

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)



EUROPROFIT

CAPITAL INVESTORS LTD

**ΕΚΔΟΣΗ 17.888.244 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ
ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ
ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ**



**MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES)
MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES) LTD**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευθείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LIMITED

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

- Έκδοση και εισαγωγή 17.888.244 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. στις 18 Οκτωβρίου 2010 (ημερομηνία αρχείου / record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 15^η Οκτωβρίου 2010. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD μέχρι και τις 14 Οκτωβρίου 2010 (last cum date).
- Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθης Μετοχή της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD με Τιμή Άσκησης €0,09, η οποία θα εισαχθεί στο Χ.Α.Κ., νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το Χ.Α.Κ.. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Σε περίπτωση τυχόν μη άσκησης της συνολικής έκδοσης των Δικαιωμάτων από τους δικαιούχους, το Διοικητικό Συμβούλιο θα διαθέσει τα τυχόν αδιάθετα Δικαιώματα Προτίμησης κατά την απόλυτη κρίση του, με τους ίδιους όρους και σε τιμή που θα είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή που διενεργείται η προσφορά.

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€36.000.000 διαιρεμένο σε 400.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και €13.680.000 διαιρεμένο σε 8.000.000 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως

€1.609.942 διαιρεμένο σε 17.888.244 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και €7.587.202 διαιρεμένο σε 4.436.960 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 29^η Σεπτεμβρίου, 2010.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι η Εταιρεία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD («Εταιρεία»), οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα η παράλειψη των οποίων θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όσο και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή οποιαδήποτε άλλη χώρα (“Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφ’ ενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ’ ετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους κατοίκους χωρών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στους τίτλους που διατίθενται μέσω της παρούσας Έκδοσης και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε τίτλους της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD:
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου:
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	6
1.1	Η Εταιρεία.....	6
1.2	Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας.....	6
1.3	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	6
1.4	Διοικητικό Συμβούλιο.....	7
1.5	Γραμματέας, Σύμβουλοι Εταιρείας, Τραπεζίτες.....	7
1.6	Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας.....	7
1.7	Προσωπικό Εταιρείας.....	7
1.8	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη του Εκδότη.....	7
1.9	Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο.....	8
1.10	Κύριοι Μέτοχοι.....	9
1.11	Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία.....	9
1.12	Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	10
1.13	Σκοπός Έκδοσης.....	11
1.14	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης και Εισαγωγής (Γενικά Στοιχεία).....	11
1.15	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	12
1.16	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	13
1.17	Φορολογία.....	14
1.18	Επενδυτικοί Κίνδυνοι.....	14
1.19	Έξοδα Έκδοσης.....	14
1.20	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....	14
2	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	16
2.1	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες της Εταιρείας.....	16
2.2	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες.....	20
2.3	Κίνδυνοι που σχετίζονται με τα Δικαιώματα Προτίμησης.....	21
2.4	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	22
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	23
4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	24
4.1	Νομικό Καθεστώς.....	24
4.2	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.....	24
4.3	Εταιρική Δομή.....	26
4.4	Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας.....	27
4.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	27
4.6	Ελεγκτές.....	33
4.7	Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις.....	33
4.8	Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας.....	34
4.9	Ανάλυση Εισοδήματος.....	35
4.10	Κυριότερες Επενδύσεις.....	35
4.11	Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάθρωση.....	37
4.12	Διοίκηση και Εποπτεία.....	43
4.13	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	48
4.14	Προσωπικό Εταιρείας.....	49
4.15	Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού.....	49
4.16	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	55
4.17	Μερισματική Πολιτική.....	57
4.18	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	58
4.19	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες.....	71
4.20	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....	73
4.21	Παραπομπές.....	73
4.22	Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις.....	73
5	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	78
5.1	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	78
5.2	Όροι της Προσφοράς.....	78
5.3	Περίοδος και Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	81
5.4	Δικαιώματα / Μερίσματα.....	84

5.5	Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται	84
5.6	Ποσό Έκδοσης	86
5.7	Άλλοι Όροι	86
6	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	87
6.1	Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.....	87
6.2	Υφιστάμενοι Μέτοχοι.....	89
6.3	Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης	89
6.4	Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution).....	90
6.5	Ύψος και Σκοπός Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	90
6.6	Έξοδα Έκδοσης.....	91
6.7	Συμπληρωματικές Πληροφορίες	91
7	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ.....	92

1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD («Εταιρεία»). Επίσης, περιλαμβάνει, συνοπτικά στοιχεία της έκδοσης και εισαγωγής των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. **Ως εκ τούτου, οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση που αφορά τίτλους της Εταιρείας πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.**

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

1.1 Η Εταιρεία

Η EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD («Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Μαΐου 1995 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 με αριθμό εγγραφής 71072.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου από τις 31 Μαΐου 2000. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι ISIN CY0005410713.

1.2 Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε χρεόγραφα, κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων.

1.3 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων, κτημάτων, κατοικιών ή άλλης ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη των από την Εταιρεία και ειδικότερα η ανέγερση σε οποιαδήποτε κτήματα της Εταιρείας κατοικιών, πολυκατοικιών, καταστημάτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων και κτιρίων ή άλλων έργων όλων των ειδών, ο εξοπλισμός, διακόσμηση και επίπλωση αυτών των κτιρίων και η ανάπτυξη, τροποποίηση ή βελτίωση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας με σκοπό την

εξασφάλιση ή/και αύξηση των εισοδημάτων αυτής από τις πιο πάνω εργασίες, καθώς και η ενοικίαση ή εκμίσθωση οποιασδήποτε κτηματικής περιουσίας.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.18.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

1.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Βύρων Κρανιδιώτης, Πρόεδρος (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Αιμίλιος Παντελίδης, Μέλος (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Κώστας Τουμπούρης, Μέλος (Μη ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Βαγγέλης Συκοπετρίτης, Μέλος (Μη ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)

1.5 Γραμματέας, Σύμβουλοι Εταιρείας, Τραπεζίτες

Γραμματέας:	Λύσανδρος Λυσανδρίδης
Ελεγκτές:	PricewaterhouseCoopers Limited Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία
Τραπεζίτες:	Marfin Popular Bank Public Co Ltd
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd

1.6 Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας

Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, Λευκωσία

1.7 Προσωπικό Εταιρείας

Δεν εργοδοτείτο προσωπικό για τα έτη 2007, 2008, 2009 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.8 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη του Εκδότη

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Μαΐου 1995, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με αριθμό εγγραφής 71072 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή εργασιών στον επενδυτικό τομέα. Ιδρυτής ήταν ο κ. Ντίνος Κιττής (Πρώην Υπουργός Οικονομικών και Πρώην Υπουργός Εμπορίου και Βιομηχανίας) και οι ιδρυτικοί μέτοχοι ήταν, πέραν του κ. Κιττή, οι κκ. Μιχαλάκης Ζιβανάρης, Παναγιώτης Μαλλής και Στάθης Κιττής, που αποτέλεσαν το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία λειτούργησε το Σεπτέμβριο του 1995. Στη συνέχεια προστέθηκαν ως στρατηγικοί επενδυτές η Τράπεζα

Πειραιώς και η Path Holdings Ltd δια του Διοικητικού Συμβούλου της κ. Άδωνη Παπαδόπουλου. Αργότερα (1996) προστέθηκε και η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λίμιτεδ.

Η πρόθεση των ιδρυτών της Europrofit Capital Investors Limited από την αρχή ήταν να προχωρήσουν με τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α.Κ.. Ο χρόνος μιας τέτοιας ενέργειας θα έπρεπε να επιλεγεί προσεκτικά και αφού θα είχε δημιουργηθεί μια δυνατή ομάδα στρατηγικών επενδυτών, των οποίων πρόθεση και δέσμευση τους θα ήταν η μεσοπρόθεσμη/ μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της Εταιρείας και η επέκταση των δραστηριοτήτων της με στόχο τη μεγιστοποίηση της επικερδότητας και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χ.Α.Κ στις 31 Μαΐου, 2000.

Στις 31 Μαΐου 2000, η CLR Investment Fund Public Ltd ανακοίνωσε την διατύπωση μερικής δημόσιας πρότασης για απόκτηση μέχρι 51% του συνόλου των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας, με καθορισμένη προσφορά £1,41 για κάθε μετοχή. Σήμερα το ποσοστό της CLR Investment Fund Public Ltd (ιθύνουσα) στην Εταιρεία ανέρχεται στο 75,22%.

Στις 28 Μαΐου 2004, οι μέτοχοι αποφάσισαν κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, να αλλάξει η ονομασία της Εταιρείας σε EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD.

Στις 26 Ιουλίου 2006 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Rubypoint Property Advisors Limited που είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία για €2. Η Rubypoint Property Advisors Limited δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών στα κτηματικά. Στις 21 Μαΐου 2007 η Εταιρεία συμφώνησε στην πώληση του δικαιώματος αγοράς του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Rubypoint Property Advisors Limited στον κύριο Γιώργο Μαυρέα (εγγεγραμμένο κτηματομεσίτη) και του 24,9% στον κύριο Γιώργο Μουσκίδη στη τιμή των €428 και €426 αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να πωλήσει τη θυγατρική εταιρεία Rubypoint Property Advisors Limited και, ως εκ τούτου, και τη θυγατρική αυτής, Romera Estates Limited. Η πώληση ολοκληρώθηκε μέσα στο 2009, πραγματοποιώντας κέρδος ύψους €111.713.

Από το 2009, η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ER Profit Property Holdings Limited σε στρατηγική επένδυση σε ακίνητη περιουσία στη Σόφια Βουλγαρίας. Η επένδυση αυτή περιλαμβάνει αγορά και ανάπτυξη γης συνολικού κόστους επένδυσης περίπου €3εκ.. Η Εταιρεία εξασφάλισε από τον τοπικό δήμο την πρώτη άδεια με την οποία καθορίζονται οι όροι δόμησης και δίνεται η έγκριση για ετοιμασία αρχιτεκτονικών σχεδίων, τα οποία και βρίσκονται στο στάδιο υποβολής προς τις αρμόδιες αρχές. Η ανάπτυξη δεν προβλέπεται να ξεκινήσει πριν από τα τέλη του 2010. Η ER Profit Property Holdings Limited και η θυγατρική της Estia Development EOOD ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2009. Σημειώνεται πως ανάλογα με τα δεδομένα που θα υπάρξουν, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται να επανεξετάσει την πολιτική της επένδυσης αυτής, δηλαδή αν θα ολοκληρωθεί ή αν θα ρευστοποιηθεί σε ενδιάμεσο στάδιο.

1.9 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €36.000.000, διαιρεμένο σε 400.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και σε €13.680.000 διαιρεμένο σε 8.000.000 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται σε €1.609.942, διαιρεμένο σε 17.888.244 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και €7.587.202 διαιρεμένο σε 4.436.960 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Επίσης, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπάρχουν 886.448 ανεξάσκητα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (βλέπε Μέρος 4.15.2)

1.10 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 17.888.244 συνήθων μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι:

Μέτοχος	Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής %	Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής %	Συνολικό Ποσοστό Συμμετοχής %
CLR Investment Fund Public Ltd	75,22	-	75,22
Alliance Int. Reinsurance Co Limited	7,94	-	7,94
Σύνολο (επί 17.888.244 μετοχών)	83,16		83,16

* Τυχόν διαφορές στον υπολογισμό του ποσοστού συνολικής συμμετοχής οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2010, ο συνολικός αριθμός μετόχων ανερχόταν σε 378.

1.11 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010 βασίζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση το ΔΛΠ Αρ. 34 – «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για το έτος 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2008.

Συνοπτικά στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Εισοδήματα	(3.541)	142.404	228.703	(403.400)	551.831	322.972
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	(52.170)	111.599	75.670	(498.025)	438.812	256.825
Καθαρή ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(99.186)	(11.595)	(4.125)	(501.438)	445.390	260.675
Καθαρή ζημιά για το έτος από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	(62.974)	(7.790)	(4.559)
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο/ έτος	(99.186)	111.595	(4.125)	(564.412)	437.600	256.116

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια).

Συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.253.201	1.253.201	500	141.327	82.715
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.291.947	10.034.689	10.987.888	11.637.975	6.811.404
Περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών κατεχόμενων προς πώληση	-	-	162.587	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	10.545.148	11.287.890	11.150.975	11.779.302	6.894.119
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.922.823	6.022.009	6.078.225	6.963.511	4.075.562

Χρηματοοικονομικό χρέος και ίδια κεφάλαια	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>					
Μετοχικό κεφάλαιο	1.609.942	1.609.942	1.609.930	1.527.620	894.076
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	191.213	191.213	191.213	191.213	111.912
Μετοχές προτίμησης	7.587.202	7.587.202	7.587.202	7.580.996	4.436.960
Συσσωρευμένες ζημιές	(3.590.700)	(3.518.339)	(3.310.120)	(2.336.318)	(1.367.386)
Συμφέρον μειοψηφίας	125.166	151.991	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.922.823	6.022.009	6.078.225	6.963.511	4.075.562
<u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u>					
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	613.115	848.925	-	56.459	33.044
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.009.210	4.416.956	4.891.600	4.759.332	2.785.513
Υποχρεώσεις θυγατρικών κατεχόμενων προς πώληση	-	-	181.150	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	4.622.325	5.265.881	5.072.750	4.815.791	2.818.557

Παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα πληροφορίες για τη ρευστότητα της Εταιρείας κατά τις υπό αναφορά περιόδους.

Συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	63.787	58.201	332.134	646.000	378.087
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	162.252	859.267	757.860	987.128	577.740
Ρευστότητα	226.039	917.468	1.089.994	1.633.128	955.827
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-	51.313	831.986	938.939	549.537

1.12 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στο Μέρος 4.16 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.13 Σκοπός Έκδοσης

Η Εταιρεία προβαίνει στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης με σκοπό κυρίως την αποπληρωμή μέρους του οφειλόμενου ποσού προς την CLR Investment Fund Public Ltd, χρησιμοποίηση μέρους των κεφαλαίων για ανέγερση πολυκατοικίας στη Σόφια Βουλγαρίας και γενικά την ενίσχυση της ρευστότητας της.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τουλάχιστον €100.000 για ενίσχυση της ρευστότητας της, ενώ τουλάχιστον €100.000 θα επενδυθούν, εάν οι συνθήκες της κτηματαγοράς της Βουλγαρίας το επιτρέπουν, για την ανέγερση της προαναφερθείσας πολυκατοικίας με σκοπό την πώληση της. Μέχρι σήμερα έχει εξασφαλιστεί η πρώτη άδεια από τον τοπικό δήμο στην οποία καθορίζονται οι όροι δόμησης και δίνεται η έγκριση για ετοιμασία αρχιτεκτονικών σχεδίων, τα οποία και βρίσκονται στο στάδιο υποβολής προς τις αρμόδιες αρχές. Σημειώνεται πως ανάλογα με τα δεδομένα που θα υπάρξουν, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται να επανεξετάσει την πολιτική της επένδυσης αυτής, δηλαδή αν θα ολοκληρωθεί ή αν θα ρευστοποιηθεί σε ενδιάμεσο στάδιο. αλλαγές και τις προσθήκες. Σε περίπτωση αρνητικής εξέλιξης τα επιπρόσθετα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν για περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσό θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή μέρους του οφειλόμενου ποσού προς την CLR Investment Fund Public Ltd (€3,6εκ. κατά τις 30/6/2010).

1.14 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης και Εισαγωγής (Γενικά Στοιχεία)

Εκδότης:	EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD («Εταιρεία»)
Έκδοση:	Έκδοση και εισαγωγή 17.888.244 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) ονομαστικής αξίας €0,09 το κάθε ένα, με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 18 Ιουνίου 2010.
«Εισαγωγή»:	Σημαίνει την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ.
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο:	€36.000.000 διαιρεμένο σε 400.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και €13.680.000 διαιρεμένο σε 8.000.000 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο:	€1.609.942 διαιρεμένο σε 17.888.244 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και €7.587.202 διαιρεμένο σε 4.436.960 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.
Περιορισμοί σε σχέση με επενδυτές σε εξαιρούμενες χώρες:	Απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύntαξης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd Marfin CLR House Λεωφόρος Βύρωνος 26 1096 Λευκωσία

1.15 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

<p>Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης («ΔΠ»):</p>	<p>Έκδοση και εισαγωγή 17.888.244 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. στις 18 Οκτωβρίου 2010 (ημερομηνία αρχείου / record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 15^η Οκτωβρίου 2010. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD μέχρι και τις 14 Οκτωβρίου 2010 (last cum date).</p> <p>Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD με Τιμή Άσκησης €0,09, η οποία θα εισαχθεί στο Χ.Α.Κ., νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το Χ.Α.Κ.. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται</p> <p>Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του, θα προβεί στη διάθεσή τους προς όφελος της Εταιρείας, εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, με τους ίδιους όρους και σε τιμή που θα είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή που διενεργείται η προσφορά.</p>
<p>Ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων ΔΠ (last cum date):</p>	<p>14 Οκτωβρίου 2010, δηλ. πρόσωπα που θα προβούν σε αγορά μετοχών της Εταιρείας μέχρι τη λήξη της συνεδρίας του Χ.Α.Κ. κατά την ημερομηνία αυτή θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p>
<p>Εισαγωγή και διαπραγμάτευση των ΔΠ στο Χ.Α.Κ.:</p>	<p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.</p>
<p>Εισαγωγή στο Χ.Α.Κ. των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ:</p>	<p>Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εφόσον δοθεί έγκριση από το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ. και εφόσον βεβαιωθεί το Χ.Α.Κ. ότι το Μητρώο Μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.</p>
<p>Τιμή άσκησης ΔΠ:</p>	<p>€0,09 για κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται και θα μετατρέπεται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή της</p>

	Εταιρείας. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα κάτω από 0,5 θα αγνοούνται. Τονίζεται ότι η τιμή των €0,09 είναι η ονομαστική αξία της μετοχής.
Μερική άσκηση ΔΠ / Διάθεση ΔΠ / Αγορά επιπρόσθετων ΔΠ:	Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχουν. Όσα Δικαιώματα Προτίμησης οι κάτοχοι δεν προτίθενται να τα ασκήσουν, μπορούν να τα διαθέσουν στην αγορά (Χ.Α.Κ.) εξασφαλίζοντας την τρέχουσα τιμή διαπραγμάτευσης. Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης, καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό, μπορούν επίσης να αγοράσουν επιπρόσθετα Δικαιώματα Προτίμησης από τη χρηματιστηριακή αγορά (Χ.Α.Κ.).
Όροι πληρωμής:	Η τιμή άσκησης είναι πληρωτέα εξ ολοκλήρου σε μετρητά κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Ταξινόμηση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ:	Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ..

1.16 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ημερομηνίες	Γεγονότα
18 Ιουνίου, 2010	Ημερομηνία απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
15 Ιουλίου, 2010	Ημερομηνία έγκρισης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
29 Σεπτεμβρίου, 2010	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
14 Οκτωβρίου, 2010	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
15 Οκτωβρίου, 2010	Ημέρα αποκοπής Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), από την οποία η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα δωρεάν παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
18 Οκτωβρίου, 2010	Ημερομηνία καταγραφής / ημερομηνία αρχείου (record date), στο τέλος της οποίας καταγράφονται στα αρχεία του Χ.Α.Κ. τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
25 Οκτωβρίου, 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής των επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
9 Νοεμβρίου, 2010 μέχρι 29 Νοεμβρίου, 2010	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..
7 Δεκεμβρίου, 2010 μέχρι 13 Δεκεμβρίου, 2010	Περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά νέων μετοχών.
13 Δεκεμβρίου, 2010	Τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Ημερομηνίες	Γεγονότα
22 Δεκεμβρίου, 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
31 Δεκεμβρίου, 2010	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για την παραχώρηση τυχόν μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.
7 Ιανουαρίου, 2011	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών, εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ..

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοσης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

1.17 Φορολογία

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας, παρατίθενται στο Μέρος 6.1.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.18 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Η επένδυση στους τίτλους της παρούσας Έκδοσης εμπεριέχει αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες και παράγοντες που αφορούν τους τίτλους της παρούσας Έκδοσης. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται στο Μέρος 2 μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

1.19 Έξοδα Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της παρούσας έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών, των δικαιωμάτων προς το Χ.Α.Κ. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, των εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €20.000, περίπου. Σημειώνεται ότι στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα για την αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου της Εταιρείας από 17.888.244 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία σε 35.776.488 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία.

1.20 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Τα έγγραφα τα οποία επισυνάπτονται στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα οποία παραδόθηκαν στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση, ήταν οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 4.22, καθώς και οι δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα σε έντυπη μορφή για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 13:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009,
- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων διαχείρισης της Εταιρείας για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.22

2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι πιθανοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται πιο κάτω, πριν επενδύσουν σε μετοχές της Εταιρείας. Σημειώνεται πως οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, με την έκδοση και παραχώρησή τους, θα αποκτήσουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες της συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Η επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και την απόδοσή τους.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και/ή επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των προσφερόμενων τίτλων της Εταιρείας. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και/ή την αξία των προσφερόμενων τίτλων της.

2.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες της Εταιρείας

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κινδύνους που αφορούν, αφ' ενός την επενδυτική της δραστηριότητα και αφ' ετέρου τη δραστηριοποίησή της στον τομέα ακίνητης περιουσίας μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ER Profit Property Holdings Limited.

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών και άλλων τίτλων και άλλους κινδύνους. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία ώστε να ελέγχει τους εν λόγω κινδύνους εξηγείται παρακάτω:

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που δύναται να επηρεάσει τα έσοδα ή την αξία των στοιχείων ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία και απορρέει από διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές των μετοχικών τίτλων και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις

διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Στα πλαίσια υιοθέτησης του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, η ισοτιμία μεταξύ της Κυπριακής Λίρας και του Ευρώ κλειδώθηκε στις 10 Ιουλίου 2007 (Ευρώ 1 = ΛΚ 0,585274). Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος για χρηματοοικονομικά μέσα εκφρασμένα σε Ευρώ κατά το τέλος του τρέχοντος έτους.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος μεταβολής της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς και ο κίνδυνος που σχετίζεται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση.

(iii) Κίνδυνος μεταβολής τιμών εισηγμένων τίτλων

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε αξίες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ.. Ενδεχόμενη μείωση των τιμών στο Χ.Α.Κ. πιθανόν να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία των υπό αναφορά επενδύσεων και κατ' επέκταση κεφαλαιουχικές ζημιές.

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν χρονικά. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα η Εταιρεία να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης στοιχείων ενεργητικού ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση στοιχείων ενεργητικού σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς. Σε επίπεδο συγκροτήματος, προκύπτει επίσης κίνδυνος ρευστότητας όταν η Εταιρεία ή/και η θυγατρική της εταιρεία αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στην κάλυψη των συμβατικών ταμειακών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν σε σχέση με βραχυπρόθεσμο δανεισμό, αλλά και τις υποχρεώσεις τους έναντι των εμπορικών και άλλων πληρωτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Σημαντική πηγή κινδύνου ρευστότητας είναι ο τραπεζικός δανεισμός ύψους €848.925 που αφορά τις εργασίες της κατά 50% θυγατρικής εταιρείας ER Profit Property Holdings Limited. Μέχρι σήμερα ισχύει περίοδος χάριτος με υποχρέωση καταβολής μόνο των τόκων του δανείου. Η αποπληρωμή κεφαλαίου θα ξεκινήσει το 2011 (βλέπε Μέρος 4.3.3). Η ρευστότητα της Εταιρείας δύναται επίσης να επηρεαστεί από το οφειλόμενο ποσό ύψους €3.647.405 προς την CLR Investment Fund Public Ltd για το οποίο υπάρχουν διαβεβαιώσεις στην Εταιρεία ότι δεν πρόκειται να ζητηθεί αποπληρωμή στο προσεχές μέλλον, αλλά δεν υπάρχει γραπτή συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της CLR Investment Fund Public Ltd. Επίσης, οι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ. τίτλοι υπόκεινται στον κίνδυνο που αναφέρεται πιο κάτω λόγω της χαμηλής ρευστότητας του Χ.Α.Κ., ενώ οι μη εισηγμένοι τίτλοι παρουσιάζουν ελάχιστες ευκαιρίες ρευστοποίησης δεδομένης της μη εμπορευσιμότητάς τους.

(δ) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(ε) Επιχειρηματικός κίνδυνος εργασιών τομέα ακινήτων

Ο τομέας ανάπτυξης ακινήτων χαρακτηρίζεται επίσης από επιχειρηματικές διακυμάνσεις που εξαρτώνται από την περίοδο έναρξης των έργων και την περίοδο ολοκλήρωσης και εισπράξεων από τις πωλήσεις. Κατά το αρχικό στάδιο ανάπτυξης, σημαντικά κεφάλαια πρέπει να δαπανηθούν για την απόκτηση της γης, τη σύνταξη αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών σχεδίων και εξασφάλιση αδειών καθώς και για την έναρξη των εργασιών. Κατά την περίοδο που η ανάπτυξη του έργου είναι στο αρχικό στάδιο τα εισοδήματα και τα έξοδα που αναγνωρίζονται είναι μικρότερα σε σύγκριση με αυτά που αναγνωρίζονται κατά την περίοδο που η ανάπτυξη του έργου είναι προς το τέλος, με αποτέλεσμα η κερδοφορία μιας εταιρείας να παρουσιάζει σημαντική διακύμανση.

