

Trokkoudes & Kyros Plc.

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

(Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 90552)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της Trokkoudes & Kyros Plc ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2008 για την Δημόσια Προσφορά μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Trokkoudes & Kyros Plc προς το Ευρύ επενδυτικό κοινό από τις Εταιρείες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου ΛΤΔ ονομαστικής αξίας €0,17 με τιμή διάθεσης €0,17 ανά μετοχή

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 20 ΜΑΪΟΥ 2008

TROKKOUCDES & KYROS

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TROKKOUCDES & KYROS PLC ΘΑ ΕΙΣΑΧΘΟΥΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΑΚ ΕΦΟΣΟΝ Η ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΧΑΚ.

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

24.010.260 **συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά**

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

24.010.260 **συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά**

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιασδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Trokkoudes & Kyros Plc. ("ο Εκδότης"). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο "ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ" του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

Sharelink Securities and
Financial Services Limited

share
LINK

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	3
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ.....	4
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	4
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	44
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	44
ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	47
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	49
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ.....	49
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	50
ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	51
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	51
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	52

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το Μέρος με τίτλο "ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ". Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2007 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας Deloitte & Touche Limited. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Στοιχεία Λογαριασμών Αποτελεσμάτων

[Σε Κ€]	2006*	2007
Κύκλος εργασιών	2.313.077	2.981.622
Κέρδος από εργασίες	200.437	352.626
Κέρδος πριν τη φορολογία	158.027	216.280
Κέρδος μετά τη φορολογία	134.190	191.300
Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας	134.190	191.300
Βασικό Κέρδος ανά μετοχή	0,6 σεντ	0,8 σεντ

Στοιχεία Ισολογισμών

[Σε Κ€]	31/12/2006*	30/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.557.743	1.391.651
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.318.680	2.410.471
Ολικό ενεργητικού	4.876.423	3.802.122
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων	1.912.134	1.304.813
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	554.001	92.802
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	2.410.288	2.404.507
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	4.876.423	3.802.122

* Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος (Βλέπε οικονομικές καταστάσεις για περισσότερες πληροφορίες).

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του έκδοτη, την χρηματοοικονομική του θέση και τα αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν στις 31/12/2007, παρουσιάζονται στις σελίδες που ακολουθούν:

**TROKKOUDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ
TROKKOUDES & KYROS LTD)**
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	5 - 6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ισολογισμός	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 37
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	38 - 41

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Γιώργος Μακαρίου - Εκτελεστικός Πρόεδρος (διορίστηκε στις 23.01.2007) Λένα Τροκκούδη Μακαρίου - Διευθύνων Σύμβουλος (διορίστηκε στις 23.01.2007) Κύρος Χρυσάνθου (διορίστηκε στις 23.01.2007) Ελίνα Χρυσάνθου (διορίστηκε στις 02.02.2007) TGPL Admin Limited (παραιτήθηκε στις 23.01.2007) Δρόσος Χρυσάνθου (διορίστηκε στις 23.01.2007 και παραιτήθηκε στις 02.02.2007)
Αντικαταστάτης Διευθυντής	Μαρία Κτωρίδου
Γραμματέας Εταιρείας:	Γιώργος Μακαρίου (διορίστηκε στις 02.02.2007) TGPL SERV Ltd (παραιτήθηκε στις 02.02.2007)
Βοηθός Γραμματέας	Λένα Τροκκούδη Μακαρίου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Deloitte & Touche Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές Γωνία Θεμ. Δέρβη & Φλωρίνης Μέγαρο ΣΤΑΔΥΛ 1065 Λευκωσία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Χρύσης Δημητριάδης & Σια
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Οδός Βυζαντίου 59 Στρόβολος, 2064 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Marfin Popular Bank Public Company Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank Ltd Εμπορική Τράπεζα (Κύπρου) Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Αριθμός εγγραφής:	90552

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένουν το λιανικό και χονδρικό εμπόριο υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά. Η Εταιρεία τερμάτισε την λειτουργία του καταστήματος της στην Λεωφόρο Ευαγόρου στη Λευκωσία στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και εκκένωσε το κατάστημα στις 28 Φεβρουαρίου 2007. Στις 27 Φεβρουαρίου 2007 η Εταιρεία ενοίκιασε κατάστημα στο Παραλίμνι. Η Εταιρεία τερμάτισε τις εργασίες του καταστήματος της στην Οδό Ονασαγόρου στη Λευκωσία στις 31 Μαρτίου 2007.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε την γη και τα κτίρια που κατείχε στη Λεμεσό και στην Οδό Βυζαντίου 59, στην Λευκωσία. Λόγω της τελευταίας πράξης, η Εταιρεία μετακόμισε σε παρακείμενο κατάστημα στην οδό Βυζαντίου τον Νοέμβριο του 2007. Επίσης, κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία αγόρασε αποθήκη στο Δάλι αξίας Κ€600.000.

Στις 25 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδικό ψήφισμα, ενέκρινε όπως η Εταιρεία μετατραπεί από ιδιωτική Εταιρεία σε δημόσια Εταιρεία και μετονομάστηκε σε Trokkouides & Kyros PLC.

Η αίτηση που κατάθεσε η Εταιρεία για εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 27 Φεβρουαρίου 2008 και προεγκρίθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 29 Φεβρουαρίου 2008.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 7.

Φορολογικό καθεστώς

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για την Εταιρεία, πάνω στη διαφορά ανάμεσα στην αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και τη λογιστική τους αξία, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Επίσης γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για το πλεόνασμα της επανεκτίμησης των κτιρίων της Εταιρείας. Χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από προσωρινές αφαιρετέες διαφορές και από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται μόνο σε περιπτώσεις όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προέβει σε πληρωμή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών που προέκυψε από την πώληση της γης και των κτιρίων στην οδό Βυζαντίου και στη Λεμεσό.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2007	11 Μαρτίου 2007
	%	%
Γιώργος Μακαρίου	37,15	37,15
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	4,40	4,40
Κύρος Χρυσάνθου	27,34	27,34
Ελίνα Χρυσάνθου	19,80	19,80

Στο ποσοστό της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή της μέσω της εταιρείας Makariou Holdings Ltd στην οποία κατέχει το 11% και μέσω της Makariou Group Public Ltd στην οποία κατέχει το 2,5%. Στο ποσοστό του Γιώργου Μακαρίου υπολογίζεται και η έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει μέσω της συμμετοχής του ιδίου και των παιδιών του Χριστιάνας (9,31%), Σάββα (9,31%) και Χρυσάνθου (9,31%) στις εταιρείες Makariou Holdings Ltd και Makariou Group Public Ltd όπου και στις δύο ο ίδιος είναι ο διευθυντής τους. Στο ποσοστό του Κύρου Χρυσάνθου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει μέσω της συμμετοχής του πατέρα του Δρόσου Χρυσάνθου (7,54%) στις εταιρείες Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και Kyros Holdings Ltd. Στο ποσοστό της Ελίνας Χρυσάνθου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή της που προκύπτει μέσω της συμμετοχής της ίδιας στις εταιρείες Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και Kyros Holdings Ltd.

Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2007 και 30 ημερών πριν την ειδοποίηση για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστον τοις εκατό της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	31 Δεκεμβρίου 2007	11 Μαρτίου 2007
	%	%
Makariou Group Public Limited	52,4	52,4
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ	47,14	47,14

Η συμμετοχή της Makariou Group Public Ltd στην Εταιρεία αποτελείται από την άμεση συμμετοχή της Makariou Group Public Ltd με 11.317.650 μετοχές και από έμμεση συμμετοχή με 931.000 μετοχές που κατέχει ο Γιώργος Μακαρίου, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών και διατηρεί καταστήματα στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα, Πάφο και Παραλίμνι.

Μερίσματα

Στις 27 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους Κ€ 146,000 από τα κέρδη του 2005(2006: Κ€ 85.000).

Η Εταιρεία δεν προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 8 Ιανουαρίου 2007 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αποτελείται από 2.401.026 μετοχές διαιρεμένο σε 2.381.027 μετοχές κατηγορίας Α και 19.999 μετοχές κατηγορίας Β ενοποιήθηκε σε μια κατηγορία μετοχών.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 11 Ιανουαρίου 2007 το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από 2.401.026 συνήθεις μετοχές της Κ€1 η κάθε μία σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές της Κ€0,10 η κάθε μία.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία προτίθεται όπως εντός περιόδου έξι μηνών από την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο εφαρμόσει το Άρθρο Γ.3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, το οποίο αφορά τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία θα εφαρμόζει τις αρχές περί Οικονομικών Εκθέσεων, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και τον τρόπο με

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

τον οποίο θα διατηρεί κατάλληλες σχέσεις με τους Ελεγκτές της.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στη ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός απο τον διορισμό στις 23 Ιανουαρίου 2007 του κ. Γιώργου Μακαρίου στη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου, της κ. Λένας Τροκκούδη Μακαρίου στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και των κ. Κύρου Χρυσάνθου και κ. Δρόσου Χρυσάνθου στη θέση του μη Εκτελεστικού Συμβούλου και την παραίτηση κατά την ίδια ημερομηνία της TGPL Admin Limited από τη θέση του Συμβούλου, και στις 2 Φεβρουαρίου 2007 την παραίτηση του κ. Δρόσου Χρυσάνθου και τον διορισμό την ίδια μέρα της κ. Ελίνας Χρυσάνθου στη θέση του μη Εκτελεστικού Συμβούλου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτούνται και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η αμοιβή των εκτελεστικών συμβούλων, για το έτος ανήλθε στις Κ£60.979 (2006 - Κ£9.838). Η αμοιβή των μη εκτελεστικών συμβούλων για το έτος ήταν Κ£Μηδέν (2006 - Κ£Μηδέν) .

