

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
(Εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο,
Κεφ.113(ως τροποποιήθηκε))
(Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 107095)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 11 ΜΑΪΟΥ 2018

Με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (ως τροποποιήθηκε).

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΑΓΧΗ ΜΕΧΡΙ €5.000.000 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.

Το Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας Καρύες Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αφορά την αίτηση για έκδοση 2.000.000 Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και την εισαγωγή των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης και των μετοχών («Νέες Μετοχές») που θα προκύψουν από την άσκηση τους προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), τα οποία θα παραχωρηθούν προς όλους τους μετόχους που θα κατέχουν μετοχές στις 31 Μαΐου 2018. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν κατά αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή. Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,25.

Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν είναι ονομαστικές οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Οι Νέες Μετοχές προς εισαγωγή θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με σήμανση. Η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν είναι εξασφαλισμένη από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου. Το χρονοδιάγραμμα έκδοσης, διαπραγμάτευσης και μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές ως περιγράφεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι ενδεικτικό και έχει εγκριθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου υπό αιρέσεις. **Η εισαγωγή σε διαπραγμάτευση των εν λόγω κινητών αξιών προϋποθέτει την εξασφάλιση έγκρισης από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.**

Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών οι οποίες δυνατόν να προκύψουν από τη μη άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης συμπληρώνοντας την σχετική Αίτηση Προεγγραφής.

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€10.000.000 διαιρεμένο σε 40.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μια.

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€500.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μια.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
GLOBAL CAPITAL SECURITIES AND FINANCIAL SERVICES LTD (Αρ. Αδείας 015/03)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 (ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ) ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΙ ΣΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2003/71/ΕΚ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 (ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ) ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (ως τροποποιήθηκε) και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (ως τροποποιήθηκε).

Το Έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη. Εάν χρειάζεστε οποιοδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ, ή σύμβουλους επενδύσεων. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του.

Η εταιρεία ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας φέρουν συλλογική και ατομική ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, την Ιαπωνία ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («οι Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 και κάθε προωθητικού και σχετικού με τη δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited.

Το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληροφορία από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited ή από οποιαδήποτε από τις αντίστοιχες θυγατρικές τους, στελέχη, διευθυντές, υπαλλήλους ή αντιπροσώπους τους δεν πρέπει να ερμηνευθούν ως νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή. Κάθε μέτοχος θα πρέπει να συμβουλευθεί τον δικό του/της νομικό, οικονομικό ή φορολογικό σύμβουλο για νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου υπό την ιδιότητα της Κυπριακής αρμόδιας εποπτικής αρχής ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (ως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ και στον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται και δεν αποτελεί παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Εταιρεία.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Πολλοί από τους παράγοντες που καθορίζουν τα αποτελέσματα και τις εξελίξεις αυτές δεν υπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή οι δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και για τα οποία έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τη συνεπακόλουθη άσκησή τους σε συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, βλέπε Μέρος 2 - Παράγοντες Κινδύνου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	7
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	24
2.1.	Κίνδυνοι που αφορούν τις παγκόσμιες χρηματοοικονομικές αγορές και τις οικονομικές συνθήκες διεθνώς	24
2.2.	Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριότητας και τις εργασίες της Εταιρείας	24
2.3.	Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες	30
3.	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ/ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	35
4.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	37
4.1	Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	37
4.2.	Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα	39
5.	ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	41
6.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	46
6.1.	Νομικό Καθεστώς	46
6.2.	Σημαντικά γεγονότα στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας	46
6.3.	Δομή Εταιρείας - Θυγατρική εταιρεία	46
6.3.1.	Δραστηριότητες της Εταιρείας	47
6.3.2.	Παράγοντες που έχουν επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας	51
6.3.3.	Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας	52
6.4.	Διοίκηση και Εποπτεία	52
6.4.1	Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	52
6.4.2	Γραμματέας και Σύμβουλοι	52
6.4.3	Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	53
6.4.4	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη	53
6.4.5	Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης	54
6.4.6	Επιτροπή Ελέγχου και Επενδυτική Επιτροπή	55
6.4.7	Επιτροπή Αμοιβών	55
6.4.8	Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	55
6.4.9	Υπάλληλοι	56
6.4.10	Κύριοι Μέτοχοι	56
6.4.11	Έλεγχος Εταιρείας	57
6.4.12	Συμφέροντα Εμπειρογνομόνων και Συμβούλων	57
6.4.13	Σημαντικές Συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης	57
6.4.14	Συμβάσεις	57
6.4.15	Μετοχικό Κεφάλαιο	59
6.4.16	Ίδια Κεφάλαια	60
6.5.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	60
6.5.1	Οικονομικές Καταστάσεις	60

6.5.2	Ελεγκτές	66
6.5.3	Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων	66
6.5.4	Τάσεις και Μελλοντικές Εξελίξεις	67
6.5.5	Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη	68
6.5.6	Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης	69
6.5.7	Μερισματική Πολιτική	69
6.5.8	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες	70
6.5.9	Οικονομικό Περιβάλλον	70
6.5.10	Παραπομπές	72
6.5.11	Έγγραφα προς επιθεώρηση στη Διάθεση του Κοινού	73
7.	λεπτομερείες με τους προς εισαγωγή τίτλους και Άλλες πληροφορίες	74
7.1.	Πληροφορίες σχετικά με την έκδοση των κινητών αξιών προς εισαγωγή	74
7.2.	Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που θα εισαχθούν	77
7.3.	Άλλες Σημαντικές Πληροφορίες	79
7.3.1.	Ύψος και Σκοπός έκδοσης των προς εισαγωγή Νέων Μετοχών	79
7.3.2.	Φορολογικό Καθεστώς	79
8.	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	81
9.	ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	84
9.1.	Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός	84
9.2.	Τάξεις Μετοχών	84
9.3.	Μεταβολή Δικαιωμάτων	84
9.4.	Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων	85
9.5.	Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου	85
9.6.	Επιλεγμένα άρθρα του Ιδρυτικού Εγγράφου	85
10.	ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	94

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα αποτελείται από απαιτήσεις γνωστοποίησης γνωστές ως «Στοιχεία». Τα Στοιχεία αυτά αριθμούνται στις Ενότητες Α – Ε (Α.1 – Ε.7). Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιέχει όλα τα Στοιχεία που απαιτείται να περιλαμβάνονται σε ένα περιληπτικό σημείωμα για αυτό το είδος κινητών αξιών και εκδότη. Λόγω της ύπαρξης Στοιχείων που δεν απαιτείται να συμπεριληφθούν, μπορεί να υπάρξουν κενά στην ακολουθία αρίθμησης των Στοιχείων. Παρόλο που ένα Στοιχείο μπορεί να χρειαστεί να εισαχθεί στο περιληπτικό σημείωμα λόγω του είδους των κινητών αξιών και της Εταιρείας, είναι πιθανόν να μην μπορεί να δοθεί σχετική πληροφόρηση για το εν λόγω Στοιχείο. Στην περίπτωση αυτή, περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή του Στοιχείου στο περιληπτικό σημείωμα με την ένδειξη «Δεν Ισχύει».

ΕΝΟΤΗΤΑ Α – ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

A.1	Προειδοποίηση: <ul style="list-style-type: none">• Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.• Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.• Σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.• Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.
A.2	Συναίνεση του εκδότη ή του προσώπου που είναι υπεύθυνο για τη σύνταξη του ενημερωτικού δελτίου όσον αφορά τη χρήση του ενημερωτικού δελτίου για μεταγενέστερη μεταπώληση ή τελική τοποθέτηση κινητών αξιών από χρηματοοικονομικούς διαμεσολαβητές: Δεν ισχύει.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β – ΕΚΔΟΤΗΣ

B.1	Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη Η νόμιμη επωνυμία του εκδότη είναι ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ . Η εμπορική επωνυμία του εκδότη είναι ΚΑΡΥΕΣ .
B.2	Έδρα και νομική μορφή, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί ο Εκδότης και χώρα σύστασης Η Εταιρεία με αριθμό εγγραφής ΗΕ 107095, συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Μετά από ειδικό ψήφισμα, η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση τον Καταστατικού της και ως αποτέλεσμα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, στις 10 Δεκεμβρίου 1999 σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 16 Νοεμβρίου 2000. Στις 18 Ιουνίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Καρύες Επενδυτική Λίμιτεδ σε Καρύες Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522 Λευκωσία.
B.3	Περιγραφή της φύσης των τρεχουσών πράξεων και των κυριότερων δραστηριοτήτων του εκδότη Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια. Η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία.
B.4.α	Περιγραφή των σημαντικότερων πρόσφατων τάσεων που επηρεάζουν τον εκδότη και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται. Οι προοπτικές κατά το έτος 2018 θα εξαρτηθούν από την επενδυτική πολιτική που θα ακολουθηθεί και από την πορεία των χρηματιστηρίων στα οποία η Εταιρεία διατηρεί θέσεις. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικότερες πρόσφατες τάσεις όσον αφορά την παραγωγή, τις πωλήσεις και τα αποθέματα, το κόστος και τις τιμές πώλησης από τη λήξη της τελευταίας χρήσης έως την ημερομηνία του εγγράφου αναφοράς. Ούτε υπάρχουν οποιεσδήποτε πληροφορίες για οποιαδήποτε γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του εκδότη, τουλάχιστον για την τρέχουσα χρήση.
B.5	Περιγραφή του Ομίλου και της θέσης που κατέχει σε αυτόν ο εκδότης. Η Εταιρεία έχει ως θυγατρική εταιρεία την Quentrol Limited της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η Quentrol Limited συστάθηκε στην Κύπρο και έχει κύρια δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων.
B.6	Στο βαθμό που είναι γνωστό στον εκδότη, το όνομα κάθε προσώπου το οποίο κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του εκδότη που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας του εκδότη, καθώς και το ύψος της συμμετοχής που κατέχει το πρόσωπο αυτό. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και ως τέτοιες

τυγγάνουν ελεύθερης διαπραγμάτευσης. Όλες οι εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu), και ως εκ τούτου έχουν τα ίδια δικαιώματα και κανένας μέτοχος δεν κατέχει επιπρόσθετα δικαιώματα ψήφου. Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου ήταν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου	Αριθμός μετοχών που κατείχαν κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου	Στις 31/12/2017	Αριθμός μετοχών που κατείχαν στις 31/12/2017
	%		%	
Eurobank EFG Bulgaria AD	33,49	669.800	33,49	669.800
Ital Komers 75 EOOD	29,45	589.000	29,45	589.000
Covotsos Textiles Ltd	9,00	180.000	9,00	180.000

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίσταται οποιοσδήποτε κύριος μέτοχος ο οποίος να κατέχει ή να ασκεί έλεγχο από μόνος του στην Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα.

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι οποιοσδήποτε έλεγχος σε αυτήν δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, καθώς η Εταιρεία στοχεύει στην εφαρμογή των θεσμών και κανόνων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στο μέτρο που της επιτρέπουν οι τρέχουσες συνθήκες. Προς τούτο, η Εταιρεία διατηρεί την Επιτροπή Ελέγχου στην οποία συμμετέχουν οι κκ. Αντωνίου, και Μιχάλας και την Επενδυτική Επιτροπή την οποία απαρτίζουν οι κκ. Χρυσουλιώτης και Χριστοδούλου.

B.7 **Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη και αφηγηματική περιγραφή των σημαντικότερων αλλαγών στη χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη και στα λειτουργικά αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ή μετά την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.**

Παρατίθενται πιο κάτω οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2015-2017 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπου για το έτος 2015 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited, για το έτος 2016 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο Deloitte Limited και για το έτος 2017 έχουν επίσης ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από την Κυπριακή νομοθεσία.

Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση για ενοποίηση σύμφωνα με τις αλλαγές στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» όπως αυτές εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2014 στις επενδυτικού τύπου εταιρείες («επενδυτικές οντότητες»). Ως αποτέλεσμα των αλλαγών, η Εταιρεία παρουσιάζει τις επενδύσεις της σε δίκαιη αξία και δεν ενσωματώνει σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις θυγατρικές.

Οι πιο κάτω επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2015, 2016 και 2017 θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις ετήσιες ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις των ανεξάρτητων ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη.

Στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης τα ποσά για το έτος 2015 έχουν αναθεωρηθεί. Αναλυτικά, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε να αναθεωρήσει την παρουσίαση της απαίτησης της Εταιρείας από τη θυγατρική της, από τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και να αναπροσαρμόσει την παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2016 λόγω της αναπροσαρμογής που αναφέρεται και πιο πάνω.

Η αναθεώρηση παρουσίασης της απαίτησης από θυγατρική εταιρεία αποτελεί διόρθωση ουσιώδους λάθους παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η διόρθωση δεν έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν εκφράσει γνώμη χωρίς επιφύλαξη στις εκθέσεις τους για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016. Για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους αδυναμία έκφρασης γνώμης.

Συγκεκριμένα στην έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017 αναφέρονται τα ακόλουθα:

« Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην περιγράφονται στην παράγραφο “ Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για γνώμη ελέγχου επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Η επένδυση της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στην αξία €1.045.822, η οποία αντιπροσωπεύει το 77% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια όσο αφορά τη δίκαιη αξία της εν λόγω επένδυσης, εφόσον δεν ικανοποιηθήκαμε ως προς την ορθότητα της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της και δεν υπήρχαν άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που θα μπορούσαμε να είχαμε εφαρμόσει σε σχέση με το θέμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του θέματος, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο όποιες αναπροσαρμογές μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες σε σχέση με τις επενδύσεις σε δίκαιη αξία και τα στοιχεία που συνθέτουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών».

Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016, 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015
	€	€	€
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια	7.800	7.992	-
Τόκοι ομολόγων	-	287	3.620
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	375.199	648.961	13.547
	382.999	657.240	17.167
Διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα	(57.701)	(60.646)	(27.303)
Άλλα έξοδα	(46.240)	-	-
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες	279.058	596.594	(10.136)
Έσοδα χρηματοδότησης	-	-	209
Έξοδα χρηματοδότησης	(386)	(333)	(377)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(386)	(333)	(168)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	278.672	596.261	(10.304)
Φορολογία	-	-	(5)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος	278.672	596.261	(10.309)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για το έτος	278.672	596.261	(10.309)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	13,93	29,81	(0,52)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016 και 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015 (όπως αναθεωρήθηκαν)
	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	275.792	267.992	260.000
	275.792	267.992	260.000
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	6.734	13.144	100.097
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	1.045.822	784.309	64.432
Μετρητά στην τράπεζα	30.029	21.753	50.228
	1.082.585	819.206	214.757
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.358.377	1.087.198	474.757
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	500.000	500.000	500.000
Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	834.421	555.749	(40.512)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.334.421	1.055.749	459.488
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.698	31.191	15.011
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	258	258	258
	23.956	31.449	15.269
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.358.377	1.087.198	474.757
Καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής (σεντ) (Σημ. 1)	66,72	52,79	22,97

Σημείωση

(1) Υπολογισμός καθαρής εσωτερικής αξίας μετοχής (παράδειγμα)

Η καθαρή εσωτερική αξία μετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 66,72 σεντ και στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 52,79 σεντ. Η προαναφερόμενη τιμή υπολογίστηκε σύμφωνα με τα αποτελέσματα που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 και 2017.

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής υπολογίζεται ως ακολούθως:

Καθαρή εσωτερική αξία = Καθαρό ενεργητικό/ Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο.

Υπολογισμός καθαρής αξίας	31 Δεκεμβρίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.358.377	1.087.198
Σύνολο στοιχείων παθητικού	23.956	31.449
Καθαρό ενεργητικό	1.334.421	1.055.749
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	2.000.000	2.000.000
Καθαρή εσωτερική αξία	66,72	52,79

Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

Ανάλυση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος 2017 ανήλθαν σε €382.999 σε σύγκριση με το έτος 2016 που ήταν €657.240. Αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση των κερδών από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων τα οποία ανήλθαν σε €375.199 για το έτος 2017 σε σύγκριση με €648.961 το έτος 2016. Το κέρδος από επανεκτίμηση προκύπτει εξ'ολοκλήρου από την επανεκτίμηση της επένδυσης της Εταιρείας στη μη εισηγμένη εταιρεία Quentrol Limited. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Quentrol Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αποτελούσε το 76,99% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Τα έξοδα της διοίκησης της Εταιρείας μειώθηκαν από €60.646 το 2016 σε €57.701 το 2017. Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή μειώθηκε στα 13,93 σεντ του Ευρώ από τα 29,81 σεντ του Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016. **Σημειώνεται ότι για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους επί των οικονομικών καταστάσεών τους, αδυναμία έκφρασης γνώμης.**

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης- 31 Δεκεμβρίου 2017

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε €1.358.377 σε σχέση με το έτος 2016 που ήταν €1.087.198. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση της επένδυση στη μη εισηγμένη εταιρεία την Quentrol Limited η οποία είναι θυγατρική της Εταιρείας, λόγω επανεκτίμησής της. Τα συσσωρευμένα κέρδη για το έτος 2017 ανήλθαν στα €834.421 σε σύγκριση με τα συσσωρευμένα κέρδη του έτους 2016 που ήταν €555.749. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής ανήλθε στα €66,72 σεντ σε σύγκριση με €52,79 σεντ το έτος 2016. **Σημειώνεται ότι για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους επί των οικονομικών καταστάσεών τους, αδυναμία έκφρασης γνώμης.**

Ανάλυση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων– 31 Δεκεμβρίου 2016

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος 2016 ανήλθαν σε €657.240 σε σύγκριση με €17.167 το 2015 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €640.073. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των κερδών από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων σε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΚ και στη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Quentrol Limited που στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελούσε το 60,6% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, η συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Quentrol Limited επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Τα διοικητικά έξοδα της Εταιρείας σημείωσαν σημαντική αύξηση κατά το έτος 2016 και ανήλθαν σε €60.646 σε σύγκριση με €27.303 το 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επαγγελματικών αμοιβών σε αντισυμβαλλόμενα μέρη. Η Εταιρεία παρουσίασε για το έτος 2016 κέρδος πριν τη φορολογία €596.261 σε σύγκριση με ζημιά €10.304 το 2015. Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή ανήλθε στα 29,81 σεντ του Ευρώ σε σύγκριση με ζημιά 0,52 σεντ του Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης– 31 Δεκεμβρίου 2016

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημείωσαν αύξηση 281% σε σύγκριση με το έτος 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στις επενδύσεις, σε δίκαιη αξία που διατηρεί η Εταιρεία σε Εισηγμένες Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την επενδυτική εταιρεία Demetra Investment Public Limited και σε μη Εισηγμένες Επενδύσεις

	<p>στη Quentrol Limited θυγατρική της Εταιρείας. Τα συσσωρευμένα κέρδη για το έτος 2016 ανήλθαν στα €555.749 σε σύγκριση με ζημιά €40.512 το 2015. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής ανήλθε στα €52,79 σεντ σε σύγκριση με €22,97 σεντ το έτος 2015.</p> <p>Ανάλυση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων– 31 Δεκεμβρίου 2015</p> <p>Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος 2015 ανήλθαν σε €17.167 σε σχέση με το 2014 που ήταν €44.380. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του κέρδους από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους €13.547 για το έτος 2015 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €39.186 κατά το έτος 2014. Η απώλεια εσόδων για το έτος οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η Εταιρεία, παρατηρώντας τις εξελίξεις στην εγχώρια αγορά μείωσε το χαρτοφυλάκιο της το οποίο είναι επενδυμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία παρουσίασε για το έτος 2015 ζημιά πριν τη φορολογία €10.304 σε σύγκριση με κέρδος €15.366 το 2014. Τα διοικητικά έξοδα της Εταιρείας τα οποία έχουν μειωθεί κατά 9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος ανήλθαν σε €27.303. Η μείωση οφείλεται στη μείωση της ετήσιας εισφοράς στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία σημείωσε ζημιά ανά μετοχή 0,52 σεντ του Ευρώ σε σύγκριση με κέρδος 0,76 σεντ του Ευρώ το 2014.</p> <p>Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης – 31 Δεκεμβρίου 2015</p> <p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημείωσαν μείωση της τάξεως του 56,36% σε σύγκριση με το έτος 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην απομείωση της αξίας των επενδύσεων που διατηρεί η Εταιρεία σε εισηγμένες επενδύσεις (μετοχές και ομόλογα) και σε μη εισηγμένες επενδύσεις. Οι συσσωρευμένες ζημιές για το έτος 2015 ήταν €40.512 σε σύγκριση με συσσωρευμένες ζημιές €30.203 το 2014. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής ανήλθε σε €22,97 σεντ σε σχέση με €23,49 σεντ το 2014.</p>
B.8	<p>Επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες προσδιοριζόμενες ως τέτοιες.</p> <p>Δεν ισχύει.</p>
B.9	<p>Πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών.</p> <p>Δεν ισχύει.</p>
B.10	<p>Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.</p> <p>Δεν ισχύει.</p> <p>Σημειώνεται ότι, οι εκθέσεις των ανεξάρτητων ελεγκτών για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016 περιέχουν γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεση τους αδυναμία έκφρασης γνώμης.</p> <p>Συγκεκριμένα στην έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017 αναφέρονται τα ακόλουθα:</p> <p>« Αδυναμία έκφρασης γνώμης</p> <p>Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην περιγράφονται στην παράγραφο “</p>

	<p>Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για γνώμη ελέγχου επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης</p> <p><i>Η επένδυση της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στην αξία €1.045.822, η οποία αντιπροσωπεύει το 77% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια όσο αφορά τη δίκαιη αξία της εν λόγω επένδυσης, εφόσον δεν ικανοποιηθήκαμε ως προς την ορθότητα της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της και δεν υπήρχαν άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που θα μπορούσαμε να είχαμε εφαρμόσει σε σχέση με το θέμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του θέματος, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο όποιες αναπροσαρμογές μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες σε σχέση με τις επενδύσεις σε δίκαιη αξία και τα στοιχεία που συνθέτουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών».</i></p>
B.11	<p>Εάν το κεφάλαιο κίνησης του εκδότη δεν επαρκεί για τις τρέχουσες απαιτήσεις του εκδότη πρέπει να συμπεριληφθεί επεξήγηση.</p> <p>Δεν ισχύει. Η Εταιρεία δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος (η Εταιρεία και η 100% θυγατρική της Quentrol Limited) επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.</p>

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ – ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Γ.1	<p>Περιγραφή του είδους και της κατηγορίας των κινητών αξιών που προσφέρονται ή/και εισάγονται προς διαπραγμάτευση, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αριθμού αναγνώρισης κινητών αξιών.</p> <p>Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά την έκδοση 2.000.000 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας που θα κατέχουν μετοχές στις 31 Μαΐου 2018 και την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου καθώς και την εισαγωγή των Νέων μετοχών που θα προκύψουν από την άσκησή τους.</p> <p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μια (1) υφιστάμενη μετοχή. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή που θα κατέχουν. Η Τιμή Άσκησης είναι €0,25 ανά Νέα Μετοχή και κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25.</p> <p>Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν είναι ονομαστικές και άυλες μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Ο Κωδικός ISIN είναι CY0006240218. Ο κωδικός LEI είναι 254900VLUGAZ573WQ398.</p>
Γ.2	<p>Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι κινητές αξίες.</p>