Αναφορικά με τις εργασίες στον τομέα ακίνητης περιουσίας, μέσω της κατά 50% θυγατρικής εταιρείας ER Profit Property Holdings Limited, δεν μπορούν να υπάρξουν εγγυήσεις ότι οι αγοραστές των ακινήτων δε θα παραβούν τις υποχρεώσεις τους από τα συμβόλαια αγοραπωλησίας και ότι θα αποπληρώσουν το σύνολο της οφειλής τους προς την Εταιρεία. Επίσης, υπάρχει ο κίνδυνος μη εξασφάλισης των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές (άδεια από το Δήμο για τις παραμέτρους δόμησης και έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων από την αρμόδια αρχή στη Βουλγαρία) από την Estia Development EOOD (εξ' ολοκλήρου θυγατρική εταιρεία της ER Profit Property Holdings Limited) που ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα των εργασιών και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

(στ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες για να εκτελούν τις εργασίες τους.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε νομικό κίνδυνο, ο οποίος προκύπτει κυρίως από την οφειλή εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., όπως αναλύεται στο Μέρος 4.2.1. Κατόπιν νομικών συμβουλών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η υπόθεση είναι πιθανόν να κερδηθεί και, ως εκ τούτου, δεν έγινε

οποιαδήποτε πρόνοια έναντι του εισπρακτέου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση αρνητικής εξέλιξης στη δικαστική έκβαση της υπόθεσης, η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας δύναται να επηρεαστεί σε πολύ σημαντικό βαθμό, αφού η Εταιρεία θα παρουσιάζει αρνητική καθαρή αξία ενεργητικού.

(ζ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που, είτε αληθής, είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(η) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε ο κίνδυνος να ελαχιστοποιείται.

(θ) Ρευστότητα Χ.Α.Κ.

Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ., όπου η ρευστοποίηση μεγάλων πακέτων τίτλων δεν είναι τόσο εύκολη όσο στην περίπτωση άλλων μεγάλων χρηματιστηρίων, όπως στις Ηνωμένες Πολιτείες και στη Δυτική Ευρώπη, με πιθανό αποτέλεσμα σημαντική μείωση στην αξία των επηρεαζόμενων τίτλων. Ο σχετικός κίνδυνος μειώνεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, μέσω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε σχετικά εμπορεύσιμες μετοχές. Σημειώνεται δε ότι, στο πλαίσιο των διευρυνόμενων δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει προβεί σε ρευστοποίηση του μεγαλύτερου μέρους του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου.

(ι) Ένταση ανταγωνισμού

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ανταγωνισμό στους τομείς δραστηριοποίησής της και κυρίως στον τομέα ακίνητης περιουσίας. Οι σχετικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού αφορούν πιθανή συρρίκνωση των εισοδημάτων και/ή των περιθωρίων κέρδους.

(ια) Στρατηγικοί κίνδυνοι

Ως εταιρεία η οποία σκοπεύει σε επενδύσεις κυρίως στον τομέα ακίνητης περιουσίας, η Εταιρεία δύναται να επηρεαστεί δυσμενώς από σημαντικές στρατηγικές επιλογές που δυνατόν να μην οδηγήσουν στα αναμενόμενα αποτελέσματα. Παράδειγμα τέτοιου κινδύνου είναι οι υφιστάμενες και οι μελλοντικές κεφαλαιουχικές επενδύσεις και/ή μελλοντικές εξαγορές για τις οποίες τα καθαρά εισοδήματα, τα κέρδη και οι καθαρές ταμειακές ροές που προκύπτουν είναι τελικά σημαντικά χαμηλότερα από τα προσδοκώμενα.

(ιβ) Στελέχη, Διοικητικό Συμβούλιο και εξωτερικοί επαγγελματικοί σύμβουλοι

Η ανάπτυξη και λειτουργία της Εταιρείας εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την ικανότητά της να προσελκύει, να διατηρεί και να παρέχει κίνητρα σε διοικητικά και άλλα στελέχη με προσόντα, εμπειρίες και άλλες σχετικές ειδικές ικανότητες. Η αδυναμία πρόσληψης και/ή διατήρησης τέτοιων στελεχών και/ή παρόχων και/ή συμβούλων θα μπορούσε να έχει ουσιώδη αρνητικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

(ιγ) Αδυναμία άντλησης κεφαλαίων για την υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας

Η υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την επιτυχία της παρούσας έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης, από τις συνθήκες που θα διαμορφωθούν στην τραπεζική αγορά (επηρεάζεται η διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης), καθώς και από την επιτυχία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο μέλλον. Τυχόν αδυναμία να αντληθούν τα απαραίτητα κεφάλαια δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές της Εταιρείας.

(ιδ) Σημαντική εξάρτηση από CLR Investment Fund Public Ltd

Σήμερα το ποσοστό της CLR Investment Fund Public Ltd (ιθύνουσα) στην Εταιρεία ανέρχεται στο 75,22%. Το ποσοστό αυτό δύναται να αυξηθεί εάν το ποσοστό συμμετοχής της CLR Investment Fund Public Ltd στην έκδοση είναι μεγαλύτερο από αυτό των υπολοίπων μετόχων. Επίσης το κυριότερο μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτελείται από οφειλές προς την CLR Investment Fund Public Ltd και δεν φέρει τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία προβαίνει στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης με σκοπό κυρίως την αποπληρωμή μέρους του εν λόγω οφειλόμενου ποσού προς την CLR Investment Fund Public Ltd και την ενίσχυση της ρευστότητας της.

(ιε) Σημαντική εξάρτηση από συνεταιίρους

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε επένδυση σε ακίνητο στη Βουλγαρία σε συνεργασία με τον κ. Χρίστο Ρότσα (βλέπε Μέρος 4.3.3). Η ολοκλήρωση και αποδοτικότητα της εν λόγω επένδυσης εξαρτάται σημαντικά από την εμπλοκή του κ. Χρίστου Ρότσα και τις υπηρεσίες του γραφείου του στη Βουλγαρία. Επίσης, η δυνατότητα των συνεταιίρων της Εταιρείας να εισφέρουν τα απαιτούμενα κεφάλαια δύναται να επηρεάσει την εξέλιξη και αποδοτικότητα των επενδύσεων της Εταιρείας.

(ιστ) Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), όπως για παράδειγμα σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ. πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες της Εταιρείας. Τέτοια γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημιές στα ακίνητα της Εταιρείας, ή να τα καταστρέψουν με ενδεχόμενες ζημιές που να ξεπερνούν την ασφαλιστική της κάλυψη και ενδεχόμενη μείωση των εσόδων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, σχετικά με ορισμένα είδη κινδύνου (όπως κίνδυνος πολέμου) στην ασφαλιστική αγορά δεν προσφέρεται κάλυψη, προσφέρεται περιορισμένη κάλυψη ή το κόστος τέτοιας ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με τον κίνδυνο. Εάν η Εταιρεία υποστεί κάποια ανασφάλιστη ζημία ή απώλεια πέραν του ορίου ασφάλισης, θα μπορούσε να χάσει το κεφάλαιο που επένδυσε στο πληγέν ακίνητο, καθώς και τον αναμενόμενο κύκλο εργασιών από αυτό το ακίνητο.

2.2 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες

Το γενικότερο πολιτικοοικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και στην Βουλγαρία ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Παράγοντες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένοι με την πορεία της οικονομίας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα, σημαντικό ποσοστό των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας θα είναι επενδυμένο σε ακίνητη περιουσία στην Κύπρο. Ο κυριότερος κίνδυνος που είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας είναι η ύφεση στην οικονομία και η επακόλουθη μείωση στη ζήτηση ακινήτων. Άλλες συναφείς επιδράσεις είναι

δυνατό να περιλαμβάνουν μεταβολές στην αγοραστική δύναμη και εμπιστοσύνη των καταναλωτών, απότομες μεταβολές στα επίπεδα των επιτοκίων που δε σχετίζονται με αυτά της αγοράς και αλλαγή στους φορολογικούς συντελεστές. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσίας δύναται να επηρεάσει σημαντικά τη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επηρεάζεται από πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που αυτές έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές, όπως για παράδειγμα η πολιτική αστάθεια ή αλλαγές στην πολιτική των κυβερνήσεων. Επίσης, επηρεάζεται από τυχόν νομικές και κανονιστικές αλλαγές και αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο του κλάδου δραστηριοποίησής της. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον οποιεσδήποτε αλλαγές στο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο σε ευρωπαϊκό ή τοπικό επίπεδο (όπως π.χ. επιπρόσθετοι κανονισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος) το οποίο διέπει τις δραστηριότητες της δε θα έχουν επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

2.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τα Δικαιώματα Προτίμησης

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς νέων συνήθων μετοχών οι οποίες θα έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά και επομένως τους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες κοινές μετοχές. Οι κίνδυνοι που αφορούν τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που προκύπτουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης περιγράφονται στο Μέρος 2.4 πιο κάτω.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, λόγω του ότι ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης παρέχει το δικαίωμα αγοράς μίας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής στην προκαθορισμένη Τιμή Άσκησης.

Δεν υπάρχει διαβεβαίωση ότι θα υπάρξει ενεργή αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης. Ακόμα και εάν υπάρξει ενεργή αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν υπάρχει εγγύηση πως αυτή θα επηρεάζεται στον αναμενόμενο βαθμό από την πορεία της τιμής των μετοχών της Εταιρείας, ενώ ενδέχεται να παρατηρηθεί μεγάλη διακύμανση της τιμής διαπραγμάτευσης.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής θα είναι ψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης (α) πριν και μετά την διαπραγμάτευση των μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης (β) μετά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την επακόλουθη έκδοση μετοχών.

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που δε θα ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης εμπρόθεσμα και με βάση τη σχετική διαδικασία δε θα λάβουν καμία αποζημίωση (βλ. Μέρος 5.3.1). Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας κυρίως σε περίπτωση που αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα (βλ. Μέρος 6.4).

Οι εκδόσεις Δικαιωμάτων Προτίμησης στοχεύουν στην ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας. Τυχόν αδυναμία να αντληθεί ικανοποιητικό ποσό δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές της Εταιρείας.

2.4 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., ενδέχεται να παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα οικονομική ύφεση και διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της και / ή τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών.
- Γεγονότα ή φήμες που δυνατόν να οδηγήσουν σε αμφισβήτηση την αξιοπιστία της Εταιρείας.
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.
- Πιθανολογούμενη ή πραγματοποιούμενη πώληση μεγάλων πακέτων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από τους ακόλουθους:

Βύρων Κρανιδιώτης, Πρόεδρος (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Αιμίλιος Παντελίδης, Μέλος (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Κώστας Τουμπουρής, Μέλος (Μη ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Βαγγέλης Συκοπετρίτης, Μέλος (Μη ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει ότι, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Ανάδοχος Υπεύθυνος είσπραξης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Οι Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 4.22 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Εταιρείας.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD:
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου:
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4.1 Νομικό Καθεστώς

Η EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD (“Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Μαΐου 1995 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής 71072, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Λεωφ. Βύρωνος 26, Marfin CLR House, 1096 Λευκωσία και το τηλέφωνο είναι 22367367.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων, κτημάτων, κατοικιών ή άλλης ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη των από την Εταιρεία και ειδικότερα η ανέγερση σε οποιαδήποτε κτήματα της Εταιρείας κατοικιών, πολυκατοικιών, καταστημάτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων και κτιρίων ή άλλων έργων όλων των ειδών, ο εξοπλισμός, διακόσμηση και επίπλωση αυτών των κτιρίων και η ανάπτυξη, τροποποίηση ή βελτίωση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας με σκοπό την εξασφάλιση ή/και αύξηση των εισοδημάτων αυτής από τις πιο πάνω εργασίες, καθώς και η ενοίκιαση ή εκμίσθωση οποιασδήποτε κτηματικής περιουσίας.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.18.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Μαΐου 1995, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με αριθμό εγγραφής 71072 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή εργασιών στον επενδυτικό τομέα. Ιδρυτής ήταν ο κ. Ντίνος Κιττής (Πρώην Υπουργός Οικονομικών και Πρώην Υπουργός Εμπορίου και Βιομηχανίας) και οι ιδρυτικοί μέτοχοι ήταν, πέραν του κ. Κιττή, οι κκ. Μιχαλάκης Ζιβανάρης, Παναγιώτης Μαλλής και Στάθης Κιττής, που αποτέλεσαν το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία λειτούργησε το Σεπτέμβριο του 1995. Στη συνέχεια προστέθηκαν ως στρατηγικοί επενδυτές η Τράπεζα Πειραιώς και η Path Holdings Ltd δια του Διοικητικού Συμβούλου της κ. Άδωνη Παπαδόπουλου. Αργότερα (1996) προστέθηκε και η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λίμιτεδ.

Η πρόθεση των ιδρυτών της Europrofit Capital Investors Limited από την αρχή ήταν να προχωρήσουν με τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α.Κ.. Ο χρόνος μιας τέτοιας ενέργειας θα έπρεπε να επιλεγεί προσεκτικά και μετά που θα είχε δημιουργηθεί μια δυνατή ομάδα στρατηγικών επενδυτών, που πρόθεση και δέσμευση τους θα ήταν η μεσοπρόθεσμη/ μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της Εταιρείας και η επέκταση των δραστηριοτήτων της με στόχο τη μεγιστοποίηση της επικερδότητας και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χ.Α.Κ στις 31 Μαΐου, 2000.

Στις 31 Μαΐου 2000, η CLR Investment Fund Public Ltd ανακοίνωσε την διατύπωση μερικής δημόσιας πρότασης για απόκτηση μέχρι 51% του συνόλου των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας, με καθορισμένη προσφορά £1,41 για κάθε μετοχή. Σήμερα το ποσοστό της CLR Investment Fund Public Ltd (ιθύνουσα) στην Εταιρεία ανέρχεται στο 75,22%.

Στις 28 Μαΐου 2004, οι μέτοχοι αποφάσισαν κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, να αλλάξει η ονομασία της Εταιρείας σε EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD.

Στις 26 Ιουλίου 2006 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Rubypoint Property Advisors Limited που είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία για €2. Η Rubypoint Property Advisors Limited δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών στα κτηματικά. Στις 21 Μαΐου 2007 η Εταιρεία συμφώνησε στην πώληση του δικαιώματος αγοράς του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Rubypoint Property Advisors Limited στον κύριο Γιώργο Μαυρέα (εγγεγραμμένο κτηματομεσίτη) και του 24,9% στον κύριο Γιώργο Μουσκίδη στη τιμή των €428 και €426 αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να πωλήσει τη θυγατρική εταιρεία Rubypoint Property Advisors Limited και, ως εκ τούτου, και τη θυγατρική αυτής, Romera Estates Limited. Η πώληση ολοκληρώθηκε μέσα στο 2009, πραγματοποιώντας κέρδος ύψους €111.713.

Από το 2009, η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ER Profit Property Holdings Limited σε στρατηγική επένδυση σε ακίνητη περιουσία στη Σόφια Βουλγαρίας. Η επένδυση αυτή περιλαμβάνει αγορά και ανάπτυξη γης συνολικού κόστους επένδυσης περίπου €3εκ.. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξασφάλισης οικοδομικής άδειας και η ανάπτυξη δεν προβλέπεται να ξεκινήσει πριν από τα μέσα του 2010. Η ER Profit Property Holdings Limited και η θυγατρική της Estia Development EOOD ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2009. Σημειώνεται πως ανάλογα με τα δεδομένα που θα υπάρξουν, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται να επανεξετάσει την πολιτική της επένδυσης αυτής, δηλαδή αν θα ολοκληρωθεί ή αν θα ρευστοποιηθεί σε ενδιάμεσο στάδιο.

4.2.1 ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Μέσα στα πλαίσια των τότε ισχυόντων στρατηγικών στόχων της Εταιρείας για συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως, το 2001 η Εταιρεία συμφώνησε με δύο μεγαλομετόχους της Euroinvestment & Finance Public Limited ('Euroinvestment') να αποκτήσει ποσοστό 19,88% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε να αποκτηθούν 2.380.000 μετοχές προς £2,216 (€3,786) ανά μετοχή από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και 1.200.000 μετοχές προς £2,20 (€3,759) ανά μετοχή από την N.K. Shacolas (Holdings) Limited ('NKS'). Τα κεφάλαια για τις πιο πάνω αγορές παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία από την ιδρύουσα εταιρεία CLR Investment Fund Public Ltd και περιλαμβάνονται στους πιστωτές.

Κατά τον Απρίλιο του 2001 υπεγράφησαν τα μεταβιβαστήρια έγγραφα που αφορούσαν τις 2.380.000 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. και τις 1.200.000 μετοχές της NKS, ενώ έγιναν και οι σχετικές πληρωμές. Η Εταιρεία και η CLR Investment Fund Public Ltd δεν γνώριζαν το γεγονός ότι η Euroinvestment κατείχε άδεια για περιορισμένες τραπεζικές εργασίες, ενώ ουδέποτε τέθηκε υπόψη τους από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ή την NKS. Το καθεστώς της άδειας για περιορισμένες τραπεζικές εργασίες επέβαλλε την εκ των προτέρων εξασφάλιση της Κεντρικής Τράπεζας για μετοχικές συμμετοχές άνω του 10%. Μετά την υπογραφή των μεταβιβαστηρίων εγγράφων η Κεντρική Τράπεζα με ενέργειες της ειδοποίησε τον Γραμματέα της Euroinvestment να μην προχωρήσει στην εγγραφή της Εταιρείας σαν μετόχου πριν την εξασφάλιση της έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας. Ο Γραμματέας της Euroinvestment προχώρησε μονομερώς με την μεταβίβαση των 1.200.000 μετοχών που κατείχε η NKS (ποσοστό 6,67%) και ενέγραψε στο μητρώο μετόχων της Euroinvestment την Εταιρεία σαν μέτοχο για ανάλογο αριθμό μετοχών, ενώ ενημέρωσε την Εταιρεία πως αδυνατεί να εγγράψει τη μεταβίβαση των 2.380.000 μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.. Η Εταιρεία ακολούθως προχώρησε σε υποβολή αίτησης απόκτησης του υπό

αναφορά ποσοστού του 19,88% του μετοχικού κεφαλαίου της Euroinvestment προς την Κεντρική Τράπεζα, η οποία την απέρριψε.

Η Εταιρεία έλαβε νομικές συμβουλές οι οποίες συγκλίνουν στο ότι η πράξη πώλησης των 2.380.000 μετοχών της Euroinvestment από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. δεν έχει ολοκληρωθεί και θα πρέπει να θεωρείται ματαιωθείσα και άκυρη, λόγω έλλειψης άδειας από αρμόδια αρχή και η Εταιρεία δικαιούται να απαιτήσει την επιστροφή των ποσών που πλήρωσε μαζί με τόκους. Αφού όλες οι προσπάθειες για εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης απέτυχαν, η Εταιρεία προχώρησε με την έγερση αγωγής στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών τον Δεκέμβριο του 2003, ζητώντας την επιστροφή των ποσών που πλήρωσε για τις μετοχές που δεν έλαβε καθώς και αποζημιώσεις.

Οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εξακολουθούν να εκτιμούν ότι η πράξη πώλησης των 2.380.000 μετοχών εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. δεν έχει ολοκληρωθεί, έχει ματαιωθεί, είναι αναποτελεσματική και άκυρη και πως η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. πρέπει να επιστρέψει στην Εταιρεία το ποσό που πλήρωσε πλέον τόκους. Διευκρινίζεται πως για την εν λόγω υπόθεση νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας είναι ο κ. Ηλίας Μανιάτης (Ναυαρίνου 15, Τ.Κ. 106 80, Δ. Αθήνα, Ν. Αττικής), το δικηγορικό γραφείο Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. (Διαγόρου 2, ERA House, Όροφος 7-12, 1097, Λευκωσία) και το δικηγορικό γραφείο Κολοकाσιδής Χατζηπιερής (Ρούπελ 3, Άγιος Ανδρέας, 1105 Λευκωσία). Οι εν λόγω νομικοί σύμβουλοι δεν έχουν οποιοδήποτε συμφέρον στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία υιοθετεί πλήρως τις πιο πάνω θέσεις των νομικών της συμβούλων και αξιώνει:

- Επιστροφή του πληρωθέντος ποσού πλέον τόκους.
- Να επωμισθεί η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τη ζημιά που προέκυψε από τη μεταβίβαση των μετοχών της NKS.

4.3 Εταιρική Δομή

4.3.1 ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατέχει 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ER Profit Property Holdings Limited. Η θυγατρική εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία και κατέχει επένδυση σε μια εξ' ολοκλήρου θυγατρική εταιρεία, την Estia Development EOOD, η οποία συστάθηκε στη Βουλγαρία στις 2 Ιουλίου 2008 και δραστηριοποιείται στα κτηματικά.

4.3.2 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συνδεδεμένες εταιρείες.

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητες	Χώρα Σύστασης	Άμεση & Έμμεση Συμμετοχή & Δικαίωμα ψήφου
<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>			
ER Profit Property Holdings Limited	Κατοχή επένδυσης σε θυγατρική	Κύπρος	50%
Estia Development EOOD	Κτηματικά	Βουλγαρία	100%

4.3.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ER Profit Property Holdings Limited

Η Εταιρεία κατέχει 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ER Profit Property Holdings Limited. Η θυγατρική εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία και κατέχει επένδυση σε μια εξ' ολοκλήρου θυγατρική εταιρεία, την Estia Development EOOD, η οποία συστάθηκε στη Βουλγαρία στις 2 Ιουλίου 2008 και δραστηριοποιείται στα κτηματικά. Συγκεκριμένα, η επένδυση έγινε με την προοπτική ανέγερσης πολυκατοικίας για την πώληση διαμερισμάτων. Το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ER Profit Property Holdings Limited ανήκει στον κ. Χρίστο Ρότσα ο οποίος είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της CLR Investment Fund Public Ltd η οποία κατέχει το 75,22% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι επενδύσεις στην ER Profit Property Holdings Limited και στη θυγατρική αυτής, Estia Development EOOD, ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος το 2009.

Σημειώνεται ότι η χρηματοδότηση της απόκτησης του οικοπέδου εξασφαλίστηκε κατά 70% μέσω τραπεζικού δανεισμού, ενώ μέχρι σήμερα ισχύει περίοδος χάριτος με υποχρέωση καταβολής μόνο των τόκων. Η αποπληρωμή κεφαλαίου θα ξεκινήσει το Μάρτιο του 2011. Το Νοέμβριο του 2009 η Εταιρεία εξασφάλισε από τον τοπικό δήμο την πρώτη άδεια με την οποία καθορίζονται οι όροι δόμησης και δίνεται η έγκριση για ετοιμασία αρχιτεκτονικών σχεδίων, τα οποία και βρίσκονται στο στάδιο υποβολής προς τις αρμόδιες αρχές. Η ανάπτυξη δεν προβλέπεται να ξεκινήσει πριν από τα τέλη του 2010

Rubypoint Property Advisors Limited

Στις 26 Ιουλίου 2006 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Rubypoint Property Advisors Limited που είναι εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία. Η Rubypoint Property Advisors Limited δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών στα κτηματικά. Στις 21 Μαΐου 2007 η Εταιρεία συμφώνησε στην πώληση του δικαιώματος αγοράς του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Rubypoint Property Advisors Limited στον κύριο Γιώργο Μαυρέα (εγγεγραμμένο κτηματομεσίτη) και του 24,9% στον κύριο Γιώργο Μουσκίδη στη τιμή των €428 και €426 αντίστοιχα. Στις 30 Μαΐου 2007 η Εταιρεία μεταβίβασε το 12,5% του μετοχικού κεφαλαίου στο Γιώργο Μαυρέα για €214 και το υπόλοιπο 12,5% στις 30 Μαΐου 2008 για €214. Επίσης στις 24 Μαρτίου 2008 ο κύριος Γιώργος Μουσκίδης εξάσκησε το δικαίωμα του για απόκτηση του 24,9% πληρώνοντας το ποσό των €426. Το 2008 οι πωλήσεις των πιο πάνω μεριδίων της θυγατρικής εταιρείας είχαν ως αποτέλεσμα την πραγματοποίηση κέρδους για την Εταιρεία ύψους €640. Στις 2 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση του υπολοίπου 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου, στην εταιρεία Antoinies Co Limited, η οποία ανήκει εξ' ολοκλήρου στον κ. Γιώργο Μουσκίδη στην τιμή κόστους των €93.150. Το 2009 η συγκεκριμένη πώληση είχε ως αποτέλεσμα την πραγματοποίηση κέρδους για το Συγκρότημα ύψους €111.713.

4.4 Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε χρεόγραφα, κινητές αξίες, επιχειρηματικές συμμετοχές και στρατηγικές επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων μετοχών, καταθέσεων, δανείων και χρηματοοικονομικών μέσων.

4.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του περί των Προϋποθέσεων

Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο. Για τα έτη 2007 - 2009, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited, Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία.

