

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της Empire Capital Investments Public Ltd, ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου, 2009




EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LTD

- Εισαγωγή στο ΧΑΚ 41.886.645 μετοχών της Empire Capital Investments Public Limited, ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία («Μετοχές Εξαγοράς»), οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα προς τους μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας, Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (πρώην Gamatex Holdings Ltd).
- Έκδοση και εισαγωγή 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Empire Capital Investments Public Limited που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 14^η Ιανουαρίου 2010 (record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που κατείχαν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) ήταν η 12^η Ιανουαρίου 2010. Δηλαδή, δικαίωμα για εγγραφή στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είχαν τα πρόσωπα που απέκτησαν μετοχές της Empire Capital Investments Public Limited μέχρι και τις 11 Ιανουαρίου 2010 (last cum date)

Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή της Empire Capital Investments Public Limited με Τιμή Άσκησης €0,62, η οποία θα εισαχθεί στο ΧΑΚ, νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το ΧΑΚ. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

 **MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES)**
MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES) LTD

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της Empire Capital Investments Public Ltd, ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου, 2009

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Marfin CLR (Financial Services) Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LTD

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, της Κύπρου)

- **Εισαγωγή στο ΧΑΚ 41.886.645 μετοχών της Empire Capital Investments Public Limited, ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία («Μετοχές Εξαγοράς»), οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα προς τους μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας, Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (πρώην Gamatex Holdings Ltd).**
- **Έκδοση και εισαγωγή 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Empire Capital Investments Public Limited που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 14^η Ιανουαρίου 2010 (record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 12^η Ιανουαρίου 2010. Δηλαδή, δικαίωμα για εγγραφή στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Empire Capital Investments Public Limited μέχρι και τις 11 Ιανουαρίου 2010 (last cum date)**

Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή της Empire Capital Investments Public Limited με Τιμή Άσκησης €0,62, η οποία θα εισαχθεί στο ΧΑΚ, νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το ΧΑΚ. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται.

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

€34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια.

Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως:

€20.576.852 διαιρεμένο σε 47.853.145 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια.

Η ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 30^η Μαρτίου, 2010

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του. Η απόφαση για πιθανή επένδυση στους τίτλους που διατίθενται μέσω της παρούσας Έκδοσης και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009. Ειδικότερα, για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τους προσφερόμενους τίτλους, οι Παράγοντες Κινδύνου περιγράφονται στο Μέρος 3 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου, 2009.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Empire Capital Investments Public Ltd, οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, δεν έχει διεξάγει οποιονδήποτε ανεξάρτητο έλεγχο (νομικό ή οικονομικό) αναφορικά με τον μη ελεγμένο συνοπτικό ενοποιημένο λογαριασμό ενδεικτικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και ως εκ τούτου δεν υπογράφει το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- **Στα γραφεία της Εταιρείας:**
Ανδρέα Χάλιου 1,
2408 Έγκωμη,
Λευκωσία
- **Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης:**
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Marfin CLR House,
Λεωφόρος Βύρωνος 26,
1096 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....	4
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.....	5
1 ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	6
2 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009.....	7
3 ΕΡΓΟ ΑΛΑΚΑΤΙ- ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ.....	8
4 ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	9
5 ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	10
6 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ PLAZA EXCLUSIVE PROJECTS (P.E.P) LTD ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009.....	13
7 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΤΥΠΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009.....	15
8 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	17

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γραμματέας:	Aspis Secretarial Ltd
Ελεγκτές και Σύμβουλοι Λογιστές:	KPMG Limited, Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd, Marfin CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Empire Capital Investments Public Ltd, Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία

1 ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Empire Capital Investments Public Ltd είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους:

Πανίκο Χαραλαμπίδη	- Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο
Βαγγέλη Συκοπετρίτη	- Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γιάννο Κασουλίδη	- Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κυριάκο Κυριάκου	- Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κίκη Χαννίδη	- Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αδωνη Θεοχαρίδη	- Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νέαρχο Πετρίδη	- Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, δεν έχει διεξάγει οποιονδήποτε ανεξάρτητο έλεγχο (νομικό ή οικονομικό) αναφορικά με τον μη ελεγμένο συνοπτικό ενοποιημένο λογαριασμό ενδεικτικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και ως εκ τούτου δεν υπογράφει το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:

- στα γραφεία της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία
- στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
- στο διαδικτυακό χώρο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (www.cysec.gov.cy), και
- στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

2 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Εισαγωγή Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Στις 23 Δεκεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε προς εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 41.886.645 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες είχαν εκδοθεί προς τους μετόχους της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd για το σκοπό της εξαγοράς από την Εταιρεία του 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η διαπραγμάτευση των πιο πάνω μετοχών άρχισε την Τετάρτη, 30 Δεκεμβρίου 2009.

Μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών

Με ανακοίνωσή του στις 23 Δεκεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου έκανε γνωστό ότι αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών, ως επακόλουθο εισαγωγής 41.886.645 μετοχών που είχαν εκδοθεί προς τους μετόχους της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P.) Ltd για την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου, με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) των ΚΔΠ 326/2009 που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό.

Η διαπραγμάτευση όλων των εισηγμένων τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών άρχισε την Τετάρτη 30 Δεκεμβρίου 2009.

Διορισμός Νέων Ελεγκτών

Στις 29 Δεκεμβρίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια αναδιοργάνωσής της, αποφάσισε να διορίσει τους κ.κ. KPMG Ltd ως νέους ελεγκτές της Empire Capital Investments Public Ltd, σε αντικατάσταση των κ.κ. Deloitte Ltd.

Εισαγωγή Δικαιωμάτων Προτίμησης

Στις 28 Ιανουαρίου 2009, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε προς εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 47.853.145 Δικαιώματα Προτίμησης (Nil - Paid Rights) της Εταιρείας.

Στην ίδια ανακοίνωση έγινε γνωστό ότι ο κωδικός των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι ΕΜΕΠΔ/ EMPR, το δε ISIN Code τους CY0121170217.

Μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά

Στις 23 Μαρτίου 2010, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας Empire Capital Investments Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου με βάση την πρόνοια 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της Εταιρείας.

Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου θα αρχίσει την Τρίτη 30 Μαρτίου 2010.

3 ΕΡΓΟ ΑΛΑΚΑΤΙ-ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία του τελικού σχεδιασμού του πρότυπου αναπτυξιακού έργου “ΑΛΑΚΑΤΙ”. Το έργο αφορά την ανάπτυξη γης 17 εκταρίων που περιλαμβάνει 295 διαμερίσματα, 98 κατοικίες/επαύλεις και εμπορική ανάπτυξη. Το σύνολο των κατασκευών περιλαμβανομένων των υπογείων ανέρχεται σε 220,000 τ.μ . περίπου.

Έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός της υποδομής του έργου και αναμένεται η τελική έγκριση από την αρμόδια αρχή (Πολεοδομία). Η άδεια οικοδομής για την υποδομή αναμένεται να εκδοθεί εντός τριών μηνών με αποτέλεσμα την άμεση έναρξη των ανάλογων κατασκευαστικών εργασιών.

Έχουν επίσης συμπληρωθεί τα αρχιτεκτονικά σχέδια όλων των κτιρίων και ετοιμάζονται οι σχετικές μελέτες των συμβούλων μηχανολόγων και πολιτικών μηχανικών.

Παράλληλα, ετοιμάζονται και θα υποβληθούν όλες οι αιτήσεις προς το Τμήμα Πολεοδομίας για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Η αιτούμενη άδεια αναμένεται να παραχωρηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα λόγω και της πληρότητας του σχεδιασμού που έχει γίνει. Περί τα μέσα του έτους 2011 προβλέπεται να αρχίσει η υλοποίηση της δεύτερης φάσης του έργου η οποία και θα διαρκέσει μέχρι και το έτος 2016.

4 ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε στις 21 Ιανουαρίου 2010 το αίτημα της Εταιρείας για αλλαγή του χρονοδιαγράμματος έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης που περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009.

Το αίτημα είχε υποβληθεί προκειμένου να δοθεί περισσότερος χρόνος τόσο για τη διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης όσο και για την άσκησή τους, με στόχο την καλύτερη ενημέρωση των επενδυτών και τη δημιουργία ευνοϊκότερων συνθηκών επιτυχίας της έκδοσης η οποία είναι πολύ σημαντική για την πορεία της Εταιρείας.

Ακολούθως, παρατίθεται το νέο χρονοδιάγραμμα.

