

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)



ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

 **MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES)**
MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES) LTD

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευθείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

- **Εισαγωγή στο ΧΑΚ 41.886.645 μετοχών της Empire Capital Investments Public Limited, ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία («Μετοχές Εξαγοράς»), οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα προς τους μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας, Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (πρώην Gamatex Holdings Ltd).**
- **Έκδοση και εισαγωγή 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Empire Capital Investments Public Limited που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 14^η Ιανουαρίου 2010 (record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 12^η Ιανουαρίου 2010. Δηλαδή, δικαίωμα για εγγραφή στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Empire Capital Investments Public Limited μέχρι και τις 11 Ιανουαρίου 2010 (last cum date)**

Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή της Empire Capital Investments Public Limited με Τιμή Άσκησης €0,62, η οποία θα εισαχθεί στο ΧΑΚ, νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το ΧΑΚ. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως

€20.576.852 διαιρεμένο σε 47.853.145 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 22^η Δεκεμβρίου 2009.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία»), οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα η παράλειψη των οποίων θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όσο και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή οποιαδήποτε άλλη χώρα («Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφ' ενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ' ετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους κατοίκους χωρών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στους τίτλους που διατίθενται μέσω της παρούσας Έκδοσης και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε τίτλους της Empire Capital Investments Public Limited συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο Μέρος 3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Empire Capital Investments Public Limited:
Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου:
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	5
2	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	8
3	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	22
4	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	29
5	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31
5.1	Νομικό Καθεστώς	31
5.2	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας	31
5.3	Εταιρική Δομή.....	34
5.4	Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας	38
5.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	38
5.6	Ελεγκτές.....	42
5.7	Άτυπες (Pro-Forma) Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	43
5.8	Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις	50
5.9	Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας	51
5.10	Ανάλυση Εισοδήματος.....	53
5.11	Κυριότερες Επενδύσεις	55
5.12	Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση	58
5.13	Διοίκηση και Εποπτεία.....	64
5.14	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης	71
5.15	Προσωπικό Εταιρείας.....	72
5.16	Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού	72
5.17	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	76
5.18	Μερισματική Πολιτική	78
5.19	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	79
5.20	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες	93
5.21	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....	95
5.22	Παραπομπές	95
5.23	Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις.....	96
6	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	103
6.1	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	103
6.2	Όροι της Προσφοράς.....	103
6.3	Περίοδος και Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	106
6.4	Δικαιώματα / Μερίσματα	109
6.5	Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται	109
6.6	Ποσό Έκδοσης	111
6.7	Άλλοι Όροι	111
7	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟ ΧΑΚ.....	112
7.1	Κύρια Στοιχεία για την Εισαγωγή των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ.....	112
7.2	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ	112
7.3	Εισαγωγή των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ	113
7.4	Διαπραγμάτευση των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ.....	113
7.5	Δικαιώματα / Μερίσματα.....	113
7.6	Πληροφορίες Σχετικά με τις Μετοχές Εξαγοράς.....	113
8	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟ ΧΑΚ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	115
8.1	Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας	115
8.2	Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων	115
8.3	Υφιστάμενοι Μέτοχοι	117
8.4	Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης	117
8.5	Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution).....	118
8.6	Ύψος και Σκοπός Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	120
8.7	Έξοδα Έκδοσης.....	120
8.8	Συμπληρωματικές Πληροφορίες.....	120

1 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«EMPIRE», «Εταιρεία»:	Σημαίνει την Empire Capital Investments Public Limited.
«Συγκρότημα»:	Σημαίνει την Empire Capital Investments Public Limited και τις θυγατρικές της εταιρείες, PSD Investments Limited και Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited (πρώην Gamatex Holdings Ltd).
«Αλλοδαποί Μέτοχοι»:	Άτομα που διαμένουν, έχουν την ιθαγένεια ή είναι πολίτες, σε χώρες εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας.
«Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου», «Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης»:	Σημαίνει τη Marfin CLR (Financial Services) Ltd, η οποία ενεργεί ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης.
«Δικαιώματα Προτίμησης», «ΔΠ»:	Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας που εκδίδονται και προσφέρονται μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
«Διοικητικό Συμβούλιο», «Δ.Σ.»:	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
«Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει την έκδοση και προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης που αποτελεί αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
«Ενημερωτικό Δελτίο»:	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
«Εξαιρούμενες Χώρες»:	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα στην οποία, σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
«Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας, η οποία θα αποσταλεί στους δικαιούχους μετόχους.
«Επιστολή Παραχώρησης Νέων Μετοχών από την Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τις νέες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς» ή «Ε.Κ.»:	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
«Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου»:	Σημαίνει την 22 ^η Δεκεμβρίου 2009.
«Ημερομηνία Καταγραφής», «Ημερομηνία Αρχείου- (Record Date)»:	Σημαίνει την ημερομηνία εκκαθάρισης, στο τέλος της οποίας καταγράφονται οι θέσεις που καθορίζουν τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«Ημερομηνία Προσδιορισμού Δικαιούχων (last cum-date) »:	Σημαίνει την ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν

	μετοχές της Εταιρείας και θα δικαιούνται να λάβουν μέρος στην παρούσα Έκδοση.
«Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει τους Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου»:	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος(η) στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς και τα ελληνικά χρηματιστηριακά γραφεία που είναι εξ αποστάσεως μέλη (remote members) του Χ.Α.Κ..
«Μετοχές» ή «Υφιστάμενες Μετοχές» ή «Εκδομένες Μετοχές»:	Σημαίνει τις 47.853.145 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία, που αντιπροσωπεύουν το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
«Μετοχές Εξαγοράς»:	Σημαίνει τις μετοχές που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στους μετόχους της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (πρώην Gamatex Holdings Ltd) ως αντάλλαγμα για την εξαγορά 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.
«Μητρώο Κατόχων Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει το μητρώο Κατόχων Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) που θα διατηρεί η Εταιρεία στο Τμήμα Μετοχών της, ή το μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του Χ.Α.Κ., όταν τα Δικαιώματα Προτίμησης εισαχθούν στο Χ.Α.Κ..
«Μητρώο Μετόχων»:	Σημαίνει το μητρώο κατόχων συνήθων μετοχών της Εταιρείας, που τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο του ΧΑΚ.
«Νέες Μετοχές»:	Σημαίνει τις μέχρι 15.951.048 μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ της παρούσας Έκδοσης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύναται να προκύψουν από τη στρογγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5.
«Νέες Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης»:	Σημαίνει τις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,43 που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης της παρούσας έκδοσης.
«Περίοδος Άσκησης»:	Σημαίνει την περίοδο κατά την οποία οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να τα ασκήσουν καταβάλλοντας την τιμή εξάσκησης.
«Περίοδος Διαπραγμάτευσης»:	Σημαίνει την περίοδο που τα Δικαιώματα Προτίμησης θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ..
«Σύμβουλοι»:	Σημαίνει τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
«Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης»:	Σημαίνει την τελευταία ημέρα της περιόδου άσκησης, που είναι η τελευταία ημέρα κατά την οποία οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.
«Τιμή Άσκησης»:	Σημαίνει την τιμή ανά τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα πρέπει να καταβάλουν οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης.
«ΧΑΚ» ή «Χρηματιστήριο» :	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
«Δ.Π.Χ.Π. / Δ.Λ.Π.»:	Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης /

	Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
«Σ.Δ.Λ.Π.»:	Σημαίνει το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
«£» ή «ΛΚ»:	Σημαίνει τη Λίρα Κύπρου, η οποία, κατόπιν της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωζώνη την 1 ^η Ιανουαρίου 2008, έχει αντικατασταθεί με το Ευρώ (€) στην επίσημη ισοτιμία €1 = £0,585274.
«€»:	Σημαίνει Ευρώ.

2 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της εταιρείας Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία»). Περιλαμβάνει, επίσης, συνοπτικά στοιχεία της εισαγωγής στο ΧΑΚ 41.886.645 μετοχών («Μετοχές Εξαγοράς») της Εταιρείας, που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στους μετόχους της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (πρώην Gamatex Holdings Ltd) ως αντάλλαγμα για την εξαγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας, καθώς και της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση που αφορά τίτλους της Εταιρείας πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

2.1 Η Εταιρεία

Η Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης βάσει του περί Εταιρειών Νόμου με αριθμό εγγραφής 107613.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου από τις 30 Νοεμβρίου 2000. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι ISIN CY0006270215.

2.2 Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της έως και την ημερομηνία έγκρισης της διεύρυνσης δραστηριοτήτων και απαλλαγής της από επενδυτικούς περιορισμούς, η Εταιρεία εκτελούσε δραστηριότητες εγκεκριμένου επενδυτικού οργανισμού, διεξάγοντας εργασίες επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία κατείχε επενδύσεις σε κινητές αξίες (μετοχές, εταιρικά χρεόγραφα) εισηγμένες στο ΧΑΚ ή σε άλλα αναγνωρισμένα χρηματιστήρια, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια.

Σε συνέχεια της έγκρισης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 28 Σεπτεμβρίου 2009, καθώς και της τελικής έγκρισης από το ΧΑΚ, για διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς, οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν επεκταθεί στον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας.

2.3 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου, όπως αυτό τροποποιήθηκε μετά την έγκριση Ειδικού Ψηφίσματος κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 28 Σεπτεμβρίου 2009. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων, κτημάτων, κατοικιών ή άλλης ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη των από την Εταιρεία και ειδικότερα η ανέγερση σε οποιαδήποτε κτήματα της Εταιρείας κατοικιών, πολυκατοικιών, καταστημάτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων και κτιρίων ή άλλων έργων όλων των ειδών, ο εξοπλισμός, διακόσμηση και επίπλωση αυτών των κτιρίων και η ανάπτυξη, τροποποίηση ή βελτίωση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας με σκοπό την εξασφάλιση ή/και αύξηση των εισοδημάτων αυτής από τις πιο πάνω εργασίες, καθώς και η ενοίκιαση ή εκμίσθωση οποιασδήποτε κτηματικής περιουσίας.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 5.19.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

2.4 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Πανίκο Χαραλαμπίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο
Βαγγέλη Συκοπετρίτη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γιάννο Κασουλίδη	Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κυριάκο Κυριάκου	Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κίκη Χαννίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Άδωνη Θεοχαρίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νέαρχο Πετρίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

2.5 Γραμματέας, Σύμβουλοι Εταιρείας, Τραπεζίτες

Γραμματέας:	Aspis Secretarial Ltd
Ελεγκτές και Σύμβουλοι Λογιστές:	Deloitte Limited, Κτίριο ΣΤΑΔΥΛ, Γωνία Θεμ. Δέρβη και Φλωρίνης, 1065 Λευκωσία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες:	Marfin Popular Bank Public Co Ltd USB Bank Plc
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd

2.6 Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας

Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία

2.7 Προσωπικό Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007, 2008 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα (σημειώνεται ότι ο αριθμός προσωπικού κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνει και το προσωπικό της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (πρώην Gamatex Holdings Ltd).

	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Αριθμός προσωπικού	3	0	0	0

2.8 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη του Εκδότη

Η εταιρεία Empire Capital Investments Public Limited συστάθηκε στις 27 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης βάσει του περί Εταιρειών Νόμου με αριθμό εγγραφής 107613.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου από τις 30 Νοεμβρίου 2000.

Στις 20 Μαΐου 2009, έγιναν εκτεταμένες αλλαγές στο μετοχολόγιο της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία Optagius Ltd απέκτησε το 28,46%, οι κ.κ. Γ. Κασουλίδης και Α. Χαραλαμπίδης από 8,09%, η εταιρεία Stario Portfolio Investments Public Co Ltd το 4,98% και ο κ. Μιχαήλ Ιωάννου το 2,70%. Μετά την εν λόγω απόκτηση μετοχών από τους προαναφερθέντες μετόχους, το ποσοστό της CLR Investment Fund Public Ltd μειώθηκε από 58,71% σε 14,25%, ενώ η Europrofit Capital Investors Public Ltd ρευστοποίησε πλήρως τη συμμετοχή της. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έπαυσε να είναι εξαρτημένη εταιρεία της CLR Investment Fund Public Ltd. Οι εταιρείες Marfin Investment Group ΑΕ Συμμετοχών και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία δεν κατέχουν πλέον μετοχές στην Εταιρεία.

Οι μέτοχοι Optagius Ltd, Γ. Κασουλίδης, Α. Χαραλαμπίδης, Stario Portfolio Investments Public Co Ltd, Μ. Ιωάννου, με ανακοίνωσή τους στις 21 Μαΐου 2009, προχώρησαν στη διενέργεια υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Με την ολοκλήρωση της προαναφερθείσας υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης, τα ποσοστά συμμετοχής των προαναφερόμενων μετόχων ανήλθαν σε 32,62% για την Optagius Ltd, 9,27% για τον κ. Α. Χαραλαμπίδη, 9,27% για τον κ. Γ. Κασουλίδη, 5,7% για τη Stario Portfolio Investments Public Co Ltd και 3,09% για τον κ. Μ. Ιωάννου.

Στις 16 Ιουνίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα και διαδικασίες για τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από επενδυτικούς περιορισμούς και υποβληθεί Πληροφοριακό Μνημόνιο για το σκοπό αυτό στις αρμόδιες αρχές.

Στις 23 Ιουνίου 2009, κατόπιν σχετικής ανακοίνωσης του ΧΑΚ ημερομηνίας 18 Ιουνίου 2009 και εν όψει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή

της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, οι τίτλοι της Εταιρείας μετατάχθηκαν από την Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών.

Στις 24 Αυγούστου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προταθεί σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση ψήφισμα για τροποποίηση του ιδρυτικού εγγράφου της Εταιρείας για την απαλλαγή της από επενδυτικούς περιορισμούς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 (1) δια της προσθήκης νέων εταιρικών σκοπών για τη δυνατότητα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας (νοουμένου ότι θα παρθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές). Κατά την ίδια συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προταθεί στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση ψήφισμα για αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου της Εταιρείας από 20.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Στις 26 Αυγούστου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε όπως προχωρήσει στην εξαγορά της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited («Plaza»), που είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στη Λακατάμεια της επαρχίας Λευκωσίας. Κατά την ίδια συνεδρίαση, αποφασίστηκε η έκδοση και παραχώρηση νέων μετοχών στους μετόχους της εταιρείας Plaza για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας καθώς και η έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων της Plaza (μετά την έκδοση και παραχώρηση των νέων μετοχών), σε αναλογία 1 μετοχή προς 3 Δικαιώματα Προτίμησης στην τιμή των €0,62.

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 2009 μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της Plaza για εξαγορά της τελευταίας.

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το Συμβούλιο του ΧΑΚ, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενέκρινε την αίτηση της Εταιρείας για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2009, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, μεταξύ άλλων, τα ψηφίσματα που αφορούν τη διεύρυνση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, την έκδοση και παραχώρηση μετοχών για την προαναφερθείσα εξαγορά της εταιρείας Plaza, καθώς και την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 1 μετοχή προς 3 Δικαιώματα Προτίμησης στην τιμή των €0,62. Μετά την έκδοση και παραχώρηση των 41.886.645 Μετοχών Εξαγοράς, η εταιρεία Ortagius Ltd κατείχε το 60,96%, οι κ.κ. Γ. Κασουλίδης και Α. Χαραλαμπίδης από 14,29%, ο κ. Μ. Ιωάννου το 4,76% και η εταιρεία Stario Portfolio Investments Public Co Ltd το 0,71%.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ανακοίνωσε τον τερματισμό διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στην αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών και την έναρξη διαπραγμάτευσής τους στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με διακριτική σήμανση «(EM)» λόγω συμμόρφωσής της με τη διαδικασία για επέκταση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή της από επενδυτικούς περιορισμούς. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με διακριτική σήμανση «(EM)» ξεκίνησε στις 2 Οκτωβρίου 2009.

Στις 6 Οκτωβρίου 2009, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 41.886.645 μετοχές (“Μετοχές Εξαγοράς”) στους Optagius Ltd, Γ. Κασουλίδη, Α. Χαραλαμπίδη και Μ. Ιωάννου, μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας Plaza, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% των μετοχών της τελευταίας (τιμή εξαγοράς: €25.969.720).

Στις 27 Οκτωβρίου 2009, η εταιρεία Optagius Ltd και ο κος Γ. Κασουλίδης προχώρησαν σε μεταβιβάσεις 2.338.000 και 60.000 μετοχών αντίστοιχα. Επομένως, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα ποσοστά των κύριων μετόχων ανέρχονται σε 55,97% για την Optagius Ltd, 14,29% για τον κο Α. Χαραλαμπίδη, 14,16% για τον κο Γ. Κασουλίδη, 5,70% για την Gumuti Ltd (συμπεριλαμβανομένου του ποσοστού 0,70% της Stario Portfolio Investments Public Company Ltd) και 4,76% για τον κο Μ. Ιωάννου.

Στις 5 Νοεμβρίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομόφωνα αποφάσισε όπως η Εταιρεία υποβάλλει αίτηση στο Χ.Α.Κ για μετάταξη των τίτλων της στην Εναλλακτική Αγορά. Η σχετική αίτηση υποβλήθηκε στο Χ.Α.Κ στις 6 Νοεμβρίου και βρίσκεται υπό εξέταση.

Στις 13 Νοεμβρίου 2009, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου χορήγησε στους κ.κ. Γ. Κασουλίδη, Μ. Ιωάννου, Α. Χαραλαμπίδη και στις εταιρείες Optagius Ltd και Stario Portfolio Investments Public Co Ltd εξαίρεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15(1)(ε) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, από την υποχρέωση διενέργειας δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας με τους εξής όρους: α. τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά και β. τη διάθεση από τους προαναφερθέντες μετόχους ποσοστού 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε ανεξάρτητους αγοραστές, το αργότερο εντός δύο μηνών από την κοινοποίηση της απόφασής της μη συμπεριλαμβανομένων των κλειστών περιόδων.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ενέκρινε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών (με διακριτική σήμανση «EM»). Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά θα αρχίσει στις 23 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ενέκρινε υπό όρους, σύμφωνα με το άρθρο 58 (1) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, την εισαγωγή 41.886.645 μετοχών καθώς και 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης και 15.951.048 μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκησή τους.

Πιο συγκεκριμένα, η πιο πάνω έγκριση δόθηκε υπό τους πιο κάτω όρους/αιρέσεις:

α. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο το υπογραμμένο τελικό έντυπο «Πληροφορίες για εισαγωγή επιπρόσθετων αξιών» με συμπληρωμένο το χρονοδιάγραμμα της έκδοσης και παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των νέων μετοχών που θα προκύψουν.

β. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο το τελικό Ενημερωτικό Δελτίο όπως αυτό θα εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς καθώς και η άδεια δημοσίευσής του.

γ. Η Εταιρεία θα πρέπει να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε στη συνέχεια της έγκρισης απαιτούμενη ενέργεια για να είναι δυνατή η εισαγωγή και έναρξη της διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των νέων μετοχών που θα προκύψουν, όπως μεταξύ άλλων η καταβολή των απαιτούμενων τελών και η παράδοση του μητρώου των δικαιούχων τους στο Κεντρικό Αποθετήριο σύμφωνα με το σχετικό νόμο και τους κανονισμούς.

δ. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο υπεύθυνη δήλωση των μελών των οργάνων διοίκησης της Εταιρείας σύμφωνα με το Παράρτημα 18.

ε. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο οτιδήποτε απαιτείται για την ανακοίνωση της έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών και των νέων μετοχών που θα προκύψουν.

Στη σχετική έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ αναφέρεται ότι οι τίτλοι της Εταιρείας θα μεταταχθούν από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του ΧΑΚ στις 30 Δεκεμβρίου 2009 αφού με την εισαγωγή των 41.886.645 μετοχών που εκδόθηκαν προς τους μετόχους της εταιρείας Plaza, η Εταιρεία δε συμμορφώνεται με τη διασπορά της Εναλλακτικής Αγοράς.

2.9 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €34.400.000, διαιρεμένο σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται σε €20.576.852, διαιρεμένο σε 47.853.145 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

2.10 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 47.853.145 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι:

Μέτοχος	Άμεση Συμμετοχή		Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό*
Ortagius Ltd	26.784.476	55,97%	-	-	26.784.476	55,97%
Αλέξης Χαραλαμπίδης	6.836.173	14,29%	-	-	6.836.173	14,29%
Γιάννος Κασουλίδης	6.776.173	14,16%	-	-	6.776.173	14,16%
Gumuti Ltd	2.388.000	4,99%	340.370	0,71%**	2.728.370	5,70%
Μιχαήλ Ιωάννου	2.278.705	4,76%	-	-	2.278.705	4,76%

* Τυχόν διαφορές στον υπολογισμό του ποσοστού συνολικής συμμετοχής οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Εν όψει του γεγονότος ότι η εταιρεία Gumuti Ltd κατέχει το 29,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Stario Portfolio Investments Public Company Ltd, η συμμετοχή της Stario στην Εταιρεία με ποσοστό 0,71% συνυπολογίζεται στη συμμετοχή της Gumuti Ltd

2.11 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 βασίζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες έχουν καταρτιστεί με βάση το ΔΛΠ Αρ. 34 – «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για τα έτη 2006 και 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2008.

Συνοπτικά στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Μη	Μη	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007		Ελεγμένα 31.12.2006
	Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 30.06.2008		€	€	
	€	€	€	€	£	£
Μερίσματα και τόκοι εισπρακτέοι	86.081	39.891	144.067	101.270	59.271	48.226
(Ζημία)/Κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	142.884	(175.722)	(214.737)	277.815	162.598	763.896
(Ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(32.318)	(219.157)	(370.893)	116.463	68.163	54.981
(Ζημία)/Κέρδος πριν τη φορολογία	165.631	(393.966)	(537.683)	405.205	237.157	715.081
(Ζημία)/Κέρδος μετά τη φορολογία	154.081	(395.247)	(555.223)	396.479	232.050	711.436
(Ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	2,58	(6,62)	(9,31)	6,65	3,89	11,95
Συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Μη Ελεγμένα 30.06.2008	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007		Ελεγμένα 31.12.2006
	€	€	€	€	£	£
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	274.247		421.586	1.738.548	1.017.527	1.753.562
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.524.067		3.388.570	2.692.609	1.575.914	566.259
Ολικό περιουσιακών στοιχείων	3.798.314		3.810.156	4.468.982	2.615.579	2.530.347
Σύνολο υποχρεώσεων	28.394		45.154	32.969	19.296	106.449
Σύνολο καθαρής θέσης	3.769.920		3.765.002	4.436.013	2.596.283	2.423.898
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.798.314		3.810.156	4.468.982	2.615.579	2.530.347

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια).

Χρηματοοικονομικό χρέος και ίδια κεφάλαια	Μη Ελεγμένα 30.09.2009	Μη Ελεγμένα 30.06.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007		Ελεγμένα 31.12.2006
	€	€		€	€	
	€	€	€	€	£	£
<u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u>						
Σύνολο βραχυπρόθεσμου χρέους	-	-	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμο χρέος	-	-	-	-	-	-
Ολικό χρέος	-	-	-	-	-	-
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>						
Μετοχικό κεφάλαιο	2.565.595	2.565.595	2.565.595	2.548.593	1.491.625	1.491.625
Αποθεματικά	1.152.313	1.204.325	1.199.407	1.887.420	1.104.658	932.273
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.717.908	3.769.920	3.765.002	4.436.013	2.596.283	2.423.898

Από τις 30 Σεπτεμβρίου 2009 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει αυξηθεί σε €20.576.852, ως αποτέλεσμα της έκδοσης 41.886.645 συνήθων μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία («Μετοχές Εξαγοράς»), οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα προς τους μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας Plaza.

Από τις 30 Σεπτεμβρίου 2009 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η μοναδική ουσιαστική μεταβολή στο δανεισμό της Εταιρείας προήλθε από την εξαγορά της εταιρείας Plaza (βλ. Μέρος 5.2). Η εν λόγω εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της, κατά την 1^η Σεπτεμβρίου 2009, διέθεταν συνολικό δανεισμό της τάξης των €41,4 εκ. περίπου.

Παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα πληροφορίες για τη ρευστότητα της Εταιρείας κατά τις υπό αναφορά περιόδους.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2006 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.524.067	3.388.570	2.692.609	967.511
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	274.247	421.586	1.738.548	2.996.139
Ρευστότητα	3.798.314	3.810.156	4.431.157	3.963.650
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-	-	37.825	359.705

Από τις 30 Ιουνίου 2009 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπάρξει ουσιαστική μεταβολή στα στοιχεία ρευστότητας της Εταιρείας, εκτός από την εξαγορά της εταιρείας Plaza. Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει σε ενοποιημένη βάση μετρητά της τάξης των €44.500 περίπου ενώ δε διαθέτει τρέχοντες λογαριασμούς εισπρακτέους. Τα ποσά αυτά υπολογίζονται σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Plaza για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009. Σημειώνεται ότι ποσό €600.000 αντιπροσωπεύει γραμμάτιο εξάμηνης διάρκειας με λήξη στις 30 Μαρτίου 2010 με την AD Shopping Galleries Plc. Επίσης, ποσό €300.000 δόθηκε στις 29 Οκτωβρίου 2009 ως δάνειο στην AD Shopping Galleries Plc με ημερομηνία αποπληρωμής τις 30 Ιουνίου 2010. Και τα δύο παραπάνω δάνεια θα φέρουν ετήσιο επιτόκιο 9%.

2.12 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στο μέρος 5.17 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

2.13 Τάσεις, Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας

Η Εταιρεία, μετά τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς, θα έχει τη δυνατότητα να επενδύει στον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας που επηρεάζεται αλλά δεν εξαρτάται άμεσα από τις χρηματιστηριακές αγορές.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, η κατασκευαστική βιομηχανία στην Κύπρο γνώρισε εντυπωσιακούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε και την κατασκευαστική δραστηριότητα στην

Κύπρο, κυρίως όμως στις παραθαλάσσιες περιοχές. Τα στοιχεία δείχνουν ότι η Λευκωσία είναι η επαρχία που έχει επηρεαστεί λιγότερο από την πρόσφατη οικονομική κρίση. Μάλιστα, η ζήτηση για υψηλής ποιότητας κατοικίες, γραφεία και καταστήματα στη Λευκωσία είναι ισχυρή.

Με βάση τα δεδομένα αυτά, στις 26 Αυγούστου 2009, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε όπως προχωρήσει στην εξαγορά της εταιρείας Plaza, που είναι, μέσω των θυγατρικών της, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στη Λακατάμεια. Στην παραπάνω γη, η Εταιρεία σχεδιάζει την ανάπτυξη του έργου ΑΛΑΚΑΤΙ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΑΛΑΚΑΤΙ

Το έργο ΑΛΑΚΑΤΙ (@lakati) είναι ένα πρότυπο αναπτυξιακό έργο με οικιστικές και εμπορικές χρήσεις.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του έργου έχουν ως εξής:

- Η έκταση γηπέδου είναι 170.000 τ.μ. ενώ το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων 175.000 τ.μ.
- Η οικιστική ανάπτυξη περιλαμβάνει 308 διαμερίσματα του ενός, δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων υψηλών προδιαγραφών, 28 οροφοδιαμερίσματα – ρετιρέ τεσσάρων υπνοδωματίων και 98 επαύλεις 3-7 υπνοδωματίων μεγέθους 210 – 2,200 τ.μ.
- Η εμπορική ανάπτυξη περιλαμβάνει:
 - 15.850 τ.μ. γραφειακούς χώρους,
 - 4.900 τ.μ. εμπορικούς χώρους όπως: καταστήματα, εστιατόρια, καφέ κ.α.,
 - 4.500 τ.μ. ξενοδοχείο

Η τελική αξία του έργου κατά τη συμπλήρωση του υπολογίζεται ότι θα ανέλθει σε €1.000.000.000. Μόνο το κατασκευαστικό κόστος θα υπερβεί τα €300.000.000.

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός του έργου από διεθνούς φήμης αρχιτέκτονες, πολεοδόμους, πολιτικούς μηχανικούς και περιβαλλοντολόγους από το Ηνωμένο Βασίλειο που εργάζονται σε συνεργασία με κυπριακούς οίκους.

Οι εργασίες της πρώτης φάσης αφορούν τα έργα υποδομής και περιλαμβάνουν την κατασκευή δρόμων, πεζόδρομων, πάρκων, ποδηλατόδρομων, χώρων στάθμευσης, τη δημιουργία και τοποθέτηση 30.000 τ.μ. χώρων πρασίνου περιλαμβανομένων των υδάτινων κατασκευών όπως το κανάλι νερού και τη διαμόρφωση της κοίτης του ρυακιού καθώς επίσης και ήπιες αθλητικές εγκαταστάσεις. Στις 26 Μαΐου 2009, υποβλήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας αίτηση για άδεια διαχωρισμού. Αναμένεται ότι η πολεοδομική άδεια θα εκδοθεί μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2010. Μετά την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, θα υποβληθεί αίτηση στο Δήμο Λακατάμειας για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας για την έναρξη των κατασκευών. Όλα τα απαραίτητα έγγραφα έχουν ετοιμαστεί. Εκτιμάται ότι η σχετική άδεια θα παραχωρηθεί μέχρι τα τέλη Μαρτίου 2010 και θα αρχίσει άμεσα η υλοποίηση της πρώτης φάσης η οποία θα συμπληρωθεί εντός δεκαπέντε μηνών.

Παράλληλα, ετοιμάστηκαν και μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2010, θα υποβληθούν όλες οι αιτήσεις προς το Τμήμα Πολεοδομίας για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Η αιτούμενη άδεια αναμένεται να παραχωρηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα λόγω και της πληρότητας του σχεδιασμού που έχει γίνει. Περί το τέλος του έτους 2010 προβλέπεται να αρχίσει η υλοποίηση της δεύτερης φάσης του έργου η οποία και

θα διαρκέσει μέχρι και το έτος 2015. Οι σχετικές εργασίες περιλαμβάνουν την οικοδόμηση των εμπορικών και γραφειακών χώρων εμβαδού 25.000 τ.μ., καθώς και την ανέγερση 98 επαύλεων και 336 διαμερισμάτων εμβαδού 175.000 τ.μ..

Η Εταιρεία προτίθεται μέχρι το τέλος του 2009 να ρευστοποιήσει, μέσω της χρηματιστηριακής αγοράς, όλες τις κινητές αξίες που διαθέτει και τα μετρητά που θα προκύψουν (περίπου €3.800.000) θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση της πρώτης φάσης του έργου. Σημειώνεται ότι ποσό €600.000 αντιπροσωπεύει γραμμάτιο εξάμηνης διάρκειας με λήξη στις 30 Μαρτίου 2010 με την AD Shopping Galleries Plc. Επίσης, ποσό €300.000 δόθηκε στις 29 Οκτωβρίου 2009 ως δάνειο στην AD Shopping Galleries Plc με ημερομηνία αποπληρωμής τις 30 Ιουνίου 2010. Και τα δύο παραπάνω δάνεια θα φέρουν ετήσιο επιτόκιο 9%.

Κατά τη διάρκεια της δεύτερης φάσης του έργου, τα επιπρόσθετα κεφάλαια που απαιτούνται για την εκτέλεση προβλέπεται να προκύψουν από τις πωλήσεις. Εάν και εφόσον καταστεί αναγκαία περαιτέρω χρηματοδότηση του έργου, η Εταιρεία θα προχωρήσει είτε σε δανεισμό είτε και σε αύξηση κεφαλαίου.

Αναφορικά με τις νέες δραστηριότητες της Εταιρείας, κύριος στόχος είναι η προσφορά υψηλής ποιότητας έργων με σκοπό τη μακροπρόθεσμη αύξηση της αξίας της Εταιρείας. Αναμένεται δε ότι το έργο ΑΛΑΚΑΤΙ θα δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες για τη συμμετοχή της Εταιρείας και σε άλλα έργα ανάπτυξης υψηλής ποιότητας.

2.14 Σκοπός της Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Εταιρεία προβαίνει στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης με σκοπό την άντληση κεφαλαίων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της πρώτης φάσης του έργου ΑΛΑΚΑΤΙ (βλ. παρ. 5.9.1).

2.15 Κύρια Στοιχεία Εισαγωγής Μετοχών Εξαγοράς και Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

2.15.1 ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:	Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία»)
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	€34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	€20.576.852 διαιρεμένο σε 47.853.145 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΣΕ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΧΩΡΕΣ:	Απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.

2.15.2 ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟ ΧΑΚ

ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΩΝ:	41.886.645 νέες μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία («Μετοχές Εξαγοράς»), εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στους μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% των μετοχών της τελευταίας (τιμή εξαγοράς: €25.969.720).
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ:	Οι Μετοχές Εξαγοράς εκδόθηκαν σε συνέχεια έγκρισης του σχετικού ψηφίσματος από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 28 Σεπτεμβρίου 2009, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της και του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ:	Νοουμένου ότι εξασφαλιστούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, οι Μετοχές Εξαγοράς θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ από κοινού με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ:	Όλες οι εν λόγω μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

2.15.3 ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ («ΔΠ»):	<p>Έκδοση και εισαγωγή 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Empire Capital Investments Public Limited που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 14η Ιανουαρίου 2010 (record date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή που κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 12η Ιανουαρίου 2010. Δηλαδή, δικαίωμα για εγγραφή στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Empire Capital Investments Public Limited μέχρι και τις 11 Ιανουαρίου 2010 (last cum date).</p> <p>Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα μετοχή της Εταιρείας («Νέα Μετοχή») με Τιμή Άσκησης €0,62, η οποία θα εισαχθεί στο ΧΑΚ νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το ΧΑΚ. Κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μικρότερα του 0,5 θα αγνοούνται.</p> <p>Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του, θα προβεί στη διάθεσή τους προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης με τους ίδιους όρους.</p>
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΔΠ ΣΤΟ ΧΑΚ:	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΠ:	€0,62 για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης.
ΜΕΡΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ ΔΠ / ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΠ / ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΠ:	Οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχουν. Όσα Δικαιώματα Προτίμησης οι Κάτοχοι δεν προτίθενται να τα ασκήσουν, μπορούν να τα διαθέσουν στην αγορά (ΧΑΚ) εξασφαλίζοντας την τρέχουσα τιμή

	διαπραγμάτευσης. Οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης, καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό, μπορούν επίσης να αγοράσουν επιπρόσθετα Δικαιώματα Προτίμησης από τη χρηματιστηριακή αγορά (ΧΑΚ).
ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:	Η Τιμή Άσκησης είναι πληρωτέα εξ ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΩΝ ΔΠ:	Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατόπιν έγκρισης από το Συμβούλιο του ΧΑΚ, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του ΧΑΚ και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο. Τυχόν αλλαγή στο πιο πάνω χρονοδιάγραμμα λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο ΧΑΚ και στον ημερήσιο τύπο.
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΩΝ ΔΠ:	Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

2.16 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Μετοχών και Δικαιωμάτων Προτίμησης

Στις ακόλουθες παραγράφους παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα εισαγωγής στο ΧΑΚ των 41.886.645 μετοχών που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί στο πλαίσιο της Εξαγοράς της εταιρείας Plaza, καθώς και το χρονοδιάγραμμα έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

2.16.1 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟ ΧΑΚ

Ημερομηνίες	Γεγονότα
26 Αυγούστου 2009	Ημερομηνία απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας για την έκδοση και παραχώρηση μετοχών («Μετοχές Εξαγοράς») στο πλαίσιο εξαγοράς της εταιρείας Plaza.
28 Σεπτεμβρίου 2009	Ημερομηνία έγκρισης έκδοσης των Μετοχών Εξαγοράς από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
6 Οκτωβρίου 2009	Ημερομηνία έκδοσης και παραχώρησης των Μετοχών Εξαγοράς.
22 Δεκεμβρίου 2009	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
30 Δεκεμβρίου 2009	Έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και στον τύπο ή και έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

2.16.2 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Ημερομηνίες	Γεγονότα
26 Αυγούστου 2009	Ημερομηνία απόφασης όρων έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
22 Δεκεμβρίου 2009	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
11 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας θα δικαιούνται τη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
12 Ιανουαρίου 2010	Ημέρα αποκοπής Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), από την οποία η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα δωρεάν παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
14 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία Καταγραφής / Ημερομηνία Αρχείου (record date), στο τέλος της οποίας καταγράφονται στα αρχεία του ΧΑΚ τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν δωρεάν Δικαιώματα Προτίμησης.
21 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής των επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
4 Φεβρουαρίου 2010 μέχρι 25 Φεβρουαρίου 2010	Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.
5 Μαρτίου 2010 μέχρι 12 Μαρτίου 2010	Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών.
12 Μαρτίου 2010	Τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
29 Μαρτίου 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
16 Απριλίου 2010	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και στον τύπο ή και έκδοσης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

2.17 Φορολογία

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας, παρατίθενται στο Μέρος 7.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

2.18 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Η επένδυση στους τίτλους της παρούσας Έκδοσης εμπεριέχει αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες και παράγοντες που αφορούν τους τίτλους της παρούσας Έκδοσης. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος 3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται στο Μέρος 3 μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

2.19 Έξοδα Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της παρούσας έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών, των δικαιωμάτων προς το ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, των εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €195.000, περίπου. Σημειώνεται ότι στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα για την αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου της Εταιρείας από 20.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

2.20 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

- α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών (Deloitte Limited), η έκθεση διαβεβαίωσης της KPMG Limited επί των ατύπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών, η βεβαίωση των νομικών συμβούλων (Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.), η συγκατάθεση της Moore Stephens & Co Ltd και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί κανονισμοί.
- β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα σε έντυπη μορφή για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
 - των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007 και 2008,
 - των ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων διαχείρισης της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009,
 - των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2008, καθώς και των μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 των θυγατρικών της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited,
 - των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 5.23.
 - της συμφωνίας αγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza
 - Εμπεριστατωμένη Μελέτη της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd των εγκεκριμένων λογιστών Moore Stephens Stylianos & Co ημερομηνίας 8 Ιουλίου 2009.
 - Έκθεση νομικού ελέγχου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd του δικηγορικού γραφείου Αργυρού & Δημοσθένους ημερομηνίας 22 Ιουλίου 2009.
 - Έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή Αντώνη Λοΐζου & Συνεργάτες ημερομηνίας 2 Ιουλίου 2009.

3 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι πιθανοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται πιο κάτω, πριν επενδύσουν σε μετοχές της Εταιρείας. Σημειώνεται πως οι Μετοχές Εξαγοράς, καθώς και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, με την έκδοση και παραχώρησή τους, θα αποκτήσουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες της συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Η επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και την απόδοσή τους.

Σημειώνεται ότι, δεδομένης της τελικής έγκρισης από το ΧΑΚ, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς, καθώς και της Εξαγοράς 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd («Plaza»), η οποία έχει ολοκληρωθεί, έχει επέλθει μερική διαφοροποίηση των παραγόντων κινδύνου στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και οι προσφερόμενοι τίτλοι, σε σύγκριση με εκείνους που τυπικά αντιστοιχούν σε έναν εγκεκριμένο επενδυτικό οργανισμό. Για το λόγο αυτό, οι όποιες αναφορές στην Εταιρεία στο παρόν Μέρος εμπερικλείουν και τις θυγατρικές της εταιρείες.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και/ή επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των προσφερόμενων τίτλων της Εταιρείας. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και/ή την αξία των προσφερόμενων τίτλων της.

3.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες της Εταιρείας

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κινδύνους που αφορούν, αφ' ενός την επενδυτική της δραστηριότητα και αφ' ετέρου τη δραστηριοποίησή της στον τομέα ακίνητης περιουσίας μέσω της εταιρείας Plaza.

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών και άλλων τίτλων και άλλους κινδύνους. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία ώστε να ελέγχει τους εν λόγω κινδύνους εξηγείται παρακάτω:

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που δύναται να επηρεάσει τα έσοδα ή την αξία των στοιχείων ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία και απορρέει από διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές των μετοχικών τίτλων και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Στα πλαίσια υιοθέτησης του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, η ισοτιμία μεταξύ της Κυπριακής Λίρας και του Ευρώ κλειδώθηκε στις 10 Ιουλίου 2007 (Ευρώ 1 = ΛΚ 0,585274). Ως εκ τούτου, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος για χρηματοοικονομικά μέσα εκφρασμένα σε Ευρώ κατά το τέλος του τρέχοντος έτους.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος μεταβολής της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς και ο κίνδυνος που σχετίζεται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση.

(iii) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ. Ενδεχόμενη μείωση των τιμών στο ΧΑΚ πιθανόν να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία των υπό αναφορά επενδύσεων και κατ' επέκταση κεφαλαιουχικές ζημιές.

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας προκύπτει κυρίως από τις επενδύσεις και τα ποσά εισπρακτέα της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο των διευρυσμένων δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει προβεί σε ρευστοποίηση του μεγαλύτερου μέρους του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου.

Αναφορικά με τις εργασίες στον τομέα ακίνητης περιουσίας, δεν μπορούν να υπάρξουν εγγυήσεις ότι οι αγοραστές των ακινήτων δε θα παραβούν τις υποχρεώσεις τους από τα συμβόλαια αγοραπωλησίας και ότι

θα αποπληρώσουν το σύνολο της οφειλής τους προς την Εταιρεία. Σε μια τέτοια περίπτωση ενδέχεται τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας να επηρεαστούν δυσμενώς.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν χρονικά. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα η Εταιρεία να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης στοιχείων ενεργητικού ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση στοιχείων ενεργητικού σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς. Σε επίπεδο συγκροτήματος, προκύπτει επίσης κίνδυνος ρευστότητας όταν η Εταιρεία ή/και θυγατρικές της εταιρείες αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στην κάλυψη των συμβατικών ταμειακών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν σε σχέση με βραχυπρόθεσμο δανεισμό, αλλά και τις υποχρεώσεις τους έναντι των εμπορικών και άλλων πληρωτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

(δ) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Ο τομέας ανάπτυξης ακινήτων χαρακτηρίζεται επίσης από λειτουργικές διακυμάνσεις που εξαρτώνται από την περίοδο έναρξης των έργων και την περίοδο ολοκλήρωσης και εισπράξεων από τις πωλήσεις. Κατά το αρχικό στάδιο ανάπτυξης, σημαντικά κεφάλαια πρέπει να δαπανηθούν για την απόκτηση της γης, τη σύνταξη αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών σχεδίων και εξασφάλιση αδειών καθώς και για την έναρξη των εργασιών. Κατά την περίοδο που η ανάπτυξη του έργου είναι στο αρχικό στάδιο τα εισοδήματα και τα έξοδα που αναγνωρίζονται είναι μικρότερα σε σύγκριση με αυτά που αναγνωρίζονται κατά την περίοδο που η ανάπτυξη του έργου είναι προς το τέλος, με αποτέλεσμα η κερδοφορία μιας εταιρείας να παρουσιάζει σημαντική διακύμανση.

(ε) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες για να εκτελούν τις εργασίες τους.

(στ) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που, είτε αληθής, είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(ζ) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε ο κίνδυνος να ελαχιστοποιείται.

(η) Ρευστότητα ΧΑΚ

Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ, όπου η ρευστοποίηση μεγάλων πακέτων τίτλων δεν είναι τόσο εύκολη όσο στην περίπτωση άλλων μεγάλων χρηματιστηρίων, όπως στις Ηνωμένες Πολιτείες και στη Δυτική Ευρώπη, με πιθανό αποτέλεσμα σημαντική μείωση στην αξία των επηρεαζόμενων τίτλων. Ο σχετικός κίνδυνος μειώνεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, μέσω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε σχετικά εμπορεύσιμες μετοχές. Σημειώνεται δε ότι, στο πλαίσιο των διευρυνμένων δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει προβεί σε ρευστοποίηση του μεγαλύτερου μέρους του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου.

(θ) Ένταση ανταγωνισμού

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ανταγωνισμό στους τομείς δραστηριοποίησής της. Οι σχετικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού αφορούν πιθανή συρρίκνωση των εισοδημάτων και/ή των περιθωρίων κέρδους. Πιο συγκεκριμένα, σε περίπτωση που μελλοντικά αναπτυχθούν ανάλογα με αυτά της Εταιρείας έργα ακίνητης περιουσίας (βλ. παρ. 5.9.1) και ως εκ τούτου ενταθεί ο ανταγωνισμός, η επικερδότητα τέτοιου είδους έργων θα επηρεαστεί αρνητικά.

(ι) Στρατηγικοί κίνδυνοι

Ως εταιρεία η οποία σκοπεύει σε επενδύσεις κυρίως στον τομέα ακίνητης περιουσίας, η Εταιρεία δύναται να επηρεαστεί δυσμενώς από σημαντικές στρατηγικές επιλογές που δυνατόν να μην οδηγήσουν στα αναμενόμενα αποτελέσματα. Παράδειγμα τέτοιου κινδύνου είναι μελλοντικές κεφαλαιουχικές επενδύσεις και/ή εξαγορές για τις οποίες τα καθαρά εισοδήματα, τα κέρδη και οι καθαρές ταμειακές ροές που προκύπτουν είναι τελικά σημαντικά χαμηλότερα από τα προσδοκώμενα.

(ια) Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (*force majeure*), όπως για παράδειγμα σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ. πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες της Εταιρείας. Τέτοια γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημιές στα ακίνητα της Εταιρείας, ή να τα καταστρέψουν με ενδεχόμενες ζημιές που να ξεπερνούν την ασφαλιστική της κάλυψη και ενδεχόμενη μείωση των εσόδων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, σχετικά με ορισμένα είδη κινδύνου (όπως κίνδυνος πολέμου) στην ασφαλιστική αγορά δεν προσφέρεται κάλυψη, προσφέρεται περιορισμένη κάλυψη ή το κόστος τέτοιας ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με τον κίνδυνο. Εάν η Εταιρεία υποστεί κάποια ανασφάλιστη ζημία ή απώλεια πέραν του ορίου ασφάλισης, θα μπορούσε να χάσει το κεφάλαιο που επένδυσε στο πληγέν ακίνητο, καθώς και τον αναμενόμενο κύκλο εργασιών από αυτό το ακίνητο.

(ιβ) Εξάρτηση από στελέχη και έμπειρο / καταρτισμένο προσωπικό

Η ανάπτυξη της Εταιρείας εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την ικανότητά της να προσελκύει, να διατηρεί και να παρέχει κίνητρα σε έμπειρο / καταρτισμένο προσωπικό και διοικητικά και διευθυντικά στελέχη με

προσόντα, εμπειρίες και άλλες σχετικές ειδικές ικανότητες. Η αδυναμία πρόσληψης και/ή διατήρησης τέτοιου προσωπικού και στελεχών θα μπορούσε να έχει ουσιώδη αρνητικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

(ιγ) Αδυναμία άντλησης κεφαλαίων για την υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας

Η υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την επιτυχία της παρούσας έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης, από τις συνθήκες που θα διαμορφωθούν στην τραπεζική αγορά (επηρεάζεται η διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης), καθώς και από την επιτυχία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο μέλλον. Τυχόν αδυναμία να αντληθούν τα απαραίτητα κεφάλαια δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές της Εταιρείας.

(ιδ) Μη εξασφάλιση πολεοδομικών και άλλων σχετικών αδειών

Η υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξασφάλιση πολεοδομικών και άλλων σχετικών αδειών. Τυχόν αδυναμία ή σημαντική καθυστέρηση στην εξασφάλιση τους δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές της Εταιρείας.

3.2 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες

Το γενικότερο πολιτικοοικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Παράγοντες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένοι με την πορεία της οικονομίας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία. Πιο συγκεκριμένα, σημαντικό ποσοστό των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας θα είναι επενδυμένο σε ακίνητη περιουσία στην Κύπρο. Ο κυριότερος κίνδυνος που είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας είναι η ύφεση στην οικονομία και η επακόλουθη μείωση στη ζήτηση ακινήτων. Άλλες συναφείς επιδράσεις είναι δυνατό να περιλαμβάνουν μεταβολές στην αγοραστική δύναμη και εμπιστοσύνη των καταναλωτών, απότομες μεταβολές στα επίπεδα των επιτοκίων που δε σχετίζονται με αυτά της αγοράς και αλλαγή στους φορολογικούς συντελεστές. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσίας δύναται να επηρεάσει σημαντικά τη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επηρεάζεται από πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που αυτές έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές, όπως για παράδειγμα η πολιτική αστάθεια ή αλλαγές στην πολιτική των κυβερνήσεων. Επίσης, επηρεάζεται από τυχόν νομικές και κανονιστικές αλλαγές και αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο του κλάδου δραστηριοποίησής της. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον οποιοσδήποτε αλλαγές στο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο σε ευρωπαϊκό ή τοπικό επίπεδο (όπως π.χ. επιπρόσθετοι κανονισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος) το οποίο διέπει τις δραστηριότητες της δε θα έχουν επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

3.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τα Δικαιώματα Προτίμησης

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς νέων συνήθων μετοχών οι οποίες θα έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά και επομένως τους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες κοινές μετοχές. Οι

κίνδυνοι που αφορούν τις νέες μετοχές που προκύπτουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης περιγράφονται στο Μέρος 3.4 πιο κάτω.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, λόγω του ότι τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης παρέχουν το δικαίωμα αγοράς μίας (1) νέας μετοχής στην προκαθορισμένη Τιμή Άσκησης.

Δεν υπάρχει διαβεβαίωση ότι θα υπάρξει ενεργή αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης. Ακόμα και εάν υπάρξει ενεργή αγορά διαπραγμάτευσης για τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν υπάρχει εγγύηση πως αυτή θα επηρεάζεται στον αναμενόμενο βαθμό από την πορεία της τιμής των μετοχών της Εταιρείας, ενώ ενδέχεται να παρατηρηθεί μεγάλη διακύμανση της τιμής διαπραγμάτευσης.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής θα είναι ψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης (α) πριν και μετά την διαπραγμάτευση των μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης (β) μετά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την επακόλουθη έκδοση μετοχών.

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που δε θα ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης εμπρόθεσμα και με βάση τη σχετική διαδικασία δε θα λάβουν καμία αποζημίωση (βλ. Μέρος 6.3.2). Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας κυρίως σε περίπτωση που αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα (βλ. Μέρος 8.5).

Οι εκδόσεις Δικαιωμάτων Προτίμησης στοχεύουν στην ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας. Τυχόν αδυναμία να αντληθεί ικανοποιητικό ποσό δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις προοπτικές της Εταιρείας.

3.4 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις νέες μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, ενδέχεται να παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα οικονομική ύφεση και διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της και / ή τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών.
- Γεγονότα ή φήμες που δυνατόν να οδηγήσουν σε αμφισβήτηση την αξιοπιστία της Εταιρείας.
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.
- Πιθανολογούμενη ή πραγματοποιούμενη πώληση μεγάλων πακέτων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

4 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από τους ακόλουθους:

Πανίκο Χαραλαμπίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο
Βαγγέλη Συκοπετρίτη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γιάννο Κασουλιδη	Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κυριάκο Κυριάκου	Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κίκη Χαννίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Άδωνη Θεοχαρίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νέαρχο Πετριδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει ότι, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Ανάδοχος Υπεύθυνος είσπραξης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Οι Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 5.23 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους ελεγκτές της Εταιρείας (Deloitte Limited), τον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited, τους εγκεκριμένους λογιστές Moore Stephens & Co Ltd και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας (Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.).

Σημειώνεται ότι, οι ελεγκτές της Εταιρείας, Deloitte Limited, έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2006, 2007, 2008, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Ο ελεγκτικός οίκος, KPMG Limited, έχει διενεργήσει εξέταση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Ελέγχους Διαβεβαιώσεων, ISAE 3000, και το Παράρτημα II Μέρος 7 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Με βάση την εξέτασή του έχει εκδώσει έκθεση διαβεβαίωσης ότι οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί κατάλληλα στη βάση που δηλώθηκε και πως η βάση αυτή συνάδει με τις κύριες λογιστικές αρχές της Εταιρείας (βλ. Μέρος 5.7).

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Empire Capital Investments Public Limited:
Ανδρέα Χάλιου 1,
2408 Έγκωμη,
Λευκωσία

- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου:
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Marfin CLR House,
Λεωφ. Βύρωνος 26,
Λευκωσία

- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1 Νομικό Καθεστώς

Η Empire Capital Investments Public Limited (“Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής 107613, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην οδό Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία και το τηλέφωνο είναι 22 876190.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων, κτημάτων, κατοικιών ή άλλης ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη των από την Εταιρεία και ειδικότερα η ανέγερση σε οποιαδήποτε κτήματα της Εταιρείας κατοικιών, πολυκατοικιών, καταστημάτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων και κτιρίων ή άλλων έργων όλων των ειδών, ο εξοπλισμός, διακόσμηση και επίπλωση αυτών των κτιρίων και η ανάπτυξη, τροποποίηση ή βελτίωση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας με σκοπό την εξασφάλιση ή/και αύξηση των εισοδημάτων αυτής από τις πιο πάνω εργασίες, καθώς και η ενοικίαση ή εκμίσθωση οποιασδήποτε κτηματικής περιουσίας.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 5.19.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία συστάθηκε στις 27 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης βάσει του περί Εταιρειών Νόμου με αριθμό εγγραφής 107613.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου από τις 30 Νοεμβρίου 2000.

Στις 20 Μαΐου 2009, έγιναν εκτεταμένες αλλαγές στο μετοχολόγιο της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία Ortagius Ltd απέκτησε το 28,46%, οι κ.κ. Γ. Κασουλίδης και Α. Χαραλαμπίδης από 8,09%, η εταιρεία Stario Portfolio Investments Public Co Ltd το 4,98% και ο κ. Μιχαήλ Ιωάννου το 2,70%. Μετά την απόκτηση μετοχών της 20^{ης} Μαΐου 2009 από τους προαναφερθέντες μετόχους, το ποσοστό της CLR Investment Fund Public Ltd μειώθηκε από 58,71% σε 14,25% ενώ η Europrofit Capital Investors Public Ltd ρευστοποίησε πλήρως τη συμμετοχή της. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έπαυσε να είναι εξαρτημένη εταιρεία της CLR Investment Fund Public Ltd. Οι εταιρείες Marfin Investment Group AE Συμμετοχών και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία δεν κατέχουν πλέον μετοχές στην Εταιρεία.

Οι μέτοχοι Ortagius Ltd, Γ. Κασουλίδης, Α. Χαραλαμπίδης, Stario Portfolio Investments Public Co Ltd, Μ. Ιωάννου, με ανακοίνωσή τους στις 21 Μαΐου 2009, προχώρησαν στη διενέργεια Υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Με την ολοκλήρωση της προαναφερθείσας υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης, τα ποσοστά συμμετοχής των προαναφερόμενων μετόχων ανήλθαν σε 32,62% για την Ortagius Ltd, 9,27% για τον κ. Α. Χαραλαμπίδη, 9,27% για τον κ. Γ. Κασουλίδη, σε 5,7% για τη Stario Portfolio Investments Public Co Ltd και σε 3,09% για τον κ. Μ. Ιωάννου.

Στις 16 Ιουνίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα και διαδικασίες για τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από επενδυτικούς περιορισμούς και υποβληθεί Πληροφοριακό Μνημόνιο για το σκοπό αυτό στις αρμόδιες αρχές.

Στις 23 Ιουνίου 2009, κατόπιν σχετικής ανακοίνωσης του ΧΑΚ ημερομηνίας 18 Ιουνίου 2009, και εν όψει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, οι τίτλοι της Εταιρείας μετατάχθηκαν από την Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών.

Στις 24 Αυγούστου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προταθεί σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση ψήφισμα για τροποποίηση του ιδρυτικού εγγράφου της Εταιρείας για την απαλλαγή της από επενδυτικούς περιορισμούς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 (1) δια της προσθήκης νέων εταιρικών σκοπών για τη δυνατότητα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας (νοουμένου ότι θα παρθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές). Κατά την ίδια συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προταθεί στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση ψήφισμα για αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου της Εταιρείας από 20.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Στις 26 Αυγούστου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε όπως προχωρήσει στην εξαγορά της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited («Plaza»), που είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στη Λακατάμεια της επαρχίας Λευκωσίας. Κατά την ίδια συνεδρίαση, αποφασίστηκε η έκδοση και παραχώρηση νέων μετοχών στους μετόχους της εταιρείας Plaza για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας καθώς και η έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που θα εκδοθούν και παραχωρηθούν προς τους μετόχους της Plaza σε αναλογία 1 μετοχή προς 3 Δικαιώματα Προτίμησης στην τιμή των €0,62.

Στις 2 Σεπτεμβρίου, η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 2009 μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της Plaza για εξαγορά της τελευταίας.

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το Συμβούλιο του ΧΑΚ, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενέκρινε την αίτηση της Εταιρείας για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2009, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, μεταξύ άλλων, τα ψηφίσματα που αφορούν τη διεύρυνση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, την έκδοση και παραχώρηση μετοχών για την προαναφερθείσα εξαγορά της εταιρείας Plaza, καθώς και την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 1 μετοχή προς 3 Δικαιώματα Προτίμησης στην τιμή των €0,62. Μετά την έκδοση και παραχώρηση των 41.886.645 Μετοχών Εξαγοράς, η εταιρεία Ortagius Ltd κατείχε το 60,96%, οι κ.κ. Γ. Κασουλίδης και Α. Χαραλαμπίδης από 14,29%, ο κ. Μ. Ιωάννου το 4,76% και η εταιρεία Stario Portfolio Investments Public Co Ltd το 0,71%.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ανακοίνωσε τον τερματισμό διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στην αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών και την έναρξη διαπραγμάτευσής τους στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με διακριτική σήμανση «(EM)» λόγω συμμόρφωσής της με τη διαδικασία για επέκταση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή της από επενδυτικούς περιορισμούς. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών με διακριτική σήμανση «(EM)» ξεκίνησε στις 2 Οκτωβρίου 2009.

Στις 6 Οκτωβρίου 2009, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 41.886.645 μετοχές (“Μετοχές Εξαγοράς”) στους Optagius Ltd, Γ. Κασουλίδη, Α. Χαραλαμπίδη και Μ. Ιωάννου, μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας Plaza, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% των μετοχών της τελευταίας (τιμή εξαγοράς: €25.969.720).

Στις 27 Οκτωβρίου 2009, η εταιρεία Optagius Ltd και ο κος Γ. Κασουλίδης προχώρησαν σε μεταβιβάσεις 2.338.000 και 60.000 μετοχών αντίστοιχα. Επομένως, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα ποσοστά των κύριων μετόχων ανέρχονται σε 55,97% για την Optagius Ltd, 14,29% για τον κο Α. Χαραλαμπίδη, 14,16% για τον κο Γ. Κασουλίδη, 5,70% για την Gumuti Ltd (συμπεριλαμβανομένου του ποσοστού 0,70% της Stario Portfolio Investments Public Company Ltd) και 4,76% για τον κο Μ. Ιωάννου.

Στις 5 Νοεμβρίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομόφωνα αποφάσισε όπως η Εταιρεία υποβάλλει αίτηση στο Χ.Α.Κ για μετάταξη των τίτλων της στην Εναλλακτική Αγορά. Η σχετική αίτηση υποβλήθηκε στο ΧΑΚ στις 6 Νοεμβρίου και βρίσκεται υπό εξέταση.

Στις 13 Νοεμβρίου 2009, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου χορήγησε στους κ.κ. Γ. Κασουλίδη, Μ. Ιωάννου, Α. Χαραλαμπίδη και στις εταιρείες Optagius Ltd και Stario Portfolio Investments Public Co Ltd εξαίρεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15(1)(ε) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, από την υποχρέωση διενέργειας δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας με τους εξής όρους: α. τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά και β. τη διάθεση από τους προαναφερθέντες μετόχους ποσοστού 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε ανεξάρτητους αγοραστές, το αργότερο εντός δύο μηνών από την κοινοποίηση της απόφασής της μη συμπεριλαμβανομένων των κλειστών περιόδων.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ενέκρινε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών (με διακριτική σήμανση «EM»). Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά θα αρχίσει στις 23 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ενέκρινε υπό όρους, σύμφωνα με το άρθρο 58 (1) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, την εισαγωγή 41.886.645 μετοχών καθώς και 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης και 15.951.048 μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκησή τους. Πιο συγκεκριμένα, η πιο πάνω έγκριση δόθηκε υπό τους πιο κάτω όρους/αιρέσεις:

α. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο το υπογραμμένο τελικό έντυπο «Πληροφορίες για εισαγωγή επιπρόσθετων αξιών» με συμπληρωμένο το χρονοδιάγραμμα της έκδοσης και παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των νέων μετοχών που θα προκύψουν.

β. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο το τελικό Ενημερωτικό Δελτίο όπως αυτό θα εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς καθώς και η άδεια δημοσίευσής του.

γ. Η Εταιρεία θα πρέπει να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε στη συνέχεια της έγκρισης απαιτούμενη ενέργεια για να είναι δυνατή η εισαγωγή και έναρξη της διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των νέων μετοχών που θα προκύψουν, όπως μεταξύ άλλων η καταβολή των απαιτούμενων τελών και η παράδοση του μητρώου των δικαιούχων τους στο Κεντρικό Αποθετήριο σύμφωνα με το σχετικό νόμο και τους κανονισμούς.

δ. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο υπεύθυνη δήλωση των μελών των οργάνων διοίκησης της Εταιρείας σύμφωνα με το Παράρτημα 18.

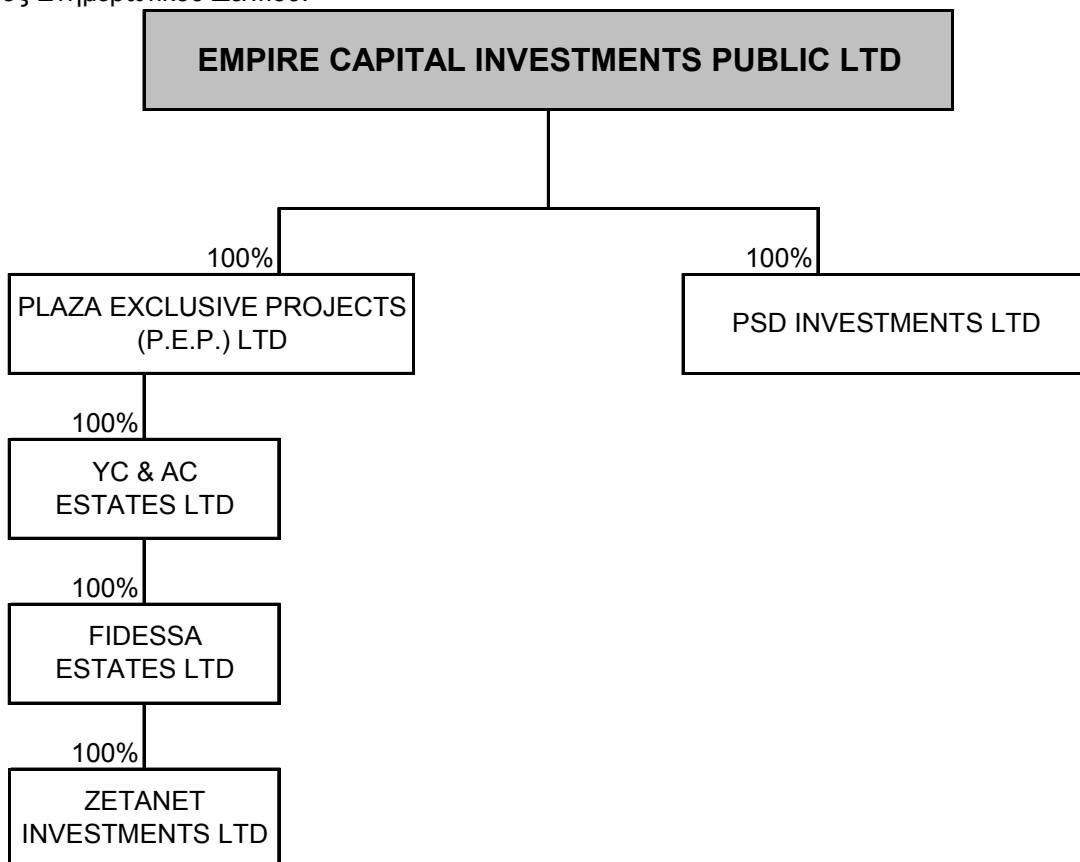
ε. Να υποβληθεί στο Χρηματιστήριο οτιδήποτε απαιτείται για την ανακοίνωση της έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών και των νέων μετοχών που θα προκύψουν.

Στη σχετική έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ αναφέρεται ότι οι τίτλοι της Εταιρείας θα μεταταχθούν από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του ΧΑΚ στις 30 Δεκεμβρίου 2009 αφού με την εισαγωγή των 41.886.645 μετοχών που εκδόθηκαν προς τους μετόχους της εταιρείας Plaza, η Εταιρεία δε συμμορφώνεται με τη διασπορά της Εναλλακτικής Αγοράς.

5.3 Εταιρική Δομή

5.3.1 ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Πιο κάτω παρουσιάζεται η εταιρική δομή του συγκροτήματος της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



5.3.2 ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει συνδεδεμένες εταιρείες.

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητες	Χώρα Σύστασης	Άμεση & Έμμεση Συμμετοχή & Δικαίωμα ψήφου
Θυγατρικές εταιρείες			
Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd	Ιδιοκτησία γης/ Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας	Κύπρος	100,0%
PSD Investments Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100,0%
YC & AC Estates Ltd	Ιδιοκτησία γης	Κύπρος	100,0%
Fidessa Estates Ltd	Ιδιοκτησία γης	Κύπρος	100,0%
Zetanel Investments Ltd	Ιδιοκτησία γης	Κύπρος	100,0%

5.3.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PLAZA EXCLUSIVE PROJECTS (P.E.P) LTD

Η εταιρεία Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd («Plaza») εγγράφηκε στον Έφορο Εταιρειών στις 25/10/2007 με αριθμό εγγραφής 211019, με την επωνυμία “Gamatex Holdings Ltd” και στις 9 Ιουνίου 2009 μετονομάστηκε σε Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Plaza ανέρχεται σε €1.000 διαιρεμένο σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η καθεμία.

Η εταιρεία Plaza έχει αναλάβει την ανάπτυξη των ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην ενορία Αγ. Παρασκευής στη Λακατάμεια και είναι εγγεγραμμένα επ'ονόματι των τριών θυγατρικών της εταιρειών YC & AC Estates Ltd, Fidessa Estates Ltd και Zetanel Investments Ltd.

Την 1^η Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza. Η εν λόγω συμφωνία εκτελέστηκε στις 6 Οκτωβρίου 2009. Πριν την εν λόγω απόκτηση, οι μέτοχοι της Plaza ήταν οι Ortagius Ltd, Γιάννος Κασουλίδης, Αλέξης Χαραλαμπίδης και Μίκης Ιωάννου.

Όπως ανακοινώθηκε στις 27 Αυγούστου 2009, κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2009 και αφού εξετάστηκαν οι εκθέσεις του νομικού και οικονομικού ελέγχου των εταιρειών Plaza και των θυγατρικών της καθώς και η έκθεση εκτίμησης των ακινήτων των παραπάνω εταιρειών αποφασίστηκε η εξαγορά της εταιρείας Plaza. Ακολουθεί απόσπασμα από την εμπειριστατωμένη μελέτη που διενήργησαν οι εγκεκριμένοι λογιστές Moore Stephens Stylianou & Co (Iris Tower, Γραφείο 602, Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 58, 1078 Λευκωσία):

“Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 30 Ιουνίου 2009 στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανέρχονται σε €9.993.310.

Στο πιο πάνω ποσό περιλαμβάνονται τα ακίνητα της Zetanel Investments Ltd σε κόστος όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ2, να σημειωθεί πως δεν επιτρέπεται από το ΔΛΠ2 τα αποθέματα να παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία αλλά στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Όσον αφορά τα ακίνητα των εταιρειών Fidessa Estates και YC & AC Estates αυτά παρουσιάζονται

στην δίκαιη αξία λόγω του ότι κατά την ημερομηνία εξαγοράς των εταιρειών από την Ιθύνουσα οι εταιρείες κατείχαν τα ακίνητα και όπως καθορίζει το ΔΠΧΠ 3 τα περιουσιακά στοιχεία πρέπει να παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Επίσης, περιλαμβάνει την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι το 10% λόγω του ότι έγινε η υπόθεση ότι οι συγκεκριμένες εταιρείες θα πωλήσουν τα ακίνητα προς ανάπτυξη μόλις ολοκληρώσουν το έργο. Στην περίπτωση όπου οι εταιρείες προτίθενται να κρατήσουν τα ακίνητα για εκμετάλλευση ή επένδυση ο φορολογικός συντελεστής υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας θα έπρεπε να είναι το 20%.

	€	€
<u>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία πριν την αναβαλλόμενη φορολογία</u>		
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11.100.940	
Διαφορά δίκαιης αξίας και κόστους των ακινήτων της Zetinet	17.751.567	28.852.507
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1.107.630	
Λόγω διαφοράς δίκαιης αξίας και κόστους των ακινήτων της Zetinet	1.775.157	(2.882.787)
		<u>25.969.720</u>

Στην περίπτωση όπου τα ακίνητα της εταιρείας Zetinet Investments Ltd περιλαμβάνονταν στην δίκαιη αξία τους τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος θα ανέρχονταν σε €25.969.720.”

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης των ανεξάρτητων εκτιμητών Αντώνης Λοϊζου & Συνεργάτες, η αγοραία αξία των ακινήτων των θυγατρικών της Plaza ανέρχεται στο ποσό των €70.000.000.

Τα παραπάνω περιλαμβάνονται στο πληροφοριακό μνημόνιο που συντάχθηκε για την έκδοση και παραχώρηση των 41.886.645 νέων μετοχών ως αντάλλαγμα προς τους μετόχους της Plaza για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας.

Με βάση την ίδια ανακοίνωση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εξαγορά του 100% των μετοχών της Plaza στην τιμή των €25.969.720. Ως αντάλλαγμα για την εξαγορά, στις 6 Οκτωβρίου 2009, εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στους μετόχους της Plaza 41.886.645 μετοχές της Empire, ονομαστικής αξίας €0,43 στην τιμή των €0,62.

Παρατίθεται ακολούθως η συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και ο συνοπτικός μη ελεγμένος ισολογισμός της Plaza για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009:

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογ/σμού αποτελεσμάτων	Μη ελεγμένα Από 1.1.2009-30.6.2009 €
Εισοδήματα	-
Αρνητική εμπορική εύνοια	11.073.210
Κέρδος από εργασίες	11.060.506
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.491)
Κέρδος πριν τη φορολογία	11.058.015
Φορολογία	(1.107.629)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	9.950.386

Κατάσταση οικονομικής θέσης	Μη Ελεγμένα 30.6.2009 €
Περιουσιακά στοιχεία	
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18.735
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	52.655.023
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	-
Επιστρεπτέοι φόροι	103
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	44.465
	52.699.591
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	52.718.326
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις	
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.000
Συσσωρευμένα κέρδη	9.992.310
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.993.310
Υποχρεώσεις	
Μη Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δανεισμός	41.173.452
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.107.629
	42.281.081
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	443.935
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-
	443.935
Σύνολο υποχρεώσεων	42.725.016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	52.718.326

5.3.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΗΣ PLAZA

Zetanet Investments Ltd

Συστάθηκε στις 25/10/2007 με αριθμό εγγραφής 211026. Έχει τους ίδιους διευθυντές με την Plaza ενώ γραμματέας είναι ο Γιάννος Κασουλίδης. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η επένδυση σε ακίνητα για ανάπτυξη.

YC & AC Estates Ltd

Συστάθηκε στις 5/12/2007 με αριθμό εγγραφής 214640. Έχει τους ίδιους διευθυντές με την Plaza ενώ γραμματέας είναι ο Μιχαήλ Ιωάννου. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η επένδυση σε ακίνητα για ανάπτυξη.

Fidessa Estates Ltd

Συστάθηκε στις 5/12/2007 με αριθμό εγγραφής 214649. Έχει τους ίδιους διευθυντές με την Plaza, ενώ γραμματέας είναι ο Μιχαήλ Ιωάννου. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η επένδυση σε ακίνητα.

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2008, καθώς και οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 των θυγατρικών της Plaza θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. και 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.4 Κύριες Δραστηριότητες της Εταιρείας

Από την ίδρυσή της έως και την ημερομηνία έγκρισης της διεύρυνσης δραστηριοτήτων και απαλλαγής της από επενδυτικούς περιορισμούς, η Εταιρεία εκτελούσε δραστηριότητες εγκεκριμένου επενδυτικού οργανισμού, διεξάγοντας εργασίες επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία κατείχε επενδύσεις σε κινητές αξίες (μετοχές, εταιρικά χρεόγραφα) εισηγμένες στο ΧΑΚ ή σε άλλα αναγνωρισμένα χρηματιστήρια, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια.

Σε συνέχεια της έγκρισης από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 28 Σεπτεμβρίου 2009, καθώς και της τελικής έγκρισης από το ΧΑΚ, για διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς, οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν επεκταθεί στον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας.

5.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο. Για τα έτη 2006 – 2008, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, Deloitte Limited, Κτίριο ΣΤΑΔΥΛ, Γωνία Θεμ. Δέρβη και Φλωρίνης, 1065 Λευκωσία.

Επίσης, η Εταιρεία κατάρτισε και δημοσίευσε συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, με βάση το ΔΛΠ Αρ. 34 – «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Σημειώνεται ότι τα λογιστικά πρότυπα που απαιτούνται με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς είναι τα διεθνή, τα οποία συνάδουν με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, και του περί Εταιρειών Νόμου.

Η μεταφορά των ποσών για τα έτη 2006 και 2007 από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, όπου εφαρμόζεται, έχει γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. και 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.5.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006, 2007 ΚΑΙ 2008 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Πιο κάτω παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008, οι οποίες βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και οι συνοπτικές μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εν λόγω περίοδο.

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Κατά τα έτη 2006, 2007 και 2008, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ1: «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες και ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση) στο «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική, Από Κοινού Ελεγχόμενη

Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009).

- ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: «Λειτουργικοί Τομείς» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ32: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΛΠ1: «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: «Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).
- Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) 13: «Προγράμματα Πιστών Πελατών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διεργητικών σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια για τα έτη 2006, 2007 και 2008, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνάρτηση με τις πλήρεις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη. Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε αυτό το μέρος θα πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με το Μέρος 5.8.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στο οποίο παρατίθεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για τα έτη 2006, 2007 και 2008.

Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές πληροφορίες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006, 2007 ΚΑΙ 2008 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Συνοπτικά στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Μη	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα		Ελεγμένα
	Ελεγμένα	30.06.2008	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2006
	€	€	€	€	£	£
Μερίσματα	9.108	13.321	25.000	58.726	34.371	23.017
Τόκοι	76.973	26.570	119.067	42.544	24.900	25.209
Άλλα έσοδα	4.149	-	-	-	-	-
Αρνητική εμπορική εύνοια από αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	1.171
(Ζημία)/Κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	142.884	(175.722)	(214.737)	277.815	162.598	763.896
(Ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(32.318)	(219.157)	(370.893)	116.463	68.163	54.981
	200.796	(354.988)	(441.563)	495.548	290.032	868.274
Λειτουργικά έξοδα	(34.550)	(37.087)	(94.209)	(108.551)	(63.532)	(151.164)
Λειτουργικά Αποτελέσματα	166.246	(392.075)	(535.772)	386.997	226.500	717.110
Καθαρά χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	(615)	(1.891)	(1.911)	18.208	10.657	(2.029)
(Ζημία)/Κέρδος πριν τη φορολογία	165.631	(393.966)	(537.683)	405.205	237.157	715.081
Φορολογία	(11.550)	(1.281)	(17.540)	(8.726)	(5.107)	(3.645)
(Ζημία)/Κέρδος μετά τη φορολογία	154.081	(395.247)	(555.223)	396.479	232.050	711.436
(Ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	2,58	(6,62)	(9,31)	6,65	3,89	11,95

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006, 2007 ΚΑΙ 2008 ΚΑΙ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα		Ελεγμένα
	30.6.2009	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2006
	€	€	€	£	£
Περιουσιακά στοιχεία					
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	274.247	421.586	1.738.548	1.017.527	1.753.562
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	-	-	37.825	22.138	210.526
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.524.067	3.388.570	2.692.609	1.575.914	566.259
	3.798.314	3.810.156	4.468.982	2.615.579	2.530.347
Ολικό περιουσιακών στοιχείων	3.798.314	3.810.156	4.468.982	2.615.579	2.530.347
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	2.565.595	2.565.595	2.548.593	1.491.625	1.491.625
Αποθεματικά	1.204.325	1.199.407	1.887.420	1.104.658	932.273
Σύνολο καθαρής θέσης	3.769.920	3.765.002	4.436.013	2.596.283	2.423.898
Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.438	32.446	23.243	13.604	100.878
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16.956	12.708	9.726	5.692	5.571
	28.394	45.154	32.969	19.296	106.449
Σύνολο υποχρεώσεων	28.394	45.154	32.969	19.296	106.449
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.798.314	3.810.156	4.468.982	2.615.579	2.530.347
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)	63,18	63,10	74,35	43,51	42,47

5.6 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας είναι ο οίκος Deloitte Limited, Κτίριο ΣΤΑΔΥΛ, Γωνία Θεμ. Δέρβη και Φλωρίνης, 1065 Λευκωσία (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ Ε047/130).

Οι ελεγκτές έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007 και 2008.

5.7 Άτυπες (Pro-Forma) Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι άτυπες (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες καταρτίστηκαν με σκοπό να παρουσιάσουν την επίδραση που θα είχε στη μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της Empire Capital Investments Public Limited (η "Εταιρεία"), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009, η εξαγορά του 100% εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (ex. Gamatex Holdings Ltd) αν η εξαγορά γινόταν την 1^η Ιανουαρίου 2009 καθώς και την επίδραση που θα είχε στη μη ελεγμένη ενοποιημένη οικονομική θέση της Εταιρείας αν η εξαγορά γινόταν στις 30 Ιουνίου 2009.

Οι πιο κάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες καταρτίστηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές όπως αυτές εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009 μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς και λόγω της φύσης τους, οι άτυπες (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες αφορούν μια υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή τα πραγματικά αποτελέσματά της. Οι λογιστικές αρχές της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd συνάδουν με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009.

Οι άτυπες (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009, ενοποιούν τα μη ελεγμένα δημοσιευμένα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας και τα μη ελεγμένα (μη δημοσιευμένα) ενοποιημένα αποτελέσματα της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (που μαζί θα αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για την πιο πάνω περίοδο. Οι άτυπες (proforma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες ετοιμάστηκαν στα πλαίσια του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου για εισαγωγή 41.886.645 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμιά της Εταιρείας, που θα εκδοθούν ως αντιπαροχή για το σύνολο των μετοχών (1.000 μετοχές) της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd με σκοπό την εξαγορά της. Η εταιρεία Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 25 Οκτωβρίου 2007.

Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σύμφωνα με την ακόλουθη διάταξη:

- α) Μη ελεγμένες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση οικονομικής θέσης) της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009,
- β) Μη ελεγμένες, μη δημοσιευμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες (κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση οικονομικής θέσης) της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009,
- γ) Άτυπες προσαρμογές,
- δ) Άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, που προκύπτουν μετά τις άτυπες προσαρμογές, στην τελευταία στήλη.

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**ΑΤΥΠΗ (PRO-FORMA) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009**

			Προσαρμογές (proforma)	Προσαρμοσμένες proforma ιστορικές πληροφορίες
	(Μη ελεγμένες ενοποιημένες)	(Μη ελεγμένες ενοποιημένες)	(Μη ελεγμένες)	(Μη ελεγμένες)
	Empire 30/06/2009 €	Plaza 30/06/2009 €	30/06/2009 €	30/06/2009 €
Εισοδήματα				
Μερίσματα	9.108	-	-	9.108
Τόκοι	76.973	-	-	76.973
Άλλα έσοδα	4.149	-	-	4.149
Αρνητική εμπορική εύνοια		11.073.210	-	11.073.210
Κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	142.884	-	-	142.884
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>(32.318)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(32.318)</u>
	200.796	11.073.210	-	11.274.006
Λειτουργικά έξοδα	<u>(34.550)</u>	<u>(12.704)</u>	<u>-</u>	<u>(47.254)</u>
Λειτουργικά αποτελέσματα	<u>166.246</u>	<u>11.060.506</u>	<u>-</u>	<u>11.226.752</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(615)</u>	<u>(2.491)</u>	<u>-</u>	<u>(3.106)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	165.631	11.058.015	-	11.223.646
Φορολογία	<u>(11.550)</u>	<u>(1.107.629)</u>	<u>-</u>	<u>(1.119.179)</u>
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	<u>154.081</u>	<u>9.950.386</u>	<u>-</u>	<u>10.104.467</u>

Τα πλήρη εισοδήματα της Εταιρείας για την πιο πάνω περίοδο παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED
ΑΤΥΠΗ (PRO-FORMA) ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

				Προσαρμογές (proforma)	Προσαρμοσμένες proforma ιστορικές πληροφορίες (Μη ελεγμένες)
	(Μη ελεγμένες ενοποιημένες)	(Μη ελεγμένες ενοποιημένες)		(Μη ελεγμένες)	
	Empire	Plaza			
	30/06/2009 €	30/06/2009 €		30/06/2009 €	30/06/2009 €
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	18.735	-	18.735	
Άυλο ενεργητικό	-	-	365.931	365.931	
	-	18.735	365.931	384.666	
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	-	52.655.023	17.344.977	70.000.000	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	274.247	-	-	274.247	
Επιστρεπτέοι φόροι	-	103	-	103	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.524.067	44.465	-	3.568.532	
	3.798.314	52.699.591	17.344.977	73.842.882	
Ολικό ενεργητικού	<u>3.798.314</u>	<u>52.718.326</u>	<u>17.710.908</u>	<u>74.227.548</u>	
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	2.565.595	1.000	18.010.257	20.576.852	
Αποθεματικά	1.204.325	9.992.310	(2.033.847)	9.162.788	
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	<u>3.769.920</u>	<u>9.993.310</u>	<u>15.976.410</u>	<u>29.739.640</u>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	-	41.173.452	-	41.173.452	
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	1.107.629	1.734.498	2.842.127	
	-	42.281.081	1.734.498	44.015.579	
Τρέχουσες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.438	443.935	-	455.373	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16.956	-	-	16.956	
	28.394	443.935	-	472.329	
Ολικό υποχρεώσεων	<u>28.394</u>	<u>42.725.016</u>	<u>-</u>	<u>44.487.908</u>	
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>3.798.314</u>	<u>52.718.326</u>	<u>17.710.908</u>	<u>74.227.548</u>	

Επεξήγηση προσαρμογών:

Βάση ετοιμασίας

Οι αναπροσαρμογές proforma περιλαμβάνουν τα ενοποιημένα αποτελέσματα της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009 και αναπροσαρμογές για εμπορική εύνοια, αναπροσαρμογές στο μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά του Συγκροτήματος. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των άτυπων (proforma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009, έχουν ληφθεί από τις μη ελεγμένες δημοσιευμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας και τις μη ελεγμένες (μη δημοσιευμένες) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009 οι οποίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στα Μέρη 5.3.3 και 5.5.1.

Οι άτυπες (proforma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες ετοιμάστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιώντας υποθέσεις συνεπώς δεν είναι κατ' ανάγκη αντιπροσωπευτικές των επιδράσεων στη μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας εάν η εξαγορά της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd είχε πραγματοποιηθεί την 1^η Ιανουαρίου 2009 καθώς και των επιδράσεων στη μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας αν η εξαγορά γινόταν στις 30 Ιουνίου 2009. Για την ετοιμασία των άτυπων (proforma) ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως αυτές που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009. Οι άτυπες (proforma) ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd.

Κατάσταση οικονομικής θέσης

(α) Άυλο Ενεργητικό

- Η προσαρμογή στο άυλο ενεργητικό αφορά ενδεικτική εμπορική εύνοια ύψους €365.931 η οποία προκύπτει από την εξαγορά της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd η οποία υπολογίστηκε ως ακολούθως:

	Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd €
Άτυπη εξαγορά την 1^η Ιανουαρίου 2009	
Κόστος εξαγοράς	25.969.720
Καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε (100%)	(9.993.310)
Προσαρμογή αποθεμάτων σε δίκαιη αξία (β)	(17.344.977)
Προσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία (ε)	<u>(1.734.498)</u>
	<u>(25.603.789)</u>
Άτυπη εμπορική εύνοια	<u>365.931</u>

- Η εμπορική εύνοια προκύπτει από την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd. Η εξαγορά θα ικανοποιηθεί το 2009 με την έκδοση 41.886.645 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής €0,43 στην τιμή των €0,62 η καθεμία (βλέπε μέρος (β) πιο κάτω).
- Για σκοπούς ετοιμασίας των άτυπων (proforma) χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009 υπολογίστηκε η δίκαιη αξία των μετοχών ως αν οι μετοχές αυτές εκδίδονταν στις 30 Ιουνίου 2009. Η δίκαιη αξία υπολογίστηκε σε €0,62 η καθεμία. Ως εκ τούτου, το κόστος εξαγοράς υπολογιζόμενο στις 30 Ιουνίου 2009 ανέρχεται σε €25.969.720. Το καθαρό ενεργητικό της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd την 1^η Ιανουαρίου 2009 ανέρχεται σε €9.993.310 βάσει των μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζεται σε €25.603.789 λόγω αναπροσαρμογής των αποθεμάτων σε δίκαιη αξία. Από την άτυπη εξαγορά στις 30 Ιουνίου 2009 του 100% του καθαρού ενεργητικού της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd προκύπτει άτυπη εμπορική εύνοια ύψους €365.931 (με βάση το κόστος εξαγοράς).

(β) Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών και της Εταιρείας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε τιμή κόστους. Στις άτυπες (proforma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζουν τα ενοποιημένα αποθέματα έχει γίνει προσαρμογή σε δίκαιη αξία λόγω ενοποίησης βάσει εκτίμησης ημερομηνίας 2 Ιουλίου 2009 από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Η δίκαιη αξία των αποθεμάτων ανέρχεται σε €70.000.000.

(γ) Μετοχικό κεφάλαιο:

Η προσαρμογή στο μετοχικό κεφάλαιο προκύπτει ως ακολούθως:

	€
Έκδοση 41.886.645 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία	18.011.257
<i>Απαλοιφές κατά την ενοποίηση</i>	
Μετοχικό κεφάλαιο της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd	<u>(1.000)</u>
	<u>18.010.257</u>

Στις 6 Οκτωβρίου 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε την αύξηση του ονομαστικού της κεφαλαίου από €8.600.000 διαιρεμένο σε 20.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία, σε €34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμία. Επίσης η Εταιρεία έκδωσε και παραχώρησε τις 41.886.645 συνήθεις μετοχές στους μετόχους της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd.

(δ) Αποθεματικά

Η προσαρμογή στα αποθεματικά προκύπτει ως ακολούθως:

	€
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο από την έκδοση 41.886.645 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,43 στην τιμή €0,62 η καθεμιά	7.958,463
<u>Απαλοιφές κατά την ενοποίηση</u>	
Αποθεματικά της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd την ημερομηνία εξαγοράς	<u>(9.992.310)</u>
	<u><u>(2.033.847)</u></u>

(ε) Αναβαλλόμενη φορολογία

Η προσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει λόγω της προσαρμογής των αποθεμάτων σε δίκαιη αξία.

Ακολουθεί έκθεση διαβεβαίωσης των ελεγκτών KPMG Limited, επί των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών βάσει του Παραρτήματος II, Μέρος 7 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**

Έχουμε εξετάσει τις άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αποτελούνται από τη μη ελεγμένη άτυπη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Empire Capital Investments Public Limited (η «Εταιρεία») στις 30 Ιουνίου 2009 και τη μη ελεγμένη άτυπη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009, όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 44 – 45 του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί στη βάση που παρουσιάζεται στη σελίδα 46 του Ενημερωτικού Δελτίου και μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς, μόνο για να παρουσιάσουν τις πιο σημαντικές επιδράσεις που θα είχε η επικείμενη εξαγορά ποσοστού 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd στη μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2009, υπό την προϋπόθεση ότι η εξαγορά πραγματοποιηθείτο την 1^η Ιανουαρίου 2009 καθώς και την επίδραση που θα είχε στη μη ελεγμένη ενοποιημένη οικονομική θέση της Εταιρείας αν η εξαγορά πραγματοποιηθείτο στις 30 Ιουνίου 2009.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Άτυπες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η ετοιμασία των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος II Μέρος 7 του Κανονισμού της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος II Μέρος 7 του Κανονισμού της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004. Δεν έχουμε ευθύνη να εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη γνώμη πάνω στις άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Διενεργήσαμε την εξέτασή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Ελέγχους Διαβεβαιώσεων, ISAE3000, και το Παράρτημα II Μέρος 7 του Κανονισμού της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004. Η εργασία μας περιλάμβανε, κατά κύριο λόγο, τη σύγκριση των μη προσαρμοσμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών με υποστηρικτικά στοιχεία, τη λήψη αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τις αναπροσαρμογές και τις συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο για τις άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Γνώμη

Με βάση την εξέτασή μας, κατά τη γνώμη μας:

- α) Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί κατάλληλα στη βάση που δηλώνεται στις σελίδες 43 - 48 του Ενημερωτικού Δελτίου,
- β) αυτή η βάση συνάδει με τις κύριες λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

22 Δεκεμβρίου 2009

5.8 Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις

Παρατίθενται πιο κάτω ανάλυση των ιστορικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και στοιχεία για τις πρόσφατες τάσεις. Σημειώνεται ότι οι μετατροπές ποσών από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ στην ανάλυση των ετήσιων αποτελεσμάτων έχουν γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ, που ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2008 (€1 = £0,585274).

5.8.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Η άνοδος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) κατά 128,79% και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ) κατά 19,93% για το 2006 στα οποία η Εταιρεία διατήρησε επενδυμένο σημαντικό κομμάτι του χαρτοφυλακίου της, κυρίως στον τομέα των τραπεζών όπως επίσης και σε επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια και τίτλους σταθερού εισοδήματος στο εξωτερικό, τα οποία είχαν θετικές αποδόσεις, είχαν σαν αποτέλεσμα τη σημαντική κερδοφορία της εταιρείας. Συγκεκριμένα, κατά το 2006 το κέρδος της Εταιρείας μετά τη φορολογία ανήλθε σε £0,71εκ. (€1,22εκ.), σε σχέση με £0,29εκ. (€0,50εκ.) την αντίστοιχη περίοδο του 2005. Ο κύριος λόγος που οδήγησε στη σημαντική αυτή αύξηση του κέρδους είναι η πραγματοποίηση κέρδους από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, λόγω της προαναφερθείσας σημαντικής αύξησης του Γενικού Δείκτη του ΧΑΚ και του ΧΑ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Κατά το έτος 2007 το κέρδος της Εταιρείας μετά τη φορολογία ανήλθε σε £0,23εκ. (€0,40εκ.), σε σχέση με £0,71εκ. (€1,22εκ.) την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο ότι ο δείκτης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σημείωσε αύξηση 23,60% ενώ κατά την προηγούμενη περίοδο σημείωσε αύξηση 128,79%. Πιο συγκεκριμένα, το κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώθηκε από £0,76εκ. (€1,3εκ.) το 2006 σε £0,16εκ. (€0,28εκ.) το 2007. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση £90.000 (€153.774) περίπου που οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση κατά £81.000 (€ 138.397) του κινήτρου αποδοτικότητας αναφορικά με τη συμφωνία διαχείρισης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Η πώση του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά 77,15% και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ) κατά 65,50% για το 2008, απέφερε σημαντικές ζημιές στην εταιρεία σε σύγκριση με κέρδη το 2007. Η εταιρεία διαβλέποντας τις αρνητικές εξελίξεις στις διεθνείς αγορές και γενικά στην παγκόσμια οικονομία, διατήρησε πέραν του 80% των περιουσιακών της στοιχείων σε καταθέσεις κατά τη διάρκεια του 2008.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρή ζημία για το έτος της τάξης των €0,56εκ., σε σύγκριση με κέρδος €0,40εκ. το 2007. Οι ζημιές από διάθεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων ανήλθαν σε €0,21 εκ. σε σύγκριση με κέρδη ύψους €0,28 εκ. το 2007. Επίσης, οι ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία ανήλθαν σε €0,37 εκ. σε σύγκριση με κέρδη ύψους €0,12 εκ. το 2007. Αντιθέτως, τα εισοδήματα από τόκους εισπρακτέους αυξήθηκαν στα €0,12 εκ από €0,04 εκ. το 2007. Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας μειώθηκαν στα €94.209 από €108.551 το 2007, κυρίως λόγω της μη ύπαρξης χρέωσης κινήτρου αποδοτικότητας το 2008 αναφορικά με την συμφωνία διαχείρισης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε σε €154.081 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €395.247 την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Αυτό οφείλεται κυρίως σε κέρδη του χαρτοφυλακίου που είναι επενδυμένο σε μετοχικούς τίτλους. Το κέρδος από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων ήταν €142.884 σε σχέση με ζημιά ύψους €175.722 την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Η ζημιά από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων ήταν €32.318 σε σχέση με ζημιά ύψους €219.157 την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, η άνοδος του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ήταν 26,18% και του Χρηματιστηρίου Αθηνών 23,70%. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών και άλλων εξόδων και πριν το μέρισμα που καταβλήθηκε στους μετόχους, η εσωτερική αξία της Εταιρείας σημείωσε αύξηση 4,09%. Η αύξηση αυτή ήταν μικρότερη της αύξησης των δεικτών γιατί μεγάλο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας διατηρείται σε τοκοφόρους λογαριασμούς όπως επίσης και σε κυβερνητικά και εταιρικά χρεόγραφα, λόγω της αβεβαιότητας που υπάρχει στις Διεθνείς Αγορές. Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος παρουσίασαν μικρή μείωση σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2008.

5.8.2 ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΤΑΣΕΙΣ

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων, ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2008) μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, έχουν υπάρξει σημαντικές μεταβολές στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, οι οποίες προέκυψαν λόγω της εξαγοράς της εταιρείας Plaza εντός του 2009, σε συνέχεια λήψης έγκρισης από το ΧΑΚ (με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγής της από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Ως συνέπεια των παραπάνω και της σταδιακής ρευστοποίησης του μεγαλύτερου μέρους του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας σε κινητές αξίες, οι δραστηριότητες της Εταιρείας πλέον επικεντρώνονται κυρίως στον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας μέσω της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Plaza.

Η ανάπτυξη του έργου ΑΛΑΚΑΤΙ από την Plaza αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική διαφοροποίηση στα χρηματοοικονομικά δεδομένα της Εταιρείας σε ενοποιημένη βάση, από το 2009 και στο εξής.

5.9 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας

Η Εταιρεία, μετά τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγής από επενδυτικούς περιορισμούς, θα έχει τη δυνατότητα να επενδύει στον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας που επηρεάζεται αλλά δεν εξαρτάται άμεσα από τις χρηματιστηριακές αγορές.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, η κατασκευαστική βιομηχανία στην Κύπρο γνώρισε εντυπωσιακούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε και την κατασκευαστική δραστηριότητα στην Κύπρο, κυρίως όμως στις παραθαλάσσιες περιοχές. Τα στοιχεία δείχνουν ότι η Λευκωσία είναι η επαρχία που έχει επηρεαστεί λιγότερο από την πρόσφατη οικονομική κρίση. Μάλιστα, εκτιμάται ότι η ζήτηση για υψηλής ποιότητας κατοικίες, γραφεία και καταστήματα σε ασφαλείς τοποθεσίες στη Λευκωσία θα εξακολουθήσει να κινείται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Με βάση τα δεδομένα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε, κατά τη συνεδρίαση ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2009, όπως προχωρήσει στην εξαγορά της εταιρείας Plaza, που είναι, μέσω των θυγατρικών της, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στη Λακατάμεια. Στην παραπάνω γη, η Εταιρεία σχεδιάζει την ανάπτυξη του έργου ΑΛΑΚΑΤΙ.

5.9.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ ΑΛΑΚΑΤΙ

Το έργο ΑΛΑΚΑΤΙ (@lakati) είναι ένα πρότυπο αναπτυξιακό έργο με οικιστικές και εμπορικές χρήσεις.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του έργου έχουν ως εξής:

- Η έκταση γηπέδου είναι 170.000 τ.μ. ενώ το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων 175.000 τ.μ.
- Η οικιστική ανάπτυξη περιλαμβάνει 308 διαμερίσματα του ενός, δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων υψηλών προδιαγραφών, 28 οροφοδιαμερίσματα – ρετιρέ τεσσάρων υπνοδωματίων και 98 επαύλεις 3-7 υπνοδωματίων μεγέθους 210 – 2,200 τ.μ.
- Η εμπορική ανάπτυξη περιλαμβάνει:
 - ο 15.850 τ.μ. γραφειακούς χώρους,
 - ο 4.900 τ.μ. εμπορικούς χώρους όπως: καταστήματα, εστιατόρια, καφέ κ.α.,
 - ο 4.500 τ.μ. ξενοδοχείο

Η τελική αξία του έργου κατά τη συμπλήρωση του υπολογίζεται ότι θα ανέλθει σε €1.000.000.000. Μόνο το κατασκευαστικό κόστος θα υπερβεί τα €300.000.000.

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός του έργου από διεθνούς φήμης αρχιτέκτονες, πολεοδόμους, πολιτικούς μηχανικούς και περιβαλλοντολόγους από το Ηνωμένο Βασίλειο που εργάζονται σε συνεργασία με κυπριακούς οίκους.

Οι εργασίες της πρώτης φάσης αφορούν τα έργα υποδομής και περιλαμβάνουν την κατασκευή δρόμων, πεζόδρομων, πάρκων, ποδηλατόδρομων, χώρων στάθμευσης, τη δημιουργία και τοποθέτηση 30.000 τ.μ. χώρων πρασίνου περιλαμβανομένων των υδάτινων κατασκευών όπως το κανάλι νερού και τη διαμόρφωση της κοίτης του ρυακιού καθώς επίσης και ήπιες αθλητικές εγκαταστάσεις. Στις 26 Μαΐου 2009, υποβλήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας αίτηση για άδεια διαχωρισμού. Αναμένεται ότι η πολεοδομική άδεια θα εκδοθεί μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2010. Μετά την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, θα υποβληθεί αίτηση στο Δήμο Λακατάμειας για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας για την έναρξη των κατασκευών. Όλα τα απαραίτητα έγγραφα έχουν ετοιμαστεί. Εκτιμάται ότι η σχετική άδεια θα παραχωρηθεί μέχρι τα τέλη Μαρτίου 2010 και θα αρχίσει άμεσα η υλοποίηση της πρώτης φάσης η οποία θα συμπληρωθεί εντός δεκαπέντε μηνών.

Παράλληλα, ετοιμάστηκαν και μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2010, θα υποβληθούν όλες οι αιτήσεις προς το Τμήμα Πολεοδομίας για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Η αιτούμενη άδεια αναμένεται να παραχωρηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα λόγω και της πληρότητας του σχεδιασμού που έχει γίνει. Περί το τέλος του έτους 2010 προβλέπεται να αρχίσει η υλοποίηση της δεύτερης φάσης του έργου η οποία και θα διαρκέσει μέχρι και το έτος 2015. Οι σχετικές εργασίες περιλαμβάνουν την οικοδόμηση των εμπορικών

και γραφειακών χώρων εμβαδού 25.000 τ.μ., καθώς και την ανέγερση 98 επαύλεων και 336 διαμερισμάτων εμβαδού 175.000 τ.μ..

Η Εταιρεία προτίθεται μέχρι το τέλος του 2009 να ρευστοποιήσει, μέσω της χρηματιστηριακής αγοράς, όλες τις κινητές αξίες που διαθέτει και τα μετρητά που θα προκύψουν (περίπου €3.800.000) θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση της πρώτης φάσης του έργου. Σημειώνεται ότι ποσό €600.000 αντιπροσωπεύει γραμμάτιο εξάμηνης διάρκειας με λήξη στις 30 Μαρτίου 2010 με την AD Shopping Galleries Plc. Επίσης, ποσό €300.000 δόθηκε στις 29 Οκτωβρίου 2009 ως δάνειο στην AD Shopping Galleries Plc με ημερομηνία αποπληρωμής τις 30 Ιουνίου 2010. Και τα δύο παραπάνω δάνεια θα φέρουν ετήσιο επιτόκιο 9%.

Κατά τη διάρκεια της δεύτερης φάσης του έργου, τα επιπρόσθετα κεφάλαια που απαιτούνται για την εκτέλεση προβλέπεται να προκύψουν από τις πωλήσεις. Εάν και εφόσον καταστεί αναγκαία περαιτέρω χρηματοδότηση του έργου, η Εταιρεία θα προχωρήσει είτε σε δανεισμό είτε και σε αύξηση κεφαλαίου.

Αναφορικά με τις νέες δραστηριότητες της Εταιρείας, κύριος στόχος είναι η προσφορά υψηλής ποιότητας έργων με σκοπό τη μακροπρόθεσμη αύξηση της αξίας της Εταιρείας. Αναμένεται δε ότι το έργο ΑΛΑΚΑΤΙ θα δημιουργήσει ευνοϊκές συνθήκες για τη συμμετοχή της Εταιρείας και σε άλλα έργα ανάπτυξης υψηλής ποιότητας.

5.10 Ανάλυση Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι τα εισοδήματα που περιγράφονται παρακάτω αφορούν την περίοδο πριν από τη διεύρυνση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Αναμένεται ότι μελλοντικά, το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων θα προέρχεται από τον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας

5.10.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των εισοδημάτων (κύκλου εργασιών) της Εταιρείας ανά δραστηριότητα και κατηγορία εισοδήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008, σύμφωνα με την ελεγμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη.

	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2006
	€	€	€
Εισοδήματα			
Μερίσματα	25.000	58.726	39.327
Τόκοι	119.067	42.544	43.072
Άλλα έσοδα	-	-	-
Αρνητική εμπορική εύνοια από αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	-	-	2.001
(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(214.737)	277.815	1.305.194
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(370.893)	116.463	93.941
Ολικό Εισοδημάτων	(441.563)	495.548	1.483.535

5.10.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων έγινε με βάση το γεωγραφικό τομέα των επενδύσεων, και παρουσιάζεται στους πιο κάτω πίνακες.

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 30/6/2009</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα	9.108	-	9.108
Τόκοι	73.240	3.733	76.973
(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	32.959	109.925	142.884
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(17.226)	(15.092)	(32.318)
Αρνητική εμπορική εύνοια από αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	4.149	-	4.149
Ολικό Εισοδημάτων	102.230	98.566	200.796

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 31/12/2008</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα	21.139	3.861	25.000
Τόκοι	87.311	31.756	119.067
(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(211.583)	(3.154)	(214.737)
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(358.202)	(12.691)	(370.893)
Ολικό Εισοδημάτων	(461.605)	19.772	(441.563)

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 31/12/2007</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα	49.158	9.568	58.726
Τόκοι	33.224	9.320	42.544
(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	227.516	50.299	277.815
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	104.391	12.072	116.463
Ολικό Εισοδημάτων	414.289	81.259	495.548

	Κύπρος €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<i>Γεωγραφικοί τομείς 31/12/2006</i>			
Εισοδήματα			
Μερίσματα	29.484	9.843	39.327
Τόκοι	30.762	12.310	43.072
(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	947.809	357.385	1.305.194
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	194.528	(100.587)	93.941
Αρνητική εμπορική εύνοια από αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	2.001	-	2.001
Ολικό Εισοδημάτων	1.204.584	278.951	1.483.535

Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου 2009, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με την ανάλυση εισοδήματος κατά γεωγραφικό τομέα.

5.11 Κυριότερες Επενδύσεις

Ο κύριες επενδύσεις της Εταιρείας κατά τις υπό αναφορά περιόδους αποτελούνται από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η κίνηση των οποίων παρατίθεται στις ακόλουθες παραγράφους.

Σημειώνεται ότι, κατά τις υπό αναφορά περιόδους, η Εταιρεία δεν κατείχε ουσιαστικές επενδύσεις σε ακίνητα/εγκαταστάσεις/εξοπλισμό, σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες ή σε δάνεια.

- Από τις 30 Ιουνίου 2009, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε άλλη ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται πιο κάτω σχετικά με τις κυριότερες επενδύσεις της Εταιρείας, εκτός από την εξαγορά της εταιρείας Plaza Exclusive Projects

(P.E.P) Ltd. Η εν λόγω εταιρεία, στις 30 Ιουνίου 2009 κατείχε, μέσω των θυγατρικών της, μεγάλης έκτασης γη στη Λακατάμεια της επαρχίας Λευκωσίας. Στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Plaza, η παραπάνω γη παρουσιάζεται σε τιμή κόστους με αξία €53 εκ.. Σημειώνεται ότι η τρέχουσα αξία της εν λόγω γης, η οποία προέκυψε μετά από διενέργεια σχετικής εκτίμησης στις 2 Ιουλίου 2009 από ανεξάρτητους εκτιμητές, είναι €70 εκ. Επί της παραπάνω γης υφίστανται υποθήκες συνολικού ύψους €41,5 εκ., οι οποίες έχουν προκύψει στο πλαίσιο συμφωνιών τραπεζικής χρηματοδότησης.

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για τα έτη 2006 και 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2008.

5.11.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη.

	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2006 €
Εισηγμένες επενδύσεις ανά κλάδο			
Τραπεζών	64.550	951.249	1.271.092
Γενικών Χρηματοοικονομικών Οργανισμών	3.452	11.735	27.071
Επενδυτικών	-	7.496	26.056
Κατασκευών και υλικών	130.050	245.557	332.697
Δικαιώματα δημοσίων εταιρειών	-	-	3.749
Βιομηχανικών υλικών	16.200		10.245
Ταξίδια και αναψυχή	-		-
Χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών	12.203	3.837	
	226.455	1.219.874	1.670.910
Μη εισηγμένες επενδύσεις			
Άλλες επενδύσεις	-	-	119.964
Χρεόγραφα	-	68.344	84.439
Επενδύσεις εξωτερικού:			
Ομόλογα	89.596	103.335	106.552
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες	105.535	346.995	314.372
Επενδύσεις σε μη εισηγμένα δομημένα κεφάλαια	-	-	699.901
	195.131	518.674	1.325.229
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	421.586	1.738.548	2.996.139

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, για την εξαμηνία που

έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

	Μη ελεγμένα 30.06.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €
Δίκαιη αξία στο τέλος της περιόδου	274.247	421.586

Από τις 30 Ιουνίου 2009 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

5.11.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2009, αποφάσισε όπως προχωρήσει στην εξαγορά της εταιρείας Plaza, που είναι, μέσω των θυγατρικών της, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στη Λακατάμεια της επαρχίας Λευκωσίας. Στην παραπάνω γη, η Εταιρεία σχεδιάζει την ανάπτυξη του έργου ΑΛΑΚΑΤΙ. Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός του έργου από διεθνούς φήμης αρχιτέκτονες, πολεοδόμους, πολιτικούς μηχανικούς και περιβαλλοντολόγους από το Ηνωμένο Βασίλειο που εργάζονται σε συνεργασία με κυπριακούς οίκους.

Οι εργασίες της πρώτης φάσης αφορούν τα έργα υποδομής και περιλαμβάνουν την κατασκευή δρόμων, πεζόδρομων, πάρκων, ποδηλατόδρομων, χώρων στάθμευσης, τη δημιουργία και τοπιοτέχνηση 30.000 τ.μ. χώρων πρασίνου περιλαμβανομένων των υδάτινων κατασκευών όπως το κανάλι νερού και τη διαμόρφωση της κοίτης του ρυακιού καθώς επίσης και ήπιες αθλητικές εγκαταστάσεις. Στις 26 Μαΐου 2009, υποβλήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας αίτηση για άδεια διαχωρισμού. Αναμένεται ότι η πολεοδομική άδεια θα εκδοθεί μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2010. Μετά την έκδοση της πολεοδομικής άδειας, θα υποβληθεί αίτηση στο Δήμο Λακατάμειας για εξασφάλιση της απαιτούμενης άδειας για την έναρξη των κατασκευών. Όλα τα απαραίτητα έγγραφα έχουν ετοιμαστεί. Εκτιμάται ότι η σχετική άδεια θα παραχωρηθεί μέχρι τα τέλη Μαρτίου 2010 και θα αρχίσει άμεσα η υλοποίηση της πρώτης φάσης η οποία θα συμπληρωθεί εντός δεκαπέντε μηνών.

Παράλληλα, ετοιμάστηκαν και μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2010, θα υποβληθούν όλες οι αιτήσεις προς το Τμήμα Πολεοδομίας για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Η αιτούμενη άδεια αναμένεται να παραχωρηθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα λόγω και της πληρότητας του σχεδιασμού που έχει γίνει. Περί το τέλος του έτους 2010 προβλέπεται να αρχίσει η υλοποίηση της δεύτερης φάσης του έργου η οποία και θα διαρκέσει μέχρι και το έτος 2015. Οι σχετικές εργασίες περιλαμβάνουν την οικοδόμηση των εμπορικών και γραφειακών χώρων εμβαδού 25.000 τ.μ., καθώς και την ανέγερση 98 επαύλεων και 336 διαμερισμάτων εμβαδού 175.000 τ.μ..

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26^{ης} Αυγούστου 2009, αποφασίστηκε η έκδοση και παραχώρηση νέων μετοχών στους μετόχους της εταιρείας Plaza για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας. Στις 2 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 2009 μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της Plaza για εξαγορά της τελευταίας. Ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% των μετοχών της Plaza (τιμή εξαγοράς:

€25.969.720), στις 6 Οκτωβρίου 2009 εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 41.886.645 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία στους μετόχους της Plaza στην τιμή των €0,62.

Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας έως σήμερα ήταν τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου που χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεών του, με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, Αθηνών και Χρηματιστήρια εξωτερικού. Η Εταιρεία, μετά τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς, επενδύει στον τομέα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας που επηρεάζεται αλλά δεν εξαρτάται άμεσα από τις χρηματιστηριακές αγορές. Πιο συγκεκριμένα, το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων της Εταιρείας θα προέρχεται από το έργο ΑΛΑΚΑΤΙ.

5.11.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΕΙ ΛΗΦΘΕΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πέραν της εξαγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza, όπως αναφέρεται στο Μέρος 5.11.2 πιο πάνω, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται οποιεσδήποτε επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση από την Εταιρεία.

5.12 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Παρατίθενται παρακάτω πληροφορίες για το κεφάλαιο και την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007 και 2008 σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για το έτος 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2008.

5.12.1 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €20.576.852 διαιρεμένο σε 47.853.145 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικών της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008 σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη. Για σκοπούς παρουσίασης, οι πληροφορίες παρουσιάζονται με βάση το νόμισμα αναφοράς που ίσχυε για τα εν λόγω έτη (δηλ. Λίρα Κύπρου για το 2006 και 2007 και Ευρώ για το 2008).

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
	Μετοχές	Μετοχές	Μετοχές	€	£	£
Εγκεκριμένο						
Συνήθεις μετοχές των €0,43 / £0,25 η κάθε μία	20.000.000	20.000.000	20.000.000	8.600.000	5.000.000	5.000.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως						
Συνήθεις μετοχές των €0,43 / £0,25 η κάθε μία	5.966.500	5.966.500	5.966.500	2.565.595	1.491.625	1.491.625
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο				-	-	-
Διαφορά από μετατρ. κεφαλαίου σε Ευρώ				(17.002)	-	-
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων				-	-	-
Αποθεματικό προσόδου				1.216.409	1.104.658	932.273
Ολικό αποθεματικών				1.199.407	1.104.658	932.273
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος του έτους				3.765.002	2.596.283	2.423.898

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικών της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

	30.06.2009	30.06.2009
	Μετοχές	€
Εγκεκριμένο		
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μια	20.000.000	8.600.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως		
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μια	5.966.500	2.565.595
Αποθεματικά		1.204.325
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος της περιόδου		3.769.920

Από τις 30 Ιουνίου 2009, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, υπήρξε τροποποίηση στο εκδομένο και πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας εξαγοράς της εταιρείας Plaza. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω εξαγοράς (βλ. Μέρος 5.2), το εκδομένο και πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε €20.576.852, διαιρεμένο σε 47.853.145 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2009, προτάθηκε και εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα που αφορά την έκδοση και παραχώρηση 41.886.645 μετοχών και 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (για περισσότερες λεπτομέρειες, βλ. Μέρος 5.16.2).

5.12.2 ΚΕΦΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΘΡΩΣΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια).

Χρηματοοικονομικό χρέος και ίδια κεφάλαια	Μη Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα		Ελεγμένα
	30.09.2009	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2006
	€	€	€	€	£	£
<u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u>						
Σύνολο βραχυπρόθεσμου χρέους	-	-	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμο χρέος	-	-	-	-	-	-
Ολικό χρέος	-	-	-	-	-	-
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>						
Μετοχικό κεφάλαιο	2.565.595	2.565.595	2.565.595	2.548.593	1.491.625	1.491.625
Αποθεματικά	1.152.313	1.204.325	1.199.407	1.887.420	1.104.658	932.273
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.717.908	3.769.920	3.765.002	4.436.013	2.596.283	2.423.898

Κατά τις υπό αναφορά περιόδους, η Εταιρεία παρουσιάζει μηδενικό δανεισμό. Όσον αφορά την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν παρουσίασαν ουσιαστική μεταβολή.

Από τις 30 Σεπτεμβρίου 2009 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει αυξηθεί σε €20.576.852, ως αποτέλεσμα της έκδοσης 41.886.645 συνήθων μετοχών («Μετοχές Εξαγοράς»), ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία, οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα προς τους μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας Plaza.

Από τις 30 Σεπτεμβρίου 2009 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η μοναδική ουσιαστική μεταβολή στο δανεισμό της Εταιρείας προήλθε από την εξαγορά της εταιρείας Plaza (βλ. Μέρος 5.2). Η εν λόγω εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της, κατά την 1^η Σεπτεμβρίου 2009, διέθεταν συνολικό δανεισμό της τάξης των €41,4 εκ. περίπου.

Παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα πληροφορίες για τη ρευστότητα της Εταιρείας κατά τις υπό αναφορά περιόδους.

	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
	€	€	€	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.524.067	3.388.570	2.692.609	967.511
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	274.247	421.586	1.738.548	2.996.139
Ρευστότητα	3.798.314	3.810.156	4.431.157	3.963.650
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-	-	37.825	359.705

Από τις 30 Ιουνίου 2009 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπάρξει ουσιαστική μεταβολή στα στοιχεία ρευστότητας της Εταιρείας, εκτός από την εξαγορά της εταιρείας Plaza. Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει σε ενοποιημένη βάση μετρητά της τάξης των €44.500 περίπου ενώ δε διαθέτει τρέχοντες λογαριασμούς εισπρακτέους. Τα ποσά αυτά υπολογίζονται σύμφωνα με τις μη ελεγμένες

οικονομικές καταστάσεις της Plaza για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009. Σημειώνεται ότι ποσό €600.000 αντιπροσωπεύει γραμμάτιο εξαμηνιαίας διάρκειας με λήξη στις 30 Μαρτίου 2010 με την AD Shopping Galleries Plc. Επίσης, ποσό €300.000 δόθηκε στις 29 Οκτωβρίου 2009 ως δάνειο στην AD Shopping Galleries Plc με ημερομηνία αποπληρωμής τις 30 Ιουνίου 2010. Και τα δύο παραπάνω δάνεια θα φέρουν ετήσιο επιτόκιο 9%.

5.12.3 ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα		Ελεγμένα
	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2006
	€	€	€	£	£
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.798.314	3.810.156	4.468.982	2.615.579	2.530.347
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.394	45.154	32.969	19.296	106.449
Κεφάλαιο κίνησης	3.769.920	3.765.002	4.436.013	2.596.283	2.423.898

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία, η Εταιρεία κατέχει επάρκεια κεφαλαίου κίνησης κατά τις υπό αναφορά περιόδους. Η διακύμανση στο κεφάλαιο κίνησης από έτος σε έτος ακολουθεί τις διακυμάνσεις της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οι οποίες αποτελούν το κύριο στοιχείο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας κατά τις εν λόγω περιόδους. Όσον αφορά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, το κεφάλαιο κίνησης δεν παρουσίασε ουσιαστική μεταβολή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.12.4 ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι καταστάσεις ταμειακών ροών της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006, 2007 ΚΑΙ 2008

	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2006
	€	€	£	£
Ροή μετρητών από εργασίες				
(Ζημιά)/Κέρδος για τη χρήση πριν τη φορολογία	(537.683)	405.207	237.157	715.081
Αναπροσαρμογές για:				
Τόκους που εισπράχθηκαν	(119.067)	(42.544)	(24.900)	(25.209)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(25.000)	(58.726)	(34.371)	(23.017)
Τόκους που πληρώθηκαν	132	-		304
Ζημιά/ (κέρδος) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	370.893	(116.463)	(68.163)	(54.981)
Ζημιά/ (κέρδος) από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	214.737	(223.003)	(130.518)	(763.896)
Αρνητική εμπορική εύνοια από αγορά μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	(1.171)
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(95.988)	(35.529)	(20.795)	(152.889)
Μείωση/(Αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	37.825	(566.593)	(331.612)	(137.046)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	9.203	739.356	432.726	30.866
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(48.960)	137.234	80.319	(259.069)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(132)	-	-	(304)
Φορολογία που πληρώθηκε	(20.398)	(8.519)	(4.986)	(2.087)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(69.490)	128.715	75.333	(261.460)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	722.815	1.597.057	934.716	740.833
Τόκοι που εισπράχθηκαν	119.067	42.544	24.900	25.209
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	25.000	58.726	34.371	23.017
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	866.882	1.698.327	993.987	789.059
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμή μερισμάτων	(101.431)	(101.944)	(59.665)	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(101.431)	(101.944)	(59.665)	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	695.961	1.725.098	1.009.655	527.599
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσης	2.692.609	967.511	566.259	38.660
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσης	3.388.570	2.692.609	1.575.914	566.259
Αποτελούμενα από:				
Τραπεζικά υπόλοιπα κα μετρητά	3.388.570	2.692.609	1.575.914	566.259

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

	Μη Ελεγμένα 30.06.2009 €	Μη ελεγμένα 30.06.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	51.240	(403.223)	(48.960)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πώληση/(αγορά) χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	147.339	(303.370)	722.815
Τόκοι που εισπράχτηκαν	76.973	26.570	119.067
Μερίσματα που εισπράχτηκαν	9.108	13.321	25.000
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	233.420	(263.479)	866.882
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή μερισμάτων	(149.163)	(101.431)	(101.431)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(149.163)	(101.431)	(101.431)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	135.497	(768.133)	695.961
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	3.388.570	2.692.609	2.692.609
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	3.524.067	1.924.476	3.388.570

Κατά το 2006:

Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες της τάξης των £261.460 το 2006, έναντι καθαρής εισροής μετρητών της τάξης των £65.940 το 2005. Κατά το 2006, υπήρξε αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά κατά £137.046 έναντι μείωσης κατά £118.483 κατά το 2005. Επιπλέον, η καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα £789.059 το 2006 έναντι καθαρής εκροής μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες £294.727 το 2005.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω δεδομένων, η καθαρή αύξηση μετρητών και αντιστοιχών μετρητών για το έτος 2006 ανήλθε σε £527.599, έναντι μείωσης £215.800 το 2005.

Κατά το 2007:

Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες της τάξης των £75.333 το 2007, έναντι καθαρής εκροής μετρητών της τάξης των £261.460 το 2006. Οι ταμειακές ροές διαμορφώθηκαν κυρίως ως αποτέλεσμα εκροής £130.518 το 2007 λόγω κέρδους από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (έναντι εκροής £763.896 το 2006), εκροής λόγω αύξησης των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων ποσών το 2007 της τάξης των £331.612 (έναντι αντίστοιχης εκροής £137.046 το 2006) και εισροής £432.726 λόγω αύξησης στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (έναντι εισροής £30.866 το 2006)

Όσον αφορά τη ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, η Εταιρεία το 2007 πλήρωσε μέρος της τάξης των £59.665.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω κυρίως δεδομένων, η καθαρή αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος ανήλθε σε £1.009.655, έναντι αύξησης £527.599 το 2006.

Κατά το 2008:

Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες της τάξης των €69.490 το 2008, έναντι καθαρής εισροής μετρητών της τάξης των €128.715 το 2007. Η μεταβολή αυτή προήλθε από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης καθώς κατά το 2008 υπήρξε μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά κατά €37.825 (έναντι αύξησης €566.593 κατά το 2007) και αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές κατά μόνο €9.203 (έναντι αύξησης κατά €739.356 κατά το 2007). Επιπλέον, η καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €866.882 το 2008 έναντι €1.698.327 το 2007.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω δεδομένων, η καθαρή αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών για το έτος 2008 ανήλθε σε €695.961, έναντι αύξησης €1.725.098 το 2007.

Κατά τις 30 Ιουνίου 2009:

Το πρώτο εξάμηνο του 2009, η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες της τάξης των €51.240, έναντι καθαρής εκροής μετρητών €403.223 την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Η καθαρή εισροή από επενδυτικές δραστηριότητες ανήρθε στα €233.420 έναντι καθαρής εκροής για επενδυτικές δραστηριότητες το πρώτο εξάμηνο του 2008 ύψους €263.479.

Όσον αφορά τη ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, η Εταιρεία το πρώτο εξάμηνο του 2009 πλήρωσε μέρος της τάξης των €149.163.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009 παρουσίασε αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών ύψους €135.497, έναντι μείωσης €768.133 το πρώτο εξάμηνο του 2008.

5.12.5 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν είχε συνάψει οποιαδήποτε ουσιαστική δανειακή επιβάρυνση.

5.13 Διοίκηση και Εποπτεία

5.13.1 ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τους ακόλουθους:

Πανίκο Χαραλαμπίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο
Βαγγέλη Συκοπετρίτη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γιάννο Κασουλίδη	Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κυριάκο Κυριάκου	Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κίκη Χαννίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Άδωνη Θεοχαρίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νέαρχο Πετρίδη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η ημερομηνία πρώτου διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται παρακάτω:

Πανίκος Χαραλαμπίδης	5 Σεπτεμβρίου 2001
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	21 Μαρτίου 2006
Γιάννος Κασουλίδης	24 Αυγούστου 2009
Κυριάκος Κυριάκου	24 Αυγούστου 2009
Κίκης Χαννίδης	24 Αυγούστου 2009
Άδωνης Θεοχαρίδης	24 Αυγούστου 2009
Νέαρχος Πετρίδης	24 Αυγούστου 2009

Βιογραφικά σημειώματα και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος 5.13.4 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.13.2 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- i. Δεν έχουν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή άλλα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
- ii. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- iii. Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- iv. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.
- v. Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και / ή της ανώτατης διοίκησης της Εταιρείας δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- vi. Δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων τους.
- vii. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

5.13.3 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Γραμματέας: Aspis Secretarial Ltd

Ελεγκτές: Deloitte Limited, Κτίριο ΣΤΑΔΥΛ, Γωνία Θεμ. Δέρβη και Φλωρίνης, 1065 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι: Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.

5.13.4 ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΑΝΙΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1965. Φοίτησε στο Οικονομικό Λύκειο Νεοκλέους. Σπούδασε στην Αγγλία στο City College of London και απέκτησε πτυχίο από το Newport University στον τομέα Business Administration. Είναι επίσης υποψήφιος για το P.P.L. Diploma. Αμέσως μετά τις σπουδές του εργάστηκε στην οικογενειακή εταιρεία Χαραλαμπίδης και Υιός Λτδ. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος στις εταιρείες Charalampides Bathroom Ltd, Φειδίας Χαραλαμπίδης & Υιός (Εμποροι Λτδ) ,Φειδίας Χαραλαμπίδης Properties Limited και G. Seven Investments Limited
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΣΥΚΟΠΕΤΡΙΤΗΣ Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Αποφοίτησε από το London School of Economics από όπου απέκτησε δίπλωμα οικονομολόγου (B.Sc Economics). Κατόπιν εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Pannel Kerr Forster στο Λονδίνο από όπου και απέκτησε τον τίτλο του εγκεκριμένου λογιστή, με εξειδίκευση σε φορολογικά θέματα. Είναι μέλος σε διοικητικά συμβούλια διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών και συντάκτορας στον ελεγκτικό οίκο SIS Inract International που εδρεύει στην Λεμεσό. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (FCA) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Διετέλεσε μέλος της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού για 6 χρόνια.
ΓΙΑΝΝΟΣ ΚΑΣΟΥΛΙΔΗΣ Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1962. Σπούδασε στο Georgia Institute of Technology της Αμερικής (1982-1987) όπου εξασφάλισε τους τίτλους BSc και MSc in Industrial Engineering. Έχει ικανότητες στη διοίκηση, οργάνωση παραγωγής και πωλήσεων. Μετά από την πώληση των μετοχών της Options Cassoulides Plc και την αποχώρησή του από τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Συμβούλου, ασχολείται με τις ιδιωτικές του επιχειρήσεις και επενδύσεις, ενώ παραμένει πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ι.Γ.Κασουλίδης & Υιός Λτδ (τυπογραφείο) στο οποίο παρέχει συμβουλές και συμμετέχει στις σημαντικές αποφάσεις της Εταιρείας.
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Γεννήθηκε το 1971 στη Λευκωσία. Είναι κάτοχος τίτλου, BSC Business Administration, του University of Berkley, Αμερική. Επίσης είναι κάτοχος τίτλων από: Foundation of Management,

	MMCI, Cyprus Institute of Management και Dale Carnegie. Εργάστηκε στις εταιρείες :Alico Ασφαλιστική και Λαϊκή Ασφαλιστική ως Περιφερειακός Διευθυντής, στην MarkeTrends Group Plc ως Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ. Τον Ιανουάριο του 2006 ήταν Γενικός Διευθυντής της Aspis Liberty Life και από τον Μάιο του 2009 μέχρι σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Laser Investments Group Plc.
ΚΙΚΗΣ ΧΑΝΝΙΔΗΣ Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Υπηρέτησε στην Εθνική Φρουρά όπου και αφυπηρέτησε το 1994 με το βαθμό του Ταξίαρχου. Διετέλεσε Σύμβουλος του Υπουργείου Εσωτερικών και Άμυνας επί στρατιωτικών θεμάτων και θεμάτων Ασφαλείας. Επίσης διετέλεσε και διατελεί μέλος σε διάφορα διοικητικά συμβούλια εταιρειών.
ΑΔΩΝΗΣ ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Κατέχει τον τίτλο του Chartered Accountant από το Institute of Chartered Accountants of England and Wales. Επίσης, είναι κάτοχος B.Sc στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Boston University School of Management. Άρχισε την επαγγελματική του καριέρα από την Deloitte, από το 2004 μέχρι το 2008 και ακολούθως τον Απρίλιο του 2008 ανέλαβε καθήκοντα Οικονομικού Διευθυντή στην Laser Investment Group Plc. Επίσης είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων διαφόρων δημοσίων εταιρειών.
ΝΕΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Γεννήθηκε το 1988 στη Λευκωσία. Αποφοίτησε από το English School και κατά την διάρκεια της στρατιωτικής του θητείας εργαζόταν μερικώς στο τμήμα Λογιστηρίου της εταιρείας Stario Portfolio Investments Public Ltd. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων, θυγατρικών της Stario Portfolio Investments Public Ltd. Το Σεπτέμβριο του 2009 άρχισε τις σπουδές στη Διοίκηση Επιχειρήσεων στο πανεπιστήμιο LSE, Λονδίνο.

Η διεύθυνση αλληλογραφίας των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία.

5.13.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Ή ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών (δεν περιλαμβάνονται συμμετοχές στα διοικητικά συμβούλια θυγατρικών της Εταιρείας) κατά τα πέντε τελευταία έτη.

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
Πανίκος Χαραλαμπίδης		
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια Εισηγμένη	Ναι
P. Charalampides Bathroom Center Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή Δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
Phedias Charalampides & Son Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Arnolds Digital Printing Ltd	Ιδιωτική	Ναι
G. Seven Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Βαγγέλης Συκοπετρίτης		
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Toxotis Investments Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Finikas Ammochostou PLC	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Mallourpas & Papacostas Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Revita Turnarounds Ltd	Ιδιωτική	Ναι
V.S. Vision Properties Ltd	Ιδιωτική	Ναι
V.S. Vision Investments Consultants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Triple-C Management Services Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Covotsos Textiles Ltd	Ιδιωτική	Ναι
ER Profit Property Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Asset Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Confine Asset Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Communication Sun Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Rubypoint Capital Managers Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Perseas Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Coson Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Moskon Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Decebalus Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Ktimatiki Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Senelium Enterprises Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Finikas Ammochostou Ktimatiki Psimolophou Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Demec Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Almedores Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Chapo Finikas Development Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Sky Cash Back Consulting Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Eto Easy Trade Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Philagoras Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
SKR Partners Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Γιάννος Κασουλίδης		
Options Cassoulides Plc	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
AD Shopping Galleries PLC	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Stario Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd (πρώην Gamatex Holdings Ltd)	Ιδιωτική	Ναι
Grandwind Ltd	Ιδιωτική	Ναι
C & M Top Residential Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Dimco Electrical Supplies Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Aspis Holdings Public Company Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι
Cyprint Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Όχι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή Δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
Κυριάκος Κυριάκου		
Laser Investement Group Plc	Δημόσια Εισηγμένη	ΝΑΙ
AD Shopping Galleries Plc	Δημόσια Εισηγμένη	ΝΑΙ
Marketrends Business Services Ltd	Ιδιωτική	ΝΑΙ
Peachnoak Trading Ltd	Ιδιωτική	ΝΑΙ
Karfoumel Co Ltd	Ιδιωτική	ΝΑΙ
Dramepop Enterprises Ltd	Ιδιωτική	ΝΑΙ
Breikot Management Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Renovel Company Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Κίκης Χαννίδης		
Leda Investments Public Company Ltd	Δημόσια Εισηγμένη	Ναι
AD Shopping Galleries PLC	Δημόσια Εισηγμένη	Ναι
Stario Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια Εισηγμένη	Ναι
White Moon Services Ltd	Ιδιωτική	Ναι
EXFINCO Holdings LTD	Ιδιωτική	Ναι
Clowleap Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Coffee Beanery Europe Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Big Scorer Enterprises Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Aspis Holdings Public Company Ltd	Δημόσια Εισηγμένη	Όχι
Poppbirst Ltd	Ιδιωτική	Όχι
ALMAR Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Stonepanders Corporation Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Panderook Enterprises Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Scopeginsu Company Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Rungmil Corporation Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Venarem Holdings Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Larlecum Corporation Ltd	Ιδιωτική	Όχι
K9 Securities Services Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Άδωνης Θεοχαρίδης		
Stario Portfolio Investments Public Co Ltd	Δημόσια Εισηγμένη	Ναι
Laser Investment Group Plc	Δημόσια Εισηγμένη	Ναι
Coffee Beanery Europe Limited	Ιδιωτική	Ναι
King Franchises Limited	Ιδιωτική	Ναι
Flamini Trading Limited	Ιδιωτική	Ναι
Νέαρχος Πετρίδης		
Cipriani Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Mpoel Trading Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Daniling Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Yiancat Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Stampyr Corporation Ltd	Ιδιωτική	Ναι

5.13.6 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ ΜΕΛΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπως και των ελεγκτών, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2006, 2007 και 2008:

	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2006 €
Δικαιώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου – έτους	5.470	7.176	7.860
– προηγούμενων ετών	-	-	-
Δικαιώματα διαχείρισης – έτους	11.785	16.505	21.221
– προηγούμενων ετών	-	-	-
Δικαιώματα γραμματειακών υπηρεσιών – έτους	5.895	5.895	5.895
– προηγούμενων ετών	-	-	-
Δικαιώματα διεύθυνσης επενδύσεων	27.300	22.277	22.695
Αμοιβή ελεγκτών – έτους	8.617	9.910	7.800
– προηγούμενων ετών	268	(1.324)	2.635

5.13.7 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ Η ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος, οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της.

Στις 6 Οκτωβρίου 2009, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε μετοχές για την εξαγορά της εταιρείας Plaza. Στο πλαίσιο της εξαγοράς αυτής, εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 6.282.997 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 13,13% του μετοχικού κεφαλαίου της, προς το μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, κ. Γιάννο Κασουλίδη. Επίσης, στο πλαίσιο της ίδιας εξαγοράς, εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 27.226.319 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 56,90% του μετοχικού κεφαλαίου της, προς την εταιρεία Ortagius Ltd η οποία ελέγχεται από την κα Ιωάννα Χριστοφή. Ο κ. Κυριάκος Κυριάκου είναι αδελφός του κ. Λάμπρου Χριστοφή (σύζυγος της Ιωάννας Χριστοφή), ο οποίος είναι διοικητικός σύμβουλος και εκπρόσωπος της Ortagius Ltd. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα άλλο από τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, σε οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα δυο χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή που σκοπεύεται να αποκτηθεί από την Εταιρεία, ή έχει ουσιαστικό συμφέρον σε συμβόλαιο ή συμφωνία με ειδικούς όρους σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας, εκτός όσον αφορά μετοχές εισηγμένων ή δημοσίων εταιρειών που είναι δυνατό να κατέχουν ως επενδυτές.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των θυγατρικών της είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιαστικά συμφέρον.

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία και οι οποίες αφορούν συναλλαγές στα πλαίσια των συνήθων εργασιών της Εταιρείας, παρατίθενται στο Μέρος 5.17 (Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη).

5.14 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

5.14.1 ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το Άρθρο 77 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, ο αριθμός των Συμβούλων δε θα είναι μικρότερος των δύο και δε θα υπέρχει ανώτατο όριο αριθμού αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 91 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 του Καταστατικού της Εταιρείας, Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να επανεκλεγεί.

Σύμφωνα με το άρθρο 91 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι εκείνοι που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου, ανάμεσα όμως σε Συμβούλους που έγιναν Σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία, εκείνοι που θα αποχωρήσουν (εκτός αν μεταξύ τους συμφωνήσουν διαφορετικά) θα καθορίζονται με κλήρο.

5.14.2 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Το Σεπτέμβριο του 2002, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») υιοθέτησε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Η Εταιρεία, πριν τη λήψη έγκρισης για διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, δεν εφήρμοζε τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς μοναδική της δραστηριότητα ήταν οι αγοραπωλησίες κινητών αξιών και δε διέθετε προσωπικό.

Λόγω της έγκρισης από το ΧΑΚ, με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, της διεύρυνσης δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγής της από τους επενδυτικούς περιορισμούς εντός του 2009, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης μόνο ως προς τις παραγράφους **A.1.2.(ζ)**, (η οποία αφορά την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για λήψη αποφάσεων για ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών και συνδεδεμένων Εταιρειών της στις οποίες συνδεδεμένα πρόσωπα με την Εταιρεία έχουν ουσιαστικό συμφέρον), και **Γ.3.6.** (η οποία αφορά τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου εν σχέσει με την παράγραφο A.1.2.(ζ)).

Επιτροπή Ελέγχου

Για τους σκοπούς του προαναφερθέντος βαθμού τήρησης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Οκτωβρίου 2009 διόρισε Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τρεις μη εκτελεστικούς συμβούλους, τους κ. Άδωνη Θεοχαρίδη, Κίκη Χαννίδη και Κυριάκο Κυριάκου. Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Άδωνης Θεοχαρίδης.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν:

- Τη σύνταξη, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Την επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας που αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος.

Επιπροσθέτως, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τον κ. Άδωνη Θεοχαρίδη.

5.15 Προσωπικό Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007, 2008 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα (σημειώνεται ότι ο αριθμός προσωπικού κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνει και το προσωπικό της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd).

	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Αριθμός προσωπικού	3	0	0	0

5.16 Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού

5.16.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, είχε ως εξής (για σκοπούς παρουσίασης, οι πληροφορίες παρουσιάζονται με βάση το νόμισμα αναφοράς που ίσχυε για τα εν λόγω έτη, δηλ. Λίρα Κύπρου για το 2006 και 2007 και Ευρώ για το 2008):

Μετοχικό Κεφάλαιο	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,43	€0,43	£0,25	£0,25
Εγκεκριμένο (μετοχές)	80.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Εγκεκριμένο (ονομ. αξία)	€34.400.000	€8.600.000	£5.000.000	£5.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (μετοχές)	47.853.145	5.966.500	5.966.500	5.966.500
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (ονομ. αξία)	€20.576.852	€2.565.595	£1.491.625	£1.491.625

Κατά τη διάρκεια των ετών 2006, 2007 και 2008 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε οποιαδήποτε τροποποίηση στο εγκεκριμένο, εκδομένο και πληρωμένο κεφάλαιο της Εταιρείας, εκτός από την έκδοση μετοχών για εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της PSD Investments Public Ltd το 2007, τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε Ευρώ το 2008 και την έκδοση μετοχών στο πλαίσιο της εξαγοράς της εταιρείας Plaza (για την τελευταία έκδοση, βλ. σχετικά ψηφίσματα Μέρος 5.16.2).

Όλες οι μετοχές ανήκουν στην ίδια κατηγορία και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Δεν υπάρχουν μετοχές που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Δεν κατέχονται οποιεσδήποτε μετοχές της Εταιρείας από την ίδια ή για λογαριασμό της, ή από θυγατρικές της εταιρείες.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται οποιαδήποτε δικαιώματα αγοράς μετοχών, δικαιώματα προαίρεσης (options), μετατρέψιμες ή ανταλλάξιμες αξίες σε μετοχές της Εταιρείας, ούτε υφίστανται οποιεσδήποτε συμφωνίες ή δικαιώματα ή υποχρεώσεις για απόκτηση τίτλων της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε δέσμευση για αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

5.16.2 ΨΗΦΙΣΜΑΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ, 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Σεπτεμβρίου 2009, προτάθηκαν προς έγκριση και εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ψηφίσματα:

1. Το ακόλουθο ψήφισμα εγκρίθηκε ως Ειδικό Ψήφισμα:

ΕΙΔΙΚΟ ΨΗΦΙΣΜΑ

Όπως η εταιρεία προχωρήσει στη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς στους οποίους η Εταιρεία υπόκειται και προς το σκοπό αυτό εγκρίνεται το Πληροφοριακό Μνημόνιο της Εταιρείας για την διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Αντίγραφο του πληροφοριακού μνημονίου ευρίσκεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας και μπορούν οι μέτοχοι να το παραλάβουν.

Η πάνω έγκριση λαμβάνεται υπό την αίρεση της έγκρισης του Πληροφοριακού Μνημονίου από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το Πληροφοριακό Μνημόνιο είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

(α) Σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, www.cse.com.cy.

(β) Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στην οδό Λόρδου Βύρωνος 26.

2. Το ακόλουθο ψήφισμα εγκρίθηκε ως Ειδικό Ψήφισμα:

ΕΙΔΙΚΟ ΨΗΦΙΣΜΑ

Αποφασίζεται η τροποποίηση του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας δια της διαγραφής του όρου 3(1) αυτού και της αντικατάστασης του με τον ακόλουθο σκοπό:

“3 Οι σκοποί της ιδρύσεως της Εταιρείας είναι:

(1) Η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων, κτημάτων, κατοικιών ή άλλης ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη των από την Εταιρεία και ειδικότερα η ανέγερση σε οποιαδήποτε κτήματα της Εταιρείας κατοικιών, πολυκατοικιών, καταστημάτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων και κτιρίων ή άλλων έργων όλων των ειδών, ο εξοπλισμός, διακόσμηση και επίπλωση αυτών των κτιρίων και η ανάπτυξη, τροποποίηση ή βελτίωση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας με σκοπό την εξασφάλιση ή/και αύξηση των εισοδημάτων αυτής από τις πιο πάνω εργασίες, καθώς και η ενοικίαση ή εκμίσθωση οποιασδήποτε κτηματικής περιουσίας. “

3. Εγκρίθηκε το ακόλουθο ψήφισμα:

«Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd η οποία έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 47B του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 των Νόμων της Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 41.886.645 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία στην τιμή των €0,62 προς τους μετόχους της Εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι αποποιούνται των προτιμησιακών τους δικαιωμάτων.».

4. Εγκρίθηκε το ακόλουθο ψήφισμα:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 15.951.048 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία, οι οποίες θα διατεθούν κατά προτεραιότητα προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που θα εκδοθούν και παραχωρηθούν προς τους μετόχους της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd στην τιμή των €0,62 για κάθε μετοχή.

Οι μετοχές θα διατεθούν υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης. Για κάθε μια εκδομένη μετοχή θα παραχωρηθεί 1 Δικαίωμα Προτίμησης και για κάθε τρία Δικαιώματα Προτίμησης με τιμή εξάσκησης €0,62 θα παραχωρείται μία μετοχή ονομαστικής αξίας €0,43.

Η πληρωμή των εν λόγω μετοχών θα γίνει αμέσως κατά την αποδοχή της προσφοράς από τους μετόχους που θα δηλώσουν αποδοχή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να προχωρήσει σε συνεργασία με συμβούλους της Εταιρείας στις απαραίτητες ενέργειες για έκδοση, παραχώρηση και εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όπως επίσης και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Οι μετοχές που θα παραμείνουν αδιάθετες μετά τη λήξη των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα διατεθούν στην ίδια τιμή με τους ίδιους όρους πληρωτέες αμέσως σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ ή σαν αντιπαραοχή για αγορά ακινήτων και/ ή για εξαγορά και/ ή συμμετοχή σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.»

5.16.3 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 47.853.145 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Μέτοχος	Άμεση Συμμετοχή		Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό*
Ortagius Ltd	26.784.476	55,97%	-	-	26.784.476	55,97%
Αλέξης Χαραλαμπίδης	6.836.173	14,29%	-	-	6.836.173	14,29%
Γιάννος Κασουλίδης	6.776.173	14,16%	-	-	6.776.173	14,16%
Gumuti Ltd	2.388.000	4,99%	340.370	0,71%	2.728.370	5,70%
Μιχαήλ Ιωάννου	2.278.705	4,76%	-	-	2.278.705	4,76%

* Τυχόν διαφορές στον υπολογισμό του ποσοστού συνολικής συμμετοχής οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Εν όψει του γεγονότος ότι η εταιρεία Gumuti Ltd κατέχει το 29,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Stario Portfolio Investments Public Company Ltd, η συμμετοχή της Stario στην Εταιρεία με ποσοστό 0,71% συνυπολογίζεται στη συμμετοχή της Gumuti Ltd

Οι Ortagius Ltd, Α. Χαραλαμπίδης, Γ. Κασουλίδης, Gumuti Ltd (στο ποσοστό της Gumuti Ltd συνυπολογίζεται και το ποσοστό που κατέχει η Stario Portfolio Investments Public Co Ltd στην Εταιρεία) και Μ. Ιωάννου κατέχουν ποσοστό 94,88% του μετοχικού κεφαλαίου. Όλοι οι μέτοχοι κατέχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Σημειώνεται ότι, όταν ολοκληρωθεί η παραχώρηση των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ στους δικαιούχους, τα ποσοστά των μετόχων που κατέχουν ποσοστό άνω του 5% δύναται να διαφοροποιηθούν αναλόγως.

5.16.4 ΈΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία γνωστή στην Εταιρεία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.

5.16.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα μέλη των οργάνων Διοικήσεως, Διεύθυνσης και Εποπτείας, άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 είναι ως ακολούθως:

Όνομα Μέλους	Άμεση Συμμετοχή		Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Γιάννος Κασουλίδης	6.776.173	14,16%	-	-	6.776.173	14,16%
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-	-	-	-	-
Κίκης Χαννίδης	-	-	-	-	-	-
Πανίκος Χαραλαμπίδης	-	-	-	-	-	-
Κυριάκος Κυριάκου	-	-	-	-	-	-
Νέαρχος Πετρίδης	-	-	-	-	-	-
Άδωνης Θεοχαρίδης	-	-	-	-	-	-

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το προσωπικό της Εταιρείας δεν κατείχε μετοχές της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για συμμετοχή των μελών των οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των εργαζομένων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (βλ. Μέρος 5.16.1).

5.17 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008. Τα ποσά που αφορούν τα έτη 2006 και 2007 έχουν μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ βάσει της τελικής ισοτιμίας μετατροπής (€1 = £0,585274).

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Φύση Συναλλαγών	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	€	€	€	€	€	€
	(Έσοδα)/	Υπόλοιπο	(Έσοδα)/	Υπόλοιπο	(Έσοδα)/	Υπόλοιπο
	Έξοδα	πιστωτικό/	έξοδα	πιστωτικό/	έξοδα	πιστωτικό/
		(χρεωστικό)		(χρεωστικό)		(χρεωστικό)
(i) της Εταιρείας:						
CLR Securities & Financial Services Ltd	15.463	3.695	54.756	12.967	155.247	129.222
Διεύθυνση και διαχείριση επενδύσεων, εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών						
Δικαίωμα τήρησης μητρώου μετόχων	1.265	-	1.768	-	1.276	-
Γραμματειακές υπηρεσίες	5.895	-	5.895	-	-	-
Διαχειριστικά έξοδα και λογιστικές υπηρεσίες	11.785	-	-	-	-	-

		Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
		31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
<u>Φύση Συναλλαγών</u>		€	€	€	€	€	€
		(Έσοδα)/ Έξοδα	Υπόλοιπο πιστωτικό/ (χρεωστικό)	(Έσοδα)/ έξοδα	Υπόλοιπο πιστωτικό/ (χρεωστικό)	(Έσοδα)/ έξοδα	Υπόλοιπο πιστωτικό/ (χρεωστικό)
CLR Capital Public Limited	Διαχειριστικά έξοδα και λογιστικές υπηρεσίες	-	-	11.789	-	11.789	-
CLR Investment Fund Public Limited	Γραμματειακές υπηρεσίες	-	-	-	-	5.895	-
(ii) της Εξαρτημένης Εταιρείας PSD Investments Public Limited							
CLR Securities & Financial Services Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης επενδύσεων Χρηματιστηριακά υπόλοιπα	-	-	3.708	-	43.313	30.364
		-	-	-	-	-	(2.252)
CLR Capital Public Limited	Διαχειριστικά έξοδα και λογιστικές υπηρεσίες	-	-	4.716	-	9.431	-

Η Marfin CLR (Financial Services) Limited ήταν Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007, 2008 και μέχρι τις 16 Οκτωβρίου 2009. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων κάλυπταν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών, την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών καθώς και γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες. Σημειώνεται ότι, στις 16 Οκτωβρίου 2009, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας, ίδιας ημερομηνίας, η συμφωνία με τη Marfin CLR (Financial Services) Limited τερματίστηκε, καθώς, σε συνέχεια έγκρισης από το ΧΑΚ της επέκτασης δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγής της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, η παροχή των σχετικών υπηρεσιών έπαυσε να είναι απαραίτητη. Για τον ίδιο λόγο, στις 6 Οκτωβρίου 2009 τερματίστηκε και η συμφωνία για διαχείριση χαρτοφυλακίου με την ελβετική UBS.

Πληροφορίες σχετικά με σημαντικές συμβάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στο Μέρος 5.20.1.

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία του 2009.

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

<u>Συναλλαγές</u>		Μη Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
		30.6.2009	30.6.2008
		€	€
Marfin CLR (Financial Services) Ltd	Διεύθυνση και διαχείριση επενδύσεων	6.821	7.905
	Δικαιώματα τήρησης μητρώου μετόχων	633	633
	Γραμματειακές υπηρεσίες	2.947	2.947
	Διαχειριστικά έξοδα και λογιστικές υπηρεσίες	5.893	5.893
	Άλλες υπηρεσίες	575	-

(β) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

<u>Εισπρακτέα</u>	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.6.2009	31.12.2008
	€	€
Marfin CLR (Financial Services) Limited (Χρηματοπιστηριακός λογαριασμός- συμπεριλαμβάνεται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών)	3.231	418.917

<u>Πληρωτέα</u>	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.6.2009	31.12.2008
	€	€
Marfin CLR (Financial Services) Limited	3.468	3.695

Στις 5 Οκτωβρίου 2009, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 41.886.645 μετοχές στους Ortagius Ltd, Γ. Κασουλίδη, Α. Χαραλαμπίδη και Μ. Ιωάννου, μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας Plaza, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% των μετοχών της τελευταίας (τιμή εξαγοράς: €25.969.720). Οι κύριοι Γ. Κασουλίδης και Α. Χαραλαμπίδης και η εταιρεία Ortagius Ltd κατέχουν πάνω από 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι από τις 30 Ιουνίου 2009, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός από την παραπάνω συναλλαγή αλλά και τις συναλλαγές οι οποίες αφορούν την Ortagius Ltd και τον κ. Γιάννο Κασουλίδη, όπως αναφέρονται στο Μέρος 5.13.7, δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

5.18 Μερισματική Πολιτική

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της Εταιρείας ορίζεται από τη γενική συνέλευση, αλλά κανένα μέρισμα δε δύναται να υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από τους Συμβούλους.

Μερίσματα πληρώνονται μόνο από τα κέρδη και προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον το τελευταίο κρίνει ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να κατακρατά ως αποθεματικό οποιοδήποτε ποσό κρίνει ορθό, το οποίο θα χρησιμοποιείται για την

επιχείρηση της Εταιρείας ή θα επενδύεται, καθώς επίσης και να μεταφέρει όσα από τα κέρδη κρίνει ορθό στο επόμενο έτος.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε άλλοι περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά τα έτη 2006, 2007, 2008 και 2009, η Εταιρεία έχει καταβάλει μέρισμα ως εξής:

Οικονομικό έτος	Μέρισμα	Μέρισμα ανά μετοχή	Αριθμός μετοχών με δικαίωμα στο μέρισμα	Συνολικό ποσό μερίσματος έτους
2006	Προμέρισμα	-	5.966.500	-
2006	Τελικό	-	5.966.500	-
2007	Προμέρισμα	-	5.966.500	-
2007	Τελικό	£0,01	5.966.500	£59.665 (€101.430)
2008	Προμέρισμα	€0,017 (£0,01)	5.966.500	€101.430
2008	Τελικό	-	5.966.500	-
2009	Προμέρισμα	€0,025	5.966.500	€149.163

5.19 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

5.19.1 ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης βάσει του περί Εταιρειών Νόμου με αριθμό εγγραφής 107613.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στη διεύθυνση: Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου, όπως αυτό τροποποιήθηκε μετά την έγκριση Ειδικού Ψηφίσματος κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 28 Σεπτεμβρίου 2009. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται η αγορά ή κατά άλλο δυνατό τρόπο απόκτηση γης, κτιρίων, κτημάτων, κατοικιών ή άλλης ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη των από την Εταιρεία και ειδικότερα η ανέγερση σε οποιαδήποτε κτήματα της Εταιρείας κατοικιών, πολυκατοικιών, καταστημάτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων και κτιρίων ή άλλων έργων όλων των ειδών, ο εξοπλισμός, διακόσμηση και επίπλωση αυτών των κτιρίων και η ανάπτυξη, τροποποίηση ή βελτίωση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας με σκοπό την εξασφάλιση ή/και αύξηση των εισοδημάτων αυτής από τις πιο πάνω εργασίες, καθώς και η ενοίκιαση ή εκμίσθωση οποιασδήποτε κτηματικής περιουσίας.

5.19.2 ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

5.19.3 ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο Καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο Καταστατικό, και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο,

μπορούν να μεταβληθούν με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, η οποία απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των προνοιών του Αρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται είτε όχι να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά σε τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία, και που αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία, οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο Καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι από ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

5.19.4 ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 48-76 του Καταστατικού.

5.19.5 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του Καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού της Εταιρείας, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας υπόκειται στις διατάξεις των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006), του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, οι οποίοι επιβάλλουν χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών εταιρείας εισηγμένης στο ΧΑΚ.

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου της Εταιρείας πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006) και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.3) Νόμου / περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο Καταστατικό της Εταιρείας.

5.19.6 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Με βάση το άρθρο 44 του Καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιό της κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη από ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

5.19.7 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το Καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

Μετοχές	
4	Εκτός ως προνοείται από το Νόμο, κανένα πρόσωπο δεν θ'αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ως κάτοχος οποιασδήποτε μετοχής δυνάμει καταπιστεύματος, και η Εταιρεία δεν θα έχει και δεν θα υπόκειται στην υποχρέωση ν' αναγνωρίσει κατά οποιονδήποτε τρόπο (έστω κι αν έχει ειδοποιηθεί γι' αυτό) οποιοδήποτε συμφέρο δυνάμει του δικαίου της επιείκειας, συμφέρο υπό αίρεση, μελλοντικό ή μερικό συμφέρο σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρο σε κλάσμα μετοχής ή (εκτός μόνο όπου γίνεται πρόνοια στο Καταστατικό τούτο) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός από το απόλυτο και ολοκληρωτικό δικαίωμα που παρέχεται στον εγγεγραμμένο κάτοχο, εκτός ως συνέπεια διαταγής αρμοδίου Δικαστηρίου.
5	Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υπάρχουσων μετοχών, κάθε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρισμα είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλους, που η Εταιρεία θέλει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα καθορίσει.
6	Τηρουμένων των των προνοιών των Κανονισμών 44(2) και 45 του Καταστατικού αυτού, οι μετοχές θα βρίσκονται στην διάθεση των Συμβούλων οι οποίοι θα έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή εν γένει διάθεσης τους σε οποιαδήποτε πρόσωπα, σε οποιοδήποτε χρόνο και κάτω από οποιοσδήποτε όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς, ήθελαν κρίνει ενδεδειγμένους.
7	Τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 57 του Νόμου, οποιοσδήποτε μετοχές προτιμήσεως μπορούν, με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, να εκδίδονται υπό τον όρο ότι πρόκειται ν' ανακτηθούν, ή ότι κατά την κρίση της Εταιρείας υπόκεινται σε ανάκτηση κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η Εταιρεία θέλει με ειδικό ψήφισμα της καθορίσει πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών.
8	Αν κατά οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της, τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά σε τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία, και αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.
9	Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε μια τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με τα ίδια δικαιώματα απ'όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.

10	<p>Η Εταιρεία δεν θα δίδει, είτε αμέσως είτε εμμέσως δάνειο, εγγύηση διά σκοπόν διασφάλισης ή άλλως πως διά οιασδήποτε οικονομικής βοήθειας προς τον σκοπόν ή σε σχέση με αγορά ή εγγραφή που έγινε ή που θα γίνει από οιονδήποτε πρόσωπο διά οιοσδήποτε μετοχές της Εταιρείας ή της μητρικής Εταιρείας, ούτε και θα δικαιούται η Εταιρεία να προχωρεί με οιονδήποτε δάνειο διά οιονδήποτε σκοπόν διά της εξασφάλισης των μετοχών της ή εκείνων της μητρικής Εταιρείας της αλλά ουδεμία πρόνοια εις τον παρόντα κανονισμό θα απαγορεύει πράξεις οι οποίες αναφέρονται με επιφύλαξη του άρθρου 53(1) του Νόμου.</p>
11	<p>Το κάθε πρόσωπο που το όνομα του θα καταχωρείται ως μέλος στο Μητρώο των Μελών θα δικαιούται να λαμβάνει δωρεάν εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της παραχώρησης ή καταχώρησης μεταβίβασης των μετοχών (ή εντός τέτοιας άλλης προθεσμίας που οι όροι έκδοσης δυνατό να καθορίζουν) ένα πιστοποιητικό για όλες τις μετοχές του, ή αριθμό πιστοποιητικών που το καθένα τους θα αφορά μια ή περισσότερες μετοχές αφού πληρώσει 50 σεντ ή τέτοιο μικρότερο ποσό που οι Σύμβουλοι θέλουν εκάστοτε καθορίσει, για κάθε πιστοποιητικό εκτός από το πρώτο. Το κάθε πιστοποιητικό θα φέρει τη σφραγίδα, θα καθορίζει τις μετοχές στις οποίες αναφέρεται, και θα αναφέρει το ποσό που έχει πληρωθεί εν σχέσει προς αυτές. Νοείται ότι εν σχέσει προς μετοχή ή μετοχές που καταχωρούνται από κοινού από αριθμό προσώπων, η Εταιρεία δεν θα έχει υποχρέωση να εκδίδει περισσότερα από ένα πιστοποιητικά, και η παράδοση ενός πιστοποιητικού εν σχέσει προς μετοχή σε ένα από ατιθμό από κοινού κατόχων θα συνιστά ικανοποιητική παράδοση για όλους τους κατόχους.</p>
12	<p>Όταν ένα μέλος έχει πωλήσει μέρος των μετοχών που είναι εγγεγραμμένες στ'όνομά του, θα δικαιούται να παίρνει δωρεάν πιστοποιητικό, για το υπόλοιπο των μετοχών του.</p>
13	<p>Αν ένα πιστοποιητικό μετοχών έχει φθαρεί, παραμορφωθεί, απωλεσθεί ή καταστραφεί, μπορεί να αντικαθίσταται με νέο πιστοποιητικό αντί δικαιώματος (αν υπάρχει) που δεν θα υπερβαίνει τα 50 σεντ, και δυνάμει τέτοιων όρων (αν θα υπάρχουν) ως προς την απόδειξη και παροχή εγγράφου αποζημίωσης, και την καταβολή των πραγματικών εξόδων της Εταιρείας εν σχέσει προς τη διερεύνηση των αποδεικτικών στοιχείων, που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει σωστό.</p>
14	<p>Η Εταιρεία δεν θα παρέχει, άμεσα ή έμμεσα, και είτε με την παροχή δανείου, εγγύηση, παροχή εξασφάλισης είτε με άλλο τρόπο, οποιαδήποτε οικονομική βοήθεια για το σκοπό ή εν σχέσει προς την αγορά ή συνδρομή που έγινε ή που θα γίνει απ' οποιοδήποτε πρόσωπο, μετοχών ή για μετοχές στην Εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μητρική της εταιρεία, και η Εταιρεία θα μπορεί να παραχωρεί δάνειο για οποιοδήποτε σκοπό με εξασφάλιση πάνω στις μετοχές της ή πάνω στις μετοχές μητρικής της εταιρείας, χωρίς όμως οποιαδήποτε πρόνοια του Κανονισμού αυτού να θεωρείται ότι απαγορεύει τις συναλλαγές που αναφέρονται στην επιφύλαξη του άρθρου 53(1) του Νόμου.</p>
<p>Μετατροπή Κεφαλαίου</p>	
44	<ol style="list-style-type: none"> 1. Η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό, διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα. 2. Η Εταιρεία θα δικαιούται, όποτε προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου, με σύνηθες ψήφισμα της να ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι νέες μετοχές, ή οποιοσδήποτε από αυτές, θα διατίθενται και κατά πόσο αυτές θα προσφέρονται στην ονομαστική τους αξία (at par), ή υπέρ το άρτιο, ή (τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 56 του Νόμου) με έκπτωση.
45	<p>Κατά την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι θα φροντίζουν ώστε οι εκδιδόμενες μετοχές να προσφέρονται και να παραχωρούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην ανατρέπονται ή παραβιάζονται οι προϋποθέσεις που καθιστούν την Εταιρεία “Δημόσια Εταιρεία” για φορολογικούς σκοπούς. Τηρουμένου του πιο πάνω περιορισμού, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να εκδίδουν και διαθέτουν τις μετοχές της Εταιρείας κατά τον τρόπο που θεωρούν ως τον πιο επωφελή για την Εταιρεία.</p>
46	<p>Η Εταιρεία θα μπορεί με σύνηθες ψήφισμα:</p> <p>(α) να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε</p>

	<p>μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές,</p> <p>(β) να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές, ή οποιοσδήποτε από αυτές σε μετοχές μικρότερου ποσού απ' αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Εγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του Αρθρου 60 (1) (δ) του Νόμου,</p> <p>(γ) ν' ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν παραληφθεί ή συμφωνηθεί να παραληφθούν απ' οποιοδήποτε πρόσωπο και θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα:</p> <p>(δ) να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή ταμείου για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου, ή λογαριασμού μετοχών υπέρ το άρτιο, κατά τον τρόπο και με τις συνέπειες και υπό το κράτος των εγκρίσεων που προνοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.</p>
Γενικές Συνελεύσεις	
48	<p>Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της, επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν και οι γενικές αυτές συνελεύσεις πρέπει να γίνονται σε απόσταση μεταξύ τους που να μην υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η Εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της γενική συνέλευση εντός δεκαοκτώ μηνών από την ίδρυσή της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσής της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι.</p>
49	<p>Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.</p>
50	<p>Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση, έκτακτες δε γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησής τους, μπορούν να συγκαλούνται απ' αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκλησή τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που να μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε δύο μέλη της Εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο κατά προσέγγιση τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.</p>
Ειδοποίηση για Γενικές Συνελεύσεις	
51	<p>Μια ετήσια γενική συνέλευση και μια συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με προηγούμενη ειδοποίηση τουλάχιστο εικοσιμίας ημερών και μια συνέλευση της Εταιρείας, εκτός από ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για έγκριση ειδικού ψηφίσματος, θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστον δεκατεσσάρων ημερών. Στον υπολογισμό του χρόνου της ειδοποίησης δε θα συμπεριλαμβάνεται η μέρα στην οποία αυτή επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται ούτε και η μέρα που καθορίζεται για τη συνέλευση, και η ειδοποίηση θα καθορίζει τον τόπο, τη μέρα και την ώρα της συνέλευσης, και στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής και θα δίνεται με τον τρόπο που καθορίζεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα που σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την Εταιρεία.</p> <p>Νοείται ότι μια γενική συνέλευση της Εταιρείας θα θεωρείται, έστω και αν έχει συγκληθεί με ειδοποίηση μικρότερη απ' ότι καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, ότι έχει δεόντως συγκληθεί, αν έτσι συμφωνείται:</p> <p>(α) στην περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σ' αυτή, και</p> <p>(β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την πλειοψηφία σε αριθμό των μελών που έχουν δικαίωμα να παρευρισκονται και να ψηφίζουν στη συνέλευση, που</p>

	συνιστά πλειοψηφία τέτοια, που όλοι όσοι την απαρτίζουν να κατέχουν μαζί όχι λιγότερο του 95% της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα τούτο.
52	Η τυχαία παράλειψη παράδοσης ειδοποίησης προς ή η μη παραλαβή ειδοποίησης για μια συνέλευση από πρόσωπο που δικαιούται να λάβει ειδοποίηση, δεν θα ακυρώνει τις εργασίες που θα έχουν επιτελεσθεί στην συνέλευση αυτή.
53	Κάθε ειδοποίηση για σύγκληση γενικής συνέλευσης της Εταιρείας θα περιέχει, σε περίοπτο μέρος της, δήλωση ότι μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και ψηφίσει δικαιούται να διορίσει ένα ή περισσότερους αντιπροσώπους για να παραβρεθούν και να ψηφίσουν στη θέση του και ότι ένας αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος.
Διαδικασία στις Γενικές Συνελεύσεις	
54	Κάθε εργασία που διεξάγεται σε έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ειδική, ειδική επίσης θα θεωρείται και η εργασία που διεξάγεται σε ετήσια γενική συνέλευση, με την εξαίρεση της δήλωσης μερισματος, της εξέτασης των λογαριασμών, του ισολογισμού και των εκθέσεων των Συμβούλων και των ελεγκτών, της εκλογής Συμβούλων σ' αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν και το διορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής των ελεγκτών.
55	Καμιά εργασία θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό ή στο Νόμο, μέλη παριστάμενα αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, που μαζί κατέχουν το 25% των κατά το χρόνο εκείνο εκδοθεισών μετοχών της εταιρείας οι οποίες παρέχουν στους κατόχους τους το δικαίωμα να παίρνουν ειδοποίηση, να παρευρίσκονται και να ψηφίζουν σε γενικές συνελεύσεις, θα συνιστούν απαρτία.
56	Αν μέσα σε μισή ώρα από την ώρα που καθορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης δεν υπάρχει απαρτία, η συνέλευση, αν είχε συγκληθεί ύστερα από αίτηση των μελών, θα διαλύεται, σε κάθε άλλη περίπτωση θα αναβάλλεται αυτόματα για την ίδια μέρα της επόμενης εβδομάδας, κατά τον ίδιο χρόνο και στον ίδιο τόπο ή σε άλλη μέρα και σε άλλο χρόνο και τόπο που οι Σύμβουλοι θέλουν καθορίσει, και αν στην εξ' αναβολής συνέλευση δεν επιτευχθεί απαρτία εντός μισής ώρας από την ώρα που καθορίστηκε για την συγκρότηση της, το παρόν ή τα παρόντα μέλη θα συνιστούν απαρτία.
57	Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, αν υπάρχει, θα προεδρεύει σε κάθε γενική συνέλευση της Εταιρείας και αν αυτός δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης, ή αν αυτός αρνηθεί να προεδρεύσει, τότε θα προεδρεύσει στη συνέλευση ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, αν υπάρχει. Αν όμως δεν υπάρχει Αντιπρόεδρος ή αν ούτε και αυτός είναι παρών μέσα στην πιο πάνω για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου καθορισμένη προθεσμία, ή αν αρνηθεί να προεδρεύσει, τότε οι Παρόντες Σύμβουλοι, θα εκλέξουν έναν από αυτούς όπως προεδρεύσει στη συνέλευση και στην περίπτωση που οι Σύμβουλοι αρνηθούν να προβούν σε μια τέτοια εκλογή, ή σε περίπτωση που κανένας παρών Σύμβουλος είναι διατεθειμένος να προεδρεύσει, ή σε περίπτωση που κανένας Σύμβουλος θα είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης, τότε τα παρόντα μέλη θα εκλέξουν έναν απ αυτούς όπως προεδρεύσει στη συνέλευση.
58	Ο Πρόεδρος μπορεί, με τη συγκατάθεση της συνέλευσης στην οποία υπάρχει απαρτία (και θα έχει υποχρέωση αν του το ζητήσει η συνέλευση), ν' αναβάλει τη συνέλευση από χρόνο σε χρόνο και από τόπο σε τόπο, αλλά καμιά εργασία θα διεξάγεται σε οποιαδήποτε εξ αναβολής συνέλευση, εκτός από την εργασία που παραμένει ατέλειωτη στη συνέλευση από την οποία έγινε η αναβολή. Όταν μια συνέλευση αναβάλλεται για τριάντα ή περισσότερες μέρες, ειδοποίηση της εξ αναβολής συνέλευσης θα δίνεται με τον ίδιο τρόπο όπως για την αρχική συνέλευση. Εκτός ως προνοείται πιο πάνω, δεν θα χρειάζεται να δίνεται ειδοποίηση γι' αναβολή ή για την εργασία που θα διεξαχθεί σε εξ αναβολής συνέλευση.
59	Σε κάθε γενική συνέλευση, ψήφισμα που τίθεται για έγκριση στη συνέλευση θ' αποφασίζεται με ανάταση των χεριών, εκτός αν ζητηθεί (πριν ή μόλις δηλωθεί το αποτέλεσμα της ανάτασης των χεριών) ψηφοφορία: (α) από τον Πρόεδρο, ή

	<p>(β) από τουλάχιστο τρία μέλη παρόντα αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, ή</p> <p>(γ) από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη παρόντα αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου που εκπροσωπούν όχι λιγότερες του ενός δεκάτου του συνολικού αριθμού των ψήφων των μετοχών όλων των μελών που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, ή</p> <p>(δ) από μέλος ή μέλη που κατέχουν μετοχές στην Εταιρεία που τους παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, επί των οποίων θα έχει συνολικά πληρωθεί ποσό ίσο προς ποσό που δεν είναι λιγότερα του ενός δεκάτου του ποσού που έχει συνολικά πληρωθεί εν σχέσει προς όλες τις μετοχές που παρέχουν το δικαίωμα τούτο.</p> <p>Εκτός αν ζητηθεί ψηφοφορία, η δήλωση του Προέδρου ότι ένα ψήφισμα έχει εγκριθεί με ανάταση των χεριών ή έχει εγκριθεί ομόφωνα ή με μια συγκεκριμένη πλειοψηφία, ή απορριφθεί και η σχετική προς τούτο καταχώριση στο βιβλίο των πρακτικών της Εταιρείας εν σχέσει προς τη συνέλευση αυτή, θα αποτελεί αμάχητη απόδειξη του γεγονότος τούτου, χωρίς να χρειάζεται απόδειξη του αριθμού ή της αναλογίας των ψήφων που δόθηκαν υπέρ ή εναντίον του ψηφίσματος. Η απαίτηση για ψηφοφορία θα υπόκειται σε ανάκληση.</p>
60	Εκτός ως προνοείται στον Κανονισμό 64, αν ζητηθεί ψηφοφορία με το σωστό τρόπο, η ψηφοφορία αυτή θα διεξάγεται με τον τρόπο που θα υποδείξει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας θα συνιστά την απόφαση της συνέλευσης στην οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία.
61	Αν υπάρχει ισοψηφία, είτε στην περίπτωση ανάτασης των χεριών είτε στην περίπτωση ψηφοφορίας, ο προεδρεύων στη συνέλευση στην οποία η ανάταση των χεριών ή η ψηφοφορία έλαβε χώρα, θα δικαιούται σε δεύτερη ή νικώσα ψήφο.
62	Αν ζητηθεί ψηφοφορία εν σχέσει προς την εκλογή προέδρου ή εν σχέσει προς ζήτημα αναβολής της συνέλευσης, η ψηφοφορία θα διεξάγεται αμέσως. Αν η ψηφοφορία ζητηθεί για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα, αυτή θα διεξάγεται σε χρόνο που ο πρόεδρος της συνέλευσης θα καθορίζει και κάθε εργασία εκτός από την εργασία για την οποία ζητήθηκε ψηφοφορία θα συνεχίζεται ενώ θα εκκρεμεί η εργασία για την οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία.
63	Τηρουμένων των προνοιών του νόμου, γραπτό ψήφισμα που θα έχει πρώτα εγκριθεί από το Συμβούλιο, υπογραμμένο από τουλάχιστο δέκα μέλη που μαζί κατέχουν μετοχές που παρέχουν στους κατόχους τους πέραν του εξήντα τοις εκατόν των ψήφων που θα μπορούσαν να ασκηθούν εν σχέσει προς το ψήφισμα αυτό αν τούτο προτεινόταν για έγκριση σε γενική συνέλευση της Εταιρείας, θα είναι εξίσου έγκυρο και αποτελεσματικό όπως θα ήταν αν είχε εγκριθεί ως σύνηθες ψήφισμα σε γενική συνέλευση που είχε νόμιμα συκληθεί και συγκροτηθεί, δεδομένου ότι αντίγραφο τούτου μαζί με ειδοποίηση για την πρόθεση να προταθεί το ψήφισμα για έγκριση δυνάμει του Κανονισμού αυτού θα έχει αποσταλεί σε όλα τα μέλη με δικαίωμα ψήφου, ταυτόχρονα, ή όσο είναι δυνατόν ταυτόχρονα, τουλάχιστο δέκα μέρες πριν από την ημερομηνία του ψηφίσματος. Ένα τέτοιο ψήφισμα θα μπορεί να αποτελείται από ένα ή περισσότερα έγγραφα το καθένα από τα οποία θα υπογράφεται από ή για λογαριασμό ενός ή περισσότερων μελών (νοουμένου ότι το καθένα από τα έγγραφα αυτά θα φέρει την ίδια ημερομηνία) και η γραπτή βεβαίωση του Προέδρου ή του Γραμματέα της Εταιρείας ότι αντίγραφα του ψηφίσματος έχουν αποσταλεί κατά τον πιο πάνω τρόπο θα συνιστά αμάχητη απόδειξη της αποστολής τους.
Ψήφοι Μελών	
64	Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που αυτό κατέχει.
65	Στην περίπτωση από κοινού κατόχων μετοχών, η ψήφος του αρχαιότερου από τους κατόχους που δίνει την ψήφο, είτε είναι παρών είτε παρίσταται μέσω αντιπροσώπου, θα γίνεται δεκτή προς αποκλεισμό των ψήφων των άλλων από κοινού κατόχων και για το σκοπό αυτό, η αρχαιότητα θα κρίνεται από τη σειρά που τα ονόματα των κατόχων είναι καταχωρισμένα στο Μητρώο των Μελών.

66	Διανοητικά ανίκανο μέλος, ή μέλος για το οποίο έχει εκδοθεί διάταγμα από δικαστήριο αρμόδιο για ζητήματα φρενοπάθειας και/ή διανοητικής καθυστέρησης, μπορεί να ψηφίζει είτε όταν πρόκειται για ανάταση των χεριών είτε όταν πρόκειται για ψηφοφορία, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, της επιτροπής, του παραλήπτη, 'curator bonis' ή άλλου προσώπου που υπέχει θέση διαχειριστή, επιτροπής, παραλήπτη ή 'curator bonis' διορισμένου από το δικαστήριο, και ο τέτοιος διαχειριστής, επιτροπή, παραλήπτης, 'curator bonis' ή άλλο πρόσωπο, θα μπορεί, σε περίπτωση ψηφοφορίας, να ψηφίζει μέσω αντιπροσώπου.
67	Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα από αυτό εν σχέσει προς μετοχές του στην Εταιρεία έχουν πληρωθεί.
68	Καμιά ένσταση θα μπορεί να προβληθεί εν σχέσει προς τα προσόντα οποιουδήποτε ψηφοφόρου εκτός στην ίδια τη συνέλευση ή την εξ αναβολής συνέλευση στην οποία η ψήφος, εν σχέσει προς την οποία προβλήθηκε η ένσταση, δόθηκε ή προσφέρθηκε και κάθε ψήφος που δεν έχει αποκλεισθεί στη συνέλευση αυτή, θα θεωρείται έγκυρη για όλους τους σκοπούς. Ένσταση που έχει υποβληθεί εγκαίρως θα παραδίνεται στον Πρόεδρο της συνέλευσης και η απόφαση του θα είναι τελική και τελεσίδικη.
69	Σε περίπτωση ψηφοφορίας, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.
70	Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει πρεπόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτός απ' αυτό, ή στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, κάτω από τη σφραγίδα του ή με υπογραφή πρεπόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος της Εταιρείας αλλά θα έχει το ίδιο δικαίωμα να μιλήσει προς τη συνέλευση όπως το μέλος που το διόρισε.
75	Ψήφος που δίνεται σύμφωνα με τους όρους πληρεξουσίου εγγράφου θα είναι έγκυρη παρά τον προηγούμενο θάνατο ή φρενοβλάβεια του αντιπροσωπευόμενου ή την προηγούμενη ανάκληση του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης με βάση την οποία έγινε το πληρεξούσιο ή την προηγούμενη μεταβίβαση της μετοχής εν σχέσει προς την οποία δόθηκε το πληρεξούσιο νοούμενου ότι ο τέτοιος θάνατος, φρενοβλάβεια, ανάκληση ή μεταβίβαση, όπως αναφέρεται πιο πάνω, δεν θα έχει γνωστοποιηθεί γραπτός προς την Εταιρεία σε τρόπο που να έχει παραληφθεί από την Εταιρεία στο εγγεγραμμένο γραφείο πριν από την έναρξη της συνέλευσης ή της εξ αναβολής συνέλευσης στην οποία γίνεται χρήση του πληρεξουσίου.
Νομικά Πρόσωπα που Ενεργούν Μέσω Αντιπροσώπων σε Γενικές Συνελεύσεις	
76	Κάθε νομικό πρόσωπο που είναι μέλος της Εταιρείας μπορεί με απόφαση των συμβούλων του ή άλλου διοικητικού οργάνου του να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο θεωρεί κατάλληλο για να ενεργεί ως αντιπρόσωπος του σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση της Εταιρείας ή οποιασδήποτε τάξης μελών της Εταιρείας και το πρόσωπο που θα έχει διορισθεί με τον τρόπο αυτό θα δικαιούται ν' ασκεί όλες τις εξουσίες για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί που θα μπορούσε να ασκεί το ίδιο το νομικό πρόσωπο αν επρόκειτο περί ατόμου μέλους της Εταιρείας.
Σύμβουλοι	
77	Εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των δύο (2) ούτε και θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού αυτών.
78	(1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση και θα κατανέμεται σε οποιαδήποτε περίοδο κατ'αναλογία. Η αμοιβή αυτή θα καθορίζεται ως σύνολο και θα κατανέμεται ανάμεσα στους Συμβούλους σύμφωνα με απόφαση του Συμβουλίου. Ελλείψει τέτοιας απόφασης, η συνολική αμοιβή θα κατανέμεται ανάμεσα στους Συμβούλους εξίσου, στην περίπτωση όμως που ένας Σύμβουλος κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου για περίοδο μικρότερη από την περίοδο στην οποία αναλογεί η συνολική αμοιβή, τότε αυτός θα δικαιούται μόνο το μέρος της αμοιβής που αναλογεί στη

	<p>μειωμένη αυτή περίοδο. Οι Σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας. Νοείται ότι οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή δεν θα έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού αυτού και στον Κανονισμό 111 (που αφορά την αμοιβή διευθύνοντος Συμβούλου) του Καταστατικού αυτού.</p> <p>(2) Οποιοσδήποτε Σύμβουλος που ύστερα από παράκληση της Εταιρείας παρέχει ειδικές υπηρεσίες στην Εταιρεία ή χρειάζεται να ταξιδεύσει ή να παραμένει στο εξωτερικό για τους σκοπούς της Εταιρείας, θα λαμβάνει από την Εταιρεία τέτοια πρόσθετη αμοιβή υπό μορφή μισθού, πραγματικών εξόδων ή με άλλο τρόπο, όπως το Συμβούλιο θ'αποφασίζει.</p>
79	Το προσόν κατοχής μετοχών εν σχέσει προς τους συμβούλους μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, εκτός δε αν και μέχρις ότου καθοριστεί τούτο με τον τρόπο αυτό, δεν θα χρειάζεται οποιοδήποτε προσόν.
80	<p>1) Ένας Σύμβουλος της Εταιρείας μπορεί να είναι ή να γίνει σύμβουλος ή άλλος αξιωματούχος ή με άλλο τρόπο ν'αποκτήσει συμφέρον, σε οποιαδήποτε εταιρεία που η ίδρυση της προωθήθηκε από την Εταιρεία ή στην οποία η Εταιρεία μπορεί να έχει συμφέρον ως μέτοχος ή με άλλο τρόπο, και ένας τέτοιος Σύμβουλος με κανένα τρόπο θα έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί στην Εταιρεία για οποιαδήποτε αμοιβή ή άλλα οφελήματα λαμβάνει με την ιδιότητα του ως συμβούλου ή αξιωματούχου ή λόγω του συμφέροντος του στην άλλη αυτή εταιρεία εκτός αν η Εταιρεία εκδώσει διαφορετικές οδηγίες.</p> <p>2) Οι Σύμβουλοι δικαιούνται ν'ασκούν τα δικαιώματα ψήφου που παρέχουν στην Εταιρεία οποιεσδήποτε μετοχές που η Εταιρεία έχει ή κατέχει σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία ή τα δικαιώματα που ασκούνται από αυτούς ως σύμβουλοι της άλλης αυτής εταιρείας, κατά τον τρόπο, ως προς όλα τα ζητήματα, που οι Σύμβουλοι θα κρίνουν σωστό (περιλαμβανομένης της άσκησης διορίζει τους ίδιους ή μερικούς από αυτούς ως συμβούλους ή αξιωματούχους της άλλης αυτής εταιρείας) και ο κάθε Σύμβουλος θα δικαιούται να ψηφίζει υπέρ της άσκησης αυτών των δικαιωμάτων ψήφου κατά τον πιο πάνω αναφερόμενο τρόπο, έστω κι αν υπάρχει πιθανότητα ή πρόκειται ο Σύμβουλος αυτός να διοριστεί σύμβουλος ή αξιωματούχος της άλλης αυτής εταιρείας οπότε και θα έχει ή πιθανό να έχει συμφέρον στην άσκηση των τέτοιων δικαιωμάτων ψήφου κατά τον πιο πάνω αναφερόμενο τρόπο.</p>
Εξουσίες για τη σύναψη δανείων	
81	<p>(1) Οι Σύμβουλοι θα ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που αφορούν την παροχή εγγυήσεων και τη σύναψη δανείων από την Εταιρεία, κατά τέτοιο τρόπο και υπό τέτοιους όρους που οι Σύμβουλοι από καιρό σε καιρό θα κρίνουν ορθό ή σκόπιμο. Οι Σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να επιβαρύνουν ή υποθηκεύουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης και της κινητής ή ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, παρούσας ή μέλλουσας, περιλαμβανομένου ολόκληρου ή μέρους του μη κληθέντος ακόμη κεφαλαίου, και να εκδίδουν χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (floating charges), ομόλογα (debentures) και γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (mortgage debentures), τίτλους ομολογιακού δανείου (debenture stock), χρεωστικά ομόλογα, γραμμάτια και άλλα χρεόγραφα πληρωτέα στον κομιστή ή με άλλο τρόπο και είτε αυτά είναι διηλεκτή είτε εξαγοραστά είτε επαναπληρωτέα και είτε απ' ευθείας είτε υπό μορφή ασφάλειας που να εξασφαλίζει οποιοδήποτε δάνειο, ευθύνη ή υποχρέωση της Εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.</p> <p>(2) Τα πιο πάνω αναφερόμενα χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (floating charge), ομόλογα (debentures), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (mortgage debentures), τίτλοι ομολογιακού δανείου (debenture stock), χρεωστικά ομόλογα, γραμμάτια ή άλλα χρεόγραφα μπορούν να εκδίδονται σε τιμή χαμηλότερη της πραγματικής (at a discount), υπέρ το άρτιο (at a premium) , ή με άλλο τρόπο και με τέτοιες εξουσίες ως προς την ανάκτηση (redemption) , εγκατάλειψη (surrender), "drawings", έκδοση μετοχών ή άλλες που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει σκόπιμο ή ορθό.</p>
Εξουσίες και καθήκοντα των συμβούλων	
82	Οι Σύμβουλοι θα διαχειρίζονται την επιχείρηση της Εταιρείας και θα μπορούν να πληρώνουν όλα

	<p>τα έξοδα εν σχέσει προς την προαγωγή και ίδρυση της Εταιρείας και θα μπορούν ν' ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που δεν απαιτούνται από το νόμο ή από το Καταστατικό αυτό ν' ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του νόμου, και των προνοιών τυχόν κανονισμών - που δεν θα έρχονται σε σύγκρουση με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου - που θα έχουν θεσπισθεί από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση κανονισμών όμως που θα έχουν θεσπισθεί από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση με κανένα τρόπο θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των Συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο Κανονισμός αυτός δεν είχε θεσπισθεί.</p>
83	<p>Οι Σύμβουλοι θα συμμορφώνονται πλήρως με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 ή οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης που τροποποιεί ή αντικαθιστά τούτον και που εκάστοτε θα ισχύει κι ειδικότερα με τις πρόνοιες που αφορούν την εγγραφή των λεπτομερειών υποθηκών και επιβαρύνσεων πάνω στην περιουσία της Εταιρείας ή που διενεργούνται από την Εταιρεία, και την τήρηση Μητρώου των Συμβούλων και Γραμματέων, με την αποστολή στον Έφορο Εταιρειών ετήσιου καταλόγου των μελών και των στοιχείων εν σχέσει προς τούτους, κι ειδοποίηση οποιασδήποτε συγχώνευσης ή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, και αντίγραφα των ειδικών και εκτάκτων ψηφισμάτων, όπως επίσης και αντίγραφο του Μητρώου των Συμβούλων και γνωστοποιήσεις οποιωνδήποτε αλλαγών σ' αυτό.</p>
84	<p>Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρού σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζουν οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή σώμα προσώπων, που υποδεικνύεται άμεσα ή έμμεσα από τους Συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της Εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι Σύμβουλοι δυνάμει του καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και υπό τους όρους που οι Σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν, και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτό αντιπρόσωπο που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει σωστό να περιλάβουν, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, να μεταβιβάζει (delegate) όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις που θα έχει ο ίδιος.</p>
85	<p>Η Εταιρεία μπορεί ν' ασκεί τις εξουσίες που της παρέχονται από το Άρθρο 36 του Νόμου και που αφορούν το δικαίωμα της Εταιρείας να έχει επίσημη σφραγίδα για χρήση στο εξωτερικό/ και οι εξουσίες αυτές θ' ασκούνται από τους Συμβούλους,</p>
86	<p>(1) Σύμβουλος που με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, έχει συμφέρον σε συμβόλαιό σε / προτεινόμενο συμβόλαιο με την Εταιρεία, οφείλει να δηλώνει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρίαση των Συμβούλων σύμφωνα με το Άρθρο 191 του Νόμου.</p> <p>(2) Οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε εταιρεία ή συνεταιρισμός της οποίας ή του οποίου οποιοσδήποτε Σύμβουλος είναι μέτοχος, συνέταιρος ή σύμβουλος, μπορεί να συμβάλλεται με την Εταιρεία και αν συμμετέχει στα κέρδη οποιασδήποτε σύμβασης ή διευθέτησης με την Εταιρεία ως να μην ήταν Σύμβουλος, και να καρπώνεται προσωπικά οποιοδήποτε κέρδος ή όφελος έχει προκύψει ως συνέπεια της σύμβασης αυτής. Κάθε Σύμβουλος θα δικαιούται επίσης να ψηφίζει πάνω σε κάθε θέμα που αφορά την πιο πάνω σύμβαση ή άλλη διευθέτηση ανεξάρτητα από το γεγονός ότι αυτός μπορεί να έχει οποιοδήποτε συμφέρον που να πηγάζει από μια τέτοια σύμβαση ή διευθέτηση, όπως επίσης και πάνω σε όλα τα ζητήματα που αφορούν το διορισμό του με αμοιβή σ' οποιαδήποτε θέση ή αξίωμα στην Εταιρεία ή το διακανονισμό των όρων του τέτοιου διορισμού, με δικαίωμα του επίσης να υπολογίζεται στη διακρίβωση της απαρτίας του Διοικητικού Συμβουλίου σε οποιαδήποτε συνεδρίαση στην οποία πρόκειται να συζητηθεί ένα τέτοιο θέμα.</p> <p>(3) Ένας Σύμβουλος θα δικαιούται να κατέχει αξίωμα ή άλλη κερδοφόρα θέση στην Εταιρεία (εκτός από το αξίωμα του ελεγκτή) παράλληλα προς το αξίωμα του Συμβούλου, για την περίοδο και υπό τους όρους (εν σχέσει προς αμοιβή ή άλλα ζητήματα) που οι Σύμβουλοι δυνατό να καθορίζουν, και κανένας Σύμβουλος ή υποψήφιος Σύμβουλος θα χάνει το δικαίωμα του, λόγω του αξιώματός του αυτού από του να συμβάλλεται με την Εταιρεία είτε εν σχέσει προς το χρόνο της θητείας του στο αξίωμα ή άλλη αυτή κερδοφόρα θέση είτε ως πωλητής ή αγοραστής ή κατ' άλλο τρόπο, ούτε και οποιοδήποτε τέτοιο συμβόλαιο, ή οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση που θα συναφθεί από ή για λογαριασμό της Εταιρείας, στο οποίο/την οποία ο Σύμβουλος αυτός έχει κάποιο συμφέρον θα υπόκειται σε ακύρωση, ούτε οποιοσδήποτε Σύμβουλος που θα έχει συνάψει ένα τέτοιο συμβόλαιο ή που θα έχει ένα τέτοιο συμφέρον θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην Εταιρεία για οποιοδήποτε</p>

	<p>κέδρος που θα προσκομίσει απ' οποιοδήποτε τέτοιο συμβόλαιο ή διευθέτηση, από το γεγονός και μόνο ότι ο Σύμβουλος αυτός έχει το αξίωμα του Συμβούλου ή λόγω της εμπιστευτικής ιδιότητας του αξιώματος τούτου.</p> <p>(4) Ένας Σύμβουλος, παρά το συμφέρον του, μπορεί να υπολογίζεται στον καθορισμό της ύπαρξης απαρτίας σε μια συνεδρίαση στην οποία ο ίδιος ή κάποιος άλλος Σύμβουλος διορίζεται σ' ένα τέτοιο αξίωμα ή κερδοφόρα θέση στην Εταιρεία, ή στην οποία διευθετούνται οι όροι ενός τέτοιου διορισμού, και μπορεί να ψηφίζει πάνω στον τέτοιο διορισμό ή διευθέτηση εκτός όταν πρόκειται για δικό του διορισμό ή για τη διευθέτηση των όρων του δικού του διορισμού.</p> <p>(5) Ένας Σύμβουλος μπορεί ο ίδιος ή μέσω του οίκου του να ενεργεί υπό επαγγελματική ιδιότητα για την Εταιρεία, και ο ίδιος ή ο οίκος του θα δικαιούται σε αμοιβή για την παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών ως να μην επρόκειτο για Σύμβουλο νοείται ότι καμιά από τις πρόνοιες αυτές θα θεωρείται ότι εξουσιοδοτεί ένα Σύμβουλο ή τον οίκο του να ενεργεί ως ελεγκτής της Εταιρείας.</p> <p>(6) Γενική ειδοποίηση που δίνεται στους Συμβούλους από ένα Σύμβουλο ότι είναι μέλος συγκεκριμένης εταιρείας ή οίκου και ότι θα πρέπει να θεωρείται ότι έχει συμφέρον σε οποιοδήποτε συμβόλαιο που μπορεί μελλοντικά να συναφθεί με την εταιρεία ή τον οίκο αυτό θα θεωρείται αρκετή δήλωση του συμφέροντος του εν σχέσει προς οποιοδήποτε συμβόλαιο που θα συναφθεί με την εταιρεία ή τον οίκο αυτό αλλά καμιά τέτοια ειδοποίηση θ' αναγνωρίζεται ως έγκυρη εκτός αν παραδίνεται στο Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του ή αν ο Σύμβουλος αυτός έχει λάβει λογικά διαβήματα για να εξασφαλίσει ότι η ειδοποίηση του αυτή θα προσαχθεί και θ' αναγνωρισθεί στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Συμβουλίου.</p>
87	Κάθε επιταγή, χρεωστικό γραμμάτιο, διαταχτικό πληρωμή, συναλλαγματική, ή άλλο διαπραγματεύσιμο αξιόγραφο, και κάθε απόδειξη παραλαβής χρημάτων από την Εταιρεία, θα υπογράφεται, εκδίδεται, γίνεται αποδεκτή, οπισθογραφείται ή με άλλο τρόπο εκτελείται, ανάλογα με την περίπτωση, κατά τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θέλουν από καιρό σε καιρό με απόφαση τους καθορίσει.
88	Το Συμβούλιο θα φροντίζει ώστε να τηρούνται πρακτικά σε ειδικά βιβλία που θα φυλάσσονται για το σκοπό αυτό, εν σχέσει προς τη διαδικασία σε όλες τις συνελεύσεις της Εταιρείας, και τις συνεδριάσεις των Συμβούλων και των Επιτροπών του Συμβουλίου.
Συντάξεις	
89	Οι Σύμβουλοι μπορούν, για λογαριασμό της Εταιρείας, να πληρώνουν φιλοδώρημα, σύνταξη ή άλλο ωφέλημα κατά την αφυπηρέτηση οποιουδήποτε Συμβούλου που διατηρούσε έμμισθο αξίωμα ή κερδοφόρα θέση στην Εταιρεία ή στη χήρα ή στους εξαρτώμενους τους και μπορούν να συνεισφέρουν σε οποιοδήποτε ταμείο ή να καταβάλλουν πρόσθετη αμοιβή για την εξαγορά ή παροχή τέτοιου φιλοδωρήματος, σύνταξης ή ωφελήματος.
Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθούν οι Σύμβουλοι	
100	Οι Σύμβουλοι μπορούν να συνέρχονται για τη διεξαγωγή εργασίας, να αναβάλλουν και κατά άλλο τρόπο να ρυθμίζουν τις συνεδριάσεις τους, όπως κρίνουν σωστό. Ζητήματα που εγείρονται σε μια συνεδρίαση θα αποφασίζονται κατά πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, ο Πρόεδρος θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο. Ένας Σύμβουλος μπορεί, και ο Γραμματέας ύστερα από αίτηση ενός Συμβούλου θα έχει υποχρέωση, να συγκαλεί συνεδρίαση των Συμβούλων κατά οποιοδήποτε χρόνο. Δεν θα χρειάζεται να δίνεται ειδοποίηση για συνεδρίαση του Συμβουλίου σε Σύμβουλο που κατά το χρόνο εκείνο απουσιάζει από την Κύπρο.
101	Η απαιτούμενη απαρτία για τη διεξαγωγή εργασίας από τους Συμβούλους θα ορίζεται εκάστοτε από τους Συμβούλους και αν δεν οριστεί θα είναι τρεις.
102	Οι εναπομένοντες Σύμβουλοι μπορούν να ενεργούν παρά το γεγονός ότι έχει κενωθεί θέση στο Συμβούλιο όμως, αν κι εφόσο ο αριθμός τους μειωθεί κάτω από τον επιτρεπόμενο κατώτατο αριθμό Συμβούλων, που σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού αυτού συνιστούν απαρτία για συνεδριάσεις των Συμβούλων, οι εναπομείναντες Σύμβουλοι ή Σύμβουλος θα δικαιούνται να ενεργούν για το σκοπό της αύξησης του αριθμού των Συμβούλων στον κατώτατο αυτό αριθμό, ή για

	τη σύγκληση γενικής συνέλευσης της Εταιρείας, και για κανένα άλλο σκοπό.
103	Οι Σύμβουλοι θα μπορούν να εκλέγουν Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο για τις συνεδριάσεις τους και να καθορίζουν το χρόνο που ο καθένας απ: αυτούς θα κατέχει το αξίωμα τούτο. Αν όμως δεν εκλεγεί Πρόεδρος ή Αντιπρόεδρος ή αν σε οποιαδήποτε συνεδρίαση των Συμβούλων ούτε ο Πρόεδρος ή Αντιπρόεδρος είναι παρών εντός δέκα λεπτών από την ώρα που καθορίστηκε για τη συγκρότηση της συνεδρίασης, τότε οι παρόντες Σύμβουλοι θα μπορούν να επιλέγουν ένα από αυτούς για να ασκεί τα καθήκοντα του Προέδρου στη συνεδρίαση αυτή.
104	Οι Σύμβουλοι μπορούν να μεταβιβάζουν οποιεσδήποτε από τις εξουσίες τους σ'επιτροπές που θα απαρτίζονται από μέλος ή μέλη του σώματός τους που θέλουν κατά την κρίση τους καθορίσει. επιτροπή που συγκροτείται με τον τρόπο αυτό, θα έχει υποχρέωση, στην άσκηση των εξουσιών που της έχουν μεταβιβασθεί, να συμμορφώνεται με τυχόν κανονισμούς ή όρους που της επιβάλλονται από τους Συμβούλους.
105	Μια επιτροπή μπορεί να εκλέγει πρόεδρο των συνεδριάσεων της αν δεν διοριστεί τέτοιος πρόεδρος, ή αν σε μια συνεδρίαση ο πρόεδρος δεν είναι παρών μέσα σε πέντε λεπτά από την ώρα που ορίστηκε για τη συγκρότηση της συνεδρίασης, τα παρόντα μέλη θα μπορούν να επιλέξουν έναν από αυτούς να προεδρεύσει της συνεδρίασης.
106	Οι επιτροπές μπορούν να συνεδριάζουν και να αναβάλλουν τις συνεδριάσεις τους κατά την κρίση τους. Ζητήματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρίαση θα αποφασίζονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών και στην περίπτωση ισοψηφίας, ο Πρόεδρος της συνεδρίασης θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.
107	Όλες οι πράξεις που γίνονται σε μια συνεδρίαση των Συμβούλων ή επιτροπής των Συμβούλων ή ενός προσώπου που ενεργεί ως Σύμβουλος θα είναι έγκυρες παρά το γεγονός ότι θα έχει εκ των υστέρων ανακαλυφθεί ότι υπήρχε κάποια ατέλεια στο διορισμό του Συμβούλου, ή του προσώπου που ενέργησε με τον πιο πάνω τρόπο, ή ότι αυτοί ή μερικοί απ' αυτούς έχουν εκπέσει, με τον ίδιο τρόπο που θα ήταν έγκυρες αν το καθένα από τα πρόσωπα αυτά είχε διορισθεί με έγκυρο τρόπο και είχε τα απαιτούμενα προσόντα για να είναι Σύμβουλος.
108	Έγγραφο απόφαση υπογραμμένη ή εγκεκριμένη με επιστολή, τηλεγράφημα, ραδιοτηλεγράφημα, τηλεφωνοτυπία, τηλέτυπο, ή άλλο παρόμοιο μέσο, απ' όλους τους Συμβούλους ή τους Αναπληρωτές τους, θα είναι εξίσου έγκυρη και δεσμευτική, όπως θα ήταν αν ελαμβάνετο σε συνεδρίαση των Συμβούλων που είχε συγκληθεί και συγκροτηθεί κανονικά. Και όταν είναι υπογραμμένη όπως προνοείται πιο πάνω, μπορεί να αποτελείται από διάφορα έγγραφα που το καθένα τους να είναι υπογραμμένο από ένα ή περισσότερα από τα πρόσωπα που αναφέρονται πιο πάνω.
Διευθύνων Σύμβουλος	
109	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως Διευθύνοντα Σύμβουλο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ως Διευθυντή για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που κατά την κρίση τους θέλουν καθορίσει. Ο Σύμβουλος που θα διοριστεί σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα υπόκειται -για όσο χρόνο διατηρεί την θέση του αυτή- σε αποχώρηση εκ περιτροπής ούτε θα λαμβάνεται υπόψη στον καθορισμό των Συμβούλων που αποχωρούν εκ περιτροπής. Αλλά ο διορισμός ενός Συμβούλου ως Διευθύνοντος Συμβούλου θα τερματίζεται αυτόματα αν για οποιοδήποτε λόγο αυτός ήθελε παύσει να κατέχει τη θέση του Συμβούλου ή επιφυλασσόμενων των όρων οποιασδήποτε τυχόν συμφωνίας του με την Εταιρεία, αν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση ήθελε αποφασίσει όπως ο διορισμός του ως Διευθύνοντος Συμβούλου τερματισθεί.
110	Διευθύνων Σύμβουλος θα δικαιούται να παίρνει αμοιβή (είτε υπό μορφή μισθού είτε υπό μορφή προμήθειας ή συμμετοχής στα κέρδη, είτε μερικώς υπό τη μια μορφή και μερικώς υπό την άλλη), που οι Σύμβουλοι θα εγκρίνουν από καιρό σε καιρό. Η αμοιβή του Συμβούλου θα είναι ανεξάρτητη και περιπλέον της αμοιβής που καθορίζεται δυνάμει του Κανονισμού 78 του Καταστατικού αυτού.
111	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να αναθέτουν και μεταβιβάζουν στους Διευθύνοντες Συμβούλους όλες ή μερικές από τις εξουσίες των Συμβούλων όπως θέλουν κρίνει ορθό, αλλά η ενάσκηση από ένα Διευθύνοντα Σύμβουλο οποιωνδήποτε εξουσιών θα υπόκειται στους τυχόν κανονισμούς και/ή περιορισμούς που οι Σύμβουλοι θέλουν από καιρό σε καιρό καθορίσει ή επιβάλει

	και οι εξουσίες αυτές θα μπορούν οποτεδήποτε να ανακαλούνται ή να τροποποιούνται.
Μέρισμα και Αποθεματικό	
116	Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι Σύμβουλοι.
117	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα (συμπεριλαμβανομένων σ'αυτά των καθορισμένων μερισμάτων που είναι πληρωτέα σε καθορισμένους χρόνους) πάνω σε οποιοσδήποτε μετοχές προτιμήσεως ή άλλες μετοχές που οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
118	Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
119	Οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν σωστό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των Συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται και μέχρις ότου χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλιν κατά την κρίση των Συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (έξω από μετοχές στην εταιρεία) που οι Σύμβουλοι θέλουν κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό καθορίσει. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν ορθό, στον επόμενο χρόνο αντί να τα διανέμουν.
120	Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές επί των οποίων πληρώνεται το μέρισμα κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου εν σχέσει προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θα αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερισματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.
121	Οι Σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την Εταιρεία εν σχέσει προς τις μετοχές στην Εταιρεία.
122	Ειδοποίηση για μέρισμα που έχει δηλωθεί θα δίνεται κατά τον τρόπο που αναφέρεται πιο κάτω στα πρόσωπα που δικαιούνται να συμμετέχουν σ' αυτό.
123	Κάθε γενική συνέλευση στην οποία ορίζεται μέρισμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερισματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας κι ειδικότερα εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια υπόδειξη και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει εν σχέσει προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους κατά τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θεωρούν σωστό.
124	Τα μερίσματα, οι τόκοι ή άλλα χρήματα που καθίστανται πληρωτέα σε μετρητά εν σχέσει προς μετοχές, μπορούν να πληρώνονται με επιταγή ή με διατακτικό που αποστέλλεται μέσω του ταχυδρομείου στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή στην περίπτωση από κοινού κατόχων, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους από κοινού κατόχους που το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και τη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα έχουν γραπτώς υποδείξει. Κάθε τέτοια επιταγή ή διατακτικό θα είναι πληρωτέο στη

	διαταγή του προσώπου στο οποίο αποστέλλεται. Ο καθένας από δύο ή περισσότερους από κοινού κατόχους μπορεί να δίνει έγκυρες αποδείξεις εν σχέσει προς μερίσματα, φιλοδωρήματα ή άλλα χρήματα που πληρώθηκαν εν σχέσει προς τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.
125	Κανένα μέρισμα θα φέρει τόκο ως προς την Εταιρεία.
126	Μέρισμα που δεν θα έχει ζητηθεί για περίοδο που υπερβαίνει τα δώδεκα χρόνια από την ημέρα που δηλώθηκε, θα υπόκειται, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, σε κατάσχεση ύστερα από απόφαση των Συμβούλων.
Λογαριασμοί	
127	Οι Σύμβουλοι θα μεριμνούν για την τήρηση σωστών λογιστικών βιβλίων εν σχέσει προς: <p>(α) όλα τα χρήματα που εισπράττονται και δαπανούνται από την Εταιρεία και τα ζητήματα εν σχέσει προς τα οποία γίνεται η είσπραξη ή η πληρωμή,</p> <p>(β) όλες τις πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων από την Εταιρεία, και</p> <p>(γ) το ενεργητικό και παθητικό της Εταιρείας.</p> <p>Αν δεν τηρούνται όλα τα λογιστικά βιβλία που χρειάζονται για να παρουσιάζουν μια σωστή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και να εξηγούν τις συναλλαγές της, η Εταιρεία δεν θα θεωρείται ότι τηρεί σωστά λογιστικά βιβλία.</p>
128	Τα λογιστικά βιβλία θα φυλάσσονται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, ή τηρουμένου του Αρθρου 141 (3) του Νόμου, σε τέτοιο άλλο τόπο ή τόπους που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει σωστό και θα είναι υπόκεινται συνεχώς σε επιθεώρηση από τους Συμβούλους.
129	Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καθορίζουν κατά πόσο και σε ποιο βαθμό και σε ποιο χρόνο ή τόπο και κάτω από ποιους όρους ή κανονισμούς οι λογαριασμοί και τα βιβλία της Εταιρείας, ή μερικά απ' αυτά, θα βρίσκονται στη διάθεση των μελών που δεν είναι Σύμβουλοι για επιθεώρηση, και κανένα μέλος (που δεν είναι Σύμβουλος) θα έχει δικαίωμα επιθεώρησης οποιουδήποτε λογαριασμού ή βιβλίου ή εγγράφου της Εταιρείας εκτός ως προνοείται από το Νόμο ή ως επιτρέπεται από τους Συμβούλους ή από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.
130	Οι Σύμβουλοι θα φροντίζουν από καιρό σε καιρό, κατατίθενται σύμφωνα με τα Άρθρα 142, 144 και 151 του Νόμου, να ετοιμάζονται και να τίθενται ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, οι λογαριασμοί κερδοζημιών, ισολογισμοί, οι ομαδικοί λογαριασμοί (όπου χρειάζονται) και οι εκθέσεις που αναφέρονται στα Άρθρα αυτά.
131	Αντίγραφο του κάθε ισολογισμού (περιλαμβανομένου και κάθε εγγράφου που χρειάζεται από το Νόμο να επισυνάπτεται σ' αυτόν) που πρέπει να τίθεται ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, μαζί με αντίγραφο της έκθεσης των ελεγκτών, θα πρέπει εντός προθεσμίας που δεν είναι μικρότερη από εικοσιμιά μέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης, να αποστέλλεται στο κάθε μέλος, και στον κάθε κάτοχο ομολόγων της Εταιρείας και σε κάθε πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο δυνάμει του Κανονισμού 35. Νοείται ότι ο Κανονισμός αυτός δεν θα εκλαμβάνεται ότι επιβάλλει την αποστολή αντιγράφου των εγγράφων τούτων σε οποιοδήποτε πρόσωπο που η διεύθυνση του είναι άγνωστη στην Εταιρεία ή σε περισσότερους από ένα από κοινού κατόχους μετοχών ή ομολόγων της Εταιρείας.
Κεφαλαιοποίηση Κερδών	
132	Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας, ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατ'άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και συνεπαγόμενα ότι το ποσό αυτό θα δικαιούνταν να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα εν σχέσει προς μετοχές

	<p>που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή εν μέρει με τον ένα τρόπο και εν μέρει με τον άλλο, και οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση.</p> <p>Νοείται ότι ο λογαριασμός μετοχών υπέρ το άρτιο και ταμείο για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου θα μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που θα εκδοθούν στα μέλη της Εταιρείας ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές.</p>
133	<p>Οποτεδήποτε εγκρίνεται ένα τέτοιο ψήφισμα σαν αυτό που αναφέρεται πιο πάνω, οι Σύμβουλοι θα προβαίνουν σε όλους τους καταλογισμούς και τοποθετήσεις των αδιανέμητων κερδών που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν δυνάμει του ψηφίσματος τούτου, και όλες οι παραχωρήσεις και εκδόσεις εξ ολοκλήρου αποπληρωμένων μετοχών ή ομολόγων, αν υπάρχουν, και γενικά θα φροντίζουν ώστε να ενεργούνται όλες οι πράξεις και όλα τα πράγματα που χρειάζονται για να δίνεται εφαρμογή στο ψήφισμα τούτο και οι Σύμβουλοι θα έχουν πλήρη εξουσία να κάνουν τέτοια πρόβλεψη με την έκδοση κλασματικών πιστοποιητικών ή με την πληρωμή σε μετρητά ή με άλλο τρόπο όπως κρίνουν σωστό εν σχέσει προς τις μετοχές ή τα ομόλογα που καθίστανται διανεμητέα σε κλάσματα, ως επίσης και να εξουσιοδοτούν οποιοδήποτε πρόσωπο να συνάπτει συμφωνία με την Εταιρεία για λογαριασμό όλων των μελών που δικαιούνται να συνάψουν μια τέτοια συμφωνία, που να προνοεί για την παραχώρηση σε αυτά αντίστοιχα, πιστωμένων ως εξολοκλήρου αποπληρωμένων οποιωνδήποτε προσθέτων μετοχών ή ομολόγων στα οποία τυχόν θα δικαιούνται πάνω σε τέτοια κεφαλαιοποίηση, ή (ανάλογα με το επιβάλλει η περίπτωση) για την αποπληρωμή από την Εταιρεία για λογαριασμό τους, χρησιμοποιώντας προς το σκοπό αυτό τις αντίστοιχες αναλογίες τους πάνω στα κέρδη που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν, των ποσών η μέρους των ποσών που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις υπάρχουσες μετοχές τους, και κάθε τέτοια συμφωνία που θα συνάπτεται με τέτοια εξουσιοδότηση θα είναι έγκυρη και δεσμευτική για όλα τα μέλη.</p>
Έλεγχος	
134	<p>Θα διορίζονται ελεγκτές και τα καθήκοντα τους θα ρυθμίζονται σύμφωνα με τα Αρθρα 153 μέχρι 156 (και των δύο συμπεριλαμβανομένων) του Νόμου.</p>

5.20 Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες

5.20.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Παρατίθενται ακολούθως πληροφορίες για σημαντικές συμβάσεις της Εταιρείας κατά τις υπό αναφορά περιόδους.

Συμφωνίες Διεύθυνσης Επενδύσεων

Η Marfin CLR (Financial Services) Limited ήταν Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007, 2008 και μέχρι τις 16 Οκτωβρίου 2009. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων κάλυπταν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών, την εκτέλεση χρηματιστηριακών συναλλαγών καθώς και γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες. Σημειώνεται ότι, στις 16 Οκτωβρίου 2009, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της Εταιρείας, ίδιας ημερομηνίας, η συμφωνία με τη Marfin CLR (Financial Services) Limited τερματίστηκε, καθώς, σε συνέχεια έγκρισης από το ΧΑΚ της επέκτασης δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγής της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, η παροχή των σχετικών υπηρεσιών έπαυσε να είναι απαραίτητη. Για τον ίδιο λόγο, στις 6 Οκτωβρίου 2009 τερματίστηκε και η συμφωνία για διαχείριση χαρτοφυλακίου με την ελβετική UBS.

Συμφωνίες για Εξαγορές

Συμφωνία για εξαγορά Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd

Με συμφωνία ημερομηνίας 1 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία συμφώνησε με τους μετόχους της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd («Plaza») την εξαγορά του 100% των μετοχών της Plaza στην τιμή των €25.969.720. Ως αντάλλαγμα για την εξαγορά εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 41.886.645 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία της Εταιρείας προς τους μετόχους της Plaza.

Πέραν της προαναφερόμενης συμφωνίας, η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις, εκτός εκείνων που εντάσσονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της.

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- Δεν υφίσταται οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση (εκτός από τις προαναφερόμενες συμφωνίες και τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.
- Δεν υφίσταται, επίσης, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (εκτός από τις προαναφερόμενες συμφωνίες και τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) που έχει συναφθεί από την Εταιρεία και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.20.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητές της.

Με βάση τα πιο πάνω και τις πρόνοιες της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004, προσαρτάται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σχετική αρνητική δήλωση (βλ. Μέρος 5.23.2).

5.20.3 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από οποιουσδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών της, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εξάρτηση της Εταιρείας από άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.

5.20.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ή ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Πέραν της προαναφερθείσας εξαγοράς της εταιρείας Plaza, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2009).

5.21 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

- α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών (Deloitte Limited) η βεβαίωση των νομικών συμβούλων (Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.) και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί κανονισμοί.
- β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα σε έντυπη μορφή για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
 - των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007 και 2008,
 - των ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων διαχείρισης της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009,
 - των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2008, καθώς και των μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 των θυγατρικών της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited
 - των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 5.23.
 - της συμφωνίας αγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Limited
 - Εμπειριστατωμένη Μελέτη της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd των εγκεκριμένων λογιστών Moore Stephens Stylianou & Co ημερομηνίας 8 Ιουλίου 2009.
 - Έκθεση νομικού ελέγχου της Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd του δικηγορικού γραφείου Αργυρού & Δημοσθένους ημερομηνίας 22 Ιουλίου 2009.
 - Έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή Αντώνη Λοΐζου & Συνεργάτες ημερομηνίας 2 Ιουλίου 2009.

5.22 Παραπομπές

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007 και 2008 και οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- i. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2006,
- ii. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2007,
- iii. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2008,
- iv. ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009,

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

5.23 Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις

5.23.1 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας, Deloitte Limited, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007, 2008, έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009 της Empire Capital Investments Public Limited, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό. Επίσης, έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο στην έκταση που αυτά περιλαμβάνονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και έχουν επίσης ελέγξει το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.
- β. Ο ελεγκτικός οίκος, KPMG Limited, ο οποίος έχει εξετάσει τις άτυπες (pro forma) ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για τη συμπερίληψη των εκθέσεων του στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009 της Empire Capital Investments Public Limited, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό.
- γ. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009 της Empire Capital Investments Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.
- δ. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κ.κ. Κ. Καλλής & Δ. Καλλής, έχουν παράσχει τη νομική βεβαίωση ενώ έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009 της Empire Capital Investments Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- ε. Οι εγκεκριμένοι λογιστές, Moore Stephens Stylianou & Co, οι οποίοι έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη αποσπασμάτων της έκθεσής τους στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009 της Empire Capital Investments Public Limited, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό.
- στ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επιστολές Συγκαταθέσεων και Βεβαιώσεις

α. Από Deloitte Limited

22 Δεκεμβρίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
Empire Capital Investments Public Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007 και 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2007, 2008 είχαν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου στις 16 Απριλίου 2007, 21 Απριλίου 2008 και 30 Μαρτίου 2009, αντίστοιχα. Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, έχουμε ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2006, 2007 και 2008, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009, («Ενημερωτικό Δελτίο»), καθώς και το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009, της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

Deloitte Limited
Ελεγκτές

β. Από KPMG Limited

22 Δεκεμβρίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
Empire Capital Investments Public Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφέρουμε ότι έχουμε καταρτίσει έκθεση, η οποία παρουσιάζεται στη σελίδα 49 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου στην οποία αναφέρουμε ότι, κατά τη γνώμη μας, οι άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Empire Capital Investments Public Ltd («Εταιρεία») για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, έχουν ετοιμαστεί κατάλληλα σε βάση που συνάδει με τις κύριες λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Η ανάγνωση ολόκληρου του κειμένου της έκθεσής μας είναι αναγκαία για την πλήρη κατανόηση της γνώμης μας.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009, της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

KPMG Limited
Ελεγκτές

γ. Από Marfin CLR (Financial Services) Ltd

22 Δεκεμβρίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
Empire Capital Investments Public Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009, της Empire Capital Investments Public Limited.

Με εκτίμηση

Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

δ. Από Νομικούς Συμβούλους

22 Δεκεμβρίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
Empire Capital Investments Public Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογράφωντες, Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε., Δικηγόροι εκ Λευκωσίας με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο της Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία») ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009:

1. Η Εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιοσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τη συμπερίληψη της πιο πάνω βεβαίωσής μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009, της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε., Δικηγόροι
Λευκωσία

ε. Από Moore Stephens Stylianou & Co

22 Δεκεμβρίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο
Empire Capital Investments Public Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και στην έκθεσή μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 22 Δεκεμβρίου 2009, της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

Moore Stephens Stylianou & Co
Εγκεκριμένοι Λογιστές

5.23.2 ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Υφίσταται η ακόλουθη δήλωση, συμφώνως των προνοιών της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία») δηλώνει ότι κατά την περίοδο των τελευταίων τουλάχιστον δώδεκα μηνών δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

5.24 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ημερομηνίες	Γεγονότα
26 Αυγούστου 2009	Ημερομηνία απόφασης όρων έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
22 Δεκεμβρίου 2009	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
11 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης (last cum date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας θα δικαιούνται τη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
12 Ιανουαρίου 2010	Ημέρα αποκοπής Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date), από την οποία η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα δωρεάν παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
14 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία Καταγραφής / (Ημερομηνία Αρχείου-record date), στο τέλος της οποίας καταγράφονται στα αρχεία του ΧΑΚ τα πρόσωπα που θα δικαιούνται να λάβουν δωρεάν Δικαιώματα Προτίμησης.
21 Ιανουαρίου 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
4 Φεβρουαρίου 2010 μέχρι 25 Φεβρουαρίου 2010	Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.
5 Μαρτίου 2010 μέχρι 12 Μαρτίου 2010	Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών.
12 Μαρτίου 2010	Τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
29 Μαρτίου 2010	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
16 Απριλίου 2010	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και στον τύπο ή και έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

5.25 Όροι της Προσφοράς

5.25.1 ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Αυγούστου 2009, η οποία εγκρίθηκε από τους μετόχους στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 28 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία θα προβεί σε έκδοση 47.853.145 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 14^η Ιανουαρίου 2010 (Ημερομηνία Αρχείου – record date), σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή που θα κατέχουν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex rights date) είναι η 12^η

Ιανουαρίου 2010. Δηλαδή δικαίωμα στη δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 11^η Ιανουαρίου 2010. Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή της Εταιρείας με Τιμή Άσκησης €0,62. Ως αποτέλεσμα, για κάθε τρεις μετοχές που θα κατέχονται κατά τις 11 Ιανουαρίου 2010, ο μέτοχος θα δικαιούται να αποκτήσει μία Νέα Μετοχή καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των €0,62.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ' ετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους που είναι κάτοικοι κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αντίγραφα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, και στα γραφεία της Εταιρείας. Επιπροσθέτως, το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, www.cysec.gov.cy και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy.

Σημειώνεται ότι η παρούσα έκδοση και παραχώρηση ΔΠ αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

5.25.2 ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 14^η Ιανουαρίου 2010 (Ημερομηνία Αρχείου – record date).

Η μετοχή θα διαπραγματεύεται χωρίς το δικαίωμα απόκτησης δωρεάν ΔΠ (ex-rights) από τις 12 Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου.

5.25.3 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει την προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης με γραπτή ανακοίνωση στο ΧΑΚ και με δημοσίευση της ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

5.25.4 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Η Επιστολή Παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης μαζί με επεξηγηματικό σημείωμα θα ταχυδρομηθεί στις 21 Ιανουαρίου 2010 στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου, 14 Ιανουαρίου 2010 (record date). Στις επιστολές παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αναγράφεται, μεταξύ άλλων, ο αριθμός των Δικαιωμάτων Προτίμησης που παραχωρείται στον κάθε μέτοχο.

Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δε θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

5.25.5 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον εγκριθεί η εισαγωγή τους από το ΧΑΚ, θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ. Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας.

5.25.6 ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΑΚ

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ θα διαρκέσει από τις 4 Φεβρουαρίου 2010 μέχρι και τις 25 Φεβρουαρίου 2010. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του ΧΑΚ.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο του ΧΑΚ και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και δίνοντας πρόσβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος / κάτοχος Δικαιώματος Προτίμησης έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής. Οι μέτοχοι / Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης προτρέπονται να προβούν έγκαιρα στις κατάλληλες ενέργειες με τους χρηματιστές τους, σε σχέση με τους λογαριασμούς διαπραγμάτευσης, για να είναι σε θέση να διαπραγματεύονται τους τίτλους που θα κατέχουν.

5.25.7 ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Η Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε στο ποσό των €0,62 για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης. Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης θα αποδίδουν μία (1) Νέα Μετοχή της Εταιρείας.

Τα παραδείγματα που δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως οδηγός όσον αφορά την ακριβή διαδικασία:

Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	Αριθμός ΔΠ που αναλογούν στο μέτοχο	Νέες μετοχές που προκύπτουν ⁽¹⁾		Τιμή Άσκησης ανά τρία (3) ΔΠ	Ποσό που πρέπει να πληρωθεί για άσκηση όλων των ΔΠ ⁽²⁾
		πριν τη στρογγυλοποίηση	μετά τη στρογγυλοποίηση		
500	500	166,66	167	€ 0,62	€ 103,54
1.235	1.235	411,66	412	€ 0,62	€ 255,44
3.000	3.000	1.000	1.000	€ 0,62	€ 620,00

⁽¹⁾ Αριθμός υφιστάμενων μετοχών διαιρούμενος με το 3. Κλασματικά υπόλοιπα μετοχών μεγαλύτερα του 0,5 θα στρογγυλοποιούνται προς τη μία μετοχή.

⁽²⁾ [Αριθμός μετοχών μετά τη στρογγυλοποίηση] Χ [Τιμή Άσκησης €0,62]

Η Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 26 Αυγούστου, 2009.

5.26 Περίοδος και Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

5.26.1 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν το δικαίωμα να τα ασκήσουν, για να αγοράσουν τον αντίστοιχο αριθμό των Νέων Μετοχών της Εταιρείας (δηλαδή αγορά μίας (1) Νέας Μετοχής για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης), καταβάλλοντας την Τιμή Άσκησης των €0,62 για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης, η οποία είναι πληρωτέα εξολοκλήρου κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Δικαιώματα Προτίμησης που δε θα ασκηθούν μέχρι τη σχετική ημερομηνία θα παύσουν να ισχύουν και η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον κάτοχο Δικαιώματος Προτίμησης.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγματεύσει τους στο ΧΑΚ θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.

Η Περίοδος Άσκησης είναι η περίοδος από τις 5 Μαρτίου 2010 μέχρι τις 12 Μαρτίου 2010. Η τελευταία ημερομηνία άσκησης είναι η 12^η Μαρτίου 2010, ώρα 14:00.

5.26.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για να ασκήσουν το δικαίωμά τους, οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υπογράψουν τη σχετική αίτηση που υπάρχει στην Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης δηλώνοντας τον αριθμό μετοχών για τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Προτίμησης και να την παραδώσουν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο.

Η αίτηση επί της επιστολής παραχώρησης θα πρέπει να παραδίδεται κατά τις συνήθεις εργάσιμες ώρες των καταστημάτων της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο εντός της περιόδου άσκησης (από τις 5 Μαρτίου 2010 μέχρι τις 12 Μαρτίου 2010) και να συνοδεύεται με όλο το απαιτούμενο ποσό με επιταγή σε διαταγή «Empire Capital Investments Public Limited – ΔΠ».

Σημειώνεται ότι οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν. Και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να παρουσιάσουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσουν και υπογράψουν την επιστολή παραχώρησης για τον αριθμό των μετοχών που επιθυμούν να αποδεχτούν και να καταβάλουν το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμούν να ασκήσουν.

Εφόσον κατατεθεί η υπογεγραμμένη επιστολή παραχώρησης για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η αποδοχή καθίσταται αμετάκλητη. Σε περίπτωση που επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρείται ότι ο συγκεκριμένος κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του.

Με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, αυτά θα παύσουν να ισχύουν και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) Νέα Μετοχή για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που ασκήθηκαν.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον κάτοχο αυτού του αντίστοιχου τιμήματος (για μερική ή ολική άσκηση) αποτελεί αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του καταστατικού της Εταιρείας. Αν το τίμημα για την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον κάτοχο εντός των συνήθων εργάσιμων ωρών των καταστημάτων της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέχρι και την τελευταία ημερομηνία άσκησης (δηλαδή στις 12 Μαρτίου 2010), η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών.

Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που με τη λήξη της περιόδου άσκησης θα θεωρείται πως δεν έχουν ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης τους, με εξαίρεση τους επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών.

5.26.3 ΜΕΡΙΚΗ ΆΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να ασκήσουν μέρος ή όλο τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχουν.

Σε περίπτωση που συγκεκριμένος κάτοχος δεν επιθυμεί να ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του ή επιθυμεί να ασκήσει μόνο μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει, μπορεί από τις 4 Φεβρουαρίου 2010 μέχρι τις 25 Φεβρουαρίου 2010 να διαθέσει στην αγορά (ΧΑΚ) το μέρος που δεν επιθυμεί να ασκήσει εξασφαλίζοντας τίμημα ανάλογο με την ισχύουσα τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης (καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό) μπορούν επίσης να αγοράσουν επιπρόσθετα Δικαιώματα Προτίμησης από την αγορά (ΧΑΚ).

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα πρέπει κατά την περίοδο άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Laiki Bank στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική επιστολή παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

5.26.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΑΣΚΗΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Αν ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν ασκήσει όλα τα Δικαιώματά του, όπως αναγράφονται στην σχετική επιστολή παραχώρησης μέχρι την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, που είναι η 12^η Μαρτίου 2010, τότε χάνει την ευκαιρία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δεν έχει ασκήσει.

Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης με τους ίδιους όρους.

5.26.5 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα προβεί σε ανακοίνωση στην οποία θα δημοσιεύσει το αποτέλεσμα σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

5.26.6 ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι επιστολές παραχώρησης για τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου άσκησης, δηλαδή στις 29 Μαρτίου 2010. Σημειώνεται ότι κατά την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

5.26.7 ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ

Οι Νέες Μετοχές κατόπιν έγκρισης του ΧΑΚ, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του ΧΑΚ, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο. Τυχόν αλλαγή στο πιο πάνω χρονοδιάγραμμα λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο ΧΑΚ και στον ημερήσιο τύπο.

Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τις Νέες Μετοχές, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας.

5.27 Δικαιώματα / Μερίσματα

Οι συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα τίθενται αμέσως στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές (rank pari passu) ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος, με ημερομηνία αρχείου που έπεται της περιόδου άσκησής τους. Οι μετοχές αυτές δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

Μέρισμα που δε θα έχει ζητηθεί για περίοδο που υπερβαίνει τα δώδεκα χρόνια από την ημέρα που δηλώθηκε, θα υπόκειται, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, σε κατάσχεση ύστερα από απόφαση των Συμβούλων.

Επίσης, οι πιο πάνω συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές, θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού αναφορικά με θέματα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και σε τυχόν πλεόνασμα από εκκαθάριση αυτής ως οι υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ρήτρες εξαγοράς ή ρήτρες μετατροπής για τις μετοχές αυτές.

5.28 Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ (ως nil paid rights) όπως αναφέρεται στο Μέρος 5.25.6. Μετά την άσκησή τους, θα μετατραπούν σε συνήθεις Νέες Μετοχές που θα εισαχθούν στο ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τις συνήθεις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

	Δικαίωμα Προτίμησης	Συνήθεις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο ΧΑΚ.	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο ΧΑΚ.
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN	Θα δοθεί από το ΧΑΚ μετά την έγκριση για εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	CY0006270215
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ

Δικαίωμα Προτίμησης		Συνήθεις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης
Δικαίωμα Μερισματος	Όχι	Ναι
Δικαίωμα ψήφου	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Όχι - Βλέπε δικαίωμα μερισματος	Βλέπε δικαίωμα μερισματος
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Αυγούστου, 2009.	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Αυγούστου, 2009.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι*

* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών, οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Με ανακοίνωσή τους στις 21 Μαΐου 2009, οι κ.κ. Γ. Κασουλίδης, Α. Χαραλαμπίδης, Μ. Ιωάννου και οι εταιρείες Optagius Ltd και Stario Portfolio Investments Public Co Ltd προχώρησαν στη διενέργεια υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην τιμή των €0,62 ανά μετοχή. Μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, οι παραπάνω μέτοχοι σωρευτικά κατείχαν το 59,95% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Μετά δε και την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών εξαγοράς στους τέσσερις από τους πέντε προτείνοντες της παραπάνω δημόσιας πρότασης, οι προαναφερθέντες μέτοχοι κατείχαν σωρευτικά το 95,01% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Μετά τις μεταβιβάσεις μετοχών από τους Optagius Ltd και Γ. Κασουλίδη και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι προαναφερθέντες μέτοχοι κατέχουν ποσοστό 89,90% του μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι σε περιπτώσεις υποβολής δημόσιας πρότασης εξαγοράς ή συγχώνευσης ισχύουν οι διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ο οποίος περιέχει πρόνοιες για την ίση μεταχείριση των μετόχων. Ισχύουν, επίσης, σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σε περίπτωση απόκτησης ποσοστού πέραν του 90% ως αποτέλεσμα δημόσιας πρότασης, όπου είναι δυνατό να ενεργοποιούνται πρόνοιες για υποχρεωτική απόκτηση του εναπομείναντος ποσοστού.

5.29 Ποσό Έκδοσης

Με βάση την Τιμή Άσκησης των €0,62, στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα αντλήσει ποσό ύψους €9,89 εκ. περίπου, χωρίς να υπολογίζονται τα έξοδα της έκδοσης. Το ακριβές ποσό θα καθοριστεί από το τελικό ποσοστό άσκησης.

5.30 Άλλοι Όροι

Η προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν υπόκειται σε οποιουσδήποτε όρους πέραν της έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟ ΧΑΚ

6.1 Κύρια Στοιχεία για την Εισαγωγή των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ

Στις ακόλουθες παραγράφους παρατίθενται πληροφορίες που αφορούν τις 41.886.645 μετοχές («Μετοχές Εξαγοράς») που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στο πλαίσιο εξαγοράς με ανταλλαγή μετοχών του 100% των μετοχών της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd («Plaza»), καθώς και την εισαγωγή των εν λόγω μετοχών στο ΧΑΚ.

6.1.1 ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟ ΧΑΚ

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:	Empire Capital Investments Public Limited («Εταιρεία»)
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	€34.400.000 διαιρεμένο σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια.
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ:	€20.576.852 διαιρεμένο σε 47.853.145 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια.
ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ:	41.886.645 μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια («Μετοχές Εξαγοράς»), εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στους μετόχους της εξαγορασθείσας εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd («Plaza»), ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% των μετοχών της τελευταίας (τιμή εξαγοράς: €25.969.720).
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ:	Οι Μετοχές Εξαγοράς εκδόθηκαν σε συνέχεια έγκρισης του σχετικού ψηφίσματος από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 28 Σεπτεμβρίου 2009, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της και του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟ ΧΑΚ:	Νοουμένου ότι εξασφαλιστούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, οι Μετοχές Εξαγοράς θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ από κοινού με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ:	Όλες οι Μετοχές Εξαγοράς έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

6.2 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ

Ημερομηνίες	Γεγονότα
26 Αυγούστου 2009	Ημερομηνία απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας για την έκδοση και παραχώρηση μετοχών («Μετοχές Εξαγοράς») στο πλαίσιο εξαγοράς της εταιρείας Plaza.
28 Σεπτεμβρίου 2009	Ημερομηνία έγκρισης έκδοσης των Μετοχών Εξαγοράς από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
6 Οκτωβρίου 2009	Ημερομηνία έκδοσης και παραχώρησης των Μετοχών Εξαγοράς.
22 Δεκεμβρίου 2009	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
30 Δεκεμβρίου 2009	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Μετοχών Εξαγοράς, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ.

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και στον τύπο ή και έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

6.3 Εισαγωγή των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ

Οι Μετοχές Εξαγοράς, εφόσον εγκριθεί η εισαγωγή τους από το ΧΑΚ, θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ.

Διευκρινίζεται πως η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ θα είναι η 30^η Δεκεμβρίου 2009.

6.4 Διαπραγμάτευση των Μετοχών Εξαγοράς στο ΧΑΚ

Οι Μετοχές Εξαγοράς, κατόπιν έγκρισης της εισαγωγής τους από το ΧΑΚ, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του ΧΑΚ εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το μητρώο μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Μετοχών Εξαγοράς στο Κεντρικό Μητρώο. Τυχόν αλλαγή στο πιο πάνω χρονοδιάγραμμα λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο ΧΑΚ και στον ημερήσιο τύπο.

6.5 Δικαιώματα / Μερίσματα

Οι Μετοχές Εξαγοράς κατατάσσονται στην ίδια κατηγορία (rank pari passu) με τις λοιπές συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 και δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησής τους. Οι μετοχές αυτές δε δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία παραχώρησης.

Μέρισμα που δε θα έχει ζητηθεί για περίοδο που υπερβαίνει τα δώδεκα χρόνια από την ημέρα που δηλώθηκε, θα υπόκειται, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, σε κατάσχεση ύστερα από απόφαση των Συμβούλων.

Επίσης, οι Μετοχές Εξαγοράς τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού αναφορικά με θέματα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και σε τυχόν πλεόνασμα από εκκαθάριση αυτής ως οι λοιπές συνήθεις μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ρήτρες εξαγοράς ή ρήτρες μετατροπής για τις μετοχές αυτές.

6.6 Πληροφορίες Σχετικά με τις Μετοχές Εξαγοράς

Οι Μετοχές Εξαγοράς αποτελούν συνήθεις μετοχές που, κατόπιν έγκρισης του ΧΑΚ, θα εισαχθούν στο ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις ήδη εισηγμένες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τις εν λόγω μετοχές.

Συνήθεις μετοχές που προέκυψαν από την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών στο πλαίσιο εξαγοράς της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd με ανταλλαγή μετοχών

Κατηγορία Αξιών	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις λοιπές μετοχές της Εταιρείας.
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο ΧΑΚ.
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)
ISIN Code	CY0006270215
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ
Δικαίωμα Μερίσματος	<p>Το ύψος και ημερομηνία καταβολής του μερίσματος προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από γενική συνέλευση των Μετόχων. Δεν υπάρχει περιορισμός στο χρόνο ή συχνότητα καταβολής μερίσματος. Δεν υπάρχει ελάχιστο μέρισμα. Η καταβολή μερίσματος υπόκειται στην ύπαρξη επαρκών αποθεματικών, διαθέσιμων για διανομή.</p> <p>Μέρισμα που δε ζητείται για περίοδο που υπερβαίνει τα δώδεκα χρόνια από την ημέρα που δηλώθηκε, υπόκειται, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, σε κατάσχεση ύστερα από απόφαση των Συμβούλων. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κατανομή μερίσματος σε σχέση με την προέλευση των επενδυτών.</p>
Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Βλέπε δικαίωμα μερίσματος
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδόθηκαν	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 26 Αυγούστου, 2009.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι

7 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΑΓΟΡΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

7.1 Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Με βάση τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο και σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ από κατοίκους κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

7.2 Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους περί φορολογίας και εκτάκτου εισφοράς για την άμυνα νόμους. Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας αυτής θα ισχύουν οι εκάστοτε νέες διατάξεις.

7.2.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο N118(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε) που ισχύει από 01/01/2003, τα φορολογικά κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας προέρχονται από οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, αυτά απαλλάσσονται της φορολογίας νοουμένου ότι τα κέρδη αυτά πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις που καθορίζει ο νόμος.

Εάν το εισόδημα εταιρείας από τόκους δεν προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της ή δε συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της, τότε υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%. Σε αυτή την περίπτωση τέτοιο εισόδημα εταιρείας από τόκους απαλλάσσεται κατά 50% από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Το κέρδος σε άλλες χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες αυτές ή/και σύμφωνα με Συμφωνίες για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που η Κύπρος έχει συνάψει με κάποιες από αυτές τις χώρες.

Επίσης, εκεί όπου η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών/συνδεδεμένων εταιρειών σε άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ισχύουν επίσης οι σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες.

7.2.2 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Σημειώνεται ότι η φορολογική αντιμετώπιση των εισοδημάτων του κάθε επενδυτή συναρτάται από πλήθος παραμέτρων και στοιχείων, και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Λογιζόμενη Διανομή

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου N117(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε) που ισχύει από 01/01/2003, εταιρεία η οποία είναι φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της (όπως αναπροσαρμόζονται με βάση τη σχετική

νομοθεσία) μετά τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα λογιστικά κέρδη αναφέρονται και αποδίδει έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε συντελεστή 15% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες), που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

Φορολογία Μερισμάτων - Κύπριοι επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη εταιρεία, ενώ υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κύπρου. Η εταιρεία που πληρώνει μέρισμα οφείλει να παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος σε μέτοχο φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Κύπρου, και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τον οποίο έγινε η παρακράτηση.

Φορολογία μερισμάτων - Ξένοι επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) απαλλάσσονται της φορολογίας στην Κύπρο. Εάν τα κέρδη από τα οποία λαμβάνεται το μέρισμα έχουν σε οποιοδήποτε στάδιο υποστεί λογιζόμενη διανομή, η έκτακτη εισφορά που καταβλήθηκε λόγω της λογιζόμενης διανομής που αναλογεί στο μέρισμα που λαμβάνεται από το μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιστρέφεται, μετά από σχετική αίτηση του μετόχου στις Κυπριακές φορολογικές αρχές.

Κέρδη από πώληση μετοχών εταιρειών

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο Ν118(Ι)/2002 (όπως τροποποιήθηκε), τα κέρδη από την πώληση τίτλων (περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε μετοχών που κατοχυρώνουν δικαίωμα στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας) εξαιρούνται της φορολογίας εισοδήματος. Περαιτέρω, με βάση τον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο Ν52/80, όπως τροποποιήθηκε, υπόκειται σε φορολογία μόνο το κέρδος από πώληση μετοχών εταιρειών που κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται στην Κύπρο. Όμως το κέρδος από την πώληση μετοχών εισηγμένων σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο χρηματιστήριο εξαιρείται τέτοιας φορολογίας ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία της οποίας πωλούνται οι μετοχές κατέχει τέτοια ακίνητη ιδιοκτησία.

7.2.3 ΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Οι Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων φορολογούνται όπως όλες οι άλλες κυπριακές εταιρείες.

7.2.4 ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2009), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους σχετικούς φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- 1) Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- 2) Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 μέχρι 1999, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

7.3 Υφιστάμενοι Μέτοχοι

Η έκδοση και παραχώρηση αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Κατ' επέκταση δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση μετοχών από υφιστάμενους μετόχους, ή δεσμεύσεις υφιστάμενων μετόχων σε σχέση με την άσκηση μέρους ή όλων των ΔΠ που θα τους παραχωρηθούν.

7.4 Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την 14^η Ιανουαρίου 2010 (Ημερομηνία Αρχείου – record date) και δε θα προσφερθούν σε τρίτους επενδυτές / πρόσωπα.

Σε περίπτωση που συγκεκριμένος κάτοχος δεν επιθυμεί να ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του ή επιθυμεί να ασκήσει μόνο μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει μπορεί από τις 4 Φεβρουαρίου 2010 μέχρι τις 25 Φεβρουαρίου 2010 να διαθέσει στην αγορά (ΧΑΚ) το μέρος που δεν επιθυμεί να ασκήσει εξασφαλίζοντας τίμημα ανάλογο με την ισχύουσα τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 25% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 47.853.145 μετοχές και τις μέχρι 15.951.048 νέες μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πλέον μικρού

αριθμού μετοχών που δύναται να προκύψουν από τη στρωγγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5).

Νοείται πως σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι δεν ασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που τους αναλογεί και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, θα υπάρξουν μεταβολές στα ποσοστά τους όπως αυτά παρουσιάζονται στο σχετικό πίνακα της παραγράφου 7.5. Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, το οποίο θα καθορίσει το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

7.5 Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)

Έκδοση Μετοχών Εξαγοράς

Μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι 41.886.645 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια, που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί προς τους μετόχους της εταιρείας Plaza Exclusive Projects (P.E.P) Ltd, στο πλαίσιο εξαγοράς μέσω ανταλλαγής μετοχών ποσοστού 100% του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας, θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το ΧΑΚ.

Η μείωση της διασποράς που έχει προκύψει ως αποτέλεσμα της έκδοσης αυτής παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Αρ. εκδομένων μετοχών	% πριν την έκδοση	% μετά την έκδοση
Μετοχές πριν την έκδοση	5.966.500	100,0%	12,5%
Έκδοση μετοχών στο πλαίσιο εξαγοράς της εταιρείας Plaza	41.886.645	-	87,5%
Σύνολο μετά την έκδοση	47.853.145	100,0%	100,0%

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη μείωση της διασποράς στο ευρύ κοινό ως αποτέλεσμα της έκδοσης των Μετοχών Εξαγοράς εφόσον αυτές εισαχθούν στο ΧΑΚ

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ			
	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ	
			ΜΕΤΟΧΕΣ	%			ΜΕΤΟΧΕΣ	%
Ortagius Ltd	1.946.157	-	1.946.157	32,62%	26.784.476	-	26.784.476	55,97%
CLR Investment Fund Public Ltd	850.000	-	850.000	14,25%	850.000	-	850.000	1,78%*
Αλέξης Χαραλαμπίδης	553.176	-	553.176	9,27%	6.836.173	-	6.836.173	14,29%
Γιάννος Κασουλίδης	553.176	-	553.176	9,27%	6.776.173	-	6.776.173	14,16%
Stario Portfolio Investments Public Co Ltd**	340.370	-	340.370	5,70%	340.370	-	340.370	0,71%
Gumuti Ltd**	-	-	-	-	2.388.000	-	2.388.000	4,99%
Μιχαήλ Ιωάννου	184.373	-	184.373	3,09%	2.278.705	-	2.278.705	4,76%
Άλλοι μέτοχοι			1.539.248	25,80%			1.599.248	3,34%
Εισηγμένες μετοχές			5.966.500	100,00			47.853.145	100,00
Μη εισηγμένες εκδομένες μετοχές			41.886.645					
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ			47.853.145				47.853.145	100,00

*Μετά την εισαγωγή των μετοχών, το ποσοστό της CLR Investment Fund Public Ltd θα προσμετράται στο ποσοστό των άλλων μετόχων καθώς η συμμετοχή της θα έχει μειωθεί κάτω από το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Επομένως, το ποσοστό των άλλων μετόχων μετά την εισαγωγή των μετοχών θα ανέρχεται σε ποσοστό 5,12% του μετοχικού κεφαλαίου.

**Η εταιρεία Gumuti Ltd κατέχει το 29,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Stario Portfolio Investments Public Company Ltd. Επομένως, η συμμετοχή της Stario συνυπολογίζεται στη συμμετοχή της Gumuti Ltd για σκοπούς διασποράς δυνάμει του άρθρου 137(3)(γ) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου του 1993. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα η συμμετοχή της Gumuti στο κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέλθει στο 5,7% και να μη συμπεριλαμβάνεται στο ποσοστό διασποράς στο ευρύ κοινό.

Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Επειδή τα Δικαιώματα Προτίμησης προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν, σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης όπως αυτά θα προσφερθούν, η διασπορά θα παραμείνει στα ίδια με τα σημερινά επίπεδα και τα ποσοστά των υφιστάμενων Μετόχων θα μείνουν αναλλοίωτα.

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν και αυτά ασκηθούν από άλλα πρόσωπα, το ποσοστό συμμετοχής τους θα μειωθεί μέχρι 25% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 47.853.145 μετοχές και τις μέχρι 15.951.048 νέες μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πλέον μικρού αριθμού μετοχών που δύνανται να προκύψουν από τη στρογγυλοποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών μεγαλύτερων του 0,5).

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, το οποίο θα καθορίσει το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

7.6 Ύψος και Σκοπός Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν, νοουμένου ότι ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, θα ανέλθουν σε €9,89 εκ. περίπου. Μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρό προϊόν της Έκδοσης αναμένεται να ανέλθει σε €9,69 εκ. περίπου.

Η Εταιρεία προβαίνει στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης με σκοπό την άντληση κεφαλαίων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της πρώτης φάσης του έργου ΑΛΑΚΑΤΙ (βλ. παρ. 5.9.1).

7.7 Έξοδα Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών, των δικαιωμάτων προς το ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, των τελών καταβλητέων προς τον Έφορο Εταιρειών, των εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €195.000 περίπου. Σημειώνεται ότι στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα για την αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου της Εταιρείας από 20.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία σε 80.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

7.8 Συμπληρωματικές Πληροφορίες

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 5.21 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Empire Capital Investments Public Limited, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009, υπογράφεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Empire Capital Investments Public Limited, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Πανίκος Χαραλαμπίδης, Ανεξάρτητος, Πρόεδρος

Βαγγέλης Συκοπετρίτης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Γιάννος Κασουλίδης, Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Κυριάκος Κυριάκου, Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Κίκης Χαννίδης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Άδωνης Θεοχαρίδης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Νέαρχος Πετρίδης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Empire Capital Investments Public Limited, ημερομηνίας 22^{ης} Δεκεμβρίου 2009, υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Marfin CLR (Financial Services) Ltd