

# ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

## ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LTD

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

**ΕΚΔΟΣΗ 348.332.749 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ  
ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ  
ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ  
ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ**

 **MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES)  
MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES) LTD**

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευθείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

### **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

- Έκδοση και εισαγωγή 348.332.749 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Elma Holdings Public Company Ltd που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. στις 28 Μαρτίου 2011 (ημερομηνία αρχείου / record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 23<sup>η</sup> Μαρτίου 2011. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Elma Holdings Public Company Ltd μέχρι και τις 22 Μαρτίου 2011 (last cum date).
- Κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε δύο (2) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές της Elma Holdings Public Company Ltd με συνολική Τιμή Άσκησης €0,18, οι οποίες θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ., νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το Χ.Α.Κ.. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή ενώ μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται.

Σε περίπτωση τυχόν μη άσκησης της συνολικής έκδοσης των Δικαιωμάτων από τους δικαιούχους, το Διοικητικό Συμβούλιο θα διαθέσει τα τυχόν αδιάθετα Δικαιώματα Προτίμησης κατά την απόλυτη κρίση του, με τους ίδιους όρους και σε τιμή που θα είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή που διενεργείται η προσφορά.

#### **Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο**

€270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία

#### **Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

€31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 10<sup>η</sup> Μαρτίου, 2011.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι η Εταιρεία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Elma Holdings Public Company Ltd («Εταιρεία»), οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα η παράλειψη των οποίων θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όσο και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή οποιαδήποτε άλλη χώρα («Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφ' ενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ' ετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους κατοίκους χωρών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στους τίτλους που διατίθενται μέσω της παρούσας Έκδοσης και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε τίτλους της Elma Holdings Public Company Ltd συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Elma Holdings Public Company Ltd:  
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου:  
Marfin CLR (Financial Services) Ltd  
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>1</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....</b>	<b>6</b>
1.1	Η Εταιρεία.....	6
1.2	Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας.....	6
1.3	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	7
1.4	Διοικητικό Συμβούλιο.....	7
1.5	Ανώτατη Διεύθυνση.....	7
1.6	Γραμματέας, Σύμβουλοι Εταιρείας, Τραπεζίτες.....	8
1.7	Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας.....	8
1.8	Προσωπικό Εταιρείας.....	8
1.9	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη του Εκδότη.....	8
1.10	Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο.....	9
1.11	Κύριοι Μέτοχοι.....	9
1.12	Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία.....	9
1.13	Κεφαλαιακή Διάρθρωση.....	10
1.14	Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	13
1.15	Σκοπός Έκδοσης.....	13
1.16	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης και Εισαγωγής (Γενικά Στοιχεία).....	13
1.17	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	14
1.18	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	15
1.19	Φορολογία.....	16
1.20	Επενδυτικοί Κίνδυνοι.....	16
1.21	Έξοδα Έκδοσης.....	17
1.22	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....	17
<b>2</b>	<b>ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....</b>	<b>19</b>
2.1	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες του Συγκροτήματος.....	19
2.2	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες.....	25
2.3	Κίνδυνοι που σχετίζονται με τα Δικαιώματα Προτίμησης.....	26
2.4	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	27
<b>3</b>	<b>ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....</b>	<b>28</b>
<b>4</b>	<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....</b>	<b>30</b>
4.1	Νομικό Καθεστώς.....	30
4.2	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.....	30
4.3	Εταιρική Δομή.....	34
4.4	Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας.....	41
4.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	42
4.6	Ελεγκτές.....	48
4.7	Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις.....	48
4.8	Στόχοι και Προοπτικές Συγκροτήματος.....	50
4.9	Ανάλυση Εισοδήματος.....	51
4.10	Κυριότερες Επενδύσεις.....	52
4.11	Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση.....	58
4.12	Διοίκηση και Εποπτεία.....	66
4.13	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	73
4.14	Προσωπικό Εταιρείας.....	74
4.15	Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού.....	74
4.16	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	78
4.17	Μερισματική Πολιτική.....	79
4.18	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	80
4.19	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες.....	88
4.20	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....	89
4.21	Παραπομπές.....	90
4.22	Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις.....	91
<b>5</b>	<b>ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....</b>	<b>95</b>
5.1	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	95
5.2	Όροι της Προσφοράς.....	95

5.3	Περίοδος και Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης .....	98
5.4	Δικαιώματα / Μερίσματα .....	101
5.5	Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται .....	101
5.6	Ποσό Έκδοσης .....	103
5.7	Άλλοι Όροι .....	103
<b>6</b>	<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ...</b>	<b>104</b>
6.1	Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας .....	104
6.2	Υφιστάμενοι Μέτοχοι .....	106
6.3	Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης .....	106
6.4	Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution).....	107
6.5	Ύψος και Σκοπός Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	107
6.6	Έξοδα Έκδοσης .....	108
6.7	Συμπληρωματικές Πληροφορίες.....	108
<b>7</b>	<b>ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ.....</b>	<b>109</b>

## 1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

---

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας Elma Holdings Public Company Ltd («Εταιρεία»). Επίσης, περιλαμβάνει, συνοπτικά στοιχεία της έκδοσης και εισαγωγής των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. **Ως εκ τούτου, οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση που αφορά τίτλους της Εταιρείας πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.**

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### 1.1 Η Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ηρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338).

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των τίτλων της στο Χ.Α.Κ. ήταν η 29η Μαρτίου, 1996. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι ISIN CY0000600714.

### 1.2 Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου με επενδύσεις στα χρηματιστήρια Κύπρου, Ευρωπαϊκής Ένωσης και Η.Π.Α. και σε ακίνητα στο αστικό κέντρο της Λευκωσίας. Οι περισσότερες από τις επενδύσεις αυτές ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες Jupiter Portfolio Investments Public Ltd και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες είναι εισηγμένες στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία προέβη στην αγορά του 29,92% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας και εισηγμένης στο Χ.Α.Κ. εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών κλάδου ζωής. Στις 29 Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρεία ανακοίνωσε την οριστική απόφασή της προς διενέργεια προαιρετικής δημόσιας πρότασης για απόκτηση ποσοστού μέχρι 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Liberty Life Insurance Public Company Ltd. Το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, κατά τη συνεδρίασή του ημερομηνίας

31 Ιανουαρίου 2011, αποφάσισε όπως απαγορεύσει τη δημοσίευση του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας καθώς έκρινε ότι: α) δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι οι κάτοχοι των τίτλων της Liberty Life Insurance Public Company Ltd προστατεύονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5(α) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 και β) δεν εξασφαλίζεται συμμόρφωση με το άρθρο 4(1)(i) της Οδηγίας για το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, το οποίο αναφέρει ότι ‘προκειμένου περί ανταλλαγής με τίτλους, το έγγραφο περιλαμβάνει στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τους τίτλους αυτούς στη διάθεσή της’. Στις 7 Φεβρουαρίου 2011, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι “το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά την εξασφάλιση νομικής γνωμάτευσης για το θέμα, έχει τη γνώμη ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εσφαλμένα έλαβε την εν λόγω απόφαση και ως εκ τούτου αποφάσισε όπως προβεί σε άμεση προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για την ακύρωσή της”.

### **1.3 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων ή άλλης ακίνητης περιουσίας οποιασδήποτε φύσεως ή κατηγορίας και η ανάπτυξη, επέκταση, μεταβολή και βελτίωση των από την Εταιρεία. Επίσης, στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η απόκτηση για σκοπούς επενδύσεων μεταξύ άλλων μετοχών, ομολόγων, γραμματίων, εμπορικών ή εμπορεύσιμων εγγράφων και ασφαλιστικών συμβολαίων.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.18.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### **1.4 Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Μιχαλάκης Ιωαννίδης	- Πρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Κώστας Κωνσταντινίδης	- Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Γιάννος Ιωαννίδης	- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Δημοσθένης Σεβέρης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Δώρος Κτωρίδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο)
Έφη Καλλή	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο)
Κίκης Λευκαρίτης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Κωνσταντίνος Δάμτσας	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)

### **1.5 Ανώτατη Διεύθυνση**

Τα μέλη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

Αντώνης Καλλής	-Γενικός Διευθυντής, Οικονομικός Διευθυντής και Γραμματέας
Έλενα Πίπα	-Ανώτατη Διευθύντρια

## 1.6 Γραμματέας, Σύμβουλοι Εταιρείας, Τραπεζίτες

Γραμματέας:	Αντώνης Καλλής
Ελεγκτές:	KPMG Limited Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία
Τραπεζίτες:	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd

## 1.7 Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος

## 1.8 Προσωπικό Εταιρείας

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για τα έτη 2007, 2008, 2009 καθώς και ο αριθμός των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	2009	2008	2007
Αριθμός προσωπικού	11	11	11	22

## 1.9 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη του Εκδότη

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ηρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338).

Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 27 Ιουνίου, 2002, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Elma Holdings Limited, ενώ με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 7 Ιουλίου, 2005, μετονομάστηκε σε Elma Holdings Public Company Limited.

Στις 30 Νοεμβρίου, 2009, το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου μετά από αίτηση της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε στις 8 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 22 Δεκεμβρίου, 2009, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά 27.170.000 μετοχών της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd το οποίο αντιπροσωπεύει το 29,92% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας Liberty. Η αγορά έγινε στην καθαρή εσωτερική αξία της Liberty που ανήρχετο σε €0,165 ανά μετοχή.



Το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, κατά τη συνεδρίασή του ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2011, αποφάσισε όπως απαγορεύσει τη δημοσίευση του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας καθώς έκρινε ότι: α) δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι οι κάτοχοι των τίτλων της Liberty Life Insurance Public Company Ltd προστατεύονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5(α) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 και β) δεν εξασφαλίζεται συμμόρφωση με το άρθρο 4(1)(i) της Οδηγίας για το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, το οποίο αναφέρει ότι ‘προκειμένου περί ανταλλαγής με τίτλους, το έγγραφο περιλαμβάνει στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τους τίτλους αυτούς στη διάθεσή της’. Στις 7 Φεβρουαρίου 2011, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι “το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά την εξασφάλιση νομικής γνωμάτευσης για το θέμα, έχει τη γνώμη ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εσφαλμένα έλαβε την εν λόγω απόφαση και ως εκ τούτου αποφάσισε όπως προβεί σε άμεση προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για την ακύρωσή της”.

### 1.10 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €270.000.000, διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται σε €31.349.947, διαιρεμένο σε 348.332.749 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία.

### 1.11 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 348.332.749 συνήθων μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι:

Μέτοχος	Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής %	Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής %	Συνολικό Ποσοστό Συμμετοχής %
Γιάννος Ιωαννίδης <sup>1</sup>	0,08	56,11	56,19
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	10,00	-	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης <sup>2</sup>	2,94	4,38	7,32
<b>Σύνολο (επί 348.332.749 μετοχών)</b>	<b>13,02</b>	<b>60,49</b>	<b>73,51</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (56,11%) προκύπτει από την εταιρεία Lemeco Investments Ltd (45,39%), την εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Ltd (5,99%), τον κ. Μιχάλη Ιωαννίδη (2,84%, πατέρας), την κα. Αντιγόνη Ιωαννίδου (0,82%, μητέρα), την εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd (0,76%), την κα. Νάταλι Ιωαννίδου (0,075%, σύζυγος), τον κ. Μιχάλη Ιωαννίδη (0,12% υιός) και την κα. Καρολίνα Ιωαννίδου (0,11% θυγατέρα).

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (4,38%) προκύπτει από την κα. Έρση Κωνσταντινίδου (1,74% σύζυγος), τον κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη (2,00% υιός) και την κα. Έλενα Χριστοδουλίδου (0,64% θυγατέρα).

Στις 28 Δεκεμβρίου 2010, ο συνολικός αριθμός μετόχων ανερχόταν σε 1.411.

### 1.12 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2007, 2008 και 2009, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνάρτηση με τις πλήρεις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 βασίζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007. Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για το έτος 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.

Συνοπτικά στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	(7.809.812)	5.022.386	8.405.112	(54.166.026)	42.263.134	24.735.513
(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες πριν το καθαρό κόστος χρηματοδότησης	(8.406.589)	4.445.587	7.440.249	(55.927.381)	40.469.663	23.685.841
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης	(8.863.386)	4.047.190	6.106.478	(57.485.141)	40.274.268	23.571.482
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	(9.513.386)	4.238.910	6.106.478	(57.485.141)	38.960.453	22.802.540
<b>Κέρδος / (ζημιά) για την περίοδο/ έτος</b>	<b>(9.517.957)</b>	<b>4.489.155</b>	<b>6.190.396</b>	<b>(58.020.791)</b>	<b>38.960.434</b>	<b>22.802.529</b>

Συνοπτικά στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	35.760.859	37.372.256	34.981.888	29.893.827	17.496.080
Κυκλοφορούν ενεργητικό	30.355.475	40.801.182	39.547.165	86.065.491	50.371.894
<b>Ολικό Ενεργητικού</b>	<b>66.116.334</b>	<b>78.173.438</b>	<b>74.529.053</b>	<b>115.959.318</b>	<b>67.867.974</b>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36.585.029</b>	<b>46.105.725</b>	<b>45.329.297</b>	<b>102.293.246</b>	<b>59.869.577</b>

### 1.13 Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια) για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010. Όπου αναγράφεται η ένδειξη "Ελεγμένα", τα στοιχεία προέρχονται αυτούσια από τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

	30.06.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	£
<b><u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u></b>					
Σύνολο βραχυπρόθεσμου χρέους	11.194.891	11.330.077	13.006.610	2.946.254	1.724.366
Μακροπρόθεσμο χρέος	13.001.619	12.385.373	11.710.247	7.331.617	4.291.005
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>24.196.510</b>	<b>23.715.450</b>	<b>24.716.857</b>	<b>10.277.871</b>	<b>6.015.371</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	31.349.947	31.349.947	25.650.000	18.731.758	10.963.211
Αποθεματικά	(8.410.279)	(1.915.927)	3.521.388	45.005.211	26.340.380
	<b>22.939.668</b>	<b>29.434.020</b>	<b>29.171.388</b>	<b>63.736.969</b>	<b>37.303.591</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	13.645.361	16.671.705	16.157.909	38.556.277	22.565.986
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36.585.029</b>	<b>46.105.725</b>	<b>45.329.297</b>	<b>102.293.246</b>	<b>59.869.577</b>

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	£
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ</b>	<b>11.194.891</b>	<b>11.330.077</b>	<b>13.006.610</b>	<b>2.946.254</b>	<b>1.724.366</b>
Τραπεζικά Παρατραβήγματα	8.185.844	8.386.498	8.280.365	59.128	34.606
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	-	151.432	278.086	-	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	3.009.047	2.792.147	4.448.159	2.887.126	1.689.760
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ</b>	<b>13.001.619</b>	<b>12.385.373</b>	<b>11.710.247</b>	<b>7.331.617</b>	<b>4.291.005</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13.001.619	12.385.373	11.602.437	7.331.617	4.291.005
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	-	-	107.810	-	-
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	31.349.947	31.349.947	25.650.000	18.731.758	10.963.211
Αποθεματικά	(8.410.279)	(1.915.927)	3.521.388	45.005.211	26.340.380
Συμφέρον μειοψηφίας	13.645.361	16.671.705	16.157.909	38.556.277	22.565.986
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36.585.029</b>	<b>46.105.725</b>	<b>45.329.297</b>	<b>102.293.246</b>	<b>59.869.577</b>
<b><u>ΣΥΝΟΛΟ</u></b>	<b>60.781.539</b>	<b>69.821.175</b>	<b>70.046.154</b>	<b>112.571.117</b>	<b>65.884.948</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Σημειώνεται ότι ο πίνακας έχει ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχει ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή στο βαθμό χρέωσης της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

31.12.2010

€

**ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου χρέους</b>	11.198.688
Εξασφαλισμένο	13.756.113
Εγγυημένο	5.600.000
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	-
<b>Μακροπρόθεσμο χρέος</b>	14.561.643
Εξασφαλισμένο	17.423.256
Εγγυημένο	307.548
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	-
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>25.760.331</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	31.349.947
Αποθεματικά	(7.378.110)
	<b>23.971.837</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	14.197.476
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>38.169.313</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κατάσταση της καθαρής χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008, 2009 και 2010 καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010. Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή στα πιο κάτω ποσά μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Χρηματοοικονομική θέση	31.12.2010	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	€	£
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15.172.088	28.022.848	38.155.491	37.562.230	69.086.504	40.434.535
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	68.868	64.706	491.174	103.324	14.797.303	8.660.477
<b>Ρευστότητα</b>	<b>15.240.956</b>	<b>28.087.554</b>	<b>38.646.665</b>	<b>37.665.554</b>	<b>83.883.807</b>	<b>49.095.012</b>
<b>Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις</b>	<b>2.130.302</b>	<b>2.267.921</b>	<b>2.154.517</b>	<b>1.881.611</b>	<b>2.181.684</b>	<b>1.276.882</b>
Τραπεζικά Παρατραβήγματα	8.541.373	8.185.844	8.386.498	8.280.365	59.128	34.606
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.657.315	3.009.947	2.792.147	4.448.159	2.887.126	1.689.760
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	-	-	151.432	278.086	-	-
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>11.198.688</b>	<b>11.195.791</b>	<b>11.330.077</b>	<b>13.006.610</b>	<b>2.946.254</b>	<b>1.724.366</b>

<b>Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>6.172.570</b>	<b>19.159.684</b>	<b>29.471.105</b>	<b>26.540.555</b>	<b>83.119.237</b>	<b>48.647.528</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14.561.643	13.001.619	12.385.373	11.602.437	7.331.617	4.291.005
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	-	-	-	107.810	-	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	-	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>14.561.643</b>	<b>13.001.619</b>	<b>12.385.373</b>	<b>11.710.247</b>	<b>7.331.617</b>	<b>4.291.005</b>
<b>Καθαρή χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>(8.389.073)</b>	<b>6.158.065</b>	<b>17.085.732</b>	<b>14.830.308</b>	<b>75.787.620</b>	<b>44.356.523</b>

#### 1.14 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στο Μέρος 4.16 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 1.15 Σκοπός Έκδοσης

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης προορίζεται για (α) αποπληρωμή οφειλής ύψους μέχρι €2 εκ. που οφείλεται στη συγγενική εταιρεία Lemeco Investments Ltd και (β) πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες μέχρι €7 εκ..

Όσον αφορά το σημείο (β), οι επενδύσεις σε κινητές αξίες δύνανται, υπό την προϋπόθεση λήψης των σχετικών αδειών και εγκρίσεων όπου αυτό προνοείται από τη σχετική νομοθεσία, να συμπεριλάβουν απόκτηση αξιών της εισηγμένης στο Χ.Α.Κ. εταιρείας, Liberty Life Insurance Public Company Ltd, καθώς και συμμετοχή σε εκδόσεις μετοχικού και/ή δανειακού κεφαλαίου που τυχόν διενεργηθούν από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία.

Η ακριβής κατανομή των ποσών θα αποφασιστεί στη βάση του ποσού που τελικά θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωση της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και στη βάση των συγκεκριμένων πτυχών που θα προκύψουν στο μέλλον, δηλαδή τις κεφαλαιακές ανάγκες της Liberty και τις συνθήκες στις χρηματοοικονομικές αγορές. Με βάση τα ισχύοντα δεδομένα, προτεραιότητα θα έχει το σημείο (β) με έμφαση τη συμμετοχή σε εκδόσεις μετοχικού και/ή δανειακού κεφαλαίου που τυχόν διενεργηθούν από την Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

#### 1.16 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης και Εισαγωγής (Γενικά Στοιχεία)

Εκδότης:	Elma Holdings Public Company Ltd («Εταιρεία»)
Έκδοση:	Έκδοση και εισαγωγή 348.332.749 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2010.
Εισαγωγή:	Σημαίνει την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ.
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο:	€270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία.
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο:	€31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 συνήεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία.

Περιορισμοί σε σχέση με επενδυτές σε εξαιρούμενες χώρες:	Απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd Marfin CLR House Λεωφόρος Βύρωνος 26 1096 Λευκωσία

### 1.17 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης («ΔΠ»):	<p>Έκδοση και εισαγωγή 348.332.749 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Elma Holdings Public Company Ltd που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. στις 28 Μαρτίου 2011 (ημερομηνία αρχείου / record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 23<sup>η</sup> Μαρτίου 2011. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Elma Holdings Public Company Ltd μέχρι και τις 22 Μαρτίου 2011 (last cum date).</p> <p>Κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε δύο (2) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές της Elma Holdings Public Company Ltd με συνολική Τιμή Άσκησης €0,18, οι οποίες θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ., νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το Χ.Α.Κ.. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή ενώ μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται. Διευκρινίζεται ότι Νέες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας θα μπορούν να αποκτούν πρόσωπα που θα ασκήσουν τουλάχιστον δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης.</p> <p>Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του, θα προβεί στη διάθεσή τους προς όφελος της Εταιρείας, εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, με τους ίδιους όρους και σε τιμή που θα είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή που διενεργείται η προσφορά.</p>
Ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων ΔΠ (last cum date):	22 Μαρτίου 2011, δηλ. πρόσωπα που θα προβούν σε αγορά μετοχών της Εταιρείας μέχρι τη λήξη της συνεδρίας του Χ.Α.Κ. κατά την ημερομηνία αυτή θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Εισαγωγή και διαπραγμάτευση των ΔΠ στο Χ.Α.Κ.:	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
Εισαγωγή στο Χ.Α.Κ. των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ:	Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εφόσον δοθεί έγκριση από το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ. και εφόσον βεβαιωθεί το Χ.Α.Κ. ότι το Μητρώο Μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.
Τιμή άσκησης ΔΠ:	€0,18 για κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται και θα μετατρέπονται σε δύο (2) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή ενώ μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται.
Μερική άσκηση ΔΠ / Διάθεση ΔΠ / Αγορά επιπρόσθετων ΔΠ:	Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχουν. Όσα Δικαιώματα Προτίμησης οι κάτοχοι δεν προτίθενται να τα ασκήσουν, μπορούν να τα διαθέσουν στην αγορά (Χ.Α.Κ.) εξασφαλίζοντας την τρέχουσα τιμή διαπραγμάτευσης. Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης, καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό, μπορούν επίσης να αγοράσουν επιπρόσθετα Δικαιώματα Προτίμησης από τη χρηματιστηριακή αγορά (Χ.Α.Κ.).
Όροι πληρωμής:	Η τιμή άσκησης είναι πληρωτέα εξ' ολοκλήρου σε μετρητά κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Ταξινόμηση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ:	Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ..

### 1.18 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ημερομηνίες	Γεγονότα
28 Δεκεμβρίου, 2010	Ημερομηνία απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
10 Μαρτίου, 2011	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ημερομηνίες	Γεγονότα
22 Μαρτίου, 2011	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
23 Μαρτίου, 2011	Ημέρα αποκοπής Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), από την οποία η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα δωρεάν παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
28 Μαρτίου, 2011	Ημερομηνία καταγραφής / ημερομηνία αρχείου (record date), στο τέλος της οποίας καταγράφονται στα αρχεία του Χ.Α.Κ. τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
5 Απριλίου, 2011	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής των επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
19 Απριλίου, 2011 μέχρι 12 Μαΐου, 2011	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..
20 Μαΐου, 2011 μέχρι 27 Μαΐου, 2011	Περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά νέων μετοχών.
27 Μαΐου, 2011	Τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
7 Ιουνίου, 2011	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
17 Ιουνίου, 2011	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για την παραχώρηση τυχόν μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.
22 Ιουνίου, 2011	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών, εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ..

*Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοσης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.*

### 1.19 Φορολογία

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας, παρατίθενται στο Μέρος 6.1.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 1.20 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Η επένδυση στους τίτλους της παρούσας Έκδοσης εμπεριέχει αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες και παράγοντες που αφορούν τους τίτλους της παρούσας Έκδοσης. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται στο Μέρος 2 μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.



Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

Οι κίνδυνοι οι οποίοι παρατίθενται στο Μέρος 2 είναι οι ακόλουθοι:

- *Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες του Συγκροτήματος:*
  - Κίνδυνος αγοράς
  - Πιστωτικός κίνδυνος
  - Κίνδυνος ρευστότητας
  - Λειτουργικός κίνδυνος
  - Επιχειρηματικός κίνδυνος εργασιών τομέα ακινήτων
  - Κίνδυνοι σε σχέση με τις ασφαλιστικές εργασίες του Συγκροτήματος
  - Νομικός κίνδυνος
  - Κίνδυνος απώλειας φήμης
  - Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων
  - Ρευστότητα Χ.Α.Κ.
  - Ένταση ανταγωνισμού
  - Στρατηγικός κίνδυνος
  - Στελέχη, Διοικητικό Συμβούλιο και εξωτερικοί επαγγελματικοί σύμβουλοι
  - Σημαντική εξάρτηση από Michalis and Antigoni Investments Limited (ή οικ. Ιωαννίδη)
  - Κίνδυνος από ενδεχόμενη αδυναμία άντλησης κεφαλαίων για την υλοποίηση των στόχων του Συγκροτήματος
  - Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες
- *Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικούς, οικονομικούς, κανονιστικούς και άλλους συναφείς παράγοντες*
- *Κίνδυνοι που σχετίζονται με τα Δικαιώματα Προτίμησης*
- *Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης*

### **1.21 Έξοδα Έκδοσης**

Τα συνολικά έξοδα της παρούσας έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών, των δικαιωμάτων προς το Χ.Α.Κ. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, των εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €67.000, περίπου.

### **1.22 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση**

Τα έγγραφα τα οποία επισυνάπτονται στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα οποία παραδόθηκαν στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση, ήταν οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 4.22, καθώς και οι δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα σε έντυπη μορφή για επιθεώρηση κατά τις συνήθειες εργασίμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 1:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,

- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009,
- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010,
- της ένδειξης αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.22

Σημειώνεται ότι, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι επίσης διαθέσιμες στο διαδικτυακό χώρο της Εταιρείας ([www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy)).

## 2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

---

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι πιθανοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται πιο κάτω, πριν επενδύσουν σε Δικαιώματα Προτίμησης και μετοχές της Εταιρείας. Σημειώνεται πως οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, με την έκδοση και παραχώρησή τους, θα αποκτήσουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία ή/και στην τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε μόνιμη ή προσωρινή απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες της συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Η επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και την απόδοσή τους.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και/ή επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των προσφερόμενων τίτλων της Εταιρείας. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και/ή την αξία των προσφερόμενων τίτλων της. Οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευτούν τους επαγγελματίες συμβούλους τους.