Ημερομηνίες	Γεγονότα
26 Αυγούστου 2009	Ημερομηνία απόφασης όρων έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
22 Δεκεμβρίου 2009	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
11 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας θα δικαιούνται τη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
12 Ιανουαρίου 2010	Ημέρα αποκοπής Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), από την οποία η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα δωρεάν παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
14 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία Καταγραφής / Ημερομηνία Αρχείου (record date), στο τέλος της οποίας καταγράφονται στα αρχεία του ΧΑΚ τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν δωρεάν Δικαιώματα Προτίμησης.
21 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής των επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
4 Φεβρουαρίου 2010 μέχρι 11 Μαρτίου 2010	Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.
19 Μαρτίου 2010 μέχρι 30 Απριλίου 2010	Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών.
30 Απριλίου 2010	Τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
14 Μαΐου 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
31 Μαΐου 2010	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.

5 ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Empire Capital Investments Public Ltd σε συνεδρίασή του, που πραγματοποιήθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2010, ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος και την επεξηγηματική κατάσταση η οποία δημοσιοποιήθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2010.

Ο μη ελεγμένος συνοπτικός ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 καθώς και η επεξηγηματική κατάσταση που παρουσιάζονται πιο κάτω παρουσιάζουν κάποιες διορθώσεις/συμπληρωματικές πληροφορίες σε σχέση με την ένδειξη αποτελέσματος που δημοσιοποιήθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2010 και οι οποίες φαίνονται σκιασμένες.

**Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός
Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα
	2009	2008
	€	€
Εισοδήματα		
Ενοίκια εισπρακτέα	--	40.458
Άλλα έσοδα	<u>1.654</u>	<u>814.982</u>
	1.654	855.440
Έξοδα διοίκησης	(355.315)	(49.313)
Κέρδος ευκαιριακής αγοράς	<u>42.921</u>	<u>--</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	<u>(310.740)</u>	<u>806.127</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	34.985	2.902
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(209)</u>	<u>(608)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>34.776</u>	<u>2.294</u>
(Ζημία)/ κέρδος πριν την φορολογία	(275.964)	808.421
Φορολογία	<u>(4.273)</u>	<u>(79.520)</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους	<u>(280.237)</u>	<u>728.901</u>
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή	<u>(0,64)</u>	<u>1,74</u>

Επεξηγηματική Κατάσταση

1. Την 1^η Σεπτεμβρίου 2009, η Empire Capital Investments Public Ltd (« Εταιρεία») εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε με την έκδοση 41.886.645 μετοχών προς τους μετόχους της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd. Η εξαγορά αυτή εμπίπτει κάτω από τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Αρ. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» για Ανάστροφες Αποκτήσεις. Ως αποτέλεσμα, για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Empire Capital Investments Public Ltd θεωρείται η νόμιμη ιθύνουσα εταιρεία και η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd η αποκτούσα εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα αποτελούν συνέχεια της νόμιμης θυγατρικής εταιρείας, Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd, και ως εκ τούτου οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στην ένδειξη αποτελέσματος είναι αυτές της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd. Σκοπός του έργου είναι η ανάπτυξη γης.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2008 ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδύσεων κλειστού τύπου. Κύριος επενδυτικός στόχος του συγκροτήματος ήταν τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αθηνών και Χρηματιστήρια Εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, η Εταιρεία εκποίησε όλες τις επενδύσεις που κατείχε στο χαρτοφυλάκιο της και χρηματοδότησε την αποκτούσα εταιρεία, Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd, για την ανάληψη του Πρότυπου Αναπτυξιακού Έργου «ΑΛΑΚΑΤΙ» στη Λακατάμια, Λευκωσία.

2. Η θυγατρική εταιρεία της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd, Zetamet Investments Limited, απέκτησε ακίνητα για επένδυση από την εταιρεία Charalambides Dairies Ltd και συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλόμενων όπως ο πωλητής καταβάλλει στον αγοραστή €3.678 ενοίκιο την πρώτη μέρα του κάθε μήνα για το χρονικό διάστημα μεταξύ της υπογραφής του συμβολαίου και της παράδοσης των ακινήτων ελευθέρως κατοχής. Το συνολικό ποσό ενοικίου για το έτος 2008 ανήρχετο στα €40.458. Επίσης, βάσει της ίδιας συμφωνίας οι συμβαλλόμενοι δεσμεύτηκαν να γίνει η αποπληρωμή του χρέους κατά την μεταβίβαση των ακινήτων, η οποία ορίστηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Οκτωβρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008. Επειδή, η μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου πραγματοποιήθηκε πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία, στις 16 Μαΐου 2008, η εταιρεία Charalambides Dairies Ltd κατάβαλε το ποσό των €814.982 στην εταιρεία Zetamet Investments Limited ως χρηματοοικονομικό όφελος για πρόωρη εξόφληση του χρέους.