	Το νόμισμα έκδοσης και διαπραγμάτευσης των συνήθων μετοχών της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).																																
Γ.3	<p>Ο αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί, και των μετοχών που εκδόθηκαν αλλά δεν έχουν εξοφληθεί. Η ονομαστική αξία ανά μετοχή, ή αναφορά του γεγονότος ότι οι μετοχές δεν έχουν ονομαστική αξία.</p> <p>Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €10.000.000 διαιρεμένο σε 40.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μια. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο είναι €500.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μια. Όλες οι εκδομένες μετοχές της εκδόθηκαν ως πλήρως πληρωθείσες και έχουν τα ίδια δικαιώματα.</p>																																
Γ.4	<p>Περιγραφή των δικαιωμάτων που συνδέονται με τις κινητές αξίες.</p> <p>Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα δικαιώματα των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους:</p> <table border="1" data-bbox="288 831 1501 1397"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Κατηγορία Αξιών</th> </tr> <tr> <th>Δικαιώματα Προτίμησης</th> <th>Νέες Μετοχές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Δικαιώματα Προτίμησης</td> <td></td> <td>Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα Μερισματος</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα Ψήφου</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας</td> <td>Δεν ισχύει</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης</td> <td>Όχι</td> <td>Ναι</td> </tr> <tr> <td>Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση</td> <td>Όχι</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>Ρήτρες Εξαγοράς</td> <td>Όχι</td> <td>Όχι</td> </tr> <tr> <td>Ρήτρες Μετατροπής</td> <td>Όχι</td> <td>Όχι</td> </tr> </tbody> </table>		Κατηγορία Αξιών		Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Μετοχές	Δικαιώματα Προτίμησης		Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας	Δικαίωμα Μερισματος	Όχι	Ναι	Δικαίωμα Ψήφου	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)	Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι	Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Όχι	Ναι	Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι	Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι	Όχι	Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι	Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι
	Κατηγορία Αξιών																																
	Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Μετοχές																															
Δικαιώματα Προτίμησης		Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας																															
Δικαίωμα Μερισματος	Όχι	Ναι																															
Δικαίωμα Ψήφου	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)																															
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι																															
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Όχι	Ναι																															
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι																															
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι	Όχι																															
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι																															
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι																															
Γ.5	<p>Περιγραφή τυχόν περιορισμών στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.</p> <p>Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.</p>																																
Γ.6	<p>Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.</p> <p>Εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις, τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ για περιορισμένη περίοδο (ως NIL/Paid Rights). Μετά την άσκησή τους θα μετατραπούν σε Νέες μετοχές οι οποίες εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις θα εισαχθούν και θα τύχουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.</p>																																
Γ.7	<p>Περιγραφή της μερισματικής πολιτικής.</p> <p>Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα εισοδήματα της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τις</p>																																

	<p>κεφαλαιακές της υποχρεώσεις και τις προοπτικές κερδοφορίας και εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων. Κάτω από το πρίσμα αυτό, πρόθεση της Εταιρείας είναι όπως διανέμει στους μετόχους ικανοποιητικό ποσοστό μερίσματος, αφού λάβει υπόψη και τους πιο πάνω παράγοντες. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ/ΔΛΠ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.</p> <p>Κατά τα έτη 2015, 2016 και 2017 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.</p> <p>Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε παραγραφή του δικαιώματος σε μέρισμα και ούτε υπάρχει οποιαδήποτε πολιτική παραγραφής μερίσματος.</p>
--	---

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

<p>Δ.1</p>	<p>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στον εκδότη ή στον τομέα δραστηριότητας του.</p> <p><i>Κίνδυνοι που αφορούν τις παγκόσμιες χρηματοοικονομικές αγορές και τις οικονομικές συνθήκες διεθνώς</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο, στην Ευρώπη και στο εξωτερικό μπορεί να έχουν αρνητική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. • Η Εταιρεία παραμένει ευάλωτη στις συνεχιζόμενες αναταράξεις και στη μεταβλητότητα των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών λόγω της εξωστρέφειας που χαρακτηρίζει την Κυπριακή οικονομία. <p><i>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριότητας και τις εργασίες της Εταιρείας</i></p> <p>ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κίνδυνος απώλειας κεφαλαίου • Μεταβλητότητα χρηματοοικονομικών μέσων • Κίνδυνος ρευστότητας επενδυτικού χαρτοφυλακίου • Γεωγραφικός κίνδυνος • Κίνδυνος από αναδυόμενες αγορές • Μεταβλητότητα στην Καθαρή Αξία Ενεργητικού • Κίνδυνος πληθωρισμού • Κίνδυνος απόδοσης • Κατανομή και διαφοροποίηση των κινδύνων • Συγκέντρωση και συσχέτιση των επενδύσεων • Πολιτικοί κίνδυνοι • Κίνδυνος αποτίμησης • Κίνδυνος αγοράς <p>ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ</p> <p><i>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επενδύσεις σε Χρεόγραφα</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Επιτοκιακός Κίνδυνος
-------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Πιστωτικός κίνδυνος / Κίνδυνος αθέτησης (default) • Κίνδυνος ρευστότητας • Κίνδυνος μεταβλητότητας • Κίνδυνοι που συνδέονται με την έκθεση σε ξένο συνάλλαγμα και σε αντιστάθμιση <p>ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εξάρτηση από τον Διαχειριστή • Συγκρούσεις συμφερόντων • Πιθανές υποχρεώσεις αποζημίωσης • Νομικοί περιορισμοί στις επενδύσεις • Φορολογιακός κίνδυνος • Κίνδυνος εγκυρότητας οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017
Δ.3	<p>Κύριες πληροφορίες σχετικά με τους βασικούς κινδύνους που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες</p> <p>ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εμπορευσιμότητα Μετοχής της Εταιρείας (βάθος αγοράς). • Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις. • Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια. • Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική. • Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο. <p>ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Σε περίπτωση μη εξάσκησης από τους υφιστάμενους μετόχους όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα επέλθει μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (dilution). • Κίνδυνος μη διάθεσης Νέων Μετοχών. • Πιθανόν να μην αναπτυχθεί επαρκώς αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης. • Μια σημαντική πτώση στην τιμή της μετοχής της Εταιρείας θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την αξία των Δικαιωμάτων Προτίμησης. • Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκτίθενται σε συγκεκριμένους πρόσθετους παράγοντες κινδύνου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε – ΠΡΟΣΦΟΡΑ

E.1	<p>Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.</p> <p>Τα έξοδα της έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της έκδοσης και εισαγωγής των Νέων Μετοχών, που θα προκύψουν από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης τα οποία συμπεριλαμβάνουν τις επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους και αναδόχους έκδοσης, εκτυπωτικά, διαφημιστικά και δικαιώματα στις αρμόδιες εγκριτικές αρχές για την έκδοση και εισαγωγή των μετοχών υπολογίζονται σε €70.000 περίπου, πλέον ΦΠΑ όπου ισχύει. Κατ' επέκταση, τα καθαρά</p>
------------	---

	<p>έσοδα από την έκδοση, δεδομένου ότι εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, αναμένεται να ανέλθουν στα €4.930.000 περίπου.</p> <p>Δεν υπάρχουν έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη.</p>																
E.2a	<p>Λόγοι της προσφοράς και της χρήσης των εσόδων, εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων.</p> <p>Η προτεινόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου γίνεται στα πλαίσια των ενεργειών της Εταιρείας για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής της βάσης και για την άντληση κεφαλαίων για την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της στον ευρύτερο χρηματοοικονομικό και επενδυτικό τομέα. Δηλαδή στην πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.</p> <p>Συνολικά τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχονται σε €5.000.000 νοουμένου ότι θα ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και ενίσχυση της ρευστότητας της και γενικά για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας.</p>																
E.3	<p>Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.</p> <p>Η προσφορά απευθύνεται μόνο στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με την μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p> <table border="1"> <tr> <td>Εκδότης</td> <td>ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ</td> </tr> <tr> <td>Έσοδα (πριν την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)</td> <td>€5.000.000 (στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης).</td> </tr> <tr> <td>Έκδοση</td> <td> <p>Δικαιώματα Προτίμησης που θα εκδοθούν σε όλους τους μετόχους που κατείχαν μετοχές κατά την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων, (οι «Δικαιούχοι») και τα οποία εάν ασκηθούν, θα μετατραπούν σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας.</p> <p>Η παρούσα έκδοση δεν απευθύνεται σε οποιοδήποτε μέτοχο στις Εξαιρούμενες Χώρες.</p> <p>Συνεπώς, απαγορεύεται (α) η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες, και (β) η συμμετοχή στην παρούσα έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών και / ή από πρόσωπα τα οποία βρίσκονται στις Εξαιρούμενες Χώρες, εκτός όπου αυτό πιθανό να επιτρέπεται από εφαρμοστέα νομοθεσία.</p> </td> </tr> <tr> <td>Αναλογία Έκδοσης/Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης</td> <td>Τα Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή.</td> </tr> <tr> <td>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές</td> <td>Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Εναλλακτική Αγορά.</td> </tr> <tr> <td>Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης</td> <td>€0,25 ανά Νέα Μετοχή δηλαδή €2,50 για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται και με το οποίο θα προκύπτουν 10 Νέες Μετοχές.</td> </tr> <tr> <td>Ονομαστική Αξία Μετοχής</td> <td>€0,25 ανά μετοχή.</td> </tr> <tr> <td>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν</td> <td>€500.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 συνήθεις μετοχές</td> </tr> </table>	Εκδότης	ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	Έσοδα (πριν την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)	€5.000.000 (στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης).	Έκδοση	<p>Δικαιώματα Προτίμησης που θα εκδοθούν σε όλους τους μετόχους που κατείχαν μετοχές κατά την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων, (οι «Δικαιούχοι») και τα οποία εάν ασκηθούν, θα μετατραπούν σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας.</p> <p>Η παρούσα έκδοση δεν απευθύνεται σε οποιοδήποτε μέτοχο στις Εξαιρούμενες Χώρες.</p> <p>Συνεπώς, απαγορεύεται (α) η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες, και (β) η συμμετοχή στην παρούσα έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών και / ή από πρόσωπα τα οποία βρίσκονται στις Εξαιρούμενες Χώρες, εκτός όπου αυτό πιθανό να επιτρέπεται από εφαρμοστέα νομοθεσία.</p>	Αναλογία Έκδοσης/Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	Τα Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή.	Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές	Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Εναλλακτική Αγορά.	Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	€0,25 ανά Νέα Μετοχή δηλαδή €2,50 για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται και με το οποίο θα προκύπτουν 10 Νέες Μετοχές.	Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,25 ανά μετοχή.	Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν	€500.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 συνήθεις μετοχές
Εκδότης	ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ																
Έσοδα (πριν την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)	€5.000.000 (στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης).																
Έκδοση	<p>Δικαιώματα Προτίμησης που θα εκδοθούν σε όλους τους μετόχους που κατείχαν μετοχές κατά την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων, (οι «Δικαιούχοι») και τα οποία εάν ασκηθούν, θα μετατραπούν σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας.</p> <p>Η παρούσα έκδοση δεν απευθύνεται σε οποιοδήποτε μέτοχο στις Εξαιρούμενες Χώρες.</p> <p>Συνεπώς, απαγορεύεται (α) η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες, και (β) η συμμετοχή στην παρούσα έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών και / ή από πρόσωπα τα οποία βρίσκονται στις Εξαιρούμενες Χώρες, εκτός όπου αυτό πιθανό να επιτρέπεται από εφαρμοστέα νομοθεσία.</p>																
Αναλογία Έκδοσης/Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	Τα Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή.																
Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές	Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Εναλλακτική Αγορά.																
Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	€0,25 ανά Νέα Μετοχή δηλαδή €2,50 για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται και με το οποίο θα προκύπτουν 10 Νέες Μετοχές.																
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,25 ανά μετοχή.																
Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν	€500.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 συνήθεις μετοχές																

την παρούσα Έκδοση	ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μία.
Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα εκδοθούν	Έκδοση 2.000.000 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους.
Ταξινόμηση Νέων Μετοχών	Όλες οι Νέες Μετοχές θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές.
Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή μετά από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (στην περίπτωση όπου όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης Εξασκηθούν)	Μέχρι €5.000.000 διαιρεμένο σε 20.000.000 Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μια από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αυξήσεως του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αυξήσεως που θα έχει καλυφθεί.
Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται για είκοσι πέντε (25) χρηματιστηριακές συνεδρίες στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
Διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών	Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα διαπραγματεύονται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής επιστολής παραχώρησης και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.
Μη ασκημένα Δικαιώματα Προτίμησης	Τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία μπορεί να μην έχουν εξασκηθεί από τους δικαιούχους μετόχους μέχρι το τέλος της περιόδου Άσκησης θα μπορούν να διατεθούν κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου στους υφιστάμενους μετόχους ή/ και σε τρίτους επενδυτές με τους ίδιους όρους άσκησης δηλαδή στη τιμή €0,25 ανά μετοχή. Η διάθεση αυτή θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε περίοδο πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Οι υφιστάμενοι δικαιούχοι μέτοχοι έχουν αποποιηθεί των σχετικών δικαιωμάτων σε σχέση με την παραχώρηση των μη ασκηθέντων δικαιωμάτων προτίμησης η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Προ-εγγραφή για απόκτηση Νέων Μετοχών	Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να προ-εγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών οι οποίες δυνατόν να προκύψουν από τη μη άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης συμπληρώνοντας την Αίτηση Προεγγραφής. Η προ-εγγραφή για απόκτηση Νέων Μετοχών θα πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Προεγγραφής παραδίδοντας στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης της παρούσας Έκδοσης στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα, 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία ή στα γραφεία της 7Q Financial Services Ltd, Kennedy Business Center, Λεωφόρος Kennedy 12-14, Γραφείο 402, 1087 Λευκωσία, στις εργάσιμες ημέρες στη διάρκεια της Περιόδου Προεγγραφής μεταξύ των ωρών 09:00 και 17:30 συμπληρωμένη και υπογραμμένη Αίτηση Προεγγραφής δηλώνοντας τον αριθμό των Νέων Μετοχών για τις οποίες αιτούνται για προεγγραφή προσκομίζοντας απόδειξη κατάθεσης του σχετικού αντίστοιχου αντιτίμου. Επενδυτές οι οποίοι δεν είναι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου οι οποίοι διατηρούν μερίδα επενδυτή και αριθμό λογαριασμού επενδυτή με το Χρηματιστήριο Αξιών

	Κύπρου μπορούν επίσης να προεγγραφούν για τις Νέες Μετοχές εφόσον συμπληρώσουν όλα τα αναγκαία στοιχεία στην Αίτηση Προεγγραφής και προβούν στη πληρωμή του αντίστοιχου ποσού προεγγραφής σε Νέες Μετοχές.
Χρήση των Εσόδων	Η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας και η άντληση κεφαλαίων για την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας στο ευρύτερο χρηματοοικονομικό και επενδυτικό τομέα. Συνολικά τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχονται στα €5.000.000, νοουμένου ότι θα ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και την ενίσχυση της ρευστότητας της και γενικά για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας. Δηλαδή στην πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Ο πίνακας πιο κάτω παραθέτει το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την έκδοση και εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ καθώς και για την άσκησή τους.

Γεγονός	Ημερομηνία
Ημερομηνία Άδειας Δημοσίευσης Ενημερωτικού Δελτίου	11/05/2018
Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων	29/05/2018
Ημερομηνία Αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date).	30/05/2018
Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	31/05/2018
Αποστολή Επιστολών Παραχώρηση rights για τους εγγεγραμμένους μετόχους.	07/06/2018
Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.	21/06/2018 - 25/07/2018 Η περίοδος διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης αρχίζει δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης και διαρκεί για είκοσι πέντε (25) εργάσιμες ημέρες.
Μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης	Τα Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα.
Ημερομηνία αναστολής Δικαιωμάτων Προτίμησης	26/07/2018-30/07/2018
Περίοδος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Μητρώο του ΧΑΚ.	26/07/2018-02/08/2018 Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης αρχίζει από την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και διαρκεί για έξι (6) εργάσιμες ημέρες.
Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων	02/08/2018
Περίοδος διάθεσης μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης	Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του, θα προβεί στη διάθεσή τους προς όφελος της Εταιρείας εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου

		Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, στην ίδια τιμή και με τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης την πέμπτη (5) εργάσιμη ημέρα που έπεται της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
	Περίοδος Προεγγραφής	26/07/2018-01/08/2018 Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών οι οποίες δυνατόν να προκύψουν από τη μη άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης συμπληρώνοντας την Αίτηση Προεγγραφής. Επενδυτές οι οποίοι δεν είναι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου οι οποίοι διατηρούν μερίδα επενδυτή και αριθμό λογαριασμού επενδυτή με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μπορούν επίσης να προεγγραφούν για τις Νέες Μετοχές εφόσον συμπληρώσουν όλα τα αναγκαία στοιχεία στην Αίτηση Προεγγραφής και προβούν στη πληρωμή του αντίστοιχου ποσού προεγγραφής σε Νέες Μετοχές.
	Ημερομηνία αποστολής Επιστολών Παραχώρησης Νέων Μετοχών	17/08/2018 Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
	Διαπραγμάτευση των πλήρως πληρωθείσων μετοχών	31/08/2018 Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αρχίσουν διαπραγμάτευση δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των σχετικών επιστολών παραχώρησης και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.
	Ημερομηνία Ανακοίνωσης Αποτελέσματος	17/08/2018
	Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, εάν απαιτείται.	
E.4	Περιγραφή τυχόν συμφερόντων που επηρεάζουν σημαντικά την προσφορά συμπεριλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων. Δεν ισχύει. Δεν υπάρχουν συμφέροντα (περιλαμβανομένων συγκρουόμενων συμφερόντων) που να επηρεάζουν σημαντικά την έκδοση.	
E.5	Όνομα του προσώπου ή της οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία. Δεν ισχύει.	
E.6	Ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς που προκύπτει από την Έκδοση. Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα	

	Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 90,9% (με βάση της υφιστάμενες 2.000.000 εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 20.000.000 Νέες Μετοχές που δίνεται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).
E.7	Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα. Δεν ισχύει.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και σε μετοχές της Εταιρείας ενέχει κινδύνους. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις μετοχές της Εταιρείας, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται παρακάτω καθώς και όλες τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2015, 2016 και 2017, καθώς και των σχετικών σημειώσεων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω είναι αυτοί που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά την Εταιρεία και τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ότι σχετίζονται με την επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης και σε μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα ή οποιαδήποτε από τις αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω, η οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματά της Εταιρείας θα μπορούσαν να επιδεινωθούν, η αξία και η τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας να μειωθεί και υπάρχει ο κίνδυνος να απολέσει μέρος ή και το σύνολο της επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, είναι πιθανό οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω να μην είναι οι μόνοι που θα αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που δεν θεωρούνται ουσιώδεις από την Εταιρεία, ενδέχεται να επιδράσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και οποιαδήποτε επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας.

2.1. Κίνδυνοι που αφορούν τις παγκόσμιες χρηματοοικονομικές αγορές και τις οικονομικές συνθήκες διεθνώς

Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο, στην Ευρώπη και στο εξωτερικό μπορεί να έχουν αρνητική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Εταιρεία παραμένει ευάλωτη στις συνεχιζόμενες αναταράξεις και στη μεταβλητότητα των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών λόγω της εξωστρέφειας που χαρακτηρίζει την Κυπριακή οικονομία.

2.2. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριότητας και τις εργασίες της Εταιρείας

ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	
Κίνδυνος απώλειας κεφαλαίου	Η Εταιρεία δεν εγγυάται ή προστατεύει το επενδυμένο κεφάλαιο. Ως εκ τούτου, είναι πιθανό ότι η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας μπορεί να μεταβάλλεται και να υποστεί μείωση.
Μεταβλητότητα χρηματοοικονομικών μέσων	Η Εταιρεία επενδύει κυρίως σε χρηματοοικονομικά μέσα που συνήθως συνεπάγονται υψηλό βαθμό κινδύνου (μεταβλητότητας της αξίας τους). Οι τιμές είναι ασταθείς και οι κινήσεις της αγοράς είναι δύσκολο να προβλεφθούν.
Κίνδυνος ρευστότητας επενδυτικού χαρτοφυλακίου	Ο κίνδυνος ρευστότητας πηγάζει κυρίως από το βαθμό ρευστότητας των αγορών στις οποίες

	<p>διαπραγματεύονται οι κινητές αξίες που αποτελούν το χαρτοφυλάκιο. Μερικοί από τους τίτλους στους οποίους η Εταιρεία επιτρέπεται να επενδύει μπορεί να μην είναι εύκολα ρευστοποιήσιμοι. Μη ρευστοποιήσιμα χρηματοοικονομικά μέσα νοούνται εκείνα που δεν μπορούν να πωληθούν υπό κανονικές συνθήκες, εντός προθεσμίας επτά ημερών στην τιμή στην οποία η Εταιρεία τα έχει αποτιμήσει. Τα μέσα αυτά ενέχουν τον κίνδυνο ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να τα πωλήσει στον επιθυμητό χρόνο και στην προβλεπόμενη αξία (τιμή). Είναι επίσης πιθανό ότι η τιμή στην οποία πωλούνται μπορεί να είναι χαμηλότερη από την τιμή στην οποία η Εταιρεία τα είχε αγοράσει. Μπορεί να μην είναι πάντα δυνατό για την Εταιρεία να εκτελέσει μια εντολή αγοράς ή πώλησης σε χρηματιστήρια στην επιθυμητή τιμή ή να ρευστοποιήσει μια ανοικτή θέση λόγω των συνθηκών της αγοράς, συμπεριλαμβανομένης της λειτουργίας των ημερήσιων ορίων διακύμανσης της τιμής. Εάν η διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο έχει ανασταλεί ή περιοριστεί, η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκτελέσει τις συναλλαγές ή να κλείσει τις θέσεις που πιστεύει ότι είναι οι επιθυμητές. Σε ακραίες συνθήκες της αγοράς μπορεί να υπάρξει έλλειψη ρευστότητας.</p>
Γεωγραφικός κίνδυνος	<p>Η Εταιρεία επενδύει σε συγκεκριμένες γεωγραφικές περιοχές οι οποίες υπόκειται σε γεωγραφικό κίνδυνο. Οι προοπτικές μιας επένδυσης επηρεάζονται από τη γεωγραφική περιοχή και μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στην αξία των επενδύσεων της Εταιρείας. Η απόδοση των επενδύσεων σε μια συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή μπορεί να διαφέρει σημαντικά από τη γενική απόδοση των ιδίων κεφαλαίων ή στις αγορές σταθερού εισοδήματος.</p>
Κίνδυνος από αναδυόμενες αγορές	<p>Η Εταιρεία κατά κύριο λόγο επενδύει σε αναδυόμενες αγορές της Ανατολικής και Νότιας Ευρώπης. Οι πολιτικοί, ρυθμιστικοί και οικονομικοί κίνδυνοι που συνδέονται με επενδύσεις σε αναδυόμενες αγορές είναι σημαντικοί και μπορεί να διαφέρουν σε είδος από τους κινδύνους που παρουσιάζονται από επενδύσεις σε προηγμένες παγκόσμια αγορές. Αυτοί οι κίνδυνοι μπορεί να περιλαμβάνουν μεγαλύτερη αστάθεια των τιμών, ουσιαστικά λιγότερη ρευστότητα, ελέγχους και περιορισμούς για τις ξένες επενδύσεις και περιορισμούς σχετικά με τον επαναπατρισμό των επενδύσεων κεφαλαίου.</p>

Μεταβλητότητα στην Καθαρή Αξία Ενεργητικού	Πέρα από το γεγονός ότι η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη αποδόσεων μέσω διαφοροποίησης, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού είναι πιθανό να παρουσιάσει αστάθεια λόγω της σύνθεσης του χαρτοφυλακίου ή των τεχνικών διαχείρισης γενικότερα.
Κίνδυνος πληθωρισμού	Οι πραγματικές αποδόσεις των επενδύσεων της Εταιρείας υπόκεινται στον κίνδυνο πληθωρισμού ο οποίος σχετίζεται με τη διακύμανση της απόδοσης του επενδυτικού προϊόντος σε σταθερές τιμές λόγω της ανόδου του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή.
Κίνδυνος απόδοσης	Η αξία και το εισόδημα από επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας εξαρτάται από την απόδοση της αγοράς, και μπορεί ως εκ τούτου να πέσει, καθώς και να ανέβει. Οι επενδυτές ενδέχεται να μην ανακτήσουν το πλήρες ποσό του επενδυμένου κεφαλαίου και θα πρέπει να γνωρίζουν ότι οι προηγούμενες επιδόσεις δεν αποτελούν οδηγό για τις μελλοντικές επιδόσεις.
Κατανομή και διαφοροποίηση των κινδύνων	Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε σχετικά μικρό αριθμό συμμετοχών μπορεί να φέρει περισσότερους κινδύνους από τις επενδύσεις οι οποίες κατανέμονται σε μεγαλύτερο αριθμό συμμετοχών. Ομοίως, οι επενδύσεις που εστιάζουν σε συγκεκριμένους τομείς μπορούν να επιφέρουν περισσότερους κινδύνους από τις επενδύσεις που κατανέμονται σε μια σειρά από διαφορετικούς τομείς της βιομηχανίας με αποτέλεσμα η Εταιρεία να είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συγκέντρωσης των επενδύσεων της.
Συγκέντρωση και συσχέτιση των επενδύσεων	Αν και αναμένεται η Εταιρεία να προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για τη διαφοροποίηση των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου της, είναι πιθανό ότι η Εταιρεία μπορεί σε κάποιες χρονικές περιόδους να κρατήσει μερικές, σχετικά μεγάλες θέσεις σε ορισμένες αξίες σε σχέση με το κεφάλαιο της. Κατά συνέπεια, μια απώλεια σε κάθε τέτοια θέση θα μπορούσε να οδηγήσει σε σημαντικές απώλειες στην Εταιρεία και αναλογικά σε μεγαλύτερη μείωση στην Καθαρή Αξία Ενεργητικού της από ότι εάν τα κεφάλαια της είχαν κατανεμηθεί μεταξύ ενός ευρύτερου αριθμού θέσεων. Αυτή η απώλεια μπορεί επίσης να είναι το αποτέλεσμα των διαφοροποιημένων συμμετοχών που τυχάνει να κινούνται κάτω από ορισμένες συνθήκες της αγοράς (θετική συσχέτιση).