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, Deloitte & Touche Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Μακαρίου
Σύμβουλος

Λευκωσία, 11 Μαρτίου 2008

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Trokkoudes & Kyros PLC (πρώην Trokkoudes & Kyros Ltd)

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Trokkoudes & Kyros PLC (πρώην Trokkoudes & Kyros Ltd) (η "Εταιρεία") στις σελίδες 7 μέχρι 37, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Trokkoudes & Kyros PLC (πρώην Trokkoudes & Kyros Ltd) στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Deloitte & Touche Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 11 Μαρτίου 2008

ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες		2007 Κ€	2006 Κ€	
	2007 €	2006 €			
Κύκλος εργασιών	5	5,094,399	3,952,123	2,981,622	2,313,077
Κόστος πωληθέντων		(3,168,705)	(2,123,286)	(1,854,562)	(1,242,705)
Μικτό κέρδος		1,925,694	1,828,837	1,127,060	1,070,372
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	366,988	147,016	214,789	86,045
Έξοδα διοίκησης		(510,477)	(573,093)	(298,769)	(335,417)
Έξοδα διάθεσης		(1,143,094)	(1,053,781)	(669,024)	(616,751)
Άλλα έξοδα	7	(36,615)	(6,513)	(21,430)	(3,812)
Λειτουργικά αποτελέσματα	8	602,496	342,466	352,626	200,437
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(232,961)	(72,462)	(136,346)	(42,410)
Αποτελέσματα προ φόρων		369,535	270,004	216,280	158,027
Φόρος εισοδήματος	11	(42,681)	(40,728)	(24,980)	(23,837)
Κέρδος χρήσεως		326,854	229,276	191,300	134,190
		ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ
Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρείας	12	1.36	0.9	0.80	0.5

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες		2007 Κ€	2006 Κ€	
	2007 €	2006 €			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	3,753,210	5,256,364	2,196,658	3,076,416
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	15	275,175	276,113	161,053	161,602
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	5,126	5,126	3,000	3,000
Αναβλημένη φορολογία	24	85,020	132,693	49,760	77,662
		<u>4,118,531</u>	<u>5,670,296</u>	<u>2,410,471</u>	<u>3,318,680</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	17	1,905,762	2,145,598	1,115,394	1,255,764
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	18	434,435	513,404	254,264	300,482
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	37,578	2,557	21,993	1,497
		<u>2,377,775</u>	<u>2,661,559</u>	<u>1,391,651</u>	<u>1,557,743</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>6,496,306</u>	<u>8,331,855</u>	<u>3,802,122</u>	<u>4,876,423</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	4,102,393	4,102,393	2,401,026	2,401,026
Άλλα αποθεματικά	21	1,328	777,907	777	455,289
Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές)		4,620	(762,082)	2,704	(446,027)
		<u>4,108,341</u>	<u>4,118,218</u>	<u>2,404,507</u>	<u>2,410,288</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	22	114,627	722,444	67,088	422,828
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	23	7,116	12,666	4,165	7,413
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	24	36,819	211,456	21,549	123,760
		<u>158,562</u>	<u>946,566</u>	<u>92,802</u>	<u>554,001</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	1,224,478	1,422,833	716,656	832,748
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19	940,784	1,595,832	550,617	934,000
Δανεισμός	22	33,538	194,078	19,629	113,589
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	23	5,550	21,294	3,248	12,463
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	25,053	33,034	14,663	19,334
		<u>2,229,403</u>	<u>3,267,071</u>	<u>1,304,813</u>	<u>1,912,134</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>2,387,965</u>	<u>4,213,637</u>	<u>1,397,615</u>	<u>2,466,135</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>6,496,306</u>	<u>8,331,855</u>	<u>3,802,122</u>	<u>4,876,423</u>

Στις 11 Μαρτίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Trokkouides & Kyros PLC (πρώην Trokkouides & Kyros Ltd) ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Μακαρίου
Σύμβουλος

Λένα Τροκκούδη Μακαρίου
Σύμβουλος

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	Μετοχικό κεφάλαιο Κ€	Άλλα αποθεματικά Κ€	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	2,263,526	595,365	(499,674)	2,359,217
Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια	-	-	-	-
Κέρδη δίκαιης αξίας - μετά τη φορολογία	-	-	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	(141,520)	4,020	(137,500)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-
Αλλαγή δίκαιης αξίας	137,500	-	-	137,500
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	1,444	-	1,444
Αναβαλλόμενη φορολογία επί μεταφοράς κέρδους που πραγματοποιήθηκε	-	-	437	437
Καθαρό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	137,500	(140,076)	4,457	1,881
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	134,190	134,190
Μερίσματα	-	-	(85,000)	(85,000)
	<u>137,500</u>	<u>(140,076)</u>	<u>53,647</u>	<u>51,071</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	2,401,026	455,289	(446,027)	2,410,288
Έκδοση μετοχών	-	-	-	-
Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια	-	-	-	-
Κέρδη δίκαιης αξίας - μετά τη φορολογία	-	46,777	-	46,777
Αποθεματικό δίκαιης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-
Κέρδος που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης	-	(357,431)	357,431	-
Ζημία που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας	-	(97,858)	-	(97,858)
Καθαρό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	(408,512)	357,431	(51,081)
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	191,300	191,300
Μερίσματα	-	(46,000)	(100,000)	(146,000)
	<u>-</u>	<u>(454,512)</u>	<u>448,731</u>	<u>(5,781)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2,401,026	77	2,704	2,404,507

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Trokkouides & Kyros PLC (πρώην Trokkouides & Kyros Ltd) (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Νοεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 25 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδικό ψήφισμα, έγκρινε όπως η Εταιρεία μετατραπεί από ιδιωτική Εταιρεία σε δημόσια Εταιρεία και μετονομάστηκε σε Trokkouides & Kyros PLC. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Βυζαντίου 59, Στρόβολος, 2064 Λευκωσία, Κύπρος.

Αλλαγή ονομασίας Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 18 Νοεμβρίου 1997 με την ονομασία LNC Trokkouides Exclusives Ltd και μετονομάστηκε στις 8 Οκτωβρίου 1999 σε Trokkouides Exclusives Ltd, στις 28 Μαρτίου 2002 σε Trokkouides Kyros Exclusives Ltd, στις 10 Δεκεμβρίου 2004 σε Trokkouides & Kyros Ltd και στις 25 Ιανουαρίου 2007 σε Trokkouides & Kyros Plc.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένουν το λιανικό και χονδρικό εμπόριο υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Στην τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα και τις Διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRIC) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές της και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2007.

Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

•ΔΠΧΠ7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" και παράλληλη τροποποίηση του ΔΛΠ1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου" (Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2007).

Το ΔΠΧΠ7 εισάγει νέες γνωστοποιήσεις ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα. Καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις που πρέπει να περιληφθούν στις οικονομικές

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

καταστάσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ7 αντικαθιστά το ΔΛΠ30 "Γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις των Τραπεζών και Ομοίων Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων" καθώς επίσης και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ32 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση". Η τροποποίηση του ΔΛΠ1 εισάγει γνωστοποιήσεις για το ύψος και τον τρόπο διαχείρισης του κεφαλαίου μιας επιχείρησης. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ7 και του αναθεωρημένου ΔΛΠ1 δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα δύο αυτά λογιστικά πρότυπα. Επιπρόσθετα, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί όπου, λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΠ7, έγιναν νέοι υπολογισμοί οι οποίοι διέφεραν από τους αντίστοιχους υπολογισμούς για το έτος 2006.

•ΔΠΧΠ 8 "Λειτουργικοί Τομείς" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ8 αντικαθιστά το ΔΛΠ14 "Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα" και θα παρέχει πληροφόρηση για τους κύριους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της από την εφαρμογή του πιο πάνω προτύπου από την 1 Ιανουαρίου 2009.

• Διερμηνεία 11 "ΔΠΧΠ2: Συναλλαγές σε Ίδιες μετοχές και Μεταξύ Εταιρειών του ίδιου Ομίλου" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2007).

Η Διερμηνεία αυτή παρέχει καθοδήγηση για το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών στις οποίες παραχωρούνται μετοχές της ιθύνουσας Εταιρείας σε υπαλλήλους της, ή σε υπαλλήλους θυγατρικών της εταιρειών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμα από την ΕΕ

•Τροποποίηση ΔΛΠΧ 23 'Κόστος δανεισμού' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Το τροποποιημένο ΔΛΠΧ 23 απαιτεί τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός κατάλληλου στοιχείου ενεργητικού όπως κεφαλαιοποιούνται δηλαδή να καταχωρούνται στο στοιχείο ενεργητικού ως μέρος της αγοράς. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση του τροποποιημένου ΔΠΧΠ23 στις οικονομικές καταστάσεις.

•Διερμηνεία 12 "Συμβάσεις Παραχώρησης Υπηρεσιών" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ θα πρέπει να εφαρμόζονται στις περιπτώσεις όπου υπάρχουν συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

•Διερμηνεία 13 'Προγράμματα αφοσίωσης πελατών' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Η Διερμηνεία 13 η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της Διερμηνείας 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

•Διερμηνεία 14 'Το όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 14 παρέχει γενικές οδηγίες σχετικά με το πώς πρέπει να εκτιμηθεί το όριο του ποσού του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο στο ΔΛΠ 19 Παροχές εργαζομένων. Επίσης εξηγεί πως τα συνταξιοδοτικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις μπορούν να επηρεαστούν όταν υπάρχει νόμιμη ή συμβατική

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

ελάχιστη κεφαλαιακή υποχρέωση. Η διερμηνεία θα τυποποιήσει την πρακτική και θα εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές οντότητες θα αναγνωρίζουν ένα περιουσιακό στοιχείο σε σχέση με το πλεόνασμα σε σταθερή βάση. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

•ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007), Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) επηρεάζει την παρουσίαση για αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους και του συνολικού εισοδήματος. Το ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) απαιτεί μια οντότητα να παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους. Όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους (δηλαδή τα συνολικά εισοδήματα) απαιτείται να παρουσιάζονται σε μια κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή σε δύο καταστάσεις (ξεχωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) στις οικονομικές καταστάσεις.

•ΔΠΧΠ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο προϋποθέσεις υπηρεσίας και προϋποθέσεις απόδοσης είναι προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Όλα τα άλλα χαρακτηριστικά πρέπει να περιληφθούν στη δίκαιη αξία την ημερομηνία παραχώρησης και δεν επηρεάζουν τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να κατοχυρωθούν ή την εκτίμηση μετέπειτα της ημερομηνίας παραχώρησης. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις, και θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) από την 1 Ιανουαρίου 2009.

•ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008), Συνενώσεις Επιχειρήσεων (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009)

Η κύρια αρχή της τροποποίησης στο ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) είναι ότι ο αγοραστής μιας επιχείρησης αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν στις δίκαιες αξίες την ημερομηνία της απόκτησης και γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπει στους χρήστες να αξιολογούν τη φύση και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της απόκτησης. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε συμφέρον στην αποκτώμενη εταιρεία που δεν ελέγχεται, υπολογίζεται στη δίκαιη αξία ή ως η αναλογία του μεριδίου που δεν ελέγχεται στο συμφέρον των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης εταιρείας. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

•ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου, 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) καθορίζει τη λογιστική για αλλαγές στο ύψος του συμφέροντος ιδιοκτησίας σε μια θυγατρική, λογιστικό χειρισμό για την απώλεια του ελέγχου μιας θυγατρικής και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει μια οντότητα για να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση της σχέσης μεταξύ της οντότητας και των θυγατρικών της. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

•ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1, Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στην Ρευστοποίηση) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Αυτές οι τροποποιήσεις αφορούν τις ταξινομήσεις κάποιων χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται σε δικαίωμα προαίρεσης πώλησης και μέσων ή στοιχείων των μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα μια υποχρέωση να παραδώσει σε άλλο μέρος, μόνο στην ρευστοποίηση, κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) στις οικονομικές καταστάσεις και θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του δικαιώματος χρήσης του καταστήματος και την αγοραία τιμή νομικού κατά την ημερομηνία της αγοράς της υπεραξίας καθώς επίσης και υπεραξία από την μεταβίβαση της χρήσης καταστήματος.

Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2004 η υπεραξία αποσβένετο για περίοδο 20 ετών. Με την αλλαγή στο ΔΛΠ38 από την 1 Ιανουαρίου 2005 και λόγω του ότι η εν λόγω υπεραξία θεωρείται ότι έχει απεριόριστη οικονομική ζωή, η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα εμπορεύματα και υπηρεσίες κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Έσοδα από τόκους**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες (Κ£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.
- (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται, σε άλλες χρήσεις και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στον ισολογισμό. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκτεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ τη χρήση που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι επίσης καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στον ισολογισμό στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων γηπέδων και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων γηπέδων και κτιρίων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2
Μετατροπές ενοικιαζόμενων κτιρίων	2
Οχήματα εμπορικά	15
Οχήματα ιδιωτικά	7
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους στην ίδια βάση όπως και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Συμβόλαια ενοικιαγοράς

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με συμβόλαια ενοικιαγοράς αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας σε κόστος κατά την ημερομηνία έναρξης του συμβολαίου ενοικιαγοράς. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον χρηματοδοτικό οργανισμό περιλαμβάνεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση ενοικιαγοράς.

Οι πληρωμές των συμβολαίων ενοικιαγοράς αναγνωρίζονται ως πληρωμές τόκων και ως μείωση της αντίστοιχης οφειλόμενης υποχρέωσης με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται ισόποση κατανομή τόκων κατά την διάρκεια του υπολοίπου της υποχρέωσης ενοικιαγοράς. Τόκοι ενοικιαγοράς χρεώνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός και αν μπορούν να αποδοθούν άμεσα σε περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ορισμένους κανόνες, περίπτωση κατά την οποία κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με την γενική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με το κόστος δανεισμού.

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια Τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κάθε διαφορά μεταξύ του ποσού της είσπραξης (καθαρό από κόστη συναλλαγής) και του προεξοφλημένου ποσού του διακανονισμού ή της εκπλήρωσης του δανείου αναγνωρίζεται στην χρονική διάρκεια του δανείου σύμφωνα με την λογιστική πολιτική της Εταιρείας για το κόστος δανεισμού (βλέπε ανωτέρω).

Λογαριασμός φάκτορινγκ

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με εταιρεία φάκτορινγκ από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από την εταιρεία φάκτορινγκ παρουσιάζεται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας φάκτορινγκ χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(1.1) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	644,747	1,490,293
	<u>644,747</u>	<u>1,490,293</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 0,5 βασική μονάδα στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 0,5 βασική μονάδα θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2007 Κ€	2006 Κ€	2007 Κ€	2006 Κ€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	6,181	8,639
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,181</u>	<u>8,639</u>

(1.2) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	236,056	287,028
Τραπεζικές εγγυήσεις για λογαριασμό συγγενικών εταιρειών(σημ.27.10)	960,000	960,000
	<u>1,196,056</u>	<u>1,247,028</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1.3) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία	εντός 3 Συμβατικές ταμηνών			1-2 έτη Κ€	2-5 έτη Κ€	Πέραν των 5 ε Κ€
		Κ€	Κ€	Κ€			
Δάνεια τραπεζών	86,717	115,024	7,793	22,858	29,207	55,166	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7,413	8,865	1,095	3,171	3,967	632	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	550,617	550,617	550,617	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	657,383	657,383	280,788	376,595	-	-	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας	25,399	25,399	25,399	-	-	-	-
	<u>1,327,529</u>	<u>1,357,288</u>	<u>865,692</u>	<u>402,624</u>	<u>33,174</u>	<u>55,798</u>	<u>-</u>

31 Δεκεμβρίου 2006	Λογιστική αξία	εντός 3 Συμβατικές ταμηνών			1-2 έτη Κ€	2-5 έτη Κ€	Πέραν των 5 ε Κ€
		Κ€	Κ€	Κ€			
Δάνεια τραπεζών	536,417	583,582	19,704	449,701	29,804	72,253	12,120
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19,876	24,483	3,933	11,685	4,265	4,600	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	934,000	934,000	934,000	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	721,802	721,802	330,351	391,451	-	-	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας	79,584	79,584	79,584	-	-	-	-
	<u>2,291,679</u>	<u>2,343,451</u>	<u>1,367,572</u>	<u>852,837</u>	<u>34,069</u>	<u>76,853</u>	<u>12,120</u>

(1.4) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά της παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

- **Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Απομείωση υπεραξίας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

- **Ανάλυση κατά τομέα**

Τα αποτελέσματα προκύπτουν από την χονδρική και λιανική πώληση υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών από τα καταστήματα της Εταιρείας στις διάφορες πόλεις της Κύπρου. Λόγω του γεγονότος ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν τον ίδιο βαθμό κινδύνου και απόδοσης καθώς επίσης και του γεγονότος ότι αυτές οι δραστηριότητες έλαβαν χώρο στην ίδια γεωγραφική περιοχή, με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 14, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θεωρεί ότι υπάρχουν ξεχωριστοί τομείς δραστηριότητας ή γεωγραφικοί τομείς για τους οποίους πρέπει να παρουσιαστούν πληροφορίες κατά τομέα.

5. Κύκλος εργασιών

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Χονδρικές και λιανικές πωλήσεις	2,256,644	2,313,077
Άλλες πωλήσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	724,978	-
	<u>2,981,622</u>	<u>2,313,077</u>

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

6. Άλλα έσοδα

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Έσοδα εκμετάλλευσης	147,700	45
Εκπτώσεις ληφθείσες	64	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	63,425	-
Αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις	-	86,000
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	3,600	-
	<u>214,789</u>	<u>86,045</u>

Το ποσό των Κ€147.700 αντιπροσωπεύει την αποζημίωση που εισπράχθηκε από την Makariou Group Public Limited για την παράδοση του καταστήματος στην οδό Ευαγόρου κενής κατοχής για εκμετάλλευση αποκλειστικά από την Makariou Group Public Limited και για το γεγονός ότι η Εταιρεία σταμάτησε να εμπορεύεται στο εν λόγω κατάστημα.

Η αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις αντιπροσωπεύει ποσό £86.000 που χρέωσε η Εταιρεία κατόπιν συμφωνίας στην Kyros Interior Victoria SRL (εγγεγραμμένη στη Ρουμανία) για τη διευθέτηση που παρέχει στην πιο πάνω εταιρεία να αγοράζει απευθείας από προμηθευτές της Εταιρείας χωρίς αυτοί να καταβάλλουν προμήθεια στην Εταιρεία. Το ποσό υπολογίστηκε ως 11% των αγορών της εταιρείας στην Ρουμανία κατά το έτος 2006. Η συμφωνία αυτή τερματίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η πιο πάνω εταιρεία ανήκει σε συγγενικά πρόσωπα μετόχων οι οποίοι ελέγχουν το 47,6% της Εταιρείας.

7. Άλλα έξοδα

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	1,280	825
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	2,987
Επαγγελματικά έξοδα σε σχέση με την αίτηση για ένταξη στο ΧΑΚ	20,150	-
	<u>21,430</u>	<u>3,812</u>

8. Λειτουργικά αποτελέσματα

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης" (Σημ.15)	1,371	4,468
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	88,375	85,442
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	185,351	121,719
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας χρήσεως	12,000	12,500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	(2,170)	1,500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	12,070	16,773

9. Παροχές προσωπικού

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Μισθοί και ημερομίσθια	170,608	111,849
Κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.	11,595	8,756
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	3,148	1,114
	<u>185,351</u>	<u>121,719</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2007 και 2006 ήταν 46 και 45 αντίστοιχα.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Πιστωτικοί τόκοι	<u>3,225</u>	<u>125,992</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>3,225</u>	<u>125,992</u>
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	4,423	1,719
Τόκοι πληρωτέοι	88,995	115,675
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>46,153</u>	<u>51,008</u>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>139,571</u>	<u>168,402</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(136,346)</u>	<u>(42,410)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Τραπεζικές καταθέσεις	6	-
Τόκοι από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.27)	<u>3,219</u>	<u>125,992</u>
	<u>3,225</u>	<u>125,992</u>

11. Φορολογία

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	2,064	12,599
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.24)	<u>22,916</u>	<u>11,238</u>
Χρέωση χρήσεως	<u>24,980</u>	<u>23,837</u>

Η συνολική επιβάρυνση για τη χρήση μπορεί να συμφωνηθεί με τα λογιστικά κέρδη ως ακολούθως:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>216,280</u>	<u>158,027</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	21,628	15,803
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	24,797	9,720
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(14,906)	(15,520)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(31,519)	(10,003)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος χρήσεως	2,064	12,599
Αναβλημένη φορολογία	<u>22,916</u>	<u>11,238</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>24,980</u>	<u>23,837</u>

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους Κ€ 315,188 το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε Κ€ 481,819.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

12. Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρείας

	2007	2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (Κ€)	<u>191,300</u>	<u>134,190</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24,010,260</u>	<u>24,010,260</u>
Κέρδη ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας, σεντ	<u>0.80</u>	<u>0.56</u>

Ο μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών της Εταιρείας για το έτος 2006 έχει αναπροσαρμοσθεί για την μετατροπή από 2.401.026 συνήθεις μετοχές της Κ€1 η κάθε μία σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές της Κ€0,10 η κάθε μία στις 11 Ιανουαρίου 2007.

13. Μερίσματα

	2007 Κ€	2006 Κ€
Ενδιάμεσο μέρισμα που πληρώθηκε	146,000	-
Εγκριθέν τελικό μέρισμα	<u>-</u>	<u>85,00</u>
	<u>146,000</u>	<u>85,00</u>

Στις 27 Δεκεμβρίου 2007 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους Κ€ 146,000 από τα κέρδη του 2005(2006: Κ€ 85.000). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 15%.

Μερίσματα που προτείνονται από μερίσματα που εισπράχθηκαν για τα οποία έχει αποκοπεί φόρος παρακράτησης με ποσοστό 20%, εξαιρούνται από την έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Η εξαίρεση αυτή ισχύει για μερίσματα που προτείνονται εντός περιόδου έξι ετών από την ημερομηνία εισπραξής τους.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα,Μετατροπές και σκεύη και διαρυθμίσεις εξοπλισμόςνοικιαζόμενων κτιρίων	Ολικό
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	1,494,11	3,299	104,63	461,88	2,638,480
Προσθήκες	700,00	-	5,07	31,22	759,456
Πωλήσεις	-	-	(9,40)	-	(9,400)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	2,194,11	3,299	100,30	493,10	3,388,536
Προσθήκες	600,00	1,250	6,38	17,95	651,042
Πωλήσεις	(1,494,11)	-	(51,13)	(3,83)	(1,565,944)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	51,80	-	-	-	51,800
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1,351,80	4,549	55,55	507,22	2,525,434
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	-	990	39,97	176,50	230,309
Επιβάρυνση για τη χρήση	17,34	330	10,09	46,18	85,441
Επί πωλήσεων	-	-	(3,63)	-	(3,630)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	17,34	1,320	46,43	222,69	312,120
Επιβάρυνση για τη χρήση	17,33	329	9,44	49,31	88,375
Επί πωλήσεων	(34,67)	-	(36,25)	(38)	(71,719)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1,649	19,62	271,61	328,776
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1,351,80	2,900	35,93	235,60	2,196,658
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2,176,76	1,979	53,87	270,41	3,076,416

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Το αγοραπωλητήριο έγγραφο του ακινήτου στη Βυζαντίου προνοεί ότι αν ο ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας δεν εκδοθεί από το Κτηματολόγιο για οποιοδήποτε λόγο μέχρι 31.12.2007 τότε από 1.1.2008 και μέχρι την ημέρα έκδοσης του τίτλου τόσο ο Αγοραστής όσο και ο Πωλητής δικαιούνται να ακυρώσουν την συμφωνία αφού δώσουν γραπτή προειδοποίηση. Σε περίπτωση ακύρωσης, τότε ο Πωλητής θα πιστώσει την μερίδα του Αγοραστή με το τίμημα πώλησης πλέον τόκο προς βασικό επιτόκιο πλέον 2% ετησίως από τις 27.11.2006 μέχρι την ημερομηνία ακύρωσης. Για σκοπούς επανεκτίμησης του καταστήματος και για τον λόγο ότι ο τίτλος ιδιοκτησίας δεν είχε εκδοθεί μέχρι το τέλος της χρήσης, το εφαρμόσιμο επιτόκιο έχει υπολογιστεί βάσει της πιο πάνω πρόνοιας και έχει λογιστεί σαν το ποσό επανεκτίμησης του ακινήτου (Κ€51.800). Το ποσό επανεκτίμησης με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα ήταν Κ€148.647.

Το αγοραπωλητήριο έγγραφο του ακινήτου στο Δάλι προνοεί ότι αν ο Πωλητής ή ο Αγοραστής κρίνουν, μέχρι την 30.06.2008 αλλά πριν την εξόφληση και μεταβίβαση του ακινήτου, ότι το τίμημα της συναλλαγής δεν είναι συμφέρον προς αυτούς και με στόχο την προστασία των μετόχων τους, οι συμβαλλομένοι έχουν το δικαίωμα να ακυρώσουν κατά την κρίση τους την συμφωνία μέχρι 30.06.2008 ή αργότερα αν συμφωνηθεί μεταξύ τους αφού δώσουν γραπτή προειδοποίηση. Σε περίπτωση ακύρωσης, τότε ο Πωλητής θα πιστώσει την μερίδα του Αγοραστή με το τίμημα πώλησης πλέον τόκο προς βασικό επιτόκιο πλέον 2% ετησίως από την 26.10.2007 μέχρι την ημερομηνία ακύρωσης. Η πρόνοια αυτή δεν έχει εφαρμοστεί στην παρούσα περίοδο αφού το κτίριο δεν έχει επακεκτιμωθεί επειδή αγοράστηκε στις 26 Οκτωβρίου 2007.

Κατά τη διάρκεια του έτους έχουν πωληθεί τα κτίρια και η γη στη Βυζαντίου 59 και στη Λεμεσό με συνολικό αντίτιμο ύψους £1.455.000. Η μόνη άλλη πώληση που έκανε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους αφορούσε ένα εμπορικό όχημα για το οποίο εισπραχτήκαν £300.

Η καθαρή λογιστική αξία των αυτοκινήτων που έχουν αποκτηθεί με την μέθοδο της ενοικιαγοράς ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2007 σε £2.752 (2006: £22.719).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Καθαρή λογιστική αξία	1,489,733	5,770
Ζημιά απομείωσης που αναγνωρίσθηκε απευθείας στο αποθεματικό δίκαιης αξίας Κέρδος / (ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6) (Σημ.7)	(97,858)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>63,425</u>	<u>(2,987)</u>
	<u>1,455,300</u>	<u>2,783</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Κόστος	1,300,000	1,539,184
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	<u>(12,883)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1,300,000</u>	<u>1,526,301</u>

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

15. Αύλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Ολικό Κ€
Κόστος			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	162,293	18,707	181,000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	162,293	18,707	181,000
Προσθήκες	-	822	822
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	162,293	19,529	181,822
Διαγραφή			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	2,500	12,430	14,930
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.8)	-	4,468	4,468
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	2,500	16,898	19,398
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.8)	-	1,371	1,371
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2,500	18,269	20,769
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	159,793	1,260	161,053
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	159,793	1,809	161,602

Το υπόλοιπο της υπεραξίας κατά την 1 Ιανουαρίου 2003 αξίας £25.000 είχε προκύψει από τη μεταβίβαση της λειτουργίας καταστήματος στη Λεωφόρο Μεσόγης στη Πάφο από την εταιρεία Makariou Group Public Ltd (πρώην Trokkouides Group Public Ltd). Η κυριότερη δραστηριότητα του εν λόγω καταστήματος είναι η εμπορία υφασμάτων, λευκών ειδών και επίπλων. Κατά το 2005, έγινε προσθήκη στην υπεραξία ύψους £137.293 η οποία αφορούσε συμφωνία μεταξύ της Trokkouides & Kyros PLC και της Pass Office Furniture Limited. Η Pass Office Furniture Limited ήταν ο θέσμιος ενοικιαστής του καταστήματος στην οδό Κωλονακίου στη Λεμεσό. Η θέσμια ενοικίαση μεταφέρθηκε τον Μάρτιο του 2005 στην Trokkouides & Kyros PLC. Η υπεραξία καταστήματος αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του δικαιώματος χρήσης που πληρώνει η Trokkouides & Kyros PLC στην Makariou Group Public Limited από 1 Ιανουαρίου 2006 και την αγοραία τιμή ενοικίου κατά την ημέρα της αγοράς της υπεραξίας.

16. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2007 Κ€	2006 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	3.000	-
Προσθήκες	-	3.000
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.000	3.000

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Bedrest Solutions Limited	Κύπρος	Πώληση στρωμάτων και άλλων παρεμφερών ειδών	33,33

Το εκδοθέν κεφάλαιο της Bedrest Solutions Limited είναι 9.000 μετοχές της Κ€1 η καθεμιά από τις οποίες η Εταιρεία κατέχει τις 3.000.

Από τα προκαταρκτικά αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 δεν προκύπτουν σημαντικές ζημιές. Ως εκ τούτου η επένδυση δεν λογίστηκε με βάση την μέθοδο της καθαρής θέσης.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

17. Αποθέματα

	2007 Κ€	2006 Κ€
Έτοιμα προϊόντα	1,115,394	1,048,286
Προϊόντα σε διαμετακόμιση	-	207,478
	<u>1,115,394</u>	<u>1,255,764</u>

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο "κόστος πωλήσεων" ανέρχεται σε Κ€ 1,758,906 (2006: Κ€ 1,152,615).

Εμπορεύματα αξίας Κ€ 139,104 (2006: Κ€ 137,773) παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Όλα τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2007 Κ€	2006 Κ€
Εμπορικά εισπρακτέα	259,023	295,204
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(42,317)	(34,431)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>216,706</u>	<u>260,773</u>
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.27)	19,272	13,584
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.27)	78	12,671
Προκαταβολές και προπληρωμές	11,836	10,636
Άλλα εισπρακτέα	<u>6,372</u>	<u>2,818</u>
	<u>254,264</u>	<u>300,482</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2007 Κ€	2006 Κ€
0-30 ημέρες	81,375	78,782
30-90 ημέρες	89,725	93,669
πέραν των 90 ημερών	<u>45,606</u>	<u>88,322</u>
	<u>216,706</u>	<u>260,773</u>

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε Κ€ 12,070 (2006: Κ€ 16,773) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	(34,431)	(18,877)
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	(12,070)	(15,554)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	3,600	-
Εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν	584	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>(42,317)</u>	<u>(34,431)</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

19. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21,993	1,497
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(550,617)	(934,000)
	<u>(528,624)</u>	<u>(932,503)</u>

20. Μετοχικό κεφάλαιο

	2007 Αριθμός μετοχών	2007 Κ€	2006 Αριθμός μετοχών	2006 Κ€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές της Κ€1 η καθεμιά - Κατηγορίας Α	-	-	2,381,027	2,381,027
Συνήθεις μετοχές της Κ€1 η καθεμιά - Κατηγορίας Β	-	-	19,999	19,999
Συνήθεις μετοχές της Κ€0,10 η καθεμιά	<u>24,010,260</u>	<u>2,401,026</u>	-	-
	<u>24,010,260</u>	<u>2,401,026</u>	<u>2,401,026</u>	<u>2,401,026</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές 'Α'- Την 1 Ιανουαρίου	-	-	2,381,027	2,243,527
Έκδοση δωρεάν μετοχών Στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	137,500
	-	-	<u>2,381,027</u>	<u>2,381,027</u>
Συνήθεις μετοχές 'Β'- Την 1 Ιανουαρίου	-	-	19,999	19,999
Στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	19,999	19,999
Συνήθεις μετοχές της Κ€0,10 η καθεμιά	<u>24,010,260</u>	<u>2,401,026</u>	-	-
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου		<u>2,401,026</u>		<u>2,401,026</u>

Στις 8 Ιανουαρίου 2007 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αποτελείτο από 2.401.026 μετοχές διαιρεμένο σε 2.381.027 μετοχές κατηγορίας Α και 19.999 μετοχές κατηγορίας Β ενοποιήθηκε σε μια κατηγορία μετοχών. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 11 Ιανουαρίου 2007 το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από 2.401.026 συνήθεις μετοχές της Κ€1 η κάθε μία σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές της Κ€0,10 η κάθε μία.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

21. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	595,365	595,36
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	(4,020)	(4,02)
Εκδοση δωρεάν μετοχών	(137,500)	(137,50)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	1,444	1,44
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>455,289</u>	<u>455,28</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	455,289	455,28
Επανεκτίμηση (Σημ.14)	51,800	51,80
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.24)	(5,023)	(5,02)
Κέρδος που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης	(357,431)	(357,43)
Ζημία που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας	(97,858)	(97,85)
Μερίσματα	(46,000)	(46,00)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u><u>777</u></u>	<u><u>77</u></u>

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Δεκεμβρίου 2007 τα αποθεματικά προς διανομή είναι όλα τα αποθεματικά της Εταιρείας που προέρχονται είτε από κέρδη είτε από επανεκτιμήσεις ακινήτων.

22. Δανεισμός

	2007 Κ€	2006 Κ€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	19.629	113.589
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>67.088</u>	<u>422.828</u>
Σύνολο	<u><u>86.717</u></u>	<u><u>536.417</u></u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	21.074	73.152
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	46.014	203.582
Πέραν των πέντε ετών	-	146.094
	<u><u>67.088</u></u>	<u><u>422.828</u></u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους Κ€ 700.000 (2006: Κ€ 500.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους Κ€ - (2006: Κ€ 898.000).
- Ομόλογα σταθερής επιβάρυνσης επί της υπεραξίας του Καταστήματος στην Λεωφόρο Ευαγόρου συνολικού ύψους Κ€ 560.000 (2006: Κ€ 560.000).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας καθώς και με εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών
- Εκχώρηση ασφαλιστικού συμβολαίου της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου ύψους Κ€200.000
- Εκχώρηση ασφαλιστικού συμβολαίου του Γιώργου Μακαρίου ύψους Κ€500.000
- Με συμφωνία δέσμευσης υπεραξίας ύψους Κ€48.000 (2006: £48.000)

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

22. Δανεισμός (συνέχεια)

22. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2007	2006
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	6,92	6,73
Δάνεια τραπεζών	6,46	6,31

Η λογιστική και η δίκαιη αξία ορισμένων στοιχείων μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Δίκαιη αξία	
	2007	2006	2007	2006
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Δάνεια τραπεζών	67,088	422,828	67,088	422,828

Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς που επικρατεί για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου οι ίδια με τη δίκαιη αξία.

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Κυπριακές Λίρες	86,717	536,417
	<u>86,717</u>	<u>536,417</u>

23. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2007	2006	2007	2006
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Όχι πέραν του 1 έτους	4,266	15,618	3,248	12,463
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	4,599	8,865	4,165	7,413
	8,865	24,483	7,413	19,876
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(1,452)	(4,607)		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>7,413</u>	<u>19,876</u>	<u>7,413</u>	<u>19,876</u>

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα οχήματα με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 60 μήνες. Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 11.4% (2006: 11.6%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Κυπριακές Λίρες.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & KYROS LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

24. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση Κ€	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	19,518	104,451	123,969
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	1,235	-	1,235
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.21)	-	(1,444)	(1,444)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	20,753	103,007	123,760
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(4,227)	-	(4,227)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.21)	-	(97,984)	(97,984)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	16,526	5,023	21,549

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές Κ€	Προσωρινές φορολογικές διαφορές Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	86,906	322	87,228
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(10,003)	-	(10,003)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.21)	-	437	437
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007	76,903	759	77,662
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(27,143)	-	(27,143)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.21)	-	(759)	(759)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2007	49,760	-	49,760

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Εμπορικοί πιστωτές	546,927	589,634
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	25,399	79,584
Ποσά πληρωτέα στη μητρική εταιρεία (Σημ.27)	46,591	118,940
Οφειλόμενα έξοδα	33,874	31,362
Άλλοι πιστωτές	7,080	9,485
Ποσά πληρωτέα σε άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.27)	-	918
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.27)	56,785	2,825
	<u>716,656</u>	<u>832,748</u>

Ο μέσος όρος πίστωσης για αγορές είναι 184 ημέρες. Δεν χρεώνεται τόκος από τους εμπορικούς πιστωτές. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαχείρισης του οικονομικού κινδύνου ούτως ώστε όλα τα πληρωτέα ποσά εξοφλούνται εντός της περιόδου πίστωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από εμπορικές δραστηριότητες προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	14,663	19,334
	<u>14,663</u>	<u>19,334</u>

27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Makariou Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 52,40% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

27.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	60,979	9,838
	<u>60,979</u>	<u>9,838</u>

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

27.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007	2006
	Κ€	Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd- συγγενική	36.375	55.678
MG Office Solutions- συγγενική	2.895	-
Kyros Interiors EPE- συγγενική	7.916	-
Kyros Grup SRL - συγγενική	158.824	-
Andrew Martin International- συγγενική	40.738	-
Bedrest Solutions Limited- συνδεδεμένη	7.125	17.202
Kyros Interior Victoria Ltd- συγγενική	-	86.000
Pass Office Furniture Ltd- συγγενική	517.500	-
GLCS Holdings Ltd- συγγενική	-	6.075
	<u>771.373</u>	<u>164.955</u>

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις, εκτός από τις πωλήσεις στην Pass Office Furniture Ltd και στις Kyros Grup SRL , Andrew Martin International και Kyros Interiors EPE οι οποίες έγιναν σε κόστος.

Από την συναλλαγή με την Pass Office Furniture Ltd προέκυψε κέρδος ύψους Κ€67.500 λόγω της επαναπώλησης των εμπορευμάτων στην Pass Office Furniture Ltd ως δρώσα οικονομική μονάδα (βλέπε 27.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών) κόστους Κ€450.000.

27.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007	2006
	Κ€	Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd- συγγενική	-	1.077
Bedrest Solutions Limited- συνδεδεμένη	369	-
Pass Office Furniture Ltd- συγγενική	450.000	-
Makariou Group Public Ltd- μητρική	-	24.086
Power Access Accounting and Business Ltd- συγγενική	30.147	30.000
MG Office Solutions- συγγενική	155	1.804
Kyros Group S.A (Greece)- συγγενική	-	268.116
	<u>480.671</u>	<u>323.280</u>

Οι αγορές από τις συνδεδεμένες εταιρείες και από τη μητρική έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις εκτός από την αγορά εμπορευμάτων από την Pass Office Furniture Ltd η οποία έγινε σε κόστος.

27.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.18)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2007	2006
		Κ€	Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd- συγγενική	Εμπορικές	18.032	13.584
MG Office Solutions- συγγενική	Εμπορικές	1.240	-
Bedrest Solutions Limited- συνδεδεμένη	Εμπορικές	78	12.671
		<u>19.350</u>	<u>26.255</u>

Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη είναι όλα εμπορικής φύσεως και είναι εισπρακτέα εντός 90 ημερών μετά την τιμολόγηση, όπως είναι οι συνήθεις εμπορικοί όροι για όλα τα εμπορικά υπόλοιπα.

27.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.25)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2007	2006
		Κ€	Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd- συγγενική	Εμπορικές	-	918
Power Access Accounting and Business Ltd- συγγενική	Εμπορικές	2.847	2.825
Kyros Interiors EPE- συγγενική	Χρηματοδοτικές	53.938	-
Makariou Group Public Ltd- μητρική	Χρηματοδοτικές	46.591	118.940
		<u>103.376</u>	<u>122.683</u>

Τα εμπορικής φύσεως ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη είναι πληρωτέα εντός 90 ημερών μετά την τιμολόγηση, όπως είναι οι συνήθεις εμπορικοί όροι για όλα τα εμπορικά υπόλοιπα.

Το ποσό πληρωτέο στην Kyros Interiors EPE αφορά αγορά χαλιών για τα οποία γίνονται αποπληρωμές στην Kyros Interiors EPE εφόσον και αν πωληθούν, συνήθως ανά εξαμήνο.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

27. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Το ποσό πληρωτέο στην Makariou Group Public Ltd είναι χρηματοδοτικής φύσεως και αποπληρώνεται ανάλογα με την ρευστότητα της Εταιρείας.

27.6 Αγορά κτιρίων (Σημ.22)

	2007 Κ€	2006 Κ€
Makariou Group Public Ltd- μητρική	<u>600.000</u>	<u>700.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>700.000</u>

27.7 Μερίσματα που πληρώθηκαν (Σημ.13)

	2007 Κ€	2006 Κ€
Makariou Group Public Ltd- μητρική	<u>73.000</u>	<u>44.934</u>
Κύρος Χρυσάνθου Λίμιτεδ- μέτοχος	<u>73.000</u>	<u>40.066</u>
	<u>146.000</u>	<u>85.000</u>

27.8 Διοικητικά έξοδα και δικαιώματα χρήσης χώρου (Σημ.22)

	2007 Κ€	2006 Κ€
Makariou Group Public Ltd - Διοικητικά έξοδα	-	28.023
GLCS Holdings Ltd - Διοικητικά έξοδα	-	17.875
Makariou Group Public Ltd - Δικαιώματα χρήσης χώρου	<u>24.934</u>	<u>67.829</u>
	<u>24.934</u>	<u>113.727</u>

Κατά την διάρκεια του έτους πληρώθηκε αμοιβή ύψους Κ€19.500 στον Δρόσο Χρυσάνθου η οποία δεν σχετίζεται με τον διορισμό του για ορισμένη περίοδο στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

27.9 Τόκοι που εισπράχθηκαν

Οι τόκοι που εισπράχθηκαν από τους μετόχους για το έτος ήταν Κ€3.219 (2006:Κ€125.992) (Σημ.10)

27.10 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία ως θέσμιος ενοικιαστής του καταστήματος στη Λεωφόρο Ευαγόρου 18Γ του οποίου η υπεραξία ανήκει στην Makariou Group Public Ltd υπέγραψε προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ εταιρική εγγύηση για ΑΚ560,000 κατά το έτος 2006 με την οποία αναλαμβάνει να μεταβιβάσει την θέσμια ενοίκιαση της Ευαγόρου στην Makariou Group Public Ltd. Το ποσό των ΑΚ560,000 ήταν το ποσό που η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αποτίμησε την υπεραξία του εν λόγω καταστήματος και είχε παραχωρήσει δάνειο στην Makariou Group Public Ltd για ΑΚ560,000 με εξασφάλιση την εκχώρηση της υπεραξίας. Επειδή θέσμιος ενοικιαστής κατά το νόμο περί ενοικιάσεων ήταν η Εταιρεία η πιο πάνω Τράπεζα ζήτησε όπως η Εταιρεία υπογράψει το ίδιο ποσό ως εγγύηση για την μητρική της εταιρεία. Σημειώνεται ότι η κύρια εξασφάλιση του ως άνω δανείου της Makariou Group Public Ltd είναι η υπεραξία του καταστήματος στην Ευαγόρου και πέραν της εγγυήσης που παρείχε η Εταιρεία υπάρχει και η προσωπική εγγύηση του κ.Γιώργου Μακαρίου.

Η Εταιρεία υπέγραψε επίσης εταιρική εγγύηση για ΑΚ400,000 το 2004 και το ποσό παραμένει στις 31.12.2006 και 31.12.2007 προς όφελος της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ που εξασφαλίζει δάνειο της Makariou Group Public Ltd. Η εν λόγω εγγύηση δόθηκε σε αντικατάσταση της εγγυήσης που είχε δώσει η Εταιρεία το έτος 2001 προς όφελος της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ για εξασφάλιση του ορίου παρατραβήγματος της Tradex Taki by Trokkouides Ltd. Μετά τη συνένωση των εργασιών της Εταιρείας με αυτών της Κύρος Χρυσάνθου Λτδ στις αρχές του 2002, η μητρική εταιρεία ανέλαβε όλες τις υποχρεώσεις της Tradex Taki by Trokkouides Ltd και απάλλαξε την Εταιρεία από την εγγύηση των ΑΚ400,000 αλλά η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ ζήτησε όπως η Εταιρεία υπογράψει το ίδιο ποσό ως εγγύηση για την μητρική της εταιρεία. Σημειώνεται ότι η ως άνω εγγύηση δεν αποτελεί την κύρια εξασφάλιση του ως άνω δανείου καθότι υπάρχουν άλλες εξασφαλίσεις συμπεριλαμβανομένης και της προσωπικής εγγυήσης του κ.Γιώργου Μακαρίου.

Τόσο το δάνειο στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ όσο και στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ αποπληρώνονται κανονικά με μηνιαίες δόσεις οπότε το ποσό των εγγυήσεων μειώνεται μήνα με μήνα μέχρι την εξόφληση των δανείων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007****28. Δεσμεύσεις****Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2007	2006
	Κ€	Κ€
Εντός ενός έτους	180,590	131,630
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	77,090	135,680
	<u>257,680</u>	<u>267,310</u>

29. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ο ισολογισμός και η κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζονται και σε Ευρώ ως συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ παρουσιάζονται σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ 21 "Οι Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος" χρησιμοποιώντας την ισοτιμία £0,585274 = €1 που είναι η ισοτιμία κλειδώματος της Κυπριακής λίρας με το Ευρώ.

30. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επισήμου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1 = £0,585274.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 30 Δεκεμβρίου 2007 αποφασίστηκε όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ με βάση το Άρθρο 5 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας και όπως απαιτείται από το άρθρο 18(1) του περί υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου 33 (I) 2007 με ισχύ από 01/01/2008. Η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής μετατρέπεται και μειώνεται μετά τη στρογγυλοποίηση προς τα κάτω από Κ€0,10 η κάθε μία σε Ευρώ 0,17 η κάθε μία.

Επιπλέον, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατρέπεται και μειώνεται από Κ€2.401.026,00 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,10 η κάθε μία σε Ευρώ 4.081.744,20 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ0,17 η κάθε μία.

Επίσης, το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατρέπεται και μειώνεται μετά τη στρογγυλοποίηση από Κ€ 2.401.026,00 (Ευρώ 4.102.396,48) διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€ 0,10 η κάθε μία σε Ευρώ 4.081.744,20 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ0,17 η κάθε μία, και όπως η διαφορά ύψους Ευρώ 20.652,28 (ή Ευρώ 0,00086 ανά μετοχή) που προκύπτει κατά τη μετατροπή, πιστωθεί σε αποθεματικό που θα δημιουργηθεί ειδικά για τον σκοπό αυτό και το οποίο θα καλείται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ».

Η αίτηση που κατάθεσε η Εταιρεία για εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 27 Φεβρουαρίου 2008 και προεγκρίθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 29 Φεβρουαρίου 2008.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21 Φεβρουαρίου 2008, από την 1 Μαρτίου 2008 η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου αυξάνεται από Κ€1.500 μηνιαίως σε Κ€2.194,78 (Ευρώ 3.750).

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 5 και 6

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Ανάλυση των σημαντικότερων μεταβολών στα αποτελέσματα της Εταιρείας για τα έτη 2006-2007

Λογαριασμός Αποτελεσμάτων (Σε €)	2006	2007
Κύκλος εργασιών	2.313.077	2.981.622
Κόστος Πωλήσεων	(1.242.705)	(1.854.562)
Μικτό Κέρδος	1.070.372	1.127.060
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	86.045	214.789
Έξοδα διοίκησης	(335.417)	(298.769)
Έξοδα διαθεσης	(616.751)	(669.024)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(3.812)	(21.430)
Κέρδος από εργασίες	200.437	352.626
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(42.410)	(136.346)
Κέρδος πριν τη φορολογία	158.027	216.280
Φορολογία έτους	(23.837)	(24.980)
Κέρδος μετά τη φορολογία	134.190	191.300

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατά την διάρκεια του 2007 η Εταιρεία προέβη στις πιο κάτω δραστηριότητες οι οποίες επηρέασαν τα αποτελέσματα της. Η Εταιρεία έκλεισε το κατάστημα στην Ονασαγόρου στη Λευκωσία με εξοικονόμηση εξόδων σε ενοίκια και διατήρηση αποθεμάτων ενώ το πελατολόγιο μεταφέρθηκε στο κατάστημα της Λεωφόρου Στροβόλου με μηδαμινές απώλειες. Παράλληλα η Εταιρεία χρησιμοποίησε τα αποθέματα και εξοπλισμό του καταστήματος της Ονασαγόρου και άνοιξε νέο κατάστημα στο Παραλίμνι στην Λεωφόρο 1^{ης} Απριλίου. Οι πωλήσεις από το κατάστημα στο Παραλίμνι αναμένεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα και τα κέρδη της Εταιρείας για το 2008. Η εταιρεία έκλεισε επίσης την δεύτερη αποθήκη στο Δάλι που ενοικίαζε μετά την απόφαση της να μην εισάγει αποθέματα σε χαλιά και πατώματα οπότε εξοικονόμησε το ενοίκιο της αποθήκης αυτής και παρέμεινε με μία μόνο αποθήκη.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία πώλησε το κτίριο στη Λεμεσό στο οποίο δεν χρησιμοποιούσε τους ορόφους και παρέμεινε ως ενοικιαστής στο ισόγειο κατάστημα. Με την πώληση και εξόφληση του τιμήματος πώλησης του κτιρίου για ΑΚ1.035.000 η εταιρεία ξόφλησε τα 2 δάνεια της με την Τράπεζα Κύπρου ύψους περίπου ΑΚ900,000 οπότε τα έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν από το δεύτερο εξάμηνο του 2007 και μετέπειτα. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει προχωρήσει και πωλήσει το δεύτερο κτίριο της στην οδό Βυζαντίου 59 στο Στρόβολο από το οποίο μετακόμισε σε διπλανό ιδιόκτητο κατάστημα στην οδό Βυζαντίου 57 (που αγοράστηκε για ΑΚ700,000 το 2006). Οπότε ο δανεισμός της εταιρείας έχει μειωθεί και η μείωση φαίνεται στον ισολογισμό της 31.12.2007.

Πιο κάτω αναλύονται περιληπτικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας από τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων, τις Ταμειακές Ροές και τους Ισολογισμούς για την περίοδο 2007 σε σχέση με το 2006.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2007 παρουσιάζεται αυξημένος σε σχέση με το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 28,9%. Η Εταιρεία αποδίδει την αύξηση αυτή σε μη επαναλαμβανόμενες πωλήσεις παλαιών αποθεμάτων τα οποία πώλησε με χαμηλό συντελεστή κέρδους στο εξωτερικό. Συγκεκριμένα, το 2007 σημειώθηκαν πωλήσεις £2.981.622 εκ των οποίων πωλήσεις £724.978 αντιστοιχούσαν σε πωλήσεις παλαιών αποθεμάτων σε συνδεδεμένες εταιρείες του εξωτερικού. Οι καθαρές (επαναλαμβανόμενες) πωλήσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανήλθαν στις £2.256.644 σε σχέση με £2.313.077 το 2006.

Πιο κάτω αναλύονται οι διακυμάνσεις στους τρεις συντελεστές πωλήσεων της Εταιρείας οι οποίοι είναι το λιανικό εμπόριο, το χονδρικό εμπόριο, και επίσης τα μεγάλα έργα όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει μέσω προσφορών, τον εξοπλισμό ξενοδοχείων, εστιατορίων, κλινικών κ.α. .

Στις λιανικές πωλήσεις η Εταιρεία πέτυχε αύξηση της τάξης του 4,6%, από £1.707.342 το 2006 σε £1.785.846 το 2007. Η χονδρικές πωλήσεις μειώθηκαν το 2007 σε σχέση με το 2006, από £346.406 σε £295.112 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 14,8%. Η εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες για να αυξήσει τις λιανικές πωλήσεις και ταυτόχρονα μειώνει τις χονδρικές πωλήσεις. Τα πλεονεκτήματα της λιανικής πώλησης σε σχέση με την χονδρική είναι ότι οι λιανικές πωλήσεις γίνονται ως επί το πλείστον της μετρητής ενώ οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται επί πιστώσει. Με αυτό τον τρόπο

βελτιώνεται το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας καθώς μειώνονται τα κεφάλαια που είναι δεσμευμένα σε χρεώστες. Θετική επίδραση στο κεφάλαιο κίνησης έχει και το γεγονός ότι η χονδρική απαιτούσε να διατηρούνται ψηλά επίπεδα αποθεμάτων. Ακόμη ένα πλεονέκτημα που έχουν οι λιανικές πωλήσεις είναι ότι φέρουν ψηλότερα περιθώρια κέρδους από τις χονδρικές πωλήσεις.

Παρά το γεγονός ότι σε ποσοστιαία βάση η μείωση των χονδρικών πωλήσεων είναι αρκετά μεγαλύτερη από την αύξηση των λιανικών πωλήσεων, η συνεισφορά στο μικτό κέρδος από την αύξηση των λιανικών πωλήσεων ήταν αρκετά μεγαλύτερη από την συνεισφορά που χάθηκε από την μείωση των χονδρικών πωλήσεων. Σε επίπεδο λειτουργικού κέρδους η αύξηση των λιανικών πωλήσεων δεν επέφερε σημαντική αύξηση των λειτουργικών εξόδων δια το λόγο ότι η Εταιρεία έκλεισε το ζημιολόγο κατάστημα στην Ονασαγόρου και άνοιξε το πρώτο κατάστημα στο Παραλίμνι χρησιμοποιώντας τα ίδια αποθέματα εκθεσιακού χώρου και τον εξοπλισμό του καταστήματος στην Ονασαγόρου.

Όσον αφορά τα μεγάλα έργα η δραστηριότητα της Εταιρείας σε αυτό τον τομέα έχει παραμείνει στα ίδια περίπου επίπεδα το 2007 όπως το 2006 παρόλο που φαίνεται ότι έχουν μειωθεί οι πωλήσεις κατά 32,3%. Η σημαντική μείωση προκύπτει από τον τρόπο τιμολόγησης των μεγάλων έργων. Στα μεγάλα έργα η τιμολόγηση γίνεται σε τρία μέρη, με τον εξής τρόπο. Όταν η Εταιρεία αναλάβει μία εργασία τιμολογείται αρχικά η προκαταβολή. Όταν η Εταιρεία παραλάβει τα υλικά για το συγκεκριμένο έργο από τους προμηθευτές της, τιμολογείται το δεύτερο μέρος ενώ το τρίτο μέρος τιμολογείται αφού ολοκληρωθεί η εργασία με την τοποθέτηση/ εφαρμογή των υλικών. Για κάποια έργα όπου η τοποθέτηση έγινε στις αρχές του 2007 είχαν τιμολογηθεί η προκαταβολή και τα υλικά το 2006 οπότε προέκυψε σημαντική μεταβολή μεταξύ των πωλήσεων για τα δύο έτη.

Μεικτό κέρδος

Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας για τα έτη 2006-2007 παρέμεινε στα ίδια επίπεδα παρουσιάζοντας οριακή αύξηση της τάξης του 1%, μετά την αφαίρεση των μη επαναλαμβανόμενων πωλήσεων που αφορούν το έτος 2007 για να μην συμπεριλαμβάνουν τις μη επαναλαμβανόμενες πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω στην ανάλυση του κύκλου εργασιών. Το περιθώριο μικτού κέρδους το 2006 ανήλθε στο 46,3% και το 2007, με βάση τις επαναλαμβανόμενες πωλήσεις και το αντίστοιχο κόστος πωλήσεων στο 47,3%. Σημειώνεται ότι το περιθώριο μικτού κέρδους για το 2007, με βάση το σύνολο των πωλήσεων, ανέρχεται στο 37,8% και αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι από το σύνολο των πωλήσεων οι οποίες έφτασαν τα £2.981.622, πωλήσεις των £724.978 δηλαδή ποσοστό 24,3% των συνολικών πωλήσεων έγιναν με πολύ χαμηλό περιθώριο κέρδους με αποτέλεσμα να μειώνεται το περιθώριο μικτού κέρδους του συνόλου των πωλήσεων.

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζονται "Άλλα Έσοδα" ύψους £214.789. Ποσό των £147.700 αντιπροσωπεύει την αποζημίωση που εισπράχθηκε από την Makariou Group Public Limited για την παράδοση του καταστήματος στην οδό Ευαγόρου κενής κατοχής για εκμετάλλευση αποκλειστικά από την Makariou Group Public Limited και για το γεγονός ότι η Εταιρεία σταμάτησε να εμπορεύεται στο εν λόγω κατάστημα. Η Εταιρεία εκτιμά ότι με τον ίδιο τρόπο μπορεί στο μέλλον να παραχωρήσει ένα από τα καταστήματα της που βρίσκονται σε κεντρικές τοποθεσίες ή εμπορικές αρτηρίες και να ρευστοποιήσει την εμπορική εύνοια του καταστήματος. Σημειώνεται ότι ο ισολογισμός της Εταιρείας δεν παρουσιάζει εμπορική εύνοια καταστημάτων εκτός από το κατάστημα στην Κωλονακίου στη Λεμεσό. Επίσης ποσό £63.425 που παρουσιάζεται στα "Άλλα Έσοδα" της Εταιρείας αντιπροσωπεύει κέρδος από πώληση ακινήτων.

Έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή στο σύνολο τους αφού αυξήθηκαν από £955.980 το 2006 σε £989.223 το 2007 ήτοι ποσοστό 3,48%.

Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν σημαντικά από £335.417 το 2006 σε £298.769 το 2007 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 10,9%.

Μεγάλο μέρος των εξόδων διοίκησης αποτελείται από μισθούς του προσωπικού (£50.738 το 2006), διοικητικά έξοδα (£45.898 το 2006), δικαιώματα χρήσης χώρου (£67.829 το 2006) και αποσβέσεις (£67.677 το 2006). Οι μισθοί του προσωπικού παρέμειναν στα ίδια επίπεδα (£49.260 το 2007) καθώς δεν υπήρξαν αλλαγές στη σύνθεση του προσωπικού της Εταιρείας. Όσον αφορά τα διοικητικά έξοδα (management fees) αυτά έχουν απαλειφθεί το 2007 ενώ οι αμοιβές των συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα ανήλθαν στις £60.979 σε σχέση με £9.838 το 2006. Τα δικαιώματα χρήσης χώρου έχουν μειωθεί από £67.829 το 2006 σε £24.394 το 2007. Η μείωση αυτή οφείλεται στον τερματισμό των εργασιών του καταστήματος στην Λεωφόρο Ευαγόρου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και του καταστήματος στην Οδό Ονασαγόρου στις 31 Μαρτίου 2007 όπου η Εταιρεία πλήρωσε δικαιώματα χρήσης στο εκμισθωτή των καταστημάτων. Αναφορικά με τις αποσβέσεις της Εταιρείας δεν υπήρξε σημαντική μεταβολή από την περσινή περίοδο.

Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης κατά την περίοδο 2006 - 2007 αυξήθηκαν κατά 8,5%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των ενοικίων η οποία προήλθε από την ενοικίαση ακόμη 2 καταστημάτων κατά το 2007, στη Λεμεσό και στο Παραλίμνι. Συγκεκριμένα, το κόστος των ενοικίων το 2006 ανήλθε σε £119.721 ενώ το 2007 τα κόστη των ενοικίων αυξήθηκε σε £159.720. Τα υπόλοιπα έξοδα διάθεσης παρέμειναν στα ίδια επίπεδα.

Το ποσοστό των εξόδων διάθεσης επί των συνολικών πωλήσεων για το 2006 ήταν 41,3% και μειώθηκε στο 33,18% το 2007, ενώ με βάση τις επαναλαμβανόμενες πωλήσεις της Εταιρείας για το έτος 2007 τα έξοδα διάθεσης αποτέλεσαν το 43,8% ως ποσοστό πωλήσεων.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν σημαντικά κατά το 2007, από £40.691 σε £131.923 (δεν συμπεριλαμβάνεται η συναλλαγματική ζημιά) παρουσιάζοντας αύξηση 224%. Το 2006 παρουσιάζονταν χρηματοδοτικά έσοδα £125.992 τα οποία αφορούσαν τόκους σε πιστωτικά υπόλοιπα μετόχων ενώ το 2007 οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στις £3.225. Οι τόκοι πληρωτέοι το 2007 μειώθηκαν σε σχέση με το 2006, από £115.675 σε £88.995. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα	2006	2007
Πιστωτικοί τόκοι	125.992	3.225
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	(1.719)	(4.423)
Τόκοι πληρωτέοι	(115.675)	(88.995)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(51.008)	(46.153)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(42.410)	(136.346)

Οι πιστωτικοί τόκοι που παρουσιάζονται στον πιο πάνω πίνακα αφορούν τόκους σε χρεωστικά υπόλοιπα των μετόχων. Οι τόκοι αυτοί μειώθηκαν σαν επακόλουθο της μείωσης στα χρεωστικά υπόλοιπα των μετόχων κατά το έτος 2007.

Οι τόκοι πληρωτέοι παρουσίασαν μείωση της τάξης του 23,1%. Η σημαντική αυτή μείωση επιτεύχθηκε μετά από την αποπληρωμή δανεισμού κατά το 2007. Η Εταιρεία πώλησε δύο κτίρια κατά το 2007 για το συνολικό ποσό των £1.455.000. Από τις εισπράξεις των δύο πωλήσεων η Εταιρεία μείωσε τον δανεισμό της από £1.490.293 το 2006 σε £644.747. Οι δύο πωλήσεις έγιναν τον Ιούνιο και τον Αύγουστο του 2007 και ακολούθησε αποπληρωμή δανεισμού, επομένως οι τόκοι πληρωτέοι μειώθηκαν ουσιαστικά το δεύτερο εξάμηνο του 2007.

Με βάση τα πιο πάνω στοιχεία τα έξοδα χρηματοδότησης ως ποσοστό επί των πωλήσεων και η κάλυψη τόκων παρουσιάζεται πιο κάτω.

Έτος	Έξοδα χρηματοδότησης	% επί των πωλήσεων	Κάλυψη τόκων (φορές)
	Κ£		
2007	135.148	4,53%	2,61
2006	166.683	7,21%	1,20

Όπως φαίνεται στον πιο πάνω πίνακα οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρείας έχουν βελτιωθεί το 2007 σε σχέση με το 2006 και αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση του δανεισμού.

Καθαρό κέρδος έτους

Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας σημείωσε αύξηση της τάξης του 42,6% κατά το 2007 σε σχέση με το 2006 ενώ με βάση τις επαναλαμβανόμενες πωλήσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η αύξηση σε σχέση με το 2006 ανήλθε στο 2,9%. Το περιθώριο καθαρού κέρδους διαμορφώθηκε ως εξής κατά τα έτη 2006 και 2007:

Περιθώριο καθαρού κέρδους

Έτος	Καθαρό κέρδος Κ£	Ποσοστό επί των πωλήσεων (%)
2007 (επαναλαμβ.)	138.089	6,1%
2007	191.300	6,4%
2006	134.190	5,8%

Το καθαρό κέρδος ως ποσοστό επί των πωλήσεων ήταν 5,8% το 2006, 6,4% το 2007 και 6,1% με βάση τα επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Τα επαναλαμβανόμενα αποτελέσματα για το έτος 2007 παρουσιάζουν μειωμένες πωλήσεις σε σχέση με τις πωλήσεις που παρουσιάζονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 καθώς δεν συμπεριλαμβάνουν μη επαναλαμβανόμενες πωλήσεις ύψους £724.978 (Βλέπε **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, κύκλος εργασιών**) και επομένως το καθαρό κέρδος και το περιθώριο καθαρού κέρδους μειώνεται σε £138.089 και 6,1% αντιστοίχως. Το σχετικά ψηλότερο ποσοστό καθαρού κέρδους επί των πωλήσεων κατά το 2007 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι ενώ τα λειτουργικά έξοδα για το 2007 ήταν ψηλότερα από ότι το 2006, αφού τα λειτουργικά έξοδα για το 2007 ήταν Κ£989.223 σε σχέση με Κ£955.980 για το 2006, τα άλλα έσοδα το 2007 ήταν αρκετά ψηλότερα (2007: £214.789 και 2006: £86.045). Λόγω του ότι η αύξηση των άλλων εσόδων ήταν μεγαλύτερη από την αύξηση των λειτουργικών εξόδων, τα λειτουργικά αποτελέσματα και το καθαρό κέρδος της Εταιρείας παρουσιάζονται αυξημένα το 2007 σε σχέση με το 2006.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ταμειακές ροές

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας για το έτος 2007 σε σχέση με το έτος 2006:

Σε Κ€	2006	2007
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	1.041.265	294.274
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(633.681)	806.661
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(299.233)	(697.056)
Καθαρή Αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	108.351	403.879
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(1.040.854)	(932.503)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(932.503)	(528.624)

Συνοπτική ροή Μετρητών από/ (για) εργασίες

Σε Κ€	2006	2007
Κέρδος/(ζημιά) από/ (για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	242.325	230.513
(Αύξηση) / μείωση στα αποθέματα	(293.497)	140.370
Μείωση / (αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	816.660	46.218
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	275.777	(116.092)
Ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	1.041.265	301.009
Φορολογία που (πληρώθηκε) / εισπράχθηκε	-	(6.735)
Καθαρή Ροή Μετρητών από/(για) εργασίες	1.041.265	294.274

Η ροή μετρητών από εργασίες το 2007 παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με το 2006, ωστόσο οι αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης αποτέλεσαν πηγή κεφαλαίων και τα δύο έτη. Δηλαδή, αναφορικά με τα αποθέματα της Εταιρείας σημειώθηκε μείωση της τάξης των €140 χιλ. παρόλο που οι αγορές αποθεμάτων το 2007 ήταν αυξημένες κατά €170 χιλ. περίπου, σε σχέση με το 2006. Αυτό εξυπακούει ότι το 2007 μέρος των πωλήσεων προήλθε από πώληση παλαιών αποθεμάτων με αποτέλεσμα να μειωθεί το ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας και να ελευθερωθεί ρευστότητα. Οι χρεώστες της Εταιρείας είχαν μειωθεί σε μεγάλο βαθμό το 2006 με την εξόφληση το πλείστων οφειλών από συγγενικές εταιρείες. Το 2007 η μείωση των εισπρακτέων προήλθε από την μείωση των εμπορικών χρεωστών. Όσον αφορά τους πιστωτές, η Εταιρεία μείωσε τις οφειλές της προς αυτούς μετά την πώληση των δύο κτιρίων.

Χρηματοδότηση, Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Σε Κ€	2006	2007
Έσοδα Χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί Τόκοι	125.992	3.225
Χρηματοδοτικά έσοδα	125.992	3.225

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Χρεωστικοί τόκοι		
Ζημιά απο δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	1.719	4.423
Τόκοι πληρωτέοι	115.675	88.995
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	51.008	46.153
Χρηματοοικονομικά έξοδα	168.402	139.571
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	42.410	136.346

Ρευστότητα		
[Σε Κ€]	2006	2007
Μετρητά στην τράπεζα	1.497	21.993
βραχυπρόθεσμα δάνεια	113.589	19.629
Τραπεζικά παρατραβήγματα	934.000	550.617
	1.047.589	570.246
Καθαρές χρηματοοικονομικές (υποχρεώσεις)/ υπόλοιπα	(1.046.092)	(548.253)

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της Εταιρείας για την περίοδο 2006 με 2007 παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων		
Σε Κ€	2006	2007
Η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ως ακολούθως:		
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	1.041.265	294.274
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.783	1.455.300
Είσπραξη τόκων	125.992	3.225
Εισπράξεις από νέα δάνεια	1.415.005	517.600
Σύνολο	2.585.045	2.270.399
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:		
Πληρωμές για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	(822)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(759.456)	(651.042)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	(3.000)	-
Αποπληρωμή δανείων	(1.513.563)	(967.300)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(12.361)
Πληρωμή τόκων	(115.675)	(88.995)
Πληρωμή μερισμάτων	(85.000)	(146.000)
Σύνολο	(2.476.694)	(1.866.520)
Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	108.351	403.879

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 23 Απριλίου 2008.

Δανεισμός

[Σε €]	23/04/2008
Ολικό τρέχον χρέος	
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	1.060.401
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-
	1.060.401
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος	
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	109.436
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-
Ολικό χρέος	1.169.837

Ίδια κεφάλαια

[Σε €]	23/04/2008
Μετοχικό κεφάλαιο	4.102.393
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	73.147
Άλλα αποθεματικά	1.328
Ολικό	4.176.868

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 23 Απριλίου 2008:

[Σε €]	23/04/2008
Μετρητά	42.546
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	-
Ρευστότητα	-
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	31.630
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	-
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	1.028.771
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	1.060.401
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος/ (Ρευστότητα)	1.017.855
Μακροπρόθεσμο δάνεια	109.436
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμο δάνεια	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	109.436
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/ (Ρευστότητα)	1.127.291

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για να συνεχίσει τις εργασίες της για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ιδιότητα Ακίνητα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ιδιότητα ακίνητα της Εταιρείας, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007:

Είδος Ακινήτου	Τοποθεσία	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αξία 31 Δεκεμβρίου 2007
Κατάστημα	Βυζαντίου 57, Λευκωσία	750	£700.000
Αποθήκη ¹	Ζήνωνος, Βιομηχανική περιοχή Ιδαίου	1435	£600.000

1. Το αγοραπωλητήριο έγγραφο του ακινήτου στο Δάλι προνοεί ότι αν ο Πωλητής ή ο Αγοραστής κρίνουν, μέχρι την 30.06.2008 αλλά πριν την εξόφληση και μεταβίβαση του ακινήτου, ότι το τίμημα της συναλλαγής δεν είναι συμφέρον προς αυτούς και με στόχο την προστασία των μετόχων τους, οι συμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να ακυρώσουν κατά την κρίση τους την συμφωνία μέχρι 30.06.2008 ή αργότερα αν συμφωνηθεί μεταξύ τους αφού δώσουν γραπτή προειδοποίηση. Σε περίπτωση ακύρωσης, τότε ο Πωλητής θα πιστώσει την μερίδα του Αγοραστή με το τίμημα πώλησης πλέον τόκο προς βασικό επιτόκιο πλέον 2% ετησίως από την 26.10.2007 μέχρι την ημερομηνία ακύρωσης.

Ενοικιαζόμενα Ακίνητα

Τα ενοικιαζόμενα ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τοποθεσία	Οδός	Χρήση	Μισθωτής	Εκμισθωτής	Μίσθωμα	Διάρκεια μίσθωσης	Εμβαδόν (τ.μ.)
Λευκωσία	Λεωφόρος Στροβόλου 47	Κατάστημα	Κύρος Χρυσάνθου Λτδ	Trokkoudes & Kyros Plc	£5.000 μηνιαίως	1.07.2007 – 30.06.2009	700
Λευκωσία	Λεωφόρος Στροβόλου 138	Κατάστημα	ΣΠΕ Στροβόλου	Trokkoudes & Kyros Plc	£360 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	150
Λατσία	Λεωφόρος Μακαρίου 57	Κατάστημα	Νίκος Φιλίππου	Trokkoudes & Kyros Plc	£775 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	200
Λάρνακα	Λεωφόρος Μακαρίου 49	Κατάστημα	Μαργαρίτα Λευκαρίτη	Trokkoudes & Kyros Plc	£700 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	300
Παραλίμνι	1 ^{ης} Απριλίου 118	Κατάστημα	Μαρίνα Λοΐζου	Trokkoudes & Kyros Plc	£1.100 μηνιαίως	Μέχρι τις 14/03/2011	200
Πάφος	Λεωφόρος Μεσόγης	Κατάστημα	Κώστας & Νίκος Αντωνιάδης	Trokkoudes & Kyros Plc	£2.000 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	350
Λεμεσός	Βασίλη Βρυονίδη 1	Κατάστημα	PCC Investments Ltd και Akatero Investments Ltd	Trokkoudes & Kyros Plc	£3.000 μηνιαίως	Μέχρι τις 30/06/2009	1.000
Λεμεσός	Λεωφόρος Κολονακίου 26	Κατάστημα	Μαίρη Οικονόμου	Trokkoudes & Kyros Plc	£2.000 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	520

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η Δημόσια Προσφορά η οποία προνοούσε την διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €1,17 ανά μετοχή, έληξε στις 21 Μαρτίου 2008. Διατέθηκαν συνολικά 2.700.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 11,25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Με το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς η Εταιρεία πληροί τα κριτήρια εισαγωγής της στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου τουλάχιστο 10% των μετοχών της Εταιρείας πρέπει να κατέχονται από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος να μην κατέχει ποσοστό πέραν του 75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι δύο κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας, η Makariou Group Public Ltd και η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, κατέχουν ποσοστό 49,98% και 35,15% αντιστοίχως.

Στις 5 Μαΐου 2008 το Συμβούλιο του ΧΑΚ έδωσε προέγκριση ως προς την εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά.

Παρουσιάζεται πιο κάτω η Διασπορά της Εταιρείας πριν και μετά την Δημόσια Προσφορά.

Μέτοχοι με πέραν του 5% μετοχικού κεφαλαίου πριν τη Δημόσια Προσφορά

Όνομα	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Makariou Group Public Ltd ¹	11.317.650	1.264.000	12.581.650	52,40%
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ	11.317.610	-	11.317.610	47,14%

1. Η έμμεση συμμετοχή της Makariou Group Public Ltd αποτελείται από 931.000 μετοχές της Εταιρείας που κατείχε ο Γιώργος Μακαρίου, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα Μακαρίου, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

Μέτοχοι με πέραν του 5% μετοχικού κεφαλαίου μετά τη Δημόσια Προσφορά

Όνομα	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Makariou Group Public Ltd ¹	10.736.000	1.264.000	12.000.000	49,98%
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ ²	8.440.103	-	8.440.103	35,15%

1. Η έμμεση συμμετοχή της Makariou Group Public Ltd αποτελείται από 931.000 μετοχές της Εταιρείας που κατέχει ο Γιώργος Μακαρίου, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα Μακαρίου, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

2. Έκτος από τις μετοχές που η εταιρεία Κύρος Χρυσάνθου Λτδ μεταβίβασε στα πλαίσια της Δημόσιας Προσφοράς, η εταιρεία Κύρος Χρυσάνθου Λτδ μεταβίβασε επίσης 759.157 μετοχές στη Λένα Τροκκούδη Μακαρίου

Μετά τις μεταβιβάσεις μετοχών από τις Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, καθώς και τη μεταβίβαση των 759.157 μετοχών από την Κύρος Χρυσάνθου Λτδ στη Λένα Τροκκούδη Μακαρίου που αναφέρεται πιο πάνω, το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Συμμετοχή Διοικητικού Συμβουλίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Όνομα	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Γιώργος Μακαρίου ¹	931.000	11.069.000	12.000.000	49,98%
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	870.157	-	-	3,62%
Κύρος Χρυσάνθου	-	-	-	-
Ελίνα Χρυσάνθου	-	-	-	-

1. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Μακαρίου αποτελείται από 10.736.000 μετοχές που κατέχει η Makariou Group Public Ltd, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα Μακαρίου, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ

Με βάση τα προβλεπόμενα του άρθρου 14(1)(6) και 14(1)(7) του Περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου να αγοράσουν ή να αποκτήσουν δι' εγγραφής κινητές αξίες, στις οποίες αναφέρεται το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2008, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας τριών εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Από Sharelink Securities and Financial Services Limited

20 Μαΐου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 20 Μαΐου 2008 της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc, με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση,

Sharelink Securities and Financial Services Limited
Διευθυντές Έκδοσης

Από ελεγκτές Deloitte & Touche

A. Σχετικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας

20 Μαΐου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Trokkoudes & Kyros Plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Με εκτίμηση,

Deloitte & Touche
Εγκεκριμένοι Λογιστές

B. Σχετικά με την έκδοση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου

20 Μαΐου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 20 Μαΐου 2008 της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc

Με εκτίμηση,

Deloitte & Touche
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Trokkoudes & Kyros Plc και των Διοικητικών Συμβουλίων των προσφέρουσων εταιρειών Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Trokkoudes & Kyros Plc, της Makariou Group Public Ltd και της Κύρος Χρυσάνθου Λτδ έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι των εταιρειών Trokkoudes & Kyros Plc, Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

Εκ μέρους του εκδότη, Trokkoudes & Kyros Plc:

Όνομα

Υπογραφή

Γιώργος Μακαρίου

Λένα Τροκκούδη Μακαρίου

Κύρος Χρυσάνθου

Ελίνα Χρυσάνθου

Εκ μέρους της προσφέρουσας εταιρείας Makariou Group Public Ltd

Όνομα

Υπογραφή

Γιώργος Μακαρίου

GLCS Admin Ltd

Εκ μέρους της προσφέρουσας εταιρείας Κύρος Χρυσάνθου Λτδ

Όνομα

Υπογραφή

Κύρος Χρυσάνθου

Ελίνα Χρυσάνθου

Δρόσος Χρυσάνθου

Εκ μέρους των Αναδόχων:

Όνομα

Υπογραφή