3. Τα έσοδα χρηματοδότησης αφορούν τόκους εισπρακτέους της Empire Capital Investments Public Ltd για την περίοδο από 1 Σεπτεμβρίου 2009 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009. Η αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι τα συγκριτικά ποσά δε συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Empire Capital Investments Public Limited.

Η αύξηση στα έξοδα διοίκησης οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα έξοδα διοίκησης που είναι καταχωρημένα στους λογαριασμούς της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd και περιλαμβάνουν ποσά όπως μισθούς, επαγγελματικά δικαιώματα, συνδρομές και εισφορές, συμβουλευτικές υπηρεσίες κ.τ.λ.

4. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Ενδεικτικών Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ετοιμάστηκε με βάσει τις ίδιες λογιστικές αρχές που θα χρησιμοποιηθούν στις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Ενδεικτικών Αποτελεσμάτων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Έχει εξεταστεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25 Φεβρουαρίου 2010.
6. Προοπτική του Συγκροτήματος: το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία του τελικού σχεδιασμού του Πρότυπου Αναπτυξιακού Έργου "ΑΛΑΚΑΤΙ". Έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός της Υποδομής του Έργου και αναμένεται η τελική έγκριση από την Αρμόδια Αρχή (Πολεοδομία). Έχουν επίσης συμπληρωθεί τα Αρχιτεκτονικά σχέδια όλων των κτιρίων και ετοιμάζονται οι σχετικές μελέτες των Συμβούλων Μηχανολόγων και Πολιτικών Μηχανικών.
Η Άδεια Οικοδομής για την Υποδομή αναμένεται να εκδοθεί εντός 3 μηνών με αποτέλεσμα την άμεση έναρξη των ανάλογων κατασκευαστικών εργασιών.
Το Πρότυπο Αναπτυξιακό Έργο ΑΛΑΚΑΤΙ αφορά την ανάπτυξη σε έκταση γης 17 εκταρίων που περιλαμβάνει 295 διαμερίσματα, 98 κατοικίες/επαύλεις και εμπορική ανάπτυξη. Το σύνολο των κατασκευών περιλαμβανομένων των υπογείων ανέρχονται στις 220,000 τ.μ. περίπου.

6 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ PLAZA EXCLUSIVE PROJECTS (P.E.P) LTD ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009 ενσωματώθηκαν χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009. Στις συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζεται αρνητική εμπορική εύνοια ύψους €11.073.210 η οποία προέκυψε κατά την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd αφού είχαν ληφθεί υπόψη οι εκτιμήσεις που έγιναν από επαγγελματίες εκτιμητές. Κατά τη διάρκεια του προκαταρκτικού έλεγχου της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, οι ελεγκτές της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd επανεξέτασαν τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό και κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι δεν προκύπτει αρνητική εμπορική εύνοια. Πιο κάτω παρουσιάζονται οι μη ελεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εταιρεία Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Μη Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009	2008
	€	€
Εισοδήματα		
Ενοίκια εισπρακτέα	--	40.458
Άλλα έσοδα	<u>--</u>	<u>814.982</u>
	--	855.440
Έξοδα διοίκησης	(291.571)	(49.313)
Κέρδος ευκαιριακής αγοράς	<u>1.148</u>	<u>--</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	<u>(290.423)</u>	<u>806.127</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	295	2.902
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(18.649)</u>	<u>(608)</u>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	<u>(18.354)</u>	<u>2.294</u>
(Ζημία)/ κέρδος πριν την φορολογία	(308.777)	808.421
Φορολογία	<u>(332)</u>	<u>(79.520)</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους	<u>(309.109)</u>	<u>728.901</u>

**Μη Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Plaza Exclusive Projects
(P.E.P) Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

	2009	2008
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έπιπλα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>21.830</u>	<u>--</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εργασίες υπό εκτέλεση	43.708.880	30.635.581
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	167.945	129.878
Φορολογία επιστρεπτέα	78	103
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>92.518</u>	<u>2.899</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>43.969.421</u>	<u>30.768.461</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>43.991.251</u>	<u>30.768.461</u>
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.000	1.000
Αποθεματικά	<u>(267.185)</u>	<u>146.924</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(266.185)</u>	<u>147.924</u>
Υποχρεώσεις		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Έντοκος δανεισμός	<u>42.175.239</u>	<u>30.584.985</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.081.887	22.925
Οφειλόμενη φορολογία	<u>310</u>	<u>12.627</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>2.082.197</u>	<u>35.552</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>44.257.436</u>	<u>30.620.537</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>43.991.251</u>	<u>30.768.461</u>

7 ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΤΥΠΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009, καταρτίστηκαν με σκοπό να παρουσιάσουν την επίδραση που θα είχε στη μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της Empire Capital Investments Public Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009 η εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd αν η εξαγορά γινόταν την 1^η Ιανουαρίου 2009 καθώς και την επίδραση που θα είχε στη μη ελεγμένη ενοποιημένη οικονομική θέση της Empire Capital Investments Public Ltd αν η εξαγορά γινόταν στις 30 Ιουνίου 2009. Κατά τη διάρκεια του προκαταρκτικού ελέγχου των εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 οι ελεγκτές, αξιολογώντας όλες τις πληροφορίες και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και συγκεκριμένα το ΔΛΠ 27 και το ΔΠΧΑ 3 «Συνένωση Επιχειρήσεων» θεώρησαν ότι η ορθότερη βάση παρουσίασης θα ήταν η αντίστροφη απόκτηση. Πιο κάτω παρατίθενται οι λόγοι που ώθησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να υιοθετήσει τη θέση ότι η εξαγορά αυτή εμπίπτει κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 3 «Συνένωση Επιχειρήσεων» για Ανάστροφες Αποκτήσεις:

1. Η Empire Capital Investments Public Limited δραστηριοποιείτο στον τομέα των επενδύσεων κλειστού τύπου ενώ μετά την εξαγορά έχει τερματίσει τις εν λόγω δραστηριότητες της εκποιώντας όλα τα στοιχεία ενεργητικού που κατείχε και παρέμεινε ουσιαστικά αδρανής έχοντας μόνο στην κατοχή της τις επενδύσεις που έχει στην Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd οι οποίες προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου προς τους μετόχους της Exclusive Projects (P.E.P) Ltd.
2. Η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd είναι αυτή που θα αναπτύξει το έργο ΑΛΑΚΑΤΙ και είναι αυτή που θα έχει τα εισοδήματα από την ανάπτυξη του έργου.
3. Το σύνολο ενεργητικού της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd είναι σημαντικά μεγαλύτερο από αυτό της Empire Capital Investments Public Limited.
4. Η Empire Capital Investments Public Limited είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έχει ουσιαστικά χρησιμοποιηθεί ούτως ώστε η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd να γίνει δημόσια Εταιρεία.

Πιο κάτω επισυνάπτεται η μη ελεγμένη οικονομική θέση της εταιρείας Empire Capital Investments Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2009 με βάση την αντίστροφη απόκτηση. Ο μη ελεγμένος συνοπτικός ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 παρουσιάζεται στο Μέρος 5 του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου. Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, η Empire Capital Investments Public Ltd θεωρείται η νόμιμη ιθύνουσα εταιρεία και η Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd η αποκτούσα εταιρεία.

Μη Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Empire Capital Investments Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009	2008
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έπιπλα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>21.830</u>	<u>--</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εργασίες υπό εκτέλεση	43.708.880	30.635.581
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.186.588	129.878
Φορολογία επιστρεπτέα	78	103
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>783.425</u>	<u>2.899</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>45.678.971</u>	<u>30.768.461</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>45.700.801</u>	<u>30.768.461</u>
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.700.230	1.000
Αποθεματικά	<u>(453.818)</u>	<u>146.924</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>3.246.412</u>	<u>147.924</u>
Υποχρεώσεις		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Έντοκος δανεισμός	<u>42.175.239</u>	<u>30.584.985</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	206.182	22.925
Οφειλόμενη φορολογία	<u>72.968</u>	<u>12.627</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>279.150</u>	<u>35.552</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>42.454.387</u>	<u>30.620.537</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>45.700.801</u>	<u>30.768.461</u>

8 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ

Με βάση τα προβλεπόμενα του άρθρου 14(1)(6) και 14(1)(7) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν τη δημοσίευση του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου να αποκτήσουν δι'εγγραφής κινητές αξίες, στις οποίες αναφέρεται το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι'αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας τριών εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος Συμπληρωματικό Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Empire Capital Investments Public Ltd, ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2010, υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Empire Capital Investments Public Ltd, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Πανίκος Χαραλαμπίδης, Ανεξάρτητος, Πρόεδρος

Βαγγέλης Συκοπετρίτης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Γιάννος Κασουλίδης, Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Κυριάκος Κυριάκου, Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Κίκης Χαννίδης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Άδωνης Θεοχαρίδης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Νέαρχος Πετρίδης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου