2% από τις 31 Δεκεμβρίου 2015 φτάνοντας τα 3,9 εκατ. κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών και των εισπρακτέων εξόδων για την ανέγερση του Tower 2 του έργου Halcyon. Επίσης τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν αυξηθεί από €320 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στα €2,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014, στα €4,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στα €5,54 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016.

Οι μη τρέχουσες υποχρεώσεις έχουν μειωθεί κατά 5% από €57,0 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 στα €54,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και αυξήθηκαν κατά 60% στα €86,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά 5,4% στα €91,2 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016. Ο κυρίως λόγος για την σημαντική αύξηση κατά το έτος 2015 οφείλεται στη αύξηση των μακροπρόθεσμων δανείων με €23,4 εκατ. που έγιναν λόγω της εξαγοράς της ΕΕΣΔ και την ανέγερσης του έργου HALCYON. Επίσης, στις 30 Ιουνίου 2016, τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν αυξηθεί κατά €4,41 εκατ. από τις 31 Δεκεμβρίου 2015. Επίσης οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν αυξηθεί κατά 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 φτάνοντας τα €18,8 εκατ. από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 με €15,7 εκατ. και στις 30 Ιουνίου 2016 έχουν φτάσει τα €18,97 εκατ. Η οφειλή στα μέλη στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στα €5,82 εκατ. το οποίο πηγάζει από τη συμφωνία της εξαγοράς της ΕΕΣΔ. Στις 30 Ιουνίου 2016, η οφειλή στα μέλη έχει αυξηθεί στα €5,89 εκατ. λόγω των τόκων που ενσωματώθηκαν.

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις έχουν αυξηθεί κατά 99% φτάνοντας τα €17,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά 17,6% φτάνοντας τα €20,34 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016. Για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2013 με 31 Δεκεμβρίου 2014, οι τρεχούμενες υποχρεώσεις είχαν αυξηθεί κατά 13%. Επίσης, η οφειλόμενη φορολογία έχει αυξηθεί στα €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από €558 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έφτασαν τα €2,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από €558 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Στις 30 Ιουνίου 2016, η οφειλόμενη φορολογία έχει μειωθεί στα €2,62 εκατ. Ο κυρίως λόγος για την αύξηση κατά το έτος 2015 οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά 116%. Στις 30 Ιουνίου 2016, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν

αυξηθεί κατά 32,8% από τις 31 Δεκεμβρίου 2015 φτάνοντας τα €12,17 εκατ.

Η καθαρή αξία ενεργητικού του Συγκροτήματος έχει φτάσει τα €99,95 εκατ. και €100,62 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 30 Ιουνίου 2016 αντίστοιχα, ήτοι η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή ανέρχεται στα €2,56 και €2,58 αντίστοιχα.

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Ελεγμένα

[Σε €]	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους	(730.135)	3.561.983	5.533.439
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημία από πώληση ακινήτων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	93.883
Αποσβέσεις	1.667.376	1.665.842	1.756.289
Τόκους εισπρακτέους	(18.432)	(1.685)	(2.252)
Τόκους πληρωτέους	2.611.665	2.516.490	2.435.759
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης		-	(587.028)
Μείωση στην αξία επενδύσεων	248	-	-
Φορολογία έτους	1.875.860	579.451	270.998
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	5.406.582	8.322.081	9.501.088
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	(9.217)	(5.938)	6.595
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	288.089	6.141	507.653
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(684.374)	467.185	1.402.651
	5.001.080	8.789.469	11.417.987
Φορολογία που πληρώθηκε	(25.904)	(414)	(639.781)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	4.975.176	8.789.055	10.778.206
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας	-	-	(3.000.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	18.432	1.685	2.252
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.322.088)	(665.163)	(3.276.567)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων προς πώληση	-	-	12.136.117
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.303.656)	(663.478)	5.861.802
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνειο από μέλος	1.535.075	(1.655.299)	-
Νέα τραπεζικά δάνεια	1.500.000	-	31.626.034
Πληρωμή μερίσματος (net)	(609.423)	(615.409)	(923.044)
Οφειλή σε μέλη	(890)	-	222.846
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.540.028)	(1.116.023)	(2.125.304)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων	(4.473.087)	(1.886.507)	(44.829.903)
Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.588.353)	(5.273.238)	(16.029.371)

Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(916.833)	2.852.339	610.637
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1-Ιαν	46.201	(870.632)	1.981.707
31-Δεκ	(870.632)	1.981.707	2.592.344
<p>Για όλα τα έτη 2013, 2014 και 2015, το Συγκρότημα παρουσίασε εισροή μετρητών από εργασίες με αύξηση ύψους 77% για το έτος 2014 και 23% για το έτος 2015.</p> <p>Με εξαίρεση το έτος 2015, το οποίο παρουσίασε εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €5,86 εκατ. το οποίο οφείλεται στην πώληση ακινήτων ύψους €12,14 εκατ., τα έτη 2013 και 2014 παρουσίασαν εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €1,330 εκατ. και €663 χιλιάδες αντίστοιχα.</p> <p>Για όλα τα έτη 2013, 2014 και 2015, το Συγκρότημα παρουσίασε εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους €4,59 εκατ., €5,27 εκατ. και €16,03 εκατ. Για το έτος 2015, αποπληρώθηκε δάνειο ύψους €44,8 εκατ. το οποίο αναπληρώθηκε με νέο δάνειο ύψους €31,6 εκατ. Επίσης, κατά τα τελευταία τρία έτη, η Εταιρεία προβαίνει σε διανομή καθαρού μερίσματος, ήτοι €609 χιλιάδες για το έτος 2013, €615 χιλιάδες για το έτος 2014 και €923 χιλιάδες για το έτος 2015.</p> <p>Το Συγκρότημα παρουσίασε αύξηση στα μετρητά κατά τα έτη 2014 και 2015, ύψους €2,85 εκατ. και €611 χιλιάδες αντίστοιχα.</p>			
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Μη Ελεγμένα			
	01.01.2015	01.01.2016	
	μέχρι	μέχρι	
	30.06.2015	30.06.2016	
[Σε €]			
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος εξαμηνίας	136.628	824.568	
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	832.915	835.818	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	(1.364)	-	
Τόκοι πληρωτέοι	1.158.892	1.094.180	
Φορολογία	69.909	157.474	
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	2.196.980	2.912.040	
Αύξηση στα αποθέματα	(85.570)	(141.817)	
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(430.535)	(1.711.392)	
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(4.684)	3.004.746	
Ροή μετρητών από εργασίες	1.676.191	4.063.577	
Φορολογία που πληρώθηκε	(130.021)	(269.675)	
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	1.546.170	3.793.902	
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες ακινήτων προς πώληση	-	(1.332.679)	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.364	-	
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(366.236)	(5.041.245)	
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(364.872)	(6.373.924)	
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			

	<p>Οφειλή σε συγγενική εταιρεία - 8.097</p> <p>Οφειλή σε μέλη - (444.228)</p> <p>Τόκοι που πληρώθηκαν (649.970) (40.779)</p> <p>Έξοδα εισαγωγής μετοχών - (10.000)</p> <p>Νέο δάνειο 28.300.000 4.264.800</p> <p>Αποπληρωμή τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων (22.774.287) -</p> <p>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες 4.875.743 3.777.890</p> <p>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 6.057.041 1.197.868</p> <p>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</p> <p>1 Ιανουαρίου 1.981.707 2.592.344</p> <p>30 Ιουνίου 8.038.748 3.790.212</p> <p>Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο 8.038.748 5.544.477</p> <p>Τραπεζικά παρατραβήγματα - (1.754.265)</p> <p>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 30 Ιουνίου 8.038.748 3.790.212</p> <p>Η πρώτη εξαμηνία του 2016 παρουσίασε μείωση στην καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών από την πρώτη εξαμηνία του 2015, από €6,06 εκατ. στα €1,20 εκατ. Ο κύριος λόγος οφείλεται στην μείωση από την αύξηση στην καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες λόγω της προσθήκης στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ύψους €5,04 εκατ. το οποίο αφορά κυρίως κεφαλαιουχικές δαπάνες για τα κτίρια υπό ανέγερση.</p> <p>Η πρώτη εξαμηνία παρουσίασε εισροή μετρητών από εργασίες ύψους €3,79 εκατ. από €1,55 εκατ. την πρώτη εξαμηνία του 2015. Η καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές εργασίες έχει μειωθεί στα €3,78 εκατ. την πρώτη εξαμηνία του 2016 από €4,88 εκατ. την πρώτη εξαμηνία του 2015. Παρόλα αυτά, το Συγκρότημα έχει αυξήσει τον δανεισμό του κατά €4,26 εκατ. για τους σκοπούς ανέγερσης του έργου Halcyon.</p> <p>Τα καθαρά μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, μετά από τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ανέρχονται στα €8,04 εκατ. και €3,79 εκατ. για την πρώτη εξαμηνία του 2015 και 2016 αντίστοιχα.</p>
B.8.	<p><u>Επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες, προσδιοριζόμενες ως τέτοιες.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>
B.9.	<p><u>Όταν γίνεται πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών, δηλώνεται το ποσό.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>
B.10.	<p><u>Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>
B.11.	<p><u>Εάν το κεφάλαιο κίνησης του εκδότη δεν επαρκεί για τις τρέχουσες απαιτήσεις του εκδότη πρέπει να συμπεριληφθεί επεξήγηση.</u></p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τις τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ – ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	
Γ.1.	<p><u>Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας των κινητών αξιών που εισάγονται προς διαπραγμάτευση.</u></p> <p>Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, οι 6.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €2,45 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 ως μερικό αντάλλαγμα για την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η Εταιρεία έχει ήδη πάρει προέγκριση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.</p> <p>Οι Μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY0006481515.</p>
Γ.2.	<p><u>Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες.</u></p> <p>Το νόμισμα έκδοσης και διαπραγμάτευσης των Μετοχών της Εταιρείας είναι το Ευρώ.</p>
Γ.3.	<p><u>Ο αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί, και των μετοχών που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν εξοφληθεί. Η ονομαστική αξία ανά μετοχή, ή αναφορά του γεγονότος ότι οι μετοχές δεν έχουν ονομαστική αξία.</u></p> <p>Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €26.520.000 διαιρεμένο σε 39.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά εκ των οποίων οι 6.500.000 Νέες Μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και είναι πλήρως καταβεβλημένες.</p>
Γ.4.	<p><u>Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες.</u></p> <p>Όλες οι Μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και ενσωματώνουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον περί Εταιριών Νόμον Κεφ. 113 και τους Κανονισμούς του Καταστατικού, μεταξύ άλλων, το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των κατόχων Μετοχών, το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αρχείου, το δικαίωμα είσπραξης από το προϊόν της εκκαθάρισης (εάν υπάρχει) ή από επιστροφές κεφαλαίου, το ποσό που αντιστοιχεί στις Μετοχές που κατέχονται, κατ'αναλογία, δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και το δικαίωμα παραλαβής αντιγράφων των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων του ανεξάρτητου ελεγκτή και του Διοικητικού Συμβουλίου.</p>
Γ.5.	<p><u>Περιγραφή τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.</u></p> <p>Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών εκτός από τους κανόνες και διαδικασίες που απαιτούνται από το ΧΑΚ αναφορικά με την καταχώρηση των μεταβιβάσεων των Μετοχών.</p>
Γ.6.	<p><u>Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.</u></p> <p>Οι 6.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην</p>

	τιμή των €2,45 ως μερικό αντάλλαγμα για την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.
Γ.7.	<p><u>Περιγραφή της μερισματικής πολιτικής.</u></p> <p>Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερή μερισματική πολιτική με διανομή του ανάλογου ποσοστού κερδών. Σκοπός της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να επιτυγχάνει θετική κερδοφορία και ταμειακές ροές για να μπορέσει να προβαίνει μελλοντικά σε πληρωμές μερίσματος προς τους μετόχους, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη τα αποτελέσματα, την κεφαλαιουχική βάση, την επάρκεια διανεμητών αποθεματικών και τις ανάγκες της σε κεφάλαια για υλοποίηση επενδύσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει σκοπό να προβαίνει στη διανομή μερίσματος, νοούμενου ότι το επιτρέπουν οι κεφαλαιουχικές ανάγκες και τα επεκτατικά σχέδια του Συγκροτήματος. Η διανομή μερίσματος θα εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ετησίως.</p>
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ - ΚΙΝΔΥΝΟΙ	
Δ.1.	<p>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στον εκδότη ή στον τομέα δραστηριότητάς του.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Λειτουργικός κίνδυνος: απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. • Κίνδυνος συμμόρφωσης: απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. • Νομικός κίνδυνος: κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. • Κίνδυνος απώλειας φήμης: απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. • Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον: Το Συγκρότημα λειτουργεί και επηρεάζεται από την πορεία τόσο της χρηματαγοράς και κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών. Κατ' επέκταση οι αποδόσεις και τα αποτελέσματά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές. • Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη: Το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού της Κύπρου προέρχεται από την Ευρώπη. Αρνητική οικονομική ανάπτυξη στις ευρωπαϊκές χώρες θα οδηγήσει στη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. • Ανταγωνισμός: Η ανταγωνιστική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών, όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. • Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου: Το Συγκρότημα εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στον κίνδυνο ρευστότητας.

	<ul style="list-style-type: none"> • Νομοθεσία: Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, είτε αυτή αφορά τις εργασίες της Εταιρείας είτε τα φορολογικά της ωφελήματα, είτε στον τομέα γης και ακινήτων, είτε στον ανταγωνισμό μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. • Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας: Δύο από τα κυριότερα έξοδα του Συγκροτήματος είναι οι αμοιβές προσωπικού και τα έξοδα ενέργειας. Τυχόν αυξήσεις σε αυτά τα δύο, δυνατό να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. • Διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων: Μία πτώση στην αξία της γης και ακινήτων θα επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος λόγω της σημαντικής επένδυσης που διατηρεί στον τομέα αυτό. • Κίνδυνος τεχνολογίας: Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα στην λειτουργία της Εταιρείας για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία του Συγκροτήματος. • Εποχικότητα: Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο και αυτό επηρεάζει άμεσα τις εργασίες του Συγκροτήματος ιδιαίτερα σε θέματα προσωπικού. • Λειτουργικά Μέτρα: Το Συγκρότημα λειτουργεί σε μια αγορά όπου η ακεραιότητα, το ήθος και η εμπιστοσύνη του κοινού έχουν πρωταρχικό ρόλο. Ακόμα και αν το Συγκρότημα διατηρεί επαρκή εσωτερικά λειτουργικά μέτρα, οποιαδήποτε κακοδιαχείριση, απάτη ή παράληψη που μπορεί να προκαλέσει αρνητική δημοσιότητα ή να μην ικανοποιήσει κάποιες ευθύνες του Συγκροτήματος, μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα αρνητική ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή στις λειτουργικές εργασίες του Συγκροτήματος. • Ειδικευμένο Προσωπικό: Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ειδικά μία εταιρεία που δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό όπου η εξυπηρέτηση ενός πελάτη και η ποιότητα των εστιατορίων παίζουν πρωταρχικό ρόλο στην προσέλευση πελατών. • Σημαντικές συμβάσεις: Τυχόν προβλήματα με τη συμφωνία για την πώληση του TOWER 2 από το έργο HALCYON θα μπορούσε να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σημαντικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος. • Εξάρτηση από τον ΚΟΤ: Τόσο τα ξενοδοχεία όσο και τα εστιατόρια του Συγκροτήματος λαμβάνουν άδεια λειτουργίας από τον ΚΟΤ. Οποιαδήποτε ανάκληση της άδειας λειτουργίας των ξενοδοχείων και των εστιατορίων από τον ΚΟΤ που μπορεί να επιφέρει την παύση των λειτουργιών τους, θα επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος, ειδικότερα εάν αφορά τα ξενοδοχεία.
<p>Δ.3.</p>	<p><u>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ: Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά. • Εμπορευσιμότητα: Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυσσόμενες κεφαλαιαγορές.

	<ul style="list-style-type: none"> Επενδυτικός κίνδυνος: Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητως εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. 																								
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε – ΠΡΟΣΦΟΡΑ																									
E.1.	<p><u>Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.</u></p> <p>Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των Νέων Μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €35 χιλιάδες και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν σε χρηματοοικονομικούς και νομικούς συμβούλους, λογιστές καθώς επίσης και τα δικαιώματα του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.</p>																								
E.2. (α)	<p><u>Λόγοι της προσφοράς και της χρήσης των εσόδων, εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων.</u></p> <p>Οι Νέες Μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία αιτείται την εισαγωγή τους εκδόθηκαν στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 11 Σεπτεμβρίου 2015.</p> <p>Ως εκ τούτου, στις 15 Σεπτεμβρίου 2015, η Εταιρεία έκδωσε 6.500.000 Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 σεντ, προς €2,45 σεντ, η καθεμία, ήτοι €15.925.000 προς τους πωλητές των μετοχών της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ ως μέρος του ανταλλάγματος της εξαγοράς ως ακολούθως:</p> <table border="1" data-bbox="391 1050 1377 1388"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>Όνομα</th> <th>Αριθμός Νέων Μετοχών</th> <th>Εκδοθέντα Κεφάλαια ως μερικό ανάλλαγμα για την εξαγορά της ΕΕΣΔ (σε €)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Δήμος Δημοσθένους</td> <td>2.730.000</td> <td>6.688.500</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Άννα Δημοσθένους</td> <td>1.820.000</td> <td>4.459.000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Σταύρος Δημοσθένους</td> <td>975.000</td> <td>2.388.750</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ζωή Δημοσθένους</td> <td>975.000</td> <td>2.388.750</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΣΥΝΟΛΟ</td> <td>6.500.000</td> <td>15.925.000</td> </tr> </tbody> </table>	A/A	Όνομα	Αριθμός Νέων Μετοχών	Εκδοθέντα Κεφάλαια ως μερικό ανάλλαγμα για την εξαγορά της ΕΕΣΔ (σε €)	1	Δήμος Δημοσθένους	2.730.000	6.688.500	2	Άννα Δημοσθένους	1.820.000	4.459.000	3	Σταύρος Δημοσθένους	975.000	2.388.750	4	Ζωή Δημοσθένους	975.000	2.388.750	ΣΥΝΟΛΟ		6.500.000	15.925.000
A/A	Όνομα	Αριθμός Νέων Μετοχών	Εκδοθέντα Κεφάλαια ως μερικό ανάλλαγμα για την εξαγορά της ΕΕΣΔ (σε €)																						
1	Δήμος Δημοσθένους	2.730.000	6.688.500																						
2	Άννα Δημοσθένους	1.820.000	4.459.000																						
3	Σταύρος Δημοσθένους	975.000	2.388.750																						
4	Ζωή Δημοσθένους	975.000	2.388.750																						
ΣΥΝΟΛΟ		6.500.000	15.925.000																						
E.3.	<p><u>Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>																								
E.4.	<p><u>Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση/προσφορά, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>																								
E.5.	<p><u>Όνομα του προσώπου ή της οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία. Συμφωνίες υποχρεωτικής διακράτησης: ενδιαφερόμενα μέρη' και περίοδος υποχρεωτικής διακράτησης.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>																								

Ε.6.	<p><u>Ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς που προκύπτει από την προσφορά. Εάν η προσφορά εγγραφής γίνεται σε υφιστάμενους μετόχους, να αναφερθεί το ποσό και το ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς εάν οι μέτοχοι αυτοί δεν εγγράψουν τη νέα προσφορά.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>
Ε.7.	<p><u>Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.</u></p> <p>Δεν ισχύει.</p>

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω.

Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του Συγκροτήματος ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των Μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των προβλέψεων συμβολαίων οι οποίες στοχεύουν στη μείωση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο με διαγραφή ή συμψηφισμό των υποχρεώσεων. Το Συγκρότημα επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τέτοιου είδους ασάφειες μέσω συνεχούς παροχής συμβουλών από εσωτερικούς και εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ούτως ώστε να κατανοήσει τη φύση τέτοιων κινδύνων και να βελτιώσει τα έγγραφα και τη δομή των πράξεων.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Το Συγκρότημα λειτουργεί και επηρεάζεται από την πορεία τόσο της χρηματαγοράς και κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών. Κατ' επέκταση οι αποδόσεις και τα αποτελέσματά του εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές. Η πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Κύπρο όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες του Συγκροτήματος άμεσα, αν οι δραστηριότητές του διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής.

Πέραν τούτων, η απόκλιση των επίσημων προβλέψεων για την πορεία των ρυθμών ανάπτυξης βασικών μεγεθών καθώς και βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Κυπριακής Οικονομίας, όπως ο πληθωρισμός και η ανεργία, δύνανται να δημιουργήσουν αρνητικό κλίμα.

Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές ή εθνικό επίπεδο) είναι δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία και την κεφαλαιαγορά και κατ' επέκταση τις οικονομικές μονάδες και τις τράπεζες.

Η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Σοβαρό αντίκτυπο μπορεί να έχει και η πρόσφατη πολιτική και οικονομική κατάσταση στη Ρωσία και Ουκρανία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες χαράσσει και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με στόχο την αποτελεσματική και σύγχρονη διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων.

Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη

Το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού της Κύπρου προέρχεται από την Ευρώπη. Αρνητική οικονομική ανάπτυξη στις ευρωπαϊκές χώρες θα οδηγήσει στη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να επηρεάσει την τουριστική βιομηχανία.

Ανταγωνισμός

- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά.

Η ανταγωνιστική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών, όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Μεγάλη αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από το εξωτερικό προϊόν έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στον τουρισμό.

Τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να επηρεάσει τις αφίξεις τουριστών στην Κύπρο

- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής Αγοράς.

Μια συνεχιζόμενη αύξηση των ξενοδοχείων στην Κύπρο, και ως επέκταση η αύξηση του ανταγωνισμού, θα έχει ως αποτέλεσμα την αναγκαστική υποτίμηση των τιμών, καθιστώντας πολλές εταιρείες μη οικονομικά βιώσιμες.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι αναλυτικότερα έχουν ως εξής:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο ξένου συναλλάγματος από τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος εκτός της Ευρωπαϊκής ζώνης καθώς η Κύπρος έχει ενταχθεί στην ΟΝΕ την 1^η Ιανουαρίου 2008. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Βρετανικές λίρες.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρέχουσων υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι συνδεδεμένα με αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και

παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων του Συγκροτήματος όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

Νομοθεσία

Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, είτε αυτή αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος είτε τα φορολογικά της ωφελήματα, είτε στον τομέα γης και ακινήτων, είτε στον ανταγωνισμό μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

Δύο από τα κυριότερα έξοδα του Συγκροτήματος είναι οι αμοιβές προσωπικού και τα έξοδα ενέργειας. Τυχόν αυξήσεις σε αυτά τα δύο, δυνατό να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων

Μία πτώση στην αξία της γης και ακινήτων θα επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος λόγω της σημαντικής επένδυσης που διατηρεί στον τομέα αυτό.

Κίνδυνος τεχνολογίας

Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα στην λειτουργία του Συγκροτήματος για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία του Συγκροτήματος.

Τα συστήματα υπολογιστών είναι επιρρεπή σε ζημιές ή διακοπές προερχόμενες από πυρκαγιές, πλημμύρες, απώλεια ηλεκτρισμού, απώλεια τηλεπικοινωνιών κ.α. Επίσης, τα συστήματα υπολογιστών μπορεί να υποστούν δολιοφθορές, βανδαλισμό και άλλα κακουργήματα.

Εποχικότητα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο και αυτό επηρεάζει άμεσα τις εργασίες της Εταιρείας ιδιαίτερα σε θέματα προσωπικού.

Ως εκ τούτου, όπως σε όλες τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της Κύπρου τα εισοδήματα των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα στις τουριστικές αφίξεις και έτσι η πρώτη εξαμηνία κάθε χρόνου, που περιλαμβάνει τους περισσότερους από τους χειμερινούς μήνες, έχει κατ' αναλογία πολύ χαμηλότερα εισοδήματα ενώ αυτό δεν συμβαίνει με το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών οι οποίες κατανέμονται εξίσου στους 12 μήνες του χρόνου.

Λειτουργικά Μέτρα

Το Συγκρότημα λειτουργεί σε μια αγορά όπου η ακεραιότητα, το ήθος και η εμπιστοσύνη του κοινού έχουν πρωταρχικό ρόλο. Ακόμα και αν το Συγκρότημα διατηρεί επαρκή εσωτερικά λειτουργικά μέτρα, οποιαδήποτε κακοδιαχείριση, απάτη ή παράληψη που μπορεί να προκαλέσει αρνητική δημοσιότητα ή να μην ικανοποιήσει κάποιες ευθύνες του Συγκροτήματος, μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα αρνητική ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή στις λειτουργικές εργασίες του Συγκροτήματος.

Είναι ουσιαστικό για το Συγκρότημα να τηρούνται όλοι οι κανόνες υγιεινής όσον αφορά την καθαριότητα και την παροχή φαγητού και ποτού στις καφετέριες και στα εστιατόρια των ξενοδοχείων. Το Συγκρότημα παίρνει όλα τα μέτρα που θεωρεί απαραίτητα για την διατήρηση των χώρων παρασκευής φαγητών και ποτών σε συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής. Οποιοδήποτε γεγονός συσχετιζόμενο με τους κανόνες υγιεινής στα ξενοδοχεία μπορεί να πλήξει τις πωλήσεις ανεπανόρθωτα.

Ειδικευμένο Προσωπικό

Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ειδικά μία εταιρεία που δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό τομέα όπου η εξυπηρέτηση ενός πελάτη και η ποιότητα των εστιατορίων παίζουν πρωταρχικό ρόλο στην προσέλευση πελατών. Οποιοσδήποτε τυχόν αδυναμίες δημιουργηθούν στον

τρόπο εξυπηρέτησης του πελάτη, δύναται να έχουν αρνητικές εντυπώσεις στους πελάτες και ως αποτέλεσμα να επηρεαστεί η προτίμηση τους να επιλέγουν τα ξενοδοχεία και ενδεχομένως τα εστιατόρια του Συγκροτήματος.

Σημαντικές συμβάσεις

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος, πέραν από τα εισοδήματα των ξενοδοχείων και των εστιατορίων εξαρτώνται από σημαντικές συμβάσεις αφού κατά την παρούσα το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνία ύψους €32,5 εκατ. για την πώληση του TOWER 2 από το έργο HALCYON. Τυχόν προβλήματα με την προαναφερθέντα συμφωνία θα μπορούσε να έχει σημαντικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος.

Εξάρτηση από τον ΚΟΤ

Τόσο τα ξενοδοχεία όσο και τα εστιατόρια του Συγκροτήματος λαμβάνουν άδεια λειτουργίας από τον ΚΟΤ. Οποιαδήποτε ανάκληση της άδειας λειτουργίας των ξενοδοχείων και των εστιατορίων από τον ΚΟΤ που μπορεί να επιφέρει την παύση των λειτουργιών τους, θα επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος, ειδικότερα εάν αφορά τα ξενοδοχεία. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται τόσο στα ξενοδοχεία όσο και στα εστιατόρια, αλλά και της συνεχούς αναβάθμισής τους.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές

Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά.

Εμπορευσιμότητα

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

Επενδυτικός κίνδυνος

Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητως εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. Η αξία των κινητών αξιών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενες από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** : Χρίστος Μαυρέλλης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Σταύρος Δημοσθένους (Α' εκτελεστικός σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος)
Δήμος Δημοσθένους (Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος)
Λώρης Λυσιώτης (Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ (Μέλος, Μη Εκτελεστική, Ανεξάρτητη)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** : Cyproservus Co Limited
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 284
Φορτούνα Κώρτ
Μπλοκ Α
1ος Όροφος
Λεμεσός
- ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** : Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60,
Άγιος Τύχωνας,
Τ.Θ. 56767,
3310 Λεμεσός
- Τηλέφωνο: +357 2582 8333
Τηλεμοιότυπο: +357 2531 7555
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: info@stademos.com.cy
- ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** : Χρύσης Δημητριάδης & Σία ΔΕΠΕ
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 284
Φορτούνα Κώρτ
Μπλοκ Α
1^{ος} Όροφος
Λεμεσός
- ΕΛΕΓΚΤΕΣ** : KPMG Limited
16^{ης} Ιουνίου 1943, Αρ. 11,
3022 Λεμεσός
- ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ** : Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Συνεργατικό Ταμειυτήριο Λεμεσού Λίμιτεδ
Svenska Handelsbanken AB (publ.)

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα	Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα
<u>ΕΚΔΟΤΗΣ</u> Stademos Hotels Plc	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο
<u>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</u> Χρίστος Μαυρέλλης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) Σταύρος Δημοσθένους (Α' εκτελεστικός σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος) Δήμος Δημοσθένους (Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος) Λώρης Λυσιώτης (Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) Σοφία Βασιλείου Αβραάμ (Μέλος, Μη Εκτελεστική, Ανεξάρτητη)	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά τον Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο.

Η Εταιρεία και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο βεβαιώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές, Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

16^{ης} Ιουνίου 1943, Αρ. 11,
3022 Λεμεσός, Κύπρος

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στην Κύπρο τον Μάρτιο του 1989 με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής HE 34966. Στις 31 Μαρτίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και στις 26 Μαρτίου 2001, όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ και έκτοτε διαπραγματεύονται με τον κωδικό SHL (ΣΤΑΔ).

Η Εταιρεία ξεκίνησε τις δραστηριότητές της με την ανέγερση του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN, την οποία ανέλαβε η τότε συγγενική εταιρεία ΕΕΣΔ (κατά την παρούσα, η ΕΕΣΔ είναι εξ' ολοκλήρου θυγατρική), τον Αύγουστο του 1989 και το οποίο αποπερατώθηκε το Σεπτέμβριο του 1991, όπου ξεκίνησε και η λειτουργία του. Παρόλο που το MEDITERRANEAN, είναι κατηγορίας τεσσάρων (4) αστέρων, εντούτοις οι προδιαγραφές του ανταποκρίνονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις και διευκολύνσεις πέραν αυτής της κατηγορίας.

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000, η Stademos Holdings Limited η οποία αποτελούσε τον κύριο μέτοχο της Εταιρείας με συμμετοχή 48,18% στο μετοχικό της κεφάλαιο, συμφώνησε την εξαγορά του 100% του εκδοθέντος και πλήρως πληρωθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Glyki Nero για το ποσό των ΛΚ€3,8 εκατ. (€6,49 εκατ.) με αντίτιμο ΛΚ€2,4 εκατ. (€4,10 εκατ.) σε μετρητά και 3.500.000 μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ΛΚ€0,40 (€0,68) που έχουν εκδοθεί στο άρτιο, ήτοι ΛΚ€1,4 εκατ. (€2,39 εκατ.), υπό τον όρο ότι η Εταιρεία θα έχει εισαχθεί στο ΧΑΚ και οι μετοχές της θα διαπραγματεύονται σε αυτό.

Στις 6 Φεβρουαρίου 2001, εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για πρόσκληση εγγραφής σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς το οποίο αφορούσε την έκδοση 4.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ΛΚ€0,40 (€0,68) ανά μετοχή οι οποίες θα προσφέρονταν, ήτοι 1.725.000 νέες μετοχές το ευρύ κοινό με δημόσια πρόσκληση και 2.275.000 μετοχές σε άτομα που είχαν υποβάλει αμετάκλητες αιτήσεις και την παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής στο προσωπικό της Εταιρείας μέχρι και 1.000.000 μετοχών.

Στις 26 Μαρτίου 2001, όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου και εκείνων που προέκυψαν από την πρόσκληση εγγραφής, ήτοι 29.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ€0,40 (€0,68) έκαστη, εισήχθησαν στο ΧΑΚ.

Στις 21 Μαρτίου 2001, συμφωνήθηκε γραπτώς η εκχώρηση από τη Stademos Holdings Limited προς τη Εταιρεία των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέανε από τη Συμφωνία (στο βαθμό που αυτές δεν είχαν εκτελεστεί) και στις 14 Νοεμβρίου 2001 παραχωρήθηκαν στους ιδιοκτήτες της Glyki Nero 3.500.000 μετοχές της Εταιρείας χωρίς να προηγηθεί προσφορά των εν λόγω μετοχών προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 29 Ιουνίου 2001.

Η εταιρεία Glyki Nero είναι ιδιοκτήτρια παραθαλάσσιου τεμαχίου γης στην Κάτω Πάφο στην περιοχή 'Τάφοι των Βασιλέων', καθαρού εμβαδού 31.400 τμ., μετά την αφαίρεση των χώρων πρασίνου, δρόμων, πεζοδρομίων και άλλων χώρων που παραχωρήθηκαν για σκοπούς του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Στο εν λόγω τεμάχιο έχει ήδη ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2002 η ανέγερση του πολυτελούς ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων, δυναμικότητας 287 δωματίων με την ονομασία Elysium Beach Resort.

Στις 8 Μαΐου 2002 ο κ. Παύλος Σαββίδης υπέβαλε την παραίτηση του με άμεση ισχύ από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εκδότη.

Στις 28 Αυγούστου 2002 εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς το οποίο αφορούσε της έκδοση και παραχώρηση μέχρι και 6,5 εκατ. Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) 2002/2004 και την εισαγωγή των 3,5 εκατ. μετοχών που εκδόθηκαν στους μετόχους της εταιρείας Glyki Nero Estate Company Limited, ήτοι 175.000 μετοχές προς τον κ. Γιώργο Βασιλείου, 175.000 μετοχές προς την κα. Ανδρούλλα Βασιλείου, 1.050.000 μετοχές προς την κα. Σοφία Βασιλείου, 1.050.000 μετοχές προς την κα. Βασιλική Βασιλείου και 1.050.000 μετοχές προς τον κ. Ευέλθων Βασιλείου. Στις 9 Σεπτεμβρίου 2002, οι πιο πάνω μετοχές ενσωματώθηκαν στο ήδη εισηγμένο μετοχικό κεφάλαιο

της Εταιρείας, ήτοι 32.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚΕ0,40 (€0,68). Στις 27 Σεπτεμβρίου 2002, το Συμβούλιο του ΧΑΚ απεδέχθη την ενσωμάτωση 6.500.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο. Τα ΔΑΜ δεν εξασκήθηκαν σε καμίαν περίοδο και ως εκ τούτου ακυρώθηκαν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε στις 14 Δεκεμβρίου 2002 την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και προχώρησε στη συγκρότηση των τριών επιτροπών που προβλέπονται στον Κώδικα, ήτοι της Επιτροπής Διορισμών, της Επιτροπής Αμοιβών και της Επιτροπής Ελέγχου.

Στις 6 Φεβρουαρίου 2003, ο κ. Φλώρος Λυσιώτης υπέβαλε την παραίτηση του από το αξίωμα του ως γραμματέας της Εταιρείας με άμεση ισχύ και αποφασίστηκε ο διορισμός της εταιρείας Cyproservus Co. Ltd ως νέος Γραμματέας της Εταιρείας και της κα Δέσπως Ανδρέου Αντάρκα ως Βοηθός Γραμματέας της Εταιρείας.

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 30 Ιουλίου 2004 αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία υποβάλει αίτηση για κατάταξη της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στη διάρκεια της συνέλευσης ανακοινώθηκε η επιθυμία του εκ των συμβούλων κ. Αλέξανδρου Διογένους όπως μη διεκδικήσει επανεκλογή λόγω φόρτου εργασίας και μετά από σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου εξελέγη ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Παναγιώτης Παναγιώτου.

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 24 Ιανουαρίου 2005, αποφασίστηκε όπως για σκοπούς καλύτερης αξιοποίησης των χώρων του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN, όπου στεγάζονταν τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος που κάλυπταν κεντρικές υπηρεσίες για τα δύο ξενοδοχεία του Συγκροτήματος με ισχύ 1 Φεβρουαρίου 2005, MEDITERRANEAN στη Λεμεσό και ELYSIUM στην Πάφο, μεταφερθούν σε άλλο κτίριο πλησίον του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN. Τα ενοικιαζόμενα γραφεία ανήκουν στην έκτοτε συγγενική εταιρεία και πλέον θυγατρική εταιρεία ΕΕΣΔ.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 2 Σεπτεμβρίου 2005, υιοθετήθηκε ψήφισμα αλλαγής του ονόματος της Εταιρείας από Stademos Hotels Ltd σε Stademos Hotels Public Ltd. Η αλλαγή αυτή είχε ισχύ από τις 29 Νοεμβρίου 2005.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2005, κ. Παναγιώτης Παναγιώτου υπέβαλε την παραίτηση του από το αξίωμα του ως σύμβουλος της Εταιρείας.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 7 Ιουλίου 2006, υιοθετήθηκε ψήφισμα αλλαγής του ονόματος της Εταιρείας από Stademos Hotels Public Ltd σε Stademos Hotels PLC. Η αλλαγή αυτή είχε ισχύ από τις 14 Αυγούστου 2006.

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 30 Νοεμβρίου 2006, αποφασίστηκε η διανομή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους ΛΚΕ0,01 (€0,017) ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 8 Δεκεμβρίου 2006. Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 18 Δεκεμβρίου 2006.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 8 Ιουνίου 2007 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα με το οποίο εξουσιοδοτήθηκε η Εταιρεία να αποκτή δικές της μετοχές εντός των ορίων και με βάση τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας. Κατά την ίδια συνέλευση, ο κ. Ανδρέας Πίττας ο οποίος ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποχώρησε λόγω της εκ περιτροπής αποχώρηση των συμβούλων και δεν διεκδίκησε επανεκλογή λόγω φόρτου εργασίας.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 19 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε η αλλαγή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚΕ0,40 σε €0,68 και η καταβολή μερίσματος ύψους €0,015 ανά μετοχή. Στις 11 Ιουνίου 2008, το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 27 Ιουνίου 2008. Στις 30 Ιουνίου 2008 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου επανέκδωσε την ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚΕ0,40 σε €0,68.

