

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ



Woodland Designs Plc

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ/ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ (PROSPECTUS)

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΧΡΙ 1.200.100 ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ £0,10 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

- 75,0% (δηλαδή 900.100 μετοχές) θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων με τιμή διάθεσης που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
- 8,33% (δηλαδή 100.000 μετοχές) θα διατεθούν με τη διαδικασία Βιβλίου Προσφορών σε επαγγελματίες επενδυτές
- 16,67% (δηλαδή 200.000 μετοχές) θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό με τιμή διάθεσης που θα καθοριστεί μέσω της διαδικασίας Βιβλίου προσφορών σε επαγγελματίες επενδυτές. Το επενδυτικό κοινό θα εγγράφεται αρχικά στη μέγιστη τιμή του εύρους της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών, όμως θα χρεωθεί με βάση την τιμή διάθεσης που θα προκύψει από τη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών

Εάν η ζήτηση σε μία από τις τρεις κατηγορίες της συνολικής προσφοράς (επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένος κύκλος προσώπων με ιδιωτική τοποθέτηση / επαγγελματίες επενδυτές με τη διαδικασία Βιβλίου Προσφορών / ευρύ επενδυτικό κοινό) υπολείπεται της αντίστοιχης προσφοράς και δεν έχει ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση στην άλλη κατηγορία, οι πλεονάζουσες μετοχές μεταφέρονται στην κατηγορία με την ανικανοποίητη ζήτηση. Στην περίπτωση αυτή, παύουν να ισχύουν τα ανωτέρω ποσοστά ανά κατηγορία επενδυτών.

Μετά τη συμπλήρωση της έκδοσης αυτής, και μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, νοουμένου ότι θα επιτευχθεί ικανοποιητική διασπορά στο ευρύ κοινό.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον ανάδοχο υπεύθυνο σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η Woodland Designs Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Woodland Designs Plc είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

WOODLAND DESIGNS PLC

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση /διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη βλέπε Τμήμα II 1.0 “Παράγοντες Κινδύνου”.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 31 Μαΐου 2007

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	5-16
--------------------------------------	-------------

ΤΜΗΜΑ ΙΙ:

1.0 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	17-21
2.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	22-23
3.0 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24-25

Μ Ε Ρ Ο Σ Α

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	26-39
---	--------------

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ	27-28
II. ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	29-37
III. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	38-39

Μ Ε Ρ Ο Σ Β

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WOODLAND DESIGNS PLC	40-85
---	--------------

1.0 Γενικές Πληροφορίες και Ιστορικό	41-43
2.0 Δομή Συγκροτήματος	44-47
3.0 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας Συγκροτήματος	48-52
4.0 Συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων και αντιπροσωπείες	53-58
5.0 Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών	59-63
6.0 Προσωπικό Συγκροτήματος	64
7.0 Μετοχικό Κεφάλαιο	64-65
8.0 Κύριοι Μέτοχοι	66
9.0 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	67-71
10.0 Μερισματική Πολιτική	72
11.0 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	72-73
12.0 Ασφαλιστικές διευθετήσεις	74-75
13.0 Επενδύσεις	76
14.0 Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης και Αποτελεσμάτων	77-80
15.0 Προέλευση Κεφαλαίων	81-82
16.0 Προοπτικές – Μακροχρόνιοι Στόχοι	83-85

Μ Ε Ρ Ο Σ Γ

ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	86-95
--	--------------

1.0 Σχετικά άρθρα καταστατικού	87-91
2.0 Μετοχικό κεφάλαιο	92
3.0 Προϊόν Δημόσιας Προσφοράς	92
4.0 Έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς	92
5.0 Κεφάλαιο Κίνησης	92

6.0	Συμβάσεις και αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων διεύθυνσης και εποπτείας	92
7.0	Άλλες θέσμιες πληροφορίες	93
8.0	Συγκαταθέσεις	93-95
9.0	Έγγραφα διαθέσιμα για επιθεώρηση	95
Μ Ε Ρ Ο Σ Δ		96
1.0	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004 - 2005	97(1)-(32)
2.0	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006	98(1)-(33)
3.0	ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004 – 2006	99
4.0	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004 - 2006	100-106
ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ		107
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		
A:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ WOODLAND DESIGNS PLC ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΥΣ BAKER TILLY ΚΛΙΤΟΥ & PARTNERS	110-112
B:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ WOODLAND DESIGNS PLC ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΣΙΑ	113

ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί σύννοψη του βασικού μέρους του Ενημερωτικού Δελτίου και πρέπει να διαβάζεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική του απόφαση ως προς τις προσφερόμενες κινητές αξίες στο Ενημερωτικό Δελτίο ως σύνολο. Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον Δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής. Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC

Η Woodland Designs Plc (“Ιθύνουσα”, “Εταιρεία”, “Woodland Designs”) ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 26 Μαΐου 1994 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας (Αρ. Εγγραφής Ε. 62414).

Κύριος σκοπός σύστασης της ήταν και παραμένει η δραστηριοποίηση στο λιανικό εμπόριο και συγκεκριμένα στον κλάδο ειδών ένδυσης και υπόδησης.

Κύριος μέτοχος με ποσοστό 99,15% είναι η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (“ΧΑ”) εταιρεία Ridenco A.E. και από 0,42% κατέχουν έκαστη από τις εισηγμένες εταιρείες στο ΧΑ Proton Bank A.E. και Altius A.E.E.X.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα Woodland λειτουργεί μέσω της Ιθύνουσας 8 καταστήματα στην Κύπρο και μέσω της θυγατρικής εταιρείας Woodland Rom Srl 12 καταστήματα στη Ρουμανία αποκλειστικής διάθεσης ειδών ένδυσης και υπόδησης με τα σήματα Timberland και Nautica με βάση συμφωνίες που έχει η μητρική εταιρεία Ridenco με τους οίκους Timberland και Nautica. Παράλληλα σε ορισμένα καταστήματα της Εταιρείας διατίθενται παιδικά είδη με άλλα εμπορικά σήματα.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2006, αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας από ιδιωτική σε δημόσια και η αλλαγή επωνυμίας της από Woodland Designs Limited σε Woodland Designs Plc με παράλληλες τροποποιήσεις του Καταστατικού της. Επίσης στις 20 Σεπτεμβρίου 2006 αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία υποβάλει αίτηση για εισαγωγή των μετοχών της στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”). Τέλος οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της 23^{ης} Μαρτίου 2007 και 18^{ης} Μαΐου 2007 αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά £120.010 με την έκδοση 1.200.100 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία. Από αυτές οι 900.100 μετοχές θα διατεθούν με τιμή που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ οι υπόλοιπες με τιμή που θα καθοριστεί μέσω διαδικασίας βιβλίου προσφορών. Έτσι το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο αναμένεται να ανέλθει σε £1.300.020 διαιρεμένο σε 13.000.200 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ, ΕΛΕΓΚΤΕΣ, ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι 5 μελές και αποτελείται από τους εξής:

Κάρολος Φρανσές – *Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος*
Ιωάννης Γ. Αποστολάκος – *Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος*
Κώστας Γεωργίου Χατζησάββα – *Διευθύνων Σύμβουλος*
Ιωάννης Κασιμάτης – *Μη Εκτελεστικό Μέλος*
Ελένη Γεωργίου Βασιλείου – *Εκτελεστικό Μέλος*

Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Κώστας Γεωργίου Χατζησάββα – Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Γεωργίου Βασιλείου - Εκτελεστικό Μέλος
Παντελίτσα Χατζηστεφάνου – Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd.

Νομικοί Σύμβουλοι

Kinanis & Co.

Ανάδοχος / Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Σύμβουλος Προσφοράς και Υπεύθυνος Είσπραξης:

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων & Αξιών Λτδ (CISCO).

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα Woodland εργοδοτεί 62 άτομα.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος Woodland κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited.

Στοιχεία Ενοποιημένου Λογαριασμού	2006	2005	2004
Αποτελεσμάτων	£	£	£
Πωλήσεις	1.980.439	1.659.764	732.495
Μικτό κέρδος	1.083.423	903.567	297.681
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	224.897	185.675	(216.725)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	263.756	175.920	(180.746)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	263.761	175.920	(181.036)

Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού	2006	2005	2004
	£	£	£
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	869.112	980.595	270.714
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.719.860	1.475.811	832.147
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	2.588.972	2.456.406	1.102.861
Κεφάλαιο και αποθεματικά	751.663	527.273	(142.058)
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	411.104	496.746	331.300
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.426.205	1.432.387	913.619
Σύνολο υποχρεώσεων	1.837.309	1.929.133	1.244.919

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ

Αριθμός Εκδομένων Μετοχών μετά τη νέα έκδοση μετοχών	13.000.200
Τελευταία Τιμή διάθεσης ανά μετοχή *	£0,27
Κεφαλαιοποίηση με βάση τελευταία τιμή διάθεσης*	£3.510.054

* Με βάση την τιμή διάθεσης των £0,27 για τις μετοχές που διατέθηκαν με αύξηση κεφαλαίου βάσει απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 10 Μαρτίου 2007 στις εταιρείες Proton Bank A.E και Altius A.E.E.X. Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων με ιδιωτική τοποθέτηση θα καθορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η τιμή διάθεσης σε επαγγελματίες επενδυτές με τη διαδικασία του Βιβλίου προσφορών και η τιμή διάθεσης με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό θα είναι η ίδια και θα καθορισθεί μέσω της διαδικασίας Βιβλίου προσφορών. Οι τιμές διάθεσης της Ιδιωτικής Τοποθέτησης και της Δημόσιας Προσφοράς πιθανόν να διαφέρουν αφενός μεταξύ τους, αφετέρου της ανωτέρω τιμής διάθεσης αύξησης κεφαλαίου £0,27 ανά μετοχή.

Ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια κατά την 24 Απριλίου 2007:

Δάνεια: Σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος κατά την 24 Απριλίου 2007 ανέρχονταν σε £545.912 τα οποία περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια £170.938 καθώς και μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών £374.974. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι μερικώς εξασφαλισμένα ως αναφέρεται πιο κάτω.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια : £170.938

Εξασφαλισμένα : £170.938

-Μη εξασφαλισμένα: -

Μακροπρόθεσμα δάνεια : £374.974

- Εξασφαλισμένα : £374.974

- Μη εξασφαλισμένα: -

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

(α) Με εταιρική εγγύηση για £150.000

(β) Με Β ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για £150.000 πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.

(γ) Με δέσμευση λογαριασμού στο όνομα της Εταιρείας για το ποσο των £43.496

Μετοχικό Κεφάλαιο: Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις 24 Απριλίου 2007 ανερχόταν σε £1.180.010 και τα αποθεματικά σε -£262.041

Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά:

- Μετοχικό Κεφάλαιο : £1.180.010

- Αποθεματικά : (£262.041)

- Σύνολο : **£917.969**

Σύνολο δανείων και μετοχικού κεφαλαίου: £1.463.881

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στο δανεισμό από την ημερομηνία ισολογισμού 24 Απριλίου 2007 σύμφωνα με τα βιβλία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία αυτού του εγγράφου.

Καθαρός συνολικός δανεισμός στις 24 Απριλίου 2007:

A. Μετρητά στην τράπεζα: £201.293

B. Εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως : -

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός : £170.938

Δ. Τρεχούμενο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού: -

E. Συνολικός Τρεχούμενος Δανεισμός (Γ+Δ): £170.938

Z. Καθαρός τρεχούμενος δανεισμός : (E)-(B)-(A): (£30.335)

H. Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια : £374.974

Θ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια : -

I. Συνολικός Μακροπρόθεσμος δανεισμός : **£374.974**

K. Καθαρός συνολικός δανεισμός : (Z)+(I) **£344.619**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα δάνεια ή άλλη μορφή δανεισμού.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2006

Τα αποτελέσματα του οικονομικού έτους 2006 παρουσιάζονται σημαντικά βελτιωμένα έναντι του έτους 2005. Οι πωλήσεις για το 2006 ανήλθαν σε £1,98 εκ έναντι £1,66 εκ. το 2005. Τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν σε £264 χιλ. έναντι £176 χιλ. το 2005.

Η θετική απόκλιση έναντι του 2005 αποδίδεται στο συνδυασμό:

- αύξησης των λιανικών πωλήσεων του Συγκροτήματος στη Ρουμανία που προήλθε από τη δημιουργία νέων καταστημάτων και από τη λειτουργία για όλη τη διάρκεια του χρόνου των καταστημάτων που λειτούργησαν εντός του 2005,
- αύξησης των λιανικών πωλήσεων στην Κύπρο,
- διατήρησης του ποσοστού μεικτού κέρδους,
- εσόδων από εκμετάλλευση του εμπορικού σήματος Nautica,
- καθώς και από τα καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα που προέκυψαν από συναλλαγματικές διαφορές .

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι κύριοι στόχοι του Συγκροτήματος Woodland για τα επόμενα χρόνια είναι:

- **Αύξηση μεριδίου αγοράς στην Κύπρο και στη Ρουμανία** με τη διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων λιανικής πώλησης.
- **Επέκταση στο εξωτερικό** όπως σε αγορές της Μέσης Ανατολής, και χώρες της πρώην Ανατολικής Ευρώπης
- **Διεύρυνση Χαρτοφυλακίου Σημάτων** μέσω νέων συνεργασιών σε επίπεδο Ομίλου Ridenco ή σε μεμονωμένες αγορές.

Για την επίτευξη των στόχων του, το Συγκρότημα Woodland προγραμματίζει για την περίοδο 2007-2009 την επέκταση του κυρίως στην αγορά της Ρουμανίας με τη λειτουργία 16 νέων καταστημάτων (ήδη έχουν λειτουργήσει 4 από αυτά) και με τη λειτουργία 3 νέων καταστημάτων στην Κύπρο (βλ. μέρος Β. Κεφ 16.0)

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

£1.300.020 διαιρεμένο σε 13.000.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 σεντ η κάθε μια.

Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου

£1.180.010 διαιρεμένο σε 11.800.100 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 σεντ η κάθε μια.

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 11.800.100 μετοχών οι μέτοχοι της Woodland Designs έχουν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
Ridenco A.E	11.700.000	99,15%
Proton Bank A.E.	50.000	0,42%
Altius A.E.E.X	50.000	0,42%
Άλλοι μέτοχοι	100	0,01%
Σύνολο	11.800.100	100,00%

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΛΩΝ

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	Woodland Designs Plc
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	31 Μαΐου 2007
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	£1.300.020 διαιρεμένο σε 13.000.200 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ:	£1.180.010 διαιρεμένο σε 11.800.100 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:	Μέχρι 1.200.100 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία, εκ των οποίων 900.100 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων στην τιμή που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, 100.000 μετοχές θα διατεθούν με τη διαδικασία Βιβλίου Προσφορών σε περιορισμένο αριθμό επαγγελματιών επενδυτών, 200.000 μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό με τιμή διάθεσης που θα καθοριστεί μέσω της διαδικασίας Βιβλίου προσφορών σε επαγγελματίες επενδυτές. Το επενδυτικό κοινό θα εγγράφεται αρχικά στη μέγιστη τιμή του εύρους της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών, όμως θα χρεωθεί με βάση την τιμή διάθεσης που θα προκύψει από τη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ	Μέχρι £1.300.020 διαιρεμένο σε 13.000.200 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια.
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	£0,10
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	£0,064
31/12/2006	
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	Όλες οι νέες μετοχές θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΟ ΠΡΟΙΟΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Τα καθαρά κεφάλαια τα οποία θα συγκεντρωθούν από την παρούσα έκδοση νέων μετοχών αφαιρουμένων των εξόδων της έκδοσης θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας για τις χρήσεις 2007-2009 (βλ. Μέρος Β Κεφ. 16.0).
ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΧΑΚ	Τίτλος 1 μετοχής
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	Μετά τη συμπλήρωση της έκδοσης αυτής, και μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του ΧΑΚ, οι μετοχές της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ εφόσον εξασφαλισθεί ότι μετά την παραχώρηση των μετοχών που προσφέρονται προς το κοινό με τη Δημόσια Προσφορά το μετοχικό της κεφάλαιο θα είναι ικανοποιητικά διεσπαρμένο στο ευρύ κοινό.
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας θα απολαμβάνει τα φορολογικά κίνητρα τα οποία προνοούνται από τη Φορολογική Νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Α Κεφ. III Παρ 2.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου / Πρόσκλησης για Εγγραφή.
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Η μερισματική πολιτική την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να ακολουθήσει αναμένεται να είναι σταθερή αφού λάβει υπόψη τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, τις προϋπολογιζόμενες κεφαλαιουχικές του δαπάνες, τις ταμειακές ροές, τις εκάστοτε ανάγκες για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης, και τους επενδυτικούς στόχους και δυνατότητες του. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Β 10.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της Δημόσιας Προσφοράς της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μία καταρχήν χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ:

A/A	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Ημερομηνία
1.	Λήψη προέγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ	T
2.	Παρουσιάσεις (Roadshows) σε επαγγελματίες επενδυτές (pre-marketing)	T+3
3.	Γνωστοποίηση δεσμευτικού εύρους τιμών	T+10
4.	Έναρξη Δημόσιας Προσφοράς και διαδικασίας Βιβλίου Προσφορών	T+11
5.	Λήξη Δημόσιας Προσφοράς και διαδικασίας Βιβλίου Προσφορών	T+14
6.	Προσδιορισμός Τιμής Διάθεσης (Strike Price), Οριστικοποίηση Κατανομών	T+16
7.	Ανακοίνωση Τιμής Διάθεσης (Strike Price) και των Κατανομών	T+17
8.	Επίτευξη της ελάχιστης διασποράς και Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή και διαπραγμάτευση των μετοχών στο ΧΑΚ	N
9.	Αποστολή επιστολής παραχώρησης μετοχών και επιστροφή υπολοίπου ποσού στους επενδυτές	N+2
10.	Πίστωση λογαριασμών μετόχων στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ	N+14
11.	Έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών στο ΧΑΚ	N+15

Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της Δημόσιας Προσφοράς και της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

Επίσης σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Woodland Designs Plc ελέγχεται από το 2001 από τη Ridenco A.E., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα η οποία απέκτησε την ίδια χρονιά το 51% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 49% των μετοχών το κατείχε από το 2004 ο κ. Μωρίς Φρανσές, κύριος μέτοχος της μητρικής. Στις 11 Φεβρουαρίου 2006 η Ridenco A.E. απέκτησε το υπόλοιπο 49% από τον κ. Μωρίς Φρανσές με αποτέλεσμα να αυξήσει το συμφέρον της στη Woodland Designs Plc στο 100%. Κατόπιν αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκαν στις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας στις 19 Σεπτεμβρίου 2006 και 10 Μαρτίου 2007, η Ridenco A.E. κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου κατέχει το 99,15% των μετοχών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006	2005	2004
	£	£	£
Ridenco A.E.			
Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων	650.179	748.745	-
Έσοδα από προβολή εμπορικού σήματος	147.599	-	-
	797.778	748.745	-
Ridenco K.F.T., Ουγγαρία			
Πωλήσεις εμπορευμάτων	109.411	-	-

Οι πωλήσεις στη Ridenco A.E. έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων, εξοπλισμού και υπηρεσιών

	2006	2005	2004
	£	£	£
Ridenco A.E.:			
Αγορές εμπορευμάτων	796.414	472.800	271.761
Έπιπλα και εξοπλισμός	-	134.231	-
Έξοδα διαφήμισης	10.981	-	-
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	10.798	-	-
	<u>818.193</u>	<u>607.031</u>	<u>271.761</u>
Σύμβουλος:			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	<u>25.200</u>	<u>18.840</u>	<u>-</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Φύση	2006	2005	2004
	συναλλαγής	£	£	£
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:				
Ridenco A.E.	Εμπορική	78.287	281.470	-
Ridenco K.F.T.	Εμπορική	109.411	-	-
Geopil Optical Distribution Centre Limited	Εμπορική	-	-	10
		<u>187.698</u>	<u>281.470</u>	<u>10</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη :				
Ridenco A.E.	Εμπορική	<u>1.135.969</u>	<u>1.122.221</u>	<u>671.509</u>

(δ) Λογαριασμοί έκδοσης κεφαλαίου

	2006	2005	2004
	£	£	£
Ποσά που εισπράχθηκαν:			
Ridenco A.E.	<u>-</u>	<u>345.032</u>	<u>-</u>

(ε) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	2006	2005	2004
	£	£	£
Υποχρεώσεις σε συγγενικό μέρος :			
Ridenco A.E.	<u>39.363</u>	<u>67.829</u>	<u>6.582</u>
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων :			
Ridenco A.E.	<u>4.116</u>	<u>-</u>	<u>833</u>

(στ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006	2005	2004
	£	£	£
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	26.000	26.000	27.461
Εισφορές και δικαιώματα	14.459	13.500	6.700
	40.459	39.500	34.161

Περίοδος 1 Ιανουαρίου 2007 – 24 Απριλίου 2007

Σύμφωνα με στοιχεία από την Εταιρεία για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2007 – 24 Απριλίου 2007, οι πιο κάτω συναλλαγές του Συγκροτήματος έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες. Από τις 24 Απριλίου 2007 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 24 Απριλίου 2007 £
Ridenco A.E.	
Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων	423.450
Έσοδα από προβολή εμπορικού σήματος	34.878
	458.328
Ridenco K.F.T., Ουγγαρία	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος στη Ridenco A.E. έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων, εξοπλισμού και υπηρεσιών

Περίοδος από
1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι
24 Απριλίου 2007
£

Ridenco A.E.:		
Αγορές εμπορευμάτων		210.726
Έπιπλα και εξοπλισμός		85.279
Έξοδα διαφήμισης		6.944
Άμεσα έξοδα πωλήσεων		12.890
		<u>315.839</u>
Σύμβουλος:		
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		<u>9.000</u>

(γ) Υπόλοιπα στις 24 Απριλίου 2007

**Φύση
συναλλαγής**

Περίοδος από
1 Ιανουαρίου 2007
μέχρι
24 Απριλίου 2007
£

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Ridenco A.E.	Εμπορική	386.550
Ridenco K.F.T.	Εμπορική	104.357
		<u>490.907</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη :		
Ridenco A.E.	Εμπορική	<u>1.028.791</u>

(δ) Λογαριασμοί έκδοσης κεφαλαίου

Περίοδος από
1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι
24 Απριλίου 2007
£

Ποσά που εισπράχθηκαν:		
Ridenco A.E.		-
Proton Bank A.E.		13.500
Altius A.E.E.X.		13.500
		<u>27.000</u>

(ε) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Περίοδος από
1 Ιανουαρίου 2007
μέχρι
24 Απριλίου 2007
£

Υποχρεώσεις σε συγγενικό μέρος :
Ridenco A.E.

63.760

Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων :
Ridenco A.E.

3.135

(στ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

Περίοδος από
1 Ιανουαρίου 2007
μέχρι
24 Απριλίου 2007
£

Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα
Εισφορές και δικαιώματα

8.400

4.850

13.250

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται:

- Να διεξάγει (είτε σε περιοχές “ελεύθερης ζώνης”, περιοχές μη υπαγόμενες σε δασμούς (bonded areas) ή οπουδήποτε αλλού), τις εργασίες ή επιχειρήσεις βιομηχάνων, μεταποιητών, εμπόρων, χονδρεμπόρων, λιανοπωλών, εισαγωγέων, εξαγωγέων, προμηθευτών, διανομέων, αγοραστών, πελατών, αποθηκάρων οποιουδήποτε είδους αγαθών, υλών, εμπορευμάτων, οχημάτων ή πραγμάτων οποιασδήποτε φύσης και είδους, περιλαμβανομένων (χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των πιο πάνω), πάση φύσεως και είδους ενδυμάτων, υποδημάτων, υφασμάτων και δερματίνων ειδών και είτε πάνω σε βάση ειδικών αποκλειστικών δικαιωμάτων ή προνομίων ή αλλιώς καθώς επίσης και εργασίες ή επιχειρήσεις εμπόρων γενικά, καταστηματάρχων, μεταφορέων με οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς, ενοικιαστών κατοχών ή ιδιοκτητών οχημάτων, διαχειριστών ή ιδιοκτητών γκαράζ, ταξιδιωτικών τουριστικών ή ασφαλιστικών πρακτόρων, εκτελωνιστών, κτηματομεσιτών, μεσιτών ή προμήθεια ή άλλως, και πρακτόρων και αντιπροσώπων εις όλους των τους τομείς και κλάδους.

- Να διεξάγει τις εργασίες ή επιχειρήσεις ιθύνουσας (holdings εταιρείες),.

- Να υποβάλλει αιτήσεις και να παίρνει, αγοράζει ή αλλιώς αποκτά, και να προστατεύει και ανανεώνει σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου οποιαδήποτε σχέδια, εμπορικά σήματα, προνόμια ευρεσιτεχνίας, δικαιώματα πάνω σε προνόμια ευρεσιτεχνίας ή εφευρέσεις, διπλώματα ευρεσιτεχνίας, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ή μυστικών μεθόδων, τα οποία θα κρίνονταν χρήσιμα για τους σκοπούς της Εταιρείας και να χορηγεί άδειες για τη χρήση αυτών ή άλλως πως τη δοκιμή και τη βελτίωση τους.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Μέρος Α, Κεφ.1.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά τα άρθρα καταστατικού της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Μέρος Γ Κεφ 1.0.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟ

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες στα Γραφεία της Εταιρείας, Στασικράτους 24, ΜΟ2, Λευκωσία, κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Woodland Designs Plc,
- των ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Woodland Designs Plc για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006
- των συγκαταθέσεων που αναφέρονται στο Μέρος Γ παρ. 8.0 του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Woodland Designs Plc υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

TMHMA II:

ΤΜΗΜΑ ΙΙ:

1.0 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις μετοχές της Woodland Designs Plc υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Συγκροτήματος Woodland

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΜΙΛΟ RIDENCO: Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου κύριος μέτοχος της Woodland Designs με ποσοστό 99,15% είναι η Ridenco A.E. ενώ μετά την νέα έκδοση το ποσοστό αυτό θα μειωθεί στο 89,99%. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος Woodland επηρεάζονται από τη Σύμβαση Woodland – Ridenco καθώς και από δικαιώματα που απορρέουν από τις Συμβάσεις Ridenco με τους οίκους Timberland και Nautica, για την πώληση προϊόντων Timberland και Nautica. Ως αποτέλεσμα ο όμιλος Ridenco ελέγχει όλες τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές αποφάσεις του Συγκροτήματος Woodland.

Ενδεχόμενη απόφαση του ομίλου Ridenco για διάθεση της μετοχικής του συμμετοχής στην Εταιρεία, θα επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λόγω της αμφίδρομης σημαντικότητας των εμπορικών σχέσεων της με τον όμιλο Ridenco καθώς και λόγω της πλειοψηφικής μετοχικής συμμετοχής του ομίλου Ridenco στο μετοχικό της κεφάλαιο, ο κίνδυνος της διατάραξης των άριστων αυτών σχέσεων θεωρείται απομακρυσμένος.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ – ΑΠΩΛΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΩΝ: Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος Woodland επηρεάζονται από δικαιώματα που απορρέουν από τις Συμβάσεις Ridenco με τους οίκους Timberland και Nautica, για την πώληση προϊόντων Timberland και Nautica και οι οποίες λήγουν (μετά τα δικαιώματα παράτασης) το 2010 και το 2013 αντίστοιχα.

Η πολύχρονη συνεργασία του Ομίλου Ridenco με τους δύο οίκους (με τον πρώτο οίκο χρονολογείται από το 1982 και με το δεύτερο από το 1995) καθώς και η επιτυχής εισαγωγή, καθιέρωση και διατήρηση των δύο σημάτων στην ελληνική αγορά καθώς σε χώρες της Ευρώπης προσδίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στη συνέχιση της άριστης σχέση συνεργασίας του Ομίλου Ridenco με τους οίκους.

Παρά ταύτα, είναι δυνατό να προκύψει το ενδεχόμενο διακοπής κάποιας συνεργασίας ή/ και μη επέκταση συνεργασίας. Στις πλείστες των περιπτώσεων διακοπής τέτοιων εμπορικών συμβάσεων (εφόσον δεν υφίσταται υπαιτιότητα της συνεργαζόμενης εταιρείας) οι αλλοδαποί οίκοι αποζημιώνουν τις εταιρείες. Τέτοιο ενδεχόμενο εφόσον δεν ληφθεί υπόψη πιθανή αποζημίωση είναι δυνατό να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Woodland. Η μέχρι σήμερα συνεργασία του Συγκροτήματος Woodland και του Ομίλου Ridenco στην επίτευξη και επιμήκυνση της διάρκειας συμβάσεων μειώνουν τον κίνδυνο απώλειας εισοδημάτων εξ' υπαιτιότητας τους.

Επίσης το Συγκρότημα Woodland δύναται σε περίπτωση διακοπής κάποιας εκ των ανωτέρω συνεργασιών να διαπραγματευτεί και να επιτύχει νέα συνεργασία με οίκο ένδυσης ή/και υπόδησης. Σημεία ενδιαφέροντος για την επίτευξη τέτοιας συνεργασίας αποτελούν το δίκτυο καταστημάτων λιανικής πώλησης του Συγκροτήματος και η πολυετής γνώση των αγορών της Κύπρου κυρίως και δευτερευόντως της Ρουμανίας, τα οποία θα προσέδιδαν άμεση εισαγωγή του νέου οίκου στις δύο αγορές.

Οι Διοικήσεις του Ομίλου Ridenco και του Συγκροτήματος Woodland στοχεύουν στον εμπλουτισμό του χαρτοφυλακίου σημάτων και με άλλα σήματα αναλόγου κύρους που να επιφέρουν αξιολογικά έσοδα ώστε να μειωθεί ο βαθμός εξάρτησης από τα υφιστάμενα σήματα.

ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ: Η αναπτυξιακή πορεία των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος Woodland, ιδιαίτερα στη Ρουμανία είναι δυνατό να επιφέρει αυξημένες ανάγκες σε επιπρόσθετο διευθυντικό και άλλο προσωπικό, σε επιπρόσθετες εγκαταστάσεις, σε κεφάλαιο κίνησης, σε συστήματα τεχνολογίας και σε οικονομικούς πόρους. Η αναπτυξιακή πορεία του Συγκροτήματος Woodland επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες όπως η ενδυνάμωση της γκάμας των ειδών που διαθέτει, ο ανταγωνισμός και το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών. Ορισμένοι από αυτούς τους παράγοντες, όπως η ένταση του ανταγωνισμού και το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, δεν εναπόκεινται στον έλεγχο του Συγκροτήματος.

ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: Το Συγκρότημα διατηρεί επαρκή ασφαλιστική κάλυψη έναντι κινδύνων όπως πυρός, σεισμού, κλοπής, κακόβουλων ενεργειών, τρομοκρατικών ενεργειών, πτώσης αεροπλάνων, πρόσκρουση οχημάτων, αστικής ευθύνης, κ.α. Δεν είναι όμως πάντοτε βέβαιο, ότι τέτοια ασφάλιση θα είναι επαρκής να καλύψει όλο το κόστος σε περίπτωση επέλευσης συνδυασμού τέτοιων κινδύνων σε μεγάλο αριθμό σημείων πώλησης.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ: Η επιτυχημένη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος Woodland εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνογνωσία, εμπειρίες, την προσπάθεια που καταβάλλεται από τα στελέχη του αλλά και την υποστήριξη της Διοίκησης του Ομίλου Ridenco, διευθυντικά στελέχη του οποίου (Μέλη ΔΣ της Ridenco) συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η απώλεια ενός ή περισσότερων στελεχών στις αγορές που το Συγκρότημα Woodland αναπτύσσει δραστηριότητα ενδέχεται να έχει περιοδικώς δυσμενή επίδραση στις δραστηριότητες του. Παρά ταύτα είναι δυνατό να μετακινηθούν στελέχη αντίστοιχου επαγγελματικού επιπέδου από άλλες εταιρείες του Ομίλου Ridenco ή και από την κυπριακή και ρουμάνικη αγορά σε περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ: Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα καταγραφής, μεταφοράς και επεξεργασίας πληροφοριών για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία του Συγκροτήματος Woodland και δυνατόν να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα του.

Κίνδυνοι αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα

ΕΝΤΑΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Σε περίπτωση που αναπτυχθεί ασυνήθιστα οξύς ανταγωνισμός ανάμεσα στις εταιρείες που ανταγωνίζεται το Συγκρότημα Woodland, με κύρια χαρακτηριστικά την έντονη διαφήμιση και προβολή και πωλήσεις προϊόντων κάτω του κόστους, η επικέρδεια των καταστημάτων του κλάδου στο σύνολό του θα ήταν δυνατό να επηρεαστεί αρνητικά. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στη διάρκεια της 13ετούς λειτουργίας του Συγκροτήματος Woodland καθώς και της 25ετούς και πλέον λειτουργίας του Ομίλου Ridenco ουδέποτε ακολουθήθηκαν τέτοιου είδους πρακτικές πώλησης, γεγονός που συνέβαλλε στη διατήρηση του υψηλού επιπέδου (status) των σημάτων Timberland και Nautica στις επιμέρους γεωγραφικές αγορές ένδυσης και υπόδησης.

ΠΙΘΑΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΦΕΣΗ : Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη των πελατών του Συγκροτήματος Woodland με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικέρδεια του. Παρά ταύτα σε ανάλογες περιπτώσεις οικονομικής ύφεσης παρατηρείται στροφή του καταναλωτικού κοινού σε είδη όπως αυτά που διαθέτει το Συγκρότημα Woodland τα οποία προσφέρουν τον καλύτερο δυνατό συνδυασμό παραγόντων αντοχής, ποιότητας, εμφάνισης και τιμής.

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ: Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος Woodland, οι εγκαταστάσεις του και τα είδη που διαθέτει διέπονται από το Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο της Κυπριακής Δημοκρατίας, της Δημοκρατίας της Ρουμανίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το Συγκρότημα Woodland συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον οποιεσδήποτε αλλαγές στο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο το οποίο διέπει τις δραστηριότητες του δεν θα έχουν επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος Woodland το εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων στις τιμές ξένου συναλλάγματος και στα επιτόκια, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος Woodland στα πλαίσια ανάλογου προγράμματος του Ομίλου Ridenco στοχεύει στη μείωση των μελλοντικών αρνητικών επιπτώσεων στις οικονομικές επιδόσεις του. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woodland παρέχει τις γενικές αρχές διαχείρισης κινδύνου, καθώς και την πολιτική σχετικά με συγκεκριμένα θέματα, όπως τον κίνδυνο ξένου συναλλάγματος, τον κίνδυνο των επιτοκίων, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ: Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος Woodland είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα Woodland κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου μέσω της Εταιρείας έχει τραπεζικά δάνεια χορηγηθέντα από την Κύπρο και την Ελλάδα, τα οποία φέρουν και κυμαινόμενο επιτόκιο. Η θυγατρική Woodland Rom Srl δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος Woodland παρακολουθεί τις εξελίξεις της τραπεζικής αγοράς σε Ελλάδα και Κύπρο όσον αφορά τα προσφερόμενα προϊόντα δανεισμού και τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Οποιαδήποτε αύξηση στα επιτόκια δυνατόν να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Woodland .

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ: Το Συγκρότημα Woodland δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς διεξάγει λιανικό εμπόριο στο ευρύ κοινό, ενώ οι χονδρικές παλήσεις του προς τη μητρική Ridenco και άλλες συνδεδεμένες εταιρείες εξοφλούνται εμπρόθεσμα με όρους αγοράς.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ: Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν, ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα Woodland εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων κινδύνων.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Συγκρότημα Woodland στοχεύει στη διατήρηση ευελιξίας στη χρηματοδότηση με το να διατηρεί διαθέσιμα πιστωτικά όρια. Πέραν αυτών δύναται να υπάρξει υποστήριξη της μητρικής Ridenco για το Συγκρότημα και της Εταιρείας για τη θυγατρική Woodland Rom.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ: Οι εισαγωγές της Εταιρείας μέσω των Συμβάσεων Ridenco προνοούν την καταβολή της αντιπαροχής σε ξένα νομίσματα (σε ευρώ ή δολάρια ΗΠΑ) ενώ τα εισοδήματα της Εταιρείας τιμολογούνται σε κυπριακές λίρες (λιανικό εμπόριο), δολάρια ΗΠΑ και ευρώ (χονδρικό εμπόριο). Η θυγατρική Woodland Rom προμηθεύεται και πληρώνει σε ξένα νομίσματα (ευρώ ή δολάρια ΗΠΑ) και τα έσοδα της πραγματοποιούνται σε ρουμάνικα λεί (RoI). Ως αποτέλεσμα μια δυσμενής διακύμανση στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε νομίσματα που συναλλάσσεται το Συγκρότημα Woodland πιθανό να επηρεάσει αρνητικά την κερδοφορία του.

Ο συναλλαγματικός αυτός κίνδυνος περιορίζεται λόγω της σύνδεσης της Κυπριακής Λίρας με το Ευρώ και την ένταξη της από την 1η Μαΐου 2005 στο Μηχανισμό Συναλλαγματικών Ισοτιμιών II. Σημειώνεται ότι, η Κυπριακή λίρα έχει όριο διακύμανσης +/- 15% στην ισοτιμία £1 = €1,7086.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές

ΜΗ ΥΠΑΡΞΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ: Η μετοχή της Εταιρείας εφόσον εγκριθεί η αίτηση της για εισαγωγή στο ΧΑΚ, θα αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά αυτού. Οι χρηματιστηριακές αγορές διεθνώς υπόκεινται κατά καιρούς σε σημαντικές μεταβολές τόσο όσον αφορά στις τιμές των μετοχών όσο και στον όγκο συναλλαγών. Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να παρουσιάσει διακυμάνσεις που να οφείλονται στις προαναφερθείσες μεταβολές και να μην συνδέονται άμεσα με τη δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της τιμής και τη ζήτηση για τις μετοχές της Εταιρείας. Επίσης, τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος ενδέχεται σε κάποιες χρονικές περιόδους να αποκλίνουν σημαντικά από τις εκάστοτε προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών. Κάθε ένα από τα γεγονότα αυτά μπορεί να συμβάλει στη μείωση της τιμής των μετοχών της Εταιρείας. Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος μπορεί να προκαλέσει σημαντική διακύμανση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας κατά τη διαπραγμάτευσή της. Επιπλέον, η εμπορευσιμότητα της μετοχής της Εταιρείας δυνατόν να είναι χαμηλή ως αποτέλεσμα του σχετικά χαμηλού όγκου διαπραγμάτευσης του ΧΑΚ σε σχέση με άλλες διεθνείς αγορές. Δεν μπορούν να υπάρξουν οποιεσδήποτε διαβεβαιώσεις ότι οι μετοχές της Εταιρείας δεν θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε χαμηλότερη αξία από την τιμή έκδοσης.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ – ΒΑΘΟΣ ΑΓΟΡΑΣ: Ενδεχόμενη πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας μετά την εισαγωγή της στην Έναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ δύναται να επηρεάσει αρνητικά την τιμή της μετοχής της λόγω του μειωμένου βάθους της Κυπριακής χρηματιστηριακής αγοράς. Μετά την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο ΧΑΚ, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελείται από 13.000.200 συνήθεις μετοχές. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΧΑΚ όλες οι μετοχές θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

2.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Πρόσκλησης Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η οποία αφορά το Συγκρότημα.

Έτσι, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος Woodland καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές της Εταιρείας.

Η Woodland Designs Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Woodland Designs Plc είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Woodland Designs :

- (i) *το Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος κ.Κάρολο Φρανσές*
- (ii) *το Μη Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος κ. Ιωάννη Αποστολάκο*
- (iii) *το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Συγκροτήματος κ. Κώστα Γεωργίου Χατζησάββα.*
- (iv) *το Εκτελεστικό Μέλος κ. Ελένη Γεωργίου Βασιλείου.*
- (v) *το Μη Εκτελεστικό Μέλος κ. Ιωάννη Κασιμάτη.*

Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και ανάδοχος υπεύθυνος είσπραξης είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO). Ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- (i) *στα γραφεία του Υπεύθυνου Σύνταξης Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ +357-22-881800.*
- (ii) *στην κύρια διοικητική έδρα της Woodland Designs Plc, Στασικράτους 24, ΜΟ2, Λευκωσία, τηλ. +357-22-673892.*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woodland Designs δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- (iii) Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε σημαντικές δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες σε βάρος της Woodland Designs Plc και της θυγατρικής της εταιρείας οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν

σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Woodland Designs Plc ελέγχεται από εξωτερικούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τις εταιρικές χρήσεις 2004, 2005 και 2006 πραγματοποίησε ο ελεγκτικός οίκος PricewaterhouseCoopers Limited Κύπρου (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε002/003) ο οποίος έλεγξε και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εξαρτημένης εταιρείας Woodland Rom για τα έτη 2004-2005 πραγματοποίησε ο Ρουμάνικος οίκος Findexperts (Αρ. Μητρώου RO6641616) και για το έτος 2006 ο οίκος Mts Boscolo & Partners Romania (συνεργαζόμενος με το διεθνή οίκο Grand Thorton για τη Ρουμανία) (Αρ. Μητρώου R07475015).

3.0 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited. Οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ για το έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006

	2006	2005	2004
	£	£	£
Πωλήσεις	1.980.439	1.659.764	732.495
Κόστος πωληθέντων αγαθών	(897.016)	(756.197)	(434.814)
Μικτό κέρδος	1.083.423	903.567	297.681
Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά	159.124	2.746	(797)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(397.968)	(281.860)	(188.177)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(619.682)	(438.778)	(325.432)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	224.897	185.675	(216.725)
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)	38.859	(9.523)	40.848
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	(232)	(4.869)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	263.756	175.920	(180.746)
Φορολογία	5	-	(290)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	263.761	175.920	(181.036)

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006

	2006 £	2005 £	2004 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	350.783	405.796	246.462
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.934	1.453	419
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	2.987
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19.895	20.846	20.846
Αναβαλλόμενες δαπάνες	487.500	552.500	-
	<u>869.112</u>	<u>980.595</u>	<u>270.714</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	1.146.066	862.813	740.838
Αναβαλλόμενες δαπάνες	65.000	65.000	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	342.768	370.170	35.693
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14.650	5.608	4.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	151.376	172.220	51.592
	<u>1.719.860</u>	<u>1.475.811</u>	<u>832.147</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u><u>2.588.972</u></u>	<u><u>2.456.406</u></u>	<u><u>1.102.861</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.170.010	675.000	500.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.404	152.362	152.362
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	2.925	42.316	68.937
Συσσωρευμένες ζημιές	(423.676)	(687.437)	(863.357)
	<u>751.663</u>	<u>182.241</u>	<u>(142.058)</u>
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών	-	345.032	-
	<u>751.663</u>	<u>527.273</u>	<u>(142.058)</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	411.104	496.746	331.300
	<u>411.104</u>	<u>496.746</u>	<u>331.300</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.258.053	1.214.057	713.656
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-
Δανεισμός	168.152	218.330	199.963
	<u>1.426.205</u>	<u>1.432.387</u>	<u>913.619</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>1.837.309</u>	<u>1.929.133</u>	<u>1.244.919</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>2.588.972</u></u>	<u><u>2.456.406</u></u>	<u><u>1.102.861</u></u>

**ΜΕΡΟΣ Α: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ
ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	27-28
II. ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	29-37
III. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	38-39

ΜΕΡΟΣ Α: ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ

ΕΚΛΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ	Woodland Designs Plc
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	31 Μαΐου 2007
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	£1.300.020 διαιρεμένο σε 13.000.200 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ:	£1.180.010 διαιρεμένο σε 11.800.100 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:	Μέχρι 1.200.100 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία, εκ των οποίων 900.100 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων στην τιμή που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, 100.000 μετοχές θα διατεθούν με τη διαδικασία Βιβλίου Προσφορών σε περιορισμένο αριθμό επαγγελματιών επενδυτών, 200.000 μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό με τιμή διάθεσης που θα καθοριστεί μέσω της διαδικασίας Βιβλίου προσφορών σε επαγγελματίες επενδυτές. Το επενδυτικό κοινό θα εγγράφεται αρχικά στη μέγιστη τιμή του εύρους της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών, όμως θα χρεωθεί με βάση την τιμή διάθεσης που θα προκύψει από τη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ	Μέχρι £1.300.020 διαιρεμένο σε 13.000.200 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια.
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	£0,10
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2006	£0,064
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	Όλες οι νέες μετοχές θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΛΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΟ ΠΡΟΙΟΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Τα καθαρά κεφάλαια τα οποία θα συγκεντρωθούν από την παρούσα έκδοση νέων μετοχών αφαιρουμένων των εξόδων της έκδοσης θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας για τις χρήσεις 2007-2009 (βλ. Μέρος Β Κεφ. 16.0).
ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΧΑΚ	Τίτλος 1 μετοχής
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	Μετά τη συμπλήρωση της έκδοσης αυτής, και μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του ΧΑΚ, οι μετοχές της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά αυτού εφόσον εξασφαλισθεί ότι μετά την παραχώρηση των μετοχών που προσφέρονται προς το κοινό με τη Δημόσια Προσφορά το μετοχικό της κεφάλαιο θα είναι ικανοποιητικά διεσπαρμένο στο ευρύ κοινό.
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας θα απολαμβάνει τα φορολογικά κίνητρα τα οποία προνοούνται από τη Φορολογική Νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Α Κεφ. III Παρ 2.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου / Πρόσκλησης για Εγγραφή.
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Η μερισματική πολιτική την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να ακολουθήσει αναμένεται να είναι σταθερή αφού λάβει υπόψη τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, τις προϋπολογιζόμενες κεφαλαιουχικές του δαπάνες, τις ταμειακές ροές, τις εκάστοτε ανάγκες για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης, και τους επενδυτικούς στόχους και

της κεφαλαιουχικής βάσης, και τους επενδυτικούς στόχους και δυνατότητες του. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Β 10.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ
ΔΕΛΤΙΟΥ**

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

II ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1.0 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

1.1 Καθορισμός της Τιμής διάθεσης με ιδιωτική τοποθέτηση

Για σκοπούς της ιδιωτικής τοποθέτησης σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων η τιμή διάθεσης θα καθορισθεί από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας πριν την έναρξη της ιδιωτικής τοποθέτησης αφού ληφθούν υπόψη οι τρέχουσες χρηματιστηριακές συνθήκες και άλλοι παράγοντες.

Η τιμή διάθεσης θα μεταφρασθεί σε Ευρώ κατά την ημέρα που θα προηγείται της Ιδιωτικής Τοποθέτησης έτσι ώστε να δοθεί η δυνατότητα στους επενδυτές να αιτηθούν στο νόμισμα που επιθυμούν, Ευρώ, ή Κυπριακή Λίρα (βλέπε Παρ. 3.5 Μέθοδο Πληρωμής).

1.2 Καθορισμός της Τιμής Διάθεσης σε επαγγελματίες επενδυτές με τη μέθοδο του Βιβλίου Προσφορών (bookbuilding) και ευρύ επενδυτικό κοινό με Δημόσια Προσφορά

Η Τιμή Διάθεσης των μετοχών που θα διατεθούν με τη μέθοδο του Βιβλίου Προσφορών (bookbuilding) σε επαγγελματίες επενδυτές και για το ευρύ επενδυτικό κοινό με Δημόσια Προσφορά θα καθορισθεί από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το διήμερο μετά το πέρας της περιόδου της Δημόσιας Προσφοράς και θα ανακοινωθεί μέσω των ΜΜΕ στην Κύπρο την επόμενη εργάσιμη μέρα.

Η τιμή διάθεσης θα είναι κοινή για όλους τους επενδυτές (επαγγελματίες και ιδιώτες) που θα συμμετάσχουν.

Η Τιμή Διάθεσης θα καθορισθεί με βάση τις προσφορές που θα υποβάλουν οι επαγγελματίες επενδυτές στο Βιβλίο Υποβολής Προσφορών (διαδικασία Book Building), και οι οποίες θα αξιολογηθούν από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεκτιμώντας διάφορους παράγοντες, όπως το μέγεθος της ζήτησης των μετοχών, με σκοπό την ικανοποιητική χρηματιστηριακή πορεία της μετοχής της Εταιρείας μεσοπρόθεσμα στο ΧΑΚ. Η εν λόγω διαδικασία υποβολής προσφορών θα ακολουθηθεί για το μέρος της έκδοσης που αφορά στους επαγγελματίες επενδυτές και θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με τις εγγραφές των ιδιωτών επενδυτών. Περισσότερες πληροφορίες για τη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών παρατίθενται στην Παράγραφο 3.3.

Οι επαγγελματίες επενδυτές θα υποβάλουν τις προσφορές τους για μετοχές της Εκδότριας μέσω του Αναδόχου Υπεύθυνου Είσπραξης. Οι προσφορές αυτές θα διενεργούνται εντός ενός δεσμευτικού εύρους τιμών το οποίο θα οριστεί από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης, το αργότερο την προτεραιία της έναρξης της Δημόσιας Προσφοράς και θα ανακοινωθεί μέσω των ΜΜΕ της Κύπρου.

Σημειώνεται ότι οι ιδιώτες επενδυτές θα υποβάλουν αιτήσεις για εγγραφή στη δημόσια προσφορά με βάση την ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών.

Το δεσμευτικό εύρος τιμών και επομένως η Τιμή διάθεσης δυνατόν να υπερβαίνουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανά μετοχή ή και να διαφέρει από τη τιμή διάθεσης της ιδιωτικής τοποθέτησης. Σημειώνεται ότι οι εγγραφόμενοι δεν θα βαρύνονται με οποιαδήποτε έξοδα ή φόρους

Η ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών δεν θα είναι μεγαλύτερη από 25% από την κατώτατη τιμή του εύρους και δεν θα υπερβαίνει τα £0,45 ανά μετοχή. Σημειώνεται ότι για το προσδιορισμό του δεσμευτικού εύρους των τιμών θα ακολουθηθεί η διαδικασία του pre-marketing, σε συνεκτίμηση τόσο της χρηματιστηριακής συγκυρίας όσο και της οικονομικής θέσης και τις προοπτικές του Συγκροτήματος. Κατά την περίοδο που θα προηγηθεί της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών (pre-marketing period) ο Κύριος Ανάδοχος θα λάβει ενδεικτικές προσφορές από επαρκή αριθμό επαγγελματιών επενδυτών, οι οποίοι καλύπτουν σημαντικό τμήμα της αγοράς, ώστε να προσδιορίσουν, σύμφωνα με επαγγελματικά κριτήρια, την τιμή που ανταποκρίνεται καλύτερα στις συνθήκες ζήτησης της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της πιο πάνω διαδικασίας ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης θα λάβει επίσης υπόψη τους δείκτες αποτίμησης που θα προκύψουν για την Εταιρεία, όπως π.χ. τιμή προς κέρδη και τιμή προς

λογιστική αξία σε σχέση με τους αντίστοιχους δείκτες συγκρισμών εταιρειών, καθώς και άλλες διεθνώς αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης.

Το δεσμευτικό εύρος τιμών και οι σχετικοί δείκτες αποτίμησης θα δημοσιευθούν στον τύπο από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης το αργότερο την προτεραιία της έναρξης της Δημόσιας Προσφοράς.

Σε κάθε περίπτωση η Τιμή Διάθεσης θα οριστεί μεταξύ του ανώτατου και του κατώτατου ορίου του προαναγγελθέντος εύρους.

2.0 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της Δημόσιας Προσφοράς της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μία καταρχήν χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ:

A/A	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Ημερομηνία
1.	Λήψη προέγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ	T
2.	Παρουσιάσεις (Roadshows) σε επαγγελματίες επενδυτές (pre-marketing)	T+3
3.	Γνωστοποίηση δεσμευτικού εύρους τιμών	T+10
4.	Έναρξη Δημόσιας Προσφοράς και διαδικασίας Βιβλίου Προσφορών	T+11
5.	Λήξη Δημόσιας Προσφοράς και διαδικασίας Βιβλίου Προσφορών	T+14
6.	Προσδιορισμός Τιμής Διάθεσης (Strike Price), Οριστικοποίηση Κατανομών	T+16
7.	Ανακοίνωση Τιμής Διάθεσης (Strike Price) και των Κατανομών	T+17
8.	Επίτευξη της ελάχιστης διασποράς και Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή και διαπραγμάτευση των μετοχών στο ΧΑΚ	N
9.	Αποστολή επιστολής παραχώρησης μετοχών και επιστροφή υπολοίπου ποσού στους επενδυτές	N+2
10.	Πίστωση λογαριασμών μετόχων στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ	N+14
11.	Έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών στο ΧΑΚ	N+15

Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της Δημόσιας Προσφοράς και της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

Επίσης σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

3.0 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ

3.1. Διαδικασία Αιτήσεων (Γενικά)

Αιτήσεις & Παραχώρηση μετοχών

Αιτήσεις για εγγραφή στην παρούσα Δημόσια Προσφορά πρέπει να υποβάλλονται πάνω στα ειδικά έντυπα αίτησης που συνοδεύουν το Ενημερωτικό Δελτίο.

Αντίγραφα του Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λτδ, και στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

Αιτήσεις που θα ληφθούν μετά το κλείσιμο των καταλόγων, δηλαδή με τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ελάχιστος Αριθμός Αίτησης

Ο ελάχιστος αριθμός κάθε αίτησης είναι 100 μετοχές. Ο μέγιστος αριθμός είναι το μέγιστο των μετοχών που προσφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία της Δημόσιας Προσφοράς για την οποία γίνεται η αίτηση.

3.2. Δημόσια Προσφορά στο ευρύ Επενδυτικό Κοινό

16,67 % της Συνολικής Προσφοράς, ή 200.000 μετοχές θα διατεθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό στην Κύπρο. Αιτήσεις μπορούν να υποβληθούν από οποιοδήποτε επενδυτή χωρίς εξαίρεση.

Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται στη Δημόσια Προσφορά, βάσει των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

- Οι επενδυτές που θα λάβουν μέρος στη Δημόσια Προσφορά θα εγγράφονται αρχικά στην ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών το οποίο θα ανακοινωθεί στον τύπο το αργότερο την προτεραιία της έναρξης της Δημόσιας Προσφοράς, θα χρεώνονται όμως με βάση την τιμή διάθεσης που θα προκύψει από τη διαδικασία του βιβλίου προσφορών. Εννοείται ότι η τιμή διάθεσης που θα προκύψει θα είναι εντός του δεσμευτικού εύρους τιμών.
- Οι επενδυτές θα πρέπει να υποβάλουν σχετικές αιτήσεις στα καταστήματα του Αναδόχου Υπεύθυνου Είσπραξης Κυπριακού Οργανισμού Επενδύσεων και Αξιών.
- Οι επενδυτές για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά πρέπει να τηρούν ενεργό Λογαριασμό Αποθετηρίου στο Κεντρικό Μητρώο του ΧΑΚ, τον αριθμό του οποίου θα πρέπει να δηλώσουν στην αίτηση εγγραφής προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν και οι οποίες θα διαπραγματεύονται με βάση το αποϋλοποιημένο σύστημα. Αν δεν διαθέτουν τέτοιο λογαριασμό, με την αίτηση τους για εγγραφή θα τους καταχωρηθεί αυτόματα νέος αριθμός Λογαριασμού Αποθετηρίου από το ΧΑΚ.

Επίσης, αμέσως μετά από την παραχώρηση μετοχών προς αυτούς, οι επενδυτές προτρέπονται, αν δεν το έχουν πράξει, να συμπληρώσουν ειδική αίτηση προς το ΧΑΚ (Αίτηση για άνοιγμα γενικού λογαριασμού διαπραγμάτευσης) στην οποία να ορίζουν εγκεκριμένο χρηματιστηριακό γραφείο ως το Χειριστή Μέλος που επιθυμούν να χειρίζεται τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν για σκοπούς εκτέλεσης πράξεων στο ΧΑΚ. Ταυτόχρονα θα πρέπει να γίνονται οποιοσδήποτε άλλες διευθετήσεις απαιτούνται από το εν λόγω χρηματιστηριακό γραφείο. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν επιθυμεί να ορίσει Χειριστή Μέλος, οι μετοχές θα είναι υπό το γενικό έλεγχο του ΧΑΚ (Κωδικός GLOBAL) και Χειριστής θα είναι το Κεντρικό Αποθετήριο.

Συνιστάται πάντως στους επενδυτές να ορίζουν συγκεκριμένο Χειριστή Μέλος στην αίτηση εγγραφής και να προβαίνουν στις αναγκαίες διευθετήσεις με το Μέλος αυτό, προκειμένου να μπορούν αμέσως μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν. Εφιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι, αν δεν αναγράφεται στην αίτηση εγγραφής ο αριθμός του

Λογαριασμού Αξιών (αν δεν υπάρχει θα πρέπει να αναφερθεί), ή αν ο αναγραφόμενος αριθμός είναι λανθασμένος ή αν οι αιτήσεις δεν είναι ορθά συμπληρωμένες ο επενδυτής δυνατόν να αποκλείεται από την κατανομή των μετοχών.

Εάν μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή και θα ισχύουν οι σχετικοί κανόνες για την κατανομή των μετοχών που αναφέρονται παρακάτω.

Αιτήσεις από εταιρείες θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα για το σκοπό αυτό και να επισυνάπτεται το σχετικό ψήφισμα για την εν λόγω εξουσιοδότηση. Για ανήλικους αιτητές, οι αιτήσεις θα πρέπει να υπογράφονται από τον κηδεμόνα. Αιτήσεις από δύο ή περισσότερα πρόσωπα που επιθυμούν να είναι συνιδιοκτήτες των μετοχών πρέπει να υπογράφονται από κάθε πρόσωπο ξεχωριστά.

3.3. Διάθεση Μετοχών σε Επαγγελματίες Επενδυτές βάσει της Διαδικασίας Βιβλίου Προσφορών

8,33% της Συνολικής Προσφοράς, ή 100.000 μετοχές θα διατεθούν σε επαγγελματίες επενδυτές βάσει διαδικασίας και κριτηρίων που έχει θέσει ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λτδ σε συνεργασία με την Εταιρεία και θα αναγράφονται στα έγγραφα αίτησης για τη Διαδικασία Βιβλίου Προσφορών.

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου κατά την περίοδο προ της Δημόσιας Προσφοράς θα απευθύνει πρόσκληση σε επαγγελματίες επενδυτές για συμμετοχή στη διαδικασία του βιβλίου προσφορών. Οι επαγγελματίες επενδυτές οι οποίοι ορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας ανήκουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

- i. Τράπεζες και άλλα πιστωτικά ιδρύματα
- ii. ΕΠΕΥ
- iii. Άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που υπάγονται σε καθεστώς ειδικής επαγγελματικής εποπτείας
- iv. Ασφαλιστικές επιχειρήσεις
- v. Οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων και εταιρείες διαχείρισής τους
- vi. Επιχειρήσεις των οποίων αποκλειστικός σκοπός είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες
- vii. Συνταξιοδοτικά ταμεία και εταιρείες διαχείρισής τους
- viii. Επιχειρήσεις των οποίων αποκλειστικός σκοπός είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες
- ix. Επιχειρήσεις που δεν πληρούν δύο τουλάχιστον από τα τρία κριτήρια του ορισμού της μικρομεσαίας επιχείρησης
- x. Μικρομεσαίες επιχειρήσεις οι οποίες έχουν καταχωρηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στο μητρώο οιονεί επαγγελματιών επενδυτών
- xi. Φυσικά πρόσωπα τα οποία πληρούν δύο από τις ακόλουθες τρεις προϋποθέσεις και καταχωρούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στο μητρώο οιονεί επαγγελματιών επενδυτών. Οι τρεις προϋποθέσεις είναι: Α. Πραγματοποίηση σημαντικού μεγέθους συναλλαγές σε αγορές κινητών αξιών με μέση συχνότητα δέκα συναλλαγές ανά τρίμηνο, Β. Αξία χαρτοφυλακίου κινητών αξιών πέραν των €500.000, Γ. Να έχει εργασιακή πείρα στον χρηματοπιστωτικό τομέα με γνώσεις στον τομέα των επενδύσεων σε κινητές αξίες.

Σημειώνεται ότι ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου δεν θα περιλαμβάνεται στην ομάδα των επαγγελματιών επενδυτών οι οποίοι θα μπορούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών.

Λόγω του ότι η πρόσκληση για διάθεση των 100.000 μετοχών θα γίνει μόνο σε επαγγελματίες επενδυτές όπως ορίζεται στο άρθρο 4(3) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, εξαιρείται από την υποχρέωση δημοσίευσης Ενημερωτικού Δελτίου. Ως αποτέλεσμα η κατανομή των μετοχών σε περίπτωση υπερκάλυψης δεν θα γίνει κατ' αναλογία των αιτήσεων των επαγγελματιών επενδυτών αλλά με βάση κριτήρια που περιγράφονται πιο κάτω.

Οι προσφορές των επαγγελματιών επενδυτών στο Βιβλίο Προσφορών μέσω του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, θα πραγματοποιηθούν με την ακόλουθη διαδικασία και μπορούν να περιλαμβάνουν εναλλακτικά:

- τον αριθμό των μετοχών που επιθυμούν να αποκτήσουν στην τιμή διάθεσης (strike price), που θα προκύψει από τη διαδικασία,
- τη συνολική αξία των μετοχών που επιθυμούν να αποκτήσουν στην τιμή που θα προκύψει από τη διαδικασία,
- τον αριθμό των μετοχών ή τη συνολική αξία και την ανώτατη τιμή που επιθυμούν να καταβάλουν ανά μετοχή
- μέχρι τρεις εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών και τις αντίστοιχες ανώτατες τιμές που επιθυμούν να καταβάλουν σε κάθε περίπτωση

Οι προσφορές που θα υποβάλουν οι επενδυτές θα συγκεντρώνονται κατά τη διάρκεια της διαδικασίας στο Βιβλίο Προσφορών (που θα διαχειρίζεται ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λτδ) για το σκοπό του προσδιορισμού της ζητούμενης ποσότητας σε εναλλακτικές τιμές καθώς και του συνολικού αριθμού ζητούμενων μετοχών.

Καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Βιβλίου Προσφορών, οι επαγγελματίες επενδυτές θα μπορούν να τροποποιούν τις προσφορές τους.

Το Βιβλίο Προσφορών θα κλείσει την τελευταία ημέρα της περιόδου της Δημόσιας Προσφοράς (ώρα 12:00), οπότε όλες οι προσφορές, όπως ισχύουν εκείνη τη στιγμή θεωρούνται οριστικές και δεσμευτικές.

Δύο εργάσιμες ημέρες μετά τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς, θα γίνει ο προσδιορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών (strike price) που θα είναι κοινή για όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία, καθώς και η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές.

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών (strike price) θα κοινοποιηθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και θα ανακοινωθεί στο ευρύ επενδυτικό κοινό με δημοσιοποίηση σε δύο εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας εντός τριών εργάσιμων ημερών από την λήξη της Δημόσιας Προσφοράς.

Για την κατανομή των μετοχών στους Επαγγελματίες Επενδυτές που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των υποβληθέντων προσφορών, κατά την οποία θα συνεκτιμηθούν από τον Ανάδοχο τα εξής ενδεικτικά κριτήρια:

- το είδος του επαγγελματία επενδυτή, ανάλογα με την εκτίμηση του Αναδόχου για το χρονικό ορίζοντα διακράτησης των μετοχών.
- ο χρόνος υποβολής της προσφοράς.
- το μέγεθος της προσφοράς
- η προσφερόμενη τιμή και ειδικότερα η συμβολή των προσφορών ενός επαγγελματία επενδυτή στη διαμόρφωση ελκυστικής τιμής,
- η χρηματιστηριακή συμπεριφορά σε προηγούμενες περιπτώσεις Δημοσίων Προσφορών και η εκτιμώμενη συμπεριφορά μετά τη Δημόσια Προσφορά.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση αναλογικής ή άλλου είδους ικανοποίησης των υποβληθέντων προσφορών

3.4. Διάθεση Μετοχών σε Επαγγελματίες Επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων

75,0% της Συνολικής Προσφοράς, ή 900.100 μετοχές θα διατεθούν σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η τιμή διάθεσης των μετοχών θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πριν από την έναρξη της περιόδου Ιδιωτικής Τοποθέτησης αφού ληφθούν υπόψη οι χρηματιστηριακές συνθήκες και άλλοι παράγοντες.

Οι επαγγελματίες επενδυτές οι οποίοι ορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας ανήκουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

- i. Τράπεζες και άλλα πιστωτικά ιδρύματα

- ii. ΕΠΕΥ
- iii. Άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που υπάγονται σε καθεστώς ειδικής επαγγελματικής εποπτείας
- iv. Ασφαλιστικές επιχειρήσεις
- v. Οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων και εταιρείες διαχείρισής τους
- vi. Συναξιοδοτικά ταμεία και εταιρείες διαχείρισής τους
- vii. Επιχειρήσεις των οποίων αποκλειστικός σκοπός είναι οι επενδύσεις σε κινητές αξίες
- viii. Επιχειρήσεις που δεν πληρούν δύο τουλάχιστον από τα τρία κριτήρια του ορισμού της μικρομεσαίας επιχείρησης
- ix. Μικρομεσαίες επιχειρήσεις οι οποίες έχουν καταχωρηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στο μητρώο οικονομικών επαγγελματιών επενδυτών
- x. Φυσικά πρόσωπα τα οποία πληρούν δύο από τις ακόλουθες τρεις προϋποθέσεις και καταχωρούνται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στο μητρώο οικονομικών επαγγελματιών επενδυτών. Οι τρεις προϋποθέσεις είναι: Α. Πραγματοποίηση σημαντικού μεγέθους συναλλαγές σε αγορές κινητών αξιών με μέση συχνότητα δέκα συναλλαγές ανά τρίμηνο, Β. Αξία χαρτοφυλακίου κινητών αξιών πέραν των €500.000, Γ. Να έχει εργασιακή πείρα στον χρηματοπιστωτικό τομέα με γνώσεις στον τομέα των επενδύσεων σε κινητές αξίες.

Μετά την ολοκλήρωση της ιδιωτικής τοποθέτησης οι μετοχές αυτής θα παραχωρηθούν και εκδοθούν με το κλείσιμο των καταλόγων της Δημόσιας Προσφοράς.

Το ποσό για τη διάθεση μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων θα κατατεθεί σε ειδικό δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό που θα διαχειρίζεται ο Οργανισμός CISCO. Η αποδέσμευση του ποσού θα γίνει κατά την ημερομηνία κλεισίματος των καταλόγων κατά τη Δημόσια Προσφορά με βάση το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο / Πρόσκληση για Εγγραφή. Η διαδικασία διάθεσης μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη της Δημόσιας Προσφοράς στο ευρύ κοινό.

3.5. Μέθοδος Πληρωμής

Αιτήσεις εγγραφής για τη Δημόσια Προσφορά θα γίνονται δεκτές εφόσον συνοδεύονται από το αντίτιμο της αξίας των αιτηθέντων μετοχών, το οποίο μπορεί να καταβληθεί με εντολή χρέωσης τραπεζικού λογαριασμού, ή τραπεζική επιταγή / bankers draft σε διαταγή “ **Woodland Designs Plc– Λογαριασμός IPO**” στην Τράπεζα Κύπρου ως ακολούθως:

- σε Λίρες Κύπρου (£) στο δεσμευτικό λογαριασμό 0187-05-005601-00
- σε Ευρώ (€) στο δεσμευτικό λογαριασμό 0187-40-000582-48

Οι πιο πάνω λογαριασμοί έχουν ανοιχτεί στην Τράπεζα Κύπρου και αποτελούν δεσμευμένους τραπεζικούς λογαριασμούς (escrow account) με δικαιούχο την Εταιρεία και εντολοδόχους από κοινού την Εταιρεία και τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Είσπραξης Κυπριακού Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ.

Το αντίτιμο της αξίας των αιτηθέντων μετοχών για το ευρύ επενδυτικό κοινό στη Δημόσια Προσφορά, εκτός των επαγγελματιών επενδυτών στα πλαίσια του βιβλίου προσφορών, ορίζεται ως ο αριθμός των αιτούμενων μετοχών επί την ανώτατη τιμή του δεσμευτικού ανακοινωθέντος εύρους τιμών. Η αξία της συμμετοχής για τους επαγγελματίες επενδυτές εξαρτάται από το είδος της προσφοράς που υποβάλλουν στο Βιβλίο Προσφορών (βλ. παραπάνω). Συγκεκριμένα σε προσφορές που περιέχουν αριθμό μετοχών, ως αξία συμμετοχής νοείται το γινόμενο των αιτούμενων μετοχών επί την ανώτατη τιμή της προσφοράς, ή, αν δεν υπάρχει τέτοια, επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος εύρους τιμών. Σε προσφορές που περιέχουν συνολική αξία μετοχών, με ή χωρίς ανώτατη τιμή, ως αξία συμμετοχής νοείται η συνολική αξία των μετοχών. Τέλος, σε προσφορές που περιέχουν εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών, ως αξία συμμετοχής νοείται το μέγιστο μεταξύ των γινομένων των αιτούμενων μετοχών επί των αντιστοίχων ανώτατων τιμών, ή, αν δεν υπάρχουν τέτοιες, επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος δεσμευτικού εύρους τιμών. Σε κάθε τροποποίηση των υποβαλλομένων προσφορών, η αξία συμμετοχής θα προσαρμόζεται κατάλληλα στη νέα προσφορά.

Οι αιτήσεις εγγραφής θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον οι επενδυτές είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται.

Με την οριστικοποίηση του αριθμού των μετοχών που θα αποκτήσει κάθε επενδυτής μετά την κατανομή και παραχώρηση των νέων μετοχών στην τιμή διάθεσης, θα επιστρέφεται στον επενδυτή μέσα σε 2 εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία που το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίζει ότι επιτυγχάνεται η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο ΧΑΚ, με πίστωση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα έχει υποδείξει στην αίτηση εγγραφής του, το υπόλοιπο του ποσού που έχει καταβάλει αφού αφαιρεθεί η αξία των μετοχών που θα του παραχωρηθούν. Επί του ποσού που επιστρέφεται θα καταβάλλεται επίσης ο τόκος που θα έχει κερδηθεί κατά την περίοδο που το ποσό αυτό θα είναι κατατεθειμένο στο δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας (βάσει του επιτοκίου που θα φέρει ο συγκεκριμένος λογαριασμός).

Ανάλογες πρόνοιες για το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών για την Ιδιωτική Τοποθέτηση θα λάβουν χώρα πριν την έναρξη της Ιδιωτικής Τοποθέτησης. Το αντίτιμο της αξίας των αιτηθέντων μετοχών για τους επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων στα πλαίσια της ιδιωτικής τοποθέτησης, ορίζεται ως ο αριθμός των αιτουμένων μετοχών επί την τιμή διάθεσης. Το αντίτιμο της αξίας των αιτηθέντων μετοχών θα μπορεί να καταβληθεί είτε σε Ευρώ είτε σε κυπριακές Λίρες.

3.6. Γενικά Στοιχεία Κατανομής Μετοχών στους Επενδυτές

Η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές προβλέπεται καταρχήν να πραγματοποιηθεί ως εξής:

- 75,0% (δηλαδή 900.100 μετοχές) θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση σε επαγγελματίες επενδυτές και σε περιορισμένο κύκλο προσώπων στην τιμή που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πριν από την έναρξη της Ιδιωτικής Τοποθέτησης,
- 8,33% (δηλαδή 100.000 μετοχές) θα διατεθούν με τη διαδικασία Βιβλίου Προσφορών σε περιορισμένο αριθμό επαγγελματιών επενδυτών και
- 16,67% (δηλαδή 200.000 μετοχές) θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό με τιμή διάθεσης που θα καθοριστεί μέσω της διαδικασίας Βιβλίου προσφορών σε επαγγελματίες επενδυτές. Το επενδυτικό κοινό θα εγγράφεται αρχικά στη μέγιστη τιμή του εύρους της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών, όμως θα χρεωθεί με βάση την τιμή διάθεσης που θα προκύψει από τη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών .

Εάν η ζήτηση σε μία από τις τρεις κατηγορίες της συνολικής προσφοράς (επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένος κύκλος προσώπων με ιδιωτική τοποθέτηση / επαγγελματίες επενδυτές με τη διαδικασία Βιβλίου Προσφορών / ευρύ επενδυτικό κοινό) υπολείπεται της αντίστοιχης προσφοράς και δεν έχει ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση στην άλλη κατηγορία, οι πλεονάζουσες μετοχές μεταφέρονται στην κατηγορία με την ανικανοποίητη ζήτηση. Στην περίπτωση αυτή, παύουν να ισχύουν τα ανωτέρω ποσοστά ανά κατηγορία επενδυτών.

Επίσης σε περίπτωση που η ζήτηση στην Ιδιωτική Τοποθέτηση υπερβαίνει την προσφορά, η Ιδιωτική Τοποθέτηση θα αυξηθεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο θα κρίνει σωστό, μειώνοντας παράλληλα τον αριθμό των μετοχών της Δημόσιας Προσφοράς. Σε αυτή την περίπτωση, παύουν να ισχύουν τα ανωτέρω ποσοστά ανά κατηγορία επενδυτών.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της Δημόσιας Προσφοράς θα κοινοποιηθούν στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και θα ανακοινωθούν στο ευρύ επενδυτικό κοινό με δημοσιοποίηση σε δύο εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας εντός τριών εργάσιμων ημερών από την λήξη της Δημόσιας Προσφοράς.

Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίσει ότι δεν επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο ΧΑΚ, ο Υπεύθυνος Είσπραξης Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών και οι τυχόν λοιποί συμμετέχοντες στη διάθεση θα επιστρέψουν οποιαδήποτε ποσά έχουν καταβάλει οι επενδυτές εντόκως.

Κατανομή Μετοχών στους Επαγγελματίες Επενδυτές που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών

Η τιμολόγηση θα αποφασιστεί από τον Υπεύθυνο Είσπραξης Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεκτιμώντας διάφορους παράγοντες, οι κυριότεροι των οποίων είναι το μέγεθος της ζήτησης των μετοχών, και η επιθυμία για ικανοποιητική χρηματιστηριακή πορεία της μετοχής της Εταιρείας στο ΧΑΚ.

Για την κατανομή των μετοχών στους επαγγελματίες επενδυτές που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των υποβληθείσων προσφορών, κατά την οποία θα συνεκτιμηθούν τα εξής ενδεικτικά κριτήρια:

- το είδος του επαγγελματία επενδυτή
- ο χρόνος υποβολής της προσφοράς
- το μέγεθος της προσφοράς
- η προσφερόμενη τιμή και ειδικότερα η συμβολή των προσφορών ενός επαγγελματία επενδυτή στη διαμόρφωση ελκυστικής τιμής,
- η χρηματιστηριακή συμπεριφορά σε προηγούμενες περιπτώσεις Δημοσίων Προσφορών και η εκτιμώμενη συμπεριφορά μετά τη Δημόσια Προσφορά.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση αναλογικής ή άλλου είδους ικανοποίησης των υποβληθείσων προσφορών.

Σημειώνεται ότι ο Ανάδοχος εξαιρείται από την παραπάνω κατανομή.

Το μικρότερο μέγεθος κατανομής είναι μία μετοχή.

Κατανομή Μετοχών στο ευρύ Επενδυτικό Κοινό

Κατά την κατανομή των μετοχών στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα υποβάλλουν αιτήσεις στα πλαίσια της Δημόσιας Εγγραφής στο ευρύ Επενδυτικό Κοινό, θα δοθεί προτεραιότητα σε αιτήσεις εγγραφής για ελάχιστο αριθμό μετοχών (1000 μετοχές ανά αίτηση).

Αν οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση όλων των αιτήσεων εγγραφής σύμφωνα με τα παραπάνω, η ικανοποίηση των αιτήσεων εγγραφής θα γίνει αναλογικά ενώ θα δοθεί προτεραιότητα σε αιτήσεις εγγραφής για ελάχιστο αριθμό μετοχών ως αναγράφεται πιο πάνω. Εάν μετά την κατανομή απομείνουν αδιάθετες μετοχές, θα κατανεμηθεί από μία μετοχή στους επενδυτές που είχαν τα μεγαλύτερα παραληφθέντα κλάσματα μετοχών, αν δε οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση όλων των αιτήσεων εγγραφής που είχαν το ίδιο κλάσμα μετοχών, θα διενεργηθεί κλήρωση προκειμένου να κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή που θα κληρωθεί μία ακέραια μετοχή.

Παραχώρηση Μετοχών

Η κατανομή των μετοχών θα γίνει με τον τρόπο που περιγράφεται πιο πάνω. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση.

Επιστολές Παραχώρησης

Οι επιστολές παραχώρησης μετοχών θα αποσταλούν στους επενδυτές εντός 2 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίζει ότι επιτυγχάνεται η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο ΧΑΚ.

Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Τίτλων στο ΧΑΚ

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο/ Πρόσκληση για Εγγραφή, οι υφιστάμενοι τίτλοι της Εταιρείας και οι τίτλοι που θα προκύψουν από τη νέα έκδοση θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον δοθεί σχετική έγκριση από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για εισαγωγή των τίτλων της στην Εναλλακτική Αγορά αυτού. Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΧΑΚ και σε συνέχεια των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ, η διασπορά των μετοχών εταιρείας που επιδιώκει να εισάξει για πρώτη φορά τις μετοχές της στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ είναι:

- Τουλάχιστον 10% των μετοχών που προτείνονται για εισαγωγή κατέχονται από το ευρύ κοινό και από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 75% που κατόπιν ειδικής απόφασης του Συμβουλίου του ΧΑΚ σε περίπτωση νεοεισερχόμενου εκδότη ή εκδότη για τον οποίο έχει γίνει πρόσφατα δημόσια πρόταση δυνατόν να επιτραπεί όπως φτάνει μέχρι το 90%.

Επίσης η Εταιρεία θα πρέπει πριν από την εισαγωγή των τίτλων στο ΧΑΚ, να υποβάλει στις αρχές του ΧΑΚ αντίγραφο του τελικού προς δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου και να υποβάλει τελικό Εταιρικό Προφίλ.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφασίσει ότι δεν επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης, ο υπεύθυνος είσπραξης θα επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά έχουν καταβάλει οι επενδυτές εντόκως.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει σε ημερομηνία που θα ορίσει το ΧΑΚ εφόσον βεβαιωθεί ότι έχουν ικανοποιηθεί αυτοί οι όροι/αιρέσεις και το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Καταχώριση, Διαπραγμάτευση, και Εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος μίας (1) μετοχής. Οι μετοχές της Εταιρείας που θα εισαχθούν στο ΧΑΚ θα διαπραγματεύονται σε € (Ευρώ).

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου και / ή στα έντυπα των αιτήσεων για εγγραφή.

4.0 ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι δεν πρόκειται να διαθέσουν οποιεσδήποτε μετοχές τους με τη Συνολική Προσφορά.

5.0 ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα συνολικά έξοδα της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης, ανεξάρτητους νομικούς και ελεγκτές που διενήργησαν τις εκθέσεις νομικού και οικονομικού ελέγχου, τα δικαιώματα του ΧΑΚ και του Εφόρου Εταιρειών καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της Έκδοσης κ.λ.π., υπολογίζονται σε £80.000 περίπου.

6.0 ΔΙΑΣΠΟΡΑ

Στην περίπτωση ενδεχόμενης επιτυχούς ολοκλήρωσης της παρούσας Συνολικής Προσφοράς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα είναι ικανοποιητικά διεσπαρμένο στο ευρύ κοινό σε τουλάχιστο 100 πρόσωπα και θα ανέρχεται σε 1.300.100 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 ή 10,0% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ικανοποιώντας έτσι το σχετικό κριτήριο της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ.

7.0 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την Έκδοση θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu), όπως δικαιώματα ψήφου, προτιμησιακών δικαιωμάτων και διανομής μερίσματος - όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με Ημερομηνία Αρχείου (record date) που έπεται της Ημερομηνίας Παραχώρησης των Νέων Μετοχών.

III. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.0 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Σκοπός της έκδοσης είναι η άντληση κεφαλαίων που θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση και εφαρμογή επενδυτικού σχεδίου με σκοπό την περαιτέρω επέκταση του Συγκροτήματος ιδίως στη Ρουμανία (βλέπε Μέρος Β Κεφ.16.0).