Σημειώνεται ότι τα λογιστικά πρότυπα που απαιτούνται με βάση τον περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου είναι τα διεθνή, τα οποία συνάδουν με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, και του περί Εταιρειών Νόμου.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2007 παρουσιάζονται σε Λίρες Κύπρου. Η μεταφορά των ποσών από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, όπου εφαρμόζεται, έχει γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. και 13:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.5.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 ΚΑΙ 2010

Πιο κάτω παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, οι οποίες βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και οι συνοπτικές μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους.

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Κατά τα έτη 2007, 2008 και 2009, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου έκαστου έτους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» από την 1^η Ιανουαρίου 2009 που είχε σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) “Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (2008) για ΔΠΧΑ 5 “Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σχετικά με “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση ΕΔΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 σχετικά με ενσωματωμένα παράγωγα (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 30 Ιουνίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008, ΕΕ: 30 Μαρτίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 15 “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009, ΕΕ: 31 Δεκεμβρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 16 “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008, ΕΕ: 30 Ιουνίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 “Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 18 “Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαιτήσης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2010).

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 “Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών Διακανονιζόμενες με Μετρητά” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Πρώτη Εφαρμογή” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια για τα εξαμηνιαία μη ελεγμένα αποτελέσματα του 2009 και 2010, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνάρτηση με τις πλήρεις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη εκτός του έτους 2008, όταν και εκφράστηκε επιφύλαξη για την πληρωμή μερίσματος ύψους €268.322 σε αντίθεση με τις πρόνοιες του Άρθρου 169Α(1) του περί Εταιρειών Νόμου. Υπάρχει ‘έμφαση θέματος’, χωρίς να εκφράζουν επιφύλαξη για τα έτη 2007, 2008 και 2009, για την σημείωση που αφορά στην οφειλή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.. Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε αυτό το μέρος θα πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με το Μέρος 4.7.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στο οποίο παρατίθεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για τα έτη 2007, 2008 και 2009.

Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές πληροφορίες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 ΚΑΙ 2010

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα						
Μερίσματα	-	5.070	5.070	7.647	14.128	8.269
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(3.541)	25.577	110.124	(449.388)	507.373	296.952
Πιστωτικοί τόκοι	-	44	1.796	37.701	30.116	17.626
Κέρδος από πώληση μεριδίων θυγατρικών εταιρειών	-	111.713	111.713	640	214	125
	(3.541)	142.404	228.703	(403.400)	551.831	322.972
Έξοδα						
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(48.629)	(30.805)	(153.033)	(94.625)	(113.019)	(66.147)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	(52.170)	111.599	75.670	(498.025)	438.812	256.825
Χρηματοδοτικά έξοδα	(40.782)	-	(74.596)	(39)	(125)	(73)
Συναλλαγματικό κέρδος	-	-	-	-	10.498	6.144
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	(92.952)	111.599	1.074	(498.064)	449.185	262.896
Χρέωση φορολογίας	(6.234)	(4)	(5.199)	(3.374)	(3.795)	(2.221)
Καθαρή ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	(4.125)	(501.438)	445.390	260.675
Καθαρή ζημιά για το έτος από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	(62.974)	(7.790)	(4.559)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	(99.186)	111.595	(4.125)	(564.412)	437.600	256.116
Συνολικό εισόδημα:						
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(4.125)	(564.412)	-	-
Επιπτώσεις στα κεφάλαια από θυγατρικές εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν το 2008	-	-	(43.367)	-	-	-
	-	-	(47.192)	(564.412)	-	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους:						
Μετόχους της Εταιρείας	(72.361)	111.595	44.332	(564.412)		
Συμφέρον μειοψηφίας	(26.825)	-	(48.457)	-		
	(99.186)	111.595	(4.125)	(564.412)		

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	100.321	58.715
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	41.006	24.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.253.201	1.253.201	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	500	-	-
	1.253.201	1.253.201	500	141.327	82.715
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	9.065.908	9.065.908	9.065.908	9.065.908	5.306.040
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	51.313	831.986	938.939	549.537
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	162.252	859.267	757.860	987.128	577.740
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.787	58.201	332.134	646.000	378.087
	9.291.947	10.034.689	10.987.888	11.637.975	6.811.404
Περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών κατεχόμενων προς πώληση	-	-	162.587	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	10.545.148	11.287.890	11.150.975	11.779.302	6.894.119
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	1.609.942	1.609.942	1.609.930	1.527.620	894.076
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	191.213	191.213	191.213	191.213	111.912
Μετοχές προτίμησης	7.587.202	7.587.202	7.587.202	7.580.996	4.436.960
Συσσωρευμένες ζημιές	(3.590.700)	(3.518.339)	(3.310.120)	(2.336.318)	(1.367.386)
	5.797.657	5.870.018	6.078.225	6.963.511	4.075.562
Συμφέρον μειοψηφίας	125.166	151.991	-	-	-
Σύνολο κεφαλαίων	5.922.823	6.022.009	6.078.225	6.963.511	4.075.562
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	613.115	848.925	-	56.459	33.044
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.766.302	4.411.937	4.891.600	4.744.937	2.777.088
Δανεισμός	235.810	-	-	14.395	8.425
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.098	5.019	-	-	-
	4.009.210	4.416.956	4.891.600	4.759.332	2.785.513
Υποχρεώσεις θυγατρικών κατεχόμενων προς πώληση	-	-	181.150	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	4.622.325	5.265.881	5.072.750	4.815.791	2.818.557

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	10.545.148	11.287.890	11.150.975	11.779.302	6.894.119

4.6 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας είναι ο οίκος PricewaterhouseCoopers Limited, Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (Σ048/012).

Οι ελεγκτές έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009.

4.7 Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις

Παρατίθενται πιο κάτω ανάλυση των ιστορικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και στοιχεία για τις πρόσφατες τάσεις. Σημειώνεται ότι οι μετατροπές ποσών από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ στην ανάλυση των ετήσιων αποτελεσμάτων έχουν γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ, που ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2008 (€1 = £0,585274).

4.7.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Κατά το έτος 2007 το κέρδος της Εταιρείας μετά τη φορολογία ανήλθε σε €437.600, σε σχέση με €949.494 την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο ότι ο δείκτης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σημείωσε αύξηση 23,6% ενώ κατά την προηγούμενη περίοδο σημείωσε αύξηση 128,8%. Πιο συγκεκριμένα, το κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώθηκε από €1.031.050 το 2006 σε €507.373 το 2007. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση €19.506, ενώ τα χρηματοδοτικά έσοδα αυξήθηκαν σε €10.373 (2006: €5.146).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Η πτώση του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά 77,2% και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ) κατά 65,5% για το 2008, απέφερε σημαντικές ζημιές στην εταιρεία σε σύγκριση με κέρδη το 2007. Η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρή ζημία για το έτος της τάξης των €564.412, σε σύγκριση με κέρδος €437.600 το 2007. Οι ζημιές από διάθεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (επενδυτικό χαρτοφυλάκιο) ανήλθαν σε €449.388 σε σύγκριση με κέρδη ύψους €507.373 το 2007. Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας μειώθηκαν στα €94.625 από €113.019 το 2007, κυρίως λόγω της μη ύπαρξης δικηγορικών εξόδων. Επίσης, η καθαρή ζημία για το έτος από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθε σε €62,974 έναντι €7.790 το 2007.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Η άνοδος του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά 45,0% και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ) κατά 22,9% για το 2009, απέφερε σημαντική αύξηση στα έσοδα της εταιρείας σε σύγκριση με το 2008 (τα κέρδη από διάθεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ανήλθαν σε €110.124 σε σύγκριση με ζημιές ύψους €449,388). Η Εταιρεία όμως πραγματοποίησε καθαρή ζημία για το έτος της

τάξης των €4.125 σε σύγκριση με ζημιά €564.412 το 2008. Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας αυξήθηκαν στα €153.033 από €94.625 το 2008, κυρίως λόγω της αύξησης της χρέωση για απομείωση επισφαλών χρεών (+€46.055). Επίσης τα χρηματοδοτικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €74.557.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

Το πρώτο εξάμηνο του 2010 η ζημιά ανήλθε σε €99.186 σε σύγκριση με κέρδη ύψους €111.595 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2009. Αυτό οφείλεται κυρίως στους πιο κάτω λόγους:

1. Στις ζημιές από ρευστοποίηση και επανεκτίμηση των εμπορικών επενδύσεων που ανήλθαν στα €3.541 το πρώτο εξάμηνο του 2010 σε σύγκριση με κέρδη ύψους €25.577 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2009, που ήταν αποτέλεσμα της πτώσης των τιμών αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά 33,2% κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2010 σε σχέση με αύξηση 26,2% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009.
2. Σε ένα έκτακτο μη επαναλαμβανόμενο κέρδος από πώληση μεριδίων θυγατρικών εταιρειών ύψους €111.713 το πρώτο εξάμηνο του 2009 (2010: €0).
3. Στην ενοποίηση των αποτελεσμάτων θυγατρικής εταιρείας που δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία με αποτέλεσμα να αυξηθούν τα διαχειριστικά έξοδα του Συγκροτήματος στα €48.629 από €30.805 και τα χρηματοδοτικά έξοδα στα €40.482 από τίποτε το πρώτο εξάμηνο του 2009.

4.7.2 ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΤΑΣΕΙΣ

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων, μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπήρξε οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή που να επηρέασε τις προοπτικές της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας εξαρτάται κυρίως από την πορεία της κτηματικής αγοράς στην Βουλγαρία και από την απόδοση των χρηματιστηριακών τίτλων που κατέχει. Η παγκόσμια χρηματοοικονομική κρίση συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά το Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου όπου το Συγκρότημα επενδύει.

4.8 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται κατά κύριο λόγο από τις επενδύσεις σε ακίνητα (€1.253.201) που αφορούν ακίνητη περιουσία στη Βουλγαρία και εισπρακτέο ποσό ύψους €9.065.908 από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.. Υπενθυμίζεται ότι, η Εταιρεία, μετά από διαβουλεύσεις με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για επιστροφή των χρημάτων της ύψους €9.065.908, προχώρησε στις 2 Δεκεμβρίου 2003 σε νομική αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού. Παρόλο που η εκδίκαση της νομικής αγωγής αναβλήθηκε για τις 25 Μαΐου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν νομικών συμβουλών, πιστεύει ότι η υπόθεση είναι πιθανόν να κερδηθεί και, ως εκ τούτου, δεν έγινε οποιαδήποτε πρόνοια έναντι του εισπρακτέου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τα δεδομένα αυτά και σε συνδιασμό με το ύψος του εν λόγω ποσού το οποίο αποτελεί το 80% των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ενδεχόμενες επενδύσεις επηρεάζονται άμεσα από την κατάληξη αυτής της υπόθεσης.

Επίσης, το κυριότερο μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας (39%) αποτελείται από τους Εμπορικούς και άλλους πιστωτές οι οποίοι ανέρχονται σε €3.766.302. Το κυριότερο μέρος του πιο πάνω υπολοίπου αφορά οφειλές προς την CLR Investment Fund Public Ltd και δεν φέρει τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι

αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση. Η CLR Investment Fund Public Ltd έδωσε διαβεβαιώσεις στην Εταιρεία ότι δεν πρόκειται να ζητήσει αποπληρωμή του υπόλοιπου αυτού στο προσεχές μέλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησής (βλεπε Μέρος 4.11.3) της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.9 Ανάλυση Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι τα εισοδήματα που περιγράφονται παρακάτω αφορούν την περίοδο πριν από τη διεύρυνση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Αναμένεται ότι μελλοντικά, το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων θα προέρχεται από τον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας

4.9.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των εισοδημάτων (κύκλου εργασιών) της Εταιρείας ανά δραστηριότητα και κατηγορία εισοδήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με την ελεγμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους:

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€	£
Εισοδήματα						
Μερίσματα	-	5.070	5.070	7.647	14.128	8.269
Τόκοι	-	44	1.796	37.701	30.116	17.626
Άλλα έσοδα	-	111.713	111.713	640	214	125
Κέρδη/(ζημιές) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(3.541)	25.577	110.124	(449.388)	507.373	296.952
Ολικό Εισοδημάτων	(3.541)	142.404	228.703	(403.400)	551.831	322.972

4.9.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Το εισόδημα της Εταιρείας κατά τις υπό αναφορά περιόδους προήλθε εξολοκλήρου από εργασίες που διεξάγονται στην Κύπρο. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα.

4.10 Κυριότερες Επενδύσεις

Παρατίθενται πιο κάτω, πληροφορίες καθώς και η κίνηση στους σχετικούς λογαριασμούς, αναφορικά με τις κυριότερες επενδύσεις της Εταιρείας κατά τα έτη 2007, 2008, 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009

και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους, που περιλαμβάνονται στις ακόλουθες κατηγορίες του ισολογισμού:

- Επενδύσεις σε ακίνητα
- Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

4.10.1 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του 2008 η θυγατρική εταιρεία Estia Development EOOD που συστάθηκε στη Βουλγαρία και δραστηριοποιείται στα κτηματικά, αγόρασε ακίνητη περιουσία στη Βουλγαρία με κόστος επένδυσης €1.253.201. Το εν λόγω ποσό παρουσιάζεται ως προσθήκη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2009.

4.10.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους:

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€	€
Εισηγμένοι τίτλοι στο ΧΑΚ προς εμπορία						
Ξενοδοχειακός	-	-	577.200	341.873	442.704	259.103
Επενδυτικών εταιρειών	-	-	-	97.340	101.395	59.344
Άλλων εταιρειών	-	-	-	20.000	-	-
Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	-	-	119.815	136.395	132.697	77.664
	-	519.407	697.015	595.608	676.796	396.111
Εισηγμένοι τίτλοι στο ΧΑΑ προς εμπορία						
Τραπεζικός					148.080	86.667
Μη εισηγμένες επενδύσεις	162.252	162.252	162.252	162.252	162.252	94.962
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	162.252	681.659	859.267	757.860	987.128	577.740

4.10.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες μέσω των αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30

Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους.

Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€	€
Rubypoint Property Advisors Limited	-	-	-	-	-	-
ER Profit Property Holdings Limited	-	500	-	500	-	-
	-	500	-	500	-	-

* Στις 30 Απριλίου 2008 η Εταιρεία εξαγόρασε 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ER Profit Property Holdings Limited κατά τη σύσταση της για €500.

4.10.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία δε βρίσκεται στη διαδικασία υλοποίησης άλλων επενδύσεων κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.10.5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΈΧΕΙ ΛΗΦΘΕΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται οποιοσδήποτε επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση από την Εταιρεία.

4.11 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Παρατίθενται παρακάτω πληροφορίες για το κεφάλαιο και την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για το έτος 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2008.

4.11.1 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €36.000.000 διαιρεμένο σε 400.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και €13.680.000 διαιρεμένο σε 8.000.000 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €1.609.942 διαιρεμένο σε 17.888.244 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και €7.587.202 διαιρεμένο σε 4.436.960 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικών της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Μετοχές	Μετοχές	Μετοχές	€	€	€	€
Εγκεκριμένο							
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μία	400.000.000	400.000.000	400.000.000	36.000.000	36.000.000	36.000.000	20.000.000
Μετοχές προτίμησης των €1,71 η κάθε μία	8.000.000	8.000.000	8.000.000	13.680.000	13.680.000	13.680.000	8.000.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως							
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μία	17.888.244	17.888.112	17.881.512	1.609.942	1.609.930	1.527.620	894.076
Μετοχές προτίμησης των €1,71 η κάθε μία	4.436.960	4.436.960	4.436.960	7.587.202	7.587.202	7.580.996	4.436.960
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο				191.213	191.213	191.213	111.912
Διαφορά από μετατρ. κεφαλαίου σε Ευρώ				-	-	-	-
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων				-	-	-	-
Συσσωρευμένες ζημιές				(3.518.339)	(3.310.120)	(2.336.318)	(1.367.386)
Ολικό αποθεματικών				(3.327.126)	(3.118.907)	(2.145.105)	(1.255.474)
Συμφέρον μειοψηφίας				151.991	-	-	-
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος του έτους				6.022.009	6.078.225	6.963.511	4.075.562

* Οι μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμία, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου και είναι χωρίς ετήσιο συσσωρευόμενο μέρισμα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικών της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

	30.06.2010	30.06.2010
	Μετοχές	€
Εγκεκριμένο		
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μια	400.000.000	36.000.000
Μετοχές προτίμησης των €1,71 η κάθε μια	8.000.000	13.680.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως		
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μία	17.888.244	1.609.942
Μετοχές προτίμησης των €1,71 η κάθε μία	4.436.960	7.587.202
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		191.213
Διαφορά από μετατρ. κεφαλαίου σε Ευρώ		-
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων		-

	30.06.2010 Μετοχές	30.06.2010 €
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.590.700)
Ολικό αποθεματικών		<u>(3.399.487)</u>
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>125.166</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος του έτους		5.922.823

Από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης τροποποίηση στο εκδομένο και πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουλίου 2010, προτάθηκε και εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα που αφορά την έκδοση και παραχώρηση 17.888.244 Δικαιωμάτων Προτίμησης (για περισσότερες λεπτομέρειες, βλ. Μέρος 4.15.4).

4.11.2 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια) για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u>					
Σύνολο βραχυπρόθεσμου χρέους	4.009.210	4.416.956	4.891.600	4.759.332	2.785.513
Μακροπρόθεσμο χρέος	613.115	848.925	-	56.459	33.044
Υποχρεώσεις θυγατρικών κατεχόμενων προς πώληση	-	-	181.150	-	-
Ολικό χρέος	4.622.325	5.265.881	5.072.750	4.815.791	2.818.557
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>					
Μετοχικό κεφάλαιο	1.609.942	1.609.942	1.609.930	1.527.620	894.076
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	191.213	191.213	191.213	191.213	111.912
Μετοχές προτίμησης	7.587.202	7.587.202	7.587.202	7.580.996	4.436.960
Συσσωρευμένες ζημιές	(3.590.700)	(3.518.339)	(3.310.120)	(2.336.318)	(1.367.386)
	5.797.657	5.870.018	6.078.225	6.963.511	4.075.562
Συμφέρον μειοψηφίας	125.166	151.991	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.922.823	6.022.009	6.078.225	6.963.511	4.075.562

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	£
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ	4.009.210	4.416.956	4.891.600	4.759.332	2.785.513
Καλυπτόμενες από εγγυήσεις οφειλές	235.810	-	-	14.395	8.425
Ασφαλισμένες οφειλές	-	-	-	-	-
Μη καλυπτόμενες/μη ασφαλισμένες από εγγυήσεις οφειλές	3.773.400	4.416.956	4.891.600	4.744.937	2.777.088
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ	613.115	848.925	-	56.459	33.044
Καλυπτόμενες από εγγυήσεις οφειλές	613.115	848.925	-	6.934	4.058
Ασφαλισμένες οφειλές	-	-	-	-	-
Μη καλυπτόμενες/μη ασφαλισμένες από εγγυήσεις οφειλές	-	-	-	49.525	28.986
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>					
Μετοχικό κεφάλαιο	1.609.942	1.609.942	1.609.930	1.527.620	894.076
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	191.213	191.213	191.213	191.213	111.912
Μετοχές προτίμησης	7.587.202	7.587.202	7.587.202	7.580.996	4.436.960
Συσσωρευμένες ζημιές	(3.590.700)	(3.518.339)	(3.310.120)	(2.336.318)	(1.367.386)
Συμφέρον μειοψηφίας	125.166	151.991	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.922.823	6.022.009	6.078.225	6.963.511	4.075.562
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	10.545.148	11.287.890	10.969.825	11.779.302	6.894.119

4.11.3 ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	£
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.291.947	10.034.689	11.150.475	11.637.975	6.811.404
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.009.210	4.416.956	5.072.750	4.759.332	2.785.513
Κεφάλαιο κίνησης	5.282.737	5.617.733	6.077.725	6.878.643	4.025.891

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.11.4 ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι καταστάσεις ταμειακών ροών της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009

	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες				
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία περιλαμβανομένων των διακοπεισών δραστηριοτήτων	1.074	(561.038)	441.424	258.354
Αναπροσαρμογες για:				
Καθαρό (κέρδος)/ζημιά δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(110.124)	449.388	(507.373)	(296.952)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	20.582	19.961	11.683
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	41.006	11.704	6.850
Χρεωστικούς τόκους	74.596	39	125	73
Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών	-	(640)	-	-
	(34.454)	(50.663)	(34.159)	(19.992)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	780.673	88.006	(550.667)	(322.291)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8.717	(220.120)	199.524	116.776
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(479.663)	(94.405)	44.935	26.299
Μετρητά για εργασίες	275.273	(277.182)	(340.367)	(199.208)
Φορολογία που πληρώθηκε	(180)	(3.374)	(22.574)	(13.212)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	275.093	(280.556)	(362.941)	(212.420)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Επίπτωση από θυγατρικές εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν το 2008	500	(500)	-	-
Ακίνητα από θυγατρικές εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν το 2008	(1.253.201)	(6.214)	(75.153)	(43.985)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(50.102)	-	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	(29.473)	(17.250)
Εισπράξεις από πώληση μεριδίων θυγατρικών εταιρειών	-	640	-	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.252.701)	(56.176)	(104.626)	(61.235)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	12	594	41.051	24.026
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν το 2008	848.925	78.611	59.936	35.079
Τόκοι που πληρώθηκαν	(74.596)	(39)	(125)	(73)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	(8.736)	(53.146)	-	-
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	765.605	26.020	100.862	59.032

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €
Καθαρή μείωση στα τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(212.003)	(310.712)	(366.705)	(214.623)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους	324.370	635.082	1.001.787	586.320
Επίπτωση στη ροή μετρητών από θυγατρικές εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν το 2008	(54.166)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	58.201	324.370	635.082	371.697

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 ΚΑΙ 2010

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(647.106)	(61.903)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρές πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	693.474	76.201
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	5.070
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	693.474	81.271
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(40.782)	-
Πληρωμή μερίσματος	-	(268.322)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(40.782)	(268.322)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5.586	(248.954)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την αρχή της περιόδου	58.201	332.134
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	63.787	83.180

Κατά το 2007:

Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες της τάξης των €362.941 το 2007, έναντι καθαρής εισροής μετρητών της τάξης των €1.112.371 το 2006. Κατά το 2007, υπήρξε αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά κατά €550.667 έναντι μείωσης κατά €423.436 κατά το 2006. Επιπλέον, η καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €104.626 το 2007 έναντι καθαρής εκροής μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες €83.605 το 2006.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω δεδομένων, η καθαρή μείωση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος 2007 ανήλθε σε €366.705, έναντι αύξησης €1.289.114 το 2006.

Κατά το 2008:

Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες της τάξης των €280.556 το 2008, έναντι καθαρής εκροής μετρητών της τάξης των €362.941 το 2007. Οι ταμειακές ροές διαμορφώθηκαν κυρίως ως αποτέλεσμα μείωσης στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά κατά €88.006 και εκροής €220.120 το 2008

λόγω κέρδους από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (έναντι εισροής €199.524 το 2007), και εκροής €94.405 λόγω μείωσης στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (έναντι εκροής €44.935 το 2007). Επιπλέον, η καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €56.176 το 2008 έναντι καθαρής εκροής μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες €104.626 το 2007.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω κυρίως δεδομένων, η καθαρή μείωση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος ανήλθε σε €310.712, έναντι μείωσης €366.705 το 2007.

Κατά το 2009:

Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εισροή μετρητών για εργασίες της τάξης των €275.093 το 2009, έναντι καθαρής εκροής μετρητών της τάξης των €280.556 το 2008. Η μεταβολή αυτή προήλθε από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης καθώς κατά το 2009 υπήρξε μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά κατά €780.673 (έναντι μείωσης €88.006 κατά το 2008) και μείωση στους εμπορικούς πιστωτές κατά μόνο €479.663 (έναντι μείωσης κατά €94.405 κατά το 2008). Επιπλέον, η καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €1.252.701 το 2009 έναντι €56.176 το 2008 λόγω ροής ακινήτων από θυγατρικές εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν το 2008 (-€1.253.201)

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω δεδομένων, η καθαρή μείωση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος 2009 ανήλθε σε €212.003, έναντι αύξησης €310.712 το 2008.

Κατά τις 30 Ιουνίου 2010:

Το πρώτο εξάμηνο του 2010, η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες της τάξης των €647.106, έναντι καθαρής εκροής μετρητών €61.903 την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Η καθαρή εισροή από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €693.474 έναντι καθαρής εισροής για επενδυτικές δραστηριότητες το πρώτο εξάμηνο του 2009 ύψους €81.271.

Όσον αφορά τη ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2010 πλήρωσε μέρος της τάξης των €149.163.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω κυρίως δεδομένων, η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 παρουσίασε αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών ύψους €5.586, έναντι μείωσης €248.954 το πρώτο εξάμηνο του 2009.

4.11.5 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν είχε συνάψει οποιαδήποτε ουσιαστική δανειακή επιβάρυνση.

4.12 Διοίκηση και Εποπτεία

4.12.1 ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τους ακόλουθους:

Βύρων Κρασιδιδιώτης, Πρόεδρος (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Αιμίλιος Παντελίδης, Μέλος (Ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Κώστας Τουμπουρής, Μέλος (Μη ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)
Βαγγέλης Συκοπετρίτης, Μέλος (Μη ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός)

Η ημερομηνία πρώτου διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται παρακάτω:

Βύρων Κρασιδιδιώτης	08.08.2000
Αιμίλιος Παντελίδης	23.01.2003
Κώστας Τουμπουρής	09.05.2005
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	04.04.2006

Βιογραφικά σημειώματα και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος 4.12.4 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.12.2 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- i. Δεν έχουν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή άλλα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
- ii. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- iii. Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- iv. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.
- v. Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και / ή της ανώτατης διοίκησης της Εταιρείας δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- vi. Δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων τους.
- vii. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

4.12.3 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Γραμματέας: Λύσανδρος Λυσανδρίδης, Marfin CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία

Ελεγκτές: PricewaterhouseCoopers Limited, Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία

4.12.4 ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

<p>ΒΥΡΩΝ ΚΡΑΝΙΔΙΩΤΗΣ Πρόεδρος</p>	<p>Γεννήθηκε το 1939 και σπούδασε στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Από το 1981 μέχρι και το 2000 διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου της Αρχής Βιομηχανικής Κατάρτισης. Επίσης από το 1994 μέχρι το 2000 ήταν μέλος του Πολιτικού Γραφείου του ΔΗ.ΣΥ. και οικονομικός διαχειριστής του κόμματος, ενώ υπήρξε και εξακολουθεί να είναι Πρόεδρος και Σύμβουλος σε δημόσιες και ιδιωτικές εταιρείες. Διετέλεσε επίσης μέλος του Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) της οποίας υπήρξε Πρόεδρος. Ο κ. Κρανιδιώτης είναι επίσης μέλος του Συμβουλίου του τηλεοπτικού σταθμού Αντέννα και μέλος του Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Υγείας (ΓΕΣΥ).</p>
<p>ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ</p>	<p>Γεννήθηκε το 1954, κατάγεται από την Λάρνακα και αποφοίτησε από το Γυμνάσιο Αγ. Γεωργίου Λάρνακας. Σπούδασε οικονομικές επιστήμες στο πανεπιστήμιο Sussex και ακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές στα Οικονομικά στο πανεπιστήμιο του Salford. Εργάστηκε σε οικογενειακές επιχειρήσεις στον τομέα της εμπορίας αυτοκινήτων και είναι διοικητικός σύμβουλος σε ιδιωτικές και δημόσιες εταιρείες. Διετέλεσε επίσης μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου.</p>
<p>ΚΩΣΤΑΣ ΤΟΥΜΠΟΥΡΗΣ</p>	<p>Σπούδασε στο Λονδίνο όπου και έγινε μέλος του Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) το 1981. Αφού επέστρεψε στην Κύπρο εργάστηκε στο Ελεγκτικό Τμήμα του οίκου Coopers and Lybrand, με εξειδίκευση στις τράπεζες και τις ασφαλιστικές εταιρείες. Το 1990 μετακινήθηκε στην CLR Stockbrokers. Για περισσότερο από μια δεκαετία, το όραμα και η δυναμική ηγεσία του, διαμόρφωσαν την επιτυχή ανάπτυξη της εταιρείας αλλά και συνέβαλαν στην εδραίωση της φήμης της. Ο Κώστας Τουμπουρής είναι λάτρης του ποδοσφαίρου και έχει δύο παιδιά.</p>
<p>ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΣΥΚΟΠΕΤΡΙΤΗΣ</p>	<p>Αποφοίτησε από το London School of Economics από όπου απέκτησε δίπλωμα οικονομολόγου (BSc Economics). Κατόπιν εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Pannel Kerr Forster στο Λονδίνο από όπου και απέκτησε τον τίτλο του εγκεκριμένου λογιστή, με εξειδίκευση σε φορολογικά θέματα. Είναι μέλος σε διοικητικά συμβούλια διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών και συνέταιρος στον ελεγκτικό οίκο SIS Inpact International που εδρεύει στην Λεμεσό. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (FCA) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Διετέλεσε μέλος της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού για 6 χρόνια.</p>

Η διεύθυνση αλληλογραφίας των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Marfin CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

4.12.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Ή ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών (δεν περιλαμβάνονται συμμετοχές στα διοικητικά συμβούλια θυγατρικών της Εταιρείας) κατά τα πέντε τελευταία έτη.

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
Βύρων Κρασιδιώτης		
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
CLR Technology Fund Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Bymica Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Αντέννα Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Αιμίλιος Παντελίδης		
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
CLR Technology Fund Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Chimpan Hartemporiki Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Esperanto Enterprises Larnaca Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Esperanto Cars Larnaca Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Daewoo Motors Cyprus Ltd	Ιδιωτική	Ναι
A.G.K. Technocar Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Zachariades & Pantelides Enterprises Ltd	Ιδιωτική	Ναι
PSD Investments Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Κώστας Τουμπουρής		
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Toxotis Investments Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Finikas Ammochostou Plc	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Malloupas & Papacostas Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Jupiter Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Marfin CLR Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Covotsos Textiles Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Asset Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Confine Asset Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Communication Sun Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Marfin CLR Financial Services Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Rubypoint Capital Managers Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Eto Easy Trade	Ιδιωτική	Όχι
CLR Overseas Ltd	Ιδιωτική	Όχι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
Esta Properties Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Axxel Ventures Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Βαγγέλης Συκοπετρίτης		
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Toxotis Investments Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Finikas Ammochostou PLC	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Mallourpas & Papacostas Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Empire Capital Investments Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Cyprus Forest Industries Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Triple-C Management Services Ltd	Ιδιωτική	Ναι
V.S. Vision Properties Ltd	Ιδιωτική	Ναι
V.S. Vision Investments Consultants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Rubypoint Capital Managers Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Communication Sun Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Asset Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Confine Asset Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Sky Cash Back Consulting Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Hyperion Systems Engineering Ltd	Ιδιωτική	Ναι
ER Profit Property Holdings Limited	Ιδιωτική	Ναι
Covotsos Textiles Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Ithaka Investments SRL	Ιδιωτική	Ναι
Ithaki Development SRL	Ιδιωτική	Ναι
Salamina Development SRL	Ιδιωτική	Ναι
Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Coson Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Moskon Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Decebalus Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Ktimatiki Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Senelium Enterprises Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Ktimatiki Psimolophou Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Demec Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Almedores Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Chapo Finikas Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Κυπριακή Εταιρεία Ακινήτων Λτδ	Ιδιωτική	Όχι
Eto Easy Trade Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Phylagoras Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
SKR Partners Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Perseas Investments Ltd	Ιδιωτική	Όχι

4.12.6 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΜΕΛΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπως και των ελεγκτών, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007, 2008 και 2009:

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	10.255	10.255	10.255	6.000
Δικαιώματα γραμματειακών υπηρεσιών	5.520	5.895	-	-
Αμοιβή ελεγκτών	12.946	7.475	8.885	5,200

4.12.7 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Η ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος, οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των θυγατρικών της είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία και οι οποίες αφορούν συναλλαγές στα πλαίσια των συνηθών εργασιών της Εταιρείας, παρατίθενται στο Μέρος 4.16 (Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη).

4.13 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

4.13.1 ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, θα είναι τετραμελές και θα αποτελείται από τους υπογραφείς του ιδρυτικού εγγράφου. Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει σε καμιά περίπτωση να είναι κατώτερος των 2 (δύο) ή μεγαλύτερος των 11 (έντεκα).

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι διετής. Η περίοδος της θητείας θα αρχίζει από την επικύρωση του διορισμού τους από την Ετήσια Γενική Συνέλευση μέχρι την αντικατάστασή τους από τη μεθεπόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εκτός αν επανεκλεγούν.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για την ημερομηνία πρώτου διορισμού καθώς και την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σημειώνεται επίσης ότι δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ημερομηνία πρώτου διορισμού	Ημερομηνία λήξης θητείας / Επόμενη επανεκλογή
Βύρων Κρανιδιώτης	08.08.2000	2011
Αιμίλιος Παντελίδης	23.01.2003	2011
Κώστας Τουμπουρής	09.05.2005	2012
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	04.04.2006	2011

Σύμφωνα με το άρθρο 93 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Η Εταιρεία μπορεί να παύει, με συνηθισμένη απόφαση που γνωστοποιείται ειδικά, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Νόμου, οποιοδήποτε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τη λήξη της θητείας του, ανεξάρτητα από οτιδήποτε περιλαμβάνεται στους Κανονισμούς αυτούς ή σε συμφωνία που έγινε μεταξύ της Εταιρείας και του μέλους αυτού

4.13.2 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Το Σεπτέμβριο του 2002, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («Χ.Α.Κ.») υιοθέτησε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ..

Τον Ιανουάριο του 2007, το Χ.Α.Κ. εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, επειδή τα έξοδα τήρησης του κώδικα είναι δυσανάλογα εάν ληφθεί υπόψη ο αριθμός των μετόχων της (μικρός αριθμός), ο κύκλος και το εύρος εργασιών της, ο αριθμός υπαλλήλων της (δεν υπάρχουν), και γενικά το μέγεθος της Εταιρείας. Ωστόσο υπάρχει άτομο το οποίο ασκεί τα καθήκοντα του λειτουργού συμμόρφωσης.

4.14 Προσωπικό Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τα έτη 2007, 2008, 2009 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Αριθμός προσωπικού	0	0	0	0

4.15 Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού

4.15.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, είχε ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	31.12.2009		31.12.2008		31.12.2007			
	Συνήθεις μετοχές	Μετοχές προτίμησης	Συνήθεις μετοχές	Μετοχές προτίμησης	Συνήθεις μετοχές	Μετοχές προτίμησης	Συνήθεις μετοχές	Μετοχές προτίμησης
Ονομαστική Αξία								
Μετοχής	€0,09	€1,71	€0,09	€1,71	€0,09	€1,71	£0,05	£1,00
Εγκεκριμένο (μετοχές)	400.000.000	8.000.000	400.000.000	8.000.000	400.000.000	8.000.000	400.000.000	8.000.000
Εγκεκριμένο (ονομ. αξία)	36.000.000	13.680.000	36.000.000	13.680.000	36.000.000	13.680.000	20.000.000	8.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (μετοχές)	17.888.244	4.436.960	17.888.112	4.436.960	17.881.512	4.436.960	17.881.512	4.436.960
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (ονομ. αξία)	1.609.942	7.587.202	1.609.930	7.587.202	1.527.620	7.580.996	894.076	4.436.960

* Οι μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμιά, δεν έχουν δικαίωμα ψήφου και είναι χωρίς ετήσιο συσσωρευόμενο μέρισμα

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές είναι εξολοκλήρου πληρωμένες και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Με την υιοθέτηση του Ευρώ ως το νέο επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας την 1^η Ιανουαρίου 2008 και με βάση ψηφίσματος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 10 Ιουλίου 2008, η ονομαστική αξία της συνήθους μετοχής μετατράπηκε από £0,05 ανά μετοχή σε €0,09 ανά μετοχή μετά τη στρογγυλοποίηση με βάση την αμετάκλητη ισοτιμία €1=£0,585274. Το ονομαστικό κεφάλαιο των συνήθων μετοχών της Εταιρείας μετατράπηκε από £20.000.000 διαιρεμένο σε 400.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία σε €36.000.000 διαιρεμένο σε 400.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία. Τέλος, το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από £894.076 διαιρεμένο σε 17.881.512 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία σε €1.609.336 διαιρεμένο σε 17.881.512 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία μετά τη στρογγυλοποίηση και με ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €81.716 λόγω στρογγυλοποίησης.

Κατά την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η μετατροπή της ονομαστικής αξίας των μετοχών προτίμησης από £1 ανά μετοχή σε €1,71 ανά μετοχή μετά τη στρογγυλοποίηση. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο των μετοχών προτίμησης της Εταιρείας μετατράπηκε από £8.000.000 διαιρεμένο σε 8.000.000 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία σε €13.680.000 διαιρεμένο σε 8.000.000 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία. Το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από £4.436.960 διαιρεμένο σε 4.436.960 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία σε €7.587.202 διαιρεμένο σε 4.436.960 μετοχές προτίμησης ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία μετά τη στρογγυλοποίηση και με ταυτόχρονη αύξηση της αξίας των μετοχών προτίμησης κατά €6.206 λόγω στρογγυλοποίησης.

Δεν κατέχονται οποιεσδήποτε μετοχές της Εταιρείας από την ίδια ή για λογαριασμό της, ή από θυγατρικές της εταιρείες.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται οποιαδήποτε δικαιώματα αγοράς μετοχών, δικαιώματα προαίρεσης (options), μετατρέψιμες ή ανταλλάξιμες αξίες σε μετοχές της Εταιρείας, ούτε υφίστανται οποιεσδήποτε συμφωνίες ή δικαιώματα ή υποχρεώσεις για απόκτηση τίτλων της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε δέσμευση για αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

4.15.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΔΑΜ)

Στις 15 Μαΐου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση 3.129.116 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών ('ΔΑΜ') στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο μελών της Εταιρείας με τους πιο κάτω όρους:

1. Η αναλογία της έκδοσης ήταν 1 ΔΑΜ για κάθε 5 μετοχές που κατέχονταν.
2. Κάθε κάτοχος ΔΑΜ μπορεί καταβάλλοντας σε μια από τις περιόδους άσκησης στην τιμή άσκησης των €0,05 (€0,09), να μετατρέψει το κάθε ΔΑΜ σε πλήρως πλειρωθείσα μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,05 (€0,09).
3. Περίοδος άσκησης 30 Οκτωβρίου ετησίως των ετών 2005 μέχρι 2012 περιλαμβανομένων
4. Τα ΔΑΜ είναι μεταβιβάσιμα και διαπραγματεύσιμα στο Χ.Α.Κ..
5. Το Χ.Α.Κ. ανέλαβε την τήρηση του μητρώου των ΔΑΜ στο Κεντρικό Μητρώο
6. Οι μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των ΔΑΜ έχουν τα ίδια δικαιώματα όπως και οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας (rank pari passu) και δικαιούνται να συμμετέχουν σε ολόκληρο το ποσό μερίσματος που θα καταβληθεί μετά την ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ. Δεν δικαιούνται όμως να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν την ημερομηνία άσκησης τους.

Στις 30 Οκτωβρίου 2005 δεν ασκήθηκε κανένα ΔΑΜ.

Στις 30 Οκτωβρίου 2006 εξασκήθηκαν 1.755.419 ΔΑΜ από τα οποία προέκυψαν 1.755.419 μετοχές, αυξάνοντας τον αριθμό των μετοχών που εκδόθηκαν σε 17.401.001. Μετά την πιο πάνω εξάσκηση παρέμειναν 1.373.419 ΔΑΜ.

Στις 30 Οκτωβρίου 2007 εξασκήθηκαν 480.511 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) από τα οποία προέκυψαν 480.511 μετοχές αξίας €41.051, αυξάνοντας τον αριθμό των μετοχών που εκδόθηκαν σε 17.881.512. Μετά την πιο πάνω εξάσκηση παρέμειναν 893.180 ΔΑΜ.

Στις 30 Οκτωβρίου 2008 εξασκήθηκαν 6.600 ΔΑΜ από τα οποία προέκυψαν 6.600 μετοχές αξίας €594, αυξάνοντας τον αριθμό των μετοχών που εκδόθηκαν σε 17.888.112. Μετά την πιο πάνω εξάσκηση παρέμειναν 886.580 ΔΑΜ.

Στις 30 Οκτωβρίου 2009 εξασκήθηκαν 132 ΔΑΜ από τα οποία προέκυψαν 132 μετοχές αξίας €12, αυξάνοντας τον αριθμό των μετοχών που εκδόθηκαν σε 17.888.244. Μετά την πιο πάνω εξάσκηση παρέμειναν 886.448 ΔΑΜ.

4.15.3 ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Στις 16 Οκτωβρίου 2002 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε να εισηγηθεί σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, την έκδοση νέου κεφαλαίου υπό μορφή προνομιούχων μετοχών. Στις 23 Δεκεμβρίου 2002, οι μέτοχοι, κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισαν την έκδοση 8.000.000 μετοχών προτίμησης της Εταιρείας, άνευ ψήφου, χωρίς ετήσιο συσσωρευμένο μέρισμα (non-cumulative, non-voting preference shares), με ονομαστική αξία €1,00 (€1,71) η καθεμιά. Οι μετοχές προτίμησης διέπονται από τους πιο κάτω όρους, περιορισμούς και δικαιώματα:

1. Ο χρόνος καταβολής οποιουδήποτε προτιμησιακού μερίσματος προς τους κατόχους των μετοχών προτίμησης, το οποίο καθορίζεται στο εκάστοτε βασικό επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας, αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την απόλυτη κρίση του και καταβάλλεται από τα κέρδη της Εταιρείας αν υπάρχουν, κατά προτεραιότητα και πριν την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος προς τους κατόχους των ήδη υφιστάμενων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ή προς τους κατόχους οποιασδήποτε άλλης τάξης μετοχών που δυνατόν να δημιουργηθούν οποτεδήποτε στο μέλλον.
2. Σε περίπτωση που οποτεδήποτε στη διάρκεια της περιόδου που υφίστανται οποιοσδήποτε μετοχές προτίμησης η Εταιρεία διαλυθεί (be wound up) τότε όλες οι υφιστάμενες μετοχές κατά τα χρόνο διάλυσης της Εταιρείας έχουν δικαίωμα προτίμησης αναφορικά με την αποπληρωμή του καταβληθέντος κεφαλαίου και συμμετέχουν στη διανομή του προϊόντος της διάλυσης και στην εκκαθάριση της Εταιρείας προτού καταβληθεί οποιοδήποτε κεφάλαιο στους κατόχους των συνήθων μετοχών της Εταιρείας.
3. Οι μετοχές προτίμησης δεν παρέχουν στους κατόχους των δικαιωμάτων να λαμβάνουν ειδοποιήσεις για γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας ή να παρίστανται και ψηφίζουν σε αυτές.
4. Οι μετοχές προτίμησης δεν δικαιούνται προτιμησιακό ετήσιο μέρισμα σε σταθερές χρονικές περιόδους επί του ποσού της €1,00 (€1,71) που αποτελεί το ποσό του κεφαλαίου το οποίο πληρώθηκε ή θεωρείται ότι έχει πληρωθεί για την έκδοση των, αλλά όποτε αποφασίσει ανάλογα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται οποτεδήποτε κατά την απόλυτη κρίση του να εξαγοράσει από τα κέρδη ή άλλα στοιχεία ενεργητικού που η Εταιρεία δικαιούται να χρησιμοποιήσει για το σκοπό αυτό, όλες ή μερικές από τις μετοχές προτίμησης.
6. Αν η Εταιρεία αποφασίσει σύμφωνα με την πιο πάνω παράγραφο να εξαγοράσει μέρος μόνο των υφιστάμενων κατά το χρόνο της τέτοιας εξαγοράς μετοχών προτίμησης, οι μετοχές προτίμησης που θα εξαγοραστούν θα καθορίζονται με βάση την αναλογία των μετοχών προτίμησης που έχει ο κάθε μέτοχος στο συνολικό αριθμό μετοχών προτίμησης.
7. Οι μετοχές προτίμησης δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν υπόβαλε αίτηση για την εισαγωγή και διαπραγμάτευση τους στο Χ.Α.Κ..

Με τη λήξη της προθεσμίας που δόθηκε σε όσους μετόχους ενδιαφέρονταν να αποκτήσουν μετοχές προτίμησης μόνο η CLR Investment Fund Public Ltd επέδειξε ενδιαφέρον για να αποκτήσει 4.436.960 μετοχές προτίμησης. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την παραχώρηση

των 4.436.960 μετοχών προτίμησης στην CLR Investment Fund Public Ltd προς £1,00 (€1,71) η καθεμιά και σύμφωνα με τους όρους έκδοσης που αποφασίστηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 23 Δεκεμβρίου 2002. Η Εταιρεία δεν εισέπραξε οπιαδήποτε χρήματα από την CLR Investment Fund Public Ltd αλλά μειώθηκε ποσό οφειλής προς την CLR Investment Fund Public Ltd.

4.15.4 ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ, 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2010

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Ιουλίου 2010, προτάθηκε προς έγκριση και εγκρίθηκε το ακόλουθο ψήφισμα:

1. Το ακόλουθο ψήφισμα εγκρίθηκε ως Ειδικό Ψήφισμα:

ΕΙΔΙΚΟ ΨΗΦΙΣΜΑ

«Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι 17.888.244 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,09 έκαστη στην τιμή των €0,09 ανά μετοχή, οι οποίες προσφέρονται κατ'αναλογία (pro-rata) προς όλους τους μετόχους οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD («Εταιρεία») κατά την ημερομηνία αρχείου (record date). Η ημερομηνία αρχείου θα καθοριστεί με βάση τα χρονοδιαγράμματα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («Χ.Α.Κ.») και θα εξαρτηθεί από την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Οι μετοχές αυτές προσφέρονται στους δικαιούχους μετόχους υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης (τα «ΔΠ») σε αναλογία 1 προς 1, δηλαδή 1 ΔΠ για κάθε 1 υφιστάμενη μετοχή. Ο κάθε μέτοχος δικαιούται για κάθε 1 ΔΠ που του παραχωρείται, να αγοράσει 1 νέα μετοχή της Εταιρείας προς €0,09. Η καταβολή του τιμήματος, από τους μετόχους οι οποίοι εξασκούν τα ΔΠ για την απόκτηση μετοχών, γίνεται ταυτόχρονα με την αποδοχή της προσφοράς. Σε περίπτωση που μετά από την εξάσκηση των ΔΠ από τους μετόχους παραμείνουν υπόλοιπα και/ή μη εξασκημένα ΔΠ, το Διοικητικό Συμβούλιο θα τα διαθέσει με τον τρόπο που θα αποφασίσει το ίδιο κατά την απόλυτη κρίση του, με τους ίδιους όρους που προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους και σε τιμή άσκησης που δεν θα είναι χαμηλότερη από €0,09 ανά μετοχή.

Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς και θα τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χ.Α.Κ.

Με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 60B(5) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 των Νόμων της Κύπρου και λαμβάνοντας υπόψη το Καταστατικό της Εταιρείας οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας, δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτίμησης τους αναφορικά με την πιο πάνω παραχώρηση μετοχών που τυχόν παραμείνουν αδιάθετες μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των ΔΠ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας στην υποβολή αίτησης στο Χ.Α.Κ. και την ετοιμασία σχετικού Ενημερωτικού Δελτίου για έκδοση, παραχώρηση και εισαγωγή των ΔΠ και των μετοχών που θα προκύψουν, σύμφωνα με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς».

4.15.5 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 17.888.244 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Συνήθεις Μετοχές

Μέτοχος	Άμεση Συμμετοχή		Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό*
CLR Investment Fund Public Ltd	13.456.187	75,22%	-	-	13.456.187	75,22%
Alliance Int. Reinsurance Co Limited	1.420.000	7,94%	-	-	1.420.000	7,94%

* Τυχόν διαφορές στον υπολογισμό του ποσοστού συνολικής συμμετοχής οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι κύριοι μέτοχοι που φαίνονται στον πίνακα πιο πάνω δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από τους υπόλοιπους μετόχους που κατέχουν τίτλους της Εταιρείας.

Μετοχές Προτίμησης

Μέτοχος	Άμεση Συμμετοχή		Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό*
CLR Investment Fund Public Ltd	4.436.960	100,00%	-	-	4.436.960	100,00%

* Τυχόν διαφορές στον υπολογισμό του ποσοστού συνολικής συμμετοχής οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι, η CLR Investment Fund Public Ltd κατέχει όλες τις μετοχές προτίμησης (4.436.960 προς €1,71) της Εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν δικαίωμα ψήφου και είναι χωρίς ετήσιο συσσωρευόμενο μέρισμα.

Σημειώνεται επίσης ότι, όταν ολοκληρωθεί η παραχώρηση των συνήθων μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ στους δικαιούχους, τα ποσοστά των μετόχων που κατέχουν ποσοστό άνω του 5% δύναται να διαφοροποιηθούν αναλόγως.

Όσον αφορά το θέμα κατοχής και ελέγχου, ο εκδότης γνωρίζει ότι σύμφωνα με το μητρώο μετοχών της Εταιρείας ο κύριος μέτοχος είναι η CLR Investment Fund Public Ltd. Ο έλεγχος ασκείται στο παρόν στάδιο, με τον διορισμό στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας των κυρίων Βαγγέλη Συκοπετρίτη και Αιμίλιου Παντελίδη. Η παρουσία των κυρίων Κώστα Τουμπουρή και Βύρων Κρασιδίωτη συνδράμει στον μη καταχρηστικό έλεγχο της Εταιρείας.

4.15.6 ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία γνωστή στην Εταιρεία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.

4.15.7 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα μέλη των οργάνων Διοικήσεως, Διεύθυνσης και Εποπτείας, άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 είναι ως ακολούθως:

Όνομα Μέλους	Άμεση Συμμετοχή Ποσοστό	Έμμεση Συμμετοχή Ποσοστό	Συνολική Συμμετοχή Ποσοστό
Βύρων Κρανιδιώτης	-	-	-
Αιμίλιος Παντελίδης	0,01%	0,02%	0,03%
Κώστας Τουμπουρής	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-	-

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το προσωπικό της Εταιρείας δεν κατείχε μετοχές της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για συμμετοχή των μελών των οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των εργαζομένων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (βλ. Μέρος 4.15.1).

4.16 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009. Τα ποσά που αφορούν το έτος 2007 έχουν μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ βάσει της τελικής ισοτιμίας μετατροπής (€1 = £0,585274).

Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Φύση Συναλλαγών	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	(Έσοδα)/	Υπόλοιπο	(Έσοδα)/	Υπόλοιπο	(Έσοδα)/	Υπόλοιπο	(Έσοδα)/	Υπόλοιπο	(Έσοδα)/
	Έξοδα	πιστωτικό/	Έξοδα	πιστωτικό/	Έξοδα	πιστωτικό/	Έξοδα	πιστωτικό/	Έξοδα
		(χρεωστικ		(χρεωστικ		(χρεωστικ		(χρεωστικ	
		ό)		ό)		ό)		ό)	
Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη									
Marfin CLR (Financial Services) Limited	Τήρηση μητρώου μετόχων	1.265	-	1.265	-	1.178	-	690	-
	Διαχείριση χαρτοφυλακίου	3.351	-	4.245	-	4.340	-	2.540	-
	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	11.500	-	11.785	-	-	-	-	-
	Υπηρεσίες Γραμματέα	5.520	-	5.895	-	5.895	-	3.450	-
	Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	920	-	460	-	295	-	173	-
	Τόκοι εισπρακτέοι	(1.643)	-	(13.634)	-	(14.433)	-	(8.447)	-
Land Development EOOD	Τόκοι πληρωτέοι	1.936	-	-	-	-	-	-	-
Rubypoint Property Advisors Limited	Τόκοι εισπρακτέοι	-	-	5.457	-	10.241	-	5.994	-

Φύση Συναλλαγών	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	(Έσοδα)/ Έξοδα	Υπόλοιπο πιστωτικό/ (χρεωστικ ό)	(Έσοδα)/ Έξοδα	Υπόλοιπο πιστωτικό/ (χρεωστικ ό)	(Έσοδα)/ Έξοδα	Υπόλοιπο πιστωτικό/ (χρεωστικ ό)	(Έσοδα)/ Έξοδα	Υπόλοιπο πιστωτικό/ (χρεωστικ ό)	(Έσοδα)/ Έξοδα
Χρίστος Ρότσας	Τόκοι πληρωτέοι	633	-	-	-	-	-	-	-
Marfin CLR Public Co Limited	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	-	-	-	-	11.789	-	6.900	-
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες									
	Marfin CLR (Financial Services) Limited	-	17.983	-	308.273	-	822.064	-	481.133
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	ER Profit Property Holdings Ltd	-	-	-	443.713	-	-	-	-
	Rubypoint Property Advisors Limited	-	-	-	93.150	-	153.986	-	90.124
	CLR Investment Fund Public Ltd	-	4.299.482	-	4.614.482	-	4.663.696	-	2.729.540
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	Marfin CLR (Financial Services) Limited	-	-	-	826	-	1.186	-	694
	Land Development ΕΟΟΔ Χρίστος Ρότσας	-	66.403	-	-	-	-	-	-
		-	14.133	-	-	-	-	-	-

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία του 2010.

Φύση Συναλλαγών	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	
	30.06.2010	31.12.2009	
	€	€	
Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη			
Marfin CLR (Financial Services) Limited	Τήρηση μητρώου μετόχων	633	1.265
	Διαχείριση χαρτοφυλακίου	347	3.351
	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	5.750	11.500

<u>Φύση Συναλλαγών</u>		Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
	Υπηρεσίες Γραμματέα	-	5.520
	Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	9.487	920
	Τόκοι εισπρακτέοι	-	(1.643)
Land Development EOOD	Τόκοι πληρωτέοι	2.835	1.936
Χρίστος Ρότσας	Τόκοι πληρωτέοι	555	633
<u>Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες</u>			
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	Marfin CLR (Financial Services) Limited	-	17.983
	CLR Investment Fund Public Ltd	3.647.405	4.299.482
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	Land Development EOOD	69.781	66.403
	Χρίστος Ρότσας	15.132	14.133

Σημειώνεται ότι από τις 30 Ιουνίου 2010, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Πληροφορίες σχετικά με σημαντικές συμβάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο Μέρος 4.19.1.

4.17 Μερισματική Πολιτική

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της Εταιρείας ορίζεται από τη γενική συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να προτείνει και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καθορίζει διαφορετικό μέρισμα για διαφορετικές τάξεις ή κατηγορίες μετοχών ή να προτείνει και καθορίσει διαφορετικό μέρισμα για μια τάξη ή κατηγορία μετοχών από την άλλη ή να προτείνει και να καθορίσει μέρισμα για ορισμένες μόνον τάξεις ή κατηγορίες μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να πληρώνει κάθε φορά στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα, τα οποία θα φαίνονται σ' αυτό ως δικαιολογημένα από τα κέρδη της Εταιρείας. Επίσης, όλα τα μερίσματα θα πληρώνονται από τα κέρδη και με κανένα άλλο τρόπο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, πριν να προτείνει οποιοδήποτε μέρισμα να κρατήσει κατά την κρίση του μερικά ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας ως αποθεματικά, τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διακριτική εξουσία να χρησιμοποιεί για οποιοδήποτε σκοπό για τον οποίο τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν να χρησιμοποιηθούν με τον τρόπο αυτό.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά τα έτη 2007, 2008 και 2009, η Εταιρεία έχει καταβάλει μέρισμα ως εξής:

Οικονομικό έτος	Μέρισμα	Μέρισμα ανά μετοχή	Αριθμός μετοχών με δικαίωμα στο μέρισμα	Συνολικό ποσό μερίσματος έτους
2007	-	-	-	-
2008	Προμέρισμα	€0,015	17.888.133	€268.322
2008	Τελικό	-	-	-
2009	-	-	-	-

Στις 29 Δεκεμβρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος €0,015 ανά μετοχή, συνολικού ύψους €268.322 για το έτος 2008, το οποίο πληρώθηκε από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Το μέρισμα πληρώθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2009. Σύμφωνα με τους ελεγκτές της Εταιρείας, η πληρωμή του εν λόγω μερίσματος είναι αντίθετη με τις πρόνοιες του Άρθρου 169 Α(1) του περί Εταιρειών Νόμου που προβλέπει ότι δεν επιτρέπεται η διανομή μερίσματος όταν η διανομή έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του αθροίσματος του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών

4.18 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

4.18.1 ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Μαΐου 1995, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με αριθμό εγγραφής 71072.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στη διεύθυνση: Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επένδυσης, η άσκηση επενδυτικής και άλλης εργασίας, η ίδρυση και προαγωγή εταιρειών, η διεύθυνση και διαχείριση κτιρίων, η χορήγηση χρημάτων για απόκτηση και βελτίωση ακίνητης περιουσίας, η ίδρυση και συμμετοχή σε άλλες εταιρείες, η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, η απόκτηση κινητής και ακίνητης περιουσίας, η απόκτηση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, η επενδύσεις χρημάτων, η απόκτηση μετοχών άλλων εταιρειών, η ίδρυση πρακτορειών, η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών, η εμπορία μηχανών και άλλων αντικειμένων.

4.18.2 ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας χωρίζονται σε συνήεις μετοχές και μετοχές προτίμησης. Οι μετοχές προτίμησης δεν έχουν δικαίωμα ψήφου και είναι χωρίς ετήσιο συσσωρευόμενο μέρισμα (βλέπε Μέρος 4.15.3).

4.18.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο Καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο Καταστατικό, και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, η οποία απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική

πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των προνοιών του Αρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται είτε όχι να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά σε τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία, και που αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία, οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο Καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι από ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.18.4 ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 49-77 του Καταστατικού.

4.18.5 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του Καταστατικού, ή οποιοσδήποτε εσωτερικού κανονισμού της Εταιρείας, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας υπόκειται στις διατάξεις των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006), του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, οι οποίοι επιβάλλουν χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών εταιρείας εισηγμένης στο Χ.Α.Κ..

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου της Εταιρείας πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006) και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.3) Νόμου / περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο Καταστατικό της Εταιρείας.

4.18.6 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Με βάση το άρθρο 46 του Καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιό της κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη από ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.18.7 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το Καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

Μετοχές	
4	Κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να αποκτά ή να κατέχει άμεσα ή έμμεσα μετοχές της Εταιρείας οι οποίες υπερβαίνουν σε ποσοστό 15% του συνολικού εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου αφού συνυπολογισθούν οι μετοχές που κατέχουν ενήλικα τέκνα ή νομικά πρόσωπα στα οποία το μέλος κατέχει ουσιαστικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από ξένους επενδυτές που θα μπορούν, ύστερα από σχετική έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, να αποκτούν ή να κατέχουν μέχρι 20% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου νοουμένου ότι το σύνολο των μετοχών που θα αποκτούν αλλοδαποί επενδυτές δε θα υπερβαίνει το 40% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.
5	Με την τήρηση των διατάξεων του νόμου και των προνοιών του παρόντος καταστατικού, οι από καιρό σε καιρό τυχόν μετοχές της εταιρείας που δεν εκδόθηκαν θα βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο θα μπορεί να κατανέμει ή με άλλο τρόπο να διαθέτει όλες ή μερικές από αυτές σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους, είτε στο άρτιο είτε υπέρ το άρτιο (at a premium), είτε, με την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 56 του Νόμου, υπό το άρτιο (at a discount) και σε τέτοιο χρόνο, όπως θα έκρινε πρέπτον και με πλήρη εξουσία να καλεί οποιοδήποτε πρόσωπο για να καταβάλει την κλήση κεφαλαίου για οποιοσδήποτε μετοχές, είτε στο άρτιο, είτε υπέρ το άρτιο (ή στην ονομαστική αξία τους με επιπρόσθετο ποσό) ή με την τήρηση των όσων αναφέρθηκαν προηγουμένως, υπό το άρτιο, σε τέτοιο χρόνο και έναντι τέτοιου ανταλλάγματος, όπως το Διοικητικό Συμβούλιο θα έκρινε πρέπτον.
6	Δίχως επηρεασμό οποιωνδήποτε ειδικών δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν προηγουμένως στους κατόχους υφιστάμενων μετοχών ή τάξεως μετοχών, οποιαδήποτε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδοθεί με τέτοια δικαιώματα προτίμησης (preferred), αναβολής (deferred) ή αλλά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς όσον αφορά το μέρος, το δικαίωμα ψήφου, την επιστροφή κεφαλαίου (return on capital) είτε διαφορετικά, όπως η Εταιρεία θα όριζε, κάθε φορά με συνηθισμένη απόφαση.
7	Με την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 57 του Νόμου, ύστερα από λήψη συνηθισμένης απόφασης οποιοσδήποτε προνομιούχος μετοχές μπορούν να εκδοθούν υπό τον όρο ότι αυτές θα εξαγοραστούν ή ότι η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει την αγορά τους με τέτοιους όρους και με τέτοιο τρόπο, που η Εταιρεία θα καθόριζε με ειδική απόφαση πριν από την έκδοση των μετοχών.
8	Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο είναι κατανεμημένο σε μετοχές διαφόρων τάξεων, τα δικαιώματα που αρμόζουν σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά από τους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορεί, ανεξάρτητα αν η Εταιρεία βρίσκεται σε διάλυση ή όχι, να τροποποιηθούν με γραπτή συγκατάθεση των κατόχων τριών τετάρτων των εκδιδομένων μετοχών της παραπάνω τάξης ή με έκτακτη απόφαση που θα παρθεί σε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι αναφερόμενες στις γενικές συνελεύσεις πρόνοιες των Κανονισμών αυτών με τον όρο ότι την απαιτούμενη απαρτία αποτελούν δύο τουλάχιστο πρόσωπα που κατέχουν ή αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο (proxy) το ένα τρίτο των μετοχών της τάξης αυτής που εκδόθηκαν, και επιπλέον ότι οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο, μπορεί να απαιτήσει τη διεξαγωγή ψηφοφορίας.
9	Τα δικαιώματα που παραχωρούνται στους κατόχους μετοχών οποιασδήποτε τάξης, τα οποία εκδόθηκαν με δικαίωμα προτίμησης ή άλλο παρόμοιο δικαίωμα, δε θα θεωρούνται, εκτός αν με άλλο τρόπο προνοείται ρητά από τους όρους έκδοσης των μετοχών της παραπάνω τάξης, ως τροποποιημένα λόγω της δημιουργίας (creation) ή έκδοσης πρόσθετων μετοχών που κατατάσσονται pari passu με αυτές.
10	Η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει τις εξουσίες που της παρέχονται με βάση το άρθρο 52 του Νόμου, για καταβολή προμήθειας, με τον όρο ότι το ποσοστό ή το ποσό της προμήθειας που καταβλήθηκε ή συμφωνήθηκε θα αποκαλυφτεί με τον προβλεπόμενο τρόπο με βάση τις διατάξεις του προαναφερόμενου άρθρου και το ποσοστό της προμήθειας δε θα υπερβεί το δέκα τοις εκατόν της τιμής, στην οποία εκδίδονται οι μετοχές, αναφορικά με τις οποίες αυτό καταβάλλεται, ή ποσό ίσο

	<p>με δέκα τοις εκατόν της τιμής αυτής (ανάλογα με την περίπτωση). Η προμήθεια αυτή μπορεί να καταβληθεί είτε με πληρωμή τοις μετρητοίς είτε με την παραχώρηση μετοχών που ξοφλήθηκαν εντελώς ή μερικώς είτε μερικώς με τον έναν και μερικώς με τον άλλο τρόπο. Η Εταιρεία μπορεί επίσης, κατά την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών, να καταβάλλει τα νόμιμα μεσιτικά.</p>
11	<p>Εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Νόμος έτσι προβλέπει, δεν πρόκειται να αναγνωρισθεί κανένα πρόσωπο από την Εταιρεία ότι κατέχει οποιεσδήποτε μετοχές με βάση οποιοδήποτε καταπίστευμα (trust) και η Εταιρεία δε δεσμεύεται καθόλου, ούτε υποχρεώνεται με οποιοδήποτε τρόπο να αναγνωρίσει (ακόμα και αν ειδοποιηθεί γι' αυτό) οποιοδήποτε συμφέρον που απορρέει από το φυσικό δίκαιο (equitable) με αίρεση, μελλοντικό ή μερικό πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρον πάνω σε κλασματικό μέρος μετοχής (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους Κανονισμούς αυτούς, ή σε κάποιο νόμο), οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα αναφορικά με οποιαδήποτε μετοχή, εκτός από το απόλυτο δικαίωμα του εγγεγραμμένου κατόχου για το ακέραιο αυτής.</p>
12	<p>Η Εταιρεία θα τηρεί Μητρώο μελών σύμφωνα με τα άρθρα 105 και 106 του Νόμου. Το Μητρώο και το ευρετήριο μελών θα είναι στη διάθεση των μελών χωρίς την πληρωμή οποιουδήποτε ποσού.</p>
13	<p>(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο, το όνομα του οποίου θα καταχωρηθεί στο Μητρώο των Μελών, έχει το δικαίωμα μέσα σε δύο μήνες από την παραχώρηση των μετοχών ή της κατάθεσης του εγγράφου της μεταβίβασης των μετοχών (ή μέσα σε μια άλλη τέτοια προθεσμία όπως θα καθοριζόταν κάθε φορά στους όρους έκδοσης), να πάρει δωρεάν ένα πιστοποιητικό για όλες τις μετοχές του ή περισσότερα από ένα πιστοποιητικά, το καθένα για μια ή περισσότερες από τις μετοχές του, με πληρωμή 50 σέντ για κάθε ένα πιστοποιητικό το οποίο θα εκδιδόταν ύστερα από το πρώτο πιστοποιητικό ή με την πληρωμή ενός τέτοιου μικρότερου ποσού όπως θα καθόριζε κάθε φορά το Διοικητικό Συμβούλιο. Κάθε πιστοποιητικό πρέπει να φέρει τη σφραγίδα της Εταιρείας και να καθορίζει τις μετοχές στις οποίες αναφέρεται, καθώς και το ποσό που πληρώθηκε για τις μετοχές αυτές. Εννοείται ότι, όσον αφορά τη μετοχή ή μετοχές που κατέχονται από κοινού από περισσότερα από ένα πρόσωπα, η Εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να εκδώσει περισσότερα από ένα πιστοποιητικά και η παράδοση του πιστοποιητικού για κάποια μετοχή σ' ένα από τα πρόσωπα αυτά θεωρείται παράδοση που έγινε σ' όλους τους κατόχους της μετοχής.</p> <p>(2) Σε περίπτωση που ένα πιστοποιητικό αλλοιωθεί, χαθεί ή καταστραφεί, αυτό μπορεί να ανανεωθεί με την πληρωμή δικαιώματος 50 σέντ ή παρόμοιο μικρότερου ποσού και με παρόμοιους τυχόν όρους ως προς τα αποδεικτικά στοιχεία που θα παρουσιαστούν, την εγγύηση (indemnity) και την πληρωμή πραγματικών εξόδων της Εταιρείας, για τη διερεύνηση των αποδεικτικών στοιχείων που παρουσιάστηκαν όπως το Διοικητικό Συμβούλιο θα καθόριζε κάθε φορά κατά την κρίση του.</p>
14	<p>Η εταιρεία δεν πρέπει να παρέχει άμεσα ή έμμεσα είτε με τη μορφή δανείου, εγγύησης, παροχής ασφάλειας είτε με άλλο τρόπο, οποιαδήποτε οικονομική βοήθεια με σκοπό ή σε σχέση με την αγορά που έγινε ή θα γίνει από οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε μετοχών ή εγγραφή για μετοχές της εταιρείας ή της ιθύνουσας της εταιρείας (holding company). Η εταιρεία δεν πρέπει να χορηγεί δάνειο για οποιοδήποτε ανεξάρτητα σκοπό με αντάλλαγμα την παροχή μετοχών της ως ασφάλεια, ή των μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας της. Όμως, δεν υπάρχει τίποτε στον Κανονισμό αυτό που απαγορεύει τις συναλλαγές που αναφέρονται στην επιφύλαξη του άρθρου 35(1) του Νόμου.</p>
<p>Μετατροπή Κεφαλαίου</p>	
45	<p>Η Εταιρεία μπορεί να αυξάνει, από καιρό σε καιρό το μετοχικό της κεφάλαιο, με συνηθισμένο ψήφισμα. Το ποσό με το οποίο θα αυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο, καθώς και η αξία των μετοχών στις οποίες υποδιαιρείται το ποσό, καθορίζονται επίσης στο ψήφισμα αυτό.</p>
46	<p>Η Εταιρεία θα δικαιούται, όποτε προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου, με σύνηθες ψήφισμα της να ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι νέες μετοχές, ή οποιεσδήποτε από αυτές, θα διατίθενται και κατά πόσο αυτές θα προσφέρονται στην ονομαστική τους αξία (AT PAR), υπέρ το άρτιο (AT A PREMIUM) ή (τηρούμενων των προνοιών του άρθρου 56 του νόμου) με έκπτωση (AT A DISCOUNT).</p>
47	<p>Η εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα να ελαττώνει το μετοχικό της κεφάλαιο, οποιοδήποτε αποθεματικό κεφάλαιο αποπληρωμής (capital redemption reserve fund) ή οποιοδήποτε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (share premium account), σύμφωνα με τον τρόπο που προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου και τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται σ'</p>

	αυτόν.
Γενικές Συνελεύσεις	
49	<p>Η Εταιρεία συγκαλεί κάθε χρόνο πρόσθετα από οποιαδήποτε άλλη συνέλευση που θα μπορούσε να γίνει κατά το ίδιο έτος, γενική συνέλευση στην ετήσια γενική συνέλευση της η οποία καθορίζει ειδικά τη συνέλευση ως ετήσια γενική συνέλευση στις ειδοποιήσεις με τις οποίες αυτή συγκαλείται. Το χρονικό διάστημα μεταξύ μιας ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της ημερομηνίας της επόμενης γενικής συνέλευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες.</p> <p>Εννοείται ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία θα συγκαλούσε την πρώτη της γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από τη σύσταση της, δεν είναι ανάγκη να γίνει ετήσια γενική συνέλευση μέσα στο χρόνο που έγινε η σύσταση της, ή τον επόμενο χρόνο. Η ετήσια γενική συνέλευση γίνεται σε χρόνο και τόπο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.</p>
50	Όλες οι γενικές συνελεύσεις, με εξαίρεση τις ετήσιες, ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
51	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, σε περίπτωση που θα έκρινε ενδεδωγμένο, να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις μπορούν επίσης να γίνουν ύστερα από υποβολή αίτησης από το Διοικητικό Συμβούλιο, ή σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο θα παρέλειπε να το κάμει, από τους ίδιους τους αιτητές (requisitionists), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126 του Νόμου. Αν λόγω απουσίας σε οποιοδήποτε χρόνο, ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο εξωτερικό δεν είναι δυνατόν να σχηματιστεί απαρτία, οποιοδήποτε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή δύο οποιαδήποτε μέλη της Εταιρείας μπορούν να συγκαλέσουν έκτακτη γενική συνέλευση όπως το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφάσιζε κατά τον πλησιέστερο δυνατό τρόπο με τον οποίο συγκαλούνται συνελεύσεις από τους συμβούλους. Η παρουσία του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται απαραίτητη για την έγκυρη σύγκληση μιας τέτοιας συνέλευσης.</p>
Ειδοποίηση για Γενικές Συνελεύσεις	
52	<p>Η ετήσια γενική συνέλευση καθώς και οποιαδήποτε συνέλευση που γίνεται με σκοπό τη λήψη ειδικής απόφασης, συγκαλούνται με γραπτή ειδοποίηση είκοσι και μιας τουλάχιστον ημερών. Οι υπόλοιπες συνελεύσεις της Εταιρείας, συγκαλούνται με γραπτή ειδοποίηση δεκαεπτά και μιας τουλάχιστον ημερών. Οι πιο πάνω προθεσμίες δεν περιλαμβάνουν την ημέρα κατά την οποία δίνεται ή θεωρείται ότι δόθηκε η ειδοποίηση, ούτε και την ημέρα, κατά την οποία σκοπεύει να προχωρήσει η γενική συνέλευση, στην οποία αναφέρεται η ειδοποίηση. Η ειδοποίηση καθορίζει τον τόπο, την ημέρα καθώς και την ώρα σύγκλησης της συνέλευσης και σε περίπτωση ειδικής εργασίας και τη γενική φύση της εργασίας αυτής και δίνεται με τον τρόπο που καθορίζεται από τώρα και στο εξής ή με άλλο τρόπο, όπως θα καθοριζόταν από την Εταιρεία μετά τη γενική συνέλευση, στα πρόσωπα, που με βάση τους κανονισμούς της Εταιρείας δικαιούνται να τους αποστέλλονται οι ειδοποιήσεις αυτές της Εταιρείας.</p> <p>Εννοείται ότι οι συνελεύσεις της Εταιρείας, που συγκαλούνται με ειδοποίηση μικρότερη απ' αυτή που καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, θεωρούνται ότι συγκλήθηκαν κανονικά, εφόσον θα συμφωνούσαν γι' αυτό:</p> <p>(α) σε περίπτωση σύγκλησης ετήσιας συνέλευσης, όλα τα μέλη τα οποία δικαιούνται να παρευρίσκονται και να ψηφίζουν σ' αυτή και</p> <p>(β) σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση η αριθμητική πλειοψηφία των μελών, που έχουν το δικαίωμα να παρευρεθούν και να ψηφίσουν κατά την συνέλευση, και που επιπλέον κατέχουν μαζί όχι λιγότερο από 95% της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το εν λόγω δικαίωμα μετοχών.</p>
53	Σε περίπτωση που δε δοθεί ειδοποίηση για σύγκληση συνέλευσης σε πρόσωπο που δικαιούται να παρευρεθεί σ αυτή, ή λόγω τυχαίου συμβάντος ή λόγω μη λήψης της ειδοποίησης αυτής, δε σημαίνει ότι οι εργασίες της συνέλευσης, στην οποία αναφέρεται η ειδοποίηση, είναι άκυρες.
Διαδικασία στις Γενικές Συνελεύσεις	
54	Όλες οι εργασίες που διεξάγονται κατά τις έκτακτες γενικές συνελεύσεις, καθώς και όλες οι εργασίες που διεξάγονται κατά την ετήσια γενική συνέλευση, εκτός από τον καθορισμό των μερισμάτων, της μελέτης των λογαριασμών, των ισολογισμών, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των