### **2.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες του Συγκροτήματος**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κινδύνους που αφορούν, αφ' ενός την επενδυτική του δραστηριότητα και αφ' ετέρου τη δραστηριοποίησή του στον τομέα ακίνητης περιουσίας και στον τομέα ασφαλιστικών εργασιών.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων. Ο κίνδυνος αγοράς δύναται να επηρεάσει τα έσοδα ή την αξία των στοιχείων ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία και απορρέει από διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές των μετοχικών τίτλων και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### **(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος

προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια εξωτερικού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**(ii) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από ένα σημαντικό μέρος ως μετρητά στην τράπεζα.

**(iii) Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες. Ο Διευθυντής Επενδύσεων περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς τόσο γεωγραφικά (με επενδύσεις στο Χ.Α.Κ. και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού) όσο και σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διάφορους κλάδους). Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε ακίνητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την κίνηση των τιμών στα ακίνητα.

**(iv) Δίκαιη αξία**

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις και προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

*Επενδύσεις*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις.

Επίσης για να αντισταθμίσει μέρος του πιο πάνω κινδύνου το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει επενδύσει σε κινητές αξίες τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όσο και σε Χρηματιστήρια του εξωτερικού.

#### *Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες και άλλες απαιτήσεις*

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής χορηγήσεων που έχει κάνει το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε οργανισμούς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικά διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται περιλαμβάνουν αυστηρή αξιολόγηση του οργανισμού στον οποίο παραχωρούνται και τη στενή παρακολούθηση της κίνησης του εν λόγω λογαριασμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα. Επίσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δε δίνει εγγυήσεις σε άλλες εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς τα οφειλόμενα είναι από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος.

#### *Χρηματοδότηση της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited*

Η Εταιρεία, κατά τον Νοέμβριο 2010, έχει παράσχει μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση ύψους €5,3 εκ. περίπου στη Liberty Life Insurance Public Company Limited προκειμένου να υποβοηθήσει την εύρυθμη λειτουργία της τελευταίας. Σε ενδεχόμενη μελλοντική κεφαλαιακή ενίσχυση της Liberty με τη μορφή μετοχικού ή/και δανειακού κεφαλαίου, το παραπάνω ποσό θα μετατραπεί ανάλογα υπέρ της Εταιρείας.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών.

#### **(δ) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχου του Συγκροτήματος, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### **(ε) Επιχειρηματικός κίνδυνος εργασιών τομέα ακινήτων**

Σημαντικό ποσοστό των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος (περισσότερο από το 45% του ολικού ενεργητικού στις 30 Ιουνίου 2010) είναι επενδυμένο σε γη και ακίνητα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ο τομέας ακινήτων υφίσταται κινδύνους, καθώς δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η εξέλιξη των τιμών της γης και των ακινήτων στα επόμενα χρόνια. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσίας θα επηρεάσει σημαντικά τη μελλοντική κερδοφορία και την αξία του ολικού/καθαρού ενεργητικού του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία πραγματοποιούνται κυρίως σε ακίνητα σχετικά χαμηλού κινδύνου, τα οποία αποφέρουν ικανοποιητικά ενοίκια, με αποτέλεσμα τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων.

### *Πιστωτικός κίνδυνος*

Επιπρόσθετα, ένα σημαντικό μέρος των εισοδημάτων του Συγκροτήματος προέρχεται από ενοίκια εισπρακτέα. Το Συγκρότημα υπόκειται στον πιστωτικό κίνδυνο των ενοικιαστών καθώς και στην ικανότητά τους να καταβάλουν τα ενοίκια. Δεν μπορούν να υπάρξουν εγγυήσεις ότι οι ενοικιαστές δε θα παραβούν τις υποχρεώσεις τους από τα συμβόλαια ενοικίασης και ότι δε θα παύσουν τις πληρωμές τους προς το Συγκρότημα. Οι τοπικές οικονομικές συνθήκες και οι παράγοντες που επηρεάζουν τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιούνται οι ενοικιαστές μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητά τους να της καταβάλλουν τα ενοίκια.

Τυχόν απώλεια εισοδημάτων από ενοίκια από τους ενοικιαστές και η αδυναμία αντικατάστασης των ενοικιαστών αυτών μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και την ικανότητά του να καλύπτει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται μειωμένος λόγω του μεγέθους και της ποιότητας των ενοικιαστών καθώς και των μακροχρόνιων περιόδων συμφωνιών καθώς και των εγγυήσεων που λαμβάνει το Συγκρότημα.

### *Εξάρτηση από ενοικιαστές – απώλεια συνεργασιών*

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπάρχουν συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων του Συγκροτήματος για τα επόμενα έτη ύψους €1.008.000 (31 Δεκεμβρίου 2009: €836.000).

Οι υφιστάμενοι ενοικιαστές μπορεί να μην ανανεώσουν τις συμφωνίες ενοικίασης κατά τη λήξη τους και το Συγκρότημα μπορεί να μην είναι σε θέση να ανανεώσει τις συμβάσεις έγκαιρα ή με ελκυστικούς όρους, γεγονός που μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς την απόδοση των εργασιών της.

Επίσης, οι υφιστάμενοι ενοικιαστές μπορεί να προσπαθήσουν να καταγγείλουν τις συμβάσεις τους πριν τη λήξη τους. Σε περίπτωση μη ανανέωσης ή καταγγελιών, το Συγκρότημα μπορεί να μην είναι σε θέση να βρει κατάλληλους ενοικιαστές προς αντικατάσταση των προηγούμενων και κατά συνέπεια, να χάσει σημαντική πηγή εσόδων και να επιβαρυνθεί με πρόσθετα έξοδα μέχρι την εκ νέου σύναψη συμφωνίας. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα μπορεί να μην είναι σε θέση να βρει έγκαιρα έναν ενοικιαστή προς αντικατάσταση του υφιστάμενου ή οι όροι ανανέωσης κάποιας συμφωνίας ενοικίασης ή μιας νέας συμφωνίας ενοικίασης ενδέχεται να είναι λιγότερο ευνοϊκοί από τους όρους της υφιστάμενης συμφωνίας. Εάν τα ακίνητα προς ενοικίαση παραμείνουν αδιάθετα για μεγάλο χρονικό διάστημα, το Συγκρότημα θα έχει μειωμένα έσοδα, γεγονός που θα έχει σαν αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τη διανομή μικρότερου μερίσματος για τους μετόχους του.

Η μέχρι σήμερα επιτυχία του Συγκροτήματος στην επίτευξη και επιμήκυνση της διάρκειας συμφωνιών μειώνουν τον κίνδυνο απώλειας των εισοδημάτων από ενοίκια.

### *Ασφαλιστική κάλυψη*

Το Συγκρότημα ασφαλίζει τα ακίνητα που κατέχει κατά πυρός, συμπληρωματικούς κινδύνους και αστικής ευθύνης με επαρκή όρια ασφάλισης, ώστε να καλύπτονται τυχόν δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών από γεγονότα που καλύπτουν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Υπάρχει πάντα η πιθανότητα πρόκλησης ζημιών για τις οποίες δεν προσφέρεται καθόλου ή επαρκής κάλυψη (όπως ο κίνδυνος πολέμου ή απώλεια εισοδημάτων για μεγάλα χρονικά διαστήματα) ή το κόστος τέτοιας ασφάλισης ενδέχεται να είναι

απαγορευτικό σε σύγκριση με τον κίνδυνο με αποτέλεσμα την επιβάρυνση της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος. Ενδεχομένως επίσης, το κόστος αποκατάστασης κάποιου ακινήτου να είναι τελικά υψηλότερο από το ανώτατο όριο ασφάλισης και το Συγκρότημα να επιβαρυνθεί συμπληρωματικά με μέρος τους κόστους αποκατάστασης.

#### **(στ) Κίνδυνοι σε σχέση με τις ασφαλιστικές εργασίες του Συγκροτήματος**

Ο κίνδυνος που πηγάζει από κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο είναι η πραγματοποίηση του ασφαλισμένου γεγονότος με συμβατικό αποτέλεσμα την καταβολή αποζημίωσης ή παροχών. Λόγω της φύσης του, ο κίνδυνος αυτός είναι μη συστηματικός και συνεπώς απρόβλεπτος.

Η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd είναι δημόσια εταιρεία της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ. και δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών κλάδου ζωής. Η συμμετοχή στην Liberty περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2009 καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία που λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Ο κίνδυνος για χαρτοφυλάκια ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι η ανάγκη καταβολής αποζημιώσεων και παροχών το ύψος των οποίων υπερβαίνει την αρχική εκτίμηση, ή που δεν έχουν επαρκή και ορθή αντασφαλιστική κάλυψη.

Ο κλάδος των ασφαλιστικών υπηρεσιών ρυθμίζεται από τους περί Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμοι του 2002 έως 2009 και οι ασφαλιστικές εταιρείες λειτουργούν υπό τη συνεχή επίβλεψη του Εφόρου Ασφαλίσεων. Ουσιαστική αλλαγή στην ασφαλιστική νομοθεσία (π.χ. αυστηρότεροι περιορισμοί/κανονισμοί στον τρόπο διαχείρισης των χαρτοφυλακίων της Liberty, αλλαγές στα κατώτερα όρια κεφαλαιακής επάρκειας ή/και αλλαγή στον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται (βλ. και οδηγία Solvency II) για τις ασφαλιστικές εταιρείες) δύναται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και τη λειτουργία του Συγκροτήματος. Ειδικότερα, η εφαρμογή της οδηγίας Solvency II της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αναμένεται να επιφέρει αλλαγές στις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου των ασφαλιστικών εταιρειών.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία προέβη στην αγορά 27.170.000 μετοχών της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd το οποίο αντιπροσωπεύει το 29,92% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας ενώ στις 29 Δεκεμβρίου 2010, ανακοίνωσε την οριστική απόφασή της προς διενέργεια προαιρετικής δημόσιας πρότασης για απόκτηση ποσοστού μέχρι 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της ίδιας εταιρείας. Κατά τη συνεδρίασή του ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2011, το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου αποφάσισε όπως απαγορεύσει τη δημοσίευση του εγγράφου της προαναφερθείσας δημόσιας πρότασης της Εταιρείας.

#### **(ζ) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες για να εκτελούν τις εργασίες τους.

**(η) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Συγκροτήματος που, είτε αληθής, είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών, μείωση εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**(θ) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε ο κίνδυνος να ελαχιστοποιείται.

**(ι) Ρευστότητα Χ.Α.Κ.**

Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ., όπου η ρευστοποίηση μεγάλων πακέτων τίτλων δεν είναι τόσο εύκολη όσο στην περίπτωση άλλων μεγάλων χρηματιστηρίων, όπως στις Ηνωμένες Πολιτείες και στη Δυτική Ευρώπη, με πιθανό αποτέλεσμα σημαντική μείωση στην αξία των επηρεαζόμενων τίτλων. Ο σχετικός κίνδυνος μειώνεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, μέσω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε σχετικά εμπορεύσιμες μετοχές.

**(ια) Ένταση ανταγωνισμού**

Το Συγκρότημα δεν εξαρτάται άμεσα σε μεγάλο βαθμό από τον ανταγωνισμό, λόγω της φύσης των επενδυτικών δραστηριοτήτων που διενεργούνται. Όμως, το Συγκρότημα είναι εμμέσως εκτεθειμένο στον παράγοντα του ανταγωνισμού σε σχέση με τις επενδύσεις που πραγματοποιούνται σε αξίες άλλων εταιρειών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου ευρείας διασποράς, καθώς και με επενδύσεις στο εξωτερικό που θεωρείται ενέργεια για μερική προστασία.

Όσον αφορά τον ανταγωνισμό στον τομέα ακινήτων, σε περίπτωση που μελλοντικά αναπτυχθούν και λειτουργήσουν ακίνητα με ανάλογα χαρακτηριστικά με αυτά του Συγκροτήματος (γεωγραφική περιοχή, μέγεθος, τεχνικά χαρακτηριστικά κ.α.) και ως εκ τούτου ενταθεί ο ανταγωνισμός, δύναται να προκύψει συρρίκνωση εισοδημάτων από ενοίκια.

**(ιβ) Στρατηγικός κίνδυνος**

Ως επενδυτικός οργανισμός, το Συγκρότημα ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από σημαντικές στρατηγικές επιλογές που είναι δυνατό να μην οδηγήσουν στα αναμενόμενα αποτελέσματα.

**(ιγ) Στελέχη, Διοικητικό Συμβούλιο και εξωτερικοί επαγγελματικοί σύμβουλοι**

Η ανάπτυξη και λειτουργία του Συγκροτήματος εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την ικανότητά του να προσελκύει, να διατηρεί και να παρέχει κίνητρα σε διοικητικά και άλλα στελέχη με προσόντα, εμπειρίες και άλλες σχετικές ειδικές ικανότητες. Η αδυναμία πρόσληψης και/ή διατήρησης τέτοιων στελεχών και/ή παρόχων και/ή συμβούλων θα μπορούσε να έχει ουσιώδη αρνητικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Συγκροτήματος.

**(ιδ) Σημαντική εξάρτηση από Michalis and Antigoni Investments Limited (ή οικ. Ιωαννίδη)**

Η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιδύνουσα εταιρεία, με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Το ποσοστό αυτό δύναται να αυξηθεί εάν το ποσοστό συμμετοχής της



Lemeco Investments Limited στην έκδοση είναι μεγαλύτερο από αυτό των υπολοίπων μετόχων. Η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου. Η συγκέντρωση σημαντικού μέρους του μετοχικού κεφαλαίου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη της δίνει τη δυνατότητα να επηρεάζει αποφασιστικά ή τουλάχιστον να ελέγχει το αποτέλεσμα των επιχειρηματικών αποφάσεων που απαιτούν την έγκριση των μετόχων, χωρίς να δίνει έμφαση στον τρόπο που ψηφίζουν οι άλλοι μέτοχοι.

**(ιε) Αδυναμία άντλησης κεφαλαίων για την υλοποίηση των στόχων του Συγκροτήματος**

Η πλήρης υλοποίηση των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος εξαρτάται και από την επιτυχία της παρούσας έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης, από τις συνθήκες που θα διαμορφωθούν στην τραπεζική αγορά (επηρεάζεται η διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης), καθώς και από την επιτυχία άντλησης μετοχικών/δανειακών κεφαλαίων στο μέλλον. Τυχόν αδυναμία του Συγκροτήματος να εξασφαλίσει τα αναγκαία μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με αποδεκτούς για αυτό όμως όρους, ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του.

**(ιστ) Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες**

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), όπως για παράδειγμα σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ. πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες της Εταιρείας.

**2.2 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες**

Το γενικότερο πολιτικοοικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Βασικά μεγέθη της οικονομίας όπως το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν, ο πληθωρισμός, το διαθέσιμο εισόδημα, οι επενδύσεις, τα επιτόκια, η ανεργία κ.τ.λ. είναι άμεσα συνυφασμένα με την πορεία της οικονομίας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Σημαντικό ποσοστό των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος (περισσότερο από το 45% του ολικού ενεργητικού στις 30 Ιουνίου 2010) είναι επενδυμένο σε γη και ακίνητα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ο κυριότερος κίνδυνος που είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας είναι η ύφεση στην οικονομία και η επακόλουθη μείωση στη ζήτηση ακινήτων. Άλλες συναφείς επιδράσεις είναι δυνατό να περιλαμβάνουν μεταβολές στην αγοραστική δύναμη και εμπιστοσύνη των καταναλωτών, απότομες μεταβολές στα επίπεδα των επιτοκίων που δε σχετίζονται με αυτά της αγοράς και αλλαγή στους φορολογικούς συντελεστές. Οι διακυμάνσεις που λαμβάνουν χώρα στην οικονομία, σε τοπικό, εθνικό και διεθνές επίπεδο, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των ακινήτων και κατά συνέπεια την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα επηρεάζεται από πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που αυτές έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές, όπως για παράδειγμα η πολιτική αστάθεια ή αλλαγές στην πολιτική των κυβερνήσεων. Πολιτική κρίση είτε στην Κύπρο, είτε διεθνώς, δύναται να επηρεάσουν την αξία των επενδύσεων του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση την αξία της περιουσίας και των αποτελεσμάτων του.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διέπονται από το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το Συγκρότημα επηρεάζεται από τυχόν νομικές και κανονιστικές αλλαγές και αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο στους τομείς που δραστηριοποιείται. Τυχόν εισαγωγή νέων νομοθεσιών ή/και αλλαγή στην υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει το χρηματοπιστωτικό σύστημα, την κεφαλαιαγορά ή/και ιδιαίτερα τους επενδυτικούς οργανισμούς, τις ασφαλιστικές εταιρείες και την ακίνητη περιουσία, καθώς επίσης και αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς, μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον οποιοσδήποτε αλλαγές στο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο σε ευρωπαϊκό ή τοπικό επίπεδο (όπως π.χ. επιπρόσθετοι κανονισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος) το οποίο διέπει τις δραστηριότητες του δε θα έχουν επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του.

Τέλος, ενδεχόμενες τρομοκρατικές επιθέσεις και άλλες πράξεις βίας ή πολέμου μπορεί να επηρεάσουν την αγορά διαπραγμάτευσης των μετοχών των εταιρειών του Συγκροτήματος, τις αγορές που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, τις λειτουργίες του και την κερδοφορία του.

### **2.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τα Δικαιώματα Προτίμησης**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς Νέων Συνήθων μετοχών οι οποίες θα έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά και επομένως τους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές. Οι κίνδυνοι που αφορούν τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που προκύπτουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης περιγράφονται στο Μέρος 2.4 πιο κάτω.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, λόγω του ότι κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης παρέχουν το δικαίωμα αγοράς δύο (2) Νέων Συνήθων Μετοχών στην προκαθορισμένη Τιμή Άσκησης.

Δεν υπάρχει διαβεβαίωση ότι θα υπάρξει ενεργή αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης. Ακόμα και εάν υπάρξει ενεργή αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν υπάρχει εγγύηση πως αυτή θα επηρεάζεται στον αναμενόμενο βαθμό από την πορεία της τιμής των μετοχών της Εταιρείας, ενώ ενδέχεται να παρατηρηθεί μεγάλη διακύμανση της τιμής διαπραγμάτευσης.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής θα είναι ψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης (α) πριν και μετά την διαπραγμάτευση των μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης (β) μετά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την επακόλουθη έκδοση μετοχών.

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που δε θα ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης εμπρόθεσμα και με βάση τη σχετική διαδικασία δε θα λάβουν καμία αποζημίωση (βλ. Μέρος 5.3.1). Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας κυρίως σε περίπτωση που αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα (βλ. Μέρος 6.4).

Οι εκδόσεις Δικαιωμάτων Προτίμησης στοχεύουν στην ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας. Τυχόν αδυναμία να αντληθεί ικανοποιητικό ποσό δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### **2.4 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., ενδέχεται να παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα οικονομική ύφεση και διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της και / ή τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών.
- Γεγονότα ή φήμες που δυνατόν να οδηγήσουν σε αμφισβήτηση την αξιοπιστία της Εταιρείας.
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.
- Πιθανολογούμενη ή πραγματοποιούμενη πώληση μεγάλων πακέτων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

Οι παραπάνω παράγοντες ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τη ζήτηση και την τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επιπλέον, οι κίνδυνοι που περιγράφονται στα Μέρη 2.1 και 2.2 ενδέχεται να έχουν ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στην τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Με βάση τα δεδομένα αυτά, η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η τιμή της μετοχής της θα παραμένει σε επίπεδα ίδια ή υψηλότερα από αυτά στα οποία διατέθηκε ή αγοράστηκε.

Τέλος, η Εταιρεία ενδέχεται να εκδώσει νέες μετοχές στο πλαίσιο μελλοντικών αυξήσεων κεφαλαίου. Εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσει να καταργήσει ή να περιορίσει τα δικαιώματα προτίμησης, ενδέχεται να μειωθεί η συμμετοχή των υποψήφιων επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Οι εν λόγω μελλοντικές αυξήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη χρηματιστηριακή αξία της τιμής των μετοχών της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και αυτών που κατά καιρούς έχει εκδώσει η Εταιρεία.

### 3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

---

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από τους ακόλουθους:

Μιχαλάκης Ιωαννίδης	- Πρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Κώστας Κωνσταντινίδης	- Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Γιάννος Ιωαννίδης	- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Δημοσθένης Σεβέρης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Δώρος Κτωρίδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο)
Έφη Καλλή	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο)
Κίκης Λευκαρίτης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Κωνσταντίνος Δάμτσας	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει ότι, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Ανάδοχος Υπεύθυνος είσπραξης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Οι Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 4.22 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd και τους ελεγκτές της Εταιρείας (KPMG Limited).

Σημειώνεται ότι, οι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007, 2008 και 2009, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Elma Holdings Public Company Ltd:  
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου:  
Marfin CLR (Financial Services) Ltd  
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

## 4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

---

### 4.1 Νομικό Καθεστώς

Η Elma Holdings Public Company Limited (“Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ήρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338).

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στη Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία και το τηλέφωνο είναι 22020200.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων ή άλλης ακίνητης περιουσίας οποιασδήποτε φύσεως ή κατηγορίας και η ανάπτυξη, επέκταση, μεταβολή και βελτίωση των από την Εταιρεία. Επίσης, στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η απόκτηση για σκοπούς επενδύσεων μεταξύ άλλων μετοχών, ομολόγων, γραμματίων, εμπορικών ή εμπορεύσιμων εγγράφων και ασφαλιστικών συμβολαίων.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.18.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 4.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ήρα» Λτδ. Οι ιδρυτικοί μέτοχοι (founders) της Εταιρείας ήταν οι Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Κώστας Κωνσταντινίδης, Ιάκωβος Κωνσταντινίδης, Αντώνης Καλλής, Έλενα Ιωαννίδου, Antigoni Investments Ltd και Era Investments Ltd.

Ήταν η πρώτη κλειστού τύπου επενδυτική εταιρεία (closed-end investment company) στην Κύπρο. Τον Απρίλιο του 1991 προέβη σε έκδοση μετοχών προς το κοινό, μέσω Πρόσκλησης για Εγγραφή. Από τη δημοσιοποίησή της μέχρι το τέλος του 2000, σκοπός της επενδυτικής πολιτικής της Εταιρείας ήταν η επίτευξη ευρείας διασποράς στο χαρτοφυλάκιο επενδύσεών της σε μετοχές, χρεόγραφα και άλλες αξίες.

Στις 27 Μαΐου, 1999, η Εταιρεία προέβη σε αγορά ποσοστού 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Ήρα Επενδυτική Λτδ.

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας διαφοροποιήθηκε στα τέλη του 2000, μετά την απόκτηση του ελέγχου των εταιρειών Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου ΉΡΑ Λτδ.

Στις 20 Φεβρουαρίου, 2001, μετά από έγκριση της σχετική αίτησης που υποβλήθηκε προς το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., η Εταιρεία μετατάχθηκε από τον κλάδο των ‘Επενδυτικών Εταιρειών’ στον κλάδο των ‘Άλλων Εταιρειών’, με σκοπό την επένδυση μεγάλων πακέτων σε άλλες Επενδυτικές Εταιρείες και την μετατροπή σε «Fund of Funds».

Με την μετακίνηση της Εταιρείας στον κλάδο των “Άλλων Εταιρειών” η συμφωνία διεύθυνσης επενδύσεων που υπήρχε με την εταιρεία Elma Financial Services Limited ακυρώθηκε στις 24 Μαΐου, 2001, χωρίς καμιά απαίτηση από μέρους των διευθυντών. Μετά την ακύρωση της συμφωνίας διεύθυνσης επενδύσεων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως την διαχείριση της Εταιρείας αναλάβει το Συγκρότημα ΕΛΜΑ κάτω από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη. Στην πραγματικότητα, δεν υπήρξε ουσιαστική αλλαγή στην διαχείριση της εταιρείας, εφ’ όσον η οργάνωση του Συγκροτήματος ΕΛΜΑ παρέμεινε η ίδια.

Στις 19 Δεκεμβρίου, 2001, η Εταιρεία υπέβαλε επιτυχώς δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Stario Investments Limited για απόκτηση ποσοστού 51% των μετοχών της Stario Investments Limited.

Στις 27 Μαΐου, 2002, η Εταιρεία εξέδωσε έγγραφο «Πρότασης Συγχώνευσης» προς τους μετόχους της Elma Financial Services Ltd για εξαγορά 75% μέχρι 100% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η πρόταση ήταν επιτυχής εφόσον η Εταιρεία εξασφάλισε ποσοστό 93,93% επί του ολικού μετοχικού κεφαλαίου της Elma Financial Services. Με τη συγχώνευση με την Elma Financial Services η Εταιρεία κατέστη η ιθύνουσα εταιρεία όλων των εταιρειών του συγκροτήματος Elma Financial Services, δηλαδή τις Lemeco Silvex Industries Ltd, Elma Sacks και Elma Investments Ltd.

Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 27 Ιουνίου, 2002, η Εταιρεία μετονομάστηκε από Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ήρα» Λτδ σε Elma Holdings Limited.

Στις 31 Ιουλίου, 2002, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Elma Properties & Investments Ltd, η οποία ανήκε στην Elma Financial Services Ltd. Κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή η Elma Properties & Investments Ltd ήταν η ιθύνουσα εταιρεία των Elma Investments Ltd, Elma Sacks Ltd και Lemeco Silvex Industries Ltd.

Την 1η Νοεμβρίου, 2002, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Χρηματοδοτικής Εταιρείας Τοξότης Λτδ.

Στις 27 Μαΐου, 2003, η Elma Holdings Limited υπέβαλε δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Επενδύσεων Διαχωριστικού Κεφαλαίου «Ήρα» Λτδ. Η δημόσια πρόταση που έληξε στις 3 Ιουλίου 2003 ήταν επιτυχής. Η Elma Holdings μετά την συγχώνευση απέκτησε το 95,19% του μετοχικού κεφαλαίου της ΗΡΑ Διαχωριστικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings αποφάσισε όπως ζητήσει την απόσυρση της Ήρα Διαχωριστικού από το Χ.Α.Κ., το οποίο αποφάσισε όπως διαγράψει τους τίτλους της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 13 Οκτωβρίου, 2003.

Στις 17 Νοεμβρίου, 2003, η Εταιρεία υπέβαλε μερική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd. Στις 2 Ιανουαρίου, 2004, μαζί με την θυγατρική της εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου υπέβαλε αναθεωρημένη μερική δημόσια πρόταση. Η μερική δημόσια πρόταση που έληξε στις 17 Ιανουαρίου, 2004, ήταν επιτυχής. Ο αριθμός των μετοχών Jupiter Portfolio Investments που αποδέχτηκε η Εταιρεία και οι οποίες μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου ανήλθε σε 7.217.858 μετοχές, δηλαδή το 74,04% του συνόλου των αποδοχών. Με την μεταβίβαση των μετοχών αυτών, και λαμβάνοντας υπόψη τις μετοχές που κατείχαν ήδη διάφορες

εταιρείες του Συγκροτήματος, η Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου απέκτησε το 50,01% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments.

Στις 15 Δεκεμβρίου, 2003, απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς η αίτηση της Elma Fund Managers Ltd για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ. Η εταιρεία Elma Fund Managers Ltd είναι 100% θυγατρική της Εταιρείας και παραμένει ως σήμερα αδρανής.

Σε συνέχεια της απόρριψης της πιο πάνω αναφερόμενης αίτησης της Elma Fund Managers Ltd για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ., η παροχή υπηρεσιών διευθυντή επενδύσεων γίνεται από την εξηρημένη εταιρεία Elma Financial Services Ltd.

Με την δημιουργία των νέων αγορών του Χ.Α.Κ. κατά το Σεπτέμβριο του 2004 (κύρια, παράλληλη, εναλλακτική, επενδυτικών οργανισμών, μεγάλων έργων, ποντοπόρου ναυτιλίας), οι τίτλοι της Εταιρείας κατατάχθηκαν στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών.

Στις 5 Φεβρουαρίου, 2004, η εταιρεία Starinvest Limited, η οποία συστάθηκε στις 13 Ιανουαρίου, 1993, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με κύριο σκοπό την διεξαγωγή χρηματιστηριακών εργασιών, διαγράφηκε από Μέλος του Χ.Α.Κ. Είχε προηγηθεί 15 Δεκεμβρίου, 2003, η απόρριψη της αίτησης εξασφάλισης άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ.

Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 7 Ιουλίου, 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε από Elma Holdings Limited σε Elma Holdings Public Company Limited.

Κατά το 2006, μέσα στα πλαίσια αναδιοργάνωσης, η Jupiter Portfolio Investments προέβη σε εξαγορά από την Elma Properties & Investments Ltd ποσοστού 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Ltd, με την έκδοση 26.446.460 μετοχών της Jupiter Portfolio Investments ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μία. Η Elma Properties & Investments Ltd παραχώρησε στην Toxotis Investments Ltd 11,7 εκ. από τις μετοχές αυτές ως μερικό αντάλλαγμα για την εξόφληση δανείου με την εν λόγω εταιρεία.

Στις 5 Απριλίου, 2007, το Συγκρότημα πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην Aristo Developers Plc στην Dolphin Capital Atlantis Limited, στην τιμή των £1,25 ανά μετοχή για το συνολικό ποσό των £33.637.501, μέσα στα πλαίσια της διενέργειας δημόσιας πρότασης από την Dolphin Capital Atlantis Ltd για απόκτηση όλων των μετοχών της Aristo Developers Plc.

Στις 20 Ιουλίου, 2007, η εξηρημένη εταιρεία Elma Properties & Investments Ltd προχώρησε σε πώληση 21.478.747 μετοχών της Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd, οι οποίες αποτελούσαν ποσοστό 49,15% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Επίσης, ρευστοποιήθηκαν όλες οι μετοχές της Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd που κατείχαν εταιρείες του Συγκροτήματος. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα τερμάτισε τη δραστηριοποίησή του στο βιομηχανικό τομέα.

Σε συνεδρία του στις 28 Μαΐου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, αποφάσισε όπως η συμφωνία η οποία έγινε στις 23 Ιανουαρίου 2006 με την Elma Financial Services Public Company Limited και προνοούσε την αγορά από τη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ του κτιρίου Era House για το ποσό των



€9.200.000, ακυρωθεί έναντι της πληρωμής στη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ του ποσού των €10.200.000. Το ποσό της ακύρωσης ύψους €10.200.000 το οποίο αντιπροσώπευε την αγοραία αξία του ακινήτου υπολογίστηκε με βάση εκτίμηση η οποία είχε γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Από την ακύρωση της συμφωνίας αγοράς προέκυψε κέρδος ύψους €654.626. Το κέρδος αυτό απαλείφθηκε κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Στις 21 Απριλίου, 2008, άρχισε η διαπραγμάτευση των 29.192.222 νέων μετοχών που προέκυψαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης που είχε αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Αυγούστου 2007.

Στις 20 Φεβρουαρίου, 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι συμφώνησε στη μεταβίβαση 5.990.000 μετοχών της Stario Portfolio Investments Public Company Limited ("Stario") προς την εταιρεία Goumouti Ltd συμφερόντων του κυρίου Στυλιανού Χ"Μάρκου στην τιμή των €0,10 ανά μετοχή. Οι εν λόγω μετοχές αποτελούσαν το 29,8% του εκδομένου κεφαλαίου της Stario. Στις 24 Φεβρουαρίου, 2009, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση περαιτέρω 3.854.000 μετοχών ή 19,2% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Stario στην τιμή των €0,12 ανά μετοχή προς την εταιρεία Nocioni Holdings Ltd. Τέλος, στις 13 Μαρτίου, 2009, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση περαιτέρω 4.100.000 μετοχών της Stario στην τιμή των €0,20 ανά μετοχή προς την εταιρεία Aspis Holdings Public Company Limited. Οι εν λόγω μετοχές αποτελούσαν το 20,4% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Stario και επομένως το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη Stario μειώθηκε από 20,7% σε 0,3%.

Στις 24 Αυγούστου, 2009, ανακοίνωσε ότι το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εκδίκασε το ποσό των €1.708.000 ως αποζημίωση για την αθέτηση συμφωνίας εκ μέρους των κυρίων μετόχων της SFS Group Public Company Ltd κ.κ. Χριστόδουλου Έλληνα, Φίλιππου Λάρκου, Μιχάλη Πίτσιλλου και Νεόφυτου Νεοφύτου. Οι εναγόμενοι είχαν αναλάβει να μεταβιβάσουν επ'ονόματι της Εταιρείας δικαιώματα αγοράς μετοχών της SFS κάτι που αρνήθηκαν να το πράξουν.

Στις 30 Νοεμβρίου, 2009, το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου μετά από αίτηση της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε στις 8 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 22 Δεκεμβρίου, 2009, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά 27.170.000 μετοχών της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd το οποίο αντιπροσωπεύει το 29,92% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας Liberty. Η αγορά έγινε στην καθαρή εσωτερική αξία της Liberty που ανήρχετο σε €0,165 ανά μετοχή.

Στις 20 Ιανουαρίου, 2010, άρχισε η διαπραγμάτευση των 63.332.749 νέων μετοχών της Εταιρείας που προέκυψαν από τη διανομή μερίσματος της Εταιρείας με τη μορφή μετοχών.

Με ανακοίνωσή της ημερομηνίας 19 Νοεμβρίου 2010, η Εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι "το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση που έγινε στις 18 Νοεμβρίου 2010 εξέτασε την προτεινόμενη μεταβίβαση μετοχών της Elma Financial Services Public Company Ltd από την Elma Holdings Public Company Ltd και άλλες θυγατρικές της εταιρείες στην Jupiter Portfolio Investments Public Ltd. Με βάση τις

μεταβιβάσεις αυτές η Jupiter Portfolio Investments Public Ltd καθίσταται ο μεγαλύτερος μέτοχος της Elma Financial Services Public Company Ltd με ποσοστό 60% ενώ το άμεσο και έμμεσο ποσοστό της Elma Holdings Public Company Ltd στην Elma Financial Services Public Company Ltd μειώνεται από 90% σε 74%. Όλες οι μεταβιβάσεις έγιναν στην καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Elma Financial Services Public Company Ltd. Οι κύριοι λόγοι για τις μεταβιβάσεις ήταν (α) η συνέχεια στην εκφρασθείσα στρατηγική για τη μετατροπή της Jupiter Portfolio Investments Public Ltd σε επενδυτική ακινήτων καθώς με τις προτεινόμενες μεταβιβάσεις οι επενδύσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Ltd σε ακίνητα αυξήθηκαν από 53% σε 68% του χαρτοφυλακίου της και (β) η μετάταξη της Jupiter Portfolio Investments Public Ltd από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά.

Κατά τη συνεδρίαση της 28ης Δεκεμβρίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα το διορισμό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Στις 29 Δεκεμβρίου, 2010, η Εταιρεία ανακοίνωσε την οριστική απόφασή της προς διενέργεια προαιρετικής δημόσιας πρότασης για απόκτηση ποσοστού μέχρι 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd. Η προτεινόμενη αντιπαροχή ήταν 4 μετοχές της Εταιρείας για κάθε 3 μετοχές Liberty.

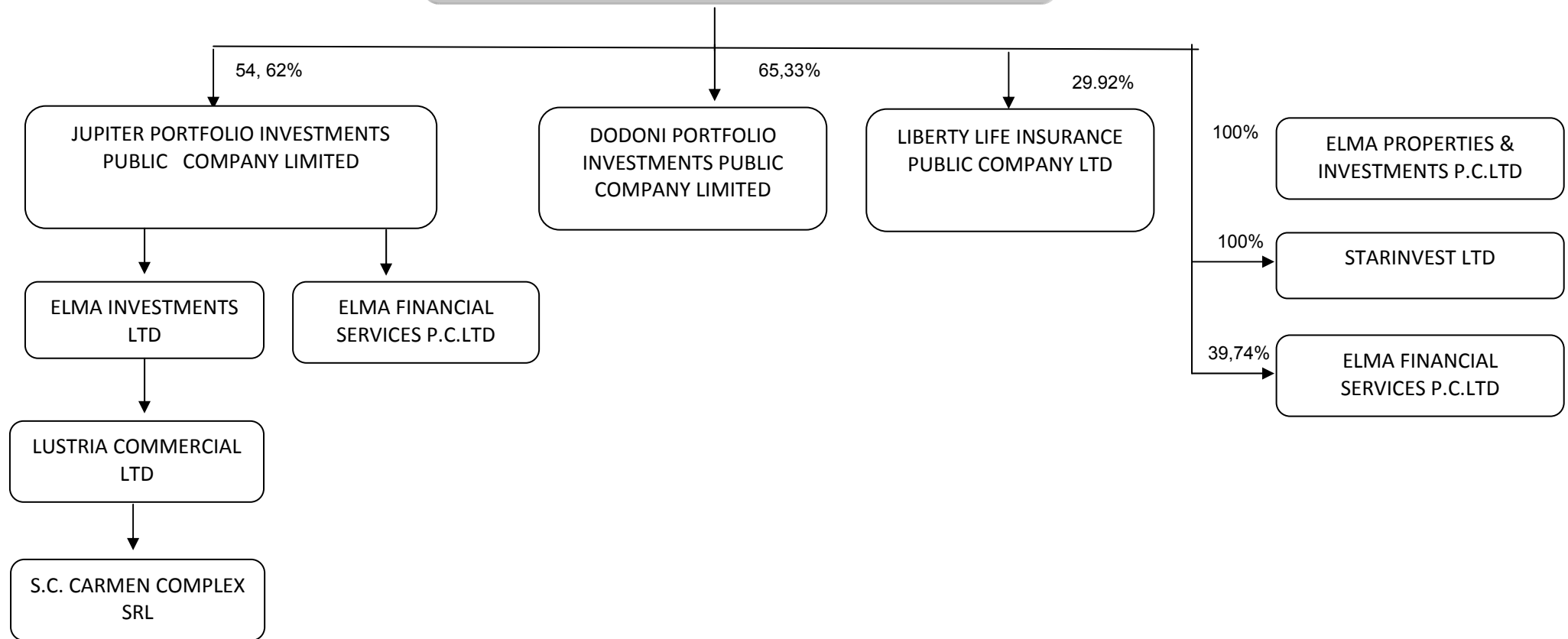
Το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, κατά τη συνεδρίασή του ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2011, αποφάσισε όπως απαγορεύσει τη δημοσίευση του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας καθώς έκρινε ότι: α) δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι οι κάτοχοι των τίτλων της Liberty Life Insurance Public Company Ltd προστατεύονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5(α) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 και β) δεν εξασφαλίζεται συμμόρφωση με το άρθρο 4(1)(i) της Οδηγίας για το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, το οποίο αναφέρει ότι 'προκειμένου περί ανταλλαγής με τίτλους, το έγγραφο περιλαμβάνει στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τους τίτλους αυτούς στη διάθεσή της'. Στις 7 Φεβρουαρίου 2011, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι "το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά την εξασφάλιση νομικής γνωμάτευσης για το θέμα, έχει τη γνώμη ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εσφαλμένα έλαβε την εν λόγω απόφαση και ως εκ τούτου αποφάσισε όπως προβεί σε άμεση προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για την ακύρωσή της".

### **4.3 Εταιρική Δομή**

#### **4.3.1 ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Πιο κάτω, παρουσιάζεται το οργανόγραμμα του Συγκροτήματος με τις θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

**ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**



#### 4.3.2 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας.

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητες	Χώρα Σύστασης	Άμεση & Έμμεση Συμμετοχή & δικαίωμα ψήφου
<b><u>Θυγατρικές εταιρείες</u></b>			
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Κύπρος	95,58%
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Κύπρος	65,33%
Elma Investments Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	100%
Elma Properties & Investments Public Company Ltd	Παροχή επαγγελματικών & διοικητικών υπηρεσιών	Κύπρος	100%
Elma Financial Services Public Company Ltd	Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών	Κύπρος	99,73%
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Επενδυτικός οργανισμός	Κύπρος	54,63%
Starinvest Ltd	Παροχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών	Κύπρος	100%
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	Αδρανής	Κύπρος	100%
Elma Fund Managers Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%
Lustria Commercial Ltd	Επενδύσεις ακινήτων	Κύπρος	80%
Garmen Complex SRL	Επενδύσεις ακινήτων	Ρουμανία	80%
<b><u>Συνδεδεμένες εταιρείες</u></b>			
Liberty Life Insurance Public Co Ltd	Ασφαλιστικές εργασίες ζωής	Κύπρος	29,92%

#### 4.3.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

##### **Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ**

Συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Φεβρουαρίου, 1996, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Μετατράπηκε σε δημόσια στις 4 Απριλίου, 1997, και εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 6 Αυγούστου, 1997.

Διεξάγει εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου, ενώ το Δεκέμβριο του 2005 προέβη σε επέκταση των δραστηριοτήτων της στον τομέα των ακινήτων με την απόκτηση του Μεγάρου ΗΡΑ από την Elma Financial Services Limited έναντι του ποσού των £5,4 εκ. Το εν λόγω κτίριο τέθηκε σε λειτουργία κατά το 2006.

Οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ.

Ο διευθυντής επενδύσεων είναι η Elma Financial Services Limited, ο οποίος υιοθετεί και τηρεί την επενδυτική πολιτική και τους καθορισμένους από τους Διοικητικούς Συμβούλους κανονισμούς. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών έναντι δικαιώματος 0,75%, υπολογιζόμενο σε τριμηνιαία βάση πάνω στην αγοραία αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων. Παρέχονται επίσης γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες.

Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €90.000.000 διαιρεμένο 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μια ενώ το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €25.423.451 διαιρεμένο σε 282.482.787 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 ανά μετοχή.

#### **Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd**

Συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου, 1999, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με την ονομασία Aristo Investments Limited. Μετατράπηκε σε δημόσια στις 12 Ιανουαρίου, 2000 και εισήχθη στο Χ.Α.Κ. στις 19 Απριλίου, 2000. Μετονομάστηκε σε Jupiter Portfolio Investments Limited στις 22, Ιουλίου 2002.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου. Είναι ιθύνουσα εταιρεία της Elma Investments Limited, με μετοχική συμμετοχή 100%.

Οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ.

Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €68.800.000 διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 ανά μετοχή ενώ το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €26.851.978 διαιρεμένο σε 62.446.460 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 ανά μετοχή.

#### **Elma Financial Services Ltd**

Συστάθηκε στις 28 Αυγούστου, 1980, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 με το όνομα Era Insurance & Investments Limited. Έγινε δημόσια εταιρεία στις 8 Φεβρουαρίου, 2000. Στις 20 Δεκεμβρίου, 2000, η εταιρεία υπέβαλε αίτηση για εισαγωγή των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 14 Ιανουαρίου, 2003, απέσυρε την αίτησή της αυτή.

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίων, καθώς επίσης η συμμετοχή σε άλλες δημόσιες και μη εταιρείες.

Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €85.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 ανά μετοχή ενώ το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €54.400.000 διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 ανά μετοχή.

#### **Elma Investments Ltd**

Συστάθηκε στην Κύπρο στις 14 Δεκεμβρίου, 1983, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η επένδυση και ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Είναι ο κύριος ιδιοκτήτης των κτιρίων Silvex House και Elma House στη Λευκωσία.

Αποτελεί εξηρημένη εταιρεία της Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd.

Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €8.550.000 διαιρεμένο σε 5.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή ενώ το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €5.985.000 διαιρεμένο σε 3.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή.

#### **Elma Properties & Investments Ltd**

Συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Οκτωβρίου 1968 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, με την ονομασία Elma Paper Sacks Company Ltd. Στις 4 Αυγούστου, 1995, μετονομάστηκε σε Elma Properties & Investments Ltd.

Οι κύριες δραστηριότητες της είναι η παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς επίσης η συμμετοχή σε άλλες δημόσιες και μη εταιρείες. Μέχρι το 1996 η κύρια δραστηριότητα της ήταν η κατασκευή και πώληση χαρτοσακουλών.

Εργοδοτεί το προσωπικό του Συγκροτήματος και παρέχει σε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος υπηρεσίες διεκπεραίωσης των εργασιών τους, κατέχοντας όλο το απαραίτητο γραφειακό εξοπλισμό περιλαμβανόμενων του ηλεκτρονικού εξοπλισμού και προγραμμάτων όλων των εταιρειών. Παρέχει επίσης τους γραφειακούς χώρους. Ο τρόπος καταμερισμού του κόστους μεταξύ των διαφόρων εταιρειών είναι μέσω χρέωσης κάθε εταιρείας με μέρος του κόστους για κάθε μέλος του προσωπικού. Το ποσοστό χρέωσης προκαθορίζεται στην αρχή κάθε έτους ανάλογα με την εργασία που απαιτείται από κάθε μέλος του προσωπικού. Εξαίρεση του αποτελούν οι δύο επενδυτικές εταιρείες του Συγκροτήματος, Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd. Πέραν του κόστους του προσωπικού γίνεται κατανομή όλων των διοικητικών εξόδων και του κόστους παροχής του κτιριακού και άλλου εξοπλισμού.

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια των ακόλουθων κτιριακών εγκαταστάσεων:

- Γραφεία 5ου ορόφου Elma House
- Γραφεία 5ου & 6ου ορόφου Silvex House
- Κτίριο Wights Building
- Εργοστάσιο Elma (Μια Μηλιά - Τουρκοκρατούμενη περιοχή)

Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €8.550.000 διαιρεμένο σε 5.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή ενώ το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €7.695.000 διαιρεμένο σε 4.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή.

#### **Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'HPA' Λτδ**

Συστάθηκε στις 18 Δεκεμβρίου, 1994, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Τον Νοέμβριο του 1996 προέβηκε σε έκδοση στο κοινό, μέσω πρόσκλησης για εγγραφή. Στις 13 Οκτωβρίου 2003 μετά από εξαγορά της από την Elma Holdings διαγράφηκε από το Χ.Α.Κ.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων και άλλων εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς και σε χρεόγραφα.

Σύμφωνα με το καταστατικό της η εταιρεία είχε προκαθορισμένη περίοδο ζωής μέχρι τις 31 Νοεμβρίου, 2006. Τον Νοέμβριο του 2006 εγκρίθηκε από τη γενική συνέλευση η επέκταση της διάρκειας ζωής της για αόριστο χρόνο.

Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €10.800.000 διαιρεμένο σε 60.000.000 εισοδηματικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και 60.000.000 κεφαλαιουχικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία ενώ το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €3.237.594 διαιρεμένο σε 17.986.581 εισοδηματικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και 17.986.689 κεφαλαιουχικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία.

#### **Starinvest Ltd**

Συστάθηκε στις 13 Ιανουαρίου, 1993, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 με κύριο σκοπό την διεξαγωγή χρηματιστηριακών εργασιών.

Διαγράφηκε από Μέλος του Χ.Α.Κ. στις 5 Φεβρουαρίου, 2004, σε συνέχεια της απόρριψης της από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αίτησης για χορήγηση άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ.

Ασχολείται με τη λήψη και διαβίβαση χρηματιστηριακών εντολών στη βάση αντιπρόσωπου.

Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €3.420.000 διαιρεμένο σε €2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή ενώ το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε €2.821.500 διαιρεμένο σε 1.650.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή.

#### **4.3.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

##### **Liberty Life Insurance Public Company Limited**

Η Liberty Life Insurance Public Company Limited (πρώην Aspis Liberty Life Insurance Public Company Ltd) (“Liberty”) ιδρύθηκε στις 4 Μαΐου 1994 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 61907 και έδρα την Λευκωσία.

Η Liberty άρχισε εργασίες τον Αύγουστο του 1994 μετά από την εξασφάλιση της άδειας άσκησης ασφαλιστικών εργασιών από το γραφείο του Εφόρου Ασφαλίσεων. Οι κύριες δραστηριότητες της Liberty είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κλάδου ζωής προσφέροντας ταυτόχρονα κάποια προϊόντα γενικού κλάδου. Συγκεκριμένα, η Liberty προσφέρει μια ευρεία γκάμα ασφαλιστικών προϊόντων που περιλαμβάνουν επενδυτικά και συνταξιοδοτικά σχέδια, καλύψεις ζωής και ασθενειών, καλύψεις ομαδικών σχεδίων, προσωπικών ατυχημάτων, νοσοκομειακή περίθαλψη και ιατροφαρμακευτική αλλοδαπών.

Τον Ιούνιο του 1995, η Liberty μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με τροποποίηση του καταστατικού της, ενώ στις 27 Ιουνίου 1995, η Liberty έκδωσε ενημερωτικό δελτίο για την τοποθέτηση των τίτλων της στο Χ.Α.Κ. το οποίο βρισκόταν υπό την αιγίδα του ΚΕΒΕ. Τον Ιούλιο του ίδιου έτους ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των τίτλων της Liberty.

Στις 12 Ιουλίου 2000, η Liberty κατέληξε σε συμφωνία στρατηγικής συνεργασίας στον τομέα των ασφαλιστικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών με την ASPIS Holdings Plc (πρώην MFS Holdings Plc). Η συμφωνία μεταξύ άλλων προέβλεπε τη συμμετοχή της ASPIS Holdings Plc στο μετοχικό κεφάλαιο της Liberty με ποσοστό 27%.

Στις 29 Νοεμβρίου 2000, το διοικητικό συμβούλιο της ASPIS Holdings Plc μετά την εξασφάλιση ποσοστού πέραν του 30% του μετοχικού κεφαλαίου της Liberty, διατύπωσε δημόσια πρόταση για απόκτηση ποσοστού κατά το ελάχιστο 50% συν 1 μετοχή. Με την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, η ASPIS Holdings Plc απέκτησε τον έλεγχο της Liberty με συμμετοχή 51%.

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2006, το διοικητικό συμβούλιο της Liberty αποφάσισε όπως προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ασπίς Πρόνοια Κύπρου Ασφαλιστική Εταιρία Λτδ. Στις 28 Δεκεμβρίου 2007, ολοκληρώθηκε η συμφωνία εξαγοράς της Ασπίς Πρόνοια Κύπρου Ασφαλιστική Εταιρία Λτδ.

Στις 28 Μαΐου 2008, μετονομάστηκε σε Aspis Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2008, η Aspis Liberty Life Insurance Public Company Ltd μετατάχθηκε στην Παράλληλη Αγορά διαπραγμάτευσης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Μετά την πλήρη απορρόφηση των εργασιών και των περιουσιακών στοιχείων της Ασπίς Πρόνοια Κύπρου Ασφαλιστική Εταιρία Λτδ, η Liberty προχώρησε με τις απαραίτητες διαδικασίες για επαναφορά του ιστορικού της ονόματος. Στις 3 Δεκεμβρίου 2009, εγκρίθηκε από τον Έφορο Εταιρειών η αλλαγή ονόματος της Liberty σε Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009, ανακοινώθηκε η εξαγορά ποσοστού ύψους 29,92% του μετοχικού κεφαλαίου της Liberty από την Εταιρεία και ταυτόχρονα ανακοινώθηκε η απόφαση της Advantage Capital Holdings Plc (πρώην Aspis Holdings Plc) να αποχωρήσει από την στρατηγική συμμετοχή της στο κεφάλαιο της Liberty.

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Liberty, ανέρχεται σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια ενώ το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο σε €15.436.630 διαιρεμένο σε 90.803.707 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία.

Σημειώνεται πως στις 24 Νοεμβρίου 2010 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Liberty, ενέκρινε τη μείωση του κεφαλαίου της από €17.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές €0,17 η καθεμία σε €10.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές €0,10 η καθεμία και όπως η μείωση αυτή επιτευχθεί με την ακύρωση κεφαλαίου το οποίο έχει χαθεί ή δεν αντιπροσωπεύεται από το υπάρχον ενεργητικό στην έκταση των €0,07 κατά μετοχή πάνω σε καθεμία από τις 90.803.707 μετοχές που έχουν εκδοθεί και υφίστανται, και με την μείωση του ονομαστικού ποσού όλων των μετοχών στο κεφάλαιο της εταιρείας από €0,17 σε €0,10 ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου θα ισχύει, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113, από την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού μείωσης κεφαλαίου από το γραφείο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.



Με την εφαρμογή της πιο πάνω μείωσης κεφαλαίου και ταυτόχρονα με αυτή, το ονομαστικό κεφάλαιο της Liberty αυξάνεται σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 170.000.000 συνήθεις μετοχές €0,10 η καθεμιά, με τη δημιουργία 70.000.000 νέων συνήθων μετοχών €0,10 η καθεμιά, οι οποίες θα είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες συνήθεις μετοχές της Liberty. Ο αριθμός των εκδοθέντων μετοχών παραμένει ο ίδιος, δηλαδή, 90.803.707 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 εκάστη.

Επίσης, μετά την εφαρμογή των πιο πάνω το ονομαστικό κεφάλαιο της Liberty αυξάνεται κατά €2.000.000, δηλαδή από €17.000.000 σε €19.000.000 διαιρεμένο σε 190.000.000 συνήθεις μετοχές €0,10 η καθεμιά, με τη δημιουργία 20.000.000 νέων συνήθων μετοχών €0,10 η καθεμιά, οι οποίες θα είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες συνήθεις μετοχές της Liberty.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η μετοχική δομή της Liberty είχε ως εξής:

Μέτοχος	Άμεση Συμμετοχή		Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Μετοχές	Ποσοστό	Μετοχές	Ποσοστό	Μετοχές	Ποσοστό
<b>Μέλη ΔΣ Liberty Life Insurance Public Company Limited</b>						
Ζένιος Δημητρίου	13.949.926	15,36%	-	-	13.949.926	15,36%
Γιάννος Ιωαννίδης <sup>1</sup>	-	-	27.170.000	29,92%	27.170.000	29,92%
Αντωνάκης Αντωνίου	7.822.524	8,61%	-	-	7.822.524	8,61%
Γιώργος Μακαρίου	500.000	0,55%	-	-	500.000	0,55%
<b>Μέλη ΔΣ</b>	<b>22.272.450</b>	<b>24,52%</b>	<b>27.170.000</b>	<b>29,92%</b>	<b>49.442.450</b>	<b>54,44%</b>
<b>Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ</b>	<b>6.542.740</b>	<b>7,21%</b>	-	-	<b>6.542.740</b>	<b>7,21%</b>
<b>Ευρύ Επενδυτικό Κοινό</b>	-	-	-	-	<b>34.818.517</b>	<b>38,34%</b>
Σύνολο					<b>90.803.707</b>	<b>100,00%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (29,92%) προκύπτει από την εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited.