2.0 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

2.1 Φορολογικό Καθεστώς Εταιρείας

Η ιθύνουσα εταιρεία Woodland Designs Plc ως φορολογικός κάτοικος Κύπρου φορολογείται με συντελεστή εταιρικού φόρου 10%. Τυχόν κέρδος από πώληση των εξαρτημένων εταιρειών απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος. Η πώληση μετοχών εξαρτημένων εταιρειών μπορεί να υπάγεται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών εάν η εταιρεία της οποίας οι μετοχές διατίθενται είναι ιδιοκτήτης ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο. Το πιο πάνω δεν ισχύει για εταιρείες οι μετοχές των οποίων είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή μέχρι 15%.

Σε περίπτωση που η εταιρεία δε διανέμει 70% των κερδών της μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δυο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσε το 70% αυτών των κερδών σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε μερίσματα θα έχουν πληρωθεί για το σχετικό έτος κατά τα επόμενα δύο έτη. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά είναι πληρωτέα για λογαριασμό των μετόχων.

Η εξαρτημένη εταιρεία Woodland Rom Srl, είναι εγγεγραμμένη εταιρεία στη Ρουμανία. Συνεπώς δεν υπόκειται στις πρόνοιες της νομοθεσίας αναφορικά με τη λογιζόμενη διανομή.

Τα μερίσματα εισπρακτέα από τη Woodland Rom Srl, εξαιρούνται της φορολογίας Φόρου Εισοδήματος. Εξαιρούνται επίσης από την καταβολή έκτακτης Αμυντικής εισφοράς καθώς πληρώνονται από κέρδη που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες.

Τα μερίσματα εισπρακτέα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς υπολογισμού του κέρδους που υπόκειται σε λογιζόμενη διανομή.

2.2 Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή

Σημειώνεται ότι η φορολογική αντιμετώπιση των εισοδημάτων του κάθε επενδυτή συναρτάται από πλήθος στοιχείων και παραμέτρων, και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο της Κυπριακής Δημοκρατίας, όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονται για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

2.2.1 Φορολογία Μερισμάτων

Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη Κυπριακή εταιρεία ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τυχόν φόρος που προπληρώθηκε από την Εταιρεία σχετικά με τα εν λόγω μερίσματα μέσω της λογιζόμενης διανομής μερίσματος θα πιστώνεται στην πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κάτοικοι Κύπρου θεωρούνται:

- (α) άτομα που παραμένουν στην Κύπρο για μία ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος, και
- (β) εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο.

Μη Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα σε μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος καθώς και από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Το μέρισμα καταβάλλεται χωρίς την παρακράτηση έκτακτης εισφοράς για την άμυνα 15%, εφόσον αυτοί έχουν προσκομίσει στην εταιρεία σχετικό ερωτηματολόγιο για εξακρίβωση του όρου "Μη Κάτοικοι Κύπρου" για συγκεκριμένο έτος. Το ερωτηματολόγιο αυτό πρέπει να προσκομίζεται στην εταιρεία κάθε χρόνο.

Σε περίπτωση που πληρώθηκε φόρος από την εταιρεία σχετικά με τα εν λόγω μερίσματα μέσω της λογιζόμενης διανομής μερίσματος, το εν λόγω ποσό μπορεί να ζητηθεί να επιστραφεί.

2.2.2. Φορολογία Κερδών από Πώληση Μετοχών που είναι Εισηγμένες στο ΧΑΚ

Κέρδη από πώληση μετοχών και άλλων τίτλων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ απαλλάσσονται της φορολογίας.

2.2.3. Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών στο ΧΑΚ

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 της Κυπριακής Δημοκρατίας, επί όλων των συναλλαγών που καθορίζονται στον πίνακα και καταρτίζονται βάσει των Κανόνων Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 και του τροποποιητικού Νόμου Ιουνίου 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής από τις 17 Ιουνίου 2005 καθορίζεται στο 1,50% επί της αξίας των πωλήσεων.

3.0 ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (Ν.115(Ι)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1^η Μαΐου 2004 δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

4.0 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η λειτουργία της Woodland Designs Plc διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας .

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν τη μοναδική εξουσιοδότηση να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και τις μετοχές της Woodland Designs Plc.

ΜΕΡΟΣ Β: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WOODLAND DESIGNS PLC

1.0	Γενικές Πληροφορίες και Ιστορικό	41-43
2.0	Δομή Συγκροτήματος	44-47
3.0	Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας Συγκροτήματος	48-52
4.0	Συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων και αντιπροσωπείες	53-58
5.0	Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών	59-63
6.0	Προσωπικό Συγκροτήματος	64
7.0	Μετοχικό Κεφάλαιο	64-65
8.0	Κύριοι Μέτοχοι	66
9.0	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	67-71
10.0	Μερισματική Πολιτική	72
11.0	Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	72-73
12.0	Ασφαλιστικές διευθετήσεις	74-75
13.0	Επενδύσεις	76
14.0	Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης και Αποτελεσμάτων	77-80
15.0	Προέλευση Κεφαλαίων	81-82
16.0	Προοπτικές – Μακροχρόνιοι Στόχοι	83-85

1.0 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία Woodland Designs Plc συστάθηκε στην Κύπρο από την οικογένεια του κ. Κώστα Γεωργίου Χατζησάββα στις 26 Μαΐου 1994 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας (Αρ Εγγραφής Ε. 62414). Σκοπός σύστασης της είναι η δραστηριοποίηση στο λιανικό εμπόριο και συγκεκριμένα στον κλάδο ειδών ένδυσης και υπόδησης. Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- (1) Να διεξάγει (είτε σε περιοχές “ελεύθερης ζώνης”, περιοχές μη υπαγόμενες σε δασμούς (bonded areas) ή οπουδήποτε αλλού), τις εργασίες ή επιχειρήσεις βιομηχανών, μεταποιητών, εμπόρων, χονδρεμπόρων, λιανοπωλών, εισαγωγέων, εξαγωγέων, προμηθευτών, διανομέων, αγοραστών, πελατών, αποθηκάρων οπουδήποτε είδους αγαθών, υλών, εμπορευμάτων, οχημάτων ή πραγμάτων οποιασδήποτε φύσης και είδους, περιλαμβανομένων (χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των πιο πάνω), πάση φύσεως και είδους ενδυμάτων, υποδημάτων, υφασμάτων και δερματινών ειδών και είτε πάνω σε βάση ειδικών αποκλειστικών δικαιωμάτων ή προνομίων ή αλλιώς καθώς επίσης και εργασίες ή επιχειρήσεις εμπόρων γενικά, καταστηματαρχών, μεταφορέων με οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς, ενοικιαστών κατόχων ή ιδιοκτητών οχημάτων, διαχειριστών ή ιδιοκτητών γκαράζ, ταξιδιωτικών τουριστικών ή ασφαλιστικών πρακτόρων, εκτελωνιστών, κτηματομεσιτών, μεσιτών ή προμήθεια ή άλλως, και πρακτόρων και αντιπροσώπων εις όλους των τους τομείς και κλάδους.
- (2) Να διεξάγει τις εργασίες ή επιχειρήσεις ιθύνουσας (holdings εταιρείες), όπως επίσης και να αποκτά με σύμβαση, αγορά ανταλλαγή, δωρεά, αρχική εγγραφή κατά την ίδρυση ή αλλιώς και είτε στο όνομα της Εταιρείας είτε σ'εκείνο κάποιου κατ'ονόμα δικαιούχου και να κατέχει, εκμεταλλεύεται, διαχειρίζεται υποθηκεύει, επιβαρύνει, τροποποιεί, πωλεί ή αποξενώνει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, με οποιουδήποτε όρους, οποιαδήποτε κινητή ή ακίνητη περιουσία, ή οποιονδήποτε δικαιωμάτων πάνω σ'αυτή, περιλαμβανομένων (χωρίς να επηρεάζεται η γενικότητα των πιο πάνω), οποιονδήποτε μετοχών, δέσμη μετοχών, ομόλογα, δέσμης ομολόγων, ομολογίες, γραμμάτια, υποχρεώσεις και αξίες πάσης φύσεως, που έχουν εκδοθεί ή εγγραφεί από οποιαδήποτε Κυβέρνηση, κυρίαρχο άρχοντα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο (με νομική προσωπικότητα ή μη), δημοσίου σώματος ή αρχής, ανωτάτης εξηρημένης, δημοτικής, τοπικής ή αλλιώς, οπουδήποτε και αν βρίσκονται και είτε είναι αποπληρωμένα ή μη και κάτω από οποιοσδήποτε όρους που θα θεωρείτο σωστό.
- (3) Να υποβάλλει αιτήσεις και να παίρνει, αγοράζει ή αλλιώς αποκτά, και να προστατεύει και ανανεώνει σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου οποιαδήποτε σχέδια, εμπορικά σήματα, προνόμια ευρεσιτεχνίας, δικαιώματα πάνω σε προνόμια ευρεσιτεχνίας ή εφευρέσεις, διπλώματα ευρεσιτεχνίας, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας ή μυστικών μεθόδων, τα οποία θα κρίνονταν χρήσιμα για τους σκοπούς της Εταιρείας και να χορηγεί άδειες για τη χρήση αυτών ή άλλως πως τη δοκιμή και τη βελτίωση τους.

Οι λοιποί σκοποί της Εταιρείας εκτίθενται με λεπτομέρεια στο Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας το οποίο αποτελεί δημόσιο έγγραφο, κατατεθειμένο στο γραφείο του Εφόρου Εταιρειών στην Κύπρο.

Τα Κεντρικά Γραφεία της Woodland Designs Plc όπως και η Κεντρική Διοίκηση του Συγκροτήματος στεγάζονται στη Στασικράτους 24, ΜΟ2, Λευκωσία, τηλ +357-22-673892.

Με την ίδρυσή της το 1994, η Εταιρεία υπέγραψε την πρώτη της σύμβαση με τον οίκο The Timberland Company, USA, μέλος του Ομίλου Timberland, που αφορούσε την αποκλειστική διανομή και διάθεση (exclusive distribution and retail development agreement) ανδρικών και γυναικείων ειδών ένδυσης και υπόδησης, παιδικών ειδών υπόδησης και διαφόρων αξεσουάρ με το σήμα Timberland για την Κύπρο. Στα επόμενα χρόνια και μέχρι το 2003 η Εταιρεία προέβη σε συνεχείς ανανεώσεις της εν λόγω σύμβασης.

Στα τέλη του 1994, η Εταιρεία λειτουργούσε 3 μονοθεματικά καταστήματα Timberland, το πρώτο στη Λεμεσό, το δεύτερο στη Λευκωσία και το τρίτο στο Παραλίμνι.

Το 1995 δημιουργήθηκε το δεύτερο μονοθεματικό κατάστημα της Εταιρείας στη Λευκωσία με αντικείμενο την πώληση παιδικών ειδών Timberland.

Το 1997 λειτούργησαν το πρώτο Timberland Outlet στην Αγία Νάπα, ένα Timberland Concept Corner στο χώρο των αερολογητών ειδών του Αεροδρομίου Λάρνακας ενώ διακόπηκε η λειτουργία του καταστήματος Παραλιμνίου.

Το 1998 η Εταιρεία συμμετείχε κατά 50% στην ίδρυση της κυπριακής εταιρείας Geopil Optical Distribution Center Ltd (συνδεδεμένη μη ελεγχόμενη εταιρεία μέχρι το έτος 2005 οπότε και διαλύθηκε) στη Λευκωσία, η οποία είχε ως αντικείμενο τη χονδρική και λιανική πώληση οφθαλμολογικών προϊόντων Timberland.

Το Μάρτιο του 1999 ιδρύθηκε από την Εταιρεία στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Woodland Rom Srl με κύριο αντικείμενο εργασιών τη λιανική πώληση ανδρικών, γυναικείων ειδών υπόδησης, ένδυσης και αξεσουάρ, παιδικών ειδών υπόδησης με το σήμα Timberland στη Ρουμανία κατόπιν σχετικής άδειας παρασχεθείσας από τον οίκο The Timberland Company, USA. Η Woodland Rom προχώρησε στη λειτουργία του πρώτου μονοθεματικού καταστήματος αποκλειστικής πώλησης ειδών Timberland στο Βουκουρέστι τον Ιούνιο του 1999.

Το Μάιο του 2001 η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ελληνική εταιρεία PINTENKO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (“Ridenco” ή “Ridenco A.E.”) απέκτησε από την οικογένεια Γεωργίου το 51% των μετοχών της Εταιρείας καθιστώντας την έτσι θυγατρική του Ομίλου Ridenco. Κατά την περίοδο αυτή βάσει υπογεγραμμένων συμβάσεων, η Ridenco είχε μεταξύ άλλων δικαιώματα:

- α. αποκλειστικής διανομής και διάθεσης (exclusive distribution & retail development) ειδών με το σήμα Timberland για την Ελλάδα για ανδρικά, γυναικεία και παιδικά υποδήματα καθώς και για ανδρικά και γυναικεία ενδύματα και αξεσουάρ και
- β. χρήσης (License) του σήματος Nautica για την Ελλάδα, Κύπρο, Ρουμανία, Βουλγαρία και Τουρκία για ανδρικά, γυναικεία και παιδικά είδη ένδυσης και αξεσουάρ. Η Σύμβαση Ridenco για τα είδη Nautica έδιδε μεταξύ άλλων το δικαίωμα την αποκλειστική διανομή και διάθεση ειδών Nautica από τη Ridenco και τις θυγατρικές εταιρίες της.

Το 2001 βάσει της Σύμβασης Ridenco – Nautica Apparel Inc. για τα είδη Nautica, η Ridenco προέβη στη λειτουργία του πρώτου μονοθεματικού καταστήματος Nautica στη Λευκωσία. Επίσης η Εταιρεία βάσει της ίδιας σύμβασης προχώρησε στη λειτουργία 1 διπλού καταστήματος Timberland/ Nautica στη Λεμεσό διευρύνοντας έτσι την γκάμα των σημάτων (brands) που διέθετε μέσω του δικτύου της. Προμηθευτής της Εταιρείας για τα είδη Nautica ήταν και παραμένει η Ridenco.

Το 2002 η Εταιρεία λειτούργησε το δεύτερο Outlet στην Αγία Νάπα με είδη Nautica ενώ η θυγατρική διέκοψε τη λειτουργία του πρώτου μονοθεματικού της καταστήματος Timberland και ξεκίνησε νέο διπλό κατάστημα Timberland / Nautica σε άλλη διεύθυνση στο Βουκουρέστι.

Το 2003 υπογράφηκαν στα πρότυπα των παλαιών Συμβάσεων Ridenco νέες Συμβάσεις της Ridenco με τους αμερικάνικους οίκους The Timberland Company και Nautica Apparel Inc. Αμφότερα τα συμβόλαια κάλυπταν την αποκλειστική διανομή και διάθεση των προαναφερθέντων ειδών Timberland και Nautica από τη Ridenco και τις θυγατρικές κατά γεωγραφική περιοχή εταιρίες της. Στη σύμβαση Ridenco – The Timberland Company προσετέθη η Κύπρος, η Ρουμανία και η Βουλγαρία. Έτσι το Συγκρότημα Woodland εισήλθε σε νέα φάση συνεργασίας με τον οίκο Timberland στα πλαίσια του Ομίλου Ridenco. Ως εκ τούτου το 2003 ξεκινά πλέον η προμήθεια της Εταιρείας με είδη Timberland μέσω της Ridenco στα πλαίσια της Σύμβασης Ridenco - The Timberland Company, ενώ η θυγατρική συνέχισε την προμήθεια ειδών Timberland από την Εταιρεία και Nautica από τη Ridenco. Την ίδια χρονιά η Εταιρεία προχώρησε στη λειτουργία του πρώτου outlet ανδρικών, γυναικείων και παιδικών ειδών Timberland/Nautica στο οποίο διετίθεντο και παιδικά ενδύματα με άλλα σήματα (εκτός Timberland και Nautica) στο Στρόβολο της Λευκωσίας, ενώ διεκόπη η λειτουργία του πρώτου μονοθεματικού καταστήματος Nautica στη Λευκωσία.

Το Δεκέμβριο του 2004 η οικογένεια Γεωργίου Χατζησάββα παρεχώρησε το υπόλοιπο 49% των μετοχών της Εταιρείας στον κ. Μωρίς Ρίτσι Φρανσές, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ridenco. Η οικογένεια Γεωργίου Χατζησάββα παρά την πώληση των μετοχών της που κατείχε στην Εταιρεία εξακολούθησε και συνεχίζει να συμμετέχει ενεργά στη διοίκηση του Συγκροτήματος Woodland καθώς ο κ. Κώστας Γεωργίου Χατζησάββα και η θυγατέρα του κ. Ελένη Γεωργίου Βασιλείου είναι Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Την ίδια χρονιά διακόπτεται η λειτουργία του Nautica Outlet στην Αγία Νάπα.

Το 2005 υπογράφεται και ενεργοποιείται σύμβαση μεταξύ της Woodland Designs και της Ridenco για την εισαγωγή και διάθεση ειδών Timberland από την πρώτη στην τελευταία, ενώ δημιουργήθηκε 1 ακόμη μονοθεματικό κατάστημα Nautica στη Λευκωσία. Επίσης η θυγατρική προχώρησε πλέον στην προμήθεια ειδών Timberland αποκλειστικώς μέσω της Ridenco και στο άνοιγμα 3 νέων μονοθεματικών καταστημάτων στο Βουκουρέστι, 2 με είδη Timberland και 1 με είδη Nautica ανεβάζοντας έτσι τον αριθμό των καταστημάτων της σε 5. Την ίδια χρονιά ελήφθη και υλοποιήθηκε η απόφαση του Συγκροτήματος Woodland για την οριστική διακοπή των εργασιών και λύση της Geopil Optical Distribution Center Ltd συνεπεία του έντονου ανταγωνισμού της αγοράς οφθαλμολογικών προϊόντων στην Κύπρο.

Στις αρχές του 2006 τίθεται σε ισχύ νέα Σύμβαση Ridenco με τον όμιλο Timberland μέσω της εταιρείας Timberland Switzerland GmbH, στα πρότυπα της υπογραφείσας σύμβασης του 2003.

Το Φεβρουάριο του 2006 η Ridenco προέβη στην αγορά του υπόλοιπου 49% των μετοχών της Εταιρείας από τον κ. Φρανσές αποκτώντας έτσι το 100%. Το Μάιο του 2006 σταμάτησε η λειτουργία του Timberland Concept Corner στο χώρο των αερορολογίων ειδών του Αεροδρομίου Λάρνακας, συνεπεία αλλαγών στην εταιρεία αερορολογίων ειδών.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2006, αποφασίστηκαν:

- α. η μετατροπή της Εταιρείας από ιδιωτική σε δημόσια και η αλλαγή επωνυμίας της από Woodland Designs Limited σε Woodland Designs Plc με παράλληλες τροποποιήσεις του Καταστατικού της και
- β. η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 10 μόνο μετοχές με καταβολή μετρητών προκειμένου η Εταιρεία να πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις περί μετατροπής της σε Δημόσια Εταιρεία. Στα πλαίσια αυτά αποφασίστηκε η διάθεση των 10 νέων μετοχών της αύξησης σε 7 συνολικά φυσικά πρόσωπα, τα οποία ήταν Μέλη ΔΣ της Εταιρείας της Ridenco και συγγενείς α' βαθμού αυτών. Οι προαναφερθέντες σήμερα κατέχουν συνολικά ποσοστό 0,01% της Εταιρείας και το υπόλοιπο 99,15% συνεχίζει να κατέχεται από τη Ridenco.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2006, αποφασίστηκε:

- όπως γίνει υποβολή αίτησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, για την εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά,
- και όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το Σεπτέμβριο του 2006 η θυγατρική Woodland Rom Srl προχώρησε στη λειτουργία 2 ακόμη μονοθεματικών καταστημάτων, 1 Timberland και 1 Nautica στην Τιμισοάρα της Ρουμανίας, ενώ το Δεκέμβριο 2006 λειτούργησε 1 ακόμη μονοθεματικό κατάστημα Timberland στην Κωσταντζα της Ρουμανίας.

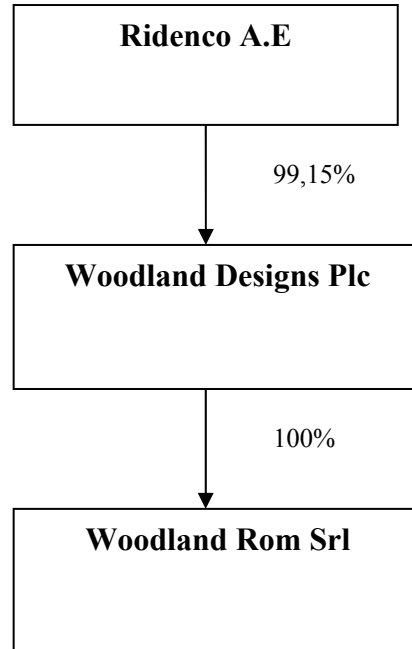
Το Μάρτιο του 2007, κατόπιν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου απέκτησαν συμμετοχή κατά 0,42% η κάθε μια στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι εισηγμένες στο ΧΑ Proton Bank A.E. και Altius A.E.E.X.

Το Μάρτιο και Απρίλιο του 2007 η Woodland Rom Srl προχώρησε στη λειτουργία 4 ακόμη καταστημάτων Timberland και Nautica στο Ιάσιο και Βουκουρέστι.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Συγκρότημα Woodland λειτουργεί 8 καταστήματα στην Κύπρο και 12 στη Ρουμανία αποκλειστικής διάθεσης ειδών με τα σήματα Timberland και Nautica υλοποιώντας πολυετείς συνεργασίες του Ομίλου Ridenco με τους οίκους Timberland και Nautica.

2.0 ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η δομή του Συγκροτήματος Woodland Designs έχει ως ακολούθως:



Σημειώνεται ότι κατά το έτος 2005 το Συγκρότημα Woodland έπαψε να θεωρεί την εταιρεία Geopil Optical Distribution Center Ltd (50% συμμετοχή Woodland Designs) ως συνδεδεμένη, λόγω τερματισμού των εργασιών της και διάλυσης της Εταιρείας.

Πληροφορίες για τον κύριο μέτοχο RIDENCO A.E

Κύριος μέτοχος της Woodland Designs Plc είναι η Ridenco με ποσοστό 99,15%. Η Ridenco συνεστήθη στις 22 Ιουνίου 1982. Έδρα της είναι ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Τα γραφεία βρίσκονται στην οδό Αιγιαλείας 52, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα των Ανωμόνων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης της Ελλάδας με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13569/06/Β/86/07.

Οι μετοχές της Ridenco εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο ΧΑ το 1991. Κύριοι Μέτοχοι της Ridenco είναι ο κ.Μωρίς Φρανσές (49,1% βάσει σχετικής επίσημης ενημέρωσης στο ΧΑ της 16.9.1999) και η σύζυγος του κα. Μυρτώ Καροτσιέρη (10,08% βάσει επίσημης σχετικής ενημέρωσης στο ΧΑ της 27.6.2006)

Η Ridenco ασχολείται κυρίως με την αποκλειστική διανομή, τις εισαγωγές και τη χονδρική και λιανική πώληση υποδημάτων, ειδών ένδυσης και αξεσουάρ.

Τα εμπορεύματα που διακινεί η Ridenco απευθύνονται, κυρίως, σε καταναλωτές μεσαίου και υψηλού εισοδήματος καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες για εξωτερική ένδυση και υπόδηση. Τα εμπορεύματά της Ridenco απευθύνονται σε άνδρες, γυναίκες και παιδιά.

Τα εμπορεύματα που πωλεί η Ridenco χωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Υποδήματα, ανδρικά, γυναικεία και παιδικά.
- Ενδύματα, ανδρικά, γυναικεία και παιδικά.
- Αξεσουάρ, ανδρικά και γυναικεία.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι οίκοι του εξωτερικού με τους οποίους συνεργάζεται κυρίως η Ridenco καθώς και οι κατηγορίες των εμπορευμάτων που διακινούνται από αυτή:

- Timberland Switzerland GmbH (Ελβετία) - Ενδύματα ανδρικά και γυναικεία, υποδήματα ανδρικά, γυναικεία και παιδικά, αξεσουάρ ανδρικά και γυναικεία που φέρουν το σήμα Timberland,
- Nautica Apparel Inc. (ΗΠΑ) - Ενδύματα ανδρικά, γυναικεία και παιδικά, αξεσουάρ ανδρικά και γυναικεία που φέρουν το σήμα Nautica,
- Earl Jean Inc. (ΗΠΑ) - Ενδύματα ανδρικά και γυναικεία, υποδήματα ανδρικά και γυναικεία, αξεσουάρ ανδρικά και γυναικεία που φέρουν το σήμα Earl Jean.

Εκτός των πιο πάνω εμπορικών δραστηριοτήτων η Ridenco έχει το δικαίωμα κατασκευής ενδυμάτων για τα είδη Nautica. Επιπλέον, η Ridenco παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες (παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία των καταστημάτων καθώς και την οργάνωση και προώθηση των λιανικών πωλήσεων) και υπηρεσίες merchandising.

Η Ridenco αγοράζει τα εμπορεύματα της στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων της με τους προαναφερθέντες οίκους και προμηθεύει όλες τις εταιρείες του Ομίλου της με τα είδη που διαθέτουν αυτές στις κατά τόπους αγορές. Εξαιρέση αποτελούν εξειδικευμένα είδη Timberland που αγοράζει η Ridenco μέσω της Εταιρείας στα πλαίσια της Σύμβασης Woodland - Ridenco τα οποία στη συνέχεια διαθέτει μέσω των καταστημάτων της στην ελληνική αγορά. Επίσης η Ridenco αγοράζει παιδικά ενδύματα Timberland από τρίτους τα οποία διαθέτει μέσω των καταστημάτων της λιανικής πώλησης στην Ελλάδα.

Δίκτυο Καταστημάτων Ridenco A.E.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ο Όμιλος Ridenco λειτουργεί 93 σημεία πώλησης (καταστήματα, copers, συνεργασίες τύπου franchising) στην Ελλάδα και 51 σημεία πώλησης στο εξωτερικό.

ΕΛΛΑΔΑ

	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΛΥ- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ FRANCHISING	SHOP IN SHOP CORNERS	ΣΥΝΟΛΟ
NAUTICA	15	-	8	24	47
TIMBERLAND	19	-	6	17	42
EARL JEAN	2	-	-	-	2
ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	-	2	-	-	2
ΣΥΝΟΛΟ	36	2	14	41	93

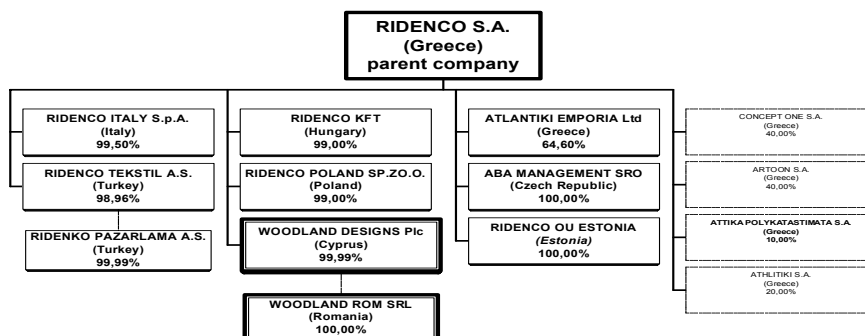
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	ΠΟΛΥ- ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΤΥΠΟΥ FRANCHISING	SHOP IN SHOP CORNERS	ΣΥΝΟΛΟ
NAUTICA	38	-	-	-	38
TIMBERLAND	13	-	-	-	13
ΣΥΝΟΛΟ	51	-	-	-	51

Εταιρίες Ομίλου Ridenco

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η δομή του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

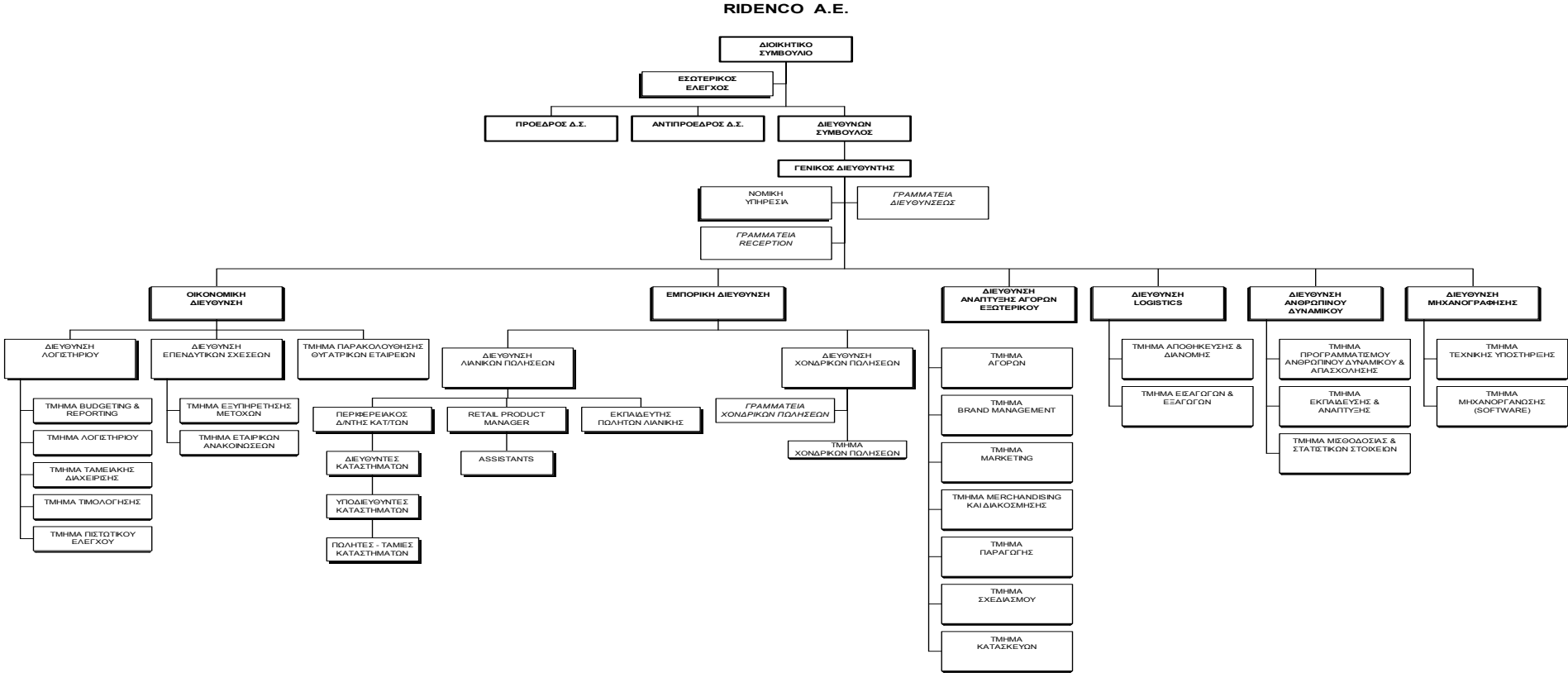
RIDENCO GROUP



Εντός του Δεκεμβρίου 2006, η Ridenco εκποίησε τη συμμετοχή της στη Ridenco BULGARIA OoD.

Η οργανωτική και Διοικητική Δομή του Ομίλου Ridenco έχει ως ακολούθως:

Οργανωτική και Διοικητική Δομή του Ομίλου RIDENCO



3.0 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το Συγκρότημα Woodland ασχολείται κυρίως με την αποκλειστική διανομή, τις εισαγωγές και τη χονδρική και λιανική πώληση ανδρικών και γυναικείων ενδυμάτων Timberland, ανδρικών, γυναικείων και παιδικών υποδημάτων Timberland και ενδυμάτων Nautica, καθώς και ανδρικών και γυναικείων αξεσουάρ Timberland και Nautica. Τα δικαιώματα αποκλειστικότητας απορρέουν από τις Συμβάσεις Ridenco. Παράλληλα το Συγκρότημα Woodland πωλεί λιανικώς μέσω των καταστημάτων του παιδικά ενδύματα με τα σήματα Timberland, Calvin Klein, Jean Bourget που προμηθεύεται από τρίτους (εκτός Ομίλου Ridenco εκτός Συμβάσεων Ridenco).

Τα εμπορεύματα που διακινεί το Συγκρότημα Woodland απευθύνονται, κυρίως, σε ιδιώτες καταναλωτές μεσαίου και υψηλού εισοδήματος καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες για εξωτερική ένδυση και υπόδηση. Τα εμπορεύματά αυτά απευθύνονται σε άνδρες, γυναίκες και παιδιά.

Τα εμπορεύματα που πωλεί το Συγκρότημα Woodland χωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Υποδήματα, ανδρικά, γυναικεία και παιδικά.
- Ενδύματα, ανδρικά, γυναικεία και παιδικά.
- Αξεσουάρ, ανδρικά και γυναικεία.

Την τελευταία πενταετία, το Συγκρότημα Woodland έχει επικεντρωθεί στις ακόλουθες δραστηριότητες χονδρικών και λιανικών πωλήσεων ειδών Timberland και Nautica (πέραν του 99% του ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών του Συγκροτήματος Woodland) στοχεύοντας στην ανάπτυξή του μέσω αυτών.

Τα εμπορικά σήματα Timberland και Nautica, ως είθισται σε ανάλογες περιπτώσεις, έχουν καταχωρηθεί στις αρμόδιες αρχές της Κύπρου και Ρουμανίας από τους δικαιούχους οίκους Timberland και Nautica αντίστοιχα.

ΧΟΝΔΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Εντός Κύπρου

Τα τελευταία 5 χρόνια η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί σημαντικές χονδρικές πωλήσεις σε τρίτους στην Κύπρο (δηλ. καταστήματα λιανικής τρίτων) καθώς λόγω της φύσης της αγοράς θεωρούσε ότι τα περιθώρια ανάπτυξης της θα είχαν επιπτώσεις στο δίκτυο καταστημάτων της. Το συνολικό ποσοστό επί του Κύκλου Εργασιών της Εταιρείας για το 2006 δεν υπερβαίνει το 1%. Ανάλογου τύπου επιλεκτικές πωλήσεις αναμένεται να πραγματοποιηθούν στην τρέχουσα χρήση και στο μέλλον, αποσκοπώντας αφενός στην περαιτέρω διάδοση των σήματων της Εταιρείας αλλά και στη διατήρηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου καταστημάτων της.

Οι ανωτέρω χονδρικές πωλήσεις αφορούν είδη τρέχουσας συλλογής Timberland ή/και Nautica.

Εκτός Κύπρου

Μέχρι και το 2004 η Εταιρεία πραγματοποιούσε πωλήσεις ειδών Timberland στη θυγατρική. Οι πωλήσεις προς τη θυγατρική διεκόπησαν στα πλαίσια της γενικότερης στρατηγικής του Ομίλου Ridenco, σύμφωνα με την οποία η Ridenco προμηθεύει τις θυγατρικές της. Οι πωλήσεις δύναται να επαναληφθούν (μερικώς ή συνολικώς) κατόπιν νεώτερης απόφασης της Ridenco.

Από το 2005 η Εταιρεία πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στη Ridenco εξειδικευμένων εισαγόμενων ειδών Timberland βάσει ειδικής σύμβασης μεταξύ Ridenco και Εταιρείας, η οποία λήγει το 2013 και δύναται να ανανεωθεί για τουλάχιστον 10 ακόμη έτη. Η σύμβαση αυτή τελεί υπό την αίρεση της ανανέωσης της Σύμβασης Ridenco – Timberland, η οποία λήγει το 2010. Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει τη διενέργεια πωλήσεων ειδών Timberland προς τη Ridenco : α.ελαχίστου ορίου / έτος β.ελαχίστου συνολικού ορίου από την έναρξη της μέχρι το 2010 (2005-2010) και γ.ελαχίστου συνολικού ορίου από την έναρξη της μέχρι τη λήξη της το 2013 (2005-2013) περιλαμβανομένων και των υπο α και β ορίων. Οι πωλήσεις προς τη Ridenco αφορούν είδη τρέχουσας συλλογής. Η Ridenco στη συνέχεια διαθέτει τα εν λόγω είδη από το δίκτυο καταστημάτων της στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις βάσει της ανωτέρω σύμβασης πραγματοποιούνται με τους συνήθεις όρους πωλήσεων προς πελάτες χονδρικής πώλησης που ακολουθεί ο Όμιλος Ridenco. Η σύμβαση προβλέπει αυστηρές ρήτρες εις βάρος της Ridenco σε περίπτωση μη τήρησης των προβλεπόμενων όρων από την τελευταία.

Επίσης, η Εταιρεία με την άδεια της Ridenco δύναται να διαθέσει χονδρικός είδη Timberland και Nautica παλαιότερων συλλογών σε άλλες εταιρείες του Ομίλου Ridenco προκειμένου αυτά να διατεθούν από τις τελευταίες μέσω outlets. Η Εταιρεία εντός του Δεκεμβρίου 2006 πραγματοποίησε τέτοιες πωλήσεις ειδών Nautica προς τη Ridenco ΚΦΤ Ουγγαρίας.

Εκτός των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλοι πελάτες χονδρικής πώλησης εκτός Κύπρου.

Η θυγατρική επί του παρόντος δεν πραγματοποιεί χονδρικές πωλήσεις στη Ρουμανία.

ΛΙΑΝΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα Woodland κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου λειτουργεί δίκτυο 20 καταστημάτων λιανικής πώλησης σε πόλεις της Κύπρου και της Ρουμανίας. Στοχεύει δε στην επέκταση του κυρίως στη Ρουμανία.

Πελάτες του δικτύου καταστημάτων του Συγκροτήματος Woodland στην Κύπρο και τη Ρουμανία είναι ιδιώτες καταναλωτές μεσαίου και υψηλού εισοδήματος.

Στον πιο κάτω πίνακα περιλαμβάνεται η εξέλιξη του δικτύου καταστημάτων Λιανικής Πώλησης του Συγκροτήματος Woodland από το 2000 μέχρι το χρόνο σύνταξης του παρόντος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ WOODLAND*								
Είδος	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Timberland Stores*	4	5	5	5	5	7	9	11
Timberland Corners	1	1	1	1	1	1	-	-
Timberland Outlets	1	1	1	1	1	1	1	1
Nautica Stores*	-	1	2	2	2	4	5	7
Nautica Outlets	-	-	1	1	-	-	-	-
Timb/Nautica Outlets	-	-	-	1	1	1	1	1
Σύνολο	6	8	10	11	10	14	16	20

* Περιλαμβάνονται τα 3 διπλά κατάστημα Timberland και Nautica, ένα στη Λεμεσό και δύο στο Βουκουρέστι τα οποία προσμετρώνται ως 3 Timberland και 3 Nautica.

Αναλυτικά η Εταιρεία κατά το χρόνο σύνταξης του παρόντος λειτουργεί στην Κύπρο 8 καταστήματα εκ των οποίων 4 καταστήματα στη Λευκωσία, 3 καταστήματα στη Λεμεσό και 1 κατάστημα στην Αγία Νάπα.

Αναλυτικές διευθύνσεις περιλαμβάνονται στο Κεφάλαιο 11.1 Κύριες Εγκαταστάσεις.

Τα καταστήματα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

- 4 καταστήματα πώλησης ειδών υπόδησης και ένδυσης Timberland
- 1 Outlet πώλησης ειδών υπόδησης και ένδυσης Timberland
- 2 καταστήματα πώλησης ειδών ένδυσης Nautica
- 1 Outlet πώλησης ειδών υπόδησης και ένδυσης Timberland /Nautica και άλλων παιδικών ειδών τρίτων.

Σημειώνεται ότι στα πιο πάνω προσμετρώνται ως 1 κατάστημα Timberland και 1 κατάστημα Nautica, το διπλό κατάστημα της Εταιρείας στη Λεμεσό (λειτουργία ως 2 καταστήματα με κοινό ταμείο).

Στον πιο κάτω πίνακα περιλαμβάνεται η εξέλιξη του δικτύου Λιανικών Πωλήσεων της Εταιρείας από το 2000 μέχρι την περίοδο σύνταξης του παρόντος:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ*								
Είδος	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Timberland Stores*	3	4	4	4	4	4	4	4
Timberland Corners	1	1	1	1	1	1	-	-
Timberland Outlets	1	1	1	1	1	1	1	1
Nautica Stores*	-	1	1	1	1	2	2	2
Nautica Outlets	-	-	1	1				
Timb/Nautica Outlets	-	-	-	1	1	1	1	1
Σύνολο	5	7	8	9	8	9	8	8

* Περιλαμβάνεται το διπλό κατάστημα Timberland και Nautica στη Λεμεσό.

Η θυγατρική δραστηριοποιείται στο τομέα της Λιανικής στη Ρουμανία λειτουργώντας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου 12 καταστήματα εκ των οποίων 7 καταστήματα στο Βουκουρέστι, 2 καταστήματα στην Τιμισοάρα, 1 κατάστημα στην Κωσταντζά και 2 καταστήματα στο Ιάσιο.

Τα ανωτέρω καταστήματα διακρίνονται σε:

- 7 Timberland και

- 5 Nautica.

Σημειώνεται ότι τα δύο διπλά καταστήματα της θυγατρικής στο Βουκουρέστι (λειτουργία εκάστου ως 2 καταστήματα με κοινό ταμείο) προσμετρώνται ως 2 καταστήματα Timberland και 2 κατάστημα Nautica.

Στον πιο κάτω πίνακα περιλαμβάνεται η εξέλιξη του δικτύου Λιανικών Πωλήσεων της θυγατρικής από το 2000 μέχρι την περίοδο σύνταξης του παρόντος

ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ*								
Είδος	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Timberland Stores*	1	1	1	1	1	3	5	7
Nautica Stores*	-	-	1	1	1	2	3	5
Σύνολο	1	1	2	2	2	5	8	12

* Περιλαμβάνονται τα δύο διπλά καταστήματα στο Βουκουρέστι.

Τα ανωτέρω καταστήματα φέρουν κατ'αντιστοιχία τα σήματα, τα λογότυπα αλλά και τις διευθετήσεις των οίκων Timberland και Nautica.

Στόχος της Διοίκησης του Συγκροτήματος Woodland αλλά και του Ομίλου Ridenco γενικότερα είναι η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών των πελατών μέσω πλήρους συλλογής ενδυμάτων και υποδημάτων που διατίθενται μέσω των καταστημάτων του δικτύου Λιανικής Πώλησης της Εταιρείας και της θυγατρικής.

Τα καταστήματα Timberland και Nautica (Stores) διαθέτουν τις τρέχουσες συλλογές ειδών Timberland και Nautica αντίστοιχα στην Κύπρο και τη Ρουμανία.

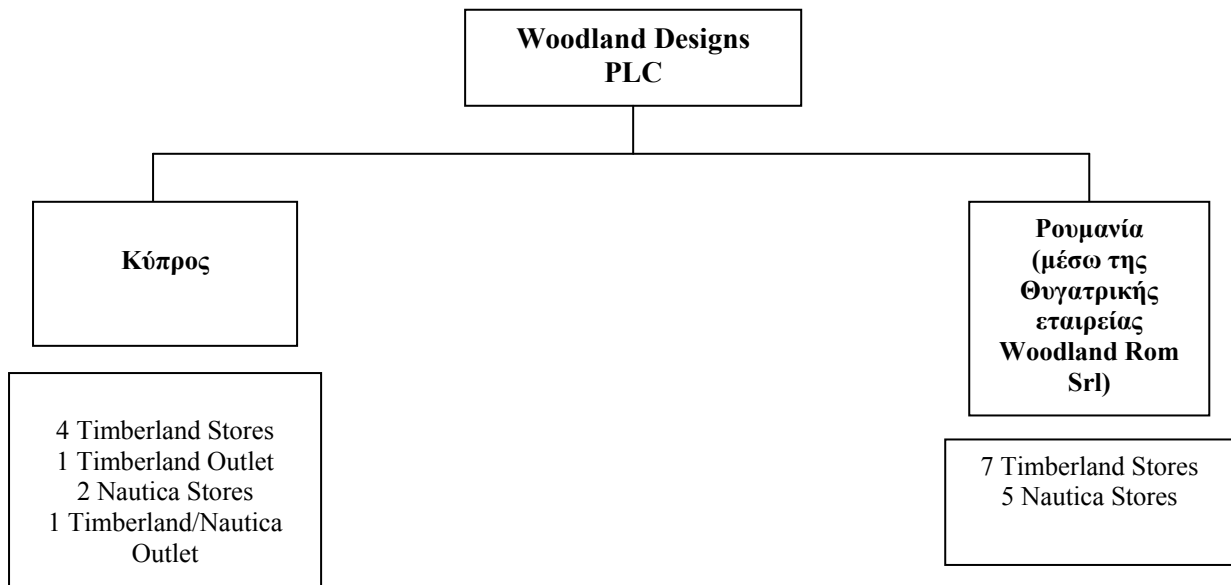
Τα Outlets της Εταιρείας στην Κύπρο διαθέτουν είδη παλαιότερων συλλογών σε τιμές χαμηλότερες (από αυτές που είχαν ως τρέχουσα συλλογή και πάντα σε τιμές που υπερβαίνουν το κόστος αγοράς πλέον λοιπών εξόδων) ώστε αυτά να μην ανταγωνίζονται τα καταστήματα που διαθέτουν τρέχουσες συλλογές. Ανάλογη πολιτική για τα outlets με αυτή της Κύπρου σχεδιάζεται να ακολουθηθεί εντός του τρέχοντος έτους και από τη θυγατρική στη Ρουμανία. Η δημιουργία των Outlets στη Ρουμανία εκτιμάται ότι θα βοηθήσει σημαντικά στην εξάπλωση των σημάτων του Συγκροτήματος Woodland στη χώρα καθώς τα είδη του, έστω και αυτά των παλαιότερων συλλογών, θα απευθύνονται σε μεγαλύτερο αριθμό καταναλωτών (π.χ. σε νεαρές ηλικίες με χαμηλότερα διαθέσιμα εισοδήματα κλπ).

Περιστασιακά είδη παλαιότερων συλλογών δύναται να πωλούνται από την Εταιρεία, βάσει συνθηκών των κατά τόπους αγορών, σε εταιρείες του Ομίλου Ridenco (π.χ. πώληση ειδών Nautica στην Ουγγαρία εντός 2006) προκειμένου να διατεθούν από τα outlets αυτών των εταιρειών.

Το ποσοστό ελαττωματικών ειδών είναι μηδαμινό καθώς τα εργοστάσια παραγωγής ακολουθούν συστήματα ποιοτικού ελέγχου που έχουν θεσπιστεί από τους οίκους The Timberland Company και Nautica Apparel. Το Συγκρότημα Woodland επιστρέφει τυχόν ελαττωματικό απόθεμα στα εργοστάσια παραγωγής συμψηφίζοντας το κόστος με μελλοντικές παραγγελίες.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος Woodland σε τακτά διαστήματα (εντός του πρώτου μήνα μετά την παρέλευση εκάστου ημερολογιακού τριμήνου) προβαίνει σε αξιολόγηση της πορείας και των προοπτικών έκαστου σημείου του δικτύου της λιανικής πώλησης. Στα πλαίσια αυτά σε συνδυασμό με τις γενικότερες συνθήκες της αγοράς (π.χ τάσεις αγοράς ένδυσης υπόδησης, real estate, οικονομικές συνθήκες κλπ) λαμβάνονται αποφάσεις για την βελτίωση της αποτελεσματικότητας του δικτύου των καταστημάτων μέσω κινήσεων που ενδεικτικά μπορεί να περιλαμβάνουν την μεταβολή του θέματος, την ανακαίνιση, την προσθήκη χώρων, την διακοπή λειτουργίας υφισταμένων καταστημάτων καθώς και την έναρξη λειτουργίας νέων καταστημάτων.

3.1 Δομή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων Συγκροτήματος



3.2 Δίκτυο καταστημάτων

Συνοπτικά τα καταστήματα που λειτουργεί η Woodland Designs Plc κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχουν ως ακολούθως:

ΚΥΠΡΟΣ

Διεύθυνση	Αντικείμενο	Έναρξη Λειτουργίας Καστήματος
Γωνία Ανεξαρτησίας/Θέμιδος, Λεμεσός	Timberland Store	6/1994
Στασικράτους 24, Λευκωσία	Timberland Store	11/1994
Θεμιστοκλή Δέρβη 5, Λευκωσία	Timberland Store (kids)	6/1995
Λεωφόρος Νησί 6, Αγία Νάπα	Timberland Outlet	3/1997
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, Gala Tower , Λεμεσός *	Timberland/Nautica Stores	11/2001
Αγ.Αντωνίου 3, Muskita Building,Στρόβολος	Timberland/Nautica Outlet - Παιδικά	2/2003
Γωνία Μακαρίου & Ευαγόρου, Λευκωσία	Nautica Store	11/2005

*Διπλό Κατάστημα

ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Διεύθυνση	Αντικείμενο	Έναρξη Λειτουργίας
Nicolae Balcescu 35, Bucharest *	Timberland/ Nautica Stores	4/2002
Plaza Mall No.G34A, Bdul Timisoara No. 26, Sector 6, Bucharest	Timberland Store	4/2005
City Mall, SO5 Octemitei No. 2, Sector 4, Bucharest	Timberland Store	10/2005
City Mall, SO5 Octemitei No.2, Sector 4, Bucharest	Nautica Store	10/2005
Iulius Mall, Str. Demetriade No. 1, Timisoara	Timberland Store	9/2006
Iulius Mall, Str. Demetriade No. 1, Timisoara	Nautica Store	9/2006
Tomis Shopping Mall, Constanta	Timberland Store	12/2006
Complex Comercial Iulius Center, Str. Tudor Vladimirescu, Iasi	Timberland Store	03/2007
Complex Comercial Iulius Center, Str. Tudor Vladimirescu, Iasi	Nautica Store	03/2007
Vitan Mall, Calea Vitan nr. 55 – 59, Sector 3 Bucharest*	Timberland/ Nautica Stores	04/2007

* Διπλό κατάστημα

4.0 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Συγκρότημα Woodland δεν είχε υπογράψει σύμβασεις διανομής με τους οίκους Timberland και Nautica.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Συγκρότημα Woodland έχει τα ακόλουθα δικαιώματα πώλησης των προϊόντων Timberland και Nautica για την Κύπρο και τη Ρουμανία που απορρέουν από τις Συμβάσεις Ridenco με τους οίκους Timberland και Nautica ως ακολούθως:

- i. διάθεσης και διανομής ανδρικών και γυναικείων ειδών ένδυσης, υπόδησης και αξεσουάρ καθώς και παιδικών ειδών υπόδησης Timberland (exclusive distribution and retail development agreement) και
- ii. χρήσης (License) του σήματος Nautica και διάθεσης και διανομής ειδών ένδυσης και αξεσουάρ Nautica για άνδρες, γυναίκες και παιδιά.

Η συνεργασία του Ομίλου Ridenco και με τους δύο ανωτέρω οίκους διεξήγηση και συνεχίζει να διεξάγεται κατά το χρόνο σύνταξης του παρόντος με υποδειγματικό τρόπο.

Συνοπτικά στοιχεία για τις Συμβάσεις Ridenco παρατίθενται πιο κάτω.

Η μοναδική σύμβαση συνεργασίας που έχει συνάψει το Συγκρότημα Woodland είναι με τη Ridenco και αφορά την προμήθεια ειδών Timberland από την Εταιρεία στη Ridenco.

ΣΥΜΒΑΣΗ WOODLAND RIDENCO

Η σύμβαση αποτελεί την υλοποίηση Μνημονίου Συνεργασίας της 30 Ιουνίου 2003 που υπέγραψαν οι δύο πλευρές και αφορούσε προθέσεις για την πραγματοποίηση αγορών ειδών Timberland από τη Ridenco μέσω της Εταιρείας. Η συνεργασία αυτή είναι αντάλλαγμα της μη ανανέωσης του συμβολαίου συνεργασίας της Εταιρείας με τον οίκο The Timberland Company που επήλθε λόγω της ένταξης της στη Σύμβαση Ridenco –The Timberland Company (2003) στα πλαίσια της στρατηγικής του Ομίλου Ridenco.

Η σύμβαση προνοεί την πώληση προϊόντων Timberland [ένδυσης και υπόδησης και συναφή (accessories) που καθορίζονται στη Σύμβαση], από την Εταιρεία προς τη Ridenco με τη μέθοδο του τριγωνικού εμπορίου, δηλαδή η Εταιρεία παραγγέλλει τα προϊόντα στην Timberland και αυτά αποστέλλονται απευθείας στη Ridenco.

Η σύμβαση υπεγράφη στις 27 Ιουνίου 2005 και έχει διάρκεια μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η σύμβαση είναι ανανεώσιμη για ακόμη δέκα χρόνια εφόσον ανανεωθεί η Σύμβαση μεταξύ του οίκου Timberland και της Ridenco.

Οι βασικές υποχρεώσεις της Ridenco που απορρέουν από τη Σύμβαση είναι:

(α) Να αγοράζει προϊόντα ελάχιστης καθορισμένης αξίας ετησίως, ελάχιστης καθορισμένης αξίας για την περίοδο μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010 και ελάχιστης καθορισμένης αξίας για την περίοδο μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

(β) Να αγοράζει προϊόντα ελάχιστης καθορισμένης αξίας ετησίως, και ελάχιστης καθορισμένης αξίας για την περίοδο ανανέωσης της Σύμβασης.

(γ) Να πληρώνει τις αγορές που πραγματοποιεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την έκδοση των σχετικών τιμολογίων.

Η Σύμβαση προβλέπει ότι :

- Η Ridenco δικαιούται να πωλεί τα προϊόντα που αγοράζει από την Εταιρεία (με βάση τη Σύμβαση), οπουδήποτε εκτός από την Κύπρο.
- Η Ridenco δικαιούται να αγοράζει προϊόντα Timberland (που δεν καθορίζονται στη Σύμβαση) απευθείας από την Timberland με βάση τη Σύμβαση Ridenco - Timberland.

Η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει οποιοδήποτε ειδικές υποχρεώσεις έναντι της Ridenco στα πλαίσια της Σύμβασης. Οι υποχρεώσεις της περιορίζονται στην εκτέλεση των παραγγελιών και την απευθείας αποστολή των προϊόντων από την Timberland στη Ridenco και ως εκ τούτου δεν έχει την υποχρέωση να διατηρεί οποιαδήποτε αποθέματα για να ικανοποιεί τις παραγγελίες της Ridenco.

Η Σύμβαση επίσης προβλέπει ρητά τις περιπτώσεις τερματισμού πριν από τη λήξη της. Συνοπτικά η Σύμβαση:

(i) Παρέχει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη να τερματίσει τη Σύμβαση μονομερώς στην περίπτωση που το άλλο μέρος δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις βασικές υποχρεώσεις του.

(ii) Προβλέπει τερματισμό στην περίπτωση που τερματιστεί πρόωρα η Σύμβαση Ridenco - Timberland.

(iii) Προβλέπει τερματισμό στην περίπτωση που δεν ανανεωθεί η Σύμβαση Ridenco - Timberland.

Η Σύμβαση προβλέπει ρητά ότι σε περίπτωση αποδεδειγμένης παραβίασης των όρων της Σύμβασης, το αθώο μέρος δικαιούται ως αποζημίωση ποσό ίσο με το διπλάσιο της συνολικής αξίας του υπολοίπου των αγορών που θα ήταν υποχρεωμένη να πραγματοποιήσει η Ridenco μέχρι τη λήξη της Σύμβασης και ότι η αποζημίωση είναι πληρωτέα εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραβίασης των όρων της Σύμβασης.

Η Σύμβαση προβλέπει ρητά τις περιπτώσεις κάτω από τις οποίες η Εταιρεία δικαιούται σε αποζημιώσεις ως αποτέλεσμα της πρόωρης λήξης και/ή του τερματισμού και/ή της μη ανανέωσης της Σύμβασης Ridenco - Timberland. Συνοπτικά:

(α) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Ridenco - Timberland τερματιστεί πρόωρα λόγω υπαιτιότητας της Ridenco, η Εταιρεία δικαιούται ως αποζημίωση ποσό ίσο με το διπλάσιο της συνολικής αξίας του υπολοίπου των αγορών που θα ήταν υποχρεωμένη να πραγματοποιήσει η Ridenco μέχρι τη λήξη της Σύμβασης. Η αποζημίωση είναι πληρωτέα εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία τερματισμού της Σύμβασης Timberland.

(β) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Ridenco - Timberland τερματιστεί πρόωρα χωρίς υπαιτιότητα της Ridenco και η Ridenco εισπράξει αποζημίωση από τον οίκο Timberland Switzerland GmbH, η Εταιρεία δικαιούται μέρος της αποζημίωσης υπολογιζόμενη πάνω στο ύψος των αγορών που πραγματοποίησε η Ridenco από την Timberland το έτος πριν από το τερματισμό της Σύμβασης Ridenco - Timberland. Η αποζημίωση είναι πληρωτέα εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία που η Ridenco θα εισπράξει την αποζημίωση από τον οίκο Timberland.

(γ) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Ridenco - Timberland δεν ανανεωθεί κατά τη λήξη της και η Ridenco εισπράξει αποζημίωση από τον οίκο Timberland Switzerland GmbH, η Εταιρεία δικαιούται μέρος της αποζημίωσης υπολογιζόμενη με τη μέθοδο που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (β) πιο πάνω. Η αποζημίωση είναι πληρωτέα εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία που η Ridenco θα εισπράξει την αποζημίωση από τον οίκο Timberland.

(δ) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Ridenco - Timberland δεν ανανεωθεί κατά τη λήξη της λόγω υπαιτιότητας της Ridenco, η Εταιρεία δικαιούται καθορισμένη αποζημίωση για ποσό ίσο με το ποσό που προβλέπει η Σύμβαση ως ελάχιστη καθορισμένη αξία αγορών για την περίοδο ισχύος της Σύμβασης.

Η Σύμβαση προβλέπει ρητά ότι η Ridenco απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής αποζημίωσης στην Εταιρεία σε περίπτωση που:

(α) Αποκτήσει (και για όσο χρόνο διατηρεί) άμεσα ποσοστό 90% πλέον μία μετοχή (i) του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και (ii) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

(β) Συνάψει άλλη σύμβαση συνεργασίας με οίκο ένδυσης και/ή υπόδησης και/ή συναφών ειδών (accessories) η οποία, να προσδίδει μακροχρόνια ανάλογα οικονομικά οφέλη όπως και η Σύμβαση Ridenco - Timberland και η οποία, να παρέχει τη δυνατότητα στη Ridenco να παραχωρήσει δικαιώματα πώλησης και διανομής των προϊόντων του οίκου αυτού στην Εταιρεία.

Η Σύμβαση δεν προβλέπει ρητά το Εφαρμοστέο Δίκαιο αλλά προβλέπει ρητά ότι αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς είναι τα δικαστήρια στην Αθήνα.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΟΜΙΛΟΥ RIDENCO ΜΕ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ TIMBERLAND

Η συνεργασία της Ridenco με τον αμερικάνικο οίκο The Timberland Company ξεκίνησε με την ίδρυση της πρώτης το 1982 και ουσιαστικά απετέλεσε συνέχεια της από το 1978 συνεργασίας του εν λόγω οίκου με τον κ.Μωρίς Ρίτσι Φρανσές, κύριο μέτοχο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ridenco. Σήμερα κατόπιν συνεννόησης των δύο μερών γίνεται μέσω της ελβετικής εταιρείας Timberland Switzerland GmbH, με την οποία η Ridenco Α.Ε. έχει υπογράψει σχετική σύμβαση ισχύουσα από 1 Ιανουαρίου 2006.

Η Σύμβαση Ridenco – Timberland είναι σύμβαση διανομής και πώλησης (Distribution Agreement) προϊόντων Timberland [ένδυσης και υπόδησης και συναφή (accessories) που καθορίζονται στη Σύμβαση], είναι μακροσκελής, λεπτομερής και περιλαμβάνει τις αυστηρές πρόνοιες που συνήθως περιλαμβάνονται και/ή επιβάλλουν σε τέτοιες συμβάσεις οι κατασκευαστές γνωστών προϊόντων με όνομα (brand name products) και/ή ιδιοκτήτες/ δικαιούχοι των εμπορικών σημάτων, ονομάτων και/ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας για την προστασία τους. Συνοπτικά οι βασικές πρόνοιες της Σύμβασης έχουν ως εξής:

Η σύμβαση Ridenco – Timberland υπεγράφη την 1 Ιανουαρίου 2006 και διαρκεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η σύμβαση είναι ανανεώσιμη για ακόμη δύο χρόνια εφόσον:

- (α) Η Ridenco ειδοποιήσει έγκαιρα την Timberland ότι επιθυμεί ανανέωση της Σύμβασης.
- (β) Η Ridenco συμμορφώθηκε και εκπλήρωσε πλήρως όλες τις υποχρεώσεις του με βάση και/ή που απορρέουν από τη Σύμβαση κατά τη διάρκεια της αρχικής περιόδου ισχύος της.
- (γ) Οι πωλήσεις της Ridenco κατά τη διάρκεια του 2008 ανέλθουν σε καθορισμένο ελάχιστο ύψος.

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Ridenco – Timberland η εταιρεία Timberland Switzerland GmbH:

- (α) Διόρισε τη Ridenco ως τον αποκλειστικό διανομέα (exclusive distributor) των προϊόντων Timberland που καθορίζονται στη Σύμβαση για την Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία.
- (β) Παραχώρησε στη Ridenco τα αποκλειστικά δικαιώματα (η άσκηση των οποίων θα γίνεται από τη Ridenco με βάση τους όρους και την προηγούμενη έγκριση της Timberland):
 - (i) Να ανοίγει και να λειτουργεί, για λογαριασμό της Ridenco, καταστήματα όπως αυτά καθορίζονται και περιγράφονται στη Σύμβαση.
 - (ii) Να παραχωρεί στην Εταιρεία το δικαίωμα να ανοίγει και να λειτουργεί, για λογαριασμό της Εταιρείας, καταστήματα όπως αυτά καθορίζονται και περιγράφονται στη Σύμβαση.
 - (iii) Να παραχωρεί σε τρίτους το δικαίωμα να ανοίγουν και να λειτουργούν, για λογαριασμό τους, καταστήματα όπως αυτά καθορίζονται και περιγράφονται στη Σύμβαση.
 - (iv) Να συναλλάσσεται με επιλεγμένα καταστήματα λιανικής πώλησης.
- (γ) Παραχώρησε στη Ridenco, μη μεταβιβάσιμη, περιορισμένη και μη αποκλειστική άδεια χρήσης των εμπορικών σημάτων και άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας των προϊόντων Timberland που καθορίζονται στη Σύμβαση για να διευκολύνει τη Ridenco να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της με βάση και/ή που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Με βάση τη Σύμβαση, τα δικαιώματα που διατήρησε η εταιρεία Timberland Switzerland GmbH, δεν επηρεάζουν τα δικαιώματα που παραχώρησε στη Ridenco.

Η εταιρεία Timberland Switzerland GmbH αναγνωρίζει και συμφωνεί ότι η πώληση και διανομή των προϊόντων Timberland στην Κύπρο θα γίνεται από την Εταιρεία και η Σύμβαση Ridenco – Timberland προβλέπει ρητά ότι η Ridenco θα διανέμει τα προϊόντα Timberland στην Κύπρο μόνο μέσω της Εταιρείας, εκτός και αν η εταιρεία Timberland Switzerland GmbH δώσει τη συγκατάθεση της στο Μέτοχο για να διανέμει τα προϊόντα της μέσω άλλου προσώπου. Η Σύμβαση επιβάλλει επίσης την υποχρέωση στο

Μέτοχο να ειδοποιήσει την εταιρεία Timberland Switzerland GmbH σε περίπτωση που το ποσοστό συμμετοχής του στην Εταιρεία μειωθεί.

Οι βασικές υποχρεώσεις της Ridenco με βάση και/ή που απορρέουν από τη Σύμβαση Ridenco – Timberland είναι:

- (α) Στο τέλος κάθε έτους να ετοιμάζει και να υποβάλει Επιχειρηματικό Σχέδιο για κάθε επόμενο έτος.
- (β) Να αγοράζει ελάχιστο καθορισμένο αριθμό προϊόντων (ελάχιστης καθορισμένης αξίας) ετησίως ανά είδος προϊόντων (δηλαδή, ένδυσης, υπόδησης) και ανά χώρα.
- (γ) Να δημιουργήσει και να αναπτύξει δίκτυο διανομής των προϊόντων και καταστημάτων και/ή να ανοίξει και να λειτουργήσει, με βάση τις προδιαγραφές του οίκου Timberland, ελάχιστο καθορισμένο αριθμό καταστημάτων (όπως περιγράφονται και καθορίζονται στη Συμφωνία) ανά έτος και ανά χώρα.
- (δ) Να πραγματοποιεί ετήσια προωθητική και διαφημιστική εκστρατεία (με την καθοδήγηση και έγκριση του οίκου Timberland) με καθορισμένη ελάχιστη δαπάνη.
- (ε) Να δραστηριοποιείται μόνο εντός της Περιοχής και να μην πωλεί προϊόντα εκτός Περιοχής και/ή που θα εξαχθούν εκτός Περιοχής.

Πέραν των συνήθων υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν οι κατασκευαστές σε τέτοιες περιπτώσεις π.χ. εκτέλεση παραγγελιών, υποστήριξης κλπ, η εταιρεία Timberland Switzerland GmbH έχει αναλάβει την υποχρέωση να πωλεί στο Μέτοχο σε καθορισμένες ελάχιστες τιμές.

Η Σύμβαση προβλέπει ρητά τις περιπτώσεις τερματισμού πριν από τη λήξη της. Συνοπτικά η Σύμβαση:

- (α) Παρέχει το δικαίωμα στην Timberland να τερματίσει τη Σύμβαση μονομερώς χωρίς ή με ελάχιστη προειδοποίηση στην περίπτωση που η Ridenco δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις βασικές υποχρεώσεις της.
- (β) Παρέχει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε από τους συμβαλλομένους, να τερματίσει τη Σύμβαση με προειδοποίηση σε περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε από σειρά γεγονότων που δικαιολογούν τερματισμό μιας σύμβασης και συνήθως περιλαμβάνονται σε τέτοιες φύσης συμβάσεις (termination events) όπως π.χ. η αφερεγγυότητα, η διακοπή εργασιών, η έκδοση διατάγματος εκκαθάρισης και η μη συμμόρφωση με όρους της Σύμβασης.

Η Σύμβαση Ridenco – Timberland προβλέπει ρητά ότι η Ridenco δεν δικαιούται σε πληρωμή αποζημίωσης για απώλεια κερδών, φήμης και πελατείας και/ή για επενδύσεις σε καμιά περίπτωση τερματισμού.

Τη Σύμβαση διέπει το Ελβετικό Δίκαιο και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται σε διαιτησία, στη Ζυρίχη, με βάση τους Κανόνες Διαιτησίας του Ελβετικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

Η Εταιρεία ως μη συμβαλλόμενος, συμβατικά, δεν έχει δικαιώματα ή υποχρεώσεις με βάση τη Σύμβαση Ridenco – Timberland και δεν υποχρεούται να αγοράζει ελάχιστο καθορισμένο αριθμό προϊόντων (ελάχιστης καθορισμένης αξίας) ετησίως για την Κύπρο και/ή για τη Ρουμανία. Όμως είναι δυνατόν κάτω από ορισμένες περιστάσεις, πράξεις και/ή παραλείψεις της Εταιρείας (στο βαθμό που αυτές αφορούν την πώληση και διανομή προϊόντων Timberland) που δεν συνάδουν με το γράμμα της Σύμβασης, να έχουν αρνητικές επιπτώσεις για τη Ridenco. Η Σύμβαση Ridenco – Timberland προβλέπει ρητά ότι η Ridenco είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τις πράξεις και παραλείψεις της Εταιρείας και επομένως, οποιαδήποτε πράξη και η παράλειψη της Εταιρείας, την οποία, αν έκανε ή παρέλειπε να κάνει η Ridenco, και η οποία, τυχόν να είχε αρνητικές επιπτώσεις για τη Ridenco (π.χ. θα επέφερε τον τερματισμό της Σύμβασης), είναι πιθανόν να έχει τις ίδιες επιπτώσεις.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΟΜΙΛΟΥ RIDENCO ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΟ NAUTICA

Η συνεργασία της Ridenco με τον αμερικάνικο οίκο Nautica ξεκίνησε το 1995 και σήμερα γίνεται βάση Σύμβασης υπογραφείσας την 1 Ιανουαρίου 2003.

Η Σύμβαση Ridenco – Nautica είναι σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης (license agreement) έναντι πληρωμής ετησίων δικαιωμάτων (annual royalties) για τη χρήση καθορισμένων στη σύμβαση εμπορικών σημάτων και ονομάτων Nautica σε σχέση με συγκεκριμένα προϊόντα ένδυσης και συναφή (accessories) Nautica, είναι μακροσκελής, λεπτομερής και περιλαμβάνει τις αυστηρές πρόνοιες που συνήθως περιλαμβάνονται και/ή επιβάλλουν σε τέτοιες συμβάσεις οι ιδιοκτήτες/ δικαιούχοι/ των εμπορικών σημάτων, ονομάτων και/ή άλλων δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας για την προστασία τους.

Η σύμβαση Ridenco – Nautica υπεγράφη την 1 Ιανουαρίου 2003 και διαρκεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η σύμβαση είναι ανανεώσιμη για ακόμη τέσσερα χρόνια (μέχρι 1 Ιανουαρίου 2013) εφόσον:

(α) Η Ridenco ειδοποιήσει έγκαιρα τη Nautica ότι επιθυμεί ανανέωση της Σύμβασης και ταυτόχρονα υποβάλει Επιχειρηματικό Σχέδιο για τα επόμενα 4 χρόνια.

(β) Η Ridenco συμμορφώθηκε και εκπλήρωσε πλήρως όλες τις υποχρεώσεις της με βάση και/ή που απορρέουν από τη Σύμβαση κατά τη διάρκεια της αρχικής περιόδου ισχύος της.

(γ) Οι πωλήσεις του Ridenco κατά τη διάρκεια του 2008, όπως αυτές θα υπολογιστούν με μέθοδο που καθορίζει η Σύμβαση, ανέλθουν σε καθορισμένο ελάχιστο ύψος.

Με τη Σύμβαση Ridenco – Nautica, ο οίκος Nautica παραχωρεί στη Ridenco τα πιο κάτω δικαιώματα:

(α) Να προωθεί, να πωλεί και να διανέμει τα προϊόντα Nautica που καθορίζονται στη Σύμβαση σε διάφορες χώρες της Ευρώπης, οι οποίες, περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Τσεχία, τη Σλοβακία και την Ουγγαρία με βάση καθορισμένη μέθοδο πώλησης και διανομής.

(β) Να κατασκευάζει, να προωθεί, να διανέμει και να πωλεί τα προϊόντα Nautica που καθορίζονται στη Σύμβαση στις προαναφερόμενες χώρες.

(γ) Με την προηγούμενη έγκριση της Nautica και εφόσον οι τρίτοι συμφωνήσουν να δεσμεύονται με και να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις και καθήκοντα της Ridenco και να συμμορφώνονται με τις οδηγίες της Nautica, να παραχωρεί σε τρίτους το (μη αποκλειστικό) δικαίωμα να ανοίγουν και να λειτουργούν για λογαριασμό τους, καταστήματα όπως αυτά καθορίζονται και περιγράφονται στη Σύμβαση.

(γ) Να χρησιμοποιεί τα εμπορικά σήματα, εμπορικά ονόματα και άλλα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που καθορίζονται στη Σύμβαση (για σκοπούς άσκησης των πιο πάνω δικαιωμάτων που παραχώρησε στη Ridenco με βάση και/ή που απορρέουν από τη Σύμβαση).

Τα δικαιώματα που διατήρησε ο οίκος Nautica με βάση τη Σύμβαση Ridenco – Nautica δεν φαίνεται να επηρεάζουν τα δικαιώματα της Ridenco.

Σημειώνεται ότι στη Σύμβαση Ridenco – Nautica δεν υπάρχει ρητή πρόνοια αναφορικά με τη Woodland Designs.

Οι βασικές υποχρεώσεις της Ridenco με βάση και/ή που απορρέουν από τη Σύμβαση Ridenco – Nautica είναι:

(α) Να πληρώνει ετησίως ελάχιστα ετήσια δικαιώματα (annual royalties) στον οίκο Nautica και/ή δικαιώματα με βάση τις συνολικές πωλήσεις που κάνει η Ridenco.

(β) Να ανοίξει και να λειτουργήσει, με βάση τις προδιαγραφές του οίκου Nautica, αριθμό καταστημάτων.

(γ) Να πραγματοποιεί ετήσια προωθητική και διαφημιστική εκστρατεία (με την καθοδήγηση και έγκριση του οίκου Nautica) με καθορισμένη ελάχιστη δαπάνη.

(δ) Να προμηθεύει πελάτες οι οποίοι προωθούν και βελτιώνουν τη φήμη, εικόνα και το κύρος των εμπορικών σημάτων και ονομάτων του οίκου Nautica.

Ο οίκος Nautica έχει αναλάβει τις συνήθεις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν οι ιδιοκτήτες/ δικαιούχοι σε τέτοιες περιπτώσεις π.χ. υποστήριξη, καθοδήγηση κλπ.

Η Σύμβαση Ridenco – Nautica προβλέπει ρητά τις περιπτώσεις τερματισμού πριν από τη λήξη της. Συνοπτικά η Σύμβαση Ridenco – Nautica παρέχει το δικαίωμα στη Nautica Apparel Inc. να τερματίσει τη Σύμβαση μονομερώς με ελάχιστη προειδοποίηση στην περίπτωση που συμβεί καθοριστικό γεγονός όπως αυτό καθορίζεται στη Σύμβαση (“Event of Default”), τα οποία, περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την περίπτωση που η Ridenco έπραξε ή παρέλειψε να πράξει οτιδήποτε κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, η Ridenco δεν εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις βασικές υποχρεώσεις της με βάση τη Σύμβαση όπως π.χ. την υποχρέωση του για πληρωμή των ετήσιων δικαιωμάτων (annual royalties), την περίπτωση που συμβεί οποιοδήποτε από σειρά γεγονότων που δικαιολογούν τερματισμό μιας σύμβασης και συνήθως περιλαμβάνονται σε τέτοιες φύσης συμβάσεις (termination events) όπως π.χ. η αφερεγγυότητα, η διακοπή εργασιών, η έκδοση διατάγματος εκκαθάρισης και η μη συμμόρφωση με όρους της Σύμβασης.

Η Σύμβαση Ridenco – Nautica προβλέπει ότι κάτω από ορισμένες περιπτώσεις τερματισμού της Σύμβασης, η Ridenco θα έχει το δικαίωμα να πωλήσει, μέσα σε 6 μήνες από τον τερματισμό της Σύμβασης, είτε εντός, είτε εκτός Περιοχής, τα αποθέματα που έχει κατά το χρόνο τερματισμού της Σύμβασης.

Η Σύμβαση Ridenco – Nautica προβλέπει ρητά ότι η Ridenco δεν δικαιούται σε πληρωμή αποζημίωσης για απώλεια κερδών, φήμης και πελατείας και/ή για επενδύσεις σε καμιά περίπτωση τερματισμού.

Τη Σύμβαση Ridenco – Nautica διέπει το Δίκαιο της Πολιτείας της Νέας Υόρκης και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται από τα δικαστήρια της Νέας Υόρκης.

Η Woodland Designs Plc ως μη συμβαλλόμενος, συμβατικά, δεν έχει δικαιώματα ή υποχρεώσεις με βάση τη Σύμβαση και δεν υποχρεούται να αγοράζει από τη Ridenco και/ή να πωλεί ελάχιστο καθορισμένο αριθμό προϊόντων (ελάχιστης καθορισμένης αξίας) ετησίως για την Κύπρο και/ή για τη Ρουμανία.

Όμως είναι δυνατόν κάτω από ορισμένες περιστάσεις, πράξεις και/ή παραλείψεις της Woodland (στο βαθμό που αυτές αφορούν την πώληση και διανομή προϊόντων Nautica) οι οποίες, δεν συνάδουν με το γράμμα της Σύμβασης, να έχουν αρνητικές επιπτώσεις για τη Ridenco.

- (α) Πρώτον, η Σύμβαση προβλέπει ρητά ότι η Ridenco είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τις πράξεις και παραλήψεις της Εταιρείας, ως τρίτου στον οποίο, η Ridenco παραχώρησε το (μη αποκλειστικό) δικαίωμα να πωλεί και να διανέμει προϊόντα Nautica. Επομένως, οποιαδήποτε πράξη και η παράλειψη της Εταιρείας, την οποία, αν έκανε ή παρέλειπε να κάνει η Ridenco, και η οποία, τυχόν να είχε αρνητικές επιπτώσεις για τη Ridenco (π.χ. θα επέφερε τον τερματισμό της Σύμβασης), είναι πιθανόν να έχει τις ίδιες επιπτώσεις.
- (β) Δεύτερον, η Σύμβαση προβλέπει ότι πρόσωπα στα οποία, η Ridenco παραχωρεί (μη αποκλειστικό) δικαίωμα να ανοίγουν και να λειτουργούν, για λογαριασμό τους, καταστήματα όπως αυτά καθορίζονται και περιγράφονται στη Σύμβαση, δεσμεύονται και υποχρεούνται να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις και καθήκοντα της Ridenco και να συμμορφώνονται με τις οδηγίες της Nautica. Επομένως, η Εταιρεία οφείλει να εκπληρώνει και να συμμορφώνεται πλήρως με τις πρόνοιες της Σύμβασης (στο βαθμό που αυτές αφορούν την από μέρους της Εταιρείας πώληση και διανομή προϊόντων Nautica).

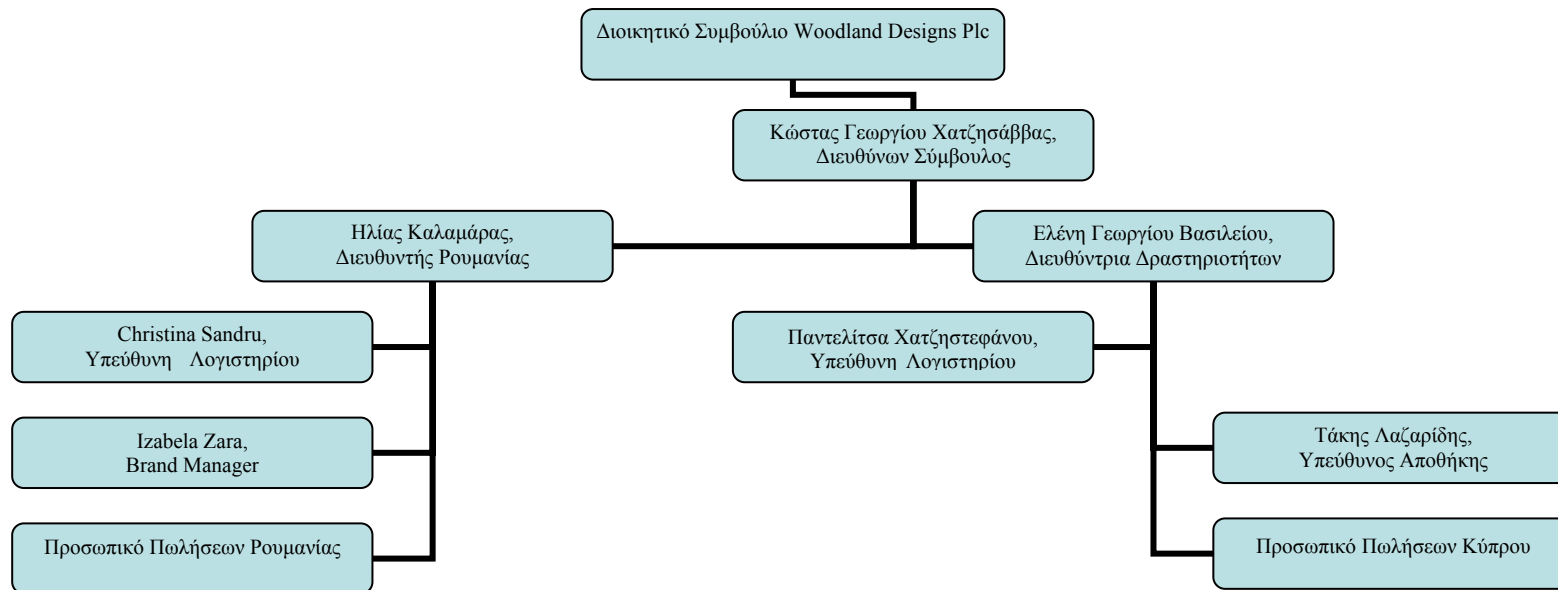
5.0 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

5.1 Διοικητικό Συμβούλιο

- Κάρολος Φρανσές**
Μη Εκτελεστικός
Πρόεδρος
Οικονομολόγος
Θέτιδος 17, Εκάλη,
Αθήνα - Ελλάδα
- Σύμβουλος της Εταιρείας από τις 7.2.2007. Είναι 27 ετών. Επιχειρηματίας, Οικονομολόγος, κάτοχος Bachelor του Bentley College, MA (USA) . Εργάζεται στη Ridenco σε διάφορες θέσεις από το 2002 και από το 2006 είναι υπεύθυνος τομέα καταστημάτων δικτύου λιανικής πώλησης.
- Ιωάννης Γ. Αποστολάκος**
Μη Εκτελεστικός
Αντιπρόεδρος
Οικονομολόγος
Αλωπεκής 43, Κολωνάκι,
Αθήνα - Ελλάδα
- Σύμβουλος της Εταιρείας από τις 26.2.2006. Ετών 43. Οικονομολόγος, απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές MBA στο University of Wales, Great Britain. Έχει θητεύσει σε διάφορες διευθυντικές θέσεις στους τομείς Πιστοδοτήσεων και Investment Banking στην Ελλάδα στην Όμιλο Τραπέζης Εργασίας (νυν Eurobank Ergasias), την Ωμέγα Χρηματοπιστηριακή (νυν Proton Bank), τη Σίγμα Χρηματοπιστηριακή (νυν Πειραιώς Χρηματοπιστηριακή) και τον Όμιλο Τραπέζης Πειραιώς. Υπήρξε Μέλος ΔΣ της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρίας επενδύσεων Πειραιώς Επενδυτική ΑΕΕΧ (απορροφηθείσα από την Τράπεζα Πειραιώς). Εργάζεται στη Ridenco από το Νοέμβριο 2004 όπου κατέχει τη Θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου.
- Κώστας Γεωργίου**
Χατζησάββα
Διευθύνων Σύμβουλος
Επιχειρηματίας
Λεωφ. Κέννεντυ 61,
Διαμ. 51, Λευκωσία –
Κύπρος
- Σύμβουλος της Εταιρείας από τις 5.4.1995. Ετών 67. Επιχειρηματίας, Οικονομολόγος, Fellow Member Corporate Institute of Management U.K με πολυετή πείρα εις τις Αμερικάνικες Εταιρείες NCR Corporation and AT&T ως περιφερειακός Οικονομικός Διευθυντής για πάνω από 70 χώρες της Μέσης Ανατολής και ολόκληρης της Αφρικής. Εργάζεται στην Εταιρεία από την ίδρυση της.
- Ιωάννης Κασσιμάτης**
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Οικονομολόγος
Αγίων Σαραντά 8, Παπάγου,
Αθήνα - Ελλάδα
- Σύμβουλος της Εταιρείας από τις 26.4.2001. Ετών 46. Οικονομολόγος, απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στο Rivier College Nashua NH, USA. Έχει θητεύσει σε διάφορες διευθυντικές θέσεις στους τομείς στρατηγικής και marketing σε πολυεθνικές εταιρείες στην Ελλάδα. Εργάζεται στη Ridenco από το 2000 ως Γενικός Διευθυντής ενώ συμμετέχει από το 2003 ως Εκτελεστικό Μέλος στο Διοικητικό της Συμβούλιο.
- Ελένη Γεωργίου Βασιλείου**
Εκτελεστικό Μέλος
Οικονομολόγος
Γεωργίου Σχολάριου 11,
2047, Στρόβολος,
Κύπρος
- Σύμβουλος της Εταιρείας από τις 5.4.1995. Ετών 32. Οικονομολόγος, κάτοχος BSc in Finance & Accounting στο Πανεπιστήμιο του Miami University of Oxford, OHIO, και MBA in Marketing & Management στο Πανεπιστήμιο Conetica στη Γαλλία και Αμερική. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1998.

5.2 Διεύθυνση Εργασιών

Η διεύθυνση εργασιών του Συγκροτήματος βρίσκεται στην Στασικράτους 24, MO2, Λευκωσία.



Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη

Κώστας Γεωργίου *Βλέπε Κεφ. 5.1 Διοικητικό Συμβούλιο*
Χατζησάββα –
Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Γεωργίου *Βλέπε Κεφ. 5.1 Διοικητικό Συμβούλιο*
Βασιλείου -
Εκτελεστικό Μέλος

Παντελίτσα Χ΄Στεφάνου *Ετών 43. Λογίστρια κάτοχος πιστοποιητικού Ανωτέρας Λογιστικής του*
– Υπεύθυνη Λογιστηρίου *London Chamber of Commerce. Έχει εργαστεί αρχικά ως Λογίστρια και*
Πινδάρου 6, 2364, μετά ως Υπεύθυνη Λογιστηρίου σε διάφορες επιχειρήσεις και Logos Net
Άγιος Δομέτιος, αντίστοιχα . Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2003.
Λευκωσία- Κύπρος

5.3 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Woodland Designs Plc, δεν εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και ούτε τηρεί προς το παρόν τις διατάξεις του κώδικα λόγω του ότι ως εταιρεία που θα εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ δεν υποχρεούται να εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης. Στο μέλλον η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόζει τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και να τηρεί τις διατάξεις του κώδικα.

5.4 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ'αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας με εξαίρεση του κ. Κώστα Γεωργίου Χατζησάββα, Διευθύνοντος Συμβούλου και της Εκτελεστικής Διοικητικού Συμβούλου Ελένης Γεωργίου Βασιλείου (1ος βαθμός εξ' αίματος πατέρας και θυγατέρα).
- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- (v) Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους. Όλες οι συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στο Μέρος Γ, Κεφ.6.0.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- (vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

5.5 Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων, Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών και Οργάνων Εποπτείας

Οι αμοιβές και ωφελήματα που παρασχέθηκαν για τα έτη 2004, 2005 και 2006 στους Διοικητικούς Συμβούλους, Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη και Όργανα Εποπτείας της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω:

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006	2005	2004
	€000	€000	€000
Αμοιβή Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.	26,0	26,0	27,5
Εισφορές σε Ταμείο Προνοίας (employer contribution)	2,1	2,1	2,1
Ωφελήματα (παροχές) υπό μορφήν allowances	12,4	11,4	4,6
	-----	-----	-----
Σύνολο	40,5	39,5	34,2

Η συνολική αμοιβή των Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών ήταν ως εξής:

	2006	2005	2004
	€000	€000	€000
Αμοιβή/ μισθός (gross salary)	35,1	34,3	35,7
Εισφορές στο ταμείο προνοίας (εργοδότης)	15,4	14,3	7,0
	-----	-----	-----
	50,5	48,6	42,7

5.6 Συμμετοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια (μη περιλαμβανομένων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος).

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες (επωνυμία -%-Θέση)	Αντικείμενο εργασιών εταιρειών στις οποίες συμμετέχουν
Κάρολος Φρανσές	Μέλος ΔΣ	HANDLING HELLAS SA	Logistics
Ιωάννης Γ.Αποστολάκος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	RIDENCO A.E.	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων & Υποδημάτων
Κώστας Γεωργίου Χατζησάββα	Διευθυντής	Geopil Optical Distribution Center Co., Ltd *	Eyewear products
	Διευθύνων Σύμβουλος	EMV Suenios Ltd.,**	Tobacco products
Ελένη Γεωργίου Βασιλείου	Μέλος ΔΣ Μη Εκτελεστικό	EMV Suenios Ltd.,**	Tobacco Products
Ιωάννης Κασσιμάτης***	Μέλος ΔΣ	RIDENCO ITALY S.p.A	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων
	Διαχειριστής	RIDENCO POLAND SP.ZO.O	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων
	Διαχειριστής	ABA MANAGEMENT SRO(Γσεχία)	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων
	Διαχειριστής	RIDENCO O.Ü. ESTONIA	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων

* Η εταιρεία έχει σταματήσει τις δραστηριότητές της και έχει διαλυθεί από το 2005

**Η εταιρεία EMV Suenios Ltd είναι οικογενειακή του κυρίου Κ.Γεωργίου Χατζησάββα, υπολογίζεται δε ότι θα διακόψει τη λειτουργία της περίπου εντός των προσεχών 12 μηνών. Δεν υφίστανται διεταιρικές συναλλαγές με το Συγκρότημα Woodland

***Για τη συμμετοχή του κ.Κασσιμάτη ως Μέλους ΔΣ στις άλλες εταιρίες του Ομίλου πλην Ridenco έχει ληφθεί έγκριση από Γ.Σ. της Ridenco

Ακολούθως παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών της Ανώτερης Διεύθυνσης στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια (μη περιλαμβανομένων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος).

Παντελίτσα Χ΄Στεφάνου Δεν υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος σε άλλες εταιρείες τα τελευταία πέντε
– Υπεύθυνη Λογιστηρίου χρόνια

6.0 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Woodland Designs και η θυγατρική της εργοδοτούν 62 άτομα. Ο αριθμός μόνιμου και προσωρινού προσωπικού που ενδεικτικά απασχολούσε το Συγκρότημα Woodland και η εταιρεία απασχολούσε στις 31 Δεκεμβρίου καθενός των τριών τελευταίων χρόνων καθώς και ο αριθμός προσωπικού κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται αναλυτικά πιο κάτω:

Εταιρεία	Ημερομηνία παρόντος Ε.Δ.	2006	2005	2004
Woodland Designs Plc	20	20	20	18
Woodland Rom Srl	42	27	20	6
Συγκρότημα Woodland	62	47	24	24

7.0 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

7.1 Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Εγγράφου το εγκεκριμένο και το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε £1.180.010 διαιρεμένο σε 11.800.100 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 έκαστη.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
		Σεντ	Αύξηση κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
			Μετοχές	£	Μετοχές	£Κ
26/5/1994	100	10.000	10.000	-	10.000	
30/6/1995	100	50.000	50.000	60.000	60.000	
17/12/1996	100	140.000	140.000	200.000	200.000	
25/1/200	100	200.000	200.000	400.000	400.000	
26/4/2001	100	100.000	100.000	500.000	500.000	
31/3/2005	100	175.000	175.000	675.000	675.000	
24/7/2006	100	495.000	495.000	1.170.000	1.170.000	
19/9/2006	100	10	10	1.170.010	1.170.010	
10/3/2207	10	-	-	11.700.100	1.170.010	
10/3/2007	10	100.000	10.000	11.800.100	1.180.010	
23/3/2007	10	1.200.100	120.010	13.000.200	1.300.020	

7.2 Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £1.180.010 διαιρεμένο σε 11.800.100 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 έκαστη.

Η εξέλιξη του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυση της ως σήμερα έχει ως ακολούθως:

- Σύμφωνα με το ιδρυτικό έγγραφο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύστασης στις 26 Μαΐου 1994 το εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε £10.000 διαιρεμένο σε 10.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 έκαστη.

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 1995 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £50.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 50.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης £1,00. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στις £60.000 διαιρούμενο σε 60.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 1 έκαστη.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17ης Δεκεμβρίου 1996 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £140.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 140.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης £1,00. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε στις £ 200.000 διαιρούμενο σε 200.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 1 έκαστη.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25ης Ιανουαρίου 2000 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £200.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 200.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης £1,00. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε στις £ 400.000 διαιρούμενο σε 400.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 1 έκαστη.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26ης Απριλίου 2001 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £100.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 100.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης £2,52. Η διαφορά ήχθη σε πίστωση σχετικού Αποθεματικού Έκδοσης Μετοχών υπέρ το Άρτιο. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε στις £500.000 διαιρούμενο σε 500.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 1 έκαστη.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31ης Μαρτίου 2005 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £175.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 175.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης £1,00. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε στις £675.000 διαιρούμενο σε 675.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 1 έκαστη.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 24ης Ιουλίου 2006 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £495.000 με καταβολή μετρητών κατά £345.032 και το υπόλοιπο £149.968 με κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών Υπέρ το Άρτιο και την έκδοση 495.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £1,00. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε στις £ 1.170.000 διαιρούμενο σε 1.170.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 1 έκαστη.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19ης Σεπτεμβρίου 2006 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £10 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 10 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £1,00 και τιμής διάθεσης υπέρ το άρτιο £2,00. Η διαφορά ήχθη σε Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Έτσι το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε £1.170.010 διαιρούμενο σε 1.170.010 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 10ης Μαρτίου 2007 αποφάσισε όπως η ονομαστική αξία των μετοχών της εταιρείας μειωθεί από £1 σε £0,10 η καθεμία και κατά συνέπεια το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρεθεί σε 11.700.100 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 σε αντικατάσταση των 1.170.010 υφισταμένων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £1. Επίσης αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά £10.000 με την έκδοση 100.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία και τιμή διαθέσης που θα καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η διαφορά ήχθη στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έτσι το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε £1.180.010 διαιρεμένο σε 11.800.100 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία.
- Οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της 23ης Μαρτίου 2007 και 18^{ης} Μαρτίου 2007 αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά £120.010 με την έκδοση 1.200.100 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία. Από αυτές οι 900.100 μετοχές θα διατεθούν με τιμή διάθεσης που θα καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ οι υπόλοιπες με τιμή που θα καθοριστεί μέσω διαδικασίας βιβλίου προσφορών. Η διαφορά θα αχθεί στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Έτσι το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο αναμένεται να ανέλθει σε £1.300.020 διαιρεμένο σε 13.000.200 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία.

8.0 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

8.1 Συμφέρον Μετόχων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 11.800.100 μετοχών οι μέτοχοι της Woodland Designs Plc έχουν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Μετοχές	Ποσοστό
Ridenco A.E	11.700.000	99,15%
Proton Bank A.E.	50.000	0,42%
Altius A.E.E.X	50.000	0,42%
Άλλοι μέτοχοι	100	0,01%
Σύνολο	11.800.100	100,00%

Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα (*rank pari passu*) μεταξύ τους συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων ψήφου, προτιμησιακών δικαιωμάτων και μερίσματος.

8.2 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 11.800.100 μετοχών το ποσοστό που κατέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Woodland Designs Plc έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση	Αρ.Μετοχών Άμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Έμμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Κάρολος Φρανσές	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	-	5.744.720	5.744.720	48,68%
Ιωάννης Γ.Αποστολάκος	Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	10	-	10	0,00%
Κώστας Γεωργίου Χατζησάββα	Διευθύνων Σύμβουλος	20	-	20	0,00%
Ιωάννης Κασιμάτης	Μη Εκτελεστικό Μέλος	10	-	10	0,00%
Ελένη Γεωργίου Βασιλείου	Εκτελεστικό Μέλος	10	-	10	0,00%
Σύνολο		50	5.744.720	5.744.770	48,68%

Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κάρου Φρανσές προκύπτει μέσω της άμεσης συμμετοχής του πατέρα του κ. Μωρίς Φρανσές στην Εταιρεία και στην Ridenco A.E. (49,1% με βάση την Ελληνική Χρηματιστηριακή Νομοθεσία) (48,68% συνολική συμμετοχή).

9.0 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Woodland Designs Plc ελέγχεται από το 2001 από τη Ridenco A.E., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα η οποία απέκτησε την ίδια χρονιά το 51% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 49% των μετοχών το κατείχε από το 2004 ο κ. Μωρίς Φρανσές, κύριος μέτοχος της μητρικής. Στις 11 Φεβρουαρίου 2006 η Ridenco A.E. απέκτησε το υπόλοιπο 49% από τον κ. Μωρίς Φρανσές με αποτέλεσμα να αυξήσει το συμφέρον της στη Woodland Designs Plc στο 100%. Κατόπιν αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκαν στις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας στις 19 Σεπτεμβρίου 2006 και 10 Μαρτίου 2007, η Ridenco A.E. κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου κατέχει το 99,15% των μετοχών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 £	2005 £	2004 £
Ridenco A.E.			
Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων	650.179	748.745	-
Έσοδα από προβολή εμπορικού σήματος	147.599	-	-
	<u>797.778</u>	<u>748.745</u>	<u>-</u>
Ridenco K.F.T., Ουγγαρία			
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>109.411</u>	-	-

Οι πωλήσεις στη Ridenco A.E. έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων, εξοπλισμού και υπηρεσιών

	2006 £	2005 £	2004 £
Ridenco A.E.:			
Αγορές εμπορευμάτων	796.414	472.800	271.761
Έπιπλα και εξοπλισμός	-	134.231	-
Έξοδα διαφήμισης	10.981	-	-
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	10.798	-	-
	<u>818.193</u>	<u>607.031</u>	<u>271.761</u>
Σύμβουλος:			
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	<u>25.200</u>	<u>18.840</u>	-

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Φύση συναλλαγής	2006 £	2005 £	2004 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:				
Ridenco A.E.	Εμπορική	78.287	281.470	-
Ridenco K.F.T.	Εμπορική	109.411	-	
Geopil Optical Distribution Centre Limited	Εμπορική			10
		<u>187.698</u>	<u>281.470</u>	<u>10</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη :				
Ridenco A.E.	Εμπορική	<u>1.135.969</u>	<u>1.122.221</u>	<u>671.509</u>

(δ) Λογαριασμοί έκδοσης κεφαλαίου

	2006 £	2005 £	2004 £
Ποσά που εισπράχθηκαν:			
Ridenco A.E.	-	345.032	-

(ε) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	2006 £	2005 £	2004 £
Υποχρεώσεις σε συγγενικό μέρος :			
Ridenco A.E.	<u>39.363</u>	<u>67.829</u>	<u>6.582</u>
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων :			
Ridenco A.E.	<u>4.116</u>	<u>-</u>	<u>833</u>

(στ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 £	2005 £	2004 £
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	26.000	26.000	27.461
Εισφορές και δικαιώματα	14.459	13.500	6.700
	<u>40.459</u>	<u>39.500</u>	<u>34.161</u>

Περίοδος 1 Ιανουαρίου 2007 – 24 Απριλίου 2007

Σύμφωνα με στοιχεία από την Εταιρεία για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2007 – 24 Απριλίου 2007, οι πιο κάτω συναλλαγές του Συγκροτήματος έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες. Από τις 24 Απριλίου 2007 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 24 Απριλίου 2007 £
Ridenco A.E.	
Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων	423.450
Έσοδα από προβολή εμπορικού σήματος	34.878
	<hr/>
	458.328
Ridenco K.F.T., Ουγγαρία	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-
	<hr/> <hr/>

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος στη Ridenco A.E. έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων, εξοπλισμού και υπηρεσιών

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 24 Απριλίου 2007 £
Ridenco A.E.:	
Αγορές εμπορευμάτων	210.726
Έπιπλα και εξοπλισμός	85.279
Έξοδα διαφήμισης	6.944
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	12.890
	<hr/>
	315.839
	<hr/> <hr/>
Σύμβουλος:	
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	9.000
	<hr/> <hr/>

(γ) Υπόλοιπα στις 24 Απριλίου 2007

	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 24 Απριλίου 2007 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Ridenco A.E.	Εμπορική	386.550
Ridenco K.F.T.	Εμπορική	104.357
		<u>490.907</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη :		
Ridenco A.E.	Εμπορική	<u>1.028.791</u>

(δ) Λογαριασμοί έκδοσης κεφαλαίου

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 24 Απριλίου 2007 £
Ποσά που εισπράχθηκαν:	
Ridenco A.E.	-
Proton Bank A.E.	13.500
Altius A.E.E.X.	13.500
	<u>27.000</u>

(ε) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 24 Απριλίου 2007 £
Υποχρεώσεις σε συγγενικό μέρος :	
Ridenco A.E.	<u>63.760</u>
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων :	
Ridenco A.E	<u>3.135</u>

(στ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 24 Απριλίου 2007 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	8.400
Εισφορές και δικαιώματα	4.850
	<hr/> 13.250 <hr/> <hr/>

10.0 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Τα έτη 1994-2006 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Στο μέλλον οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Woodland Designs Plc προτίθενται να ακολουθήσουν σταθερή πολιτική παροχής μερίσματος στους μετόχους, λαμβανομένων πάντοτε υπόψη των αποτελεσμάτων της Woodland Designs Plc και των αναγκών της σε κεφάλαιο για επέκταση των δραστηριοτήτων της και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς.

Η πρώτη καταβολή μερίσματος θα γίνει το 2008 για το έτος 2007 εφόσον συντρέξουν οι προϋποθέσεις.

Από το 2003 και μετέπειτα, εισόδημα από μερίσματα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα υπόκεινται σε παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα, σε τέτοιες περιπτώσεις το νομικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Μερίσματα σε μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος καθώς και από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

11.0 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

11.1 Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία, δεν είναι ιδιοκτήτρια οποιοδήποτε ακινήτου στην Κύπρο. Η Εταιρεία μισθώνει τις ακόλουθες κτιριακές εγκαταστάσεις. Οι συμφωνίες ενοικίασης που έχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθες:

α/α	Διεύθυνση	Αντικείμενο	Έναρξη Λειτουργίας Καταστήματος	Έναρξη Ισχύοντος Συμβολαίου	Λήξη Ισχύοντος Συμβολαίου
1	Γωνία Ανεξαρτησίας/Θεμίδος, Λεμεσός (μέγεθος 128 τ.μ.)	Timberland Store	6/1994	1.01.2006	31.10.2010
2	Στασικράτους 24, Λευκωσία (μέγεθος 317 τ.μ.)	Timberland Store	11/1994	31.10.2004	31.10.2009
3	Θεμιστοκλή Δέρβη 5, Λευκωσία (μέγεθος 60 τ.μ.)	Timberland Store (kids)	6/1995	1.01.2006	31.12.2010
4	Λεωφόρος Νησί 20, Αγία Νάπα (μέγεθος 80 τ.μ.)	Timberland Outlet	3/1997	Ανοικτό Συμβόλαιο - Αορίστου διάρκειας	Χωρίς λήξη
5	Λεωφόρος Μακαρίου III 197, Gala Tower *, Λεμεσός (μέγεθος 185 τ.μ.)	Timberland/ Nautica Stores	11/2001	1.08.2004	31.07.2010
6	Αγ.Αντωνίου 3, Muskita Building, Στρόβολος (μέγεθος 277 τ.μ.)	Timberland/ Nautica Outlet - Παιδικά	2/2003	1.01.2003	31.12.2007
7	Γωνία Μακαρίου & Ευαγόρου, Λευκωσία (μέγεθος 113 τ.μ.)	Nautica Store	11/2005	1.06.2005	31.05.2010
9	Γραφεία Woodland Designs, MO2, Στασικράτους 24 Λευκωσία (μέγεθος 80 τ.μ.)	Γραφεία Εταιρείας	11/1994	31.10.2004	31.10.2009
10	Αποθήκη Πινδάρου 6, Άγιος Δομέτιος, Λευκωσία (μέγεθος 100 τ.μ.)	Αποθήκη	03/2005	Χωρίς Συμβόλαιο	Δέν υπάρχει λήξη
11	Εγγεγραμμένο Γραφείο JULIA HOUSE Λευκωσία	Εγγεγραμμένη Διεύθυνση	05/1994	Χωρίς Συμβόλαιο	Χωρίς λήξη

* Διπλό Κατάστημα

Τα υπ' αριθμόν 1 και 3 καταστήματα είναι ιδιοκτησία του κ. Κώστα Γεωργίου Χατζησάββα και της σύζυγου του κας Ειρηνούλας Γεωργίου Χατζησάββα και οι μισθώσεις με την Εταιρεία έχουν συναφθεί στα πλαίσια συνήθους εμπορικής πρακτικής για ανάλογα καταστήματα.

Η Εταιρεία προβαίνει περιοδικά σε ανανεώσεις των μισθωτηρίων συμβολαίων των καταστημάτων της διατηρώντας τις καλύτερες δυνατές σχέσεις με τους εκμισθωτές των ακινήτων. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται μεταβολές στις διευθύνσεις των καταστημάτων γεγονός που συνηγορεί κατά συνέπεια, εκτός άλλων, στη διατήρηση της δεδομένης εικόνας για τα σημεία πώλησης από τον πελάτη.

Η θυγατρική μισθώνει τις ακόλουθες κτιριακές εγκαταστάσεις στη Ρουμανία από τρίτους :

α/α	Διεύθυνση	Αντικείμενο	Έναρξη Λειτουργίας	Έναρξη ισχύοντος συμβολαίου	Λήξη ισχύοντος συμβολαίου
1	Nicolae Balcescu 35, Bucharest (104 τ.μ.)*	Timberland/ Nautica Stores	4/2002	11.10.2002	30.09.2008
2	Plaza Mall No.G34A, Bdul Timisoara No. 26, Sector 6, Bucharest (64 τ.μ.)	Timberland Store	4/2005	1.04.2005	31.03.2010
3	City Mall, SO5 Octemitei No. 2, Sector 4, Bucharest (75 τ.μ.)	Timberland Store	10/2005	22.04.2005	22.04.2010
4	City Mall, SO5 Octemitei No.2, Sector 4, Bucharest (75 τ.μ.)	Nautica Store	10/2005	22.04.2005	22.04.2010
5	Iulius Mall, Store E57, Str., Demetriade No. 1, Timisoara (47 τ.μ.)	Timberland Store	9/2006	16.05.2006	15.05.2011
6	Iulius Mall, Store E57A, Str., Demetriade No. 1, Timisoara (47 τ.μ.)	Nautica Store	9/2006	16.05.2006	15.05.2011
7	Tomis Shopping Mall, Constanta (78 τ.μ.)	Timberland Store	12/2006	1.11.2006	1.11.2011
8	Complex Comercial Iulius Center, Str. Tudor Vladimirescu, Iasi (97 τ.μ.)**	Timberland/ Nautica Stores	03/2007	1.11.2006	31.10.2011
9	Vitan Mall, Calea Vitan 55-59, sector 3 Bucharest (162τ.μ.) *	Timberland/ Nautica Stores	04/2007	16.08.2006	15.08.2011
10	Otopeni Area, Bucharest (150 τ.μ.)	Γενική Αποθήκη	08/2005	1.06.2005	1.06.2010
11	Decebal Avenue 13, Block S15, entrance A, Floor 3, Apartment 29, Sector 3 (110 τ.μ.)	Γραφεία	05/2007	1.5.2007	1.5.2009

* διπλό κατάστημα

** 1 μισθωτήριο για δύο καταστήματα συνολικής επιφάνειας 97 τ.μ..

11.2 Εξοπλισμός

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006, το πάγιο ενεργητικό του Συγκροτήματος περιλάμβανε έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμό γραφείου ύψους £211.662. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμό γραφείου ύψους £276.992 ως είχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 καθώς επίσης πόσο ύψους £39.778 που δαπανήθηκε κατά το έτος 2006, ενώ οι αποσβέσεις ανήλθαν σε £94.480 και χρέωση συναλλαγματικής διαφοράς £10.628.

12.0 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΙΣ

Κατωτέρω παρατίθενται οι ασφαλιστικές καλύψεις της Εταιρείας για τα καταστήματα της, τα γραφεία, την αποθήκη της, το προσωπικό και τους πελάτες της.

A/A	Αρ. Συμβολαίου	Αντικείμενο Ασφαλιστικής Κάλυψης	Είδος Ασφ. Κάλυψης	Ασφαλιστική εταιρεία	Ασφαλιζόμενος	Ασφαλιζόμενο ποσό σε €	Ημερ/γία Λήξης
1.	201-000962 201-000341	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός γραφείου.	Πυρρός-σεισμός-κλοπή	Commercial Union	Καταστ. και Γραφεία Στασικρατους 24 Λευκωσία	251.000	31/12/2007
2.	FR0030533	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Κλοπή-σεισμός-άλλοι κίνδυνοι	Olympic Ins Co Ltd	Καταστ. Ανεξαρτησίας / Θέμιδος Λεμεσός	100.000	15/5/2008
3.	201-000962 201-000341	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Πυρρός-σεισμός-κλοπή	Commercial Union	Καταστ. Θεμιστοκλή Δέιβρη 5, Λευκωσία	41.500	31/12/2007
4	FR000314	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Πυρρός-σεισμός-κλοπή	Olympic Ins Co Ltd	Καταστ. Λεωφ Νησί 20, Αγία Νάπα	56.000	30/07/2007
5	201-000962 201-000341	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Πυρρός-σεισμός-κλοπή	Commercial Union	Καταστ. Λεωφ Μακαρίου 197, Λεμεσός	121.500	31/12/2007
6	FR0030537	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Κλοπή-σεισμός-άλλοι κίνδυνοι	Olympic Ins Co Ltd	Αποθήκη Πινδάρου Αγίος Δομέτιος	122.000	15/5/2008
7	102101014406	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Πυρρός-	BOC General Insurance	Καταστ. Αγίου Αντωνίου 3, Στρόβολος Λευκωσία	181.000	15/05/2008
8	162100467106	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Κλοπής	BOC General Insurance	Καταστ. Αγίου Αντωνίου 3 Στρόβολος Λευκωσία	181.000	15/05/2008
9	102101024306	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Πυρρός-σεισμός	BOC General Insurance	Καταστ. Μακαρίου & Ευαγόρου Capital Center Λευκωσία	111.000	27/06/2007
10	162100471806	Εμπορεύματα Επιπλα & Εξοπλισμός καταστήματος	Κλοπής	BOC General Insurance	Καταστ. Μακαρίου & Ευαγόρου Capital Center Λευκωσία	111.000	27/06/2007
11	102101024206	Κατάστημα	Πυρός	Boc General insurance	Καταστ Μακαρίου & Ευαγόρου Capital Center Λευκωσία	250.000	27/06/2007
12	354100110506	Ευθύνης Εναντι Τρίτων Διάφοροι κίνδυνοι	Διάφοροι Κίνδυνοι	Boc General insurance	Προσωπικό και πελάτες	50.000 100.000	27/06/2007

Οι ασφαλίσεις στη Ρουμανία έχουν ως εξής:

A/A	Αρ. Συμβολαίου	Αντικείμενο Ασφαλιστικής Κάλυψης	Είδος Ασφ. Κάλυψης	Ασφαλιστική εταιρεία	Ασφαλιζόμενος	Ασφαλιζόμενο ποσό σε €χιλ	Ημερ/νία Λήξης
1.	2316170 2822804	Εμπορεύματα Επιπλα και Σκευη	Πυρός, κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Κατάστημα Nicolae Balcescu 35, Bucharest*	179,0	30/06/2007
2.	2316170 2822804	Εμπορεύματα Επιπλα και Σκευη	Πυρος, κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Κατάστημα Plaza Mall, Bucharest	140,0	30/06/2007
3.	2316170 2822804	Εμπορεύματα, Επιπλα και Σκευη	Πυρος, Κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Καταστήματα City Mall, Bucharest.	275,0	30/6/2007
4.	2316170 2822804	Εμπορεύματα, Επιπλα και Σκευη	Πυρος, Κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Αποθήκη Otopeni Area Bucharest	318,0	30/6/2007
5.	2316170 2822804	Επιπλα, Σκευη & Office Equipment	Πυρος, Κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Γραφείο Decebal Avenue, Bucharest	6,0	30/6/2007
6	2316170 2822804	Εμπορεύματα, Επιπλα και Σκευη	Πυρος, Κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Καταστήματα Iulius Mall, Timisoara	215,5	30/06/2007
7	2316170 2822804	Εμπορεύματα, Επιπλα και Σκευη	Πυρος, Κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Κατάστημα Tomis Mall Costanta	186,7	30/06/2007
8	2616170 2822804	Εμπορεύματα, Επιπλα και Σκευη	Πυρος, Κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Καταστήματα Complex Comercial Iulius Center, Str. Tudor Vladimirescu, Iasi	175,7	30/06/2007
9	2316170 2822804	Εμπορεύματα, Επιπλα και Σκευη	Πυρος, Κλοπης και άλλων κινδύνων	Αλλιανς Τίριακ	Καταστήματα Vitan Mall, Calea Vitan 55-59, Sector 3, Bucharest*	152,1	30/06/2007

* Διπλό Κατάστημα

Η Διοίκηση της θυγατρικής, δεσμεύεται ότι θα προβεί, ως είθισται, στην έγκαιρη ανανέωση των ανωτέρω ασφαλιστηρίων.

13.0 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Κατά τα τρία τελευταία οικονομικά έτη το Συγκρότημα πραγματοποίησε τις ακόλουθες καθαρές επενδύσεις (από- επενδύσεις) :

	Περίοδος από	2006	2005	2004
	1 Ιανουαρίου	(£000)	(£000)	(£000)
	2007 μέχρι			
	24 Απριλίου			
	2007			
	(£000)			
Βελτιώσεις μισθώσεων	17,38	51,0	82,0	1,8
Έπιπλα & Σκεύη & Εξοπλισμός Γραφείου	116,5	40,0	140,0	2,5
Οχήματα	0	12,0	7,0	8,9
Μείον : Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων	0	0	0	7,0
Επενδύσεις στη θυγατρική WOODLAND ROM*	0	137,0	283,2	0
Επενδύσεις στην Geopil Optical Distrib. Ltd	0	0	(3,0)**	(2,0)**
Σύνολο	133,9	240,0	509,2	18,2

* Αφορούσε αυξήσεις κεφαλαίου ή ποσά προοριζόμενα για αυξήσεις κεφαλαίου

** Το ποσό του 2004 αφορά πρόβλεψη για απομείωση της επένδυσης ενώ το ποσό του 2005 αφορά απομείωση της επένδυσης και διανομή στη διάλυση της εν λόγω εταιρείας

Οι ανωτέρω επενδύσεις χρηματοδοτήθηκαν από αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας και τρέχουσα ρευστότητα.

14.0 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

14.1 Ανάλυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για τα έτη 2004, 2005 και 2006

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited και παρατίθεται στο Μέρος Δ του Ενημερωτικού Δελτίου. Η γνώμη των ελεγκτών ήταν χωρίς επιφύλαξη. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Ανάλυση Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων 2004, 2005 και 2006

	2006 £	2005 £	2004 £
Πωλήσεις	1.980.439	1.659.764	732.495
Κόστος πωληθέντων αγαθών	(897.016)	(756.197)	(434.814)
Μικτό κέρδος	1.083.423	903.567	297.681
(% στον κύκλο εργασιών)	54,71%	54,44%	40,64%
Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά	159.124	2.746	(797)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(397.968)	(281.860)	(188.177)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(619.682)	(438.778)	(325.432)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	224.897	185.675	(216.725)
(% στον κύκλο εργασιών)	11,36%	11,19%	M/E
Χρηματοδοτικά έξοδα/(έσοδα)	38.859	(9.523)	40.848
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	(232)	(4.869)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	263.756	175.920	(180.746)
Φορολογία	5	-	(290)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	263.761	175.920	(181.036)
(% στον κύκλο εργασιών)	13,32%	10,60%	M/E

Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006:

Κύκλος εργασιών: Η μεγάλη αύξηση στον κύκλο εργασιών κατά το 2005 σε σχέση με το 2004 κατά £927,2 χιλιάδες (αύξηση 126,6%) οφείλεται στην αύξηση των εγχώριων λιανικών πωλήσεων κατά £178,6 χιλιάδες και στην αύξηση των χονδρικών πωλήσεων εξωτερικού κατά £748,7 χιλιάδες. Όλες οι χονδρικές πωλήσεις εξωτερικού έγιναν προς τη μητρική εταιρεία Ridenco, η οποία με την σειρά της διέθεσε τα εν λόγω στην ελληνική αγορά. Η αύξηση το 2005 οφείλεται επίσης και στην αύξηση των λιανικών πωλήσεων του Συγκροτήματος και ειδικότερα στη Ρουμανία λόγω λειτουργίας 3 νέων καταστημάτων.

Η αύξηση το 2006 κατά £320,7 χιλιάδες (αύξηση 19,3%) οφείλεται στην αύξηση των εγχώριων λιανικών πωλήσεων κατά £294,6 χιλιάδες και στην αύξηση των χονδρικών πωλήσεων εξωτερικού κατά £26,1 χιλιάδες. Οι χονδρικές πωλήσεις εξωτερικού έγιναν προς τη μητρική εταιρεία Ridenco και την συνδεδεμένη εταιρεία Ridenco K.F.T. Η αυξητική τάση του κύκλου εργασιών που σημειώθηκε στο έτος 2006, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των λιανικών πωλήσεων και ειδικότερα στη Ρουμανία, λόγω λειτουργίας 3 ακόμη νέων καταστημάτων και του νέου καταστήματος στη Λευκωσία που λειτούργησε κατά τα τέλη του 2005.

Η αύξηση στον κύκλο εργασιών είχε ως αποτέλεσμα τη σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος και τη βελτίωση των δεικτών κερδοφορίας. Σημειώνεται ότι το ποσοστό καθαρού κέρδους ανήλθε σε 13,32% το 2006 έναντι σε 10,60% το 2005.

Ποσοστό μεικτού κέρδους: Το ποσοστό μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος για το έτος 2006 ανήλθε σε 54,71% του κύκλου εργασιών σε σχέση με 54,44% το 2005 παρουσιάζοντας μια ελάχιστη βελτίωση. Η σταθερότητα του ποσοστού μεικτού κέρδους οφείλεται στη συνεπή εμπορική πολιτική του Συγκροτήματος. Ως εκ τούτου η αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των πωλήσεων.

Σημειώνεται επίσης ότι η μεγάλη αύξηση του ποσοστού μεικτού κέρδους του 2005 σε σχέση με το 2004 (54,44% το 2005 έναντι 40,64% το 2004) οφείλεται στις οικονομίες κλίμακος από την αύξηση των εγχώριων λιανικών πωλήσεων καθώς και στην αύξηση των χονδρικών πωλήσεων εξωτερικού.

Άλλα εισοδήματα: Τα άλλα εισοδήματα κατά το 2006 ανέρχονται σε £176,2 χιλιάδες, τα οποία περιλαμβάνουν ποσό ύψους £147,6 χιλιάδων, που αντιπροσωπεύει το ποσό του τιμήματος που πληρώθηκε από τη μητρική εταιρεία Ridenco, για την προβολή του σήματος "Nautica" στην ανταγωνιστική αγορά της Κύπρου, που επιτυγχάνεται κυρίως από τη λειτουργία του νέου καταστήματος στη ΓωνίαΛεωφόρου Μακαρίου & Ευαγόρου, στο εμπορικό κέντρο Capital Centre στη Λευκωσία. Η Ridenco πλήρωσε το ποσό αυτό στην Εταιρεία, επειδή θεωρεί ότι με την προβολή του σήματος προάγονται τα δικά της συμφέροντα.

Έξοδα πωλήσεων και προώθησης: Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανήλθαν σε 20,10% του κύκλου εργασιών για το έτος 2006 έναντι 16,98% το 2005, λόγω της λειτουργίας των νέων καταστημάτων στη Ρουμανία και του νέου καταστήματος στη Λευκωσία. Σε αντίθεση με την αύξηση που σημειώθηκε το έτος 2006, το 2005 παρατηρείται μια αισθητή μείωση στο ποσοστό των εξόδων πωλήσεων και προώθησης σε σχέση με τον κύκλο εργασιών κατά 8,72% σε σύγκριση με το 2004. Η μείωση αυτή οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων το 2005 κατά 126,6%, λόγω της αύξησης των χονδρικών πωλήσεων προς τη Ridenco.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 31,29% του κύκλου εργασιών για το έτος 2006 έναντι 26,43% το 2005 λόγω της λειτουργίας των νέων καταστημάτων στη Ρουμανία και του νέου καταστήματος στη Λευκωσία στην Κύπρο. Σε αντίθεση με την αύξηση που σημειώθηκε το έτος 2006, το 2005 παρατηρείται μια αισθητή μείωση στο ποσοστό των εξόδων διοικητικής λειτουργίας σε σχέση με τον κύκλο εργασιών σε σύγκριση με το 2004. Η μείωση αυτή οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων το 2005 κατά 126,6%, λόγω της αύξησης των χονδρικών πωλήσεων προς τη Ridenco.

Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά: Τα καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα για το έτος 2006 που ανήλθαν σε £38,9 χιλιάδες έναντι £9,5 χιλιάδες έξοδα το 2005, περιλαμβάνουν χρεωστικούς τόκους για τραπεζικές διευκολύνσεις και άλλα δάνεια ύψους £39,5 χιλιάδες και συναλλαγματικά κέρδη £78,4 χιλιάδες. Τα χρηματοδοτικά έσοδα κατά το 2004 ανήλθαν σε £40,8 χιλ.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης – Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006

	2006 £	2005 £	2004 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	350.783	405.796	246.462
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.934	1.453	419
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	2.987
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19.895	20.846	20.846
Αναβαλλόμενες δαπάνες	487.500	552.500	-
	<u>869.112</u>	<u>980.595</u>	<u>270.714</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	1.146.066	862.813	740.838
Αναβαλλόμενες δαπάνες	65.000	65.000	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	342.768	370.170	35.693
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14.650	5.608	4.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	151.376	172.220	51.592
	<u>1.719.860</u>	<u>1.475.811</u>	<u>832.147</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u><u>2.588.972</u></u>	<u><u>2.456.406</u></u>	<u><u>1.102.861</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.170.010	675.000	500.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.404	152.362	152.362
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	2.925	42.316	68.937
Συσσωρευμένες ζημιές	(423.676)	(687.437)	(863.357)
	<u>751.663</u>	<u>182.241</u>	<u>(142.058)</u>
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών	-	345.032	-
	<u>751.663</u>	<u>527.273</u>	<u>(142.058)</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	411.104	496.746	331.300
	<u>411.104</u>	<u>496.746</u>	<u>331.300</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.258.053	1.214.057	713.656
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-
Δανεισμός	168.152	218.330	199.963
	<u>1.426.205</u>	<u>1.432.387</u>	<u>913.619</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>1.837.309</u>	<u>1.929.133</u>	<u>1.244.919</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>2.588.972</u></u>	<u><u>2.456.406</u></u>	<u><u>1.102.861</u></u>

Ανάλυση της χρηματοοικονομικής θέσης/ ισολογισμού του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006:

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Συγκροτήματος κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθαν σε £1.146.066 έναντι £862.813 στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και £740.838 στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Το υψηλό ύψος των αποθεμάτων σε σχέση με το κόστος πωλήσεων του Συγκροτήματος οφείλεται στο άνοιγμα νέων καταστημάτων στη Ρουμανία κατά τη διάρκεια του έτους κατά το 2005 και 2006. Τα καταστήματα αυτά λόγω της έναρξης λειτουργίας τους κατά τη διάρκεια του έτους δεν είχαν σημαντική συνεισφορά στις πωλήσεις (και στο κόστος πωλήσεων) του Συγκροτήματος ενώ ήταν πλήρη σε αποθέματα (πλήρεις συλλογές ειδών) κατά τις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους για τα εν λόγω έτη.

Αναβαλλόμενες δαπάνες: Οι αναβαλλόμενες δαπάνες όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2006 προέρχονται από ποσό £650.000 που προπληρώθηκε κατά το έτος 2005 για την εξασφάλιση της μίσθωσης ενός καταστήματος του Συγκροτήματος και θα διαγραφούν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κατά το έτος 2006 ποσό ύψους £65.000 (έναντι £32.500 το 2005) περιλήφθηκε στα ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων που διαγράφηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Δάνεια: Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις £168 χιλ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £411 χιλ. σε σχέση με τρέχουσες υποχρεώσεις £218 χιλ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £497 χιλ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Τα ποσά αυτά αφορούν δάνεια της Ιθύνουσας.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 σε £1,258 εκ. (έναντι £1,214 εκ. την 31 Δεκεμβρίου 2005) από τα οποία £24,6 χιλ. προήλθαν από πιστωτές εμπορίου, £1,136 χιλ. από ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη εμπορικής φύσεως και £97,5 χιλ. από άλλους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα .

Κεφαλαιουχική Βάση Συγκροτήματος: Το Συγκρότημα διαθέτει καλή κεφαλαιουχική βάση. Στο τέλος του 2006, η κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος ανερχόταν στα £752 χιλ (σε σχέση με £527 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2005) που αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο £1,17 εκ., άλλα αποθεματικά £5,3 χιλ καθώς και συσσωρευμένες ζημιές £424 χιλ.

15.0 ΠΗΓΕΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η κεφαλαιουχική δομή του Συγκροτήματος αποτελείται από ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια ως ακολούθως:

-Ίδια Κεφάλαια: Το Συγκρότημα διαθέτει καλή κεφαλαιουχική βάση. Στο τέλος του 2006, η κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος ανερχόταν στα £752 χιλ (σε σχέση με £527 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2005) που αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο £1,17 εκ., άλλα αποθεματικά £5,3 χιλ καθώς και συσσωρευμένες ζημιές £424 χιλ.

- **Δανειακά κεφάλαια:** Τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις £168 χιλ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £411 χιλ..

Κύρια πηγή προέλευσης κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος είναι η ροή μετρητών από εργασίες. Η ροή μετρητών από εργασίες είναι αρκετή για να καλύψει τις ανάγκες του Συγκροτήματος σε κεφάλαιο κίνησης καθώς επίσης να καλύψει τις κεφαλαιακές ανάγκες του Συγκροτήματος για επενδύσεις. Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του 2006, η ταμειακή ροή από εργασίες ανήλθε σε £413,7 χιλ. ενώ η καθαρή ταμειακή ροή από εργασίες ανήλθε σε £266,9 χιλ. αρκετή για να καλύψει τις ανάγκες σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού £114,2 χιλ. και τις αποπληρωμές δανείων £85,3 χιλ.

Η ρευστότητα του Συγκροτήματος βρίσκεται σε καλά επίπεδα λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Στο μέλλον αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά η κεφαλαιουχική δομή του Συγκροτήματος από αυξήσεις κεφαλαίου και από τα συσσωρευμένα κέρδη. Οποιοσδήποτε επενδύσεις του Συγκροτήματος στο μέλλον θα χρηματοδοτούνται ως επί το πλείστον από τις ταμειακές ροές από εργασίες και σε μικρότερο βαθμό από δανειακά κεφάλαια.

Ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια κατά την 24 Απριλίου 2007:

Δάνεια: Σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος κατά την 24 Απριλίου 2007 ανέρχονταν σε £545.912 τα οποία περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια £170.938 καθώς και μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών £374.974. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι μερικώς εξασφαλισμένα ως αναφέρεται πιο κάτω.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια : £170.938

Εξασφαλισμένα : £170.938

-Μη εξασφαλισμένα: -

Μακροπρόθεσμα δάνεια : £374.974

- Εξασφαλισμένα : £374.974

- Μη εξασφαλισμένα: -

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

(α) Με εταιρική εγγύηση για £150.000

(β) Με Β ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για £150.000 πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.

(γ) Με δέσμευση λογαριασμού στο όνομα της Εταιρείας για το ποσο των £43.496

Μετοχικό Κεφάλαιο: Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις 24 Απριλίου 2007 ανερχόταν σε £1.180.010 και τα αποθεματικά σε -£262.041

Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά:

- Μετοχικό Κεφάλαιο : £1.180.010

- Αποθεματικά : (£262.041)

- Σύνολο : £917.969

Σύνολο δανείων και μετοχικού κεφαλαίου: £1.463.881

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στο δανεισμό από την ημερομηνία ισολογισμού 24 Απριλίου 2007 σύμφωνα με τα βιβλία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία αυτού του εγγράφου.

Καθαρός συνολικός δανεισμός στις 24 Απριλίου 2007:

A. Μετρητά στην τράπεζα: £201.293

B. Εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως : -

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός : £170.938

Δ. Τρεχούμενο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού: -

E. Συνολικός Τρεχούμενος Δανεισμός (Γ+Δ): £170.938

Z. Καθαρός τρεχούμενος δανεισμός : (E)-(B)-(A): (£30.335)

H. Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια : £374.974

Θ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια : -

I. Συνολικός Μακροπρόθεσμος δανεισμός : £374.974

K. Καθαρός συνολικός δανεισμός : (Z)+(I) £344.619

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα δάνεια ή άλλη μορφή δανεισμού.

16.0 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΣΤΟΧΟΙ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Οι στόχοι του Συγκροτήματος Woodland για τα επόμενα χρόνια είναι:

- **Αύξηση μεριδίου αγοράς στην Κύπρο και στη Ρουμανία.** Το Συγκρότημα Woodland επιδιώκει την αύξηση του μεριδίου στην αγορά της Κύπρου και ειδικότερα στον τομέα της ένδυσης καθώς εκτιμά ότι παρά τον έντονο ανταγωνισμό υφίστανται σχετικές δυνατότητες περαιτέρω διείσδυσης μέσω της λειτουργίας νέων επιλεγμένων σημείων πώλησης αλλά και κατάλληλης προβολής των ειδών του. Για τη Ρουμανία στόχος του Συγκροτήματος είναι η αύξηση του μεριδίου αγοράς τόσο στον τομέα της υπόδησης, όσο και της ένδυσης, μέσω διεύρυνσης του δικτύου καταστημάτων λιανικής πώλησης. Ο πληθυσμός της χώρας (21 εκατομύρια κάτοικοι περίπου), η βελτίωση του διαθέσιμου εισοδήματος με τη λειτουργία των μεγάλων πολυκαταστημάτων (shopping malls) σε συνδυασμό με την ένταξη της Ρουμανίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2007 αναμένεται να επιδράσουν θετικά στις επιδιώξεις του Συγκροτήματος Woodland. Η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος Woodland και κατ' επέκταση του Ομίλου Ridenco στη Ρουμανία σχεδιάζεται να χρηματοδοτηθεί τόσο με ίδια κεφάλαια όσο και με δανεισμό. Το Συγκρότημα Woodland αφού εξέτασε τα δεδομένα αποφάσισε να καταθέσει αίτηση εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στο ΧΑΚ προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε επενδυτικά κεφάλαια μέσω της έκδοσης νέων μετοχών και διαφόρων άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων αναλόγως των αναγκών του και των συνθηκών της αγοράς.

- **Επέκταση στο εξωτερικό.** Το Συγκρότημα Woodland επιδιώκει και διερευνά μαζί με τον Όμιλο Ridenco την επέκταση του Συγκροτήματος Woodland σε αγορές της Μέσης Ανατολής, χωρών της πρώην Ανατολικής Ευρώπης καθώς και άλλων χωρών στα πρότυπα της συμμετοχής στη Ρουμανία για τις οποίες υφίστανται οι σχετικές προϋποθέσεις.

- **Διεύρυνση Χαρτοφυλακίου Σημάτων – Νέες Συνεργασίες.** Επιδίωξη του Συγκροτήματος Woodland είναι σε συνεργασία με τον Όμιλο Ridenco η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου επώνυμων σημάτων του μέσω νέων συνεργασιών σε επίπεδο Ομίλου Ridenco ή σε μεμονωμένες αγορές. Τα νέα σήματα θα πρέπει να πληρούν ορισμένα χαρακτηριστικά όπως η ποιότητα των ειδών, το κύρος (status) και οι εκτιμήσεις για τα προσδοκώμενα οφέλη σε σχέση με την απαιτούμενη επένδυση για την εισαγωγή τους στις αγορές.

- **Συνέργιες.** Το Συγκρότημα Woodland λειτουργώντας στα πλαίσια του Ομίλου Ridenco επιδιώκει την επίτευξη οικονομικών κλίμακας μέσω συνεργιών σε επίπεδο λειτουργικού κόστους, προμήθειας, διανομής και οργάνωσης πωλήσεων.

- **Είσοδος σε νέες δραστηριότητες.** Το Συγκρότημα Woodland μελετά τη λειτουργία ειδικών πολυκαταστημάτων ένδυσης και υπόδησης και αξεσουάρ με την ειδική επωνυμία στη Ρουμανία στα πρότυπα ανάλογων καταστημάτων της Ridenco στην Ελλάδα. Τα καταστήματα αυτά θα διαθέτουν μεταξύ άλλων είδη των συλλογών προηγούμενων ετών με τα σήματα Timberland και Nautica και απευθύνονται κυρίως σε νεανικό κοινό. Στα συγκεκριμένα καταστήματα θα παρέχεται η δυνατότητα πώλησης και ειδών ένδυσης και υπόδησης τρίτων. Επίσης στη Ρουμανία αναμένεται να λειτουργήσουν εντός του 2007 και Outlets της θυγατρικής Woodland Rom που θα πωλούν είδη παλαιότερων συλλογών Timberland και Nautica. Εκτιμάται προς το παρόν ότι με τον τρόπο αυτό το Συγκρότημα Woodland θα μπορέσει να διαφοροποιηθεί στις προτιμήσεις των καταναλωτών της χώρας αυτής προσφέροντας τα είδη του ανάλογα με τις οικονομικές τους δυνατότητες πραγματοποιώντας έτσι τη μεγαλύτερη δυνατή διάδοση των σημάτων.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γενικά

Για την περίοδο 2007-2009 το Συγκρότημα Woodland προγραμματίζει την επέκταση του κυρίως στην αγορά της Ρουμανίας όπου την τελευταία διετία προέβη στη λειτουργία πέντε νέων σημείων πώλησης διευρύνοντας μάλιστα την παρουσία του και εκτός Βουκουρεστίου σε πόλεις που πληρούν τα χαρακτηριστικά. Συνολικά προγραμματίζεται η λειτουργία 19 νέων σημείων πωλήσεων εκ των οποίων τα 16 στη Ρουμανία και τα τρία στην Κύπρο.

ΝΕΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ*				
Χώρα	2007	2008	2009	Σύνολο
Κύπρος	1	1	1	3
Ρουμανία	8	4	4	16
Σύνολο	9	5	5	19

* Σημειώνεται ότι τα πιο πάνω στοιχεία ενδέχεται να διαφοροποιηθούν συνεπεία των τάσεων της αγοράς ακινήτων, αλλά και των τυχόν ευκαιριών και συνθηκών αγοράς κατά την ίδια περίοδο.

Σημειώνεται ότι ενδεχομένως οι νέοι χώροι πώλησης στη Ρουμανία δυνατόν να στεγάζουν δύο σημεία πώλησης ο κάθε χώρος (Timberland & Nautica), στην ίδια διεύθυνση με σκοπό την επίτευξη μεγαλύτερης διείσδυσης για τα σήματα του Συγκροτήματος Woodland στις τοπικές αγορές.

Κατωτέρω παρουσιάζεται η εκτίμηση της Διοίκησης του Συγκροτήματος Woodland για τη συνολική επιφάνεια των σημείων πώλησης:

ΧΩΡΟΙ ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ σε τμ*				
Χώρα	2007	2008	2009	Σύνολο
Κύπρος	60	60	60	180
Ρουμανία	500	200	200	900
Σύνολο	560	260	260	1.080

* Σημειώνεται ότι τα πιο πάνω στοιχεία ενδέχεται να διαφοροποιηθούν συνεπεία των τάσεων της αγοράς ακινήτων, αλλά και των τυχόν ευκαιριών και συνθηκών αγοράς κατά την ίδια περίοδο.

Κατωτέρω παρουσιάζεται το εκτιμώμενο ύψος των επενδύσεων του Συγκροτήματος Woodland:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ σε £ χιλ.*				
Χώρα	2007	2008	2009	Σύνολο
	£000	£000	£000	£000
Κύπρος	68,9	68,9	68,9	206,7
Ρουμανία	574,3	229,7	229,7	1.033,7
Σύνολο	643,2	298,6	298,6	1.240,4

* Σημειώνεται ότι τα πιο πάνω στοιχεία ενδέχεται να διαφοροποιηθούν συνεπεία των τάσεων της αγοράς ακινήτων, του ανταγωνισμού, της μορφής των υπό προετοιμασία καταστημάτων (υφιστάμενα ή cold shell), του κόστους κατασκευής και εξοπλισμού των καταστημάτων αλλά και των τυχόν ευκαιριών και περιστάσεων κατά την ίδια περίοδο.

Οι επενδύσεις αυτές εκτιμάται κατά μέσο όρο ότι θα αφορούν κατά 50% έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό καταστημάτων και κατά 50% βελτιώσεις σε κτίρια τρίτων και μέρος τυχόν αμοιβής απόκτησης «αέρα» (key money). Το Συγκρότημα Woodland όπως και οι άλλες εταιρίες του Ομίλου Ridenco είναι υποχρεωμένο να προετοιμάζει τα καταστήματα του και να τοποθετεί σε αυτά έπιπλα σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτουν οι οίκοι Timberland και Nautica.

Επιπρόσθετα εκτιμάται ότι η θυγατρική Woodland Rom θα ξεκινήσει το 2009 τις χονδρικές πωλήσεις της. Προς το σκοπό αυτό στα τέλη του 2008 αναμένεται να απαιτηθούν επιπρόσθετες επενδύσεις για τη δημιουργία εκθεσιακών χώρων 150 τμ συνολικού ύψους £218 χιλ.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ σε € χιλ.*				
Χώρα	2007	2008	2009	Σύνολο
Κύπρος	68,9	68,9	68,9	206,7
Ρουμανία				
Δίκτυο Λιανικής Πώλησης	574,3	229,7	229,7	1.033,7
Δίκτυο Χονδρικής Πώλησης		218,2		218,2
Σύνολο χώρας	574,3	447,9	229,7	1.251,9
Γενικό Σύνολο	643,2	516,8	298,6	1.458,6

*Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω ενδέχεται να διαφοροποιηθούν συνεπεία των τάσεων της αγοράς real estate, του ανταγωνισμού, της μορφής των υπό προετοιμασία καταστημάτων (υφιστάμενα ή cold shell), του κόστους κατασκευής και εξοπλισμού των καταστημάτων αλλά και των τυχόν ευκαιριών και περιστάσεων κατά την ίδια περίοδο.

Στόχος είναι η χρηματοδότηση των επενδύσεων να γίνει με 30% από ίδια κεφάλαια και το υπόλοιπο με μακροπρόθεσμο δανεισμό (τραπεζικό ή με έκδοση χρεογράφων).

Τα Ίδια Κεφάλαια θα προέλθουν από αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών μέσω του ΧΑΚ ενώ για τα υπόλοιπα προγραμματίζεται η σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά τα ανωτέρω από την Εταιρεία ή/και τη θυγατρική της. Τα κεφάλαια της Εταιρείας που θα εισφέρουν στη θυγατρική θα αποτελέσουν αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της.

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω χρηματοδοτικό σχήμα ενδέχεται να διαφοροποιηθεί βάσει των αντληθσομένων κεφαλαίων στα πλαίσια της εισαγωγής της Εταιρείας στο ΧΑΚ ή μελλοντικών αυξήσεων κεφαλαίου που τυχόν ακολουθήσουν αυτή στο ΧΑΚ ή άλλων συνθηκών που τυχόν επικρατήσουν στην χρηματαγορά όπως η πορεία των επιτοκίων κλπ.

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι τα αντληθσομένα κεφάλαια της παρούσας συνολικής προσφοράς θα χρηματοδοτήσουν την υλοποίηση των επενδύσεων του 2007.

Σημειώνεται ότι από τα 8 νέα καταστήματα που προβλέπεται να δημιουργηθούν στη Ρουμανία το 2007, τα 4 έχουν ήδη αρχίσει λειτουργία, τα δύο εντός Μαρτίου 2007 στο Ιάσιο και το άλλο διπλό κατάστημα Timberland/Nautica στις αρχές Απριλίου στο Βουκουρέστι.

ΜΕΡΟΣ Γ: ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.0	Σχετικά άρθρα καταστατικού	87-91
2.0	Μετοχικό κεφάλαιο	92
3.0	Προϊόν Δημόσιας Προσφοράς	92
4.0	Έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς	92
5.0	Κεφάλαιο Κίνησης	92
6.0	Συμβάσεις και αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων διεύθυνσης και εποπτείας	92
7.0	Άλλες θέσμιες πληροφορίες	93
8.0	Συγκρατήσεις	93-95
9.0	Έγγραφα διαθέσιμα για επιθεώρηση	95

ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.0 ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5. Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου που δυνατό να περιέχονται σε Ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι νέες μετοχές και/ή άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας κατ'αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιαδήποτε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους στην οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των μετοχών και/ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούται να αποκτήσει η Ridenco και η χρονική περίοδος (η οποία δεν θα είναι μικρότερη των δεκαεσσάρων ημερών από την αποστολή της γραπτής ειδοποίησης) μέσα στην οποία η προσφορά, αν δεν γίνει αποδεκτή, θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της εν λόγω χρονικής περιόδου δεν ληφθεί γνωστοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο υποβάλλεται η προσφορά ή προς το οποίο έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα ότι τούτο αποδέχεται όλες ή μέρος των προσφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να διαθέσουν αυτές κατά τέτοιο τρόπο όπως αυτοί κρίνουν περισσότερο επωφελή για την Εταιρεία.

Αν λόγω ανισότητας μεταξύ του αριθμού των υπό έκδοση μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών ή που είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας και του αριθμού των μετοχών που κατέχουν μέτοχοι δικαιούμενοι στη ρηθείσα προσφορά των νέων μετοχών και/ή άλλων αξιών, αναφύεται δυσκολία στη διανομή των νέων μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετοχών, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός εάν υπάρχουν οδηγίες της Εταιρείας σε Γενική Συνέλευση περί του αντιθέτου.

Νοείται ότι ο παρών Κανονισμός θα έχει ισχύ στις περιπτώσεις όπου οι προτεινόμενες μετοχές θα εκδοθούν με εισφορές σε μετρητά.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

45. Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που συγκαλούν, και οι γενικές αυτές συνελεύσεις δεν μπορεί να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της γενική συνέλευση εντός δεκαοκτώ μηνών από την ίδρυσή της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο κα τόπο που θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι.
46. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
47. Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησής του, μπορούν αν συγκαλούνται απ' αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκληση τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε δύο μέλη της Εταιρείας θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να της συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.

Μέλη της Εταιρείας που συνολικά κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου θα μπορούν να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις νοουμένου ότι αυτά λαμβάνονται από την Εταιρεία τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

62. Στην περίπτωση από κοινού κατόχων μετοχών, η ψήφος του αρχαιότερου από τους κατόχους που δίνει τη ψήφο, είτε είναι παρών είτε παρίσταται μέσω αντιπροσώπου, θα γίνεται δεχτή προς αποκλεισμό των ψήφων των άλλων από κοινού κατόχων και για το σκοπό αυτό, η αρχαιότητα θα κρίνεται από τη σειρά που τα ονόματα ατόμων κατόχων είναι καταχωρημένα στο Μητρώο
63. Ένα Μέλος, το οποίο είναι διανοητικά ανίκανο ή για το οποίο εκδόθη διάταγμα Δικαστηρίου με δικαιοδοσία πάνω στα πρόσωπα που είναι διανοητικά άρρωστα, μπορεί να ψηφίζει είτε κατά την ψηφοφορία που διεξάγεται με ανάταση των χεριών είτε κατά τη διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, των επιτρόπων του (his committee) του παραλήπτη (receiver), του κηδεμόνα (curator bonis) ή άλλου προσώπου με ανάλογη ιδιότητα, που διορίζεται από το Δικαστήριο αυτό. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να ψηφίζουν εφόσον πρόκειται για μυστική ψηφοφορία και με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο.
64. Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα απ' αυτό για τις μετοχές του στην Εταιρεία έχουν πληρωθεί.
65. Αναφορικά με το δικαίωμα ψήφου οποιουδήποτε, δεν μπορεί να υπάρξει ένσταση, παρά μόνο κατά τη συνέλευση ή, κατά τη συνέλευση που γίνεται ύστερα από αναβολή, κατά την οποία δίνεται ή προσφέρεται η ψήφος που έχει σχέση με την ένσταση που έγινε και η ψήφος η οποία δεν ακυρώθηκε κατά τη συνέλευση αυτή, θεωρείται έγκυρη για όλους τους σκοπούς. Οποιαδήποτε τέτοια ένσταση που γίνεται έγκαιρα παραπέμπεται στον Πρόεδρο της συνέλευσης, η απόφαση του οποίου είναι τελεσίδικη.
66. Σε περίπτωση ψηφοφορίας, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.
67. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, κάτω από τη σφραγίδα του, ή με υπογραφή πρεπόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος της Εταιρείας.
68. Το έγγραφο για το διορισμό πληρεξουσίου αντιπροσώπου, καθώς και το πληρεξούσιο ή άλλο τυχόν έγγραφο εξουσιοδότησης με βάση το οποίο υπογράφηκε το έγγραφο του διορισμού ή αντίγραφο του πληρεξουσίου αυτού κατάλληλα κυρωμένο η γραπτή εξουσιοδότηση θα πρέπει να κατατεθούν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος στην Κύπρο που καθορίζεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση με την οποία συγκαλείται η συνέλευση, σε οποιοδήποτε χρόνο πριν από τον καθορισμένο χρόνο για την αρχική συνέλευση ή τη συνέλευση που γίνεται ύστερα από αναβολή, κατά την οποία το πρόσωπο που αναφέρεται στο έγγραφο σκοπεύει να ψηφίσει ή σε περίπτωση μυστικής ψηφοφορίας, σε οποιοδήποτε χρόνο πριν από τον καθορισμένο χρόνο για τη διεξαγωγή της μυστικής ψηφοφορίας. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε από τις πιο πάνω διατάξεις, το έγγραφο του διορισμού του πληρεξουσίου αντιπροσώπου δε θεωρείται έγκυρο.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

75. Εκτός αν και μέχρις ότου αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, ο αριθμός των Συμβούλων θα είναι δύο (2) και δεν θα υπάρχει ανώτατος αριθμός.
81. (1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία, σε γενική συνέλευση.

(2) Οποιοσδήποτε Σύμβουλος που ύστερα από παράκληση της Εταιρείας παρέχει υπηρεσίες στην Εταιρεία ή χρειάζεται να ταξιδεύσει ή να παραμείνει στο εξωτερικό για τους σκοπούς της Εταιρείας, θα λαμβάνει από την Εταιρεία τέτοια πρόσθετη αμοιβή υπό μορφή μισθού, επιδόματος, πραγματικών εξόδων ή με άλλο τρόπο, όπως το συμβούλιο θ' αποφασίζει.

83. Σύμβουλος της Εταιρείας μπορεί να είναι ή να γίνει Σύμβουλος ή άλλος αξιωματούχος ή με άλλο τρόπο ν' αποκτήσει συμφέρον, σε οποιαδήποτε εταιρεία που η ίδρυση της προωθήθηκε από την Εταιρεία ή στην οποία η Εταιρεία μπορεί να έχει συμφέρον ως μέτοχος ή με άλλο τρόπο, και ένας τέτοιος σύμβουλος με κανένα τρόπο δεν θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην Εταιρεία για οποιαδήποτε αμοιβή ή άλλα ωφελήματα λαμβάνει με την ιδιότητα του ως Συμβούλου ή αξιωματούχου ή λόγω του συμφέροντος του στην άλλη εταιρεία εκτός αν η Εταιρεία εκδώσει διαφορετικές οδηγίες.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

95. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει σε οποιαδήποτε στιγμή και από καιρό σε καιρό εξουσία να διορίζει κάθε φορά οποιοδήποτε πρόσωπο ως μέλος του είτε για πλήρωση κάποιας κενής θέσης είτε ως πρόσθετο μέλος προς τα ήδη υπάρχοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με τον όρο ότι ο συνολικός αριθμός των μελών αυτών δεν υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση τον καθορισμένο αριθμό σύμφωνα με τους Κανονισμούς αυτούς. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται με τον τρόπο αυτό θα παραμένει στη θέση του μόνο μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε δικαιούται να εκλεγεί πάλι.
96. Η Εταιρεία μπορεί να παύει, με συνηθισμένη απόφαση που γνωστοποιείται ειδικά, σύμφωνα με το 136 του Νόμου, οποιοδήποτε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τη λήξη της θητείας του, ανεξάρτητα από οτιδήποτε περιλαμβάνεται στους Κανονισμούς αυτούς ή σε συμφωνία που έγινε μεταξύ της Εταιρείας και του μέλους αυτού. Η παύση αυτή δεν επηρεάζει καθόλου οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση, την οποία το μέλος αυτό μπορεί να έχει λόγω της παράβασης των όρων οποιασδήποτε σύμβασης υπηρεσίας μεταξύ του και της Εταιρείας.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

108. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως Διευθύνοντα Σύμβουλο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ως Διευθυντή για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που κατά την κρίση τους θέλουν καθορίσει. Ο Σύμβουλος που θα διοριστεί σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα υπόκειται – για όσο χρόνο διατηρεί τη θέση του αυτή – σε αποχώρηση εκ περιτροπής ούτε θα λαμβάνεται υπόψη στον καθορισμό των Συμβούλων που αποχωρούν εκ περιτροπής. Αλλά ο διορισμός ενός συμβούλου ως Διευθύνοντος Συμβούλου θα τερματίζεται αυτόματα αν για οποιοδήποτε λόγο αυτός ήθελε παύσει να κατέχει τη θέση του Συμβούλου ή, επιφυλασσομένων των όρων οποιασδήποτε τυχόν συμφωνίας του με την Εταιρεία, αν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση ήθελε αποφασίσει να τερματιστεί ο διορισμός του ως Διευθύνοντος Συμβούλου.
109. Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα δικαιούται να παίρνει αμοιβή που οι Σύμβουλοι εκάστοτε θα εγκρίνουν. Η αμοιβή του Συμβούλου που θα διοριστεί στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου θα είναι ανεξάρτητη και περιπλέον της αμοιβής που καθορίζεται δυνάμει του Κανονισμού 81 του Καταστατικού αυτού.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

115. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι Σύμβουλοι.
116. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα (συμπεριλαμβανομένων σ'αυτά των καθορισμένων μερισμάτων που είναι πληρωτέα σε

καθορισμένους χρόνους) πάνω σε οποιοσδήποτε μετοχές προτιμήσεως ή άλλες μετοχές που οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.

117. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
118. Οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν σωστό ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των Συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται και μέχρις ότου χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλι κατά την κρίση των Συμβούλων θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της Εταιρείας) που οι Σύμβουλοι θέλουν κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό καθορίσει. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν σωστό, στον επόμενο χρόνο αντί να τα διανέμουν.
119. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές για τις οποίες πληρώνεται το μέρισμα, κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου αναφορικά προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα, αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θ' αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος με τον τρόπο που προνοείται στην πρόνοια αυτή.
120. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αφαιρεί από όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα στα Μέλη, οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που είναι άμεσα πληρωτέο απ' αυτό στην Εταιρεία λόγω κλήσεων ή με άλλο τρόπο, αναφορικά με τις μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία.
121. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μέρισμα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας κι ειδικότερα εξ' ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές, και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια υπόδειξη, και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, κι ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει αναφορικά προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών και μπορούν να μεταβιβάσουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σ' επιτρόπους με τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θα κρίνουν σωστό.
122. Η πληρωμή των μερισμάτων, τόκων ή άλλων χρηματικών ποσών που είναι πληρωτέα τοις μετρητοίς αναφορικά με μετοχές, μπορεί να γίνει με επιταγή ή ένταλμα πληρωμής (warrant), το οποίο αποστέλλεται ταχυδρομικώς στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή σε περίπτωση που οι κάτοχοι της ίδιας μετοχής είναι περισσότεροι από ένας, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους κατόχους του οποίου το όνομα είναι εγγεγραμμένο πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και στη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι κάτοχοι θα καθορίσουν γραπτώς. Οι επιταγές αυτές ή εντάλματα πληρωμής εκδίδονται στη διαταγή του προσώπου προς το οποίο αποστέλλονται. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότερα πρόσωπα κατέχουν μετοχές από κοινού, οποιοσδήποτε από τους κατόχους μπορεί να εκδίδει έγκυρες αποδείξεις για οποιαδήποτε μερίσματα, επιμερίσματα (bonus) ή άλλα χρηματικά ποσά που είναι πληρωτέα αναφορικά με τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.
123. Κανένα μέρισμα δεν αποφέρει τόκο σε βάρος της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

129. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, ν' αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι με άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή και συνεπόμενα ότι το ποσό αυτό θα πρέπει ν' αποδεσμευθεί για διανομή αυτό θα πρέπει να αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνται να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα αναφορικά προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ' ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή εν μέρει με τον ένα τρόπο και εν μέρει με τον άλλο, κι οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση.

Νοείται ότι λογαριασμός μετοχών υπέρ το άρτιο και ταμείο για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου θα μπορεί, για τους σκοπούς του κανονισμού αυτού, να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που θα εκδοθούν στα μέλη της Εταιρείας ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές.

130. Σε περίπτωση που θα ληφθεί απόφαση, όπως αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει στη διάθεση και χρήση των κερδών που δε διανεμήθηκαν, για τα οποία αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση με τον τρόπο αυτό, καθώς και στην τυχόν παραχώρηση και έκδοση ξοφλημένων μετοχών ή ομολόγων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο γενικά κάμνει ότι απαιτείται για εφαρμογή της συμφωνίας αυτής και προς το σκοπό αυτό έχει πλήρη εξουσία να παίρνει τις αναγκαίες, κατά την κρίση του, πρόνοιες με την έκδοση πιστοποιητικών που παρέχουν δικαίωμα πάνω σε κλάσμα μετοχών ή με πληρωμή σε μετρητά ή με άλλο τρόπο, για την περίπτωση μετοχών ή ομολόγων που πρέπει να διανεμηθούν σε κλάσματα. Επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο για να συνάπτει, από μέρους όλων των μελών που έχουν τέτοιο δικαίωμα, συμφωνία με την Εταιρεία σχετικά με την παραχώρηση σ' αυτά, αντίστοιχα, οποιωνδήποτε πρόσθετων μετοχών ή ομολόγων που είναι πιστωμένα ως ξοφλημένα προς τις οποίες τυχόν να δικαιούνται κατά την κεφαλαιοποίηση ή ανάλογα με την κάθε περίπτωση που θα παρουσιαστεί, την εξόφληση από μέρους της Εταιρείας για λογαριασμό τους, των ποσών ή οποιουδήποτε μέρους των ποσών που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις υφιστάμενες μετοχές τους, με τη διάθεση των αντίστοιχων αναλογιών τους στα κέρδη για τα οποία αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση. Συμφωνία η οποία γίνεται με βάση την εξουσιοδότηση αυτή, θεωρείται έγκυρη και δεσμευτική για όλα αυτά τα Μέλη.

ΔΙΑΛΥΣΗ

136. Στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής θα μπορεί ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θ' αποτελείται από περιουσία της ίδιας μορφής είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σ' επιτρόπους, πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (CONTRIBUTORIES), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά σε τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

2.0 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

- (α) Κατά τα τρία χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έγινε οποιαδήποτε άλλη έκδοση μετοχών από την Woodland Designs εκτός όπωσ περιγράφεται στο Μέρος Β Κεφ. 7.0.
- (β) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία με βάση την οποία μέρος του κεφαλαίου της Woodland Designs θα διατεθεί με βάση δικαίωμα επιλογής (share option), ούτε και υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία για παροχή μετοχών ή χρεογράφων με όρους ή με βάση δικαίωμα επιλογής.
- (γ) Καμιά προμήθεια, έκπτωση, μεσιτεία ή άλλοι ειδικοί όροι δεν έχουν παραχωρηθεί κατά τα δύο τελευταία χρόνια σε σχέση με την έκδοση ή την πώληση μετοχικού κεφαλαίου της Woodland Designs ή οποιασδήποτε εξαρτημένης της.

3.0 ΠΡΟΪΟΝ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Τα αντληθισόμενα κεφάλαια από την έκδοση νέων μετοχών θα χρησιμοποιηθούν για την χρηματοδότηση μέρους του επενδυτικού προγράμματος του Συγκροτήματος Woodland για το 2007 ως αναλύθηκε ανωτέρω. Οι υπόλοιπες επενδύσεις του 2007 θα χρηματοδοτηθούν από δανειακά κεφάλαια.

Οι επενδύσεις στη Ρουμανία αναμένεται να πραγματοποιηθούν με αυξήσεις κεφαλαίου της θυγατρικής που θα καλυφθούν από την Εταιρεία από τα κεφάλαια της παρούσας έκδοσης νέων μετοχών και από δανειακά κεφάλαια, μέσω τραπεζικού δανεισμού ή/και την έκδοση ομολογιών.

4.0 ΕΞΟΔΑ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Τα έξοδα της Εισαγωγής που αφορούν τις επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, συμβούλους της Δημόσιας Εγγραφής, και τα δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ΧΑΚ υπολογίζονται σε £75.000 περίπου. Επιπρόσθετο ποσό £5.000 περίπου αφορά τα εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της έκδοσης.

5.0 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6.0 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

- (α) Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την Woodland Designs στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- (β) Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταία δύο χρόνια και το τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Woodland Designs, εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- (γ) Εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Woodland Designs και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.
- (δ) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόταση ή συμφωνία που να συνεπάγεται την πληρωμή ή την παροχή ωφελήματος από την Woodland Designs προς οποιοδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο του Συγκροτήματος Woodland Designs ή συμφωνία για την καταβολή αποζημιώσεων σε περίπτωση παράνομου τερματισμού της.

7.0 ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (α) Εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, από τις 31 Δεκεμβρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Woodland Designs ή και εξαρτημένη της.
- (β) Εξ όσων οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Woodland Designs γνωρίζουν, καμιά δικαστική αγωγή ή απαίτηση με ουσιώδη σημασία δεν εκκρεμεί ή απειλεί να προσβάλει την Woodland Designs ή/και το Συγκρότημα Woodland Designs κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- (γ) Καμιά δικαστική διαφορά ή διαίτησία δεν υπάρχει ή υπήρξε που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν σημαντικές συνέπειες ή επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Woodland Designs ή/και της θυγατρικής της.
- (δ) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της εκτός από αυτές που αναφέρονται στο Μέρος ΒΚεφ. 4.0.
- (ε) Η Woodland Designs δεν είχε συνάψει μετά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οποιοδήποτε άλλο βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο δάνειο, ομόλογο, χρεόγραφο, υποθηκεύσει ή επιβαρύνει την περιουσία της Woodland Designs .
- (στ) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε ειδική συμφωνία που να συνεπάγεται την πληρωμή προς οποιοδήποτε υπάλληλο της Woodland Designs αποζημιώσεων σε περίπτωση παράνομου τερματισμού του.
- (η) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων της Woodland Designs ή της θυγατρικής της εταιρείας που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση.
- (θ) Εκτός από όσα αναφέρονται στο Μέρος Β Κεφ 4.0 οι δραστηριότητες της Woodland Designs και του Συγκροτήματος Woodland δεν εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από άλλα δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές, ή οικονομικές συμβάσεις.
- (ι) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν αναλάβει καμιά οριστική υποχρέωση σχετικά με σημαντικές μελλοντικές επενδύσεις της Woodland Designs ή των θυγατρικών της εταιρειών που να μην αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- (κ) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων του εκδότη ή οποιασδήποτε θυγατρικής του που να προβλέπουν την παροχή οφελών στη λήξη τους.

8.0 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

- (i) Οι ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

31 Μαΐου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Woodland Designs Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007

Είμαστε οι ελεγκτές της Woodland Designs Plc για τα έτη 2004 – 2006.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 31 Δεκεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2006 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007 για το περιεχόμενο του οποίου ως Διοικητικοί Σύμβουλοι είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

- (ii) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Σύμβουλος Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

Διοικητικό Συμβούλιο
Woodland Designs Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007 της εταιρείας Woodland Designs Plc.

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)

- (iii) Οι νομικοί σύμβουλοι **Kinanis & Co** έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή της.

Διοικητικό Συμβούλιο
Woodland Designs Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Οι υπογεγραμμένοι **Kinanis & Co** Δικηγόροι εκ Λευκωσίας με την παρούσα βεβαιώνουμε τα ακόλουθα αναφορικά με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Woodland Designs Plc ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007

Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας και έχει εξουσία για έκδοση τίτλων προς το κοινό.

Εκτός από τα αναφερόμενα στο Μέρος Α του Ενημερωτικού Δελτίου οι προς δημόσια προσφορά τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά προς το δικαίωμα μεταβίβασης.

Όλες οι “Γενικές Πληροφορίες Σχετικά με τον Εκδότη και το Κεφάλαιό του” που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν και θα συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της εταιρείας στο φάκελο αυτής στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει τούτο σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε.

Kinanis & Co

- (iv) Δήλωση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Baker Tilly Klitou and Partners

Διοικητικό Συμβούλιο
Woodland Designs Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007 της εταιρείας Woodland Designs Plc με την οποία δεν έχουμε οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον.

Με εκτίμηση,

Baker Tilly Klitou and Partners

Certified Public Accountants διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη οικονομική μελέτη

- (v) Δήλωση Ανεξάρτητων Νομικών Συμβούλων Αλέκος Ευαγγέλου & Σία

Διοικητικό Συμβούλιο
Woodland Designs Plc Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007 της εταιρείας Woodland Designs Plc με την οποία δεν έχουμε οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον.

Με εκτίμηση,

Αλέκος Ευαγγέλου & Σία

Δικηγόροι διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη νομική μελέτη

- (vi) Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Woodland Designs Plc και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Woodland Designs έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Woodland Designs αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

9.0 ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

- (α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ήταν, οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 8.0 πιο πάνω.
- (β) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 μ.μ. το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Στασικράτους 24, ΜΟ2, Λευκωσία, κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.
- i. του ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της Woodland Designs Plc.
- ii. των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 31 Δεκεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2006.
- iii. των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 8.0 πιο πάνω.

ΜΕΡΟΣ Δ:

1.0	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004 - 2005	97(1)-(32)
2.0	ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006	98(1)-(33)
3.0	ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004 – 2006	99
4.0	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ WOODLAND DESIGNS PLC ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2004 - 2006	100-106

Woodland Designs PLC

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 3
Έκθεση ελεγκτών	4 – 5
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένος ισολογισμός	7
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 – 32

Woodland Designs PLC

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κώστας Γεωργίου

Maurice Frances

Ιωάννης Κασιμάτης

Ελένη Γεωργίου

Ιωάννης Αποστολάκος (διορίστηκε 26 Φεβρουαρίου 2006)

Δημοσθένης Ανδρεάδης (παραιτήθηκε 26 Φεβρουαρίου 2006)

Γραμματέας Εταιρείας

Zet Secretarial Limited

Julia House

Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3

1066 Λευκωσία

Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Julia House

Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3

1066 Λευκωσία

Κύπρος

Woodland Designs PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005. Αυτές είναι οι πρώτες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν ετοιμαστεί για την Woodland Designs PLC. Η Εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αφού είναι εξαρτημένη της Ridenco SA, εγγεγραμμένης στην Ελλάδα, η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν την Εταιρεία και την εξαρτημένη της, όπως επιτρέπεται από το ΔΛΠ27.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η πώληση και η διανομή επώνυμων υποδημάτων, ρουχισμού και δερμάτινων αξεσουάρ, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Κατά το έτος 2005 το Συγκρότημα έχει ενοικιάσει ακόμα ένα κατάστημα στη Λευκωσία και άρχισε να δραστηριοποιείται και στο χονδρικό εμπόριο επώνυμων υποδημάτων, ρουχισμού και δερματίνων αξεσουάρ. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα είχε αισθητή βελτίωση στα αποτελέσματα του και το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η οικονομική κατάσταση θα βελτιωθεί περαιτέρω στο εγγύς μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

5 Όπως αναφέρεται στη παράγραφο 3 πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος θα βελτιωθεί περαιτέρω στο εγγύς μέλλον.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τα έτη 2004 και 2005 παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Η καθαρή ζημιά για το έτος 2004 μεταφέρεται στα αποθεματικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2005 και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Αντικατάσταση του ονόματος της Εταιρείας

7 Με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2006 η αντικατάσταση του ονόματος της Εταιρείας από Woodland Designs Limited σε Woodland Designs PLC.

Woodland Designs PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

8 Στις 5 Απριλίου 2005, η Εταιρεία αύξησε το ονομαστικό και εκδομένο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 175 000 μετοχές της £1 η καθεμιά. Στις 24 Ιουλίου 2006 η Εταιρεία αύξησε το ονομαστικό και εκδομένο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 495 000 μετοχές της £1 η καθεμιά, οι οποίες εκδόθηκαν σε ονομαστική αξία, και στις 19 Σεπτεμβρίου 2006 κατά 10 μετοχές της £1 η καθεμιά, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο προς £2 η καθεμιά. Το σύνολο του ονομαστικού και εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται στις 1 170 010 μετοχές της £1 η καθεμιά.

Διοικητικό Συμβούλιο

9 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρα τα έτη 2004 και 2005 εκτός του κ. Ιωάννη Αποστολάκου που διορίστηκε Σύμβουλος στις 26 Φεβρουαρίου 2006. Ο κ. Δημοσθένης Ανδρεάδης, που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2004 και 2005, παραιτήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2006.

10 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

11 Στις 11 Φεβρουαρίου 2006 η ιθύνουσα εταιρεία Ridenco SA απέκτησε το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον κ Maurice Frances.

Υποκαταστήματα

12 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ελεγκτές

13 Οι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Γεωργίου
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 20 Νοεμβρίου 2006

Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της Woodland Designs PLC

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woodland Designs PLC και της εξαρτημένης της Woodland Rom SRL (“Το Συγκρότημα”) στις σελίδες 6 μέχρι 32, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005 και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη του Συγκροτήματος, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη του Συγκροτήματος εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός του Συγκροτήματος και τα μέλη του Συγκροτήματος ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

F:\W\WD06638\ASSURANCE\OTHR\FS_prospectus_2004-2006_2.doc

Board Members: Phidias K Piliides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Tassos I Televantides, Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Timothy D Osborne, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavhian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiannos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysillos K Pelekanos
Directors of Operations: Adrian Ioannou, Androulla Aristidou, Achilles Chrysanthou, George Skapoullaros, Bambos A Charalambous, Chris Odysseos, Demetris V Psaltis, Constantinos L Kapsalis

3 Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για τα έτη που έληξαν της ημερομηνίες αυτές σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συγκρότημα κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 20 Νοεμβρίου 2006

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £	2003 £
Πωλήσεις		1.659.764	732.495	833.130
Κόστος πωληθέντων αγαθών		(756.197)	(434.814)	(460.569)
Μικτό κέρδος		903.567	297.681	372.561
Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά	5	2.746	(797)	(1.399)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(281.860)	(188.177)	(205.603)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(438.778)	(325.432)	(309.706)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		185.675	(216.725)	(144.147)
Χρηματοδοτικά έξοδα/(έσοδα)	8	(9.523)	40.848	(71.142)
Μερίδιο (ζημιάζ)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	13	(232)	(4.869)	53
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		175.920	(180.746)	(215.236)
Φορολογία	9	-	(290)	1.274
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		175.920	(181.036)	(213.962)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £	2003 £
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	405.796	246.462	316.715
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.453	419	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	13	-	2.987	7.856
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	20.846	20.846	20.846
Αναβαλλόμενες δαπάνες	12	552.500	-	-
		980.595	270.714	345.417
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	14	862.813	740.838	761.916
Αναβαλλόμενες δαπάνες	12	65.000	-	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	15	370.170	35.693	21.701
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	5.608	4.024	4.917
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	172.220	51.592	32.255
		1.475.811	832.147	820.789
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		2.456.406	1.102.861	1.166.206
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	18	675.000	500.000	500.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	152.362	152.362	152.362
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών		42.316	68.937	46.834
Συσσωρευμένες ζημιές		(687.437)	(863.357)	(682.321)
		182.241	(142.058)	16.875
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών	18	345.032	-	-
		527.273	(142.058)	16.875
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	19	496.746	331.300	248.013
		496.746	331.300	248.013
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	1.214.057	713.656	544.034
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-	1.336
Δανεισμός	19	218.330	199.963	355.948
		1.432.387	913.619	901.318
Σύνολο υποχρεώσεων		1.929.133	1.244.919	1.149.331
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.456.406	1.102.861	1.166.206

Στις 20 Νοεμβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Woodland Designs PLC ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος

Maurice Frances, Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών £	Συσσωρευμένες ζημιές £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2003	500.000	152.362	19.379	(468.359)	203.382
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	27.455	-	27.455
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(213.962)	(213.962)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2003/ 1 Ιανουαρίου 2004	500.000	152.362	46.834	(682.321)	16.875
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	22.103	-	22.103
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(181.036)	(181.036)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	500.000	152.362	68.937	(863.357)	(142.058)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	18 175.000	-	-	-	175.000
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	(26.621)	-	(26.621)
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	175.920	175.920
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	675.000	152.362	42.316	(687.437)	182.241

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £	2003 £
Ροή μετρητών από εργασίες				
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		175.920	(180.746)	(215.230)
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	81.095	72.001	69.928
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	11	461	-	-
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	-	(1.293)	-
Ζημιά/(κέρδος) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(1.584)	893	1.399
Απομείωση στην αξία συνδεδεμένης εταιρείας	13	76	-	-
Εισόδημα από μερίσματα	5	(180)	-	-
Πιστωτικούς τόκους	5	(982)	(39)	-
Χρεωστικούς τόκους	8	31.803	32.200	36.386
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	13	232	4.869	(53)
Συναλλαγματικά (κέρδη)/ζημιές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και από μετατροπές		(38.820)	26.634	62.022
		248.021	(45.481)	(45.548)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:				
Αποθέματα		(121.975)	21.078	11.636
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(334.477)	(13.992)	25.907
Αναβαλλόμενες δαπάνες		(617.500)	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		503.080	169.622	236.208
		(322.851)	131.277	228.203
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες				
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(1.626)	(182)
		(322.851)	129.601	228.021
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(228.341)	(13.278)	(62.773)
Αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων	11	(1.384)	(464)	-
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	-	8.337	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		982	39	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		180	-	-
		(228.563)	(5.366)	(62.773)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	18	175.000	-	-
Προπληρωμές για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου		345.032	-	-
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό - καθαρές		124.987	100.823	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού - καθαρές		-	-	(10.186)
Εισπράξεις/(πληρωμές) κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		65.608	(18.989)	(24.255)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(31.803)	(32.200)	(36.386)
		678.824	49.634	(70.827)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		127.410	173.869	94.421
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(77.963)	(251.832)	(346.253)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	17	49.447	(77.963)	(251.832)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Woodland Designs PLC (“Εταιρεία”), συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 3, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η πώληση και η διανομή επώνυμων υποδημάτων, ρουχισμού και δερμάτινων αξεσουάρ, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woodland Designs PLC έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το έτος 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2005.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Όλες οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές έχουν γίνει σύμφωνα με τις μεταβατικές πρόνοιες του σχετικού λογιστικού προτύπου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- ΔΠΧΠ 6 “Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων” – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006
- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007
- ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση) “Παροχές σε Εργαζομένους” – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006
- ΔΛΠ 21 (Αναθεώρηση) “Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό” – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” και ΔΠΧΠ 4 “Ασφαλιστικά Συμβόλαια” – Συμβόλαια Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” - Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών για Προβλεπόμενες Ενδοεταιρικές Πράξεις – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006
- IFRIC Ερμηνεία 4 “Ο προσδιορισμός εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση” – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006
- IFRIC Ερμηνεία 5 “Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης” – ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006
- IFRIC Ερμηνεία 6 “Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Συμμετοχή σε Συγκεκριμένη Αγορά – Απώλειες από Ηλεκτρικό και Ηλεκτρονικό Εξοπλισμό” – ισχύει από λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Δεκεμβρίου 2005
- IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” – ισχύει από λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Δεκεμβρίου 2006
- IFRIC Ερμηνεία 8 “Έκταση του ΔΠΧΠ 2” – ισχύει από λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006
- IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων” ισχύει από ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουνίου 2006
- IFRIC Ερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση” ισχύει από ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Νοεμβρίου 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία πώλησης για προϊόντα μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Το νόμισμα λειτουργίας της Woodland Designs PLC είναι η Κυπριακή Λίρα (Κ£). Το νόμισμα λειτουργίας της Woodland Rom SRL είναι το Νέο Ρουμανικό Λέι (RON). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (Κ£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Woodland Rom SRL ετοιμάζονται σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ\$).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της εξολοκλήρου εξαρτημένης θυγατρικής Woodland Rom S.R.L. όπου και οι δύο μαζί αναφέρονται ως «Συγκρότημα». Τα αποτελέσματα της θυγατρικής λογίζονται από την ημέρα απόκτησης της. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα της θυγατρικής Εταιρείας Woodland Rom S.R.L. που έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βασίζονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που ετοιμάζονται σε Δολάριο ΗΠΑ. Τα αποτελέσματα αυτά έχουν επίσης συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος Woodland Designs PLC, Ridenco A.E., που ετοιμάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας του Συγκροτήματος Ridenco.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Βελτιώσεις εκμισθώσεων	20
Οχήματα	20
Εξοπλισμός γραφείου και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	20
Επιπλα και σκεύη	10

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα έξοδα

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αφορούν προπληρωμές λειτουργικών μισθώσεων καταστημάτων της Εταιρείας και αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την περίοδο της μίσθωσης.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στο Συγκρότημα ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Η αντίστοιχη υποχρέωση ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο της Εταιρείας στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στην ακόλουθη κατηγορία: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Woodland Designs PLC

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Woodland Designs PLC

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και υπόλοιπα σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Νέο Ρουμανικό Λεΐ και Ευρώ. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος 2005 ανέρχονται σε £22.280 και για το έτος 2004 ανέρχονται σε £73.078. (2003: £34,756 - ζημιά).

(β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους.

Woodland Designs PLC

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα δεν έχει κάνει σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον και στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

5 Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά

	2005 £	2004 £	2003 £
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας	1.584	(893)	(1.399)
Πιστωτικοί τόκοι:			
Τραπεζικά υπόλοιπα	982	39	-
Πιστωτικά μερίσματα	180	-	-
Άλλα κέρδη	-	57	-
	<u>2.746</u>	<u>(797)</u>	<u>(1.399)</u>

6 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2005 £	2004 £	2003 £
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	81.095	72.001	69.928
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	-	(1.293)	-
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων:			
Λογισμικά προγράμματα (Σημ.11)	461	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	168.858	112.916	108.424
Ενοίκια	66.669	30.502	33.589
Αμοιβή ελεγκτών	5.300	3.000	3.750
Αλλαγή στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(93.185)	17.339	(6.434)
Αγορές και άμεσα έξοδα	849.382	417.475	467.003
Κόστος προσωπικού (Σημ.7)	186.387	170.857	164.946
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	83.336	55.197	65.910
Μεταφορικά	2.588	2.014	-
Λοιπά έξοδα	125.944	68.415	68.762
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>1.476.835</u>	<u>948.423</u>	<u>975.878</u>

Woodland Designs PLC

7 Κόστος προσωπικού

	2005 £	2004 £	2003 £
Αμοιβή συμβούλων (Σημ. 23 (ε))	26.000	27.461	22.460
Μισθοί	139.739	128.269	125.989
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	11.880	11.880	12.380
Φόροι σε μισθούς της Ρουμανίας	8.768	3.247	4.117
	<u>186.387</u>	<u>170.857</u>	<u>164.946</u>

8 Χρηματοδοτικά έξοδα/(έξοδα)

	2005 £	2004 £	2003 £
Χρεωστικοί τόκοι:			
Τραπεζικά δάνεια	31.803	31.078	32.655
Χρηματοδοτικές μισθώσεις από συγγενικό μέρος (Σημ. 23 (ε))	-	833	1.647
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	-	289	2.084
	<u>31.803</u>	<u>32.200</u>	<u>36.386</u>
Καθαρή συναλλαγματική (κέρδος)/ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(22.280)	(73.048)	34.756
	<u>9.523</u>	<u>(40.848)</u>	<u>71.142</u>

9 Φορολογία

	2005 £	2004 £	2003
Τρέχουσα φορολογία:			
Εταιρικός φόρος	-	290	-
Αμυντική εισφορά	-	-	(1.274)
	<u>-</u>	<u>290</u>	<u>(1.274)</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2005 £	2004 £	2003 £
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>175.996</u>	<u>(180.746)</u>	<u>(215.230)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	20.553	(15.354)	(14.120)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	8.092	6.358	437
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(28.645)	(1.377)	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	-	10.373	12.409
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	290	-
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>290</u>	<u>(1.274)</u>

Woodland Designs PLC

9 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει 1 Ιανουαρίου 2003 ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τη Woodland Designs PLC είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 μόνο κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκειντο σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Woodland Rom SRL πραγματοποίησε ζημιές κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005. Οι συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές που προκύπτουν μεταφέρονται για περίοδο 5 χρόνων.

10 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Βελτιώσεις εκμισθώσεων £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2003				
Κόστος	140.382	357.610	12.856	510.848
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(38.102)	(126.077)	(7.853)	(172.032)
Καθαρή λογιστική αξία	102.280	231.533	5.003	338.816
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	102.280	231.533	5.003	338.816
Προσθήκες	16.575	46.198	-	62.773
Διορθώσεις	-	(5.137)	-	(5.137)
Χρέωση απόσβεσης	(26.641)	(42.133)	(1.154)	(69.928)
Συναλλαγματική διαφορά	(3.450)	(6.359)	-	(9.809)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	88.764	224.102	3.849	316.715
Στις 31 Δεκεμβρίου 2003				
Κόστος	152.236	389.386	12.856	554.478
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(63.472)	(165.284)	(9.007)	(237.763)
Καθαρή λογιστική αξία	88.764	224.102	3.849	316.715
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	88.764	224.102	3.849	316.715
Προσθήκες	1.812	2.509	8.957	13.278
Πωλήσεις	(5.716)	(1.328)	-	(7.044)
Χρέωση απόσβεσης	(27.231)	(43.167)	(1.603)	(72.001)
Συναλλαγματική διαφορά	(1.337)	(3.150)	-	(4.487)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	56.292	178.966	11.203	246.462

Woodland Designs PLC

10 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Βελτιώσεις εκμισθώσεων £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004				
Κόστος	139.743	381.992	14.730	536.465
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(83.450)	(203.026)	(3.527)	(290.003)
	<u>56.293</u>	<u>178.966</u>	<u>11.203</u>	<u>246.462</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	56.293	178.966	11.203	246.462
Προσθήκες	81.836	139.699	6.806	228.341
Μεταφορά	(395)	395	-	-
Χρέωση απόσβεσης	(28.339)	(49.470)	(3.286)	(81.095)
Συναλλαγματική διαφορά	4.363	7.402	323	12.088
	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005				
Κόστος	233.717	533.976	28.959	796.653
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(119.959)	(256.984)	(13.913)	(390.856)
	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>

Οι προσθήκες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας £66.130 και οχήματα αξίας £6.807 που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £	2003 £
Καθαρή λογιστική αξία	-	7.044	-
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	-	1.293	-
	<u>-</u>	<u>8.337</u>	<u>-</u>
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού			
	<u>-</u>	<u>8.337</u>	<u>-</u>

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2005 £	2004 £	2003 £
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	100.942	21.086	23.511
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.910)	(5.799)	(4.114)
	<u>90.032</u>	<u>15.287</u>	<u>19.397</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
	<u>90.032</u>	<u>15.287</u>	<u>19.397</u>

Woodland Designs PLC

11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα £	Σύνολο £
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004		
Προσθήκες	464	464
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	(45)	(45)
	<u>419</u>	<u>419</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους		
<hr/>		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004		
Κόστος	419	419
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-
	<u>419</u>	<u>419</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
<hr/>		
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	419	419
Προσθήκες	1.384	1.384
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(461)	(461)
Συναλλαγματική διαφορά	111	111
	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους		
<hr/>		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005		
Κόστος	1.937	1.937
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(484)	(484)
	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
<hr/>		

12 Αναβαλλόμενες δαπάνες

	2005 £	2004 £	2003
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αναβαλλόμενες δαπάνες	552.500	-	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αναβαλλόμενες δαπάνες	65.000	-	-
Σύνολο	<u>617.550</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι αναβαλλόμενες δαπάνες αντιπροσωπεύουν ποσό £650.000 που προπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2005 για την εξασφάλιση της μίσθωσης ενός καταστήματος του Συγκροτήματος και περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Κατά το έτος 2005 ποσό ύψους £32.500 περιλήφθηκε στα ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων.

Woodland Designs PLC

13 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2005	2004	2003
	£	£	£
Geopil Optical Distribution Centre Limited, Cyprus (50% κατοχή σε κόστος):			
Στην αρχή του έτους	2.987	7.856	7.803
Μερίδιο της (ζημιάς)/κέρδους μετά τη φορολογία	(232)	(4.869)	53
Απομείωση στην αξία επένδυσης	(76)	-	-
Διανομή στη διάλυση	(2.679)	-	-
	<u>-</u>	<u>2.987</u>	<u>7.856</u>
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>2.987</u>	<u>7.856</u>

Η συνδεδεμένη εταιρεία Geopil Optical Distributon Centre Limited έχει τερματίσει τις εργασίες της και προχώρησε σε εθελοντική διάλυση το 2005 και ως εκ τούτου δεν είναι λειτουργούσα επιχείρηση. Ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα έχει κάνει πρόβλεψη για απομείωση στην αξία της επένδυσης.

14 Αποθέματα

	2005	2004	2003
	£	£	£
Έτοιμα προϊόντα	<u>862.813</u>	<u>740.838</u>	<u>761.916</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

15 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2005	2004	2003
	£	£	£
Εμπορικά εισπρακτέα	3.469	4.450	1.844
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23 (γ))	281.470	10	528
Άλλα εισπρακτέα	54.535	6.651	-
Προπληρωμές	30.696	24.582	19.329
	<u>370.170</u>	<u>35.693</u>	<u>21.701</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Woodland Designs PLC

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2005 £	2004 £	2003 £
Εισηγμένοι τίτλοι προς εμπορία: Μετοχικοί τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>5.608</u>	<u>4.024</u>	<u>4.917</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 5).

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2005 £	2004 £	2003 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	164.744	51.592	32.255
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.476	-	-
	<u>172.220</u>	<u>51.592</u>	<u>32.255</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £	2003 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	172.220	51.592	32.255
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	(122.773)	(129.555)	(284.087)
	<u>49.447</u>	<u>(77.963)</u>	<u>(251.832)</u>

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Ολικό £
Την 1 Ιανουαρίου 2003/ 31 Δεκεμβρίου 2003	<u>500 000</u>	<u>500.000</u>	<u>152.362</u>	<u>652.362</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2004/ 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>500 000</u>	<u>500.000</u>	<u>152.362</u>	<u>652.362</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2005	500 000	500.000	152.362	652.362
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	175 000	175.000	-	175.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>675 000</u>	<u>675.000</u>	<u>152.362</u>	<u>827.362</u>

Woodland Designs PLC

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Στις 5 Απριλίου 2005, η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 175 000 νέες μετοχές οι οποίες έχουν εκδοθεί και πληρωθεί εξολοκλήρου. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε ήταν £175.000. Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 675 000 μετοχές για το έτος 2005 και 500 000 μετοχές για το έτος 2004. (2003: 500 000 μετοχές) ονομαστικής αξίας £1 ανά μετοχή.

Στις 24 Ιουλίου 2006, η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 495 000 νέες μετοχές οι οποίες έχουν εκδοθεί σε ονομαστική αξία. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε ποσό οφειλόμενο για έκδοση κεφαλαίου προς την ιθύνουσα εταιρεία Ridenco S.A., το οποίο ανέρχεται σε £345.032 (Σημ. 23 (δ)) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και το υπόλοιπο ποσό ύψους £149.968 μεταφέρθηκε από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2006 η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 10 νέες μετοχές οι οποίες έχουν εκδοθεί υπέρ το άρτιο προς £2 η καθεμία και έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

19 Δανεισμός

	2005 £	2004 £	2003 £
Βραχυπρόθεσμος			
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	122.773	129.555	284.087
Τραπεζικός δανεισμός	65.518	63.826	52.835
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων σε συγγενικό μέρος (Σημ. 23 (ε))	28.585	6.582	19.026
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.454	-	-
	<u>218.330</u>	<u>199.963</u>	<u>355.948</u>
Μη βραχυπρόθεσμος			
Τραπεζικός δανεισμός	454.595	331.300	241.468
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων σε συγγενικό μέρος (Σημ. 23 (ε))	39.244	-	6.545
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.907	-	-
	<u>496.746</u>	<u>331.300</u>	<u>248.013</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>715.076</u>	<u>531.263</u>	<u>603.961</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης)			
Από 1 μέχρι 2 έτη	131.034	63.826	52.835
Από 2 μέχρι 5 έτη	196.552	191.478	158.505
Μετά από 5 έτη	127.009	75.996	30.128
	<u>454.595</u>	<u>331.300</u>	<u>241.468</u>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων			
Μέχρι 1 έτος	34.884	6.582	19.026
Από 1 μέχρι 5 έτη	46.512	-	6.545
	<u>81.396</u>	<u>6.582</u>	<u>25.571</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	(9.206)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>72.190</u>	<u>6.582</u>	<u>25.571</u>
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:			
Μέχρι 1 έτος	30.039	6.582	19.026
Από 1 μέχρι 5 έτη	42.151	-	6.545
	<u>72.190</u>	<u>6.582</u>	<u>25.571</u>

Woodland Designs PLC

19 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με εταιρική εγγύηση για £150.000 για τα έτη 2004 και 2005.
- (β) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων των συμβούλων της Εταιρείας ύψους £200.000 για το έτος 2003.
- (γ) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους £200.000 για το έτος 2003.
- (δ) Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό, για το έτος 2003.
- (ε) Με Β ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για £150.000 πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας για τα έτη 2004 και 2005.
- (στ) Με δέσμευση λογαριασμού στο όνομα της Εταιρείας για το ποσό των £21.318 για τα έτη 2004 και 2005.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2005	2004
	%	%
Τραπεζικός δανεισμός	4,8	4,5
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,4	9,1
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	10	10

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου οι ίδιες με τη δίκαιη τους αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2005	2004	2003
	£	£	£
Κυπριακή Λίρα – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	122.773	129.555	284.087
Ευρώ	592.303	401.708	319.874
	<u>715.076</u>	<u>531.263</u>	<u>603.961</u>

Woodland Designs PLC

20 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Αναβαλλόμενες δαπάνες £	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £	Φορολογικές ζημιές £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2003	-	(1.238)	20.810	19.572
Χρέωση/(πίστωση): Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	1.274	-	1.274
Στις 31 Δεκεμβρίου 2003/ 31 Δεκεμβρίου 2004	-	36	20.810	20.846
Χρέωση/(πίστωση): Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(61.750)	674	61.076	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>(61.750)</u>	<u>710</u>	<u>81.886</u>	<u>20.846</u>

Αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία ως το σημείο που θεωρείται πιθανόν να υπάρχουν αρκετά μελλοντικά κέρδη διαθέσιμα έναντι των οποίων οι φορολογικές ζημιές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

21 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2005 £	2004 £	2003 £
Εμπορικοί πιστωτές	7.876	7.073	5.768
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 23 (γ))	1.122.221	671.509	519.253
Άλλοι πιστωτές	83.960	35.074	19.013
	<u>1.214.057</u>	<u>713.656</u>	<u>544.034</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Woodland Designs PLC

22 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογή τμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2005 £	2004 £	2003 £
Μέχρι 1 έτος	164.148	108.912	112.916
Από 2 μέχρι 5 έτη	587.116	182.688	-
Μετά από 5 έτη	-	31.056	-
	<u>751.264</u>	<u>322.656</u>	<u>112.916</u>

23 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Woodland Designs PLC ελεγχόταν από την Ridenco SA, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα η οποία κατείχε το 51% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 49% των μετοχών το κατείχε ο κ. Maurice Frances. Στις 11 Φεβρουαρίου 2006 η Ridenco S.A. απέκτησε το υπόλοιπο 49% από τον κ. Maurice Frances με αποτέλεσμα να αυξήσει το συμφέρον της στην Woodland Designs PLC στο 100% (Σημ. 24). Στις 24 Ιουλίου 2006 και 19 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο με αποτέλεσμα η Ridenco SA να κατέχει το 99,99% των μετοχών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2005 £	2004 £	2003 £
Πωλήσεις εμπορευμάτων: Ridenco S.A.	<u>748.745</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι πωλήσεις στη θύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων, εξοπλισμού και υπηρεσιών

	2005 £	2004 £	2003 £
Ridenco S.A.:			
Αγορές εμπορευμάτων	472.800	271.761	305.330
Έπιπλα και εξοπλισμός	134.231	-	39.385
Έξοδα προώθησης	-	-	4.450
	<u>607.031</u>	<u>271.761</u>	<u>349.165</u>

Woodland Designs PLC

23 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2005 £	2004 £	2003 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 15):			
Ridenco S.A.	281.470	-	-
Geopil Optical Distribution Centre Limited	-	10	528
	<u>281.470</u>	<u>10</u>	<u>528</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21):			
Ridenco S.A.	1.122.221	671.509	519.253

(δ) Λογαριασμοί έκδοσης κεφαλαίου

	2005 £	2004 £	2003 £
Ποσά που εισπράχθηκαν:			
Ridenco S.A.	345.032	-	-

(ε) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	2005 £	2004 £	2003 £
Υποχρεώσεις σε συγγενικό μέρος (Σημ. 19):			
Ridenco SA	67.829	6.582	25.571
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημ. 8):			
Ridenco SA	-	833	1.647

(στ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005 £	2004 £	2003 £
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	26.000	27.461	22.460

24 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 11 Φεβρουαρίου 2006 η ιθύνουσα εταιρεία Ridenco SA απέκτησε το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Woodland Designs PLC από τον κ Maurice Frances.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 4 μέχρι 5.

Woodland Designs PLC

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 3
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	4 – 6
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ενοποιημένος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 33

Woodland Designs PLC

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Maurice Frances (παραιτήθηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2007)

Carlos Frances (διορίστηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2007)

Κώστας Γεωργίου

Ιωάννης Κασιμάτης

Ελένη Γεωργίου

Ιωάννης Αποστολάκος (διορίστηκε 26 Φεβρουαρίου 2006)

Δημοσθένης Ανδρεάδης (παραιτήθηκε 26 Φεβρουαρίου 2006)

Γραμματέας Εταιρείας

Zet Secretarial Limited

Julia House

Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3

1066 Λευκωσία

Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Julia House

Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3

1066 Λευκωσία

Κύπρος

Woodland Designs PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η Εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αφού είναι εξαρτημένη της Ridenco SA, εγγεγραμμένης στην Ελλάδα, η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν την Εταιρεία και την εξαρτημένη της, όπως επιτρέπεται από το ΔΛΠ27.

Κύριες δραστηριότητες

15 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η πώληση και η διανομή επώνυμων υποδημάτων, ρουχισμού και δερμάτινων αξεσουάρ, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

16 Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

17 Με ειδικό ψήφισμα στις 19 Σεπτεμβρίου 2006 η Εταιρεία άλλαξε το καταστατικό της ούτως ώστε από ιδιωτική έγινε δημόσια, όπως καθορίζεται στον περί Εταιρειών Νόμο. Ταυτόχρονα, με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκε η αντικατάσταση του ονόματος της Εταιρείας από Woodland Designs Limited σε Woodland Designs PLC.

18 Η Εταιρεία στοχεύει στην εισαγωγή των αξιών της στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) προκειμένου να χρηματοδοτήσει τις δραστηριότητες της στο εγγύς μέλλον με τη δημιουργία νέων καταστημάτων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

19 Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

20 Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 5 πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει την επέκταση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος στο εγγύς μέλλον.

Woodland Designs PLC

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Αποτελέσματα

21 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τα έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

22 Στις 24 Ιουλίου 2006 η Εταιρεία αύξησε το ονομαστικό και εκδομένο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 495 000 μετοχές της £1 η καθεμία, οι οποίες εκδόθηκαν σε ονομαστική αξία. Στις 19 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία αύξησε το ονομαστικό και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο κατά 10 μετοχές της £1 η καθεμία, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο προς £2 η καθεμία. Το σύνολο του ονομαστικού και εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται στις 1 170 010 μετοχές της £1 η καθεμία.

Διοικητικό Συμβούλιο

23 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2006 εκτός του κ. Ιωάννη Αποστολάκου που διορίστηκε Σύμβουλος στις 26 Φεβρουαρίου 2006 στη θέση του παραιτηθέντος κατά την ίδια ημερομηνία κ. Δημοσθένη Ανδρεάδη και του κ. Carlos Frances που διορίστηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2007 στη θέση του παραιτηθέντος κατά την ίδια ημερομηνία Maurice Frances.

24 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

25 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

26 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ελεγκτές

27 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Γεωργίου
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 27 Φεβρουαρίου 2007

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς τα μέλη της Woodland Designs PLC

PricewaterhouseCoopers Limited
Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus
Telephone: + 357 - 22555000
Facsimile: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woodland Designs PLC και της εξαρτημένης της Woodland Rom SRL (“Το Συγκρότημα”) στις σελίδες 7 μέχρι 33, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

3 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη του Συγκροτήματος, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί έτσι ώστε να μπορούμε να εκθέσουμε στα μέλη του Συγκροτήματος εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός του Συγκροτήματος και των μελών του Συγκροτήματος ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για την έκθεση αυτή, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

4 Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

5 Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

6 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

7 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συγκρότημα κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.

- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 4 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 27 Φεβρουαρίου 2007

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Πωλήσεις	5	1.980.439	1.659.764
Κόστος πωληθέντων αγαθών		(897.016)	(756.197)
Μικτό κέρδος		1.083.423	903.567
Άλλα έσοδα	6	159.124	2.746
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(397.968)	(281.860)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(619.682)	(438.778)
Κέρδος εργασιών		224.897	185.675
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	9	38.859	(9.523)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	14	-	(232)
Κέρδος πριν τη φορολογία		263.756	175.920
Φορολογία	10	5	-
Κέρδος για το έτος		263.761	175.920

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	350.783	405.796
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	10.934	1.453
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	14	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	21	19.895	20.846
Αναβαλλόμενες δαπάνες	13	487.500	552.500
		869.112	980.595
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	15	1.146.066	862.813
Αναβαλλόμενες δαπάνες	13	65.000	65.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	342.768	370.170
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	14.650	5.608
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	151.376	172.220
		1.719.860	1.475.811
		2.588.972	2.456.406
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	1.170.010	675.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	2.404	152.362
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών		2.925	42.316
Συσσωρευμένες ζημιές		(423.676)	(687.437)
		751.663	182.241
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών	19	-	345.032
		751.663	527.273
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	20	411.104	496.746
		411.104	496.746
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	1.258.053	1.214.057
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-
Δανεισμός	20	168.152	218.330
		1.426.205	1.432.387
		1.837.309	1.929.133
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			
		2.588.972	2.456.406

Στις 27 Φεβρουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Carlos Frances, Πρόεδρος

Κώστας Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών £	Συσσωρευμένες ζημιές £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005		500.000	152.362	68.937	(863.357)	(142.058)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	175.000	-	-	-	175.000
Συναλλαγματική διαφορά		-	-	(26.621)	-	(26.621)
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	-	175.920	175.920
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006		675.000	152.362	42.316	(687.437)	182.241
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	345.032	-	-	-	345.032
Μεταφορά για έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	149.968	(149.968)	-	-	-
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	10	10	-	-	20
Συναλλαγματική διαφορά		-	-	(39.391)	-	(39.391)
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	-	263.761	263.761
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006		1.170.010	2.404	2.925	(423.676)	751.663

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		263.756	175.920
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	137.932	81.095
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	12	1.372	461
Ζημιά/(κέρδος) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	14	(9.042)	(1.584)
Απομείωση στην αξία συνδεδεμένης εταιρείας	6	-	76
Εισόδημα από μερίσματα	6	(555)	(180)
Πιστωτικούς τόκους	6	(1.324)	(982)
Χρεωστικούς τόκους	9	39.540	31.803
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	14	-	232
Συναλλαγματικά κέρδη από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και από μετατροπές		(17.958)	(38.820)
		413.721	248.021
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(283.253)	(121.975)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		27.402	(334.477)
Αναβαλλόμενες δαπάνες		65.000	(617.500)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		43.996	503.080
Καθαρά μετρητά από/(σε) εργασίες		266.866	(322.851)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(102.816)	(228.341)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	(11.433)	(1.384)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		1.324	982
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		555	180
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(112.370)	(228.563)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	19	20	175.000
Προπληρωμές για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου		-	345.032
(Πληρωμές)/εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό – καθαρές		(63.019)	124.987
(Πληρωμές)/εισπράξεις κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(22.330)	65.608
Τόκοι που πληρώθηκαν		(39.540)	(31.803)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(124.869)	678.824
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		29.627	127.410
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		49.447	(77.963)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	18	79.074	49.447

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woodland Designs PLC

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Woodland Designs PLC (“Εταιρεία”), συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 3, Λευκωσία, Κύπρος.

Με ειδικό ψήφισμα στις 19 Σεπτεμβρίου 2006 η Εταιρεία άλλαξε το καταστατικό της ούτως ώστε από ιδιωτική έγινε δημόσια, όπως καθορίζεται στον περί Εταιρειών Νόμο. Ταυτόχρονα, με ειδικό ψήφισμα των μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκε η αντικατάσταση του ονόματος της Εταιρείας από Woodland Designs Limited σε Woodland Designs PLC.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η πώληση και η διανομή επώνυμων υποδημάτων, ρουχισμού και δερμάτινων αξεσουάρ, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woodland Designs PLC έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το έτος 2006 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007),
- IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” (Ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 8 “Εκταση του ΔΠΧΠ 2” (Ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων” (Ισχύει από 1 Ιουνίου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση” (Ισχύει από 1 Νοεμβρίου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές” (Ισχύει από 1 Μαρτίου 2007),
- IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών” (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008),
- ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς” (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία πώλησης για προϊόντα μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Το νόμισμα λειτουργίας της Woodland Designs PLC είναι η Κυπριακή Λίρα (Κ£). Το νόμισμα λειτουργίας της Woodland Rom SRL είναι το Νέο Ρουμανικό Λεϊ (PON). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (Κ£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Woodland Rom SRL ετοιμάζονται σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ\$).

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της εξολοκλήρου εξαρτημένης θυγατρικής Woodland Rom S.R.L. όπου και οι δύο μαζί αναφέρονται ως «Συγκροτήμα». Τα αποτελέσματα της θυγατρικής λογίζονται από την ημέρα απόκτησης της. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα της θυγατρικής Εταιρείας Woodland Rom S.R.L. που έχουν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βασίζονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που ετοιμάζονται σε Δολάριο ΗΠΑ. Τα αποτελέσματα αυτά έχουν επίσης συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας του Συγκροτήματος Woodland Designs PLC, Ridenco A.E., που ετοιμάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος Ridenco.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Βελτιώσεις εκμισθώσεων	20
Οχήματα	20
Εξοπλισμός γραφείου και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	20
Έπιπλα και σκεύη	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα έξοδα

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αφορούν προπληρωμές λειτουργικών μισθώσεων καταστημάτων του Συγκροτήματος και αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την περίοδο της μίσθωσης.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στο Συγκρότημα ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Η αντίστοιχη υποχρέωση ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στην ακόλουθη κατηγορία: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Woodland Designs PLC

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

Woodland Designs PLC

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

(vi) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

(vii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(viii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Woodland Designs PLC

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ix) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(x) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και υπόλοιπα σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Νέο Ρουμανικό Λεΐ και Ευρώ. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που πιστώθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος 2006 ανέρχονται σε £78.399 (2005: £22.280).

(β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους.

Woodland Designs PLC

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα δεν έχει κάνει σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον και στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

5 Πωλήσεις

	2006 £	2005 £
Λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων	1.205.612	911.019
Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων	774.827	748.745
	<u>1.980.439</u>	<u>1.659.764</u>

6 Άλλα έσοδα

	2006 £	2005 £
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κέρδη δίκαιης αξίας	9.042	1.584
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	1.324	982
Πιστωτικά μερίσματα	555	180
Διάφορα έσοδα	604	-
Έσοδα από προβολή εμπορικού σήματος (Σημ. 24 (α))	147.599	-
	<u>159.124</u>	<u>2.746</u>

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2006 £	2005 £
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	137.932	81.095
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων:		
Λογισμικά προγράμματα (Σημ. 12)	1.372	461
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	245.813	169.967
Ενοίκια	125.758	65.560
Αμοιβή ελεγκτών	10.750	5.300
Αμοιβή ελεγκτών – ενδιάμεσος έλεγχος	15.872	-
Αλλαγή στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(323.812)	(93.185)
Αγορές και άμεσα έξοδα	1.220.828	849.382
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	234.675	186.387
Επαγγελματικά δικαιώματα	17.820	1.810
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	49.900	83.336
Μεταφορικά	3.426	2.588
Λοιπά έξοδα	174.332	124.134
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>1.914.666</u>	<u>1.476.835</u>

Woodland Designs PLC

8 Κόστος προσωπικού

	2006 £	2005 £
Αμοιβή συμβούλων (Σημ. 24 (στ))	26.000	26.000
Μισθοί	178.750	139.739
Κοινωνικές ασφαλίσεις	19.925	11.880
Φόροι σε μισθούς της Ρουμανίας	-	8.768
	<u>234.675</u>	<u>186.387</u>

9 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά

	2006 £	2005 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	(34.967)	(31.803)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις από συγγενικό μέρος (Σημ. 24 (ε))	(4.116)	-
Άλλες χρηματοδοτικές μισθώσεις	(457)	-
	<u>(39.540)</u>	<u>(31.803)</u>
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	78.399	22.280
	<u>38.859</u>	<u>(9.523)</u>

10 Φορολογία

	2006 £	2005 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 21)	5	-
	<u>5</u>	<u>-</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>263.756</u>	<u>175.920</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10% - 16%	27.698	20.553
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.461	8.092
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(14.927)	(28.645)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(24.227)	-
Χρέωση φορολογίας	<u>5</u>	<u>-</u>

Woodland Designs PLC

10 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος που αρχίζει 1 Ιανουαρίου 2003 ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τη Woodland Designs PLC είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 μόνο κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκειντο σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Woodland Rom SRL πραγματοποίησε ζημιές τα προηγούμενα έτη. Οι συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές που προκύπτουν μεταφέρονται για περίοδο 5 χρόνων.

11 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Βελτιώσεις εκμισθώσεων £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2005				
Κόστος	139.743	381.992	14.730	536.465
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(83.450)	(203.026)	(3.527)	(290.003)
	<u>56.293</u>	<u>178.966</u>	<u>11.203</u>	<u>246.462</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	56.293	178.966	11.203	246.462
Προσθήκες	81.836	139.699	6.806	228.341
Μεταφορά	(395)	395	-	-
Χρέωση απόσβεσης	(28.339)	(49.470)	(3.286)	(81.095)
Συναλλαγματική διαφορά	4.363	7.402	323	12.088
	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους				
	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005				
Κόστος	233.717	533.976	28.959	796.653
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(119.959)	(256.984)	(13.913)	(390.856)
	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	113.758	276.992	15.046	405.796
Προσθήκες	51.148	39.778	11.890	102.816
Μεταφορά	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	(38.219)	(94.480)	(5.233)	(137.932)
Συναλλαγματική διαφορά	(8.191)	(10.628)	(1.079)	(19.898)
	<u>118.496</u>	<u>211.662</u>	<u>20.624</u>	<u>350.783</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους				
	<u>118.496</u>	<u>211.662</u>	<u>20.624</u>	<u>350.783</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006				
Κόστος	268.168	558.022	32.552	858.742
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(149.671)	(346.360)	(11.928)	(507.959)
	<u>118.496</u>	<u>211.662</u>	<u>20.624</u>	<u>350.783</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
	<u>118.496</u>	<u>211.662</u>	<u>20.624</u>	<u>350.783</u>

Woodland Designs PLC

11 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι προσθήκες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 περιλαμβάνουν οχήματα αξίας £11.890 που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2006 £	2005 £
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων Συσσωρευμένες αποσβέσεις	112.832 (33.476)	100.942 (10.910)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>79.356</u>	<u>90.032</u>

12 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα £	Σύνολο £
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	419	419
Προσθήκες	1.384	1.384
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(461)	(461)
Συναλλαγματική διαφορά	111	111
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005		
Κόστος	1.937	1.937
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(484)	(484)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006		
Κόστος	1.453	1.453
Προσθήκες	11.433	11.433
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.372)	(1.372)
Συναλλαγματική διαφορά	(580)	(580)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>10.934</u>	<u>10.934</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006		
Κόστος	12.684	12.684
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.749)	(1.749)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.934</u>	<u>10.934</u>

Woodland Designs PLC

13 Αναβαλλόμενες δαπάνες

	2006 £	2005 £
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αναβαλλόμενες δαπάνες	487.500	552.500
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αναβαλλόμενες δαπάνες	65.000	65.000
Σύνολο	552.500	617.550

Οι αναβαλλόμενες δαπάνες αντιπροσωπεύουν ποσό £650.000 που προπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2005 για την εξασφάλιση της μίσθωσης ενός καταστήματος του Συγκροτήματος και θα διαγραφούν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την περίοδο της μίσθωσης. Κατά το έτος 2006 ποσό ύψους £65.000 (2005: £32.500) περιλήφθηκε στα ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων που διαγράφηκαν στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

14 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2006 £	2005 £
Geopil Optical Distribution Centre Limited, Cyprus (50% κατοχή σε κόστος):		
Στην αρχή του έτους	-	2.987
Μερίδιο της (ζημιάς)/κέρδους μετά τη φορολογία	-	(232)
Απομείωση στην αξία επένδυσης	-	(76)
Διανομή στη διάλυση	-	(2.679)
Στο τέλος του έτους	-	-

Η συνδεδεμένη εταιρεία Geopil Optical Distributon Centre Limited έχει τερματίσει τις εργασίες της και προχώρησε σε εθελοντική διάλυση το 2005 και ως εκ τούτου δεν είναι λειτουργούσα επιχείρηση. Ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα έχει κάνει πρόβλεψη για απομείωση στην αξία της επένδυσης.

15 Αποθέματα

	2006 £	2005 £
Έτοιμα προϊόντα	1.137.756	862.813
Υλικά	8.310	-
	1.146.066	862.813

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Woodland Designs PLC

16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2006 £	2005 £
Εμπορικά εισπρακτέα	10.332	3.469
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24 (γ))	187.698	281.470
Άλλα εισπρακτέα	118.090	54.535
Προπληρωμές	26.649	30.696
	<u>342.768</u>	<u>370.170</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2006 £	2005 £
Εισηγμένοι τίτλοι προς εμπορία:		
Μετοχικοί τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>14.650</u>	<u>5.608</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στα “άλλα έσοδα” στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 6).

18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2006 £	2005 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	146.828	164.744
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.548	7.476
	<u>151.376</u>	<u>172.220</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	151.376	172.220
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	(72.302)	(122.773)
	<u>79.074</u>	<u>49.447</u>

Woodland Designs PLC

19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Ολικό £
Την 1 Ιανουαρίου 2005	500 000	500.000	152.362	652.362
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (1)	175 000	175.000	-	175.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	675 000	675.000	152.362	827.362
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (2)	495.000	495.000	(149.968)	345.032
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (3)	10	10	10	20
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.170.010	1.170.010	2.404	1.172.414

- (1) Στις 5 Απριλίου 2005, η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 175 000 νέες μετοχές οι οποίες έχουν εκδοθεί και πληρωθεί εξολοκλήρου. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε ήταν £175.000.
- (2) Στις 24 Ιουλίου 2006, η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 495 000 νέες μετοχές οι οποίες έχουν εκδοθεί σε ονομαστική αξία. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε ποσό οφειλόμενο για έκδοση κεφαλαίου προς την ιθύνουσα εταιρεία Ridenco S.A., το οποίο ανερχόταν σε £345.032 (Σημ. 24 (δ)) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και το υπόλοιπο ποσό ύψους £149.968 μεταφέρθηκε από το αποθεματικό υπέρ το άρτιο.
- (3) Στις 19 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 10 νέες μετοχές η οποίες έχουν εκδοθεί υπέρ το άρτιο προς £2 η καθεμιά και έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

20 Δανεισμός

	2006 £	2005 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18)	72.302	122.773
Τραπεζικός δανεισμός	66.109	65.518
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων σε συγγενικό μέρος (Σημ. 24 (ε))	26.242	28.585
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.499	1.454
	168.152	218.330
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	390.985	454.595
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων σε συγγενικό μέρος (Σημ. 24 (ε))	13.121	39.244
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.998	2.907
	411.104	496.746
Σύνολο δανεισμού	579.256	715.076
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	132.217	131.034
Από 2 μέχρι 5 έτη	198.326	196.552
Μετά από 5 έτη	60.442	127.009
	390.985	454.595

Woodland Designs PLC

20 Δανεισμός (συνέχεια)

	2006 £	2005 £
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων		
Μέχρι 1 έτος	33.677	34.884
Από 1 μέχρι 5 έτη	20.556	46.512
	<u>54.234</u>	<u>81.396</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	(4.374)	(9.206)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>49.860</u>	<u>72.190</u>
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:		
Μέχρι 1 έτος	29.741	30.039
Από 1 μέχρι 5 έτη	20.119	42.151
	<u>49.860</u>	<u>72.190</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με εταιρική εγγύηση για £150.000.
- Με Β ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για £150.000 πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.
- Με δέσμευση λογαριασμού στο όνομα της Εταιρείας για το ποσό των £21.318.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2006 %	2005 %
Τραπεζικός δανεισμός	5,4	4,8
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,5	7,4
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,9	10

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Woodland Designs PLC

20 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου οι ίδιες με τη δίκαιη τους αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κυπριακή Λίρα – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	72.302	122.773
Ευρώ	506.954	592.303
	<u>579.256</u>	<u>715.076</u>

21 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Αναβαλλόμενες δαπάνες £	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £	Φορολογικές ζημιές £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2005 (Χρέωση)/πίστωση:	-	36	20.810	20.846
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(61.750)	674	61.076	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	(61.750)	710	81.886	20.846
Πίστωση/(χρέωση):				
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6.500	12.084	(18.579)	5
Συναλλαγματική διαφορά	-	(199)	(757)	(956)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>(55.250)</u>	<u>12.595</u>	<u>62.550</u>	<u>19.895</u>

Woodland Designs PLC

22 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2006 £	2005 £
Εμπορικοί πιστωτές	24.576	7.876
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 24 (γ))	1.135.969	1.122.221
Άλλοι πιστωτές	97.508	83.960
	<u>1.258.053</u>	<u>1.214.057</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

23 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογή τμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2006 £	2005 £
Μέχρι 1 έτος	172.690	164.148
Από 2 μέχρι 5 έτη	403.483	587.116
	<u>576.173</u>	<u>751.264</u>

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Την 1 Ιανουαρίου 2006 η Woodland Designs PLC ελεγχόταν από την Ridenco SA, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα η οποία κατείχε το 51% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 49% των μετοχών το κατείχε ο κ. Maurice Frances. Στις 11 Φεβρουαρίου 2006 η Ridenco S.A. απέκτησε το υπόλοιπο 49% από τον κ. Maurice Frances με αποτέλεσμα να αυξήσει το συμφέρον της στην Woodland Designs PLC στο 100% (Σημ. 24). Στις 24 Ιουλίου 2006 και 19 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο με αποτέλεσμα η Ridenco SA να κατέχει το 99,99% των μετοχών.

Woodland Designs PLC

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 £	2005 £
Ridenco S.A.		
Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων	650.179	748.745
Έσοδα από προβολή εμπορικού σήματος (Σημ. 7)	147.599	-
	<u>797.778</u>	<u>748.745</u>
Ridenco K.F.T., Ουγγαρία		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>109.411</u>	<u>-</u>

Οι πωλήσεις στη θύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(β) Αγορές εμπορευμάτων, εξοπλισμού και υπηρεσιών

	2006 £	2005 £
Ridenco S.A.:		
Αγορές εμπορευμάτων	796.414	472.800
Έπιπλα και εξοπλισμός	-	134.231
Έξοδα διαφήμισης	10.981	-
Άμεσα έξοδα πωλήσεων	10.798	-
	<u>818.193</u>	<u>607.031</u>
Σύμβουλος:		
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	<u>25.200</u>	<u>18.840</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Φύση συναλλαγής	2006 £	2005 £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16):			
Ridenco S.A.	Εμπορική	78.287	281.470
Ridenco K.F.T.	Εμπορική	109.411	-
		<u>187.698</u>	<u>281.470</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22):			
Ridenco S.A.	Εμπορική	<u>1.135.969</u>	<u>1.122.221</u>

Woodland Designs PLC

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Λογαριασμοί έκδοσης κεφαλαίου

	2006	2005
	£	£
Ποσά που εισπράχθηκαν: Ridenco S.A.	-	345.032

(ε) Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	2006	2005
	£	£
Υποχρεώσεις σε συγγενικό μέρος (Σημ. 20): Ridenco SA	39.363	67.829
Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημ. 9): Ridenco SA	4.116	-

(στ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006	2005
	£	£
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	26.000	26.000
Εισφορές και δικαιώματα	14.459	13.500

25 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 4 μέχρι 6.

Έκθεση Πραγματικών Ευρημάτων Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Woodland Designs Plc

Έχουμε εκτελέσει τις διαδικασίες που συμφωνήσαμε μαζί σας και οι οποίες αναφέρονται πιο κάτω σε σχέση με τις συμπληρωματικές πληροφορίες επί των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Woodland Designs Plc (“η Εταιρεία”) και της θυγατρικής της, Woodland Rom SRL (“η Θυγατρική”), για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 (“οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις”), που παρουσιάζονται στις παραγράφους 1 μέχρι 10 πιο κάτω. Η εργασία μας έχει αναληφθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Συνδεδεμένων Υπηρεσιών που ισχύουν σε εργασίες βάσει συμφωνημένων διαδικασιών. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν αποκλειστικά για να σας βοηθήσουν να παρέχετε τις συμπληρωματικές πληροφορίες που έχετε ζητήσει για να συμπεριληφθούν στο Ενημερωτικό Δελτίο/Πρόσκληση για Εγγραφή (Prospectus) της Εταιρείας ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007. Οι διαδικασίες ήταν κατά πόσον οι συμπληρωματικές πληροφορίες συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και της Θυγατρικής της και συνάδουν με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Δηλώνουμε ότι τα ευρήματα μας καταδεικνύουν ότι οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στις παραγράφους 1 μέχρι 10 πιο κάτω συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και της Θυγατρικής της και συνάδουν με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Λόγω του ότι οι διαδικασίες πιο πάνω δεν αποτελούν ούτε έλεγχο ούτε ανασκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα για Εργασίες Ανασκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση επί των συμπληρωματικών πληροφοριών που παρουσιάζονται στις παραγράφους 1 μέχρι 10 πιο κάτω.

Η έκθεση μας γίνεται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται στην πρώτη παράγραφο αυτής της έκθεσης και για δική σας πληροφόρηση και δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.



PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 31 Μαΐου 2007

1 Ανάλυση κατά τομέα

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η πώληση και η διανομή επώνυμων υποδημάτων, ρουχισμού και δερμάτινων αξεσουάρ που αποτελούν το μοναδικό τομέα δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και οι αποδόσεις του Συγκροτήματος επηρεάζονται μόνο από το γεγονός της λειτουργίας του σε διαφορετικές χώρες και γεωγραφικούς τομείς. Συνεπώς το Συγκρότημα δεν παρουσιάζει οικονομικές πληροφορίες για ξεχωριστούς τομείς δραστηριότητας.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι όπως πιο κάτω:

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Κύπρος £	Ρουμανία £	2006 Σύνολο £
Πωλήσεις			
Πωλήσεις σε τρίτους	1.508.961	471.478	1.980.439
Αποτελέσματα			
Αποτελέσματα ανά τομέα	121.106	(55.333)	65.773
Άλλα έσοδα			159.124
Χρηματοδοτικά έσοδα			38.859
Κέρδος πριν τη φορολογία			263.756
Φορολογία			5
Κέρδος για το έτος			263.761
	Κύπρος £	Ρουμανία £	2006 Σύνολο £
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	1.573.888	995.189	2.569.077
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			19.895
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			2.588.972
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις ανά τομέα	1.127.458	709.851	1.837.309
Σύνολο υποχρεώσεων			1.837.309
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.676	101.140	102.816
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	95.860	42.072	137.932
Αποσβέσεις αύλων περιουσιακών στοιχείων	-	1.372	1.372

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Κύπρος £	Ρουμανία £	2005 Σύνολο £
Πωλήσεις			
Πωλήσεις σε τρίτους	1.380.542	279.222	1.659.764
Αποτελέσματα			
Αποτελέσματα ανά τομέα	187.907	(4.979)	182.928

	Κύπρος £	Ρουμανία £	2005 Σύνολο £
Άλλα έσοδα			2.746
Χρηματοδοτικά έσοδα			(9.523)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία	(231)		(231)
Κέρδος πριν τη φορολογία			175.920
Φορολογία			-
Κέρδος για το έτος			175.920
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	1.866.969	568.591	2.435.560
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			20.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			2.456.406
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις ανά τομέα	1.549.289	379.844	1.929.133
Σύνολο υποχρεώσεων			1.929.133
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	80.938	147.403	228.341
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	65.935	15.160	81.095
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	461	461

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Κύπρος £	Ρουμανία £	2004 Σύνολο £
Πωλήσεις			
Πωλήσεις σε τρίτους	618.820	113.675	732.495
Αποτελέσματα			
Αποτελέσματα ανά τομέα	(235.146)	19.218	(215.928)
Άλλα έξοδα			(797)
Χρηματοδοτικά έσοδα			40.848
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία			(4.869)
Ζημιά πριν τη φορολογία			(180.746)
Φορολογία			(290)
Ζημιά για το έτος			(181.036)
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	879.655	202.360	1.082.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			20.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			1.102.861
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις ανά τομέα	1.111.712	133.207	1.244.919
Σύνολο υποχρεώσεων			1.244.919
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	10.880	2.398	13.278
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	61.250	10.751	72.001

2 Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς) που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2006	2005	2004
	£	£	£
Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	263.761	175.920	(181.036)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	881.253	623.958	500.000
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή - σεντ	29,93	28,19	(36,21)

3 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το έτος 2006 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Δεν υπάρχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την προηγούμενη περίοδο, την τρέχουσα περίοδο ή για μελλοντικές περιόδους (ΔΛΠ8, παράγραφος 28).

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007),
- IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” (Ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 8 “Εκταση του ΔΠΧΠ 2” (Ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων” (Ισχύει από 1 Ιουνίου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση” (Ισχύει από 1 Νοεμβρίου 2006),
- IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές” (Ισχύει από 1 Μαρτίου 2007),
- IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών” (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008),

- ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς” (Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος (ΔΛΠ8, παράγραφος 28).

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η παραγράφος που συμπεριλαμβάνονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 εξηγεί ότι δεν έχουν γίνει υπολογισμοί και παραδοχές από το Συγκρότημα που να έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

5 Κόστος προσωπικού

Στην ανάλυση πιο κάτω έχει γίνει η απαιτούμενη διόρθωση που δίνει το σωστό άθροισμα για το 2006.

	2006
	£
Αμοιβή συμβούλων (Σημ. 24 (στ))	26.000
Μισθοί	178.750
Κοινωνικές ασφαλίσεις	29.925
	<u>234.675</u>

6 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Στην ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζεται σαν ξεχωριστό ποσό η συναλλαγματική διαφορά στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006 έτσι ώστε το κόστος στις 31 Δεκεμβρίου να συμφωνεί με το άθροισμα του αρχικού υπολοίπου και των προσθηκών του έτους και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31 Δεκεμβρίου να συμφωνούν με το άθροισμα του αρχικού υπολοίπου και της χρέωσης απόσβεσης του έτους.

	Βελτιώσεις εκμισθώσεων £	Επιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2005				
Κόστος	139.743	381.992	14.730	536.465
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(83.450)	(203.026)	(3.527)	(290.003)
	<u>56.293</u>	<u>178.966</u>	<u>11.203</u>	<u>246.462</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	56.293	178.966	11.203	246.462
Προσθήκες	81.836	139.699	6.806	228.341
Μεταφορά	(395)	395	-	-
Χρέωση απόσβεσης	(28.339)	(49.470)	(3.286)	(81.095)
Συναλλαγματική διαφορά	4.363	7.402	323	12.088
	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους				

	Βελτιώσεις εκμισθώσεων £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005				
Κόστος	221.184	522.086	21.536	764.806
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111.789)	(252.496)	(6.813)	(371.098)
Συναλλαγματική διαφορά	4.363	7.402	323	12.088
Καθαρή λογιστική αξία	<u>113.758</u>	<u>276.992</u>	<u>15.046</u>	<u>405.796</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	113.758	276.992	15.046	405.796
Προσθήκες	51.148	39.778	11.890	102.816
Μεταφορά	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	(38.219)	(94.480)	(5.233)	(137.932)
Συναλλαγματική διαφορά	(8.191)	(10.628)	(1.079)	(19.898)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>118.496</u>	<u>211.662</u>	<u>20.624</u>	<u>350.782</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006				
Κόστος	272.332	561.864	33.426	867.622
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(150.008)	(346.976)	(12.046)	(509.030)
Συναλλαγματική διαφορά	(3.828)	(3.226)	(756)	(7.810)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>118.496</u>	<u>211.662</u>	<u>20.624</u>	<u>350.782</u>

7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζεται σαν ξεχωριστό ποσό η συναλλαγματική διαφορά στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006 έτσι ώστε το κόστος στις 31 Δεκεμβρίου να συμφωνεί με το άθροισμα του αρχικού υπολοίπου και των προσθήκων του έτους και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31 Δεκεμβρίου να συμφωνούν με το άθροισμα του αρχικού υπολοίπου και της χρέωσης απόσβεσης του έτους.

	Λογισμικά προγράμματα £	Σύνολο £
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	419	419
Προσθήκες	1.384	1.384
Χρέωση απόσβεσης	(461)	(461)
Συναλλαγματική διαφορά	111	111
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005		
Κόστος	1.848	1.848
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(506)	(506)
Συναλλαγματική διαφορά	111	111
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>

	Λογισμικά προγράμματα £	Σύνολο £
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.453	1.453
Προσθήκες	11.433	11.433
Χρέωση απόσβεσης	(1.372)	(1.372)
Συναλλαγματική διαφορά	(580)	(580)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>10.934</u>	<u>10.934</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006		
Κόστος	13.281	13.281
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.878)	(1.878)
Συναλλαγματική διαφορά	(469)	(469)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.934</u>	<u>10.934</u>

8 Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Στην ανάλυση πιο κάτω περιλαμβάνονται τα ποσά που αντιπροσωπεύουν τον αριθμό των μετοχών, το ύψος του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου καθώς και η ονομαστική του αξία.

	2006		2005		2004	
	Αριθμός μετοχών	£	Αριθμός μετοχών	£	Αριθμός μετοχών	£
Μετοχές της £1 η καθεμιά						
Την 1 ^η Ιανουαρίου	675 000	675.000	500 000	500.000	500 000	500.000
Αύξηση 5 Απριλίου 2005	-	-	175 000	175.000	-	-
Αύξηση 24 Ιουλίου 2006	495 000	495.000	-	-	-	-
Αύξηση 19 Σεπτεμβρίου 2006	10	10	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1 170 010</u>	<u>1.170.010</u>	<u>675 000</u>	<u>675.000</u>	<u>500 000</u>	<u>500.000</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, το εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 1 170 010 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμιά, οι οποίες έχουν δικαίωμα ψήφου και έχουν εκδοθεί χωρίς οποιαδήποτε δικαιώματα προτίμησης ή περιορισμούς.

9 Δανεισμός

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ανήκουν εξ ολοκλήρου στην θυγατρική εταιρεία Woodland Rom SRL. Σύμφωνα με τους ελεγκτές της Woodland Rom SRL, τα συμβόλαια αυτών των χρηματοδοτικών μισθώσεων περιλαμβάνουν δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου στην υπολειμματική αξία κατά την λήξη τους και δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενα ενοίκια, όρους ανανέωσης και περιορισμούς.

Η ανάλυση της λογιστικής αξίας του δανεισμού του Συγκροτήματος ανά νόμισμα παρουσιάζεται πιο κάτω.

	2006 £	2005 £	2004 £
Woodland Designs Plc			
Κυπριακή Δίρα – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	72.302	122.773	129.555
Ευρώ	457.094	520.113	395.126
Woodland Rom SRL			
Ευρώ	49.860	72.190	6.582
	<u>579.256</u>	<u>715.076</u>	<u>531.263</u>

10 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η τελική ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η Ridenco SA, η οποία είναι εισηγμένη στο ΧΑΑ.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με τη θυγατρική Εταιρεία και έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2006 £	2005 £	2004 £
Woodland Rom SRL			
Τόκοι εισπρακτέοι	9.825	11.523	10.180
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	7.246	6.934	7.500
	<u>17.071</u>	<u>18.457</u>	<u>17.680</u>

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

- “Woodland Designs”, “Εταιρεία” : Σημαίνει τη δημόσια εταιρεία Woodland Designs Plc.
- “Συγκρότημα Woodland”,
“Συγκρότημα ” : Σημαίνει την εταιρεία Woodland Designs Plc και τη θυγατρική της εταιρεία Woodland Rom Srl.
- “Ridenco”, “Ridenco A.E” : Σημαίνει την ελληνική εταιρεία PINTENKO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- “Όμιλος Ridenco” : Σημαίνει την εταιρεία Ridenco A.E. και τις ενεργές εξαρτημένες της εταιρείες Woodland Designs Plc, Woodland Rom Srl, Ridenco Italy S.p.A., Ridenco Tekstil A.S., Ridenco Pazarlama A.S, Ridenco KFT, Ridenco Poland Sp.Zo.O., Atlantiki Emporia Ltd, ABA Management Sro και Ridenco Ou Estonia.
- “Ενημερωτικό Δελτίο/ Πρόσκληση για Εγγραφή” : Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο/ Πρόσκληση για Εγγραφή που ετοιμάστηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κυπριακής Δημοκρατίας και με βάση τις διατάξεις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, και του Συμβουλίου και τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- “Μετοχές” : Σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Woodland Designs Plc ονομαστικής αξίας 10 σεντ, η κάθε μια.
- “Μέτοχοι” : Σημαίνει τους κατόχους μετοχών της Woodland Designs Plc.
- “Μητρώο Μετόχων” : Σημαίνει το μητρώο κατόχων μετοχών της Woodland Designs Plc.
- “Οίκος Timberland” : Σημαίνει την The Timberland Company
- “Οίκος Nautica” : Σημαίνει την εταιρεία Nautica Apparel Inc.
- “Σύμβαση Woodland - Ridenco” : Σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ της Woodland Designs Plc με την Ridenco A.E
- “Σύμβαση Ridenco - Timberland” : Σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ της Ridenco με την εταιρεία Timberland Switzerland GmbH
- “Σύμβαση Ridenco - Nautica” : Σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ της Ridenco με την εταιρεία Nautica Apparel Inc.
- “Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ” : Σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO).
- “ΧΑΚ” : Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
- “ΧΑ” : Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αθηνών

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Woodland Designs Plc ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Woodland Designs Plc, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Κάρολος Φρανσές , Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ιωάννης Αποστολάκος, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Κώστας Γεωργίου Χατζησάββα, Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Γεωργίου Βασιλείου, Εκτελεστική Σύμβουλος

Ιωάννης Κασιμάτης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Woodland Designs Plc ημερομηνίας 31 Μαΐου 2007 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ

Παράρτημα Α: Αποσπάσματα Ανεξάρτητης Έκθεσης Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου για την εταιρεία Woodland Designs Plc και την εξαρτημένη της εταιρεία Woodland Rom Srl που διενεργήθηκε από τους Baker Tilly Klitou & Partners

Ο έκτακτος οικονομικός και λογιστικός έλεγχος του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές Baker Tilly Klitou & Partners, Μπουμπουλίνας 11, 1060 Λευκωσία. Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου για την εταιρεία Woodland Designs Plc και τις εξαρτημένες της εταιρείες που διενεργήθηκε από τους Baker Tilly Klitou & Partners.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κατά την κρίση μας και με βάση τον λογιστικό, οικονομικό και φορολογικό έλεγχο που διεξάγαμε για την εταιρεία Woodland Designs Plc και τη θυγατρική της, Woodland Rom S.R.L. (η “Θυγατρική”), τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της εταιρείας και της Θυγατρικής για τα υπό εξέταση έτη, δεν χρειάζονται οποιαδήποτε άλλη αναπροσαρμογή, εκτός από τις αναπροσαρμογές που αναφέρονται στο σημείο 3 πιο κάτω.

Με βάση τον έλεγχο μας, βεβαιώνουμε τα παρακάτω σημεία όπως απαιτείται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου:

- Η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική περιουσιακή διάρθρωση κατά την τελευταία απολογιστική χρήση (2005/06), με σχετική τεκμηρίωση του ελεγκτή, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα δημοσιευμένα όσο και τα αναμορφωμένα, κατόπιν των παρατηρήσεων του ελέγχου μας, στοιχεία.
- Δεν μπορεί να επηρεαστεί η οικονομική κατάσταση, η περιουσιακή διάρθρωση (και επαρκές κεφάλαιο κίνησης) από:
 1. γεγονότα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν απεικονίζονται στις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας
 2. από τυχόν μη ποσοτικοποιημένες παρατηρήσεις μας, και
 3. από επιπτώσεις που θα υπάρξουν σε περίπτωση αρνητικής έκβασης τυχόν εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία
- Έχουν διενεργηθεί όλες οι αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ώστε να προκύπτει η πραγματική της οικονομική κατάσταση.
- Το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, το οποίο συντάχθηκε βάσει των προνοιών του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικό Δελτίου Νόμου του 2005, έχει ανασκοπηθεί για την πληρότητα, επάρκεια και ακρίβεια των στοιχείων που παρατίθενται και συνάδει με τα αποτελέσματα του λογιστικού, οικονομικού και φορολογικού Ελέγχου.
- Η φορολογική θέση της Εταιρείας και της Θυγατρικής της αναφέρονται στο σημείο 3 πιο κάτω.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Παραθέτουμε πιο κάτω τις σημαντικές διαπιστώσεις όπως προέκυψαν με βάση την εργασία μας που έγινε σύμφωνα με τις διαδικασίες που συμφωνήσαμε. Η εργασία μας έγινε με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία που συλλέξαμε από την Εταιρεία και το Συγκρότημα και τα διαθέσιμα φύλλα εργασίας των ανεξάρτητων ελεγκτών.

1. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2006 ανήλθαν σε ΑΚ£1.509 χιλιάδες, σε σύγκριση με ΑΚ£1.380,6 χιλιάδες το 2005 και ΑΚ£654,1 χιλιάδες το 2004. Η αύξηση το 2005 κατά ΑΚ£726,5 χιλιάδες (αύξηση 111%) οφείλεται στην αύξηση των εγχώριων λιανικών πωλήσεων κατά ΑΚ£13 χιλιάδες και στην αύξηση των χονδρικών πωλήσεων εξωτερικού κατά ΑΚ£713,5 χιλιάδες. Όλες οι χονδρικές πωλήσεις εξωτερικού έγιναν προς τη μητρική εταιρεία Ridenco S.A. Η αύξηση το 2006 κατά ΑΚ£128,4 χιλιάδες

(αύξηση 9%) οφείλεται στην αύξηση των εγχώριων λιανικών πωλήσεων κατά ΛΚ£117,5 χιλιάδες και στην αύξηση των χονδρικών πωλήσεων εξωτερικού κατά ΛΚ£10,9 χιλιάδες. Οι χονδρικές πωλήσεις εξωτερικού έγιναν προς τη μητρική εταιρεία Ridenco S.A και την συνδεδεμένη εταιρεία Ridenco K.F.T., εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ουγγαρία, εξολοκλήρου εξαρτημένη της μητρικής εταιρείας Ridenco S.A. Επίσης το 2006 έγιναν χονδρικές πωλήσεις προς πελάτη χονδρικών πωλήσεων στην Πάφο, ύψους ΛΚ£15,2 χιλιάδες.

Οι πωλήσεις προς την μητρική εταιρεία Ridenco S.A. γίνονται με τους ίδιους εμπορικούς όρους όπως οι εγχώριες λιανικές πωλήσεις, με μικτό περιθώριο κέρδους περίπου 60%, βάση του Μνημονίου Προθέσεων Συνεργασίας με τη Ridenco S.A., το οποίο υπογράφηκε μεταξύ των δύο μερών τον Ιούνιο του 2003.

Οι πωλήσεις προς την συνδεδεμένη εταιρεία Ridenco K.F.T. γίνονται με τους ίδιους εμπορικούς όρους όπως γίνονται στο κατάστημα εκπτώσεων της Εταιρείας, όπου πωλούνται προϊόντα παλιών παραλαβών σε τιμές χαμηλότερες από τις συνήθεις τιμές πωλήσεως, με ένα μικτό περιθώριο κέρδους περίπου 25%.

2. Η Θυγατρική εταιρεία λειτουργεί με αρνητικό κεφάλαιο κίνησης

Από την ανασκόπηση του ισολογισμού της θυγατρικής εταιρείας φαίνεται ότι η θυγατρική λειτουργεί με αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους ΛΚ£11,5 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2006, που υποδεικνύει θεωρητικά ότι μπορεί να αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν ανησυχεί για το γεγονός αυτό, καθώς δεν υπάρχουν σημαντικές υποχρεώσεις σε μέρη εκτός του Συγκροτήματος Ridenco. Ο αποκλειστικός προμηθευτής της Θυγατρικής είναι η μητρική Εταιρεία Ridenco S.A. και το δάνειο που έχει η Θυγατρική είναι πληρωτέο στην Εταιρεία.

Επίσης, σύμφωνα με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος, η επιδίωξη για την Ρουμανία είναι η αύξηση του μεριδίου αγοράς και στους 2 τομείς δηλ. υπόδησης και ένδυσης μέσω διεύρυνσης αρχικά του δικτύου καταστημάτων λιανικής πώλησης. Ο πληθυσμός της χώρας (21 εκατ.), η βελτίωση του διαθέσιμου εισοδήματος με την λειτουργία των μεγάλων shopping mall ιδιαίτερα στις μεγάλες πόλεις σε συνδυασμό με την ένταξη της Ρουμανίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2007 αναμένεται να επιδράσουν θετικά στις επιδιώξεις του Συγκροτήματος. Σε δεύτερη φάση το Συγκρότημα προγραμματίζει την διενέργεια χονδρικών

πωλήσεων στη χώρα αυτή. Η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση του Ομίλου RIDENCO στην Ρουμανία σχεδιάζεται να χρηματοδοτηθεί τόσο με ίδια κεφάλαια όσο και με δανεισμό. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος αφού εξέτασε τα δεδομένα αποφάσισε να καταθέσει αίτηση εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.Κ. προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε επενδυτικά κεφάλαια μέσω της έκδοσης νέων μετοχών και διαφόρων άλλων χρηματοδοτικών εργαλείων αναλόγως των αναγκών του και των συνθηκών της αγοράς.

Όπως μας έχει λεχθεί από τη Διεύθυνση της Εταιρείας, μέρος αυτών των κεφαλαίων αναμένεται να χρησιμοποιηθούν για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής.

3. Περιορισμός στην έκταση του ελέγχου.

Η έκταση του ελέγχου μας ήταν περιορισμένη από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Δεν παρευρεθήκαμε στη φυσική καταμέτρηση των αποθεμάτων της Εταιρείας και της Θυγατρικής για κανένα από τα τρία έτη υπό μελέτη, αφού μας ανατέθηκε η ευθύνη του οικονομικού, λογιστικού και φορολογικού ελέγχου στις 6 Φεβρουαρίου 2007.
- Δεν στείλαμε επιστολές βεβαιώσεων υπολοίπων προς τους χρεώστες και πιστωτές της Εταιρείας και της Θυγατρικής της, καθώς επίσης δεν στείλαμε επιστολές προς τους τραπεζίτες της Εταιρείας και της Θυγατρικής της ζητώντας πληροφορίες για κανένα από τα έτη υπό μελέτη. Πήραμε αντίγραφα των επιστολών βεβαιώσεων υπολοίπων των χρεωστών, πιστωτών και των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας και της Θυγατρικής της. Όπου δεν μας έχουν γίνει διαθέσιμα, ελέγξαμε ότι αυτά υπήρχαν στα αρχεία των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας.
- Δεν στείλαμε επιστολές προς τους δικηγόρους της Εταιρείας και της Θυγατρικής της.
- Δεν μας έγιναν διαθέσιμες οι αναλύσεις των εξόδων της Θυγατρικής σε κόστος πωλήσεων, διοικητικών εξόδων και έξοδα πωλήσεων και διανομής. Βασιστήκαμε στις οικονομικές καταστάσεις της Θυγατρικής για το διαχωρισμό των εξόδων.
- Δεν μας δόθηκε ανάλυση των ελεγκτικών διορθώσεων που έγιναν τα έτη 2005 και 2004 στη Θυγατρική.

- Δεν μας δόθηκε η ανάλυση και ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης της Θυγατρικής.
- Δεν μας δόθηκαν οι αναλύσεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Θυγατρικής για τα έτη 2005 και 2004.
- Για την ετοιμασία των σημειώσεων των Πάγιων Εμπράγματος και Άυλων Ενεργητικών στοιχείων βασιστήκαμε στις οικονομικές καταστάσεις.

Παράρτημα Β: Αποσπάσματα Ανεξάρτητης Έκθεσης Νομικού Ελέγχου για την εταιρεία Woodland Designs Plc και την εξαρτημένη της εταιρεία Woodland Rom Srl που διενεργήθηκε από το Δικηγορικό γραφείο Αλέκος Ευαγγέλου & Σία

Ο έκτακτος νομικός έλεγχος του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Νομικούς Δικηγορικό Γραφείο Αλέκος Ευαγγέλου & Σία, Λεωφ. Κυριάκου Μάτση 16, Eagle House, 7^{ος} όροφος, 1082 Λευκωσία. Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης Νομικού Ελέγχου για την εταιρεία Woodland Designs Plc και τις εξαρτημένες της εταιρείες που διενεργήθηκε από το Δικηγορικό γραφείο Αλέκος Ευαγγέλου & Σία.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ.

Εχοντας υπόψη τα πιο πάνω και τηρουμένων των επιφυλάξεων που εκτίθενται στη Έκθεση και συνοψίζονται πιο κάτω, έχουμε τη γνώμη ότι:

(α) Η εταιρική κατάσταση πραγμάτων των Εταιρειών, συνάδει με τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιον μας, τα μητρώα και αρχεία των Εταιρειών και με τους φακέλους των Εταιρειών που τηρούν οι Αρμόδιες Αρχές.

(β) Οι συμβάσεις της RIDENCO με τους Οίκους TIMBERLAND και NAUTICA, από τις οποίες, εξαρτάται και οι οποίες, επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα των Εταιρειών, είναι κατά την ημερομηνία ετοιμασίας της Έκθεσης σε ισχύ.

(γ) Η σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της RIDENCO, με βάση την οποία, η Εταιρεία προμηθεύει την RIDENCO προϊόντα TIMBERLAND είναι κατά την ημερομηνία ετοιμασίας της Έκθεσης σε ισχύ.

(δ) Δεν υπάρχει οτιδήποτε που να δημιουργεί αμφιβολία ως προς τη νομιμότητα, εγκυρότητα και δεσμευτικότητα των συμβάσεων μεταξύ της Εταιρείας και της τράπεζας με την οποία, συνεργάζεται ή ανησυχία αναφορικά με αυτές τις συμβάσεις, εκτός από τις επισημάνσεις αναφορικά με τους συνήθεις όρους (standard terms) που χρησιμοποιούν οι τράπεζες.

(ε) Δεν υπάρχει οτιδήποτε που να δημιουργεί αμφιβολία ως προς τη νομιμότητα, εγκυρότητα και δεσμευτικότητα των ενοικιαστηρίων συμβάσεων της Εταιρείας και/ή την ιδιότητα ενοικιαστή που έχει η Εταιρεία αναφορικά με τα υποστατικά που ενοικιάζει και ειδικότερα τα καταστήματα από όπου εμπορεύεται και δεν υπάρχει οτιδήποτε στις συμβάσεις ενοικίασης που να δημιουργεί κίνδυνο τερματισμού των ενοικιάσεων ή οποιασδήποτε από αυτές σε περίπτωση που η Εταιρεία απωλέσει το δικαίωμα να εμπορεύεται προϊόντα TIMBERLAND και NAUTICA.

(στ) Δεν υπάρχει οτιδήποτε που να δημιουργεί αμφιβολία ως προς τη νομιμότητα, εγκυρότητα και δεσμευτικότητα των ενοικιαστηρίων συμβάσεων της Θυγατρικής και/ή την ιδιότητα ενοικιαστή που έχει η Θυγατρική αναφορικά με τα υποστατικά που ενοικιάζει και ειδικότερα τα καταστήματα από όπου εμπορεύεται. Όλες οι συμβάσεις εκτός από μια, περιορίζουν τη χρήση των καταστημάτων που ενοικιάζει η Θυγατρική στην πώληση ειδών TIMBERLAND και NAUTICA και για να γίνει αλλαγή χρήσης απαιτείται η συγκατάθεση των ιδιοκτητών.