Πολιτικοί κίνδυνοι	<p>Η Εταιρεία μπορεί να επενδύει σε αγορές που μπορεί να υπόκεινται σε πολιτικό κίνδυνο, συμπεριλαμβανομένων πολέμων και απροσδόκητες αλλαγές στις οικονομικές πολιτικές ή πολιτικές συνθήκες της περιοχής της αγοράς, οι οποίες μπορεί να έχουν απρόβλεπτες συνέπειες για την αξία των τίτλων στους οποίους επενδύει η Εταιρεία. Ο πολιτικός κίνδυνος μπορεί επίσης να πραγματοποιηθεί σε καταστάσεις στις οποίες μια κυβέρνηση αποφασίζει να κρατικοποιήσει εταιρείες στις οποίες επενδύει η Εταιρεία. Διάφοροι τύποι κυρώσεων, συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών συνεπειών, περί συναλλάγματος και εμπόδια για τον επαναπατρισμό περιουσιακών στοιχείων από το εξωτερικό, μπορεί να έχουν αντίκτυπο στις τιμές των τίτλων της Εταιρείας.</p>
Κίνδυνος αποτίμησης	<p>Η Εταιρεία δύναται να κατέχει οποιεσδήποτε ή όλες τις βασικές συμμετοχές της σε μη ρευστά ή / και μη εισηγμένες κινητές αξίες ή μέσα. Τυχόν αποτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα και δεν υπάρχει καμία διαβεβαίωση ότι θα αντανακλούν τις πραγματικές αξίες ή τις αναμενόμενες τιμές πώλησης.</p>
Κίνδυνος αγοράς	<p>Η επιτυχία ενός σημαντικού μέρους του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό στην ορθή εκτίμηση των μελλοντικών κινήσεων των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων στα οποία επενδύει η Εταιρεία. Δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι ο Διαχειριστής θα είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια αυτές τις κινήσεις των τιμών. Ως εκ τούτου, υπάρχει κίνδυνος η αξία των επενδύσεων της Εταιρείας να μειωθεί ακολουθώντας τις γενικές κινήσεις στις χρηματοοικονομικές αγορές.</p>
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	
Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επενδύσεις σε Χρεόγραφα	
Επιτοκιακός κίνδυνος	<p>Ο επιτοκιακός κίνδυνος αναφέρεται στις απώλειες που προκαλούνται από ενδεχόμενες μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Πρόκειται για διαφορά μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού. Η διαφορά αυτή όμως έγκειται στο χρόνο επανατιμολόγησης των τοκοφόρων στοιχείων σε ένα συγκεκριμένο νόμισμα.</p>

Πιστωτικός κίνδυνος / Κίνδυνος αθέτησης (default)	Η Εταιρεία δύναται να επενδύει σε χρεόγραφα εταιρειών ή χωρών που θα υποστούν οικονομικές δυσκολίες και ίσως να μην είναι πλέον πρόθυμοι ή ικανοί να τηρήσουν τις δεσμεύσεις τους έναντι του χρέους των κατόχων τους. Η επένδυση σε υψηλότερης απόδοσης ομόλογα που εκδίδονται από τους δανειολήπτες με χαμηλότερες αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας μπορεί να οδηγήσει σε μεγαλύτερο κίνδυνο αθέτησης των υποχρεώσεων και να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο εισόδημα και στην αξία του κεφαλαίου.
Κίνδυνος ρευστότητας	Οι συναλλαγές σε over-the-counter παράγωγα, όπως τα πιστωτικά παράγωγα, μπορεί να περιέχουν επιπρόσθετο κίνδυνο, καθώς δεν υπάρχει αγορά συναλλάγματος στην οποία να κλείνει μια ανοικτή θέση. Μπορεί να είναι αδύνατο να ρευστοποιήσει μια υπάρχουσα θέση, για να εκτιμήσει την αξία μιας θέσης ή για την αξιολόγηση της έκθεσης σε κίνδυνο.
Κίνδυνος μεταβλητότητας	Η Εταιρεία θα επενδύει ως επί το πλείστο, σε τίτλους, των οποίων οι τιμές μπορεί να είναι ασταθείς και απρόβλεπτες.
Κίνδυνοι που συνδέονται με την έκθεση σε ξένο συνάλλαγμα και σε αντιστάθμιση	Η Εταιρεία μπορεί να αγοράζει και να προβαίνει σε πώληση τίτλων και να εισπράττει τόκους σε μια σειρά από ξένα νομίσματα, εκτός από το νόμισμα βάσης της Εταιρείας. Σε περίπτωση απουσίας των κατάλληλων στρατηγικών αντιστάθμισης, οι διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών των ξένων νομισμάτων επηρεάζουν την αξία των τίτλων που κατέχονται από την Εταιρεία. Στο πλαίσιο του περιορισμού της έκθεσης σε ξένο νόμισμα η Εταιρεία μπορεί μεν να προβαίνει σε ανταλλαγή συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης σε συνάλλαγμα ή να αποκτήσει έκθεση σε συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος, αλλά ούτε οι πράξεις τοις μετρητοίς, ή προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος, ούτε συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος μπορούν να εξαλείψουν πλήρως τις διακυμάνσεις στις τιμές των κινητών αξιών του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Εταιρείας ή στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ως εκ τούτου, καμία διαβεβαίωση μπορεί να δοθεί ότι οι τεχνικές αντιστάθμισης σε οποιοδήποτε τέτοιο νόμισμα θα είναι επιτυχείς.
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εξάρτηση από τον Διαχειριστή	Η Εταιρεία σε μεγάλο βαθμό βασίζεται στους

	<p>Διαχειριστές επενδύσεων για την υλοποίηση της επενδυτικής στρατηγικής της. Πολλές επενδυτικές αποφάσεις σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, αναθέτονται στον Διαχειριστή και ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της Εταιρείας δεν θα έχουν τη δυνατότητα να λάβουν μέρος στις καθημερινές εργασίες διαχείρισης ή επενδύσεων της. Ως αποτέλεσμα, η επιτυχία της Εταιρείας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την ικανότητα του Διαχειριστή και δεν μπορεί να υπάρξει διαβεβαίωση ότι ο Διαχειριστής θα παραμείνει πρόθυμος ή σε θέση να παρέχει συμβουλές και να εμπορεύεται για λογαριασμό της Εταιρείας ή ότι η διαχείριση του θα είναι κερδοφόρα μελλοντικά.</p>
Συγκρούσεις συμφερόντων	<p>Οι επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της, ο Διαχειριστής της και οι συνεργάτες μπορούν να παρουσιάσουν συγκρούσεις συμφερόντων.</p>
Πιθανές αποζημιώσεις υποχρεώσεις	<p>Η Εταιρεία μπορεί να συμφωνήσει, να αποζημιώσει τους Διευθυντές, το Διαχειριστή, την Επιτροπή Επενδύσεων, τράπεζες, μεσίτες και εμπόρους, βάσει του Καταστατικού και τις διάφορες συμφωνίες που έχουν συναφθεί με τα πρόσωπα αυτά σε ορισμένες υποχρεώσεις των ιδίων ή των αντίστοιχων διευθυντών, στελεχών, θυγατρικούς πράκτορες που μπορεί να αναλάβουν σε σχέση με τη σύνδεσή τους με την Εταιρεία.</p>
Νομικοί περιορισμοί στις επενδύσεις	<p>Άμεσες και έμμεσες επενδύσεις χαρτοφυλακίου της Εταιρείας μπορεί να υπόκεινται σε κανονισμούς (συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών ρυθμίσεων) σε ορισμένες χώρες. Οι εν λόγω νομικές απαιτήσεις που ισχύουν για την Εταιρεία μπορεί να αναγκάσουν την Εταιρεία να τροποποιήσει ή να περιορίσει, για σκοπούς επένδυσης, το ποσό των στοιχείων του ενεργητικού που επενδύεται σε ένα συγκεκριμένο χρεόγραφο ή χρηματοδοτικό μέσο. Οι δράσεις αυτές μπορούν να επηρεάσουν την απόδοση της Εταιρείας.</p>
Φορολογικός Κίνδυνος	<p>Αφορά κινδύνους που σχετίζονται με τη φορολογία των προσόδων από επενδύσεις με χρηματοπιστωτικά μέσα, καθώς και τυχόν μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία. Οι επενδυτές οφείλουν να συμβουλευονται τακτικά με τους φορολογικούς συμβούλους τους σε σχέση με τις συνέπειες της κατοχής μετοχών στην Εταιρεία.</p>

<p>Κίνδυνος εγκυρότητας οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017.</p>	<p>Ο ελεγκτικός οίκος KPMG Ltd, που διενήργησε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017 δεν ήταν σε θέση να εκφράσει γνώμη, κυρίως διότι όπως αναφέρει, δεν μπόρεσε να αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για γνώμη ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>Συγκεκριμένα, αναφέρει τα ακόλουθα για τη βάση αδυναμίας έκφρασης γνώμης:</p> <p>“ Η επένδυση της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στην αξία €1.045.822, η οποία αντιπροσωπεύει το 77% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια όσο αφορά τη δίκαιη αξία της εν λόγω επένδυσης, εφόσον δεν ικανοποιηθήκαμε ως προς την ορθότητα της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της και δεν υπήρχαν άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που θα μπορούσαμε να είχαμε εφαρμόσει σε σχέση με το θέμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του θέματος, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο όποιες αναπροσαρμογές μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες σε σχέση με τις επενδύσεις σε δίκαιη αξία και τα στοιχεία που συνθέτουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών. ”</p> <p>Κατ’ επέκταση των πιο πάνω ενδεχομένως η κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας καθώς και η κατάσταση της χρηματοοικονομικής της θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 να χρήζουν αναπροσαρμογών και να μην αντιπροσωπεύουν την αληθινή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.</p>
---	---

2.3. Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ	
<p>Εμπορευσιμότητα Μετοχής της Εταιρείας (βάθος αγοράς)</p>	<p>Ενδεχόμενη πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας δύναται να επηρεάσει αρνητικά την τιμή της μετοχής της λόγω του μειωμένου βάθους της Κυπριακής χρηματιστηριακής αγοράς. Επιπλέον η εμπορευσιμότητα της μετοχής της Εταιρείας δυνατόν να είναι χαμηλή ως αποτέλεσμα του πολύ χαμηλού όγκου συναλλαγών της Εταιρείας που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια στο ΧΑΚ. Ενδεικτικά ο μέσος όρος ημερήσιου όγκου συναλλαγών της Εταιρείας κατά το έτος 2017 ήταν €70,00 σύμφωνα με τα</p>

	στοιχεία του ΧΑΚ ενώ ο συνολικός μέσος όρος ημερήσιου όγκου συναλλαγών του ΧΑΚ κατά το έτος 2017 ήταν €350.000.
<p>Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις</p>	<p>Η αξία της επένδυσης σε συνήθεις μετοχές μπορεί να παρουσιάσει απότομες αυξομειώσεις. Τέτοιες διακυμάνσεις ενδέχεται να έχουν ελάχιστη ή καμία σχέση με την επίδοση της Εταιρείας και να είναι αποτέλεσμα πολλών παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας. Την ίδια ώρα, η τιμή των συνήθων μετοχών μπορεί να μειωθεί ως αποτέλεσμα της εκτίμησης της αγοράς για την στρατηγική της Εταιρείας ή εάν τα αποτελέσματα εργασιών της Εταιρείας ή/και οι προοπτικές της είναι κάτω από τις προσδοκίες των χρηματοοικονομικών αναλυτών ή των μετόχων. Επιπλέον, κατά καιρούς, οι τιμές και οι όγκοι συναλλαγών των χρηματιστηρίων έχουν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις, επηρεάζοντας αρνητικά τις αγοραίες τιμές των κινητών αξιών, και ενδέχεται στο μέλλον να παρουσιάσουν παρόμοιες διακυμάνσεις, οι οποίες να μην σχετίζονται με την επίδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας, ωστόσο να επηρεάσουν δυσμενώς την τιμή των συνήθων μετοχών.</p> <p>Μερικοί από τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν την τιμή των συνήθων μετοχών ενδεικτικά περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στους ακόλουθους:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η πορεία της κυπριακής οικονομίας, καθώς και των χωρών της ευρωζώνης, • Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, • Γεγονότα ή ισχυρισμοί που είναι δυνατόν να πλήξουν την αξιοπιστία της Εταιρείας, • Πιθανή αδυναμία των επενδυτών να αξιολογήσουν και να αποτιμήσουν άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας, • Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών, • Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, • Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά, • Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος

	<p>και της εμπορευσιμότητας των μετοχών της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Γεγονότα ή ισχυρισμοί αναφορικά με τις προθέσεις των κύριων μετόχων της Εταιρείας ή αναφορικά με σημαντικές πωλήσεις μετοχών από τέτοιους Μετόχους ή short-selling των συνήθων μετοχών, • Γεγονότα ή ισχυρισμοί σχετικά με σημαντικές επικείμενες εκδόσεις μετοχών της Εταιρείας, • Στρατηγικές κινήσεις από την Εταιρεία, • Εικασίες, βάσιμες ή όχι στον τύπο, τα μέσα ενημέρωσης ή την επενδυτική κοινότητα αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, • Γενική κατάσταση των αγορών κινητών αξιών και οποιεσδήποτε ρυθμιστικές αλλαγές.
<p>Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.</p>	<p>Το ΧΑΚ έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και τις Ηνωμένες Πολιτείες. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των μετοχών της Εταιρείας ίσως να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Στο παρελθόν, οι τιμές διαπραγμάτευσης των εισηγμένων μετοχών στο ΧΑΚ έχουν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις. Το γεγονός αυτό έχει επηρεάσει στο παρελθόν και ίσως να επηρεάσει στο μέλλον την τιμή διαπραγμάτευσης και τη ρευστότητα των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιριών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών της Εταιρείας.</p>
<p>Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική.</p>	<p>Η καταβολή μελλοντικών μερισμάτων εξαρτάται από την επάρκεια των προς διανομή αποθεματικών και τη ρευστότητα, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι επιχειρηματικές ανάγκες της Εταιρείας και η επιχειρηματική της ανάπτυξη δεν περιορίζονται από την ανεπάρκεια κεφαλαίων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλα τα ενδεχόμενα και τους όρους των χρηματοδοτικών διευκολύνσεων. Τα μερίσματα δεν είναι εγγυημένα και το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει, κατά την απόλυτη του κρίση, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, να μην πληρώσει μερίσματα.</p>
<p>Μέτοχοι για τους οποίους το</p>	<p>Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ</p>

<p>Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.</p>	<p>και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε ευρώ. Οποιαδήποτε τυχόν μερίσματα επί των μετοχών της Εταιρείας θα καταβάλλονται σε Ευρώ. Επομένως, οποιοσδήποτε επενδυτής του οποίου βασικό νόμισμα δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των μετοχών καθώς επίσης και την αξία των οποιωνδήποτε μερισμάτων που θα πληρωθούν από την Εταιρεία.</p>
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	
<p>Σε περίπτωση μη εξάσκησης από τους υφιστάμενους μετόχους όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα επέλθει μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (dilution).</p>	<p>Η Έκδοση έχει σχεδιαστεί για να δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να αντλήσει κεφάλαια με τρόπο που δίνει την ευκαιρία σε όλους τους μετόχους να συμμετέχουν κατ' αναλογία μέσω της εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της αγοράς Νέων Μετοχών, με την επιφύλαξη της ισχύουσας νομοθεσίας. Στο βαθμό που ένας μέτοχος δεν ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του, η αναλογική συμμετοχή και τα δικαιώματα ψήφου του στην Εταιρεία θα μειωθούν ανάλογα.</p>
<p>Κίνδυνος μη διάθεσης Νέων Μετοχών</p>	<p>Με τη λήξη της περιόδου εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, πιθανόν να υπάρξουν αδιάθετες Νέες Μετοχές. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων αδιάθετων Νέων Μετοχών, παρά την εξάσκηση όπως αναφέρεται πιο πάνω των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να διαθέσει τις εν λόγω αδιάθετες Νέες Μετοχές σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται σε άλλο σημείο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Παρά τα πιο πάνω, υπάρχει ο κίνδυνος να μην διατεθούν όλες οι αδιάθετες Νέες Μετοχές και συνεπώς να μην αντληθεί ολόκληρο το κεφάλαιο που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας έκδοσης.</p>
<p>Πιθανόν να μην αναπτυχθεί επαρκώς αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης</p>	<p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους μετόχους ότι θα αναπτυχθεί μία ενεργή αγορά διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης ή ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν θα παρουσιάζει διακυμάνσεις.</p>
<p>Μια σημαντική πτώση στην τιμή</p>	<p>Καθότι η τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων</p>

<p>της μετοχής της Εταιρείας θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την αξία των Δικαιωμάτων Προτίμησης</p>	<p>Προτίμησης εξαρτάται από την τιμή διαπραγμάτευσης των Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας, οποιαδήποτε σημαντική πτώση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την αξία των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p>
<p>Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης εκτίθενται σε πρόσθετους παράγοντες κινδύνου.</p>	<p>Πέραν από τους κινδύνους που αντιμετωπίζουν οι κάτοχοι των μετοχικών τίτλων, υπάρχουν και παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται πιο άμεσα με τα Δικαιώματα Προτίμησης. Πρώτον, τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης για σύντομο χρονικό διάστημα στο ΧΑΚ, δηλαδή για περίοδο είκοσι πέντε (25) χρηματιστηριακών συνεδριών. Ως εκ τούτου, υπάρχει το ενδεχόμενο να υπάρξουν έντονες διακυμάνσεις στην τιμή διαπραγμάτευσης τους περί το τέλος της περιόδου διαπραγμάτευσης τους στο ΧΑΚ ή σε οποιαδήποτε άλλη χρονική στιγμή της περιόδου διαπραγμάτευσης. Κατά την περίοδο αυτή, η πορεία των διεθνών αγορών, οι συνθήκες που θα επικρατούν στο ΧΑΚ και εξελίξεις ή γεγονότα που αφορούν την Κύπρο, την οικονομία ή την Εταιρεία δυνατόν να επηρεάσουν άμεσα την τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής και την τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ. Υπάρχει, επίσης, ο κίνδυνος σημαντικών μεταβολών στη μετοχική δομή της Εταιρείας λόγω της διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ. Για παράδειγμα, κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ υπάρχει η δυνατότητα κάποιος επενδυτής να αγοράσει μεγάλο αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης και στη συνέχεια να τα ασκήσει αποκτώντας έτσι μεγάλο αριθμό Νέων Μετοχών της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, υπάρχει η δυνατότητα απόκτησης Νέων Μετοχών μέσω της συμμετοχής επενδυτών σε διαδικασία που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, για τη διάθεση Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης. Κατ' επέκταση, η υφιστάμενη μετοχική δομή της Εταιρείας ενδεχομένως να διαφοροποιηθεί σημαντικά και να υπάρξουν νέοι μέτοχοι με σημαντικό ποσοστό μετοχικής συμμετοχής που να τους δίνουν ακόμη και έλεγχο της Εταιρείας.</p>

3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ/ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε). Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) και η οποία αφορά την Εταιρεία και την παρούσα προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης. Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου οι επενδυτές να είναι σε θέση να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στα Δικαιώματα Προτίμησης και στις Νέες Μετοχές της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, κ.κ. Σ. Αντωνίου, Χ. Χρυσουλιώτης, Α. Χριστοδούλου, και Σ. Μιχάλας, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι εξ όσων γνωρίζουν σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν έγγραφο είναι μη εκτελεστικοί και ανεξάρτητοι:

Σάββας Αντωνίου (Πρόεδρος)
Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης
Αιμιλία Χριστοδούλου
Σταύρος Μιχάλας

Ελεγκτές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από εξωτερικούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2017 διενήργησε ο ελεγκτικός οίκος KPMG Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΑΚ Ε194 και διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία) και για το έτος 2016 ο ελεγκτικός οίκος Deloitte Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΑΚ Ε047 και διεύθυνση Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24, 1075, Λευκωσία).

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Η Global Capital Securities and Financial Services Limited δηλώνει ότι, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited.

Οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 10 και περιλαμβάνουν τις συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης και Είσπραξης, των ελεγκτών της Εταιρείας, KPMG Limited, Deloitte Limited και του νομικού συμβούλου της Εταιρείας, Κούσιος και Κορφιώτης Δ.Ε.Π.Ε.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522, Λευκωσία.

4. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4.1 Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Εκδότης	ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
Έσοδα (πριν την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης)	€5.000.000 (στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης).
Έκδοση	<p>Δικαιώματα Προτίμησης που θα εκδοθούν σε όλους τους μετόχους που κατείχαν μετοχές κατά την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων, (οι «Δικαιούχοι») και τα οποία εάν ασκηθούν, θα μετατραπούν σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας.</p> <p>Η παρούσα έκδοση δεν απευθύνεται σε οποιοδήποτε μέτοχο στις Εξαιρούμενες Χώρες.</p> <p>Συνεπώς, απαγορεύεται (α) η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες, και (β) η συμμετοχή στην παρούσα έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών και / ή από πρόσωπα τα οποία βρίσκονται στις Εξαιρούμενες Χώρες, εκτός όπου αυτό πιθανό να επιτρέπεται από εφαρμοστέα νομοθεσία.</p>
Αναλογία Έκδοσης/Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή.
Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές	Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 25 οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Εναλλακτική Αγορά.
Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	€0,25 ανά Νέα Μετοχή δηλαδή €2,50 για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται και με το οποίο θα προκύπτουν 10 Νέες Μετοχές.
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,25 ανά μετοχή.
Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν την παρούσα Έκδοση	€500.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μία
Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα εκδοθούν	Έκδοση 2.000.000 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους.
Ταξινόμηση Νέων Μετοχών	Όλες οι Νέες Μετοχές θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές.
Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή μετά από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (στην περίπτωση όπου όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης Εξασκηθούν)	<p>Μέχρι €5.000.000 διαιρεμένο σε 20.000.000 Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μία από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p> <p>Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αύξησης του προς έκδοση κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αύξησης που θα έχει καλυφθεί.</p> <p>Το Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεδομένου ότι ασκηθούν όλα τα ΔΠ θα είναι 22.000.000 Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25.</p>
Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται για είκοσι πέντε (25) χρηματιστηριακές συνεδρίες στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
Διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών	Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των

	<p>Δικαιωμάτων Προτίμησης, θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα διαπραγματεύονται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής επιστολής παραχώρησης και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.</p>
Μη εξασκημένα Δικαιώματα Προτίμησης	<p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία μπορεί να μην έχουν εξασκηθεί από τους δικαιούχους μετόχους μέχρι το τέλος της περιόδου Άσκησης θα μπορούν να διατεθούν κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου στους υφιστάμενους μετόχους ή/και σε τρίτους επενδυτές με τους ίδιους όρους άσκησης δηλαδή στη τιμή €0,25 ανά μετοχή. Η διάθεση αυτή θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε περίοδο πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Οι υφιστάμενοι δικαιούχοι μέτοχοι αποποιούνται των σχετικών δικαιωμάτων σε σχέση με την παραχώρηση των μη ασκηθέντων δικαιωμάτων προτίμησης, η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.</p>
Προ-εγγραφή για απόκτηση Νέων Μετοχών	<p>Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να προ-εγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών οι οποίες δυνατόν να προκύψουν από τη μη άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης συμπληρώνοντας την Αίτηση Προεγγραφής. Η προ-εγγραφή για απόκτηση Νέων Μετοχών θα πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Προεγγραφής παραδίδοντας στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης της παρούσας Έκδοσης στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ Αρ. 50, Μέγαρο Αλφα, 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία ή στα γραφεία της 7Q Financial Services Ltd, Kennedy Business Center, Λεωφόρος Kennedy 12-14, Γραφείο 402, 1087 Λευκωσία, στις εργάσιμες ημέρες στη διάρκεια της Περιόδου Προεγγραφής μεταξύ των ωρών 09:00 και 17:30 συμπληρωμένη και υπογραμμένη Αίτηση Προεγγραφής δηλώνοντας τον αριθμό των Νέων Μετοχών για τις οποίες αιτούνται για προεγγραφή προσκομίζοντας απόδειξη κατάθεσης του σχετικού αντίστοιχου αντιτίμου. Επενδυτές οι οποίοι δεν είναι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου οι οποίοι διατηρούν μερίδα επενδυτή και αριθμό λογαριασμού επενδυτή με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μπορούν επίσης να προεγγραφούν για τις Νέες Μετοχές εφόσον συμπληρώσουν όλα τα αναγκαία στοιχεία στην Αίτηση Προεγγραφής και προβούν στη πληρωμή του αντίστοιχου ποσού προεγγραφής σε Νέες Μετοχές.</p>
Χρήση των Εσόδων	<p>Η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας και η άντληση κεφαλαίων για την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο ευρύτερο χρηματοοικονομικό και επενδυτικό τομέα. Συνολικά τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχονται στα €5.000.000 νοουμένου ότι ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και την ενίσχυση της ρευστότητας της και γενικά για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας. Δηλαδή στην πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.</p>

Για παράδειγμα:	
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	100
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	100 υφιστάμενες μετοχές= 100 Δικαιώματα Προτίμησης
Αναλογία Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές	1 Δικαίωμα Προτίμησης : 10 Νέες Μετοχές
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	100 Δικαιώματα Προτίμησης = 1000 Νέες Μετοχές
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,25 ανά Νέα Μετοχή= 1000 * €0,25= €250
Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την Άσκηση:	1100 100 Υφιστάμενες Μετοχές 1000 Νέες Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα κάτω του 0,5 θα αγνοούνται, ενώ κλασματικά υπόλοιπα ίσα ή μεγαλύτερα του 0,5 θα ολοκληρώνονται. Οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει σχετικά με τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα δικαιούται κάποιος μέτοχος θα επιλύεται σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

4.2. Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Ο πίνακας πιο κάτω παραθέτει το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για την έκδοση και εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ καθώς και για την άσκησή τους.

Γεγονός	Ημερομηνία
Ημερομηνία Άδειας Δημοσίευσης Ενημερωτικού Δελτίου	11/05/2018
Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων	29/05/2018
Ημερομηνία Αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date).	30/05/2018
Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	31/05/2018
Αποστολή Επιστολών Παραχώρηση rights για τους εγγεγραμμένους μετόχους.	07/06/2018
Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.	21/06/2018 - 25/07/2018 Η περίοδος διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης αρχίζει δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης και διαρκεί για είκοσι πέντε (25) εργάσιμες ημέρες.
Μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης	Τα Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα.
Ημερομηνία αναστολής Δικαιωμάτων Προτίμησης	26/07/2018-30/07/2018
Περίοδος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους	26/07/2018-02/08/2018 Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων

στο Κεντρικό Μητρώο του ΧΑΚ.	Προτίμησης αρχίζει από την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και διαρκεί για έξι (6) εργάσιμες ημέρες.
Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων	02/08/2018
Περίοδος διάθεσης μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης	Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του, θα προβεί στη διάθεσή τους προς όφελος της Εταιρείας εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, στην ίδια τιμή και με τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης την πέμπτη (5) εργάσιμη ημέρα που έπεται της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Περίοδος Προεγγραφής	26/07/2018-01/08/2018 Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να προεγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών οι οποίες δυνατόν να προκύψουν από τη μη άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης συμπληρώνοντας την Αίτηση Προεγγραφής. Επενδυτές οι οποίοι δεν είναι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου οι οποίοι διατηρούν μερίδα επενδυτή και αριθμό λογαριασμού επενδυτή με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μπορούν επίσης να προεγγραφούν για τις Νέες Μετοχές εφόσον συμπληρώσουν όλα τα αναγκαία στοιχεία στην Αίτηση Προεγγραφής και προβούν στη πληρωμή του αντίστοιχου ποσού προεγγραφής σε Νέες Μετοχές.
Ημερομηνία αποστολής Επιστολών Παραχώρησης Νέων Μετοχών	17/08/2018 Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Διαπραγμάτευση των πλήρως πληρωθείσων μετοχών	31/08/2018 Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αρχίσουν διαπραγμάτευση δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των σχετικών επιστολών παραχώρησης και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.
Ημερομηνία Ανακοίνωσης Αποτελέσματος	17/08/2018

Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, εάν απαιτείται.

5. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι επιλεγμένες χρηματοοικονομικές και άλλες πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2015, 2016 και 2017, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις και το Μέρος 6.5.

Παρατίθενται πιο κάτω οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2015-2017 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπου για το έτος 2015 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited , για το έτος 2016 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο Deloitte Limited και για το έτος 2017 έχουν επίσης ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από την Κυπριακή νομοθεσία.

Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση για ενοποίηση σύμφωνα με τις αλλαγές στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» όπως αυτές εφαρμόστηκαν από την 1^η Ιανουαρίου 2014 στις επενδυτικού τύπου εταιρείες («επενδυτικές οντότητες»). Ως αποτέλεσμα των αλλαγών, η Εταιρεία παρουσιάζει τις επενδύσεις της σε δίκαιη αξία και δεν ενσωματώνει σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις θυγατρικές.

Οι ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

Στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης τα ποσά για το έτος 2015 έχουν αναθεωρηθεί. Αναλυτικά, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε να αναθεωρήσει την παρουσίαση της απαίτησης της Εταιρείας από τη θυγατρική της, από τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και να αναπροσαρμόσει την παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2016 λόγω της αναπροσαρμογής που αναφέρεται και πιο πάνω.

Η αναθεώρηση παρουσίασης της απαίτησης από θυγατρική εταιρεία αποτελεί διόρθωση ουσιώδους λάθους παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Η διόρθωση δεν έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν εκφράσει γνώμη χωρίς επιφύλαξη στις εκθέσεις τους για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016. Για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους αδυναμία έκφρασης γνώμης.

Συγκεκριμένα οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας για το έτος 2017 αναφέρουν στην έκθεσή τους τα ακόλουθα:

« Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην περιγράφονται στην παράγραφο “ Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για γνώμη ελέγχου επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Η επένδυση της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στην αξία €1.045.822, η οποία αντιπροσωπεύει το 77% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια όσο αφορά τη δίκαιη αξία της εν λόγω επένδυσης, εφόσον δεν ικανοποιηθήκαμε ως προς την ορθότητα της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της και δεν υπήρχαν άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που θα μπορούσαμε να είχαμε εφαρμόσει σε σχέση με το θέμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του θέματος, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο όποιες αναπροσαρμογές μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες σε σχέση με τις επενδύσεις σε δίκαιη αξία και τα στοιχεία που συνθέτουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών».

Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016, 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015
	€	€	€
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια	7.800	7.992	-
Τόκοι ομολόγων	-	287	3.620
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	375.199	648.961	13.547
	382.999	657.240	17.167
Διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα	(57.701)	(60.646)	(27.303)
Άλλα έξοδα	(46.240)	-	-
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες	279.058	596.594	(10.136)
Έσοδα χρηματοδότησης	-	-	209
Έξοδα χρηματοδότησης	(386)	(333)	(377)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(386)	(333)	(168)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	278.672	596.261	(10.304)
Φορολογία	-	-	(5)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος	278.672	596.261	(10.309)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για το έτος	278.672	596.261	(10.309)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	13,93	29,81	(0,52)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016 και 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015 (όπως αναθεωρήθηκαν)
	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	275.792	267.992	260.000
	275.792	267.992	260.000
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	6.734	13.144	100.097
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	1.045.822	784.309	64.432
Μετρητά στην τράπεζα	30.029	21.753	50.228
	1.082.585	819.206	214.757
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.358.377	1.087.198	474.757
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	500.000	500.000	500.000
Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	834.421	555.749	(40.512)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.334.421	1.055.749	459.488
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.698	31.191	15.011
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	258	258	258
	23.956	31.449	15.269
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.358.377	1.087.198	474.757
Καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής (σεντ) (Σημ. 1)	66,72	52,79	22,97

Σημείωση

(1) Υπολογισμός καθαρής εσωτερικής αξίας μετοχής (παράδειγμα)

Η καθαρή εσωτερική αξία μετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 66,72 σεντ και στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 52,79 σεντ. Η προαναφερόμενη τιμή υπολογίστηκε σύμφωνα με τα αποτελέσματα που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2016 και 2017.

Ο υπολογισμός της καθαρής αξίας υπολογίζεται ως ακολούθως:

Καθαρή εσωτερική αξία = Καθαρό ενεργητικό/ Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο.

Υπολογισμός καθαρής αξίας	31 Δεκεμβρίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.358.377	1.087.198
Σύνολο στοιχείων παθητικού	23.956	31.449
Καθαρό ενεργητικό	1.334.421	1.055.749
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	2.000.000	2.000.000
Καθαρή εσωτερική αξία	66,72	52,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016, 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015
	€	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	278.672	596.261	(10.304)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	(7.800)	(8.279)	(182)
Φορολογία	-	-	-
Χρεωστικούς τόκους	-	263	-
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	(375.199)	(648.961)	(13.547)
	(104.327)	(60.716)	(24.033)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση/ (μείωση) στα εισπρακτέα ποσά	6.410	86.953	(89.705)
(Μείωση)/ αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(7.493)	16.180	(7.060)
Μετρητά (για)/ που προήλθαν από εργασίες	(105.410)	42.417	(120.798)
Φορολογία	-	-	(5)
Καθαρά μετρητά (για)/ που προήλθαν από εργασίες	(105.410)	42.417	(120.803)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων	(57.035)	(124.160)	(787.740)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	170.721	53.244	951.630
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	287	182
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	113.686	(70.629)	164.072
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή τόκων	-	(263)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(263)	-
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.276	(28.475)	43.261
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	21.753	50.228	6.959
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	30.029	21.753	50.228

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

6.1. Νομικό Καθεστώς

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Δεκεμβρίου 1999 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής HE 107095. Μετά από ειδικό ψήφισμα, η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του Καταστατικού της και ως αποτέλεσμα στις 10 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 16 Νοεμβρίου 2000 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 18 Ιουνίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Καρυές Επενδυτική Λίμιτεδ σε Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η Εταιρεία έχει νόμιμη και εμπορική επωνυμία Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522 Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22 755 656.

6.2. Σημαντικά γεγονότα στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Εταιρείας στο ΧΑΚ στις 28 Δεκεμβρίου 2017, η εταιρεία QUENTROL Limited, η οποία είναι θυγατρική της Εταιρείας, προέβη σε σύναψη συμφωνίας για μεταβίβαση χρεών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μεταφοράς Χρέους ημερομηνίας 12.10.2017 η οποία ανακοινώθηκε δημόσια και τέθηκε σε ισχύ από τις 28.12.2017, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η μεταφορά χρέους της QUENTROL Limited ύψους 1.258.750,00 BGN (ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα βουλγάρικα LEVA), προς την Ital Komers 75 EOOD, η οποία είναι ένας από τους κύριους μετόχους της ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Ως αποτέλεσμα, από τις 28.12.2017, ο νέος πιστωτής της QUENTROL Limited είναι η Ital Komers 75 EOOD και η περίοδος αποπληρωμής του χρέους παρατείνεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020. Το χρέος δημιουργήθηκε αρχικά βάσει Συμβολαίου ημερομηνίας 29.12.2015 και της Πρόσθετης Συμφωνίας ημερομηνίας 30.06.2016 για την αγορά και πώληση 47.500 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Holding Center JSC, εισηγμένης στο Βουλγάρικο Χρηματιστήριο, στη τιμή των 26,50 Leva, ανά μετοχή που συνάφθηκε μεταξύ της NEW INDUSTRIAL COMPANY JSC (Πωλητή των μετοχών) και της QUENTROL Limited (Αγοραστή των μετοχών). Σημειώνεται ότι, στις 30.12.2016, δυνάμει συμφωνίας Μεταφοράς Χρέους, το χρέος μεταφέρθηκε από την NEW INDUSTRIAL COMPANY JSC (CEDENT) στην BULCONTRACT 2003 LTD (CESSIONAIRE).

6.3. Δομή Εταιρείας - Θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία έχει ως θυγατρική εταιρεία την QUENTROL Limited της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Quentrol Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Οκτωβρίου 2015 ως εταιρεία ιδιωτικής ευθύνης σύμφωνα με τον νόμο περί εταιρειών, Κεφ.113.

Κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής είναι η κατοχή επενδύσεων.

Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της θυγατρικής εταιρείας είναι στην οδό Αλέξανδρου Παναγούλη 37, Διαμέρισμα 3, Λακατάμια, 2334, Λευκωσία, Κύπρος.

6.3.1. Δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες παραμένουν οι ίδιες για τα έτη 2015-2017 είναι η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία επενδύει και σε μη εισηγμένες εταιρείες. Η επένδυση σε μη εισηγμένη εταιρεία αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Quentrol Limited εγγεγραμμένη στην Κύπρο και στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η επένδυση αυτή αποτελούσε το 76,99% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η επένδυση στην Quentrol Limited παρουσιάζεται στη δίκαιη αξία της όπως περιγράφεται αναλυτικά πιο κάτω.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε παράγοντες που έχουν επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας στις κυριότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας περιορίζονται σε ένα τομέα δραστηριότητας και επομένως δεν έχει γίνει ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου. Ταυτόχρονα δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε επενδύσεις που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης. Σε συνέχεια ανακοινώσεων της Εταιρείας για τις διάφορες επενδύσεις στις οποίες προβαίνει η θυγατρική της εταιρεία Quentrol Limited και στις δεσμεύσεις της Εταιρείας να αποπληρώσει τις εν λόγω επενδύσεις, δεν έχουν αναληφθεί οποιεσδήποτε ισχυρές δεσμεύσεις από τα διοικητικά όργανα της Εταιρείας για την πραγματοποίηση στο εγγύς μέλλον οποιωνδήποτε επενδύσεων.

Η Εταιρεία έχει κατατάξει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε επενδύσεις εισηγμένες και σε επενδύσεις μη εισηγμένες.

Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

Εισοδήματα από τόκους, κέρδη πωλήσεων και επανεκτίμηση επενδύσεων

	2017 €	2016 €	2015 €
Κύπρος	382.999	657.240	14.225
Ελλάδα	-	-	2.942
Σύνολο	382.999	657.240	17.167

Μέσω της επένδυσης της σε θυγατρική, η Εταιρεία εκτίθεται έμμεσα σε στοιχεία ενεργητικού στη Βουλγαρία. Ως εκ τούτου, σημαντικό μέρος των εισοδημάτων από την Κύπρο, κατά το 2017, συνδέεται με αποδόσεις που αφορούν τρίτη χώρα.

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων, 31 Δεκεμβρίου 2017 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν επέλθει οποιαδήποτε σημαντικές αλλαγές στις επενδύσεις της Εταιρείας.

Επενδύσεις της Εταιρείας πέραν του 5% του ενεργητικού της για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	Κλάδος/ Δραστηριότητα	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς (€)	Τρέχουσα Αξία 31/12/2017 (€)	Ποσοστό στο σύνολο ενεργητικού (%)	Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) €000
Quentrol Ltd	Επενδυτική εταιρεία	Μετοχές	100	3.000	1.045.822	76,99	(77)

Επενδύσεις της Εταιρείας πέραν του 5% του ενεργητικού της για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Κλάδος/ Δραστηριότητα	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς (€)	Τρέχουσα Αξία 31/12/2016 (€)	Ποσοστό στο σύνολο ενεργητικού (%)	Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) €000
Μετρητά στην τράπεζα	δ/ε	δ/ε	δ/ε	21.823	21.823	2,00	δ/ε
Demetra Investments Public Limited	Επενδυτική εταιρεία	Μετοχές	331.500	122.389	125.309	11,52	(8.847)
Quentrol Ltd	Επενδυτική εταιρεία	Μετοχές	100	3.000	659.000	60,61	32

Επενδύσεις της Εταιρείας πέραν του 5% του ενεργητικού της για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015

	Κλάδος/ Δραστηριότητα	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς (€)	Τρέχουσα Αξία 31/12/2015 (€)	Ποσοστό στο σύνολο ενεργητικού (%)	Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) €000
Μετρητά στην τράπεζα	δ/ε	δ/ε	δ/ε	50.228	50.228	10,58	δ/ε
Bank of Cyprus Public Company Ltd	Χρηματο- πιστωτικό ίδρυμα	Μετοχές	6.597	6.597	980	0,21	(438.00 0)
Demetra Investments Public Limited	Επενδυτική εταιρεία	Μετοχές	155.000	54.696	60.452	12,73	(14.027)
Quentrol Ltd	Επενδυτική εταιρεία	Μετοχές	100	3.000	3.000	0,63	3

δ/ε Δεν εφαρμόζεται

Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία

Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της, Quentrol Limited εκτίθεται σε διάφορες επενδύσεις καθώς και σε δανεισμό. Οι επενδύσεις οι οποίες ελέγχονται μέσω της θυγατρικής περιλαμβάνουν κυρίως:

- Μετοχικούς τίτλους που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Σόφιας στη Βουλγαρία.
- Μη εισηγμένη επένδυση σε επενδυτικό σχήμα μέσω του οποίου διατηρείται ποσοστό σε ιδιωτική εταιρεία στη Βουλγαρία, που δραστηριοποιείται:
 - Στον τομέα ενοικιαγοράς ακινήτων.
 - παροχή δανείων εισπρακτέα από τρίτα μέρη.

Η έμμεση έκθεση της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται από τη θυγατρική κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, συνοψίζεται ως ακολούθως:

Στοιχεία ενεργητικού/ (παθητικού)

	2017	2016
	€	€
Επενδύσεις	2.523.467	2.080.522
Εισπρακτέα ποσά	70.648	61.011
Μετρητά	4.536	9.161
Πιστωτές	(682.172)	(657.922)
Δάνεια πληρωτέα	(870.657)	(833.772)
Καθαρή λογιστική αξία	1.045.822	659.000
Ιστορικό κόστος επένδυσης	3.000	3.000

Η πιο πάνω σύνοψη βασίζεται στους εξελεγμένους λογαριασμούς της θυγατρικής, αναπροσαρμοσμένους όσον αφορά το 2016 για τον αντικατοπτρισμό των υπολογιζόμενων δίκαιων αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες του χρηματοοικονομικού ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς ή, όπου αυτό δεν εφαρμόζεται η τιμή κλεισίματος.

Για άλλες επενδύσεις, εφαρμόζονται εναλλακτικά μοντέλα αποτίμησης ανάλογα με τις συνθήκες, με το πρωταρχικό στόχο την χρήση πληροφοριών στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο ιεραρχίας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 13.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Αξίας Ενεργητικού για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική της.

Βάσει αυτής της μεθόδου, το αντικείμενο της αποτίμησης θεωρείται ένα «σύνολο δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και άλλων πραγματικών σχέσεων». Το τελικό αποτέλεσμα της εφαρμογής αυτής της μεθόδου είναι η δίκαιη αξία των καθαρών συμμετοχικών στοιχείων κατά την ημερομηνία της αποτίμησης. Η μέθοδος χρησιμοποιείται ευρέως στην αξιολόγηση οικονομικών οντοτήτων και των μετοχικών τίτλων τους, διότι παρουσιάζει στην πράξη την πραγματική και ουσιαστική εξασφάλιση των επενδύσεων με τα στοιχεία ενεργητικού της οντότητας αφού καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις που υφίστανται κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η αποτίμηση της Quentrol Limited με τη μέθοδο της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού βασίζεται στις ακόλουθες βασικές παραδοχές:

- Η θυγατρική αξιολογείται ως εταιρεία που δραστηριοποιείται ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Κατά την επιμέτρηση της αγοραίας αξίας των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας, η εστίαση είναι στο να βρεθεί η αξία που αντιστοιχεί στα ισχύοντα και ευρέως αποδεκτά πρότυπα δίκαιης αγοραίας αξίας.
- Η αποτίμηση γίνεται με τη μέθοδο της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού με βάση τη λογιστική αξία των μεμονωμένων ομάδων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σύμφωνα με τον ισολογισμό της θυγατρικής στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ως ένα βαθμό, η Διεύθυνση, καθώς και ανεξάρτητοι προσοντούχοι εκτιμητές που συμμετείχαν σε σημαντικό μέρος στη διεργασία αποτίμησης, έκαναν χρήση διαφόρων μη παρατηρήσιμων δεδομένων, ο καθορισμός των οποίων ενδέχεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στον καθορισμό της δίκαιης αξίας της θυγατρικής.

Η αύξηση της καθαρής αξίας ενεργητικού της θυγατρικής κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση κατά €52.291 στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

Περιγραφή	Δίκαιη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (€)	Μέθοδος Αποτίμησης	Ανάλυση ευαισθησίας	Επίδραση στη δίκαιη αξία
Επένδυση σε θυγατρική	1.045.822	Καθαρή Αξία Ενεργητικού	±5%	52,291

Σημειώνεται ότι για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους αδυναμία έκφρασης γνώμης.

Συγκεκριμένα στην έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017 αναφέρονται τα ακόλουθα:

« Αδυναμία έκφρασης γνώμης »

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην περιγράφονται στην παράγραφο “ Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για γνώμη ελέγχου επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Η επένδυση της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στην αξία €1.045.822, η οποία αντιπροσωπεύει το 77% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια όσο αφορά τη δίκαιη αξία της εν λόγω επένδυσης, εφόσον δεν ικανοποιηθήκαμε ως προς την ορθότητα της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της και δεν υπήρχαν άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που θα μπορούσαμε να είχαμε εφαρμόσει σε σχέση με το θέμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του θέματος, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο όποιες αναπροσαρμογές μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες σε σχέση με τις επενδύσεις σε δίκαιη αξία και τα στοιχεία που συνθέτουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών».

6.3.2. Παράγοντες που έχουν επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι εργασίες της Εταιρείας επηρεάζονται από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες έντονης αβεβαιότητας στη διεθνή οικονομία αλλά και στο παγκόσμιο χρηματοπιστωτικό σύστημα. Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της οικονομίας στην εγχώρια αγορά που επηρεάζει την πορεία των χρηματιστηρίων, των αγορών ομολόγων και συναλλάγματος, τον πληθωρισμό και τη ρευστότητα, οδηγούν σε απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων αλλά και μειώσεις στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων επηρεάζοντας αρνητικά τα αποτελέσματα και τα κέρδη της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2017 θεωρείται ικανοποιητική. Η Εταιρεία κατάφερε να σημειώσει κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €278.672 (2016: €596.261). Το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν € 1.358.377 (2016: €1.087.198).

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών καθώς επίσης και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το ασταθές περιβάλλον της αγοράς καθώς και η αυξημένη μεταβλητότητα δημιουργεί βραχυπρόθεσμες ευκαιρίες και κινδύνους.

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό της δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Οι προοπτικές για το έτος 2018 θα εξαρτηθούν από την επενδυτική πολιτική που θα ακολουθηθεί και την πορεία των χρηματιστηρίων στην Κύπρο και στο εξωτερικό στα οποία η Εταιρεία διατηρεί θέσεις.

6.3.3. Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας

Παρόλο που έχουν αρχίσει να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών της στοιχείων. Μέσα στο δύσκολο περιβάλλον, η Εταιρεία συνεχίζει τις προσπάθειες για την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων και τις ενέργειες για ανάπτυξη.

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2017) και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας.

6.4. Διοίκηση και Εποπτεία

6.4.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους μη εκτελεστικούς και ανεξάρτητους Σύμβουλους:

Σάββας Αντωνίου, (Πρόεδρος)
Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης
Αιμιλία Χριστοδούλου
Σταύρος Μιχάλας

6.4.2 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας

Brena Services Ltd, Ζήνωνος Κιτιέως 8 Κάτω Λακατάμια, 2232 Λευκωσία.

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούσιος και Κορφιώτης, Κωστή Παλαμά 20, Aspelia Court 2^{ος} - 4^{ος} Όροφος, 1096, Λευκωσία.

Ελεγκτές

KPMG Limited, Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία.

Χρηματιστές

Global Capital Securities and Financial Services Ltd

Διαχειριστής Επενδύσεων

7Q Financial Services Ltd

Ανάδοχος/ Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου

Global Capital Securities and Financial Services Ltd

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία

Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 015/03

Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

Global Capital Securities and Financial Services Ltd

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία

Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 015/03

Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών

6.4.3 Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο κος Αντωνίου είναι εγκεκριμένος λογιστής/ ελεγκτής και εγκεκριμένος σύμβουλος επενδύσεων. Είναι επίσης μέλος του Association of Certified Accountants του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος του Συνδέσμου Ελεγκτών Κύπρου. Κατέχει το αξίωμα του διοικητικού συμβούλου στις εταιρείες Taf Audit and Consulting Ltd, A.H.O General Services Ltd, Superzone trading Ltd και Dreamland Playground Ltd.

Ο κος Χρυσουλιώτης διαθέτει πολυετή πείρα στα χρηματοοικονομικά και στην διοίκηση επιχειρήσεων. Κατέχει το αξίωμα του διοικητικού συμβούλου στις εταιρείες Vinsiesel Ltd, Simpalako Ltd, Fenonomio Ltd, Darsexim Ltd, A.KN.P Sports Management, Knowledgegate Association Ltd, Bawnvale Holdings Ltd και Quentrol Ltd.

Η κα Χριστοδούλου είναι κάτοχος πτυχίου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και κατέχει πείρα σε Τραπεζικά θέματα. Κατέχει το αξίωμα του διοικητικού συμβούλου στις εταιρείες Knowledgegate Association Ltd, Bawnvale Holdings Ltd και Quentrol Ltd.

Ο κος Μιχάλας είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών και Εγκεκριμένων Ελεγκτών Κύπρου, Μέλος της Επιτροπής Εταιρικής Διακυβέρνησης Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κίνδυνων και μέλος της Εκπαιδευτικής Επιτροπής. Έχει πείρα στη διοίκηση επιχειρήσεων και στις εισηγμένες εταιρείες.

6.4.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη

Η Εταιρεία έχει ως θυγατρική την Quentrol Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τα έτη 2015, 2016 και 2017 οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας και ύστερα από έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και Οφέλη

Η αμοιβή για κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά το έτος 2017 έχει ορισθεί στις €3.600. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι αναλύονται ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Έτος 2017 €	Έτος 2016 €	Έτος 2015 €
Σάββας Αντωνίου	3.600	3.600	750
Σταύρος Μιχάλας	3.600	3.600	500
Αιμιλία Χριστοδούλου	3.600	3.600	500

Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης	3.600	3.600	500
Χρύσης Πηγασιού	-	-	250
Αριστείδης Σακόραφος	-	-	250
Βάσος Σιάκο	-	-	-
Λούκας Μαραγκός	-	-	-
Σύνολο	14.400	14.400	2.750

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου δεν υπήρχε καμία απόφαση αναφορικά με τις μελλοντικές απολαβές των Διοικητικών Συμβούλων. Επιπλέον, δεν υπάρχει καμία συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και των Διοικητικών της Συμβούλων για τυχόν απολαβές κατά την αποχώρηση των Διοικητικών Συμβούλων.

Δάνεια εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία

Φύση Συναλλαγών	31/12/2017 €	31/12/2016 €	31/12/2015 €
Τοκοφόρο δάνειο	275.792	267.992	260.000
Άλλο εισπρακτέο ποσό	5.943	5.943	-
ΣΥΝΟΛΟ	281.735	273.935	260.000

Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €260.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 3% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανειακής σύμβασης τα 5 χρόνια (ημερομηνία αποπληρωμής 31/12/2020) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Σκοπός του δανείου είναι η έναρξη και συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι €275.792 (2016: €267.992)

Το υπόλοιπο ποσό στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ύψους €5.943 (2016: €5.943) αντιπροσωπεύει άλλα εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως που δεν φέρουν τόκο.

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2017 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη.

Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση και κατέχουν τη θέση των μέχρι την επόμενη ετήσια Γενική Συνέλευση κατά την οποία είναι επανεκλέξιμοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο πέρα από την ανάθεση εργασιών σε τρίτους αποφασίζει και για θέματα που άπτονται των επενδυτικών εργασιών της Εταιρείας.

6.4.5 Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική και όχι υποχρεωτική. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

6.4.6 Επιτροπή Ελέγχου και Επενδυτική Επιτροπή

Η Εταιρεία διατηρεί την Επιτροπή Ελέγχου η οποία διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Σάββας Αντωνίου, άτομο με εμπειρία στα λογιστικά. Μέλος της Επιτροπής είναι ο κ. Σταύρος Μιχάλας, επίσης άτομο με εμπειρία στα λογιστικά. Η θητεία των μελών της Επιτροπής αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι η παρακολούθηση και ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ως προς την πληρότητα και αξιοπιστία της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η διασφάλιση της ανεξαρτησίας των ελεγκτών και η εισήγηση επιλογής ελεγκτικής εταιρείας για την επισκόπηση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας και τον Κώδικα Δεοντολογίας και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα αποτελέσματα των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε τακτικές και σε έκτακτες συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις πραγματοποιούνται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο πριν από τη δημοσίευση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Οι έκτακτες συνεδριάσεις, πραγματοποιούνται όποτε κρίνεται αναγκαίο από τον Πρόεδρο ή από το μέλος της Επιτροπής.

Η Εταιρεία διατηρεί την Επενδυτική Επιτροπή η οποία διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Χρυσουλιώτης, άτομο με εμπειρία και μέλος της Επιτροπής είναι η κ. Χριστοδούλου. Η θητεία των μελών της Επιτροπής αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σκοπός της Επενδυτικής Επιτροπής είναι η χάραξη της επενδυτικής στρατηγικής της Εταιρείας, ο καθορισμός της σύνθεσης του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Εταιρείας, η έγκριση νέων επενδύσεων και ρευστοποίηση υφιστάμενων επενδύσεων βάσει περιοδικών επανεξετάσεων του χαρτοφυλακίου.

Η Επενδυτική Επιτροπή συνεδριάζει μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, τουλάχιστο μία φορά το τρίμηνο ή όποτε άλλοτε κρίνεται αναγκαίο.

6.4.7 Επιτροπή Αμοιβών

Η Εταιρεία δε διατηρεί Επιτροπή Αμοιβών.

6.4.8 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- i. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- ii. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- iii. Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ' αχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας .
- iv. Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.
- v. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας κατηγορίας ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- vi. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με τα ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- vii. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- viii. Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.
- ix. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

6.4.9 Υπάλληλοι

Η Εταιρεία δεν διαθέτει προσωπικό.

6.4.10 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου ήταν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου %	Αριθμός μετοχών που κατείχαν κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου	Στις 31/12/2017 %	Αριθμός μετοχών που κατείχαν στις 31/12/2017
Eurobank EFG Bulgaria AD	33,49	669.800	33,49	669.800
Ital Komers 75 EOOD	29,45	589.000	29,45	589.000
Covotsos Textiles Ltd	9,00	180.000	9,00	180.000

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα μετοχές στην Εταιρεία.

Επίσης, δεν υπάρχουν μέτοχοι οι οποίοι προέρχονται από Εξαιρούμενες Χώρες. Κατά συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής μετόχων από τις Εξαιρούμενες Χώρες είναι μηδέν (0) τοις εκατό.

6.4.11 Έλεγχος Εταιρείας

Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίσταται οποιοσδήποτε κύριος μέτοχος ο οποίος να κατέχει ή να ασκεί έλεγχο από μόνος του στην Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα.

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι οποιοσδήποτε έλεγχος σε αυτήν δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, καθώς η Εταιρεία στοχεύει στην εφαρμογή των θεσμών και κανόνων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στο μέτρο που της επιτρέπουν οι τρέχουσες συνθήκες. Προς τούτο, η Εταιρεία διατηρεί την Επιτροπή Ελέγχου στην οποία συμμετέχουν οι κκ. Αντωνίου, και Μιχάλας και την Επενδυτική Επιτροπή την οποία απαρτίζουν οι κκ. Χρυσουλιώτης και Χριστοδούλου.

6.4.12 Συμφέροντα Εμπειρογνομόνων και Συμβούλων

Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν συμφέροντα σε συναλλαγές οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία πέραν αυτών που σχετίζονται με την επαγγελματική τους ιδιότητα.

6.4.13 Σημαντικές Συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά τη λήξη τον οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

6.4.14 Συμβάσεις

Μετά τη δημοσίευση του Ιδρυτικού Εγγράφου, δεν υφίσταται οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση που δεν εμπίπτει σε εκείνες που συναντώνται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και η οποία μπορεί να δημιουργήσει για οποιοδήποτε μέλος της Εταιρείας δικαίωμα ή υποχρέωση που να επηρεάσει σημαντικά την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της έναντι των κατόχων των εκδομένων τίτλων.

(i) Συμφωνία Διαχειριστή Επενδύσεων

Η Εταιρεία έχει διορίσει την Κυπριακή Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Αρ. Αδειας 061/05), 7Q Financial Services Ltd ως Διευθυντή Επενδύσεων. Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι υπεύθυνος για να διαχειρίζεται και να διευθύνει το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας όσον αφορά τις επενδύσεις σε εισηγμένες αξίες και εμπορεύσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και να προβαίνει σε αγορές ή πωλήσεις επενδύσεων

σύμφωνα με την επενδυτική πολιτική της Εταιρείας. Με βάση τη Συμφωνία Διαχείρισης, η Εταιρεία θα καταβάλλει ετήσια αμοιβή ίση με 1 % το χρόνο η οποία θα υπολογίζεται πάνω στη μηνιαία αξία τον χαρτοφυλακίου και θα καταβάλλεται κάθε τριμηνία.

(ii) Δικαίωμα Κινήτρου για απόδοση επενδύσεων

Η Εταιρεία δεν πληρώνει πλέον στη 7Q Financial Services Ltd οποιοδήποτε δικαίωμα ως αμοιβή κινήτρου για την απόδοση επενδύσεων. Για το έτος 2015 η αμοιβή για την απόδοση ήταν 15%, για το έτος 2016 και 2017 ήταν 0%.

(iii) Παροχή υπηρεσιών γραμματέα – λειτουργού συμμόρφωσης

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2014, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την 7Q Financial Services Ltd για παροχή υπηρεσιών λειτουργού συμμόρφωσης με ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 και η οποία θα ανανεώνεται αυτόματα για περίοδο ενός έτους. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία παροχής υπηρεσιών γραμματέα με την εταιρεία BRENA SERVICES Ltd.

(iv) Συμφωνία παραχώρησης δανείου στη θυγατρική Quentrol Ltd

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Εταιρείας στο ΧΑΚ στις 28 Δεκεμβρίου 2017, η εταιρεία QUENTROL Limited, η οποία είναι θυγατρική της Εταιρείας, προέβη σε σύναψη συμφωνίας για μεταβίβαση χρεών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μεταφοράς Χρέους ημερομηνίας 12.10.2017 η οποία ανακοινώθηκε δημόσια και τέθηκε σε ισχύ από τις 28.12.2017, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η μεταφορά χρέους της QUENTROL Limited ύψους 1.258.750,00 BGN (ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα βουλγάρικα LEVA), προς την Ital Komers 75 EOOD, η οποία είναι ένας από τους κύριους μετόχους της ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΤΕΔ. Ως αποτέλεσμα, από τις 28.12.2017, ο νέος πιστωτής της QUENTROL Limited είναι η Ital Komers 75 EOOD και η περίοδος αποπληρωμής του χρέους παρατείνεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020. Το χρέος δημιουργήθηκε αρχικά βάσει Συμβολαίου ημερομηνίας 29.12.2015 και της Πρόσθετης Συμφωνίας ημερομηνίας 30.06.2016 για την αγορά και πώληση 47.500 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Holding Center JSC, εισηγμένης στο Βουλγάρικο Χρηματιστήριο, στη τιμή των 26,50 Leva, ανά μετοχή που συνάφθηκε μεταξύ της NEW INDUSTRIAL COMPANY JSC (Πωλητή των μετοχών) και της QUENTROL Limited (Αγοραστή των μετοχών). Σημειώνεται ότι, στις 30.12.2016, δυνάμει συμφωνίας Μεταφοράς Χρέους, το χρέος μεταφέρθηκε από την NEW INDUSTRIAL COMPANY JSC (CEDENT) στην BULCONTRACT 2003 LTD (CESSIONAIRE).

vi) Άλλες Συμβάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει οποιαδήποτε γνώση για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της) που ενδεχομένως να έχει συναφθεί από οποιοδήποτε μέλος της Εταιρείας και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων ένα οποιοδήποτε μέλος της Εταιρείας έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία του εγγράφου αναφοράς.

6.4.15 Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται €10.000.000 διαιρεμένο σε 40.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μια.

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €500.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μια.

	2017		2016		2015	
	Αριθμός Μετοχών	€	Αριθμός Μετοχών	€	Αριθμός Μετοχών	€
Εγκεκριμένο						
Συνήθεις μετοχές του €0.25 η καθεμία	40.000.000	10.000.000	13.760.000	3.440.000	13.760.000	3.440.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου						
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	2.000.000	500.000	2.000.000	500.000	2.000.000	500.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.000.000	500.000	2.000.000	500.000	2.000.000	500.000

Η διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από της 8 Δεκεμβρίου 1999 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως ακολούθως:

Ημερομηνία	Περιγραφή	Εγκεκριμένο Κεφάλαιο			Εκδομένο Κεφάλαιο		
		Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Σύνολο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
08/12/1999	Έκδοση μετοχών	4.000.000	€0,50	€2.000.000	2.000.000	€0,50	€1.000.000
06/05/2004	Μείωση κεφαλαίου	4.000.000	€0,25	€1.000.000	2.000.000	€0,25	€500.000
06/05/2004	Αύξηση ονομαστικού κεφαλαίου	8.000.000	€0,25	€2.000.000	2.000.000	€0,25	€500.000
01/01/2008	Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου	8.000.000	€0,43	€3.440.000	2.000.000	€0,43	€860.000
24/07/2012	Μείωση κεφαλαίου	8.000.000	€0,25	€2.000.000	2.000.000	€0,25	€500.000
24/07/2012	Αύξηση ονομαστικού κεφαλαίου	13.760.000	€0,25	€3.440.000	2.000.000	€0,25	€500.000
07/09/2017	Αύξηση ονομαστικού κεφαλαίου	40.000.000	€0,25	€10.000.000	2.000.000	€0,25	€500.000

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Σεπτεμβρίου 2017 αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία προχωρήσει άμεσα στη διαδικασία έκδοσης 2.000.000 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) στους υφιστάμενους μετόχους κατά αναλογία των μετοχών που θα κατέχουν στις 31 Μαΐου 2018 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή. Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 οι οποίες θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Κύπρου στην Εναλλακτική Αγορά για την άντληση ποσού μέχρι €5.000.000. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights Date)

είναι η 30 Μαΐου 2018. Σημειώνεται ότι στις 29 Δεκεμβρίου 2015 με απόφαση έκτακτης συνάντησης της Εταιρείας είχε γίνει η έγκριση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

6.4.16 Ίδια Κεφάλαια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31/12/2016 καθώς και στις 31/12/2017 σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31/12/2016 και στις 31/12/2017. Στις 30/04/2018 τα ίδια κεφάλαια και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας.

	30/04/2018 (μη ελεγμένα)	31/12/2017	31/12/2016
	€	€	€
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	500.000	500.000	500.000
Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	428.693	834.421	555.749
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22.352	23.698	31.191
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	258	258	258

Στις 31/12/2016 οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές περιλαμβάνουν οφειλόμενα έξοδα αξίας €31.191. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €258 αφορούν οφειλόμενη έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Στις 31/12/2017 οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές περιλαμβάνουν οφειλόμενα έξοδα αξίας €23.698. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €258 αφορούν οφειλόμενη έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή οφειλές καλυπτόμενες από εγγυήσεις και ασφάλειες. Επιπλέον παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 30/04/2018.

Στις 30/04/2018 οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές περιλαμβάνουν οφειλόμενα έξοδα αξίας €22.352. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €258 αφορούν οφειλόμενη έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

6.5. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

6.5.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2015-2017 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπου για το έτος 2015 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited, για το έτος 2016 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο

Deloitte Limited και για το έτος 2017 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από την Κυπριακή νομοθεσία.

Στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης τα ποσά για το έτος 2015 έχουν αναθεωρηθεί. Αναλυτικά, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε να αναθεωρήσει την παρουσίαση της απαίτησης της Εταιρείας από τη θυγατρική της, από τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και να αναπροσαρμόσει την παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2016 λόγω της αναπροσαρμογής που αναφέρεται και πιο πάνω.

Η αναθεώρηση παρουσίασης της απαίτησης από θυγατρική εταιρεία αποτελεί διόρθωση ουσιώδους λάθους παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η διόρθωση δεν έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες καταστάσεις καθώς έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση για ενοποίηση σύμφωνα με τις αλλαγές στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» όπως αυτές εφαρμόστηκαν από την 1^η Ιανουαρίου 2014 στις επενδυτικού τύπου εταιρείες («επενδυτικές οντότητες»). Ως αποτέλεσμα των αλλαγών, η Εταιρεία παρουσιάζει τις επενδύσεις της σε δίκαιη αξία και δεν ενσωματώνει σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις θυγατρικές.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν δημοσιευτεί και είναι στην διάθεση του κοινού στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522 Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22 755 656.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν εκφράσει γνώμη χωρίς επιφύλαξη στις εκθέσεις τους για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016. Για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους αδυναμία έκφρασης γνώμης.

Συγκεκριμένα οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας για το έτος 2017 αναφέρουν στην έκθεσή τους τα ακόλουθα:

« Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην περιγράφονται στην παράγραφο “ Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για γνώμη ελέγχου επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Η επένδυση της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στην αξία €1.045.822, η οποία αντιπροσωπεύει το 77% του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια όσο αφορά τη δίκαιη αξία της εν λόγω επένδυσης, εφόσον δεν ικανοποιηθήκαμε ως προς την ορθότητα της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της και δεν υπήρχαν άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που θα μπορούσαμε να είχαμε εφαρμόσει σε σχέση με το θέμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του θέματος, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο όποιες αναπροσαρμογές μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες σε σχέση με τις επενδύσεις σε δίκαιη αξία και τα στοιχεία που συνθέτουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών».

Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015, 2016 και 2017:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016, 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015
	€	€	€
Εισοδήματα			
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια	7.800	7.992	-
Τόκοι ομολόγων	-	287	3.620
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	375.199	648.961	13.547
	382.999	657.240	17.167
Διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα	(57.701)	(60.646)	(27.303)
Άλλα έξοδα	(46.240)	-	-
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες	279.058	596.594	(10.136)
Έσοδα χρηματοδότησης	-	-	209
Έξοδα χρηματοδότησης	(386)	(333)	(377)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(386)	(333)	(168)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	278.672	596.261	(10.304)
Φορολογία	-	-	(5)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος	278.672	596.261	(10.309)
Συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για το έτος	278.672	596.261	(10.309)
Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	13,93	29,81	(0,52)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016 και 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015 (όπως αναθεωρήθηκαν)
	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	275.792	267.992	260.000
	275.792	267.992	260.000
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	6.734	13.144	100.097
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	1.045.822	784.309	64.432
Μετρητά στην τράπεζα	30.029	21.753	50.228
	1.082.585	819.206	214.757
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.358.377	1.087.198	474.757
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	500.000	500.000	500.000
Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)	834.421	555.749	(40.512)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.334.421	1.055.749	459.488
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.698	31.191	15.011
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	258	258	258
	23.956	31.449	15.269
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.358.377	1.087.198	474.757
Καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής (σεντ) (Σημ. 1)	66,72	52,79	22,97

Σημείωση

(1) Υπολογισμός καθαρής εσωτερικής αξίας μετοχής (παράδειγμα)

Η καθαρή εσωτερική αξία μετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 66,72 σεντ και στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 52,79 σεντ. Η προαναφερόμενη τιμή υπολογίστηκε σύμφωνα με τα αποτελέσματα που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 και 2017.