	ελεγκτών, της εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη θέση των μελών που αποχωρούν, του διορισμού ελεγκτών, καθώς και του καθορισμού της αμοιβής τους, θεωρούνται ως εργασίες ειδικής φύσης.
55	Καμιά εργασία δεν μπορεί να γίνει σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση, εκτός αν σχηματιστεί απαρτία κατά την έναρξη των εργασιών της συνέλευσης. Πέντε μέλη που παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο στη συνέλευση σχηματίζουν απαρτία, εκτός αν προνοείται διαφορετικά στο έγγραφο αυτό.
56	Αν μέσα σε μισή ώρα μετά τον καθορισμένο χρόνο για τη συνέλευση δε σχηματιστεί απαρτία, η συνέλευση, εφόσον συγκλήθηκε ύστερα από αίτηση των μελών, διαλύεται. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση η συνέλευση αναβάλλεται για την ίδια μέρα της επόμενης εβδομάδας και κατά τον ίδιο χρόνο και τόπο ή για οποιαδήποτε άλλη μέρα, χρόνο και τόπο, όπως θα αποφάσιζε κάθε φορά το Διοικητικό Συμβούλιο οπότε αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία για δεύτερη φορά μέσα σε μισή ώρα μετά από τον καθορισμένο χρόνο για τη συνέλευση, τα μέλη που παρευρίσκονται αποτελούν απαρτία.
57	Όταν υπάρχει Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, αυτός προεδρεύει κάθε φορά που γίνεται γενική συνέλευση. Όταν δεν υπάρχει Πρόεδρος ή όταν υπάρχει αλλά δεν παρουσιαστεί μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από τον καθορισμένο χρόνο σύγκλησης της συνέλευσης, ή όταν δε θέλει να προεδρεύσει, τότε τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγουν έναν από αυτούς για να προεδρεύσει στη συνέλευση.
58	Αν σε μια συνέλευση δεν επιθυμεί κανένα μέλος να προεδρεύσει ή αν κανένα από τα μέλη δεν παρουσιαστεί μέσα σε δεκαπέντε λεπτά μετά τον καθορισμένο χρόνο για τη σύγκληση της συνέλευσης, τότε τα παρόντα μέλη εκλέγουν ένα απ' αυτούς για να προεδρεύσει στη συνέλευση.
59	Με τη συγκατάθεση της συνέλευσης σε απαρτία, ο πρόεδρος μπορεί, (και σε περίπτωση εντολής της συνέλευσης είναι υπόχρεος), να ανάβαλλε: από καιρό σε καιρό τη συνέλευση και να καθορίζει άλλο χρόνο και τόπο σύγκλησης της συνέλευσης. Σε τέτοια περίπτωση, καμιά άλλη εργασία δε θα διεξαχθεί εκτός από εκείνη που δεν περατώθηκε κατά τη συνέλευση που αναβλήθηκε. Σε περίπτωση που η συνέλευση αναβάλλεται για τριάντα ή περισσότερες μέρες θα πρέπει να δοθεί ειδοποίηση για την αναβολή αυτή, όπως και στην περίπτωση της αρχικής συνέλευσης. Με την εξαίρεση των περιπτώσεων που αναφέρονται πιο πάνω, δεν επιβάλλεται η παροχή ειδοποίησης για τη συνέλευση που αναβλήθηκε ή για την εργασία που πρόκειται να διεξαχθεί σ' αυτή.
60	<p>Κατά τις γενικές συνελεύσεις τα ψηφίσματα που είναι για ψηφοφορία εγκρίνονται με ανάταση των χεριών, εκτός από τις περιπτώσεις, κατά τις οποίες (πριν ή μόλις ανακοινωθεί το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) θα ζητηθεί η διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας:</p> <p>(α) από τον Πρόεδρο, ή</p> <p>(β) από δύο τουλάχιστο μέλη που παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, ή</p> <p>(γ) από οποιοδήποτε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο και που αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το ένα δέκατο από το σύνολο όλων των μελών που δικαιούνται να ψηφίσουν κατά τη συνέλευση, ή</p> <p>(δ) από ένα μέλος ή μέλη που κατέχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν το δικαίωμα για ψήφο κατά τη συνέλευση για τις οποίες πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο με το ένα δέκατο τουλάχιστον του ολικού ποσού, που πληρώθηκε πάνω σ'1 όλες τις μετοχές που δίνουν το δικαίωμα αυτό.</p> <p>Εκτός από την περίπτωση, κατά την οποία θα ζητηθεί για το σκοπό αυτό η διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας, δήλωση του προέδρου ότι ένα ψήφισμα εγκρίθηκε με ανάταση των χεριών (ομόφωνα ή με συγκεκριμένη πλειοψηφία) ή ότι απορρίφθηκε, και σχετική καταχώρηση στο Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας, αποτελούν αδιαμφισβήτητη απόδειξη του γεγονότος, χωρίς να χρειάζεται οποιαδήποτε απόδειξη ως προς τον αριθμό ή το ποσοστό που ψήφισαν υπέρ ή εναντίον της απόφασης αυτής.</p> <p>Η αίτηση για διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας μπορεί να ανακληθεί.</p>

61	Με εξαίρεση την πρόνοια του Κανονισμού 64, σε περίπτωση που θα ζητηθεί η κανονική διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας, αυτή θα διεξαχθεί με τον τρόπο που καθορίζει ο πρόεδρος και το αποτέλεσμα της θα θεωρηθεί ως απόφαση της συνέλευσης κατά την οποία ζητήθηκε η διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας.
62	Σε περίπτωση ισοψηφίας, ύστερα από ψηφοφορία που έγινε είτε με ανάταση των χεριών είτε μυστικά, ο πρόεδρος της συνέλευσης δεν έχει το δικαίωμα για δεύτερη ή «νικώσα» ψήφο.
63	Η απαιτούμενη μυστική ψηφοφορία για την εκλογή προέδρου ή για αναβολή της συνέλευσης, διεξάγεται χωρίς αναβολή. Μυστική ψηφοφορία που χρειάζεται να γίνει αναφορικά με οποιοδήποτε άλλο θέμα, διεξάγεται σε χρόνο που καθορίζει κάθε φορά ο Πρόεδρος της συνέλευσης, και οποιαδήποτε άλλη εργασία εκτός από εκείνη για την οποία ζητήθηκε η διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας μπορεί να συνεχιστεί προτού προχωρήσει η διεξαγωγή της μυστικής ψηφοφορίας.
Ψήφοι Μελών	
64	Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων και περιορισμών, που κάθε φορά επισυνάπτονται σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών κάθε μέλος ξεχωριστά, που παρευρίσκεται προσωπικά στις ψηφοφορίες που διεξάγονται με ανάταση των χεριών, έχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Στις μυστικές ψηφοφορίες έχει το δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.
65	Σε περίπτωση που η μετοχή κατέχεται από κοινού από περισσότερα από ένα πρόσωπα, γίνεται αποδεκτή η ψήφος του αρχαιότερου είτε αυτός ψηφίζει αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, με αποτέλεσμα οι ψήφοι των υπολοίπων να αποκλείονται. Για το σκοπό αυτό η αρχαιότητα καθορίζεται με βάση τη σειρά με την οποία τα ονόματα φαίνονται στο Μητρώο των Μελών.
66	Ένα μέλος, το οποίο είναι διανοητικά ανίκανο ή για το οποίο θα μπορούσε να εκδοθεί διάταγμα Δικαστηρίου με δικαιοδοσία πάνω στα πρόσωπα που είναι διανοητικά άρρωστα, μπορεί να ψηφίζει είτε κατά την ψηφοφορία που διεξάγεται με ανάταση των χεριών είτε κατά τη διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, των επιτρόπων του (his trustees), του συνδίκου (receiver-), του κηδεμόνα (curator bonis) ή άλλου προσώπου με ανάλογη ιδιότητα, που διορίζεται από το Δικαστήριο αυτό. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να ψηφίζουν εφόσον πρόκειται για μυστική ψηφοφορία και με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο.
67	Κανένα μέλος δεν δικαιούται να ψηφίζει σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση, εκτός αν πλήρωσε όλα τα ποσά για τα οποία κλήθηκε να πληρώσει αναφορικά με τις μετοχές της Εταιρείας που κατέχει ή οποιοδήποτε άλλο ποσό, που πρέπει να πληρωθεί από αυτό και που έχει σχέση με τις μετοχές αυτές.
68	Αναφορικά με το δικαίωμα ψήφου οποιοδήποτε, δεν μπορεί να υπάρξει ένσταση, παρά μόνο κατά τη συνέλευση ή, κατά τη συνέλευση που γίνεται ύστερα από αναβολή, κατά την οποία δίνεται ή προσφέρεται η ψήφος που έχει σχέση με την ένσταση που έγινε, και η ψήφος η οποία δεν απαγορεύεται κατά τη συνέλευση αυτή, θεωρείται έγκυρη για όλους τους σκοπούς. Οποιαδήποτε τέτοια ένσταση που γίνεται έγκαιρα παραπέμπεται στον Πρόεδρο της συνέλευσης, η απόφαση του οποίου είναι τελεσίδικη.
69	Σε περίπτωση μυστικής ψηφοφορίας τα μέλη μπορούν να ψηφίζουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω του πληρεξούσιου αντιπροσώπου τους.
70	Το έγγραφο για το διορισμό του πληρεξούσιου αντιπροσώπου φέρει την υπογραφή του μέλους που τον διορίζει ή του αντιπροσώπου του που είναι γραπτώς και κατάλληλα εξουσιοδοτημένος, ή σε περίπτωση που αυτός που διορίζει είναι νομικό πρόσωπο, τη σφραγίδα του παραπάνω προσώπου ή την υπογραφή του αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του που είναι κατάλληλα εξουσιοδοτημένος γ' αυτό. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέλος της Εταιρείας.

75	Ψήφος που δόθηκε σύμφωνα με τους όρους πληρεξούσιου εγγράφου θεωρείται έγκυρη και αν ακόμα συνέβαινε ο θάνατος ή η πνευματική ανικανότητα του μέλους που έδωσε την εξουσιοδότηση ή ανάκληση του πληρεξούσιου ή της εξουσιοδότησης, με βάση την οποία εκδόθηκε το πληρεξούσιο έγγραφο ή μεταβίβαση της μετοχής για την οποία γινόταν λόγος στο πληρεξούσιο έγγραφο, εφόσον δεν παραλήφθηκε στο γραφείο της Εταιρείας γραπτή γνωστοποίηση των πιο πάνω συμβάντων, πριν από την έναρξη της συνέλευσης ή της συνέλευσης ύστερα από αναβολή, κατά την οποία έγινε χρήση του πληρεξούσιου εγγράφου.
76	Με την τήρηση των διατάξεων του Νόμου, γραπτή απόφαση η οποία φέρει την υπογραφή όλων των μελών, τα οποία κάθε φορά έχουν το δικαίωμα να παίρνουν ειδοποίηση για σύγκληση γενικών συνελεύσεων να παρευρίσκονται και να ψηφίζουν σ'αυτές (ή σε περίπτωση νομικών προσώπων την υπογραφή των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους), είναι έγκυρη και έχει τις ίδιες νομικές συνέπειες ως εάν η απόφαση είχε ψηφιστεί σε συνέλευση της Εταιρείας που συγκλήθηκε και έγινε κανονικά. Η απόφαση αυτή δυνατό να αποτελείται από περισσότερα έγγραφα του ίδιου τύπου, το καθένα από τα οποία φέρει την υπογραφή ενός ή περισσότερων μελών ή των αντιπροσώπων τους και σε περίπτωση νομικών προσώπων μελών της Εταιρείας, την υπογραφή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του ή άλλου εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή διορισμένου πληρεξούσιου αντιπροσώπου του.
Νομικά Πρόσωπα που Ενεργούν Μέσω Αντιπροσώπων σε Γενικές Συνελεύσεις	
77	Οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας, μπορεί ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου διοικητικού οργάνου, να εξουσιοδοτεί κατά την κρίση του οποιοδήποτε πρόσωπο για να ενεργεί ως αντιπρόσωπος του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας ή οποιασδήποτε τάξης μελών της Εταιρείας. Το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται με τον τρόπο αυτό έχει το δικαίωμα να ασκεί για λογαριασμό και από μέρους του νομικού προσώπου, το οποίο αντιπροσωπεύει τις εξουσίες εκείνες που θα μπορούσε το νομικό πρόσωπο να ενασκήσει, αν ήταν μέλος της Εταιρείας ως φυσικό πρόσωπο.
Σύμβουλοι	
78	Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, θα είναι τετραμελές και θα αποτελείται από τους υπογραφείς του ιδρυτικού εγγράφου. Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν πρέπει σε καμιά περίπτωση να είναι κατώτερος των 2 (δύο) ή μεγαλύτερος των 11 (έντεκα).
79	Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται κάθε φορά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή καθορίζεται πάνω σε ημερήσια βάση. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν επίσης να καταβάλλονται όλα τα έξοδα διακίνησης, τα ξενοδοχειακά και άλλα παρόμοια τα οποία θα ξοδεύονταν κανονικά για την προσέλευση τους στις συνελεύσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή των επιτροπών του ή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας ή για εργασίες της Εταιρείας. Η αμοιβή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπόκειται στον κανονισμό αυτό.
80	Η προϋπόθεση για κατοχή μετοχών από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να καθοριστεί από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, και μέχρι που να γίνει αυτό, μια τέτοια κατοχή δεν είναι αναγκαία.
81	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορούν να είναι ή να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλοι αξιωματούχοι ή να έχουν άλλα συμφέροντα σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία, την ίδρυση της οποίας θα προωθούσε η Εταιρεία ή στην οποία αυτή έχει συμφέροντα ως μέτοχος, ή με άλλο τρόπο, και δεν έχουν καμιά υποχρέωση να λογοδοτήσουν στην Εταιρεία για το θέμα της αμοιβής ή άλλες ωφέλειες που απολαμβάνουν λόγω της ιδιότητάς τους αυτής ή των συμφερόντων που έχουν στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η Εταιρεία καθορίσει διαφορετικά.
Εξουσίες για τη σύναψη δανείων	
82	(1)Το Διοικητικό Συμβούλιο θ' ασκεί όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που αφορούν την παροχή εγγυήσεων και τη σύναψη δανείων από την Εταιρεία, κατά τέτοιο τρόπο και με τέτοιους όρους που οι σύμβουλοι από καιρό σε καιρό θα κρίνουν σωστό ή σκόπιμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται επίσης να επιβαρύνει ή υποθηκεύει ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης, της κινητής ή ακίνητης

	<p>περιουσίας της Εταιρείας, παρούσης ή μέλλουσας, περιλαμβανομένου ολόκληρου ή μέρους του μη κληθέντος ακόμη κεφαλαίου, και να εκδίδει χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (FLOATING CHARGE), ομόλογα (DEBENTURES), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (MORTGAGE DEBENTURES), τίτλους ομολογιακού δανείου (DEBENTURE STOCK), χρεωστικά ομόλογα, γραμμάτια και άλλα χρεόγραφα πληρωτέα στον κομιστή ή με άλλο τρόπο και είτε αυτά είναι διηλεκτή είτε εξαγοραστή είτε επαναπληρωτέα και είτε απ' ευθείας είτε υπό μορφή ασφάλειας που να εξασφαλίζει οποιοδήποτε δάνειο, ευθύνη ή υποχρέωση της εταιρείας ή οποιοδήποτε τρίτου προσώπου.</p> <p>(2) Τα πιο πάνω αναφερόμενα χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση ((FLOATING CHARGE)), ομόλογα (DEBENTURES), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (MORTGAGE DEBENTURES), τίτλοι ομολογιακού δανείου (DEBENTURE STOCK), χρεωστικά ομόλογα, γραμμάτια ή άλλα χρεόγραφα μπορούν να εκδίδονται σε τιμή χαμηλότερη της πραγματικής (AT A DISCOUNT), υπέρ το άρτιο (AT A PREMIUM), ή με άλλο τρόπο και με τέτοιες εξουσίες ως προς την ανάκτηση (REDEMPTION), εγκατάλειψη (SURRENDER), "DRAWINGS", έκδοση μετοχών ή άλλες, που το Διοικητικό Συμβούλιο θα κρίνει σκόπιμο ή ορθό.</p>
Εξουσίες και καθήκοντα των συμβούλων	
83	<p>Οι εργασίες της Εταιρείας διευθύνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί να πληρώνει όλες τις δαπάνες που γίνονται για την ίδρυση και εγγραφή της Εταιρείας, και να ασκεί όλες τις εξουσίες της εταιρείας εκτός από εκείνες, οι οποίες σύμφωνα με το Νόμο ή τους Κανονισμούς αυτούς, πρέπει να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, με την τήρηση όμως των Κανονισμών αυτών, των διατάξεων του Νόμου και των σχετικών κανονισμών, που δεν είναι αντίθετοι προς τους παραπάνω Κανονισμούς ή διατάξεις, όπως θα καθόριζε κάθε φορά η Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί εσωτερικός κανονισμός που εκδόθηκε από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση να καταστήσει άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα ήταν άκυρη αν δεν εκδιόταν ο εσωτερικός αυτός κανονισμός.</p>
84	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίζει κάθε φορά με πληρεξούσιο έγγραφο, οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή πρόσωπο ή οργανισμό προσώπων που καθορίζεται από αυτό άμεσα ή έμμεσα για να ενεργεί ως πληρεξούσιος ή πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι (attorneys) της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καθορίζει κατά την κρίση του τους σκοπούς, για τους οποίους γίνεται η πληρεξουσιοδότηση αυτή, τις εξουσίες, περιλαμβανομένων και των διακριτικών εξουσιών, καθώς και εξουσιοδοτήσεις που έχουν οι πληρεξούσιοι που διορίζονται με τον τρόπο αυτό (σε καμία όμως περίπτωση οι εξουσιοδοτήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τις εξουσίες τις οποίες, με βάση τους Κανονισμούς αυτούς το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ή μπορεί να ασκεί), καθώς επίσης και τη χρονική περίοδο και τους όρους με τους οποίους αυτή παρέχεται. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να περιλάβει στο πληρεξούσιο έγγραφο, κατά την κρίση του, όρους που σκοπό έχουν την προστασία και διευκόλυνση των προσώπων που συναλλάσσονται με τους πληρεξούσιους αντιπροσώπους. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτήσει τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του που διορίζεται με τον τρόπο αυτό, για να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις εξουσίες που έχει, περιλαμβανομένων και των διακριτικών εξουσιών και εξουσιοδοτήσεων.</p>
85	<p>Η Εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της χορηγούνται από το άρθρο 36 του Νόμου, ως προς τη χρήση της επίσημης σφραγίδας στο εξωτερικό και οι εξουσίες αυτές θα περιέλθουν στο Διοικητικό Συμβούλιο.</p>
86	<p>Η Εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της χορηγούνται από τα άρθρα 114 ως 117 (και των δύο περιλαμβανομένων) του Νόμου, σε ότι αφορά την τήρηση Μητρώου Μελών (Dominion Register) εκτός της έδρας της. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί (με την τήρηση των διατάξεων των παραπάνω άρθρων), να εκδίδει ή να τροποποιεί κανονισμούς, κατά την κρίση του, που διέπουν την τήρηση οποιοδήποτε τέτοιου Μητρώου.</p> <p>(1) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο έχει οποιοδήποτε συμφέρον άμεσο ή έμμεσο, σε σύμβαση ή σε σύμβαση που πρόκειται να γίνει με την εταιρεία, πρέπει να δηλώσει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Νόμου.</p> <p>(2) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ψηφίσουν αναφορικά με οποιαδήποτε σύμβαση ή σύμβαση που πρόκειται να γίνει ή συμφωνία και αν συμβαίνει να έχουν οποιοδήποτε συμφέρον σ'</p>

	<p>αυτή, σε περίπτωση που θα ψήφιζαν, η ψήφος τους καταμετρείται και η παρουσία τους λαμβάνεται υπόψη, για να φανεί αν σχηματίστηκε απαρτία σε οποιαδήποτε συνέλευση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία θα μπορούσε να παρουσιαστεί για μελέτη οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση ή σύμβαση που πρόκειται να γίνει ή συμφωνία.</p> <p>(3) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να κατέχουν οποιοδήποτε άλλο αξίωμα ή θέση στην Εταιρεία που τους αποκομίζει κέρδη (εκτός από τη θέση του Ελεγκτή) επιπρόσθετα προς την ιδιότητα τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τόσο χρόνο και με τέτοιους όρους (όσον αφορά την αμοιβή ή οτιδήποτε άλλο) όπως θα αποφάσιζε το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε φορά. Η ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ή του ενδεχόμενου μέλους δεν το εμποδίζει να συνάψει συμβάσεις με την Εταιρεία, είτε σε ότι αφορά την απόκτηση οποιοδήποτε άλλου αξιώματος ή θέσης που να του αποκομίζει κέρδη, είτε ως πωλητή, αγοραστή ή οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα. Επιπλέον, το γεγονός ότι σε μια τέτοια σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή συμφωνία που έγινε από ή για λογαριασμό της Εταιρείας, ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει οποιοδήποτε συμφέρον, δεν ακυρώνει τις πιο πάνω πράξεις. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα υπέγραψαν συμφωνία με την Εταιρεία ή τα οποία κατέχουν οποιοδήποτε συμφέρον όπως αναφέρεται πιο πάνω, δεν έχουν καμιά υποχρέωση απέναντι στην Εταιρεία να λογοδοτήσουν για το κέρδος που πραγματοποιήσαν από μια τέτοια σύμβαση ή συμφωνία, παρά μόνο ότι κατέχουν την ιδιότητα αυτή καθώς και την εμπιστευτική θέση που δημιουργήθηκε με βάση την ιδιότητα αυτή.</p> <p>(4) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν με την επαγγελματική τους ιδιότητα, να ενεργούν είτε προσωπικά είτε μέσω του οίκου που ανήκουν, για την Εταιρεία, και δικαιούνται αμοιβή για τις επαγγελματικές υπηρεσίες που προσέφεραν, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η ιδιότητα τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Εννοείται, όμως ότι τα μέλη αυτά ή ο οίκος στον οποίο ανήκουν, δεν μπορούν σε καμιά περίπτωση να αναλάβουν καθήκοντα Ελεγκτή της Εταιρείας.</p>
87	<p>Η υπογραφή, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφιση ή με άλλο τρόπο εκτέλεση επιταγών, γραμματίων, σε διαταγή (promissory notes) συναλλαγματικών και άλλων τίτλων στον κομιστή, ανάλογα με την περίπτωση, καθώς και οποιασδήποτε απόδειξης για καταβολή χρημάτων στην Εταιρεία, θα πρέπει να γίνεται με τον τρόπο που το Διοικητικό Συμβούλιο θα όριζε κάθε φορά με απόφαση του.</p>
88	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο θα φροντίσει για την καταχώρηση στα βιβλία που τηρούνται για το σκοπό αυτό:</p> <p>(α) οποιοδήποτε διορισμού αξιωματούχων που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο</p> <p>(β) των ονομάτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που παρευρίσκονται σε κάθε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιασδήποτε επιτροπής του</p> <p>(γ) των αποφάσεων που λαμβάνονται και των εργασιών που διεξάγονται κατά τις συνελεύσεις της Εταιρείας, τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του.</p>
Συντάξεις	
89	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να χορηγεί συντάξεις αφυπηρέτησης ή ετήσια εισοδήματα ή άλλα φιλοδωρήματα ή επιδόματα καθώς και χορηγήματα λόγω θανάτου, σε οποιοδήποτε πρόσωπο, για υπηρεσίες που πρόσφερε στην Εταιρεία, είτε ως διευθύνων σύμβουλος ή ως άλλος αξιωματούχος ή υπάλληλος της Εταιρείας, είτε έμμεσα ως αξιωματούχος ή υπάλληλος οποιασδήποτε άλλης εξαρτημένης (subsidiary) από την εταιρεία αυτή, συμβλημένης (associated) ή συγγενικής φύσης (allied) εταιρείας, ανεξάρτητα αν είναι ή υπήρξε και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κάνει πληρωμές για ασφαλίσεις, καταπιστεύματα (trusts), σχέδια ή ταμεία για τους πιο πάνω σκοπούς σε σχέση με το πρόσωπο αυτό και μπορεί να περιλάβει τα δικαιώματα, που αφορούν τις συντάξεις αυτές, τα ετήσια εισοδήματα και επιδόματα, στους όρους πρόσληψης οποιοδήποτε προσώπου.</p>
Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθούν οι Σύμβουλοι	
94	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνέρχεται για διεξαγωγή εργασιών και να αναβάλλει ή αλλιώς να ρυθμίζει τα θέματα των συνεδριών του κατά την κρίση του. Τα θέματα που προκύπτουν κατά τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται με πλειοψηφία. Το έν τρίτο ή ο πλησιέστερος προς το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί και μετά από αίτηση τους ο γραμματέας οφείλει, να συγκαλέσει σε οποιονδήποτε χρόνο, συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η επίδοση ειδοποιήσεων που αφορούν τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία απουσιάζουν κατά το χρόνο εκείνο από την Κύπρο, δεν επιβάλλεται.</p>

95	Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίσει την απαρτία που χρειάζεται για τη διεξαγωγή των εργασιών του και σε περίπτωση που δε θα την καθόριζε, τότε τρία από τα μέλη του που παρευρίσκονται σε μια συνεδρία αποτελούν απαρτία.
96	Τα ενεργά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ασκούν τα καθήκοντα τους και αν ακόμα παραμένει κενή η θέση οποιουδήποτε από τα μέλη του, σε περίπτωση όμως που ο αριθμός των μελών θα μειωνόταν κάτω από τον αριθμό που καθορίζεται από ή που είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς της εταιρείας απαραίτητος για να σχηματιστεί απαρτία, τα ενεργά μέλη ή ανάλογα με την περίπτωση, το ενεργό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορούν να ενεργούν ως μέλη, μόνο με σκοπό ο αριθμός τους να φθάσει τον καθορισμένο αριθμό ή με σκοπό να πραγματοποιηθεί σύγκληση γενικής συνέλευσης της εταιρείας, όχι όμως για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.
97	Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο των συνεδριών του και να καθορίζει την περίοδο για την οποία θα κατέχουν το αξίωμα αυτό. Σε περίπτωση που δε θα εκλεγόταν Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος ή σε περίπτωση που ο Πρόεδρος ή Αντιπρόεδρος που εκλέχτηκε δεν παρουσιαστεί σε μια συνεδρία μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από τον καθορισμένο χρόνο για την σύγκληση της συνεδρίας, τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν το δικαίωμα να εκλέξουν ένα από αυτούς, για να προεδρεύσει κατά τη συνεδρία. Στην απουσία του Προέδρου προεδρεύει των συνεδριών ο Αντιπρόεδρος.
98	Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκχωρήσει οποιεσδήποτε από τις εξουσίες του σε επιτροπές που θα αποτελούνται από ένα ή περισσότερα μέλη του ή και από μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την κρίση του. Οποιαδήποτε τέτοια επιτροπή θα πρέπει να συμμορφωθεί κατά την άσκηση των εξουσιών που εκχωρήθηκαν σ' αυτή με τους κανονισμούς που τυχόν επιβλήθηκαν σ' αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο.
99	Κάθε μία επιτροπή μπορεί να εκλέγει Πρόεδρο για τις συνεδρίες της. Στην περίπτωση που δε θα εκλεγόταν Πρόεδρος με τον τρόπο αυτό ή σε περίπτωση που ο Πρόεδρος που εκλέχτηκε δεν παρουσιαστεί σε μια συνεδρία μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από τον καθορισμένο χρόνο για σύγκληση της συνεδρίας, τα παρόντα μέλη μπορούν να εκλέξουν ένα από αυτά για να προεδρεύσει κατά τη συνεδρία.
100	Κάθε επιτροπή μπορεί να συνέρχεται και να αναβάλλει τις συνεδρίες της κατά την κρίση της και να παίρνει αποφάσεις για τα ζητήματα που παρουσιάζονται με πλειοψηφία των μελών που παρευρίσκονται. Ο Πρόεδρος της επιτροπής θα μπορεί να συνεννοείται διά τηλεφώνου με τα μέλη και να συντάσσεται σχετικό έγγραφο που να καταγράφει αποφάσεις και να υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής στην αμέσως επόμενη συνεδρία με τις αποφάσεις που λήφθηκαν.
101	Όλες οι πράξεις που διεξάγονται από οποιονδήποτε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ή επιτροπής του ή από οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί με την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι έγκυρες ακόμα και σε περίπτωση που αργότερα θα αποκαλυπτόταν ότι υπήρχε κάποιο ελάττωμα στον διορισμό οποιουδήποτε τέτοιου μέλους ή προσώπου που ενεργεί όπως αναφέρεται πιο πάνω ή ότι τα μέλη αυτά ή οποιαδήποτε από αυτά δεν κατείχαν τα απαραίτητα προσόντα για το σκοπό αυτό. Οι πράξεις αυτές θεωρούνται τόσο έγκυρες, ωσάν ένα τέτοιο πρόσωπο να είχε κανονικά διοριστεί και είχε τα αναγκαία προσόντα για τον διορισμό του ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
102	Γραπτή απόφαση, υπογραμμένη ή εγκεκριμένη με επιστολή, τηλεγράφημα, τηλετύπο ή τέλεφαξ από το κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αναπληρωτή του, είναι έγκυρη και έχει τις ίδιες νομικές συνέπειες ωσάν αυτή να είχε εγκριθεί σε συνεδρία που συγκλήθηκε και πραγματοποιήθηκε κανονικά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση ενυπόγραφης απόφασης, αυτή μπορεί να αποτελείται από περισσότερα από ένα έγγραφα, το καθένα από τα οποία να φέρει την υπογραφή ενός ή περισσότερων από τα πιο πάνω πρόσωπα.
Διευθύνων Σύμβουλος	
104	Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να διορίζει κάθε φορά ένα ή περισσότερα από τα μέλη του ως Διευθύνοντες Συμβούλους για περίοδο και με όρους που καθορίζονται κάθε φορά απ' αυτό κατά την κρίση του, με τον τρόπο που θεωρεί ενδεδειγμένο και, με την τήρηση των όρων οποιασδήποτε συμφωνίας που έγινε σε κάθε μια ειδική περίπτωση, μπορεί να ανακαλεί το διορισμό που έγινε με τον

	<p>τρόπο αυτό. Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται με τον τρόπο αυτό δεν υπόκειται κατά την περίοδο που κατέχει την θέση αυτή σε αποχώρηση εκ περιτροπής, ούτε και λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αποχωρούν εκ περιτροπής. Ο διορισμός του όμως θα τερματιστεί αυτοδίκαια οπωσδήποτε, σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο χάσει την ιδιότητα του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.</p>
105	<p>Ο Διευθύνων Σύμβουλος δικαιούται να παίρνει αμοιβή (είτε υπό μορφή μισθού, προμήθειας ή συμμετοχής στα κέρδη, είτε μερικώς με τον έναν ή μερικώς με τον άλλο τρόπο) όπως θα αποφάσιζε, κάθε φορά, το Διοικητικό Συμβούλιο.</p>
106	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει και να μεταβιβάζει στο Διευθύνοντα Σύμβουλο οποιαδήποτε εξουσία που ασκεί αυτό, επισυνάπτοντας στις εξουσίες αυτές τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται, κατά την κρίση του, κάθε φορά από αυτό. Οι εξουσίες που μεταβιβάζονται με τον τρόπο αυτό μπορούν να ασκούνται είτε παράλληλα με το Διοικητικό Συμβούλιο είτε αποκλειστικά και μόνο από το Διευθύνοντα Σύμβουλο, με την προϋπόθεση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί κάθε φορά να ανακαλεί, να αναστέλλει, ή να τροποποιεί όλες ή μερικές από τις εξουσίες που μεταβιβάζονται με τον τρόπο αυτό.</p>
<p>Μέρισμα και Αποθεματικό</p>	
111	<p>(1) Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καθορίζει σε γενική συνέλευση μερίσματα, κανένα όμως μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το μέρισμα που προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να προτείνει και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καθορίζει διαφορετικό μέρισμα για διαφορετικές τάξεις ή κατηγορίες μετοχών ή να προτείνει και καθορίσει διαφορετικό μέρισμα για μια τάξη ή κατηγορία μετοχών από την άλλη ή να προτείνει και να καθορίσει μέρισμα για ορισμένες μόνον τάξεις ή κατηγορίες μετοχών.</p> <p>(2) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να πληρώνει κάθε φορά στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα, τα οποία θα φαίνονται σ' αυτό ως δικαιολογημένα από τα κέρδη της Εταιρείας.</p> <p>(3) Όλα τα μερίσματα θα πληρώνονται από τα κέρδη και με κανένα άλλο τρόπο.</p>
112	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, πριν να προτείνει οποιοδήποτε μέρισμα να κρατήσει κατά την κρίση του μερικά ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας ως αποθεματικά, τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διακριτική εξουσία να χρησιμοποιεί για οποιοδήποτε σκοπό για τον οποίο τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν να χρησιμοποιηθούν με τον τρόπο αυτό. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διακριτική εξουσία να τα διαθέτει για τις επιχειρήσεις ή εργασίες της Εταιρείας ή να τα τοποθετεί για τις επιχειρήσεις ή εργασίες της Εταιρείας ή να τα τοποθετεί στις επενδύσεις που από καιρό σε καιρό επιλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, επιπρόσθετα, να μεταφέρει για άλλη χρήση και να μην τα περιλάβει στο αποθεματικό της Εταιρείας, κέρδη, που δε θα θεωρήσει ορθό να διανείμει.</p>
113	<p>Με τη διαφύλαξη των δικαιωμάτων των προσώπων, τα οποία τυχόν δικαιούνται να κατέχουν μετοχές που συνεπάγονται ειδικά δικαιώματα αναφορικά με το μέρισμα, τα μερίσματα καθορίζονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή πιστώθηκαν ως πληρωμένα για τις μετοχές, αναφορικά με τις οποίες πληρώνεται το μέρισμα. Σε περίπτωση όμως που οποιοδήποτε ποσό πληρωθεί για κάποια μετοχή πριν να γίνει η κλήση με την οποία σχετίζεται το ποσό αυτό δεν υπολογίζεται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ως πληρωμένο ποσό για τη μετοχή. Όλα τα μερίσματα κατανέμονται και πληρώνονται κατ' αναλογία προς τα ποσά, τα οποία πληρώθηκαν ή πιστώθηκαν ως πληρωμένα για τις μετοχές, κατά τη διάρκεια οποιοδήποτε τμήματος ή τμημάτων της περιόδου, για την οποία πληρώνεται το μέρισμα. Σε περίπτωση όμως που μια μετοχή εκδίδεται με όρους που καθορίζουν ότι το μέρισμα πάνω στη μετοχή αυτή είναι πληρωτέο από μια, ειδικά, καθορισμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή αρχίζει να αποφέρει μέρισμα σύμφωνα με τους όρους αυτούς.</p>
114	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αφαιρεί από όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα στα μέλη, οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που είναι άμεσα πληρωτέο απ' αυτό στην Εταιρεία λόγω κλήσεων ή με άλλο τρόπο, αναφορικά με τις μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία.</p>
115	<p>Γενική συνέλευση που καθορίζει μέρισμα ή επιμέρισμα (bonus) μπορεί να αποφασίζει να καταβληθεί αυτό στο σύνολο του ή μερικώς, με την διανομή ειδικών στοιχείων ενεργητικού, κυρίως ξοφλημένων μετοχών, ομολόγων ή χρεωστικών ομολόγων (debentures or debenture stock) οποιασδήποτε άλλης</p>

	<p>εταιρείας ή με άλλο τρόπο. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί την απόφαση αυτή και σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε δυσκολία ως προς τη διανομή αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο θα την διευθετήσει όπως κρίνει ενδεδειγμένο. Πιο ειδικά μπορεί να εκδώσει κλασματικά πιστοποιητικά και να καθορίσει την αξία για διανομή των ειδικών αυτών στοιχείων ενεργητικού ή οποιουδήποτε μέρους τους και μπορεί να αποφασίσει ότι οι πληρωμές τοις μετρητοίς σε οποιαδήποτε μέλη θα γίνονται με βάση την αξία που καθορίζεται με τον τρόπο αυτό με σκοπό να διακανονιστούν τα δικαιώματα όλων των μερών. Επιπλέον μπορεί να εκχωρεί οποιαδήποτε τέτοια ειδικά στοιχεία του ενεργητικού σε επιτρόπους (trustees), όπως το Διοικητικό Συμβούλιο θα έκρινε κάθε φορά.</p>
116	<p>Η πληρωμή των μερισμάτων, τόκων ή άλλων χρηματικών ποσών που είναι πληρωτέα τοις μετρητοίς αναφορικά με τις μετοχές, μπορεί να γίνει με επιταγή ή ένταλμα πληρωμής (warrant), το οποίο αποστέλλεται ταχυδρομικώς στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή σε περίπτωση που οι κάτοχοι της ίδιας μετοχής είναι περισσότεροι από ένας, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους κατόχους του οποίου το όνομα είναι εγγεγραμμένο πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και στη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι κάτοχοι θα καθορίσουν γραπτώς. Οι επιταγές αυτές ή εντάλματα πληρωμής εκδίδονται στη διαταγή του προσώπου προς το οποίο αποστέλλονται, Σε περίπτωση που δύο ή περισσότερα πρόσωπα κατέχουν μετοχές από κοινού, οποιοσδήποτε από τους κατόχους μπορεί να εκδίδει έγκυρες αποδείξεις για οποιαδήποτε μερίσματα, επιμερίσματα (bonus) ή άλλα χρηματικά ποσά που είναι πληρωτέα αναφορικά με τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.</p>
117	<p>Κανένα μέρισμα δεν αποφέρει τόκο σε βάρος της Εταιρείας.</p>
<p>Λογαριασμοί</p>	
118	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο θα φροντίσει για την τήρηση κατάλληλων λογιστικών βιβλίων αναφορικά με: (α) οποιοδήποτε χρηματικό ποσό που εισπράττεται και ξοδεύεται από την εταιρεία, καθώς και οποιοδήποτε ζήτημα αναφορικά με το οποίο γίνονται οι εισπράξεις και οι πληρωμές (β) οποιαδήποτε πώληση και αγορά εμπορευμάτων από την Εταιρεία και (γ) Το ενεργητικό και παθητικό της Εταιρείας. Τα βιβλία που τηρούνται, για να θεωρούνται κατάλληλα, πρέπει να περιλαμβάνουν όλα τα λογιστικά βιβλία που είναι απαραίτητα για να παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της κατάστασης των υποθέσεων της Εταιρείας και να δείχνουν τις συναλλαγές της.</p>
119	<p>Τα λογιστικά βιβλία πρέπει να φυλάσσονται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας ή με την τήρηση του άρθρου 141(3) του Νόμου, σε άλλο μέρος ή μέρη που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του και επιπλέον είναι πάντοτε ανοιχτά για επιθεώρηση από το Διοικητικό Συμβούλιο.</p>
120	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει κάθε φορά αν και μέχρι ποιου βαθμού σε ποιες ώρες, σε ποια μέρη και κάτω από ποιους όρους και κανονισμούς οι λογαριασμοί και τα βιβλία της Εταιρείας ή οποιοδήποτε από αυτά θα είναι ανοιχτά για επιθεώρηση από μέλη της Εταιρείας που δε μετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένα μέλος (που δε μετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο) δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα να επιθεωρήσει οποιοδήποτε λογαριασμό ή βιβλίο ή έγγραφο της Εταιρείας, εκτός στο βαθμό που θα του παραχωρηθεί το δικαίωμα αυτό από νόμο ή σε περίπτωση που θα εξουσιοδοτηθεί γι' αυτό από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.</p>
121	<p>Το Διοικητικό Συμβούλιο φροντίζει κάθε φορά, σύμφωνα με τα άρθρα 142, 144 και 151 του νόμου, να ετοιμαστούν και να τεθούν ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση οι λογαριασμοί κερδοζημιών, οι ισολογισμοί, οι ενοποιημένοι λογαριασμοί (αν υπάρχουν) και οι εκθέσεις, που αναφέρονται στα παραπάνω άρθρα.</p>
122	<p>Αντίγραφο οποιουδήποτε ισολογισμού (περιλαμβανομένου και οποιουδήποτε, σύμφωνα με το νόμο εγγράφου που είναι επισυνημμένο σ' αυτό) το οποίο πρόκειται να τεθεί ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, μαζί με αντίγραφο της έκθεσης των ελεγκτών, αποστέλλονται 21 τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνέλευσης, σε κάθε ένα από τα μέλη της Εταιρείας, σε κάθε ένα κάτοχο ομολόγων της Εταιρείας, καθώς και σε κάθε ένα εγγεγραμμένο πρόσωπο σύμφωνα με τον Κανονισμό 34. Εννοείται ότι ο Κανονισμός αυτός δεν καθορίζει υποχρεωτικά να αποστέλλονται αντίγραφα των παραπάνω εγγράφων σε πρόσωπα η διεύθυνση των οποίων είναι άγνωστη στην Εταιρεία ή σε περισσότερα από ένα πρόσωπα που κατέχουν από κοινού μετοχές ή ομόλογα της Εταιρείας.</p>

Κεφαλαιοποίηση Κερδών	
123	<p>Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, με σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αποφασίσει ότι η κεφαλαιοποίηση οποιουδήποτε μέρους του ποσού που κάθε φορά είναι πιστωμένο σε οποιοδήποτε λογαριασμό αποθεματικού της Εταιρείας ή που είναι πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή το οποίο είναι διαθέσιμο με άλλο τρόπο για σκοπούς διανομής και, ανάλογα, να αποδεσμεύει το ποσό αυτό για διανομή στα μέλη, τα οποία θα είχαν δικαιώματα σ' αυτό, αν διανεμόταν με τη μορφή μερίσματος και με τις ίδιες αναλογίες, με τον όρο ότι αυτό δε θα καταβληθεί σε μετρητά και ότι θα διατεθεί είτε για την εξόφληση είτε έναντι της εξόφλησης των από καιρού σε καιρό απλήρωτων ακόμα ποσών για μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα ή για την πλήρη εξόφληση μετοχών που δεν εκδόθηκαν ή ομολόγων της Εταιρείας, οι οποίες θα παραχωρηθούν και θα διανεμηθούν πιστωμένες ως πλήρως ξοφλημένες στα μέλη αυτά και ανάμεσα σ' αυτά με τις εν λόγω αναλογίες ή μερικώς με τον έναν και μερικώς με τον άλλο τρόπο, και το Διοικητικό Συμβούλιο θα εκτελέσει την απόφαση αυτή. Εννοείται ότι το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό για την εξόφληση κεφαλαίου μπορεί για τους σκοπούς του κανονισμού αυτού να δίνεται μόνο για την εξόφληση μετοχών που δεν εκδόθηκαν και οι οποίες θα εκδοθούν σε μέλη της Εταιρείας ως πλήρως ξοφλημένες δωρεάν μετοχές (bonus shares).</p>
124	<p>Σε περίπτωση που θα ληφθεί απόφαση, όπως αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στη διάθεση και χρήση των κερδών που δε διανεμήθηκαν, για τα οποία αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση με τον τρόπο αυτό, καθώς και στην τυχόν παραχώρηση και έκδοση ξοφλημένων μετοχών ή ομολόγων. Το Διοικητικό Συμβούλιο γενικά κάνει ότι απαιτείται για εφαρμογή της συμφωνίας αυτής και προς το σκοπό αυτό έχει πλήρη εξουσία να παίρνει τις αναγκαίες, κατά την κρίση του, πρόνοιες με την έκδοση πιστοποιητικών που παρέχουν δικαίωμα πάνω σε κλάσμα μετοχών ή με πληρωμή σε μετρητά ή με άλλο τρόπο, για την περίπτωση μετοχών ή ομολόγων που πρέπει να διανεμηθούν σε κλάσματα. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο για να συνάπτει, από μέρους όλων των μελών που έχουν τέτοιο δικαίωμα, συμφωνία με την Εταιρεία σχετικά με την παραχώρηση σ' αυτά, αντίστοιχα, οποιωνδήποτε πρόσθετων μετοχών ή ομολόγων που είναι πιστωμένα ως ξοφλημένα προς τις οποίες τυχόν να δικαιούνται κατά την κεφαλαιοποίηση ή ανάλογα με την κάθε περίπτωση που θα παρουσιαστεί, την εξόφληση από μέρους της Εταιρείας για λογαριασμό τους, των ποσών ή οποιουδήποτε μέρους των ποσών που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις υφιστάμενες μετοχές τους, με τη διάθεση των αντίστοιχων αναλογιών τους στα κέρδη για τα οποία αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση. Συμφωνία η οποία γίνεται με βάση την εξουσιοδότηση αυτή, θεωρείται έγκυρη και δεσμευτική για όλα αυτά τα μέλη.</p>
Έλεγχος	
125	<p>Οι ελεγκτές διορίζονται και τα καθήκοντα τους ρυθμίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 153 μέχρι 156 (περιλαμβανομένων και των δύο) του Νόμου.</p>

4.19 Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες

4.19.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Παρατίθενται ακολούθως πληροφορίες για σημαντικές συμβάσεις της Εταιρείας κατά τις υπό αναφορά περιόδους.

Στις 2 Ιανουαρίου 2006 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τη Marfin CLR (Financial Services) Limited για παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίου. Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία καταβάλλει 0,5% ετησίως επί της αξίας των υπό διαχείριση κεφαλαίων όπως θα υπολογίζεται την τελευταία ημέρα του κάθε τριμήνου και το οποίο θα καταβάλλεται κάθε τρίμηνο πλέον Φόρου Προστιθέμενης Αξίας. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία χρεώνεται ποσοστό 0,43% (2008: 0,43%) προμήθεια επί της αξίας των χρηματιστηριακών συναλλαγών που διενεργεί.

Στις 2 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την Marfin CLR (Financial Services) Limited για παροχή υπηρεσιών γραμματέα ύψους €4.800 ετησίως, πλέον ΦΠΑ με ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 2 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την Marfin CLR (Financial Services) Limited για παροχή υπηρεσιών τήρησης μητρώου μετόχων. Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών αυτών ανέρχεται σε €1.100 ετησίως πλέον ΦΠΑ. Η παρούσα συμφωνία έχει ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 και θα ανανεώνεται αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

Στις 2 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την Marfin CLR (Financial Services) Limited για παροχή διοικητικών υπηρεσιών και τήρηση λογιστικών βιβλίων ύψους €10.000 ετησίως πλέον ΦΠΑ. Η παρούσα συμφωνία έχει ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009 και θα ανανεώνεται αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- Δεν υφίσταται οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση (εκτός από τις προαναφερόμενες συμφωνίες και τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.
- Δεν υφίσταται, επίσης, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (εκτός από τις προαναφερόμενες συμφωνίες και τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) που έχει συναφθεί από την Εταιρεία και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.19.2 *ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ*

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητές της, πέραν του ζητήματος με την Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. όπως αναφέρεται στο Μέρος 4.2.1.

Με βάση τα πιο πάνω και τις πρόνοιες της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004, προσαρτάται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σχετική αρνητική δήλωση (βλ. Μέρος 4.22.2).

4.19.3 *ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από οποιουδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών της, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση, πέραν του ζητήματος με την Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. όπως αναφέρεται στο Μέρος 4.2.1.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εξάρτηση της Εταιρείας από άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.

4.19.4 *ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ή ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2010).

4.20 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

- α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών (PricewaterhouseCoopers Limited) και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί κανονισμοί.
- β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα σε έντυπη μορφή για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
 - των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009,
 - των ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων διαχείρισης της Εταιρείας για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010,
 - των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.22.

4.21 Παραπομπές

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- i. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2007,
- ii. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2008,
- iii. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2009,
- iv. ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010,

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

4.22 Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις

4.22.1 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψή των εκθέσεων τους στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2010 της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό.

- β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2010 της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.
- γ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επιστολές Συγκαταθέσεων και Βεβαιώσεις

α. Από PricewaterhouseCoopers Limited

29 Σεπτεμβρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο
EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD («Εταιρεία») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, είχαν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου στις 23 Απριλίου 2008, 23 Απριλίου 2009 και 23 Απριλίου 2010, αντίστοιχα. Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω δεν έχουμε εκφράσει επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης, εκτός του έτους 2008, όταν και εκφράσαμε επιφύλαξη για την πληρωμή μερίσματος ύψους €268.322 σε αντίθεση με τις πρόνοιες του Άρθρου 169Α(1) του περί Εταιρειών Νόμου. Υπάρχει επίσης 'έμφαση θέματος' για τα έτη 2007, 2008 και 2009, χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη, για την σημείωση που αφορά στην οφειλή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε..

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεση μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2010 της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

PricewaterhouseCoopers Limited
Ελεγκτές

β. Από Marfin CLR (Financial Services) Ltd

29 Σεπτεμβρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο
EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2010, της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD.

Με εκτίμηση

Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

4.22.2 ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Υφίσταται η ακόλουθη δήλωση, συμφώνως των προνοιών της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD («Εταιρεία») δηλώνει ότι κατά την περίοδο των τελευταίων τουλάχιστον δώδεκα μηνών δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

5 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

5.1 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ημερομηνίες	Γεγονότα
18 Ιουνίου, 2010	Ημερομηνία απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
15 Ιουλίου, 2010	Ημερομηνία έγκρισης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
29 Σεπτεμβρίου, 2010	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
14 Οκτωβρίου, 2010	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
15 Οκτωβρίου, 2010	Ημέρα αποκοπής Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), από την οποία η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα δωρεάν παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
18 Οκτωβρίου, 2010	Ημερομηνία καταγραφής / ημερομηνία αρχείου (record date), στο τέλος της οποίας καταγράφονται στα αρχεία του Χ.Α.Κ. τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
25 Οκτωβρίου, 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής των επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
9 Νοεμβρίου, 2010 μέχρι 29 Νοεμβρίου, 2010	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..
7 Δεκεμβρίου, 2010 μέχρι 13 Δεκεμβρίου, 2010	Περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά νέων μετοχών.
13 Δεκεμβρίου, 2010	Τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
22 Δεκεμβρίου, 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
31 Δεκεμβρίου, 2010	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για την παραχώρηση τυχόν μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.
7 Ιανουαρίου, 2011	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών, εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνηθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ..

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

5.2 Όροι της Προσφοράς

5.2.1 ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 18 Ιουνίου 2010, η οποία εγκρίθηκε από τους μετόχους στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 15 Ιουλίου 2010, η Εταιρεία θα προβεί σε έκδοση 17.888.244 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. κατά την 18^η Οκτωβρίου 2010 (Ημερομηνία Αρχείου – record date), σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή

που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex rights date) είναι η 15^η Οκτωβρίου 2010. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 14^η Οκτωβρίου 2010. Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθης Μετοχή της Εταιρείας με Τιμή Άσκησης €0,09. Ως αποτέλεσμα, για κάθε μια μετοχή που θα κατέχεται κατά τις 14 Οκτωβρίου 2010, ο μέτοχος θα δικαιούται να αποκτήσει μία Νέα Μετοχή καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των €0,09.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ' ετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους που είναι κάτοικοι κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αντίγραφα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, και στα γραφεία της Εταιρείας. Επιπροσθέτως, το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, www.cysec.gov.cy και στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ., www.cse.com.cy.

Σημειώνεται ότι η παρούσα έκδοση και παραχώρηση ΔΠ αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

5.2.2 ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. κατά την 18^η Οκτωβρίου 2010 (Ημερομηνία Αρχείου – record date).

Η μετοχή θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα απόκτησης δωρεάν ΔΠ (ex-rights) από τις 15 Οκτωβρίου 2010, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου.

5.2.3 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει την προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης με γραπτή ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. και με δημοσίευση της ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

5.2.4 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Η Επιστολή Παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης μαζί με επεξηγηματικό σημείωμα θα ταχυδρομηθεί στις 25 Οκτωβρίου 2010 στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του Χ.Α.Κ. κατά την Ημερομηνία Αρχείου, 18 Οκτωβρίου 2010 (record date). Στις επιστολές παραχώρησης των

Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αναγράφεται, μεταξύ άλλων, ο αριθμός των Δικαιωμάτων Προτίμησης που παραχωρείται στον κάθε μέτοχο.

Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δε θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

5.2.5 *ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ*

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον εγκριθεί η εισαγωγή τους από το Χ.Α.Κ., θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ.. Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας.

5.2.6 *ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.*

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ. θα διαρκέσει από τις 9 Νοεμβρίου 2010 μέχρι και τις 29 Νοεμβρίου 2010. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ..

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ. και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του Χ.Α.Κ. και δίνοντας πρόσβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος / κάτοχος Δικαιώματος Προτίμησης έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής. Οι μέτοχοι / Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης προτρέπονται να προβούν έγκαιρα στις κατάλληλες ενέργειες με τους χρηματιστές τους, σε σχέση με τους λογαριασμούς διαπραγμάτευσης, για να είναι σε θέση να διαπραγματεύονται τους τίτλους που θα κατέχουν.

5.2.7 *ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ*

Η Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε στο ποσό των €0,09 για κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης. Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης θα αποδίδει μία (1) Νέα Μετοχή της Εταιρείας.

Τα παραδείγματα που δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως οδηγός όσον αφορά την ακριβή διαδικασία:

Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	Αριθμός ΔΠ που αναλογούν στο μέτοχο	Νέες μετοχές που προκύπτουν ⁽¹⁾		Τιμή Άσκησης ανά ένα (1) ΔΠ	Ποσό που πρέπει να πληρωθεί για άσκηση όλων των ΔΠ ⁽²⁾
		πριν τη στρογγυλοποίηση	μετά τη στρογγυλοποίηση		
500	500	500	500	€0,09	€ 45,00
1.235	1.235	1.235	1.235	€0,09	€111,15
3.000	3.000	3.000	3.000	€0,09	€ 270,00

⁽¹⁾ Αριθμός υφιστάμενων μετοχών διαιρούμενος με το 1. Κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή.

⁽²⁾ [Αριθμός μετοχών μετά τη στρογγυλοποίηση] Χ [Τιμή Άσκησης €0,09]

Η Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 15 Ιουλίου, 2010.

5.3 Περίοδος και Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

5.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν το δικαίωμα να τα ασκήσουν, για να αγοράσουν τον αντίστοιχο αριθμό των Νέων Μετοχών της Εταιρείας (δηλαδή αγορά μίας (1) Νέας Μετοχής για κάθε ένα (1) Δικαιώματα Προτίμησης), καταβάλλοντας την Τιμή Άσκησης των €0,09 για κάθε ένα (1) Δικαιώματα Προτίμησης, η οποία είναι πληρωτέα εξολοκλήρου κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Δικαιώματα Προτίμησης που δε θα ασκηθούν μέχρι τη σχετική ημερομηνία θα παύσουν να ισχύουν και η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον κάτοχο Δικαιώματος Προτίμησης.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγματεύσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.

Η Περίοδος Άσκησης είναι η περίοδος από τις 7 Δεκεμβρίου 2010 μέχρι τις 13 Δεκεμβρίου 2010. Η τελευταία ημερομηνία άσκησης είναι η 13^η Δεκεμβρίου 2010, ώρα 14:00.

5.3.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για να ασκήσουν το δικαίωμά τους, οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υπογράψουν τη σχετική αίτηση που υπάρχει στην Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης δηλώνοντας τον αριθμό μετοχών για τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Προτίμησης και να την παραδώσουν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο.

Η αίτηση επί της επιστολής παραχώρησης θα πρέπει να παραδίδεται κατά τις συνήθεις εργάσιμες ώρες των καταστημάτων της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο εντός της περιόδου άσκησης (από τις 7 Δεκεμβρίου

2010 μέχρι τις 13 Δεκεμβρίου 2010) και να συνοδεύεται με όλο το απαιτούμενο ποσό με επιταγή σε διαταγή «EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD – ΔΠ».

Σημειώνεται ότι οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν. Και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να παρουσιάσουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσουν και υπογράψουν την επιστολή παραχώρησης για τον αριθμό των μετοχών που επιθυμούν να αποδεχτούν και να καταβάλουν το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμούν να ασκήσουν.

Εφόσον κατατεθεί η υπογεγραμμένη επιστολή παραχώρησης για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η αποδοχή καθίσταται αμετάκλητη. Σε περίπτωση που επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρείται ότι ο συγκεκριμένος κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, αυτά θα παύσουν να ισχύουν και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) Νέα Μετοχή για κάθε ένα (1) Δικαιώμα Προτίμησης που ασκήθηκε.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον κάτοχο αυτού του αντίστοιχου τιμήματος (για μερική ή ολική άσκηση) αποτελεί αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του καταστατικού της Εταιρείας. Αν το τίμημα για την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον κάτοχο εντός των συνήθων εργάσιμων ωρών των καταστημάτων της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέχρι και την τελευταία ημερομηνία άσκησης (δηλαδή στις 13 Δεκεμβρίου 2010), η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του, θα προβεί στη διάθεσή τους προς όφελος της Εταιρείας, εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, με τους ίδιους όρους και σε τιμή που θα είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή που διενεργείται η προσφορά.

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών, προς τους οποίους δεν θα σταλούν επιστολές παραχώρησης. Σε σχέση με τους επηρεαζόμενους επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται (α) να ασκήσει στα πλαίσια της πιο πάνω αναφερθείσας διακριτικής του ευχέρειας τα Δικαιώματα Προτίμησης που τους αναλογούν και διαθέσει τις προκύπτουσες μετοχές προς επενδυτές, νοούμενου πως θα υπάρξει προηγουμένως ενδιαφέρον από επενδυτές για απόκτηση μετοχών σε τιμή τουλάχιστον €0,09 (β) να τους πληρώσει το καθαρό προϊόν πώλησης, μετά την αφαίρεση της τιμής έκδοσης των €0,09 και τυχόν εξόδων διαδικασίας.

Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που με τη λήξη της περιόδου άσκησης θα θεωρείται πως δεν έχουν ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής τους, με εξαίρεση τους επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

5.3.3 ΜΕΡΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή όλο τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχουν.

Σε περίπτωση που συγκεκριμένος κάτοχος δεν επιθυμεί να ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του ή επιθυμεί να ασκήσει μόνο μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει, μπορεί από τις 9 Νοεμβρίου 2010 μέχρι τις 29 Νοεμβρίου 2010 να διαθέσει στην αγορά (Χ.Α.Κ.) το μέρος που δεν επιθυμεί να ασκήσει εξασφαλίζοντας τίμημα ανάλογο με την ισχύουσα τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης (καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό) μπορούν επίσης να αγοράσουν επιπρόσθετα Δικαιώματα Προτίμησης από την αγορά (Χ.Α.Κ.).

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

5.3.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΑΣΚΗΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Αν ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν ασκήσει όλα τα Δικαιώματά του, όπως αναγράφονται στην σχετική επιστολή παραχώρησης μέχρι την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, που είναι η στις 13 Δεκεμβρίου 2010, τότε χάνει την ευκαιρία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δεν έχει ασκήσει.

Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης με τους ίδιους όρους.

5.3.5 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα προβεί σε ανακοίνωση στην οποία θα δημοσιεύσει το αποτέλεσμα σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

5.3.6 ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι επιστολές παραχώρησης για τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης, δηλαδή στις 22 Δεκεμβρίου 2010. Σημειώνεται ότι κατά

την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

5.3.7 ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.

Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές, εφόσον δοθεί η έγκριση του Χ.Α.Κ., θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ., εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο. Τυχόν αλλαγή στο πιο πάνω χρονοδιάγραμμα λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο Χ.Α.Κ. και στον ημερήσιο τύπο.

Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τις Νέες Συνήθεις Μετοχές, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας.

5.4 Δικαιώματα / Μερίσματα

Οι συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα τίθενται αμέσως στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές (rank pari passu) ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος, με ημερομηνία αρχείου που έπεται της περιόδου άσκησης τους. Οι μετοχές αυτές δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

Μέρισμα που δε θα έχει ζητηθεί για περίοδο που υπερβαίνει τα δώδεκα χρόνια από την ημέρα που δηλώθηκε, θα υπόκειται, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, σε κατάσχεση ύστερα από απόφαση των Συμβούλων.

Επίσης, οι πιο πάνω συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές, θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού αναφορικά με θέματα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και σε τυχόν πλεόνασμα από εκκαθάριση αυτής ως οι υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ρήτρες εξαγοράς ή ρήτρες μετατροπής για τις μετοχές αυτές.

5.5 Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ. (ως nil paid rights) όπως αναφέρεται στο Μέρος 5.2.6. Μετά την άσκησή τους, θα μετατραπούν σε Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ. και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

	Δικαίωμα Προτίμησης	Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ..	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ..
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN	Θα δοθεί από το Χ.Α.Κ. μετά την έγκριση για εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	ISIN CY0005410713
Διαπραγμάτευση	Χ.Α.Κ.	Χ.Α.Κ.
Δικαίωμα Μερισματος	Όχι	Ναι
Δικαίωμα ψήφου	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Όχι - Βλέπε δικαίωμα μερίσματος	Βλέπε δικαίωμα μερίσματος
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 15 Ιουλίου, 2010.	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 15 Ιουλίου, 2010.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι*

* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών, οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν δημόσιες προτάσεις για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σε περιπτώσεις υποβολής δημόσιας πρότασης εξαγοράς ή συγχώνευσης ισχύουν οι διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ο οποίος περιέχει πρόνοιες για την

ίση μεταχείριση των μετόχων. Ισχύουν, επίσης, σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σε περίπτωση απόκτησης ποσοστού πέραν του 90% ως αποτέλεσμα δημόσιας πρότασης, όπου είναι δυνατό να ενεργοποιούνται πρόνοιες για υποχρεωτική απόκτηση του εναπομείναντος ποσοστού.

5.6 Ποσό Έκδοσης

Με βάση την Τιμή Άσκησης των €0,09, στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα αντλήσει ποσό ύψους €1.609.942, χωρίς να υπολογίζονται τα έξοδα της έκδοσης. Το ακριβές ποσό θα καθοριστεί από το τελικό ποσοστό άσκησης.

5.7 Άλλοι Όροι

Η προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν υπόκειται σε οποιουσδήποτε όρους πέραν της έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

6.1 Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Με βάση τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο και σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. από κατοίκους κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

6.1.1 Φορολογικό Καθεστώς – Γενικά Θέματα

(i) Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει συσταθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία ως Νομικό Πρόσωπο (Δημόσια Εταιρεία). Η Εταιρεία φορολογείται με βάση τις διατάξεις των εκάστοτε φορολογικών νόμων της Κύπρου και στις άλλες χώρες όπου αυτή, ή οι εξαρτημένες της εταιρείες, δραστηριοποιούνται, σύμφωνα με τις φορολογικές νομοθεσίες των χωρών αυτών και με Συμφωνίες για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που η Κύπρος έχει συνάψει με κάποιες από αυτές τις χώρες.

Επίσης, εκεί όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών / συνδεδεμένων εταιρειών σε άλλες χώρες – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ισχύουν επίσης οι σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες.

(ii) Κέρδη από διαθέσιμες τίτλων

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, «κέρδος από διάθεση τίτλων» απαλλάσσεται από το Φόρο Εισοδήματος. «Τίτλοι», σύμφωνα με το άρθρο 2 του πιο πάνω Νόμου και σχετικές εγκυκλίους που έχει εκδώσει το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων στις 17 Δεκεμβρίου 2008 και 29 Μαΐου 2009, σημαίνει μετοχές (συνήθεις, ιδρυτικές καθώς και προνομιούχες), χρεόγραφα, ομολογίες, ιδρυτικοί και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν κατά νόμο συσταθεί στην Κύπρο ή την αλλοδαπή και δικαιώματα επ' αυτών καθώς και τα ακόλουθα επενδυτικά προϊόντα: ακάλυπτες θέσεις σε τίτλους (short positions on titles), προθεσμιακά συμβόλαια σε τίτλους (futures / forwards on titles), συμβόλαια ανταλλαγής σε τίτλους (swaps on titles), αποδείξεις θεματοφύλακα σε τίτλους (depository receipts on titles) όπως ADRs και GDRs, συμφωνίες επαναγοράς σε τίτλους (Repos on titles) υπό προϋποθέσεις, μερίδια σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια ανοικτού ή κλειστού τύπου (units in open-end or close-end collective investment schemes), διεθνή συλλογικά επενδυτικά σχέδια (International Collective Investment Schemes - ICIS), οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες ΟΣΕΚΑ (Undertakings for Collective Investments in Transferable Securities - UCITS), επενδυτικά και αμοιβαία κεφάλαια (Investment Trusts, Investment Funds, Mutual Funds, Unit Trusts, Real Estate Investment Trusts), συμμετοχές σε κεφάλαια εταιρειών νοουμένου ότι δεν αποτελούν διαφανείς οντότητες για σκοπούς φορολογίας επί του εισοδήματος τους και συμμετοχές σε δείκτες αξιών μόνο στις περιπτώσεις που αντιπροσωπεύουν τίτλους. Σημειώνεται ότι η εγκύκλιος της 29^{ης} Μαΐου 2009 διευκρινίζει ότι τα 'Promissory notes' και οι 'συναλλαγματικές' (Bills of exchange) δεν εμπίπτουν στον όρο τίτλοι.

(iii) Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2011), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους σχετικούς φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- 1) Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- 2) Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 μέχρι 1999, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

(iv) Λογιζόμενη Διανομή

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου N117(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε), εταιρεία η οποία είναι φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της (όπως αναπροσαρμόζονται με βάση τη σχετική νομοθεσία) μετά τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα λογιστικά κέρδη αναφέρονται και αποδίδει έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε συντελεστή 15% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες), που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Πραγματικό μέρισμα που διανέμεται σε μετόχους εταιρείες δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

(v) Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων

Οι Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου φορολογούνται, όπως και τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

(vi) Μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά και νομικά πρόσωπα)

Σε περίπτωση κατόχων μη κατοίκων της Δημοκρατίας, ο τρόπος φορολογίας των μερισμάτων που λαμβάνουν εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας φορολογικής κατοικίας του κάθε κατόχου. Ωστόσο, φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν το μέρισμα τους χωρίς παρακράτηση Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα ή οποιονδήποτε άλλων Κυπριακών φόρων.

Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες που αφορούν τη φορολογική αντιμετώπιση των μερισμάτων του κάθε επενδυτή που συναρτάται από πλήθος παραμέτρων και στοιχείων, και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

6.1.2 Φορολογικό Καθεστώς – Φορολογία Μερισμάτων

(i) Επενδυτές φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη εταιρεία, ενώ υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κύπρου. Η εταιρεία που πληρώνει μέρισμα οφείλει να παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος σε μέτοχο φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Κύπρου, και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τον οποίο έγινε η παρακράτηση.

(ii) Επενδυτές μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) απαλλάσσονται της φορολογίας στην Κύπρο. Εάν τα κέρδη από τα οποία λαμβάνεται το μέρισμα έχουν σε οποιοδήποτε στάδιο υποστεί λογιζόμενη διανομή, η έκτακτη εισφορά που καταβλήθηκε λόγω της λογιζόμενης διανομής που αναλογεί στο μέρισμα που λαμβάνεται από το μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιστρέφεται, μετά από σχετική αίτηση του μετόχου στις Κυπριακές φορολογικές αρχές.

6.2 Υφιστάμενοι Μέτοχοι

Η έκδοση και παραχώρηση αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Κατ' επέκταση δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση μετοχών από υφιστάμενους μετόχους, ή δεσμεύσεις υφιστάμενων μετόχων σε σχέση με την άσκηση μέρους ή όλων των ΔΠ που θα τους παραχωρηθούν, εκτός από την πρόθεση της εταιρείας CLR Investment Fund Public Ltd (κύριος μέτοχος), η οποία προτίθεται να εξασκήσει όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης που της αναλογούν.

6.3 Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. κατά την 18^η Οκτωβρίου 2010 (Ημερομηνία Αρχείου – record date) και δε θα προσφερθούν σε τρίτους επενδυτές / πρόσωπα.

Σε περίπτωση που συγκεκριμένος κάτοχος δεν επιθυμεί να ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του ή επιθυμεί να ασκήσει μόνο μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει μπορεί από τις 9 Νοεμβρίου 2010 μέχρι τις 29 Νοεμβρίου 2010 να διαθέσει στην αγορά (Χ.Α.Κ.) το μέρος που δεν επιθυμεί να ασκήσει εξασφαλίζοντας τίμημα ανάλογο με την ισχύουσα τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 50% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 17.888.244 μετοχές και τις μέχρι 17.888.244 Νέες Συνήθεις Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύνανται να προκύψουν από τη στρογγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5).

Νοείται πως σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι δεν ασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που τους αναλογεί και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, θα υπάρξουν μεταβολές στα ποσοστά τους όπως αυτά παρουσιάζονται στο σχετικό πίνακα της παραγράφου 7.5. Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, το οποίο θα καθορίσει το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

6.4 Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)

Επειδή τα Δικαιώματα Προτίμησης προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν, σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης όπως αυτά θα προσφερθούν, η διασπορά θα παραμείνει στα ίδια με τα σημερινά επίπεδα και τα ποσοστά των υφιστάμενων Μετόχων θα μείνουν αναλλοίωτα.

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 50% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 17.888.244 μετοχές και τις μέχρι 17.888.244 Νέες Συνήθεις Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύνανται να προκύψουν από τη στρογγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5).

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, το οποίο θα καθορίσει το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

6.5 Ύψος και Σκοπός Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν, νοουμένου ότι ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, θα ανέλθουν σε €1.609.942. Μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρό προϊόν της Έκδοσης αναμένεται να ανέλθει σε €1,59εκ. περίπου.

Η Εταιρεία προβαίνει στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης με σκοπό κυρίως την αποπληρωμή μέρους του οφειλόμενου ποσού προς την CLR Investment Fund Public Ltd, χρησιμοποίηση μέρους των κεφαλαίων για ανέγερση πολυκατοικίας στη Σόφια Βουλγαρίας και γενικά την ενίσχυση της ρευστότητας της.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία σκοπεύει να χρησιμοποιήσει τουλάχιστον €100.000 για ενίσχυση της ρευστότητας της, ενώ τουλάχιστον €100.000 θα επενδυθούν, εάν οι συνθήκες της κτηματαγοράς της Βουλγαρίας το επιτρέπουν, για την ανέγερση της προαναφερθείσας πολυκατοικίας με σκοπό την πώληση της. Μέχρι σήμερα έχει εξασφαλιστεί η πρώτη άδεια από τον τοπικό δήμο στην οποία καθορίζονται οι όροι

δόμησης και δίνεται η έγκριση για ετοιμασία αρχιτεκτονικών σχεδίων, τα οποία και βρίσκονται στο στάδιο υποβολής προς τις αρμόδιες αρχές. Σημειώνεται πως ανάλογα με τα δεδομένα που θα υπάρξουν, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται να επανεξετάσει την πολιτική της επένδυσης αυτής, δηλαδή αν θα ολοκληρωθεί ή αν θα ρευστοποιηθεί σε ενδιάμεσο στάδιο. Σε περίπτωση αρνητικής εξέλιξης τα επιπρόσθετα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν για περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας της Εταιρείας Το υπόλοιπο ποσό θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή μέρους του οφειλόμενου ποσού προς την CLR Investment Fund Public Ltd (€3,6εκ. κατά τις 30/6/2010).

6.6 Έξοδα Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών, των δικαιωμάτων προς το Χ.Α.Κ. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, των τελών καταβλητέων προς τον Έφορο Εταιρειών, των εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €20.000 περίπου.

6.7 Συμπληρωματικές Πληροφορίες

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 4.20 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

7 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«EUROPROFIT », «Εταιρεία»:	Σημαίνει την EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD.
«Συγκρότημα»:	Σημαίνει την EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD και τις θυγατρικές της εταιρείες, ER Profit Property Holdings Limited και Rubypoint Property Advisors Limited.
«Αλλοδαποί Μέτοχοι»:	Ατομα που διαμένουν, έχουν την ιθαγένεια ή είναι πολίτες, σε χώρες εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας.
«Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου», «Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης»:	Σημαίνει τη Marfin CLR (Financial Services) Ltd, η οποία ενεργεί ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης.
«Δικαιώματα Προτίμησης», «ΔΠ»:	Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας που εκδίδονται και προσφέρονται μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
«Διοικητικό Συμβούλιο», «Δ.Σ.»:	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
«Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει την έκδοση και προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης που αποτελεί αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
«Ενημερωτικό Δελτίο»:	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
«Εξαιρούμενες Χώρες»:	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα, εκτός των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία, σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
«Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας, η οποία θα αποσταλεί στους δικαιούχους μετόχους.
«Επιστολή Παραχώρησης Νέων Μετοχών από την Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τις Νέες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» ή «Ε.Κ.»:	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
«Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου»:	Σημαίνει την 29 ^η Σεπτεμβρίου 2010.
«Ημερομηνία Καταγραφής», «Ημερομηνία Αρχείου- (Record Date)»:	Σημαίνει την ημερομηνία εκκαθάρισης, στο τέλος της οποίας καταγράφονται οι θέσεις που καθορίζουν τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων (last cum-date) »:	Σημαίνει την ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στην παρούσα Έκδοση.
«Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει τους Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι είναι

	εγγεγραμμένοι στο μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου»:	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος(η) στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς και τα ελληνικά χρηματιστηριακά γραφεία που είναι εξ αποστάσεως μέλη (remote members) του Χ.Α.Κ..
«Μετοχές» ή «Υφιστάμενες Μετοχές» ή «Εκδομένες Μετοχές»:	Σημαίνει τις 17.888.244 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία, που αντιπροσωπεύουν το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
«Μητρώο Κατόχων Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει το μητρώο Κατόχων Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) που θα διατηρεί η Εταιρεία στο Τμήμα Μετοχών της, ή το μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του Χ.Α.Κ., όταν τα Δικαιώματα Προτίμησης εισαχθούν στο Χ.Α.Κ..
«Μητρώο Μετόχων»:	Σημαίνει το μητρώο κατόχων συνήθων μετοχών της Εταιρείας, που τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ..
«Νέες Συνήθεις Μετοχές»:	Σημαίνει τις μέχρι 17.888.244 συνήθεις μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ της παρούσας Έκδοσης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύναται να προκύψουν από τη στοργυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5.
«Νέες Συνήθεις Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,09 που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης της παρούσας έκδοσης.
«Περίοδος Άσκησης»:	Σημαίνει την περίοδο κατά την οποία οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να τα ασκήσουν καταβάλλοντας την τιμή εξάσκησης.
«Περίοδος Διαπραγμάτευσης»:	Σημαίνει την περίοδο που τα Δικαιώματα Προτίμησης θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ..
«Σύμβουλοι»:	Σημαίνει τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
«Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης»:	Σημαίνει την τελευταία ημέρα της περιόδου άσκησης, που είναι η τελευταία ημέρα κατά την οποία οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.
«Τιμή Άσκησης»:	Σημαίνει την τιμή ανά ένα (1) Δικαιώμα Προτίμησης που θα πρέπει να καταβάλουν οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«Χ.Α.Κ.» ή «Χρηματιστήριο» :	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
«Δ.Π.Χ.Α. / Δ.Λ.Π.»:	Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
«Σ.Δ.Λ.Π.»:	Σημαίνει το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
«£» ή «ΛΚ»:	Σημαίνει τη Λίρα Κύπρου, η οποία, κατόπιν της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωζώνη την 1 ^η Ιανουαρίου 2008, έχει αντικατασταθεί με το Ευρώ (€) στην επίσημη ισοτιμία €1 = £0,585274.
«€»:	Σημαίνει Ευρώ.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD, ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2010, υπογράφεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Βύρων Κρασιδιώτης, Πρόεδρος

Αιμίλιος Παντελίδης

Κώστας Τουμπουρής

Βαγγέλης Συκοπετρίτης

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της EUROPROFIT CAPITAL INVESTORS PUBLIC LTD, ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2010, υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Marfin CLR (Financial Services) Ltd