#### 4.4 Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου με επενδύσεις στα χρηματιστήρια Κύπρου, Ευρωπαϊκής Ένωσης και Η.Π.Α. και σε ακίνητα στο αστικό κέντρο της Λευκωσίας. Οι περισσότερες από τις επενδύσεις αυτές ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες Jupiter Portfolio Investments Public Ltd και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες είναι εισηγμένες στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία προέβη στην αγορά του 29,92% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας και εισηγμένης στο Χ.Α.Κ. εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών κλάδου ζωής. Στις 29 Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρεία ανακοίνωσε την οριστική απόφασή της προς διενέργεια προαιρετικής δημόσιας πρότασης για απόκτηση ποσοστού μέχρι 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, κατά τη συνεδρίασή του ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2011, αποφάσισε όπως απαγορεύσει τη δημοσίευση του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας καθώς έκρινε ότι: α) δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι οι κάτοχοι των τίτλων της Liberty Life

Insurance Public Company Ltd προστατεύονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5(α) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 και β) δεν εξασφαλίζεται συμμόρφωση με το άρθρο 4(1)(i) της Οδηγίας για το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, το οποίο αναφέρει ότι 'προκειμένου περί ανταλλαγής με τίτλους, το έγγραφο περιλαμβάνει στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τους τίτλους αυτούς στη διάθεσή της'. Στις 7 Φεβρουαρίου 2011, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι "το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά την εξασφάλιση νομικής γνωμάτευσης για το θέμα, έχει τη γνώμη ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εσφαλμένα έλαβε την εν λόγω απόφαση και ως εκ τούτου αποφάσισε όπως προβεί σε άμεση προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για την ακύρωσή της".

#### **4.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο. Για τα έτη 2007 - 2009, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Σημειώνεται ότι τα λογιστικά πρότυπα που απαιτούνται με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο είναι τα διεθνή, τα οποία συνάδουν με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2007 παρουσιάζονται σε Λίρες Κύπρου. Η μεταφορά των ποσών από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, όπου εφαρμόζεται, έχει γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.

Οι ελεγμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, καθώς και η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. και 1:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

##### **4.5.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010**

Πιο κάτω παρατίθενται συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, οι οποίες βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες

οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο.

Κατά τα έτη 2007, 2008 και 2009, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έκαστου έτους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων”, του ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά μέσα- γνωστοποιήσεις” (τροποποίηση) και του ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

#### **Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΠΧΑ 1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ”: “Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27: “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις” (Τροποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39: “Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5: “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

#### **Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 “Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετηθέντες πρώτης εφαρμογής” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Οι συνοπτικές ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια για τα έτη 2007, 2008 και 2009, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνάρτηση με τις πλήρεις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη. Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε αυτό το μέρος θα πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με το Μέρος 4.7.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στο οποίο παρατίθεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για τα έτη 2007, 2008 και 2009.

Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009**

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €
<b>Εισοδήματα</b>				
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	434.890	514.737	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων	2.316.460	(6.911.205)	(701.181)	(410.385)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	(580.554)	-	-	-
Κέρδος από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	78.886	46.170
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.946.782	(54.423.502)	6.842.161	4.004.539
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	105.843	(296.933)	8.223.175	4.812.811
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	282.584	-	-	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (Έλλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	25.308.294	14.812.287
(104.917)	(104.917)	2.894.803	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	1.259.506	2.987.870	1.480.539	866.521
Ενοίκια εισπρακτέα	738.714	836.378	914.471	535.216
Άλλα εισοδήματα	5.804	231.826	116.789	68.354
<b>Ολικό εισοδημάτων</b>	<b>8.405.112</b>	<b>(54.166.026)</b>	<b>42.263.134</b>	<b>24.735.513</b>
<b>Έξοδα</b>				
Έξοδα διοίκησης	(1.306.583)	(1.761.355)	(1.793.471)	(1.049.672)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	341.720	-	-	-
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες</b>	<b>7.440.249</b>	<b>(55.927.381)</b>	<b>40.469.663</b>	<b>23.685.841</b>
Έσοδα Χρηματοδότησης	350	186.503	965.758	565.233

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Έξοδα Χρηματοδότησης	(1.334.121)	(1.744.263)	(1.161.153)	(679.592)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(1.333.771)</b>	<b>(1.557.760)</b>	<b>(195.395)</b>	<b>(114.359)</b>
Απομείωση εμπορικής εύνοιας			(1.313.815)	(768.942)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	<b>6.106.478</b>	<b>(57.485.141)</b>	<b>38.960.453</b>	<b>22.802.540</b>
Φορολογία	83.918	(535.650)	(19)	(11)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>	<b>6.190.396</b>	<b>(58.020.791)</b>	<b>38.960.434</b>	<b>22.802.529</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους:</b>				
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	3.126.520	(36.528.531)	27.394.851	16.033.494
Συμφέρον μειοψηφίας	3.063.876	(21.492.260)	11.565.583	6.769.035
	<b>6.190.396</b>	<b>(58.020.791)</b>	<b>38.960.434</b>	<b>22.802.529</b>

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010**

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €
<b>Εισοδήματα</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα	631.976	1.051.970
Ενοίκια εισπρακτέα	410.381	347.727
Άλλο εισόδημα	20.000	1.537
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία (Ζημιά)/Κέρδος από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών	-	282.584
(Ζημιά) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	417	(183.671)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	-	(549.254)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(1.130.734)	-
Πλεόνασμα / (έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων	(7.517.114)	3.538.265
Κέρδος / (ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων	(224.738)	533.228
	<b>(7.809.812)</b>	<b>5.022.386</b>
<b>Έξοδα</b>		
Αποσβέσεις	(26.022)	(18.764)
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης	(570.755)	(558.035)
<b>(Ζημιά) / Κέρδος από εργασίες πριν το καθαρό κόστος χρηματοδότησης</b>	<b>(8.406.589)</b>	<b>4.445.587</b>
Έσοδα Χρηματοδότησης	163.737	234.947
Έξοδα Χρηματοδότησης	(620.534)	(633.344)
<b>Καθαρό κόστος χρηματοδότησης</b>	<b>(456.797)</b>	<b>(398.397)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες μετά το καθαρό κόστος χρηματοδότησης</b>	<b>(8.863.386)</b>	<b>4.047.190</b>
Πρόβλεψη για αμοιβή επενδυτικών υπηρεσιών προς Μαρφίν Λαϊκή	(650.000)	(150.000)
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	-	341.720

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	<b>(9.513.386)</b>	<b>4.238.910</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	263.190
Άλλες φορολογίες	(4.571)	(12.945)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο</b>	<b>(9.517.957)</b>	<b>4.489.155</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί στους:</b>		
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(6.494.352)	2.492.213
Συμφέρον μειοψηφίας	(3.023.605)	1.996.942
	<b>(9.517.957)</b>	<b>4.489.155</b>

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009 ΚΑΙ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010**

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.533.549	1.559.576	54.653	78.248	45.797
Εμπορική εύνοια	1.639.504	1.639.504	1.639.504	1.639.504	959.559
Επενδύσεις σε ακίνητα	29.960.418	29.945.160	33.287.731	28.176.075	16.490.724
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	2.627.388	4.228.016	-	-	-
	<b>35.760.859</b>	<b>37.372.256</b>	<b>34.981.888</b>	<b>29.893.827</b>	<b>17.496.080</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	28.022.848	38.155.491	37.562.230	69.086.504	40.434.535
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	2.267.921	2.154.517	1.881.611	2.181.684	1.276.882
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	64.706	491.174	103.324	14.797.303	8.660.477
	<b>30.355.475</b>	<b>40.801.182</b>	<b>39.547.165</b>	<b>86.065.491</b>	<b>50.371.894</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>66.116.334</b>	<b>78.173.438</b>	<b>74.529.053</b>	<b>115.959.318</b>	<b>67.867.974</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	31.349.947	31.349.947	25.650.000	18.731.758	10.963.211
Αποθεματικά	(8.410.279)	(1.915.927)	3.521.388	45.005.211	26.340.380
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας</b>	<b>22.939.668</b>	<b>29.434.020</b>	<b>29.171.388</b>	<b>63.736.969</b>	<b>37.303.591</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	13.645.361	16.671.705	16.157.909	38.556.277	22.565.986
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36.585.029</b>	<b>46.105.725</b>	<b>45.329.297</b>	<b>102.293.246</b>	<b>59.869.577</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13.001.619	12.385.373	11.602.437	7.331.617	4.291.005
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	-	-	107.810	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.533.564	2.533.569	2.871.032	2.479.370	1.451.111
	<b>15.535.183</b>	<b>14.918.942</b>	<b>14.581.279</b>	<b>9.810.987</b>	<b>5.742.116</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>					
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8.185.844	8.386.498	8.280.365	59.128	34.606
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	-	151.432	278.086	-	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	3.009.047	2.792.147	4.448.159	2.887.126	1.689.760
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	1.625.541	2.408.608	712.827	732.814	428.897
Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	905.377	3.102.676	764.241	-	-
Φορολογία	270.313	307.410	134.799	176.017	103.018
	<b>13.996.122</b>	<b>17.148.771</b>	<b>14.618.477</b>	<b>3.855.085</b>	<b>2.256.281</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>	<b>29.531.305</b>	<b>32.067.713</b>	<b>29.199.756</b>	<b>13.666.072</b>	<b>7.998.397</b>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>66.116.334</b>	<b>78.173.438</b>	<b>74.529.053</b>	<b>115.959.318</b>	<b>67.867.974</b>

#### 4.5.2 ΈΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΈΤΟΣ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Ενδεικτικά Μη Ελεγμένα 31.12.2010	Ελεγμένα 31.12.2009
	€	€
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος		(7.990.488)
<b>Μείον:</b>		
(Ζημιά)/Κέρδος στο συμφέρον μειοψηφίας		(2.665.303)
(Ζημιά)/Κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		(5.325.185)
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)		(1,53)
<b>Κατανομή Εισοδήματος</b>		
Μερίσματα εισπρακτέα		3.004.826
Ενοίκια εισπρακτέα		853.772
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(1.055.895)
Πρόβλεψη για αμοιβή επενδυτικών υπηρεσιών προς τη Μαρφίν Λαϊκή		(650.000)
(Ζημιά)/Κέρδος από πώληση/επανεκτίμηση επενδύσεων		(10.133.969)
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) από πώληση/επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		2.478.166
(Ζημιά) από συνδεδεμένη εταιρεία		(1.335.455)
(Ζημιά)/Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών		(105.471)
Έξοδα Διοίκησης		(1.076.482)
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες		-

#### **4.6 Ελεγκτές**

Ελεγκτές της Εταιρείας είναι ο οίκος KPMG Limited, Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου Σ069).

Οι ελεγκτές έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009.

#### **4.7 Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις**

Παρατίθενται πιο κάτω ανάλυση των ιστορικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και στοιχεία για τις πρόσφατες τάσεις. Σημειώνεται ότι οι μετατροπές ποσών από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ στην ανάλυση των ετήσιων αποτελεσμάτων έχουν γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ, που ισχύει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 (€1 = £0,585274).

##### *4.7.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ*

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

Το κέρδος του Συγκροτήματος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας για το έτος 2007 αυξήθηκε κατά 2,6% σε σχέση με το κέρδος για το έτος 2006. Οι κυριότεροι λόγοι που οδήγησαν το Συγκρότημα στα θετικά αυτά αποτελέσματα για το 2007 ήταν η ολική ρευστοποίηση των επενδύσεων του στην Aristo Developers Plc, καθώς και άλλες εκποιήσεις και επανεκτιμήσεις μετοχών, κυρίως εμπορικών τραπεζών.

Η ρευστοποίηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος στην Aristo Developers είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του ολικού μη κυκλοφορούντος ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε €29.893.827 από €57.469.498 στο τέλος του 2006. Από την άλλη, οι επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων ανήλθαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε €69.086.504 έναντι €35.701.880 στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

Η ζημία μετά τη φορολογία για το Συγκρότημα ανήλθε σε €58.020.791 το 2008 σε σύγκριση με κέρδος €38.960.434 το 2007. Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία ζημίας το έτος 2008 ήταν η σημαντική μείωση το 2008 των χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με το 2007.

Η προαναφερθείσα μείωση των χρηματιστηριακών αξιών οδήγησε σε μείωση της αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σε €37.562.230 στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από 69.086.504 στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονταν αυξημένες κατά €5.111.656, στα €33.287.731 έναντι €28.176.075 στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης προερχόταν από επανεκτιμήσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, τα τραπεζικά παρατραβήγματα ήταν αυξημένα στα €8.280.365 από €59.128 στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος είχε μειωθεί από €63.736.969 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε €29.171.388 στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ως αποτέλεσμα η καθαρή αρνητική απόδοση του Συγκροτήματος το 2008 ήταν €34.565.581.



#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Το κέρδος μετά τη φορολογία για το Συγκρότημα ανήλθε σε €6.190.396 το 2009 σε σύγκριση με ζημία €58.020.791 το 2008. Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία κέρδους το έτος 2009 ήταν η σημαντική αύξηση το 2009 των χρηματιστηριακών αξιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με το 2008.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία προέβη στην αγορά του 29,92% του μετοχικού κεφαλαίου της Liberty Life Insurance Public Company Ltd. Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος είχε αυξηθεί από €29.171.388 στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €29.434.020 στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Ως αποτέλεσμα η καθαρή θετική απόδοση του Συγκροτήματος το 2009 ήταν θετική κατά €262.632. Η καθαρή απόδοση αναφέρεται μετά την έκδοση μερίσματος το 2009 ύψους €8.550.000. Λαμβάνοντας υπόψη το μέρισμα ύψους €8.550.000 που εκδόθηκε τον Δεκέμβριο του 2009 η καθαρή απόδοση του Συγκροτήματος ήταν €8.812.632.

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010**

Το καθαρό ενεργητικό κατά τις 30 Ιουνίου 2010 ήταν €36.585.029 σε σύγκριση με €46.105.725 στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Τους πρώτους έξι μήνες του 2010, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημίες €9.517.957 σε σύγκριση με κέρδη €4.489.155 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Οι ζημίες αυτές οφείλονταν στους πιο κάτω λόγους:

##### *(α) Επανεκτίμηση επενδύσεων*

Οι ζημίες από επανεκτίμηση επενδύσεων για την περίοδο ήταν €7,5 εκ σε σύγκριση με κέρδη €3,5 εκ την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Αυτό οφείλεται στην πτώση των χρηματιστηρίων ΧΑΚ και ΧΑΑ κατά 33% το πρώτο εξάμηνο του 2010. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος στα χρηματιστήρια αυτά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 ήταν €38,1 εκ. Στις 30 Ιουνίου 2010, αυτές μειώθηκαν στα €28 εκ., δηλαδή κατά 26,5%.

##### *(β) Ζημιά σε συνδεδεμένη εταιρεία*

Η Εταιρεία στις 22 Δεκεμβρίου 2009 απέκτησε το 29,92% της ασφαλιστικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd. Η ζημιά που υπέστη η Liberty οφείλεται κυρίως στα νέα κριτήρια εκτίμησης των περιουσιακών της στοιχείων και ελπίζεται ότι δε θα επαναληφθούν τουλάχιστο στον ίδιο βαθμό.

##### *(γ) Πρόβλεψη για πληρωμές προς τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd*

Η πρόβλεψη αυτή αυξήθηκε κατά €650.000, από €50.000 σε €700.000. Η πρόβλεψη καλύπτει τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για την πρώτη τριετία της εξαετούς συμφωνίας με τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd και δεν προβλέπεται να υπάρξει επιπρόσθετη πρόβλεψη το δεύτερο εξάμηνο του 2010.

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Κατά το 2010, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας, ύψους €5,4 εκ., σε σύγκριση με κέρδη €3,1 εκ. το 2009. Οι ζημίες αυτές οφείλονται στη μείωση των τιμών των μετοχών τόσο του Χ.Α.Κ. όσο και των διεθνών χρηματιστηρίων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο γενικός δείκτης του Χ.Α.Κ. μειώθηκε κατά το 2010 κατά 33% ενώ οι ζημίες ως ποσοστό απόδοσης του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος ήταν -8,9%.

Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 ανήρθε σε €60,8 εκ. (2009: €73,9 εκ.), εκ των οποίων €34,4 εκ. ή 56,6% ήταν επενδυμένα σε αστικά ακίνητα (2009: €31,5 εκ. ή 42,6%). Μετά την

αφαίρεση των καθαρών υποχρεώσεων (υποχρεώσεις μείον ποσά εισπρακτέα), η καθαρή αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 ήταν €36,7 εκ. (2009: €44,4 εκ.).

#### 4.7.2 ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΤΑΣΕΙΣ

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων, μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπήρξε οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή που να επηρέασε τις προοπτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στα Μέρη 4.7.2 και 4.8 καθώς και στην ένδειξη αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξαρτώνται κυρίως από την απόδοση των χρηματιστηριακών τίτλων που κατέχει, την πορεία της κτηματαγοράς στην Κύπρο και στο εξωτερικό καθώς και την επίδοση της ασφαλιστικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd. Τόσο η κυπριακή όσο και η παγκόσμια οικονομία συνεχίζουν να επηρεάζονται από την παρατεταμένη παγκόσμια οικονομική κρίση. Το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό αφού οι επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους είναι οι κύριες επενδύσεις του χαρτοφυλακίου του.

Η πτώση των αξιών του Χ.Α.Κ. και των ξένων χρηματιστηρίων, που άρχισε το 2008, συνεχίστηκε με μια παρατεταμένη παγκόσμια κρίση. Μέχρι το τέλος του 2010 (τριετής περίοδος) ο δείκτης του Χ.Α.Κ. σημείωσε πτώση 78,1% από 4.820,72 μονάδες την 31/12/2007 στις 1.055,21 μονάδες την 31/12/2010. Εντούτοις, σχεδόν ολόκληρη η πτώση, δηλαδή 77,2%, πραγματοποιήθηκε το 2008 ενώ τα επόμενα δύο χρόνια 2009 και 2010 παρά το ότι υπήρξαν σοβαρά скаμπανεβάσματα, η πτώση ήταν μηδαμινή. Ελπίζεται ότι κατά το 2011 η ρευστή κατάσταση που επικράτησε κατά τα έτη 2009 και 2010 θα ξεπεραστεί και η αγορά θα σταθεροποιηθεί. Λόγω του ότι οι χρηματιστηριακές αξίες τα τελευταία τρία χρόνια (2008-2010) έχασαν ήδη το 78% της αξίας των ελπίζεται ότι η σταθεροποίηση αυτή θα ακολουθηθεί από κάποια ανοδική τάση εφόσον βεβαίως θα υπερπηδηθεί οριστικά η οικονομική κρίση. Επισημαίνεται ότι το Χ.Α.Κ. είναι άμεσα συνδεδεμένο με το ελληνικό χρηματιστήριο και είναι δυνατό να επηρεαστεί αρνητικά από τυχόν δυσμενείς εξελίξεις που αφορούν τα σοβαρά οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζει σήμερα η ελληνική οικονομία και κυρίως ο τραπεζικός κλάδος.

#### 4.8 Στόχοι και Προοπτικές Συγκροτήματος

Κύριος άξονας των εργασιών του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, τόσο μέσω της ιθύνουσας Εταιρείας, όσο και μέσω των εξηρημένων εταιρειών της.

Η άντληση μετοχικών κεφαλαίων από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης αναμένεται να οδηγήσει σε διεύρυνση των υπό διαχείριση κεφαλαίων με όλα τα σχετικά πλεονεκτήματα, όπως είναι η επενδυτική ισχύς για πραγματοποίηση επενδύσεων με ευνοϊκούς όρους και η επίτευξη οικονομιών κλίμακας στα διάφορα έξοδα λειτουργίας.

Στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών, το Συγκρότημα προτίθεται να συμβάλει στη βελτίωση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Liberty Life Insurance Public Company Ltd, στην πιο αποτελεσματική διεξαγωγή των εργασιών της και όπου χρειαστεί στην κεφαλαιακή της ενίσχυση, παράγοντα ιδιαίτερα

σημαντικό μέσα στα πλαίσια της οικονομικής κρίσης που βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς και της σταδιακής εφαρμογής της οδηγίας Solvency II στον ασφαλιστικό τομέα.

Στον τομέα των μετοχικών επενδύσεων, καθώς οι επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους αποτελούν ένα μεγάλο ποσοστό του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και των θυγατρικών της, η πορεία της Εταιρείας τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα και πιθανώς μεσομακροπρόθεσμα θα εξαρτηθεί σε σημαντικό βαθμό από την πορεία των τίτλων αυτών.

Επιπρόσθετα, σημαντικό ποσοστό των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος (περισσότερο από το 45% του ολικού ενεργητικού στις 30 Ιουνίου 2010) είναι επενδυμένο σε γη και ακίνητα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και η οικονομική κατάσταση στην Κύπρο αναμένεται να καθορίσουν και την πορεία των επενδύσεων του Συγκροτήματος σε ακίνητη περιουσία. Ενδεχόμενη παράταση της αβεβαιότητας ή/και ενδεχόμενη περαιτέρω επιδείνωση του οικονομικού κλίματος παγκόσμια και στην Κύπρο ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των ακινήτων και κατά συνέπεια την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία πραγματοποιούνται κυρίως σε ακίνητα σχετικά χαμηλού κινδύνου, τα οποία αποφέρουν ικανοποιητικά ενοίκια, με αποτέλεσμα τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων. Το Συγκρότημα, σε ενδεχόμενες επενδύσεις ακίνητης περιουσίας στο μέλλον, προτίθεται να ακολουθήσει την ίδια πολιτική επένδυσης σε ακίνητα χαμηλού κινδύνου. Εξάλλου, θα συνεχιστεί η πολιτική εστίασης σε μεγάλο μέγεθος και υψηλής ποιότητας ενοικιαστές καθώς και επίτευξης μακροχρόνιων συμφωνιών.

## 4.9 Ανάλυση Εισοδήματος

### 4.9.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος ανά δραστηριότητα και κατηγορία εισοδήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με την ελεγμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010. Οι πληροφορίες που αφορούν την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, έχουν ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της.

Τομέας Δραστηριότητας	30.6.2010	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	€	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
		€	€	€	€
Επενδύσεις σε κινητές αξίες	(8.032.146)	8.351.869	(57.897.207)	41.348.663	24.200.297
Επενδύσεις σε ακίνητα	410.381	53.243	3.731.181	914.471	535.216
<b>ΟΛΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ</b>	<b>(7.621.765)</b>	<b>8.405.112</b>	<b>(54.166.026)</b>	<b>42.263.134</b>	<b>24.735.513</b>

### 4.9.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε δύο γεωγραφικούς τομείς στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος ανά γεωγραφικό τομέα για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με την ελεγμένη κατάσταση λογαριασμού

αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010. Οι πληροφορίες που αφορούν την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, έχουν ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της.

Γεωγραφικός Τομέας	30.6.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Κύπρος	(5.705.750)	4.660.041	(43.279.437)	43.103.503	25.227.359
Άλλες χώρες	(1.916.015)	3.745.071	(10.886.589)	(840.369)	(491.846)
<b>ΟΛΙΚΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>(7.621.765)</b>	<b>8.405.112</b>	<b>(54.166.026)</b>	<b>42.263.134</b>	<b>24.735.513</b>

#### 4.10 Κυριότερες Επενδύσεις

Παρατίθενται πιο κάτω, πληροφορίες καθώς και η κίνηση στους σχετικούς λογαριασμούς, αναφορικά με τις κυριότερες επενδύσεις της Εταιρείας κατά τα έτη 2007, 2008, 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους, που περιλαμβάνονται στις ακόλουθες κατηγορίες της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης:

- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Μέρος 4.10.1)
- Επενδύσεις σε ακίνητα (Μέρος 4.10.2)
- Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Μέρος 4.10.3)
- Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Μέρος 4.10.4)

Επίσης, παρατίθενται πληροφορίες σχετικά με τα πιο κάτω:

- Επενδύσεις σε εξέλιξη (Μέρος 4.10.5),
- Επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση από την Εταιρεία (Μέρος 4.10.6).

##### 4.10.1 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στον πιο κάτω πίνακα, παρατίθενται στοιχεία για τα ακίνητα και εξοπλισμό της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα υπό αναφορά έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.631.213	1.103.513	1.119.749	5.277.804	3.088.962
Προσθήκες	-	110.550	17.170	25.058	14.665
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα	-	1.417.150	-	-	-
Διαγραφή έτους	-	-	(33.406)	-	-
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	-	-	(3.783.984)	(2.214.667)
Πωλήσεις	-	-	-	(399.129)	(233.600)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.631.213	2.631.213	1.103.513	1.119.749	655.360

<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.071.637	1.048.860	1.041.501	2.132.260	1.247.956
Επιβάρυνση έτους	26.027	22.777	36.495	37.902	22.183
Διαγραφή έτους	-	-	(29.136)	-	-
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	-	-	(1.128.661)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	(660.576)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.097.664	1.071.637	1.048.860	1.041.501	609.563
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.533.549</b>	<b>1.559.576</b>	<b>54.653</b>	<b>78.248</b>	<b>45.797</b>

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα προς τις τράπεζες ως εγγύηση για εξασφάλιση δανείων.

Από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

#### 4.10.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις σε ακίνητα, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους:

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/ έτους</b>	<b>29.945.160</b>	<b>33.287.731</b>	<b>33.287.731</b>	<b>28.176.075</b>	<b>28.005.919</b>	<b>16.391.136</b>
Προσθήκες	15.258	131.715	215.574	1.761.535	170.156	99.588
Εκποιήσεις	-	(1.959.254)	(1.981.978)	-	-	-
Επανεκτίμηση μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Κύπρο)	-	-	-	2.894.803	-	-
Επανεκτίμηση μέσω των αποθεματικών (εξωτερικό)	-	-	-	455.318	-	-
Μεταφορά στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	-	-	(1.417.150)	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (εξωτερικό)	-	-	(104.917)	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	(54.100)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/ έτους</b>	<b>29.960.418</b>	<b>31.460.192</b>	<b>29.945.160</b>	<b>33.287.731</b>	<b>28.176.075</b>	<b>16.490.724</b>

Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα προς τις τράπεζες ως εγγύηση για εξασφάλιση δανείων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, υπήρχαν υποθήκες σε ακίνητα ύψους €13,8 εκ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, οι επενδύσεις σε ακίνητα ανέρχονταν σε €32.824.345 (30 Ιουνίου 2010: €29.960.418). Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε επανεκτιμήσεις των ακινήτων.