Ο υπολογισμός της καθαρής αξίας υπολογίζεται ως ακολούθως:

Καθαρή εσωτερική αξία = Καθαρό ενεργητικό/ Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο.

Υπολογισμός καθαρής αξίας	31 Δεκεμβρίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.358.377	1.087.198
Σύνολο στοιχείων παθητικού	23.956	31.449
Καθαρό ενεργητικό	1.334.421	1.055.749
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	2.000.000	2.000.000
Καθαρή εσωτερική αξία	66,72	52,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015, 2016, 2017

	Έτος που έληξε 31/12/2017	Έτος που έληξε 31/12/2016	Έτος που έληξε 31/12/2015
	€	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	278.672	596.261	(10.304)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	(7.800)	(8.279)	(182)
Φορολογία	-	-	-
Χρεωστικούς τόκους	-	263	-
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	(375.199)	(648.961)	(13.547)
	(104.327)	(60.716)	(24.033)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση/ (μείωση) στα εισπρακτέα ποσά	6.410	86.953	(89.705)
(Μείωση)/ αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(7.493)	16.180	(7.060)
Μετρητά που προήλθαν (για)/ από εργασίες	(105.410)	42.417	(120.798)
Φορολογία	-	-	(5)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν (για)/ από εργασίες	(105.410)	42.417	(120.803)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων	(57.035)	(124.160)	(787.740)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	170.721	53.244	951.630
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	287	182
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	113.686	(70.629)	164.072
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή τόκων	-	(263)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(263)	-
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	8.276	(28.475)	43.261
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	21.753	50.228	6.959
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	30.029	21.753	50.228

6.5.2 Ελεγκτές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ελεγκτές της Εταιρείας για το έτος 2016 είναι ο ελεγκτικός οίκος Deloitte Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΑΚ Ε047 και διεύθυνση Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24, 1075, Λευκωσία). Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την Εταιρεία για τα έτη 2015 και 2017, διενήργησε ο ελεγκτικός οίκος KPMG Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΑΚ Ε194 και διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία).

6.5.3 Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

Ανάλυση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος 2017 ανήλθαν σε €382.999 σε σύγκριση με το έτος 2016 που ήταν €657.240. Αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση των κερδών από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων τα οποία ανήλθαν σε €375.199 για το έτος 2017 σε σύγκριση με €648.961 το έτος 2016. Το κέρδος από επανεκτίμηση προκύπτει εξ'ολοκλήρου από την επανεκτίμηση της επένδυσης της Εταιρείας στη μη εισηγμένη εταιρεία Quentrol Limited. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Quentrol Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αποτελούσε το 76,99% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Τα έξοδα της διοίκησης της Εταιρείας μειώθηκαν από €60.646 το 2016 σε €57.701 το 2017. Το βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή μειώθηκε στα 13,93 σεντ του Ευρώ από τα 29,81 σεντ του Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2016. **Σημειώνεται ότι για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους επί των οικονομικών καταστάσεών τους, αδυναμία έκφρασης γνώμης.**

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης- 31 Δεκεμβρίου 2017

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ανήλθαν σε €1.358.377 σε σχέση με το έτος 2016 που ήταν €1.087.198. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση της επένδυση στη μη εισηγμένη εταιρεία την Quentrol Limited η οποία είναι θυγατρική της Εταιρείας, λόγω επανεκτίμησής της. Τα συσσωρευμένα κέρδη για το έτος 2017 ανήλθαν στα €834.421 σε σύγκριση με τα συσσωρευμένα κέρδη του έτους 2016 που ήταν €555.749. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής ανήλθε στα €66,72 σεντ σε σύγκριση με €52,79 σεντ το έτος 2016. **Σημειώνεται ότι για το έτος 2017, οι ελεγκτές αναφέρουν στην έκθεσή τους επί των οικονομικών καταστάσεών τους, αδυναμία έκφρασης γνώμης.**

Ανάλυση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων– 31 Δεκεμβρίου 2016

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος 2016 ανήλθαν σε €657.240 σε σύγκριση με €17.167 το 2015 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €640.073. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των κερδών από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων σε μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΚ και στη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Quentrol Limited που στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτελούσε το 60,6% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, η συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Quentrol Limited επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Τα διοικητικά έξοδα της Εταιρείας σημείωσαν σημαντική αύξηση κατά το έτος 2016 και ανήλθαν σε €60.646 σε σύγκριση με σχέση με €27.303 το 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επαγγελματικών

αμοιβών σε αντισυμβαλλόμενα μέρη. Η Εταιρεία παρουσίασε για το έτος 2016 κέρδος πριν τη φορολογία €596.261 σε σύγκριση με ζημιά €10.304 το 2015. Το βασικό και πλήρως κατανοητό κέρδος ανά μετοχή ανήλθε στα 29,81 σεντ του Ευρώ σε σύγκριση με ζημιά 0,52 σεντ του Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης– 31 Δεκεμβρίου 2016

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημείωσαν αύξηση 281% σε σύγκριση με το έτος 2015. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στις επενδύσεις, σε δίκαιη αξία που διατηρεί η Εταιρεία σε Εισηγμένες Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την επενδυτική εταιρεία Demetra Investment Public Limited και σε μη Εισηγμένες Επενδύσεις στη Quentrol Limited θυγατρική της Εταιρείας. Τα συσσωρευμένα κέρδη για το έτος 2016 ανήλθαν στα €555.749 σε σύγκριση με ζημιά €40.512 το 2015. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής ανήλθε στα €52,79 σεντ σε σύγκριση με €22,97 σεντ το έτος 2015.

Ανάλυση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων– 31 Δεκεμβρίου 2015

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος 2015 ανήλθαν σε €17.167 σε σχέση με το 2014 που ήταν €44.380. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του κέρδους από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους €13.547 για το έτος 2015 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €39.186 κατά το έτος 2014. Η απώλεια εσόδων για το έτος οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η Εταιρεία, παρατηρώντας τις εξελίξεις στην εγχώρια αγορά μείωσε το χαρτοφυλάκιο της το οποίο είναι επενδυμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία παρουσίασε για το έτος 2015 ζημιά πριν τη φορολογία €10.304 σε σύγκριση με κέρδος €15.366 το 2014. Τα διοικητικά έξοδα της Εταιρείας τα οποία έχουν μειωθεί κατά 9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος ανήλθαν σε €27.303. Η μείωση οφείλεται στη μείωση της ετήσιας εισφοράς στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία σημείωσε ζημιά ανά μετοχή 0,52 σεντ του Ευρώ σε σύγκριση με κέρδος 0,76 σεντ του Ευρώ το 2014.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης – 31 Δεκεμβρίου 2015

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημείωσαν μείωση της τάξεως του 56,36% σε σύγκριση με το έτος 2014. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην απομείωση της αξίας των επενδύσεων που διατηρεί η Εταιρεία σε εισηγμένες επενδύσεις (μετοχές και ομόλογα) και σε μη εισηγμένες επενδύσεις. Οι συσσωρευμένες ζημιές για το έτος 2015 ήταν €40.512 σε σύγκριση με συσσωρευμένες ζημιές €30.203 το 2014. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής ανήλθε σε €22,97 σεντ σε σχέση με €23,49 σεντ το 2014.

Έρευνα και Ανάπτυξη (διπλώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης κλπ.)

Δεν υπάρχει εξάρτηση της Εταιρείας από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

6.5.4 Τάσεις και Μελλοντικές Εξελίξεις

Οι προοπτικές κατά το έτος 2018 θα εξαρτηθούν από την επενδυτική πολιτική που θα ακολουθηθεί και από την πορεία των χρηματιστηρίων στα οποία η Εταιρεία διατηρεί θέσεις. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικότερες πρόσφατες τάσεις όσον αφορά την παραγωγή, τις πωλήσεις και τα αποθέματα, το κόστος και τις τιμές πώλησης από την λήξη της τελευταίας χρήσης έως την ημερομηνία του εγγράφου αναφοράς. Ούτε υπάρχουν

οποιοσδήποτε πληροφορίες για οποιαδήποτε γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του εκδότη, τουλάχιστον για την τρέχουσα χρήση.

6.5.5 Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση τους τελευταίους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Απριλίου 2018, για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο βαθμό χρέωσης από τις 30 Απριλίου 2018 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

	30/04/2018 €
Ολικό τρέχον χρέος	22.610
Εξασφαλισμένο	0
Εγγυημένο	0
Μη εξασφαλισμένο/ Μη εγγυημένο	22.610
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος	0
Εξασφαλισμένο	0
Εγγυημένο	0
Μη εξασφαλισμένο/ Μη εγγυημένο	0
Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	500.000
Νόμιμο αποθεματικό	0
Άλλα αποθεματικά	428.693
ΟΛΙΚΟ	951.303

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση τους τελευταίους μη ελεγμένους λογαριασμούς Διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Απριλίου 2018 για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην κατάσταση του Καθαρού Χρηματοοικονομικού χρέους από τις 30 Απριλίου 2018 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

	30/04/2018 €
A. Μετρητά	7.499
B. Αντίστοιχα μετρητών	0
C. Επενδύσεις για εμπορία	0
D. Ρευστότητα (D)= (A) +(B) + (C)	7.499
E. Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	0
F. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	0
G. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	0
H. Τρέχον λογαριασμός πληρωτέος	22,352
I. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (I)=(F)+(G)+(H)	22,352
J. Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση (J)=(I)-(E)-(D)	14.853
K. Μακροπρόθεσμα δάνεια	0
L. Χρεόγραφα εκδομένα	0
M. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0
N. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (N)=(K)+(L)+(M)	0
O. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (O)=(J)+(N)	14.853

Κατά τις 30 Απριλίου 2018 και μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή οφειλές.

6.5.6 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Η Εταιρεία δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος (η Εταιρεία και η 100% θυγατρική της Quentrol Limited) επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6.5.7 Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα εισοδήματα της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τις κεφαλαιακές της υποχρεώσεις και τις προοπτικές κερδοφορίας και εγκρίνεται από τη γενική

συνέλευση των μετόχων. Κάτω από το πρίσμα αυτό, πρόθεση της Εταιρείας είναι όπως διανέμει στους μετόχους ικανοποιητικό ποσοστό μερίσματος, αφού λάβει υπόψη και τους πιο πάνω παράγοντες. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ/ΔΛΠ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά τα έτη 2015, 2016 και 2017 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε παραγραφή του δικαιώματος σε μέρισμα και ούτε υπάρχει οποιαδήποτε πολιτική παραγραφής μερίσματος.

6.5.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστο δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιοσδήποτε υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.5.9 Οικονομικό Περιβάλλον

Οι μακροοικονομικοί δείκτες της Κυπριακής Οικονομίας παρουσιάζουν θετική εικόνα αλλά η διατήρηση θετικών ρυθμών ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια και η περαιτέρω μείωση του δημόσιου και ιδιωτικού χρέους τα οποία βρίσκονται σε πολύ ψηλά επίπεδα, αποτελούν σημαντικές προκλήσεις για την Κυβέρνηση, τη Βουλή και το σύνολο της οικονομίας ώστε να δημιουργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες οι οποίες θα διασφαλίζουν τη μακροπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη της Κύπρου. Αναγνωρίζεται ταυτόχρονα ότι η πολιτική αστάθεια που επικρατεί στην ευρύτερη περιοχή της ανατολικής Μεσογείου καθιστούν την Κυπριακή οικονομία ευάλωτη. Ταυτόχρονα το πρόβλημα του ψηλού δανεισμού που επεκτείνεται και στον ιδιωτικό τομέα, με τα ψηλά ποσοστά των μη εξυπηρετούμενων δανείων, αποτελούν σημαντική τροχοπέδη στη δυναμική της οικονομίας και την καθιστούν ευάλωτη σε πιθανές εξωτερικές προκλήσεις.

Η Κυπριακή οικονομία σύμφωνα με τα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας αναπτύχθηκε με ρυθμό 3,9% το 2017, με την πρόβλεψη για το 2018 να ανέρχεται στο 3,0%. Ο ψηλός ρυθμός ανάπτυξης οφείλεται κυρίως στην κατανάλωση, η οποία θα εξακολουθήσει να συμβάλλει θετικά στην ανάπτυξη, κυρίως λόγω των θετικών εξελίξεων στην αγορά εργασίας, καθώς και των δευτερογενών επιπτώσεων των εξαγωγικών τομέων της οικονομίας που αφορούν τις υπηρεσίες. Σύμφωνα με τις ενδιάμεσες χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η Κυπριακή Οικονομία αναμένεται να πραγματοποιήσει ρυθμούς ανάπτυξης 3,2% το 2018 και 2,8% το 2019. Με βάση τις πρόσφατες προβλέψεις από το Υπουργείο Οικονομικών και άλλους Οργανισμούς, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών οίκων αξιολόγησης, ο ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ προβλέπεται ότι θα συνεχίσει τη θετική πορεία για την επόμενη τριετία αλλά με μειωμένο ρυθμό σε σχέση με το 2017.

Η Κυπριακή οικονομία φαίνεται να έχει εξέλθει από την περίοδο αποπληθωρισμού αφού με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2017, σημειώθηκε αύξηση στις τιμές κατά 0,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Ο πληθωρισμός, μετρούμενος βάσει του ΕνΔΤΚ, προβλεπόταν να φθάσει στο 1,1% το 2017 και να μειωθεί οριακά σε 1,0% το 2018. Τα πρώτα στοιχεία για το 2018 που αφορούν τον Ιανουάριο δείχνουν μείωση των τιμών κατά 1,5%. Οι εκτιμήσεις για επιτάχυνση του πληθωρισμού βασίζονται στην βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος και στην ενίσχυση της κατανάλωσης και της οικονομικής δραστηριότητας γενικότερα.

Το 2017 προβλεπόταν από το Υπουργείο Οικονομικών, ότι το ποσοστό ανεργίας θα έφτανε 11%. Για την επόμενη τριετία, λαμβάνοντας υπόψη την περαιτέρω ενδυνάμωση της οικονομίας και καλυτέρευση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, προβλέπεται από το Υπουργείο Οικονομικών μείωση της ανεργίας στο 6,5% το 2020. Με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στα Επαρχιακά Γραφεία Εργασίας, ο αριθμός των εγγεγραμμένων ανέργων το Δεκέμβριο 2017, έφτασε τα 35.771 πρόσωπα. Περαιτέρω μείωση στα 29.812 άτομα καταγράφηκε τον Ιανουάριο 2018.

Το 2017 παρατηρήθηκε αύξηση 14,6% στις αφίξεις τουριστών συγκριτικά με το 2016, φτάνοντας τα 3,6 εκατ. περιηγητές. Τα τουριστικά έσοδα, για την περίοδο Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2017 υπολογίζονται σε €2,5 δις σε σύγκριση με €2,3 δις την αντίστοιχη περίοδο του 2016, σημειώνοντας αύξηση 11,7%. Το 2018, οι αφίξεις καταγράφουν αύξηση 21,2% φθάνοντας στα 75.867 άτομα.

Οι βραχυπρόθεσμοι δείκτες αποτυπώνουν την ενίσχυση στην ιδιωτική καταναλωτική δαπάνη, που αποτελεί τον μεγαλύτερο παράγοντα για την αύξηση του ΑΕΠ από πλευράς δαπανών. Η αναμενόμενη αύξηση του πληθωρισμού θα περιορίσει την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών, με αποτέλεσμα να επιβραδυνθεί σε κάποιο βαθμό ο ρυθμός αύξησης της ιδιωτικής κατανάλωσης.

Τα μεγάλα κατασκευαστικά έργα (π.χ. ανακαινίσεις τουριστικών μονάδων, μαρίνες, καζίνο, Πανεπιστήμιο Κύπρου κ.α.) που προωθούνται αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τους δείκτες της οικονομίας. Επιπλέον, τα στατιστικά στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την τελευταία τετραετία δείχνουν αυξημένες πωλήσεις ακινήτων.

Το δημοσιονομικό ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης το 2017 προβλεπόταν να είναι 0,9% και το πρωτογενές ισοζύγιο 3,5% του ΑΕΠ αντίστοιχα, σε σύγκριση με 0,4% και 3,0% αντίστοιχα, για το 2016. Κατά την υποβολή του προγράμματος σταθερότητας τον Απρίλιο 2017, ο Μεσοπρόθεσμος Δημοσιονομικός Στόχος (ΜΔΣ) παρέμεινε αμετάβλητος, δηλαδή παρουσιάζεται ισορροπημένη θέση 0% του ΑΕΠ, σε διαρθρωτικούς όρους. Το διαρθρωτικό ισοζύγιο το 2017 εκτιμάται ότι είναι 0,7% του ΑΕΠ και πληρείται το κριτήριο του ΜΔΣ (0%), ενώ το 2018 προβλέπεται να μειωθεί στο 0,2%. Το βελτιωμένο μακροοικονομικό περιβάλλον έχει οδηγήσει σε υπερκάλυψη των δημοσιονομικών στόχων. Τα συνολικά έσοδα της γενικής κυβέρνησης για το πρώτο εξάμηνο του έτους ανήλθαν στα €3,3 δις σε σχέση με €3,2 δις που ήταν ο μέσος όρος της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης τριετίας. Το ποσοστό υλοποίησης του προϋπολογισμού επί του συνόλου των εσόδων παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα, 46,4% για την τριετία 2014-16 και 46,6% για το 2017. Το δημόσιο χρέος στα τέλη του 2017 ήταν κάτω από 100% του ΑΕΠ. Με βάση το βασικό σενάριο όλων των Οργανισμών και δεδομένου ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στη δημοσιονομική πολιτική, η πτωτική πορεία αναμένεται να συνεχιστεί. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εκτιμά ότι τη διετία 2019-2020 θα υπάρξει σταθεροποίηση του δημόσιου χρέους

και στη συνέχεια θα μειωθεί αλλά σε ηπιότερο βαθμό από τις εκτιμήσεις του ΔΝΤ, τους υπολογισμούς του Υπουργείου Οικονομικών και του Συμβουλίου.

Ευρωπαϊκή Οικονομία

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Eurostat, το ΑΕΠ τόσο της ΕΕ όσο και της Ευρωζώνης αυξήθηκε το τελευταίο τρίμηνο του 2017 κατά 0,6%. Ο ρυθμός αύξησης του κυπριακού ΑΕΠ, 3,9%, είναι ανάμεσα στους τέσσερις ψηλότερους. Μέσα στο 2017 κανένα κράτος μέλος της ΕΕ δεν κατέγραψε για οποιοδήποτε τρίμηνο, αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης. Το εξωτερικό εμπόριο της Ευρωζώνης παρέμεινε και το 2017 πλεονασματικό κατά €238,1 δις σε σχέση με €265,2 δις το 2016. Για το σύνολο της ΕΕ παρέμεινε οριακά πλεονασματικό στα €25 δις (€32 δις το 2016). Κατά την τελευταία διετία η ισοτιμία ευρώ: δολαρίου αυξήθηκε από 1,05 (Ιανουάριος 2016) σε 1,23 (Ιανουάριος 2018).

6.5.10 Παραπομπές

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2015, 2016 και 2017 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) ως ακολούθως.

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2015 περιέχουν πληροφορίες που έχουν αναπροσαρμοστεί - βλέπε Σημείωση 13 των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2016.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2015-2017 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπου για το έτος 2015 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited, για το έτος 2016 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο Deloitte Limited και για το έτος 2017 έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος 2015 πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2016 λόγω της αναπροσαρμογής που αναφέρεται και πιο πάνω.

Η αναθεώρηση παρουσίασης της απαίτησης από θυγατρική εταιρεία αποτελεί διόρθωση ουσιώδους λάθους παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Η διόρθωση δεν έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων για τα έτη 2015, 2016 και 2017 κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 το μεσημέρι, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522, Λευκωσία.

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση ελεγκτών 2015	Ετήσια Έκθεση 2015	7-9
Οικονομικές καταστάσεις 2015	Ετήσια Έκθεση 2015	10-31
Έκθεση ελεγκτών 2016	Ετήσια Έκθεση 2016	6-13
Οικονομικές καταστάσεις 2016	Ετήσια Έκθεση 2016	14-39
Έκθεση ελεγκτών 2017	Ετήσια Έκθεση 2017	10-13

6.5.11 Έγγραφα προς επιθεώρηση στη Διάθεση του Κοινού

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522, Λευκωσία για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 10 του παρόντος εγγράφου
- των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για τα έτη 2015, 2016 και 2017.
- το εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

- σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
 - i. στην ιστοσελίδα του ανάδοχου υπεύθυνου σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy.
 - ii. στην ιστοσελίδα του Διαχειριστή Επενδύσεων της Εταιρείας, 7Q Financial Services Limited, www.7qfs.com.
 - iii. στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, www.cse.com.cy.
 - iv. στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, www.cysec.gov.cy
- σε έντυπη μορφή ως εξής:
 - i. στα γραφεία του Διαχειριστή Επενδύσεων, στη διεύθυνση Λεωφόρος Κένεντυ 12-14 Suite 402, 1085, Λευκωσία, Κύπρος.
 - ii. στα γραφεία του ανάδοχου υπεύθυνου σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου III 50, Alpha House , 1ος Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2015, 2016 και 2017 είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου <http://www.cse.com.cy/>

7. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

7.1. Πληροφορίες σχετικά με την έκδοση των κινητών αξιών προς εισαγωγή

Έκδοση και Δωρεάν Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Σεπτεμβρίου 2017, η Εταιρεία θα προβεί σε έκδοση 2.000.000 Δικαιωμάτων Προτίμησης, τα οποία προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους που θα κατέχουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την Ημερομηνία Αρχείου που είναι η 31 Μαΐου 2018.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights Date) είναι η 30 Μαΐου 2018. Η Τιμή Άσκησης είναι €0,25 ανά Νέα Μετοχή και κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκείται θα μετατρέπεται σε δέκα (10) Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα κάτω του 0,5 θα αγνοούνται, ενώ κλασματικά υπόλοιπα ίσα ή μεγαλύτερα του 0,5 θα ολοκληρώνονται. Οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει σχετικά με τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα δικαιούται κάποιος μέτοχος θα επιλύεται σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, την Ιαπωνία ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («οι Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση/διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου για Εγγραφή ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του Ενημερωτικού Δελτίου για Εγγραφή ημερομηνίας 11 Μαΐου και κάθε προωθητικού και σχετικού με τη δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.

Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ

Η επιστολή παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα ταχυδρομηθεί στις 7 Ιουνίου 2018 στους μετόχους που θα κατέχουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης έγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για την εισαγωγή των εν λόγω τίτλων. Η περίοδος διαπραγμάτευσης αρχίζει 10 εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης και διαρκεί για είκοσι πέντε (25) εργάσιμες μέρες, δηλαδή από τις 21 Ιουνίου 2018 μέχρι και τις 25 Ιουλίου 2018. Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης. Για να διαπραγματευτεί ο μέτοχος τα Δικαιώματα Προτίμησης

στο ΧΑΚ θα πρέπει να προβεί σε ενέργειες για άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο χειριστή/θεματοφύλακα του ΧΑΚ και να δώσει πρόσβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αυτόν τον χειριστή/θεματοφύλακα. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη μέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η τιμή άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε στο ποσό των €0,25 για κάθε μία Νέα Μετοχή. Η τιμή άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Περίοδος και Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης αρχίζει από την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης τους και διαρκεί για έξι (6) εργάσιμες ημέρες, δηλαδή από τις 26 Ιουλίου 2018 μέχρι και τις 2 Αυγούστου 2018.

Για να ασκήσουν το δικαίωμα τους οι δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υπογράψουν τη σχετική αίτηση που υπάρχει στην Επιστολή Παραχώρησης δηλώνοντας τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκούνται τα Δικαιώματα Προτίμησης και να την παραδώσουν στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης της παρούσας Έκδοσης στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα, 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία ή στα γραφεία της 7Q Financial Services Ltd, Kennedy Business Center, Λεωφόρος Kennedy 12-14, Γραφείο 402, 1087 Λευκωσία, τις εργάσιμες ημέρες στη διάρκεια της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης μεταξύ των ωρών 09:00 και 17:30 προσκομίζοντας απόδειξη κατάθεσης του σχετικού αντίστοιχου αντιτίμου στο σχετικό λογαριασμό της ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ που έχει ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην τράπεζα RCB Bank Ltd με αριθμό 018723001 και IBAN CY181260000000000000018723001 και διεύθυνση 20-22, Λεωφόρος 28^{ης} Οκτωβρίου, Έγκωμη 2414 Λευκωσία, Κύπρος, Τηλέφωνο +35722376780 και Τηλεομοιότυπο +35725342192. Σημειώνεται ότι οι Δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν στην Εταιρεία για να εξασφαλίσουν σχετική Επιστολή Παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους. Η αίτηση για την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να παραδοθεί μέχρι τις 17:30 μμ. της τελευταίας μέρας της Περιόδου Άσκησης. Εφόσον κατατεθεί η υπογραμμένη επιστολή παραχώρησης για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η αποδοχή καθίσταται αμετάκλητη.

Μη εξασκημένα Δικαιώματα Προτίμησης

Τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία μπορεί να μην έχουν εξασκηθεί από τους δικαιούχους μετόχους μέχρι το τέλος της περιόδου Άσκησης, θα μπορούν να διατεθούν κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου στους υφιστάμενους μετόχους ή/και σε τρίτους επενδυτές με τους ίδιους όρους άσκησης δηλαδή στη τιμή €0,25 ανά μετοχή. Η διάθεση αυτή θα πρέπει

να ολοκληρωθεί σε περίοδο πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Οι υφιστάμενοι δικαιούχοι μέτοχοι έχουν αποποιηθεί των σχετικών δικαιωμάτων σε σχέση με την παραχώρηση των μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης από υφιστάμενους Μετόχους

Κατά την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει οποιαδήποτε ένδικη ή δέσμευση από οποιοδήποτε μεγάλο μέτοχο ή μέλος του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της Εταιρείας για να εγγραφεί στην προσφορά, ή με πρόθεση του να εγγράψει περισσότερο από το 5 % της προσφοράς.

Προ-εγγραφή για απόκτηση Νέων Μετοχών

Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να προ-εγγραφούν για την απόκτηση Νέων Μετοχών οι οποίες δυνατόν να προκύψουν από τη μη άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης συμπληρώνοντας ανάλογα την Αίτησης Προεγγραφής. Η προ-εγγραφή για απόκτηση Νέων Μετοχών θα πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Προεγγραφής, στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα, 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία ή στα γραφεία της 7Q Financial Services Ltd, Kennedy Business Center, Λεωφόρος Kennedy 12-14, Γραφείο 402, 1087 Λευκωσία, στις εργάσιμες ημέρες στη διάρκεια της Περιόδου Προεγγραφής μεταξύ των ωρών 09:00 και 17:30 συμπληρωμένη και υπογραμμένη Αίτηση Προεγγραφής δηλώνοντας τον αριθμό των Νέων Μετοχών για τις οποίες αιτούνται για προεγγραφή προσκομίζοντας απόδειξη κατάθεσης του σχετικού αντίστοιχου αντιτίμου στο σχετικό λογαριασμό της ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ που έχει ανοιχθεί για το σκοπό αυτό στην τράπεζα RCB BANK Ltd με αριθμό 018723001 και IBAN CY18126000000000000018723001 και διεύθυνση 20-22, Λεωφόρος 28ης Οκτωβρίου, Έγκωμη 2414 Λευκωσία, Κύπρος, Τηλέφωνο +35722376780 και Τηλεμοιότυπο +35725342192.

Σε περίπτωση που η Αίτηση Προεγγραφής δεν ικανοποιηθεί πλήρως ή μερικώς οποιοδήποτε ποσό θα επιστραφεί στους αιτητές με την έκδοση σχετικής επιταγής στο όνομα τους.

Η διαδικασία παραχώρησης των Νέων Μετοχών κατά τη διαδικασία προ-εγγραφής και η κατανομή των Νέων Μετοχών θα γίνει αναλογικά.

Επενδυτές οι οποίοι δεν είναι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου οι οποίοι διατηρούν μερίδα επενδυτή και αριθμό λογαριασμού επενδυτή με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μπορούν επίσης να προεγγραφούν για τις Νέες Μετοχές εφόσον συμπληρώσουν όλα τα αναγκαία στοιχεία στην Αίτηση Προεγγραφής και προβούν στη πληρωμή του αντίστοιχου ποσού προεγγραφής σε Νέες Μετοχές.

Μεταβολή της διασποράς που προκύπτει από την Έκδοση

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 90,9% (με βάση της υφιστάμενες 2.000.000 εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 20.000.000 Νέες Μετοχές που δίνεται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων

Προτίμησης).

Έξοδα και φόροι που βαρύνουν ειδικά τον αγοραστή

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα ή φόροι που να βαρύνουν ειδικά τον αγοραστή.

Ανακοινώσεις σχετικά με την Προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει την προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης και του αποτελέσματος της προσφοράς με γραπτές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και με σχετικές δημοσιεύσεις των ανακοινώσεων σε εφημερίδα Παγκύπριας κυκλοφορίας στις 17 Αυγούστου 2018.

Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους δικαιούχους των Δικαιωμάτων Προτίμησης σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 20 ημερών πριν την πρώτη ημερομηνία της Περιόδου Άσκησης για την περίοδο και τον τρόπο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης με γραπτή ανακοίνωση στο ΧΑΚ.

Επιστολές Παραχώρησης Νέων Μετοχών

Οι επιστολές παραχώρησης για τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν στις 17 Αυγούστου 2018.

Ταξινόμηση και Μεταβίβαση Νέων Μετοχών

Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες και θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας για όλους τους σκοπούς.

Διαπραγμάτευση Νέων Μετοχών

Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα διαπραγματεύονται εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής επιστολής παραχώρησης και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κανονισμών του 2001 (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών).

7.2. Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που θα εισαχθούν

Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Οι Νέες Μετοχές εφόσον ληφθούν όλες οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις

υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που είναι ήδη εισηγμένες στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.

	Κατηγορία Αξιών	
	Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Μετοχές
	Δικαιώματα Προτίμησης	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113.	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN	Αναμένεται να δοθεί από το ΧΑΚ	CY0006240218
LEI	254900VLUGAZ573WQ398	254900VLUGAZ573WQ398
Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ
Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική	Εναλλακτική
Δικαίωμα Μερισίματος	Όχι	Ναι
Δικαίωμα Ψήφου	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Όχι	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδόθηκαν	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Σεπτεμβρίου 2017	Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Σεπτεμβρίου 2017
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι	Όχι
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι

Οι Νέες Μετοχές προς εισαγωγή θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με σήμανση.

Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα. Ωστόσο, τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών, οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν. Τα Δικαιώματα Προτίμησης για την απόκτηση των Νέων Μετοχών θα είναι διαπραγματεύσιμα για είκοσι πέντε (25) χρηματιστηριακές συνεδρίες στο ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Η Εταιρεία δεν σκοπεύει να προβεί σε οποιαδήποτε διασυννοριακή δημόσια προσφορά σε σχέση με την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και άρα η Εταιρεία δεν προτίθεται να υποβάλει αίτηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Νόμου, για την κοινοποίηση του πιστοποιητικού έγκρισης του εν λόγω Ενημερωτικού Δελτίου σε άλλες αρμόδιες εποπτικές αρχές.

7.3. Άλλες Σημαντικές Πληροφορίες

7.3.1. Ύψος και Σκοπός έκδοσης των προς εισαγωγή Νέων Μετοχών

Το ύψος της παρούσας έκδοσης ανέρχεται μέχρι το ποσό των €5.000.000. Το συνολικό κόστος της έκδοσης αναμένεται να ανέλθει στις €70.000. Σκοπός της άντλησης του ποσού αυτού είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και η άντληση κεφαλαίων για την ενίσχυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, δηλαδή στη πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες τόσο στη Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Δεν υπάρχει κατά την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου οποιοσδήποτε κατάλογος πιθανών επενδύσεων ούτε έχει διασαφηνιστεί το πρόγραμμα επενδυτικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά προτεραιότητα.

7.3.2. Φορολογικό Καθεστώς

Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα

Εισαγωγή

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περίληψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Συνήθων Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστές ή κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευονται τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Συνήθων Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

Φορολογία Μερισμάτων

Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται στην Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («Έκτακτη Αμυντική Εισφορά»), εάν πρόκειται να καταβληθούν σε άλλη ημεδαπή εταιρεία στην Κύπρο, ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με συντελεστή 17% εάν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο ο οποίος είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου.

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μετά από φόρους (υπόκειται σε ορισμένες προσαρμογές), εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα

κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά πρόσωπα), καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται σε ποσοστό 17% και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

8. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

ΟΡΟΣ	ΕΡΜΗΝΕΙΑ
“€”	Σημαίνει το Ευρώ.
“Eurogroup”	Το κυρίως φόρουμ για τη διαχείριση της ενιαίας νομισματικής περιοχής, το οποίο αποτελείται από τους υπουργούς οικονομικών των χωρών των οποίων το νόμισμα είναι το ευρώ.
“Eurostat”	Ευρωπαϊκή Στατιστική Υπηρεσία.
“Αδιάθετες Νέες Μετοχές”	Σημαίνει τις νέες μετοχές που αντιστοιχούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.
“ΑΕΠ”	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.
“Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης”	Global Capital Securities and Financial Services Ltd.
“Δικαιούχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης / Δικαιούχοι”	Οι μέτοχοι της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων δηλαδή, στις 29 Μαΐου 2018.
“Δικαιώματα Προτίμησης”	Τα Δικαιώματα Προτίμησης που προσφέρονται στους δικαιούχους με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
“Διοικητικό Συμβούλιο” ή “Συμβούλιο” ή “Δ.Σ.”	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
“Διοικητικοί σύμβουλοι”, “Σύμβουλοι”	Σημαίνει τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.
“ΔΝΤ”	Το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο.
“ΔΠΧΑ/ΔΛΠ”	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).
“ΕΕ”	Η Ευρωπαϊκή Ένωση.
“Έκδοση”	Σημαίνει την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης σύμφωνα με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
“ΕΚΚ ”	Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
“ΕΚΤ ”	Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.
“Ενημερωτικό Δελτίο ” ή “Έγγραφο”	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2007 (όπως τροποποιήθηκε).
“Εξαιρούμενες Χώρες”	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, η Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας Προσφοράς ή ταχυδρόμηση/ διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
“Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς”	Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
“Εργάσιμη ημέρα”	Οποιαδήποτε ημέρα εκτός Σαββάτου ή Κυριακής ή τραπεζικής αργίας κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο και σε οποιοδήποτε σημείο πληρωμής.
“Εταιρεία” ή “Εκδότης”	Σημαίνει την εταιρεία ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.

“Ημερομηνία Αρχείου (Record Day)”	Σημαίνει την 31 Μαΐου 2018.
“Κάτοχος”	Σημαίνει το δικαιούχο και οποιονδήποτε άλλο επενδυτή που απέκτησε Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ, οι οποίοι τα κατέχουν κατά το χρόνο άσκησής τους.
“Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο”	Σημαίνει το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ.
“Μέλος του Χρηματιστηρίου”	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
“Μετοχές, Συνήθεις Μετοχές”	Σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας.
“Μέτοχοι” ή “Κάτοχοι Μετοχών”	Σημαίνει τους εκάστοτε κατόχους μετοχών της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της.
“Μητρώο Μετόχων”	Σημαίνει το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας.
“Νέες Μετοχές”	Σημαίνει τις Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η κάθε μία, οι οποίες θα προκύψουν (α) από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και/ ή (β) από τη διάθεση αδιάθετων Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα παραμένουν μέσω διαδικασίας που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διακριτική του ευχέρεια, όπως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
“Νόμος για Ενημερωτικά Δελτία ”	Σημαίνει τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο (Ν. 114(Ι)/2005, ως τροποποιήθηκε), ο οποίος ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία περί Ενημερωτικών Δελτίων (2003/71/ΕΚ, ως τροποποιήθηκε) και τον Κανονισμό 809/2004, ως τροποποιήθηκε, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
“Οδηγία περί Ενημερωτικών Δελτίων”	Σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2003/71/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Νοεμβρίου 2003 σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή την εισαγωγή τους προς διαπραγμάτευση και την τροποποίηση της οδηγίας 2001/34/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2010/78/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24 ^{ης} Νοεμβρίου 2010.
“Περίοδος Άσκησης”	Σημαίνει την περίοδο από τις 26/07/2018 μέχρι τις 02/08/2018 κατά την οποία οι Δικαιούχοι και οι επενδυτές που αποκτούν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ δύναται να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν.
“Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης”	Σημαίνει την περίοδο από τις 21/06/2018 μέχρι τις 25/07/2018, κατά την οποία θα διαπραγματεύονται τα Δικαιώματα Προτίμησης στο ΧΑΚ.
“Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης”	Σημαίνει την τελευταία ημερομηνία, δηλαδή, τις 02/08/2018 όπου οι Δικαιούχοι και οι επενδυτές που αποκτούν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ δύναται να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν.
“Τιμή Άσκησης”	Σημαίνει την τιμή άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δηλαδή €0,25 ανά Νέα Μετοχή.

“ΦΠΑ”	Σημαίνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Επιβάλλεται σε κάθε φορολογητέα παράδοση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών, δηλαδή σε κάθε παράδοση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών που πραγματοποιείται στη Δημοκρατία, από υποκείμενο στο φόρο πρόσωπο, μέσα στα πλαίσια ή για προώθηση των δραστηριοτήτων επιχείρησης που ασκεί και εφόσον η σχετική συναλλαγή δεν εξαιρείται από το φόρο, σύμφωνα με την περί ΦΠΑ Νομοθεσία. Επιπρόσθετα, ΦΠΑ επιβάλλεται στις εισαγωγές αγαθών και στις αποκτήσεις οποιωνδήποτε αγαθών στο εσωτερικό της Δημοκρατίας.
“ΧΑΚ” ή “Χρηματιστήριο”	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“Χρηματιστηριακοί Νόμοι και Κανονισμοί”	Οι εν ισχύει περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμοι και Κανονισμοί του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται, αναθεωρούνται ή αντικαθίστανται.

9. ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

9.1. Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και αριθμό εγγραφής ΗΕ 107095. Μετά από ειδικό ψήφισμα η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του Καταστατικού της και ως αποτέλεσμα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, στις 10 Δεκεμβρίου 1999 σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Η Εταιρεία εισάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 6 Νοεμβρίου 2000. Στις 18 Ιουνίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Καρυές Επενδυτική Λίμιτεδ σε Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522 Λευκωσία.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο Άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε αξίες Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια.

9.2. Τάξεις Μετοχών

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι Συνήθεις Μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι Νέες Μετοχές που θα εισαχθούν θα είναι της ίδιας τάξης με τις ήδη εκδομένες.

9.3. Μεταβολή Δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο καταστατικό και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την αλλαγή του καταστατικού της Εταιρείας, κάτι που απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση των μετόχων (ειδική πλειοψηφία 75%).

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε ξεχωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών που αφορούν γενικές συνελεύσεις, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά με τρόπο ώστε η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής

που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει Επίσημη Ψηφοφορία και αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία ο παρών ή οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία. Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο Ιδρυτικό Έγγραφο για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

9.4. Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 61-69 του Ιδρυτικού Εγγράφου.

9.5. Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου

Με βάση το άρθρο 48 του Ιδρυτικού Εγγράφου της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές ίσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα. Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

9.6. Επιλεγμένα άρθρα του Ιδρυτικού Εγγράφου

Το Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα γραφεία της Εταιρείας. Το Ιδρυτικό Έγγραφο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

Μετοχικό Κεφάλαιο

5	Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 57 του Νόμου η Εταιρεία επίσης έχει δικαίωμα να εκδίδει μετοχές προτίμησης συνεπαγόμενες δικαίωμα εξαγοράς από τα κέρδη ή από το προϊόν νέας έκδοσης μετοχών ή υποκείμενες σε τέτοια εξαγορά, κατά την κρίση της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει επίσης δικαίωμα να εκδίδει μετοχές προτίμησης συνεπαγόμενες δικαίωμα μετατροπής σε συνήθεις μετοχές, σε τέτοιους χρόνους και σε τέτοιες τιμές μετατροπής που οι Σύμβουλοι θα αποφασίσουν.
6	Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 70 του Νόμου ακόμη και εάν η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση να τροποποιούνται ή να καταργούνται με την γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετόχων της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Ιδρυτικού Εγγράφου αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά με τρόπο ώστε η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία και αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολή των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία ο παρών ή οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε μια τάξη μετοχών (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με τα ίδια δικαιώματα από κάθε άποψη με τις μετοχές αυτές.

Δικαίωμα Επίσχεσης

16	Η Εταιρεία θα έχει πρώτο και υπέρτατο δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή (που δεν είναι εξ ολοκλήρου αποπληρωμένη) για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) που οφείλονται με βάση κλήση ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο αναφορικά με τη μετοχή αυτή, η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και υπέρτατο δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές που είναι εγγεγραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία ή τους κληρονόμους του προς την Εταιρεία. Οι Σύμβουλοι όμως μπορούν κατά οποιοδήποτε χρόνο να κηρύξουν οποιαδήποτε μετοχή εξαιρεμένη εν όλων ή εν μέρει από τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού. Το δικαίωμα επίσχεσης της Εταιρείας, όταν υπάρχει, πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα σχετικά με αυτή ως και σε οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή οφέλη που είναι συνημμένα σ' αυτή.
----	---

Κλήσεις για πληρωμή πάνω σε Μετοχές

20	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καλούν τα μέλη να προβούν σε πληρωμές σε σχέση προς οποιαδήποτε απλήρωτα ποσά πάνω στις μετοχές τους σε σχέση προς την ονομαστική αξία της μετοχής και που δεν είναι πληρωτέα, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης τους, σε καθορισμένες ημερομηνίες και το κάθε μέλος (δεδομένου ότι θα παίρνει τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών ειδοποίηση που θα καθορίζει την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και τον τόπο της πληρωμής) θα πληρώνει στην Εταιρεία, στην ημερομηνία ή στις ημερομηνίες και στον τόπο που θα έχουν έτσι καθορισθεί, το ποσό που αναφέρεται στην κλήση σχετικά με τις μετοχές του. Μια κλήση θα μπορεί να ανακληθεί ή να αναβληθεί κατά την κρίση των Συμβούλων και τα μέλη θα ειδοποιηθούν σχετικά.
23	Αν ένα ποσό που έχει κληθεί να πληρωθεί σε σχέση προς μια μετοχή δεν πληρωθεί πριν ή κατά την ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή του, το πρόσωπο που είχε την υποχρέωση να προβεί στην πληρωμή του θα πληρώνει τόκο πάνω στο ποσό αυτό από την ημερομηνία που καθορίστηκε για την πληρωμή του μέχρι την ημερομηνία της αποπληρωμής του, με τέτοιο επιτόκιο που θέλουν εκάστοτε καθορίσει οι Σύμβουλοι ως και οποιαδήποτε έξοδα που έχουν εύλογα δημιουργηθεί στην Εταιρεία σε σχέση με τη μη πληρωμή, με δικαίωμα όμως των Συμβούλων να εγκαταλείπουν την καταβολή του τόκου ή των εξόδων εν όλων ή εν μέρει.
25	Οι Σύμβουλοι δεν δικαιούνται, κατά την έκδοση μετοχών, να κάνουν διάκριση ανάμεσα στους κατόχους μετοχών ως προς τον αριθμό των κλήσεων, το ποσό που πρέπει να πληρωθεί σε κάθε κλήση και το χρόνο πληρωμής τους.
26	Οι Σύμβουλοι μπορούν, κατά την κρίση τους, να δέχονται πληρωμή από οποιοδήποτε μέλος που είναι πρόθυμο να προκαταβάλει ολόκληρο ή μέρος του ποσού που δεν έχει ακόμη κληθεί να πληρωθεί, πάνω σε οποιοδήποτε μετοχές που κατέχει, και με την προπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του ποσού αυτού μπορούν (μέχρις ότου το ποσό θα ήταν πληρωτέο αν δεν πληρωνόταν προκαταβολικά) να πληρώνουν τόκο με τέτοιο επιτόκιο που οι Σύμβουλοι έχουν καθορίσει.

Μεταβίβαση Μετοχών

28	Το έγγραφο μεταβίβασης μετοχής υπογράφεται από ή εκ μέρους του μέλους που μεταβιβάζει και από ή εκ μέρους του προσώπου προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση. Το μέλος που μεταβιβάζει μια μετοχή θα θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος της μέχρι το όνομα του προσώπου προς το οποίο μεταβιβάστηκε η μετοχή, καταχωρηθεί στο Μητρώο Μελών σε σχέση προς τη μετοχή αυτή.
----	--

Κατάσχεση Μετοχών

40	Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλίση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι Σύμβουλοι θα μπορούν, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφ' όσον οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδώσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία να απαιτούν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης μαζί με τον δεδουλευμένο τόκο και οποιαδήποτε έξοδα θα έχει υποστεί η Εταιρεία.
42	Αν δεν υπάρξει συμμόρφωση προς τους όρους μια τέτοιας ειδοποίησης, η κάθε μετοχή σε σχέση προς την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, μπορεί σε οποιοδήποτε μεταγενέστερο χρόνο, αλλά πριν γίνει η πληρωμή που απαιτείται από την ειδοποίηση, να κατασχεθεί κατόπιν σχετικής προς τούτο απόφασης των Συμβούλων. Μια τέτοια κατάσχεση θα περιλαμβάνει όλα τα μερίσματα που θα έχουν ανακοινωθεί σε σχέση προς τις μετοχές που κατασχέθηκαν και που δεν έχουν ήδη καταβληθεί μέχρι την κατάσχεση τους καθώς επίσης και οποιαδήποτε ωφελήματα ή δικαιώματα που είναι συνδεδεμένα με τις μετοχές και που δεν έχουν ήδη παραχωρηθεί μέχρι την κατάσχεση των εν λόγω μετοχών.

Μετατροπή Κεφαλαίου

48	Η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με ειδικό ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές ίσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
49	Η Εταιρεία θα μπορεί με σύνηθες ψήφισμα: α) Να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υφιστάμενες μετοχές. β) Να υποδιαιρεί τις υφιστάμενες μετοχές, ή οποιοσδήποτε από αυτές σε μετοχές μικρότερου ποσού από αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του άρθρου 60(1)(δ) του Νόμου. γ) Να ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν αναληφθεί ή συμφωνηθεί να αναληφθούν απ' οποιοδήποτε πρόσωπο.
50	Η Εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, του αποθεματικού κεφαλαίου αποπληρωμής (capital redemption reserve fund), ή αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, κατά τον τρόπο και με τους όρους που προβλέπονται στο Νόμο.

Μετατροπή Μετοχών σε Κεφάλαιο

51	Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμά της να μετατρέπει οποιοσδήποτε πλήρως πληρωθείσες μετοχές σε κεφάλαιο και να μετατρέπει ξανά οποιοδήποτε κεφάλαιο σε πλήρως εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε αξίας.
52	Οι κάτοχοι κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να το μεταβιβάζουν ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του με τον ίδιο τρόπο και με τους ίδιους κανονισμούς, όπως θα μπορούσαν και οι μετοχές, από τις οποίες προήλθε το κεφάλαιο πριν από τη μετατροπή τους να μεταβιβασθούν ή με τον πλησιέστερο κάτω από τις περιστάσεις τρόπο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να καθορίζει κάθε φορά το κατώτατο όριο του μεταβιβάσιμου κεφαλαίου με τον όρο ότι το ελάχιστο αυτό όριο δεν θα υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών από τις οποίες προήλθε το κεφάλαιο.
53	Ανάλογα με το ποσό κεφαλαίου που κατέχουν, οι κάτοχοι κεφαλαίου έχουν τα ίδια δικαιώματα, προνόμια και οφέλη, όσον αφορά τα μερίσματα, το δικαίωμα ψήφου κατά τις συνελεύσεις της Εταιρείας και άλλα θέματα, ως εάν αυτοί να κατείχαν τις μετοχές από τις οποίες προήλθε το κεφάλαιο. Κανένα όμως τέτοιο προνόμιο ή όφελος (εκτός από την συμμετοχή στα μερίσματα και κέρδη της Εταιρείας, και επί πλέον, κατά την διάλυση, στα στοιχεία ενεργητικού), δεν θα πρέπει να χορηγηθεί από κάποιο ποσό κεφαλαίου, το οποίο αν υπήρχε σε μορφή μετοχών, δεν θα παρείχε το προνόμιο αυτό ή το όφελος αυτό.

Γενικές Συνελεύσεις

55	Η Εταιρεία θα συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα είναι η ετήσια γενική συνέλευσή της, επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν. Το χρονικό διάστημα μεταξύ μια ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της ημερομηνίας της επόμενης γενικής συνέλευσης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία θα συγκαλούσε την πρώτη της γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από τη σύσταση της, δεν είναι ανάγκη να γίνει ετήσια γενική συνέλευση μέσα στο χρόνο που έγινε η σύσταση της ή τον επόμενο χρόνο. Η ετήσια γενική συνέλευση γίνεται σε χρόνο και τόπο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.
56	Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
57	Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν ορθό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται επίσης και όπως προνοείται από το άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που να μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε δύο μέλη της Εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.

Ειδοποίηση για Γενικές Συνελεύσεις

58	<p>Η ετήσια γενική συνέλευση και συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με προηγούμενη ειδοποίηση τουλάχιστο εικοσιμίας ημερών και οποιαδήποτε άλλη συνέλευση της Εταιρείας, εκτός από ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστον δεκατεσσάρων ημερών. Στον υπολογισμό του χρόνου της ειδοποίησης δε θα συμπεριλαμβάνεται η μέρα στην οποία αυτή επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται ούτε και η μέρα που καθορίζεται για τη συνέλευση. Η ειδοποίηση θα καθορίζει τον τόπο, τη μέρα και την ώρα της συνέλευσης, και στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής και θα επιδίδεται με τον τρόπο που καθορίζεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα που σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την Εταιρεία.</p> <p>Νοείται ότι μια γενική συνέλευση της Εταιρείας θα θεωρείται, έστω και αν έχει συγκληθεί με ειδοποίηση μικρότερη απ' ότι καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, ότι έχει δεόντων συγκληθεί, αν έτσι συμφωνήσουν.</p> <p>α) στην περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σ' αυτή, και</p> <p>β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την πλειοψηφία σε αριθμό των μελών που έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται και να ψηφίζουν στη συνέλευση και που επιπλέον κατέχουν μαζί όχι λιγότερο από 95% της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.</p>
59	Η τυχαία παράλειψη επίδοσης ειδοποίησης προς ή η μη παραλαβή ειδοποίησης για μια συνέλευση από πρόσωπο που δικαιούται να λάβει ειδοποίηση, δεν θα ακυρώνει τις εργασίες της συνέλευσης στην οποία αναφέρεται η ειδοποίηση.

Λαδικασία Γενικών Συνελεύσεων

61	Κάθε εργασία που διεξάγεται σε έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ειδική. Ειδική επίσης θα θεωρείται και η εργασία που διεξάγεται σε ετήσια γενική συνέλευση, με την εξαίρεση της δήλωσης μερίσματος, της εξέτασης των λογαριασμών, του ισολογισμού και των
----	--

	εκθέσεων των Συμβούλων και των ελεγκτών, της εκλογής Συμβούλων στη θέση αυτών που αποχωρούν και το διορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής των ελεγκτών.
62	Καμία εργασία θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό η στο Νόμο, δέκα μέτοχοι παρόντες αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, θα συνιστούν απαρτία.
63	Αν μέσα σε μισή ώρα από την ώρα που καθορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης δεν υπάρχει απαρτία η συνέλευση, αν είχε συγκληθεί ύστερα από αίτηση μελών, θα διαλύεται. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα αναβάλλεται αυτόματα για την ίδια μέρα της επόμενης εβδομάδας, κατά τον ίδιο χρόνο και στον ίδιο τόπο ή για οποιαδήποτε άλλη μέρα, χρόνο και τόπο που οι Σύμβουλοι θέλουν καθορίσει, και αν στην εξ' αναβολής συνέλευση δεν επιτευχθεί απαρτία εντός μισής ώρας από την ώρα που καθορίστηκε για την συγκρότηση της, το παρόν ή τα παρόντα μέλη θα συνιστούν απαρτία.
64	Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, θα προεδρεύει σε κάθε γενική συνέλευση της Εταιρείας, ή αν αυτός δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που έχει οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης, ή αν αυτός αρνηθεί να προεδρεύσει, τότε θα προεδρεύσει της συνέλευσης ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως δεν υπάρχει Αντιπρόεδρος ή αν ούτε και αυτός είναι παρών μέσα στην πιο πάνω για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου καθορισμένη προθεσμία, ή αν αρνηθεί να προεδρεύσει, τότε οι Παρόντες Σύμβουλοι, θα εκλέξουν ένα από αυτούς για να προεδρεύσει της συνέλευσης. Στην περίπτωση που οι Σύμβουλοι αρνηθούν να προβούν σε μια τέτοια εκλογή, ή σε περίπτωση που κανένας Σύμβουλος θα είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για την συγκρότηση της συνέλευσης, τότε τα παρόντα μέλη θα εκλέξουν ένα από αυτά για να σε προεδρεύσει της συνέλευσης.

Ψήφοι Μελών

70	Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.
----	---

Νομικά Πρόσωπα που ενεργούν μέσω αντιπροσώπων σε γενικές συνελεύσεις

81	Κάθε νομικό πρόσωπο που είναι μέλος της Εταιρείας μπορεί με απόφαση των συμβούλων του ή άλλου διοικητικού οργάνου του να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο θεωρεί κατάλληλο για να ενεργεί ως αντιπρόσώπος του σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση της Εταιρείας ή οποιαδήποτε τάξης μελών της Εταιρείας και το πρόσωπο που θα έχει διορισθεί με τον τρόπο αυτό θα δικαιούται ν' ασκεί, για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί, όλες τις εξουσίες που θα μπορούσε να ασκεί το ίδιο νομικό πρόσωπο αν ήταν μέλος της Εταιρείας σαν φυσικό πρόσωπο.
----	--

Σύμβουλοι

82	Εκτός αν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο στον αριθμό των Συμβούλων. Οι Πρώτοι Σύμβουλοι διορίζονται εγγράφως από τους υπογραφείς του Ιδρυτικού Εγγράφου ή της πλειονότητας τους και δεν είναι αναγκαία η σύγκληση οποιασδήποτε συνέλευσης για αυτό το σκοπό.
83	(1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Στους Σύμβουλους μπορεί ακόμη να καταβάλλονται όλα τα έξοδα διοίκησης, διαμονής σε ξενοδοχεία και παρόμοια, τα οποία εύλογα διενεργούνται για την προσέλευση τους στις συνελεύσεις των Συμβούλων ή των επιτρόπων τους ή σε γενικές συνελεύσεις της εταιρείας ή αναφορικά με εργασίες της Εταιρείας.

	(2) Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας μπορούν να είναι ή να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλοι αξιωματούχοι στην Εταιρεία ή να έχουν άλλα συμφέροντα σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία, την ίδρυση της οποίας προωθούσε η Εταιρεία ή στην οποία αυτή έχει συμφέροντα ως μέτοχος, ή με άλλο τρόπο, και δεν έχουν καμία υποχρέωση να λογοδοτήσουν στην Εταιρεία για το θέμα της αμοιβής ή άλλες ωφέλειες που απολαμβάνουν λόγω της ιδιότητας τους αυτής ή των συμφερόντων που έχουν στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η Εταιρεία καθορίσει διαφορετικά.
--	--

Εξουσίες για σύναψη δανείων

85	<p>(1) Οι Σύμβουλοι θα ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που αφορούν την παροχή εγγυήσεων και τη σύναψη δανείων από την Εταιρεία, κατά τέτοιο τρόπο και με τέτοιους όρους που οι Σύμβουλοι από καιρό σε καιρό θα κρίνουν ορθό ή σκόπιμο. Οι σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να επιβαρύνουν ή υποθηκεύουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης και της κινητής ή ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, παρούσας ή μέλλουσας, περιλαμβανομένου ολόκληρου ή μέρους του μη κληθέντος ακόμη κεφαλαίου, και να εκδίδουν χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (floating charge), ομόλογα και χρεωστικά ομόλογα (debentures and debenture stock), γραμμάτια ή χρεόγραφα και είτε αυτά είναι διηλεκτή εξ'αγοραστία είτε επαναπληρωτέα και είτε απ'ευθείας είτε υπό τη μορφή ασφαλείας ή με οποιουσδήποτε άλλους τρόπους ή όρους, για εξασφάλιση οποιουσδήποτε δανείου, ευθύνης ή υποχρέωσης της Εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.</p> <p>(2) Τα πιο πάνω αναφερόμενα χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (floating charge), ομόλογα και χρεωστικά ομόλογα (debentures and debenture stock), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (mortgage debentures), γραμμάτια ή άλλα χρεόγραφα μπορούν να εκδίδονται σε τιμή κάτω από το άρτιο (at a discount), υπέρ το άρτιο (at a premium), ή με άλλο τρόπο και με τέτοιες εξουσίες ως προς την εξαγορά (redemption), εγκατάλειψη (surrender), έκδοση μετοχών ή άλλες, που οι Σύμβουλοι έχουν αποφασίσει.</p>
----	---

Εξουσίες και καθήκοντα των Συμβούλων

86	Όλες οι εργασίες και η διαχείριση της Εταιρείας τελούν υπό τη διεύθυνση των Συμβούλων της, οι οποίοι και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την ίδρυση και προαγωγή της Εταιρείας, θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που δεν απαιτούνται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό αυτό να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του Νόμου και των προνοιών τυχόν εσωτερικών κανονισμών που δεν θα συγκρούονται με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου. Εσωτερικός κανονισμός που θα έχει εκδοθεί από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, με κανένα τρόπο θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των Συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο εσωτερικός αυτό Κανονισμός δεν είχε εκδοθεί.
----	---

Διορισμοί επιπρόσθετων Συμβούλων και παύση Συμβούλων

96	Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρό σε καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό αυτό. Σύμβουλος που έχει διορισθεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή.
97	Η Εταιρεία, μπορεί με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο θα έχει δοθεί ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν από την εκπνοή της περιόδου για την οποία κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου, και τούτο παρά τις

	οποιοσδήποτε πρόνοιες στο Καταστατικό αυτό ή σε οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του Συμβούλου τούτου. Η παύση όμως του Συμβούλου αυτού θα γίνεται χωρίς να επηρεάζεται οποιαδήποτε απαίτηση του για αποζημιώσεις για τυχόν παράβαση συμβολαίου απασχόλησης μεταξύ αυτού και της Εταιρείας.
98	Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να διορίζει άλλο πρόσωπο στη θέση Συμβούλου που έχει παυθεί με βάση τον αμέσως προηγούμενο Κανονισμό, και, χωρίς επηρεασμό των εξουσιών των Συμβούλων με βάση τον Κανονισμό 99, η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου είτε για την πλήρωση θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε ως επιπρόσθετου Συμβούλου και μπορεί να καθορίζει και περίοδο για την οποία το πρόσωπο αυτό κατέχει τη θέση.

Η διαδικασία εργασιών από τους Συμβούλους

104	Οι Σύμβουλοι μπορούν να συνέρχονται για τη διεξαγωγή εργασιών, να αναβάλλουν και κατά άλλο τρόπο να ρυθμίζουν τις συνεδριάσεις τους, όπως κρίνουν σωστό. Ζητήματα που εγείρονται σε μια συνεδρίαση θα αποφασίζονται κατά πλειοψηφία των παρόντων Συμβούλων, νοουμένου ότι υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία σύμφωνα με τον Κανονισμό 108. Ένας Σύμβουλος μπορεί, και ο Γραμματέας ύστερα από αίτηση ενός Συμβούλου θα έχει υποχρέωση, να συγκαλεί συνεδρίαση των Συμβούλων κατά οποιοδήποτε χρόνο.
105	Η απαιτούμενη απαρτία για τη διεξαγωγή εργασίας από τους Συμβούλους θα ορίζεται εκάστοτε από τους Συμβούλους και μέχρι ότου οριστεί διαφορετικά, η απαιτούμενη απαρτία θα είναι ο μισός του εκάστοτε ολικού αριθμού των Συμβούλων συν ένα και αν ο ολικός αριθμός των Συμβούλων θα είναι περιττός τότε απαρτία θα θεωρείται ο πλησιέστερος αριθμός πέραν του μισού.
106	Οι εναπομένοντες Σύμβουλοι μπορούν να ενεργούν παρά το γεγονός ότι έχει κενωθεί θέση στο Συμβούλιο. Αν ο αριθμός των Συμβούλων μειωθεί κάτω από τον επιτρεπόμενο κατώτατο αριθμό Συμβούλων, που σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού αυτού συνιστούν απαρτία για συνεδριάσεις των Συμβούλων, οι εναπομείναντες Σύμβουλοι ή Σύμβουλος θα δικαιούνται να ενεργούν για το σκοπό της αύξησης του αριθμού των Συμβούλων στον κατώτατο αυτό αριθμό, ή για τη σύγκλιση συνέλευσης της Εταιρείας, και για κανένα άλλο σκοπό.

Διευθύνων Σύμβουλος

113	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Διευθύνοντες Σύμβουλος για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που κατά την κρίση τους θα καθορίσουν. Ο Σύμβουλος που θα διορισθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα υπόκειται (για όσο χρόνο διατηρεί τη θέση του αυτή) σε αποχώρηση σε ετήσια γενική συνέλευση. Αλλά ο διορισμός ενός Συμβούλου ως Διευθύνοντος Σύμβουλου θα τερματίζεται αυτόματα αν για οποιοδήποτε λόγο παύσει να κατέχει τη θέση του Συμβούλου.
-----	--

Γραμματέας

116	Ο Γραμματέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) θα διορίζεται από τους Συμβούλους για τόση περίοδο, με τέτοια αμοιβή και κάτω από τέτοιους όρους που οι Σύμβουλοι έχουν καθορίσει κατά την κρίση τους και ο Γραμματέας που θα έχει διορισθεί με τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να παυθεί από αυτούς.
-----	--

Μερίσματα και Αποθεματικό

120	Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να ορίζει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από τους Συμβούλους.
121	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη οποιαδήποτε ενδιάμεσα

	μερίσματα πάνω σε οποιεσδήποτε μετοχές, όπως οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
124	Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως το μερίσμα, όλα τα μερίσματα θα ορίζονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές αναφορικά με τις οποίες πληρώνεται το μερίσμα. Κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς τους Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένο πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση προς την οποία πληρώνεται το μερίσμα.
126	Κάθε γενική συνέλευση στην οποία ορίζεται μερίσμα ή φιλοδώρημα (bonus) μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλων ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας και ειδικότερα εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή χρεωστικών ομολόγων σε άλλη εταιρεία ή σε οποιοδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση όπου προκύπτει δυσχέρεια σε τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά τη κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει σε σχέση προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θεωρούν ορθό.

Κεφαλαιοποίηση Κερδών

134	Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό όπως κεφαλαιοποιηθεί από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας, ή αντιπροσωπεύει το υπέρ το άρτιον ποσό (premium) που εισπράχθηκε σε σχέση με την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών, ή που είναι πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατ' άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευτεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που δικαιούνταν να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή εν μέρει με τον ένα τρόπο και εν μέρει με τον άλλο, και οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση. Εννοείται ότι το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό για την εξόφληση κεφαλαίου μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού να δίνεται μόνο για την εξόφληση μετοχών που δεν εκδόθηκαν και οι οποίες θα εκδοθούν σε μέλη της Εταιρείας ως πλήρως εξοφλημένες δωρεάν μετοχές (bonus shares).
135	Οποτεδήποτε λαμβάνεται απόφαση όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι Σύμβουλοι θα προβαίνουν σε όλους τους καταλογισμούς και τοποθετήσεις των αδιανέμητων κερδών που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν με βάση την απόφαση αυτή, και σε όλες τις παραχωρήσεις και εκδόσεις εξ ολοκλήρου αποπληρωμένων μετοχών ή ομολόγων, αν υπάρχουν, και γενικά θα φροντίζουν ώστε να διενεργούνται όλες οι πράξεις και τα πράγματα που χρειάζονται για να δίνεται εφαρμογή στην απόφαση αυτή και οι σύμβουλοι θα έχουν πλήρη εξουσία να κάνουν τέτοια πρόβλεψη με την έκδοση κλασματικών πιστοποιητικών ή με την πληρωμή σε μετρητά ή με άλλο τρόπο όπως κρίνουν ορθό σε σχέση προς τις μετοχές ή με τα ομόλογα που καθίστανται διανεμητέα σε κλάσματα, ως επίσης και να εξουσιοδοτούν οποιονδήποτε πρόσωπο να συνάπτει συμφωνία με την Εταιρεία για λογαριασμό όλων των μελών που

	δικαιούνται να συνάψουν μια τέτοια συμφωνία, που να προνοεί για την παραχώρηση σε αυτά αντίστοιχα, πιστωμένων εξ ολοκλήρου αποπληρωμένων οποιωνδήποτε προσθέτων μετοχών ή ομολόγων στα οποία τυχόν θα δικαιούνται πάνω σε τέτοια κεφαλαιοποίηση, ή (ανάλογα με το τι επιβάλλει η περίπτωση) για την αποπληρωμή από την Εταιρεία για λογαριασμό τους, χρησιμοποιώντας για το σκοπό αυτό τις αντίστοιχες αναλογίες τους πάνω στα κέρδη που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν, των ποσών ή μέρους των ποσών που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις υπάρχουσες μετοχές τους, και κάθε τέτοια συμφωνία που θα συνάπτεται με τέτοια εξουσιοδότηση θα είναι έγκυρη και δεσμευτική για όλα τα μέλη.
--	---

Διάλυση

142	Στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, ύστερα από την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνεισφορέων (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει ορθό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.
-----	---

10. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι κατά νόμο ελεγκτές KPMG Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

11-05-2018

Διοικητικό Συμβούλιο
ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ («η **Εταιρεία**»), και έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Στην έκθεση μας ημερομηνίας 15 Ιουνίου 2016, αναφορικά με τις πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις, εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Στην έκθεση μας ημερομηνίας 10 Μαΐου 2018 αναφορικά με τις πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις εκφράσαμε αδυναμία έκφρασης γνώμης.

Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια όσο αφορά τη δίκαιη αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρία, εφόσον δεν ικανοποιηθήκαμε ως προς την ορθότητα της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της και δεν υπήρχαν άλλες ελεγκτικές διαδικασίες που θα μπορούσαμε να είχαμε εφαρμόσει σε σχέση με αυτό το θέμα. Ως αποτέλεσμα αυτού του θέματος, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε κατά πόσο όποιες αναπροσαρμογές μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες σε σχέση με τις επενδύσεις σε δίκαιη αξία και τα στοιχεία που συνθέτουν τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεση μας για τη συμπερίληψη των εκθέσεων μας που προσδιορίζονται πιο πάνω στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 με τη μορφή και το πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται, και τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

.....

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

- β. Οι κατά νόμο ελεγκτές Deloitte Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

11-05-2018

Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η ευθύνη της σύνταξης των προαναφερόμενων Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και έχει εκδοθεί η σχετική έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή με ημερομηνία 09 Αυγούστου 2017, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεση μας για τη συμπερίληψη της έκθεσης μας που προσδιορίζεται πιο πάνω στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 με τη μορφή και το πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται, και τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

.....
Deloitte Limited

Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

- γ. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του.

11-05-2018

Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.

Με εκτίμηση

.....
Global Capital Securities and Financial Services Ltd

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου

- δ. Οι νομικοί σύμβουλοι ΚΟΥΣΙΟΣ ΚΑΙ ΚΟΡΦΙΩΤΗΣ Δ.Ε.Π.Ε. Δικηγόροι έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

11 Μαΐου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018

Οι υπογεγραμμένοι ΚΟΥΣΙΟΣ ΚΑΙ ΚΟΡΦΙΩΤΗΣ Δ.Ε.Π.Ε. Δικηγόροι εκ Λευκωσίας με την παρούσα βεβαιώνουμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τη συμπερίληψη της πιο πάνω Βεβαίωσης μας με τη μορφή και στο πλαίσιο το οποίο συμπεριλαμβάνεται καθώς και για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.

Με εκτίμηση

.....
ΚΟΥΣΙΟΣ ΚΑΙ ΚΟΡΦΙΩΤΗΣ Δ.Ε.Π.Ε.

Λευκωσία

ε. Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018

Αξιότιμοι Κύριοι,

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σάββας Αντωνίου
Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός και Ανεξάρτητος

Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης
Μη Εκτελεστικός και Ανεξάρτητος

Αιμιλία Χριστοδούλου
Μη Εκτελεστικός και Ανεξάρτητος

Σταύρος Μιχάλας
Μη Εκτελεστικός και Ανεξάρτητος

ζ. Βεβαίωση του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Ltd ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

.....
Global Capital Securities and Financial Services Ltd
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου