

# LASER INVESTMENT GROUP PLC

[Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113]  
[Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 109428]

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ  
ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005



### ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

**10.000.000** συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας **€0,06** η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί, στην τιμή των **€0,40** ανά νέα μετοχή

#### Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€6.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά

#### Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€3.704.352 διαιρεμένο σε 61.739.205 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παράτρηση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Laser Investment Group Plc («ο Εκδότης»). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	3
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	22
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	25
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	26
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	27
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	30
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	30
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ.....	32
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....	33
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ.....	34
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	36
ΙΣΤΟΡΙΚΟ.....	36
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....	40
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	41
ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΑΓΟΡΕΣ.....	42
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ.....	43
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	45
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	46
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010.....	46
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.....	46
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	46
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011 (ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ).....	54
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010.....	55
ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	58
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ.....	64
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ.....	65
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	65
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	67
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ.....	67
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ.....	69
ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ.....	70
ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 70	
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	71
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	72
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	73
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	75
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	85
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ.....	86
ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION).....	89
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	90
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ.....	90
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ.....	91
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ.....	92
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ.....	93
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ.....	94
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ.....	95
ΟΡΙΣΜΟΙ.....	96

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** : Κώστας Γενεθλής (Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)  
Κωνσταντίνος Γεωργίου (Γενικός Διευθυντής Εργασιών Burger King/  
Εκτελεστικό Μέλος/ Μη Ανεξάρτητος)  
Χρίστος Σπυριδής (Γενικός Διευθυντής Εργασιών Coffee Beanery/ Εκτελεστικό  
Μέλος/ Μη Ανεξάρτητος)  
Μάριος Κωνσταντούρας (Μέλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)  
Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** : A.S.P. Secretarial Limited  
Ανδρέα Χαλίου 1, Έγκωμη,  
2408 Λευκωσία

**ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** : Ανδρέα Χαλίου 1  
Τ.Θ. 23799, 1686 Λευκωσία

**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** : Καλλής & Καλλής ΔΕΠΕ  
Ανδρέα Αβρααμίδη 9, ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ 32  
Γραφεία 101, 102, 201 & 202  
Στρόβολος  
2024 Λευκωσία

Αργυρού και Δημοσθένους  
Αλκαίου 8, Διαμ 301  
1060 Λευκωσία

**ΕΛΕΓΚΤΕΣ** : KPMG  
Σωτήρας 3  
5311 Παραλίμνι

**ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ** : Bank of Cyprus PLC  
Hellenic Bank PLC  
Laiki Marfin Popular Bank PLC  
Societe Generale  
USB Bank Plc

### Προβλεπόμενο Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, οι 10.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,40 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς στρατηγικούς/θεσμικούς επενδυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.

Η Εταιρεία έχει ήδη πάρει προέγκριση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

### ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €60 χιλιάδες και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν σε χρηματοοικονομικούς και νομικούς συμβούλους, λογιστές καθώς επίσης και τα δικαιώματα του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι 10.000.000 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη στην τιμή των €0,40 ανά νέα μετοχή, ήτοι €4.000.000, εκδόθηκαν προς στρατηγικούς/θεσμικούς επενδυτές ως ακολούθως:

A/A	Όνομα	Αριθμός Μετοχών	Αντληθέντα Κεφάλαια [σε €]
1	ΙΩΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΦΗ	3.000.000	1.200.000
2	C.A.D.S. HOLDINGS LTD	2.000.000	800.000
3	ADVANTAGE CAPITAL HOLDINGS LTD	1.750.000	700.000
4	SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	1.000.000	400.000
5	AD SHOPPING GALLERIES PLC	750.000	300.000
6	NOLANEITE MANAGEMENT LTD	500.000	200.000
7	ΝΟΤΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΤΔ	250.000	100.000
8	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	250.000	100.000
9	HATEM MANLAOUI HICHAM	250.000	100.000
10	PANTERNAL INVESTMENTS LTD	250.000	100.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>10.000.000</b>	<b>4.000.000</b>

Οι κάτοχοι των 10 εκατ. μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχουν ως εξής:

A/A	Όνομα	Αριθμός Μετοχών
1	LIBERTY LIFE INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	3.670.000
2	COMMERCIAL VALUE	1.335.000
3	ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΙΩΑΝΝΑ	1.245.000
4	SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	1.000.000
5	CHARILAOU LAMBROS	1.000.000
6	AD SHOPPING GALLERIES PLC	750.000
7	PANTERNAL INVESTMENTS LTD	300.000
8	ΝΟΤΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΤΔ	250.000
9	ΕΛΛΗΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	250.000
10	PENA ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ	200.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>10.000.000</b>

Στόχος της πιο πάνω έκδοσης ήταν, εκτός από την άντληση κεφαλαίων, η διεύρυνση της κεφαλαιουχικής δομής με συγκεκριμένους στρατηγικούς/θεσμικούς επενδυτές και η βελτίωση της ρευστότητας των μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

Τα καθαρά κεφάλαια που αντλήθηκαν, μετά τα έξοδα άντλησής τους, χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:

Χρήση	Ποσό [σε €]
Δημιουργία και ανακαίνιση καφετέρας Coffee Beanery στη Γερμασόγεια	450.000
Δημιουργία εστιατορίου Burger King στην Έγκωμη	650.000
Κεφάλαιο Κίνησης	2.140.000
Ανάπτυξη εργασιών στο εξωτερικό	700.000
<b>Σύνολο</b>	<b>3.940.000</b>

**Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της έκδοσης και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου**

**Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων - Ελεγμένα**

[Σε €]	2008		
	(επαναδιατύπωση)*	2009	2010
Πωλήσεις	3.815.840	6.147.922	7.113.229
Μεικτό κέρδος	2.358.973	4.320.184	5.178.333
Ζημιά από εργασίες	(1.295.557)	(503.618)	(3.761.883)
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία	(1.363.605)	(743.415)	(4.075.879)
<b>Ζημιά για το έτος</b>	<b>(1.348.318)</b>	<b>(750.090)</b>	<b>(4.080.607)</b>
Συνολικά έξοδα έτους	(1.348.318)	(1.100.310)	(3.754.836)
<b>Η Ζημιά έτους κατανέμεται σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας	(1.340.846)	(743.971)	(4.063.728)
Μη ελεγχόμενο συμφέρον	(7.472)	(6.119)	(16.879)
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(1.348.318)	(750.090)	(4.080.607)
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(2,27)</b>	<b>(1,21)</b>	<b>(6,58)</b>

\*Κατά το έτος 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

**Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων - Μη Ελεγμένα**

[Σε €]	01.01.2010 με	
	30.06.2010	01.01.2011 με 30.06.2011
Πωλήσεις	3.509.178	3.125.711
Κόστος Πωλήσεων	(902.369)	(838.084)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>2.606.809</b>	<b>2.287.627</b>
Άλλα Έσοδα	153.509	134.332
	<b>2.760.318</b>	<b>2.421.959</b>
Έξοδα Πωλήσεων	(2.712.562)	(2.289.493)
Έξοδα Διοίκησης	(685.618)	(542.989)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	<b>(637.862)</b>	<b>(410.523)</b>
Καθαρά (έξοδα)/ έσοδα χρηματοδότησης	(142.668)	(113.879)
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	(421.546)	(187.873)
<b>Ζημιά για την περίοδο</b>	<b>(1.202.076)</b>	<b>(712.275)</b>
<b>Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους:</b>		
Μετόχους της Ιθύνουσας Εταιρείας	(1.197.597)	(706.484)
Συμφέρον Μειονότητας	(4.479)	(5.791)

	<b>(1.202.076)</b>	<b>(712.275)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(1,94)</b>	<b>(1,14)</b>

**Ενοποιημένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης**

[Σε €]	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>30.06.2011</b>
	<b>Ελεγμένα</b>	<b>Ελεγμένα</b>	<b>Ελεγμένα</b>	<b>Μη ελεγμένα</b>
	(Επαναδιατύπωση)*			
Σύνολο Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικού	10.572.657	10.534.705	9.912.320	9.425.512
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού	5.044.505	4.937.907	2.759.697	1.261.208
<b>ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>15.617.162</b>	<b>15.472.612</b>	<b>12.672.017</b>	<b>10.686.720</b>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	9.194.921	8.094.611	4.339.775	3.452.084
Σύνολο μη τρέχουσων Υποχρεώσεων	2.819.471	2.641.802	4.939.306	4.450.537
Σύνολο Τρέχουσων Υποχρεώσεων	3.602.770	4.736.199	3.392.936	2.784.099
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.422.241	7.378.001	8.332.242	7.234.636
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>15.617.162</b>	<b>15.472.612</b>	<b>12.672.017</b>	<b>10.686.720</b>

\*Κατά το έτος 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

## Ίδια κεφάλαια Και Χρέος

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Σεπτεμβρίου 2011:

	[Σε €]
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εγγυημένο	1.529.916
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)</b>	
Εγγυημένο	988.000
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>2.517.916</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.704.352
Αποθεματικά	(245.007)
<b>Ολικό Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.459.345</b>

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2011:

Μετρητά	50.517
Αντίστοιχα μετρητών	0
Επενδύσεις για εμπορία	1.412.055
<b>Ρευστότητα</b>	<b>1.462.572</b>
Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	0
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	0
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	384.000
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	0
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	<b>384.000</b>
<b>Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος / (ρευστότητα)</b>	<b>(1.078.572)</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	988.000
Χρεόγραφα εκδομένα	0
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>988.000</b>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος / (ρευστότητα)</b>	<b>(90.572)</b>

## Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τους ακόλουθους κυριότερους επιχειρηματικούς κινδύνους που διέπουν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους οι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν προσεκτικά

- Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.
- Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη.
- Ανταγωνισμός.
- Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως κίνδυνος τιμής αγοράς σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια στην Κύπρο ή το εξωτερικό, συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου και πιστωτικός κίνδυνος.
- Νομικός κίνδυνος από δικαστικές διαδικασίες.
- Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία.
- Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων.
- Κίνδυνος τεχνολογίας.
- Κίνδυνοι αγοράς όπως ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες και πιθανή οικονομική ύφεση.
- Εποχικότητα.
- Λειτουργικά Μέτρα.
- Ειδικευμένο Προσωπικό.
- Επενδυτικός κίνδυνος.
- Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ.
- Εμπορευσιμότητα

## Πληροφορίες για τον Εκδότη

### Ιστορικό

Η εταιρεία Laser Investments Ltd συστάθηκε στη Λευκωσία στις 29 Φεβρουαρίου 2000 με αριθμό εγγραφής ΗΕ 109428 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μέχρι τις 19 Οκτωβρίου 2007, πριν από την έγκριση διεύρυνσης δραστηριοτήτων και απαλλαγή επενδυτικών περιορισμών από τις αρμόδιες αρχές και την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας υπήρξε μετοχική, επενδυτική εταιρεία κλειστού τύπου (closed – end investment company). Ιδρυτικά μέλη της Εταιρείας είναι οι κ.κ. Νίκος Μηνά και Σωτήρης Μαρκίδης.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Λευκωσία με τηλέφωνο επικοινωνίας 22 864000.

Στις 3 Μαρτίου 2000, εγκρίθηκε μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η μετατροπή της Εταιρείας από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 13 με ανάλογη τροποποίηση του Καταστατικού της.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2000, η Εταιρεία εξασφάλισε άδεια έκδοσης Ενημερωτικού Δελτίου / Πρόσκληση για εγγραφή και στις 23 Οκτωβρίου 2000, η Εταιρεία εισήγαγε 5.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μια στο ΧΑΚ στον τομέα των εγκεκριμένων επενδυτικών εταιρειών.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 21 Ιουνίου 2005 εγκρίθηκε ψήφισμα για μετονομασία της εταιρείας από «Laser Investments Ltd» σε «Laser Investments Public Ltd».

Στις 11 Μαΐου 2006, η Εταιρεία μετατάχθηκε στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας μετά από απόφαση του Συμβουλίου του ΧΑΚ αφού δεν τηρούσε τα κριτήρια της ελάχιστης χρηματιστηριακής αξίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laser ανακοίνωσε ότι κατά την ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας η οποία διεξάχθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκε ομόφωνα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχωρήσει στη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς



περιορισμούς.

Στις 4 Απριλίου 2007, η εταιρεία ACH προέβη σε δημόσια πρόταση για την εξαγορά του 50% πλέον μίας μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Laser. Η Δημόσια Πρόταση ημερομηνίας 2 Μαΐου 2007, έληξε επιτυχώς στις 6 Ιουνίου 2007. Στις 28 Ιουνίου 2007, η εταιρεία ACH προέβη στην μεταβίβαση ποσοστού που απέκτησε από την Δημόσια Πρόταση προς τις εταιρείες ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ και Jurwind Limited με μεταβίβαση 2.650.000 και 2.480.000 μετοχών αντίστοιχα, στην τιμή των €0,45 ανά μετοχή και σε πώληση 748.369 μετοχών εντός του ΧΑΚ.

Στην ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 17 Μαΐου 2007 εγκρίθηκαν ομόφωνα τα ψηφίσματα τα οποία αφορούσαν την μείωση του κεφαλαίου με την ταυτόχρονη μείωση των συσσωρευθέντων ζημιών της Εταιρείας και την αύξηση του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στις 28 Ιουνίου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην επέκταση στον τομέα ψυχαγωγίας και λειτουργίας καφεσιατορίων με την αγορά του 100% της εταιρείας CBE (πρώην Big Scorer Enterprises Limited). Η αγορά έγινε με την έκδοση 26.771.654 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,035 έκαστη στην τιμή των £0,0635 (€0,11) προς όλους τους μετόχους της CBE. Κατά την αγορά της CBE, η CBE είχε ήδη συμφωνία με την Coffee Beanery Limited για την παραχώρηση του δικαιώματος στην CBE όπως αναπτύξει και λειτουργήσει δικά της καταστήματα ή καταστήματα κάτω από δικαιόχρηση σε τρίτους σε Ελλάδα και Κύπρο.

Η CBE ήδη λειτουργούσε 2 καφεσιατόρια, ένα στην Έγκωμη, Λευκωσία που δραστηριοποιήθηκε τον Απρίλη του 2007 και ένα στο Μόλο στη Λεμεσό, τον Ιούνιο του 2007,

Στις 29 Ιουνίου 2007 υπεγράφη και δεύτερη συμφωνία παροχής δικαιωμάτων δικαιόχρησης μεταξύ της CBE και Coffee Beanery Limited για την ανάπτυξη και λειτουργία δικών της καταστήματα ή κάτω από δικαιόχρηση σε τρίτους ή παραχώρηση δικαιωμάτων δικαιόχρησης για περιοχές ή και για συγκεκριμένες χώρες για τις χώρες Τσεχία, Γαλλία, Γερμανία, Ολλανδία, Ιταλία, Λετονία, Λιθουανία, Πορτογαλία, Σουηδία, Ισπανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ουκρανία, Βοσνία Ερζεγοβίνη, Ιρλανδία, Μολδαβία.

Στις 7 Αυγούστου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Flamini Trading Limited με έκδοση και παραχώρηση 974.162 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 3,5 σεντ στην τιμή των 17,96 σεντ (€0,3075) ήτοι Κ£175.000 (€299.555) προς τους μετόχους της. Δραστηριότητα της ήταν η λειτουργία καταστήματος εμπορικής ένδυσης με την επωνυμία 'Jo's'. Η Εταιρεία πώλησε την επένδυσή της στην Flamini Trading Limited κατά τη διάρκεια του 2009.

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 13 Ιουλίου 2007, αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία μεταταχθεί από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ εφόσον πρώτα εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές και από την ΕκΓΣ της Εταιρείας η διεύρυνση δραστηριοτήτων και η απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς της Εταιρείας.

Στις 12 Οκτωβρίου 2007, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε «Laser Investment Group Plc».

Στις 23 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης με την υπογραφή συμφωνίας εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Ltd, η οποία λειτουργεί εστιατόρια στην Κύπρο, κάτω από το όνομα της διεθνούς αλυσίδας Burger King. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της η King Franchises Ltd λειτουργούσε τέσσερα εστιατόρια, ένα στην Ευαγόρου και ένα στη Νίκης, Λευκωσία, ένα στην Αγία Νάπα και ένα στη Μακεδονίας, Λεμεσό.

Στις 19 Οκτωβρίου 2007, σε ΕκΓΣ της Εταιρείας, εγκρίθηκε το Πληροφοριακό Μνημόνιο από τους μετόχους της Εταιρείας σχετικά με τη διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς της Εταιρείας και της έκδοσης των μετοχών για την εξαγορά της εταιρείας King Franchises.

Στις 21 Νοεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Ειδικής Κατηγορίας στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς, αφού συμμορφώθηκε με την ελάχιστη χρηματιστηριακή αξία.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ λόγω συμμόρφωσής της με τη διαδικασία για μετάταξη σε αγορά με περισσότερο αναβαθμισμένα κριτήρια από την αγορά στην οποία ήταν ήδη εισηγμένη.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η 100% θυγατρική εταιρεία «Big Scorer Enterprises Limited» μετονομάστηκε σε «Coffee Beanery Europe Ltd».

Η Laser Investment Group Plc ανακοίνωσε στις 27 Δεκεμβρίου 2007 ότι υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Minestrong Ltd για την πώληση των αποκλειστικών δικαιωμάτων δικαιόχρησης των καφεσιατορίων Coffee Beanery για την Αγγλία, Ουαλία, Σκωτία, Ιρλανδία και Ολλανδία με

τίμημα αγοράς στα €3,5 εκατ. Καθ' ότι η Minestrong Ltd δεν έχει προχωρήσει με το πλάνο της για την ανέγερση καταστημάτων, κατά το 2009 η Εταιρεία προχώρησε με επιστολές και τερμάτισε τη συμφωνία μεταξύ της CBE και της Minestrong Ltd ένεκα παραβιάσεων της συμφωνίας εκ μέρους της Minestrong Ltd. Περαιτέρω η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2010 και καταχώρησε αγωγές για αποζημίωση στο επαρχιακό δικαστήριο Λευκωσίας. Στις 13 Απριλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 24 Δεκεμβρίου 2007 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Minestrong Ltd και διάταξε όπως οι υπόλοιπες αποζημιώσεις απορριφθούν. Κατά το έτος 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με το υπόλοιπο που δημιουργήθηκε από την πιο πάνω συμφωνία, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2008 εγκρίθηκε ψήφισμα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που μπορεί να προκύψει από το Σχέδιο Επανεπένδυσης Μερισίματος και ψήφισμα για έκδοση μέχρι και 10 εκατ. νέων μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές. Η καταβολή του προμερίσματος ύψους €0,02 προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας κατά επιλογή των ίδιων είτε σε μετρητά είτε σε μετοχές της Εταιρείας έγινε στις 11 Μαρτίου 2008.

Οι 10.000.000 νέες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη εκδόθηκαν στις 28 Μαρτίου 2008 προς στρατηγικούς επενδυτές και θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

Στις 11 Μαρτίου 2008, η Εταιρεία προχώρησε με την καταβολή του προμερίσματος προς τους δικαιούχους του προμερίσματος της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στο μητρώο της Εταιρείας ημερομηνίας 8 Φεβρουαρίου 2008. Στο σύνολο, έχουν αποσταλεί επιταγές ύψους €155.436,78 (μετά την αφαίρεση φόρων) προς τους δικαιούχους του προμερίσματος της Εταιρείας και προέκυψαν 1.929.882 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή από την επανεπένδυση του προμερίσματος. Η εισαγωγή των 1.929.882 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έλαβε χώρα στις 31 Μαρτίου 2008.

Σε συνεδρία ημερομηνίας 16 Απριλίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τον διορισμό του κ. Άδωνι Θεοχαρίδη στη θέση του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Στις 22 Απριλίου 2008 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας αναφορικά με την εισαγωγή 37.309.323 μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι 37.309.323 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 24 Απριλίου 2008.

Η Εταιρεία υπόγραψε στις 13 Μαΐου 2008 Επιστολή Πρόθεσης για την εξαγορά της του 50,1% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Αμερικάνικης εταιρείας Shaw Coffee Company. Η Επιστολή Πρόθεσης είχε σκοπό όπως θέσει του όρους σχετικά με την προτεινόμενη εξαγορά του 50,1% της Shaw και μεταξύ άλλων έθετε ως στόχο όπως η τελική συμφωνία σχετικά με την εξαγορά επιτευχθεί μέχρι την 31 Ιουλίου 2008, εφόσον διεξαχθούν οι σχετικοί ελέγχοι (due diligence) και ικανοποιηθούν όλα τα μέρη της συναλλαγής. Καθώς έχει περάσει η ημερομηνία στόχος που είχε τεθεί, η συναλλαγή δεν έχει προχωρήσει και η συμφωνία έχει λήξει. (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Μέρος «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ, ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, Coffee Beanery Europe Limited»). Κατά τη διάρκεια του έτους 2008 η Εταιρεία προχώρησε στην πληρωμή ποσού ύψους €345.734 ως μέρος του τιμήματος για συμφωνία εξαγοράς του 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shaw Coffee Company Ltd. Κατά τη διάρκεια του 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διαγραφή του 50% του προαναφερθέντος ποσού αξίας €172.867 και το υπόλοιπο διαγράφηκε κατά το 2010 αφού δεν ολοκληρώθηκε η εν λόγω εξαγορά.

Τον Ιούνιο του 2008 δραστηριοποιήθηκε νέα καφετέρια Coffee Beanery στη Γερμασόγεια η οποία έκλεισε τον Αύγουστο του 2011.

Στις 8 Ιουλίου 2008 επικυρώθηκε η συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2008 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Marchant Trading Limited η οποία αφορά την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (Franchise agreement) για την Ελλάδα. Η Marchant Trading Limited δεν έχει προχωρήσει με το πλάνο της για την ανέγερση καταστημάτων, η Εταιρεία προχώρησε με επιστολές και τερμάτισε τη συμφωνία μεταξύ της CBE και της Marchant Trading Limited ένεκα παραβιάσεων της συμφωνίας εκ μέρους της Marchant Trading Limited. Περαιτέρω, η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2010 και καταχώρησε αγωγές για αποζημίωση στο επαρχιακό δικαστήριο Λευκωσίας. Στις 5 Ιουλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2008 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Marchant Trading Limited. Κατά το 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές

αναφορικά με το υπόλοιπο που δημιουργήθηκε από την συμφωνία πιο πάνω, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

Στις 18 Ιουλίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι μετά από παρουσιάσεις σε διάφορους οργανισμούς στο εξωτερικό, με στόχο τον εντοπισμό στρατηγικών επενδύσεων για την άντληση κεφαλαίων αναγκαίων για την υλοποίηση του στρατηγικού της πλάνου, έχει προχωρήσει σε συνεργασία με δύο διεθνείς οργανισμούς, οι οποίοι βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου που είναι η άντληση €30 εκατ. Λόγω της οικονομικής κρίσης η άντληση κεφαλαίων δεν ήταν δυνατό να υλοποιηθεί.

Στις 25 Ιουλίου 2008, το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου απέρριψε την αίτηση της Εταιρείας για έγκριση του Σημειώματος Εκδιδόμενου Τίτλου και Περιληπτικού Σημειώματος για εισαγωγή 10 εκατ. μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη στο ΧΑΚ, οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί, καθότι η Εταιρεία δεν υπέβαλε στην Επιτροπή όλα τα απαιτούμενα στοιχεία που είχαν ζητηθεί, με αποτέλεσμα η αίτησή της να θεωρηθεί από την Επιτροπή ως ελλιπή.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2008, η θυγατρική εταιρεία King Franchises Ltd λειτούργησε ακόμα ένα εστιατόριο στην περιοχή Έγκωμης (χώρος στέγασης κεντρικών γραφείων της Εταιρείας) δίπλα από το καφεστιατόριο Coffee Beanery. Το εστιατόριο προβλέπεται να αποτελέσει τη ναυαρχίδα της εν λόγω αλυσίδας λόγω της τοποθεσίας του, του μεγέθους του καθώς επίσης και της παιχνιδούπολής του.

Κατά το 2007 και 2008 η Εταιρεία προέβη σε κινήσεις για πώληση δικαιωμάτων δικαιόχρησης σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές οι οποίες όμως δεν υλοποιήθηκαν λόγω παραβίασης των όρων της συμφωνίας από τα άλλα μέρη. Αναφορά για τις κινήσεις αυτές παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ, ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, Coffee Beanery Europe Limited.»

Στις 5 Μαΐου 2009, οι εταιρείες Coffee Beanery Europe Ltd και Global Market Consultants N.V. υπέγραψαν συμφωνία ανάπτυξης των καφετεριών Coffee Beanery για τη Δημοκρατία της Τσεχίας και της Σλοβακίας για λειτουργία 12 καφεστιατορίων με αντάλλαγμα €800.000 και δικαίωμα εξάσκησης (option) αγοράς των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (franchise rights) που αφορούσε την λόγω συμφωνία για τις χώρες Ουγγαρία και Πολωνία που είχε διασφαλίσει η Global Market Consultants N.V έναντι του ποσού των €3,7 εκατ. Το 2009 οι λοιπές απαιτήσεις συμπεριλάμβαναν οφειλόμενο ποσό ύψους €800.000 που αφορούσε την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης όπως πήγαζε από την συμφωνία που υπογράφηκε μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της Ολλανδικής εταιρείας Global Market Consultants N.V. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή εξέταση της εν λόγω συμφωνίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η Global Market Consultants N.V. δεν προχώρησε στην υλοποίηση της σχετικής συμφωνίας αποφάσισε όπως διαγραφεί το εν λόγω ποσό μέσω του αντίστοιχου αναβαλλόμενου εισοδήματος και έχει λάβει όλα τα δέοντα δικαστικά μέτρα εναντίον της εταιρείας Global Market Consultants N.V. και των εγγυητών αυτής για τερματισμό των συμφωνιών και διεκδίκηση αποζημιώσεων αφού η εταιρεία Global Market Consultants N.V. δεν προέβηκε σε καμία εμπρόθεσμη πληρωμή και δεν υλοποίησε το αναπτυξιακό πλάνο το οποίο είχε συμφωνηθεί.

Στις 8 Μαΐου 2009 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι υπέγραψε συμφωνία πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Flamini Trading Ltd στην εταιρεία AD Shopping Galleries Plc. Η συμφωνία επρόκειτο να επικυρωθεί στις 31 Μαΐου 2009 με την καταβολή της συμφωνηθείσας τιμής ύψους €574.574 με την παραχώρηση και μεταβίβαση ισάξιου ποσού σε μετοχές του αγοραστή. Με τροποποιητικό έγγραφο που υπέγραψαν τα εμπλεκόμενα μέρη συμφωνήθηκε όπως δοθεί παράταση για την ολοκλήρωση της συμφωνίας μέχρι και την 30 Ιουνίου 2009 και το προαναφερθέν αντάλλαγμα θα καταβληθεί είτε υπό μορφή μετρητών είτε σε μετοχές. Η συμφωνία τελούσε υπό την αίρεση έγκρισης σχετικού ψηφίσματος από την Γενική Συνέλευση της εταιρείας AD Shopping Galleries Plc και το οποίο εγκρίθηκε στη Γενική Συνέλευση της ημερομηνίας 22 Ιουνίου 2009, και η συναλλαγή έχει ολοκληρωθεί, με την ανταλλαγή 2.611.700 μετοχών της AD Shopping Galleries Plc στην τιμή των €0,22 ανά μετοχή. Δεν θα προκύψει οποιοδήποτε κέρδος από την εν λόγω συναλλαγή στα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς η τιμή πώλησης έχει καθοριστεί στην τιμή κόστους εξαγοράς όπως προέκυψε κατά το 2007. Αντιθέτως, στα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας αναμένεται να αναγνωριστεί κέρδος και με βάση τα στοιχεία της 31 Δεκεμβρίου 2008 το κέρδος υπολογίστηκε περίπου στις €117.595. Η πώληση της Flamini Trading Ltd συνάδει με τους στόχους της Εταιρείας καθώς θα πρέπει να επικεντρωθεί στις κύριες δραστηριότητες της που είναι η διαχείριση καφεστιατορίων και η πώληση δικαιωμάτων δικαιόχρησης, άρα δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι προοπτικές, στόχοι και η μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον λόγω της εν λόγω πώλησης.

Στις 22 Ιουνίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι ο κ. Κυριάκος Κυριάκου

εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, διορίστηκε στην θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου.

Στις 5 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία ανακοίνωσε την επέκταση των δραστηριοτήτων της μέσω των θυγατρικών της εταιρειών King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd με τη λειτουργία ενός εστιατορίου Burger King και καφετέριας Coffee Beanery στο My Mall στην Λεμεσό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της στις 10 Ιουλίου 2009, αποφάσισε τον διορισμό του κ. Γιάννου Πανταζή στη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Δεκέμβριο του 2009 η Εταιρεία προχώρησε στη δραστηριοποίηση και λειτουργία, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd, δυο καφετεριών Coffee Beanery και ενός εστιατορίου Burger King στο νέο εμπορικό κέντρο Madisons που άνοιξε στο Στρόβολο το Δεκέμβριο του 2009.

Οι μετοχές της Εταιρείας, μέχρι τις 5 Αυγούστου 2010 συναλλάσσονταν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Στις 4 Αυγούστου 2010, ανακοινώθηκε ότι το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών για περίοδο τριών μηνών, λόγω της μη έγκαιρης εισαγωγής εκδομένου μη εισηγμένου μετοχικού της κεφαλαίου, κατά παράβαση του Άρθρου 129 του Νόμου του ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών άρχισε την Παρασκευή, 6 Αυγούστου 2010. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στο Μέρος «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ, ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΞΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ».

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2010, ο κ. Κυριάκος Κυριάκου αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και οι κ.κ. Γιάννος Χριστοφή και Οδυσσέας Γεωργίου διορίστηκαν ως Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης και Εργασιών αντίστοιχα.

Στις 16 Νοεμβρίου 2010, ο κ. Πανταζής αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και ο κ. Κώστας Γενεθλής διορίστηκε στη θέση του Διευθύνοντα Σύμβουλου.

Με ισχύ 31 Δεκεμβρίου 2010, ο κ. Άδωνις Θεοχαρίδης αποχώρησε από τη θέση του Διευθυντή του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικού Διευθυντή και τα καθήκοντά του ως Οικονομική Διευθύντρια και Λειτουργός Συμμόρφωσης ανέλαβε η κ. Ρούλα Παναγιώτου.

Στις 27 Απριλίου 2011, ο κ. Γιάννος Χριστοφή υπέβαλε την παραίτησή του από τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Στις 12 Μαΐου 2011, ο κ. Οδυσσέας Γεωργίου υπέβαλε την παραίτησή του από την θέση του Διοικητικού Συμβούλου της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, διορίστηκαν οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γεωργίου και Χρίστος Σπυρίδης ως Γενικός Διευθυντής Εργασιών Burger King και Γενικός Διευθυντής Εργασιών Coffee Beanery αντίστοιχα και ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Στις 26 Αυγούστου 2011, ο κ. Μάριος Κωνσταντούρας διορίστηκε μη εκτελεστικός μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

### **Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας**

Η Laser Investment Group Plc ιδρύθηκε σαν Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός κλειστού τύπου (Closed-end Investment Company), με κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας την διεξαγωγή επενδύσεων κλειστού τύπου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών που αφορούν Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς, με επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα, χρεόγραφα, παράγωγα, γραμμάτια και αμοιβαία κεφάλαια.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο του ΧΑΚ με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχει επιτρέψει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, τα οποία εγκρίθηκαν και από την ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας στις 19 Οκτωβρίου 2007.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ λόγω συμμόρφωσής της με τη διαδικασία για μετάταξη σε αγορά με περισσότερο αναβαθμισμένα κριτήρια από την αγορά στην οποία ήταν ήδη εισηγμένη.

Με την απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και την διεύρυνση των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία προχώρησε με επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στον τομέα του εμπορίου και ψυχαγωγίας με την εξαγορά εταιρειών που δραστηριοποιούνται στους συγκεκριμένους τομείς.



Κατά την παρούσα η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά, μέσω των επενδύσεων στις θυγατρικές της εταιρείες, στον τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης καφεστιατορίων με την επωνυμία Coffee Beanery, πώλησης δικαιωμάτων δικαιόχρησης της Coffee Beanery και λειτουργίας εστιατορίων τύπου 'fast food' με την επωνυμία Burger King. Εντός του 2009 η Εταιρεία προέβη στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας Flamini Trading Ltd της οποίας η δραστηριότητα ήταν η λειτουργία καταστήματος εμπορικής ένδυσης με την επωνυμία 'Jo's' (Για περισσότερες πληροφορίες για την πώληση της Flamini Trading Ltd βλέπε Μέρος «ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΙΣΤΟΡΙΚΟ»).

#### Τομέας Καφεστιατορίων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στον τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών, με την εξαγορά του 100% της εταιρείας CBE που έλαβε χώρα τον Ιούνιο του 2007. Η εταιρεία CBE δραστηριοποιείται στο χώρο λειτουργίας καφετεριών COFFEE BEANERY και διάθεσης δικαιωμάτων δικαιόχρησης COFFEE BEANERY, σε τρίτες χώρες. Η CBE κατέχει τα δικαιώματα δικαιόχρησης για την λειτουργία καφεστιατορίων Coffee Beanery σε 17 χώρες.

Η Εταιρεία, μέσω της CBE, λειτουργεί κατά την παρούσα πέντε καφετέριες στην Κύπρο, μία στην οδό Ανδρέα Χαλίου 1, στο κτίριο Whitemoon στη Λευκωσία, και δύο στη Λεμεσό, στο My Mall και στο Μόλο, και δύο στο Στρόβολο στο εμπορικό κέντρο Madison. Η καφετέρια στο Μόλο είναι με franchise με την εταιρεία Lanntys Ltd από τον Ιούνιο του 2011 με 5% εισόδημα πάνω στις πωλήσεις.

Η εταιρεία προσβλέπει επίσης στην πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης που κατέχει σε άλλες χώρες για άνοιγμα καφεστιατορίων, εφόσον εντοπιστούν σοβαροί επενδυτές που ενδιαφέρονται να αγοράσουν τέτοια δικαιώματα.

Πέραν των πιο πάνω, το Μάιο του 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέγραψε Επιστολής Πρόθεσης για την εξαγορά του 50,1% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shaw Coffee Company μέσω της CBE. Για το σκοπό αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στην υπογραφή για την εν λόγω εξαγορά, η οποία αγορά τελούσε υπό την αίρεση ελέγχων (due diligence), και μεταξύ άλλων είχε τεθεί ως στόχος όπως η τελική συμφωνία σχετικά με την εξαγορά επιτευχθεί μέχρι την 31 Ιουλίου 2008. Καθώς έχει περάσει η ημερομηνία στόχος που είχε τεθεί, η συμφωνία έχει λήξει.

#### Τομέας εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης

Η Εταιρεία, μέσω της εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Limited που έγινε τον Αύγουστο του 2007, δραστηριοποιείται στον τομέα των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης μέσω της διεθνούς αλυσίδας Burger King.

Η εξαγορά της King Franchises Ltd και κατά συνέπεια των εστιατορίων Burger King συνάδει με την ευρύτερη στρατηγική της Εταιρείας για περαιτέρω ανάπτυξη στο τομέα της ψυχαγωγίας και του φαγητού αφού η Εταιρεία ήδη αντιπροσωπεύει τα γνωστά καφεστιατόρια Coffee Beanery Αμερικής στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

Κατά την παρούσα, η King Franchises Ltd λειτουργεί συνολικά επτά καταστήματα Burger King στην Κύπρο, τρία στην οδό Νίκης, Ευαγόρου και Ανδρέα Χαλίου, Έγκωμη στη Λευκωσία, ένα στο εμπορικό κέντρο Madison στο Στρόβολο, δύο στη Λεωφόρο Μακεδονίας και στο My Mall στη Λεμεσό και ένα στη Μακαρίου στην Αγία Νάπα. Το κατάστημα στην Αγία Νάπα λειτουργεί μόνο μεταξύ τους μήνες Μάιο με Οκτώβριο κάθε έτος.

### **Πληροφορίες για τις Τάσεις**

Μετά τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς του ΧΑΚ για Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς τον Οκτώβριο του 2007, η Εταιρεία πλέον έχει επικεντρωθεί στον τομέα καφεστιατορίων και εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης μέσω των εταιρειών Coffee Beanery Europe Ltd και King Franchises Ltd.

#### Τομέας καφεστιατορίων

Ο κύριος λόγος για την εξαγορά της εταιρείας CBE και κατ' επέκταση η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα των καφετεριών οφείλεται στην αυξανόμενη ζήτηση μοντέρνων χώρων ψυχαγωγίας στην Κυπριακή αγορά.

Τα καφεστιατόρια Coffee Beanery έχουν σαν κύριους ανταγωνιστές άλλες αλυσίδες καφεστιατορίων που έχουν παρόμοιο χαρακτήρα αλλά και μενού. Οι σημαντικότεροι ανταγωνιστές αυτή τη στιγμή στην Κυπριακή αγορά

είναι τα καφεστιατόρια Starbucks, Costa Coffee και Gloria Jeans.

Έχει δημιουργηθεί ενδιαφέρον για δημιουργία νέων, σύγχρονων καφετεριών οι οποίες προσφέρουν διεθνή προτύπων προϊόντα και οι οποίες αυξάνουν την ζήτηση και διευρύνουν την αγορά καφέ πέραν των παραδοσιακών τρόπων και χώρων προσφοράς. Η διεθνής αγορά παροχής καφέ αποτελείται από μικρό αριθμό διεθνών εταιρειών οι οποίες πέραν της ανάπτυξης τους με ιδιόκτητες καφετέριες παραχωρούν και άδειες δικαιόχρησης ως μέρος της επεκτατικής πολιτικής τους.

Η τάση αυτή ώθησε την εταιρεία CBE στο να επεκταθεί στον τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών με επωνυμία COFFEE BEANERY. Με όραμα την οργάνωση δικτύου franchising στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες, η CBE προσβλέπει στην δημιουργία ενός δικτύου καταστημάτων, άλλων υπό ίδια διαχείριση και άλλων με franchising, τα οποία θα προσφέρουν σταθερές ταμειακές ροές για την Εταιρεία και θα την τοποθετήσουν σε προνομιακή θέση στο τομέα αυτό.

Στόχος της CBE είναι η ραγδαία ανάπτυξη στις αγορές που έχει τα δικαιώματα από την COFFEE BEANERY, Κύπρο και Ελλάδα, κυρίως με το σύστημα της δικαιόχρησης. Αυτό το σύστημα έχει σκοπό να μειώσει το επιχειρηματικό ρίσκο για την CBE ενώ χρησιμοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο τις γνώσεις και τη σκληρή δουλειά των τοπικών συνεργατών, δικαιοχρηστών. Η CBE προσβλέπει στη δημιουργία δικτύου καταστημάτων, άλλων υπό ίδια διαχείριση και άλλων με δικαιόχρηση (franchising), τα οποία να προσφέρουν θετικές ταμειακές ροές για την Εταιρεία και θα την τοποθετήσουν σε προνομιακή θέση στον τομέα αυτό.

Μετά την εκπλήρωση του πρώτου στόχου του Συγκροτήματος και την εδραίωση των εμπορικών επωνυμιών, ο επόμενος άμεσος στόχος της Εταιρείας είναι η περαιτέρω μείωση και έλεγχος του κόστους πωλήσεων καθώς επίσης και των έξοδων διοίκησης.

Από την αρχή του 2009, έχει μειωθεί σημαντικά το κόστος πωλήσεων με την αλλαγή διάφορων προμηθευτών πρώτων υλών με χαμηλότερο κόστος, δημιουργία τμήματος αγορών, ενοικίαση άλλων αποθηκευτικών χώρων για απαλλαγή σημαντικού κόστους αποθήκευσης και διανομής πρώτων υλών καθώς επίσης και την βελτίωση του εσωτερικού ελέγχου των καφεστιατορίων. μέσω της δημιουργίας περαιτέρω εσωτερικών διαδικασιών. Έχει επίσης επιτευχθεί σημαντική μείωση του κόστους μισθοδοσίας με καλύτερη οργάνωση στο καταμερισμό των αρμοδιοτήτων των υπάλληλων στα καφεστιατόρια και αλλαγή της φιλοσοφίας του μισθολογίου των υπαλλήλων έτσι ώστε να γίνεται η αποτελεσματική διαχείριση των σταθερών και μεταβλητών παραμέτρων μισθοδοσίας.

Αξιζει να σημειωθεί, ότι η δημιουργία νέων καφεστιατορίων απαιτεί μεγάλες κεφαλαιουχικές δαπάνες, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στην κερδοφορία του Συγκροτήματος στα αρχικά στάδια της επένδυσης. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω ενεργειών, τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2010 παρουσιάζονται μειωμένα λόγω της τεταμένης οικονομικής κρίσης, η οποία επηρέασε τις τιμές των πρώτων υλών χωρίς να υπάρχει η ανάλογη αύξηση στις τιμές των προϊόντων της Εταιρείας πρωτίστως για την προστασία του καταναλωτή καθώς επίσης και για ανταγωνιστικούς λόγους. Οι εξελίξεις στο Συγκρότημα κατά το 2010 δεν ήταν οι αναμενόμενες αλλά και δεν αντικατοπτρίζουν την εικόνα της Εταιρείας σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα της αφού το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών του έτους σε σύγκριση με το 2009 προκύπτει από μη επαναλαμβανόμενα έξοδα.

Μετά από προσεκτική ανάλυση των οικονομικών και λειτουργικών δεδομένων της τελευταίας τετραετίας, η στρατηγική απόφαση της Εταιρείας είναι να αναδιοργανώσει και αναβαθμίσει τα υπάρχοντα καταστήματα και να μεταφέρει ή να κλείσει τα καταστήματα που διαφαίνεται ότι δεν έχουν περαιτέρω προοπτικές ανάπτυξης είτε λόγω κόστους ενοικίων είτε λόγω μειωμένης εμπορικής κίνησης. Επίσης μέσα στο 2012 αναμένεται να ανοίξουν 3-4 καινούργια καφεστιατόρια/εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης. Ως εκ τούτου, τα εισοδήματα της Εταιρείας αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά, κάτι το οποίο θα έχει θετικές συνέπειες στην δύναμη και αναγνωρισιμότητα τόσο της αλυσίδας COFFEE BEANERY όσο και της αλυσίδας Burger King.

#### Τομέας εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης

Η Εταιρεία έχει προβεί στην εξαγορά της εταιρείας King Franchises Ltd η οποία λειτουργεί τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης της αλυσίδας Burger King.

Σύμφωνα με τις τάσεις που επικρατούν στην Κυπριακή αγορά, τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης είναι σημαντικά στους Κύπριους πολίτες καθώς δεν έχουν χρόνο να προετοιμάσουν καθημερινά σπιτικό φαγητό και καταφεύγουν στα έτοιμα φαγητά. Επίσης, οι Κύπριοι έχουν την τάση να μιμούνται τις τάσεις του εξωτερικού όπου τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης είναι ιδιαίτερος διαδομένα. Επίσης, η Κύπρος προσεγγίζει μεγάλο αριθμό τουρισμού από Αγγλία, τις Σκανδιναβικές χώρες, την Γερμανία, την Ελβετία, την Ρωσία και την Ελλάδα, όπου η αλυσίδα Burger King είναι ιδιαίτερος γνωστή.

Στη Κύπρο, ο θεσμός της οικογένειας είναι σημαντικός και ως εκ τούτου, τα εστιατόρια Burger King πρέπει να επικεντρωθούν στις οικογένειες, τα παιδιά και τους ενήλικες. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών, σχεδιάζεται να αναπτυχθούν παιδικό χώροι, υπηρεσίες διανομής φαγητού και υπηρεσίες drive-through. Οι παιδικόι χώροι θα προσεγγίσουν πιο πολλές οικογένειες με παιδιά και θα δοθεί η ευκαιρία να διοργανώνονται εκδηλώσεις γενεθλίων ή άλλου είδους στους χώρους των εστιατορίων. Η υπηρεσία διανομής φαγητού είναι υπηρεσία η οποία πλέον προσφέρεται από όλα τα εστιατόρια έτοιμου φαγητού ενώ η υπηρεσία drive-through είναι ιδιαίτερως δημοφιλής καθώς η Κύπρος είναι κοινωνία με εκτενή χρήση ιδιωτικού οχήματος και εξυπηρετεί ένα μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού.

Η King Franchises Ltd θα δώσει βαρύτητα στην προετοιμασία του φαγητού και της ποιότητας που προσφέρεται σε καθημερινή βάση στα εστιατόρια Burger King όπως επίσης και σε παράγοντες υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης, θα γίνουν κάποιες ανακαινίσεις στα υφιστάμενα εστιατόρια ούτως ώστε το περιβάλλον να είναι πιο φιλικό προς τους πελάτες. Η King Franchises Ltd θα εκμεταλλευτεί τις προτιμήσεις των Κυπρίων σε φαγητά σχάρας για να κερδίσει έδαφος από τους ανταγωνιστές της λόγω της ιδιαιτερότητας ψησίματος του φαγητού της. Οι κύριοι ανταγωνιστές των Burger King στη Κύπρο είναι τα εστιατόρια McDonalds και Goody's.

Μετά από προσεκτική ανάλυση των οικονομικών και λειτουργικών δεδομένων της τελευταίας τετραετίας, η στρατηγική απόφαση της Εταιρείας είναι να αναδιοργανώσει και αναβαθμίσει τα υπάρχοντα καταστήματα και να μεταφέρει ή να κλείσει τα καταστήματα που διαφαίνεται ότι δεν έχουν περαιτέρω προοπτικές ανάπτυξης είτε λόγω κόστους ενοικίων είτε λόγω μειωμένης εμπορικής κίνησης. Επίσης μέσα στο 2012 αναμένεται να ανοίξουν 3-4 καινούργια καφεεστιατόρια/εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης. Ως εκ τούτου, τα εισοδήματα της Εταιρείας αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά, κάτι το οποίο θα έχει θετικές συνέπειες στην δύναμη και αναγνωρισιμότητα τόσο της αλυσίδας COFFEE BEANERY όσο και της αλυσίδας Burger King .

### Στοιχεία σχετικά με τη Διεύθυνση και το Προσωπικό

#### Διευθυντική Ομάδα

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας. Η διευθυντική ομάδα αποτελείται από τους κ.κ. Κώστα Γενεθλή, Κωνσταντίνο Γεωργίου και Χρίστο Σπυρίδη, οι οποίοι ανήκουν και στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και από την κ. Ρούλα Παναγιώτου, Οικονομική Διευθύντρια και Λειτουργό Συμμόρφωσης.

Δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Προσωπικό

Η Εταιρεία δεν εργοδοτούσε προσωπικό μέχρι την εξαγορά των θυγατρικών εταιρειών CBE, King Franchises Ltd και Flamini την οποία και πώλησε το 2009.

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά το έτος 2010 ήταν 209, για το έτος 2009 ήταν 184 και για το έτος 2008 ήταν 161.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα εργοδοτούσε 156 άτομα προσωπικό.

Το προσωπικό της Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι ως ακολούθως κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

	ΕΚΤΕΛΕ- ΣΤΙΚΟΙ Σ.	Υπ. Λογ.	Λογι- στήριο	Marketing	Άλλοι	Αγορές	Τηλεφω- νικό	Σύνολο
<b>Διοίκηση – γραφεία</b>	1	1	3	1	6	2	1	<b>15</b>

Η εταιρεία CBE εργοδοτεί το ακόλουθο προσωπικό κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

	Προετοιμασία Καφέ	Busser	Βοηθός Διευθυντή	Διευθυντής	Σύνολο
<b>Καφετέρια – Έγκωμη</b>	14	7	1	1	<b>23</b>
<b>Καφετέρια – My Mall</b>	7	3	1	1	<b>12</b>
<b>Καφετερια-Madison-1</b>	3			1	<b>4</b>
<b>Καφετερια-Madison+2</b>	1		1		<b>2</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>41</b>

Η εταιρεία King Franchises εργοδοτεί το ακόλουθο προσωπικό κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

	Προσωπικό Εστιατορίου & άλλο προσωπικό	Κουζίνα	Ταμείο	Οδηγοί	Βοηθός Διευθυντή	Διευθυντής	Σύνολο
Κεντρικά Γραφεία	1			1		1	3
Κέντρο Επικοινωνίας					1		1
Τηλεφωνικό κέντρο	5						5
My Mall		3	4	1	1	1	10
Νίκης		4	2	4	2	1	13
Ευαγόρου		2	2	3	1	1	9
Μακεδονίας	1	5	9	4	2	2	23
Αγία Νάπα	1	4	2	1	1	1	10
Έγκωμη	2	4	4	6	2	1	19
Madison		4		2	-	1	7
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>100</b>

### Συμμετοχή Κύριων Μετόχων και Διεύθυνσης

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 61.739.205 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά, εκ των οποίων οι 10.000.000 μετοχές είναι μη εισηγμένες στο ΧΑΚ και αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα		Αριθμός μετοχών έμμεσα	Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό %
	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες			
Ιωάννα Χριστοφή <sup>1</sup>	15.133.276	1.245.000	69.261	16.447.537	26,6%
ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ <sup>2</sup>	2.772.500	0	6.183.883	8.956.383	14,5%
Liberty Life Insurance Public Company Ltd	66.677	3.670.000	0	3.736.677	6,1%
Goumouti Ltd	10.581.311	0	0	10.581.311	17,1%
Γενική Ένωση Α.Ε.Γ.Α.	5.448.347	0	0	5.448.347	8,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>34.002.111</b>	<b>4.915.000</b>	<b>6.253.144</b>	<b>45.170.255</b>	<b>73,1%</b>

<sup>1</sup>. Η έμμεση συμμετοχή της κ. Ιωάννας Χριστοφή είναι μέσω της εταιρείας Tygoonato Coffee Lounge.

<sup>2</sup>. Η έμμεση συμμετοχή της ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ είναι μέσω της εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΑΖ με 6.183.883 μετοχές.

<sup>3</sup>. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σχέση μεταξύ των κύριων μετόχων που παρουσιάζονται στον πιο πάνω πίνακα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν κανένα αριθμό μετοχών της Εταιρείας μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.



## **Συναλλαγές με Συνδεδόμενα Μέρη**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**

#### Συναλλαγές με όργανα διοίκησης

Η εξαρτημένη εταιρεία Flamini Trading Ltd, όφειλε ποσό ύψους €22.171 και €20.168 προς τον κ. Λάμπρο Χριστοφή και τη σύζυγο του κα. Ιωάννα Χριστοφή αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

Ο κ. Λάμπρος Χριστοφή όφειλε ποσό ύψους €110.935 προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία όφειλε ποσό ύψους €373.191 προς την κα, Ιωάννα Χριστοφή. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd, όφειλε ποσό ύψους €353.486 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή που προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές από την αγορά μετοχών. Το ποσό αυτό δεν έφερε τόκο και ήταν πληρωτέο εντός ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd, όφειλε ποσό ύψους €84.537 προς τον κ. Λάμπρο Χριστοφή. Το ποσό αυτό δεν έφερε τόκο και ήταν πληρωτέο εντός ενός έτους.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης κατά τη διάρκεια του έτους 2008.

#### Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες King Franchises Ltd, Coffee Beanery Europe Ltd και Flamini Trading Ltd όφειλαν προς την Laser Investment Group Plc ποσά ύψους €110.116, €2.347.492 και €191.671 αντίστοιχα, τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

Οι εταιρείες King Franchises Ltd και Flamini Trading Ltd όφειλαν προς την Coffee Beanery Europe Ltd ποσά ύψους €880.844, και €16.599 αντίστοιχα, τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

Οι θυγατρικές εταιρείες King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €1.499.646 και €2.391.219 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία King Franchises Ltd οφείλει προς την Coffee Beanery Europe Ltd πόσο ύψους €43.461 το οποίο ποσό προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Οι εταιρείες Advantage Capital Holdings Plc, Stario Portfolio Investments Public Company Ltd και Commercial Value A.A.E. οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €19.549, €8.131 και €1.034 αντίστοιχα τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει προς την Flamini Trading Ltd, Leda Investments Public Company Limited και Liberty Life Insurance Public Company Limited ποσά ύψους €8.150, €25.333 και €36.431 τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Ο κος. Λάμπρος Χριστοφή, πρώην Διοικητικό Σύμβουλος της Εταιρείας, οφείλει ποσό ύψους €84.272 προς την Laser Investment Group Plc. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους. Η Εταιρεία οφείλει ποσό ύψους €418.319 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή, σύζυγο του κ. Λάμπρου Χριστοφή. Επίσης, η εξαρτημένη εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd, οφείλει ποσό ύψους €353.486 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή που προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές. Τα εν λόγω οφειλόμενα υπόλοιπα προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα πέραν του ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd, οφείλει ποσό ύψους €100.937 προς τον κ. Λάμπρο Χριστοφή. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους.

## **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης κατά τη διάρκεια του έτους 2010.

Οι εξαρτημένες εταιρείες King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €1.111.351 και €1.980.185 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Τα ποσά αυτά δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd οφείλει προς την King Franchises Ltd πόσο ύψους €107.618 το οποίο ποσό προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών. Τα ποσά αυτά δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία Commercial Value A.A.E. οφείλει προς την Εταιρεία ποσό ύψους €1.034 το οποίο προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της εν λόγω εταιρείας. Το ποσό αυτό δε φέρει τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει προς την Flamini Trading Ltd και Leda Investments Public Company Limited ποσά ύψους €8.150 και €8.109 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών. Τα ποσά αυτά δε φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει στην κα. Ιωάννα Χριστοφή, σύζυγο του κ. Λάμπρου Χριστοφή (πρώην Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας) ποσό ύψους €304.047. Επίσης, οι εξαρτημένες εταιρείες Coffee Beanery Europe Ltd και King Franchises Ltd οφείλουν προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή ποσά ύψους €345.986 και €92.982 αντίστοιχα. Τα εν λόγω οφειλόμενα υπόλοιπα προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές, δε φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα πέραν του ενός έτους.

### **Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου**

Οι θυγατρικές εταιρείες King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €1.245.949 και €1.756.542 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd οφείλει προς την King Franchises Ltd πόσο ύψους €12.301 το οποίο ποσό προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Οι εταιρείες Advantage Capital Holdings Plc και Stario Portfolio Investments Public Company Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €22.366 και €9.945 αντίστοιχα τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει προς την Flamini Trading Ltd και Leda Investments Public Company Limited ποσά ύψους €8.150 και €25.333 τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει ποσό ύψους €854.502 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή. Επίσης, η εξαρτημένη εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd, οφείλει ποσό ύψους €371.886 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή που προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές. Τα εν λόγω οφειλόμενα υπόλοιπα προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα πέραν του ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd, οφείλει ποσό ύψους €86.482 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους.

## **Πληροφορίες για τους Μετοχικούς Τίτλους**

### **Πληροφορίες για τις κινητές αξίες που εισάγονται για διαπραγμάτευση**

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, οι 10.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,40 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς στρατηγικούς επενδυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Η Εταιρεία έχει ήδη πάρει προέγκριση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY0005980210.

### **Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ**

Αποφάσεις που αφορούν την αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ των μετοχών της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2008 έχει εγκριθεί το ακόλουθο ειδικό ψήφισμα:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει αλλά που δε θα ξεπερνά τους έξι μήνες από την ημερομηνία λήψεως τους παρόντος ψηφίσματος προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 10.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη στην τιμή των €0,40 έκαστη σε μετρητά σε επενδυτές οι οποίοι θα επιδείξουν ενδιαφέρον για απόκτηση μετοχών της Εταιρείας. Ο ελάχιστος αριθμός μετοχών που με το παρόν ψήφισμα το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να εκδώσει και παραχωρήσει ανά επενδυτή είναι 250.000 μετοχές έναντι του συνολικού ανταλλάγματος των €100.000.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται τα προτιμσιακά τους δικαιώματα για την πιο πάνω έκδοση και παραχώρηση μετοχών σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 60B(5) του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και του Καταστατικού της Εταιρείας.»

**Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ».**

### **Νομοθετικό πλαίσιο**

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και του Περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμου.

### **Διαπραγμάτευση μετοχών**

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι τίτλοι της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

### **Μεταβίβαση μετοχών**

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση

μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

### Φορολογία μερισμάτων

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

### Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφα τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Laser Investment Group Plc.
2. Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2008, 2009 και 2010 και οι μη ελεγμένες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2011.
3. Οι γραπτές συγκαταθέσεις των ελεγκτών της Εταιρείας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

- α. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.laserinvestments.com](http://www.laserinvestments.com)
  - στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
  - στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)
- β. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία).

### Παραπομπές

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2008, 2009 και 2010, οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη και οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία του 2011 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του άρθρου 18 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008*	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2008	12 με 13
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008*	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2008	14 με 64
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2009	12 με 13
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2009	14 με 63
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2010	12 με 13
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2010	14 με 62

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Συνοπτικές Οικονομικές  
Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου  
2011

Εξαμηνιαία Συνοπτική Οικονομική Έκθεση για το  
εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010

6 με 22

\*Πρέπει να σημειωθεί ότι καθώς κατά τη διάρκεια του έτους 2009 η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με υπόλοιπα που δημιουργήθηκαν τα έτη 2007 και 2008, εκ των οποίων οι ετήσιες εκθέσεις του 2008 δεν περιλαμβάνουν τις αναπροσαρμογές αυτές. Περιγραφή των αναπροσαρμογών περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008» και στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία, καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.laserinvestments.com](http://www.laserinvestments.com).

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο επίσης μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του άρθρου 18 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου.

#### Ιδρυτικό και Καταστατικό

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος «ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ»).

Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Μέρος "ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ" στο Ενημερωτικό Δελτίο.

## ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω.

Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας**

#### Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Η Εταιρεία λειτουργεί και επηρεάζεται από την πορεία τόσο της χρηματαγοράς και κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών. Κατ' επέκταση οι αποδόσεις και τα αποτελέσματά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές. Η πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Κύπρο όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες της Εταιρείας άμεσα, αν οι δραστηριότητές της διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής.

Πέραν τούτων, η απόκλιση των επίσημων προβλέψεων για την πορεία των ρυθμών ανάπτυξης βασικών μεγεθών καθώς και βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Κυπριακής Οικονομίας, όπως ο πληθωρισμός και η ανεργία, δύνανται να δημιουργήσουν αρνητικό κλίμα.

Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές ή εθνικό επίπεδο) είναι δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία και την κεφαλαιαγορά και κατ' επέκταση τις οικονομικές μονάδες και τις τράπεζες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες χαράσσει και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με στόχο την αποτελεσματική και σύγχρονη διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων.

#### Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη

Το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού της Κύπρου προέρχεται από την Ευρώπη. Αρνητική οικονομική ανάπτυξη στις ευρωπαϊκές χώρες θα οδηγήσει στη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να επηρεάσει τις καφετέριες και τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης που θα λειτουργούν στις παραλιακές επαρχίες, όπως την Λεμεσό.

#### Ανταγωνισμός

- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά.

Η ανταγωνιστική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών, όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Μεγάλη αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από το εξωτερικό προϊόν έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στον τουρισμό.

Τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να επηρεάσει τις καφετέριες και τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης που λειτουργούν στις παραλιακές επαρχίες.

- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής Αγοράς.

Μια συνεχιζόμενη αύξηση των καφετεριών στην Κύπρο, και ως επέκταση η αύξηση του ανταγωνισμού, θα έχει ως αποτέλεσμα την αναγκαστική υποτίμηση των τιμών, καθιστώντας πολλές εταιρείες μη οικονομικά βιώσιμες.



### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι αναλυτικότερα έχουν ως εξής:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο ξένου συναλλάγματος από τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος εκτός της Ευρωπαϊκής ζώνης καθώς η Κύπρος έχει ενταχθεί στην ONE την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρέχουσων υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

### Νομοθεσία

Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, είτε αυτή αφορά τις εργασίες της Εταιρείας είτε τα φορολογικά της ωφελήματα, είτε στον τομέα γης και ακινήτων, είτε στον ανταγωνισμό μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των προβλέψεων συμβολαίων οι οποίες στοχεύουν στη μείωση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο με διαγραφή ή συμψηφισμό των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τέτοιου είδους ασάφειες μέσω συνεχούς παροχής συμβουλών από εσωτερικούς και εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ούτως ώστε να κατανοήσει τη φύση τέτοιων κινδύνων και να βελτιώσει τα έγγραφα και τη δομή των πράξεων.

### Διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων

Η Εταιρεία ενοικιάζει τα κτίρια τα οποία στεγάζει τις καφετέριες της και τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης. Ως εκ τούτου, μία διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων πιθανόν να επηρεάσει τα μελλοντικά ενοίκια της Εταιρείας.

### Κίνδυνος τεχνολογίας

Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα στην λειτουργία της Εταιρείας για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία της Εταιρείας.

Τα συστήματα υπολογιστών είναι επιρρεπή σε ζημιές ή διακοπές προερχόμενες από πυρκαγιές, πλημμύρες, απώλεια ηλεκτρισμού, απώλεια τηλεπικοινωνιών κ.α. Επίσης, τα συστήματα υπολογιστών μπορεί να υποστούν δολιοφθορές, βανδαλισμό και άλλα κακουργήματα.

### Κίνδυνοι αγοράς

- Ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες

Αύξηση του ανταγωνισμού μεταξύ των υφιστάμενων και νέων καφετεριών και εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης με παρόμοια προϊόντα που δυνατό να περιορίσει τα περιθώρια κέρδους και/ή το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας.

- Πιθανή οικονομική ύφεση

Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, πιθανόν να επηρεάσει

αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη καθώς επίσης και τους προϋπολογισμούς, τόσο των εταιρειών όσο και του δημοσίου με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα της Εταιρείας.

### Εποχικότητα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις ειδικότερα στις καφετέριες και τα εστιατόρια στα οποία βρίσκονται σε τουριστικές περιοχές, και αυτό επηρεάζει άμεσα τις εργασίες της Εταιρείας ιδιαίτερα σε θέματα προσωπικού.

### Λειτουργικά Μέτρα

Η Εταιρεία λειτουργεί σε μια αγορά όπου η ακεραιότητα, το ήθος και η εμπιστοσύνη του κοινού έχουν πρωταρχικό ρόλο. Ακόμα και αν η Εταιρεία διατηρεί επαρκή εσωτερικά λειτουργικά μέτρα, οποιαδήποτε κακοδιαχείριση, απάτη ή παράληψη που μπορεί να προκαλέσει αρνητική δημοσιότητα ή να μην ικανοποιήσει κάποιες ευθύνες της Εταιρείας, μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα αρνητική ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή στις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας.

Είναι ουσιαστικό για την Εταιρεία να τηρούνται όλοι οι κανόνες υγιεινής όσον αφορά την καθαριότητα και την παροχή φαγητού και ποτού στις καφετέριες και στα εστιατόρια. Η Εταιρεία παίρνει όλα τα μέτρα που θεωρεί απαραίτητα για την διατήρηση των χώρων παρασκευής φαγητών και ποτών σε συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής. Οποιοδήποτε γεγονός συσχετιζόμενο με τους κανόνες υγιεινής στις καφετέριες και τα εστιατόρια μπορεί να πλήξει τις πωλήσεις ανεπανόρθωτα.

### Ειδικευμένο Προσωπικό

Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ειδικά μία εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τομέα των καφετεριών και εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης, ο χρόνος εξυπηρέτησης ενός πελάτη και η ποιότητα του καφέ ή φαγητού που προσφέρονται παίζουν πρωταρχικό ρόλο στην προσέλευση πελατών στην καφετέρια. Οποιοσδήποτε τυχόν αδυναμίες δημιουργηθούν της Εταιρείας στον τρόπο εξυπηρέτησης του πελάτη, δύναται να έχουν αρνητικές εντυπώσεις στους πελάτες και ως αποτέλεσμα να επηρεαστεί η προτίμησή τους να επιλέγουν τα εστιατόρια της Εταιρείας.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές**

#### Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά.

#### Εμπορευσιμότητα

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

#### Επενδυτικός κίνδυνος

Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητως εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. Η αξία των κινητών αξιών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενες από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.



## ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	: Κώστας Γενεθλής (Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) Κωνσταντίνος Γεωργίου (Γενικός Διευθυντής Εργασιών Burger King/ Εκτελεστικό Μέλος/ Μη Ανεξάρτητος) Χρίστος Σπυρίδης (Γενικός Διευθυντής Εργασιών Coffee Beanery/ Εκτελεστικό Μέλος/ Μη Ανεξάρτητος) Μάριος Κωνσταντούρας (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	: A.S.P. Secretarial Ltd Ανδρέα Χαλίου 1, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία
<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>	: Ανδρέα Χαλίου 1 Τ.Θ. 23799, 1686 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	: Καλλής & Καλλής ΔΕΠΕ Ανδρέα Αβρααμίδη 9, ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ 32 Γραφεία 101, 102, 201 & 202 Στρόβολος 2024 Λευκωσία  Αργυρού και Δημοσθένους Αλκαίου 8, Διαμ 301 1060 Λευκωσία
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b>	: KPMG Σωτήρας 3 5311 Παραλίμνι
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ</b>	: Bank of Cyprus PLC Hellenic Bank PLC Laiki Marfin Popular Bank PLC Societe Generale USB Bank Plc

## ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα	Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα
<b>ΕΚΔΟΤΗΣ</b>	Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο
Laser Investment Group Plc	
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο
Κώστας Γενεθλής (Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος) Κωνσταντίνος Γεωργίου (Γενικός Διευθυντής Εργασιών Burger King/ Εκτελεστικό Μέλος/ Μη Ανεξάρτητος) Χρίστος Σπυρίδης (Γενικός Διευθυντής Εργασιών Coffee Beanery/ Εκτελεστικό Μέλος/ Μη Ανεξάρτητος) Μάριος Κωνσταντούρας (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)	

Η Εταιρεία και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο βεβαιώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

### **ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

KPMG  
 Σωτήρας 3  
 5311 Παραλίμνι

Αρ. Εγγραφής: 132822, Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

## ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το Μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το Μέρος με τίτλο «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ». Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2008, 2009 και 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας KPMG και οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, με τις πρόνοιες του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και του Περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμου.

Κατά το έτος 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

### Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων - Ελεγμένα

[Σε €]	2008		
	(επαναδιατύπωση)	2009	2010
<b>Πωλήσεις</b>	3.815.840	6.147.922	7.113.229
Κόστος Πωλήσεων	(1.456.867)	(1.827.738)	(1.934.896)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>2.358.973</b>	<b>4.320.184</b>	<b>5.178.333</b>
Άλλα Έσοδα	945.187	597.030	(1.612.480)
	<b>3.304.160</b>	<b>4.917.214</b>	<b>3.565.853</b>
Έξοδα Πωλήσεων	(2.839.509)	(4.001.468)	(5.677.556)
Έξοδα Διοίκησης	(1.760.208)	(1.419.364)	(1.650.180)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	<b>(1.295.557)</b>	<b>(503.618)</b>	<b>(3.761.883)</b>
Καθαρά (έξοδα)/ έσοδα χρηματοδότησης	(68.048)	(239.797)	(313.996)
<b>Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία</b>	<b>(1.363.605)</b>	<b>(743.415)</b>	<b>(4.075.879)</b>
Φορολογία	15.287	(6.675)	(4.728)
<b>Ζημιά για το έτος</b>	<b>(1.348.318)</b>	<b>(750.090)</b>	<b>(4.080.607)</b>
Μείωση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(350.220)	(325.774)
Μόνιμη μείωση στην αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση			651.545
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>	<b>(1.348.318)</b>	<b>(1.100.310)</b>	<b>(3.754.836)</b>
<b>Η ζημιά έτους κατανέμεται σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας	(1.340.846)	(743.971)	(4.063.728)
Μη ελεγχόμενο συμφέρον	(7.472)	(6.119)	(16.879)
<b>Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους</b>	<b>(1.348.318)</b>	<b>(750.090)</b>	<b>(4.080.607)</b>
<b>Το σύνολο εξόδων έτους κατανέμεται σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας	(1.340.846)	(1.094.191)	(3.737.957)
Μη ελεγχόμενο συμφέρον	(7.472)	(6.119)	(16.879)
	<b>(1.348.318)</b>	<b>(1.100.310)</b>	<b>(3.754.836)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(2,27)</b>	<b>(1,21)</b>	<b>(6,58)</b>

**Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων - Μη Ελεγμένα**

[Σε €]	01.01.2010 με 30.06.2010	01.01.2011 με 30.06.2011
<b>Πωλήσεις</b>	3.509.178	3.125.711
Κόστος Πωλήσεων	(902.369)	(838.084)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>2.606.809</b>	<b>2.287.627</b>
Άλλα Έσοδα	153.509	134.332
	<b>2.760.318</b>	<b>2.421.959</b>
Έξοδα Πωλήσεων	(2.712.562)	(2.289.493)
Έξοδα Διοίκησης	(685.618)	(542.989)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	<b>(637.862)</b>	<b>(410.523)</b>
Καθαρά (έξοδα)/ έσοδα χρηματοδότησης	(142.668)	(113.879)
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	(421.546)	(187.873)
<b>Ζημιά για την περίοδο</b>	<b>(1.202.076)</b>	<b>(712.275)</b>
<b>Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους:</b>		
Μετόχους της Ιθύνουσας Εταιρείας	(1.197.597)	(706.484)
Συμφέρον Μειονότητας	(4.479)	(5.791)
	<b>(1.202.076)</b>	<b>(712.275)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(1,94)</b>	<b>(1,14)</b>

**Ενοποιημένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης**

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	30.06.2011
	<b>Ελεγμένα</b>	<b>Ελεγμένα</b>	<b>Ελεγμένα</b>	<b>Μη ελεγμένα</b>
	(Επαναδιατύπωση)			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.748.873	5.374.883	5.294.830	5.030.558
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.696.108	4.382.979	4.166.420	4.119.299
Επενδύσεις	1.127.676	776.843	451.070	275.655
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικού</b>	<b>10.572.657</b>	<b>10.534.705</b>	<b>9.912.320</b>	<b>9.425.512</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	268.782	258.496	411.562	372.894
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.003.330	2.956.102	1.961.462	568.761
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.812.381	1.680.703	372.682	303.557
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	960.012	42.606	13.991	15.996
<b>Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού</b>	<b>5.044.505</b>	<b>4.937.907</b>	<b>2.759.697</b>	<b>1.261.208</b>
<b>ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>15.617.162</b>	<b>15.472.612</b>	<b>12.672.017</b>	<b>10.686.720</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.704.352	3.704.352	3.704.352	3.704.352
Αποθεματικά	5.469.041	4.374.850	636.893	(245.007)
	<b>9.173.393</b>	<b>8.079.202</b>	<b>4.341.245</b>	<b>3.459.345</b>

Μη ελεγχόμενο συμφέρον	21.528	15.409	(1.470)	(7.261)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>9.194.921</b>	<b>8.094.611</b>	<b>4.339.775</b>	<b>3.452.084</b>
<b>Μη τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενη φορολογία	19.148	25.952	30.505	30.505
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	726.677	771.806	2.955.267	2.646.712
Έντοκος δανεισμός	2.006.732	1.844.044	1.953.534	1.773.320
Ενοικιαγορά	66.914			
<b>Σύνολο μη τρέχουσων Υποχρεώσεων</b>	<b>2.819.471</b>	<b>2.641.802</b>	<b>4.939.306</b>	<b>4.450.537</b>
<b>Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί και λοιπές υποχρεώσεις	2.227.503	2.683.324	2.211.762	2.017.852
Φορολογία	69.892	69.892	69.892	69.892
Τραπεζικά παρατραβήγματα	715.431	529.320	718.461	696.355
Έντοκος δανεισμός	487.644	592.858	379.192	
Ενοικιαγορά	102.300	60.805	13.629	
Αναβαλλόμενο εισόδημα		800.000		
<b>Σύνολο Τρέχουσων Υποχρεώσεων</b>	<b>3.602.770</b>	<b>4.736.199</b>	<b>3.392.936</b>	<b>2.784.099</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>6.422.241</b>	<b>7.378.001</b>	<b>8.332.242</b>	<b>7.234.636</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>15.617.162</b>	<b>15.472.612</b>	<b>12.672.017</b>	<b>10.686.720</b>

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

#### (i) Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €6.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά.

#### (ii) Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €3.704.352 διαιρεμένο σε 61.739.205 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά εκ των οποίων οι 10.000.000 μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και είναι πλήρως καταβεβλημένες.

#### (iii) Συνοπτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από το 2008 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στους πιο κάτω πίνακες:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)		
		Σεντ	Μετοχές	Κ€	Μετοχές	Κ€
01.01.2008	3,5			100.000.000	3.500.000	
		Ευρώσεντ	Μετοχές	€	Μετοχές	€
25/1/2008 Μετατροπή σε Ευρώ	6			100.000.000	6.000.000	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΚΔΟΘΕΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)		
		Σεντ	Μετοχές	Κ€	Μετοχές	Κ€
01.01.2008	3,5			49.809.323	1.743.326	
		Ευρώσεντ	Μετοχές	€	Μετοχές	€
25/1/2008 Μετατροπή σε Ευρώ	6			49.809.323	2.988.559	
11/3/2008 Έκδοση μετοχών από επανεπένδυση μερίσματος	6	1.929.882	115.793	51.739.205	3.104.352	
28/3/2008 Έκδοση προς στρατηγικούς επενδυτές	6	10.000.000	600.000	61.739.205	3.704.352	

#### (iv) Αναλυτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου από το 2008 μέχρι σήμερα

Οι αλλαγές που έχουν γίνει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τα τελευταία τρία έτη αναφέρονται πιο κάτω:

Σε ΕκΓΣ ημερομηνίας 25 Ιανουαρίου 2008 έχει εγκριθεί το ψήφισμα για μετατροπή της ονομαστικής αξίας της Εταιρείας σε Ευρώ, ως ακολούθως:

1. Η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μετατραπεί από ΛΚ€0,035 σε €0,06
2. Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί και αυξηθεί από ΛΚ€3.500.000,00 το οποίο είναι διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,035 εκάστη σε €6.000.000,00 το οποίο είναι διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 εκάστη μετοχή.
3. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί και αυξηθεί από ΛΚ€1.743.326,27

διαιρούμενο σε 49.809.322 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΑΚ£0,035 εκάστη σε €2.988.559,32 διαιρεμένο σε 49.809.322 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 εκάστη μετοχή.

4. Το ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι το ποσό των €9.909,54 αφαιρεθεί από τα αποθεματικά της Εταιρείας.

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2008 έχει εγκριθεί το ακόλουθο ψήφισμα:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι και 2.490.467 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,06 εκάστη στην τιμή των €0,40 εκάστη στους μετόχους της Εταιρείας οι οποίοι σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή προμερίσματος ημερομηνίας 28/01/2008 είναι δικαιούχοι προμερίσματος και επιλέξουν όπως αντί το ποσό του προμερίσματος το οποίο δικαιούνται να λάβουν μετά την αφαίρεση των φόρων, τους εκδοθούν και παραχωρηθούν νέες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 μετοχή στην τιμή των €0,40 εκάστη για κάθε μετοχή.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται τα προτιμισιακά τους δικαιώματα για την πιο πάνω έκδοση και παραχώρηση μετοχών σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 60B(5) του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και του Καταστατικού της Εταιρείας.»

Οι 1.929.882 νέες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 εκάστη που προέκυψαν από την επανεπένδυση του μερίσματος εκδόθηκαν στις 11 Μαρτίου 2008.

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2008 έχει εγκριθεί το ακόλουθο ειδικό ψήφισμα:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει αλλά που δε θα ξεπερνά τους έξι μήνες από την ημερομηνία λήψεως τους παρόντος ψηφίσματος προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 10.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,06 εκάστη στην τιμή των €0,40 εκάστη σε μετρητά σε επενδυτές οι οποίοι θα επιδείξουν ενδιαφέρον για απόκτηση μετοχών της Εταιρείας. Ο ελάχιστος αριθμός μετοχών που με το παρόν ψήφισμα το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να εκδώσει και παραχωρήσει ανά επενδυτή είναι 250.000 μετοχές έναντι του συνολικού ανταλλάγματος των €100.000.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται τα προτιμισιακά τους δικαιώματα για την πιο πάνω έκδοση και παραχώρηση μετοχών σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 60B(5) του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και του Καταστατικού της Εταιρείας.»

Οι 10.000.000 νέες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 εκάστη εκδόθηκαν στις 28 Μαρτίου 2008 προς τους στρατηγικούς επενδυτές και θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

## ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 61.739.205 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά, εκ των οποίων οι 10.000.000 μετοχές είναι μη εισηγμένες στο ΧΑΚ και αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα		Αριθμός μετοχών έμμεσα	Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό %
	Εισηγμένες	Μη-Εισηγμένες			
Ιωάννα Χριστοφή <sup>1</sup>	15.133.276	1.245.000	69.261	16.447.537	26,6%
ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ <sup>2</sup>	2.772.500	0	6.183.883	8.956.383	14,5%
Liberty Life Insurance Public Company Ltd	66.677	3.670.000	0	3.736.677	6,1%
Goumouti Ltd	10.581.311	0	0	10.581.311	17,1%
Γενική Ένωση Α.Ε.Γ.Α.	5.448.347	0	0	5.448.347	8,8%
<b>Σύνολο</b>	<b>34.002.111</b>	<b>4.915.000</b>	<b>6.253.144</b>	<b>45.170.255</b>	<b>73,1%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή της κ. Ιωάννας Χριστοφή είναι μέσω της εταιρείας Tygoonato Coffee Lounge.

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή της ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ είναι μέσω της εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΑΖ με 6.183.883 μετοχές.

<sup>3</sup> Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σχέση μεταξύ των κύριων μετόχων που παρουσιάζονται στον πιο πάνω πίνακα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν κανένα αριθμό μετοχών της Εταιρείας μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπάρχει ένας ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος και τέσσερις μη ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Στους μη ανεξάρτητους εμπίπτουν οι εκτελεστικοί σύμβουλοι της Εταιρείας κ. Κώστας Γενεθλής, Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Κωνσταντίνος Γεωργίου, Γενικός Διευθυντής Εργασιών Burger King και κ. Χρήστος Σπυρίδης, Γενικός Διευθυντής Εργασιών Coffee Beanery. Ο κ. Μάριος Κωνσταντούρας θεωρείται μη ανεξάρτητος λόγω της θέσης του σε συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

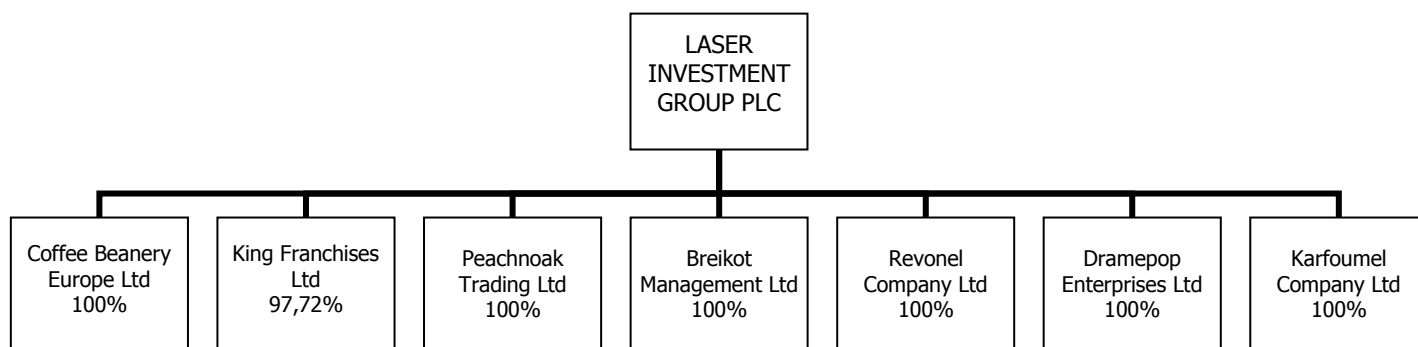


## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει όλες τις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει το Συγκρότημα Laser άμεσα και έμμεσα:

Όνομασία	Χώρα	Άμεσο Ποσοστό	Έμμεσο Ποσοστό	Δραστηριότητα
Coffee Beanery Europe Ltd	Κύπρος	100%	-	Κατέχει τα δικαιώματα δικαιόχρησης των καφεστιατορίων Coffee Beanery για 17 χώρες.
King Franchises Ltd	Κύπρος	97,72%	-	Κατέχει τα δικαιώματα δικαιόχρησης των εστιατορίων Burger King για όλη την Κύπρο.
Peachnoak Trading Ltd	Κύπρος	100%	-	Αδρανής
Breikot Management Ltd	Κύπρος	100%	-	Αδρανής
Revonel Company Ltd	Κύπρος	100%	-	Αδρανής
Dramepop Enterprises Ltd	Κύπρος	100%	-	Αδρανής
Karfoumel Company Ltd	Κύπρος	100%	-	Αδρανής

Η δομή του Συγκροτήματος Laser κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται πιο κάτω:



## ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ

### Coffee Beanery Europe Limited

Η CBE με αριθμό εγγραφής HE 142345 συστάθηκε στην Κύπρο, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, το 2003 και κύρια δραστηριότητά της είναι η δημιουργία και ανάπτυξη της Αμερικανικής αλυσίδας καφεστιατορίων Coffee Beanery. Η CBE έχει υπογράψει δεκαπενταετή συμφωνία ανανεώσιμη για άλλα 15 χρόνια με την εταιρεία Coffee Beanery Ltd, Αμερικής. Η CBE κατέχει ήδη τα δικαιώματα δικαιόχρησης των Coffee Beanery σε 17 χώρες της Ευρώπης (Βλέπε Μέρος «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 1. Πρώτη Συμφωνία Δικαιόχρησης μεταξύ της CBE και της Coffee Beanery Limited και 2. Δεύτερη Δικαιόχρησης μεταξύ της CBE και της Coffee Beanery Limited»).

Η COFFEE BEANERY ιδρύθηκε το 1976 από την JoAnne Shaw η οποία κατάφερε να αναπτύξει συνεργασίες με προμηθευτές που της προσφέρουν σταθερή ποιότητα πρώτων υλών, καθιστώντας της ίσως την μόνη αλυσίδα καφετεριών με ακριβώς την ίδια ποιότητα καφέ παγκοσμίως. Η COFFEE BEANERY διαφοροποιείται από τους κύριους αντιπάλους της αφού εκτός από καφέ και γλυκά έχει και μια αξιοπρόσεκτη γκάμα μικρογευμάτων, τύπου deli, που εκτός του ότι προσφέρονται για ελαφριά γεύματα βοηθούν και στο να ανέβει ο μέσος όρος της κάθε συναλλαγής. Η Coffee Beanery Αμερικής συγκαταλέγεται στις μεγαλύτερες του χώρου παγκοσμίως στις ΗΠΑ και με παρουσία στην Μέση Ανατολή και στην Κίνα.

Η CBE λειτουργεί συνολικά πέντε καφετέριες στην Κύπρο, μία στο κτίριο Whitemoon, στην οδό Ανδρέα Χαλίου 1 στη Λευκωσία, δύο στη Λεμεσό, στο My Mall και στο Μόλο, και κατά το Δεκέμβριο του 2009 δραστηριοποιήθηκαν δύο καφετέριες στο εμπορικό κέντρο Madison στο Στρόβολο. Η καφετέρια στο Μόλο είναι με franchise με την εταιρεία Lanntys Ltd από τον Ιούνιο του 2011 με 5% εισόδημα πάνω στις πωλήσεις.

Η Laser Investment Group Plc ανακοίνωσε στις 27 Δεκεμβρίου 2007 ότι υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Minestrong Ltd για την πώληση των αποκλειστικών δικαιωμάτων δικαιόχρησης των καφεστιατορίων Coffee Beanery για την Αγγλία, Ουαλία, Σκωτία, Ιρλανδία και Ολλανδία με τίμημα αγοράς στα €3,5 εκατ. Καθ' ότι η Minestrong Ltd δεν έχει προχωρήσει με το πλάνο της για την ανέγερση καταστημάτων, κατά το 2009 η Εταιρεία προχώρησε με επιστολές και τερμάτισε τη συμφωνία μεταξύ της CBE και της Minestrong Ltd ένεκα παραβιάσεων της συμφωνίας εκ μέρους της Minestrong Ltd. Περαιτέρω η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2010 και καταχώρησε αγωγές για αποζημίωση στο επαρχιακό δικαστήριο Λευκωσίας. Στις 13 Απριλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 24 Δεκεμβρίου 2007 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Minestrong Ltd και διάταξε όπως οι υπόλοιπες θεραπείες απορριφθούν. Κατά το 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με το υπόλοιπο που δημιουργήθηκε από την πιο πάνω συμφωνία, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

Η Εταιρεία υπόγραψε στις 13 Μαΐου 2008 Επιστολή Πρόθεσης για την εξαγορά του 50,1% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Αμερικανικής εταιρείας Shaw Coffee Company. Η Επιστολή Πρόθεσης είχε σκοπό όπως θέσει του όρους σχετικά με την προτεινόμενη εξαγορά του 50,1% της Shaw και μεταξύ άλλων έθετε ως στόχο όπως η τελική συμφωνία σχετικά με την εξαγορά επιτευχθεί μέχρι την 31 Ιουλίου 2008, εφόσον διεξαχθούν οι σχετικοί ελέγχοι (due diligence) και ικανοποιηθούν όλα τα μέρη της συναλλαγής. Καθώς έχει περάσει η ημερομηνία στόχος που είχε τεθεί, η συναλλαγή δεν έχει προχωρήσει και η συμφωνία έχει λήξει. Κατά τη διάρκεια του έτους 2008 η Εταιρεία προχώρησε στην πληρωμή ποσού ύψους €345.734 ως μέρος του τιμήματος για συμφωνία εξαγοράς του 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shaw Coffee Company Ltd. Κατά τη διάρκεια του 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διαγραφή του 50% του προαναφερθέντος ποσού αξίας €172.867 και το υπόλοιπο διαγράφηκε κατά το 2010 αφού δεν ολοκληρώθηκε η εν λόγω εξαγορά.

Η εταιρεία Shaw είναι η ιθύνουσα εταιρεία της παγκοσμίου γνωστής αλυσίδας καφεστιατορίων Coffee Beanery, με έδρα την πολιτεία Μίσιγκαν της Αμερικής. Συγκεκριμένα η Shaw έχει το 100% του κεφαλαίου των εταιρειών The Coffee Beanery Ltd και της εταιρείας Shaw Services Inc. Η αλυσίδα Coffee Beanery ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1976 στην Αμερική. Μετά από 32 έτη δραστηριότητας έχει παγκόσμια παρουσία σε Αμερική, Ευρώπη, Κίνα και Αραβικό Κόλπο με την παροχή σε τρίτους δικαιώματος δικαιόχρησης (Franchise rights).

Στις 8 Ιουλίου 2008 επικυρώθηκε η συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2008 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Marchant Trading Limited η οποία αφορά την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (Franchise agreement) για την Ελλάδα. Η Marchant Trading Limited δεν έχει προχωρήσει με το πλάνο της για την ανέγερση καταστημάτων, η Εταιρεία προχώρησε με επιστολές και

τερμάτισε τη συμφωνία μεταξύ της CBE και της Marchant Trading Limited ένεκα παραβιάσεων της συμφωνίας εκ μέρους της Marchant Trading Limited. Περαιτέρω, η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2010 και καταχώρησε αγωγές για αποζημίωση στο επαρχιακό δικαστήριο Λευκωσίας. Στις 5 Ιουλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2008 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Marchant Trading Limited. Κατά το έτος 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με το υπόλοιπο που δημιουργήθηκε από την συμφωνία πιο πάνω, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

Στις 5 Μαΐου 2009, οι εταιρείες Coffee Beanery Europe Ltd και Global Market Consultants N.V. υπέγραψαν συμφωνία ανάπτυξης των καφετεριών Coffee Beanery για τη Δημοκρατία της Τσεχίας και της Σλοβακίας για λειτουργία 12 καφεσιτοριών με αντάλλαγμα €800.000 και δικαίωμα εξάσκησης (option) αγοράς των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (franchise rights) που αφορούσε την λόγω συμφωνία για τις χώρες Ουγγαρία και Πολωνία που είχε διασφαλίσει η Global Market Consultants N.V. έναντι του ποσού των €3,7 εκατ. Το 2009 οι λοιπές απαιτήσεις συμπεριλάμβαναν οφειλόμενο ποσό ύψους €800.000 που αφορούσε την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης όπως πήγαζε από την συμφωνία που υπογράφηκε μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της Ολλανδικής εταιρείας Global Market Consultants N.V. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή εξέταση της εν λόγω συμφωνίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η Global Market Consultants N.V. δεν προχώρησε στην υλοποίηση της σχετικής συμφωνίας αποφάσισε όπως διαγραφεί το εν λόγω ποσό μέσω του αντίστοιχου αναβαλλόμενου εισοδήματος και έχει λάβει όλα τα δέοντα δικαστικά μέτρα εναντίον της εταιρείας Global Market Consultants N.V. και των εγγυητών αυτής για τερματισμό των συμφωνιών και διεκδίκηση αποζημιώσεων αφού η εταιρεία Global Market Consultants N.V. δεν προέβηκε σε καμία εμπρόθεσμη πληρωμή και δεν υλοποίησε το αναπτυξιακό πλάνο το οποίο είχε συμφωνηθεί.

### **King Franchises Limited**

Η King Franchises Ltd με αριθμό εγγραφής HE130544 συστάθηκε στην Κύπρο, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, στις 3 Ιουνίου 2002 με την ονομασία Souperka Holdings Limited. Στις 30 Ιανουαρίου 2003, η εταιρεία άλλαξε ονομασία σε King Franchises Limited.

Η King Franchises Ltd αντιπροσωπεύει την πολυεθνική αλυσίδα των εστιατορίων Burger King στην Κύπρο, τα οποία αποτελούν μια από τις πιο γνωστές αλυσίδες εστιατορίων «fast food» παγκοσμίως.

Κατά την παρούσα, η King Franchises Ltd λειτουργεί συνολικά επτά καταστήματα Burger King στην Κύπρο, τρία στην οδό Νίκης, Ευαγόρου και Ανδρέα Χαλίου, Έγκωμη στη Λευκωσία, ένα στο εμπορικό κέντρο Madison στο Στρόβολο, δύο στη Λεωφόρο Μακεδονίας και στο My Mall στη Λεμεσό και ένα στη Μακαρίου στην Αγία Νάπα. Το κατάστημα στην Αγία Νάπα λειτουργεί μόνο μεταξύ τους μήνες Μάιο με Οκτώβριο κάθε έτος (Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε Μέρος «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 3. Συμφωνία μεταξύ της εταιρείας Burger King Europe GmbH, King Franchises Ltd και Laser Investment Group Plc»).

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία Laser Investments Ltd συστάθηκε στη Λευκωσία στις 29 Φεβρουαρίου 2000 με αριθμό εγγραφής HE 109428 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μέχρι και τις 19 Οκτωβρίου 2007, πριν από την έγκριση διεύρυνσης δραστηριοτήτων και απαλλαγή επενδυτικών περιορισμών από τις αρμόδιες αρχές και την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας υπήρξε μετοχική, επενδυτική εταιρεία κλειστού τύπου (closed – end investment company). Ιδρυτικά μέλη της Εταιρείας είναι οι κ.κ. Νίκος Μηνά και Σωτήρης Μαρκίδης.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Λευκωσία με τηλέφωνο επικοινωνίας 22 864000.

Στις 3 Μαρτίου 2000, εγκρίθηκε μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η μετατροπή της Εταιρείας από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 13 με ανάλογη τροποποίηση του Καταστατικού της.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2000, η Εταιρεία εξασφάλισε άδεια έκδοσης Ενημερωτικού Δελτίου / Πρόσκληση για εγγραφή και στις 23 Οκτωβρίου 2000, η Εταιρεία εισήγαγε 5.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μια στο ΧΑΚ στον τομέα των εγκεκριμένων επενδυτικών εταιρειών.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 21 Ιουνίου 2005 εγκρίθηκε ψήφισμα για μετονομασία της εταιρείας από «Laser Investments Ltd» σε «Laser Investments Public Ltd».

Στις 11 Μαΐου 2006, η Εταιρεία μετατάχθηκε στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας μετά από απόφαση του Συμβουλίου του ΧΑΚ αφού δεν τηρούσε τα κριτήρια της ελάχιστης χρηματιστηριακής αξίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laser ανακοίνωσε ότι κατά την ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας η οποία διεξάχθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκε ομόφωνα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχωρήσει στη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Στις 4 Απριλίου 2007, η εταιρεία ACH προέβη σε δημόσια πρόταση για την εξαγορά του 50% πλέον μίας μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Laser. Η Δημόσια Πρόταση ημερομηνίας 2 Μαΐου 2007, έληξε επιτυχώς στις 6 Ιουνίου 2007. Στις 28 Ιουνίου 2007, η εταιρεία ACH προέβη στην μεταβίβαση ποσοστού που απέκτησε από την Δημόσια Πρόταση προς τις εταιρείες ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ και Jurivind Limited με μεταβίβαση 2.650.000 και 2.480.000 μετοχών αντίστοιχα, στην τιμή των €0,45 ανά μετοχή και σε πώληση 748.369 μετοχών εντός του ΧΑΚ.

Στην ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 17 Μαΐου 2007 εγκρίθηκαν ομόφωνα τα ψηφίσματα τα οποία αφορούσαν την μείωση του κεφαλαίου με την ταυτόχρονη μείωση των συσσωρευθέντων ζημιών της Εταιρείας και την αύξηση του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στις 28 Ιουνίου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην επέκταση στον τομέα ψυχαγωγίας και λειτουργίας καφεσιναωρίων με την αγορά του 100% της εταιρείας CBE (πρώην Big Scorer Enterprises Limited). Η αγορά έγινε με την έκδοση 26.771.654 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,035 έκαστη στην τιμή των £0,0635 (€0,11) προς όλους τους μετόχους της CBE. Κατά την αγορά της CBE, η CBE είχε ήδη συμφωνία με την Coffee Beanery Limited για την παραχώρηση του δικαιώματος στην CBE όπως αναπτύξει και λειτουργήσει δικά της καταστήματα ή καταστήματα κάτω από δικαιόχρηση σε τρίτους σε Ελλάδα και Κύπρο.

Η CBE ήδη λειτουργούσε 2 καφεσιναωρία, ένα στην Έγκωμη, Λευκωσία που δραστηριοποιήθηκε τον Απρίλη του 2007 και ένα στο Μόλο στη Λεμεσό, τον Ιούνιο του 2007,

Στις 29 Ιουνίου 2007 υπεγράφη και δεύτερη συμφωνία παροχής δικαιωμάτων δικαιόχρησης μεταξύ της CBE και Coffee Beanery Limited για την ανάπτυξη και λειτουργία δικών της καταστήματα ή κάτω από δικαιόχρηση σε τρίτους ή παραχώρηση δικαιωμάτων δικαιόχρησης για περιοχές ή και για συγκεκριμένες χώρες για τις χώρες Τσεχία, Γαλλία, Γερμανία, Ολλανδία, Ιταλία, Λετονία, Λιθουανία, Πορτογαλία, Σουηδία, Ισπανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ουκρανία, Βοσνία Ερζεγοβίνη, Ιρλανδία, Μολδαβία.

Στις 7 Αυγούστου 2007 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Flamini Trading Limited με έκδοση και παραχώρηση 974.162 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 3,5 σεντ στην τιμή των 17,96 σεντ (€0,3075) ήτοι Κ£175.000 (€299.555) προς τους μετόχους της. Δραστηριότητα της ήταν η λειτουργία καταστήματος εμπορικής ένδυσης με την επωνυμία 'Jo's'.

Η Εταιρεία πώλησε την επένδυσή της στην Flamini Trading Limited κατά τη διάρκεια του 2009.

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 13 Ιουλίου 2007, αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία μεταταχθεί από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ εφόσον πρώτα εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές και από την ΕκΓΣ της Εταιρείας η διεύρυνση δραστηριοτήτων και η απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς της Εταιρείας.

Στις 12 Οκτωβρίου 2007, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε «Laser Investment Group Plc».

Στις 23 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης με την υπογραφή συμφωνίας εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Ltd, η οποία λειτουργεί εστιατόρια στην Κύπρο, κάτω από το όνομα της διεθνούς αλυσίδας Burger King. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς της η King Franchises Ltd λειτουργούσε τέσσερα εστιατόρια, ένα στην Ευαγόρου και ένα στη Νίκης, Λευκωσία, ένα στην Αγία Νάπα και ένα στη Μακεδονίας, Λεμεσό.

Στις 19 Οκτωβρίου 2007, σε ΕκΓΣ της Εταιρείας, εγκρίθηκε το Πληροφοριακό Μνημόνιο από τους μετόχους της Εταιρείας σχετικά με τη διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς της Εταιρείας και της έκδοσης των μετοχών για την εξαγορά της εταιρείας King Franchises.

Στις 21 Νοεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Ειδικής Κατηγορίας στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς, αφού συμμορφώθηκε με την ελάχιστη χρηματιστηριακή αξία.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ λόγω συμμόρφωσής της με τη διαδικασία για μετάταξη σε αγορά με περισσότερο αναβαθμισμένα κριτήρια από την αγορά στην οποία ήταν ήδη εισηγμένη.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η 100% θυγατρική εταιρεία «Big Scorer Enterprises Limited» μετονομάστηκε σε «Coffee Beanery Europe Ltd».

Η Laser Investment Group Plc ανακοίνωσε στις 27 Δεκεμβρίου 2007 ότι υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Minestrong Ltd για την πώληση των αποκλειστικών δικαιωμάτων δικαιόχρησης των καφεεστιατορίων Coffee Beanery για την Αγγλία, Ουαλία, Σκωτία, Ιρλανδία και Ολλανδία με τίμημα αγοράς στα €3,5 εκατ. Καθ'ότι η Minestrong Ltd δεν έχει προχωρήσει με το πλάνο της για την ανέγερση καταστημάτων, κατά το 2009 η Εταιρεία προχώρησε με επιστολές και τερμάτισε τη συμφωνία μεταξύ της CBE και της Minestrong Ltd ένεκα παραβιάσεων της συμφωνίας εκ μέρους της Minestrong Ltd. Περαιτέρω η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2010 και καταχώρησε αγωγές για αποζημίωση στο επαρχιακό δικαστήριο Λευκωσίας. Στις 13 Απριλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 24 Δεκεμβρίου 2007 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Minestrong Ltd και διάταξε όπως οι υπόλοιπες αποζημιώσεις απορριφθούν. Κατά το 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με το υπόλοιπο που δημιουργήθηκε από την πιο πάνω συμφωνία, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2008 εγκρίθηκε ψήφισμα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που μπορεί να προκύψει από το Σχέδιο Επανεπένδυσης Μερισίματος και ψήφισμα για έκδοση μέχρι και 10 εκατ. νέων μετοχών προς στρατηγικούς επενδυτές. Η καταβολή του προμερίσματος ύψους €0,02 προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας κατά επιλογή των ίδιων είτε σε μετρητά είτε σε μετοχές της Εταιρείας έγινε στις 11 Μαρτίου 2008.

Οι 10.000.000 νέες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη εκδόθηκαν στις 28 Μαρτίου 2008 προς στρατηγικούς επενδυτές και θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

Στις 11 Μαρτίου 2008, η Εταιρεία προχώρησε με την καταβολή του προμερίσματος προς τους δικαιούχους του προμερίσματος της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στο μητρώο της Εταιρείας ημερομηνίας 8 Φεβρουαρίου 2008. Στο σύνολο, έχουν αποσταλεί επιταγές ύψους €155.436,78 (μετά την αφαίρεση φόρων) προς τους δικαιούχους του προμερίσματος της Εταιρείας και προέκυψαν 1.929.882 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή από την επανεπένδυση του προμερίσματος. Η εισαγωγή των 1.929.882 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έλαβε χώρα στις 31 Μαρτίου 2008.

Σε συνεδρία ημερομηνίας 16 Απριλίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τον διορισμό του κ. Άδωνι Θεοχαρίδη στη θέση του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας.



Στις 22 Απριλίου 2008 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας αναφορικά με την εισαγωγή 37.309.323 μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι 37.309.323 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 24 Απριλίου 2008.

Η Εταιρεία υπόγραψε στις 13 Μαΐου 2008 Επιστολή Πρόθεσης για την εξαγορά της του 50,1% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Αμερικάνικης εταιρείας Shaw Coffee Company. Η Επιστολή Πρόθεσης είχε σκοπό όπως θέσει του όρους σχετικά με την προτεινόμενη εξαγορά του 50,1% της Shaw και μεταξύ άλλων έθετε ως στόχο όπως η τελική συμφωνία σχετικά με την εξαγορά επιτευχθεί μέχρι την 31 Ιουλίου 2008, εφόσον διεξαχθούν οι σχετικοί ελέγχοι (due diligence) και ικανοποιηθούν όλα τα μέρη της συναλλαγής. Καθώς έχει περάσει η ημερομηνία στόχος που είχε τεθεί, η συναλλαγή δεν έχει προχωρήσει και η συμφωνία έχει λήξει. (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Μέρος «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ, ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, Coffee Beanery Europe Limited»). Κατά τη διάρκεια του έτους 2008 η Εταιρεία προχώρησε στην πληρωμή ποσού ύψους €345.734 ως μέρος του τιμήματος για συμφωνία εξαγοράς του 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shaw Coffee Company Ltd. Κατά τη διάρκεια του 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διαγραφή του 50% του προαναφερθέντος ποσού αξίας €172.867 και το υπόλοιπο διαγράφηκε κατά το 2010 αφού δεν ολοκληρώθηκε η εν λόγω εξαγορά.

Τον Ιούνιο του 2008 δραστηριοποιήθηκε νέα καφετέρια Coffee Beanery στη Γερμασόγεια η οποία έκλεισε τον Αύγουστο του 2011.

Στις 8 Ιουλίου 2008 επικυρώθηκε η συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2008 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Marchant Trading Limited η οποία αφορά την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (Franchise agreement) για την Ελλάδα. Η Marchant Trading Limited δεν έχει προχωρήσει με το πλάνο της για την ανέγερση καταστημάτων, η Εταιρεία προχώρησε με επιστολές και τερμάτισε τη συμφωνία μεταξύ της CBE και της Marchant Trading Limited ένεκα παραβιάσεων της συμφωνίας εκ μέρους της Marchant Trading Limited. Περαιτέρω, η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2010 και καταχώρησε αγωγές για αποζημίωση στο επαρκιακό δικαστήριο Λευκωσίας. Στις 5 Ιουλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2008 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Marchant Trading Limited. Κατά το έτος 2009, η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων, περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008».

Στις 18 Ιουλίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι μετά από παρουσιάσεις σε διάφορους οργανισμούς στο εξωτερικό, με στόχο τον εντοπισμό στρατηγικών επενδυτών για την άντληση κεφαλαίων αναγκαίων για την υλοποίηση του στρατηγικού της πλάνου, έχει προχωρήσει σε συνεργασία με δύο διεθνείς οργανισμούς, οι οποίοι βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο για την επίτευξη του πιο πάνω στόχου που είναι η άντληση €30 εκατ. Λόγω της οικονομικής κρίσης η άντληση κεφαλαίων δεν ήταν δυνατό να υλοποιηθεί.

Στις 25 Ιουλίου 2008, το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου απέρριψε την αίτηση της Εταιρείας για έγκριση του Σημειώματος Εκδιδόμενου Τίτλου και Περιληπτικού Σημειώματος για εισαγωγή 10 εκατ. μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη στο ΧΑΚ, οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί, καθότι η Εταιρεία δεν υπέβαλε στην Επιτροπή όλα τα απαιτούμενα στοιχεία που είχαν ζητηθεί, με αποτέλεσμα η αίτησή της να θεωρηθεί από την Επιτροπή ως ελλιπή.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2008, η θυγατρική εταιρεία King Franchises Ltd λειτούργησε ακόμα ένα εστιατόριο στην περιοχή Έγκωμης (χώρος στέγασης κεντρικών γραφείων της Εταιρείας) δίπλα από το καφεστιατόριο Coffee Beanery. Το εστιατόριο προβλέπεται να αποτελέσει τη ναυαρχίδα της εν λόγω αλυσίδας λόγω της τοποθεσίας του, του μεγέθους του καθώς επίσης και της παιχνοδούπολής του.

Κατά το 2007 και 2008 η Εταιρεία προέβη σε κινήσεις για πώληση δικαιωμάτων δικαιόχρησης σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές οι οποίες όμως δεν υλοποιήθηκαν λόγω παραβίασης των όρων της συμφωνίας από τα άλλα μέρη. Αναφορά για τις κινήσεις αυτές παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ, ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, Coffee Beanery Europe Limited.»

Στις 5 Μαΐου 2009, οι εταιρείες Coffee Beanery Europe Ltd και Global Market Consultants N.V. υπέγραψαν συμφωνία ανάπτυξης των καφετεριών Coffee Beanery για τη Δημοκρατία της Τσεχίας και της Σλοβακίας για λειτουργία 12 καφεστιατορίων με αντάλλαγμα €800.000 και δικαίωμα εξάσκησης (option) αγοράς των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (franchise rights) που αφορούσε την λόγω συμφωνία για τις χώρες Ουγγαρία και Πολωνία που είχε διασφαλίσει η Global Market Consultants N.V έναντι του ποσού των €3,7 εκατ. Το 2009 οι

λοιπές απαιτήσεις συμπεριλάμβαναν οφειλόμενο ποσό ύψους €800.000 που αφορούσε την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης όπως πήγαζε από την συμφωνία που υπογράφηκε μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της Ολλανδικής εταιρείας Global Market Consultants N.V. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή εξέταση της εν λόγω συμφωνίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η Global Market Consultants N.V. δεν προχώρησε στην υλοποίηση της σχετικής συμφωνίας αποφάσισε όπως διαγραφεί το εν λόγω ποσό μέσω του αντίστοιχου αναβαλλόμενου εισοδήματος και έχει λάβει όλα τα δέοντα δικαστικά μέτρα εναντίον της εταιρείας Global Market Consultants N.V. και των εγγυητών αυτής για τερματισμό των συμφωνιών και διεκδίκηση αποζημιώσεων αφού η εταιρεία Global Market Consultants N.V. δεν προέβηκε σε καμία εμπρόθεση πληρωμή και δεν υλοποίησε το αναπτυξιακό πλάνο το οποίο είχε συμφωνηθεί.

Στις 8 Μαΐου 2009 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι υπέγραψε συμφωνία πώλησης της θυγατρικής της εταιρείας Flamini Trading Ltd στην εταιρεία AD Shopping Galleries Plc. Η συμφωνία επρόκειτο να επικυρωθεί στις 31 Μαΐου 2009 με την καταβολή της συμφωνηθείσας τιμής ύψους €574.574 με την παραχώρηση και μεταβίβαση ισάξιου ποσού σε μετοχές του αγοραστή. Με τροποποιητικό έγγραφο που υπέγραψαν τα εμπλεκόμενα μέρη συμφωνήθηκε όπως δοθεί παράταση για την ολοκλήρωση της συμφωνίας μέχρι και την 30 Ιουνίου 2009 και το προαναφερθέν αντάλλαγμα θα καταβληθεί είτε υπό μορφή μετρητών είτε σε μετοχές. Η συμφωνία τελούσε υπό την αίρεση έγκρισης σχετικού ψηφίσματος από την Γενική Συνέλευση της εταιρείας AD Shopping Galleries Plc και το οποίο εγκρίθηκε στη Γενική Συνέλευση της ημερομηνίας 22 Ιουνίου 2009, και η συναλλαγή έχει ολοκληρωθεί, με την ανταλλαγή 2.611.700 μετοχών της AD Shopping Galleries Plc στην τιμή των €0,22 ανά μετοχή. Δεν θα προκύψει οποιοδήποτε κέρδος από την εν λόγω συναλλαγή στα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς η τιμή πώλησης έχει καθοριστεί στην τιμή κόστους εξαγοράς όπως προέκυψε κατά το 2007. Αντιθέτως, στα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας αναμένεται να αναγνωριστεί κέρδος και με βάση τα στοιχεία της 31 Δεκεμβρίου 2008 το κέρδος υπολογίστηκε περίπου στις €117.595. Η πώληση της Flamini Trading Ltd συνάδει με τους στόχους της Εταιρείας καθώς θα πρέπει να επικεντρωθεί στις κύριες δραστηριότητες της που είναι η διαχείριση καφεστιατορίων και η πώληση δικαιωμάτων δικαιόχρησης, άρα δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι προοπτικές, στόχοι και η μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον λόγω της εν λόγω πώλησης.

Στις 22 Ιουνίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι ο κ. Κυριάκος Κυριάκου εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, διορίστηκε στην θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου.

Στις 5 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία ανακοίνωσε την επέκταση των δραστηριοτήτων της μέσω των θυγατρικών της εταιρειών King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd με τη λειτουργία ενός εστιατορίου Burger King και καφετέριας Coffee Beanery στο My Mall στην Λεμεσό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της στις 10 Ιουλίου 2009, αποφάσισε τον διορισμό του κ. Γιάννου Πανταζή στη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Δεκέμβριο του 2009 η Εταιρεία προχώρησε στη δραστηριοποίηση και λειτουργία, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd, δυο καφετεριών Coffee Beanery και ενός εστιατορίου Burger King στο νέο εμπορικό κέντρο Madisons που άνοιξε στο Στρόβολο το Δεκέμβριο του 2009.

Οι μετοχές της Εταιρείας, μέχρι τις 5 Αυγούστου 2010 συναλλάσσονταν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Στις 4 Αυγούστου 2010, ανακοινώθηκε ότι το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών για περίοδο τριών μηνών, λόγω της μη έγκαιρης εισαγωγής εκδομένου μη εισηγμένου μετοχικού της κεφαλαίου, κατά παράβαση του Άρθρου 129 του Νόμου του ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών άρχισε την Παρασκευή, 6 Αυγούστου 2010. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στο Μέρος «ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ, ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΞΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ».

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2010, ο κ. Κυριάκος Κυριάκου αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και οι κ.κ. Γιάννος Χριστοφή και Οδυσσέας Γεωργίου διορίστηκαν ως Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης και Εργασιών αντίστοιχα.

Στις 16 Νοεμβρίου 2010, ο κ. Πανταζής αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και ο κ. Κώστας Γενεθλής διορίστηκε στη θέση του Διευθύνοντα Σύμβουλου.

Με ισχύ 31 Δεκεμβρίου 2010, ο κ. Άδωνις Θεοχαρίδης αποχώρησε από τη θέση του Διευθυντή του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικού Διευθυντή και τα καθήκοντά του ως Οικονομική Διευθύντρια και Λειτουργός Συμμόρφωσης ανέλαβε η κ. Ρούλα Παναγιώτου.

Στις 27 Απριλίου 2011, ο κ. Γιάννος Χριστοφή υπέβαλε την παραίτησή του από τη θέση του Προέδρου του

Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Στις 12 Μαΐου 2011, ο κ. Οδυσσέας Γεωργίου υπέβαλε την παραίτησή του από την θέση του Διοικητικού Συμβούλου της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία, διορίστηκαν οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γεωργίου και Χρίστος Σπυρίδης ως Γενικός Διευθυντής Εργασιών Burger King και Γενικός Διευθυντής Εργασιών Coffee Beanery αντίστοιχα και ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Στις 26 Αυγούστου 2011, ο κ. Μάριος Κωνσταντούρας διορίστηκε μη εκτελεστικός μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Επενδύσεις για εμπορία)

Η Εταιρεία μέχρι και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς οργανισμούς στις 19 Οκτωβρίου 2007, υπήρξε Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός κλειστού τύπου με επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα, χρεόγραφα, παράγωγα, γραμμάτια και αμοιβαία κεφάλαια.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας που κατέχονται για εμπορία όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008 με 2010, στις 30 Ιουνίου 2011 και κατά την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

	31.12.2008 Ελεγμένα	31.12.2009 Ελεγμένα	31.12.2010 Ελεγμένα	30.06.2011 Μη ελεγμένα	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου
[Σε €]					
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ					
- εισηγμένες μετοχές	2.003.330	2.956.102	1.961.461	568.761	1.412.055
- μη εισηγμένες μετοχές *	1.127.676	776.843	451.070	275.070	
<b>Σύνολο</b>	<b>3.131.006</b>	<b>3.732.945</b>	<b>2.412.531</b>	<b>843.831</b>	<b>1.412.055</b>

\*Οι μη εισηγμένες εταιρείες, κατά το 2008 αφορούσαν 2.050.320 μη εισηγμένες μετοχές της Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, των οποίων το αρχικό ύψος της επένδυσης ήταν €1.025.160. Οι μη εισηγμένες μετοχές για το 2009 και 2010 περιλάμβαναν 5.117.647 μετοχές της AD Shopping Galleries Plc, των οποίων το αρχικό ύψος της επένδυσης ήταν €1.702.250 και οι οποίες είχαν εισαχθεί στο ΧΑΚ στις 28 Απριλίου 2011.

### Ακίνητα για επένδυση

Κατά το έτος 2007, η Εταιρεία απέκτησε με την εξαγορά της εταιρείας CBE ακίνητο στην Καλαβασό Λάρνακας του οποίου η αξία ανέρχεται στα €1.025.061 (Κ€600.000). Το ακίνητο πωλήθηκε με συμφωνία ημερομηνίας 8 Φεβρουαρίου 2008 προς την εταιρεία Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Λήδα»). Το τίμημα ανήλθε στα €1.708.600 από το οποίο €683.440 πληρώθηκε σε μετρητά και €1.025.160 εις αντάλλαγμα 2.050.320 μη εισηγμένων μετοχών της Λήδα στην τιμή των €0,50 ανά μετοχή. Το κέρδος από την πώληση του ακινήτου ανήλθε στις €676.731 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, στα άλλα έσοδα ως κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σημαντικές επενδύσεις από τις τελευταίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



## **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η Laser Investment Group Plc ιδρύθηκε σαν Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός κλειστού τύπου (Closed-end Investment Company), με κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας την διεξαγωγή επενδύσεων κλειστού τύπου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών που αφορούν Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς, με επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα, χρεόγραφα, παράγωγα, γραμμάτια και αμοιβαία κεφάλαια.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο του ΧΑΚ με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχει επιτρέψει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, τα οποία εγκρίθηκαν και από την ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας στις 19 Οκτωβρίου 2007.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ λόγω συμμόρφωσής της με τη διαδικασία για μετάταξη σε αγορά με περισσότερο αναβαθμισμένα κριτήρια από την αγορά στην οποία ήταν ήδη εισηγμένη.

Με την απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και την διεύρυνση των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία προχώρησε με επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στον τομέα του εμπορίου και ψυχαγωγίας με την εξαγορά εταιρειών που δραστηριοποιούνται στους συγκεκριμένους τομείς.

Κατά την παρούσα το Συγκρότημα δραστηριοποιείται αποκλειστικά, μέσω των επενδύσεων στις θυγατρικές του εταιρείες, στον τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης καφεστιατορίων με την επωνυμία Coffee Beanery, πώλησης δικαιωμάτων δικαιόχρησης της Coffee Beanery και λειτουργίας εστιατορίων τύπου 'fast food' με την επωνυμία Burger King. Εντός του 2009 το Συγκρότημα προέβη στην πώληση της θυγατρικής του εταιρείας Flamini Trading Ltd της οποίας η δραστηριότητα ήταν η λειτουργία καταστήματος εμπορικής ένδυσης με την επωνυμία 'Jo's' (Για περισσότερες πληροφορίες για την πώληση της Flamini Trading Ltd βλέπε Μέρος «ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΙΣΤΟΡΙΚΟ»).

### **Τομέας Καφεστιατορίων**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται πλέον στον τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών, με την εξαγορά του 100% της εταιρείας CBE που έλαβε χώρα τον Ιούνιο του 2007. Η εταιρεία CBE δραστηριοποιείται στο χώρο λειτουργίας καφετεριών COFFEE BEANERY και διάθεσης δικαιωμάτων δικαιόχρησης COFFEE BEANERY, σε τρίτες χώρες. Η CBE κατέχει τα δικαιώματα δικαιόχρησης για την λειτουργία καφεστιατορίων Coffee Beanery σε 17 χώρες.

Το Συγκρότημα, μέσω της CBE, λειτουργεί κατά την παρούσα πέντε καφετέριες στην Κύπρο, μία στην οδό Ανδρέα Χαλίου 1, στο κτίριο Whitemoon στη Λευκωσία, και δύο στη Λεμεσό, στο My Mall και στο Μόλο, και δύο στο Στρόβολο στο εμπορικό κέντρο Madison. Η καφετέρια στο Μόλο είναι με franchise με την εταιρεία Lanntys Ltd από τον Ιούνιο του 2011 με 5% εισόδημα πάνω στις πωλήσεις. Η CBE προσβλέπει επίσης στην πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης που κατέχει σε άλλες χώρες για άνοιγμα καφεστιατορίων, εφόσον εντοπιστούν σοβαροί επενδυτές που ενδιαφέρονται να αγοράσουν τέτοια δικαιώματα.

Πέραν των πιο πάνω, το Μάιο του 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέγραψε Επιστολή Πρόθεσης για την εξαγορά του 50,1% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shaw Coffee Company μέσω της CBE. Για το σκοπό αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στην υπογραφή για την εν λόγω εξαγορά, η οποία αγορά τελούσε υπό την αίρεση ελέγχων (due diligence), και μεταξύ άλλων είχε τεθεί ως στόχος όπως η τελική συμφωνία σχετικά με την εξαγορά επιτευχθεί μέχρι την 31 Ιουλίου 2008. Καθώς έχει περάσει η ημερομηνία στόχος που είχε τεθεί, η συμφωνία έχει λήξει.

### **Τομέας εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης**

Το Συγκρότημα, μέσω της εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Limited που έγινε τον Αύγουστο του 2007, δραστηριοποιείται στον τομέα των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης μέσω της διεθνούς αλυσίδας Burger King.

Η εξαγορά της King Franchises Ltd και κατά συνέπεια των εστιατορίων Burger King συνάδει με την ευρύτερη στρατηγική του Συγκροτήματος για περαιτέρω ανάπτυξη στο τομέα της ψυχαγωγίας και του φαγητού αφού η Εταιρεία ήδη αντιπροσωπεύει τα γνωστά καφεστιατόρια Coffee Beanery Αμερικής στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

Κατά την παρούσα, η King Franchises Ltd λειτουργεί συνολικά επτά καταστήματα Burger King στην Κύπρο, τρία στην οδό Νίκης, Ευαγόρου και Ανδρέα Χαλίου, Έγκωμη στη Λευκωσία, ένα στο εμπορικό κέντρο Madison στο Στρόβολο, δύο στη Λεωφόρο Μακεδονίας και στο My Mall στη Λεμεσό και ένα στη Μακαρίου στην Αγία

Νάπα. Το κατάστημα στην Αγία Νάπα λειτουργεί μόνο μεταξύ τους μήνες Μάιο με Οκτώβριο κάθε έτος.

### ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΑΓΟΡΕΣ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των εσόδων του Συγκροτήματος για τα έτη 2008 με 2010:

[Σε €]	2008	2009	2010
	(Επαναδιατύπωση)		
<b>Πωλήσεις</b>	<b>3.815.840</b>	<b>6.147.922</b>	<b>6.147.922</b>
<b>Άλλα έσοδα/(έξοδα)</b>			
Κέρδος από πώληση επενδύσεων		108.186	(636.500)
Μερίσματα εισπρακτέα	8.750		
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(3.022)	264.151	(531.231)
Μόνιμη μείωση στην αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση			(651.545)
Ζημία από πώληση στοιχείου πάγιου ενεργητικού			(9.216)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	676.731		
Κέρδος από εκποίηση ποσοστού σε θυγατρική εταιρεία	141.813		
Κέρδος από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας		141.145	
Άλλα έσοδα*	120.915	83.548	216.012
	<b>945.187</b>	<b>597.030</b>	<b>(1.612.480)</b>

\*Τα άλλα έσοδα αποτελούνται από εισοδήματα που απορρέουν από τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως εκπώσεις προμηθευτών και εισοδήματα από κατ' οίκον παράδοση προϊόντων.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Μετά τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς του ΧΑΚ για Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς τον Οκτώβριο του 2007, η Εταιρεία πλέον έχει επικεντρωθεί στον τομέα καφεστιατορίων και εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης μέσω των εταιρειών Coffee Beanery Europe Ltd και King Franchises Ltd.

### Τομέας καφεστιατορίων

Ο κύριος λόγος για την εξαγορά της εταιρείας CBE και κατ' επέκταση η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα των καφετεριών οφείλεται στην αυξανόμενη ζήτηση μοντέρνων χώρων ψυχαγωγίας στην Κυπριακή αγορά.

Τα καφεστιατόρια Coffee Beanery έχουν σαν κύριους ανταγωνιστές άλλες αλυσίδες καφεστιατορίων που έχουν παρόμοιο χαρακτήρα αλλά και μενού. Οι σημαντικότεροι ανταγωνιστές αυτή τη στιγμή στην Κυπριακή αγορά είναι τα καφεστιατόρια Starbucks, Costa Coffee και Gloria Jeans.

Έχει δημιουργηθεί ενδιαφέρον για δημιουργία νέων, σύγχρονων καφετεριών οι οποίες προσφέρουν διεθνή προτύπων προϊόντα και οι οποίες αυξάνουν την ζήτηση και διευρύνουν την αγορά καφέ πέραν των παραδοσιακών τρόπων και χώρων προσφοράς. Η διεθνής αγορά παροχής καφέ αποτελείται από μικρό αριθμό διεθνών εταιρειών οι οποίες πέραν της ανάπτυξης τους με ιδιόκτητες καφετέριες παραχωρούν και άδειες δικαιόχρησης ως μέρος της επεκτατικής πολιτικής τους.

Η τάση αυτή ώθησε την εταιρεία CBE στο να επεκταθεί στον τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών με επωνυμία COFFEE BEANERY. Με όραμα την οργάνωση δικτύου franchising στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες, η CBE προσβλέπει στην δημιουργία ενός δικτύου καταστημάτων, άλλων υπό ίδια διαχείριση και άλλων με franchising, τα οποία θα προσφέρουν σταθερές ταμειακές ροές για την Εταιρεία και θα την τοποθετήσουν σε προνομιακή θέση στο τομέα αυτό.

Στόχος της CBE είναι η ραγδαία ανάπτυξη στις αγορές που έχει τα δικαιώματα από την COFFEE BEANERY, Κύπρο και Ελλάδα, κυρίως με το σύστημα της δικαιόχρησης. Αυτό το σύστημα έχει σκοπό να μειώσει το επιχειρηματικό ρίσκο για την CBE ενώ χρησιμοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο τις γνώσεις και τη σκληρή δουλειά των τοπικών συνεργατών, δικαιοχρηστών. Η CBE προσβλέπει στη δημιουργία δικτύου καταστημάτων, άλλων υπό ίδια διαχείριση και άλλων με δικαιόχρηση (franchising), τα οποία να προσφέρουν θετικές ταμειακές ροές για την Εταιρεία και θα την τοποθετήσουν σε προνομιακή θέση στον τομέα αυτό.

Μετά την εκπλήρωση του πρώτου στόχου του Συγκροτήματος και την εδραίωση των εμπορικών επωνυμιών, ο επόμενος άμεσος στόχος της Εταιρείας είναι η περαιτέρω μείωση και έλεγχος του κόστους πωλήσεων καθώς επίσης και των έξοδων διοίκησης.

Από την αρχή του 2009, έχει μειωθεί σημαντικά το κόστος πωλήσεων με την αλλαγή διάφορων προμηθευτών πρώτων υλών με χαμηλότερο κόστος, δημιουργία τμήματος αγορών, ενοικίαση άλλων αποθηκευτικών χώρων για απαλλαγή σημαντικού κόστους αποθήκευσης και διανομής πρώτων υλών καθώς επίσης και την βελτίωση του εσωτερικού ελέγχου των καφεστιατορίων. μέσω της δημιουργίας περαιτέρω εσωτερικών διαδικασιών. Έχει επίσης επιτευχθεί σημαντική μείωση του κόστους μισθοδοσίας με καλύτερη οργάνωση στο καταμερισμό των αρμοδιοτήτων των υπάλληλων στα καφεστιατόρια και αλλαγή της φιλοσοφίας του μισθολογίου των υπαλλήλων έτσι ώστε να γίνεται η αποτελεσματική διαχείριση των σταθερών και μεταβλητών παραμέτρων μισθοδοσίας.

Αξίζει να σημειωθεί, ότι η δημιουργία νέων καφεστιατορίων απαιτεί μεγάλες κεφαλαιουχικές δαπάνες, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στην κερδοφορία του Συγκροτήματος στα αρχικά στάδια της επένδυσης. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω ενεργειών, τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2010 παρουσιάζονται μειωμένα λόγω της τεταμένης οικονομικής κρίσης, η οποία επηρέασε τις τιμές των πρώτων υλών χωρίς να υπάρχει η ανάλογη αύξηση στις τιμές των προϊόντων της Εταιρείας πρωτίστως για την προστασία του καταναλωτή καθώς επίσης και για ανταγωνιστικούς λόγους. Οι εξελίξεις στο Συγκρότημα κατά το 2010 δεν ήταν οι αναμενόμενες αλλά και δεν αντικατοπτρίζουν την εικόνα της Εταιρείας σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα της αφού το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών του έτους σε σύγκριση με το 2009 προκύπτει από μη επαναλαμβανόμενα έξοδα.

Μετά από προσεκτική ανάλυση των οικονομικών και λειτουργικών δεδομένων της τελευταίας τετραετίας, η στρατηγική απόφαση της Εταιρείας είναι να αναδιοργανώσει και αναβαθμίσει τα υπάρχοντα καταστήματα και να μεταφέρει ή να κλείσει τα καταστήματα που διαφαίνεται ότι δεν έχουν περαιτέρω προοπτικές ανάπτυξης είτε λόγω κόστους ενοικίων είτε λόγω μειωμένης εμπορικής κίνησης. Επίσης μέσα στο 2012 αναμένεται να ανοίξουν 3-4 καινούργια καφεστιατόρια/εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης. Ως εκ τούτου, τα εισοδήματα της Εταιρείας

αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά, κάτι το οποίο θα έχει θετικές συνέπειες στην δύναμη και αναγνωρισιμότητα τόσο της αλυσίδας COFFEE BEANERY όσο και της αλυσίδας Burger King .

#### Τομέας εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης

Η Εταιρεία έχει προβεί στην εξαγορά της εταιρείας King Franchises Ltd η οποία λειτουργεί τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης της αλυσίδας Burger King.

Σύμφωνα με τις τάσεις που επικρατούν στην Κυπριακή αγορά, τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης είναι σημαντικά στους Κύπριους πολίτες καθώς δεν έχουν χρόνο να προετοιμάσουν καθημερινά σπιτικό φαγητό και καταφεύγουν στα έτοιμα φαγητά. Επίσης, οι Κύπριοι έχουν την τάση να μιμούνται τις τάσεις του εξωτερικού όπου τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης είναι ιδιαίτερος διαδομένα. Επίσης, η Κύπρος προσεγγίζει μεγάλο αριθμό τουρισμού από Αγγλία, τις Σκανδιναβικές χώρες, την Γερμανία, την Ελβετία, την Ρωσία και την Ελλάδα, όπου η αλυσίδα Burger King είναι ιδιαίτερος γνωστή.

Στη Κύπρο, ο θεσμός της οικογένειας είναι σημαντικός και ως εκ τούτου, τα εστιατόρια Burger King πρέπει να επικεντρωθούν στις οικογένειες, τα παιδιά και τους ενήλικες. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών, σχεδιάζεται να αναπτυχθούν παιδικοί χώροι, υπηρεσίες διανομής φαγητού και υπηρεσίες drive-through. Οι παιδικοί χώροι θα προσεγγίσουν πιο πολλές οικογένειες με παιδιά και θα δοθεί η ευκαιρία να διοργανώνονται εκδηλώσεις γενεθλίων ή άλλου είδους στους χώρους των εστιατορίων. Η υπηρεσία διανομής φαγητού είναι υπηρεσία η οποία πλέον προσφέρεται από όλα τα εστιατόρια έτοιμου φαγητού ενώ η υπηρεσία drive-through είναι ιδιαίτερος δημοφιλής καθώς η Κύπρος είναι κοινωνία με εκτενή χρήση ιδιωτικού οχήματος και εξυπηρετεί ένα μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού.

Η King Franchises Ltd θα δώσει βαρύτητα στην προετοιμασία του φαγητού και της ποιότητας που προσφέρεται σε καθημερινή βάση στα εστιατόρια Burger King όπως επίσης και σε παράγοντες υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης, θα γίνουν κάποιες ανακαινίσεις στα υφιστάμενα εστιατόρια ούτως ώστε το περιβάλλον να είναι πιο φιλικό προς τους πελάτες. Η King Franchises Ltd θα εκμεταλλευτεί τις προτιμήσεις των Κυπρίων σε φαγητά σχάρας για να κερδίσει έδαφος από τους ανταγωνιστές της λόγω της ιδιαιτερότητας ψησίματος του φαγητού της. Οι κύριοι ανταγωνιστές των Burger King στη Κύπρο είναι τα εστιατόρια McDonalds και Goody's.

Μετά από προσεκτική ανάλυση των οικονομικών και λειτουργικών δεδομένων της τελευταίας τετραετίας, η στρατηγική απόφαση της Εταιρείας είναι να αναδιοργανώσει και αναβαθμίσει τα υπάρχοντα καταστήματα και να μεταφέρει ή να κλείσει τα καταστήματα που διαφαίνεται ότι δεν έχουν περαιτέρω προοπτικές ανάπτυξης είτε λόγω κόστους ενοικίων είτε λόγω μειωμένης εμπορικής κίνησης. Επίσης μέσα στο 2012 αναμένεται να ανοίξουν 3-4 καινούργια καφεεστιατόρια/εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης. Ως εκ τούτου, τα εισοδήματα της Εταιρείας αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά, κάτι το οποίο θα έχει θετικές συνέπειες στην δύναμη και αναγνωρισιμότητα τόσο της αλυσίδας COFFEE BEANERY όσο και της αλυσίδας Burger King .

## ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα σημαντικά ενοίκια για υποστατικά τα οποία ενοικιάζει η Εταιρεία, ή έχει άδεια χρήσης από τρίτους παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

### Ακίνητα υπό ενοικίαση

α/α	Υποστατικό	Χρήση	Εμβαδό	Περίοδος Ενοικίασης/Άδειας Χρήσης
1.	Ανδρέα Χάλιου 1, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία	CB, ENGOMI	380τ.μ.	1 Ιουνίου 2007 με 31 Μαΐου 2021
2.	Ανδρέα Χάλιου 1, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία	CB, ENGOMI (Extension)	160 τ.μ.	1 Οκτωβρίου 2007 με 30 Σεπτεμβρίου 2021
3.	Ανδρέα Χάλιου 1, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία	BK, ENGOMI (Dining Area)	281 τ.μ.	1 Ιουνίου 2009 με 31 Μαΐου 2029
4.	Ανδρέα Χάλιου 1, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία	BK, ENGOMI (Play area)	230 τ.μ.	1 Ιουνίου 2009 με 31 Μαΐου 2029
5.	Ευαγόρου και Πριγκιπίσσης Ντε Τύρας Γωνία, Ισόγειο Μεγαρου ΖΗΝΑ, Λευκωσία	BK, EVAGOROU	350 τ.μ.	1 Δεκεμβρίου 2005 με 30 Νοεμβρίου 2007
6.	Αποστόλου Πέτρου και Παύλου, Λεμεσός	BK, MAKEDONIAS	1000 τ.μ.	1 Ιανουαρίου 2008 με 31 Δεκεμβρίου 2018
7.	Λεωφ. Μακαρίου Γ' αρ. 14, Αγία Νάπα	BK, AYIA NAPA	500 τ.μ.	1 Ιανουαρίου 2008 με 31 Δεκεμβρίου 2008
8.	39-41 Νίκης, 1026 Λευκωσία	BK, NIKIS	600 τ.μ.	1 Ιανουαρίου 2008 με 31 Δεκεμβρίου 2025
9.	Tiffany Mall Zakaki	BK, TIFFANY	225 τ.μ.	1 Μαΐου 2009 με 1 Μαΐου 2019
10.	Tiffany Mall Zakaki	CB, TIFFANY	305 τ.μ.	1 Μαΐου 2009 με 1 Μαΐου 2019
11.	Madisons Mall	CB, Madisons 2nd Floor	334 τ.μ.	15 Νοεμβρίου 2009 με 15 Νοεμβρίου 2019
12.	Madisons Mall	CB, Madisons Lower Ground Floor	245 τ.μ.	16 Νοεμβρίου 2009 με 15 Νοεμβρίου 2019
13.	Madisons Mall	BK, Madisons	169 τ.μ.	17 Νοεμβρίου 2009 με 15 Νοεμβρίου 2019

Τα ενοίκια / άδειες χρήσης που καταβάλει το Συγκρότημα μηνιαίως για τα πιο πάνω υποστατικά ανέρχονται στις €95.270.

### Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Η καθαρή λογιστική αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008 με 2010 και στις 30 Ιουνίου 2011 με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είχαν ως ακολούθως:

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	30.06.2011
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη ελεγμένα
Προσθήκες ενοικιαζόμενων κτιρίων	2.464.299	2.597.106	2.685.631	2.607.797
Οχήματα	115.836	122.194	126.147	110.665
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λειτουργικά λογισμικά προγράμματα	77.727	120.415	104.847	83.820
Μηχανήματα, έπιπλα και εξοπλισμός	2.091.011	2.535.168	2.378.205	2.228.276
<b>Σύνολο</b>	<b>4.748.873</b>	<b>5.374.883</b>	<b>5.294.830</b>	<b>5.030.558</b>

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε εμπράγματα βάρη επί οποιωνδήποτε ακινήτων.

## ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

### ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι εξελίξεις στο Συγκρότημα κατά το 2010 δεν ήταν οι αναμενόμενες αλλά και δεν αντικατοπτρίζουν την εικόνα της Εταιρείας σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα της αφού το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών του έτους σε σύγκριση με το 2009 προκύπτει από άλλες δραστηριότητες και δεν αναμένεται να επαναληφθούν τα επόμενα έτη.

Με σκοπό τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της στην Κύπρο και στο εξωτερικό μέσω εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης φαγητού (fast food restaurants) καθώς επίσης και στην ανάπτυξη καφεστιατορίων μέσω ιδιόκτητων καφεστιατορίων και συμβάσεων δικαιοπαροχής με τρίτους (Franchising), η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη και προώθηση των θυγατρικών της εταιρειών μέσα στο 2010. Απώτερος σκοπός της Εταιρείας στα επόμενα δύο χρόνια είναι να επικεντρωθεί στην περαιτέρω επέκταση των καφεστιατορίων Coffee Beanery και εστιατορίων Burger King καθώς επίσης και στην πώληση δικαιωμάτων δικαιόχρησης της Coffee Beanery Europe για τις χώρες που κατέχει τα δικαιώματα δικαιόχρησης της εν λόγω εμπορικής επωνυμίας.

Απώτερος σκοπός της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd είναι η διεύρυνση των δραστηριοτήτων της μέσω εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη καφεστιατορίων στην Κύπρο καθώς επίσης και στο εξωτερικό μέσω ιδιόκτητων καφεστιατορίων και μέσω συμβάσεων δικαιοπαροχής με τρίτους (Franchising). Ήδη η Εταιρεία έχει στο δίκτυο της 6 καφεστιατόρια "Coffee Beanery" στην Κύπρο τα οποία βρίσκονται τρία στην Λευκωσία και τρία στην Λεμεσό.

Η εταιρεία King Franchises Ltd αντιπροσωπεύει την πολυεθνική αλυσίδα των γνωστών εστιατορίων "Burger King" στην Κύπρο. Η King Franchises Ltd λειτουργεί επτά καταστήματα Burger King στην Κύπρο και προγραμματίζει άλλα δύο μέχρι το τέλος του 2012.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων και η επαναφορά της κερδοφορίας της Εταιρείας κατά το 2011 θα εξαρτηθεί από τις ευρύτερες οικονομικές συνθήκες και εξελίξεις στην Κύπρο οι οποίες επηρεάζουν σημαντικά τον τομέα των καφεστιατορίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει μελετήσει πλάνο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος για να βελτιώσει την κερδοφορία της Εταιρείας και να επεκτείνει τις δραστηριότητες της. Το πλάνο αναδιοργάνωσης, το οποίο ήδη εφαρμόζεται, περιλαμβάνει βελτίωση εξόδων, μείωση του μισθολογίου σε διοικητικό επίπεδο, μείωση ενοικίων και άλλων λειτουργικών εξόδων καθώς και αύξηση πωλήσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η Εταιρεία εκτιμά ότι τα αποτελέσματα της το 2011 αναμένεται να βελτιωθούν σημαντικά σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2010.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Πιο κάτω αναλύονται περιληπτικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Αποτελεσμάτων, τις Ταμειακές Ροές και τους Ισολογισμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010.

#### Ενοποιημένοι Ελεγμένοι Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων

##### Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008

Στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2009 η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με υπόλοιπα που δημιουργήθηκαν για τα έτη 2007 και 2008.

Όλες οι αναπροσαρμογές έγιναν βάσει του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 8 "Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη". Οι λεπτομέρειες αναφορικά με την φύση των αναπροσαρμογών και τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα για τα έτη 2007 και 2008 που επηρεάστηκαν περιγράφονται πιο κάτω:

Η θυγατρική εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd είχε εξαγοράσει το 2007 από την Αμερικανική εταιρεία, The Coffee Beanery Ltd, τα δικαιώματα δικαιόχρησης της εμπορικής επωνυμίας Coffee Beanery για 17 χώρες της Ευρώπης.

- Η θυγατρική εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2007 είχε προβεί σε πώληση δικαιωμάτων



δικαιόχρησης της εμπορικής επωνυμίας "Coffee Beanery" για το Ηνωμένο Βασίλειο, Ιρλανδία και Ολλανδία για το ποσό των €3.500.000. Η εν λόγω πώληση αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2007 ως άλλα έσοδα και είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οφειλής εταιρικού φόρου ποσό ύψους €341.720.

- Κατά το 2008 η θυγατρική εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd είχε προβεί στην πώληση δικαιώματος χρήσης της εμπορικής επωνυμίας "Coffee Beanery" για την Ελλάδα για το ποσό των €1.500.000. Η εν λόγω πώληση αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2008 ως άλλα έσοδα και είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οφειλής εταιρικού φόρου, ποσό ύψους €123.005.
- Κατά το έτος 2008, η Εταιρεία είχε προβεί σε πρόβλεψη τόκων ύψους €48.268 για την μη εκπρόθεσμη πληρωμή του εταιρικού φόρου όπως αναλύεται πιο πάνω.
- Συνεχία των πιο πάνω, κατά το 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεώρησε συνετό να προβεί σε πρόβλεψη ύψους €1.000.000 έναντι των πιο πάνω υπολοίπων αφού δεν είχε εισπραχθεί οποιοδήποτε ποσό αναφορικά με τις εν λόγω πωλήσεις βάση των υπογραμμένων συμβολαίων και συμφωνημένων περιόδων αποπληρωμής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή εξέταση των οφειλόμενων ποσών θεώρησε συνετό κατά το 2009 να προβεί σε διαγραφή των πιο πάνω ποσών λαμβάνοντας υπόψη την περίοδο οφειλής, ικανότητα εισπραξιμότητας του χρέους καθώς επίσης και τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες της αγοράς. Στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2009, οι πιο πάνω πράξεις θεωρήθηκαν ως εξ υπ' αρχής άκυρες και όλες οι αναπροσαρμογές αναγνωρίστηκαν στα αποθεματικά προσόδου των αντίστοιχων ετών.

Βάσει των πιο πάνω στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2009 έχουν γίνει αναπροσαρμογές που αφορούν τα έτη 2007 και 2008 οι οποίες έχουν επηρεάσει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως ακολούθως:

- Ποσό ύψους €3.158.280 (€3.500.000 μείον εταιρικός φόρος €341.720) έχει χρεωθεί στο αποθεματικό προσόδου στις 31 Δεκεμβρίου 2007.
- Τα συγκριτικά αποτελέσματα του έτους 2008 έχουν επηρεαστεί αρνητικά κατά €328.727 (€1.500.000, μείον αναστροφή της πρόβλεψης ύψους €1.000.000, εταιρικού φόρου €123.005 και τόκους €48.268).

Σε σχέση με τις πιο πάνω αναπροσαρμογές, η Εταιρεία καταχώρησε αγωγές για αποζημίωση στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας. Στις 13 Απριλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 24 Δεκεμβρίου 2007 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Minestrong Ltd για την πώληση των αποκλειστικών δικαιωμάτων δικαιόχρησης των καφεστιατορίων Coffee Beanery για την Αγγλία, Ουαλία, Σκωτία, Ιρλανδία και Ολλανδία με τίμημα αγοράς στα €3,5 εκατ. και διάταξε όπως οι υπόλοιπες αποζημιώσεις απορριφθούν. Στις 5 Ιουλίου 2011, το Δικαστήριο κήρυξε άκυρη τη Συμφωνία ημερομηνίας 20 Ιουνίου 2008 μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της εταιρείας Marchant Trading Limited η οποία αφορά την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (Franchise agreement) για την Ελλάδα.

Πιο κάτω παρουσιάζονται αναλυτικά οι αναπροσαρμογές της Εταιρείας που αφορούν τις ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2008 όπως αυτές έχουν δημοσιευτεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2009 στις 29 Απριλίου 2010:

#### **Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων**

[Σε €]	2008			2008
	[ως αρχικά έχουν δημοσιευτεί]	Αναπροσαρμογές	Σημ.	Επαναδιατύπωση
Πωλήσεις	3.815.840			3.815.840
Κόστος πωλήσεων	(1.456.867)			(1.456.867)
Μεικτό κέρδος	<b>2.358.973</b>			<b>2.358.973</b>
Άλλα έσοδα	2.445.187	(1.500.000)	<b>1</b>	945.187
	<b>4.804.160</b>			<b>3.304.160</b>
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(2.839.509)			(2.839.509)
Έξοδα διοίκησης	(2.760.208)	1.000.000	<b>2</b>	(1.760.208)
	(5.599.717)			(4.599.717)



<b>Ζημιά από εργασίες</b>	<b>(795.557)</b>			<b>(1.295.557)</b>
Έσοδα χρηματοδότησης	113.602			113.602
Έξοδα χρηματοδότησης	(229.918)	48.268	<b>3</b>	(181.650)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(116.316)</b>			<b>(68.048)</b>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(911.873)</b>			<b>(1.363.605)</b>
Φορολογία	(107.718)	123.005	<b>4</b>	15.287
<b>Ζημιά έτους</b>	<b>(1.019.591)</b>			<b>(1.348.318)</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	7.472			7.472
<b>Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους</b>	<b>(1.012.119)</b>			<b>(1.340.846)</b>

#### **Σημειώσεις:**

- Κατά το 2008 η θυγατρική εταιρεία CBE είχε προβεί στην πώληση δικαιώματος χρήσης της εμπορικής επωνυμίας "Coffee Beanery" για την Ελλάδα για το ποσό των €1.500.000 το οποίο είχε αρχικά συμπεριληφθεί ως άλλα έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του 2008. Κατά το έτος 2009, η Εταιρεία θεώρησε τη συμφωνία ως εξ' υπαρχής άκυρη και προέβηκε σε αναδρομική αναπροσαρμογή του εν λόγω ποσού.
- Αναστροφή ποσού ύψους €1.000.000 (€750.000 για την Minestrong Ltd και €250.000 για την Marchant Trading Limited) το οποίο είχε συμπεριληφθεί στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2008 για πρόβλεψη μη πληρωτέων υπολοίπων αναφορικά με τις συμφωνίες της θυγατρικής εταιρεία CBE με την Minestrong Ltd για την πώληση των αποκλειστικών δικαιωμάτων δικαιόχρησης των καφεστιατορίων Coffee Beanery για την Αγγλία, Ουαλία, Σκωτία, Ιρλανδία και Ολλανδία και την Marchant Trading Limited η οποία αφορά την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (Franchise agreement) για την Ελλάδα.
- Αναστροφή της πρόβλεψης τόκων ύψους €48.268 για την μη εκπρόθεσμη πληρωμή του εταιρικού φόρου. Αυτό το ποσό αφορούσε και τις δύο συμφωνίες με τις εταιρείες Minestrong Ltd και Marchant Trading Limited.
- Αναστροφή της πρόβλεψης για οφειλή εταιρικού φόρου ύψους €123.005 σε σχέση με τη συμφωνία της θυγατρικής εταιρεία CBE με την εταιρεία Marchant Trading Limited η οποία αφορά την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης (Franchise agreement) για την Ελλάδα η οποία θεωρήθηκε ως άκυρη.

#### **Ενοποιημένος Ισολογισμός**

[Σε €]	31.12.2008	Αναπροσαρμογές	Σημ.	31.12.2008
	[ως αρχικά έχουν δημοσιευτεί]			Επαναδιατύπωση
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.748.873			4.748.873
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.550.000	(3.550.000)	<b>1</b>	0
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.696.108			4.696.108
Επενδύσεις	1.127.676			1.127.676
	<b>14.122.657</b>			<b>10.572.657</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	268.782			268.782
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.262.381	(450.000)	<b>2</b>	1.812.381
Επενδύσεις	2.003.330			2.003.330
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	960.012			960.012
	<b>5.494.505</b>			<b>5.044.505</b>

<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>19.617.162</b>			<b>15.617.162</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	3.704.352			3.704.352
Αποθεματικά	8.956.048	(3.487.007)	<b>3</b>	5.469.041
	<b>12.660.400</b>			<b>9.173.393</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	21.528			21.528
	<b>12.681.928</b>			<b>9.194.921</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Έντοκος δανεισμός	2.006.732			2.006.732
Ενοικιαγορά	66.914			66.914
Αναβαλλόμενη φορολογία	19.148			19.148
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	0	726.677	<b>4</b>	726.677
	<b>2.092.794</b>			<b>2.819.471</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.954.180	(726.677)	<b>4</b>	2.227.503
Τραπεζικά παρατραβήγματα	715.431			715.431
Ενοικιαγορά	102.300			102.300
Έντοκος δανεισμός	487.644			487.644
Φορολογία	582.885	(512.993)	<b>5</b>	69.892
	<b>4.842.440</b>			<b>3.602.770</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>6.935.234</b>			<b>6.422.241</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>19.617.162</b>			<b>15.617.162</b>

#### **Σημειώσεις:**

1. Οι μη κυκλοφορούν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν αναπροσαρμοστεί κατά €3.550.000 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

[Σε €]

Αναστροφή εισοδημάτων από πώληση Δικαιωμάτων Δικαιόχρησης προς την εταιρεία Minestrong Ltd	3.500.000
Αναστροφή εισοδημάτων από πώληση δικαιωμάτων προς την εταιρεία Marchant Trading Limited	1.500.000
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες που έγινε το 2008	(1.000.000)
Τρέχουσα δόση εισπρακτέα από τις εταιρείες Marchant Trading Limited και Minestrong Ltd (βλέπε σημείωση 2 πιο κάτω)	(450.000)
<b>Σύνολο αναπροσαρμογής</b>	<b>3.550 000</b>

2. Οι κυκλοφορούν εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν αναπροσαρμοστεί κατά €450.000, ποσό που περιλάμβανε την τρέχουσα δόση εισπρακτέα από τις εταιρείες Marchant Trading Limited (€300.000) και Minestrong Ltd (€150.000).

3. Τα αποθεματικά έχουν αναπροσαρμοστεί κατά €3.487.007 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

	[Σε €]
Αναστροφή εισοδημάτων από πώληση Δικαιωμάτων Δικαιόχρησης προς την εταιρεία Minestrong Ltd	(3.500.000)
Αναστροφή εισοδημάτων από πώληση δικαιωμάτων προς την εταιρεία Marchant Trading Limited	(1.500.000)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες	1.000.000
Αναστροφή φορολογίας (βλέπε σημείωση 5 πιο κάτω)	512.993
<b>Σύνολο αναπροσαρμογής</b>	<b>3.487.007</b>

4. Επαναταξινόμηση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων σε μη τρέχουσες.

5. Η φορολογία έχει αναπροσαρμοστεί κατά €512.993 η οποία συμπεριλαμβάνει τον αναστροφή της πρόβλεψης εταιρικού φόρου ύψους €341.720 που δημιουργήθηκε από τη συμφωνία της θυγατρικής εταιρείας CBE με την Minestrong Ltd, εταιρικού φόρου ύψους €123.005 που δημιουργήθηκε από τη συμφωνία της θυγατρικής εταιρείας CBE με την Marchant Trading Limited και αναστροφή της πρόβλεψης τόκων ύψους €48.268 για την μη εκπρόθεσμη πληρωμή του εταιρικού φόρου.

#### Ανασκόπηση έτους 2010

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε στα €7.113.229 σε σχέση με €6.147.922, μια αύξηση της τάξης του 16% σε σχέση με το 2009. Τα έσοδα αυτά περιλαμβάνουν τον κύκλο εργασιών των δύο εξαρτημένων εταιριών του Συγκροτήματος Coffee Beanery Europe Ltd και King Franchises Ltd. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών των υφιστάμενων καφεστιατορίων καθώς επίσης και στην δημιουργία πέντε νέων καφεστιατορίων που τέθηκαν σε λειτουργία μετά το πέρας της πρώτης εξαμηνίας του 2009. Η δημιουργία των νέων καφεστιατορίων κατέστησε δυνατή την περαιτέρω εδραίωση των εμπορικών επωνυμιών και μετρίασε την εποχικότητα των πωλήσεων καθώς τα νέα καφεστιατόρια βρίσκονται σε πολυκαταστήματα τα οποία έχουν αυξημένη ζήτηση κατά τους χειμερινούς μήνες.

Σε αντίθεση με τα πιο πάνω, τα άλλα έσοδα (που δεν πηγάζουν από τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας) μειώθηκαν δραματικά κατά το 2010 λόγω της παρατεταμένης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που πλήττει τα χρηματιστήρια που είχε ως αποτέλεσμα την πτώση της αξίας των επενδύσεων. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι επενδύσεις του Συγκροτήματος δεν συγκαταλέγονται στις κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και η ζημιά θα πρέπει να θεωρείται ως μη επαναλαμβανόμενη. Επίσης, κατά το 2009 το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος από εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας το οποίο δεν ήταν επαναλαμβανόμενο κατά το 2010. Όλα τα πιο πάνω είχαν άμεσο αντίκτυπο στην κερδοφορία του Συγκροτήματος σε σχέση με το 2009 καθώς υπάρχει συνολική μείωση πέραν των €2 εκατ. από τις συγκεκριμένες δραστηριότητες.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, το κόστος πωλήσεων έχει μειωθεί περαιτέρω με την αλλαγή προμηθευτών πρώτων υλών με χαμηλότερο κόστος καθώς επίσης και τη βελτίωση του εσωτερικού ελέγχου των καφεστιατορίων δια μέσου της δημιουργίας πρόσθετων εσωτερικών διαδικασιών. Αξίζει να σημειωθεί ότι η προαναφερθείσα μείωση έχει επιτευχθεί σε περίοδο παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και εν μέσω αυξήσεων στις τιμές των πρώτων υλών.

Επίσης, τα έξοδα πωλήσεων και διοίκησης, και το κόστος μισθοδοσίας διακυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με τα περσινά ως προς το λειτουργικό μισθολόγιο παρότι το Συγκρότημα έχει προχωρήσει σε αρκετές προσλήψεις για να στελεχώσει κατάλληλα τα νέα καφεστιατόρια και να διασφάλιση την ποιότητα στην εξυπηρέτηση των πελατών του Συγκροτήματος. Όμως η πολύ καλή οργάνωση στο καταμερισμό των αρμοδιοτήτων των υπάλληλων στα καφεστιατόρια και αλλαγή της φιλοσοφίας του μισθολογίου των υπαλλήλων έτσι ώστε να γίνεται η αποτελεσματική διαχείριση των σταθερών και μεταβλητών παραμέτρων μισθοδοσίας δεν απέφερε σημαντική άνοδο στο εν λόγω έξοδο. Απεναντίας ως προς το διοικητικό μισθολόγιο, το κόστος μισθοδοσίας αυξήθηκε σημαντικά και δυσανάλογα σε σχέση με την αύξηση πωλήσεων καθώς έπρεπε να δημιουργηθούν και να στελεχωθούν τμήματα για την καλύτερη λειτουργία των καφεστιατορίων. Η αναδιοργάνωση κατά το 2011 είναι αναγκαία καθώς η διεθνής οικονομική κρίση και οι προϋπολογισμοί δεν επιτρέπουν προς το παρόν στάδιο την συγκεκριμένη στελέχωση.

Επίσης, σχετικά με την πιο πάνω κατηγορία εξόδων υπήρχε σημαντική αύξηση στα ενοίκια για το λόγο ότι τα

εισοδήματα από ορισμένα καφεστιατόρια δεν διακυμάνθηκαν στα επίπεδα τα οποία θα δικαιολογούσαν το εν λόγω έξοδο βάση προκαθορισμένων ποσοστών. Εν συνεχεία, ο ηλεκτρισμός για την λειτουργία των καταστημάτων σημείωσε επίσης σημαντική αύξηση λόγω των γενικών αυξήσεων των τιμών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ήδη λάβει τα απαραίτητα μέτρα για μείωση των εν λόγω εξόδων για το 2011.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν από €239.797 μέσα στο 2009 σε €313.996 το 2010 λόγω κυρίως των τραπεζικών διευκολύνσεων που παρέχονται στην εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd καθώς επίσης και επιπλέον τραπεζικές διευκολύνσεις οι οποίες παραχωρήθηκαν για την υλοποίηση του εγχωρίου αναπτυξιακού πλάνου. Αξίζει να σημειωθεί, ότι η δημιουργία νέων καφεστιατορίων απαιτεί μεγάλες κεφαλαιουχικές δαπάνες, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στην κερδοφορία του Συγκροτήματος στα αρχικά στάδια της επένδυσης.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων, η ζημιά του Συγκροτήματος αυξήθηκε σημαντικά σε σχέση με το 2009 λόγω των προαναφερθέντων εξόδων και αναπροσαρμογών πλείστα από τα οποία θεωρούμε ως μη επαναλαμβανόμενα καθώς έχουν ήδη ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα για επαναφορά της κερδοφορίας σε επιθυμητά πλαίσια.

Η φορολογία του έτους αποτελείται κυρίως από πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία και ανέρχεται σε €4.728 (2009: €6.675).

Η ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος 2010 που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα €4.063.728 σε σχέση με ζημιά ύψους €743.971 το 2009.

Η ζημιά ανά μετοχή το 2010 βάσει του μεσοσταθμικού αριθμού μετοχών που υπήρχαν κατά τη διάρκεια του 2010 ανέρχεται στα €6,58 σεντ σε σχέση με ζημιά ανά μετοχή ύψους €1,21 σεντ το 2009.

#### Ανασκόπηση έτους 2009

Τα έσοδα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους €264.151 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €3.022 για το 2008, κέρδος από εκποίηση θυγατρικής εταιρεία ύψους €141.145, κέρδος από πώληση επενδύσεων ύψους €108.186 καθώς επίσης και μεικτό κέρδος ύψους €4.320.184 (2008: €2.358.973).

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος για το 2009 ανήλθαν στα €6.744.952 σε σχέση με €4.761.027 το 2008, μια αύξηση της τάξης του 42% σε σχέση με το 2008. Τα έσοδα αυτά περιλαμβάνουν τον κύκλο εργασιών των τριών εξαρτημένων εταιριών του Συγκροτήματος Coffee Beanery Europe Ltd, King Franchises Ltd και Flamini Trading Ltd, εισοδήματα από πώληση δικαιώματος δικαιόχρησης, κέρδος από επανεκτίμηση και εκποίηση επενδύσεων καθώς και κέρδος από εκποίηση θυγατρικής εταιρείας.

Σε σχέση με τα πιο πάνω, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2009 αυξήθηκε κατά 61% σε σύγκριση με το 2008. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών των υφιστάμενων καφεστιατορίων καθώς επίσης και στην δημιουργία πέντε νέων καφεστιατορίων σε προνομιακές τοποθεσίες κατά το έτος 2009. Η δημιουργία των νέων καφεστιατορίων κατέστησε δυνατή την περαιτέρω εδραίωση των εμπορικών μας επωνυμιών και μετρίασε την εποχικότητα των πωλήσεων καθώς τα νέα καφεστιατόρια βρίσκονται σε πολυκαταστήματα τα οποία έχουν αυξημένη ζήτηση κατά τους χειμερινούς μήνες.

Τα έξοδα διοίκησης, πωλήσεων και διανομής αυξήθηκαν από €4.599.717 μέσα στο 2008 σε €5.420.832 το 2009 λόγω στην επέκταση των δραστηριοτήτων της ίδιας της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα πιο πάνω έξοδα έχουν αυξηθεί κατά 18% το 2009 εν συγκρίσει με τον κύκλο εργασιών που αυξήθηκε κατά 61% αποδεικνύοντας το αποτελεσματικό έλεγχο των εν λόγω εξόδων.

Από την αρχή του 2009, έχει μειωθεί σημαντικά το κόστος πωλήσεων με την αλλαγή διάφορων προμηθευτών πρώτων υλών με χαμηλότερο κόστος, ενοικίαση άλλων αποθηκευτικών χώρων για απαλλαγή σημαντικού κόστους αποθήκευσης και διανομής πρώτων υλών καθώς επίσης και την βελτίωση του εσωτερικού ελέγχου των καφεστιατορίων δια μέσου της δημιουργίας περαιτέρω εσωτερικών διαδικασιών. Σε συνέχεια των πιο πάνω, επιτεύχθη σημαντική μείωση του κόστους μισθοδοσίας με καλύτερη οργάνωση στο καταμερισμό των αρμοδιοτήτων των υπάλληλων στα καφεστιατόρια και αλλαγή της φιλοσοφίας του μισθολογίου των υπαλλήλων έτσι ώστε να γίνεται η αποτελεσματική διαχείριση των σταθερών και μεταβλητών παραμέτρων μισθοδοσίας.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν από €68.048 μέσα στο 2008 σε €239.797 το 2009 λόγω κυρίως των τραπεζικών διευκολύνσεων που παρέχονται στην εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd καθώς επίσης και επιπλέον τραπεζικές διευκολύνσεις οι οποίες παραχωρήθηκαν για την υλοποίηση του εγχωρίου αναπτυξιακού πλάνου. Αξίζει να σημειωθεί, ότι η δημιουργία νέων καφεστιατορίων απαιτεί μεγάλες κεφαλαιουχικές

δαπάνες, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στην κερδοφορία του Συγκροτήματος στα αρχικά στάδια της επένδυσης.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω ενεργειών της Εταιρείας, η ζημιά του Συγκροτήματος μειώθηκε σημαντικά σε σχέση με το 2008 και η όλη εικόνα αναμένεται να βελτιωθεί περισσότερο μέσα στο 2010 καθώς ορισμένα από τα καινούργια καφεστιατόρια δεν ήταν σε λειτουργία για ολόκληρη την χρονιά κατά το 2009.

Η φορολογία του έτους αποτελείται κυρίως από πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία και ανέρχεται σε €6.675 (2008: πίστωση €15.287).

Η ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος 2009 που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα €743.971 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.340.846 το 2008.

### Ανασκόπηση έτους 2008

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2008 συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών της, όπως αυτές αναγράφονται πιο πάνω, για την περίοδο μετά την εξαγορά τους μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος για το έτος 2008 ανήλθαν στα €4.761.027 (2007: €1.448.385). Τα έσοδα αυτά περιλαμβάνουν ζημιά από επενδύσεις ύψους €3.022 σε σύγκριση με €666.544 για το 2007 λόγω της πτωτικής τάσης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, κέρδος από πώληση ακινήτου ύψους €676.731, κέρδος από εκποίηση ποσοστού σε θυγατρική εταιρεία ύψους €141.813, καθώς επίσης και μεικτό κέρδος ύψους €2.358.973 (2007: €564.872) το οποίο προέκυψε από τις πωλήσεις που έκαναν οι εξαρτημένες εταιρείες Coffee Beanery Europe Ltd, King Franchises Ltd και Flamini Trading Ltd.

Σε σχέση με την λειτουργία των τριών εξαρτημένων εταιρειών, Coffee Beanery Europe Ltd, King Franchises Ltd και Flamini Trading Ltd, τα αποτελέσματα του 2008 περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, διοίκησης και άλλα έξοδα, τα οποία δεν περιέχονται στο 2007 λόγω του ότι οι εξαγορές των εξαρτημένων εταιρειών, έγιναν μετά το πέρας του πρώτου εξαμήνου του 2007. Σε αυτό το γεγονός, οφείλεται εν μέρη η μείωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος, σε σύγκριση με το 2007.

Σε σχέση με τα πιο πάνω, η εξαγορά της εταιρείας King Franchises Ltd επηρέασε την κερδοφορία του Συγκροτήματος, καθώς τα αποτελέσματα της εν λόγω εταιρείας ήταν αρνητικά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας, έχει ήδη πάρει μέτρα για αύξηση των πωλήσεων και μείωση των λειτουργικών εξόδων της. Αξίζει να σημειωθεί, ότι η δημιουργία νέων καφεστιατορίων απαιτεί μεγάλες κεφαλαιουχικές δαπάνες, οι οποίες εν μέρη επιδρούν αρνητικά στην κερδοφορία του Συγκροτήματος, στα αρχικά στάδια της επένδυσης.

Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν από €481.769 μέσα στο 2007 σε €1.760.208 το 2008 λόγω κυρίως της συμπερίληψης εξόδων διοίκησης των εξαρτημένων εταιρειών οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας για ολόκληρο το έτος καθώς επίσης και της επέκτασης των δραστηριοτήτων της ίδιας της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Τα έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν από €40.912 μέσα στο 2007 σε €181.650 το 2008 λόγω κυρίως των τραπεζικών διευκολύνσεων που παρέχονται στην εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd καθώς επίσης και επιπλέον τραπεζικές διευκολύνσεις οι οποίες παραχωρηθήκαν για την υλοποίηση του εγχωρίου αναπτυξιακού πλάνου. Η σημαντική αύξηση στα έσοδα χρηματοδότησης οφείλεται κυρίως από τόκους εισπρακτέους απο καταθέσεις.

Η ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος 2008 που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα €1.340.846 σε σχέση με ζημιά ύψους €406.719 το 2007.

Η ζημιά ανά μετοχή το 2008 βάσει του μεσοσταθμικού αριθμού μετοχών που υπήρχαν κατά τη διάρκεια του 2008 ανέρχεται στα 2,27 σεντ σε σχέση με ζημιά ανά μετοχή ύψους 1,47 σεντ το 2007.

### **Ενοποιημένες Ελεγχμένες Καταστάσεις Ταμειακής Ροής**

Για τα έτη 2010, 2009 και 2008 η ζημιά για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης ανήλθε στα €1,1 εκατ., €403 χιλιάδες και €1,52 εκατ. αντίστοιχα. Η εισροή μετρητών από εργασίες για τα έτη 2010 και 2009 ανήλθε στις €950 χιλιάδες και €1,01 εκατ. αντίστοιχα σε αντίθεση με εκροή ύψους €3,24 εκατ. το 2008 κυρίως

λόγω τις αλλαγής στο κεφάλαιο κίνησης όπως φαίνεται και στον πιο κάτω πίνακα:

[Σε €]	2008	2009	2010
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	71.325	100.530	1.308.021
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.806.404)	550.311	1.711.899
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	55.977	(32.803)	(153.066)
Αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		800.000	(800.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.679.102)</b>	<b>1.418.038</b>	<b>2.066.854</b>

Υπήρξε καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες της τάξης των €733 χιλιάδων για το 2010, €1,3 εκατ. για το 2009 και €979 χιλιάδες για το 2008. Για τα έτη 2008 και 2009 παρουσιάστηκε μεγάλη εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες κυρίως λόγω της λειτουργίας νέων καταστημάτων του Συγκροτήματος ύψους €1,1 εκατ. και €1,5 εκατ. αντίστοιχα ενώ για το έτος 2010 οι προσθήκες για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού ανήλθαν στις €496 χιλιάδες. Κατά το έτος 2008, ποσό ύψους €1,7 εκατ. από είσπραξη πωλήσεως ακινήτου για επένδυση στην Καλαβασό Λάρνακας.

Για τα έτη 2009 και 2010 παρουσιάστηκε καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους €444 χιλιάδες και €62 χιλιάδες αντίστοιχα σε σχέση με εισροή μετρητών για το έτος 2008 ύψους €4,5 το οποίο οφειλόταν κυρίως από είσπραξη νέου εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους €4,0 εκατ. και νέο δάνειο ύψους €1,8 εκατ.

Το 2008 παρουσιάστηκε καθαρή αύξηση στα μετρητά ύψους €305 χιλ. ενώ τα έτη 2009 και 2010 παρουσιάστηκε καθαρή μείωση στα μετρητά ύψους €731 χιλιάδες και €218 χιλιάδες.

### Ενοποιημένοι Ελεγμένοι Ισολογισμοί

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος ανήλθε στα €10,6 εκατ., €10,5 εκατ. και €9,9 εκατ. για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010 αντίστοιχα. Η μείωση για το έτος 2010 οφείλεται κυρίως στη μείωση στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Ποσό ύψους €3,0 εκατ. που συμπεριλαμβάνεται στα άυλα στοιχεία ενεργητικού της Συγκροτήματος για τα έτη 2008 με 2010 αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά της Coffee Beanery Europe Ltd και King Franchises Ltd.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος μειώθηκε στα €2,8 εκατ. για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από €4,9 εκατ. το 2009 και €5,0 εκατ. το 2008 κυρίως λόγω της μείωσης στα μετρητά του Συγκροτήματος από €960 χιλιάδες το 2008 σε €14 χιλιάδες το 2010. Επίσης, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν μειωθεί από €1,8 εκατ. το 2008 σε €1,7 εκατ. το 2009 και €373 χιλιάδες το 2010.

Το συνολικό ενεργητικό του Συγκροτήματος ανήλθε στα €12,7 εκατ., €15,5 εκατ. και €15,6 εκατ. για τα έτη 2010, 2009 και 2008 αντίστοιχα.

Τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος μειώθηκαν κατά 46% στις 31 Δεκεμβρίου 2010 στα €4,3 εκατ. σε σχέση με €8,0 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2009 λόγω της μείωσης στα αποθεματικά του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν στα €9,1 εκατ.

Οι μη τρέχουσες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 87% στις 31 Δεκεμβρίου 2010 στα €4,9 εκατ. σε σχέση με €2,6 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κυρίως λόγω της αύξησης στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις από €771 χιλιάδες το 2009 σε €3,0 εκατ. το 2010. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 οι τρέχουσες υποχρεώσεις ανήλθαν στα €2,8 εκατ.

Το σύνολο των τρέχουσων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2010 μειώθηκε στα επίπεδα του 2008 και ανήλθε στα €3,4 εκατ. από €4,7 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Ο κύριος λόγος της αύξησης για το 2009 ήταν το αναβαλλόμενο εισόδημα ύψους €800 χιλιάδων το οποίο εκποιήθηκε για το 2010. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έφτασαν τις €718 χιλιάδες.



## **ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011 (ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ)**

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος οι οποίες πηγάζουν από τις εργασίες των θυγατρικών εταιρειών CBE και King Franchises για την πρώτη εξαμηνία του 2011 σημείωσαν μείωση της τάξης του 10% σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης εξαμηνίας του 2010. Η μείωση των εισοδημάτων οφείλεται στην παρατεταμένη οικονομική κρίση που έχει άμεσο αντίκτυπο στον τομέα καφεστιατορίων καθώς και από την πτωτική και αναμενόμενη απόδοση των 3 καφεστιατορίων στο εμπορικό κέντρο Madison σε σχέση με την αντίστοιχη εξαμηνία του 2010.

Επίσης, το Συγκρότημα παρουσίασε μειωμένα εισοδήματα αλλά αυξημένη κερδοφορία για την πρώτη εξαμηνία του 2011 σε σχέση με την αντίστοιχη του 2010 καθώς η διεύθυνση της Εταιρείας έχει εφαρμόσει πλάνο αναδιοργάνωσης των εργασιών του Συγκροτήματος για να βελτιώσει την κερδοφορία του Συγκροτήματος, να επαναφέρει τις πωλήσεις στα επιθυμητά πλαίσια και να επεκτείνει τις δραστηριότητες του. Περαιτέρω, το πλάνο αναδιοργάνωσης περιλαμβάνει μείωση του μισθολογίου σε διοικητικό και λειτουργικό επίπεδο, μείωση ενοικίων και άλλων λειτουργικών εξόδων καθώς και αύξηση πωλήσεων. Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2011, δεν υπήρξε οποιαδήποτε ανάπτυξη ή δημιουργία νέων καφεστιατορίων λόγω της τεταμένης οικονομικής κρίσης καθώς και του χρόνου που χρειάζεται για την πλήρη εφαρμογή του πλάνου αναδιοργάνωσης προτού το Συγκρότημα προβεί σε οποιαδήποτε παρεαίρω επένδυση και επέκταση εργασιών.

Τα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος από άλλες δραστηριότητες για το εξάμηνο ανήλθαν στα €53.541 εν συγκρίσει με συνολικά έξοδα αξίας €268.037 κατά την πρώτη εξαμηνία του 2010. Τα έσοδα αυτά κατά το 2010 αποτελούνταν από ζημιά σε επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους €421.456, ζημιά η οποία μετριάστηκε με τα άλλα έσοδα αξίας €153.509 τα οποία πηγάζουν κυρίως από εκπώσεις προμηθευτών. Η πτωτική τάση του Χρηματιστηρίου καθώς και η παρατεταμένη διεθνής οικονομική ύφεση, είχε ως αποτέλεσμα ζημιές ύψους €360.373 από επανεκτίμηση επενδύσεων κατά το 2011. Απεναντίας υπήρχαν έσοδα από πώληση επενδύσεων αξίας €172.500 καθώς επίσης άλλα έσοδα αξίας €134.322, έσοδα τα οποία μετριάζουν την ζημιά σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2010. Αξίζει να σημειωθεί ότι η διαχείριση επενδύσεων δεν συγκαταλέγονται στις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και ανάλογα με την διάρκεια της πτωτικής τάσης που πλήττει τα χρηματιστήρια παγκόσμιος, εκτιμάται ότι οι εν λόγω ζημιές δεν θα είναι επαναλαμβανόμενες.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, το κόστος πωλήσεων έχει διακυμανθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με τα περσινά πάρα την παρατεταμένη οικονομική κρίση και εν μέσω αυξήσεων στις τιμές των πρώτων υλών.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης, και τα έξοδα διοίκησης για την πρώτη εξαμηνία του 2011 παρουσίασαν μείωση 17%, σε σχέση με τα αντίστοιχα έξοδα της πρώτης εξαμηνίας του 2010 ως επακόλουθο της εφαρμογής του πλάνου αναδιοργάνωσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι η εν λόγω μείωση επιτεύχθηκε με παράλληλη μείωση των πωλήσεων καθώς επίσης και εξόδων τα οποία είναι μη μεταβλητά σε σχέση με την μείωση των πωλήσεων.

Σε σχέση με τα έξοδα πωλήσεων και διοίκησης, το κόστος μισθοδοσίας μειώθηκε σε σύγκριση με την περσινή περίοδο ως προς το λειτουργικό μισθολόγιο παρότι υπήρχε μείωση των πωλήσεων. Πρώτιστο μέλημα μας παραμένει η διασφάλιση της ποιότητας των προϊόντων μας και η εξυπηρέτηση των πελατών του Συγκροτήματος. Όμως η πολύ καλή οργάνωση στο καταμερισμό των αρμοδιοτήτων των υπάλληλων στα καφεστιατόρια και αλλαγή της φιλοσοφίας του μισθολογίου των υπαλλήλων έτσι ώστε να γίνεται η αποτελεσματική διαχείριση των σταθερών και μεταβλητών παραμέτρων μισθοδοσίας απέφερε σημαντική μείωση στο εν λόγω έξοδο.

Απεναντίας ως προς το διοικητικό μισθολόγιο, το κόστος μισθοδοσίας μειώθηκε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 σημαντικά σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο καθώς είχε αυξηθεί σημαντικά και δυσανάλογα σε σχέση με την αύξηση πωλήσεων κατά το 2010 αφού έπρεπε να δημιουργηθούν και να στελεχωθούν τμήματα για την καλύτερη λειτουργία των καφεστιατορίων. Η αναδιοργάνωση του έτους έκρινε ότι η διεθνής οικονομική κρίση και οι προϋπολογισμοί δεν επιτρέπουν προς το παρόν στάδιο την συγκεκριμένη στελέχωση.

Επίσης, σχετικά με την πιο πάνω κατηγορία εξόδων υπήρχε σημαντική αύξηση στα ενοίκια κατά το 2010 για το λόγο ότι τα εισοδήματα από ορισμένα καφεστιατόρια δεν διακυμάνθηκαν στα επίπεδα τα οποία θα δικαιολογούσαν το εν λόγω έξοδο βάση προκαθορισμένων ποσοστών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ήδη λάβει τα απαραίτητα μέτρα για μείωση των εν λόγω εξόδων για το 2011 μέσω του πλάνου αναδιοργάνωσης είτε μέσω επαναδιαπραγμάτευσης των ενοικίων είτε μέσω αλλαγής τοποθεσίας ορισμένων καφεστιατορίων για να επιτευχθεί η μείωση των ενοικίων καθώς και η επιθυμητή αύξηση πωλήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος προβλέπει ότι η επέκταση των δραστηριοτήτων και η επαναφορά της κερδοφορίας της Εταιρείας κατά το 2011 θα εξαρτηθεί από τις ευρύτερες οικονομικές συνθήκες και εξελίξεις στην Κύπρο οι οποίες επηρεάζουν σημαντικά τον τομέα των καφεστιατορίων και εκτιμά ότι τα αποτελέσματα



του Συγκροτήματος κατά τα τέλη του 2011 όπως βελτιωθούν ακόμη περισσότερο με την πλήρη εφαρμογή του πλάνου αναδιοργάνωσης καθώς και με την επέκταση των δραστηριοτήτων της, όπως αναλύεται και πιο πάνω.

Τα έξοδα χρηματοδότησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 διακυμάνθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα με το πρώτο εξάμηνο του 2010 και πηγάζουν κυρίως από τις τραπεζικές διευκολύνσεις που παρέχονται στην εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd καθώς επίσης την σύναψη δανείου για την υλοποίηση του εγχώριου αναπτυξιακού μας πλάνου.

Η ζημιά μετά τη φορολογία κατά την πρώτη εξαμηνία του 2011 μειώθηκε στα €706.484 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.197.597 το πρώτο εξάμηνο του 2010.

Στις 30 Ιουνίου 2011, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις μειώθηκαν στις €304 χιλιάδες από €373 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κυρίως λόγω της μείωσης στους άλλους χρεώστες.

Στις 30 Ιουνίου 2011, οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μειώθηκαν στα €2,02 εκατ. από €2,21 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2011, οι αποσβέσεις του Συγκροτήματος ανήλθαν στις €294 χιλιάδες από €274 χιλιάδες την αντίστοιχη περίοδο του 2010 και η χρεώλυση άυλου στοιχείου ενεργητικού μειώθηκε στις €47 χιλιάδες από €77 χιλιάδες.

## **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010**

### **Ανασκόπηση λειτουργικών αποτελεσμάτων**

#### Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2010 αυξήθηκε κατά 16% για το έτος 2010 φτάνοντας τα €7,1 εκατ. από €6,1 εκατ. το 2009 ενώ το 2009 αυξήθηκε κατά 61% από το 2008 το οποίο ανήλθε στα €3,8 εκατ.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για τα έτη 2008 με 2010 αφορούν εισοδήματα από τη λειτουργία των καφεσιτατορίων «Coffee Beanery», εστιατορίων «Burger King» και των καταστημάτων ειδών ένδυσης «Jo's» (μέχρι 30 Ιουνίου 2009).

Η αύξηση του κύκλου εργασιών κατά τα έτη 2009 και 2010 οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών των υφιστάμενων καφεσιτατορίων καθώς επίσης και στην δημιουργία πέντε νέων καφεσιτατορίων που τέθηκαν σε λειτουργία μετά το πέρας της πρώτης εξαμηνίας του 2009. Η δημιουργία των νέων καφεσιτατορίων κατέστησε δυνατή την περαιτέρω εδραίωση των εμπορικών επωνυμιών και μετρίασε την εποχικότητα των πωλήσεων καθώς τα νέα καφεσιτατόρια βρίσκονται σε πολυκαταστήματα τα οποία έχουν αυξημένη ζήτηση κατά τους χειμερινούς μήνες.

#### Άλλα έσοδα/(έξοδα)

Τα άλλα έσοδα/(έξοδα) δεν πηγάζουν από τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και επηρεάζονται από την παρατεταμένη παγκόσμια οικονομική κρίση που πλήττει τα χρηματιστήρια που έχει ως αποτέλεσμα την πτώση της αξίας των επενδύσεων του Συγκροτήματος. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι επενδύσεις του Συγκροτήματος δεν συγκαταλέγονται στις κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και η ζημιά θα πρέπει να θεωρείτε ως μη επαναλαμβανόμενη.

Κατά το έτος 2010, το Συγκρότημα παρουσίασε άλλα έξοδα ύψους €1,6 εκατ. σε σύγκριση με τα έτη 2009 και 2008 που παρουσίασε άλλα έσοδα ύψους €597 χιλιάδες και €945 χιλιάδες αντίστοιχα.

Τα άλλα έξοδα για το 2010 περιλαμβάνουν μόνιμη μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €652 χιλιάδες αφού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από εξέταση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αποφάσισε την μεταφορά ζημίας ύψους €651.545 από το αποθεματικό εύλογης αξίας στην κατάσταση συνολικών εσόδων λόγω της παρατεταμένης μείωσης της εύλογης αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κάτω από το κόστος απόκτησης τους.

Επίσης, κατά το 2009 το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος από εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας το οποίο δεν ήταν επαναλαμβανόμενο κατά το 2010. Όλα τα πιο πάνω είχαν άμεσο αντίκτυπο στην κερδοφορία του

Συγκροτήματος σε σχέση με το 2009 καθώς υπάρχει συνολική μείωση πέραν των €2 εκατ. από τις συγκεκριμένες δραστηριότητες.

#### Έξοδα

Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής αυξήθηκαν κατά 42% από €4,0 εκατ. το 2009 σε €5,7 εκατ. το 2010 και κατά 41% από το 2008 το οποίο ανήλθε στα €2,8 εκατ. λόγω στην επέκταση των δραστηριοτήτων της ίδιας της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Για το 2010, υπήρξε σημαντική αύξηση στα ενοίκια για το λόγο ότι τα εισοδήματα από ορισμένα καφεστιατόρια δεν διακυμάνθηκαν στα επίπεδα τα οποία θα δικαιολογούσαν το εν λόγω έξοδο βάση προκαθορισμένων ποσοστών. Εν συνεχεία, ο ηλεκτρισμός για την λειτουργία των καταστημάτων σημείωσε επίσης σημαντική αύξηση λόγω των γενικών αυξήσεων των τιμών.

Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 16% το 2010 και μειώθηκαν κατά 19% το 2009 από €1,8 εκατ. το 2008 σε €1,4 εκατ. το 2009 και €1,7 εκατ. το 2010. Το κόστος μισθοδοσίας διακυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με τα περσινά ως προς το λειτουργικό μισθολόγιο παρότι το Συγκρότημα έχει προχωρήσει σε αρκετές προσλήψεις για να στελεχώσει κατάλληλα τα νέα καφεστιατόρια και να διασφάλιση την ποιότητα στην εξυπηρέτηση των πελατών του Συγκροτήματος. Όμως η πολύ καλή οργάνωση στο καταμερισμό των αρμοδιοτήτων των υπάλληλων στα καφεστιατόρια και αλλαγή της φιλοσοφίας του μισθολογίου των υπαλλήλων έτσι ώστε να γίνεται η αποτελεσματική διαχείριση των σταθερών και μεταβλητών παραμέτρων μισθοδοσίας δεν απέφερε σημαντική άνοδο στο εν λόγω έξοδο. Απεναντίας ως προς το διοικητικό μισθολόγιο, το κόστος μισθοδοσίας αυξήθηκε σημαντικά και δυσανάλογα σε σχέση με την αύξηση πωλήσεων καθώς έπρεπε να δημιουργηθούν και να στελεχωθούν τμήματα για την καλύτερη λειτουργία των καφεστιατορίων.

#### Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Συγκροτήματος μειώθηκαν κατά 78% το 2010 από €1,7 εκατ. το 2009 σε €373 χιλιάδες το 2010 και κατά 7% το 2008 το οποίο ανήλθε στα €1,8 εκατ. Το 2009 οι λοιπές απαιτήσεις συμπεριλάμβαναν οφειλόμενο ποσό ύψους €800 χιλιάδων που αφορούσε την πώληση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης όπως πήγαζε από την συμφωνία που υπογράφηκε μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Coffee Beanery Europe Ltd και της Ολλανδικής εταιρείας Global Market Consultants N.V. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή εξέταση της εν λόγω συμφωνίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η Global Market Consultants N.V. δεν προχώρησε στην υλοποίηση της σχετικής συμφωνίας αποφάσισε όπως διαγραφεί το εν λόγω ποσό μέσω του αντίστοιχου αναβαλλόμενου εισοδήματος για το έτος 2010.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2008 η Εταιρεία προχώρησε στην πληρωμή ποσού ύψους €346 χιλιάδων ως μέρος του τιμήματος για συμφωνία εξαγοράς του 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Shaw Coffee Company Ltd. Κατά τη διάρκεια του 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διαγραφή του 50% του προαναφερθέντος ποσού αξίας €172.867 και το υπόλοιπο διαγράφηκε κατά το 2010 αφού δεν ολοκληρώθηκε η εν λόγω εξαγορά.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του 2010 το Συγκρότημα έχει προβεί σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους €82.053 (2009: €150.699).

Οι λοιπές απαιτήσεις για το 2009 και 2008 συμπεριλάμβαναν οφειλόμενο ποσό από τον κ. Λάμπρο Χριστοφή, πρώην σύμβουλο της Εταιρείας, ύψους €84 χιλιάδες και €111 χιλιάδες αντίστοιχα το οποίο ήταν αποπληρωτέο εντός ενός έτους.

Για το έτος 2008, ποσό ύψους €712 χιλιάδων αφορούσε προπληρωμές του Συγκροτήματος.

#### Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος:

[Σε €]	2008	Μεταβολή	2009	Μεταβολή	2010
Εμπορικοί πιστωτές	2.037.569	31,7%	2.683.324	59,2%	4.271.865
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	916.611	-15,8%	771.806	16,0%	895.164
<b>Σύνολο</b>	<b>2.954.180</b>	<b>17,0%</b>	<b>3.455.130</b>	<b>49,5%</b>	<b>5.167.029</b>
Πληρωτέα πέραν του ενός έτους	726.677	6,2%	771.806	282,9%	2.955.267
Εντός ενός έτους	2.227.503	20,5%	2.683.324	-17,6%	2.211.762

Η αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές για τα έτη 2009 και 2010 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των καταστημάτων σε λειτουργία του Συγκροτήματος.

Στους άλλους πιστωτές για το έτος 2008 συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €772 χιλιάδων το οποίο οφείλεται προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή σύζυγο του πρώην Συμβούλου της Εταιρείας κ. Λάμπρου Χριστοφή. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο πέραν του ενός έτους.

#### Αποσβέσεις και Χρεώλυση

Η μεταβολή αποσβέσεων και χρεωλύσεων του Συγκροτήματος για τα έτη 2008 με 2010 παρουσιάζεται πιο κάτω:

[Σε €]	<b>31.12.2008</b>	<i>Μεταβολή</i>	<b>31.12.2009</b>	<i>Μεταβολή</i>	<b>2010</b>
Αποσβέσεις	359.605	<i>30,6%</i>	469.616	<i>20,8%</i>	567.262
Χρεώλυση	176.407	<i>-14,6%</i>	150.702	<i>3,5%</i>	155.921
<b>Σύνολο</b>	<b>536.012</b>	<i>15,7%</i>	<b>620.318</b>	<i>16,6%</i>	<b>723.183</b>

## ΚΕΦΑΛΑΙΑ

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Σεπτεμβρίου 2011:

	[Σε €]
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εγγυημένο	1.529.916
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)</b>	
Εγγυημένο	988.000
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>2.517.916</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.704.352
Αποθεματικά	(245.007)
<b>Ολικό Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>3.459.345</b>

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2011:

Μετρητά	50.517
Αντίστοιχα μετρητών	0
Επενδύσεις για εμπορία	1.412.055
<b>Ρευστότητα</b>	<b>1.462.572</b>
Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	0
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	0
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	384.000
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	0
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	<b>384.000</b>
<b>Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος / (ρευστότητα)</b>	<b>(1.078.572)</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	988.000
Χρεόγραφα εκδομένα	0
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>988.000</b>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος / (ρευστότητα)</b>	<b>(90.572)</b>

## Ταμειακές Ροές/Πηγές Κεφαλαίων

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2008 με 2010:

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	(3.243.196)	1.015.107	950.373
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(979.287)	(1.298.769)	(732.856)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.528.266	(447.633)	(435.273)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντιστοιχών μετρητών</b>	<b>305.783</b>	<b>(731.295)</b>	<b>(217.756)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(61.202)	244.581	(486.714)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>244.581</b>	<b>(486.714)</b>	<b>(704.470)</b>

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας σύμφωνα με τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2010 και 2011:

[Σε €]	01.01.2010 με 30.06.2010	01.01.2011 με 30.06.2011
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	605.095	(455.897)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(504.942)	1.170.011
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(265.745)	(690.003)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντιστοιχών μετρητών</b>	<b>(165.592)</b>	<b>24.111</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(486.714)	(704.470)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>(652.306)</b>	<b>(680.359)</b>

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά την ροή μετρητών πριν από την αλλαγή στο κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2008 με 2010:

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
<b>Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(1.515.826)</b>	<b>(402.931)</b>	<b>(1.116.306)</b>
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	71.325	100.530	1.308.021
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.806.404)	550.311	1.711.899
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	55.977	(32.803)	(153.066)
Αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		800.000	(800.000)
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>(3.194.928)</b>	<b>1.015.107</b>	<b>950.548</b>
Φορολογία που πληρώθηκε	(48.268)		(175)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>(3.243.196)</b>	<b>1.015.107</b>	<b>950.373</b>

Για το έτος 2008 παρουσιάστηκε εκροή μετρητών για εργασίες του Συγκροτήματος ενώ για τα έτη 2009 και 2010 παρουσιάστηκε εισροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος.

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά την ροή μετρητών πριν από την αλλαγή στο κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 και 2011:

[Σε €]	01.01.2010 με 30.06.2010	01.01.2011 με 30.06.2011
<b>Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(290.925)</b>	<b>(61.225)</b>
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	907.399	69.125
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	895.354	(502.465)
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(106.733)	36.668
Αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	(800.000)	
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>605.095</b>	<b>(457.897)</b>

Η πρώτη εξαμηνία του 2010 παρουσίασε εισροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος ενώ η πρώτη εξαμηνία του 2011 παρουσίασε εκροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος.

### Χρηματοδότηση, Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων

Έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2008 - 2010

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Τόκοι εισπρακτέοι	40.056	48.103	1.753
Συναλλαγματικό κέρδος	73.546	16.239	
	<b>113.602</b>	<b>64.342</b>	<b>1.753</b>
Τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης	(176.095)	(281.752)	(283.921)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης		(22.387)	(23.377)
Συναλλαγματική ζημιά	(1.003)		(8.451)
Τόκοι αμυντικής εισφοράς	(185)		
Τόκοι σε φορολογία μερισμάτων	(4.367)		
	<b>(181.650)</b>	<b>(304.139)</b>	<b>(315.749)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(68.048)</b>	<b>(239.797)</b>	<b>(313.996)</b>

Έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης σύμφωνα με τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία του 2010 και 2011

[Σε €]	01.01.2010 με 30.06.2010	01.01.2011 με 30.06.2011
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Συναλλαγματικό κέρδος		3.089
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τραπεζικά έξοδα και τόκοι	(138.915)	(116.968)
Συναλλαγματική ζημιά	(3.753)	
<b>Σύνολο</b>	<b>(142.668)</b>	<b>(113.879)</b>



## Ρευστότητα

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την καθαρή ρευστότητα/χρέος του Συγκροτήματος για τα έτη 2008 με 2010 και για την πρώτη εξαμηνία του 2011:

[Σε €]	31.12.2008 Ελεγμένα	31.12.2009 Ελεγμένα	31.12.2010 Ελεγμένα	30.06.2011 Μη ελεγμένα
Μετρητά στην τράπεζα	960.012	42.606	13.991	15.996
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.003.330	2.956.102	1.961.462	568.761
	<b>2.963.342</b>	<b>2.998.708</b>	<b>1.975.453</b>	<b>584.757</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	715.431	529.320	718.461	696.355
Ενοικιαγορά	102.300	60.805	13.629	
Έντοκος δανεισμός	487.644	592.858	379.192	
	<b>1.305.375</b>	<b>1.182.983</b>	<b>1.111.282</b>	<b>696.355</b>
<b>Ρευστότητα/(Χρέος)</b>	<b>1.657.967</b>	<b>1.815.725</b>	<b>864.171</b>	<b>(111.598)</b>

## Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών

Η προέλευση και χρήση των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος μετά την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2008 με 2010 παρουσιάζονται πιο κάτω:

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
<b>Αντλήθηκαν κεφάλαια ως ακολούθως:</b>			
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1.015.107	950.373
Εισπράξεις από πώληση ακινήτου για επένδυση	1.701.892		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	40.056	48.103	1.753
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	8.750		
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων		234.919	
Εισπράξεις από εκποίηση εξαρτημένης εταιρείας		568.847	
Εισπράξεις από νέα δάνεια	1.800.000	143.252	
Είσπραξη από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	4.000.000		
<b>Σύνολο</b>	<b>7.550.698</b>	<b>2.010.228</b>	<b>952.126</b>
<b>Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:</b>			
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(3.243.196)		
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(1.540.621)	(1.132.711)	(496.425)
Πληρωμές για αγορά άυλου στοιχείου ενεργητικού	(40.337)	(203.310)	(65.092)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων	(1.148.027)	(814.617)	(173.092)
Αγορές εξαρτημένων εταιρειών	(1.000)		
Αποπληρωμή δανείων	(34.865)	(200.724)	(104.176)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(176.095)	(281.752)	(283.921)
Ενοικιαγορά	(69.819)	(108.409)	(47.176)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(990.955)		
<b>Σύνολο</b>	<b>(7.244.915)</b>	<b>(2.741.523)</b>	<b>(1.169.882)</b>
<b>Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά</b>	<b>305.783</b>	<b>(731.295)</b>	<b>(217.756)</b>

Το έτος 2008 παρουσίασε καθαρή αύξηση στα μετρητά για το Συγκρότημα ενώ τα έτη 2009 και 2010 παρουσίασαν καθαρή μείωση στα μετρητά για το Συγκρότημα.

Η προέλευση και χρήση των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος μετά την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 και 2011 παρουσιάζονται πιο κάτω:

[Σε €]	01.01.2010 με 30.06.2010	01.01.2011 με 30.06.2011
<b>Αντλήθηκαν κεφάλαια ως ακολούθως:</b>		
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	605.095	
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		1.199.827
<b>Σύνολο</b>	<b>605.095</b>	<b>1.199.827</b>
<b>Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:</b>		
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(455.897)
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(439.818)	(29.816)
Πληρωμές για αγορά άυλου στοιχείου ενεργητικού	(65.124)	
Αποπληρωμή δανείων	(126.830)	(573.035)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(138.915)	(116.968)
<b>Σύνολο</b>	<b>(770.687)</b>	<b>(1.175.716)</b>
<b>Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά</b>	<b>(165.592)</b>	<b>24.111</b>

Η πρώτη εξαμηνία του 2011 παρουσίασε καθαρή αύξηση στα μετρητά για το Συγκρότημα ενώ η πρώτη εξαμηνία του 2010 παρουσίασε καθαρή μείωση στα μετρητά για το Συγκρότημα.

### Ανειλημμένες και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι εξαρτημένες εταιρείες King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd υπέγραψαν μακροχρόνιες μισθώσεις καταστημάτων και το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Πληρωτέο εντός ενός έτους	769.800	1.377.987	1.194.255
Πληρωτέο μεταξύ ενός και πέντε ετών	3.818.335	6.710.808	5.936.795
Πληρωτέο πέραν των πέντε ετών	8.297.371	10.158.503	8.134.030
<b>Σύνολο</b>	<b>12.885.506</b>	<b>18.247.298</b>	<b>15.265.080</b>

Το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει γραπτή διαβεβαίωση προς την εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd ότι θα της παρέχει πλήρη χρηματοοικονομική υποστήριξη έτσι ώστε να συνεχίσει τις δραστηριότητες της για τουλάχιστον ένα έτος από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών της καταστάσεων στις 29 Απριλίου 2011.

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν οποιοδήποτε άλλες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, κεφαλαιουχικής ή άλλης φύσης κατά την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο Μέρος "Πρόσθετες Πληροφορίες", "Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες".

## Τραπεζικά Παρατραβήγματα

Σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων και μετόχων της Εταιρείας για το ποσό των €147.362, με ενεχυρίαση ασφάλειας πυρός για ποσό ύψους €6.378.978, και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας King Franchises Ltd ύψους €985.472. Επίσης, είναι εξασφαλισμένα με επιβάρυνση πάνω σε 80.948 μετοχές της Options Cassoulides Plc, 136.076 μετοχές της Stario Portfolio Investments Plc και 715.972 μετοχές της AD Shopping Galleries Plc που ανήκουν στην Εταιρεία.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο μεταξύ 7,75% και 8 % ετησίως.

## Έντοκος Δανεισμός

[Σε €]	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
<u>Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων</u>			
Τραπεζικά δάνεια	487.644	592.858	379.192
<u>Μακροπρόθεσμα δάνεια</u>			
Τραπεζικά δάνεια	2.006.732	1.844.044	1.953.534
	<b>2.494.376</b>	<b>2.436.902</b>	<b>2.332.726</b>
<u>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:</u>			
Μεταξύ ενός και δύο ετών	487.644	487.644	360.912
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.519.088	1.356.400	1.592.622
	<b>2.006.732</b>	<b>1.844.044</b>	<b>1.953.534</b>

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010, ο έντοκος δανεισμός φέρει τόκο από 6,5% μέχρι 8,75% ετησίως και είναι εξασφαλισμένος με:

- Ενεχυρίαση 2.500.000 μετοχών της AD Shopping Galleries Plc εγγεγραμμένες στην Advantage Capital Holdings Plc.
- Ενεχυρίαση 2.000.000 μετοχών της Options Casoulides Plc εγγεγραμμένες στην Advantage Capital Holdings Plc.
- Ενεχυρίαση 3.000.000 μετοχών της A.L. Prochoice Group Public Ltd εγγεγραμμένες στην Advantage Capital Holdings Plc.
- Ενεχυρίαση 1.950.000 μετοχών της Leda Investments Public Company Ltd εγγεγραμμένες στην Laser Investment Group Plc.
- Ενεχυρίαση 689.655 μετοχών της USB Bank Plc εγγεγραμμένες στην Tygoonato Coffee Lounge Ltd.
- Ενεχυρίαση 1.575.000 μετοχών της Leda Investments Public Company Ltd εγγεγραμμένες στην Scopeleap Corporation Ltd.
- Ενεχυρίαση 300.000 μετοχών της Advantage Capital Holdings Plc εγγεγραμμένες στην Stario Portfolio Investments Public Co Ltd.
- Ενεχυρίαση 3.550.000 μετοχών της CLR Investment Fund Public Company Ltd εγγεγραμμένες στην Advantage Capital Holdings Plc.
- Ενεχυρίαση 4.200.000 μετοχών της Empire Capital Investments Public Ltd εγγεγραμμένες στην Optagius Ltd.
- Εταιρική εγγύηση της Tygoonato Coffee Lounge Ltd για το ποσό των €340.000.
- Εταιρική εγγύηση της Advantage Capital Holdings Plc για το ποσό των €747.000.
- Εταιρική εγγύηση της Coffee Beanery Europe Ltd για το ποσό των €2.256.000.
- Εταιρική εγγύηση της King Franchises Ltd για το ποσό των €2.256.000.

- Εταιρική εγγύηση της Stario Portfolio Investments Public Co Ltd για το ποσό των €54.000.
- Εταιρική εγγύηση της Scopeleap Corporation Ltd για το ποσό των €520.000.
- Πρώτη κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για €100.000.
- Ενεχυρίαση 1.000.000 πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Leda Investments Public Company Ltd εγγεγραμμένες επ'ονόματι της Laser Investment Group PLC.
- Εταιρική εγγύηση της Εταιρείας για €590.000.
- Εταιρικές εγγυήσεις της King Franchises Ltd για το ποσό των €531.375.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι, στις 3 Φεβρουαρίου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διασφαλίσει χρηματοοικονομική στήριξη από μετόχους της Εταιρείας, καθώς κατατέθηκε έναντι του δανείου της Εταιρείας ποσό πέραν των €500.000 με την ταυτόχρονη αναδιοργάνωση του δανείου της Εταιρείας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της περιόδου αποπληρωμής του δανείου σε 10 έτη και τη μείωση του επιτοκίου σε 5,25%.

Σύμφωνα με τις μη ελεγμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2011, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Συγκροτήματος μειώθηκε στα €1,8 εκατ.

### **Ενοικιαγορά**

Οι τρέχουσες δόσεις ενοικιαγοράς για τα έτη 2010, 2009 και 2008 ανέρχεται στις €13.629, €60.805 και €169.214 αντίστοιχα. Οι ενοικιαγορές έχουν διάρκεια μέχρι και 12 μήνες και φέρουν πραγματικό ετήσιο επιτόκιο δανεισμού από 5,25% μέχρι και 7,78% ετησίως.

Οι ενοικιαγορές είναι εξασφαλισμένες με:

- Προσωπικές εγγυήσεις επί εγγυητηρίου εγγράφου για το ποσό των €123.018.
- Εταιρικές εγγυήσεις της εταιρείας King Franchises Ltd επί εγγυητηρίου εγγράφου για απεριόριστο ποσό.
- Ενεχυρίαση 500.000 μετοχών της Elma Holdings Public Co. Ltd εγγεγραμμένες επ'ονόματι της Laser Investment Group Plc.
- Β' Ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης, επί της περιουσίας της εταιρείας King Franchises Ltd για €85.430.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ**

Με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος κατά €633.239.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι, στις 3 Φεβρουαρίου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διασφαλίσει χρηματοοικονομική στήριξη από μετόχους της Εταιρείας, καθώς κατατέθηκε έναντι του δανείου της Εταιρείας ποσό πέραν των €500.000 με την ταυτόχρονη αναδιοργάνωση του δανείου της Εταιρείας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της περιόδου αποπληρωμής του δανείου σε 10 έτη και τη μείωση του επιτοκίου σε 5,25%.

Με βάση τις μη ελεγμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος κατά €1.522.891.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τις τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την παρούσα ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Κατά την παρούσα, δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση κεφαλαίων ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία θα προσπαθήσει χωρίς να επηρεάσει το αναπτυξιακό της πρόγραμμα να περιορίσει όπου είναι δυνατό τις λειτουργικές της δαπάνες μέσα στο έτος 2011.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ**

### **ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **Ετήσιες Εκθέσεις**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, την χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα για τα έτη 2008 με 2010 περιλαμβάνονται στις δημοσιευμένες ετήσιες εκθέσεις της Εταιρείας του 2008, 2009 και 2010 ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, 29 Απριλίου 2010 και 29 Απριλίου 2011 αντίστοιχα. Πρέπει να σημειωθεί ότι καθώς κατά τη διάρκεια του έτους 2009 η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με υπόλοιπα που δημιουργήθηκαν για τα έτη 2007 και 2008, εκ των οποίων οι ετήσιες εκθέσεις του 2008 δεν περιλαμβάνουν τις αναπροσαρμογές αυτές. Περιγραφή των αναπροσαρμογών περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008». Αντίγραφα των προαναφερθέντων εκθέσεων υπάρχουν διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας. Οι εκθέσεις περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής.

Δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας μετά τη λήξη της τελευταίας χρήσης για την οποία δημοσιεύτηκαν οι οικονομικές καταστάσεις εκτός από το ακόλουθο:

Στις 3 Φεβρουαρίου του 2011, υπήρξε σημαντική χρηματοοικονομική υποστήριξη από τους μετόχους της Εταιρείας, καθώς κατατέθηκε έναντι του δανείου της Εταιρείας ποσό πέραν των €500.000 με την ταυτόχρονη αναδιοργάνωση του δανείου της Εταιρείας. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της περιόδου αποπληρωμής του δανείου σε 10 έτη και τη μείωση του επιτοκίου σε 5,25%.

#### **Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, την χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 περιλαμβάνονται στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της πρώτης εξαμηνίας του 2011 ημερομηνίας 29 Αυγούστου 2011, αντίγραφα των οποίων υπάρχουν διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας. Οι προαναφερθέντες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής.

Δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας μετά τη λήξη της τελευταίας χρήσης για την οποία δημοσιεύτηκαν οι οικονομικές καταστάσεις.

#### **Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης**

Η Εταιρεία έχει δημοσιοποιήσει την Πέμπτη 17 Νοεμβρίου 2011 τη μη ελεγμένη Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης της Εταιρείας και των εξαρτημένων της όπως ορίζεται από το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, η οποία θα πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η ίδια κατά την προαναφερθείσα περίοδο, που είναι η διαχείριση εμπορικών επιχειρήσεων μέσω των θυγατρικών της οι οποίες εμπορεύονται κάτω από τις εμπορικές επωνυμίες "Coffee Beanery", "Burger King" καθώς επίσης παροχή δικαιωμάτων δικαιόχρησης της εμπορικής επωνυμίας "Coffee Beanery" σε 17 χώρες.

Κατά την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2011 μέχρι τις 16 Νοεμβρίου 2011, το Συγκρότημα παρουσίασε μειωμένα εισοδήματα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010 όπως πηγάζουν από τις εργασίες των θυγατρικών των εταιρειών Coffee Beanery Europe Ltd και King Franchises Ltd. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε αναδιοργάνωση των εργασιών του Συγκροτήματος για να βελτιώσει την κερδοφορία, να επαναφέρει τις πωλήσεις σε επιθυμητά πλαίσια και να επεκτείνει τις δραστηριότητες του. Στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης, η Εταιρεία προέβει σε μείωση του μισθολογίου σε διοικητικό και λειτουργικό επίπεδο, μείωση

ενοικίων και άλλων λειτουργικών εξόδων.

Κατά την εν λόγω περίοδο δεν υπήρξε οποιαδήποτε ανάπτυξη και δημιουργία νέων καφεσσιατορίων αλλά η Εταιρεία αξιολογεί ενδιαφέρουσες περιπτώσεις οι οποίες πιστεύεται ότι θα την βοηθήσουν να αυξήσει τις πωλήσεις της και θα βελτιώσει την κερδοφορία.

Το Συγκρότημα μέσω της Coffee Beanery Europe Ltd έχει στο δίκτυο της πέντε καφεσσιατόρια "Coffee Beanery" στην Κύπρο τα οποία βρίσκονται τρία στην Λευκωσία και δύο στην Λεμεσό και προγραμματίζει άλλο ένα μέχρι το τέλος του 2011.

Η King Franchises Ltd λειτουργεί επτά καταστήματα "Burger King" στην Κύπρο τα οποία βρίσκονται τέσσερα στην Λευκωσία, δύο στη Λεμεσό και ένα στην Αγία Νάπα και προγραμματίζει άλλο ένα μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2012.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, το κόστος πωλήσεων έχει διακυμανθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με τα περσινά.

Τα έξοδα πωλήσεων και διοίκησης, το κόστος μισθοδοσίας μειώθηκε σε σύγκριση με την περσινή περίοδο λόγω μείωσης των πωλήσεων αλλά και λόγω της έντονης προσπάθειας της διοίκησης για μείωση των εξόδων. Πρώτιστο μέλημα παραμένει η διασφάλιση της ποιότητας των προϊόντων μας και η εξυπηρέτηση των πελατών του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μελετά την αλλαγή τοποθεσίας ορισμένων καφεσσιατορίων για να επιτευχτεί η μείωση των ενοικίων καθώς και την επιθυμητή αύξηση των πωλήσεων όπως επίσης και το άνοιγμα καινούριων καταστημάτων σε αναπτυσσόμενες περιοχές .

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εκτιμά ότι με την σοβαρή προσπάθεια μείωσης των εξόδων αλλά και την σωστή επέκταση θα επιτύχει να επαναφέρει την Εταιρεία σε κερδοφορία.

#### Ουσιώδη Γεγονότα και Συναλλαγές

Στις 26 Αυγούστου 2011 αποφασίστηκε ο διορισμός του κ. Μάριου Κωνσταντούρα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου τα οποία να είχαν επηρεάσει την οικονομική κατάσταση και μετεξέλιξη του Συγκροτήματος.



## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου	Ημερομηνία Διορισμού	Διεύθυνση	Καθήκοντα
Κώστας Γενεθλής	16.11.2010	Γιαλούσας 25, Διαμέρισμα 105, Έγκωμη, Λευκωσία	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Κωνσταντίνος Γεωργίου	12.05.2011	Ευαγόρα Παλικαρίδη 10, Ασκάς, Λευκωσία	Γενικός Διευθυντής Εργασιών Burger King, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Χρίστος Σπυριδής	12.05.2011	Star Complex, Πύργος, Λεμεσός	Γενικός Διευθυντής Εργασιών Coffee Beanery, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Μάριος Κωνσταντούρας	26.08.2011	Μεγάλου Αλεξάνδρου 11, Ξυλοφάγου	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Πολύβιος Κόλοκος	13.07.2007	Διαγόρου 4, Μέγαρο Κέρμια, Διαμ. 301, Λευκωσία	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας ο ελάχιστος αριθμός συμβούλων της Εταιρείας θα είναι δύο και δεν υπάρχει περιορισμός για το ανώτατο όριο. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση, οι σύμβουλοι που έχουν την μακρότερη θητεία και θα αποτελούν το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων θα αποχωρούν από το αξίωμα και θα δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

### Βιογραφικά Διοικητικών Συμβούλων

#### Κώστας Γενεθλής

Γεννήθηκε το 1968. Απέκτησε A.S. Computer Studies από το Higher Technical Institute και στη συνέχεια σπούδασε B.Sc. Management Information Systems/Mathematic από το Πανεπιστήμιο της Ινδιανάπολης στην Αμερική με υποτροφία. Έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο New Jersey Institute of Technology στα Computer Science and Mathematics με υποτροφία και απέκτησε MBA από το Stern Scholl of Business, New York University με ειδίκευση στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και Στρατηγική. Από το 1989 μέχρι και σήμερα, έχει εργαστεί σε ποικίλη επιχειρήσεων τόσο ως εξωτερικός σύμβουλος όσο και ως Διευθυντής στην Κύπρο, Βουλγαρία, Αμερική και το εξωτερικό και υπήρξε διοικητικός σύμβουλος σε διάφορες επιχειρήσεις.

#### Κωνσταντίνος Γεωργίου

Σπούδασε Hospitality Management αρχικά στο Πανεπιστήμιο της Λευκωσίας (πρώην "Intercollege, Nicosia") και ακολούθως στο Roosevelt University στο Σικάγο Αμερικής. Κατέχει διάφορες άδειες όπως "Safety and Sanitation", "Serve Save Certification – Food Safety" και "Learn to Serve – Liquor laws and regulations". Άρχισε την καριέρα του δουλεύοντας αρχικά σε ξενοδοχεία στην Αγία Νάπα και μετέπειτα σε διευθυντικά πόστα σε εστιατόρια διαφόρων κουζίνων στο Ιλινόης Αμερικής.

#### Χρίστος Σπυριδής

Γεννήθηκε στο 1980. Σπούδασε Αγγλική Φιλολογία στο Αμερικάνικο Πανεπιστήμιο της Βυρηντού και ακολούθως παρακολούθησε σεμινάρια στο Hospitality Management στο Caesar Ritz στην Ελβετία. Είναι κάτοχος διαφόρων διπλωμάτων όπως "Coffee Master Certified", "Coffee Ambassador Certification", "Certified Train the Trainer", "Certified Classroom Learning Coach", "Certified Practical Learning Coach", "Nutrition Certification – UK Royal Certificate of Health", "Hygiene Certification – UK Royal Certificate of Health", HACCP Certification – UK Royal Certificate of Health" και έχει συμμετέχει σε σεμινάρια στην Ολλανδία και το Μιλάνο σαν ειδικός στον καφέ.

Ξεκίνησε την καριέρα του στα Dunkin Donuts στο Λίβανο και αργότερα εργάστηκε ως διευθυντής μπαρ στο εστιατόριο Εροδός στη Λευκωσία. Ακολούθως εργάστηκε στη διεθνή αλυσίδα καφεσσιατορίων Starbucks Coffee όπου έτοιχε εντατικής εκπαίδευσης στην γραφεία της Αθήνας και της Ολλανδίας και ειδικεύτηκε στο άνοιγμα νέων καφεσσιατορίων. Από το 2007 μέχρι σήμερα εργάζεται στη θέση του Γενικού Διευθυντή Εργασιών στην διεθνή αλυσίδα καφέ Coffee Beanery η οποία ανήκει σε θυγατρική του Συγκροτήματος.

### **Μάριος Κωνσταντούρας**

Έχει αποκτήσει πτυχίο B.Sc. Accounts & Finance από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας στην Θεσσαλονίκη και πιστοποιητικό ACCA από την Αγγλία. Είναι μέλος του ACCA και του ΣΕΛΚ. Κατά την περίοδο 2005 με 2009 δούλεψε στην KPMG και αργότερα από τον Σεπτέμβριο του 2009 μέχρι τον Ιανουάριο του 2011 υπήρξε CFO στη Liberty Life Insurance Public Company Limited. Από τον Ιανουάριο του 2011 μέχρι τώρα είναι CFO στο Plaza Exclusive Projects.

### **Πολύβιος Κόλοκος**

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1947. Σπούδασε νομικά στην Αθήνα. Στη συνέχεια έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Λονδίνο σε θέματα Δικαίου των Εταιρειών και του Διεθνούς Δικαίου. Με την επιστροφή του στην Κύπρο εξάσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου μέχρι και την τουρκική εισβολή το 1974. Στη συνέχεια εργάστηκε ως Διευθυντικό στέλεχος σε μεγάλες εμπορικές εταιρείες του τόπου και από το 1984 συμμετέχει στη διεύθυνση των οικογενειακών επιχειρήσεων. Κατά την περίοδο 1978-1996 υπηρέτησε σαν ηγετικό στέλεχος του Δημοκρατικού Κόμματος και το 1985 εξελέγη Βουλευτής Λευκωσίας όπου υπηρέτησε στο αξίωμα αυτό μέχρι το 1991. Κατά την περίοδο 1987-1993 υπηρέτησε σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Κυπριακών Αερογραμμών και από τον Ιούλιο του 1993 μέχρι τον Νοέμβριο του 1996 κατείχε τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΗΚ. Από το 1982 είναι παρατηρητής – μέλος της Διεθνούς Ένωσης του Liberal International και από το 1986 είναι μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Πανευρωπαϊκής Διακοινοβουλευτικής Ένωσης. Κατά την περίοδο 2000 – 2001 διετέλεσε πρόεδρος του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

### **Συμμετοχές σε Διοικητικά Συμβούλια**

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις υφιστάμενες συμμετοχές των Διοικητικών Συμβούλων σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών καθώς επίσης και οποιαδήποτε προηγούμενη συμμετοχή είχαν σε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη:

<b>Όνομα</b>	<b>Παρούσες συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια</b>	<b>Παλιές συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια</b>
Κώστας Γενεθλής	-	-
Κωνσταντίνος Γεωργίου	-	-
Χρίστος Σπυριδής	-	-
Μάριος Κωνσταντούρας	AD Shopping Galleries Plc Empire Capital Investments Public Ltd	
Πολύβιος Κόλοκος	Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	-

\* Επισημαίνεται ότι δεν αναφέρονται θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας στις οποίες κατέχουν θέση οι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

## ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας. Η διευθυντική ομάδα αποτελείται εκτός από τους κ.κ. Κώστα Γενηθλή, Κωνσταντίνο Γεωργίου και Χρίστο Σπυρίδη, οι οποίοι ανήκουν και στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και οι πληροφορίες τους παρουσιάζονται ανωτέρω από την κ. Ρούλα Παναγιώτου:

Όνομα	Ημερομηνία Διορισμού	Διεύθυνση	Καθήκοντα
Ρούλα Παναγιώτου	01.01.2011	Μαχαιρά 10, Διαμέρισμα 102, Έγκωμη 2408, Λευκωσία	Οικονομική Διευθύντρια

## Βιογραφικό - Ρούλα Παναγιώτου

Απόφοιτη του Ευρωπαϊκού Πανεπιστήμιου Κύπρου (πρώην Cyprus College). Εργάστηκε στις εταιρείες Zartaco Ltd για 10 έτη, Demstar Ltd για 9 έτη και Sabbia Trading Ltd για πέρα από 12 έτη ως υπεύθυνη λογιστηρίου. Είναι επίσης, η Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Οικογενειακοί δεσμοί Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικής Ομάδας

Τα άτομα που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διευθυντική Ομάδα δεν έχουν οποιοσδήποτε οικογενειακούς δεσμούς.

## Γενικές Πληροφορίες για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- Δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης εναντίον τους κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε εταιρεία η οποία ετέθη σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/ και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν υπήρξε οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/ και κύρωση εναντίον τους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- Δεν έχουν ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε δυνητική σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχουν αποδεκτοί οποιοδήποτε περιορισμό ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχουν.

## ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Οι αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010 ανήλθαν στις €41 χιλιάδες και €230 χιλιάδες αντίστοιχα.

Κατά την παρούσα, οι συνολικές αμοιβές ανά κατηγορία των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Όνομα	Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Σύμβουλο [σε €]
Κώστας Γενεθλής	50.000 με 80.000
Κωνσταντίνος Γεωργίου	30.000 με 50.000
Χρίστος Σπυρίδης	30.000 με 50.000
Μάριος Κωνσταντούρας	1.000
Πολύβιος Κόλοκος	1.000

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με τον εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρική του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Οι συνολικές αμοιβές ανά κατηγορία των Διευθυντικών Στελεχών (εκτός από αυτούς που συμπεριλαμβάνονται και στο Διοικητικό Συμβούλιο) ανέρχονται στα €30.000 - €40.000.

## ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι εθελοντική και όχι στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ όπου η πλήρης εφαρμογή του είναι υποχρεωτική.

Η Εταιρεία εφαρμόζει μερικώς τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή τη απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η πλήρης εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν θα επέφερε οποιαδήποτε οφέλη προς του μετόχους της Εταιρείας. Ανάμεσα σε άλλα, η Εταιρεία εφαρμόζει τις Επιτροπές Διορισμού, Ελέγχου και Αμοιβών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η σύνθεση των εν λόγω επιτροπών της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Επιτροπή Διορισμού: Κώστας Γενεθλής (Πρόεδρος), Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος)

Επιτροπή Ελέγχου: Κώστας Γενεθλής (Πρόεδρος), Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος)

Επιτροπή Αμοιβών: Κώστας Γενεθλής (Πρόεδρος), Πολύβιος Κόλοκος: (Μέλος)

Με ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2010, διορίστηκε η κ. Ρούλα Παναγιώτου στη θέση του Λειτουργού Συμμόρφωσης της Εταιρείας, και ο κ. Πολύβιος Κόλοκος παραμένει ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

## ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Εταιρεία δεν εργοδοτούσε προσωπικό μέχρι την εξαγορά των θυγατρικών εταιρειών CBE, King Franchises Ltd και Flamini.

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά το έτος 2010 ήταν 209, για το έτος 2009 ήταν 184 και για το έτος 2008 ήταν 161.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα εργοδοτούσε 156 άτομα προσωπικό.

Το προσωπικό της Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι ως ακολούθως κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

	Εκτελε-στικοί Σ.	Υπ. Λογ.	Λογι-στήριο	Marketing	Άλλοι	Αγορές	Τηλεφω-νικό	Σύνολο
<b>Διοίκηση – γραφεία</b>	1	1	3	1	6	2	1	<b>15</b>

Η εταιρεία CBE εργοδοτεί το ακόλουθο προσωπικό κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

	Προετοιμασία Καφέ	Busser	Βοηθός Διευθυντή	Διευθυντής	Σύνολο
<b>Καφετέρια – Έγκωμη</b>	14	7	1	1	<b>23</b>
<b>Καφετέρια – My Mall</b>	7	3	1	1	<b>12</b>
<b>Καφετερια-Madison-1</b>	3			1	<b>4</b>
<b>Καφετερια-Madison+2</b>	1		1		<b>2</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>41</b>

Η εταιρεία King Franchises εργοδοτεί το ακόλουθο προσωπικό κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

	Προσωπικό Εστιατορίου & άλλο προσωπικό	Κουζίνα	Ταμείο	Οδηγοί	Βοηθός Διευθυντή	Διευθυντής	Σύνολο
<b>Κεντρικά Γραφεία</b>	1			1		1	<b>3</b>
<b>Κέντρο Επικοινωνίας</b>					1		<b>1</b>
<b>Τηλεφωνικό κέντρο</b>	5						<b>5</b>
<b>My Mall</b>		3	4	1	1	1	<b>10</b>
<b>Νίκης</b>		4	2	4	2	1	<b>13</b>
<b>Ευαγόρου</b>		2	2	3	1	1	<b>9</b>
<b>Μακεδονίας</b>	1	5	9	4	2	2	<b>23</b>
<b>Αγία Νάπα</b>	1	4	2	1	1	1	<b>10</b>
<b>Έγκωμη</b>	2	4	4	6	2	1	<b>19</b>
<b>Madison</b>		4		2	-	1	<b>7</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>100</b>

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρεία δεν έχει από τη σύστασή της καταβάλει οποιοδήποτε μέρισμα προς τους μετόχους της λόγω της ανεπάρκειας διανεμητέων αποθεματικών ως αποτέλεσμα συσσωρευμένων ζημιών μέχρι το 2008.

Σκοπός της Εταιρείας είναι μετά την έγκριση για επέκταση των δραστηριοτήτων της όπως συνεχίσει να επιτυγχάνει θετική κερδοφορία και ταμειακές ροές για να μπορέσει να προβαίνει μελλοντικά σε πληρωμές μερίσματος προς τους μετόχους, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη τα αποτελέσματα, την κεφαλαιουχική βάση, την επάρκεια διανεμητέων αποθεματικών και τις ανάγκες της σε κεφάλαια για υλοποίηση επενδύσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στις 21 Φεβρουαρίου 2007 όπως προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση καταβολή μερίσματος Κ£0,005 για κάθε μετοχή της εταιρείας Laser. Σε ΕκΓΣ ημερομηνίας 17 Μαΐου 2007, αποφασίστηκε όπως δεν διανεμηθεί μέρισμα προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Ιανουαρίου 2008 αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία προβεί στην καταβολή προμερίσματος ύψους € 0,02 ανά μετοχή προς όλους τους μέτοχους της Εταιρείας κατά επιλογή των ιδίων είτε σε μετρητά είτε σε μετοχές. Ως ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του προμερίσματος ορίσθηκε η 8<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2008. Ως ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend date) ορίσθηκε η 11<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2008.

Στις 11 Μαρτίου 2008, η Εταιρεία είχε προχωρήσει με την καταβολή του προμερίσματος προς τους δικαιούχους του, όπως εμφανίζονταν στο μητρώο της Εταιρείας ημερομηνίας 8 Φεβρουαρίου 2008. Στο σύνολο, αποστάληκαν επιταγές ύψους €155.436,78 (μετά την αφαίρεση φόρων) προς τους δικαιούχους του προμερίσματος και προέκυψαν 1.929.882 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή από την επανεπένδυση του προμερίσματος. Η εισαγωγή των 1.929.882 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 ανά μετοχή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έλαβε χώραν στις 31 Μαρτίου 2008.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει σκοπό να προβαίνει στη διανομή μερίσματος, νοουμένου ότι το επιτρέπουν οι κεφαλαιουχικές ανάγκες και τα επεκτατικά σχέδια του Συγκροτήματος. Η διανομή μερίσματος θα εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ετησίως.

Πληροφορίες σχετικές με τη φορολογία μερισμάτων παρατίθενται στο μέρος με τίτλο «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ».



## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### Συναλλαγές με όργανα διοίκησης

Η εξαρτημένη εταιρεία Flamini Trading Ltd, όφειλε ποσό ύψους €22.171 και €20.168 προς τον κ. Λάμπρο Χριστοφή και τη σύζυγο του κα. Ιωάννα Χριστοφή αντίστοιχα. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

Ο κ. Λάμπρος Χριστοφή όφειλε ποσό ύψους €110.935 προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία όφειλε ποσό ύψους €373.191 προς την κα, Ιωάννα Χριστοφή. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd, όφειλε ποσό ύψους €353.486 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή που προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές από την αγορά μετοχών. Το ποσό αυτό δεν έφερε τόκο και ήταν πληρωτέο εντός ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd, όφειλε ποσό ύψους €84.537 προς τον κ. Λάμπρος Χριστοφή. Το ποσό αυτό δεν έφερε τόκο και ήταν πληρωτέο εντός ενός έτους.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης κατά τη διάρκεια του έτους 2008.

#### Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Οι θυγατρικές εταιρείες King Franchises Ltd, Coffee Beanery Europe Ltd και Flamini Trading Ltd όφειλαν προς την Laser Investment Group Plc ποσά ύψους €110.116, €2.347.492 και €191.671 αντίστοιχα, τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

Οι εταιρείες King Franchises Ltd και Flamini Trading Ltd όφειλαν προς την Coffee Beanery Europe Ltd ποσά ύψους €880.844, και €16.599 αντίστοιχα, τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν έφεραν τόκο και ήταν πληρωτέα εντός ενός έτους.

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Οι θυγατρικές εταιρείες King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €1.499.646 και €2.391.219 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία King Franchises Ltd οφείλει προς την Coffee Beanery Europe Ltd πόσο ύψους €43.461 το οποίο ποσό προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Οι εταιρείες Advantage Capital Holdings Plc, Stario Portfolio Investments Public Company Ltd και Commercial Value A.A.E. οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €19.549, €8.131 και €1.034 αντίστοιχα τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει προς την Flamini Trading Ltd, Leda Investments Public Company Limited και Liberty Life Insurance Public Company Limited ποσά ύψους €8.150, €25.333 και €36.431 τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Ο κος. Λάμπρος Χριστοφή, πρώην Διοικητικό Σύμβουλος της Εταιρείας, οφείλει ποσό ύψους €84.272 προς την Laser Investment Group Plc. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους. Η Εταιρεία οφείλει ποσό ύψους €418.319 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή, σύζυγο του κ. Λάμπρου Χριστοφή. Επίσης, η εξαρτημένη εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd, οφείλει ποσό ύψους €353.486 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή που προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές. Τα εν λόγω οφειλόμενα υπόλοιπα προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα πέραν του ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd, οφείλει ποσό ύψους €100.937 προς τον κ. Λάμπρο Χριστοφή. Το

ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους.

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης κατά τη διάρκεια του έτους 2010.

Οι εξαρτημένες εταιρείες King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €1.111.351 και €1.980.185 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Τα ποσά αυτά δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd οφείλει προς την King Franchises Ltd πόσο ύψους €107.618 το οποίο ποσό προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών. Τα ποσά αυτά δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία Commercial Value A.A.E. οφείλει προς την Εταιρεία ποσό ύψους €1.034 το οποίο προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της εν λόγω εταιρείας. Το ποσό αυτό δε φέρει τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει προς την Flamini Trading Ltd και Leda Investments Public Company Limited ποσά ύψους €8.150 και €8.109 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών. Τα ποσά αυτά δε φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει στην κα. Ιωάννα Χριστοφή, σύζυγο του κ. Λάμπρου Χριστοφή (πρώην Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας) ποσό ύψους €304.047. Επίσης, οι εξαρτημένες εταιρείες Coffee Beanery Europe Ltd και King Franchises Ltd οφείλουν προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή ποσά ύψους €345.986 και €92.982 αντίστοιχα. Τα εν λόγω οφειλόμενα υπόλοιπα προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές, δε φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα πέραν του ενός έτους.

### **Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου**

Οι θυγατρικές εταιρείες King Franchises Ltd και Coffee Beanery Europe Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €1.245.949 και €1.756.542 αντίστοιχα, τα οποία προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εξαρτημένων της κατά την διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd οφείλει προς την King Franchises Ltd πόσο ύψους €12.301 το οποίο ποσό προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Οι εταιρείες Advantage Capital Holdings Plc και Stario Portfolio Investments Public Company Ltd οφείλουν προς την Εταιρεία ποσά ύψους €22.366 και €9.945 αντίστοιχα τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει προς την Flamini Trading Ltd και Leda Investments Public Company Limited ποσά ύψους €8.150 και €25.333 τα οποία ποσά προέκυψαν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ των εν λόγω εταιρειών κατά τη διάρκεια του έτους. Τα ποσά αυτά δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η Εταιρεία οφείλει ποσό ύψους €854.502 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή. Επίσης, η εξαρτημένη εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd, οφείλει ποσό ύψους €371.886 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή που προέκυψε από χρηματοοικονομικές συναλλαγές. Τα εν λόγω οφειλόμενα υπόλοιπα προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα πέραν του ενός έτους.

Η εξαρτημένη εταιρεία King Franchises Ltd, οφείλει ποσό ύψους €86.482 προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα ακόλουθα συμβόλαια έχουν συναφθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας:

### **1. Πρώτη Συμφωνία Δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας CBE και της εταιρείας Coffee Beanery Limited**

Στις 28 Οκτωβρίου 2006 υπογράφηκε Συμφωνία Δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Limited και της εταιρείας Coffee Beanery Limited (η «COFFEE BEANERY») η οποία λειτουργεί κάτω από τους νόμους της πολιτείας του Μίσιγκαν των ΗΠΑ.

Η συμφωνία μεταξύ της CBE και της COFFEE BEANERY προνοεί τα ακόλουθα:

#### Παραχώρηση δικαιωμάτων

- Η COFFEE BEANERY παραχωρεί το δικαίωμα στην CBE όπως αναπτύξει και λειτουργήσει δικά της καταστήματα ή καταστήματα κάτω από δικαιοχρήση σε τρίτους σε Ελλάδα και Κύπρο.
- Η COFFEE BEANERY δίνει το δικαίωμα στην CBE να εισάγει, διανέμει και να προμηθεύει σε τρίτους προϊόντα της COFFEE BEANERY.

#### Όροι, ανανέωση και ανάπτυξη

- Η παρούσα συμφωνία λήγει σε 15 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της.
- Ο κάτοχος δικαιόχρησης έχει το δικαίωμα να ανανεώσει τη συμφωνία για ακόμα 15 χρόνια από την ημερομηνία λήξης της με γραπτή επιστολή προς την COFFEE BEANERY, όχι περισσότερο από 24 μήνες ή λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία λήξης.
- Ο κάτοχος δικαιόχρησης θα πρέπει να λειτουργήσει τον κατώτερο αριθμό καταστημάτων που αναγράφεται στην συμφωνία ανάπτυξης. Επίσης ο κάτοχος δικαιόχρησης θα πρέπει να λειτουργεί δικό του κατάστημα για περίοδο 3 μηνών προτού προβεί στην παραχώρηση δικαιόχρησης σε τρίτους, εκτός και εάν συμφωνήσει η COFFEE BEANERY.
- Η COFFEE BEANERY θα παρέχει την εκπαίδευση προσωπικού και θα αναλάβει να στείλει έμπειρο προσωπικό για το άνοιγμα του κυρίως καταστήματός της στην Λευκωσία και να υποστηρίξει το άνοιγμα όλων των καταστημάτων της COFFEE BEANERY.

#### Αμοιβή

- Η CBE θα καταβάλει αμοιβή για απόκτηση των δικαιωμάτων στην Κύπρο και Ελλάδα (master franchise fee) η οποία θα καταβληθεί σε δόσεις, με την υπογραφή της συμφωνίας, με το άνοιγμα του πρώτου καταστήματος στην Κύπρο μέσα σε 12 μήνες, και με το άνοιγμα του πρώτου καταστήματος στην Ελλάδα μέσα σε 18 μήνες.
- Για κάθε νέα καφετερία που ανοίγει στην αδειούχα περιοχή (εκτός από την πρώτη καφετερία) είτε ως ιδιόκτητης είτε ως δικαιόχρησης η CBE θα καταβάλει στην COFFEE BEANERY εφάπαξ αμοιβή ή ποσοστό του δικαιώματος δικαιόχρησης που θα χρεώνει στον συνεργάτη της (όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο) και το υπόλοιπο ποσοστό θα το καρπούται η ίδια σαν master franchisee.
- Η CBE σαν master franchisee έχει υποχρέωση να καταβάλει προς τη COFFEE BEANERY, ποσοστό για Royalty fee επί του συνολικού μεικτού κέρδους (gross sales) των καταστημάτων, και έχει δικαίωμα να χρεώνει ψηλότερο ποσοστό τους συνεργάτες της.

#### Διαφήμιση

- Η CBE σαν master franchisee έχει υποχρέωση να διατηρεί και να διαχειρίζεται Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα (Country Fund) για τις χώρες στις οποίες έχει καταστήματα. Επίσης, θα πρέπει να δίνει ένα ελάχιστο ποσοστό από τις πωλήσεις του κάθε καταστήματος στο Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα τα οποία θα χρησιμοποιούνται ως ακολούθως:

1. Τα κεφάλαια στο Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα θα χρησιμοποιούνται για να καλύψουν όλα τα κόστη διαχείρισης και ανάπτυξης των διαφημίσεων, του μάρκετινγκ, των δημοσίων σχέσεων και των προγραμμάτων προώθησης καθώς και άλλες δραστηριότητες που κρίνει η CBE ότι βοηθούν τα καταστήματα σε κάθε χώρα, συμπεριλαμβανομένων και το κόστος διαφημιστικής εκστρατείας, έρευνα αγοράς κ.α.

2. Η CBE σαν master franchisee θα προωθεί όλα τα πιο πάνω προγράμματα με την έγκριση της COFFEE BEANERY.

3. Όλες οι πληρωμές στο Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα θα καταβάλλονται με ξεχωριστή επιταγή.

- Η CBE σαν master franchisee έχει υποχρέωση να καταβάλει ένα ελάχιστο ποσοστό από τις πωλήσεις του κάθε καταστήματος σε ντόπιες διαφημίσεις.

#### Μεταβίβαση ενδιαφέροντος

- Η CBE σαν master franchisee δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση, μεταβίβαση, πληρεξούσιο, υποθήκη του δικαιώματος δικαιόχρησης που κατέχει στην COFFEE BEANERY χωρίς την έγκριση της ίδιας της COFFEE BEANERY.

#### Παραβίαση και Τερματισμός της Συμφωνίας

- Η CBE σαν master franchisee θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία εάν έχει χρεοκοπήσει, υποβάλει αίτηση για πτώχευση, κρίνεται ότι βρίσκεται σε κατάσταση χρεοκόπησης ή πτώχευσης κ.ά.
- Η CBE σαν master franchisee θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία και η Συμφωνία θα τερματιστεί εάν δεν έχει τηρήσει τους όρους της Συμφωνίας, εάν σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο σταματήσει να λειτουργεί ή εγκαταλήψει τα καταστήματά της για περίοδο πέραν των 7 ημερών, εάν οποιοσδήποτε σύμβουλος της CBE έχει καταδικαστεί σε αδίκημα το οποίο η COFFEE BEANERY πιστεύει ότι έχει αρνητικές επιπτώσεις στα καταστήματα της CBE, εάν γίνει οποιαδήποτε μεταβίβαση του δικαιώματος δικαιόχρησης, εάν οποιοσδήποτε μέτοχος του δικαιώματος δικαιόχρησης αποκαλύψει οποιεσδήποτε εμπιστευτικές πληροφορίες της συμφωνίας δικαιόχρησης, κ.ά.
- Εκτός από τις πιο πάνω περιπτώσεις παραβίασης και τερματισμού της Συμφωνίας, η CBE σαν master franchisee έχει 30 ημέρες να καταβάλει γραπτή προειδοποίηση για τον τερματισμό της Συμφωνίας,

#### Πρόγραμμα ανάπτυξης

Ο κάτοχος δικαιόχρησης θα πρέπει να λειτουργήσει το λιγότερο 2 καταστήματα μέσα σε περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία συμφωνίας και το λιγότερο 6 καταστήματα μέσα σε περίοδο 36 μηνών από την ημερομηνία συμφωνίας.

#### 1<sup>ο</sup> ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Το Παράρτημα της Πρώτης Συμφωνίας Δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας CBE και της εταιρείας Coffee Beanery Limited ημερομηνίας 28 Οκτωβρίου 2006 αναφέρει ότι έχει συμφωνηθεί το Δικαίωμα Εξάσκησης Πρώτης Επιλογής (Option) για επέκταση της CBE στην Ρουμανία, Πολωνία, Τουρκία, Βουλγαρία, Σλοβενία, Σερβία και Αλβανία με τον όρο ότι θα αναπτύσσεται μία χώρα ανά έτος με προσυμφωνημένο franchise fee. Εάν σε κάποιο έτος η CBE δεν εξασκήσει το δικαίωμά της, τότε αυτό το δικαίωμα θα χαθεί.

Εάν η CBE εξασκήσει το δικαίωμά της για ανάπτυξη καταστημάτων σε κάποια από τις πιο πάνω χώρες, τότε θα υπογραφεί συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της CBE και της COFFEE BEANERY.

- |             |            |
|-------------|------------|
| ▪ Τουρκία   | ▪ Σλοβενία |
| ▪ Ρουμανία  | ▪ Σερβία   |
| ▪ Πολωνία   | ▪ Αλβανία  |
| ▪ Βουλγαρία |            |

#### 2<sup>ο</sup> ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Έχει συμφωνηθεί ότι το πρόγραμμα ανάπτυξης της κάθε χώρας θα συμφωνείται επί ξεχωριστής βάσης για την κάθε χώρα και θα είναι αποδεκτό και από τα δύο μέρη.

## **2. Δεύτερη Συμφωνία Δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας CBE και της εταιρείας Coffee Beanery Limited**

Στις 29 Ιουνίου 2007 υπογράφηκε Συμφωνία Δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Coffee Beanery Europe Limited (η «CBE») και της εταιρείας Coffee Beanery Limited (η «COFFEE BEANERY») η οποία λειτουργεί κάτω από τους νόμους της πολιτείας του Μίσιγκαν των ΗΠΑ.

Η συμφωνία μεταξύ της CBE και της COFFEE BEANERY προνοεί τα ακόλουθα:

### Παραχώρηση δικαιωμάτων

- Η COFFEE BEANERY παραχωρεί το δικαίωμα στην CBE όπως αναπτύξει και λειτουργήσει δικά της καταστήματα ή καταστήματα κάτω από δικαιόχρηση σε τρίτους ή παραχώρηση δικαιωμάτων δικαιόχρησης για περιοχές ή και για συγκεκριμένες χώρες.
- Η COFFEE BEANERY δίνει το δικαίωμα στην CBE να εισάγει, διανέμει να και να προμηθεύει σε τρίτους προϊόντα της COFFEE BEANERY.

### Όροι, ανανέωση και ανάπτυξη

- Η παρούσα συμφωνία λήγει σε 15 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της.
- Ο κάτοχος δικαιόχρησης έχει το δικαίωμα να ανανεώσει τη συμφωνία για ακόμα 15 χρόνια από την ημερομηνία λήξης της με γραπτή επιστολή προς την COFFEE BEANERY.
- Η CBE δεσμεύεται όπως αναπτύξει τις δραστηριότητες του COFFEE BEANERY σε μία καινούργια χώρα ετησίως.<sup>1</sup>

### Αμοιβή

- Η CBE θα καταβάλει αμοιβή όπως παρουσιάζεται στο Παράρτημα της Συμφωνίας η οποία θα καταβληθεί σε μετρητά και σε μετοχές της εταιρείας Laser Investment Group Plc. Η πρώτη πληρωμή θα καταβληθεί με την υπογραφή της Συμφωνίας, για τη δεύτερη πληρωμή θα εκδοθούν μετοχές της Laser σε περίοδο 8 εβδομάδων από την υπογραφή της Συμφωνίας, η τρίτη πληρωμή θα καταβληθεί μέσα σε 3 μήνες από την υπογραφή της Συμφωνίας, η τέταρτη πληρωμή θα καταβληθεί μέσα σε 6 μήνες από την υπογραφή της Συμφωνίας και το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί μέσα σε 9 μήνες από την υπογραφή της Συμφωνίας.
- Επιπρόσθετα, η CBE θα δώσει το δικαίωμα στην COFFEE BEANERY να αγοράσει αριθμό μετοχών της εταιρείας CBE σε τιμή αρχικής προσφοράς ή άλλης υφιστάμενης ή νέας δημόσιας εταιρείας η οποία θα αναπτύξει την COFFEE BEANERY στην Ευρώπη.
- Για κάθε νέα καφετερία που ανοίγει στην αδειούχα περιοχή είτε ως ιδιοκτήτης είτε ως δικαιούχος η CBE θα καταβάλει στην COFFEE BEANERY εφάπαξ αμοιβή ή ποσοστό του δικαιώματος δικαιόχρησης (όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο) που θα χρεώνει στον συνεργάτη της και το υπόλοιπο ποσοστό θα το καρπούται η ίδια σαν master franchisee.
- Η CBE σαν master franchisee έχει υποχρέωση να καταβάλει προς τη COFFEE BEANERY, ποσοστό για Royalty fee επί του συνολικού μεικτού κέρδους (gross sales) των καταστημάτων, και έχει δικαίωμα να χρεώνει ψηλότερο ποσοστό τους συνεργάτες της.

### Διαφήμιση

- Η CBE σαν master franchisee έχει υποχρέωση να διατηρεί και να διαχειρίζεται Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα (Country Fund) για τις χώρες στις οποίες έχει καταστήματα. Επίσης, θα πρέπει να δίνει ένα ελάχιστο ποσοστό από τις πωλήσεις του κάθε καταστήματος στο Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα τα οποία θα χρησιμοποιούνται ως ακολούθως:

1. Τα κεφάλαια στο Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα θα χρησιμοποιούνται για να καλύψουν όλα τα κόστη διαχείρισης και ανάπτυξης των διαφημίσεων, του μάρκετινγκ, των δημοσίων σχέσεων και των προγραμμάτων προώθησης καθώς και άλλες δραστηριότητες που κρίνει η CBE ότι βοηθούν τα

<sup>1</sup> Έχει συμφωνηθεί, βάσει του 2<sup>ου</sup> παραρτήματος της πρώτης συμφωνίας, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, ημερομηνία μεταγενέστερης της παρούσης, ότι το πρόγραμμα ανάπτυξης της κάθε χώρας θα συμφωνείται για την κάθε χώρα ξεχωριστά άρα το χρονικό πλαίσιο του έτους ανά χώρα πιθανό να διαφοροποιηθεί εν κοινή συνεκτίμηση των δύο μερών.

καταστήματα σε κάθε χώρα, συμπεριλαμβανομένων και το κόστος διαφημιστικής εκστρατείας, έρευνα αγοράς κ.α.

2. Η CBE σαν master franchisee θα προωθεί όλα τα πιο πάνω προγράμματα με την έγκριση της COFFEE BEANERY.
3. Όλες οι πληρωμές στο Ταμείο Κεφαλαίων για κάθε χώρα θα καταβάλλονται με ξεχωριστή επιταγή.

#### Μεταβίβαση ενδιαφέροντος

▪ Η CBE σαν master franchisee δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση, μεταβίβαση, πληρεξούσιο, υποθήκη του δικαιώματος δικαιόχρησης που κατέχει στην COFFEE BEANERY χωρίς την έγκριση της ίδιας της COFFEE BEANERY.

#### Παραβίαση και Τερματισμός της Συμφωνίας

- Η CBE σαν master franchisee θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία εάν έχει χρεοκοπήσει, υποβάλει αίτηση για πτώχευση, κρίνεται ότι βρίσκεται σε κατάσταση χρεοκόπησης ή πτώχευσης κ.ά.
- Η CBE σαν master franchisee θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία και η Συμφωνία θα τερματιστεί εάν δεν έχει τηρήσει τους όρους της Συμφωνίας, εάν σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο σταματήσει να λειτουργεί ή εγκαταλείψει τα καταστήματά της για περίοδο πέραν των 7 ημερών, εάν οποιοσδήποτε σύμβουλος της CBE έχει καταδικαστεί σε αδίκημα το οποίο η COFFEE BEANERY πιστεύει ότι έχει αρνητικές επιπτώσεις στα καταστήματα της CBE, εάν γίνει οποιαδήποτε μεταβίβαση του δικαιώματος δικαιόχρησης, εάν οποιοσδήποτε μέτοχος του δικαιώματος δικαιόχρησης αποκαλύψει οποιεσδήποτε εμπιστευτικές πληροφορίες της συμφωνίας δικαιόχρησης, κ.ά.
- Εκτός από τις πιο πάνω περιπτώσεις παραβίασης και τερματισμού της Συμφωνίας, η CBE σαν master franchisee έχει 30 ημέρες να καταβάλει γραπτή προειδοποίηση για τον τερματισμό της Συμφωνίας,

#### Πρόγραμμα ανάπτυξης

Η CBE συμφώνησε στην επέκταση των δραστηριοτήτων του COFFEE BEANERY σε μία χώρα κάθε έτος συμπεριλαμβανομένης και των 7 χωρών που αναφέρονται στη πρώτη συμφωνία.<sup>1</sup>

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Έχουν ήδη προπληρωθεί τα δικαιώματα δικαιόχρησης για τις πιο κάτω χώρες:

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| ▪ Τσεχία    | ▪ Ολλανδία          |
| ▪ Γαλλία    | ▪ Πορτογαλία        |
| ▪ Γερμανία  | ▪ Ισπανία           |
| ▪ Ιρλανδία  | ▪ Σουηδία           |
| ▪ Ιταλία    | ▪ Ηνωμένο Βασίλειο  |
| ▪ Λετονία   | ▪ Ουκρανία          |
| ▪ Λιθουανία | ▪ Βοσνία Ερζεγοβίνη |
| ▪ Μολδαβία  |                     |

### **3. Συμφωνία μεταξύ Burger King Europe GmbH, King Franchises Ltd και Laser Investment Group Plc**

Στις 26 Φεβρουαρίου 2008, οι εταιρείες Burger King Europe GmbH ("BKE"), King Franchises Ltd ("Υπεύθυνος Ανάπτυξης") και Laser Investment Group Plc ("Ίδιοκτήτρια Εταιρεία") έχουν υπογράψει συμφωνία ανάπτυξης των εστιατορίων Burger King στην Κύπρο ("Περιοχή Ανάπτυξης").

#### Παραχώρηση Δικαιώματος

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης έχει το δικαίωμα ανάπτυξης, δύναμει όλων των όρων και προϋποθέσεις της Συμφωνίας, για τη δικαιόχρηση των εστιατορίων Burger King στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Η παροχή δικαιώματος δεν συμπεριλαμβάνει οποιοδήποτε Αμερικάνικο στρατιωτικό έδος ή αεροδρόμια.

<sup>1</sup> Έχει συμφωνηθεί, βάσει του 2<sup>ου</sup> παρτήματος της πρώτης συμφωνίας, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, ημερομηνία μεταγενέστερης της παρούσης, ότι το πρόγραμμα ανάπτυξης της κάθε χώρας θα συμφωνείται για την κάθε χώρα ξεχωριστά άρα το χρονικό πλαίσιο του έτους ανά χώρα πιθανό να διαφοροποιηθεί εν κοινή συνεννόηση των δύο μερών.



- Η ΒΚΕ κατά τη δική της κρίση μπορεί να μην παρέχει στον Υπεύθυνο Ανάπτυξης το δικαίωμα ανάπτυξης εστιατορίου σε συγκεκριμένη τοποθεσία μέσα στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Οι όροι της Συμφωνίας ισχύουν για περίοδο 5 ετών από την ημερομηνία της Συμφωνίας.
- Στην περίπτωση που ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης είναι σε συμμόρφωση με το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και δεν αθετεί οποιαδήποτε πρόνοια της Συμφωνίας και έχει εγκριθεί για ανάπτυξη σύμφωνα με τις τακτικές και διαδικασίες της ΒΚΕ όπως αναφέρονται στη Συμφωνία, τότε η ΒΚΕ μπορεί μέσα σε 60 μέρες μετά τη λήξη του κάθε έτους ανάπτυξης να διαπραγματεύεται νέο Πρόγραμμα Ανάπτυξης με τον Υπεύθυνο Ανάπτυξης για επιπρόσθετα ένα έτος από τη λήξη της Περιόδου της Συμφωνίας.

#### Πρόγραμμα Ανάπτυξης

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης συμφωνεί να αναπτύξει δύναμει των όρων της Συμφωνίας δικαιόχρησης τουλάχιστο 5 έργα ανάπτυξης στην Περιοχή Ανάπτυξης μέσα στην Περίοδο της Συμφωνίας.
- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης είναι αναγκασμένος να κλείσει και να μεταφέρει το υφιστάμενο εστιατόριο στην περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό μέχρι τις 30 Ιουνίου 2008. Η μεταφορά του εστιατορίου δεν θα θεωρηθεί έως νέο άνοιγμα εστιατορίου.

**Το εστιατόριο στην περιοχή Γερμασόγειας έχει ήδη μεταφερθεί στο My Mall τον Ιούνιο του 2009.**

#### Διαδικασία Ανάπτυξης

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης θα πρέπει να αιτήται στη ΒΚΕ για παροχή έγκρισης ανάπτυξης κάθε εστιατορίου δύναμει της Συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένου της αιτήσεως για την έγκριση της διαδικασίας διακαίόχρησης, το Έντυπο Δέσμευσης της Διοίκησης, το Πλάνο Κεφαλαιοποίησης και την Προκαταρκτική Συμφωνία.
- Το δικαίωμα δικαιόχρησης χορηγείται για συγκεκριμένη διεύθυνση ή γεωγραφική περιοχή κατά την απόλυτη κρίση της ΒΚΕ και αποτελεί την βεβαίωση για την λειτουργία εστιατορίου Burger King στην Περιοχή Ανάπτυξης.

#### Συμφωνία Δικαιόχρησης

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης είναι υποχρεωμένος να πληρώσει στην ΒΚΕ ένα πάγιο ποσό σε περίοδο 14 ημερών από τη λειτουργία εστιατορίου Burger King.
- Κάθε Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία ενός εστιατορίου Burger King θα συμπεριλαμβάνει ποσοστό για Royalty fee ίσο με το παρόν ποσοστό των μεικτών πωλήσεων το οποίο χρεώνει η ΒΚΕ ή άλλο εστιατόριο στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Κάθε Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία ενός εστιατορίου Burger King θα συμπεριλαμβάνει αμοιβή για διαφήμιση ίσο με το παρόν ποσοστό των μεικτών πωλήσεων το οποίο χρεώνει η ΒΚΕ ή άλλο εστιατόριο στην Περιοχή Ανάπτυξης εκτός και αν ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης καταβάλει το ίδιο ποσό για προώθηση και διαφημίσεις στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Η περίοδος για κάθε Συμφωνία Δικαιόχρησης θα αρχίζει την ημέρα που το κάθε εστιατόριο αρχίζει τη λειτουργία του και θα διαρκεί για 20 έτη.
- Όχι λιγότερο από επτά (7) μέρες από τη λειτουργία του κάθε εστιατορίου, ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης οφείλει να συμπληρώσει το έγγραφο για τη Συμφωνία Ανάπτυξης και να το παραδώσει στη ΒΚΕ μαζί με το ποσό για το δικαίωμα δικαιόχρησης.

#### Εκπαίδευση

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης όλων των εργασιών και όλοι οι αξιωματούχοι όλων των εστιατορίων θα πρέπει να παρακολουθήσουν το εκπαιδευτικό πρόγραμμα της ΒΚΕ σε οποιαδήποτε σχολή των Μαϊάμι, Dade County, Ηνωμένες Πωλητείες ή οποιαδήποτε άλλη υποδείξει η ΒΚΕ.

#### Παραβίαση της Συμφωνίας

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία εάν έχει χρεοκοπήσει, υποβάλει αίτηση για πτώχευση, κρίνεται ότι βρίσκεται σε κατάσταση χρεοκόπησης ή πτώχευσης κ.ά.
- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία στις περιπτώσεις που λειτουργήσει οποιοδήποτε εστιατόριο χωρίς την προέγκριση της περιοχής από τη ΒΚΕ, δεν τηρήσει τις περιόδους ανάπτυξης της Συμφωνίας, δεν πληρώσει οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό κ.ά.

#### Τερματισμός της Συμφωνίας

- Με τον τερματισμό της λήξης της Συμφωνίας, όλα τα δικαιώματα του Υπεύθυνου Ανάπτυξης, με εξαίρεση των εγκρίσεων των δικαιωμάτων δικαιόχρησης εστιατορίων που δεν έχουν ακόμα λειτουργήσει, θα τερματιστούν.

#### Μεταβίβαση ενδιαφέροντος

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση, μεταβίβαση, πληρεξούσιο, υποθήκη του δικαιώματος δικαιόχρησης που κατέχει στην ΒΚΕ χωρίς την έγκριση της ίδιας της ΒΚΕ.

#### **4. Συμφωνίες Δικαιόχρησης μεταξύ της Burger King Corporation (BKC) και της εταιρείας King Franchises Limited για τη λειτουργία των εστιατορίων Burger King στην Αγία Νάπα, Μακεδονίας στη Λεμεσό και Ευαγόρου στη Λευκωσία**

**Στις 21 Ιουλίου 2003 υπογράφηκαν οι Συμφωνίες Δικαιόχρησης για τη λειτουργία των εστιατορίων Burger King στην Αγία Νάπα, κατά το 2003 υπογράφηκε η Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία του εστιατορίου Burger King στην Μακεδονία, Λεμεσό και στις 18 Φεβρουαρίου 2004 υπογράφηκε η Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία του εστιατορίου Burger King στην Ευαγόρου μεταξύ της ΒΚΕ και όλους τους μετόχους της εταιρείας King Franchises (οι «Δικαιούχος Δικαιόχρησης»). Όλες οι Συμφωνίες περιλαμβάνουν τους ίδιους όρους και ως εκ τούτου, θα αναφέρονται ως η «Συμφωνία».**

#### Όροι

- Η Συμφωνία λήγει 20 χρόνια από την υπογραφή της.
- 7 μέρες πριν την λειτουργία του εστιατορίου, ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να καταβάλει την αρχική αμοιβή προς την ΒΚΕ.

#### Συμμετοχή και έλεγχος

- Με βάση τη Συμφωνία, ο κύριος μέτοχος της King Franchises, ο κ. Bechara El Kallasi έχει την υποχρέωση να κατέχει ως ελάχιστο, το 51% της εταιρείας King Franchises.
- Ο δικαιούχος δικαιόχρησης μπορεί να ορίσει διευθυντικό προσωπικό στην εταιρεία King Franchises αφού πρώτα έχει εγκριθεί από την ΒΚΕ.
- Το κάθε εστιατόριο θα πρέπει να έχει τουλάχιστο ένα Διευθυντή εστιατορίου.

#### Επίπεδο και ομοιομορφία

- Το κάθε εστιατόριο πρέπει να ακολουθεί το κώδικα "MOD Manual" της ΒΚΕ.
- Το κτίριο και ο χώρος που στεγάζεται το κάθε εστιατόριο, οι πινακίδες και ο εξοπλισμός θα πρέπει να έχουν εγκριθεί από την ΒΚΕ προτού λειτουργήσει το εστιατόριο.
- Δεν επιτρέπονται μηχανές πώλησης στα εστιατόρια εκτός και αν έχει προηγηθεί άδεια από την ΒΚΕ.
- Ο τιμοκατάλογος, οι υπηρεσίες και η καθαριότητα θα πρέπει να εφαρμόζονται σύμφωνα με το "MOD Manual" και με τα κριτήρια της ΒΚΕ.
- Οι ώρες λειτουργίας είναι από τις 11 π.μ. μέχρι τις 11 μ.μ. εκτός και αν η ντόπια νομοθεσία επιτρέπει και άλλα ωράρια.
- Όλοι οι εργαζόμενοι πρέπει να φοράνε στολές.
- Η ΒΚΕ θα πρέπει να εγκρίνει όλους τους προμηθευτές προϊόντων όπως και οποιεσδήποτε εργασίες διεξαχθούν στον χώρο του εστιατορίου για ανακαίνιση.

#### Εκπαίδευση προσωπικού

- Όλα τα διευθυντικά στελέχη και μερικοί από τους εργαζόμενους του εστιατορίου μπορούν να παρακαλοθήσουν δωρεάν μαθήματα για εκπαίδευση από την ΒΚΕ.

#### Δικαιώματα και Διαφήμιση

- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να καταβάλει στη ΒΚΕ ποσοστό για δικαιώματα πάνω στο μεικτό

κέρδος σε δολάρια Αμερικής ή άλλο νόμισμα που η BKC επιθυμεί σε τράπεζα στην Αμερική ή όπου αλλού η BKC επιθυμεί. Κάθε 15<sup>η</sup> μέρα του μήνα, ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να αποστέλλει κατάσταση μεικτού κέρδους στη BKC και να καταβάλει το δικαίωμα τον επόμενο μήνα.

- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να αναλάβει όλες τις διευθετήσεις για τη μεταφορά των χρημάτων για τα δικαιώματα στην Αμερική. Εάν ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης δεν καταφέρει να διευθετήσει τη μεταφορά των χρημάτων για τα δικαιώματα με τρόπο που η BKC εγκρίνει, τότε η BKC θα αποστείλει γραπτή προειδοποίηση για τερματισμό της Συμφωνίας στον Δικαιούχο Δικαιόχρησης.
- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να καταβάλει στη BKC ποσοστό για διαφήμιση κάθε 15<sup>η</sup> μέρα του μήνα με βάση το μεικτό κέρδος.

### Ασφάλεια

Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης υποχρεούται να κάνει:

- Γενική ασφάλεια η οποία περιλαμβάνει όλα τα ρίσκα για ποσό που η BKC καθορίσει, η οποία δεν μπορεί να τερματιστεί παρά μόνο αφού δοθεί 90 μέρες γραπτή προθεσμία από την BKC.
- Ασφάλεια εργαζόμενου και αυτοκινήτου για ποσό που η BKC καθορίσει.
- Ασφάλεια κτιρίου ή ενοικίου σε περίπτωση το εστιατόριο δεν είναι ήδη καλυμμένο από τον ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή.
- Ασφάλεια διακοπής εργασιών προς τον Δικαιούχο Δικαιόχρησης.

### Φορολογία

- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης είναι υπόχρεος να πληρώνει όλων των ειδών τις φορολογίες που διέπουν τον νόμο.

### Μεταφορά συμμετοχής

- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης και όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας King Franchises Limited δεν μπορούν να προβούν σε οποιαδήποτε πώληση, μεταβίβαση, εκμίσθωση, υποθήκη του δικαιώματος δικαιόχρησης του εστιατορίου χωρίς την έγκριση της ίδιας της BKC.
- Οι μέτοχοι που αναφέρονται στη Συμφωνία Δικαιόχρησης δεν μπορούν να προβούν σε πώληση, μεταβίβαση κ.ά. της συμμετοχής τους χωρίς την έγκριση της ίδιας της BKC.
- Εάν ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης λάβει πρόταση για πώληση του εστιατορίου ή του χώρου που στεγάζεται το εστιατόριο από τρίτο, ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης πρέπει να δώσει γραπτή ειδοποίηση στην BKC με όλες τις πληροφορίες καθώς και αίτηση για δικαίωμα δικαιόχρησης από τον τρίτο πιθανό αγοραστή.
- Μέσα σε 21 μέρες η BKC θα ενημερώσει τον Δικαιούχο Δικαιόχρησης εάν αποδέχεται να αγοράσει στην ίδια τιμή και με τους ίδιους όρους όπως αναγράφεται στην προσφορά από τον τρίτο, και μέσα σε 28 μέρες από την απάντηση της BKC, θα ολοκληρωθεί η διαδικασία.
- Εάν η BKC δεν θελήσει να αποδεχτεί την προσφορά, τότε ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης μπορεί να πωλήσει στον τρίτο αγοραστή μέσα σε 90 μέρες από την απάντηση της BKC εάν ικανοποιηθούν κάποιες προϋποθέσεις όπως: όλες οι υποχρώσεις του Δικαιούχου Δικαιόχρησης υλοποιηθούν, ο πιθανός αγοραστής εγκριθεί από την BKC, έγκριση από την BKC της συμφωνίας πώλησεως, ο τρίτος αγοραστής πληρώσει αμοιβή αποστολής (assignments fee).

### Παραβίαση και Τερματισμός της Συμφωνίας

- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα κριθεί ότι παραβίασε την Συμφωνία και η Συμφωνία θα τερματιστεί εάν έχει χρεοκοπήσει, υποβάλει αίτηση για πτώχευση, κρίνεται ότι βρίσκεται σε κατάσταση χρεοκόπησης ή πτώχευσης κ.ά.
- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία και η Συμφωνία θα τερματιστεί εάν δεν έχει τηρήσει τους όρους της Συμφωνίας και έχει εγκαταλείψει το εστιατόριο χωρίς προηγουμένως δεν έχει πάρει έγκριση από την BKC.
- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία και η Συμφωνία θα τερματιστεί εάν δεν

πληρώσει σε διάστημα 10 ημερών το ποσό που χρωστά στην ΒΚΕ ή εάν παραδώσει λανθασμένες καταστάσεις για το μεικτό κέρδος του κάθε μήνα.

#### **5. Συμφωνία Δικαιόχρησης μεταξύ της Burger King Europe GMBH (ΒΚΕ) (πρώην Burger King Corporation) και της εταιρείας King Franchises Limited για τη λειτουργία του εστιατορίου στη Νίκης.**

Στις 6 Οκτωβρίου 2006 υπογράφηκε η Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία των εστιατορίων Burger King στην Νίκης μεταξύ της ΒΚΕ και όλους τους μετόχους της εταιρείας King Franchises (οι «Δικαιούχος Δικαιόχρησης»). Όλοι οι όροι της Συμφωνίας είναι ομοιότυποι με τους όρους που περιγράφονται πιο πάνω στην «Συμφωνία 6» εκτός από τους πιο κάτω:

##### Όροι

- Δεν υπάρχει αρχική αμοιβή για την παρούσα Συμφωνία.

##### Δικαιώματα και Διαφήμιση

- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να καταβάλει στη ΒΚΕ ποσοστό για δικαιώματα πάνω στο μεικτό κέρδος σε Ευρώ ή άλλο νόμισμα που η ΒΚΕ επιθυμεί σε τράπεζα στην Ελβετία ή όπου αλλού η ΒΚΕ επιθυμεί. Κάθε 15<sup>η</sup> μέρα αφού τελειώσει η λογιστική περίοδος, ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να αποστέλνει κατάσταση μεικτού κέρδους στη ΒΚΕ και να καταβάλει το δικαίωμα την επόμενη λογιστική περίοδο.
- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να αναλάβει όλες τις διευθετήσεις για την μεταφορά των χρημάτων σε Ευρώ προς την ΒΚΕ. Εάν ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης δεν καταφέρει να διευθετήσει τη μεταφορά των χρημάτων για τα δικαιώματα με τρόπο που η ΒΚΕ εγκρίνει, τότε η ΒΚΕ θα αποστείλει γραπτή προειδοποίηση για τερματισμό της Συμφωνίας στον Δικαιούχο Δικαιόχρησης.
- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να καταβάλει στη ΒΚΕ ποσοστό για διαφήμιση κάθε 15<sup>η</sup> μέρα μετά τη λήξη της λογιστικής περιόδου με βάση το μεικτό κέρδος σε Ευρώ.

#### **6. Συμφωνία Δικαιόχρησης μεταξύ της Burger King Europe GMBH (ΒΚΕ) (πρώην Burger King Corporation) και της εταιρείας King Franchises Limited για τη λειτουργία του εστιατορίου στη Έγκωμη**

Στις 15 Νοεβρίου 2008 υπογράφηκε η Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία των εστιατορίων Burger King στην Έγκωμη, οδός Ανδρέα Χαλίου, Λευκωσία, μεταξύ της ΒΚΕ και όλους τους μετόχους της εταιρείας King Franchises Ltd (οι «Δικαιούχος Δικαιόχρησης»). Όλοι οι όροι της Συμφωνίας είναι ομοιότυποι με τους όρους που περιγράφονται πιο πάνω στην «Συμφωνία 6» εκτός από τους πιο κάτω:

##### Συμμετοχή και έλεγχος

- Με βάση τη Συμφωνία, ο δικαιούχος δικαιόχρησης είναι η εταιρεία King Franchises Ltd η οποία κατέχεται κατά 97,72% από την εταιρεία Laser Investment Group Ltd.

##### Δικαιώματα και Διαφήμιση

- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να καταβάλει στη ΒΚΕ ποσοστό για δικαιώματα πάνω στο μεικτό κέρδος σε Ευρώ ή άλλο νόμισμα που η ΒΚΕ επιθυμεί σε τράπεζα στην Ελβετία ή όπου αλλού η ΒΚΕ επιθυμεί. Κάθε 15<sup>η</sup> μέρα αφού τελειώσει η λογιστική περίοδος, ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να αποστέλνει κατάσταση μεικτού κέρδους στη ΒΚΕ και να καταβάλει το δικαίωμα την επόμενη λογιστική περίοδο.
- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να αναλάβει όλες τις διευθετήσεις για την μεταφορά των χρημάτων σε Ευρώ προς την ΒΚΕ. Εάν ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης δεν καταφέρει να διευθετήσει τη μεταφορά των χρημάτων για τα δικαιώματα με τρόπο που η ΒΚΕ εγκρίνει, τότε η ΒΚΕ θα αποστείλει γραπτή προειδοποίηση για τερματισμό της Συμφωνίας στον Δικαιούχο Δικαιόχρησης.
- Ο Δικαιούχος Δικαιόχρησης θα πρέπει να καταβάλει στη ΒΚΕ ποσοστό για διαφήμιση κάθε 15<sup>η</sup> μέρα μετά τη λήξη της λογιστικής περιόδου με βάση το μεικτό κέρδος σε Ευρώ.

## **7. Συμφωνία μεταξύ Burger King Europe GmbH, King Franchises Ltd και Laser Investment Group Plc για τη λειτουργία του εστιατορίου Burger King στο εμπορικό κέντρο My Mall στη Λεμεσό**

Στις 5 Μαΐου 2009, οι εταιρείες Burger King Europe GmbH ("BKE"), King Franchises Ltd ("Υπεύθυνος Ανάπτυξης") και Laser Investment Group Plc ("Ιδιοκτήτρια Εταιρεία") έχουν υπογράψει συμφωνία ανάπτυξης των εστιατορίων Burger King στην Κύπρο ("Περιοχή Ανάπτυξης").

### Παραχώρηση Δικαιώματος

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης έχει το δικαίωμα ανάπτυξης, δύναμι όλων των όρων και προϋποθέσεις της Συμφωνίας, για τη δικαιόχρηση των εστιατορίων Burger King στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Η παροχή δικαιώματος δεν συμπεριλαμβάνει οποιοδήποτε Αμερικάνικο στρατιωτικό έδαφος ή αεροδρόμια.
- Η BKE κατά τη δική της κρίση μπορεί να μην παρέχει στον Υπεύθυνο Ανάπτυξης το δικαίωμα ανάπτυξης εστιατορίου σε συγκεκριμένη τοποθεσία μέσα στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Οι όροι της Συμφωνίας ισχύουν για περίοδο 5 ετών από την ημερομηνία της Συμφωνίας.
- Στην περίπτωση που ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης είναι σε συμμόρφωση με το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και δεν αθετεί οποιαδήποτε πρόνοια της Συμφωνίας και έχει εγκριθεί για ανάπτυξη σύμφωνα με τις τακτικές και διαδικασίες της BKE όπως αναφέρονται στη Συμφωνία, τότε η BKE μπορεί μέσα σε 60 μέρες μετά τη λήξη του κάθε έτους ανάπτυξης να διαπραγματεύει νέο Πρόγραμμα Ανάπτυξης με τον Υπεύθυνο Ανάπτυξης για επιπρόσθετα ένα έτος από τη λήξη της Περιόδου της Συμφωνίας.

### Πρόγραμμα Ανάπτυξης

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης συμφωνεί να αναπτύξει δύναμι των όρων της Συμφωνίας δικαιόχρησης τουλάχιστο 5 έργα ανάπτυξης στην Περιοχή Ανάπτυξης μέσα στην Περίοδο της Συμφωνίας.
- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης είναι αναγκασμένος να κλείσει και να μεταφέρει το υφιστάμενο εστιατόριο στην περιοχή Γερμασόγειας στη Λεμεσό μέχρι τις 30 Ιουνίου 2008. Η μεταφορά του εστιατορίου δεν θα θεωρηθεί έως νέο άνοιγμα εστιατορίου.

### Διαδικασία Ανάπτυξης

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης θα πρέπει να αιτήται στη BKE για παροχή έγκρισης ανάπτυξης κάθε εστιατορίου δύναμι της Συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένου της αιτήσεως για την έγκριση της διαδικασίας διακαιόχρησης, το Έντυπο Δέσμευσης της Διοίκησης, το Πλάνο Κεφαλαιοποίησης και την Προκαταρκτική Συμφωνία.
- Το δικαίωμα δικαιόχρησης χορηγείται για συγκεκριμένη διεύθυνση ή γεωγραφική περιοχή κατά την απόλυτη κρίση της BKE και αποτελεί την βεβαίωση για την λειτουργία εστιατορίου Burger King στην Περιοχή Ανάπτυξης.

### Συμφωνία Δικαιόχρησης

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης είναι υποχρεωμένος να πληρώσει στην BKE ένα πάγιο ποσό σε περίοδο 14 ημερών από τη λειτουργία εστιατορίου Burger King.
- Κάθε Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία ενός εστιατορίου Burger King θα συμπεριλαμβάνει ποσοστό για Royalty fee ίσο με το παρόν ποσοστό των μεικτών πωλήσεων το οποίο χρεώνει η BKE ή άλλο εστιατόριο στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Κάθε Συμφωνία Δικαιόχρησης για τη λειτουργία ενός εστιατορίου Burger King θα συμπεριλαμβάνει αμοιβή για διαφήμιση ίσο με το παρόν ποσοστό των μεικτών πωλήσεων το οποίο χρεώνει η BKE ή άλλο εστιατόριο στην Περιοχή Ανάπτυξης εκτός και αν ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης καταβάλει το ίδιο ποσό για προώθηση και διαφημίσεις στην Περιοχή Ανάπτυξης.
- Η περίοδος για κάθε Συμφωνία Δικαιόχρησης θα αρχίζει την ημέρα που το κάθε εστιατόριο αρχίζει τη λειτουργία του και θα διαρκεί για 20 έτη.
- Όχι λιγότερο από επτά (7) μέρες από τη λειτουργία του κάθε εστιατορίου, ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης οφείλει να συμπληρώσει το έγγραφο για τη Συμφωνία Ανάπτυξης και να το παραδώσει στη BKE μαζί με το ποσό για το δικαίωμα δικαιόχρησης.

### Εκπαίδευση

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης όλων των εργασιών και όλοι οι αξιωματούχοι όλων των εστιατορίων θα πρέπει να

παρακολουθήσουν το εκπαιδευτικό πρόγραμμα της BKE σε οποιαδήποτε σχολή των Μαϊάμι, Dade County, Ηνωμένες Πολιτείες ή οποιαδήποτε άλλη υποδείξει η BKE.

#### Παραβίαση της Συμφωνίας

- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία εάν έχει χρεοκοπήσει, υποβάλει αίτηση για πτώχευση, κρίνεται ότι βρίσκεται σε κατάσταση χρεοκόπησης ή πτώχευσης κ.ά.
- Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης θα κριθεί ότι παραβίασε την συμφωνία στις περιπτώσεις που λειτουργήσει οποιοδήποτε εστιατόριο χωρίς την προέγκριση της περιοχής από τη BKE, δεν τηρήσει τις περιόδους ανάπτυξης της Συμφωνίας, δεν πληρώσει οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό κ.ά.

#### Τερματισμός της Συμφωνίας

- Με τον τερματισμό της λήξης της Συμφωνίας, όλα τα δικαιώματα του Υπεύθυνου Ανάπτυξης, με εξαίρεση των εγκρίσεων των δικαιωμάτων δικαιόχρησης εστιατορίων που δεν έχουν ακόμα λειτουργήσει, θα τερματιστούν.

#### Μεταβίβαση ενδιαφέροντος

Ο Υπεύθυνος Ανάπτυξης δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση, μεταβίβαση, πληρεξούσιο, υποθήκη του δικαιώματος δικαιόχρησης που κατέχει στην BKE χωρίς την έγκριση της ίδιας της BKE.

### **8. Συμφωνία ακύρωσης και τερματισμού Δικαιόχρησης μεταξύ της Burger King Europe GMBH (BKE) (πρώην Burger King Corporation), της εταιρείας King Franchises Limited και της Εταιρείας, της συμφωνίας λειτουργίας του εστιατορίου στη Λεωφόρο Γεωργίου, στον δήμο Γερμασόγιας στη Λεμεσό και λειτουργίας εστιατορίου στο My Mall στη Λεμεσό**

Στις 28 Μαρτίου 2008 τα εμπλεκόμενα μέρη, BKE και King Franchises Limited, της Συμφωνίας Δικαιόχρησης σχετικά με τη λειτουργία εστιατορίου στη Λεωφόρο Γεωργίου, στο δήμο Γερμασόγιας στη Λεμεσό, ημερομηνίας 30 Ιουνίου 2003, υπέγραψαν συμφωνία τερματισμού της εν λόγω συμφωνίας. Η συμφωνία είχε όρο τερματισμού την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 και ως εκ τούτου ο τερματισμός της απαιτούσε τη συνέναινεση των δύο μερών. Με τον τερματισμό της συμφωνίας τα δύο μέρη συμφώνησαν ημερομηνία μέχρι την οποία η King Franchises Limited να λειτουργήσει εστιατόριο στο My Mall (πρώην Tiffany Mall) στη Λεμεσό, με βάση συμφωνίας δικαιόχρησης που θα υπογραφτεί. Η συμφωνία αυτή δεν αποτελεί υποχρέωση της King Franchises Limited να λειτουργήσει νέο εστιατόριο.

#### Τοποθεσία

Το εστιατόριο δεν πρέπει να βρίσκεται σε τοποθεσία όπου υπήρχε προηγουμένως άλλο εστιατόριο Burger King.



## ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €60 χιλιάδες και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν σε χρηματοοικονομικούς και νομικούς συμβούλους, λογιστές καθώς επίσης και τα δικαιώματα του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι 10.000.000 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη στην τιμή των €0,40 ανά νέα μετοχή, ήτοι €4.000.000, εκδόθηκαν προς στρατηγικούς/θεσμικούς επενδυτές ως ακολούθως:

A/A	Όνομα	Αριθμός Μετοχών	Αντληθέντα Κεφάλαια (σε €)
1	ΙΩΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΦΗ	3.000.000	1.200.000
2	C.A.D.S. HOLDINGS LTD	2.000.000	800.000
3	ADVANTAGE CAPITAL HOLDINGS LTD	1.750.000	700.000
4	SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	1.000.000	400.000
5	AD SHOPPING GALLERIES PLC	750.000	300.000
6	NOLANEITE MANAGEMENT LTD	500.000	200.000
7	ΝΟΤΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΤΔ	250.000	100.000
8	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	250.000	100.000
9	HATEM MANLAOUI HICHAM	250.000	100.000
10	PANTERNAL INVESTMENTS LTD	250.000	100.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>10.000.000</b>	<b>4.000.000</b>

Οι κάτοχοι των 10 εκατ. μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχουν ως εξής:

A/A	Όνομα	Αριθμός Μετοχών
1	LIBERTY LIFE INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	3.670.000
2	COMMERCIAL VALUE	1.335.000
3	ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΙΩΑΝΝΑ	1.245.000
4	SFS GROUP PUBLIC COMPANY LTD	1.000.000
5	CHARILAOU LAMBROS	1.000.000
6	AD SHOPPING GALLERIES PLC	750.000
7	PANTERNAL INVESTMENTS LTD	300.000
8	ΝΟΤΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΤΔ	250.000
9	ΕΛΛΗΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	250.000
10	PENA ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ	200.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>10.000.000</b>

Στόχος της πιο πάνω έκδοσης ήταν, εκτός από την άντληση κεφαλαίων, η διεύρυνση της κεφαλαιουχικής δομής με συγκεκριμένους στρατηγικούς/θεσμικούς επενδυτές και η βελτίωση της ρευστότητας των μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

Τα καθαρά κεφάλαια που αντλήθηκαν, μετά τα έξοδα άντλησής τους, χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:

Χρήση	Ποσό (σε €)
Δημιουργία και ανακαίνιση καφετέριας Coffee Beanery στη Γερμασόγεια	450.000
Δημιουργία εστιατορίου Burger King στην Έγκωμη	650.000
Κεφάλαιο Κίνησης	2.140.000
Ανάπτυξη εργασιών στο εξωτερικό	700.000
<b>Σύνολο</b>	<b>3.940.000</b>

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

### ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Οι μετοχές της Εταιρείας, μέχρι τις 5 Αυγούστου 2010 συναλλάσσονταν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Στις 4 Αυγούστου 2010, ανακοινώθηκε ότι το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών για περίοδο τριών μηνών, με βάση την Πρόνοια 2.2.3 των ΚΔΠ 326/2009 όπως έχει τροποποιηθεί, λόγω μη τήρησης των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη και ειδικότερα της μη έγκαιρης εισαγωγής εκδομένου μη εισηγμένου μετοχικού της κεφαλαίου, κατά παράβαση του Άρθρου 129 του Νόμου του ΧΑΚ. Με βάση την πολιτική του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της Εταιρείας στην περίοδο των τριών μηνών, τότε η διαπραγμάτευση των τίτλων της θα ανασταλεί για περίοδο τριών μηνών και με τη λήξη της νέας αυτής περιόδου σε περίπτωση και πάλι μη συμμόρφωσης της, θα ξεκινήσει η διαδικασία διαγραφής τους. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών άρχισε την Παρασκευή, 6 Αυγούστου 2010.

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, οι 10.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμία που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,40 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς στρατηγικούς/θεσμικούς επενδυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.

Η Εταιρεία έχει ήδη πάρει προέγκριση από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY0005980210.

#### Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ

Αποφάσεις που αφορούν την αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ των μετοχών της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2008 έχει εγκριθεί το ακόλουθο ειδικό ψήφισμα:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει αλλά που δε θα ξεπερνά τους έξι μήνες από την ημερομηνία λήψεως τους παρόντος ψηφίσματος προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 10.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη στην τιμή των €0,40 έκαστη σε μετρητά σε επενδυτές οι οποίοι θα επιδείξουν ενδιαφέρον για απόκτηση μετοχών της Εταιρείας. Ο ελάχιστος αριθμός μετοχών που με το παρόν ψήφισμα το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να εκδώσει και παραχωρήσει ανά επενδυτή είναι 250.000 μετοχές έναντι του συνολικού ανταλλάγματος των €100.000.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται τα προτιμιακά τους δικαιώματα για την πιο πάνω έκδοση και παραχώρηση μετοχών σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 60B(5) του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και του Καταστατικού της Εταιρείας.»

#### Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων

##### 1. Δικαίωμα μερίσματος (Κανονισμοί 123-131 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Συνοπτικά αναφέρεται ότι η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δε θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα που οι σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της εταιρείας. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη. Κανένα μέρισμα δεν θα φέρει τόκο σε βάρος της εταιρείας.

## **2. Δικαιώματα ψήφου (Κανονισμοί 60-73 του Καταστατικού της Εταιρείας).**

Συνοπτικά αναφέρονται τα ακόλουθα σε σχέση με τα δικαιώματα ψήφου. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων που έχουν απονεμηθεί ή περιορισμών που έχουν τεθεί σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών και τηρουμένων επίσης οποιωνδήποτε ειδικών προνοιών που περιέχονται σε αυτό το Καταστατικό, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει. Κάθε μέλος θα δικαιούται να διορίζει ένα ή περισσότερους από ένα αντιπροσώπους για να παρίστανται στο ίδιο γεγονός με την προϋπόθεση όμως ότι τέτοιος διορισμός θα πρέπει να γίνεται με ένα μόνο έγγραφο. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, με την τοποθέτηση της σφραγίδας του, ή με υπογραφή δεόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο πρόεδρος μιας γενικής συνέλευσης δεν θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.

## **3. Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας (Κανονισμοί 3-11 του Καταστατικού της Εταιρείας).**

Συνοπτικά αναφέρονται τα ακόλουθα σε σχέση με το δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρος είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως πως, που η εταιρεία μπορεί να καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, και είτε η εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση ή όχι, να διαφοροποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την επικύρωση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για κάθε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν γενικές συνελεύσεις αλλά με τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.

## **4. Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη (Κανονισμοί 137-138 του Καταστατικού της Εταιρείας).**

Συνοπτικά αναφέρονται τα ακόλουθα σε σχέση με το δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη, και συγκεκριμένα για την κεφαλαιοποίηση κερδών. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατά άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και κατά συνέπεια ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνταν να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση με μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ' ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της εταιρείας που θα εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένες(α) ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες(α) προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο, κι οι σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση.

## **5. Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης (Κανονισμός 144 του Καταστατικού της Εταιρείας).**

Σε περίπτωση που η εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.

113, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, με τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος δεν θα εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

#### **6. Ρήτρες εξαγοράς (Κανονισμός 44Α του Καταστατικού της Εταιρείας).**

Η Εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των ποσών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο, (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιοδήποτε εξουσιοδοτη μένου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που προνοούνται και απαιτούνται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

#### **7. Ρήτρες μετατροπής (Κανονισμοί 38-41 του Καταστατικού της Εταιρείας).**

Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να μετατρέψει εξοφλημένες μετοχές σε αξίες και να επαναφέρει οποιοσδήποτε αξίες σε εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε ονομαστικής αξίας. Οι κάτοχοι αξιών μπορούν να μεταβιβάσουν όλες ή μέρος τους με τέτοιο τρόπο και σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς με τους οποίους δημιουργήθηκαν οι αξίες με τον ίδιο τρόπο και σύμφωνα με την διαδικασία με την οποία οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες θα μπορούσαν να μεταβιβαστούν πριν από τη μετατροπή, ή με τον πιο παραπλήσιο τρόπο, όπως οι περιστάσεις δυνατόν να επιτρέπουν, οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καθορίζουν το κατώτατο όριο μεταβιβάσιμων αξιών αποθεματικού αλλά με τρόπο που το κατώτατο όριο να μην υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες.

Οι κάτοχοι αξιών έχουν ανάλογα με το ποσό των κατεχόμενων αξιών, τα ίδια δικαιώματα, προνόμια και πλεονεκτήματα όσο αφορά τα μερίσματα, ψηφοφορίες στις συνελεύσεις της εταιρείας και άλλα ζητήματα ως να κατείχαν τις μετοχές από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες. Αλλά όμως τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα (εκτός από τη συμμετοχή στα μερίσματα και τα κέρδη της εταιρείας και στο ενεργητικό κατά τη διάλυση) δεν θα παρέχεται από την κατοχή ενός ποσού αξιών αν τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα δεν θα παρέχετο αν οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες συνέχιζαν να υπάρχουν.

Οι πρόνοιες των κανονισμών της εταιρείας που αφορούν τις εξοφλημένες μετοχές θα εφαρμόζονται σε σχέση με τις αξίες και οι λέξεις "μετοχή" και "μέτοχος" θα περιλαμβάνουν "αξίες" και "κάτοχο αξιών".

### **Νομοθετικό πλαίσιο**

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και του Περί Προϋποθέσεως Διαφάνειας Νόμου.

### **Διαπραγμάτευση μετοχών**

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι τίτλοι της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

## Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

## Φορολογία μερισμάτων

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

## ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Dilution)

Μέσω του Ενημερωτικού Δελτίου οι 10.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,40 προς στρατηγικούς επενδυτές θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Η μείωση της διασποράς που έχει προκύψει βάσει της έκδοσης αυτής παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Μετοχές	% πριν την έκδοση	% μετά την έκδοση
Μετοχές πριν την έκδοση	51.739.205	100,00%	83,80%
Έκδοση μετοχών προς στρατηγικούς/ θεσμικούς επενδυτές	10.000.000	-	16,20%
<b>Σύνολο μετοχών μετά την έκδοση</b>	<b>61.739.205</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Η έκδοση των νέων μετοχών προς τους στρατηγικούς/θεσμικούς επενδυτές είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν την αύξηση κεφαλαίου κατά 16,20%.

## **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητές τους για το ολικό ποσό των €557.825 πλέον τόκοι και έξοδα. Για ποσό ύψους €540.721 έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. Αναφορικά με το υπόλοιπο ποσό ύψους €17.104 δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις αφού με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το ολικό ποσό των εκκρεμών υποθέσεων παραμένει το ίδιο με αυτό στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κατά τη συνεδρία του συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ημερομηνίας 10 Μαΐου 2010, αποφασίστηκε η επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους €100.000 στην Laser Investment Group Plc για παράβαση του άρθρου 19 ως εξειδικεύεται από το άρθρο 20(1)(γ) του Νόμου που προνοεί για τις Πράξεις Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και τις Πράξεις Χειραγώγησης της Αγοράς-N.116(I)/2005 ως τροποποιήθηκε, καθότι με ανακοίνωση της ημερομηνίας 19.10.2007 παρουσίασε ότι απόκτησε την εταιρεία King Franchise Ltd αξίας € 2.774.174, ενώ η πραγματική της αξία, κατά τον ουσιώδη χρόνο φαίνεται να ήταν μόνο 400.000 Λ.Κ. (683,344 ευρώ). Η Εταιρεία κατεχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο με αριθμό 890 του 2010 ζητώντας ακύρωση της πράξης για επιβολή του διοικητικού προστίμου καθώς έλαβε νομική συμβουλή ότι το εν λόγω ποσό δεν θα καταστεί πληρωτέο και για αυτό το λόγο δεν έγινε η ανάλογη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2010. Η απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ανακλήθηκε.



## **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 20(6)(α) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 οι υπογράφοντες το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνα γνώση, βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν επενδυτές.

### **1. Από ελεγκτές KPMG**

#### **A. Σχετικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας**

21 Νοεμβρίου 2011

Διοικητικούς Συμβούλους  
Laser Investment Group Plc  
Λευκωσία

Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Laser Investment Group Plc (η «Εταιρεία») για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010.

Οι λογαριασμοί της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Με εκτίμηση,

KPMG  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

#### **B. Σχετικά με την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου**

21 Νοεμβρίου 2011

Διοικητικούς Συμβούλους  
Laser Investment Group Plc  
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τη συμπερίληψη των εκθέσεών μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 21 Νοεμβρίου 2011 της εταιρείας Laser Investment Group Plc με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται.

Με εκτίμηση,

KPMG  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

## **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ**

### **Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία**

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της Εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας προέρχονται από οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, αυτά απαλλάσσονται της φορολογίας νοουμένου ότι τα κέρδη αυτά πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις που καθορίζει ο νόμος. Εάν το εισόδημα εταιρείας από τόκους δεν προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της ή δεν συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της, τότε υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%. Σε αυτή την περίπτωση τέτοιο εισόδημα εταιρείας από τόκους απαλλάσσεται κατά 50% από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

### **Φορολογικά οφέλη για τον Επενδυτή**

Με βάση τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονταν για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

Σε αντικατάσταση έχουν προσφερθεί γενικής εφαρμογής φορολογικά κίνητρα ως ακολούθως:

### **Φορολογία μερισμάτων**

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα θα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερισματος και παρακράτηση 15% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων.

### **Ξένοι Επενδυτές**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

### **Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών**

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2000 και αφ' εξής το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

### **Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών**

Από τις 17 Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκε ο περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμος του 1999, και πλέον επιβάλλεται ενιαίος συντελεστής τέλους σε ποσοστό 0,15% που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να καταβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

### **Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων**

Σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από το 2003 και μετέπειτα σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων που επέλεξαν να φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 4,25% μέχρι και το φορολογικό έτος 2005 οι πιο πάνω πρόνοιες δεν

εφαρμόζονται.

Το εισόδημα από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών και ομολόγων εισηγμένων στο ΧΑΚ) θα φορολογείται για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται από παρακράτηση φόρου και αμυντικής εισφοράς.

Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από 1 Ιανουαρίου 2006, με το τέλος της μεταβατικής περιόδου οι εταιρείες που είχαν κάνει την επιλογή να φορολογούνται με 4,25% θα φορολογούνται με τους συντελεστές που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες και με βάση πλέον τις πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες.

### **Κέρδη ή Μερίσματα Εξωτερικού**

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, το 90% (ενενήντα τοις εκατόν) των εισαγόμενων κερδών ή μερισμάτων από επιχείρηση που διεξάγεται στο εξωτερικό περιλαμβανομένης της παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών από σταθερή βάση στο εξωτερικό, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος. Η επιχείρηση πρέπει να διεξάγεται στο εξωτερικό από Κύπριο που είναι κάτοικος Κύπρου ή από εταιρεία η οποία ελέγχεται από Κύπριους οι οποίοι έχουν τουλάχιστον 15% (δεκαπέντε τοις εκατόν) σε τέτοια επιχείρηση.

Νοείται ότι η απαλλαγή αυτή υπολογίζεται πάνω στα εισαγόμενα κέρδη ή μερίσματα του εξωτερικού που απομένουν μετά την αφαίρεση των εμπορικών ζημιών που γίνονται στη Δημοκρατία.

### **ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

### **ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ**

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2008, 2009 και 2010, οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη και οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία του 2011 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του άρθρου 18 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου ως ακολούθως:

<b>Πληροφορίες μέσω Παραπομπής</b>	<b>Έγγραφο</b>	<b>Σελίδες</b>
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008*	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2008	12 με 13
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008*	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2008	14 με 64
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2009	12 με 13
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2009	14 με 63
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2010	12 με 13
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις 2010	14 με 62

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Συνοπτικές Οικονομικές  
Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου  
2011

Εξαμηνιαία Συνοπτική Οικονομική Έκθεση για το  
εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010

6 με 22

\*Πρέπει να σημειωθεί ότι καθώς κατά τη διάρκεια του έτους 2009 η Εταιρεία έχει προβεί σε σημαντικές αναπροσαρμογές προγενέστερων περιόδων αναφορικά με υπόλοιπα που δημιουργήθηκαν για τα έτη 2007 και 2008, εκ των οποίων οι ετήσιες εκθέσεις του 2008 δεν περιλαμβάνουν τις αναπροσαρμογές αυτές. Περιγραφή των αναπροσαρμογών περιλαμβάνεται στο Μέρος «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Αναπροσαρμογές για τα έτη 2007 και 2008» και στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία, καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.laserinvestments.com](http://www.laserinvestments.com).

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο επίσης μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του άρθρου 18 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου.

#### **ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγρατά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Laser Investment Group Plc.
2. Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2008, 2009 και 2010 και οι μη ελεγμένες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2011.
3. Οι γραπτές συγκαταθέσεις των ελεγκτών της Εταιρείας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

α. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:

- στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.laserinvestments.com](http://www.laserinvestments.com)
- στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
- στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)

β. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία).

## **ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος «ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ»).

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 76-117 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 4-44B του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 50-74 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 42-44B του Καταστατικού της Εταιρείας).

## ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το παρόν έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

“ACH”	Η εταιρεία Advantage Capital Holdings Plc (πρώην Aspis Holdings Public Company Limited, μετονομάστηκε σε Advantage Capital Holdings Plc στις 5 Νοεμβρίου 2009) και (πρώην MFS Holdings Public Company Limited, μετονομάστηκε σε Aspis Holdings Public Company Limited στις 5 Φεβρουαρίου 2007).
«CBE»	Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία της Laser Investment Group Plc, Coffee Beanery Europe Ltd (πρώην «Big Scorer Enterprises Limited»).
«CB», «Coffee Beanery»	Η αμερικάνικη εταιρεία Coffee Beanery Limited.
«Διοικητικό Συμβούλιο», «Συμβούλιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
«Διοικητικοί Σύμβουλοι», «ΔΣ»	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Laser Investment Group Plc.
«ΕκΓΣ»	Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
«Ενημερωτικό Δελτίο»	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
«Εταιρεία», «Laser», «Εκδότης»	Η εταιρεία Laser Investment Group Plc.
«€»	Ευρώ
«Flamini»	Η εταιρεία Flamini Trading Limited.
«Κανονισμός»	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
«Κάτοχοι Μετοχών»	Οι κάτοχος μετοχών της Εταιρείας.
«King Franchises»	Η εταιρεία King Franchises Limited.
«Κ£», «£»	Κυπριακές Λίρες.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου»	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χρηματιστηρίου.
«Μετοχές»	Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά της Εταιρείας.
«Μητρώο Μετόχων»	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
«Νόμος»	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
«ΧΑΚ»	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
«Shaw»	Η εταιρεία Shaw Coffee Company η οποία είναι η ιθύνουσα εταιρεία της παγκοσμίου γνωστής αλυσίδας καφεσινατορίων Coffee Beanery, με έδρα την πολιτεία Μίσιγκαν της Αμερικής.
«Συγκρότημα Laser»	Η εταιρεία Laser μαζί όλες τις θυγατρικές της.
«USD \$»	Δολάρια Αμερικής



Η Εταιρεία και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο βεβαιώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

**Εκ μέρους του εκδότη, Laser Investment Group Plc:**

<b>Όνομα</b>	<b>Υπογραφή</b>
Κώστας Γενεθλής	
Κωνσταντίνος Γεωργίου	
Χρίστος Σπυριδης	
Μάριος Κωνσταντούρας	
Πολύβιος Κόλοκος	