Στις 26 Φεβρουαρίου 2009, ο κ. Άκης Δάμαλης παραιτήθηκε από το αξίωμά του ως σύμβουλος της Εταιρείας.

Στις 18 Οκτωβρίου 2010, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς χορήγησε εξαίρεση από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης από τον κ. Σταύρου Δημοσθένους το οποίο προέκυπτε από την απόκτηση 138.615 μετοχών

της Εταιρείας τον Σεπτέμβριο 2010 δυνάμει του άρθρου 15(1)(θ) του Περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ως τροποποιήθηκε.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 1 Ιουλίου 2011, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή. Στις 25 Ιουλίου 2011, το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 12 Ιουλίου 2011.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 29 Ιουνίου 2012, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή. Στις 27 Ιουλίου 2012, το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 13 Ιουλίου 2012. Κατά την ίδια συνέλευση, διορίστηκε η κα. Σοφία Βασιλείου Αβραάμ ως μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Στις 28 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα εξέδωσε ανακοίνωση σχετικά με τις πρόσφατες αλλαγές του Eurogroup που αφορούν τον τραπεζικό τομέα και ευρύτερα την οικονομία της Κύπρου ότι δεν επηρεάζεται από τις αποφάσεις του Eurogroup αφού οι τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος εξυπηρετούνται κανονικά και οι καταθέσεις του είναι σε τραπεζικούς οργανισμούς που δεν επηρεάζονται από τις αποφάσεις του Eurogroup.

Στις 27 Μαΐου 2013, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αποφάσισε κατόπιν αιτήματος του κ. Σταύρου Δημοσθένους, δυνάμει του άρθρου 15(1)(ιγ) του Περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ως τροποποιήθηκε, όπως του χορηγήσει εξαίρεση από την υποχρέωση διενέργειας δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της Εταιρείας που θα προκύψει λόγω απόκτησης επιπρόσθετων μετοχών στην Εταιρεία, από την εταιρεία Stademos Holdings Ltd η οποία θεωρείται πρόσωπο που ενεργεί σε συνεννόηση με τον κ. Δημοσθένους, εντός περιόδου δώδεκα μηνών, ώστε το συνολικό ποσοστό που θα κατέχει ο κ. Δημοσθένους άμεσα και μέσω των προσώπων που ενεργούν σε συνεννόηση μαζί του, να μην υπερβαίνει το 74% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 13 Σεπτεμβρίου 2013, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2013. Το μέρισμα καταβλήθηκε μέχρι τις 23 Οκτωβρίου 2013.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 12 Σεπτεμβρίου 2014, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 το οποίο καταβλήθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2014.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2015, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2015 το οποίο δόθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2015. Στην ίδια συνέλευση έχει εγκριθεί και η εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ.

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2015, η Εταιρεία απέκτησε την Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ και των εξ' ολοκλήρου εξαρτημένων της εταιρειών, STAVROS DEMOSTHENOUS DEVELOPERS LIMITED, STANTO INVESTMENTS LIMITED, ZUCERO HOLDINGS LIMITED και FORNIO HOLDINGS LIMITED στην αξία των €25.700.000. Σε αντάλλαγμα, η Εταιρεία έκδωσε προς το αντισυμβαλλόμενο μέρος 6.500.000 Νέες Μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην τιμή των €2,45 η κάθε μια, ήτοι €15.925.000 και επιπρόσθετα θα καταβάλει προς το αντισυμβαλλόμενο μέρος μέσα σε περίοδο τεσσάρων (4) ετών το χρηματικό ποσό των €9.775.000 (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»).

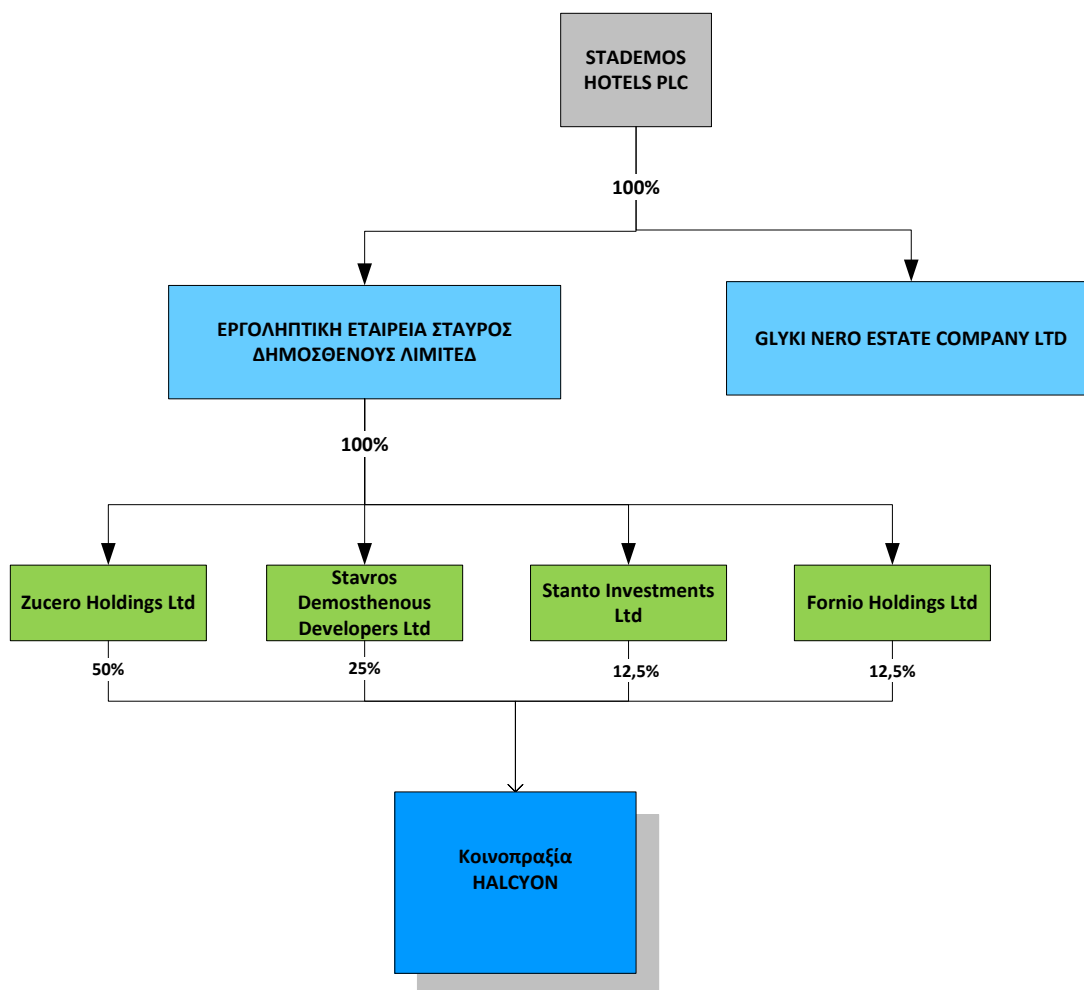
Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος από την 1 Ιανουαρίου 2016, η Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ είναι σε διαδικασία συγχώνευσης με τις 100% εξαρτημένες της, Stanto Investment Ltd, Fornio Holdings Ltd, Zucero Holdings Ltd, Stavros Demosthenous Developers Ltd και την Κοινοπραξία HALCYON που ανέλαβε την ανάπτυξη της ακίνητης ιδιοκτησίας των Εταιρειών αυτών. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αυτών των εξαρτημένων εταιρειών και της Κοινοπραξίας HALCYON, μεταφέρθηκαν στην Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ. Το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την ετοιμασία και υποβολή όλων των σχετικών εγγράφων σύμφωνα με τους νόμους και κανονισμούς των σχετικών αρχών του Κράτους για μεταβίβαση των ακινήτων των εξαρτημένων εταιρειών και τελική διάλυσή τους.

Στις 28 Μαρτίου 2016 το Συγκρότημα υπόγραψε αγοραπωλητήρια συμβόλαια αξίας €32.500.000 αναφορικά με την πώληση του Halcyon Tower 2 το οποίο αποτελεί μέρος του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται υπό ανέγερση στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»).

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 4 Νοεμβρίου 2016, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 16 Νοεμβρίου 2016 το οποίο θα καταβληθεί μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2016.

ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η δομή του Συγκροτήματος έχει ως εξής:



Η κοινοπραξία Halcyon μεταξύ των εταιρειών Stanto Investment Ltd, Fornio Holdings Ltd, Zucero Holdings Ltd και Stavros Demosthenous Developers Ltd είναι η ονομασία που χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα για το υπό ανέγερση έργο HALCYON το οποίο συμπεριλαμβάνει το ξενοδοχείο HALCYON , το TOWER 1 και το TOWER 2 και τα HALCYON Sea Villas στην παραλιακή περιοχή Αμαθούνας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι πληροφορίες της κάθε θυγατρικής είναι ως ακολούθως:

1.	Όνομασία	Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ
	Αριθμός εγγραφής, Χώρα	HE 9897, Κύπρος
	Ημερομηνία σύστασης	6 Σεπτεμβρίου 1977
	Εγγεγραμμένο γραφείο	Τζων Κέννεντυ και Ιθάκης Τζοάννα Κώρτ, 5ος όροφος, Γραφείο 501 Λεμεσός, Κύπρος
	Διευθυντές	Σταύρος Δημοσθένους Δήμος Δημοσθένους
	Συμμετοχή	100%
	Εκδομένο Κεφάλαιο	€119.700, ήτοι 70.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη
	Δραστηριότητα	Ιδιοκτήτρια τεσσάρων εταιρειών, ήτοι Zuchero Holdings Limited, Fornio Holdings Limited, Stanto Investments Limited και Stavros Demosthenous Developers Limited που κατέχουν από κοινού τεμάχιο γης στη Λεμεσό πάνω στο οποίο άρχισε η ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.
2.	Όνομασία	Glyki Nero Estate Company Limited
	Αριθμός εγγραφής, Χώρα	HE 4214 , Κύπρος
	Ημερομηνία σύστασης	16 Μαρτίου 1972
	Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 71, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός
	Διευθυντές	Σταύρος Δημοσθένους Δήμος Δημοσθένους
	Συμμετοχή	100%
	Κεφάλαιο	€5.130.000, ήτοι 3.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη
	Δραστηριότητα	Λειτουργία και διεύθυνση του ξενοδοχείου Elysium Beach Resort στην Πάφο.
3.	Όνομασία	Zuchero Holdings Limited
	Αριθμός εγγραφής, Χώρα	HE 195335
	Ημερομηνία σύστασης	27 Μαρτίου 2007

	Εγγεγραμμένο γραφείο	Τζων Κέννεντυ και Ιθάκης Τζοάννα Κώρτ, 5 ^{ος} όροφος, Γραφείο 501 Λεμεσός, Κύπρος
	Διευθυντές	Σταύρος Δημοσθένους Δήμος Δημοσθένους
	Συμμετοχή	100% μέσω της Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ
	Εκδομένο Κεφάλαιο	€1.000, ήτοι 1.000 μετοχές της ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη
	Δραστηριότητα	Ιδιοκτησία γης
4.	Ονομασία	Fornio Holdings Limited
	Αριθμός εγγραφής, Χώρα	HE 195330, Κύπρος
	Ημερομηνία σύστασης	27 Μαρτίου 2007
	Εγγεγραμμένο γραφείο	Τζων Κέννεντυ και Ιθάκης Τζοάννα Κώρτ, 5ος όροφος, Γραφείο 501 Λεμεσός, Κύπρος
	Διευθυντές	Σταύρος Δημοσθένους Δήμος Δημοσθένους
	Συμμετοχή	100% μέσω της Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ
	Εκδομένο Κεφάλαιο	€1.000, ήτοι 1.000 μετοχές της ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη
	Δραστηριότητα	Ιδιοκτησία γης
5.	Ονομασία	Stanto Investments Limited
	Αριθμός εγγραφής, Χώρα	HE 195336, Κύπρος
	Ημερομηνία σύστασης	27 Μαρτίου 2007
	Εγγεγραμμένο γραφείο	Τζων Κέννεντυ και Ιθάκης Τζοάννα Κώρτ, 5ος όροφος, Γραφείο 501 Λεμεσός, Κύπρος
	Διευθυντές	Σταύρος Δημοσθένους Δήμος Δημοσθένους
	Συμμετοχή	100% μέσω της Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ

	Εκδομένο Κεφάλαιο	€1.000, ήτοι 1.000 μετοχές της ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη
	Δραστηριότητα	Ιδιοκτησία γης
6.	Ονομασία	Stavros Demosthenous Developers Limited
	Αριθμός εγγραφής, Χώρα	HE 195327, Κύπρος
	Ημερομηνία σύστασης	27 Μαρτίου 2007
	Εγγεγραμμένο γραφείο	Τζων Κέννεντυ και Ιθάκης Τζοάννα Κώρτ, 5ος όροφος, Γραφείο 501 Λεμεσός, Κύπρος
	Διευθυντές	Σταύρος Δημοσθένους Δήμος Δημοσθένους
	Συμμετοχή	100% μέσω της Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ
	Εκδομένο Κεφάλαιο	€1.000, ήτοι 1.000 μετοχές της ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη
	Δραστηριότητα	Ιδιοκτησία γης

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ

Οι άμεσα θυγατρικές του Εκδότη είναι οι ακόλουθες:

Glyki Nero Estate Company Limited

Η εταιρεία Glyki Nero συστάθηκε στις 16 Μαρτίου 1972 στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Ιδρυτές και μέτοχοι ήταν ο κ. Γιώργος Βασιλείου, τώως πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας και η κα. Ανδρούλλα Βασιλείου.

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000, η εταιρεία Stademos Holdings Limited συμφώνησε την εξαγορά του 100% του εκδοθέντος και πλήρως πληρωθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Glyki Nero για το ποσό των ΛΚ£3,8 εκατ. (€6,5 εκατ.) (Η συμφωνία μεταξύ της εταιρείας Stademos Holdings Limited και των μετόχων της εταιρείας Glyki Nero προνοούσε την εισαγωγή της Εταιρείας στο ΧΑΚ, την πληρωμή ποσού ύψους ΛΚ£ 2,4 εκατ. (€4,1 εκατ.) σε μετρητά και της έκδοσης επιπλέον 3,5 εκατ. μετοχών της Stademos Holdings προς τους μετόχους της εταιρείας Glyki Nero χωρίς την προηγούμενη προσφορά προς τους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρείας.

Η εταιρεία Glyki Nero είναι ιδιοκτήτρια του παραθαλάσσιου τεμαχίου στην Κάτω Πάφο στην περιοχή 'Τάφοι των Βασιλέων', καθαρού εμβαδού 31.400 τμ. όπου έχει ανεγερθεί το πολυτελές πεντάστερο ξενοδοχείο Elysium Beach Resort, δυναμικότητας 287 δωματίων. Το ξενοδοχείο ELYSIUM βρίσκεται στην οδό Βασιλίσσης Βερενίκης, Τ.Θ. 60701, 8107 Πάφος και το τηλέφωνο επικοινωνίας είναι +357 26 844444.

Το ξενοδοχείο ELYSIUM προσφέρει διάφορες κλίνες, από εμβαδόν 34 τμ. τα απλά δωμάτια μέχρι και εμβαδόν 162 τμ. οι βασιλικές σουίτες. Το ξενοδοχείο ELYSIUM είναι χτισμένο σε βυζαντινό ύφος, του οποίου οι κήποι οδηγούν στην είσοδο των 'Τάφων των Βασιλέων'. Διαθέτει Health Spa και προσφέρει τόσο θεραπευτικές υπηρεσίες όσο και υπηρεσίες ομορφιάς. Υπάρχουν οκτώ εστιατόρια μέσα στην έκταση του ξενοδοχείου Elysium, τα οποία προσφέρουν διάφορες κουζίνες.

Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ

Η ΕΕΣΔ υδρύθηκε από το 1977 και στην πορεία της ανέλαβε και εξετέλεσε επιτυχώς πάρα πολλά έργα Α' τάξης στην Κύπρο που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ξενοδοχεία, υπεραγορές, πολυκατοικίες, κτίρια γραφείων, τράπεζες, εμπορικά κέντρα κτλ. Τα έμπειρα της στελέχη επέτρεψαν στην ΕΕΣΔ να ανεγείρει μερικά από αυτά τα έργα σε πολύ στενά χρονικά πλαίσια. Είναι εγγεγραμμένη στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών και έχει την δυνατότητα ανέγερσης έργων απεριόριστης αξίας.

Η Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ είναι επίσης ιδιοκτήτρια των εταιρειών Stanto Investment Ltd, Fornio Holdings Ltd, Zucero Holdings Ltd και Stavros Demosthenous Developers Ltd. Μέσω των θυγατρικών της εταιρειών η ΕΕΣΔ διεξάγει επιχειρήσεις ανάπτυξης γης και πώλησης διαμερισμάτων και επαύλεων, με τελευταίο το μεγάλο έργο HALCYON στην περιοχή της αρχαίας Αμαθούντας στη Λεμεσό.

Τα σημαντικά έργα της ΕΕΣΔ στη Λεμεσό, συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, επέκταση του ξενοδοχείου Le Meridien, το Columbia Headquarters, το Woolworth Apollon, το θέατρο Ριάλτο, το πολυκατάστημα Marks & Spencer, την δημόσια πισίνα του ΚΟΑ στη Λεμεσό, το Neocleous Building, το Columbia Plaza, διάφορα υποκαταστήματα την Συνεργατικής Τράπεζας, το κτίριο Νίκου και Βανέσσας Κίρζη. Έχει επίσης κατασκευάσει τα ξενοδοχεία MEDITERRANEAN και ELYSIUM και τα Halcyon Sea Villas.

Κατά την παρούσα η ΕΕΣΔ κατασκευάζει μόνο το έργο HALCYON συμπεριλαμβανομένου του ξενοδοχείου, του TOWER 1 και TOWER 2.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της ΕΕΣΔ από την Εταιρεία, ήταν ιδιοκτήτρια είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω των θυγατρικών της των πιο κάτω περιουσιακών στοιχείων:

(α) ενός παραλιακού κτήματος έκτασης 22.912 τμ. στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό σε σχέση με το οποίο έχουν ετοιμαστεί από Αμερικανούς αρχιτέκτονες, σε συνεργασία και με Κυπριακό οίκο αρχιτεκτόνων σχέδια για την κατασκευή υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 5 αστέρων δυναμικότητας 200 δωματίων σε συνδυασμό και επιπρόσθετα προς το ξενοδοχείο με πολυτελή διαμερίσματα συνολικής έκτασης 45.000 τμ. περίπου στα πλαίσια του Σχεδίου Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης/Condo Hotel, σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία και τους κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, κάτι που αναμένεται να συμβάλει στην κάλυψη σημαντικού μέρους της δαπάνης για την ανέγερση του ξενοδοχείου ως αποτέλεσμα της προβλεπόμενης πώλησης μονάδων Condominiums. Για τα σχέδια και την άδεια ανάπτυξης που έχει ήδη εκδοθεί και για άλλες μελέτες που έχουν γίνει το Μεταβιβαζόμενο Συγκρότημα έχει ήδη καταβάλει το ποσό που υπερβαίνει το €1.000.000. Σε σχέση με την πολεοδομική άδεια που έχει ήδη εκδοθεί έχει υποβληθεί σχετική αίτηση για αναθεώρηση σύμφωνα με τα πρόσφατα αναθεωρημένα κίνητρα και κανονισμούς με τα οποία συνάδουν τα νέα σχέδια.

(β) τέσσερις (4) πλήρως αποπερατωμένες και ετοιμοπαράδοτες πολυτελείς παραλιακές επαύλεις προς πώληση. Η συνολική αξία των επαύλεων υπολογίστηκε στα €19.000.000, τιμή η οποία είναι σημαντικά χαμηλότερη από τις τιμές στις οποίες έχουν ήδη διατεθεί από το συγκρότημα ΕΕΣΔ δέκα άλλες επαύλεις στον ίδιο χώρο. Σημειώνεται επίσης ότι με βάση τη συμφωνία οι πωλητές της εταιρείας ΕΕΣΔ έχουν αναλάβει την υποχρέωση, σε περίπτωση που εντός τριών ετών οποιαδήποτε από τις επαύλεις δεν καταστεί δυνατό να πωληθεί ή να εξασφαλιστεί η τιμή στην οποία θα αποκτηθεί να την αγοράσει στην τιμή στην οποία υπολογίστηκε για τους σκοπούς της συμφωνίας αυξημένη κατά 3% το χρόνο.

Κατά την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η ΕΕΣΔ έχει ήδη πωλήσει τρεις (3) από τις τέσσερις (4) επαύλεις. Οι δύο επαύλεις πωλήθηκαν μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015 και συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η τρίτη έπαυλη πωλήθηκε με συμφωνία ημερομηνίας 1^{ης} Ιουλίου 2016 για την συνολική τιμή €4 εκατ. τα οποία έχουν ήδη εισπραχθεί.

(γ) συγκρότημα γραφείων στην παραλιακή Λεωφόρο Αμαθούντας όπως επίσης και δύο άλλα διαμερίσματα στην περιοχή των πύργων Ολύμπικ.

(δ) διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται το παραλιακό κέντρο PlusSea δίπλα από το έργο HALCYON.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015, το Συγκρότημα δραστηριοποιόταν μόνο στον τομέα του τουρισμού και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία, και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων. Το Συγκρότημα έχει στην ιδιοκτησία του δύο ξενοδοχειακές μονάδες, το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN το οποίο είναι κατηγορίας τεσσάρων (4) αστέρων και βρίσκεται στη Λεμεσό, και του ξενοδοχείου ELYSIUM το οποίο είναι κατηγορίας πέντε (5) αστέρων και βρίσκεται στην Πάφο τα οποία βρίσκονται σε λειτουργία από το 1991 και 2002 αντίστοιχα.

Μετά την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ, τον Σεπτέμβριο του 2015, το Συγκρότημα έχει διευρύνει τις δραστηριότητές του και στον τομέα ανέγερσης ακινήτων, με την ανέγερση του έργου HALCYON το οποίο προβλέπει, εκτός από την ανέγερση και την μετά διαχείριση του ξενοδοχείου HALCYON, καθώς και την ανέγερση διαμερισμάτων προς πώληση που συμπεριλαμβάνονται στο έργο HALCYON. Επίσης, κατά την ημερομηνία εξαγοράς της εταιρείας ΕΕΣΔ, το Συγκρότημα απέκτησε και τέσσερις (4) επαύλεις του συγκροτήματος Halcyon Sea Villas οι οποίες ήταν προς πώληση.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τα ακόλουθα:

ELYSIUM

Το ELYSIUM έχει καταταχθεί από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού στην κατηγορία ξενοδοχείων τάξης 5 αστέρων.

Το ELYSIUM από την ημερομηνία έναρξης του έχει λάβει διάφορες διακρίσεις, βραβεία και έχει συγκαταλεχτεί μέσα στα καλύτερα ξενοδοχεία του κόσμου. Συγκεκριμένα είχε επιλεχτεί από τους Sunday Times ως ένα από τα τρία νέα ξενοδοχεία στον κόσμο τον Ιούνιο του 2002 και τον Νοέμβριο του 2002, έχει αναγνωριστεί με τη Διάκριση "The Best Leisure Project in Europe" το οποίο δίνεται κάθε τέσσερα έτη από το European Leisure Property Forum. Επίσης έχει συμπεριληφθεί στο ετήσιο MIPIM exhibition, το οποίο είναι η μεγαλύτερη έκθεση στον κόσμο, μεταξύ 600 ξενοδοχείων, ανάμεσα στα τρία υποψήφια για "The Best Hotel".

Από το 2015 και μετέπειτα έχει λάβει τις ακόλουθες διακρίσεις:

1. Trip Advisor "Certificate of Excellence for 2016"
2. HolidayCheck "Recommended hotel", 2016"
3. Hotels.com 2016 Gold Award " Outstanding Guests Review Score", 2016
4. Trip Advisor "Travellers' Choice, 2016"
5. Sovereign "Award of Excellence", 2015
6. Trip Advisor "Certificate of Excellence for 2015"
7. Trip Advisor "Travellers' Choice, 2015"
8. Hotels.com "Outstanding Guests Review Score" 2015
9. Zoover "Award Winner Gold", 2015
10. Fit Reisen "Premium Quality Hotel", 2015
11. HolidayCheck "Recommended hotel", 2015
12. Thomas Cook "Proven Quality", 2015
13. Fleetway "Best Customer Service" 2015
14. Jet2holidays "Quality Award Winner" 2015

MEDITERRANEAN

Το MEDITERRANEAN έχει καταταχθεί από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού στην κατηγορία ξενοδοχείων τάξης 4 αστέρων.

Η Εταιρεία τυγχάνει διεθνούς αναγνώρισης και αυτό επικυρώνεται και από τα βραβεία που λαμβάνει το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN από μεγάλους τουριστικούς οργανισμούς με τους οποίους συνεργάζεται. Τα βραβεία αυτά αφορούν τη διαμονή και παροχή υπηρεσιών όπως και διακρίσεις στον τομέα ικανοποίησης πελατών, όπου το ξενοδοχείο απολαμβάνει συστηματικά υψηλή βαθμολογία.

Συγκεκριμένα τα βραβεία που έχει πάρει το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN από το χρόνο έναρξης των εργασιών του συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

1. First Choice, Gold Choice Award Summer for achieving consistently high customer service satisfaction levels, 1998
2. THOMSON, Gold Medal best Summer Sun Accommodation, 1999
3. First Choice, Best Hotel in the Easter Mediterranean, 2000
4. Best Mediterranean Eclipse Property, 2000
5. First Choice, Gold Choice Award, 2000-2004
6. World Choice Conference, 2001
7. Thomas Cook, Highly Commended, 2003
8. Libra Holiday Award, 2004
9. Thomas Cook, Marque of Excellence Award, 2004, 2008
10. Cartridge World Environmental Award, 2004
11. Acte Quality Award, 2006
12. Acte Health and Safety Award, 2006
13. Gullet Hotelo Award, 2007, 2008, 2011, 2012
14. Expedia Insider's Select 2009-2010
15. Foros Travel Company Diploma, 2010
16. Zoover Holiday Reviews Recommendation, 2010, 2011, 2012
17. Biblio Globus Award for Excellence, 2012, 2013
18. Trip Advisor Certificate of Excellence, 2013, 2014
19. Trip Advisor Traveller's Choice, 2014, 2015
20. Jet2Holidays Quality Award Winner, 2013
21. Booking.com Award of Excellence, 2014, 2015
22. Holiday check recommendation, 2014, 2016
23. Hotel.Info Top Rated Hotel Award 2014/2015
24. Thomas Cook, Certificate of Proven Quality 2015
25. Expedia VIP Access Best of 2015

Οι πιο πάνω βραβεύσεις είναι αποτέλεσμα της συνεχούς επιδίωξης της διεύθυνσης για ολική αναβάθμιση του «προϊόντος», της άρτιας εξυπηρέτησης των πελατών και της συνεχούς αναβάθμισης των υπηρεσιών που συμβάλουν στην άμεση και συνεχή εξυπηρέτηση του πελάτη.

Συνάμα, οι βραβεύσεις είναι και προϊόν της στενής και μακροχρόνιας συνεργασίας όπως και της εμπιστοσύνης που έχει δημιουργηθεί μεταξύ της διεύθυνσης και τους τουριστικούς οργανισμούς του εξωτερικού.

Υπηρεσίες ξενοδοχείων

Τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος, πέραν από την παροχή δωματίων παρέχουν και τις πιο κάτω υπηρεσίες:

- Εστιατόρια
- Μπαρ
- Κέντρο υγείας
- Γυμναστήριο
- Πισίνες
- Κλαμπ για παιδιά
- Ψυχαγωγία
- Εκδηλώσεις/ συνέδρια
- Εκκλησάκι (μόνο το ELYSIUM)

Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ

Τον Σεπτέμβριο του 2015, το Συγκρότημα θέλοντας να αξιοποιήσει την ισχυρή θέση που έχει αποκτήσει στον τομέα του οργανωμένου τουρισμού και να επεκτείνει τον κύκλο εργασιών της σε ένα τομέα στον οποίο έχει μακροχρόνια πείρα και γνώσεις προχώρησε στην εξαγορά της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ η οποία ήταν ιδιοκτήτρια των εταιρειών οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες μεταξύ άλλων και ενός παραλιακού κτήματος έκτασης 22.912 τμ. στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό σε σχέση με το οποίο έχουν ετοιμαστεί από Αμερικανούς αρχιτέκτονες, σε συνεργασία και με Κυπριακό οίκο αρχιτεκτόνων σχέδια για την κατασκευή υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 5 αστέρων δυναμικότητας 180 δωματίων σε συνδυασμό και επιπρόσθετα προς το ξενοδοχείο με πολυτελή διαμερίσματα συνολικής έκτασης 45.000 τμ. περίπου στα πλαίσια του Σχεδίου Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης/Condo Hotel, σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία και τους κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, κάτι που αναμένεται να συμβάλει στην κάλυψη σημαντικού μέρους της δαπάνης για την ανέγερση του ξενοδοχείου ως αποτέλεσμα της προβλεπόμενης πώλησης μονάδων Condominiums.

Η Εταιρεία έχει ήδη εξασφαλίσει την αναγκαία χρηματοδότηση και πιστώσεις για την κάλυψη της δαπάνης για την ανέγερση και εξοπλισμό του έργου έχει ήδη εξασφαλιστεί με αρκετά ευνοϊκούς όρους και διάρκεια αποπληρωμής.

Στις 28 Μαρτίου 2016 το Συγκρότημα υπόγραψε αγοραπωλητήρια συμβόλαια αξίας €32.500.000 αναφορικά με την πώληση του Halcyon Tower 2 το οποίο αποτελεί μέρος του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται υπό ανέγερση στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»).

Σε συνέχεια, η εταιρεία ΕΕΣΔ εκμισθώνει και λειτουργεί το παραλιακό καφεστιατόριο PlusSea στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό το οποίο έχει ανοίξει από το 2008.

Το PlusSea βρίσκεται πάνω από την παραλία προσφέροντας ποτά και γρήγορα εδέσματα στους πελάτες που κάθονται στις ξαπλώστρες της παραλίας ενώ παράλληλα προσφέρει μεσογειακή κουζίνα και ποτά/ κοκτέιλ. Πέρα από τα τραπέζια για φαγητό, προσφέρει καναπέδες για χαλάρωση και απογευματινούς καφέδες.

Το PlusSea έχει εδραιωθεί ως ένα από τα καλύτερα παραλιακά εστιατόρια της Λεμεσού με ψηλά ποσοστά πληρότητας τόσο κατά τους χειμερινούς όσο και τους καλοκαιρινούς μήνες.

Επίσης, η Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ προσφέρει εργοληπτικές υπηρεσίες.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Επενδύσεις για εμπορία)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις άλλες επενδύσεις της Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015, στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2016 και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

[Σε €]	Συμμετοχή	Δραστηριότητα	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2015	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες - σε τιμή κτήσης							
Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ	100,00%	Ιδιοκτησία και ανάπτυξη γης και εργοληπτικές εταιρείες	-	-	25.700.000	25.700.000	25.700.000
Glyki Nero Estate Company Limited	100,00%	Λειτουργία και διεύθυνση ξενοδοχείου	6.575.832	6.575.832	6.575.832	6.575.832	6.575.832
Επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες - σε απομειωμένη αξία							
Elite Golf Course (Limassol) Ltd	17,67%	Ιδιοκτησία και ανάπτυξη γήπεδου γκολφ - Αδρανής	-	-	-	-	-
L.S.H. Casin Limited	7,18%	Ανάπτυξη καζίνο - Αδρανής	-	-	-	-	-
Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες - σε αγοραία αξία							
Libra Group Plc		Υπό εκκαθάριση	-	-	-	-	-

Εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεσμεύτηκε με γραπτή συμφωνία για την εξαγορά της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ, ιδιοκτήτριας τεσσάρων εταιρειών που κατέχουν από κοινού τεμάχιο γης στη Λεμεσό πάνω στο οποίο άρχισε η ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας στα πλαίσια μεικτής τουριστικής ανάπτυξης (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»).

Η τιμή εξαγοράς υπολογίστηκε με βάση την καθαρή αξία του συγκροτήματος ΕΕΣΔ κατά την 30 Ιουνίου 2015.

Τα αποτελέσματα της εξαρτημένης ΕΕΣΔ ενοποιούνται από την ημερομηνία εξαγοράς και έχουν επιφέρει την πιο κάτω επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

	€
Κύκλος εργασιών	946.246
Ζημία περιόδου μετά τη φορολογία	(11.058)

Εάν η εξαγορά πραγματοποιούταν την 1 Ιανουαρίου 2015, υποθέτοντας ότι η αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων θα ήταν η ίδια, τα αποτελέσματα θα επηρεάζονταν ως ακολούθως:

	€
Κύκλος εργασιών	2.674.637
Ζημία έτους μετά τη φορολογία	(1.574.609)

Επίδραση της εξαγοράς

Η εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας ΕΕΣΔ είχε την ακόλουθη επίδραση στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος:

	Λογιστική αξία 30.6.2015	Εύλογη αξία 30.6.2015	
	€	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (i)	30.678.498		49.653.382
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	97.261	--	
Ακίνητα διαθέσιμα προς πώληση (i)	10.641.559	19.115.000	
Αποθέματα	45.575	45.575	
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.339.199	1.339.199	
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	95.717	<u>95.717</u>	
			20.595.491
Τραπεζικές υποχρεώσεις	(28.702.646)	(28.702.646)	
Φορολογικές υποχρεώσεις	(1.274.991)	(1.274.991)	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(9.860.176)	(9.860.176)	
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u> --</u>	<u>(4.124.032)</u>	
			<u>(43.961.845)</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν			26.287.028
Τιμή εξαγοράς της εξαρτημένης εταιρείας			<u>(25.700.000)</u>
Κέρδος από την εξαγορά			<u> 587.028</u>

Σημείωση

i. Τα ακίνητα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς της εξαρτημένης εταιρείας όπως είχε καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι έχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων. Η μέθοδος που ακολουθήθηκε από τους εκτιμητές ήταν η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης καθώς και η μέθοδος αξιοποίησης.

Η τιμή εξαγοράς ικανοποιήθηκε/θα ικανοποιηθεί ως εξής:

	€	€
Με έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που έγινε στις 15 Σεπτεμβρίου 2015		15.925.000
Ποσό που πληρώθηκε		<u>3.000.000</u>
		18.925.000
Ποσό που θα πληρωθεί: εντός ενός έτους	1.000.000	
μεταξύ ενός και δύο ετών	2.000.000	
μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>3.775.000</u>	
		<u>6.775.000</u>
Τιμή εξαγοράς		<u>25.700.000</u>

Με βάση τη συμφωνία που έγινε μεταξύ της Εταιρείας και των πωλητών των μετοχών της εταιρείας ΕΕΣΔ, η οφειλή φέρει τόκο προς 2,5% ετήσια. Οφειλόμενος τόκος που αναλογεί σε κάθε δόση αποπληρώνεται μαζί με την δόση στη λήξη της.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος, ήτοι ELYSIUM και MEDITERRANEAN λαμβάνουν άδεια λειτουργίας και κατάταξη αστέρων από τον ΚΟΤ σύμφωνα με την Περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσία. Η άδεια λειτουργίας ανανεώνεται κάθε δύο έτη.

Τα εστιατόρια του Συγκροτήματος, ήτοι τα εστιατόρια που στεγάζονται στα ξενοδοχεία ELYSIUM και MEDITERRANEAN καθώς και το PlusSea, λαμβάνουν άδεια λειτουργίας από τον ΚΟΤ σύμφωνα με την περί Κέντρων Αναψυχής Νομοθεσία. Η άδεια λειτουργίας ανανεώνεται κάθε δύο έτη.

Το Συγκρότημα έχει ήδη πάρει την άδεια πολεοδομίας και αναμένει τη αναθεωρημένη άδεια πολεοδομίας μετά από μετατροπές που έγιναν στα σχέδια για το έργο HALCYON. Μετά την αναθεώρηση της άδειας πολεοδομίας θα υποβληθεί αίτηση για έκδοση της άδειας οικοδομής για το έργο HALCYON.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός από αυτά που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπάρχει εξάρτηση από άλλα δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι σημαντικότερες χώρες προέλευσης των καλεσμένων που αποτείνονται τα ξενοδοχεία ELYSIUM και MEDITERRANEAN είναι αυτή της Ρωσίας, Ηνωμένου Βασιλείου, Γερμανίας καθώς και του εγχώριου τουρισμού. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τα ποσοστά των καλεσμένων για το έτος 2015 που προέρχονται από τις χώρες που αναφέρθηκαν πριν, ο οποίος βασίζεται στις νύχτες που έμειναν οι καλεσμένοι στο ξενοδοχείο:

Χώρα προέλευσης καλεσμένων	ELYSIUM	MEDITERRANEAN
Ηνωμένο Βασίλειο	57%	19%
Ρωσία	14%	35%
Κύπρος	7%	9%
Γερμανία	5%	9%
Ισραήλ	3%	2%
Ελβετία	2%	-
Βέλγιο	2%	-
Ουκρανία	-	3%
Γαλλία	-	3%

Ελλάδα	-	2%
Άλλες χώρες	10%	18%

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Κυπριακή Οικονομία

Το 2015 η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε οικονομική ανάκαμψη για πρώτη φορά μετά την ύφεση. Η δέσμευση των αρχών στην τήρηση του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής έχει αποφέρει αποτελέσματα σε διάφορους τομείς, με την οικονομική ανάκαμψη να αρχίζει στις αρχές του 2015 και τα υψηλά επίπεδα ανεργίας να αρχίζουν να μειώνονται. Παρόλα αυτά η κυπριακή οικονομία συνεχίζει να αντιμετωπίζει κινδύνους και κύρια προτεραιότητα των αρχών παραμένει η αντιμετώπιση του πολύ υψηλού επιπέδου των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ). Εκτιμάται ότι η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων θα εδραιώσει την βελτίωση των δημοσίων οικονομικών και θα οδηγήσει στην αποκατάσταση σταθερής οικονομικής ανάπτυξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους του ΑΕΠ της Κύπρου το 2015 υπολογίστηκε στο 1,6% σύμφωνα με τα στοιχεία της στατιστικής υπηρεσίας ενώ σύμφωνα με προβλέψεις το 2016 η ανάπτυξη αναμένεται να παραμείνει στο 1,6%. Το δημόσιο έλλειμμα ανήλθε στο -1% του ΑΕΠ το 2015 από -8,9% το 2014 ενώ το δημόσιο χρέος έχει κλείσει στο 108,4% του ΑΕΠ το 2015. Οι προβλέψεις για το 2016 είναι ενθαρρυντικές αφού αναμένεται οριακή αύξηση του δημοσίου ελλείμματος κατά 0,1% και μείωση του δημοσίου χρέους στο 99,9% του ΑΕΠ.

Το διοικητικό συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας (ΕΜΣ) συνέχισε τις αξιολογήσεις του κυπριακού προγράμματος οικονομικής προσαρμογής κατά τη διάρκεια του έτους και το διοικητικό συμβούλιο του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) ολοκλήρωσε στις 27 Ιανουαρίου 2016 την 9η αξιολόγηση του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής της Κύπρου. Στις 7 Μαρτίου 2016 η Κυπριακή κυβέρνηση ανακοίνωσε την πρόθεση της να εξέλθει από το πρόγραμμα του ΕΜΣ χωρίς διάδοχο διευθέτησης και παράλληλα προχώρησε με ακύρωση του προγράμματος του ΔΝΤ που έληγε στις 14 Μαΐου 2016. Το Eurogroup με ανακοίνωση του στήριξε την απόφαση της Κυπριακής κυβέρνησης για έξοδο από το πρόγραμμα ενώ το ΔΝΤ συγχάρηκε την Κύπρο για τα επιτεύγματα της αλλά τόνισε την ανάγκη συνέχισης των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων. Το πρόγραμμα του ΕΜΣ έληξε και επίσημα στις 31 Μαρτίου 2016. Ο Ευρωπαϊκός Μηχανισμός Σταθερότητας εκταμίευσε στην Κύπρο συνολικά €6,3 δισ. και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο €1 δισ. επιπλέον.

Τουρισμός

Κατά το έτος 2016 (δηλαδή για περίοδο 10 μηνών μέχρι τον Οκτώβριο), η Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου έχει καταγράψει σύνολο αφίξεων ύψους 2.974.412 τουριστών στην Κύπρο σε σύγκριση με 2.659.405 για το σύνολο του 2015. Όπως παρουσιάζεται και από τον πιο κάτω πίνακα, οι αφίξεις αυξάνονται σταδιακά κάθε έτος από το 2010 (εκτός από το 2013 το οποίο επηρεάστηκε από το κούρεμα στην Κύπρο) μέχρι και το 2015 το οποίο παρουσιάζει αύξηση ύψους 8,94% από το προηγούμενο έτος. Η αύξηση αυτή προέρχεται γενικά όλες τις χώρες εκτός από την Ρωσία η οποία είχε θέματα με το ρούβλι έναντι του Ευρώ.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις αφίξεις τουριστών στην Κύπρο από το 2010 μέχρι το 2015:

Αφίξεις	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Όλες οι χώρες	2.172.998	2.392.228	2.464.908	2.405.390	2.441.239	2.659.405
<i>Μεταβολή</i>		<i>10,09%</i>	<i>3,04%</i>	<i>-2,41%</i>	<i>1,49%</i>	<i>8,94%</i>
Εκ των οποίων από:						
Ηνωμένο Βασίλειο	996.046	1.020.709	959.463	891.233	871.523	1.041.208
<i>Μεταβολή</i>		<i>2,48%</i>	<i>-6,00%</i>	<i>-7,11%</i>	<i>-2,21%</i>	<i>19,47%</i>
Ρωσία	223.861	334.083	474.426	608.581	636.766	524.853
<i>Μεταβολή</i>		<i>49,24%</i>	<i>42,01%</i>	<i>28,28%</i>	<i>4,63%</i>	<i>-17,58%</i>
Γερμανία	139.190	157.890	144.407	98.933	86.397	112.219
<i>Μεταβολή</i>		<i>13,43%</i>	<i>-8,54%</i>	<i>-31,49%</i>	<i>-12,67%</i>	<i>29,89%</i>

Ισραήλ	37.876	31.910	39.420	43.656	68.822	98.597
<i>Μεταβολή</i>		<i>-15,75%</i>	<i>23,53%</i>	<i>10,75%</i>	<i>57,65%</i>	<i>43,26%</i>
Ελλάδα	127.667	138.721	132.990	104.955	100.955	139.539
<i>Μεταβολή</i>		<i>8,66%</i>	<i>-4,13%</i>	<i>-21,08%</i>	<i>-3,81%</i>	<i>38,22%</i>

Το Συγκρότημα

Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN συγκαταλέγεται ανάμεσα στα καλύτερα ξενοδοχεία στην κατηγορία του σε σχέση με την κερδοφορία και παροχή υπηρεσιών. Όραμα του ξενοδοχείου είναι η διατήρηση της θέσης του ως ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία κατηγορίας 4 αστέρων στην Κύπρο. Επίσης το ξενοδοχείο ELYSIUM είναι ανάμεσα στα πέντε (5) καλύτερα ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων στην Κύπρο.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού η Εταιρεία υλοποιεί συγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο αποτελεί τον άξονα της ανάπτυξης και των προοπτικών της. Το σχέδιο αυτό αφορά τη βελτίωση του ποσοστού κερδοφορίας, την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, την περαιτέρω προσέλκυση ειδικών κατηγοριών τουριστών καθώς και τη διαμόρφωση και ενδυνάμωση του προϊόντος.

Εκτός από τη διατήρηση της ψηλής ποιότητας κατασκευής του MEDITERRANEAN και του ELYSIUM μέσω συνεχών και εκτεταμένων συντηρήσεων, η Εταιρεία τηρεί πολιτική συνεχών αναβαθμίσεων των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων με γνώμονα τις ανάγκες των πελατών και τις τάσεις της αγοράς καθώς αποτελεί ύψιστης σημασίας για τη διεύθυνση η συνεχής ανανέωση χώρων και υπηρεσιών, με σκοπό την διαφοροποίηση και επέκταση των υπηρεσιών που προσφέρει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρόλο που είναι αισιόδοξο για την πορεία των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθότι αυτά βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, διατηρώντας την καλή φήμη τόσο των εγκαταστάσεων όσο και των υπηρεσιών που προσφέρουν, δεν μπορεί να προβλέψει με βεβαιότητα τα αποτελέσματα του 2016, παρά τις αυξημένες προκρατήσεις μέχρι σήμερα, λόγω της αστάθειας στη Ρωσική αγορά αλλά και στη σχέση του Ευρώ με τη Βρετανική λίρα, που ενδεχομένως να επηρεάσουν τα αποτελέσματα.

Βελτίωση ποσοστού κερδοφορίας

Ένας από τους βασικούς στόχους του Συγκροτήματος είναι η περαιτέρω βελτίωση του ποσοστού κερδοφορίας της. Αυτό θα επιδιωχθεί να επιτευχθεί με την προσπάθεια αύξησης στις πληρότητες, της μείωσης των λειτουργικών κοστών, την αύξηση της παραγωγικότητας, καθώς επίσης και μέσω της αύξησης της μέσης τιμής κλίσης, ειδικότερα τώρα που η Λεμεσός και η Πάφος παρουσιάζει σοβαρή ανάκαμψη σαν τουριστικός προορισμός.

Τα αποτελέσματα της δεύτερης εξαμηνίας του 2016 αναμένονται να είναι καλύτερα από εκείνα της πρώτης εξαμηνίας με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα καθώς επίσης και τις αναμενόμενες αφίξεις της δεύτερης εξαμηνίας του έτους λόγω της εποχικότητας στις τουριστικές αφίξεις όπως αναφέρεται και πιο πάνω. Με βάση τις ενδείξεις μέχρι σήμερα τα τελικά αποτελέσματα του 2016 πριν τη φορολογία αναμένονται να είναι καλύτερα από εκείνα του 2015.

Επέκταση Δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι το Συγκρότημα, με την επιτυχημένη λειτουργία των δύο ξενοδοχείων της, του ELYSIUM στην Πάφο και του MEDITERRANEAN στη Λεμεσό και την καθιέρωση της στα τουριστικά πράγματα του τόπου αλλά και μεταξύ των τουριστικών διοργανωτών είναι σήμερα σε θέση να προβεί το επόμενο βήμα για την ανάπτυξη της για αυτό και έχει ήδη προχωρήσει στην κατασκευή του ξενοδοχείου στην περιοχή Αμαθούνας στη Λεμεσό όπως επίσης και του Condominium και να προσθέσει στη δυναμικότητα της ένα σημαντικό αριθμό δωματίων αλλά και στην τουριστική βιομηχανία της Κύπρου ένα υπερπολυτελές καινούριο ξενοδοχείο νέας γενιάς. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το έργο HALCYON θα εφάπτεται επιτυχίας για τους ακόλουθους λόγους:

- Το ξενοδοχείο HALCYON θα είναι καινούργιο και θα προσφέρει απaráμιλλη τεχνολογία και θα βρίσκεται μπροστά από την παραλία σε μία από τις πιο όμορφες τοποθεσίες της Λεμεσού.

- Το ξενοδοχείο HALCYON θα προσφέρει υπηρεσίες αναψυχής και φυσικής αγωγής το οποίο θα ελκύει τόσο τους τουρίστες όσο και τους ντόπιους.
- Το ξενοδοχείο HALCYON είναι δίπλα από την μαρίνα St Raphael και πολύ κοντά στην μαρίνα Λεμεσού.
- Το ξενοδοχείο απέχει 45 λεπτά από το αεροδρόμιο Λάρνακας.
- Οι τιμές των δωματίων θα είναι ανταγωνιστικές των υπόλοιπων ξενοδοχείων τόσο της κατηγορίας του όσο και της περιοχής.

Περαιτέρω προσέλκυση ειδικών κατηγοριών τουριστών

Ειδική έμφαση θα δοθεί στην περαιτέρω προσέλκυση των πιο κάτω εξειδικευμένων κατηγοριών τουριστών με σκοπό την αύξηση των πελατών ψηλής εισοδηματικής στάθμης:

- Τακτικοί πελάτες
- Πελάτες ειδικών ενδιαφερόντων
- Συνεδριακός Τουρισμός

Για την πρώτη κατηγορία η Εταιρεία σκοπεύει την περαιτέρω ενίσχυση των σχεδίων κινήτρων και ειδικών τιμών μέσω ειδικού προγράμματος προώθησης και προβολής. Αυτό αναμένεται να βοηθήσει στην αύξηση του ποσοστού των επαναλαμβανόμενων πελατών.

Όσον αφορά τους πελάτες ειδικών ενδιαφερόντων, η Εταιρεία σκοπό έχει να αυξήσει τα ποσοστά πληρότητας του χειμερινού τουρισμού προσφέροντας ειδικά πακέτα σε ομάδες ειδικών ενδιαφερόντων όπως για παράδειγμα τις ποδοσφαιρικές ομάδες για τις οποίες έχουν γίνει συμφωνίες με γραφεία που εξειδικεύονται σε αυτόν τον τομέα τα οποία επιλέγουν τη Λεμεσό ως προορισμό λόγω των ευνοϊκών καιρικών συνθηκών και των εγκαταστάσεων που διαθέτει η πόλη.

Όσον αφορά το Συνεδριακό Τουρισμό η Εταιρεία σκοπεύει την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της σε αυτό τον τομέα. Αυτό θα επιτευχθεί μέσω της ενεργού συμμετοχής της διεύθυνσης σε εξειδικευμένες εκθέσεις συνεδρίων και κινήτρων (conference and incentives) καθώς επίσης και της ανάλογης προώθησης και προβολής των συνεδριακών χώρων, των αναβαθμισμένων δωματίων, των εστιατορίων, μπαρ και άλλων χώρων του ξενοδοχείου.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει στόχο την αύξηση του αριθμού πελατών ψηλής εισοδηματικής στάθμης για τους οποίους έχει δημιουργήσει αναβαθμισμένα δωμάτια. Τα δωμάτια αυτά, που είναι μεγαλύτερου εμβαδού από τα συνηθισμένα, προσφέρουν αναβαθμισμένες υπηρεσίες. Με την αποπεράτωση των αναγκαίων διαδικασιών αναμένεται ότι θα ανοιχθούν νέοι ορίζοντες για προσέλκυση πελατών ψηλής εισοδηματικής τάξης.

Διαμόρφωση και Ενδυνάμωση του Προϊόντος

Η άμεση ανατροφοδότηση στοιχείων από τους συνεργάτες και πελάτες του ξενοδοχείου, καθώς και η συνεχής παρακολούθηση των τάσεων της τουριστικής αγοράς συντείνουν στην προσπάθεια για προσφορά ενός αναβαθμισμένου προϊόντος «Ξεχωριστής Ποιότητας». Με την τακτική συνεχών αναβαθμίσεων η Εταιρεία στοχεύει στην εξύψωση του προϊόντος που προσφέρει. Λόγω του πλεονεκτήματος της παροχής υπηρεσιών από την ιδιόκτητη εταιρεία ΕΕΣΔ επιτυγχάνονται διαρρυθμίσεις και αναβαθμίσεις χώρων με συγκριτικά μειωμένα έξοδα σε σχέση με άλλα ξενοδοχεία.

Εστιατόρια

Το Συγκρότημα ανέκαθεν μέσω των εστιατορίων που προσφέρονταν στα ξενοδοχεία ELYSIUM και MEDITERRANEAN ακολουθούσε τη ζήτηση της αγοράς. Το 2008, το Συγκρότημα ανακαίνισε το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN συμπεριλαμβανομένων των Συνεδριακών χώρων, των εστιατορίων και του μπαρ. Λειτουργήσαν και στα δύο ξενοδοχεία του Συγκροτήματος (MEDITERRANEAN και ELYSIUM) το Ιταλικό εστιατόριο BACCO της Ευρωπαϊκής αλυσίδας εστιατορίων. Στο ξενοδοχείο Mediterranean λειτουργήσε επίσης το Γαλιωνέζικο

εστιατόριο SHUMI. Στόχος της επένδυσης αυτής είναι η παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών στους πελάτες του Συγκροτήματος και η προσέλευση τουριστών υψηλότερης εισοδηματικής στάθμης.

Το PlusSea αποτελεί το νέο απόκτημα του Συγκροτήματος μετά την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ.

Στην Κύπρο και πιο συγκεκριμένα στην Λεμεσό, έχει δημιουργηθεί ενδιαφέρον για δημιουργία νέων, σύγχρονων καφεστιατορίων οι οποίες προσφέρουν διεθνή προτύπων προϊόντα και οι οποίες αυξάνουν την ζήτηση και διευρύνουν την αγορά πέραν των παραδοσιακών τρόπων και χώρων προσφοράς.

Το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην προετοιμασία του φαγητού και της ποιότητας που προσφέρεται σε καθημερινή βάση στα εστιατόρια του όπως επίσης και σε παράγοντες υγιεινής και καθαριότητας. Το Συγκρότημα σκοπεύει να εκμεταλλευτεί τις προτιμήσεις τόσο των Κυπρίων όσο και των ξένων για να κερδίσει έδαφος από τους ανταγωνιστές του. Ως εκ τούτου, στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος προσφέρονται διάφορες κουζίνες.

Οργανωτές ταξιδιών

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνίες με τους κυριότερους οργανωτές ταξιδιών του εξωτερικού ως ακολούθως:

Χώρα	Πράκτορας
Ηνωμένο Βασίλειο	Jet2Holidays British Airways Sovereign Olympic Holidays Cyclon Holidays Classic Collection Tui Thomas Cook A.G.
Ρωσία	Biblio Globus Tui
Γερμανία	Tui Thomas Cook A.G. Jahn Reisen
Βέλγιο	Jetair
Ελβετία	Kuoni
Ολλανδία	Tui Thomas Cook A.G.

Οι συνεργασίες αυτές είναι πολύ σημαντικές καθώς ενισχύουν το Συγκρότημα στον τομέα της προβολής και προώθησης. Τα ξενοδοχεία παρουσιάζονται σε όλους τους καταλόγους που εκδίδουν οι πράκτορες και οι οποίοι κυκλοφορούν σε όλα τα ταξιδιωτικά γραφεία που εδρεύουν. Οι συχνές επισκέψεις σε τουριστικές εκθέσεις στο εξωτερικό, καθώς και η ανταλλαγή απόψεων με τους τουριστικούς αυτούς πράκτορες προάγουν ένα κλίμα απόλυτης συνεργασίας και στενών σχέσεων με κύριο πλεονέκτημα την παρακολούθηση των τάσεων της αγοράς και την ανάλογη διαμόρφωση του προϊόντος.

Εταιρική Αειφορία και Κοινωνική Ευθύνη

Μέσα στα πλαίσια προβολής των θέσεων εταιρικής αειφορίας και κοινωνικής ευθύνης το Συγκρότημα ετοιμάζει ετησίως έκθεση εταιρικής αειφορίας σύμφωνα με τα πρότυπα Global Reporting Initiative G4 το οποίο αποδεικνύει έμπρακτα τη διαρκή στόχευσή του στο όραμα για συνεχή υπεύθυνη ανάπτυξη και βελτίωση της οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής ποιότητας των δραστηριοτήτων του.

Από το 2013 και μετέπειτα, το Συγκρότημα επικέντρωσε τη στρατηγική του στην ευθυγράμμιση των ξενοδοχείων ELYSIUM and MEDITERRANEAN με το διορισμό επιτροπών εταιρικής αειφορίας για το κάθε ξενοδοχείο, αναθέτοντας με τέτοιο τρόπο υπευθυνότητα για όλες τις πρακτικές εταιρικής αειφορίας και προσθέτοντας ένα επίπεδο εταιρικής ευθύνης σε κάθε διαδικασία λήψης αποφάσεων από όλα τα μέλη του προσωπικού και της Διοίκησης.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι η επίτευξη της εταιρικής αειφορίας προϋποθέτει τη συμμετοχή και την εκπαίδευση όλων των εμπλεκόμενων μελών τόσο του Συγκροτήματος αλλά όσο και της τουριστικής βιομηχανίας, ήτοι προσωπικό, πελάτες, επισκέπτες, κοινότητες, μέτοχοι, σύνδεσμοι, προμηθευτές, ταξιδιωτικά γραφεία και κυβερνητικά γραφεία ως ακολούθως:

Εμπλεκόμενα μέλη	Μέσα προσέγγισης
Προσωπικό	Συναντήσεις, συνεδριάσεις, συνεργεία, μέσα κοινωνικής δικτύωσης, ενημερωτικά δελτία, έκδοση περιοδικού Treasures
Πελάτες, Επισκέπτες	Σχόλια και κριτικές πελατών, διαφημιστικές ενέργειες, έκδοση περιοδικού Treasures, ενημερωτικά δελτία, μέσα κοινωνικής δικτύωσης, ιστοσελίδα Συγκροτήματος και ξενοδοχείων, σχέδιο εκτίμησης πελατών
Κοινότητα	Περιοδικά, μέσα κοινωνικής δικτύωσης
Μέτοχοι	Ετήσια αναφορά, έκθεση εταιρικής αειφορίας, γενικές συνελεύσεις, συναντήσεις
Σύνδεσμοι	Εκτελεστικές επιτροπές, συνεδριάσεις, συσκέψεις
Προμηθευτές	Συναντήσεις, ενημερωτικά δελτία
Ταξιδιωτικά Γραφεία	Σχόλια και κριτικές πελατών και επισκεπτών, συναντήσεις, εκθέσεις, μέσα κοινωνικής δικτύωσης
Κυβερνητικά Γραφεία	Ενημερώσεις, συναντήσεις

Περαιτέρω, η επίτευξη της εταιρικής αειφορίας είναι βασισμένη σε τέσσερις (4) βασικούς πυλώνες σημαντικής στρατηγικής σημασίας, ήτοι την αγορά, την κοινότητα, τον πλανήτη και τον άνθρωπο:

<p>Αγορά: η αγορά επηρεάζεται από: διάφορους παράγοντες, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εποχικότητα του τουρισμού: παρόλο που η ζήτηση είναι χαμηλότερη τους μη-καλοκαιρινούς μήνες τα ξενοδοχεία ELYSIUM και MEDITERRANEAN μένουν λειτουργήσιμα καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα εργοδοτεί ένα πολύ μεγάλο ποσοστό, περίπου στο 80%, μόνιμο προσωπικό για το κάθε ξενοδοχείο. - Διατήρηση και προώθηση της εικόνας της Κύπρου. το Συγκρότημα εκδίδει το περιοδικό Treasures όπου προωθεί την Κύπρο και διάφορα αξιοθέατα της 	<p>Κοινότητα: Το Συγκρότημα υποστηρίζει την τοπική κοινότητα με τις ακόλουθες πράξεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Καθαρισμός της παραλίας μπροστά από τα ξενοδοχεία από το προσωπικό - €2 εισφορά στον Αντικαρκινικό σύνδεσμο για κάθε επισκέπτη των ξενοδοχείων - Οργάνωση αιμοδοσίας προσωπικού για την Κυπριακή τράπεζα αίματος σε τακτά διαστήματα - Υποστήριξη του καταφύγιου ζώων στην Πάφο από το ξενοδοχείο ELYSIUM. - Σχεδόν όλα τα προϊόντα και υπηρεσίες, περίπου
--	--

<p>χώρας.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ικανοποίηση πελατών: το Συγκρότημα έχει λάβει αυστηρά μέτρα για να διασφαλίσει το υψηλό επίπεδο των υπηρεσιών της όπως: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Συστήματα ασφαλείας για προστασία των προσωπικών δεδομένων των πελατών ➤ Συστηματική έλεγχοι αναλώσιμων προϊόντων ➤ Συνεχής ενημέρωση για απαγορευμένα προϊόντων 	<p>99%, που προσφέρει το Συγκρότημα έχουν αγοραστεί από την τοπική αγορά.</p>
<p>Πλανήτης: Το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί στην μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και κατανάλωση πρώτων υλών και ενέργειας</p> <ul style="list-style-type: none"> - Χρήση προϊόντων φιλικά προς το περιβάλλον - Επιλογή προμηθευτών με παρόμοιες περιβαλλοντικές αξίες - Ανακύκλωση σκουπιδιών όπως χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρέματος, χαρτιού, γυαλιού, πλαστικού, μπαταριών κτλ. - Μείωση κατανάλωσης νερού με διάφορες μεθόδους όπως EcoSmart Technology στα μίξερ νερού. - Μείωση θέρμανσης, ηλεκτρικής κατανάλωσης και εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα 	<p>Άνθρωπος: Το Συγκρότημα παρέχει προς το προσωπικό:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Εκπαιδευτικών Προγράμματα σε θέματα ευθυνών, ασφάλειας και υγείας, ξένων γλωσσών και υπηρεσίες πελατών. - Ετήσια αναθεώρηση επίδοσης με σκοπό να ενθαρρύνει το προσωπικό να έχει την καλύτερη δυνατή απόδοση και δημιουργικότητα. - Ελκυστικά ωφελήματα συμπεριλαμβανομένων ασφάλεια, υγείας και συνταξιοδοτικό πλάνο.

Ο Κώδικας Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος αποτελείται από τις ακόλουθες 10 βασικές αρχές, και αντιπροσωπεύει τις κατευθυντήριες γραμμές για την επίτευξη των στόχων του:

- Φιλοξενία: η ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρονται είναι πρωταρχικό μέλημα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.
- Δημιουργικότητα: το Συγκρότημα επενδύει διαρκώς σε καινοτόμους και δημιουργικές λύσεις στην παροχή υπηρεσιών του Συγκροτήματος.
- Ομαδική Εργασία: το προσωπικό λαμβάνει ελκυστικά ωφελήματα συμπεριλαμβανομένων ασφάλεια, υγείας και συνταξιοδοτικό πλάνο.
- Ευθύνη: πρωτοβουλίες για την ενίσχυση της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και ενθάρρυνση της ανάπτυξης και διάδοσης τεχνολογιών που είναι φιλικές προς το περιβάλλον σε ότι αφορά την κατανάλωση νερού και ενέργειας καθώς και ανακύκλωσης.
- Δέσμευση για ποιότητα: όλες οι διαδικασίες και οι ενέργειες του Συγκροτήματος έχουν ως προτέρημα την προσφορά υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.
- Ελικρίνεια: η ειλικρίνεια είναι αναγκαία προϋπόθεση για τις σχέσεις του Συγκροτήματος τόσο με το προσωπικό του όσο και με τους πελάτες και συνεργάτες του.
- Ακεραιότητα: πάντοτε νομοταγής και μέσα στα πλαίσια της ηθικής, η Διοίκηση λαμβάνει τις ανάλογες ενέργειες για να μην αμφισβητηθεί ποτέ το όνομα και η υπόληψη του Συγκροτήματος.
- Σεβασμός στην κουλτούρα: η θέση του Συγκροτήματος είναι αποτέλεσμα την κουλτούρας του, την οποία προστατεύει και ενισχύει.
- οι ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου σέβονται και προστατεύουν την κοινότητα..

- Σεβασμός στον άνθρωπο: η ανταπόδοση σεβασμού στους πελάτες και συνεργάτες είναι μια από τις πιο βασικές αρχές του Συγκροτήματος.
- Επαγγελματισμός: το Συγκρότημα ενθαρρύνει την προσωπική και επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού του μέσω πολλαπλών εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου	Διεύθυνση	Καθήκοντα
Χρίστος Μαυρέλλης	Ηλυσίων 5 Ποταμός Γερμασόγειας, 3056 Λεμεσός	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Σταύρος Δημοσθένους	Ορφέως 15 Κάτω Πολεμίδια, 4156 Λεμεσός	Α' εκτελεστικός σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος
Δήμος Δημοσθένους	Ορφέως 15 Κάτω Πολεμίδια, 4056 Λεμεσός	Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος
Λώρης Λυσιώτης	Χαραλάμπου Μούσκου 8 Μέσα Γειτονιά, 4001 Λεμεσός	Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	Ευγενίας 19, Αγλαντζιά, 2107 Λευκωσία	Μέλος, Μη Εκτελεστική, Ανεξάρτητη

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας ο ελάχιστος αριθμός συμβούλων της Εταιρείας θα είναι τρεις και δεν υπάρχει περιορισμός για το ανώτατο όριο. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση, οι σύμβουλοι που έχουν την μακρότερη θητεία και θα αποτελούν το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων θα αποχωρούν από το αξίωμα και θα δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Βιογραφικά Διοικητικών Συμβούλων

Χρίστος Μαυρέλλης Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι κάτοχος διπλώματος του Ναυτικού Δικαίου από το Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Άσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου από το 1972 επί δέκα χρόνια, αρχικά στο δικηγορικό γραφείο ΜΜ Χούρη & Σία και αργότερα ως συντάκτορας στο δικηγορικό γραφείο Χρυσή Δημητριάδη & Σία. Διετέλεσε Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων από το 1982 μέχρι το 1985 και από το 1985 μέχρι το 1988 διετέλεσε Υπουργός Οικονομικών. Είναι μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute και ιδρυτικό μέλος του Mediterranean Maritime Arbitrators Association, καθώς και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Διετέλεσε επίσης Γραμματέας του International Tax Planning Association. Διετέλεσε ως μέλος διοικητικών συμβουλίων Κυπριακών και ξένων δημοσίων εταιρειών και πολλών
--	--

ιδιωτικών εταιρειών.

Σταύρος Δημοσθένους

**Α' εκτελεστικός σύμβουλος, Μη
 Ανεξάρτητος**

Γεννήθηκε το 1944 στην Αναρίτα της Πάφου και από πολύ νεαρή ηλικία ασχολήθηκε με την οικοδομική. Σε ηλικία 20 ετών ανέλαβε την πρώτη του εργολαβία και το 1979 δημιούργησε την εταιρεία Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ. Η ψηλή ποιότητα εργασίας και οι άριστες σχέσεις με το προσωπικό και τους συνεργάτες του οδήγησαν την εταιρεία ΕΕΣΔ σε σημαντική επέκταση και εξέλιξη. Ανταποκρινόμενος στις εξελίξεις της αγοράς δημιούργησε το 1983 την εταιρεία Stademos Developers Ltd, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αξιοποίησης γης και της ανέγερσης πολυτελών διαμερισμάτων, οικοδομικών συγκροτημάτων και επαύλεων. Το 1989 δημιούργησε την εταιρεία Stademos Hotels Ltd, και έτσι οι δραστηριότητες του επεκτάθηκαν και στον ξενοδοχειακό τομέα. Ο κ. Δημοσθένους είναι εκτελεστικός σύμβουλος των πιο πάνω εταιρειών, καθώς επίσης και της εταιρείας «Κεφαλόκρεμμος Λτδ». Διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Επιχειρήσεων και Αντιπρόεδρος του αθλητικού Σωματείου ΑΕΛ.

Δήμος Στ. Δημοσθένους

**Διευθύνων Σύμβουλος, Μη
 Ανεξάρτητος**

Γεννήθηκε το 1970 στη Λεμεσό. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Ηνωμένο Βασίλειο από όπου απέκτησε τον τίτλο BSc. Business and Management Studies και ακολούθως παρακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές στην Ελβετία όπου απέκτησε τίτλο MSc. International Hospitality and Tourism Management. Το 1994 παρακολούθησε το σχέδιο για στελέχωση επιχειρήσεων της Αρχής Βιομηχανικής Κατάρτισης Κύπρου. Από το 1995 εργάζεται στο Συγκρότημα.

Λώρης Λυσιώτης

**Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Μη
 Ανεξάρτητος**

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1941. Αποφοίτησε από το Λανίτιο Γυμνάσιο Λεμεσού το 1959 και ακολούθως εργάστηκε στο Δήμο Λεμεσού. Σπούδασε στη Φαρμακευτική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και από το 1968 διατηρεί φαρμακείο στη Λεμεσό. Είναι επίσης μέλος του Συμβουλίου Φαρμακευτικής και διετέλεσε πρόεδρος του Φαρμακευτικού Συλλόγου Λεμεσού επί 25 συνεχή χρόνια. Παράλληλα, διετέλεσε μέλος του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας «Θέατρο Ριάλτο», πρόεδρος του Συνεργατικού Ταμιευτηρίου Λεμεσού και μέλος, γραμματέας και πρόεδρος του Αθλητικού Σωματείου ΑΕΛ Λεμεσού.

Σοφία Βασιλείου Αβραάμ

**Μέλος, Μη Εκτελεστική,
 Ανεξάρτητη**

Γεννήθηκε το 1967. Απέκτησε B.Sc. in Regional Studies - Human Geography & Economics από το πανεπιστήμιο Reading στο Ηνωμένο Βασίλειο το 1989 και ακολούθως MA in International Relations – Επικέντρωση σε Ευρωπαϊκά Θέματα και Οικονομικά από το Paul H. Nitze School of Advanced International Studies, Johns Hopkins στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής το 1991. Εργάστηκε σε διάφορες θέσεις συμπεριλαμβανομένων τη θέση του Marketing Assistant στην Procter & Gamble στην Γενεύη από το 1991 μέχρι το 1992, τη θέση του Market Research Manager Responsible for the Cyprus Market στην MEMRB/Synovate από το 1997 μέχρι το 2004 και ακολούθως ίδρυσε την εταιρεία Watch Media Cyprus Ltd όπου και εργάστηκε έως διευθύνων σύμβουλος από το 2005 μέχρι το 2012. Από το 2013 μέχρι τον Μάρτιο του 2016 κατείχε την θέση του Commercial Director Audience Measurement & Insights CEE-META στην GfK.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας. Η διευθυντική ομάδα αποτελείται από τον ακόλουθο:

Όνομα	Ημερομηνία Διορισμού	Διεύθυνση	Καθήκοντα
Φλώρος Λυσιώτης	01.04.1992	Ιωάννη Κολακίδη 3, 3081 Λεμεσός	Οικονομικός Διευθυντής

Βιογραφικό

Φλώρος Λυσιώτης

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1960. Σπούδασε Οικονομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο όπου απέκτησε τον τίτλο BA (Honours) Economics. Ακολούθως εργάστηκε σε Συμβουλευτικό Οίκο στο Λονδίνο για 3 χρόνια. Από το 1987 εργάζεται ως Οικονομικός Διευθυντής στο Συγκρότημα Εταιρειών Σταύρος Δημοσθένους και από το 1989 της Stademos Hotels Plc.

Δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή την διευθυντική ομάδα.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις υφιστάμενες συμμετοχές των Διοικητικών Συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών καθώς επίσης και οποιαδήποτε προηγούμενη συμμετοχή είχαν σε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη:

Όνομα	Παρούσες συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια	Παλαιές συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια
Χρίστος Μαυρέλλης	Louis Plc KEO Plc Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc	
Σταύρος Δημοσθένους	Stademos Management Ltd Stademos Developers Ltd Kefalokremmos Ltd Fentrodia Ltd Jodemor Holding Ltd	
Δήμος Δημοσθένους	-	
Λώρης Λυσιώτης	-	
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	-	
Φλώρος Λυσιώτης	-	

* Επισημαίνεται ότι δεν αναφέρονται θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας στις οποίες κατέχουν θέση οι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟΙ ΔΕΣΜΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ

Τα άτομα που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διευθυντική Ομάδα δεν έχουν οποιουδήποτε οικογενειακούς δεσμούς εκτός από τους κ.κ. Σταύρο Δημοσθένους και Δήμο Δημοσθένους οι οποίοι είναι πατέρας και υιός.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- Δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης εναντίον τους κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε εταιρεία η οποία ετέθη σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/ και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν υπήρξε οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/ και κύρωση εναντίον τους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- Δεν έχουν ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε δυνητική σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχουν αποδεκτοί οποιοδήποτε περιορισμό ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχουν.

ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2014 ανήλθαν στις €133 χιλιάδες και €127 χιλιάδες αντίστοιχα.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονταν ως ακολούθως:

Όνομα	Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι [Σε €]	Ως Σύμβουλοι [Σε €]	Σύνολο [Σε €]
Χρίστος Μαυρέλλης	-	3.416	3.416
Σταύρος Δημοσθένους	68.193	1.709	69.902
Δήμος Δημοσθένους	102.874	1.709	104.583
Λώρης Λυσιώτης	-	1.709	1.709
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	-	1.709	1.709
Σύνολο	171.067	10.252	181.319

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με τον Εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρικής του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους εκτός από το ακόλουθο:

- Κατά τις 30 Ιουνίου 2016 υπήρχε σε ισχύ σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και της εταιρείας Stademos Management Limited, της οποίας κύρια μέλη είναι οι εκτελεστικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, κ.κ. Σταύρος και Δήμος Δημοσθένους αναφορικά με τη συντήρηση και διατήρηση των κήπων των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθώς και τη συντήρηση των εξωτερικών χώρων, των κτιριακών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Το συνολικό κόστος των υπηρεσιών αυτών για την πρώτη εξαμηνία του 2016 ήταν €99.457. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι οι όροι της πιο πάνω σύμβασης συγκρίνονται ευνοϊκά με τους αντίστοιχους που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.

Η συνολική ετήσια αμοιβή του κ. Φλώρου Λυσιώτη ανέρχεται στις €70 χιλιάδες.

ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 18 Μαρτίου 2009. Οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τον κ. Λώρη Λυσιώτη και την κα. Σοφία Βασιλείου. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

(α) να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(β) να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και, όπου αυτό εφαρμόζεται, των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

(γ) να επιβλέπει τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών.

(δ) να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του νόμιμου ελεγκτή ή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου, και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν έχει διορίσει επιτροπή καθορισμού αμοιβών και όλες οι αποφάσεις περί αμοιβών λαμβάνονται από το σύνολο του Συμβουλίου.

Η Εταιρεία εργοδοτεί τον κ. Φλώρο Λυσιώτη ως λειτουργό συμμόρφωσης και αξιωματούχο επικοινωνίας επενδυτών.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το σύνολο του προσωπικού του Συγκροτήματος για τα τρία (3) τελευταία χρόνια και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου
ELYSIUM	245	263	298	324
MEDITERRANEAN	152	155	163	192
Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ	0	0	45	101
Διοίκηση	17	17	18	18
Σύνολο	414	435	524	635

Δεν υπάρχουν σχέδια συμμετοχής του προσωπικού στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε ειδική συμφωνία που να συνεπάγεται την πληρωμή προς οποιοδήποτε υπάλληλο της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος αποζημιώσεων σε περίπτωση παράνομου τερματισμού της.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ετήσιες Εκθέσεις και Οικονομικές Καταστάσεις

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, τη χρηματοοικονομική του θέση και τα αποτελέσματα του για τα έτη 2013, 2014 και 2015 περιλαμβάνονται στις δημοσιευμένες ετήσιες εκθέσεις και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015 ημερομηνίας 25 Απριλίου 2014, 27 Απριλίου 2015 και 26 Απριλίου 2016 αντίστοιχα. Οι ετήσιες εκθέσεις και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, την χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 περιλαμβάνονται στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της πρώτης εξαμηνίας του 2016 ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2016, αντίγραφα των οποίων υπάρχουν διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας. Οι προαναφερθέντες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας μετά τη λήξη της τελευταίας χρήσης για την οποία δημοσιεύτηκαν οι μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 εκτός από το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο ημερομηνίας 1^{ης} Ιουλίου 2016, το οποίο υπέγραψε το Συγκρότημα αξίας €4 εκατ. για την πώληση του υπ' αριθμό έπαυλη 0/13438 Halcyon Seafron Villas το οποίο έχει ήδη εισπραχθεί.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το μέρος με τίτλο «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ».

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2013, 2014 και 2015 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας KPMG και τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με τις πρόνοιες του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και του Περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμου.

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εξόδων - Ελεγμένα

	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
[Σε €]			
Κύκλος εργασιών	22.752.470	25.993.991	28.801.546
Κόστος πωλήσεων	(13.914.908)	(14.391.238)	(15.279.528)
Μεικτό κέρδος	8.837.562	11.602.753	13.522.018
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	(931.174)	(993.872)	(1.063.643)
Έξοδα διοίκησης	(2.163.479)	(2.003.443)	(2.462.866)
Άλλα έξοδα	(1.927.406)*	(245.584)	(341.430)
Αποσβέσεις	-	(1.665.842)	(1.756.289)
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας	-	-	587.028
Λειτουργικό κέρδος	3.815.503	6.694.012	8.484.818
Έσοδα χρηματοδότησης	18.432	5.479	9.549
Έξοδα χρηματοδότησης	(2.688.210)	(2.558.057)	(2.689.930)
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	1.145.725	4.141.434	5.804.437
Φορολογία	(1.875.860)	(579.451)	(270.998)
Κέρδος/(ζημιά) έτους μετά τη φορολογία	(730.135)	3.561.983	5.533.439
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	(29.563)	14.883	(17.854)
επανεκτίμηση κτιρίων	(1.258.177)		
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	(2.017.875)	3.576.866	5.515.585
Κέρδος/(ζημιά) έτους που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(730.135)	3.561.983	5.533.439
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(2.017.875)	3.576.866	5.515.585
Κέρδος ανά μετοχή	(2,25) σεντ	10,96 σεντ	16,09 σεντ

*Περιλαμβάνει αποσβέσεις ύψους €1.667.376.

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εξόδων - Μη Ελεγμένα

[Σε €]	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
Κύκλος εργασιών	10.569.258	12.390.734
Κόστος πωλήσεων	(6.660.834)	(7.421.048)
Μεικτό κέρδος	3.908.424	4.969.686
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	(520.485)	(702.830)
Έξοδα διοίκησης	(1.039.666)	(1.248.159)
Άλλα έξοδα	(146.256)	(36.115)
Αποσβέσεις	(832.915)	(835.818)
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης εταιρείας	-	-
Κέρδος από εργασίες	1.369.102	2.146.764
Έσοδα χρηματοδότησης	25.612	--
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.188.177)	(1.164.722)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.162.565)	(1.164.722)
Κέρδος εξαμηνίας πριν τη φορολογία	206.537	982.042
Φορολογία	(69.909)	(157.474)
Κέρδος εξαμηνίας μετά τη φορολογία	136.628	824.568
Λοιπά συνολικά έσοδα		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>		
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	(3.299)	(144.895)
Συνολικά έσοδα εξαμηνίας	133.329	679.673
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στα μέλη της ιθύνουσας εταιρείας	133.329	679.673
Κέρδος που αναλογεί στα μέλη της ιθύνουσας εταιρείας	136.628	824.568
Κέρδος ανά μετοχή	0,42 σεντ	2,11 σεντ

Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	138.003.637	137.002.958	188.176.618	185.034.844
Υπεραξία λόγω ενοποίησης	802.834	802.834	802.834	802.834
	138.806.471	137.805.792	188.979.452	185.837.678
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	741.633	747.571	786.551	928.368
Ακίνητα προς πώληση	-	-	6.885.000	15.850.500
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.395.999	1.391.793	2.217.458	3.928.850
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	320.319	2.407.525	4.847.336	5.544.477
	2.457.951	4.546.889	14.736.345	26.252.195
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	141.264.422	142.352.681	203.715.797	212.089.873
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	22.100.000	22.100.000	26.520.000	26.520.000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	2.690.010	2.690.010	14.195.010	14.185.010
Συσσωρευμένα κέρδη	-	657.624	5.603.033	6.621.086
Άλλα αποθεματικά	51.768.514	54.037.756	53.632.932	53.294.552
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	76.558.524	79.485.390	99.950.975	100.620.648
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	40.026.312	38.555.683	61.933.273	66.346.897
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15.405.634	15.658.343	18.783.882	18.973.314
Οφειλή σε μέλη	1.597.834	-	5.817.109	5.889.814
	57.029.780	54.214.026	86.534.264	91.210.025
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Οφειλή σε μέλη	-	-	1.536.825	1.019.892
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία	-	-	124.559	132.656
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	2.503.998	3.433.057	1.371.680	2.561.877
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.190.951	425.818	2.254.992	1.754.265
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.769.233	4.236.418	9.168.534	12.173.280
Οφειλόμενη φορολογία	211.936	557.972	2.773.968	2.617.230
	7.676.118	8.653.265	17.230.558	20.259.200
Σύνολο υποχρεώσεων	64.705.898	62.867.291	103.764.822	111.469.225
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	141.264.422	142.352.681	203.715.797	212.089.873

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Ελεγμένα

	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015
	μέχρι	μέχρι	μέχρι
[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους	(730.135)	3.561.983	5.533.439
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημία από πώληση ακινήτων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	93.883
Αποσβέσεις	1.667.376	1.665.842	1.756.289
Τόκους εισπρακτέους	(18.432)	(1.685)	(2.252)
Τόκους πληρωτέους	2.611.665	2.516.490	2.435.759
Κέρδος από απόκτηση εξαρτημένης		-	(587.028)
Μείωση στην αξία επενδύσεων	248	-	-
Φορολογία έτους	1.875.860	579.451	270.998
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	5.406.582	8.322.081	9.501.088
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	(9.217)	(5.938)	6.595
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	288.089	6.141	507.653
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(684.374)	467.185	1.402.651
	5.001.080	8.789.469	11.417.987
Φορολογία που πληρώθηκε	(25.904)	(414)	(639.781)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	4.975.176	8.789.055	10.778.206
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας	-	-	(3.000.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	18.432	1.685	2.252
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.322.088)	(665.163)	(3.276.567)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων προς πώληση	-	-	12.136.117
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.303.656)	(663.478)	5.861.802
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνειο από μέλος	1.535.075	(1.655.299)	-
Νέα τραπεζικά δάνεια	1.500.000	-	31.626.034
Πληρωμή μερίσματος (net)	(609.423)	(615.409)	(923.044)
Οφειλή σε μέλη	(890)	-	222.846
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.540.028)	(1.116.023)	(2.125.304)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων	(4.473.087)	(1.886.507)	(44.829.903)
Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.588.353)	(5.273.238)	(16.029.371)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(916.833)	2.852.339	610.637
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1-Ιαν	46.201	(870.632)	1.981.707
31-Δεκ	(870.632)	1.981.707	2.592.344

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών - Μη Ελεγμένα

[Σε €]	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος εξαμηνίας	136.628	824.568
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	832.915	835.818
Τόκοι που εισπράχθηκαν	(1.364)	-
Τόκοι πληρωτέοι	1.158.892	1.094.180
Φορολογία	69.909	157.474
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	2.196.980	2.912.040
Αύξηση στα αποθέματα	(85.570)	(141.817)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(430.535)	(1.711.392)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(4.684)	3.004.746
Ροή μετρητών από εργασίες	1.676.191	4.063.577
Φορολογία που πληρώθηκε	(130.021)	(269.675)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	1.546.170	3.793.902
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων προς πώληση	-	(1.332.679)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.364	-
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(366.236)	(5.041.245)
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(364.872)	(6.373.924)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Οφειλή σε συγγενική εταιρεία	-	8.097
Οφειλή σε μέλη	-	(444.228)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(649.970)	(40.779)
Έξοδα εισαγωγής μετοχών	-	(10.000)
Νέο δάνειο	28.300.000	4.264.800
Αποπληρωμή τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	(22.774.287)	-
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.875.743	3.777.890
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.057.041	1.197.868
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
1 Ιανουαρίου	1.981.707	2.592.344
30 Ιουνίου	8.038.748	3.790.212
Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο	8.038.748	5.544.477
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(1.754.265)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 30 Ιουνίου	8.038.748	3.790.212

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων που επιμετρώνται στην επανεκτιμημένη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΕΕ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότυπα, αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα υιοθετήσει αυτά τα πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς όταν τεθούν σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 15 "Εισόδημα από συμβάσεις με πελάτες" (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Το Συγκρότημα δεν έχει αξιολογήσει την επίδραση που θα έχει η εφαρμογή του προτύπου αυτού στις οικονομικές καταστάσεις.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής

και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περεταίρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 19 - Ακίνητα προς πώληση

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

(α) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της εξαρτημένης εταιρείας, Glyki Nero Estate Company Limited και τις ενοποιημένες του συγκροτήματος των εταιρειών της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ. Εξαρτημένη εταιρεία είναι αυτή που ελέγχεται από το Συγκρότημα.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών με τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για λογιστικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών απαλείφονται εξολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξαρτημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών

δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(β) Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, όταν δεν υπάρχουν αβεβαιότητες σχετικά με την είσπραξή τους.

- *Πωλήσεις εμπορευμάτων*

Τα εισοδήματα αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη, η ανάκτηση του τιμήματος πώλησης είναι πιθανή, τα σχετικά κόστη και η πιθανή επιστροφή των αγαθών μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν εξακολουθεί να αναμειγνύεται με τα πωληθέντα αγαθά, καθώς και το ποσό του εισοδήματος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Η χρονική στιγμή της μεταφοράς των κινδύνων και των ωφελημάτων εξαρτάται από το πότε τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη.

- *Παροχή υπηρεσιών*

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- *Εκτέλεση εργασιών*

Οι εργασίες που εκτελούνται αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που εκτελούνται με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις εργασίες που εκτελέστηκαν ως αναλογία των συνολικών εργασιών που θα εκτελεστούν.

- *Κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων*

Τα έσοδα από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζονται όταν μεταβιβαστούν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των ακινήτων και με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του έργου. Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αρχίζει να αναγνωρίζεται όταν το κόστος του έργου φθάσει σε προχωρημένο στάδιο. Τα κέρδη που μεταφέρονται στα αποτελέσματα κάθε έτος υπολογίζονται με βάση το κόστος του έργου που εκτελέστηκε μέχρι το τέλος του έτους σε σχέση με το ολικό αναμενόμενο κόστος κάθε έργου. Προβλεπόμενες ζημιές από πωλήσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αμέσως.

- *Συμβόλαια για κατασκευαστικά έργα*

Εισοδήματα συμβολαίων περιλαμβάνουν το αρχικό ποσό που έχει συμφωνηθεί στο συμβόλαιο και τυχόν τροποποιήσεις στις εργασίες, τις πληρωμές για αποζημιώσεις και κίνητρα, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε έσοδα και μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετρείται με βάση τα κόστη μέχρι την ημερομηνία αναφοράς ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε συμβόλαιο. Τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους σε σχέση με μελλοντική δραστηριότητα σε ένα συμβόλαιο, δεν περιλαμβάνονται στα κόστη για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τα κόστη αυτά παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού, ανάλογα με τη φύση τους.

Τα έξοδα των συμβολαίων αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται, εκτός εάν δημιουργούν ένα στοιχείο ενεργητικού που αφορά μελλοντική δραστηριότητα του συμβολαίου. Αναμενόμενη ζημιά από ένα συμβόλαιο αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης, τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

(γ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο τύπος ανάλυσης που παρουσιάζεται κατά τομέα.

Με την εξαγορά που έγινε κατά τη διάρκεια του 2015 και μετά την αποπεράτωση της ανέγερσης και την έναρξη λειτουργίας της νέας ξενοδοχειακής μονάδας του Συγκροτήματος, ο τύπος ανάλυσης δραστηριότητας πιθανόν να αλλάξει.

(δ) Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

(ε) Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ς) Ωφελήματα προσωπικού

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοί του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το ποσοστό των οποίων καθορίζεται με βάση τις συμβάσεις με τις συντεχνίες και των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

(ζ) Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους πάνω σε τραπεζικούς λογαριασμούς και άλλα ποσά εισπρακτέα, που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

(η) Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, δάνεια και άλλες έντοκες οφειλές.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν επίσης πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώσεις.

Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδο μέσα στο έτος που προκύπτουν.

Το αρχικό κόστος δανεισμού αφαιρείται από το αρχικό ποσό του δανείου στο οποίο αναφέρεται (βλέπε λογιστική πολιτική ιγ (iv)).

(θ) Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

(ι) Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

(ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται κάθε τρίτο έτος έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Τα κτίρια υπό ανέγερση που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν το απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
• Κτίρια ξενοδοχείων	1
• Κτίρια άλλα	3
• Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	5 - 20
• Έπιπλα και σκεύη	10
• Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
• Οχήματα	10 - 20
• Προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών	20 - 33 1/3
• Εργαλεία	33 1/3

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς, και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Τα μηχανήματα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους. Τα κτίρια αποσβένονται από την ημερομηνία κατά την οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται.

Η αρχική δαπάνη για είδη εστίασης, ιματισμού, κ.λπ έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις «βασικές ποσότητες» των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και δεν αποσβένεται. Οι «βασικές ποσότητες» αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες των ξενοδοχείων. Δαπάνες που γίνονται για να ικανοποιήσουν αυτές τις ανάγκες κεφαλαιοποιούνται και δεν αποσβένονται. Οποιοσδήποτε προσθήκες πέρα από τις «βασικές ποσότητες» ή δαπάνες για αντικαταστάσεις των στοιχείων αυτών διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη. Κατά το έτος της εκποίησης λογίζεται απόσβεση μέχρι και το μήνα που προηγείται το μήνα στον οποίο έγινε η εκποίηση.

(ιβ) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

(ιγ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

(iii) Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η εύλογη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

(iv) Επενδύσεις

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Άλλες επενδύσεις

Οι "άλλες επενδύσεις", αποτελούν συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα, 20% ή περισσότερο των δικαιωμάτων ψήφου και δεν ελέγχει την οικονομική και λειτουργική πολιτική τους. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται ως να είναι διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(v) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(vi) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vii) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ιδ) Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

(ιε) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως στοιχεία προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως στοιχεία προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης προκύψει από ομάδα διάθεσης κατανέμεται πρώτα στην εμπορική εύνοια, και στη συνέχεια κατανέμεται στα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε αναλογική βάση, εκτός από το ότι καμία ζημιά δεν κατανέμεται στα αποθέματα, στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία συνεχίζουν να επιμετρούνται σύμφωνα με τις υπόλοιπες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Οι ζημιές απομείωσης κατά την αρχική κατάταξη ως στοιχεία προς πώληση ή που κατέχονται για τη διανομή και μετέπειτα κέρδη και ζημιές από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

(ις) Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέση σταθμική τιμή αγοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την προβλεπόμενη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι αναγκαίο γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

(ιζ) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών, καθαρά από τυχόν φορολογικές επιπτώσεις, αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

(ιη) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

(ιθ) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

(κ) Συγκριτικά ποσά

Όταν κρίνεται αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του τρέχοντος έτους.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ
(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» καθώς και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

(γ) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις 30 Ιουνίου 2016 είναι οι ίδιες με εκείνες που ακολουθήθηκαν για τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Το Συγκροτήμα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2013, 2014 και 2015:

[Σε €]	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013 ¹	Μεταβολή	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 ²	Μεταβολή	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
Εισοδήματα ξενοδοχείων					
Διαμονής	0	-	14.042.999	6,35%	14.934.235
Εστιατορίων και μπάρ	0	-	9.335.361	6,46%	9.938.237
Μικρά τμήματα και άλλα	0	-	2.615.631	10,45%	2.888.945
	0	-	25.993.991	6,80%	27.761.417
Εισοδήματα καφεστιατορίου	--	-	--	-	854.230
Εργοληπτικές εργασίες	--	-	--	-	177.402
Άλλα	--	-	--	-	8.497
Σύνολο	22.752.470	14,25%	25.993.991	10,80%	28.801.546

¹ Δεν υπάρχει η ανάλογη πληροφόρηση για το έτος 2013 τόσο στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2013 όσο και του 2014.

² Οι πληροφορίες για το έτος 2014 προέρχονται από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2015.

Όπως παρουσιάζεται και στους πιο πάνω πίνακες, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος έχει αυξηθεί κατά 10,80% κατά το έτος 2015 από το αντίστοιχο έτος 2014 και κατά 14,25% κατά το έτος 2014 από το αντίστοιχο έτος

2013. Κατά το έτος 2015, με την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ, στον κύκλο εργασιών προστέθηκαν τα εισοδήματα του καφεστιατορίου Plus Sea ύψους €854 χιλιάδων καθώς και τα εισοδήματα από τις εργοληπτικές εργασίες ύψους €177 χιλιάδων (βλέπε μέρος «Επενδύσεις» για περισσότερες πληροφορίες).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τον κύκλο εργασιών ανά ξενοδοχείο όπως παρουσιάζεται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2013, 2014 και 2015:

[Σε €]	MEDITERRANEAN			ELYSIUM		
	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
	Κύκλος εργασιών	9.040.497	9.949.106	10.039.302	13.711.973	16.044.885
<i>Μεταβολή</i>		<i>10,05%</i>	<i>0,91%</i>		<i>17,01%</i>	<i>10,45%</i>

Η αύξηση στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών από το ξενοδοχείο ELYSIUM κατά 10,45% το 2015 και κατά 17,01% το 2014. Ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN έχει αυξηθεί κατά 10,05% κατά το έτος 2014 ενώ κατά το έτος 2015, η αύξηση παρέμεινε στο 0,91%.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2016:

[Σε €]	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	<i>Μεταβολή</i>	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
<i>Εισοδήματα ξενοδοχείων</i>			
Διαμονής	5.395.506	<i>10,99%</i>	5.988.219
Εστιατορίων και μπάρ	4.021.428	<i>5,34%</i>	4.236.011
Μικρά τμήματα και άλλα	1.152.324	<i>8,90%</i>	1.254.851
	10.569.258	<i>8,61%</i>	11.479.081
Εισοδήματα καφεστιατορίου	--	<i>Δ/Ι</i>	656.812
Εργοληπτικές εργασίες	--	<i>Δ/Ι</i>	209.311
Άλλα	--	<i>Δ/Ι</i>	45.530
	10.569.258	<i>17,23%</i>	12.390.734

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση ύψους 17,23% για την πρώτη εξαμηνία του 2016 σε σύγκριση με την πρώτη εξαμηνία του 2016 λόγω της αυξημένης πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος και της περίληψης του κύκλου εργασιών της ΕΕΣΔ που ανέρχεται σε €911.653 τα οποία προέρχονται €657 χιλιάδες από το καφεστιατόριο Plus Sea, €209 χιλιάδες από τις εργοληπτικές εργασίες και €46 χιλιάδες από άλλες εργασίες..

Τονίζεται ότι όπως σε όλες τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της Κύπρου τα εισοδήματα των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα στις τουριστικές αφίξεις και έτσι η πρώτη εξαμηνία κάθε χρόνου, που περιλαμβάνει τους περισσότερους από τους χειμερινούς μήνες, έχει κατ' αναλογία πολύ χαμηλότερα εισοδήματα ενώ αυτό δεν συμβαίνει με το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών οι οποίες κατανέμονται εξίσου στους 12 μήνες του χρόνου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τον κύκλο εργασιών ανά ξενοδοχείο όπως παρουσιάζεται στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2016:

	Λεμεσού	Πάφου	Σύνολο
--	---------	-------	--------

	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
[Σε €]						
Κύκλος εργασιών	3.698.581	4.258.037	6.870.677	7.221.044	10.569.258	11.479.081
<i>Μεταβολή</i>		<i>15,13%</i>		<i>5,10%</i>		<i>8,61%</i>

Η αύξηση στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως από την αύξηση του κύκλου εργασιών από το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN κατά 15,13% για την πρώτη εξαμηνία του 2016. Ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου ELYSIUM έχει αυξηθεί κατά 5,10% για την πρώτη εξαμηνία του 2016.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013, 2014 ΚΑΙ 2015

Μεικτό κέρδος

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το μεικτό κέρδος της Εταιρείας για τα έτη 2013, 2014 και 2015:

	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	<i>Μεταβολή</i>	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	<i>Μεταβολή</i>	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
[Σε €]					
Κύκλος εργασιών	22.752.470	<i>14%</i>	25.993.991	<i>11%</i>	28.801.546
Κόστος πωλήσεων	(13.914.908)	<i>3%</i>	(14.391.238)	<i>6%</i>	(15.279.528)
Μεικτό κέρδος	8.837.562	<i>31%</i>	11.602.753	<i>17%</i>	13.522.018
Περιθώριο μεικτού κέρδους	<i>39%</i>	<i>15%</i>	<i>45%</i>	<i>5%</i>	<i>47%</i>

Όπως φαίνεται και από τον πιο πάνω πίνακα, το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος έχει αυξηθεί κατά 31% το 2014 στα €11,6 εκατ. και κατά 17% το 2015 στα €13,5 εκατ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στις αύξηση του κύκλου εργασιών, ιδιαίτερα από το ξενοδοχείο ELYSIUM (βλέπε μέρος «Ανάλυση Κύκλου Εργασιών») πιο πάνω. Τα λειτουργικά έξοδα των ξενοδοχείων παρουσιάζουν μικρότερη αύξηση σε σχέση με αυτήν του κύκλου εργασιών, λόγω της αναλογίας των μεταβλητών εξόδων σε σχέση με τα σταθερά. Ως αποτέλεσμα, το περιθώριο μεικτού κέρδους έχει αυξηθεί από 39% το 2013, στο 45% το 2014 και στο 47% το 2015.

Λειτουργικό κέρδος

Τα λειτουργικά έξοδα παραμένουν σταθερά και τα τρία έτη με μικρές αυξομειώσεις, ήτοι €5,02 εκατ. το 2013, €4,91 εκατ. το 2014 και €5,04 εκατ. το 2015. Τα λειτουργικά έξοδα συμπεριλαμβάνουν αποσβέσεις ύψους €1,67 εκατ. το 2013, €1,67 εκατ. το 2014 και €1,76 εκατ. το 2015.

Ως εκ τούτου, το λειτουργικό κέρδος έχει αυξηθεί σημαντικά από €3,81 εκατ. το 2013 στα €6,69 εκατ. το 2014 σημειώνοντας αύξηση ύψους 75% και αύξηση ύψους 27% το 2015 φτάνοντας τα €8,48 εκατ.

Κέρδος πριν/μετά την φορολογία

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης παρέμειναν σταθερά και τα τρία έτη με μικρές αυξομειώσεις, ήτοι €2,67 εκατ. το 2013, €2,55 εκατ. το 2014 και €2,68 εκατ. το 2015. Ως εκ τούτου, το κέρδος πριν την φορολογία έχει αυξηθεί σημαντικά κατά το 2014 στα €4,14 εκατ. από €1,15 εκατ. το 2013 και φτάνοντας τα €5,80 εκατ. το 2015. Το έτος 2013 παρουσίασε ζημιά μετά την φορολογία αφού η φορολογία που πληρώθηκε έφτασε τα €1,88 εκατ. από την αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος έχει αυξηθεί κατά 27,2% για την πρώτη εξαμηνία του 2016 σε σύγκριση με την πρώτη εξαμηνία του 2015 λόγω της αύξησης των εισοδημάτων (βλέπε μέρος «Ανάλυση Κύκλου Εργασιών» πιο πάνω). Επίσης το περιθώριο μεικτού κέρδους έχει αυξηθεί από 37,0% την πρώτη εξαμηνία του 2015 σε 40,1% την πρώτη εξαμηνία του 2016. Συγκεκριμένα, για την πρώτη εξαμηνία του 2016 το περιθώριο μεικτού κέρδους για τα ξενοδοχεία ανέρχεται στα 42% και για το καφεστιατόριο Plus Sea στα 10,5%.

Λειτουργικό κέρδος

Το συνολικό λειτουργικό κέρδος για την πρώτη εξαμηνία του 2016 έχει αυξηθεί κατά 56,8% από την πρώτη εξαμηνία του 2015 λόγω της αύξησης των εισοδημάτων. Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά 11,2% για την πρώτη εξαμηνία του 2016 από την αντίστοιχη εξαμηνία του 2015. Συγκεκριμένα, τα έξοδα προώθησης πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης έχουν αυξηθεί κατά 35% και 20,1% αντίστοιχα για την πρώτη εξαμηνία του 2016 λόγω της απόκτησης της εταιρείας ΕΕΣΔ. Επίσης, ο φόρος ακίνητης περιουσίας έχει μειωθεί από €146 χιλιάδες την πρώτη εξαμηνία του 2015 σε €36 χιλιάδες την πρώτη εξαμηνία του 2016.

Κέρδος πριν/μετά την φορολογία

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, τα τελικά αποτελέσματα πριν τη φορολογία της πρώτης εξαμηνίας του έτους 2016 είναι αυξημένα κατά €775.505, ήτοι κατά 375,5% σε σύγκριση με εκείνα της αντίστοιχης περιόδου του 2015. Η φορολογία της περιόδου αντιπροσωπεύει κυρίως τον εταιρικό φόρο της περιόδου επί των κερδών του Συγκροτήματος αλλά και τη μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία. Το καθαρό κέρδος ανέρχεται στις €136.628 και €824.568 για την πρώτη εξαμηνία του 2015 και 2016 αντίστοιχα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013, 2014, 2015 ΚΑΙ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Πιο κάτω αναλύονται περιληπτικά τα αποτελέσματα και οι σημαντικές μεταβολές από τους Ισολογισμούς του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015 και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία είχαν αυξηθεί κατά 37% από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 λόγω της αύξησης στη γη και κτίρια υπό ανέγερση που προήλθαν από την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ (βλέπε πιο κάτω μέρος «Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός» για περισσότερες πληροφορίες) και που αφορούν την κοινοπραξία HALCYON. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στις 30 Ιουνίου 2016 έχουν μειωθεί κατά 1,7%, κυρίως λόγω της μεταφοράς ποσού ύψους €7,63 εκατ. (κόστος γης και ανέγερσης) στα ακίνητα προς πώληση μετά την υπογραφή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων για την πώληση του Halcyon Tower 2 στις 28 Μαρτίου 2016 (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»). Δεν υπήρξε σημαντική διαφορά από τις 31 Δεκεμβρίου 2013 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουν αυξηθεί κατά 43% από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 στις 31 Δεκεμβρίου 2015, κυρίως λόγω της νέας καταχώρησης, ακίνητα προς πώληση για €6.885.000. Το εν λόγω ποσό αφορά τις δύο επαύλεις στο Halcyon Sea Villas που έχουν ενοποιηθεί στο Συγκρότημα μετά την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ. Με βάση του όρους εξαγοράς της ΕΕΣΔ οι πιο πάνω επαύλεις εάν δεν πωληθούν εντός τριών ετών από την ημερομηνία της εξαγοράς, οι πωλητές θα αγοράσουν αυτές στην τιμή που καθορίστηκε για σκοπούς της συμφωνίας αυξημένης κατά 3% το κάθε έτος. Επίσης, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουν αυξηθεί κατά 78,1% από τις 31 Δεκεμβρίου 2015 στις 30 Ιουνίου 2016 κυρίως λόγω της μεταφοράς του κόστους γης και ανέγερσης του Halcyon Tower 2 από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία μετά την συμφωνία ημερομηνίας 28 Μαρτίου 2016 (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»). Ως εκ τούτου, τα ακίνητα προς πώληση έχουν αυξηθεί από €6,89 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 στα €15,85 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016.

Τα αποθέματα του Συγκροτήματος αφορούν τα ακόλουθα:

[Σε €]	31.12.2013	Μεταβολή	31.12.2014	Μεταβολή	31.12.2015
Τρόφιμα και ποτά	307.064	8%	331.877	20%	398.438
Γραφική ύλη	242.746	-13%	211.629	-23%	162.229
Είδη καθαρισμού	129.776	2%	132.283	12%	148.296
Διαφόρων τμημάτων	62.047	16%	71.782	8%	77.588
	741.633	1%	747.571	5%	786.551

Στις 30 Ιουνίου 2016, τα αποθέματα του Συγκροτήματος έχουν αυξηθεί κατά 18,0% από τις 31 Δεκεμβρίου 2015 φτάνοντας τις €928 χιλιάδες.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν αυξηθεί κατά 59% ως ακολούθως:

[Σε €]	31.12.2013	Μεταβολή	31.12.2014	Μεταβολή	31.12.2015
Οφειλή από μέλη	-	-	1.935	-	-
Εμπορικοί χρεώστες	1.218.673	-3%	1.182.898	53%	1.805.212
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	177.329	17%	206.960	99%	412.246
	1.396.002	0%	1.391.793	59%	2.217.458

Στις 30 Ιουνίου 2016, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Συγκροτήματος έχουν αυξηθεί κατά 77,2% από τις 31 Δεκεμβρίου 2015 φτάνοντας τα 3,9 εκατ. κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών και των εισπρακτέων εξόδων για την ανέγερση του Tower 2 του έργου Halcyon.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Επίσης τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν αυξηθεί από €320 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2013, στα €2,4 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014, στα €4,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στα €5,54 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016.

Μη τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι μη τρέχουσες υποχρεώσεις έχουν μειωθεί κατά 5% από €57,0 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013 στα €54,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και αυξηθεί κατά 60% στα €86,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά 5,4% στα €91,2 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016. Ο κυρίως λόγος για την σημαντική αύξηση κατά το έτος 2015 οφείλεται στη αύξηση των μακροπρόθεσμων δανείων με €23,4 εκατ. που έγιναν λόγω της εξαγοράς της ΕΕΣΔ και την ανέγερσης του έργου HALCYON (βλέπε πιο κάτω μέρος «Κεφάλαια»). Επίσης, στις 30 Ιουνίου 2016, τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν αυξηθεί κατά €4,41 εκατ. από τις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Επίσης οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν αυξηθεί κατά 20% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 φτάνοντας τα €18,8 εκατ. από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 με €15,7 εκατ. και στις 30 Ιουνίου 2016 έχουν φτάσει τα €18,97 εκατ.

Η οφειλή στα μέλη στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται στα €5,82 εκατ. το οποίο πηγάζει από τη συμφωνία της εξαγοράς της ΕΕΣΔ (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»). Στις 30 Ιουνίου 2016, η οφειλή στα μέλη έχει αυξηθεί στα €5,89 εκατ. λόγω των τόκων που ενσωματώθηκαν.

Τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις έχουν αυξηθεί κατά 99% φτάνοντας τα €17,2 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά 17,6% φτάνοντας τα €20,34 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016. Για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2013 με 31 Δεκεμβρίου 2014, οι τρεχούμενες υποχρεώσεις είχαν αυξηθεί κατά 13%.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015 ως ακολούθως:

[Σε €]	31.12.2013	Μεταβολή	31.12.2014	Μεταβολή	31.12.2015
--------	------------	----------	------------	----------	------------

Εμπορικοί πιστωτές	1.987.725	26%	2.495.302	86%	4.642.357
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	1.476.180	-11%	1.319.918	120%	2.903.414
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	239.722	40%	336.426	359%	1.542.867
Προκαταβολές	65.606	29%	84.772	-6%	79.896
	3.769.233	12%	4.236.418	116%	9.168.534

Στις 30 Ιουνίου 2016, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν αυξηθεί κατά 32,8% από τις 31 Δεκεμβρίου 2015 φτάνοντας τα €12,17 εκατ.

Επίσης, η οφειλόμενη φορολογία έχει αυξηθεί στα €2,8 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από €558 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και τα τραπεζικά παρατραβήγματα έφτασαν τα €2,3 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από €558 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Στις 30 Ιουνίου 2016, η οφειλόμενη φορολογία έχει μειωθεί στα €2,62 εκατ.

Ίδια Κεφάλαια

Η καθαρή αξία ενεργητικού του Συγκροτήματος έχει φτάσει τα €99,95 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ήτοι η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή ανέρχεται στα €2,56.

Η καθαρή αξία ενεργητικού του Συγκροτήματος έχει φτάσει τα €100,62 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2016, ήτοι η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή ανέρχεται στα €2,58.

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Περιγραφή των ακινήτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα έχει στην ιδιοκτησία του τα ξενοδοχεία MEDITERRANEAN και ELYSIUM καθώς και την κοινοπραξία HALCYON και το καφεστιατόριο PlusSea, η περιγραφή των οποίων παρουσιάζεται πιο κάτω:

MEDITERRANEAN

Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN ανήκει εξ' ολοκλήρου στην Ιθύνουσα Εταιρεία. Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Τύχωνα και είναι κτισμένο παραλιακά κοντά στους αρχαιολογικούς χώρους της Αμαθούντας. Η τοποθεσία του κτιρίου προσφέρει θέα προς την παραλία και λόγω του ότι το κτίριο έχει σχήμα πέταλου, επιτρέπει σε μεγάλο αριθμό δωματίων να έχουν θέα προς την πισίνα σε διάφορα επίπεδα με τεχνητές σπηλιές και καταρράκτες. Προνόμιο της τοποθεσίας του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN είναι η άμεση πρόσβαση στην αμμουδερή παραλία, η οποία από το 1996 λαμβάνει τη διάκριση Γαλάζιας Σημαίας (Blue Flag) του διεθνούς οργανισμού για Θαλάσσια Περιβαλλοντική Προστασία. Επίσης, υπάρχει άμεση πρόσβαση στο φωταγωγημένο παραλιακό πεζοδρόμιο της Λεμεσού.

Δωμάτια

Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN διαθέτει 292 διπλά δωμάτια και σουίτες, συμπεριλαμβανομένων 54 αλληλοσυνδεδεμένων δωματίων με θέα προς τη θάλασσα και το βουνό. Η κατανομή τους είναι η ακόλουθη:

ΕΙΔΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ
Διπλό με θέα το βουνό	102
Οικογενειακό με θέα τους κήπους	12
Οικογενειακό με θέα την πισίνα	7
Οικογενειακό με θέα την θάλασσα	14
Διπλό με θέα την πισίνα και θάλασσα	119
Αναβαθμισμένα δωμάτια με θέα τη θάλασσα και πισίνα	24
Πολυτελή στούντιο με θέα την πισίνα και θάλασσα	12
Σουίτες με θέα προς την πισίνα και θάλασσα	2

Οι υπηρεσίες που παρέχονται στα δωμάτια συμπεριλαμβάνουν ηλεκτρονικό σύστημα κλειδαριάς, κεντρικό σύστημα μουσικής και ραδιοφώνου, κεντρικό κλιματισμό/θέρμανση, απευθείας σύνδεση τηλεφώνου, έγχρωμη δορυφορική τηλεόραση, κλειστό σύστημα παρακολούθησης ταινιών, θυρίδα ασφαλείας, σύστημα τηλεοπτικών μηνυμάτων, μίνι μπαρ, στεγνωτήρα μαλλιών και μπαλκόνι/ βεράντα.

Όσον αφορά τις υπηρεσίες που παρέχονται στα αναβαθμισμένα δωμάτια, τα πολυτελή στούντιο και τις σουίτες αυτές συμπεριλαμβάνουν πρόσβαση στο διαδίκτυο, ηλεκτρονικά παιχνίδια, καθώς και δωρεάν διευκολύνσεις παρασκευής ζεστών ροφημάτων.

Εστιατόρια / Μπαρ

Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN διαθέτει έξι εστιατόρια, το κάθε ένα με το δικό του ξεχωριστό χαρακτήρα ικανοποιώντας έτσι όλα τα γούστα. Το εστιατόριο 'Ristorante Vasco' προσφέρει αυθεντική Ιταλική κουζίνα με μεγάλη γκάμα φρέσκων μακαρονάδων, κρεάτων και ψαριών χρησιμοποιώντας τα πιο φρέσκα υλικά της αγοράς. Το εστιατόριο 'SHUMI SUSHI BAR' έχει πρόσφατα ανανέωση τον κατάλογο του με γευστικά πιάτα που συνδυάζουν παραδοσιακά Γιαπωνέζικα συστατικά και τεχνικές μαζί με δυτικές γεύσεις. Το εστιατόριο 'Celeste' σερβίρει θεματικά μπουφέ κάθε βράδυ, και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες μετατρέπεται σε 'Celeste Terrace' με θέα που επιβλέπει την πισίνα τα βουνά και την θάλασσα. Το εστιατόριο 'Aquaria' παραβλέπει την θάλασσα και την πισίνα και σερβίρει μπουφέ πρόγευμα με ζωντανό show μαγειρικής. Το εστιατόριο 'Nautica Bistro' βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα και λειτουργεί κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, σερβίροντας δροσιστικές σαλάτες, μακαρονάδες, ψαρικά και τοπικούς μεζέδες καθώς επίσης και μπουφέ. Το εστιατόριο 'Ουζερί της Μυρτώς' έχει θέα την πισίνα και σερβίρει τοπικά παρασκευασμένα προϊόντα με παραδοσιακή ατμόσφαιρα για τάβλι.

Επίσης, τα ξενοδοχείο MEDITERRANEAN διαθέτουν τρία (3) μπαρ, το 'The Blue Bar', το 'Clouds Lounge Bar' και το 'Lagoon Pool Bar'.

Αίθουσες Συνεδριάσεων

Το ξενοδοχείο διαθέτει πέντε αίθουσες συνεδριάσεων, ήτοι την Αιγαίο 1, Αιγαίο 2, Αιγαίο 3 με συνολική χωρητικότητα 270 άτομα, το Ιόνιο με χωρητικότητα μέχρι 150 άτομα και την δωμάτιο Καράβι με χωρητικότητα 20 ατόμων. όλες οι αίθουσες είναι εξοπλισμένες με τελευταίου τύπου οπτικοακουστικά μέσα, καθώς και εξοπλισμό ταυτόχρονης μετάφρασης, το οποίο παρέχει τη δυνατότητα μετάφρασης μέχρι και έξι (6) διαφορετικών γλωσσών.

Υπηρεσίες αναψυχής και φυσικής αγωγής

Οι υπηρεσίες αυτές αφορούν ένα πλήρως εξοπλισμένο Γυμναστήριο και Κέντρο Υγείας (Health Centre) το οποίο συμπεριλαμβάνει σάουνα, υδρομασάζ (jacuzzi), ατμόλουτρο και σολάριουμ, καθώς και δωμάτιο για μασσάζ. Επιπλέον το ξενοδοχείο διαθέτει εξωτερική και εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα, καθώς και ειδικά διαμορφωμένη πισίνα για παιδιά. Υπάρχει επίσης γήπεδο για σκουός, δύο γήπεδα τένις, ένα γήπεδο μπάσκετ, ένα γήπεδο πετόσφαιρας και αίθουσα ψυχαγωγίας με επιτραπέζια αντισφαίριση, μπιλιάρδο και ηλεκτρονικά παιχνίδια. Με την επίβλεψη εκπαιδευτή προσφέρονται μαθήματα καταδύσεων και άλλων θαλάσσιων σπορ.

Καταστήματα

Το ξενοδοχείο MEDITERRANEAN διαθέτει κοσμηματοπωλείο, κομμωτήριο, κατάστημα ενδυμάτων και δερμάτινων ειδών και κατάστημα εφημερίδων και άλλων ειδών πρώτης ανάγκης.

Άδεια χρήσης Κρατικής Γης

Η Εταιρεία κατέχει άδεια χρήσης ημερομηνίας 31 Ιουλίου 1994 από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας του μέρους της παραλιακής κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 409 του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου 54/55 & 53 του χωριού Άγιος Τύχωνας (η «Έκταση»), έκτασης (3) δεκαρίων και 580 τετραγωνικών μέτρων για το τέλος χρήσης των ΚΛΕ5.000 (€8.543,01). Το τέλος χρήσης θα αναθεωρείται κάθε πέντε (5) έτη και θα λογίζεται προς 1% πάνω στην αγοραία αξία της Έκτασης. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την Έκταση αποκλειστικά μόνο ως χώρο/κήπο πρασίνου για εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN. Κατά την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, το αναθεωρημένο τέλος χρήσης ανέρχεται στις €26.000 ανά έτος.

ELYSIUM

Η εταιρεία Glyki Nero είναι ιδιοκτήτρια του παραθαλάσσιου τεμαχίου στην Κάτω Πάφο στην περιοχή 'Τάφοι των Βασιλέων', καθαρού εμβαδού 31.400 τμ. όπου έχει ανεγερθεί το 2002 το πολυτελές ξενοδοχείο Elysium Beach Resort κατηγορίας 5 αστέρων, δυναμικότητας 287 δωματίων. Βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της αρχαίας πόλης της Πάφου, ακριβώς δίπλα από τους αρχαιολογικούς χώρους των 'Τάφων των Βασιλέων' και ένα χιλιόμετρο περίπου βόρεια από το γραφικό λιμανάκι της Πάφου. Το ξενοδοχείο ELYSIUM έχει ένα μοναδικό αρχιτεκτονικό ρυθμό χτισμένο σε βυζαντινό ύφος με κύριο πλεονεκτικά το σχεδιασμό του, ο οποίος μεγιστοποιεί τη θέα προς την θάλασσα και τους αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής.

Διαμονή

Το ξενοδοχείο ELYSIUM μια μοναδική επιλογή δωματίων, όπως κυπριακά παραδοσιακά δωμάτια τα οποία είναι διώροφα με το υπνοδωμάτιο στο μεσοπάτωμα, πολυτελή στούντιο και πολυτελείς βίλες που διαθέτουν ιδιωτικές πισίνες και κήπο, όπως επίσης και υπερπολυτελείς σουίτες με θέα προς τη θάλασσα και τις πισίνες.

Η κατανομή των δωματίων είναι η ακόλουθη:

ΕΙΔΟΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	Εμβαδόν [Σε τμ]	Αριθμός δωματίων
Deluxe Bedroom with Inland View	34	51
Deluxe Bedroom with Side Sea View	34	71
Deluxe Bedroom with Sea View	34	104
Family Cyprian Maisonette with Garden	53	12
Family Cyprian Maisonette with Royal Garden View	53	11
Family Suite with Inland View	67	4
Family Suite with Sea View	67	6
Royal Studio with Garden View (Adults Only)	40	6
Royal Studio Garden View with Private Pool (Adults Only)	40	6
Royal Garden Villa with Private Pool Garden View	60	3
Royal Garden Villa with Private Pool Sea View	60	9
Artemis Suite	66	1
Thalia Suite	67	1
Queen Verenikis Suite	86	1
The Royal Suite	128	1

Όλα τα δωμάτια προσφέρουν διευκολύνσεις, που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τηλεφωνική σύνδεση με ευκολίες μηνυμάτων, έγχρωμη δορυφορική τηλεόραση, θυρίδα ασφαλείας και ατομική ρυθμιζόμενη θέρμανση.

Εστιατόρια/Μπαρ

Το ξενοδοχείο ELYSIUM διαθέτει πέντε εστιατόρια, το κάθε ένα με το δικό του ξεχωριστό χαρακτήρα ικανοποιώντας έτσι όλα τα γούστα. Το εστιατόριο 'Ristorante Baco' προσφέρει αυθεντική Ιταλική κουζίνα με μεγάλη γκάμα φρέσκων μακαρονάδων, κρεάτων και ψαριών χρησιμοποιώντας τα πιο φρέσκα υλικά της αγοράς. Το εστιατόριο 'O'Ship προσφέρει γευστικά πιάτα που συνδυάζουν παραδοσιακά Γιαπωνέζικα συστατικά και τεχνικές μαζί με δυτικές γεύσεις. Το εστιατόριο Epicurian σερβίρει θεματικά μπουφέ κάθε βράδυ, και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες μετατρέπεται σε 'Epicurian Terrace' με θέα που επιβλέπει τους κήπους του ξενοδοχείου. Το εστιατόριο Lemonia Piazza σερβίρει μπουφέ πρόγευμα, γεύμα και βραδινό για όλα τα μέλη της οικογένειας. Το εστιατόριο Mediterraneo βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα και λειτουργεί μόνο το μεσημέρι, σερβίροντας δροσιστικές σαλάτες, μακαρονάδες, ψαρικά και τοπικούς μεζέδες καθώς επίσης και μπουφέ.

Το ξενοδοχείο ELYSIUM επίσης προσφέρει τρία μπαρ, το Astria Bar στο lobby, το Café Occidental στο χώρο υποδοχής και το Mare Nostrum Pool Bar στο χώρο πισίνας.

Συνεδριακοί χώροι

Το ξενοδοχείο ELYSIUM διαθέτει 500 τμ. ειδικά διαμορφωμένη αίθουσα για συνέδρια, κοινωνικές εκδηλώσεις, εκθέσεις και εργαστήρια με χωρητικότητα 400 ατόμων. Επίσης, διαθέτει όλες τις υπεσύγχρονες οπτικοακουστικές ανέσεις και εξοπλισμού.

Διευκολύνσεις για παιδιά

Στο ξενοδοχείο ELYSIUM υπάρχει κλαμπ το οποίο διαχειρίζεται έμπειρο προσωπικό και προσφέρει ένα εξωτερικό σκεπασμένο θεματικό πάρκο με τις δικές του πισινές για την ψυχαγωγία των παιδιών.

Υπηρεσίες αναψυχής

Οι υπηρεσίες αναψυχής που προσφέρει το ξενοδοχείο εκτός από τα γήπεδα τένις, την εξωτερική πολύ-επίπεδη πισίνα με υδρομασάζ, το σαλόνι ομορφιάς και το κομμωτήριο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Βυθισμένη εξωτερική θερμαινόμενη πισίνα
- Βιβλιοθήκη, εσωτερικό σινεμά,
- Ελληνικό αμφιθέατρο με θέα τη θάλασσα για θεάματα και ζωντανές παραστάσεις,
- Εκκλησάκι για γάμους όλων των θρησκειών,
- Ιαματικό κέντρο υγείας στο οποίο προσφέρονται μεταξύ άλλων οι ακόλουθες υπηρεσίες:
 - Λουτρόπολη
 - Γυμναστήριο
 - Αρωματοθεραπεία
 - Λασποθεραπεία
 - Εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα
 - Υδροπισίνα
 - Ατμόλουτρο
 - Σάουνα
 - Μασάζ
 - Υδρομασάζ

Καταστήματα

Το ξενοδοχείο ELYSIUM διαθέτει κοσμηματοπωλείο, κομμωτήριο, κατάστημα ενδυμάτων και κατάστημα εφημερίδων και άλλων ειδών πρώτης ανάγκης.

ΕΕΣΔ

Halcyon

Η εταιρεία ΕΕΣΔ, μέσω των θυγατρικών της κατέχει έκταση 22.912 τμ, παραλιακά στο δήμο Αγίου Τύχωνα στη Λεμεσό όπου άρχισε ήδη την ανέγερση ενός ξενοδοχείου κατηγορίας πέντε αστέρων και 15 διαμερισμάτων όπως παρουσιάζεται και στην πιο κάτω εικόνα:



Το Halcyon 2, το οποίο βρίσκεται στην δεξιά μεριά της πιο πάνω εικόνας έχει ήδη πωληθεί έναντι του ποσού των €32,5 εκατ. (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις») και αναμένεται να τελειώσει το αργότερο μέχρι τον Οκτώβριο του 2017.

Το ξενοδοχείο το οποίο ήδη βρίσκεται υπό ανέγερση θα περιέχει 180 δωμάτια με θέα τη θάλασσα, εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες, διάφορα εστιατόρια και μπαρ καθώς και ιαματικό κέντρο υγείας και αναμένετε να λειτουργήσει μέχρι τις αρχές του 2018.

Halcyon Sea Front Villas

Η εταιρεία ΕΕΣΔ έχει ήδη κατασκευάσει 14 επαύλεις, τις Halcyon Sea Front Villas οι οποίες βρίσκονται παραλιακά στο δήμο Αγίου Τύχωνα στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό δίπλα από το PlusSea και το υπό ανέγερση ξενοδοχείο Halcyon. Οι 10 επαύλεις είχαν ήδη πωληθεί πριν από την απόκτηση της εταιρείας ΕΕΣΔ από το Συγκρότημα τον Σεπτέμβριο 2015 (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»).

Κατά την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η ΕΕΣΔ έχει ήδη πωλήσει τρεις από τις τέσσερις επαύλεις. Οι δύο επαύλεις πωλήθηκαν μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015 και συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η τρίτη έπαυλη πωλήθηκε με συμφωνία ημερομηνίας 1ης Ιουλίου 2016 για την συνολική τιμή €4 εκατ. τα οποία έχουν ήδη εισπραχθεί.

Άλλα

Η εταιρεία ΕΕΣΔ εκμισθώνει το παραλιακό καφεσιατόριο PlusSea από το Κοινοτικό Συμβούλιο του Άγιου Τύχωνα στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό.

Επίσης, η ΕΕΣΔ είναι ιδιοκτήτρια των ακόλουθων:

- Τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη Λεωφόρο Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, 3310 Λεμεσός. Διαθέτει 280 τμ καλυμμένο εμβαδόν στο ημιυπόγειο το οποίο βρίσκεται στο ύψος της Λεωφόρου Αμαθούντας και ακόμα 300 τμ καλυμμένο εμβαδόν στο ισόγειο το οποίο αποτελείται από αίθουσα υποδοχής, αριθμό γραφείων, αίθουσα συνεδριάσεων κτλ.

- Τα κεντρικά γραφεία συγκροτήματος ΕΕΣΔ τα οποία στεγάζονται σε δύο διαμερίσματα στην περιοχή των πύργων Ολύμπικ στην Λεμεσό στη διεύθυνση, γραφεία 501 και 503, Τζων Κέννεντυ και Ιθάκης, Τζοάννα Κώρτ, 5ος όροφος, Λεμεσός. Το γραφείο υπ' αριθμόν 501 διαθέτει εμβαδόν κλειστού χώρου 65 τμ και ακόμα 3 τμ καλυμμένη βεράντα ενώ το γραφείο υπ' αριθμόν 503 διαθέτει εμβαδόν κλειστού χώρου 151 τμ και ακόμα 4 τμ καλυμμένες βεράντες.

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015 και στις 30 Ιουνίου 2016 είχαν ως ακολούθως:

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
Γη και κτίρια υπό ανέγερση	0	0	49.806.034	46.793.940
Γη και κτίρια	130.900.679	130.268.087	131.135.978	130.977.412
Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	1.949.174	1.750.655	1.631.682	1.711.440
Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές	2.505.457	2.343.198	2.959.677	2.910.214
Είδη εστίασης, ιματισμός κλπ.	2.611.855	2.611.855	2.611.855	2.611.855
Οχήματα	36.472	29.163	31.392	29.983
Σύνολο	138.003.637	137.002.958	188.176.618	185.034.844

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε ποσά που αντιπροσωπεύουν την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και των κτιρίων μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες εκτίμησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, βασισμένο στις πιο πάνω εκτιμήσεις, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος, εξαιρουμένων των οχημάτων, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 στα αντίστοιχα ποσά των εκτιμήσεων, το δε πλεόνασμα μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η εύλογη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού των ξενοδοχείων είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και τα κτίρια των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βασισμένο σε μεταγενέστερες εκτιμήσεις ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών αναφορικά με τη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, αποφάσισε να μην προχωρήσει σε νέα επανεκτίμηση κρίνοντας ότι οι εκτιμήσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά από την καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Στα έπιπλα, σκεύη, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και οχήματα στις 30 Ιουνίου 2016 περιλαμβάνονται στοιχεία κόστους €13.970.021 (2015: €12.496.583 2014: €12.261.965, 2013: €11.872.289) που αν και έχουν πλήρως αποσβεστεί εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα.

Τα ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς της εξαρτημένης εταιρείας ως έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι έχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων. Η μέθοδος που ακολουθήθηκε από τους εκτιμητές ήταν η Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης καθώς και η μέθοδος αξιοποίησης όπου εφαρμόζεται. Τα ακίνητα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων του Συγκροτήματος. Με βάση του όρους εξαγοράς της ΕΕΣΔ οι πιο πάνω επαύλεις εάν δεν πωληθούν εντός τριών ετών από την ημερομηνία της εξαγοράς, οι πωλητές θα αγοράσουν αυτές στην τιμή που καθορίστηκε για σκοπούς της συμφωνίας αυξημένης κατά 3% το κάθε έτος.

Η γη και κτίρια υπό ανέγερση αποτελούν μέρος του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται υπό ανέγερση, ήτοι το έργο Halcyon και περιλαμβάνεται στα Ακίνητα Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός του Συγκροτήματος. Μετά την υπογραφή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων αναφορικά με την πώλησή μέρους του κτιριακού συγκροτήματος, ήτοι το TOWER 2 από το έργο Halcyon το κόστος γης και ανέγερσης που αναφέρονται σε αυτό μεταφέρεται στα Ακίνητα προς πώληση.

Εμπράγματα Βάρη

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις και δάνεια του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένα σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016ως ακολούθως:

- Στο σύνολο, η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για €165.517.197 στις 30 Ιουνίου 2016 (2015: €165.517.197, 2014: €57.883.848, 2013: €57.883.848) ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν στο Συγκρότημα.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €35.543.007 πάνω στα περιουσιακά στοιχεία των εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος και για απεριόριστο ποσό πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος περιλαμβανομένου και του υπό ανέγερση ξενοδοχείου προς όφελος των τραπεζών.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχουν αλλαγές στις τραπεζικές διευκολύνσεις και δάνεια του Συγκροτήματος από αυτά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 31 Οκτωβρίου 2016:

	[Σε €]
Ολικό τρέχον χρέος	1.625.130
Εγγυημένο	0
Εξασφαλισμένο	1.625.130
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)	64.434.068
Εγγυημένο	0
Εξασφαλισμένο	64.434.068
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
Ολικό χρέος	66.059.198
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	26.520.000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	14.175.343
Άλλα αποθεματικά	53.284.552
Ολικό Ίδια Κεφάλαια	93.979.895

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος στις 31 Αυγούστου 2016:

	[Σε €]
A. Μετρητά	6.320.091
B. Αντίστοιχα μετρητών	0
Γ. Επενδύσεις για εμπορία	0
Δ. Ρευστότητα (A)+(B)+(Γ)	6.320.091
Ε. Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	0
Z. Τρέχον τραπεζικό δάνειο	0
H. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	2.561.877
Θ. Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	0
Ι. Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο (Z)+(H)+(Θ)	2.561.877
Κ. Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος /(ρευστότητα) (Ι)-(Ε)-(Δ)	(3.758.214)
Λ. Μακροπρόθεσμα δάνεια	64.434.068
Μ. Χρεόγραφα εκδομένα	0
N. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0

Ξ. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Λ)+(Μ)+(Ν)	64.434.068
Ο. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/(ρευστότητα) (Κ)+(Ξ)	60.675.854

Ταμειακές Ροές/Πηγές Κεφαλαίων

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2013, 2014 και 2015:

[Σε €]	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
Καθαρή ροή μετρητών από για εργασίες	4.975.176	8.789.055	10.778.206
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	(1.303.656)	(663.478)	5.861.802
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.588.353)	(5.273.238)	(16.029.371)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών	(916.833)	2.852.339	610.637
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	46.201	(870.632)	1.981.707
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(870.632)	1.981.707	2.592.344

Για όλα τα έτη 2013, 2014 και 2015, το Συγκρότημα παρουσίασε εισροή μετρητών από εργασίες με αύξηση ύψους 77% για το έτος 2014 και 23% για το έτος 2015.

Με εξαίρεση το έτος 2015, το οποίο παρουσίασε εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €5,86 εκατ. το οποίο οφείλετε από πώληση ακινήτων ύψους €12,14 εκατ., τα έτη 2013 και 2014 παρουσίασαν εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €1,330 εκατ. και €663 χιλιάδες αντίστοιχα.

Για όλα τα έτη 2013, 2014 και 2015, το Συγκρότημα παρουσίασε εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους €4,59 εκατ., €5,27 εκατ. και €16,03 εκατ. Για το έτος 2015, αποπληρώθηκε δάνειο ύψους €44,8 εκατ. το οποίο αναπληρώθηκε με νέο δάνειο ύψους €31,6 εκατ. Επίσης, κατά τα τελευταία τρία έτη, η Εταιρεία προβαίνει σε διανομή καθαρού μερίσματος, ήτοι €609 χιλιάδες για το έτος 2013, €615 χιλιάδες για το έτος 2014 και €923 χιλιάδες για το έτος 2015.

Το Συγκρότημα παρουσίασε αύξηση στα μετρητά κατά τα έτη 2014 και 2015, ύψους €2,85 εκατ. και €611 χιλιάδες αντίστοιχα.

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2016:

[Σε €]	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	1.546.170	3.793.902
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(364.872)	(6.373.924)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.875.743	3.777.890
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.057.041	1.197.868
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
1 Ιανουαρίου	1.981.707	2.592.344
30 Ιουνίου	8.038.748	3.790.212

Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο	8.038.748	5.544.477
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(1.754.265)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 30 Ιουνίου	8.038.748	3.790.212

Η πρώτη εξαμηνία του 2016 παρουσίασε μείωση στην καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών από την πρώτη εξαμηνία του 2015, από €6,06 εκατ. στα €1,20 εκατ. Ο κύριος λόγος οφείλεται στην μείωση από την αύξηση στην καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες λόγω της προσθήκης στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ύψους €5,04 εκατ. το οποίο αφορά κυρίως κεφαλαιουχικές δαπάνες για τα κτίρια υπό ανέγερση.

Η πρώτη εξαμηνία παρουσίασε εισροή μετρητών από εργασίες ύψους €3,79 εκατ. από €1,55 εκατ. την πρώτη εξαμηνία του 2015. Η καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές εργασίες έχει μειωθεί στα €3,78 εκατ. την πρώτη εξαμηνία του 2016 από €4,88 εκατ. την πρώτη εξαμηνία του 2015. Παρόλα αυτά, το Συγκρότημα έχει αυξήσει τον δανεισμό του κατά €4,26 εκατ. για τους σκοπούς ανέγερσης του έργου Halcyon.

Τα καθαρά μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, μετά από τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ανέρχονται στα €8,04 εκατ. και €3,79 εκατ. για την πρώτη εξαμηνία του 2015 και 2016 αντίστοιχα.

Χρηματοδότηση, Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων

Τα έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2013, 2014 και 2015 είναι ως ακολούθως:

[Σε €]	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
ΕΣΟΔΑ			
Τόκοι			
Τράπεζας	18.432	1.685	2.252
	18.432	1.685	2.252
Συναλλαγματική διαφορά	-	3.794	7.297
	18.432	5.479	9.549
ΕΞΟΔΑ			
Τόκοι και συναφή έξοδα			
Τόκοι δανείων και τραπεζικών λογαριασμών	2.548.906	2.460.960	2.324.037
Έξοδα τραπεζών	37.399	41.567	228.856
Τόκοι φορολογίας	-	-	62.321
Άλλοι τόκοι που πληρώθηκαν:			
Σε μέλη	62.759	55.530	49.401
	2.649.064	2.558.057	2.664.615
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	38.414	-	25.315
Συναλλαγματική διαφορά	484		
Μείωση αξίας επενδύσεων	248		
	2.688.210	2.558.057	2.689.930
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.669.778)	(2.552.578)	(2.680.381)

Τα έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2016 είναι ως ακολούθως:

[Σε €]	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
ΕΣΟΔΑ		
Συναλλαγματική διαφορά	24.248	0
Τόκοι τραπεζών που εισπράχθηκαν	1.364	0
	25.612	0
ΕΞΟΔΑ		
Συναλλαγματική διαφορά	-	63.247
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	14.040	7.295
Τόκοι που πληρώθηκαν		
Τόκοι δανείων και τραπεζικών λογαριασμών	1.158.892	983.616
Σε μέλη	-	85.305
Φορολογίας	15.245	25.259
	1.188.177	1.164.722
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.162.565)	(1.164.722)

Ρευστότητα

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την καθαρή ρευστότητα/χρέος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015:

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	320.319	2.407.525	4.847.336	5.544.477
	320.319	2.407.525	4.847.336	5.544.477
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	2.503.998	3.433.057	1.371.680	2.561.877
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.190.951	425.818	2.254.992	1.754.265
	3.694.949	3.858.875	3.626.672	4.316.142
Ρευστότητα/(Χρέος)	(3.374.630)	(1.451.350)	1.220.664	1.228.335

Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών

Η προέλευση και χρήση των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος μετά την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2013, 2014 και 2015 παρουσιάζονται πιο κάτω:

[Σε €]	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015
Αντλήθηκαν κεφάλαια ως ακολούθως:			
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	4.975.176	8.789.055	10.778.206
Τόκοι που εισπράχθηκαν	18.432	1.685	2.252
Είσπραξη από πώληση ακινήτων προς πώληση	-	-	12.136.117
Δάνειο από μέλος	1.535.075	-	-
Νέα τραπεζικά δάνεια	1.500.000	-	31.626.034
Οφειλή σε μέλη	-	-	222.846
Σύνολο	8.028.683	8.790.740	54.765.455
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:			
Εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας	-	-	(3.000.000)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.322.088)	(665.163)	(3.276.567)
Δάνειο από μέλος	-	(1.655.299)	-
Πληρωμή μερίσματος (net)	(609.423)	(615.409)	(923.044)
Οφειλή σε μέλη	(890)	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.540.028)	(1.116.023)	(2.125.304)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων	(4.473.087)	(1.886.507)	(44.829.903)
Σύνολο	(8.945.516)	(5.938.401)	(54.154.818)
Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	(916.833)	2.852.339	610.637

Τα έτη 2014 και 2015 παρουσίασαν καθαρή αύξηση στα μετρητά για το Συγκρότημα ενώ το έτος 2013 παρουσίασε καθαρή μείωση στα μετρητά για το Συγκρότημα.

Η προέλευση και χρήση των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος μετά την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2016 παρουσιάζονται πιο κάτω:

[Σε €]	01.01.2015 μέχρι 30.06.2015	01.01.2016 μέχρι 30.06.2016
Αντλήθηκαν κεφάλαια ως ακολούθως:		
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	1.546.170	3.793.902
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.364	-
Οφειλή σε συγγενική εταιρεία	-	8.097
Νέο δάνειο	28.300.000	4.264.800
Σύνολο	29.847.534	8.066.799
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:		
Προσθήκες ακινήτων προς πώληση	-	(1.332.679)
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(366.236)	(5.041.245)
Οφειλή σε μέλη	-	(444.228)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(649.970)	(40.779)

Έξοδα εισαγωγής μετοχών	-	(10.000)
Αποπληρωμή τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	(22.774.287)	-
Σύνολο	(23.790.493)	(6.868.931)
Καθαρή Αύξηση στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	6.057.041	1.197.868

Τόσο η πρώτη εξαμηνία του 2015 όσο και η πρώτη εξαμηνία του 2016, παρουσίασαν καθαρή αύξηση στα μετρητά.

Κατά την παρούσα, δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση κεφαλαίων ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Ανειλημμένες και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες σχετικά με συμβόλαια για προμήθεια και εφαρμογή εξοπλισμού στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος ύψους €61.600 οι οποίες δεν ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν οποιοσδήποτε άλλες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, κεφαλαιουχικής ή άλλης φύσης κατά την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο μέρος “Πρόσθετες Πληροφορίες”, “Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες”.

Δάνεια και Χρηματοδοτήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος έχουν ως ακολούθως:

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
Τραπεζικά δάνεια				
Αποπληρωτέα μέχρι το 2035 ¹	-	-	22.880.673	27.739.044
Αποπληρωτέα μέχρι το 2034 ¹	-	-	27.216.457	27.676.287
Αποπληρωτέα μέχρι το 2018 ²	-	-	13.207.823	13.493.443
Αποπληρωτέα μέχρι το 2021	2.403.033	2.085.576	-	-
Αποπληρωτέα μέχρι το 2022	1.375.885	1.258.975	-	-
Αποπληρωτέα μέχρι το 2026	38.482.629	38.515.654	-	-
	42.261.547	41.860.205	63.304.953	68.908.774
Χρηματοδότηση αποπληρωτέα το 2015	268.763	128.535	-	-
	42.530.310	41.988.740	63.304.953	68.908.774
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	(2.503.998)	(3.433.057)	(1.371.680)	(2.561.877)
	40.026.312	38.555.683	61.933.273	66.346.897
Το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων είναι αποπληρωτέο ως εξής:				
μεταξύ ενός και δύο ετών	2.555.268	2.902.096	1.543.660	1.532.222
μεταξύ δύο και πέντε ετών	8.212.148	9.674.312	19.300.413	19.545.491
πέραν των πέντε ετών	29.258.896	25.979.275	41.089.200	45.269.184

40.026.312 38.555.683 61.933.273 66.346.897

¹ Τα δάνεια αποπληρώνονται από τα εισοδήματα των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

² Το δάνειο αποπληρώνεται με εισπράξεις από πώληση των ακινήτων που είναι διαθέσιμα προς πώληση.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα της δεν έχουν συνάψει μετά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οποιοδήποτε άλλο ομόλογο, χρεόγραφο, υποθηκεύσει ή επιβαρύνει την περιουσία της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος εκτός από αυτά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος έχουν παραχωρηθεί με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

- Η πληρωμή μερισμάτων επιτρέπεται νοουμένου ότι ο δανεισμός του Συγκροτήματος αποπληρώνεται κανονικά χωρίς καθυστερήσεις, αφού ενημερωθούν οι δανειστές.
- Δεν επιτρέπεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού προς τους πωλητές των μετοχών της εταιρείας ΕΕΣΔ δηλαδή προς την οικογένεια Σταύρου Δημοσθένους χωρίς προηγούμενη γραπτή έγκριση των δανειστών.
- Δεν επιτρέπονται δάνεια προς τους Συμβούλους/Μετόχους και συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος χωρίς την έγκριση των δανειστών.

Τα δάνεια υπόκεινται σε κυμαινόμενο επιτόκιο, ως πιο κάτω:

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
Βασικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με περιθώριο 5,6% με έκπτωση 0,5% ετήσια	-	-	13.207.823	-
Βασικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας με περιθώριο 4,7% με έκπτωση 0,5% ετήσια	-	-	-	13.493.443
Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων πλέον 0,5% - 0,75% ετήσια	-	-	39.800.767	13.921.089
Βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων πλέον 0,5%- μείον 0,11% ετήσια	-	-	-	31.018.282
LIBOR, έξι μηνών πλέον 3,50% ετήσια	-	-	10.296.363	10.475.960
6,5% ετήσια	1.375.885	1.258.975	-	-
EURIBOR, τριών μηνών πλέον 6,25% ετήσια	19.875.308	21.232.143	-	-
LIBOR, έξι μηνών πλέον 4% ετήσια	17.386.063	16.150.442	-	-
LIBOR, ενός μηνός πλέον 6% ετήσια	2.403.033	2.085.576	-	-
LIBOR, τριών μηνών πλέον 6% ετήσια	1.221.258	1.133.069	-	-
	42.261.547	41.860.205	63.304.953	68.908.774

Το Συγκρότημα έχει επιτύχει περαιτέρω μείωση των επιτοκίων μετά από διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες από το έτος 2016 όπως φαίνεται και πιο πάνω για τις 30 Ιουνίου 2016.

Σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €165.517.197 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €35.543.007 πάνω στα περιουσιακά στοιχεία των εξαρτημένων

εταιρειών του Συγκροτήματος και για απεριόριστο ποσό πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Ιθύνουσας Εταιρείας.

- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος περιλαμβανομένου και του υπό ανέγερση ξενοδοχείου προς όφελος των τραπεζών.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Ιθύνουσας Εταιρείας.

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων και χρηματοδότησης του έτους 2015 ανέρχονται σε €2.044.326 (2014: €2.419.512, 2013: €2.488.102). Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων της πρώτης εξαμηνιαίας του 2016 ανέρχονται σε €1.195.564 (πρώτη εξαμηνία του 2015: €929.940).

Σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος, είναι εξασφαλισμένα με τις ίδιες εξασφαλίσεις των τραπεζικών δανείων του Συγκροτήματος. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν όριο πίστωσης μέχρι €5.258.922 και φέρουν τόκο με συντελεστές ύψους μέχρι 1,55% ετήσια, επιπλέον του βασικού επιτοκίου επιχειρήσεων.

Αριθμοδείκτες Δανεισμού

	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
Σύνολο Δανεισμού	€43.721.261	€42.414.558	€65.559.945	€70.663.039
Ίδια Κεφάλαια	€76.558.524	€79.485.390	€99.950.975	€100.620.648
Debt/ Equity Ratio (Δανεισμός/ Ίδια Κεφάλαια)	0,57	0,53	0,66	0,70
Κέρδος πριν τους Τόκους Πληρωτέους και τη Φορολογία (EBIT)	€3.833.935	€6.699.491	€8.494.367	€2.146.764
Τόκοι πληρωτέοι	€2.688.210	€2.558.057	€2.689.930	€1.164.722
Interest Cover Ratio (Δείκτης Κάλυψης Τόκων) (Κέρδος πριν τους Τόκους Πληρωτέους και τη Φορολογία / Τόκοι πληρωτέοι)	1,43	2,62	3,16	1,84

Ο Δείκτης Δανεισμού/ Ίδια Κεφάλαια διατηρείται σε σχετικά χαμηλά επίπεδα στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015 και στις 30 Ιουνίου 2016 δείχνοντας ότι το Συγκρότημα δεν χρησιμοποιεί πιο πολλά δάνεια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια και ως εκ τούτου έχει μειωμένο ρίσκο.

Ο Δείκτης Κάλυψης Τόκων είναι πάνω από την μονάδα για τα τρία έτη 2013, 2014 και 2015 και για την πρώτη εξαμηνία του 2016 δείχνοντας ότι το Συγκρότημα είναι σε θέση να χρηματοδοτήσει τους τόκους των δανείων του από τις λειτουργικές του δραστηριότητες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τις τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα οφειλόμενα ποσά του Συγκροτήματος σε μέλη στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014, 2015, στις 30 Ιουνίου 2016 και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι ως ακολούθως:

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου*
Ποσά οφειλόμενα σε μέλη					
Stademos Holdings Limited ¹	1.597.834	(1.935)	529.533	-	-
Δήμος Δημοσθένους ²	-	-	2.866.249	2.902.077	2.925.963
Σταύρος Δημοσθένους ²	-	-	1.023.660	1.036.456	1.044.986
Ζωή Δημοσθένους ²	-	-	1.023.660	1.036.456	1.044.986
Άννα Δημοσθένους ²	-	-	1.910.832	1.934.717	1.950.641
	1.597.834	(1.935)	7.353.934	6.909.706	6.966.576
Ποσό οφειλόμενο εντός ενός έτους	-	-	1.536.825	1.019.892	1.019.892
Ποσό πληρωτέο μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-	5.817.109	5.889.814	5.946.684

*Πηγή: Μη ελεγμένοι λογαριασμοί Διοίκησης. Τα αποτελέσματα που δίνονται είναι στις 31 Οκτωβρίου 2016 και δεν υπάρχει καμία διαφορά κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

¹ Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2014, η οφειλή αντιπροσώπευε δάνειο που δόθηκε χωρίς συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής από την εταιρεία Stademos Holdings Limited το οποίο έφερε ετήσιο τόκο 5% και αποπληρώθηκε εντός του 2014.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τα υπόλοιπα αντιπροσωπεύουν μερίσματα πληρωτέα/(εισπρακτέα).

² Η οφειλή αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο της αξίας εξαγοράς της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ προς τους πωλητές των μετοχών της, πλέον τόκοι (βλέπε μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις»).

Τα οφειλόμενα ποσά του Συγκροτήματος σε συγγενικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014, 2015, στις 30 Ιουνίου 2016 και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι ως ακολούθως:

[Σε €]	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου*
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες					
Stademos Developers Limited	-	-	124.559	132.656	122.785

*Πηγή: Μη ελεγμένοι λογαριασμοί Διοίκησης. Τα αποτελέσματα που δίνονται είναι στις 31 Οκτωβρίου 2016 και δεν υπάρχει καμία διαφορά κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τα έτη 2013, 2014, 2015, την πρώτη εξαμηνία του 2016 και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν ως ακολούθως:

	01.01.2013 μέχρι 31.12.2013	01.01.2014 μέχρι 31.12.2014	01.01.2015 μέχρι 31.12.2015	01.01.2016 Μέχρι 30.06.2016	01.01.2016 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου*
[Σε €]					
<u>Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα</u>					
Υπηρεσίες συντήρησης και καθαριότητας	207.070	178.816	185.500	99.457	168.807
Ενοίκια	58.434	58.434	29.217	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(62.759)	(55.530)	(49.401)	-	(142.175)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	-	-	-
Εισοδήματα από παροχή υπηρεσιών		-	7.020	-	-

*Πηγή: Μη ελεγμένοι λογαριασμοί Διοίκησης. Τα αποτελέσματα που δίνονται είναι στις 31 Οκτωβρίου 2016 και δεν υπάρχει καμία διαφορά κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερή μερισματική πολιτική με διανομή του ανάλογου ποσοστού κερδών. Σκοπός της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να επιτυγχάνει θετική κερδοφορία και ταμειακές ροές για να μπορέσει να προβαίνει μελλοντικά σε πληρωμές μερίσματος προς τους μετόχους, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη τα αποτελέσματα, την κεφαλαιουχική βάση, την επάρκεια διανεμητών αποθεματικών και τις ανάγκες της σε κεφάλαια για υλοποίηση επενδύσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει σκοπό να προβαίνει στη διανομή μερίσματος, νοουμένου ότι το επιτρέπουν οι κεφαλαιουχικές ανάγκες και τα επεκτατικά σχέδια του Συγκροτήματος. Η διανομή μερίσματος θα εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ετησίως.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 13 Σεπτεμβρίου 2013, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 το οποίο δόθηκε στις 23 Οκτωβρίου 2013. Το προσαρμοσμένο μέρισμα ανά μετοχή με βάση το σύνολο εκδομένου κεφαλαίου κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται στα €0,017 ανά μετοχή.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 12 Σεπτεμβρίου 2014, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 το οποίο δόθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2014. Το προσαρμοσμένο μέρισμα ανά μετοχή με βάση το σύνολο εκδομένου κεφαλαίου κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται στα €0,017 ανά μετοχή.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2015, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2015 το οποίο δόθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2015. Το προσαρμοσμένο μέρισμα ανά μετοχή με βάση το σύνολο εκδομένου κεφαλαίου κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται στα €0,025 ανά μετοχή.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 4 Νοεμβρίου 2016, εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 16 Νοεμβρίου 2016 το οποίο θα καταβληθεί μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2016.

Πληροφορίες σχετικές με τη φορολογία μερισμάτων παρατίθενται στο μέρος «Πρόσθετες Πληροφορίες», «Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία και Φορολογικά Κίνητρα για τον Επενδύτη».

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε οικονομικές συμβάσεις (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της) που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος για τα τελευταία δύο έτη εκτός από τα ακόλουθα:

Συμφωνία Ανταλλαγής Μετοχών και Πώλησης μεταξύ του Δήμο Δημοσθένους, Άννα Δημοσθένους, Ζώη Δημοσθένους και Σταύρου Δημοσθένους (οι «Πωλητές») και της Εταιρείας (ο «Αγοραστής») ημερομηνίας 15 Σεπτεμβρίου 2015.

1. Οι Πωλητές είναι ιδιοκτήτες όλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ (η «ΕΕΣΔ»), ήτοι 70.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 έκαστη οι οποίες για τους σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας αναφέρονται ως Πωληθέντες, ήτοι 26.625 μετοχές ονομαστικής €1,71 έκαστη και Ανταλλασσόμενες, ήτοι 43.375 μετοχές ονομαστικής €1,71 έκαστη.
2. Η αναλογία συμμετοχής των Πωλητών στην ΕΕΣΔ είναι ως ακολούθως:
 - i. Δήμος Δημοσθένους 42%
 - ii. Άννα Δημοσθένους 28%
 - iii. Σταύρος Δημοσθένους 15%
 - iv. Ζώη Δημοσθένους 15%
3. Οι Πωλητές έχουν συμφωνήσει την πώληση των Πωληθέντων της ΕΕΣΔ, από τον Αγοραστή, τους οποία η αξία ανέρχεται στα €9.775.000 και θα πληρωθεί ως ακολούθως στους Πωλητές σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής τους:
 - i. €3.000.000 με την παραχώρηση των Πωληθέντων Μετοχών.
 - ii. €1.000.000 στις 15/09/2016
 - iii. €2.000.000 στις 15/09/2017
 - iv. €2.000.000 στις 15/09/2018
 - v. €1.775.000 στις 15/09/2019
 - vi. Τα πιο πάνω ποσά θα συμπεριλαμβάνουν τόκο ύψους 2,5% ο οποίος θα είναι πληρωτέος κατά την ημερομηνία πληρωμής τους.
4. Ο Αγοραστής θα λάβει τις Ανταλλασσόμενες της ΕΕΣΔ, και σαν αντάλλαγμα θα εκδώσει Νέες Μετοχές της Εταιρείας, ήτοι 6.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 έκαστη στην τιμή των €2,45 η κάθε μία προς τους Πωλητές σύμφωνα με την αναλογία συμμετοχής τους, ήτοι:
 - i. Δήμος Δημοσθένους 2.730.000 Νέες Μετοχές της Εταιρείας
 - ii. Άννα Δημοσθένους 1.820.000 Νέες Μετοχές της Εταιρείας
 - iii. Σταύρος Δημοσθένους 975.000 Νέες Μετοχές της Εταιρείας
 - iv. Ζώη Δημοσθένους 975.000 Νέες Μετοχές της Εταιρείας
5. Η Συμφωνία ανταλλαγής και πώλησης των μετοχών της ΕΕΣΔ έχει λάβει χώρο στις 15 Σεπτεμβρίου 2015 νοουμένου ότι οι Πωλητές παραδώσουν όλα τα αναγκαία έγγραφα της εταιρείας ΕΕΣΔ προς τον Αγοραστή.
6. Η τιμή των μετοχών της ΕΕΣΔ έχει λάβει υπόψη τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις των εργολάβων που λογίστηκαν και όχι αυτές που δεν λογίστηκαν. Σε περίπτωση, που μέσα σε περίοδο τριών ετών από την παρούσα οποιοδήποτε ποσό από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις των εργολάβων που λογίστηκαν δεν έχει

εισπραχτεί, τότε οι Πωλητές είναι υπόχρεοι να πληρώσουν το ποσό στην Αγοράστρια μέσα σε ένα έτος από τη λήξη της τριετίας.

7. Οι Πωλητές βεβαιώνουν ότι οι τιμές για τις επαύλεις που δεν έχουν ακόμα πωληθεί και συμπεριλαμβάνονται στη Συμφωνία είναι ορθές.

Συμφωνίες Πωλήσεως του TOWER 2 μεταξύ της εταιρείας Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ (η «ΕΕΣΔ»), των εταιρειών Stanto Investments Limited, Zucero Holdings Limited και Fornio Holdings Limited (οι «Πωλητές») και της Αγοράστριας ημερομηνίας 28 Μαρτίου 2016 για τα εννέα (9) διαμερίσματα με αριθμό 3239, 4239, 5239, 6239, 7239, 7239, 8239, 9239, 10239 και 11239

Το TOWER 2 θα αποτελείτε από εννέα (9) οροφωδιαμερίσματα τριών (3) υπνοδωματίων. Όλα τα διαμερίσματα εκτός από το 11239, θα έχουν έκταση 360,96 τμ με δύο χώρους στάθμευσης και μία αποθήκη. Το διαμέρισμα 11239 θα έχει έκταση 434,30 τμ και θα περιλαμβάνει δύο ορόφους, 11^ο και 12^ο, με στεγασμένη πισίνα και βεράντα στον τελευταίο όροφο, με δύο χώρους στάθμευσης και μία αποθήκη.

TOWER 2 είναι μέρος του υπό ανέγερση έργου HALCYON (περιλαμβάνει το ξενοδοχείο και τα TOWER 1 και TOWER 2 στην περιοχή Αμαθούντα.

Οι Πωλητές έχουν αναλάβει την ανέγερση του TOWER 2 και έχουν υποβάλει αιτήσεις για τις απαιτούμενες άδειες που χρειάζονται τόσο από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού όσο και για αναθεώρηση της άδειας πολεοδομίας.

Για την αγορά του TOWER 2, στο σύνολο εννέα (9) διαμερίσματα η Αγοράστρια θα οφείλει στους Πωλητές το σύνολο των €32,5 εκατ. συν ΦΠΑ το οποίο θα είναι πληρωτέο με δόσεις ως ακολούθως:

1. 10% με την υπογραφή των Συμφωνιών, ήτοι €3.250.000 συν ΦΠΑ.
2. 10% με την παροχή της άδειας πολεοδομίας, ήτοι €3.250.000 συν ΦΠΑ.
3. 30% με την παροχή της άδειας οικοδομής, ήτοι €9.750.000 συν ΦΠΑ.
4. 6% με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα ότι ο σκελετός του TOWER 2 έχει κτιστεί μέχρι τον 4^ο όροφο, ήτοι €1.950.000 συν ΦΠΑ, νοουμένου ότι έχει εξασφαλιστεί άδεια πολεοδομίας και οικοδομής.
5. 6% με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα ότι ο ολόκληρος ο σκελετός του TOWER 2 έχει κτιστεί, ήτοι €1.950.000 συν ΦΠΑ, νοουμένου ότι έχει εξασφαλιστεί άδεια πολεοδομίας και οικοδομής.
6. 6% με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα ότι οι εξωτερικοί τοίχοι του TOWER 2 μέχρι τον 4ο όροφο έχουν κτιστεί, ήτοι €1.950.000 συν ΦΠΑ, νοουμένου ότι έχει εξασφαλιστεί άδεια πολεοδομίας και οικοδομής.
7. 6% με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα ότι οι όλοι εξωτερικοί τοίχοι του TOWER 2 έχουν κτιστεί, ήτοι €1.950.000 συν ΦΠΑ, νοουμένου ότι έχει εξασφαλιστεί άδεια πολεοδομίας και οικοδομής.
8. 6% με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα ότι τα πατώματα και τα παράθυρα του TOWER 2 έχουν τοποθετηθεί μέχρι τον 4ο όροφο, ήτοι €1.950.000 συν ΦΠΑ, νοουμένου ότι έχει εξασφαλιστεί άδεια πολεοδομίας και οικοδομής.
9. 6% με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα ότι όλα τα πατώματα και τα παράθυρα του TOWER 2 έχουν τοποθετηθεί, ήτοι €1.950.000 συν ΦΠΑ, νοουμένου ότι έχει εξασφαλιστεί άδεια πολεοδομίας και οικοδομής.
10. 9,39% με την παραλαβή των διαμερισμάτων, ήτοι €3.051.750 συν ΦΠΑ, νοουμένου ότι έχει εξασφαλιστεί άδεια πολεοδομίας και οικοδομής.
11. 3,69% με την παροχή πιστοποιητικού τελικής έγκρισης της οικοδομής, ήτοι € 1.199.250 συν ΦΠΑ.
12. 0,92% με την παροχή πιστοποιητικού ιδιοκτησίας των διαμερισμάτων, ήτοι €299.000 συν ΦΠΑ.

Οι Πωλητές δεσμεύονται όπως τελειώσουν την ανέγερση του TOWER 2 το αργότερο μέχρι τον Οκτώβριο του 2017 και ολόκληρο το έργο HALCYON μέχρι τον Οκτώβριο του 2020.

Κατά την παρούσα ημερομηνία, οι Πωλητές έχουν ήδη λάβει την πρώτη δόση, ήτοι το 10% που αναλογεί σε €3.250.000 συν ΦΠΑ καθώς αναμένεται η έκδοση της αναθεωρημένης άδειας πολεοδομίας στο πλαίσιο μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(i) Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €85.000.000 διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά.

(ii) Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €26.520.000 διαιρεμένο σε 39.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά εκ των οποίων οι 6.500.000 Νέες Μετοχές είναι μη εισηγμένες και θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και είναι πλήρως καταβεβλημένες.

(iii) Συνοπτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από το 2013 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στους πιο κάτω πίνακες:

Ημερομηνία	Ονομαστική Αξία	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Μετοχές	€	Μετοχές	€
01.01.2013 Υπόλοιπο	0,68			125.000.000	85.000.000
Ημερομηνία	Ονομαστική Αξία	ΕΚΔΟΘΕΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Μετοχές	€	Μετοχές	€
01.01.2013 Υπόλοιπο	0,68			32.500.000	22.100.00
15.09.2015 Έκδοση για την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ	0,68	6.500.000	4.420.000	39.000.000	32.500.000

(iv) Αναλυτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου από το 2013 μέχρι σήμερα

Οι αλλαγές που έχουν γίνει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τα τελευταία τρία έτη μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου αναφέρονται πιο κάτω:

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2015, εγκρίθηκε το ακόλουθο ψήφισμα:

« Όπως η Stademos Hotels Plc προχωρήσει στην ολοκλήρωση της κατ' αρχήν συμφωνίας για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ (η «Εργοληπτική») και των εκ' ολοκλήρου εξαρτημένων εταιρειών της, με στόχο την ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχείου 5 αστέρων και διαμερισμάτων στα πλαίσια σχεδίου Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης, σε παραλιακό κτήμα έκτασης 22.912 τμ ιδιοκτησίας των εξαγορασθέντων εταιρειών έναντι του ποσού των 25.700.000 Ευρώ. Για την απόκτηση 43.375 (61,96%) των μετοχών της Εργοληπτικής που αναλογούν στο ποσό των €15.925.000 δεν θα πληρωθούν μετρητά αλλά θα εκδοθούν 6.500.000 μετοχές της Εταιρείας και το υπόλοιπο θα είναι χρηματικό μέρος του ανταλλάγματος για τις υπόλοιπες 26.625 (38,04%) μετοχές της Εργοληπτικής. Οι 6.500.000 μετοχές της Εταιρείας που όπως αναφέρεται πιο πάνω θα εκδοθούν με αντάλλαγμα μη χρηματικό προς τους μετόχους της Εργοληπτικής δεν θα προσφερθούν στους υπόλοιπους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι εν πάση περιπτώσει

αποποιούνται οποιαδήποτε τυχών δικαιώματα προτίμησης δυνατόν να είχαν και εξουσιοδοτούν το Διοικητικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην υλοποίηση της προταθείσας συναλλαγής και στην έκδοση των 6.500.000 μετοχών της Εταιρείας.»

Οι 6.500.000 Νέες Μετοχές έχουν εκδοθεί στις 15 Σεπτεμβρίου 2015.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 39.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά, εκ των οποίων οι 6.500.000 Νέες Μετοχές είναι μη εισηγμένες στο ΧΑΚ και αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα		Αριθμός μετοχών έμμεσα		Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό
	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες		
Σταύρος Δημοσθένους ¹	1.121.977	975.000	19.770.707	5.525.000	27.392.684	70,24%
Γιώργος Βασιλείου ²	215.250	-	3.325.000	-	3.540.250	9,08%
Σύνολο	1.337.227	975.000	23.095.707	5.525.000	30.932.934	79,32%

¹Η έμμεση συμμετοχή του κ. Σταύρου Δημοσθένους από εισηγμένες μετοχές προέρχεται από την εταιρεία Stademos Holdings Ltd με 19.148.372 μετοχές και από τον υιό του, Δήμο Δημοσθένους με 622.335 μετοχές.

Η έμμεση συμμετοχή του κ. Σταύρου Δημοσθένους από μη-εισηγμένες μετοχές προέρχεται από τον υιό του, Δήμο Δημοσθένους με 2.730.000 μετοχές, την θυγατέρα του Άννα Δημοσθένους με 1.820.000 μετοχές και την σύζυγό του Ζωή Δημοσθένους με 975.000 μετοχές.

²Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιώργου Βασιλείου προέρχεται από την σύζυγο του, Ανδρούλα Βασιλείου με 175.000 μετοχές, την θυγατέρα του Σοφία Βασιλείου με 1.050.000 μετοχές, την θυγατέρα του Βασιλική Βασιλείου με 1.050.000 μετοχές και τον υιό του Ευέλθων Βασιλείου με 1.050.000 μετοχές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα		Αριθμός μετοχών έμμεσα		Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό
	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες		
Διοικητικοί Σύμβουλοι						
Χρίστος Μαυρέλλης	-	-	-	-	-	0,00%
Δήμος Δημοσθένους ¹	-	-	-	-	-	0,00%
Σταύρος Δημοσθένους ²	1.121.977	975.000	19.770.707	5.525.000	27.392.684	70,24%
Λεωνίδας Λυσιώτης	83.333	-	-	-	83.333	0,21%
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ ³	-	-	-	-	-	0,00%

<u>Αξιωματούχοι</u>						
Φλώρος Λυσιώτης	656.518	-	-	-	656.518	1,68%
Σύνολο	1.861.828	975.000	19.770.707	5.525.000	28.132.535	72,13%

¹Η άμεση συμμετοχή του κ. Δήμου Δημοσθένους με 622.335 εισηγμένες μετοχές και 2.730.000 μη-εισηγμένες μετοχές παρουσιάζεται ως έμμεση συμμετοχή του κ. Σταύρου Δημοσθένους.

²Η έμμεση συμμετοχή του κ. Σταύρου Δημοσθένους από εισηγμένες μετοχές προέρχεται από την εταιρεία Stademos Holdings Ltd με 19.148.372 μετοχές και από τον υιό του, Δήμο Δημοσθένους με 622.335 μετοχές.

Η έμμεση συμμετοχή του κ. Σταύρου Δημοσθένους από μη-εισηγμένες μετοχές προέρχεται από τον υιό του, Δήμο Δημοσθένους με 2.730.000 μετοχές, την θυγατέρα του Ζωή Δημοσθένους με 975.000 μετοχές και την σύζυγό του Άννα Δημοσθένους με 1.820.000 μετοχές

³Η άμεση συμμετοχή της κ. Σοφίας Βασιλείου Αβραάμ με 1.050.000 παρουσιάζεται και ως έμμεση συμμετοχή του κ. Γιώργου Βασιλείου, ο οποίος κατέχει πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον πιο πάνω πίνακα.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπάρχουν μιά ανεξάρτητη Διοικητική Σύμβουλος, η κα. Σοφία Βασιλείου Αβραάμ και τέσσερεις μη ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Στους μη ανεξάρτητους εμπίπτουν οι εκτελεστικοί σύμβουλοι της Εταιρείας κ.κ. Σταύρος Δημοσθένους και Δήμος Δημοσθένους. Οι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλλης και Λώρης Λυσιώτης θεωρούνται μη ανεξάρτητοι λόγω της πολυετούς υπηρεσίας τους στην Εταιρεία.

Όλες οι Μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, ο κ. Σταύρος Δημοσθένους, κατέχει 70,24% στο συνολικό εκδομένο μετοχικό του Εκδότη και πέραν από κύριος μέτοχος είναι και ο Α' εκτελεστικός σύμβουλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Επίσης, ο υιός του, ο κ. Δήμος Δημοσθένους κατέχει τη θέση του διευθύνοντα σύμβουλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διασφαλίζει ότι οποιοσδήποτε έλεγχος σε αυτήν δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό και όλες οι συναλλαγές διεξάγονται σε καθαρά εμπορική βάση.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

Πληροφορίες για τις κινητές αξίες που εισάγονται για διαπραγμάτευση

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, οι 6.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €2,45 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 ως μερικό αντάλλαγμα για την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η Εταιρεία έχει ήδη πάρει προέγκριση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι Νέες Μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας με τις Μετοχές της Εταιρείας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY0006481515. Κατά την παρούσα ημερομηνία, οι Μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.

Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων

Δικαίωμα μερίσματος	Ναι (βλέπε μέρος «Μερισματική Πολιτική»)
Δικαιώματα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας	Ναι
Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη	Ναι (βλέπε μέρος «Μερισματική Πολιτική»)
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Ναι
Ρήτρες εξαγοράς	Όχι
Ρήτρες μετατροπής	Όχι

Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ

Αποφάσεις που αφορούν την αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ των Νέων Μετοχών της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2015, εγκρίθηκε το ακόλουθο ψήφισμα:

« Όπως η Stademos Hotels Plc προχωρήσει στην ολοκλήρωση της κατ' αρχήν συμφωνίας για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ (η «Εργοληπτική») και των εκ' ολοκλήρου εξαρτημένων εταιρειών της, με στόχο την ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχείου 5 αστέρων και διαμερισμάτων στα πλαίσια σχεδίου Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης, σε παραλιακό κτήμα έκτασης 22.912 τμ ιδιοκτησίας των εξαγορασθέντων εταιρειών έναντι του ποσού των 25.700.000 Ευρώ. Για την απόκτηση 43.375 (61,96%) των μετοχών της Εργοληπτικής που αναλογούν στο ποσό των €15.925.000 δεν θα πληρωθούν μετρητά αλλά θα εκδοθούν 6.500.000 μετοχές της Εταιρείας και το υπόλοιπο θα είναι χρηματικό μέρος του ανταλλάγματος για τις υπόλοιπες 26.625 (38,04%) μετοχές της Εργοληπτικής. Οι 6.500.000 μετοχές της Εταιρείας που όπως αναφέρεται πιο πάνω θα εκδοθούν με αντάλλαγμα μη χρηματικό προς τους μετόχους της Εργοληπτικής δεν θα προσφερθούν στους υπόλοιπους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι εν πάση περιπτώσει αποποιούνται οποιαδήποτε τυχόν δικαιώματα προτίμησης δυνατόν να είχαν και εξουσιοδοτούν το Διοικητικό Συμβούλιο να προχωρήσει στην υλοποίηση της προταθείσας συναλλαγής και στην έκδοση των 6.500.000 μετοχών της Εταιρείας.»

Νομοθετικό πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και του Περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμου.

Διαπραγμάτευση μετοχών

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι Νέες Μετοχές της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της Εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε Μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των Μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Φορολογία μερισμάτων

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

Διάφορα

Κατά το τρέχον και το τελευταίο οικονομικό έτος δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε δημόσιες προσφορές εξαγοράς τις οποίες υπέβαλαν τρίτοι για τις μετοχές της Εταιρείας.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Dilution)

Μέσω του Ενημερωτικού Δελτίου οι 6.500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,68 έκαστη η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €2,45 ως μερικό αντάλλαγμα για την εξαγορά της εταιρείας ΕΕΣΔ θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.

Η μείωση της διασποράς που έχει προκύψει βάσει της έκδοσης αυτής παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Μετοχές	% πριν την έκδοση	% μετά την έκδοση
Μετοχές πριν την έκδοση	32.500.000	100,00%	83,33%
Έκδοση Νέων Μετοχών για την εξαγορά της ΕΕΣΔ	6.500.000	-	16,67%
Σύνολο μετοχών μετά την έκδοση	39.000.000	100,00%	100,00%

Η έκδοση των Νέων Μετοχών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν την αύξηση κεφαλαίου κατά 16,67%.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των Νέων Μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €35 χιλιάδες και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν σε χρηματοοικονομικούς και νομικούς συμβούλους, λογιστές καθώς επίσης και τα δικαιώματα του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Με βάση τους όρους της συμφωνίας εξαγοράς της εταιρείας ΕΕΣΔ η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 11 Σεπτεμβρίου 2015, η Εταιρεία στις 15 Σεπτεμβρίου 2015 έκδωσε 6.500.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,68 σεντ, προς €2,45 σεντ, η καθεμία, ήτοι €15.925.000 προς τους πωλητές των μετοχών της εταιρείας ΕΕΣΔ ως μέρος του ανταλλάγματος της εξαγοράς ως ακολούθως:

A/A	Όνομα	Αριθμός Νέων Μετοχών	Εκδοθέντα Κεφάλαια ως μερικό ανάλλαγμα για την εξαγορά της ΕΕΣΔ (σε €)
1	Δήμος Δημοσθένους	2.730.000	6.688.500
2	Άννα Δημοσθένους	1.820.000	4.459.000
3	Σταύρος Δημοσθένους	975.000	2.388.750
4	Ζωή Δημοσθένους	975.000	2.388.750
	ΣΥΝΟΛΟ	6.500.000	15.925.000

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Εξ' όσων οι Διοικητικοί Σύμβουλοι γνωρίζουν, δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιοσδήποτε σημαντικές επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές του Συγκροτήματος καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Συγκροτήματος εκτός από τα ακόλουθα:

- I. Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος για ποσό που ανέρχεται συνολικά περίπου στα €40.000 και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.
- II. Αγωγές εναντίον της εταιρείας ΕΕΣΔ σε σχέση με τις δραστηριότητες της ως ακολούθως:

α) Η πρώτη αγωγή επιδιωκόμενης απαίτησης €45.000 εκκρεμεί, αλλά με βάση τη γνώμη των δικηγόρων της εταιρείας ΕΕΣΔ, δεν αναμένεται η εταιρεία ΕΕΣΔ να υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

β) Η δεύτερη αγωγή επιδιωκόμενης απαίτησης €194.169 εκκρεμεί. Το ποσό των €47.500 έχει αναγνωριστεί ως οφειλόμενο από την εταιρεία ΕΕΣΔ. Δεν έχει γίνει ξεκάθαρη γνώμη από τους δικηγόρους της εταιρείας ΕΕΣΔ καθώς η υπόθεση βρίσκεται στα αρχικά στάδια. Η εταιρεία ΕΕΣΔ βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής ανταπαίτησης. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πλήρης πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

γ) Η τρίτη αγωγή επιδιωκόμενης απαίτησης €2.000.000 καταχωρήθηκε εναντίον της εταιρείας ΕΕΣΔ στις 14 Απριλίου 2014. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιαδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η εταιρεία ΕΕΣΔ θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία για το λόγο η ενάγουσα εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα καταχωρήσει έκθεση απαίτησης. Η εταιρεία ΕΕΣΔ υπέβαλε αγωγή ανταπαίτησης για το ίδιο ποσό. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

- III. Αγωγές της Κοινοπραξίας HALCYON προς τρίτους σε σχέση με τις δραστηριότητες της ως ακολούθως:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, υπήρχε εκκρεμής αγωγή €2.000.000 από την Κοινοπραξία HALCYON ενάντια στην Κυπριακή Δημοκρατία σε σχέση με αποζημιώσεις λόγω επαχθών όρων στη πολεοδομική άδεια ανάπτυξης του ακινήτου της. Λόγω του ύψους των απαιτήσεων και της αναμενόμενης σοβαρής αντιπαράθεσης στο Δικαστήριο, οι νομικοί σύμβουλοι δεν έδωσαν ξεκάθαρη γνώμη για το λόγο ότι η υπόθεση αυτή βρίσκεται στα αρχικά στάδια. Οι συνέταιροι πιστεύουν ότι υπάρχουν ισχυρά στοιχεία έναντι της επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Κοινοπραξία HALCYON θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Τα δικηγορικά έξοδα σε περίπτωση απόρριψης αγωγής και τυχόν έφεσης θα είναι περίπου €60.000. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχει ή υπήρξε καμιά δικαστική διαφορά ή διαιτησία που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν σημαντικές συνέπειες ή επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος εκτός από αυτά που αναφέρονται πιο πάνω.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 20(6)(α) του Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου οι υπογράφωντες το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν επενδυτές.

Από ελεγκτές KPMG

25 Νοεμβρίου 2016

Διοικητικούς Συμβούλους
Stademos Hotels Plc
Λεμεσός

Κύριοι,

Είμαστε οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Stademos Hotels Plc (η «Εταιρεία») για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015.

Οι λογαριασμοί της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013, 2014 και 2015 ημερομηνίας 25 Απριλίου 2014, 27 Απριλίου 2015 και 26 Απριλίου 2016 αντίστοιχα έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για:

(α) τη συμπερίληψη των εκθέσεών μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 25 Νοεμβρίου 2016 της εταιρείας Stademos Hotels Plc με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται, και

(β) τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 25 Νοεμβρίου 2016, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση,

KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Δηλώσεις Συμφερόντων

Δεν υπάρχουν συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχει έναντι του Εκδότη από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικών αξιωματούχων και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων των προσώπων αυτών.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περιλήψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης συνήθων Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστές ή κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευούνται τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση συνήθων Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, τα κέρδη της Εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5%. Σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας προέρχονται από οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, αυτά απαλλάσσονται της φορολογίας νοουμένου ότι τα κέρδη αυτά πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις που καθορίζει ο νόμος.

Εάν το εισόδημα εταιρείας από τόκους δεν προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχειρησής της ή δεν συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχειρησής της, τότε υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 30%.

Φορολογικά οφέλη για τον Επενδυτή

Για τους σκοπούς της παρούσας ενότητας, «κάτοικος» στην Κύπρο ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στην Κύπρο για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος. Όταν εφαρμόζεται σε εταιρείες, σημαίνει εταιρίες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο.

Φορολογία μερισμάτων

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα θα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 17%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερίσματος και παρακράτηση 17% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων.

Ξένοι Επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρίες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος Κύπρου έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος Κύπρου για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως. Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί χρηματιστηριακών συναλλαγών.

Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2013, 2014 και 2015, οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 και του άρθρου 18 του Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2013	4
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2013	5-47
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2014	4
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2014	5 - 46
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2015	4
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2015	5 - 52
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016	Εξαμηνιαία Συνοπτική Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016	5 με 18

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός, καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.stademos.com.cy/>.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας STADEMOS HOTELS PLC.
2. Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2013, 2014 και 2015 και οι μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.
3. Η γραπτή συγκατάθεση των ελεγκτών της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στο μέρος «Πρόσθετες Πληροφορίες», «Πληροφορίες από Τρίτους και Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομώνων και Δηλώσεις Συμφερόντων».

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

- α. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
 - στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.stademos.com.cy
 - στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
 - στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.cysec.gov.cy
- β. Σε έντυπη μορφή στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας (Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός).

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε μέρος «Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού»).

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως::

- 1. Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων.**
 - Δικαίωμα μερίσματος (Κανονισμοί 123-131 του Καταστατικού της Εταιρείας).
 - Δικαιώματα ψήφου (Κανονισμοί 60-73 του Καταστατικού της Εταιρείας).
 - Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας (Κανονισμοί 3-11 του Καταστατικού της Εταιρείας).
 - Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη (Κανονισμοί 137-138 του Καταστατικού της Εταιρείας).
 - Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης (Κανονισμός 144 του Καταστατικού της Εταιρείας).
 - Ρήτρες εξαγοράς (Κανονισμός 44 του Καταστατικού της Εταιρείας).
 - Ρήτρες μετατροπής (Κανονισμοί 38-41 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- 2. Ιδρυτική πράξη και Καταστατικό**
 - Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 76-117 του Καταστατικού της Εταιρείας)
 - Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (Αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας)
 - Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 3 - 41 του Καταστατικού της Εταιρείας)
 - Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 45 - 75 του Καταστατικού της Εταιρείας)

Αποσπάσματα Ιδρυτικού

Οι σκοποί της Εταιρείας αναφέρονται στον σκοπό 3 του Ιδρυτικού ως ακολούθως:

1. Η υπό της Εταιρείας μόνης η εν συνεργασία μετά τρίτων προσώπων ανέγερσης, ενοικίασης, πώλησης, διαχείρισης, συντήρησης, και εκμετάλλευσης τουριστικών εγκαταστάσεων, ξενοδοχείων, πανδοχείων, καταυλισμών, ξενώνων, και οποιασδήποτε άλλης φύσεως οικοδομών εργασιών σχέση έχουν με ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις συμπεριλαμβάνονται επεκτάσεων, μετατροπών, και βελτιώσεων, είτε επί της γης και ακίνητων της Εταιρείας ή επί γης ή ακίνητων τρίτων προσώπων και ο διαχωρισμός ακίνητης περιουσίας προς προώθηση των ως άνω σκοπών και η κατασκευή, ανέγερση και συντήρηση υπό της Εταιρείας ή μετά τρίτου ή τρίτων, ή μέσω τρίτου ή τρίτων, οδών, εγκαταστάσεων, οικοδομών, και άλλων έργων συναφών ή αναγκαίων δια την προώθηση οποιονδήποτε των ανώτερων σκοπών και να διεξάγει πάσας εργασίας σχετιζόμενων με ξενοδοχεία και τον τουρισμό.

2. Να διεξάγει τις εργασίες εταιρείας επενδύσεως.
3. Να συμμετέχει στην διεύθυνση, εποπτεία και έλεγχο της Εταιρείας.
4. Να προβαίνει σε συγχώνευση με εταιρείες που θα έχουν όμοιους σκοπούς με την Εταιρεία.
5. Να αποκτά περιουσία οποιουδήποτε προσώπου η προσώπων εφόσον θεωρεί ικανά να προωθήσουν την εργασία και εντείνουν εις πρόοδο αυτής.
6. Να συνάπτει συμβόλαια, συμφωνίες και διακανονισμούς με πρόσωπα οποιασδήποτε περιγραφής έναντι νόμιμου ανταλλάγματος και να διεξάγει εργασίες οποιασδήποτε φύσεως σχετιζόμενες με τους σκοπούς της Εταιρείας.
7. Να συνάπτει συνεταιρισμούς ή οποιοσδήποτε ετέρους διακανονισμούς για σκοπούς συμφέροντος της Εταιρείας.
8. Να επενδύει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαια και χρήματα της Εταιρείας.
9. Να προβαίνει σε οποιονδήποτε διακανονισμό με οποιονδήποτε Κυβερνητικό ή Αρχών, Δημοτικών, Τοπικών, ή άλλων.
10. Να επιδιώκει την εγγραφή και αναγνώριση της Εταιρείας σε οποιονδήποτε κράτος ή μέρος.
11. Να διορίζει και να προσλαμβάνει υπαλλήλους, προσωπικό, ή έτερα πρόσωπα.
12. Να αμείβει οποιονδήποτε προσωπικό που παρέχει τις υπηρεσίες του στην Εταιρεία.
13. Να δανείζει ή να προκαταβάλλει χρήματα σε πρόσωπα συναλλαζόμενα με την Εταιρεία.
14. Να παρέχει αποζημιώσεις ή εγγυήσεις σε τρίτους περιλαμβανομένης της υποθηκείσεως και επιβαρύνσεως της περιουσίας της Εταιρείας.
15. Να δανείζεται ή να εξασφαλίζει χρήματα για τους σκοπούς της Εταιρείας.
16. Να εκδίδει, δέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί, και να εκτελεί γραμμάτια εις διαταγή και άλλα έγγραφα πληρωτέα εις διαταγή.
17. Να αγοράζει, λαμβάνει υπό μίσθωση ή με ανταλλαγή, ενοικιάζει ή αλλιώς αποκτά, χρησιμοποιεί και κατέχει οποιανδήποτε περιουσία ή οποιανδήποτε συμφέρον οποιασδήποτε περιουσίας, κινητής ή ακίνητης και οποιουδήποτε είδος.
18. Να ανεγείρει, κατασκευάζει, αρχίζει την κατασκευή, μεγεθύνει, μετατρέπει, και διατηρεί οποιαδήποτε κτίρια, έργα, μηχανήματα αναγκαία ή πρόσφορα δια τους σκοπούς της Εταιρείας.
19. Να εγγράφει, αποκτά, κατέχει, χρησιμοποιεί, πωλεί, ή άλλως διαθέτει εμπορικής επωνυμίας, εμπορικά ή βιομηχανικά σήματα, πατέντας, διπλώματα ευρεσιτεχνίας, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας και έτερα συναφή δικαιώματα ή προνόμια.
20. Να διαφημίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσο ειδικών τις επιχειρήσεις της Εταιρείας.
21. Να πωλήσει ή άλλως διαθέσει μέρος ή το όλον των εργασιών της περιουσίας της Εταιρείας.
22. Να διανέμει εις είδος μεταξύ των μελών της Εταιρείας μέρος ή το όλον της περιουσίας ή των εργασιών της Εταιρείας.
23. Να ιδρύει και διατηρεί ή να προξενεί την ίδρυση και διατήρηση οποιουδήποτε ταμείου συντάξεων μετά ή άνευ συνεισφορών προς όφελος οποιουδήποτε πρόσωπων, για το χρονικό διάστημα που ευρισκόταν εις την υπηρεσία της Εταιρείας.
24. Να συμμετέχει ή άλλως να βοηθά οποιονδήποτε αγαθοεργό ή φιλανθρωπικών οργανισμό ή σκοπό ή έτερο σκοπό δημόσιας ωφελείας.
25. Να πληρώσει όλα τα έξοδα τα σχετιζόμενα με την ίδρυση και εγγραφή της Εταιρείας

26. Να προβαίνει εις άπασας ή εις οποιαδήποτε των ανώτερων πράξεων είτε μόνη είτε μετάλλων και υπό διάφορες νομικές ιδιότητες.
27. Να προβαίνει εις οποιαδήποτε πράξη, ήτις θα συμβάλλει η θα είναι απαραίτητως προς επιτυχία την ανώτερων σκοπών ή ενός εκάστου τούτων κεχωρισμένως.

Αποσπάσματα Καταστατικού

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

3. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρος είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως πως, που η εταιρεία μπορεί να καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα.
4. Τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 57 του Νόμου, οποιεσδήποτε μετοχές με προτιμσιακά δικαιώματα μπορούν, με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, να εκδίδονται με τον όρο ότι υπόκεινται σε εξαγορά ή ότι κατά εκλογή της εταιρείας θα υπόκεινται σε εξαγορά κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η εταιρεία, πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών, μπορεί να καθορίσει με ειδικό ψήφισμα της.
5. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές, τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, και είτε η εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση ή όχι, να διαφοροποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την επικύρωση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για κάθε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις αλλά με τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο. Οι πρόνοιες του Κανονισμού 75 σε σχέση με την έγκριση γραπτών αποφάσεων από τα μέλη θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών.
6. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την -έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.
7. Η εταιρεία μπορεί να εξασκήσει τις εξουσίες για πληρωμή προμήθεια σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Νόμου, νοουμένου ότι το ποσοστό ή το ποσό της προμήθειας που πληρώθηκε ή που συμφωνήθηκε να πληρωθεί θα γίνονται γνωστά με τον τρόπο που απαιτείται από το πιο πάνω άρθρο και το ποσοστό της προμήθειας δεν θα ξεπερνά το δέκα τοις εκατό της τιμής στην οποία οι μετοχές σε σχέση με τις οποίες η προμήθεια αυτή πληρώνεται εκδίδονται ή ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό της τιμής αυτής (ανάλογα με την περίπτωση). Η προμήθεια αυτή μπορεί να πληρωθεί σε μετρητά, ή με την παραχώρηση εξολοκλήρου ή μερικά εξοφλημένων μετοχών ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο. Η εταιρεία μπορεί επίσης πάνω σε οποιαδήποτε έκδοση μετοχών να πληρώνει νόμιμη μεσιτεία.
8. Εκτός όπως προνοείται από το Νόμο, κανένα πρόσωπο δεν θα αναγνωρίζεται από την εταιρεία ότι κατέχει οποιαδήποτε μετοχή δυνάμει καταπιστεύματος (trust), και η εταιρεία δεν θα έχει και δεν θα υποχρεούται ή θα εξαναγκάζεται να αναγνωρίσει με οποιοδήποτε τρόπο (έστω κι αν έχει ειδοποιηθεί για αυτό) οποιοδήποτε έννομο συμφέρο υπό αίρεση, μελλοντικό ή μερικό, σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρο σε κλάσμα μετοχής ή (εκτός μόνο όπου γίνεται πρόνοια στο Καταστατικό αυτό) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα -άνω σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός από το απόλυτο και ολοκληρωτικά δικαίωμα που παρέχεται στον εγγεγραμμένο κάτοχο.

Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω αλλά πάντοτε υπό το κράτος των προβλέψεων του Άρθρου Μ 2 του Νόμου, η εταιρεία μπορεί αν το επιθυμεί και αν ειδοποιηθεί γραπτώς για αυτό να αναγνωρίζει την ύπαρξη καταπιστεύματος πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή αν και δεν μπορεί να τα εγγράψει στο Μητρώο των Μελών της εταιρείας. Αυτή τι αναγνώριση καθίσταται γνωστή με επιστολή προς τους εντολοδόχους (trustees) και είναι ανέκκλητη εφόσον το καταπίστευμα αυτό εξακολουθεί να υφίσταται. έστω και αν οι εντολοδόχοι ή μερικοί από αυτούς αντικατασταθούν.

9. Κάθε πρόσωπο που το όνομα του καταχωρείται ως μέλος στο Μητρώο των Μελών θα δικαιούται να λάβει δωρεάν μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της παραχώρησης ή καταχώρησης μεταβίβασης (ή μέσα σε τέτοια άλλη προθεσμία που οι όροι έκδοσης μπορεί να καθορίζουν) ένα πιστοποιητικό για όλες τις μετοχές του ή αριθμό πιστοποιητικών που το καθένα τους θα αφορά μια ή περισσότερες μετοχές, αφού πληρώσει 20 σεντ ή οποιοδήποτε μικρότερο ποσό που οι σύμβουλοι μπορεί από καιρό σε καιρό να καθορίσουν για κάθε πιστοποιητικό εκτός από το πρώτο. Το κάθε πιστοποιητικό θα φέρει τη σφραγίδα, θα καθορίζει τις μετοχές τις οποίες αφορά και θα αναφέρει το ποσό που έχει πληρωθεί σε σχέση με αυτές. Νοείται ότι σε σχέση με μετοχή ή μετοχές του κατέχονται από κοινού από αριθμό προσώπων, η εταιρεία δεν θα έχει υποχρέωση να εκδίδει περισσότερα από ένα πιστοποιητικό, και η παράδοση ενός πιστοποιητικού σε σχέση με μετοχή σε ένα από τους από κοινού κατόχους θα αποτελεί ικανοποιητική παράδοση για όλους τους κατόχους. Νοείται ότι οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν πιστοποιητικά μετοχών θα εφαρμόζονται τηρουμένων πάντοτε των προνοιών του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών) Νόμου και των σχετικών Κανονισμών.

10. Αν ένα πιστοποιητικό μετοχών έχει φθαρεί, παραμορφωθεί, χαθεί ή καταστραφεί, μπορεί να αντικαθίσταται με νέο πιστοποιητικό αντί δικαιώματος 20 σεντ ή τέτοιου μικρότερου ποσού και με τέτοιους όρους (αν θα υπάρχουν) ως προς την απόδειξη και ανάληψη υποχρέωσης αποζημίωσης, και την καταβολή των πραγματικών εξόδων της εταιρείας σε σχέση με τη διερεύνηση των αποδειχτικών στοιχείων, όπως οι σύμβουλοι μπορεί να καθορίσουν.

11. Η εταιρεία δεν θα παρέχει, άμεσα ή έμμεσα, και είτε με τη μορφή δάνειου ή εγγύησης, είτε με την παροχή εξασφάλισης είτε με άλλο τρόπο, οποιαδήποτε οικονομική βοήθεια για το σκοπό ή σε σχέση με την αγορά ή προσυπογραφή που έγινε ή που θα γίνει από οποιοδήποτε πρόσωπο, μετοχών ή για μετοχές στην εταιρεία ή σε οποιαδήποτε ιθύνουσα της εταιρεία (holding company), ούτε και η εταιρεία θα μπορεί να παραχωρεί δάνειο για οποιοδήποτε σκοπό με εξασφάλιση πάνω στις μετοχές της ή πάνω στις μετοχές ιθύνουσας της εταιρείας χωρίς όμως οποιαδήποτε πρόνοια του Κανονισμού αυτού να θεωρείται ότι απαγορεύει τις συναλλαγές που αναφέρονται στην επιφύλαξη του Άρθρου 53(i) του Νόμου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ

12. Η εταιρεία θα έχει πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) για τα οποία έχει γίνει κλήση για πληρωμή ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο σε σχέση με τη μετοχή αυτή, και η εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές που είναι γραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που για οποιοδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε αιτία είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία του προς την εταιρεία οι σύμβουλοι όμως μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να κηρύξουν οποιαδήποτε μετοχή ως εξαιρουμένη, ολικά ή μερικά, από τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού. Το δικαίωμα επίσχεσης της εταιρείας, όταν υπάρχει, πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα σχετικά με αυτή καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε κεφάλαιο ή άλλα χρήματα που μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο να είναι πληρωτέα από την εταιρεία προς το πρόσωπο αυτό.

13. Η εταιρεία μπορεί να πωλεί με τον τρόπο που θα εγκρίνουν οι σύμβουλοι οποιοδήποτε μετοχές πάνω στις οποίες η εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης αλλά καμιά πώληση δεν θα γίνεται εκτός αν υπάρχει κάποιο ποσό, στο οποίο εφαρμόζεται το δικαίωμα επίσχεσης, που είναι άμεσα πληρωτέο, ή μέχρι την εκπνοή δεκατεσσάρων ημερών αφότου θα έχει δοθεί στον τότε εγγεγραμμένο κάτοχο της μετοχής αυτής, ή στο πρόσωπο που δικαιούται λόγω του θανάτου ή της πτώχευσης του προσώπου αυτού στη μετοχή αυτή, γραπτή ειδοποίηση, που να αναφέρει το ποσό που είναι άμεσα πληρωτέο και να αξιώνει την πληρωμή του.

14. Για να προσδώσουν κύρος σε μια τέτοια πώληση, οι σύμβουλοι μπορούν να εξουσιοδοτούν κάποιο πρόσωπο να προβαίνει στη μεταβίβαση των πωλούμενων μετοχών στον αγοραστή τους. Ο αγοραστής θα εγγράφεται ως ο κάτοχος των μετοχών που καθορίζονται στη μεταβίβαση αυτή και δεν θα έχει υποχρέωση να ενδιαφερθεί για τον τρόπο με τον οποίο έχει χρησιμοποιηθεί το τίμημα της πώλησης ούτε και θα επηρεάζεται ο τίτλος του πάνω στις μετοχές από οποιαδήποτε πιθανή παρατυπία ή ακυρότητα στη διαδικασία σχετικά με την πώληση.

15. Το τίμημα της πώλησης θα εισπράττεται από την εταιρεία και θα χρησιμοποιείται για την κάλυψη τόσου ποσού, για το οποίο υπάρχει το δικαίωμα επίσχεσης, όσο είναι άμεσα πληρωτέο, και το υπόλοιπο, αν υπάρχει, (υπό το κράτος παρόμοιου δικαιώματος επίσχεσης για ποσά που δεν είναι άμεσα πληρωτέα που δημιουργήθηκε σε σχέση με τις μετοχές πριν από την πώληση) θα πληρώνεται στο πρόσωπο που είχε δικαίωμα στις μετοχές κατά την ημερομηνία της πώλησης τους.

ΕΚΛΟΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

16. Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήψη αυτού του χρόνου ή με τη λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που του προσφέρονται οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τις απανέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

ΚΛΗΣΕΙΣ ΠΑΝΩ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ

17. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διενεργούν κλήσεις προς τα μέλη σε σχέση με οποιαδήποτε ποσά του παραμένουσιν απλήρωτα πάνω στις μετοχές (είτε σε σχέση με την ονομαστική αξία των μετοχών ή σε σχέση ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium)) και που δεν είναι πληρωτέα, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης τους, σε καθορισμένες ημερομηνίες, νοουμένου ότι καμιά κλήση δε θα υπερβαίνει το ένα τέταρτο της ονομαστικής αξίας της μετοχής; ή θα είναι πληρωτέα μέσα σε προθεσμία μικρότερη από ένα μήνα από την ημερομηνία που ορίστηκε για την πληρωμή της αμέσως προηγούμενης κλήσης και το κάθε μέλος, (με την προϋπόθεση ότι θα παίρνει ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών που θα καθορίζει την ημερομηνία η τις ημερομηνίες και τον τόπο της πληρωμής) θα πρέπει να πληρώνει στην εταιρεία στην ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και στον τόπο που θα έχουν έτσι καθοριστεί το ποσό που αναφέρεται στην κλήση σχετικά με ης μετοχές του. Μια κλήση θα υπόκειται σε ανάκληση ή αναβολή κατά την κρίση των συμβούλων.

18. Μια κλήση θα θεωρείται ότι έγινε κατά το χρόνο που λαμβάνεται η απόφαση των συμβούλων με την οποία εγκρίνεται η κλήση και μπορεί να προνοεί για πληρωμή με δόσεις.

19. Οι από κοινού κάτοχοι μιας μετοχής θα είναι αλληλέγγυα (Jointly and severally) υπεύθυνοι για την πληρωμή όλων των κλήσεων σχετικά με τη μετοχή τους.

20. Αν ένα ποσό που έχει κληθεί να πληρωθεί σε σχέση με μια μετοχή δεν πληρωθεί πριν ή κατά την ημερομηνία του καθορίζεται για την πληρωμή του, το πρόσωπο που είχε την υποχρέωση να προβεί στην πληρωμή του θα πληρώνει τόκο πάνω στο ποσό αυτό από την ημερομηνία που καθορίστηκε για την πληρωμή του ως την ημερομηνία της αποπληρωμής του με επιτόκιο που δεν θα ξεπερνά τα εννέα τοις εκατό τον χρόνο, όπως θα καθορίζουν οι σύμβουλοι από καιρό σε καιρό, με δικαίωμα όμως των συμβούλων να παραιτηθούν από την καταβολή του τόκου ολικά ή μερικά.

21. Κάθε ποσό που σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης μιας μετοχής είναι πληρωτέο κατά την παραχώρηση της ή κατά οποιαδήποτε καθορισμένη ημερομηνία, είτε σε σχέση με την ονομαστική αξία της μετοχής είτε ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium), θα θεωρείται για τους σκοπούς του Καταστατικού αυτού ως κλήση που έχει γίνει κανονικά και ως πληρωτέα στην ημερομηνία που σύμφωνα με τους όρους έκδοσης της μετοχής αυτής είναι πληρωτέα, και στην περίπτωση παράλειψης πληρωμής, όλες οι σχετικές πρόνοιες του

Καταστατικού αυτού που αφορούν την καταβολή τόκου και εξόδων, κατάσχεση ή διαφορετικά, θα εφαρμόζονται σαν να είχε το ποσό τούτο καταστεί πληρωτέο δυνάμει κλήσης που είχε δεόντως γίνει και γνωστοποιηθεί.

22. Οι σύμβουλοι δε θα δικαιούνται, κατά την έκδοση μετοχών, να κάνουν διάκριση ανάμεσα στους κατόχους μετοχών ως προς τον αριθμό των κλήσεων, το ποσό που πρέπει να πληρωθεί σε κάθε κλήση και το χρόνο πληρωμής τους.

23. Οι σύμβουλοι μπορούν, αν έτσι κρίνουν σωστό, να εισπράττουν από οποιοδήποτε μέλος που είναι πρόθυμο να προκαταβάλει ολόκληρο ή μέρος του ποσού που δεν έχει ακόμη κληθεί να πληρωθεί, πάνω σε οποιοδήποτε μετοχές που κατέχει, και με την προπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του ποσού τούτου μπορούν (μέχρι που το ποσό αυτό θα καθίστατο πληρωτέο αν δεν πληρωνόταν προκαταβολικά) να πληρώνουν τόκο με τέτοιο επιτόκιο που δεν ξεπερνά το εννέα τοις εκατό το χρόνο όπως μπορεί να συμφωνηθεί μεταξύ των συμβούλων και του μέλους που προκαταβάλλει το ποσό αυτό (εκτός αν η εταιρεία αποφασίσει διαφορετικά σε γενική συνέλευση, τηρουμένων πάντοτε των προνοιών οποιουδήποτε νόμου σε ισχύ κατά το χρόνο εκείνο).

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

24. Το έγγραφο μεταβίβασης οποιασδήποτε μετοχής εκτελείται από ή εκ μέρους του προσώπου που μεταβιβάζει και του προσώπου που δέχεται μεταβίβαση και το πρόσωπο που μεταβιβάζει (transferor) θα θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος της μέχρι που το όνομα του προσώπου προς το οποίο μεταβιβάστηκε η μετοχή καταχωρηθεί στο Μητρώο των Μελών σε σχέση με τη μετοχή αυτή.

25. Η εταιρεία θα δικαιούται να εισπράττει τέλος που δεν θα υπερβαίνει τα 20 σεντ και που οι σύμβουλοι από καιρό σε καιρό μπορεί να καθορίσουν για την εγγραφή οποιουδήποτε διατάγματος διορισμού εκτελεστή διαθήκης, διατάγματος διαχείρισης, πιστοποιητικού θανάτου, πληρεξουσίου ή άλλου εγγράφου.

ΕΝΕΧΥΡΟ

26. Οποιαδήποτε μετοχή θα μπορεί να δίνεται από μέτοχο ως ενέχυρο ή εγγύηση για δάνειο, χρέος ή υποχρέωση χωρίς την έγκριση των συμβούλων.

ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

27. Στην περίπτωση θανάτου ενός μέλους, ο επιζών ή οι επιζώντες, αν ο αποθανών ήταν από κοινού κάτοχος, και οι νόμιμοι προσωπικοί αντιπρόσωποι του, αν ο αποθανών ήταν μόνος κάτοχος, θα είναι τα μόνα πρόσωπα που θα δικαιούνται να αναγνωριστούν από την εταιρεία ότι έχουν κυριότητα ή συμφέρο πάνω στις μετοχές του τίποτε όμως από όσα διαλαμβάνονται στον Κανονισμό αυτό δεν θα απαλλάσσει την παρουσία του αποθανόντα από κοινού κατόχου από πιθανές ευθύνες σε σχέση με μετοχή που ο αποθανών κατείχε από κοινού με άλλα πρόσωπα.

28. Πρόσωπο που αποκτά δικαίωμα κατοχής μιας μετοχής ως αποτέλεσμα του θανάτου ή της πτώχευσης ενός μέλους, θα δικαιούται αφού προσκομίσει τέτοια αποδειχτικά στοιχεία που μπορεί να απαιτούνται από καιρό σε καιρό από τους συμβούλους, και τηρουμένων των πιο κάτω προνοιών, να επιλέξει είτε να εγγραφεί το ίδιο ως κάτοχος της μετοχής είτε να υποδείξει κάποιο άλλο πρόσωπο για να εγγραφεί ως το πρόσωπο στο οποίο αυτές μεταβιβάζονται.

29. Αν το πρόσωπο που αποκτά δικαίωμα κατοχής μιας μετοχής με τον πιο πάνω τρόπο επιλέξει να εγγραφεί το ίδιο ως κάτοχος, θα παραδώσει ή αποστείλει στην εταιρεία γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από αυτό ότι έτσι έχει επιλέξει. Αν επιλέξει την εγγραφή κάποιου άλλου προσώπου ως κατόχου της μετοχής, θα βεβαιώσει την επιλογή του με έγγραφο μεταβίβασης της μετοχής στο άλλο αυτό πρόσωπο.

30. Πρόσωπο που αποκτά δικαίωμα κατοχής μιας μετοχής συνεπεία του θανάτου ή της πτώχευσης του κατόχου της, θα δικαιούται στα ίδια μερίσματα και άλλα οφέλη που θα εδικαιούτο αν ήταν ο εγγεγραμμένος κάτοχος της μετοχής, αλλά δεν θα δικαιούται προτού εγγραφεί ως μέλος σε σχέση με τη μετοχή αυτή, να ασκεί τα δικαιώματα που απορρέουν από την ιδιότητα του μέλους αναφορικά με συνελεύσεις ή γραπτές αποφάσεις από τα μέλη της εταιρείας.

Νοείται πάντοτε ότι οι σύμβουλοι δικαιούνται οποτεδήποτε να δίνουν ειδοποίηση με την οποία να ζητούν από το πρόσωπο αυτό να επιλέξει να εγγραφεί το ίδιο ως κάτοχος είτε να προβεί στη μεταβίβαση της μετοχής και αν δεν υπάρξει συμμόρφωση προς την ειδοποίηση αυτή μέσα σε ενενήντα μέρες, οι σύμβουλοι θα δικαιούνται, μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, να κατακρατούν τα μερίσματα, φιλοδωρήματα (bonuses) ή άλλα χρήματα που θα καθίστανται πληρωτέα σε σχέση με τη μετοχή αυτή, ώσπου να υπάρχει συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις της ειδοποίησης.

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

31. Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι σύμβουλοι θα μπορούν, οποτεδήποτε μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφόσο οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδώσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία να αξιώνουν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης, μαζί με τον δεδουλευμένο τόκο.

32. Η ειδοποίηση θα κατονομάζει νέα ημερομηνία (όχι νωρίτερα από την εκπνοή δεκατεσσάρων ημερών από την ημερομηνία της επίδοσης της ειδοποίησης) κατά ή πριν από την οποία η πληρωμή που αξιώνεται με την ειδοποίηση θα πρέπει να γίνει, και θα αναφέρει ότι σε περίπτωση μη πληρωμής κατά ή πριν από την τακτή ημερομηνία οι μετοχές σε σχέση με τις οποίες έγινε η κλήση θα υπόκεινται σε κατάσχεση.

33. Αν δεν υπάρξει συμμόρφωση προς όσα απαιτούνται με μια τέτοια ειδοποίηση, κάθε μετοχή σε σχέση με την οποία δόθηκε ειδοποίηση, μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο αργότερα, αλλά πριν γίνει η πληρωμή που απαιτείται από την ειδοποίηση, να κατασχεθεί μετά από σχετική απόφαση των συμβούλων για αυτό.

34. Μετοχή που έχει κατασχεθεί θα μπορεί να πωληθεί ή να διατεθεί με άλλο τρόπο κάτω από τέτοιους όρους και με τέτοιο τρόπο όπως οι σύμβουλοι θα κρίνουν σωστό, και σε οποιοδήποτε χρόνο πριν από την πώληση ή διάθεση της η κατάσχεση μπορεί να ακυρωθεί κάτω από τέτοιους όρους που οι σύμβουλοι εγκρίνουν.

35. Πρόσωπο που οι μετοχές του έχουν κατασχεθεί θα παύσει να είναι μέλος σε σχέση με τις μετοχές που θα έχουν κατασχεθεί, θα παραμένει όμως, υπεύθυνο να πληρώσει στην εταιρεία όλα τα χρήματα που κατά την ημέρα της κατάσχεσης οφείλονται από αυτό στην εταιρεία σε σχέση με της μετοχές αυτές η ευθύνη του όμως αυτή θα παύσει να υφίσταται αν και όταν όλα τα χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία σε σχέση με τις μετοχές αυτές θα έχουν εισπραχθεί πλήρως.

36. Γραπτή δήλωση όπως προνοείται από το Νόμο ότι το πρόσωπο που την κάνει είναι σύμβουλος η ο γραμματέας της εταιρείας, και ότι μια μετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας έχει κανονικά κατασχεθεί κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στη δήλωση, θα συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σε αυτή έναντι όλων όσων προβάλλουν αξίωση ότι έχουν δικαιώματα πάνω στη μετοχή. Η εταιρεία θα δικαιούται να εισπράξει το αντάλλαγμα, όπου υπάρχει, σε σχέση με τη μετοχή, κατά την πώληση ή διάθεση της και θα δικαιούται να προβεί στη μεταβίβαση της μετοχής στο πρόσωπο στο οποίο η μετοχή έχει πωληθεί ή διατεθεί το οποίο και θα εγγραφεί ως ο κάτοχος της μετοχής και το πρόσωπο αυτό δεν θα έχει υποχρέωση να ενδιαφερθεί για τον τρόπο με τον οποίο έχει χρησιμοποιηθεί το τίμημα της πώλησης, ούτε και θα επηρεάζεται ο τίτλος του πάνω στη μετοχή από οποιαδήποτε πιθανή παρατυπία η ακυρότητα στη διαδικασία σχετικά με την κατάσχεση, πώληση ή διάθεση της μετοχής.

37. Οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν την κατάσχεση μετοχών, θα εφαρμόζονται σε περίπτωση μη πληρωμής οποιοδήποτε ποσού που σύμφωνα με τους όρους έκδοσης μιας μετοχής καθίσταται πληρωτέο σε τακτή ημερομηνία, είτε σε σχέση με την ονομαστική αξία της μετοχής είτε ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium) με τον ίδιο τρόπο που θα καθίστατο πληρωτέο αν επρόκειτο για κλήση που είχε γίνει και γνωστοποιηθεί κανονικά.

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΑΞΙΩΝ ΣΕ ΑΞΙΕΣ (STOCK)

38. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να μετατρέψει εξοφλημένες μετοχές σε αξίες και να επαναφέρει οποιεσδήποτε αξίες σε εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε ονομαστικής αξίας,

39. Οι κάτοχοι αξιών μπορούν να μεταβιβάσουν όλες ή μέρος τους με τέτοιο τρόπο και σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς με τους οποίους δημιουργήθηκαν οι αξίες με τον ίδιο τρόπο και σύμφωνα με τη διαδικασία με την οποία οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες θα μπορούσαν να μεταβιβάστούν πριν από τη μετατροπή, η με τον πιο παραπλήσιο τρόπο όπως οι περιστάσεις δυνατόν να επιτρέπουν οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καθορίζουν το κατώτατο όριο μεταβιβάσιμων αξιών αποθεματικού αλλά με τρόπο του το κατώτατο όριο να μην υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες.
40. Οι κάτοχοι αξιών έχουν ανάλογα με το ποσό των κατεχόμενων άξιων, τα ίδια δικαιώματα, προνόμια και πλεονεκτήματα όσο αφορά τα μερίσματα, ψηφοφορίες στις συνελεύσεις της εταιρείας και άλλα ζητήματα ως να κατείχαν τις μετοχές από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες. Αλλά όμως τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα (εκτός από τη συμμετοχή) στα μερίσματα και τα κέρδη της εταιρείας και στο ενεργητικό κατά τη διάλυση; δεν θα παρέχεται από την κατοχή ενός ποσού αξιών αν τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα δεν θα παρέχεται αν οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες συνέχιζαν να υπάρχουν.
41. Οι πρόνοιες των κανονισμών της εταιρείας που αφορούν τις εξοφλημένες μετοχές θα εφαρμόζονται σε σχέση με τις αξίες και οι λέξεις 'μετοχή' και 'μέτοχος' θα περιλαμβάνουν 'αξίες' και 'κάτοχο αξιών'.

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

42. Η εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τέτοιο ποσό, διαιρεμένο σε μετοχές τέτοιας αξίας, όπως θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
43. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα:
- (α) να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές
- (β) να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές, ή οποιοδήποτε από αυτές, σε μετοχές μικρότερου ποσού από αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του Άρθρου 60(1)(δ) του Νόμου
- (γ) να ακυρώνει οποιοδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν ληφθεί ή συμφωνηθεί να ληφθούν από οποιοδήποτε πρόσωπο.
44. Η εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των ποσών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο, (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που προνοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.
44. Η εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των ποσών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο, (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που προνοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

45. Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση ως την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που πιθανό να συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν και οι ετήσιες γενικές συνελεύσεις δεν πρέπει να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της ετήσια γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από την ίδρυση της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει ετήσια γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι σύμβουλοι.

46. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.

47. Οι σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται επίσης και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησης τους, μπορούν να συγκαλούνται από αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκληση τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί σύμβουλοι που να μπορούν να αποτελέσουν απαρτία, οποιοσδήποτε σύμβουλος ή οποιαδήποτε δύο μέλη της εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι σύμβουλοι.

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

43. Μια ετήσια συνέλευση και μια συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστο εικοσιμίας ημερών και μια συνέλευση της εταιρείας εκτός από ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών. Στον υπολογισμό του χρόνου της ειδοποίησης δεν θα συμπεριλαμβάνεται η μέρα στην οποία αυτή επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται ούτε και η μέρα που καθορίζεται για τη συνέλευση, και η ειδοποίηση θα καθορίζει τον τόπο, τη μέρα και την ώρα της συνέλευσης, και στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής, και θα επιδίδεται, με τον τρόπο που καθορίζεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που μπορεί να καθορίζεται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα που σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την εταιρεία.

Νοείται ότι μια γενική συνέλευση της εταιρείας θα θεωρείται, έστω και αν έχει συγκληθεί με ειδοποίηση μικρότερη από ότι καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, ότι έχει κανονικά συγκληθεί αν έτσι συμφωνηθεί:

(α) στην περίπτωση συνέλευσης του συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σε αυτή και

(β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την αριθμητική πλειοψηφία των μελών που δικαιούνται να παραστούν και ψηφίσουν σε αυτή, η οποία πλειοψηφία των μελών κατέχει όχι λιγότερο του 95 τοις εκατό της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

49. Η τυχαία παράλειψη επίδοσης ειδοποίησης προς, ή η μη παραλαβή ειδοποίησης για μια συνέλευση, από πρόσωπο που δικαιούται να λάβει ειδοποίηση δεν θα ακυρώνει τις εργασίες που θα έχουν διεξαχθεί στη συνέλευση αυτή.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

50. Κάθε εργασία που διεξάγεται σε έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ειδική, ειδική επίσης θα θεωρείται και η εργασία που διεξάγεται σε ετήσια γενική συνέλευση, με την εξαίρεση της δήλωσης μερίσματος, της εξέτασης των λογαριασμών, του ισολογισμού και των εκθέσεων των συμβούλων και των ελεγκτών, της εκλογής συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν αν υπάρχει αποχώρηση και το διορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής των ελεγκτών.

51. Καμιά εργασία δε θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό τέσσερις μέτοχοι παρόντες προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου και που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το είκοσι τοις εκατό του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα αποτελούν απαρτία.

52. Αν μέσα σε μισή ώρα από την ώρα που καθορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης δεν υπάρχει απαρτία, αν η συνέλευση είχε συγκληθεί ύστερα από αίτηση μελών, θα διαλύεται σε κάθε άλλη περίπτωση θα αναβάλλεται αυτόματα για την ίδια μέρα της επόμενης εβδομάδας, κατά την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο ή σε άλλη μέρα και σε άλλο χρόνο και τόπο ως οι σύμβουλοι δυνατό να καθορίσουν, και αν στην εξ' αναβολής συνέλευση δεν επιτευχθεί απαρτία μέσα σε μισή ώρα από την ώρα που καθορίστηκε για συγκρότηση της. τα παρόντα μέλη θα αποτελούν απαρτία.

53. Όλες οι ειδοποιήσεις και άλλες επικοινωνίες που σχετίζονται με τη γενική συνέλευση που κάθε μέλος δικαιούται να λαμβάνει πρέπει να αποστέλλονται επίσης στους ελεγκτές της εταιρείας.

54. Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου, αν υπάρχει θα προεδρεύει σε κάθε γενική συνέλευση της εταιρείας, και αν δεν υπάρχει ή αν αυτός δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης ή αν αυτός αρνηθεί να προεδρεύσει, τότε οι παρόντες σύμβουλοι θα εκλέγουν ένα από αυτούς ως πρόεδρο της συνέλευσης.

55. Αν κατά τη γενική συνέλευση, κανένας σύμβουλος δεν θέλει να προεδρεύσει ή αν κανένας σύμβουλος δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης τότε τα παρόντα μέλη θα εκλέγουν ένα από αυτούς ως πρόεδρο στη συνέλευση.

56. Ο πρόεδρος μπορεί, με τη συγκατάθεση της συνέλευσης στην οποία υπάρχει απαρτία (και θα έχει υποχρέωση αν του το ζητήσει η συνέλευση) να αναβάλλει τη συνέλευση από χρόνο σε χρόνο και από τόπο σε τόπο, αλλά καμιά εργασία θα διεξάγεται σε οποιαδήποτε εξ' αναβολής συνέλευση, εκτός από' την εργασία που παραμένει ασυμπλήρωτη στη συνέλευση από την οποία έγινε η αναβολή. Όταν μια συνέλευση αναβάλλεται για τριάντα ή περισσότερες μέρες, ειδοποίηση της εξ' αναβολής συνέλευσης θα δίνεται με τον ίδιο τρόπο όπως για την αρχική συνέλευση. Εκτός όπως προνοείται πιο πάνω, δεν θα χρειάζεται να δίνεται ειδοποίηση για αναβολή ή για την εργασία που θα διεξαχθεί σε εξ' αναβολής συνέλευση.

57. Σε κάθε γενική συνέλευση, ψήφισμα που τίθεται για έγκριση στη συνέλευση θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν ζητηθεί (πριν ή αφού δηλωθεί το αποτέλεσμα της ανάτασης των χεριών) ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο:

(α) από τον πρόεδρο ή

(β) από τουλάχιστο ένα μέλος που είναι παρόν προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου,

Εκτός αν ζητηθεί ψηφοφορία, η δήλωση του προέδρου ότι ένα ψήφισμα έχει εγκριθεί με ανάταση των χεριών ή έχει εγκριθεί ομόφωνα ή με μια συγκεκριμένη πλειοψηφία, ή απορριφθεί και η σχετική για αυτό καταχώρηση στο βιβλίο των πρακτικών της εταιρείας σε σχέση με τη συνέλευση αυτή, θα αποτελεί αμάχητη απόδειξη του γεγονότος αυτού χωρίς να χρειάζεται απόδειξη του αριθμού ή της αναλογίας των ψήφων που δόθηκαν υπέρ ή εναντίον του ψηφίσματος.

Η απαίτηση για ψήφο με ψηφοδέλτιο θα μπορεί να αποσυρθεί.

58. Εκτός όπως προνοείται στον Κανονισμό 60, αν ζητηθεί κανονικά ψηφοφορία, η ψηφοφορία αυτή θα διεξάγεται με τον τρόπο που θα καθορίσει ο πρόεδρος, και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας θα συνιστά την απόφαση της συνέλευσης στην οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία αυτή.

59. Αν ζητηθεί ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο για την εκλογή προέδρου ή για θέμα αναβολής της συνέλευσης, η ψηφοφορία θα διεξάγεται αμέσως. Αν η ψηφοφορία ζητηθεί για οποιοδήποτε άλλο θέμα, αυτή θα διεξάγεται σε χρόνο που ο πρόεδρος της συνέλευσης θα καθορίζει, και κάθε εργασία εκτός από την εργασία για την οποία ζητήθηκε ψηφοφορία θα συνεχίζεται ενώ θα εκκρεμεί η εργασία για την οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία.

ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

60. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων που έχουν απονεμηθεί ή περιορισμών που έχουν τεθεί σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών και τηρουμένων επίσης οποιωνδήποτε ειδικών προνοιών που περιέχονται σε αυτό το Καταστατικό, σε περίπτωση ψηφοφορία: με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

61. Στην περίπτωση από κοινού κατόχων μετοχών, η ψήφος του αρχαιότερου από τους κατόχους που δίνει τη ψήφο, είτε είναι παρών είτε παρίσταται μέσω αντιπροσώπου, θα γίνεται δεκτή και θα αποκλείονται οι ψήφοι των άλλων από κοινού κατόχων και για το σκοπό αυτό, η αρχαιότητα θα κρίνεται από τη σειρά που τα ονόματα των κατόχων είναι καταχωρημένα στο μητρώο των μελών.

62. Μέλος που είναι φρενοπαθής, ή μέλος για το οποίο έχει εκδοθεί διάταγμα από δικαστήριο αρμόδιο για ζητήματα φρενοπάθειας, μπορεί να ψηφίζει είτε σε ψηφοφορία με ανάταση των χεριών είτε όταν σε ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, των επιτροπών, του παραλήπτη, του curator bonis ή άλλου προσώπου που επέχει θέση διαχειριστή, επιτρόπων, παραλήπτη ή curator bonis διορισμένου από το δικαστήριο, και ο τέτοιος διαχειριστής, επίτροπος, παραλήπτης, curator bonis ή άλλο πρόσωπο, θα μπορεί σε περίπτωση ψηφοφορίας, να ψηφίζει μέσω αντιπροσώπου.

63. Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα από αυτό σε σχέση με μετοχές που κατέχει στην εταιρεία έχουν πληρωθεί.

64. Καμιά ένσταση δεν θα μπορεί να προβληθεί αναφορικά με τα προσόντα οποιουδήποτε ψηφοφόρου εκτός στην ίδια τη συνέλευση ή την εξ' αναβολής συνέλευση στην οποία η ψήφος σε σχέση με την οποία προβλήθηκε η ένσταση δόθηκε ή προσφέρθηκε και κάθε ψήφος που δεν έχει αποκλεισθεί στη συνέλευση αυτή, θα θεωρείται έγκυρη για όλους τους σκοπούς. Ένσταση που έχει προβληθεί έγκαιρα θα παραδίνεται στον πρόεδρο της συνέλευσης, και η απόβασή του θα είναι τελική και αδιαμφισβήτητη.

65. Σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.

66. Κάθε μέλος θα δικαιούται να διορίζει ένα ή περισσότερους από ένα αντιπροσώπους για να παρίστανται στο ίδιο γεγονός με την προϋπόθεση όμως ότι τέτοιος διορισμός θα πρέπει να γίνεται με ένα μόνο έγγραφο. Νοείται ότι η παρουσία σε ένα γεγονός του προσώπου που αναφέρεται πρώτο στο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου θα αποκλείει οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που αναφέρεται σε αυτό να παρακάθεται κ.ο.κ.

67. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως, εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, με την τοποθέτηση της σφραγίδας του, ή με υπογραφή δεόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν είναι ανάγκη να είναι μέλος της εταιρείας.

68. Το έγγραφο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος και το πληρεξούσιο ή άλλη εξουσιοδότηση, αν υπάρχει, δυνάμει της οποίας υπογράφηκε, ή ένα πιστοποιημένο αντίγραφο του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης θα κατατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας όχι αργότερα από δύο εργάσιμες μέρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για συγκρότηση της συνέλευσης ή εξ' αναβολής συνέλευσης στην οποία το πρόσωπο που αναγράφεται στο έγγραφο διορισμού προτίθεται να ψηφίσει ή θα παραδίνεται στον τόπο που καθορίζεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση που συγκαλεί τη συνέλευση με τέτοιο τρόπο και σε τέτοιο χρόνο που μπορεί να καθορίζεται σε τέτοια ειδοποίηση. Στην περίπτωση ψηφοφορίας σε χρόνο εκτός κατά τη διάρκεια της συνέλευσης στην οποία ζητήθηκε τέτοια ψηφοφορία, το έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου θα κατατίθεται στον τόπο που καθορίζεται για τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας τουλάχιστο δεκαπέντε λεπτά πριν από το χρόνο που ορίστηκε για να διεξαχθεί. Οποιοδήποτε έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου δεν κατατεθεί ή παραδοθεί με τον τρόπο και στο χρόνο που αναφέρονται στον Κανονισμό αυτό ή σύμφωνα με τις πιο πάνω πρόνοιες δεν θα θεωρείται έγκυρο.

69. Το έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου θα συντάσσεται με τον ακόλουθο ή τον πλησιέστερο προς τον ακόλουθο τύπο όπως δυνατό να επιτρέπουν οι περιστάσεις:

_____ Λίμιτεδ
Εγώ/εμείς _____ από _____
Μέλος/μέλη της πιο πάνω εταιρείας με το παρόν διορίζω/ομε τον _____
_____ από _____
- ή σε περίπτωση κωλύματος τον _____ από _____
_____ ως τον αντιπρόσωπο μου/μας για

να ψηφίσει για μένα/μας για λογαριασμό μου/μας στην ετήσια*/έκτακτη"

(*ανάλογα με την περίπτωση) γενική συνέλευση της εταιρείας που έχει
συγκληθεί για την _____ ημέρα του _____ 19____ και σε
οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογράφηκε σήμερα την ημέρα του _____ 19____

70. Όπου είναι επιθυμητό να παραχωρείται στα μέλη η ευκαιρία να ψηφίζουν υπέρ ή εναντίον ενός ψηφίσματος, το πληρεξούσιο με το οποίο γίνεται ο διορισμός του αντιπροσώπου θα ακολουθεί τον ακόλουθο ή τον πλησιέστερο προς τον ακόλουθο τύπο όπως δυνατό να επιτρέπουν οι περιστάσεις:

_____ Λίμιτεδ

Εγώ/εμείς _____ από _____

Μέλος/μέλη της πιο πάνω εταιρείας με το παρόν διορίζω/ομε τον _____

_____ από _____

- ή σε περίπτωση κωλύματος τον _____ από
_____ ως τον αντιπρόσωπο μου/μας για

να ψηφίσει για μένα/μας για λογαριασμό μου/μας στην ετήσια*/έκτακτη"

(*ανάλογα με την περίπτωση) γενική συνέλευση της εταιρείας που έχει

συγκληθεί για την _____ ημέρα του _____ 19____ και σε

οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογράφηκε σήμερα την ημέρα του _____ 19____

Ο τύπος αυτός θα χρησιμοποιηθεί υπέρ*/εναντίον* του ψηφίσματος. Εκτός αν του δοθεί διαφορετική εξουσιοδότηση, ο αντιπρόσωπος θα ψηφίσει κατά βούληση* (*Απαλείψατε οτιδήποτε δεν είναι επιθυμητό).

71. Το πληρεξούσιο με το οποίο γίνεται ο διορισμός ενός αντιπροσώπου θα εκλαμβάνεται ότι παραχωρεί και το δικαίωμα απαίτησης ή το δικαίωμα συμμετοχής σε απαίτηση για τη διεξαγωγή ψηφοφορίας ή συγκατάθεσης για σύγκληση συνέλευσης με πιο σύντομη ειδοποίηση όπως προνοείται στον Κανονισμό 48 πιο πάνω.

72. Ψήφος που δίνεται σύμφωνα με τους όρους πληρεξούσιου εγγράφου θα είναι έγκυρη παρά τον προηγούμενο θάνατο ή φρενοπάθεια του αντιπροσωπευόμενου ή την προηγούμενη ανάκληση του πληρεξούσιου ή της εξουσιοδότησης δυνάμει της οποίας έγινε το πληρεξούσιο, ή την προηγούμενη μεταβίβαση της μετοχής σε σχέση με την οποία δόθηκε το πληρεξούσιο, με την προϋπόθεση ότι ο τέτοιος θάνατος, φρενοπάθεια, ανάκληση ή μεταβίβαση που προνοούνται πιο πάνω, δεν θα έχει γνωστοποιηθεί γραπτώς προς την εταιρεία με τρόπο που να έχει παραληφθεί από την εταιρεία στο εγγεγραμμένο γραφείο πριν από την έναρξη της συνέλευσης ή της εξ' αναβολής συνέλευσης στην οποία γίνεται χρήση του πληρεξούσιου.

73. Ο πρόεδρος μιας γενικής συνέλευσης δεν θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΥΝ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ ΣΕ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ .

74. Κάθε νομικό πρόσωπο που είναι μέλος της εταιρείας μπορεί με απόφαση των συμβούλων του ή άλλου διοικητικού οργάνου του να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο θεωρεί κατάλληλο για να ενεργεί ως αντιπρόσωπος του σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση της εταιρείας ή οποιασδήποτε τάξης μελών της εταιρείας, και το πρόσωπο του θα έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα δικαιούται να ασκεί για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί όλες τις εξουσίες που θα μπορούσε να ασκεί το ίδιο το νομικό πρόσωπο αν επρόκειτο για άτομο μέλος της εταιρείας.

ΓΡΑΠΤΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΛΗ

75. Τηρουμένων των προβλέψεων του Νόμου, γραπτή απόφαση υπογραμμένη ή που έχει εγκριθεί με επιστολή, τέλεξ, τηλεγράφημα, τηλεομοιοτυπικό (facsimile) ή άλλη μέθοδο αναμετάδοσης γραπτών από όλα τα μέλη που σε συγκεκριμένο χρόνο δικαιούνται να λαμβάνουν ειδοποίηση και να προσέρχονται και ψηφίζουν σε γενικές συνελεύσεις - ή αν είναι οργανισμοί μέσω του κατάλληλα εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου τους θα είναι έγκυρη και αποτελεσματική ως να είχε ληφθεί σε γενική συνέλευση της εταιρείας που συνεκλήθη και συνήλθε κανονικά. Η υπογραφή τέτοιων μελών όπως αναφέρεται πιο πάνω μπορεί να δίνεται πάνω σε ένα και μόνο έγγραφο ή περισσότερα από ένα έγγραφα νοουμένου ότι τέτοια υπογραφή θα δίνεται κάτω από το κείμενο του ψηφίσματος που προτίθεται να εγκριθεί.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

76. Ο ελάχιστος αριθμός των συμβούλων της εταιρείας θα είναι τρεις και δεν θα υπάρχει περιορισμός ως προς το ανώτατο όριο.
77. Ο αριθμός των πρώτων συμβούλων μέσα στα πιο πάνω πλαίσια και τα ονόματα τους θα καθορισθούν από τα πρόσωπα που προσυπέγραψαν το Ιδρυτικό Έγγραφο της εταιρείας.
78. Κατά την πρώτη ετήσια γενική συνέλευση της εταιρείας όλοι οι σύμβουλοι θα αποχωρήσουν αλλά θα δικαιούνται να υποβάλουν υποψηφιότητα για επανεκλογή. Σε κάθε επόμενη ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της εταιρείας, ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα.
79. Οι σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι έχουν την μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους αλλά μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν, έκτος εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους θα καθορίζονται με κλήρο.
80. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή.
81. Η εταιρεία στην γενική συνέλευση στην διάρκεια της οποίας ένας σύμβουλος αποχωρεί κατά τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να συμπληρώσει την κενή θέση εκλέγοντας ένα πρόσωπο σε αυτή και αν δεν το πράξει ο αποχωρών σύμβουλος, αν προσφέρεται για επανεκλογή, θα θεωρείται ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στην συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά ότι δεν θα πληρωθεί η θέση που κενούται ή εκτός εάν ένα ψήφισμα για την επανεκλογή τέτοιου συμβούλου θα έχει προταθεί στην συνέλευση και απορριφθεί.
82. Κανένα πρόσωπο εκτός από ένα σύμβουλο που αποχωρεί κατά την συνέλευση δεν θα δικαιούται να εκλεγεί στην θέση του συμβούλου σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εκτός αν προταθεί από τους συμβούλους ή εκτός εάν έχει αφεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, υπογραμμένη από ένα μέλος της εταιρείας που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στην συνέλευση της εταιρείας σε σχέση με την οποία δίνεται ειδοποίηση για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο αυτό για εκλογή μαζί με γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο αυτό που να δηλώνει την προθυμία του να εκλεγεί, τουλάχιστο τρεις και όχι περισσότερες από εικοσιμία μέρες πριν από την ημερομηνία που έχει καθοριστεί για την συνέλευση.
83. Η αμοιβή των συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή θα λογίζεται ότι κερδίζεται από μέρα σε μέρα. Οι σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις των συμβούλων ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της εταιρείας.
84. Δεν είναι απαραίτητο για κάποιο σύμβουλο να είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης μετοχών της εταιρείας για να μπορεί να είναι σύμβουλος και σε τέτοια περίπτωση θα δικαιούται να λαμβάνει ειδοποίηση και να παρακάθεται σε όλες τις γενικές συνελεύσεις της εταιρείας.

85. Ένας σύμβουλος της εταιρείας μπορεί να είναι ή να διοριστεί σύμβουλος ή άλλος αξιωματούχος ή με άλλο τρόπο να αποκτήσει συμφέρον σε οποιαδήποτε εταιρεία που η ίδρυση της προωθήθηκε από την εταιρεία ή στην οποία η εταιρεία μπορεί να έχει συμφέρο ως μέτοχος ή με άλλο τρόπο, και ένας τέτοιος σύμβουλος με κανένα τρόπο δεν θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην εταιρεία για οποιαδήποτε αμοιβή ή άλλα ωφελήματα που λαμβάνει με την ιδιότητα του ως συμβούλου ή αξιωματούχου ή λόγω του συμφέροντος του στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η εταιρεία εκδώσει διαφορετικές οδηγίες.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

86. Οι σύμβουλοι θα ασκούν όλες τις εξουσίες της εταιρείας για να δανείζονται ή να εξευρίσκουν χρήματα, να επιβαρύνουν ή υποθηκεύουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης, της περιουσίας και του μη κληθέντος κεφαλαίου της εταιρείας, και να εκδίδουν ομόλογα, ομολογιακά αξιόγραφα και άλλα χρεόγραφα για εξασφάλιση οποιουδήποτε δανείου, ζημιάς ή υποχρέωσης της εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

87. Οι σύμβουλοι θα διευθύνουν τις εργασίες της εταιρείας και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή και εγγραφή της εταιρείας και θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το Καταστατικό αυτό να ασκούνται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του Νόμου, και των προνοιών τυχόν κανονισμών, που δεν θα έρχονται σε σύγκρουση με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου, που θα έχουν θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση κανονισμός όμως που θα έχει θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, με κανένα τρόπο δεν θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο Κανονισμός αυτός δεν είχε θεσπισθεί.
88. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο, με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζουν οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή σώμα προσώπων, που κατονομάζεται άμεσα ή έμμεσα από τους συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι σύμβουλοι δυνάμει του Καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και με τους όρους που οι σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν, και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτόν αντιπρόσωπο, που οι σύμβουλοι κρίνουν σωστό να περιλάβουν, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες που θα έχει ο ίδιος.
89. Η εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της παρέχονται από το Άρθρο 36 του Νόμου και που αφορούν το δικαίωμα της εταιρείας να έχει επίσημη σφραγίδα για χρήση στο εξωτερικό και οι εξουσίες αυτές θα ασκούνται από τους συμβούλους.
90. Η εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της παρέχονται από τα Άρθρα 114 μέχρι 117 (και των δύο ισχύουν συμπεριλαμβανομένων) του Νόμου σχετικά με την τήρηση μητρώου για το εξωτερικό και οι σύμβουλοι μπορούν (σύμφωνα με τις πρόνοιες των πιο πάνω άρθρων) να εκδίδουν και να τροποποιούν τέτοιους κανονισμούς όπως θεωρούν σκόπιμο για την τήρηση του μητρώου αυτού.
91. Σύμβουλος που με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, έχει συμφέρο σε συμβόλαιο ή σε προτεινόμενο συμβόλαιο με την εταιρεία, οφείλει να δηλώνει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρίαση των συμβουλών σύμφωνα με το Άρθρο 191 του Νόμου.
92. Κανένας Σύμβουλος δε θα είναι ελεύθερος να ψηφίζει σε σχέση με οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση στο οποίο είναι ενδιαφερόμενος και αν το πράξει η ψήφος δε θα υπολογίζεται ούτε και ο

ίδιος θα υπολογίζεται για το σχηματισμό απαρτίας κατά τη συνεδρίαση αλλά κανένας από τους περιορισμούς αυτούς δε θα έχει εφαρμογή σε σχέση με:

- (α) οποιαδήποτε διευθέτηση για την παροχή προς οποιοδήποτε Σύμβουλο, οποιασδήποτε εξασφάλισης ή εγγύησης αναφορικά με χρήματα στα οποία δαπάνησε ή υποχρεώσεις ας οποίες ανέλαβε προς όφελος της Εταιρείας, ή
- (β) οποιαδήποτε διευθέτηση για την παροχή από την Εταιρεία οποιασδήποτε εξασφάλισης προς τρίτα πρόσωπα αναφορικά με οφειλή ή υποχρέωση της Εταιρείας για την οποία ο Σύμβουλος ο ίδιος ανέλαβε την ευθύνη ολικά ή μερικά δυνάμει οποιασδήποτε εγγύησης ή με την κατάθεση οποιασδήποτε εξασφάλισης, ή
- (γ) οποιοδήποτε συμβόλαιο για την προσυπογραφή η συνυπογραφή από οποιοδήποτε Σύμβουλο σε σχέση με μετοχές ή ομόλογα της Εταιρείας, ή
- (δ) οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση με οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία στην οποία είναι ενδιαφερόμενος μόνο ως αξιωματούχος της Εταιρείας ή ως κάτοχος μετοχών ή άλλων εξασφαλίσεων, και οι περιορισμοί αυτοί μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να αναστέλλονται ή να μεταβάλλονται σε οποιαδήποτε έκταση, μόνο από την Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση.

93. Ένας σύμβουλος θα δικαιούται να κατέχει αξίωμα ή άλλη κερδοφόρα θέση στην εταιρεία (εκτός από το αξίωμα του ελεγκτή) παράλληλα προς το αξίωμα του συμβούλου, για την περίοδο και με τους όρους (σε σχέση με αμοιβή ή άλλα ζητήματα) που οι σύμβουλοι δυνατό να καθορίζουν, και κανένας σύμβουλος ή υποψήφιος σύμβουλος δεν θα χάνει το δικαίωμα του, λόγω του αξιώματος του αυτού από του να συμβάλλεται με την εταιρεία είτε σε σχέση με το χρόνο της θητείας; του στο αξίωμα ή την άλλη αυτή κερδοφόρα θέση είτε ως πωλητής ή αγοραστής ή με άλλο τρόπο ούτε και οποιοδήποτε τέτοιο συμβόλαιο ή οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση που θα έχει συναφθεί από ή για λογαριασμό της εταιρείας, στην οποία ο σύμβουλος αυτός έχει κάποιο συμφέρο δε θα υπόκειται σε ακύρωση ούτε οποιοσδήποτε σύμβουλος που θα έχει συνάψει ένα τέτοιο συμβόλαιο ή που θα έχει ένα τέτοιο συμφέρο δε θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην εταιρεία για οποιοδήποτε κέρδος που θα προσκομίσει από οποιοδήποτε τέτοιο συμβόλαιο ή διευθέτηση από το γεγονός και μόνο ότι ο σύμβουλος αυτός κατέχει το αξίωμα του συμβούλου ή λόγω της σχέσης εμπιστοσύνης που δημιουργείται από το αξίωμα αυτό.

94. Ένας σύμβουλος μπορεί ο ίδιος ή μέσω του οίκου του να ενεργεί υπό επαγγελματική ιδιότητα για την εταιρεία, και ο ίδιος ή ο οίκος του θα δικαιούται σε αμοιβή για την παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών σαν να μην επρόκειτο για σύμβουλο νοείται ότι καμιά από τις πρόνοιες αυτές θεωρείται ότι εξουσιοδοτεί ένα σύμβουλο ή τον οίκο του να ενεργεί ως ελεγκτής της εταιρείας.

95. Κάθε επιταγή, χρεωστικό γραμμάτιο, διαταχτικό πληρωμής, συναλλαγματική, ή άλλο διαπραγματεύσιμο αξιόγραφο, και κάθε απόδειξη παραλαβής; χρημάτων από την εταιρεία, θα υπογράφεται, εκδίδεται, γίνεται αποδεκτή, οπισθογραφείται ή με άλλο τρόπο εκτελείται ανάλογα με την περίπτωση κατά τον τρόπο που οι σύμβουλοι μπορεί να καθορίσουν από καιρό σε καιρό με απόφαση τους.

96. Οι σύμβουλοι θα φροντίζουν ώστε να τηρούνται πρακτικά σε βιβλία που θα φυλάσσονται για το σκοπό αυτό που αφορούν:

- (α) όλους τους διορισμούς αξιωματούχων στους οποίους προβαίνουν οι σύμβουλοι
- (β) τα ονόματα των παρόντων συμβούλων ή οποιασδήποτε επιτροπής των συμβούλων σε κάθε συνεδρίαση
- (γ) όλων των αποφάσεων και διαδικασιών των συνεδριάσεων της εταιρείας, των συμβούλων και των επιτροπών συμβούλων και κάθε σύμβουλος που είναι παρόν σε οποιαδήποτε συνεδρίαση των συμβούλων ή επιτροπής των συμβούλων θα υπογράψει το όνομα του στο βιβλίο που θα τηρείται για το σκοπό αυτό.

97. Οι σύμβουλοι μπορούν να παραχωρούν συντάξεις αφυπηρέτησης ή ετήσιες χορηγίες ή άλλα φιλοδωρήματα ή επιδόματα, περιλαμβανομένων επιδομάτων συνεπεία θανάτου, σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή στη χήρα ή τους εξαρτώμενους οποιοδήποτε προσώπου αναφορικά με υπηρεσίες που πρόσφερε προς την εταιρεία ως σύμβουλος ή σύμβουλος κάτοχος εκτελεστικού αξιώματος ή σε

οποιοδήποτε άλλο αξίωμα ή έμμισθη θέση στην εταιρεία ή έμμεσα ως αξιωματούχος ή εργοδοτούμενος οποιασδήποτε εξαρτώμενης εταιρείας της εταιρείας, ανεξάρτητα του ότι αυτός μπορεί να ήταν ή μπορεί να είχε διατελέσει σύμβουλος της εταιρείας και η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε πληρωμές για αυτό σε σχέση με ασφαλιστικές καλύψεις ή καταπιστεύματα (trusts) αναφορικά με αυτό το πρόσωπο και μπορεί να περιλαμβάνει στους όρους εργοδότησης οποιουδήποτε τέτοιου προσώπου δικαιώματα αναφορικά με τέτοιες συντάξεις, ετήσιες χορηγίες και επιδόματα χωρίς να κωλύεται στην παραχώρηση τέτοιων συντάξεων αφυπηρέτησης ή ετήσιων χορηγιών ή άλλων φιλοδοξημάτων ή επιδομάτων, περιλαμβανομένων επιδομάτων συνεπεία θανάτου, όχι ως μέρος και ανεξάρτητα από τους όρους οποιασδήποτε εργοδότησης αλλά με την αφυπηρέτηση. παραίτηση ή θάνατο οποιουδήποτε τέτοιου προσώπου, όπως οι σύμβουλοι μπορεί να αποφασίσουν.

98. Κάθε σύμβουλος μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο και από καιρό σε καιρό, με έγγραφο που υπογράφεται από τον ίδιο, να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο σύμβουλο ή όχι της εταιρείας ως αντικαταστάτη σύμβουλο, στη θέση του, και για οποιαδήποτε περίοδο καθορίσει και ο αντικαταστάτης σύμβουλος θα έχει κατά την περίοδο αυτή το δικαίωμα να παρευρίσκεται και ψηφίζει σε οποιαδήποτε συνεδρία των συμβούλων και θα έχει ενικά και θα εξασκεί όλα τα δικαιώματα, εξουσίες και καθήκοντα του συμβούλου που τον διορίζει νοουμένου πάντοτε ότι ο διορίζων σύμβουλος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλέσει τον διορισμό αυτό και σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας του διορίζοντα συμβούλου ή σε περίπτωση κατά την οποία αυτός θα παύσει για οποιοδήποτε λόγο να κατέχει τη θέση του συμβούλου, ο διορισμός τερματίζεται αυτόματα και παύει να έχει ισχύ.

Αν αντικαταστάτης σύμβουλος είναι ήδη σύμβουλος της εταιρείας, θα έχει χωριστή ψήφο ως αντικαταστάτης σύμβουλος και θα υπολογίζεται χωριστά για σκοπούς απαρτίας.

99. Οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί ως αντικαταστάτης σύμβουλος θα θεωρείται ως αξιωματούχος της εταιρείας και θα είναι προσωπικά υπεύθυνος έναντι της για τις πράξεις και παραλείψεις του και η αμοιβή του θα πληρώνεται από το ποσό της αμοιβής του συμβούλου που τον διορίζει και θα συνίσταται σε οποιοδήποτε μέρος αυτής της αμοιβής όπως δυνατό να συμφωνήσουν ο διορίζων σύμβουλος και ο αντικαταστάτης του.

100. Οι σύμβουλοι μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να απαιτήσουν από οποιοδήποτε πρόσωπο του οποίου το όνομα είναι καταχωρημένο στο Μητρώο των Μελών της εταιρείας να τους εφοδιάσει με οποιαδήποτε πληροφορία που να υποστηρίζεται - αν οι σύμβουλοι το απαιτήσουν - από επίσημη δήλωση, την οποία αυτοί μπορεί να θεωρήσουν αναγκαία για το σκοπό του να αποφασίσουν αν η εταιρεία είναι εξαιρούμενη ιδιωτική εταιρεία ή όχι με την έννοια της παρ. 4 του εδαφίου 123 του Νόμου.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΞΙΩΜΑ ΤΟΥΣ

101. Το αξίωμα του συμβούλου θα κενώνεται αν ο σύμβουλος:

- (α) κηρύσσεται σε πτώχευση ή προβαίνει σε διευθέτηση ή διακανονισμό με τους πιστωτές του γενικά ή
- (β) του επιβάλλεται απαγόρευση να είναι σύμβουλος δυνάμει διατάγματος που εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο 180 του Νόμου ή
- (γ) καταστεί φρενοπαθής ή
- (δ) παραιτηθεί από το αξίωμα του με γραπτή ειδοποίηση προς την εταιρεία ή
- (ε) απουσιάζει, για λόγους άσχετους με τις εργασίες της εταιρείας, για περισσότερους από έξι μήνες, από τουλάχιστο τρεις διαδοχικές συνεδριάσεις του συμβουλίου που συνεκλήθησαν και συνήλθαν κανονικά, χωρίς την άδεια του συμβουλίου.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

102. Η εταιρεία μπορεί, από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα, να αυξάνει ή ελαττώνει τον αριθμό των συμβούλων.

103. Οι σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, οποτεδήποτε ώρα και από καιρό σε καιρό, οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες συμβούλους, αλλά ο συνολικός αριθμός των συμβούλων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που ορίζεται από ή σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό. Κάθε σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.
104. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο δόθηκε ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει σύμβουλο πριν από τη παρέλευση της θητείας του ανεξάρτητα με το τι προβλέπεται στο παρόν Καταστατικό ή οποιαδήποτε συμφωνία που έγινε μεταξύ της εταιρείας και του συμβούλου. Η παύση αυτή δεν θα επηρεάζει οποιαδήποτε αξίωση που ο σύμβουλος αυτός μπορεί να έχει για αποζημιώσεις για αθέτηση οποιουδήποτε συμβολαίου υπηρεσίας μεταξύ αυτού και της εταιρείας.
105. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα, να διορίζει άλλο πρόσωπο στη θέση του συμβούλου που παύθηκε από το αξίωμα του σύμφωνα με τον προηγούμενο Κανονισμό και χωρίς επηρεασμό των εξουσιών των συμβούλων σύμφωνα με τον Κανονισμό 103. Η εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να πληρώσει κενή θέση είτε ως επιπρόσθετο σύμβουλο και να αποφασίσει την περίοδο που το πρόσωπο αυτό θα κατέχει τη θέση.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

106. Οι σύμβουλοι μπορούν να συνεδριάζουν για τη διεξαγωγή των εργασιών τους, να αναβάλλουν και να διευθετούν διαφορετικά τις συνεδρίες τους όπως αυτοί θεωρούν σωστό. Θέματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρία θα αποφασίζονται με πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος δεν θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο. Κάθε σύμβουλος μπορεί και ο γραμματέας, μετά από αίτηση συμβούλου σε οποιοδήποτε χρόνο, θα πρέπει να συγκαλεί συνεδρία των συμβούλων.
107. Η απαρτία που είναι αναγκαία για τη διεξαγωγή εργασίας από τους συμβούλους μπορεί να ορίζεται από τους συμβούλους και αν δεν καθοριστεί θα απαιτείται η παρουσία του ενός δευτέρου τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των συμβούλων. Νοείται ότι εφόσον η εταιρεία, δυνάμει των προνοιών αυτού του Καταστατικού, έχει μόνο ένα σύμβουλο, γραπτή απόφαση υπογραμμένη από αυτό τον σύμβουλο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 114 πιο κάτω θα θεωρείται για κάθε περίπτωση ως απόφαση των συμβούλων που εγκρίθηκε σε συνεδρία των συμβούλων στην οποία υπήρχε απαρτία.
108. Οι συνεχιζόμενοι σύμβουλοι μπορούν να ενεργούν παρά το γεγονός ότι έχει κενωθεί θέση στο συμβούλιο όμως, αν κι εφόσον ο αριθμός τους μειωθεί κάτω από τον επιτρεπόμενο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού αυτού, κατώτατο αριθμό συμβούλων, οι συνεχιζόμενοι σύμβουλοι ή σύμβουλος θα δικαιούνται να ενεργούν για το σκοπό της αύξησης του αριθμού των συμβούλων στον κατώτατο αυτό ή άλλο μεγαλύτερο αριθμό πάντοτε όμως μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από το Καταστατικό, ή για τη σύγκληση γενικής συνέλευσης της εταιρείας, και για κανένα άλλο σκοπό.
109. Οι σύμβουλοι μπορούν να εκλέγουν πρόεδρο των συνεδριάσεων τους και να ορίζουν την περίοδο που ο πρόεδρος θα κατέχει το αξίωμα. Αν όμως δεν εκλεγεί πρόεδρος ή αν ο πρόεδρος δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνεδρίασης του συμβουλίου, τότε οι παρόντες σύμβουλοι θα εκλέγουν ένα από αυτούς για να προεδρεύσει στη συνεδρίαση.
110. Οι σύμβουλοι μπορούν να μεταβιβάζουν οποιοσδήποτε από τις εξουσίες τους σε επιτροπές που θα απαρτίζονται από μέλος ή μέλη του σώματος τους που σύμφωνα με την κρίση τους μπορεί να καθορίσουν επιτροπή που συγκροτείται με τον τρόπο αυτό, θα έχει υποχρέωση, στην άσκηση των εξουσιών που της έχουν μεταβιβαστεί, να συμμορφώνεται με τυχόν κανονισμούς που της επιβάλλονται από τους συμβούλους.
111. Μια επιτροπή μπορεί να εκλέγει πρόεδρο των συνεδριάσεων της αν δεν διοριστεί τέτοιος πρόεδρος, ή αν σε μια συνεδρίαση ο πρόεδρος δεν είναι παρών μέσα σε πέντε λεπτά από την ώρα που ορίστηκε για τη συγκρότηση της συνεδρίασης, τα παρόντα μέλη θα μπορούν να επιλέξουν ένα από αυτούς να προεδρεύσει στη συνεδρίαση.

112. Οι επιτροπές μπορούν να συνεδριάζουν και να αναβάλλουν τις συνεδριάσεις τους κατά την κρίση τους. Ζητήματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρίαση θα αποφασίζονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών, και στην περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος της συνεδρίασης δεν θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.
113. Όλες οι πράξεις σε μια συνεδρίαση των συμβούλων ή επιτροπής των συμβούλων ή ενός προσώπου που ενεργεί ως σύμβουλος θα είναι έγκυρες παρά το γεγονός ότι θα έχει εκ των υστέρων ανακαλυφθεί ότι υπήρχε κάποια ατέλεια στο διορισμό του συμβούλου ή του προσώπου που ενέργησε με τον πιο πάνω τρόπο, ή ότι αυτοί ή μερικοί από αυτούς έχουν εκπέσει από το αξίωμα του, με τον ίδιο τρόπο που θα ήταν έγκυρες αν το καθένα από τα πρόσωπα αυτά είχε διοριστεί με έγκυρο τρόπο και είχε τα απαιτούμενα προσόντα για να είναι σύμβουλος.

ΓΡΑΠΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

114.(α) Γραπτή απόφαση υπογραμμένη ή εγκριμένη με επιστολή, τηλεγράφημα, ραδιοτηλεγράφημα, τέλεξ, τηλεμοιότυπο (telefax) ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο αναμετάδοσης γραπτών από όλους τους συμβούλους ή τους αναπληρωτές τους, θα είναι εξίσου έγκυρη και δεσμευτική όπως θα ήταν αν αυτή λαμβανόταν σε συνεδρία των συμβούλων που συγκλήθηκε και έγινε κανονικά, και όπου τέτοια απόβαση είναι υπογεγραμμένη ή εγκριμένη με τον τρόπο που αναφέρεται πιο πάνω θα μπορεί να αποτελείται από διάφορα έγγραφα το καθένα από τα οποία να είναι υπογραμμένο ή εγκριμένο ως πιο πάνω από ένα ή περισσότερα από τα προαναφερθέντα πρόσωπα.

(β) Για τους σκοπούς αυτού του Καταστατικού η ταυτόχρονη σύνδεση μέσω τηλεφώνου ή άλλων μέσων επικοινωνίας αριθμού συμβούλων όχι λιγότερων από τον αριθμό που συνιστά απαρτία, έστω και αν ένας ή περισσότεροι από τους συμβούλους είναι εκτός της Κύπρου, θα θεωρείται ότι συνιστά συνεδρίαση των συμβούλων και όλες οι πρόνοιες σε αυτό το Καταστατικό ως προς τις συνεδριάσεις των συμβούλων θα εφαρμόζονται σε τέτοιες συνεδριάσεις εφόσον οι πιο κάτω προϋποθέσεις ισχύουν:

(i) όλοι οι σύμβουλοι που στο συγκεκριμένο χρόνο δικαιούνται να λαμβάνουν ειδοποίηση για συνεδρίαση των συμβούλων θα έχουν δικαίωμα να "λαμβάνουν ειδοποίηση για συνεδρίαση με τηλέφωνο ή άλλο μέσο επικοινωνίας και να συνδέονται με τηλέφωνο ή τέτοια άλλα μέσα επικοινωνίας για τους σκοπούς τέτοιας συνεδρίασης. Ειδοποίηση για τέτοια συνεδρίαση μπορεί να δίνεται μέσω τηλεφώνου ή άλλων μέσων επικοινωνίας

(ii) κάθε ένας από τους συμβούλους που παίρνουν μέρος στη συνεδρίαση πρέπει να μπορεί να ακούει τον καθένα από τους άλλους συμβούλους του λαμβάνουν μέρος στη συνεδρίαση και πρακτικό των διαδικασιών σε μια τέτοια συνεδρίαση θα αποτελεί επαρκή μαρτυρία τέτοιων διαδικασιών και της τήρησης όλων των αναγκαίων τύπων, αν πιστοποιηθεί ως ορθό πρακτικό από το πρόσωπο που προέδρευσε της συνεδρίασης ή τον Γραμματέα.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

115. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως διευθύνοντα ή διευθύνοντες συμβούλους για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που σύμφωνα με την κρίση τους θα καθορίσουν. Οι σύμβουλοι μπορούν να ανακαλούν το διορισμό σύμφωνα με τους όρους οποιασδήποτε συμφωνίας που έγινε σε οποιαδήποτε ειδική περίπτωση. Ο διορισμένος σύμβουλος δεν θα υπόκειται σε αποχώρηση με εναλλαγή αν σε οποιοδήποτε χρόνο αυτό ισχύει σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό αλλά ο διορισμός του τερματίζεται αν αυτός για οποιοδήποτε λόγο παύσει να είναι σύμβουλος.
116. Ένας διευθύνοντας σύμβουλος θα δικαιούται να παίρνει αμοιβή (είτε με τη μορφή μισθού είτε με τη μορφή προμήθειας ή συμμετοχής στα κέρδη, είτε μερικά με τον ένα και μερικά 'με τον άλλο τρόπο) που οι σύμβουλοι θα εγκρίνουν από καιρό σε καιρό.
117. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να αναθέτουν και μεταβιβάζουν στους διευθύνοντες συμβούλους όλες ή μερικές από τις εξουσίες των συμβούλων όπως κρίνουν σωστό, αλλά η ενάσκηση

από ένα διευθύνοντα σύμβουλο οποιωνδήποτε εξουσιών θα υπόκειται στους πιθανούς κανονισμούς και/ή περιορισμούς που οι σύμβουλοι μπορεί να καθορίσουν ή να επιβάλουν από καιρό σε καιρό, και οι εξουσίες αυτές θα μπορούν οποτεδήποτε να ανακαλούνται ή να τροποποιούνται.

ΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

123. Η εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δε θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι.

124. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα που οι σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της εταιρείας.

125. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.

126. Οι σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν σωστό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται, και μέχρι που χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό. και πάλι κατά την κρίση των συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της εταιρείας) που οι σύμβουλοι θα καθορίζουν κατά την κρίση του; από καιρό σε καιρό. Οι σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν σωστό, σε μελλοντική χρήση αντί να τα διανέμουν.

127. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στις οποίες πληρώνεται το μέρισμα κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά από τις κλήσεις δε θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση με την οποία πληρώνεται το μέρισμα αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θα αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία ή σε περίπτωση που ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας το αποφασίσει, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.

128. Οι σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την εταιρεία σε σχέση με μετοχές της εταιρείας και επίσης μπορούν να αφαιρούν από τέτοιο μέρισμα οποιαδήποτε άλλα ποσά που είναι στο παρόν πληρωτέα από αυτό (το μέλος) προς την εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο.

129. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μέρισμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται ολικά ή μερικά με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της εταιρείας και ειδικότερα, αλλά χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του πιο πάνω με τη διανομή ες' ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρεία ή με οποιοδήποτε ένα ή περισσότερους από τους τρόπους αυτούς, και οι σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και θα καθορίζουν την αξία που θα ισχύει σε σχέση με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας; ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για τη προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι σύμβουλοι θεωρούν σωστό.

130. Τα μερίσματα, οι τόκοι ή άλλα χρήματα που καθίστανται πληρωτέα σε μετρητά σε σχέση με μετοχές, μπορούν να πληρώνονται με επιταγή ή με διατακτικό που αποστέλλεται μέσω του ταχυδρομείου στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή στην περίπτωση από κοινού κατόχων, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους από κοινού κατόχους που το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο

πρόσωπο και στη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα έχουν υποδείξει γραπτώς. Κάθε τέτοια επιταγή ή διατακτικό θα είναι πληρωτέο στη διαταγή του προσώπου στο οποίο αποστέλλεται. Ο καθένας από δύο ή περισσότερους από κοινού κατόχους μπορεί να δίνει έγκυρες αποδείξεις σε σχέση με μερίσματα, φιλοδωρήματα ή άλλα χρήματα που πληρώθηκαν σε σχέση με τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.

131. Κανένα μέρισμα δεν θα φέρει τόκο σε βάρος της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

137. Η εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατά άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και κατά συνέπεια ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνται να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, και/ή μεταξύ των κατόχων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) warrants στην περίπτωση που οι όροι έκδοσης τέτοιων ΔΑΜ προβλέπουν ή επιτρέπουν τέτοια διανομή, και σε τέτοιες αναλογίες όπως δυνατόν να προβλέπονται στους όρους έκδοσης τέτοιων ΔΑΜ, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί, στην περίπτωση μελών, προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση με μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ' ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της εταιρείας που θα εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένες(α) ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες(α) προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, και προς και ανάμεσα στους κατόχους των ΔΑΜ ανάλογα με την περίπτωση, ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο, κι οι σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόσουν μια τέτοια απόφαση.

Νοείται ότι ποσά που εισπράχθηκαν για την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό ταμείο για την εξαγορά κεφαλαίου θα μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που θα εκδοθούν στα μέλη της εταιρείας και ανάλογα με την περίπτωση, στους κατόχους των ΔΑΜ, ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές. Νοείται επιπρόσθετα ότι σε περίπτωση που σύμφωνα με τους όρους έκδοσης οποιωνδήποτε μετοχών στο κεφάλαιο της εταιρείας σε τιμή υπέρ το άρτιον προβλέπεται η χρησιμοποίηση ολόκληρου ή μέρους του ποσού που εισπράττεται υπέρ το άρτιον για την αποπληρωμή μετοχών της εταιρείας προς τον σκοπό διανομής των σε συγκεκριμένο(α) πρόσωπο(α) μέλος ή μέλη της εταιρείας ή όχι, τότε οι σύμβουλοι θα μπορούν να ενεργήσουν ανάλογα και να προχωρήσουν στην έκδοση τέτοιων μετοχών προς το πρόσωπο ή πρόσωπα αυτά ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πρόνοια του Κανονισμού αυτού ή οποιοδήποτε άλλου Κανονισμού που περιέχεται σε αυτό το Καταστατικό.

138. Οποτεδήποτε εγκρίνεται ένα τέτοιο ψήφισμα σαν αυτό που αναφέρεται πιο πάνω, οι σύμβουλοι θα προβαίνουν σε όλους τους καταμερισμούς και τοποθετήσεις των αδιανέμητων κερδών και αποθεματικών που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν σύμφωνα με το ψήφισμα αυτό. και σε όλες τις παραχωρήσεις και εκδόσεις εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένων μετοχών ή ομολόγων, αν υπάρχουν, και γενικά θα φροντίζουν ώστε να διενεργούνται όλες οι πράξεις και ό/ε τα πράγματα που χρειάζονται για να εφαρμοστεί το ψήφισμα αυτό, και οι σύμβουλοι θα έχουν πλήρη εξουσία να κάνουν τέτοια πρόβλεψη με την έκδοση κλασματικών πιστοποιητικών ή με την πληρωμή σε μετρητά ή με άλλο τρόπο όπως κρίνουν σωστό σε σχέση με τις μετοχές ή τα ομόλογα που καθίστανται διανεμητέα σε κλάσματα, καθώς επίσης και να εξουσιοδοτούν οποιοδήποτε πρόσωπο να συνάπτει συμφωνία με την εταιρεία για λογαριασμό όλων των μελών και άλλων προσώπων που δικαιούνται να συνάψουν μια τέτοια συμφωνία, που να προνοεί για την παραχώρηση σε αυτά αντίστοιχα, πιστωμένων ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένων οποιωνδήποτε πρόσθετων μετοχών ή ομολόγων στα οποία τυχόν θα δικαιούνται ως αποτέλεσμα τέτοιας κεφαλαιοποίησης, ή (ανάλογα με το τι επιβάλλει η περίπτωση) για την αποπληρωμή από την εταιρεία για λογαριασμό τους, χρησιμοποιώντας για το σκοπό αυτό τις αντίστοιχες αναλογίες τους πάνω στα κέρδη και αποθεματικά που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν, των ποσών ή μέρους των ποσών που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις υπάρχουσες μετοχές τους. όπου αυτό έχει εφαρμογή και κάθε τέτοια συμφωνία που θα συνάπτεται με τέτοια εξουσιοδότηση θα είναι έγκυρη και δεσμευτική για όλα τα μέλη.

144. Σε περίπτωση που η εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου

ψηφίσματος της εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από το Νόμο, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, με τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (contributors), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος δεν θα εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η Εταιρεία και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο βεβαιώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, ως τροποποιήθηκε, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

Εκ μέρους του Εκδότη, Stademos Hotels Plc:

Όνομα	Υπογραφή
Χρίστος Μαυρέλλης	
Σταύρος Δημοσθένους	
Δήμος Δημοσθένους	
Λώρης Λυσιώτης	
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	