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιαστική μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις επενδύσεις σε ακίνητα.

#### 4.10.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009:

	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€
<b>Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία</b>				
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ.</b>				
Μετοχές	-	-	-	-
Κλάδος βασικών υλικών	8.820	11.310	17.680	10.348
Βιομηχανικός κλάδος	483.303	574.951	580.789	339.921
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	579.129	121.745	6.998	4.096
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	42.122	-	119.768	70.097
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	407.245	333.481	859.089	502.802
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	-	55.556	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.729.310	3.293.179	5.038.634	2.948.981
<b>Χρεόγραφα</b>	494.874	1.308.970	-	-
<b>Αξιόγραφα</b>	3.753.679	3.417.203	3.417.203	2.000.000
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού</b>				
Μετοχές	6.352.691	8.715.251	15.755.434	9.221.246
Αξιόγραφα	654.183	192.366	-	-
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
Μετοχές	30.818	37.407	99.397	58.174
Ομόλογα	300.000	-	-	-
<b>Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</b>	<b>14.836.174</b>	<b>18.061.419</b>	<b>25.894.992</b>	<b>15.155.666</b>
<b>Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>				
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ.</b>				
Μετοχές	-	-	-	-
Βιομηχανικός κλάδος	-	15.405	193	113
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	-	19.922	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	19.250.117	12.590.581	40.829.472	23.896.428
<b>Αξιόγραφα</b>	<b>4.000.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	£
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού</b>				
Μετοχές	9.158	1.804.196	2.188.067	1.280.619
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
Μετοχές	60.042	70.707	73.781	43.182
Παράγωγα	-	-	99.999	58.527
<b>Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>23.319.317</u>	<u>19.500.811</u>	<u>43.191.512</u>	<u>25.278.869</u>
<b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<u>38.155.491</u>	<u>37.562.230</u>	<u>69.086.504</u>	<u>40.434.535</u>

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις της Εταιρείας που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο, καθώς και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εν λόγω έτος:

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009
	€	€
<b>Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία</b>		
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ.</b>		
Μετοχές		
Κλάδος βασικών υλικών	2.200	8.820
Βιομηχανικός κλάδος	312.813	483.303
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	322.478	579.129
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	-	42.122
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	305.266	407.245
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	24.778	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.156.586	1.729.310
<i>Χρεόγραφα</i>	-	494.874
<i>Αξιόγραφα</i>	5.600.627	3.753.679
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού</b>	<b>738.507</b>	<b>7.006.874</b>
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>	<b>90.860</b>	<b>330.818</b>
<b>Ολικό επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</b>	<b>8.554.114</b>	<b>14.836.174</b>
<b>Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>		
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ.</b>		
Μετοχές		
Βιομηχανικός κλάδος	-	-
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	-	-
Χρηματοοικονομικός κλάδος	11.586.012	19.250.117
<i>Αξιόγραφα</i>	5.000.000	4.000.000
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού</b>		
Μετοχές	2.882.721	9.158
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>	-	60.042
<b>Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>19.468.733</b>	<b>23.319.317</b>
<b>Ολικό επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>28.022.848</b>	<b>38.155.491</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η αξία του χαρτοφυλακίου των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ήταν €23.973.348 (30 Ιουνίου 2010: €28.022.848). Η αντίστοιχη αξία, στις 16 Φεβρουαρίου 2011, ήταν €24.865.517.



#### 4.10.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008
	€	€	€	€
Στην αρχή της περιόδου/ έτους	4.228.016	-	-	-
Προσαρμογή κόστους αγοράς μετοχών	(469.894)	-	-	-
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(1.130.734)	-	-	-
Προσθήκες	-	-	4.228.016	-
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους	2.627.388	-	4.228.016	-

Τον Απρίλιο του 2007, οι θυγατρικές του Συγκροτήματος εκποίησαν τις μετοχές που κατείχαν στη συνδεδεμένη εταιρεία, Aristo Developers Plc, εισπράττοντας το συνολικό ποσό των £33.637.501, από το οποίο, μόνο το ποσό των £27.649.066 αναλογούσε στους μετόχους της μητρικής εταιρείας. Λαμβάνοντας επίσης το συνολικό πλεόνασμα στο αποθεματικό επανεκτίμησης που αναλογούσε στη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους £421.542, το οποίο μεταφέρθηκε με την εκποίηση στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αφαιρώντας το καθαρό συμφέρον ύψους £13.258.321, το κέρδος από την εκποίηση ανήλθε στο ποσό των £14.812.287.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία προέβη στην αγορά του 29,92% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας και εισηγμένης στο Χ.Α.Κ. εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών κλάδου ζωής. Στις 29 Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρεία ανακοίνωσε την οριστική απόφασή της προς διενέργεια προαιρετικής δημόσιας πρότασης για απόκτηση ποσοστού μέχρι 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, κατά τη συνεδρίασή του ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2011, αποφάσισε όπως απαγορεύσει τη δημοσίευση του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης της Εταιρείας καθώς έκρινε ότι: α) δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι οι κάτοχοι των τίτλων της Liberty Life Insurance Public Company Ltd προστατεύονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 5(α) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 και β) δεν εξασφαλίζεται συμμόρφωση με το άρθρο 4(1)(i) της Οδηγίας για το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, το οποίο αναφέρει ότι 'προκειμένου περί ανταλλαγής με τίτλους, το έγγραφο περιλαμβάνει στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τους τίτλους αυτούς στη διάθεσή της'. Στις 7 Φεβρουαρίου 2011, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι "το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά την εξασφάλιση νομικής γνώματευσης για το θέμα, έχει τη γνώμη ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εσφαλμένα έλαβε την εν λόγω απόφαση και ως εκ τούτου αποφάσισε όπως προβεί σε άμεση προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για την ακύρωσή της".

Το ύψος της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Limited, στις 31 Δεκεμβρίου 2010, με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της, ήταν € 2.422.667 (30 Ιουνίου 2010: 2.627.388). Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει παράσχει μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση ύψους €5,3 εκ περίπου στη Liberty Life Insurance Public Company Limited.

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

#### 4.10.5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία δε βρίσκεται στη διαδικασία υλοποίησης επενδύσεων κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.10.6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΈΧΕΙ ΛΗΦΘΕΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται οποιεσδήποτε επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση από την Εταιρεία.

### 4.11 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Παρατίθενται παρακάτω πληροφορίες για το κεφάλαιο και την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για το έτος 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.

#### 4.11.1 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 ενώ το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικών της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	€	€	€	€
<b>Εγκεκριμένο</b>							
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μία	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	270.000.000	270.000.000	256.290.216	150.000.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως</b>							
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μία	348.332.749	285.000.000	219.264.208	31.349.947	25.650.000	18.731.758	10.963.211

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Μετοχές	Μετοχές	Μετοχές	€	€	€	£
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο				14.402.900	14.402.900	14.898.854	8.719.912
Αποθεματικό προσόδου				(16.323.266)	(10.899.786)	30.106.357	17.620.468
Αποθεματικό ξένου συναλλάγματος				4.439	18.274	-	-
Ολικό αποθεματικών				(1.915.927)	3.521.388	45.005.211	26.340.380
Συμφέρον μειοψηφίας				16.671.705	16.157.909	38.556.277	22.565.986
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος του έτους				46.105.725	45.329.297	102.293.246	59.869.577

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικών της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

	30.06.2010	30.06.2010
	Μετοχές	€
<b>Εγκεκριμένο</b>		
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μία	3.000.000.000	270.000.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως</b>		
Συνήθεις μετοχές των €0,09 η κάθε μία	348.332.749	31.349.947
Ολικό αποθεματικών		(8.410.279)
Συμφέρον μειοψηφίας		13.645.361
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος της περιόδου		36.585.029

Από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης τροποποίηση στο εκδομένο και πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 28<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 348.332.749 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς τους υφιστάμενους μετόχους (για περισσότερες λεπτομέρειες, βλ. Μέρος 4.15.2).

#### 4.11.2 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια) για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010. Όπου αναγράφεται η ένδειξη "Ελεγμένα", τα στοιχεία προέρχονται αυτούσια από τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

	30.06.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	£
<b><u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u></b>					
Σύνολο βραχυπρόθεσμου χρέους	11.194.891	11.330.077	13.006.610	2.946.254	1.724.366
Μακροπρόθεσμο χρέος	13.001.619	12.385.373	11.710.247	7.331.617	4.291.005
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>24.196.510</b>	<b>23.715.450</b>	<b>24.716.857</b>	<b>10.277.871</b>	<b>6.015.371</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	31.349.947	31.349.947	25.650.000	18.731.758	10.963.211
Αποθεματικά	(8.410.279)	(1.915.927)	3.521.388	45.005.211	26.340.380
	<b>22.939.668</b>	<b>29.434.020</b>	<b>29.171.388</b>	<b>63.736.969</b>	<b>37.303.591</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	13.645.361	16.671.705	16.157.909	38.556.277	22.565.986
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36.585.029</b>	<b>46.105.725</b>	<b>45.329.297</b>	<b>102.293.246</b>	<b>59.869.577</b>

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	£
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ</b>	<b>11.194.891</b>	<b>11.330.077</b>	<b>13.006.610</b>	<b>2.946.254</b>	<b>1.724.366</b>
Τραπεζικά Παρατραβήγματα	8.185.844	8.386.498	8.280.365	59.128	34.606
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	-	151.432	278.086	-	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	3.009.047	2.792.147	4.448.159	2.887.126	1.689.760
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ</b>	<b>13.001.619</b>	<b>12.385.373</b>	<b>11.710.247</b>	<b>7.331.617</b>	<b>4.291.005</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13.001.619	12.385.373	11.602.437	7.331.617	4.291.005
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	-	-	107.810	-	-
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	31.349.947	31.349.947	25.650.000	18.731.758	10.963.211
Αποθεματικά	(8.410.279)	(1.915.927)	3.521.388	45.005.211	26.340.380
Συμφέρον μειοψηφίας	13.645.361	16.671.705	16.157.909	38.556.277	22.565.986
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>36.585.029</b>	<b>46.105.725</b>	<b>45.329.297</b>	<b>102.293.246</b>	<b>59.869.577</b>
<b><u>ΣΥΝΟΛΟ</u></b>	<b>60.781.539</b>	<b>69.821.175</b>	<b>70.046.154</b>	<b>112.571.117</b>	<b>65.884.948</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Σημειώνεται ότι ο πίνακας έχει ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχει ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή στο βαθμό χρέωσης της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

31.12.2010

€

**ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου χρέους</b>	11.198.688
Εξασφαλισμένο	13.756.113
Εγγυημένο	5.600.000
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	-
<b>Μακροπρόθεσμο χρέος</b>	14.561.643
Εξασφαλισμένο	17.423.256
Εγγυημένο	307.548
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	-
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>25.760.331</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	31.349.947
Αποθεματικά	(7.378.110)
	<b>23.971.837</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	14.197.476
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>38.169.313</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κατάσταση της καθαρής χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008, 2009 και 2010 καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010. Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή στα πιο κάτω ποσά μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Χρηματοοικονομική θέση	Μη		Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	31.12.2010	Ελεγμένα 30.06.2010				
	€	€	€	€	€	€
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15.172.088	28.022.848	38.155.491	37.562.230	69.086.504	40.434.535
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	68.868	64.706	491.174	103.324	14.797.303	8.660.477
<b>Ρευστότητα</b>	<b>15.240.956</b>	<b>28.087.554</b>	<b>38.646.665</b>	<b>37.665.554</b>	<b>83.883.807</b>	<b>49.095.012</b>
<b>Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις</b>	<b>2.130.302</b>	<b>2.267.921</b>	<b>2.154.517</b>	<b>1.881.611</b>	<b>2.181.684</b>	<b>1.276.882</b>
Τραπεζικά Παρατραβήγματα	8.541.373	8.185.844	8.386.498	8.280.365	59.128	34.606
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.657.315	3.009.947	2.792.147	4.448.159	2.887.126	1.689.760
Τρέχουσες δόσεις μισθώσεων	-	-	151.432	278.086	-	-

<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>11.198.688</b>	<b>11.195.791</b>	<b>11.330.077</b>	<b>13.006.610</b>	<b>2.946.254</b>	<b>1.724.366</b>
<b>Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>6.172.570</b>	<b>19.159.684</b>	<b>29.471.105</b>	<b>26.540.555</b>	<b>83.119.237</b>	<b>48.647.528</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14.561.643	13.001.619	12.385.373	11.602.437	7.331.617	4.291.005
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις	-	-	-	107.810	-	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	-	-	-	-
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>14.561.643</b>	<b>13.001.619</b>	<b>12.385.373</b>	<b>11.710.247</b>	<b>7.331.617</b>	<b>4.291.005</b>
<b>Καθαρή χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>(8.389.073)</b>	<b>6.158.065</b>	<b>17.085.732</b>	<b>14.830.308</b>	<b>75.787.620</b>	<b>44.356.523</b>

#### 4.11.3 ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο.

	<b>Μη Ελεγμένα 30.06.2010</b>	<b>Ελεγμένα 31.12.2009</b>	<b>Ελεγμένα 31.12.2008</b>	<b>Ελεγμένα 31.12.2007</b>	<b>Ελεγμένα 31.12.2007</b>
	€	€	€	€	£
Κυκλοφορούν ενεργητικό	30.355.475	40.801.182	39.547.165	86.065.491	50.371.894
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(13.996.122)	(17.148.771)	(14.618.477)	(3.855.085)	(2.256.281)
<b>Κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>16.359.353</b>	<b>23.652.411</b>	<b>24.928.688</b>	<b>82.210.406</b>	<b>48.115.613</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησης της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.11.4 ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι καταστάσεις ταμειακών ροών της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για τις εξαμηνίες που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις εν λόγω περιόδους.

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009

	<b>Ελεγμένα 31.12.2009</b>	<b>Ελεγμένα 31.12.2008</b>	<b>Ελεγμένα 31.12.2007</b>	<b>Ελεγμένα 31.12.2007</b>
	€	€	€	£
<b>Ροή μετρητών από εργασίες (Ζημία)/κέρδος έτους</b>	<b>6.190.396</b>	<b>(58.020.791)</b>	<b>38.960.434</b>	<b>22.802.529</b>

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>				
Φορολογία	83.918	535.650	19	11
Αποσβέσεις	22.777	36.495	37.902	22.183
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	-	-	1.313.815	768.942
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	-	472.336	276.446
(Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(3.946.782)	54.423.502	(6.842.161)	(4.004.539)
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση επενδύσεων	(2.316.460)	6.911.205	701.184	410.385
(Κέρδος)/Ζημία από αλλαγές στα ποσοστά εξαρτημένων εταιριών	(105.843)	296.933	(7.807.271)	(4.569.393)
(Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	104.917	(2.894.803)	-	-
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	(282.584)	-	(415.904)	(243.418)
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	(25.308.294)	(14.812.287)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	239.502	140.174
(Κέρδος)/Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	4.270	-	-
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	580.554	-	(78.886)	(46.170)
Συναλλαγματική διαφορά από εξαρτημένη εταιρεία	-	18.274	-	-
Τόκους εισπρακτέους	(435.240)	(701.240)	(965.758)	(565.233)
Τόκους πληρωτέους	1.287.860	1.700.343	921.651	539.418
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>1.183.513</b>	<b>2.309.838</b>	<b>1.228.569</b>	<b>719.048</b>
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις	1.763.805	(34.960.295)	25.849.081	15.128.795
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	(290.905)	300.073	2.754.044	1.611.870
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς	1.695.781	(19.987)	(1.215.808)	(711.581)
Αποπληρωμή απαίτησης Margin	-	-	(8.332.960)	(4.877.065)
Αύξηση/(μείωση) στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία	2.277.959	764.241	(111.922)	(65.505)
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>6.630.153</b>	<b>(31.606.130)</b>	<b>20.171.004</b>	<b>11.805.564</b>
Φορολογία που πληρώθηκε	(80.293)	(185.236)	(20.109)	(11.769)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>	<b>6.549.860</b>	<b>(31.791.366)</b>	<b>20.150.895</b>	<b>11.793.795</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(110.550)	(17.170)	(25.058)	(14.666)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(215.574)	(1.761.535)	(170.156)	(99.588)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	(4.228.016)	-	-	-
Εισπράξεις από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	1.694.733	-	3.481.099	2.037.397
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	1.401.424	-	478.015	279.770
Τόκοι που εισπράχθηκαν	435.240	701.240	965.758	565.233
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.022.743)</b>	<b>(1.077.465)</b>	<b>4.729.658</b>	<b>2.768.146</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μέρισμα που πληρώθηκε	(2.850.000)	(4.275.000)	(2.809.764)	(1.644.482)

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	(873.076)	5.831.853	(3.821.583)	(2.236.673)
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μισθώσεων	(234.464)	385.896	-	-
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	9.711.209	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.287.860)	(1.700.343)	(921.651)	(539.418)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(5.245.400)</b>	<b>9.953.615</b>	<b>(7.552.998)</b>	<b>(4.420.573)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>281.717</b>	<b>(22.915.216)</b>	<b>17.327.555</b>	<b>10.141.367</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<b>(8.177.041)</b>	<b>14.738.175</b>	<b>(2.589.380)</b>	<b>(1.515.497)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>(7.895.324)</b>	<b>(8.177.041)</b>	<b>14.738.175</b>	<b>8.625.871</b>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	491.174	103.324	14.797.303	8.660.477
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(8.386.498)	(8.280.365)	(59.128)	(34.606)
	<b>(7.895.324)</b>	<b>(8.177.041)</b>	<b>14.738.175</b>	<b>8.625.871</b>

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010

	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
(Ζημία)/κέρδος έτους	(9.517.957)	4.489.155
(Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	7.517.114	(3.538.265)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	1.130.734	-
Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	549.254
Άλλες αναπροσαρμογές	643.817	78.755
<b>Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(226.292)</b>	<b>1.578.899</b>
Καθαρές αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(660.567)	(223.610)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (σε) από εργασίες</b>	<b>(886.859)</b>	<b>1.355.289</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(1.497)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	(15.258)	(131.715)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	1.410.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	163.737	234.947
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>148.479</b>	<b>1.511.735</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
(Πληρωμή)/Είσπραξη από εξαγορά εκποίηση εξαρτημένων και συγγενικών εταιρειών	451.386	(304.008)
Αύξηση/(Μείωση) στα μακροπρόθεσμα δάνεια	681.714	(1.863.862)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(620.534)	(633.344)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>512.566</b>	<b>(2.801.214)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(225.814)</b>	<b>65.810</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>(7.895.324)</b>	<b>(8.177.041)</b>



**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τραπεζικά παρατραβήγματα

---

**(8.121.138) 8.111.231**

---

64.706 61.938

(8.185.844) (8.173.169)

8.121.138 8.111.231

---

**Κατά το 2007:**

Το Συγκρότημα παρουσίασε καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες της τάξης των €20.150.895 το 2007. Κατά το 2007, υπήρξε μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις κατά €2.754.044 έναντι αύξησης κατά €1.851.385 κατά το 2006 και μείωση στις επενδύσεις κατά €25.849.081 έναντι μείωσης κατά €17.907.995 το 2006. Επιπλέον, η καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθε στα €4.729.658 το 2007.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω δεδομένων, η καθαρή αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος 2007 ανήλθε σε €17.327.555, έναντι μείωσης €873.519 το 2006.

**Κατά το 2008:**

Το Συγκρότημα παρουσίασε καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες της τάξης των €31.791.366 το 2008, έναντι καθαρής εισροής μετρητών της τάξης των €20.150.895 το 2007. Οι ταμειακές ροές διαμορφώθηκαν κυρίως ως αποτέλεσμα της αύξησης στις επενδύσεις κατά €34.960.295 (2007: μείωση στις επενδύσεις κατά €25.849.081). Επιπλέον, η καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €1.077.465 το 2008 έναντι καθαρής εισροής μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες €4.729.658 το 2007.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω κυρίως δεδομένων, η καθαρή μείωση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος ανήλθε σε €22.915.216, έναντι αύξησης €17.327.555 το 2007.

**Κατά το 2009:**

Το Συγκρότημα παρουσίασε καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες της τάξης των €6.549.860 το 2009, έναντι καθαρής εκροής μετρητών της τάξης των €31.791.366 το 2008. Η μεταβολή αυτή προήλθε από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης καθώς κατά το 2009 υπήρξε αύξηση στις επενδύσεις κατά €1.763.805 (2008: μείωση στις επενδύσεις κατά €34.960.295) και αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία €2.277.959 (2008: αύξηση €764.241). Επιπλέον, η καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €1.022.743 το 2009 έναντι €1.077.465 το 2008.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω δεδομένων, η καθαρή αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος 2009 ανήλθε σε €281.717, έναντι μείωσης €22.915.216 το 2008.

**Κατά τις 30 Ιουνίου 2010:**

Το πρώτο εξάμηνο του 2010, το Συγκρότημα παρουσίασε καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες της τάξης των €886.859, έναντι καθαρής εισροής μετρητών €1.355.289 την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Η καθαρή εισροή από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €148.479 έναντι καθαρής εισροής για επενδυτικές δραστηριότητες το πρώτο εξάμηνο του 2009 ύψους €1.511.735.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω κυρίως δεδομένων, το Συγκρότημα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 παρουσίασε μείωση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών ύψους €225.814, έναντι αύξησης €65.810 το πρώτο εξάμηνο του 2009.

#### 4.11.5 *ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ*

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **4.12 Διοίκηση και Εποπτεία**

#### 4.12.1 *ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τους ακόλουθους:

Μιχαλάκης Ιωαννίδης	- Πρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Κώστας Κωνσταντινίδης	- Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Γιάννος Ιωαννίδης	- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Δημοσθένης Σεβέρης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Δώρος Κτωρίδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο)
Έφη Καλλή	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο)
Κίκης Λευκαρίτης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Κωνσταντίνος Δάμτσας	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	- Μέλος (Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο)

Η ημερομηνία πρώτου διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται παρακάτω:

Μιχαλάκης Ιωαννίδης	18.12.1990
Κώστας Κωνσταντινίδης	18.12.1990
Γιάννος Ιωαννίδης	16.2.2004
Δημοσθένης Σεβέρης	18.12.1990
Δώρος Κτωρίδης	17.6.2008
Έφη Καλλή	17.6.2008
Κίκης Λευκαρίτης	18.12.1990
Κωνσταντίνος Δάμτσας	18.12.1990
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	17.6.2008

Βιογραφικά σημειώματα και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος 4.12.4 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα μέλη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

Αντώνης Καλλής	-Γενικός Διευθυντής, Οικονομικός Διευθυντής και Γραμματέας
Έλενα Πίπτα	-Ανώτατη Διευθύντρια

Η διεύθυνση αλληλογραφίας των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και των μελών Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

#### 4.12.2 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- i. Ο κος Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος) είναι πατέρας του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (Εκτελεστικό Μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος) και της κας Έλενας Πίττα (Ανώτατη Διεύθυνση) και πεθερός του κ. Αντώνη Καλλή (Γενικός Διευθυντής, Οικονομικός Διευθυντής, Γραμματέας).
- ii. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- iii. Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- iv. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.
- v. Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και / ή της ανώτατης διοίκησης της Εταιρείας δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- vi. Δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων τους.
- vii. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

#### 4.12.3 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Γραμματέας: Αντώνης Καλλής, Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096 Λευκωσία

Ελεγκτές: KPMG Limited, Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία

#### 4.12.4 ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

##### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης Πρόεδρος Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης είναι πολύ γνωστός στους οικονομικούς κύκλους της Κύπρου, κυρίως λόγω της μακροχρόνιας εμπλοκής του στα χρηματιστηριακά. Έχει σπουδάσει Οικονομικά και Πολιτικές Επιστήμες στο Πανεπιστήμιο Durham της Αγγλίας και εξασφάλισε τα πτυχία BA και MA. Απέκτησε πολυετή πείρα σε επιχειρήσεις και οικονομικά ιδρύματα κατέχοντας διευθυντικές θέσεις σε οργανισμούς όπως την εταιρεία Αφοί Λανίτη Λτδ και την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως. Στη συνέχεια ίδρυσε τις βιομηχανικές μονάδες Elma Paper Sacks και Lemeco Silvex Industries αρχικά σε
---	--

	<p>περιοχές που είναι τώρα κατεχόμενες και μετά την Τουρκική εισβολή στη Λεμεσό. Ίδρυσε επίσης ένα αριθμό σημαντικών Επενδυτικών Εταιρειών Χαρτοφυλακίου όπως την Jupiter Portfolio Investments και την Dodoni Portfolio Investments που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ. Οι Εταιρείες αυτές όπως και αριθμός άλλων Εταιρειών κυρίως στον τομέα ακινήτων αποτελούν σήμερα τον Όμιλο Elma Holdings στον οποίο κατέχει την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου. Το Συγκρότημα ELMA HOLDINGS είναι ένας από τους μεγαλύτερους Ομίλους Επενδυτικών Εταιρειών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου .</p> <p>Ο κ. Ιωαννίδης ήταν συνιδρυτικό μέλος της Πανευρωπαϊκής Ασφαλιστικής στην οποία επί μακρό χρονικό διάστημα διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ίδρυσε και διεύθυνε την Εταιρεία ΗΡΑ Ασφαλιστική η οποία ήταν ένας εκ των κυριοτέρων Ασφαλιστικών αντιπροσώπων της Πανευρωπαϊκής Ασφαλιστικής.</p>
<p>Κώστας Κωνσταντινίδης Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</p>	<p>Ο κ. Κώστας Κωνσταντινίδης διετέλεσε πρόεδρος της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, μέλος του συμβουλίου της Αρχής Βιομηχανικής Κατάρτισης, πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (Κ.Ε.Β.Ε) και μέλος του Συμβουλίου του Γ.Σ.Π. Επίσης υπήρξε για σειρά ετών Πρόεδρος της Αρχής κρατικών Εκθέσεων και μέλος του Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Είναι επίτιμος Πρόξενος της Αυστρίας στην Κύπρο.</p>
<p>Γιάννος Ιωαννίδης Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος</p>	<p>Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή το 1990. Σπούδασε Engineering Manufacture and Management (EMM) στο πανεπιστήμιο του UMIST και εξασφάλισε τον τίτλο του Master in Engineering (MEng) το 1995. Εργάστηκε για 3 χρόνια στις βιομηχανικές μονάδες του Συγκροτήματος ELMA στη θέση του Τεχνικού Διευθυντή. Είναι υπεύθυνος του τομέα διεύθυνσης επενδύσεων και παροχής επενδυτικών υπηρεσιών στους επενδυτικούς οργανισμούς του Συγκροτήματος από το 1999. Απασχολείται επίσης με τη διεύθυνση διαχείρισης ακινήτων που ανήκουν στο Συγκρότημα. Από το 2010 διορίστηκε στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.</p>
<p>Δημοσθένης Σεβέρης Μέλος Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο</p>	<p>Ο κ. Δημοσθένης Σεβέρης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1945. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο το 1963. Φοίτησε στο Κολέγιο Millfield στην Αγγλία (1963-1965) και σπούδασε Οικονομικά και Εμπορικά στο Πανεπιστήμιο της Λωζάνης στην Ελβετία (1965-1969). Μετά την στρατιωτική του θητεία (1970)</p>

	<p>ασχολήθηκε με τις οικογενειακές επιχειρήσεις που περιλαμβάνουν εργοστάσιο παραγωγής ζωοτροφών – πτηνοτροφών ΚΥΚΝΟΣ ασφάλειες, εισαγωγές και άλλες εμπορικές δραστηριότητες. Διορίστηκε Επίτιμος Υποπρόξενος της Φιλανδίας το 1973, Επίτιμος Πρόξενος το 1978 και Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Φιλανδίας στην Κύπρο από το 1987. Παρασημοφορήθηκε από τον Πρόεδρο της Φιλανδίας και την Φιλανδική Κυβέρνηση με παράσημο του Αξιωματούχου του Τάγματος του Λευκού Ρόδου της Φιλανδίας (1984) και με το παράσημο του Ταξιάρχου του Τάγματος του Φιλανδικού Λέοντος (1977). Διετέλεσε γραμματέας την περίοδο 1995-1999 του Ινστιτούτου Διευθυντών (Institute of Directors, Cyprus Branch).</p>
<p>Δώρος Κτωρίδης Μέλος Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο</p>	<p>Ο κ. Δώρος Κτωρίδης γεννήθηκε το 1958, αποφοίτησε από το Ε΄ Γυμνάσιο Λεμεσού το 1976. Απέκτησε το τίτλο BBA από το Αμερικάνικο Πανεπιστήμιο της Βηρυτού και αργότερα με μεταπτυχιακές σπουδές στην Αμερική πήρε τον τίτλο MBA με ειδικότητα στα χρηματοοικονομικά. Έχει εμπειρία 27 χρόνων στο Τραπεζικό τομέα και σήμερα κατέχει την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Marfin Bank (Romania) S.A., είναι Πρόεδρος της Marfin Leasing (Romania), και Ανώτερος Διευθυντής της Marfin Popular Bank στην Κύπρο.</p>
<p>Έφη Καλλή Μέλος Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο</p>	<p>Η κα Έφη Καλλή γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1962. Αποφοίτησε την Αγγλική Σχολή. Σπούδασε στην Αγγλία στο Sheffield University και απέκτησε τον τίτλο του B.Eng. in Civil and Structural Engineering. Από το 1984 μέχρι και το 2007 εργάστηκε μεταξύ άλλων τόσο σε μεγάλα Αρχιτεκτονικά Γραφεία (I&amp;A Φιλίππου, Άθως Δίκαιος &amp; Συνεργάτες, Kal Engineering), όσο και σε Ημικρατικούς Οργανισμούς (ΑΗΚ, ΚΤΑ), ως Σύμβουλος Μελετητής, Επιθεωρητής Εργοταξίου, καθώς και για τη Διαχείριση Συμβολαίων. Από το 2009 εργάζεται στην εταιρεία M.G. OLYMPIC RESIDENCES LTD. Είναι μέλος του E.T.E.K. (Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου) και του I.C.E Αγγλίας (Institution of Civil Engineers).</p>
<p>Κίκης Λευκαρίτης Μέλος Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο</p>	<p>Ο κ. Κίκης Λευκαρίτης γεννήθηκε στη Λάρνακα το 1926. Μετά την αποφοίτησή του από το Εμπορικό Λύκειο Λάρνακας το 1944 δραστηριοποιήθηκε αμέσως επαγγελματικά μαζί με τον πατέρα και τα αδέρφια του στον τομέα μεταφορών. Το 1944, μαζί με τα υπόλοιπα αδέρφια του ιδρύουν τον συνεταιρισμό Lefkaritis Bros ο οποίος δραστηριοποιείται στον τομέα των μεταφορών. Το 1959 αναλαμβάνει, με την ίδρυσή της, την οργάνωση της Petrolina Limited. Από την 1η Ιανουαρίου του 2000 ανέλαβε τα καθήκοντα</p>

	του Διευθύνοντος Συμβούλου της Petrolina Holdings. Έχει αναπτύξει πλούσια κοινωνική δράση ειδικά στην επαρχία Λάρνακας όπου και διετέλεσε δημοτικός σύμβουλος κατά την περίοδο 1987-1992. Διετέλεσε πρόεδρος του Ροταριανού Ομίλου Λάρνακας και από το 1988 εκτελεί καθήκοντα προέδρου του Ναυτικού Ομίλου Λάρνακας.
Κωνσταντίνος Δάμτσας Μέλος Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο	Ο κ. Κωνσταντίνος Δάμτσας είναι μηχανολόγος με πρόσθετη πανεπιστημιακή ειδικότητα σε χρηματοοικονομικά θέματα όπου έχει μακρόχρονη πείρα. Είναι διευθύνων σύμβουλος ιδιωτικών επιχειρήσεων. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Λιμένων Κύπρου και της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΒΕ και Επίτιμος Γραμματέας του ΕΒΕ Λευκωσίας.
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου Μέλος Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο	Ο Δρ. Πάμπος Παπαγεωργίου είναι διδάκτορας του Πανεπιστημίου του Λονδίνου στην Πολιτική Φιλοσοφία. Έχει εργαστεί στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου σε εταιρεία χρηματιστηριακών παραγώγων (futures and options). Είναι υπεύθυνος πολιτικής, κοινωνικής και οικονομικής έρευνας στο Κέντρο Ερευνών του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου. Έχει λάβει μέρος ως συντονιστής σε διάφορα ερευνητικά προγράμματα και έχει δημοσιεύσει διάφορες μελέτες και άρθρα σε τοπικά και διεθνή έντυπα. Υπήρξε σύμβουλος της τοπικής κυβέρνησης του Αλτάι στη Σιβηρία για προσέλκυση ξένων επενδύσεων (1997-1998). Για πολλά χρόνια υπήρξε παρουσιαστής ή παραγωγός οικονομικών τηλεοπτικών εκπομπών στο ΡΙΚ και το ΣΙΓΜΑ.

#### 4.12.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Ή ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών κατά τα πέντε τελευταία έτη.

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
<b>Μιχαλάκης Ιωαννίδης</b>		
Liberty Life Insurance Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Dodoni Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Jupiter Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Stario Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Lemeco Silvex Industries Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Aristo Developers Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Lemeco Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
M&A Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι

<b>Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή Σήμερα</b>
<b>Κώστας Κωνσταντινίδης</b>		
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Δημόσια	Όχι
<b>Γιάννος Ιωαννίδης</b>		
Liberty Life Insurance Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Lemeco Silvex Industries Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Lemeco Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
M&A Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Δημοσθένης Σεβέρης</b>		
Lemeco Silvex Industries Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Universal Life Insurance Company Ltd	Δημόσια	Ναι
Cyprus Compound Fodders Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Severis Enterprises and Insurance Agents Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Αντιγόνη Ζήνων Σεβέρη Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Agricultural Engineering Company Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Ακίνητα Α.Ζ.Σ. Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Z. & A. (Estates) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Δώρος Κτωρίδης</b>		
Marfin Bank Romania	Δημόσια	Ναι
Marfin Leasing Romania	Δημόσια	Ναι
<b>Έφη Καλλή</b>		
Lemeco Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
M&A Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Κίκης Λευκαρίτης</b>		
Petrolina (Holdings) Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Dodoni Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
A&P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
AGIP (Cyprus) Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Petrolina Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Α/φοι Λευκαρίτη Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Lefkaritis Industries Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Petrogas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Centragas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lefkaritis Bros Marine Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cyprus Airways Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
<b>Κωνσταντίνος Δάμτσας</b>		
Condamtsa Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Farmokipiki Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Medmarketing Ltd	Ιδιωτική	Ναι
The Cyprus Investment and Securities Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή Δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
Kermia Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Kermia Properties & Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ	Ιδιωτική	Όχι
BAT (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Δημόσια	Όχι
Eurocypria Airlines Ltd	Ιδιωτική	Όχι
<b>Χαράλαμπος Παπαγεωργίου</b>		
Dodoni Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Jupiter Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Stario Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Δήμητρα Επενδυτική Δ. Ε. Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Display Art Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
G&K Exclusive Fashions Public Co Limited	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Unifast Finance & Inv. Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι

#### 4.12.6 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΜΕΛΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπως και των ελεγκτών, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007, 2008 και 2009:

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	412.734	366.474	562.765	128.694
Δικαιώματα γραμματειακών υπηρεσιών	1.200	1.443	4.271	2.500
Αμοιβή ελεγκτών	77.189	69.816	81.652	47.789

#### 4.12.7 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Η ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος, οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνθήεις συναλλαγές με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των θυγατρικών της είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.



Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία και οι οποίες αφορούν συναλλαγές στα πλαίσια των συνήθων εργασιών της Εταιρείας, παρατίθενται στο Μέρος 4.16 (Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη).

#### **4.13 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

##### **4.13.1 ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ο αριθμός των Συμβούλων δε θα είναι μικρότερος των δύο (2) ούτε και θα υπάρχει ανώτατο όριο αυτών.

Σύμφωνα με τα άρθρα 91, 92 και 93 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Τηρουμένων των προνοιών του Καταστατικού, σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου
- Οι Σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου, ανάμεσα όμως σε Συμβούλους που έγιναν Σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρούν (εκτός αν μεταξύ τους συμφωνήσουν διαφορετικά) θα καθορίζονται με κλήρο
- Σύμβουλος που θα αποχωρεί θα δικαιούται να επανεκλεγεί.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για την ημερομηνία πρώτου διορισμού καθώς και την ημερομηνία λήξης της τρέχουσας θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σημειώνεται επίσης ότι δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>Ημερομηνία πρώτου διορισμού</b>	<b>Ημερομηνία λήξης θητείας / Επόμενη επανεκλογή</b>
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	18.12.1990	2012
Κώστας Κωνσταντινίδης	18.12.1990	2011
Γιάννος Ιωαννίδης	16.2.2004	2011
Δημοσθένης Σεβέρης	18.12.1990	2011
Δώρος Κτωριδης	17.6.2008	2013
Έφη Καλλή	17.6.2008	2013
Κίκης Λευκαρίτης	18.12.1990	2012
Κωνσταντίνος Δάμτσας	18.12.1990	2012
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	17.6.2008	2013

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο θα έχει δοθεί ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν από την εκπνοή της περιόδου για την οποία κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου και τούτο παρά τις οποιοσδήποτε πρόνοιες στο Καταστατικό ή σε οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του Συμβούλου. Η παύση αυτού του Συμβούλου θα γίνεται χωρίς να επηρεάζεται οποιαδήποτε απαίτηση του για αποζημιώσεις για τυχόν παράβαση συμβολαίου απασχόλησης μεταξύ αυτού και της Εταιρείας.

#### 4.13.2 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Το Σεπτέμβριο του 2002, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («Χ.Α.Κ.») υιοθέτησε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ..

Τον Ιανουάριο του 2007, το Χ.Α.Κ. εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αντικατέστησε τον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003. Οι πρόνοιες του Κώδικα του Σεπτεμβρίου του 2009 ο οποίος έχει αντικαταστήσει τον Κώδικα του Ιανουαρίου 2007 τέθηκαν σε ισχύ την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 και θα αποτυπωθούν στις ετήσιες εκθέσεις που θα ετοιμαστούν τον Απρίλιο του 2011.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου Συναλλαγών η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου Συναλλαγών συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές τον χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

#### 4.14 Προσωπικό Εταιρείας

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για τα έτη 2007, 2008, 2009 καθώς και ο αριθμός των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	2009	2008	2007
Αριθμός προσωπικού	11	11	11	22

#### 4.15 Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού

##### 4.15.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, είχε ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
		€	€	€	£
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,09	€0,09	€0,09	€0,0854	£0,05
Εγκεκριμένο (μετοχές)	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Εγκεκριμένο (ονομ. αξία)	€270.000.000	€270.000.000	€270.000.000	€256.290.216	£150.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (μετοχές)	348.332.749	348.332.749	285.000.000	219.264.208	219.264.208
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (ονομ. αξία)	€31.349.947	€31.349.947	€25.650.000	€18.731.758	£10.963.211

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές είναι εξολοκλήρου πληρωμένες και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Κατά το 2008, η Εταιρεία προχώρησε στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με την παραχώρηση 219.264.208 δικαιωμάτων προτίμησης στους μετόχους. Κάθε τρία (3) δικαιώματα προτίμησης που θα ασκούνταν με συνολική τιμή εξάσκησης £0,1285 (€0,22) θα μετατρέπονταν σε μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας. Από τα πιο πάνω δικαιώματα προτίμησης, εξασκήθηκαν τα 65.735.792, από τα οποία προέκυψαν 29.192.222 νέες μετοχές. Επίσης, 36.543.570 νέες μετοχές παραχωρήθηκαν δωρεάν σε όσους μετόχους κατείχαν μετοχές στις 17 Ιανουαρίου 2008. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α.Κ. άρχισε στις 21 Απριλίου 2008. Μετά και την εξάσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων προτίμησης και την έκδοση των δωρεάν μετοχών, ο αριθμός των εκδομένων μετοχών ανήλθε σε 285.000.000. Από την έκδοση προέκυψε αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €3.794.989.

Στις 17 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

#### **ΕΙΔΙΚΟ ΨΗΦΙΣΜΑ 1**

- (i) Η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ΛΚ£0,05 σε €0,09 με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2008.
- (ii) Η μετατροπή του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας από ΛΚ£150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,05 η καθεμία, σε €270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iii) Η μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2008, από ΛΚ£10.963.210,40 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,05 η καθεμία σε €19.733.778,72 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία.
- (iv) Το ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση του εκδοθέντος κεφαλαίου λόγω στρογγυλοποίησης του ποσού προς τα πάνω, δηλαδή €1.002.021,63 καταβληθεί και/ή καλυφθεί από τα αποθεματικά της Εταιρείας.

#### **ΕΙΔΙΚΟ ΨΗΦΙΣΜΑ 2**

Όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εξαγοράσει κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα μηνών και για λογαριασμό της Εταιρείας μετοχές της Εταιρείας που δεν θα υπερβαίνουν το 10% του εκδοθέντος κεφαλαίου της. Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά ποσοστό πέραν του 5% του μέσου όρου της τιμής της αγοράς των μετοχών της Εταιρείας κατά τις τελευταίες πέντε χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από την ημερομηνία της εν λόγω αγοράς. Η διάρκεια κατοχής των μετοχών αυτών δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο έτη από την αγορά τους.

Με βάση την έγκριση ειδικού ψηφίσματος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που διεξήχθη στις 11 Δεκεμβρίου 2009 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 19 Δεκεμβρίου 2009 για την παραχώρηση μερίσματος ύψους €0,01 ανά μετοχή σε μετρητά και επιπρόσθετα €0,02 ανά μετοχή

για επανεπένδυση εκδόθηκαν στις 30 Δεκεμβρίου 2009 63.332.749 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία. Οι νέες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Κ. στις 20 Ιανουαρίου 2010.

Δεν κατέχονται οποιοσδήποτε μετοχές της Εταιρείας από την ίδια ή για λογαριασμό της, ή από θυγατρικές της εταιρείες.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται οποιαδήποτε δικαιώματα αγοράς μετοχών, δικαιώματα προαίρεσης (options), μετατρέψιμες ή ανταλλάξιμες αξίες σε μετοχές της Εταιρείας, ούτε υφίστανται οποιοσδήποτε συμφωνίες ή δικαιώματα ή υποχρεώσεις για απόκτηση τίτλων της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

#### 4.15.2 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2010, αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης προς τους υφιστάμενους μετόχους. Πιο κάτω παρατίθενται οι όροι της αύξησης σύμφωνα και με την ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 29 Δεκεμβρίου 2010:

“Για κάθε μια υφιστάμενη μετοχή θα εκδοθεί ένα Δικαίωμα Προτίμησης. Επομένως, επειδή υπάρχουν 348.332.749 εκδομένες μετοχές θα εκδοθούν και παραχωρηθούν δωρεάν προς τους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/ Μητρώο του Χ.Α.Κ. σε ημερομηνία που θα ανακοινωθεί από την εταιρεία στο μέλλον, 348.332.749 Δικαιώματα Προτίμησης.

Κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται με συνολική τιμή άσκησης €0,18 θα μετατρέπονται σε δύο (2) πλήρως πληρωθείσες νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη. Σε περίπτωση που εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης τότε θα εκδοθούν περίπου 99.523.643 μετοχές και το νέο συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέλθει σε €40.307.075 αποτελούμενο από 447.856.392 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη”.

#### 4.15.3 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 348.332.749 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Μέτοχος	Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής %	Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής %	Συνολικό Ποσοστό Συμμετοχής %
Γιάννος Ιωαννίδης <sup>1</sup>	0,08	56,11	56,19
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	10,00	-	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης <sup>2</sup>	2,94	4,38	7,32
<b>Σύνολο (επί 348.332.749 μετοχών)</b>	<b>13,02</b>	<b>60,49</b>	<b>73,51</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (56,11%) προκύπτει από την εταιρεία Lemeco Investments Ltd (45,39%), την εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Ltd (5,99%), τον κο Μιχάλη Ιωαννίδη (2,84%, πατέρας), την κα. Αντιγόνη Ιωαννίδου (0,82%, μητέρα),

την εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd (0,76%), την κα. Νάταλι Ιωαννίδου (0,075%, σύζυγος), τον κο Μιχάλη Ιωαννίδη (0,12% υιός) και την κα. Καρολίνα Ιωαννίδου (0,11% θυγατέρα).

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κώστα Κωνσταντινίδη (4,38%) προκύπτει από την κα. Έρση Κωνσταντινίδου (1,74% σύζυγος), τον κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη (2,00% υιός) και την κα. Έλενα Χριστοδουλίδου (0,64% θυγατέρα).

Οι κύριοι μέτοχοι που φαίνονται στον πίνακα πιο πάνω δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από τους υπόλοιπους μετόχους που κατέχουν τίτλους της Εταιρείας.

Σημειώνεται επίσης ότι, όταν ολοκληρωθεί η παραχώρηση των συνήθων μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στους δικαιούχους, τα ποσοστά των μετόχων που κατέχουν ποσοστό άνω του 5% δύναται να διαφοροποιηθούν αναλόγως.

Όσον αφορά το θέμα κατοχής και ελέγχου, ο εκδότης γνωρίζει ότι η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι η τελική ιδύνουσα εταιρεία, με άμεσο και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 55,63%. Η Michalis and Antigoni Investments Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο της οποίας οι κύριες δραστηριότητες είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων και η οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου στην οικογένεια του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Εκτελεστικού Προέδρου.

#### 4.15.4 ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία γνωστή στην Εταιρεία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.

#### 4.15.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα μέλη των οργάνων Διοικήσεως, Διεύθυνσης και Εποπτείας, άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 είναι ως ακολούθως:

Όνομα Μέλους	Άμεση Συμμετοχή Ποσοστό	Έμμεση Συμμετοχή Ποσοστό	Συνολική Συμμετοχή Ποσοστό
Μιχαλάκης Ιωαννίδης <sup>1</sup>	2,84%	1,41%	4,25%
Κώστας Κωνσταντινίδης <sup>2</sup>	2,94%	4,38%	7,32%
Γιάννος Ιωαννίδης <sup>3</sup>	0,08%	52,45%	52,53%
Δημοσθένης Σεβέρης <sup>4</sup>	0,01%	0,09%	0,10%
Δώρος Κτωρίδης	-	-	-
Έφη Καλλή	-	-	-
Κίκης Λευκαρίτης	0,18%	-	0,18%
Κωνσταντίνος Δάμτσας <sup>5</sup>	0,12%	0,25%	0,37%
Χαράλαμπος Παπαγεωργίου	-	-	-

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (1,41%) προκύπτει από την κα. Αντιγόνη Ιωαννίδου (0,81%, σύζυγος) και την κα. Έλενα Πίττα (0,59% θυγατέρα).

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντινίδη (4,38%) προκύπτει από την κα. Έρση Κωνσταντινίδου (1,74%, σύζυγος), τον κο Ιάκωβο Κωνσταντινίδη (2,00% υιός) και την κα. Έλενα Χριστοδουλίδου (0,64% θυγατέρα).

<sup>3</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (52,45%) προκύπτει από την εταιρεία Lemeco Investments Ltd (45,39%), την εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Ltd (5,99%), την εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd (0,76%), την κα. Νάταλι Ιωαννίδου (0,075%, σύζυγος), τον κο Μιχάλη Ιωαννίδη (0,12% υιός) και την κα. Καρολίνα Ιωαννίδου (0,11% θυγατέρα).

<sup>4</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Δημοσθένη Σεβέρη (0,09%) προκύπτει από την εταιρεία Cyprus Compound Fodders Co. Ltd.

<sup>5</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κωνσταντίνου Δάμτσα (0,25%) προκύπτει από την εταιρεία Condamtsa Holdings Ltd (0,13%), την κα. Μαρία Δάμτσα (0,09%, σύζυγος), τον κο Γεώργιο Δάμτσα (0,001% υιός) και την κα. Νέδη Δάμτσα (0,02% μητέρα).

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ο κος Αντώνης Καλλής, Γενικός Διευθυντής και Γραμματέας της Εταιρείας κατείχε άμεσα και έμμεσα το 1,02% του μετοχικού κεφαλαίου ενώ το προσωπικό της Εταιρείας δεν κατείχε μετοχές της Εταιρείας. Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κα Έφη Καλλή, είναι σύζυγος του κου Αντώνη Καλλή.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για συμμετοχή των μελών των οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των εργαζομένων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (βλ. Μέρος 4.15.1).

#### 4.16 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

##### Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται στοιχεία για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009. Τα ποσά που αφορούν το έτος 2007 έχουν μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ βάσει της τελικής ισοτιμίας μετατροπής (€1 = £0,585274).

<u>Συναλλαγές</u>		Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Lemeco Investments Limited	Μερίσματα Πληρωτέα	(1.284.267)	(1.926.943)	-	-
	Χρηματοδότησης	(1.103.557)	244.736	-	-
	Εμπορικές	(467.669)	874.604	-	-
	Τόκοι Πληρωτέοι	(19.060)	-	-	-
				-	-

##### Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 υπήρχαν τα ακόλουθα ποσά οφειλόμενα στην ιθύνουσα εταιρεία.

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €
<u>Πιστωτικά υπόλοιπα</u>			
Lemeco Investments Ltd	3.102.676	764.241	-

##### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 παρατίθενται στον πιο κάτω πίνακα. Σημειώνεται ότι οι πιο κάτω πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της.

<u>Συναλλαγές</u>		31.12.2010 €
Lemeco Investments Limited	Χρηματοδότησης	126.407
	Εμπορικές	1.079.532
	Τόκοι Πληρωτέοι	(65.643)
Michalis & Antigoni Investments Limited	Χρηματοδότησης	(32.549)

#### Ποσά οφειλόμενα σε ιθύνουσα εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν τα ακόλουθα ποσά οφειλόμενα στην ιθύνουσα εταιρεία. Σημειώνεται ότι οι πιο κάτω πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της.

	31.12.2010 €
<u>Πιστωτικά υπόλοιπα</u>	
Lemeco Investments Ltd	1.734.493
Michalis & Antigoni Investments Limited	32.406
	1.766.899

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007, 2008 και 2009. Οι πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, έχουν ετοιμαστεί με βάση λογιστικά στοιχεία της Εταιρείας και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της.

	31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	284.795	412.734	366.474	562.765	128.694

Σημειώνεται ότι από τις 31 Δεκεμβρίου 2010, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Πληροφορίες σχετικά με σημαντικές συμβάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο Μέρος 4.19.1.

#### 4.17 Μερισματική Πολιτική

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα (συμπεριλαμβανομένων σ'αυτά των καθορισμένων μερισμάτων που είναι πληρωτέα σε καθορισμένους χρόνους) πάνω σε οποιοσδήποτε μετοχές προτιμήσεως ή άλλες μετοχές που οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας. Μέρισμα δεν πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.

Οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν, τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν σωστό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των Συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται, και μέχρις ότου χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό και πάλι κατά την κρίση των Συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός από μετοχές της Εταιρείας) που οι Σύμβουλοι θέλουν κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό καθορίσει. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από κέρδη κρίνουν σωστό, στον επόμενο χρόνο αντί να τα διανείμουν.

Γενική πολιτική της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι η καταβολή υπό μορφή μερίσματος του μεγαλύτερου μέρους των κερδών της. Λόγω της φύσης των εργασιών της, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τα επενδυτικά της σχέδια και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά τα έτη 2007, 2008 και 2009, η Εταιρεία έχει καταβάλει μέρισμα ως εξής:

Οικονομικό έτος	Μέρισμα	Αναπροσαρμοσμένο		Αριθμός μετοχών με δικαίωμα στο μέρισμα	Συνολικό ποσό μερίσματος έτους
		Μέρισμα ανά μετοχή	Μέρισμα ανά μετοχή		
2007	Προμέρισμα	£0,0075	£0,0058	219.264.208	£1.644.482
2008	Τελικό	€0,015	€0,015	285.000.000	€4.275.000
2009	Τελικό	€0,03*	€0,03*	285.000.000	€8.550.000

\* Το μέρισμα του οικονομικού έτους 2009 δόθηκε υπό μορφή μετρητών (€0,01) και υπό μορφή μετοχών (€0,02). Η διαπραγμάτευση των 63.332.749 νέων μετοχών της Εταιρείας που προέκυψαν από τη διανομή μερίσματος με τη μορφή μετοχών άρχισε στις 20 Ιανουαρίου 2010

#### 4.18 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

##### 4.18.1 ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ήρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338).

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στη διεύθυνση: Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silnex House, 6<sup>ος</sup> όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων ή άλλης ακίνητης περιουσίας οποιασδήποτε φύσεως ή κατηγορίας και η ανάπτυξη, επέκταση, μεταβολή και βελτίωση των από την Εταιρεία. Επίσης, στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η απόκτηση για σκοπούς επενδύσεων μεταξύ άλλων μετοχών, ομολόγων, γραμματίων, εμπορικών ή εμπορεύσιμων εγγράφων και ασφαλιστικών συμβολαίων.



#### 4.18.2 ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι συνήθεις μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι Νέες Μετοχές που θα εκδοθούν, δηλαδή αυτές που θα προκύψουν από εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι της ίδιας τάξης και έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές.

#### 4.18.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο Καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο Καταστατικό, και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, η οποία απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρεθεί σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που δίδονται σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά από τους όρους έκδοσης των μετοχών της σχετικής τάξης) μπορούν, είτε η Εταιρεία διαλυθεί είτε όχι, να μεταβάλλονται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδοθεισών μετοχών της σχετικής τάξης, ή με την επικύρωση έκτακτης απόφασης που θα ληφθεί σε χωριστή Γενική Συνέλευση των κατόχων μετοχών εκείνης της τάξης. Σε κάθε τέτοια χωριστή Γενική Συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν τις Γενικές Συνελεύσεις, αλλά έτσι που να εκπροσωπούν με πληρεξούσιο ποσοστό όχι λιγότερο του ενός τρίτου των εκδοθεισών μετοχών εκείνης της τάξης.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο Καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι από ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

#### 4.18.4 ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 49-77 του Καταστατικού.

#### 4.18.5 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του Καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού της Εταιρείας, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 6 του καταστατικού της Εταιρείας, έκδοση νέων μετοχών πρέπει να προσφερθεί πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας υπόκειται στις διατάξεις των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006), του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, οι οποίοι επιβάλλουν χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών εταιρείας εισηγμένης στο Χ.Α.Κ..

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου της Εταιρείας πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006) και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.3) Νόμου / περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο Καταστατικό της Εταιρείας.

#### 4.18.6 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Με βάση το άρθρο 44 του καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη από ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

#### 4.18.7 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το Καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

<b>Μετοχές</b>	
4	Εκτός ως προνοείται από το Νόμο κανένα πρόσωπο δεν θ' αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ως κάτοχος οποιασδήποτε μετοχής δυνάμει καταπιστεύματος και η Εταιρεία δεν θα έχει και δεν θα υπόκειται στην υποχρέωση ν' αναγνωρίσει κατά οποιοδήποτε τρόπο (έστω κι αν έχει ειδοποιηθεί γ' αυτό) οποιοδήποτε συμφέρον δυνάμει του δικαίου της επιείκειας, συμφέρον υπό αίρεση, μελλοντικό ή μερικό συμφέρον σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρον σε κλάσμα μετοχής ή (εκτός μόνο όπου γίνεται πρόνοια στο Καταστατικό τούτο) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός από το απόλυτο και ολοκληρωτικό δικαίωμα που παρέχεται στον εγγεγραμμένο κάτοχο, εκτός ως συνέπεια διαταγής αρμοδίου Δικαστηρίου.
5	Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υπαρχουσών μετοχών, κάθε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρισμα είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλους, που η Εταιρεία θέλει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα καθορίσει.
6	Οι τίτλοι θα εκδίδονται εις τους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν, όπως προνοείται από την παράγραφο 61(1) η των κανονισμών του Χρηματιστηρίου, εκτός εάν οι μετόχοι αποφασίσουν διαφορετικά με ειδικό ψήφισμα.
7	Τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 57 του Νόμου οποιοσδήποτε μετοχές προτιμήσεως μπορούν με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, να εκδίδονται υπό τον όρο ότι πρόκειται ν' ανακτηθούν ή ότι κατά την κρίση της Εταιρείας υπόκεινται σε ανάκτηση κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η Εταιρεία θέλει με ειδικό ψήφισμά της καθορίσει πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών.
8	Αν κατά οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής), μπορούν, τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 70 του Νόμου, και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά σε τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή ν' αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή

	μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται ν' απαιτήσει ψηφοφορία, και που αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία, οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.
9	Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής), δε θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα απ' όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.
10	Καμιά μετοχή θα προσφέρεται στο κοινό για συνδρομή εκτός υπό τον όρο ότι το πληρωτέο κατά την αίτηση ποσό θα είναι τουλάχιστο 5% (πέντε τοις εκατό) της ονομαστικής αξίας της μετοχής και οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση. Σε κάθε έκδοση μετοχών, να συμμορφώνονται μ' εκείνες τις πρόνοιες των άρθρων 47 και 51 του Νόμου που θα έχουν εφαρμογή στην περίπτωση αυτή.
14	Η εταιρεία δεν θα παρέχει άμεσα ή έμμεσα και είτε με την παροχή δανείου, εγγύηση, παροχή εξασφάλισης είτε με άλλο τρόπο, οποιαδήποτε οικονομική βοήθεια για το σκοπό ή εν σχέσει προς την αγορά ή συνδρομή που έγινε ή που θα γίνει από οποιοδήποτε πρόσωπο μετοχών ή για μετοχές στην εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μητρική της εταιρεία, ούτε και η Εταιρεία θα μπορεί να παραχωρεί δάνειο για οποιοδήποτε σκοπό με εξασφάλιση πάνω στις μετοχές της ή πάνω στις μετοχές μητρικής της εταιρείας, χωρίς όμως οποιαδήποτε πρόνοια του Κανονισμού τούτου να θεωρείται ότι απαγορεύει τις συναλλαγές που αναφέρονται στην επιφύλαξη του άρθρου 53(1) του Νόμου.
<b>Δικαίωμα Επίσχεσης</b>	
15	Η Εταιρεία θα έχει πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή (που δεν είναι εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένη) για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) που οφείλονται δυνάμει κλήσης ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο εν σχέση προς τη μετοχή αυτή, και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές (εκτός από μετοχές που είναι εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες) που είναι εγγεγραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία ή τους κληρονόμους του προς την Εταιρεία οι Σύμβουλοι όμως μπορούν κατά οποιαδήποτε μετοχή εξαιρεμένη εν όλω ή εν μέρει από τις πρόνοιες του Κανονισμού τούτου. Το δικαίωμα επίσχεσης της Εταιρείας, όταν υπάρχει πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα εν σχέση προς αυτή.
16	Η Εταιρεία μπορεί να πωλεί κατά τον τρόπο που θα εγκρίνουν οι Σύμβουλοι, οποιοσδήποτε μετοχές πάνω στις οποίες η Εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης, καμιά όμως πώληση δεν θα γίνεται εκτός αν υπάρχει κάποιο ποσό στο οποίο εφαρμόζεται το δικαίωμα επίσχεσης, που είναι άμεσα πληρωτέο, ή μέχρι της εκπνοής δεκατεσσάρων ημερών αφότου θα έχει δοθεί στον τότε εγγεγραμμένο κάτοχο της μετοχής αυτής, ή στο πρόσωπο που δικαιούται λόγω του θανάτου ή της πτώχευσης του προσώπου τούτου στη μετοχή αυτή γραπτή ειδοποίηση που ν' αναφέρει το ποσό που είναι άμεσα πληρωτέο και ν' αξιώνει την πληρωμή του.
<b>Κλήσεις πάνω σε μετοχές</b>	
19	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διενεργούν κλήσεις προς τα μέλη εν σχέσει προς οποιαδήποτε ποσά πάνω στις μετοχές (είτε εν σχέσει προς την ονομαστική αξία της μετοχής είτε ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium) και που δεν είναι πληρωτέα, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσής τους σε καθορισμένες ημερομηνίες και το κάθε μέλος (δεδομένου ότι θα λαμβάνει τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών ειδοποίηση που θα καθορίζει την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και τον τόπο της πληρωμής) θα πληρώνει στην Εταιρεία στην ημερομηνία ή τις ημερομηνίες, και στον τόπο που θα έχουν έτσι καθοριστεί το ποσό που αναφέρεται στην κλήση εν σχέσει προς τις μετοχές του. Μια κλήση θα υπόκειται σε ανάκληση ή αναβολή κατά την κρίση των Συμβούλων.
22	Αν ένα ποσό που έχει κληθεί να πληρωθεί εν σχέσει προς μια μετοχή δεν πληρωθεί πριν ή κατά την ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή του, το πρόσωπο που είχε την υποχρέωση να προβεί στην πληρωμή του θα πληρώνει τόκο πάνω στο ποσό τούτο από την ημερομηνία που καθορίστηκε για την πληρωμή του ως την ημερομηνία της αποπληρωμής του με τέτοιο επιτόκιο που θέλουν εκάστοτε καθορίσει οι Σύμβουλοι, με δικαίωμα όμως των Συμβούλων να παραμερίζουν την καταβολή του τόκου εν όλω ή εν μέρει.
<b>Κατάσχεση μετοχών</b>	

37	Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι Σύμβουλοι θα μπορούν, κατά οποιοδήποτε χρόνο μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφόσον οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδώσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία ν' αξιώνουν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης μαζί με το δεδουλευμένο τόκο, και μαζί με όσα έξοδα θα έχει υποστεί η Εταιρεία.
----	---

#### Μετατροπή Κεφαλαίου

44	(1) Η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα ν' αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας που θα καθορίζεται από το ψήφισμα. (2) Η Εταιρεία θα δικαιούται, όποτε προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου, με σύνηθες ψήφισμά της να ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι νέες μετοχές, ή οποιεσδήποτε από αυτές, θα διατίθενται και κατά πόσο αυτές θα προσφέρονται στην ονομαστική τους αξία (at par), ή υπέρ το άρτιο, ή (τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 56 του Νόμου) με έκπτωση.
45	Η εταιρεία θα μπορεί με σύνηθες ψήφισμα: (α) να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές (β) να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές, ή οποιεσδήποτε απ'αυτές σε μετοχές μικρότερου ποσού απ'αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του άρθρου 60(1)(δ) του Νόμου (γ) να ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν παραληφθεί ή συμφωνηθεί να παραληφθούν απ'οποιοδήποτε πρόσωπο και θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα: (δ) να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή ταμείου για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου, ή λογαριασμού μετοχών υπέρ το άρτιο κατά τον τρόπο και με τις συνέπειες και υπό το κράτος των εγκρίσεων που προνοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.

#### Γενικές Συνελεύσεις

47	Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν και οι γενικές αυτές συνελεύσεις πρέπει να γίνονται σε απόσταση μεταξύ τους που να μην υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η Εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της γενική συνέλευση εντός δεκαοκτώ μηνών από την ίδρυση της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι.
48	Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
49	Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση• έκτακτες δε γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησης τους, μπορούν να συγκαλούνται απ' αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκληση τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που να μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιασδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε δυο μέλη της Εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο κατά προσέγγιση τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.

#### Ειδοποίηση για Γενικές Συνελεύσεις

50	Μια ετήσια γενική συνέλευση και μια συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με προηγούμενη ειδοποίηση τουλάχιστον είκοσι και μιας ημερών και μια συνέλευση της Εταιρείας, εκτός από ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών. Στον υπολογισμό του χρόνου της ειδοποίησης δεν θα συμπεριλαμβάνεται η μέρα στην οποία αυτή επιδίδεται ή θεωρείται ότι αυτή επιδίδεται ούτε και η μέρα που καθορίζεται για τη συνέλευση και η ειδοποίηση θα καθορίζει τον τόπο, τη μέρα και την ώρα της συνέλευσης και στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής και θα δίνεται με τον τρόπο που καθορίζεται πιο πάνω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα, που σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την
----	--

	<p>Εταιρεία.</p> <p>Νοείται ότι μια γενική συνέλευση της Εταιρείας θα θεωρείται, έστω και αν έχει συγκληθεί με ειδοποίηση μικρότερη απ'ότι καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, ότι έχει δεόντως συγκληθεί, αν έτσι συμφωνείται:</p> <p>(α) στην περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σ' αυτή και</p> <p>(β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την πλειοψηφία σε αριθμό των μελών που έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται και να ψηφίσουν στη συνέλευση, που συνιστά πλειοψηφία τέτοια που όλοι όσοι την απαρτίζουν να κατέχουν μαζί όχι λιγότερο του 95% της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα τούτο.</p>
51	<p>Η τυχαία παράλειψη παράδοσης ειδοποίησης προς ή η μη παραλαβή ειδοποίησης για μια συνέλευση, από πρόσωπο που δικαιούται να λάβει ειδοποίηση δεν θα ακυρώνει τις εργασίες που θα έχουν επιτελεσθεί στη συνέλευση αυτή.</p>
<p><b>Ψήφοι Μελών</b></p>	
63	<p>Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο, και σε περίπτωση ψηφοφορίας, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που αυτό κατέχει.</p>
66	<p>Κανένα μέλος θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα απ' αυτό εν σχέσει προς μετοχές του στην Εταιρεία έχουν πληρωθεί.</p>
68	<p>Σε περίπτωση ψηφοφορίας, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.</p>
69	<p>Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει πρεπόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς απ' αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, κάτω από τη σφραγίδα του, ή με υπογραφή πρεπόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος της Εταιρείας αλλά θα έχει το ίδιο δικαίωμα να μιλήσει προς τη συνέλευση όπως το μέλος που το διόρισε.</p>
70	<p>Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος όπως και οποιοδήποτε άλλο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, όπου υπάρχει, δυνάμει της οποίας τούτο υπογράφηκε, ή το πιστοποιημένο αντίγραφο του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης, θα κατατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ή σε άλλο τόπο εντός της Κύπρου που θα υποδεικνύεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση που συγκαλεί τη συνέλευση όχι αργότερα από 48 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης ή της εξ' αναβολής συνέλευσης, στην οποία το πρόσωπο που αναγράφεται στο πληρεξούσιο προτίθεται να ψηφίσει, ή, στην περίπτωση ψηφοφορίας, όχι αργότερα από 24 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης, και αν υπάρχει παράλειψη το πληρεξούσιο έγγραφο δεν θα θεωρείται έγκυρο.</p>
<p><b>Νομικά Πρόσωπα που Ενεργούν Μέσω Αντιπροσώπων σε Γενικές Συνελεύσεις</b></p>	
75	<p>Κάθε νομικό πρόσωπο που είναι μέλος της Εταιρείας μπορεί με απόφαση των συμβούλων του ή άλλου διοικητικού οργάνου, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο θεωρεί κατάλληλο για να ενεργεί ως αντιπρόσωπος του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας ή οποιασδήποτε τάξης μελών της Εταιρείας και το πρόσωπο που θα έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό θα δικαιούται να ασκεί όλες τις εξουσίες για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί που θα μπορούσε να ασκεί το ίδιο το νομικό πρόσωπο αν επρόκειτο περί ατόμου μέλους της Εταιρείας.</p>
<p><b>Σύμβουλοι</b></p>	
76	<p>Εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των δύο (2) ούτε και θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού αυτών.</p>
77	<p>(1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση και θα κατανέμεται σε οποιαδήποτε περίοδο κατ' αναλογία. Η αμοιβή αυτή θα καθορίζεται</p>

	<p>ως σύνολο και θα κατανέμεται ανάμεσα στους Συμβούλους εξίσου• στην περίπτωση όμως που ένας Σύμβουλος κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου για περίοδο μικρότερη από την περίοδο στην οποία αναλογεί η συνολική αμοιβή, τότε αυτός θα δικαιούται μόνο το μέρος της αμοιβής που αναλογεί στη μειωμένη αυτή περίοδο. Οι Σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας. Νοείται ότι οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή δεν θα έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού αυτού και στον Κανονισμό 111 (που αφορά την αμοιβή Διευθύνοντος Συμβούλου) του Καταστατικού αυτού.</p> <p>(2) Οποιοσδήποτε Σύμβουλος που ύστερα από παράκληση της Εταιρείας παρέχει ειδικές υπηρεσίες στην Εταιρεία ή χρειάζεται να ταξιδεύσει ή να παραμείνει στο εξωτερικό για τους σκοπούς της Εταιρείας, θα λαμβάνει από την Εταιρεία τέτοια πρόσθεση αμοιβή υπό μορφή μισθού, πραγματικών εξόδων ή με άλλο τρόπο, όπως το Συμβούλιο θ' αποφασίζει.</p>
79	Το προσόν κατοχής μετοχών εν σχέσει προς τους Συμβούλους μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση εκτός δε αν και μέχρις ότου καθοριστεί τούτο με τον τρόπο αυτό δεν θα χρειάζεται οποιοδήποτε προσόν.
<b>Εξουσίες και καθήκοντα των συμβούλων</b>	
81	Οι Σύμβουλοι θα διαχειρίζονται την επιχείρηση της Εταιρείας και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα εν σχέσει προς την προαγωγή και ίδρυση της Εταιρείας και θα μπορούν ν'ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το Καταστατικό αυτό ν'ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του Νόμου, και των προνοιών τυχόν κανονισμών - που δεν θα έρχονται σε σύγκρουση με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου - που θα έχουν θεσπισθεί από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση κανονισμός όμως που θα έχει θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση με κανένα τρόπο θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των Συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο Κανονισμός αυτός δεν είχε θεσπισθεί.
83	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζουν οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή σώμα προσώπων, που υποδεικνύεται άμεσα ή έμμεσα από τους Συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της Εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι Σύμβουλοι δυνάμει του Καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και υπό τους όρους που οι Σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτό αντιπρόσωπο, που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει σωστό να περιλαμβάνουν, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει (delegate) όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις που θα έχει ο ίδιος.
<b>Εναλλαγή συμβούλων</b>	
91	Τηρουμένων των προνοιών του Καταστατικού αυτού, σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.
92	Οι Σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου, ανάμεσα όμως σε Συμβούλους που έγιναν Σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία, εκείνοι που θα αποχωρούν (εκτός εάν μεταξύ τους συμφωνήσουν διαφορετικά) θα καθορίζονται με κλήρο.
93	Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να επανεκλεγεί.
<b>Μέρισμα και Αποθεματικό</b>	
116	Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι Σύμβουλοι.

117	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα (συμπεριλαμβανομένων σ'αυτά των καθορισμένων μερισμάτων που είναι πληρωτέα σε καθορισμένους χρόνους) πάνω σε οποιοσδήποτε μετοχές προτιμήσεως ή άλλες μετοχές που οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη Εταιρείας.
118	Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
120	Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές επί των οποίων πληρώνεται το μέρισμα, κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου εν σχέσει προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θ'αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.
121	Οι Σύμβουλοι μπορούν ν'αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα απ'αυτό προς την Εταιρεία εν σχέσει προς τις μετοχές στην Εταιρεία.
123	Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μέρισμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της εταιρείας κι ειδικότερα εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρία ή σε οποιαδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές, και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια υπόδειξη και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους κι ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει εν σχέσει προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σ'επιτρόπους κατά τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θεωρούν σωστό.
<b>Λογαριασμοί</b>	
127	Οι Σύμβουλοι θα μεριμνούν για την τήρηση σωστών λογιστικών βιβλίων εν σχέσει προς- (α) όλα τα χρήματα που εισπράττονται και δαπανούνται από την Εταιρεία και τα ζητήματα εν σχέσει προς τα οποία γίνεται η είσπραξη ή η πληρωμή· (β) όλες τις πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων από την Εταιρεία• και (γ) το ενεργητικό και παθητικό της Εταιρείας. Αν δεν τηρούνται όλα τα λογιστικά βιβλία που χρειάζεται για να παρουσιάζουν μια σωστή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και να εξηγούν τις συναλλαγές της, η Εταιρεία δεν θα θεωρείται ότι τηρεί σωστά λογιστικά βιβλία.
130	Οι Σύμβουλοι θα φροντίζουν από καιρό σε καιρό, σύμφωνα μετά τα άρθρα 141, 143 και 150 του Νόμου, να ετοιμάζονται και να τίθενται ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, οι λογαριασμοί κερδοζημιών, ισολογισμοί, οι ομαδικοί λογαριασμοί (όπου χρειάζονται) και οι εκθέσεις που αναφέρονται στα άρθρα αυτά.
<b>Κεφαλαιοποίηση Κερδών</b>	
132	Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, ν'αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατ'άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή και συνεπόμενα ότι το ποσό αυτό θα πρέπει ν'αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνταν να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που

	<p>εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα εν σχέσει προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία ή εν μέρει με τον ένα τρόπο κι εν μέρει με τον άλλο, κι οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση.</p> <p>Νοείται ότι λογαριασμός μετοχών υπέρ το άρτιο και ταμείο για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου θα μπορεί, για τους σκοπούς του κανονισμού αυτού, να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που θα εκδοθούν στα μέλη της Εταιρείας ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές.</p>
<b>Έλεγχος</b>	
134	Θα διορίζονται ελεγκτές και τα καθήκοντα τους θα ρυθμίζονται από τα άρθρα 152 μέχρι 155 (και των δύο συμπεριλαμβανομένων) του Νόμου.
<b>Διάλυση</b>	
139	Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας ο εκκαθαριστής θα μπορεί, ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη εις χρήμα ή εις είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θ'αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σ'επιτρόπους πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά σε τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

#### 4.19 Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες

##### 4.19.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίσταται οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) στις οποίες η Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Συγκροτήματος αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.

Επίσης, δεν υφίσταται οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) που έχει συναφθεί από οποιοδήποτε μέλος του Συγκροτήματος και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων μέλος του Συγκροτήματος έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

##### 4.19.2 ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 25 Μαΐου 2007 μεταξύ της Εταιρείας και της Marfin Popular Bank Public Co Ltd για διευθέτηση όλων των μεταξύ των διαφορών, το Συγκρότημα θα καταβάλει στην Marfin Popular Bank Public Co Ltd το ποσό των €4.100.643 υπό τύπου αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2013. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια καθεμίας των έξι ετησίων περιόδων από 1 Ιουνίου 2007 μέχρι 31 Μαΐου 2013, το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών της Marfin Popular Bank Public Co Ltd με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται στη Marfin Popular Bank Public Co Ltd για τέτοιες υπηρεσίες, θα λογίζεται ότι μειώνει σε ανάλογο ποσό το ποσό των €4.100.643. Στις 30 Μαΐου 2010,



συμπληρώθηκαν τα πρώτα τρία έτη της συμφωνίας και η Εταιρεία κατέβαλε ήδη το ποσό που προβλεπόταν στη σχετική συμφωνία.

Εκτός από τα πιο πάνω, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.19.3 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες που δύναται να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση τα πιο πάνω και τις πρόνοιες της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004, προσαρτάται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σχετική αρνητική δήλωση (βλ. Μέρος 4.22.2).

#### 4.19.4 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από οποιουσδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών της, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εξάρτηση της Εταιρείας από άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.

#### 4.19.5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ή ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2010).

### 4.20 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών (KPMG Limited) και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί κανονισμοί.

β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα σε έντυπη μορφή για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 1:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009,

- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010,
- την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.22.

Σημειώνεται ότι, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι επίσης διαθέσιμες στο διαδικτυακό χώρο της Εταιρείας ([www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy)).

#### 4.21 Παραπομπές

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2007, 2008 και 2009 καθώς και οι ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007	Ετήσια Έκθεση 2007	7-8
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007	Ετήσια Έκθεση 2007	9-68
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	Ετήσια Έκθεση 2008	9-10
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	Ετήσια Έκθεση 2008	11-66
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Ετήσια Έκθεση 2009	9-10
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Ετήσια Έκθεση 2009	11-66
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010	Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010	4-13
Ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο:

- της Ετήσιας Έκθεσης 2007,
- της Ετήσιας Έκθεσης 2008,
- της Ετήσιας Έκθεσης 2009,
- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010,
- της ένδειξης αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010,

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 1:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy) για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

## **4.22 Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις**

### **4.22.1 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ**

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψή των εκθέσεων τους στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2011 της Elma Holdings Public Company Limited, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό. Επίσης, έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο στην έκταση που αυτά περιλαμβάνονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και έχουν επίσης ελέγξει το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.
- β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2011 της Elma Holdings Public Company Ltd, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.
- γ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

## Επιστολές Συγκαταθέσεων και Βεβαιώσεις

### α. Από KPMG Limited

10 Μαρτίου 2011

Διοικητικό Συμβούλιο  
Elma Holdings Public Company Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Elma Holdings Public Company Limited («Εταιρεία») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, είχαν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου στις 24 Απριλίου 2008, 29 Απριλίου 2009 και 16 Απριλίου 2010, αντίστοιχα. Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω δεν έχουμε εκφράσει επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης.

Επίσης, έχουμε ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007, 2008 και 2009, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2011, («Ενημερωτικό Δελτίο»), καθώς και το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεση μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2011 της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

KPMG Limited  
Ελεγκτές

**β. Από Marfin CLR (Financial Services) Ltd**

10 Μαρτίου 2011

Διοικητικό Συμβούλιο  
Elma Holdings Public Company Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2011, της Elma Holdings Public Company Limited.

Με εκτίμηση

Marfin CLR (Financial Services) Ltd  
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και  
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

#### 4.22.2 ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Υφίσταται η ακόλουθη δήλωση, συμφώνως των προνοιών της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited («Εταιρεία») δηλώνει ότι κατά την περίοδο των τελευταίων τουλάχιστον δώδεκα μηνών δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

## 5 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

### 5.1 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ημερομηνίες	Γεγονότα
28 Δεκεμβρίου, 2010	Ημερομηνία απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
10 Μαρτίου, 2011	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
22 Μαρτίου, 2011	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
23 Μαρτίου, 2011	Ημέρα αποκοπής Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), από την οποία η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα δωρεάν παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
28 Μαρτίου, 2011	Ημερομηνία καταγραφής / ημερομηνία αρχείου (record date), στο τέλος της οποίας καταγράφονται στα αρχεία του Χ.Α.Κ. τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
5 Απριλίου, 2011	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής των επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
19 Απριλίου, 2011 μέχρι 12 Μαΐου, 2011	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..
20 Μαΐου, 2011 μέχρι 27 Μαΐου, 2011	Περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά νέων μετοχών.
27 Μαΐου, 2011	Τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
7 Ιουνίου, 2011	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
17 Ιουνίου, 2011	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για την παραχώρηση τυχόν μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.
22 Ιουνίου, 2011	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών, εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνηθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ..

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

### 5.2 Όροι της Προσφοράς

#### 5.2.1 ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρεία θα προβεί σε έκδοση 348.332.749 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. κατά την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 (Ημερομηνία Αρχείου – record date), σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex rights date) είναι η 23<sup>η</sup> Μαρτίου 2011. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα

πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 22<sup>η</sup> Μαρτίου 2011. Κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται με συνολική Τιμή Άσκησης €0,18 θα μετατρέπονται σε δύο (2) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, για κάθε επτά μετοχές που θα κατέχονται κατά τις 22 Μαρτίου 2011, ο μέτοχος θα δικαιούται να αποκτήσει δύο Νέες Συνήθεις Μετοχές καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των €0,18. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ' ετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους που είναι κάτοικοι κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αντίγραφα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd και στα γραφεία της Εταιρείας. Επιπροσθέτως, το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy) και στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ., [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy).

Σημειώνεται ότι η παρούσα έκδοση και παραχώρηση ΔΠ αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

#### *5.2.2 ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ*

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. κατά την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 (Ημερομηνία Αρχείου – record date).

Η μετοχή θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα απόκτησης δωρεάν ΔΠ (ex-rights) από τις 23 Μαρτίου 2011, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου.

#### *5.2.3 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ*

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει την προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης με γραπτή ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. και με δημοσίευση της ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

#### *5.2.4 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ*

Η Επιστολή Παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης μαζί με επεξηγηματικό σημείωμα θα ταχυδρομηθεί στις 5 Απριλίου 2011 στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του Χ.Α.Κ. κατά την Ημερομηνία Αρχείου, 28 Μαρτίου 2011 (record date). Στις επιστολές παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αναγράφεται, μεταξύ άλλων, ο αριθμός των Δικαιωμάτων Προτίμησης που παραχωρείται στον κάθε μέτοχο.



Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δε θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

#### 5.2.5 *ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ*

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον εγκριθεί η εισαγωγή τους από το Χ.Α.Κ., θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ.. Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας.

#### 5.2.6 *ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.*

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ. θα διαρκέσει από τις 19 Απριλίου 2011 μέχρι και τις 12 Μαΐου 2011. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ..

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ. και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του Χ.Α.Κ. και δίνοντας πρόσβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος / κάτοχος Δικαιώματος Προτίμησης έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής. Οι μέτοχοι / Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης προτρέπονται να προβούν έγκαιρα στις κατάλληλες ενέργειες με τους χρηματιστές τους, σε σχέση με τους λογαριασμούς διαπραγμάτευσης, για να είναι σε θέση να διαπραγματεύονται τους τίτλους που θα κατέχουν.

#### 5.2.7 *ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ*

Η Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε στο ποσό των €0,18 για κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης. Κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης θα αποδίδουν δύο (2) Νέες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09.

Τα παραδείγματα που δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως οδηγός όσον αφορά την ακριβή διαδικασία:

Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	Αριθμός ΔΠ που αναλογούν στο μέτοχο	Νέες μετοχές που προκύπτουν <sup>(1)</sup>		Τιμή Άσκησης ανά μετοχή	Ποσό που πρέπει να πληρωθεί για άσκηση όλων των ΔΠ <sup>(2)</sup>
		πριν τη στρογγυλοποίηση	μετά τη στρογγυλοποίηση		
500	500	142,86	143	€0,09	€12,86
1.235	1.235	352,86	353	€0,09	€31,77
3.000	3.000	857,14	857	€0,09	€ 77,13

<sup>(1)</sup> Αριθμός υφιστάμενων μετοχών διαιρούμενος με το 7 και πολλαπλασιαζόμενος με το 2. Κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή ενώ μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται

<sup>(2)</sup> [Αριθμός μετοχών μετά τη στρογγυλοποίηση] Χ [Τιμή Άσκησης ανά μετοχή €0,09]

Διευκρινίζεται ότι Νέες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας θα μπορούν να αποκτούν πρόσωπα που θα ασκούν τουλάχιστον δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης.

Η Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου, 2010.

### 5.3 Περίοδος και Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

#### 5.3.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν το δικαίωμα να τα ασκήσουν, για να αγοράσουν τον αντίστοιχο αριθμό των Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας (δηλαδή αγορά δύο (2) Νέων Συνήθων Μετοχών για κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης), καταβάλλοντας τη συνολική Τιμή Άσκησης των €0,18 για κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης, η οποία είναι πληρωτέα εξολοκλήρου κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09. Δικαιώματα Προτίμησης που δε θα ασκηθούν μέχρι τη σχετική ημερομηνία θα παύσουν να ισχύουν και η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον κάτοχο Δικαιώματος Προτίμησης.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

Η Περίοδος Άσκησης είναι η περίοδος από τις 20 Μαΐου 2011 μέχρι τις 27 Μαΐου 2011. Η τελευταία ημερομηνία άσκησης είναι η 27<sup>η</sup> Μαΐου 2011, ώρα 14:00.

#### 5.3.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για να ασκήσουν το δικαίωμά τους, οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υπογράψουν τη σχετική αίτηση που υπάρχει στην Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης δηλώνοντας τον αριθμό μετοχών για τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Προτίμησης και να την παραδώσουν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο.

Η αίτηση επί της επιστολής παραχώρησης θα πρέπει να παραδίδεται κατά τις συνήθεις εργάσιμες ώρες των καταστημάτων της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο εντός της περιόδου άσκησης (από τις 20 Μαΐου 2011 μέχρι τις 27 Μαΐου 2011) και να συνοδεύεται από όλο το απαιτούμενο ποσό με επιταγή σε διαταγή «Elma Holdings Public Company Limited – ΔΠ».

Σημειώνεται ότι οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν. Και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να παρουσιάσουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσουν και υπογράψουν την επιστολή παραχώρησης για τον αριθμό των μετοχών που επιθυμούν να αποδεχτούν και να καταβάλουν το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμούν να ασκήσουν.

Εφόσον κατατεθεί η υπογεγραμμένη επιστολή παραχώρησης για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η αποδοχή καθίσταται αμετάκλητη. Σε περίπτωση που επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρείται ότι ο συγκεκριμένος κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, αυτά θα παύσουν να ισχύουν και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία δύο (2) Νέες Μετοχές για κάθε επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης που ασκήθηκαν.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον κάτοχο αυτού του αντίστοιχου τιμήματος (για μερική ή ολική άσκηση) αποτελεί αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του καταστατικού της Εταιρείας. Αν το τίμημα για την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον κάτοχο εντός των συνήθων εργάσιμων ωρών των καταστημάτων της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέχρι και την τελευταία ημερομηνία άσκησης (δηλαδή στις 27 Μαΐου 2011), η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του, θα προβεί στη διάθεσή τους προς όφελος της Εταιρείας, εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, με τους ίδιους όρους.

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών, προς τους οποίους δεν θα σταλούν επιστολές παραχώρησης. Σε σχέση με τους επηρεαζόμενους επενδυτές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται (α) να ασκήσει στα πλαίσια της πιο πάνω αναφερθείσας διακριτικής του ευχέρειας τα Δικαιώματα Προτίμησης που τους αναλογούν και διαθέσει τις προκύπτουσες μετοχές προς επενδυτές, νοουμένου πως θα υπάρξει προηγουμένως ενδιαφέρον από επενδυτές για απόκτηση μετοχών σε τιμή τουλάχιστον €0,09 (β) να τους πληρώσει το καθαρό προϊόν πώλησης, μετά την αφαίρεση της τιμής έκδοσης των €0,09 και τυχόν εξόδων διαδικασίας.

Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που με τη λήξη της περιόδου άσκησης θα θεωρείται πως δεν έχουν ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής τους, με εξαίρεση τους επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

### 5.3.3 ΜΕΡΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή όλο τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχουν.

Σε περίπτωση που συγκεκριμένος κάτοχος δεν επιθυμεί να ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του ή επιθυμεί να ασκήσει μόνο μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει, μπορεί από τις 19 Απριλίου 2011 μέχρι τις 12 Μαΐου 2011 να διαθέσει στην αγορά (Χ.Α.Κ.) το μέρος που δεν επιθυμεί να ασκήσει εξασφαλίζοντας τίμημα ανάλογο με την ισχύουσα τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης (καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό) μπορούν επίσης να αγοράσουν επιπρόσθετα Δικαιώματα Προτίμησης από την αγορά (Χ.Α.Κ.).

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.

### 5.3.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΑΣΚΗΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Αν ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν ασκήσει όλα τα Δικαιώματά του, όπως αναγράφονται στην σχετική επιστολή παραχώρησης μέχρι την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, που είναι η 27<sup>η</sup> Μαΐου 2011, τότε χάνει την ευκαιρία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δεν έχει ασκήσει.

Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης με τους ίδιους όρους.

### 5.3.5 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα προβεί σε ανακοίνωση στην οποία θα δημοσιεύσει το αποτέλεσμα σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

### 5.3.6 ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι επιστολές παραχώρησης για τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν μέσα σε επτά (7) εργάσιμες ημέρες από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης, δηλαδή στις 7 Ιουνίου 2011. Σημειώνεται ότι κατά την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή ενώ μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται.

#### 5.3.7 ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.

Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές, εφόσον δοθεί η έγκριση του Χ.Α.Κ., θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ., εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο. Τυχόν αλλαγή στο πιο πάνω χρονοδιάγραμμα λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο Χ.Α.Κ. και στον ημερήσιο τύπο.

Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τις Νέες Συνήθεις Μετοχές, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας.

#### 5.4 Δικαιώματα / Μερίσματα

Οι συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα τίθενται αμέσως στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές (rank pari passu) ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος, με ημερομηνία αρχείου που έπεται της περιόδου άσκησης τους. Οι μετοχές αυτές δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

Μέρισμα που δε θα έχει ζητηθεί για περίοδο που υπερβαίνει τα δώδεκα χρόνια από την ημέρα που δηλώθηκε, θα υπόκειται, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, σε κατάσχεση ύστερα από απόφαση των Συμβούλων.

Επίσης, οι πιο πάνω συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές, θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού αναφορικά με θέματα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και σε τυχόν πλεόνασμα από εκκαθάριση αυτής ως οι υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ρήτρες εξαγοράς ή ρήτρες μετατροπής για τις μετοχές αυτές.

#### 5.5 Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ. (ως nil paid rights) όπως αναφέρεται στο Μέρος 5.2.6. Μετά την άσκησή τους, θα μετατραπούν σε Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ. και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

	<b>Δικαίωμα Προτίμησης</b>	<b>Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>
<b>Κατηγορία Αξιών</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
<b>Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν</b>	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
<b>Είδος κινητών αξιών</b>	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
<b>Τήρηση μητρώου</b>	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ..	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ..
<b>Νόμισμα Έκδοσης</b>	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>Νόμισμα Διαπραγμάτευσης</b>	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>ISIN</b>	Θα δοθεί από το Χ.Α.Κ. μετά την έγκριση για εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	ISIN CY0000600714
<b>Διαπραγμάτευση</b>	Χ.Α.Κ.	Χ.Α.Κ.
<b>Δικαίωμα Μερισίματος</b>	Όχι	Ναι
<b>Δικαίωμα ψήφου</b>	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
<b>Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας</b>	Δεν ισχύει	Ναι
<b>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη</b>	Όχι - Βλέπε δικαίωμα μερίσματος	Βλέπε δικαίωμα μερίσματος
<b>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης</b>	Όχι	Ναι
<b>Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται</b>	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου, 2010.	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου, 2010.
<b>Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση</b>	Όχι*	Όχι*

\* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών, οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν δημόσιες προτάσεις για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σε περιπτώσεις υποβολής δημόσιας πρότασης εξαγοράς ή συγχώνευσης ισχύουν οι διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ο οποίος περιέχει πρόνοιες για την

ίση μεταχείριση των μετόχων. Ισχύουν, επίσης, σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σε περίπτωση απόκτησης ποσοστού πέραν του 90% ως αποτέλεσμα δημόσιας πρότασης, όπου είναι δυνατό να ενεργοποιούνται πρόνοιες για υποχρεωτική απόκτηση του εναπομείναντος ποσοστού.

#### **5.6 Ποσό Έκδοσης**

Με βάση την Τιμή Άσκησης των €0,18 (η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09), στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα αντλήσει ποσό ύψους €8.957.128, χωρίς να υπολογίζονται τα έξοδα της έκδοσης. Το ακριβές ποσό θα καθοριστεί από το τελικό ποσοστό άσκησης.

#### **5.7 Άλλοι Όροι**

Η προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν υπόκειται σε οποιουσδήποτε όρους πέραν της έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 6.1 Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Με βάση τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο και σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. από κατοίκους κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

#### 6.1.1 Φορολογικό Καθεστώς – Γενικά Θέματα

##### (i) Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει συσταθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία ως Νομικό Πρόσωπο (Δημόσια Εταιρεία). Η Εταιρεία φορολογείται με βάση τις διατάξεις των εκάστοτε φορολογικών νόμων της Κύπρου και στις άλλες χώρες όπου αυτή, ή οι εξαρτημένες της εταιρείες, δραστηριοποιούνται, σύμφωνα με τις φορολογικές νομοθεσίες των χωρών αυτών και με Συμφωνίες για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που η Κύπρος έχει συνάψει με κάποιες από αυτές τις χώρες.

Επίσης, εκεί όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών / συνδεδεμένων εταιρειών σε άλλες χώρες – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ισχύουν επίσης οι σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες.

##### (ii) Κέρδη από διαθέσεις τίτλων

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, «κέρδος από διάθεση τίτλων» απαλλάσσεται από το Φόρο Εισοδήματος. «Τίτλοι», σύμφωνα με το άρθρο 2 του πιο πάνω Νόμου και σχετικές εγκυκλίου που έχει εκδώσει το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων στις 17 Δεκεμβρίου 2008 και 29 Μαΐου 2009, σημαίνει μετοχές (συνήθεις, ιδρυτικές καθώς και προνομιούχες), χρεόγραφα, ομολογίες, ιδρυτικοί και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν κατά νόμο συσταθεί στην Κύπρο ή την αλλοδαπή και δικαιώματα επ' αυτών καθώς και τα ακόλουθα επενδυτικά προϊόντα: ακάλυπτες θέσεις σε τίτλους (short positions on titles), προθεσμιακά συμβόλαια σε τίτλους (futures / forwards on titles), συμβόλαια ανταλλαγής σε τίτλους (swaps on titles), αποδείξεις θεματοφύλακα σε τίτλους (depository receipts on titles) όπως ADRs και GDRs, συμφωνίες επαναγοράς σε τίτλους (Repos on titles) υπό προϋποθέσεις, μερίδια σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια ανοικτού ή κλειστού τύπου (units in open-end or close-end collective investment schemes), διεθνή συλλογικά επενδυτικά σχέδια (International Collective Investment Schemes - ICIS), οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες ΟΣΕΚΑ (Undertakings for Collective Investments in Transferable Securities - UCITS), επενδυτικά και αμοιβαία κεφάλαια (Investment Trusts, Investment Funds, Mutual Funds, Unit Trusts, Real Estate Investment Trusts), συμμετοχές σε κεφάλαια εταιρειών νοουμένου ότι δεν αποτελούν διαφανείς οντότητες για σκοπούς φορολογίας επί του εισοδήματος τους και συμμετοχές σε δείκτες αξιών μόνο στις περιπτώσεις που αντιπροσωπεύουν τίτλους. Σημειώνεται ότι η εγκύκλιος της 29<sup>ης</sup> Μαΐου 2009 διευκρινίζει ότι τα 'Promissory notes' και οι 'συναλλαγματικές' (Bills of exchange) δεν εμπίπτουν στον όρο τίτλοι.



### **(iii) Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών**

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2011), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους σχετικούς φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- 1) Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- 2) Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 μέχρι 1999, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

### **(iv) Λογιζόμενη Διανομή**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου N117(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε), εταιρεία η οποία είναι φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της (όπως αναπροσαρμόζονται με βάση τη σχετική νομοθεσία) μετά τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα λογιστικά κέρδη αναφέρονται και αποδίδει έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε συντελεστή 15% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες), που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Πραγματικό μέρισμα που διανέμεται σε μετόχους εταιρείες δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

### **(v) Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων**

Οι Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου φορολογούνται, όπως και τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

**(vi) Μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά και νομικά πρόσωπα)**

Σε περίπτωση κατόχων μη κατοίκων της Δημοκρατίας, ο τρόπος φορολογίας των μερισμάτων που λαμβάνουν εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας φορολογικής κατοικίας του κάθε κατόχου. Ωστόσο, φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν το μέρισμα τους χωρίς παρακράτηση Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα ή οποιονδήποτε άλλων Κυπριακών φόρων.

Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες που αφορούν τη φορολογική αντιμετώπιση των μερισμάτων του κάθε επενδυτή που συναρτάται από πλήθος παραμέτρων και στοιχείων, και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

**6.1.2 Φορολογικό Καθεστώς – Φορολογία Μερισμάτων**

**(i) Επενδυτές φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη εταιρεία, ενώ υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κύπρου. Η εταιρεία που πληρώνει μέρισμα οφείλει να παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος σε μέτοχο φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Κύπρου, και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τον οποίο έγινε η παρακράτηση.

**(ii) Επενδυτές μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) απαλλάσσονται της φορολογίας στην Κύπρο. Εάν τα κέρδη από τα οποία λαμβάνεται το μέρισμα έχουν σε οποιοδήποτε στάδιο υποστεί λογιζόμενη διανομή, η έκτακτη εισφορά που καταβλήθηκε λόγω της λογιζόμενης διανομής που αναλογεί στο μέρισμα που λαμβάνεται από το μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιστρέφεται, μετά από σχετική αίτηση του μετόχου στις Κυπριακές φορολογικές αρχές.

**6.2 Υφιστάμενοι Μέτοχοι**

Η έκδοση και παραχώρηση αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση μετοχών από υφιστάμενους μετόχους, ή δεσμεύσεις υφιστάμενων μετόχων σε σχέση με την άσκηση μέρους ή όλων των ΔΠ που θα τους παραχωρηθούν.

**6.3 Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Χ.Α.Κ. κατά την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 (Ημερομηνία Αρχείου – record date) και δε θα προσφερθούν σε τρίτους επενδυτές / πρόσωπα.

Σε περίπτωση που συγκεκριμένος κάτοχος δεν επιθυμεί να ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του ή επιθυμεί να ασκήσει μόνο μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει μπορεί από τις 19 Απριλίου 2011 μέχρι τις 12 Μαΐου 2011 να διαθέσει στην αγορά (Χ.Α.Κ.) το μέρος που δεν επιθυμεί να ασκήσει εξασφαλίζοντας τίμημα ανάλογο με την ισχύουσα τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ..

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 22,22% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 348.332.749 μετοχές και τις μέχρι 99.523.642 Νέες Συνήθεις Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύνανται να προκύψουν από τη στρογγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5).

Νοείται πως σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι δεν ασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που τους αναλογεί και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, θα υπάρξουν μεταβολές στα ποσοστά τους. Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, το οποίο θα καθορίσει το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

#### **6.4 Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)**

Επειδή τα Δικαιώματα Προτίμησης προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν, σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης όπως αυτά θα προσφερθούν, η διασπορά θα παραμείνει στα ίδια με τα σημερινά επίπεδα και τα ποσοστά των υφιστάμενων Μετόχων θα μείνουν αναλλοίωτα.

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 22,22% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 348.332.749 μετοχές και τις μέχρι 99.523.642 Νέες Συνήθεις Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύνανται να προκύψουν από τη στρογγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5).

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, το οποίο θα καθορίσει το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

#### **6.5 Ύψος και Σκοπός Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν, νοουμένου ότι ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, θα ανέλθουν σε €8.957.128. Μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρό προϊόν της Έκδοσης αναμένεται να ανέλθει σε €8,89εκ. περίπου.

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης προορίζεται για (α) αποπληρωμή οφειλής ύψους μέχρι €2 εκ. που οφείλεται στη συγγενική εταιρεία Lemeco Investments Ltd και (β) πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες μέχρι €7 εκ..

Όσον αφορά το σημείο (β), οι επενδύσεις σε κινητές αξίες δύνανται, υπό την προϋπόθεση λήψης των σχετικών αδειών και εγκρίσεων όπου αυτό προνοείται από τη σχετική νομοθεσία, να συμπεριλάβουν απόκτηση αξιών της εισηγμένης στο Χ.Α.Κ. εταιρείας, Liberty Life Insurance Public Company Ltd, καθώς και συμμετοχή σε εκδόσεις μετοχικού και/ή δανειακού κεφαλαίου που τυχόν διενεργηθούν από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία.

Η ακριβής κατανομή των ποσών θα αποφασιστεί στη βάση του ποσού που τελικά θα εισπραχθεί με την ολοκλήρωση της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και στη βάση των συγκεκριμένων πτυχών

που θα προκύψουν στο μέλλον, δηλαδή τις κεφαλαιακές ανάγκες της Liberty και τις συνθήκες στις χρηματοοικονομικές αγορές. Με βάση τα ισχύοντα δεδομένα, προτεραιότητα θα έχει το σημείο (β) με έμφαση τη συμμετοχή σε εκδόσεις μετοχικού και/ή δανειακού κεφαλαίου που τυχόν διενεργηθούν από την Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

#### **6.6 Έξοδα Έκδοσης**

Τα συνολικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών, των δικαιωμάτων προς το Χ.Α.Κ. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, των εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €67.000 περίπου.

#### **6.7 Συμπληρωματικές Πληροφορίες**

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 4.22 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 7 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

<b>«Elma», «Εταιρεία»:</b>	Σημαίνει την Elma Holdings Public Company Limited.
<b>«Συγκρότημα»:</b>	Σημαίνει την Elma Holdings Public Company Limited και τις θυγατρικές της εταιρείες
<b>«Αλλοδαποί Μέτοχοι»:</b>	Άτομα που διαμένουν, έχουν την ιθαγένεια ή είναι πολίτες, σε χώρες εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας.
<b>«Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου», «Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης»:</b>	Σημαίνει τη Marfin CLR (Financial Services) Ltd, η οποία ενεργεί ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης.
<b>«Δημόσια Πρόταση»:</b>	Σημαίνει την προαιρετική Δημόσια Πρόταση ημερομηνίας 29 Δεκεμβρίου 2010 προς όλους τους κατόχους μετοχών της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited για απόκτηση μέχρι και 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited, σύμφωνα με τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007.
<b>«Δικαιώματα Προτίμησης», «ΔΠ»:</b>	Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας που εκδίδονται και προσφέρονται μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
<b>«Διοικητικό Συμβούλιο», «Δ.Σ.»:</b>	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
<b>«Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης»:</b>	Σημαίνει την έκδοση και προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης που αποτελεί αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
<b>«Ενημερωτικό Δελτίο»:</b>	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
<b>«Εξαιρούμενες Χώρες»:</b>	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα, εκτός των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία, σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
<b>«Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης»:</b>	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας, η οποία θα αποσταλεί στους δικαιούχους μετόχους.
<b>«Επιστολή Παραχώρησης Νέων Μετοχών από την Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης»:</b>	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τις Νέες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>«Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» ή «Ε.Κ.»:</b>	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
<b>«Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου»:</b>	Σημαίνει την 10 <sup>η</sup> Μαρτίου 2011.
<b>«Ημερομηνία Καταγραφής», «Ημερομηνία Αρχείου- (Record Date)»:</b>	Σημαίνει την ημερομηνία εκκαθάρισης, στο τέλος της οποίας καταγράφονται οι θέσεις που καθορίζουν τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

<b>«Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων (last cum-date) »:</b>	Σημαίνει την ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στην παρούσα Έκδοση.
<b>«Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης»:</b>	Σημαίνει τους Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>«Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου»:</b>	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος(η) στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς και τα ελληνικά χρηματιστηριακά γραφεία που είναι εξ αποστάσεως μέλη (remote members) του Χ.Α.Κ..
<b>«Μετοχές» ή «Υφιστάμενες Μετοχές» ή «Εκδομένες Μετοχές»:</b>	Σημαίνει τις 348.332.749 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η κάθε μία, που αντιπροσωπεύουν το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
<b>«Μητρώο Κατόχων Δικαιωμάτων Προτίμησης»:</b>	Σημαίνει το μητρώο Κατόχων Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) που θα διατηρεί η Εταιρεία στο Τμήμα Μετοχών της, ή το μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του Χ.Α.Κ., όταν τα Δικαιώματα Προτίμησης εισαχθούν στο Χ.Α.Κ..
<b>«Μητρώο Μετόχων»:</b>	Σημαίνει το μητρώο κατόχων συνήθων μετοχών της Εταιρείας, που τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ..
<b>«Νέες Συνήθεις Μετοχές»:</b>	Σημαίνει τις μέχρι 99.523.642 συνήθεις μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ της παρούσας Έκδοσης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύναται να προκύψουν από τη στρογγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5.
<b>«Νέες Συνήθεις Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης»:</b>	Σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,09 που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης της παρούσας έκδοσης.
<b>«Περίοδος Άσκησης»:</b>	Σημαίνει την περίοδο κατά την οποία οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να τα ασκήσουν καταβάλλοντας την τιμή εξάσκησης.
<b>«Περίοδος Διαπραγμάτευσης»:</b>	Σημαίνει την περίοδο που τα Δικαιώματα Προτίμησης θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ..
<b>«Σύμβουλοι»:</b>	Σημαίνει τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
<b>«Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης»:</b>	Σημαίνει την τελευταία ημέρα της περιόδου άσκησης, που είναι η τελευταία ημέρα κατά την οποία οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.
<b>«Τιμή Άσκησης»:</b>	Σημαίνει την τιμή €0,18 ανά επτά (7) Δικαιώματα Προτίμησης που θα πρέπει να καταβάλουν οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης για απόκτηση 2 Νέων Συνήθων Μετοχών. Η προκύπτουσα τιμή απόκτησης μιας (1) Νέας Συνήθους Μετοχής είναι €0,09.
<b>«Χ.Α.Κ.» ή «Χρηματιστήριο» :</b>	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
<b>«Δ.Π.Χ.Α. / Δ.Λ.Π.»:</b>	Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

<b>«Σ.Δ.Λ.Π.»:</b>	Σημαίνει το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
<b>«£» ή «ΛΚ»:</b>	Σημαίνει τη Λίρα Κύπρου, η οποία, κατόπιν της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωζώνη την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, έχει αντικατασταθεί με το Ευρώ (€) στην επίσημη ισοτιμία €1 = £0,585274.
<b>«€»:</b>	Σημαίνει το Ευρώ.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Elma Holdings Public Company Limited, ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2011, υπογράφεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Elma Holdings Public Company Limited. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Εκτελεστικός Πρόεδρος Μη Ανεξάρτητος

Κώστας Κωνσταντινίδης, Αντιπρόεδρος, Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Γιάννος Ιωαννίδης, Διευθύνων Σύμβουλος- Εκτελεστικό Μέλος

Δημοσθένης Σεβέρης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Δώρος Κτωρίδης, Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Έφη Καλλή, Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κίκης Λευκαρίτης, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κωνσταντίνος Δάμτσας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Χαράλαμπος Παπαγεωργίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος



**Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Elma Holdings Public Limited, ημερομηνίας 10 Μαρτίου 2011, υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.**

Marfin CLR (Financial Services) Ltd