

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ



**Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 191.500 Ομολόγων
ονομαστικής αξίας €100 το κάθε ένα,**

**που φέρουν εγγύηση πληρωμής τόκου και κεφαλαίου από τη
Marfin Popular Bank Public Co Ltd**

**που εκδόθηκαν στις 10 Ιουνίου 2011 προς
πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES) LTD



MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης και Διευθυντή Έκδοσης Marfin CLR (Financial Services) Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 191.500 Ομολόγων
ονομαστικής αξίας €100 το κάθε ένα,
που φέρουν εγγύηση πληρωμής τόκου και κεφαλαίου από τη
Marfin Popular Bank Public Co Ltd
που εκδόθηκαν στις 10 Ιουνίου 2011 προς
πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€42.500.000, διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€27.528.517, διαιρεμένο σε 80.966.225 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 11^η Οκτωβρίου 2011.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στα Ομόλογα της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία»). Πριν τη λήψη επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευείται το σύμβουλο επενδύσεών του.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στα Ομόλογα της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ οφείλει να λαμβάνει υπόψη το σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Τέτοια πιθανή απόφαση συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- **Στην εταιρεία ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ:**
Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα.
- **Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης και Διευθυντή Έκδοσης:**
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	6
1.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	6
1.2	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	7
1.3	Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενική Διεύθυνση και Γραμματέας	7
1.4	Σύμβουλοι Εταιρείας, Επίτροπος.....	8
1.5	Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας.....	8
1.6	Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο	8
1.7	Κύριοι Μέτοχοι.....	8
1.8	Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων.....	9
1.9	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	9
1.10	Τάσεις Συγκροτήματος.....	10
1.11	Σκοπός της Έκδοσης	11
1.12	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης και Χρονοδιάγραμμα.....	11
1.13	Γενικές Πληροφορίες για τον Εγγυητή, την Marfin Popular Bank Public Co Ltd	13
1.14	Φορολογία	13
1.15	Επενδυτικοί Κίνδυνοι.....	13
1.16	Έξοδα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.	14
1.17	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση	14
2	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	16
2.1	Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος.....	16
2.2	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	21
2.3	Κίνδυνοι που Συνδέονται με τα Ομόλογα	23
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	27
4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29
4.1	Νομικό Καθεστώς.....	29
4.2	Ιστορική αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.....	29
4.3	Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας.....	33
4.4	Εταιρική Δομή.....	33
4.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	35
4.6	Ανεξάρτητοι Ελεγκτές.....	42
4.7	Πληροφορίες για τις τάσεις.....	42
4.8	Κυριότερες Επενδύσεις.....	43
4.9	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	46
4.10	Διοίκηση και Εποπτεία	50
4.11	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	52
4.12	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	53
4.13	Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες.....	54
4.14	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση	54
4.15	Παραπομπές	55
4.16	Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις.....	57
5	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΓΓΥΗΤΗ, ΤΗΝ MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD.	64
5.1	Νομικό Καθεστώς.....	64
5.2	Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Εξέλιξη της MPB.....	64
5.3	Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της MPB	67
5.4	Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης	68
5.5	Παράγοντες Κινδύνου	68
5.6	Θυγατρικές Εταιρείες MPB.....	68
5.7	Διοίκηση και Εποπτεία	69

5.8	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης	69
5.9	Εγγεγραμμένο Γραφείο	70
5.10	Μετοχικό κεφάλαιο	70
5.11	Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2009 και 2010	70
5.12	Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	75
5.13	Γεγονότα μεταγενέστερα των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	79
5.14	Σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση	81
5.15	Πρόσφατες Τάσεις	81
5.16	Κυριότερες Επενδύσεις	81
5.17	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	81
5.18	Μετοχικό Κεφάλαιο και Κύριοι Μέτοχοι	81
5.19	Σημαντικές Συμβάσεις	81
5.20	Πιστοληπτική Διαβάθμιση	81
5.21	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	83
5.22	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	83
5.23	Κανονισμοί Κεφαλαιακής Επάρκειας	83
6	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.	85
6.1	Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.	85
6.2	Έκδοση	85
6.3	Ποσό Έκδοσης	85
6.4	Τιμή Έκδοσης, Ονομαστική Αξία, Υποδιαίρεση	85
6.5	Ελάχιστο Ποσό Εγγραφής	85
6.6	Εγγύηση	85
6.7	Ημερομηνία Έκδοσης και Ημερομηνία Λήξης Ομολόγων	86
6.8	Αποπληρωμή Ομολόγων	86
6.9	Πληρωμή Τόκου	86
6.10	Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία	88
6.11	Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option) των Ομολόγων από την Εταιρεία	88
6.12	Ακύρωση Ομολόγων	88
6.13	Ειδοποιήσεις και Ανακοινώσεις	89
6.14	Εκκαθάριση της Εταιρείας	89
6.15	Εγγραφή και Μεταβίβαση	89
6.16	Καθεστώς εξασφάλισης (status) και προτεραιότητα κατάταξης (subordination)	90
6.17	Αξιώσεις σε περίπτωση διάλυσης	90
6.18	Επιπρόσθετες Εκδόσεις	90
6.19	Έγγραφο Εμπιστεύματος	90
6.20	Γενικές Συνελεύσεις Κατόχων Ομολόγων- Εξουσίες Γενικής Συνέλευσης	92
6.21	Σκοπός της Έκδοσης	93
6.22	Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία	93
7	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ	94
8	ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	98
8.1	Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.	98
8.2	Φορολογικό Καθεστώς	98
8.3	Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία	102
8.4	Νομοθεσία / Κανονισμοί	102
8.5	Υφιστάμενοι Κάτοχοι Τίτλων	102
8.6	Έξοδα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.	102
8.7	Συμπληρωματικές Πληροφορίες	103
9	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	104

1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(I) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Το παρόν περιληπτικό σημείωμα αποτελεί και πρέπει να διαβάζεται ως εισαγωγή στο Ενημερωτικό Δελτίο και περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την έκδοση των Ομολόγων («Ομόλογα») της εταιρείας Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία», «Εκδότης»), που φέρουν εγγύηση πληρωμής τόκου και κεφαλαίου από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Τράπεζα», «Εγγυητής»), καθώς και πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία και την Τράπεζα. Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε τίτλους της Εταιρείας, πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να εκληφθεί ως πρόσκληση για εγγραφή στο κοινό ή επενδυτική συμβουλή ή προτροπή για επένδυση.

Επισημαίνεται ότι το Ενημερωτικό Δελτίο έχει καταρτιστεί για την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 191.500 Ομολόγων, ονομαστικής αξίας €100 το κάθε ένα, εγγυημένων από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, που εκδόθηκαν στις 10 Ιουνίου 2011 προς πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000 με βάση το Εμπιστευτικό Πληροφοριακό Μνημόνιο («Μνημόνιο»), ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011. Διευκρινίζεται πως η προσφορά των Ομολόγων προς την προαναφερθείσα κατηγορία προσώπων εμπίπτει στις εξαιρέσεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου σε σχέση με τη προσφορά κινητών αξιών για την απόκτηση των οποίων απαιτείται η καταβολή ανά επενδυτή τουλάχιστον €50.000 (Ευρώ πενήντα χιλιάδες).

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν την περίληψη του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

1.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Νοεμβρίου 1986 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 28310 και τον Ιούλιο του 1998 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Τον Δεκέμβριο του 1998 η Εταιρεία με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 5 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε Ειδικό Ψήφισμα για μετονομασία της Εταιρείας από «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ» σε «Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ».

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η λειτουργία πολυκαταστημάτων και η εκμίσθωση καταστημάτων, συμπεριλαμβανομένων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία για τις εργασίες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει παρουσία σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου και λειτουργεί κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου με 29 υπεραγορές, 11 Orphanides Supermarket και 18 Orphanides Express. Επίσης,

λειτουργεί τρία εμπορικά κέντρα (Shopping Malls) σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο, και είναι η πρώτη εταιρεία στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των Malls.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα, και η κύρια διοικητική έδρα στην Λεωφόρο Γιάννου Κρανιδιώτη 20-22, Λάρνακα TK 6500 (κεντρικά γραφεία). Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 24846000 και ο διαδικτυακός χώρος είναι www.orphanides.com.cy.

Περισσότερες πληροφορίες για την Εταιρεία δίνονται στο Μέρος 4.

1.2 **Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**

Οι κυριότεροι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο Ιδρυτικό της Έγγραφο οι οποίοι επικεντρώνονται στην ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων και καταστημάτων τροφίμων και ειδών διατροφής και στην αγορά, πώληση, εισαγωγή, εξαγωγή, επεξεργασία, αποθήκευση διάθεση, μεταπώληση και τοποθέτηση στην αγορά παντός είδους εμπορευμάτων. Περαιτέρω περιλαμβάνουν την εισαγωγή, συσκευασία, αποθήκευση, διάθεση και μεταπώληση τροφίμων παντός είδους και η αντιπροσώπευση σαν αποκλειστικοί αντιπρόσωποι για την Κύπρο γνωστών εταιρειών τροφίμων εξωτερικού με στόχο την διάθεση, εκπροσώπηση επί χονδρικής και λιανικής βάσης των εν λόγω τροφίμων αλλά και την απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας ως ήθελε απαιτηθεί αναγκαίο για τη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

1.3 **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενική Διεύθυνση και Γραμματέας**

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- | | |
|------------------------|--|
| ▪ Χρίστος Ορφανίδης | Εκτελεστικός Πρόεδρος, Μη Ανεξάρτητος |
| ▪ Γεώργιος Χατζήμιχαηλ | Μη εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Σίμος Κυριακίδης | Μη εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Μάριος Αντωνιάδης | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Ντίνος Λευκαρίτης | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Μιχάλης Πέτσας | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Χρίστος Φυλακτού | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Πόλυς Κουρουσιδης | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |

Γενική Διεύθυνση

Η Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| ▪ Χρίστος Ορφανίδης | Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| ▪ Αντώνης Λαζαρίδης | Οικονομικός Διευθυντής |
| ▪ Στέλιος Νικολάου | Εμπορικός Διευθυντής |
| ▪ Μιχάλης Μεσολογγίτης | Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών |

Γραμματέας;

Omnium Secretarial Limited

Διαγόρου 2, ERA House, 7-12 όροφος, 1097 Λευκωσία

1.4 Σύμβουλοι Εταιρείας, Επίτροπος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	KPMG Limited Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Δικηγόροι Διαγόρου 2, ERA House, 7-12 όροφος, 1097 Λευκωσία.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.
Επίτροπος:	Panglobe Services Limited Σπύρου Κυπριανού 18, Γραφείο 301, 1075 Λευκωσία

1.5 Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα.

1.6 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €42.500.000, διαιρεμένο σε 125.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €27.528.517, διαιρεμένο σε 80.966.225 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

1.7 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθοι:

Όνομα Μετόχου	Ποσοστό %
Χρίστος Ορφανίδης ¹	60,52
Taquin Holdings Limited	13,38
ΣΥΝΟΛΟ	73,90

¹ Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Χρίστος Ορφανίδης περιλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από τη συμμετοχή της συζύγου του κας. Χαρίκλειας Ορφανίδη (2,22%).

Κατά τα έτη 2009 και 2010, υπήρξαν οι ακόλουθες συναλλαγές του Συγκροτήματος με εξαρτημένες εταιρείες:

	Συναλλαγές	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες			
Grangowood Trading Limited	Χρηματοδότηση	920.260	922.515
A.Antonescos Developer Limited (Εμπορική Επωνυμία Antonescus Hypermarket)	Ενοίκιο πληρωτέο	(164.026)	(164.026)
	Μέρισμα εισπρακτέο	102.516	102.516
	Χρηματοδότηση	13.870	145.618
Υπεραγορά Κλείτος Λίμιτεδ	Χρηματοδότηση	965	2.422
Asta Supermarket Limited	Μέρισμα εισπρακτέο	-	29.046
	Χρηματοδότηση	974	10.173
Bosalica Limited	Χρηματοδότηση	55.135	58.079

	Συναλλαγές	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Stalico Investments Limited	Χρηματοδότηση	531.862	254.472
Neando Limited	Χρηματοδότηση	(252.440)	98.106
Promptland Properties Limited	Χρηματοδότηση	666.083	4.867.759
Elias Houry Estates Limited	Χρηματοδότηση	22.709	120.777
A.I.B Διακίνησις Λίμιτεδ	Χρηματοδότηση	3.497.791	1.886.228
Araltica Developments Limited	Χρηματοδότηση	1.295.840	772.029
Goglio Investments Limited	Χρηματοδότηση	1.553	2.691
ΧΡΗΣ-ΕΛΛ-ΔΗΜ-ΕΛ Λίμιτεδ	Χρηματοδότηση	1.018	-

Συναλλαγές που έγιναν κατά την διάρκεια του έτους με Διοικητικό Σύμβουλο και Μέτοχο της Εταιρείας

Χορηγία δανείου προς την Εταιρεία*	Χρηματοδότηση	(400.000)	(21.652)
Ενοίκια πληρωτέα για ενοίκιαση γραφειακού και αποθηκευτικού χώρου	Ενοίκια πληρωτέα	89.304	76.308

* Τα πιο πάνω ποσά είναι οφειλόμενα στον κ. Χρίστο Ορφανίδη και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

1.8 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα Μέλη των οργάνων Διοικήσεως και Διεύθυνσης και Εποπτείας άμεσα ή έμμεσα παρουσιάζονται πιο κάτω :

Όνομα Μετόχου	Ποσοστό %
Χρίστος Ορφανίδης ¹	60,52
Γεώργιος Χατζήμιχαηλ	0,03
Σίμος Κυριακίδης	0,19
Μάριος Αντωνιάδης	-
Χρίστος Φυλακτού	-
Πόλυς Κουρουσίδης	-
Ντίνος Λευκαρίτης	-
Μιχάλης Πέτσας	-
ΣΥΝΟΛΟ	60,74

¹ Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Χρίστος Ορφανίδης περιλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από τη συμμετοχή της συζύγου του κας. Χαρίκλειας Ορφανίδη (2,22%).

1.9 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2009 και 2010 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011 βασίζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις πλήρεις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις των ανεξάρτητων ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη.

Επιλεγμένες συνοπτικές ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2009 και 2010 και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

Σύνοψη Ενοποιημένης Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Εισόδημα	100.000.413	93.232.042	203.133.860	202.047.339
Μεικτό κέρδος	19.427.585	16.710.378	36.647.635	34.482.867
Κέρδος από εργασίες	4.902.944	4.706.724	10.057.386	10.265.199
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.277.259	1.882.949	3.948.038	4.447.820
Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας	1.061.862	1.661.872	3.328.310	3.816.631

Σύνοψη Ενοποιημένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	413.581.345	375.778.339	392.486.175	364.230.492
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	151.349.801	146.158.203	150.287.939	145.184.544
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.443.915	103.146.386	107.824.868	98.798.501
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	135.787.629	126.473.750	134.373.368	120.247.447

Χρηματοοικονομικό χρέος και ίδια κεφάλαια	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	27.528.517	27.528.517	27.528.517	27.528.517
Αποθεματικά	123.821.284	118.629.686	122.759.422	117.656.027
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	151.349.801	146.158.203	150.287.939	145.184.544
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.443.915	103.146.386	107.824.868	98.798.501
Τρέχουσες υποχρεώσεις	135.787.629	126.473.750	134.373.368	120.247.447
Σύνολο υποχρεώσεων	262.231.544	229.620.136	242.198.236	219.045.948

1.10 Τάσεις Συγκροτήματος

Η ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευόμενων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι η 31 Δεκεμβρίου 2010. Από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι εργασίες συνέχισαν να επηρεάζονται αρνητικά από την συνέχιση της οικονομικής κρίσης. Οι συνθήκες κρίσης που επικρατούν συχνά παραλληλίζονται από ειδικούς ως ισοδύναμες της μεγάλης κρίσης του 1929. Η οικονομική κρίση επηρεάζει την οικονομική δραστηριότητα και την καταναλωτική / αγοραστική δύναμη στην Κύπρο με χρονική υστέρηση σε σχέση με άλλες Ευρωπαϊκές χώρες. Η κρίση έχει επιφέρει αναπόφευκτα σημαντική αβεβαιότητα και στον τομέα ακινήτων, επηρεάζοντας τόσο τις τιμές όσο και την συναλλακτική δραστηριότητα. Σημαντικό ρόλο προφανώς διαδραματίζουν οι πολύ αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες μεταφέρονται τόσο άμεσα όσο και έμμεσα στην Κυπριακή οικονομία (και στον τομέα λιανικού εμπορίου). Επακόλουθο του οικονομικού κλίματος είναι και η αβεβαιότητα που προκύπτει, η οποία επιφέρει περαιτέρω μείωση στην καταναλωτική δύναμη, προδιάθεση και ευρύτερη συμπεριφορά του κοινού. Παράλληλα, παρατηρείται συνέχιση του έντονου ανταγωνισμού, σε ένα τομέα που χαρακτηρίζεται από συνεχείς αλλαγές περιλαμβανομένης της εισόδου νέων πολυεθνικών εταιρειών αλλά και

της προσπάθειας των μικρότερων εταιρειών για βελτίωση της ανταγωνιστικότητας τους. Αποτέλεσμα του συνεχούς και έντονου ανταγωνισμού είναι η συνεχής πίεση στα περιθώρια κέρδους και στον όγκο πωλήσεων.

Για περισσότερες πληροφορίες, βλέπε Μέρος 4.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.11 Σκοπός της Έκδοσης

Σκοπός της έκδοσης των Ομολόγων που ολοκληρώθηκε στις 10 Ιουνίου 2011 στο ποσό των €19.150.000 είναι η αποπληρωμή υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων, χρηματοδότηση πλάνου επέκτασης της Εταιρείας και ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης.

1.12 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης και Χρονοδιάγραμμα

1.12.1 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης

Εκδότης:	Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
Έκδοση:	Εγγυημένα Ομόλογα λήξης 2016.
Ύψος Έκδοσης :	Μέχρι €20.000.000 (Ευρώ είκοσι εκατομμύρια). Εκδόθηκαν €19.150.000.
Προσφορά / Ελάχιστο Πόσο Εγγραφής:	Τα Ομόλογα προσφέρθηκαν σε πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000 (Ευρώ πενήντα χιλιάδες).
Σκοπός Έκδοσης:	Αποπληρωμή υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων, χρηματοδότηση νέων επενδύσεων και ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης.
Ημερομηνία Έκδοσης:	10 Ιουνίου 2011.
Ημερομηνία Λήξης:	30 Ιουνίου 2016.
Ονομαστική Αξία:	€100 ανά Ομόλογο.
Τιμή Έκδοσης:	€100 (στο άρτιο) ανά Ομόλογο.
Επιτόκιο:	Σταθερό ετήσιο επιτόκιο 6,25% επί της ονομαστικής αξίας για το σύνολο της διάρκειας της έκδοσης.
Εγγύηση:	Τα Ομόλογα φέρουν εγγύηση πληρωμής τόκου και αποπληρωμής κεφαλαίου από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd.
Περίοδος Τόκου / Πληρωμή Τόκου:	Η πρώτη περίοδος τόκου άρχισε (και περιλαμβάνει) στις 3 Ιουνίου 2011 (τελευταία ημερομηνία υποβολής αιτήσεων) και λήγει την πρώτη ημερομηνία πληρωμής τόκου, δηλαδή στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (μη συμπεριλαμβανομένης). Η κάθε επόμενη περίοδος, θα αρχίζει (και περιλαμβάνει) τη σχετική ημερομηνία πληρωμής τόκου της προηγούμενης περιόδου τόκου και θα λήγει την αμέσως επόμενη ημερομηνία πληρωμής τόκου (μη συμπεριλαμβανομένης). Ο τόκος θα καταβάλλεται στους δικαιούχους σε μετρητά στο τέλος της κάθε περιόδου τόκου (δηλ. στις 30 Ιουνίου και στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους).
Βάση Υπολογισμού Τόκου:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Βάσει του αριθμού ημερών κάθε περιόδου τόκου ▪ Βάσει έτους 360 ημερών ▪ Ο τόκος θα πληρώνεται κάθε έξι (6) μήνες, μείον οποιαδήποτε αποκοπή η οποία εφαρμόζεται βάσει των προνοιών οποιουδήποτε νόμου της Δημοκρατίας που αναφέρεται στο Μέρος 4.2.

Αποπληρωμή Κεφαλαίου:	Στη λήξη των Ομολόγων στο άρτιο σε μετρητά στην ονομαστική αξία.
Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option):	Σημαίνει το δικαίωμα της Εταιρείας να προβεί σε εξαγορά των Ομολόγων στο σύνολό τους, αλλά όχι μέρος του, πριν τη λήξη (τόκοι και κεφάλαιο) σε μετρητά, ως εξής: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 30 Ιουνίου 2013: €101,5 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 ▪ 31 Δεκεμβρίου 2013: €101,25 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 ▪ 30 Ιουνίου 2014: €101 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 ▪ 31 Δεκεμβρίου 2014: €100,75 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 ▪ 30 Ιουνίου 2015: €100,5 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 ▪ 31 Δεκεμβρίου 2015: €100,25 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
Καθεστώς Εξασφάλισης (status):	Τα Ομόλογα αποτελούν άμεσες υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες φέρουν την εγγύηση πληρωμής τόκου και κεφαλαίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα») και κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) μεταξύ τους.
Προτεραιότητα Κατάταξης (subordination):	Τα δικαιώματα και οι αξιώσεις των κατόχων Ομολόγων είναι ίσης προτεραιότητας προς τις αξιώσεις των μη εξασφαλισμένων πιστωτών της Εταιρείας. Τόσο το κεφάλαιο όσο και ο τόκος των Ομολόγων, είναι εγγυημένα από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd.
Εγγυητής:	Marfin Popular Bank Public Co Ltd.
Πιστοληπτική Διαβάθμιση Εγγυήτριας Τράπεζας:	Η Marfin Popular Bank Public Co Ltd φέρει τις ακόλουθες μακροπρόθεσμες πιστοληπτικές διαβαθμίσεις (credit ratings): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Moody's: Ba2 ▪ Fitch: BBB-
Διευθυντής Έκδοσης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία
Επίτροπος (Trustee):	Panglobe Services Limited Σπύρου Κυπριανού 18, Γραφείο 301, 1075 Λευκωσία

1.12.2 Χρονοδιάγραμμα

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της εισαγωγής των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., νοούμενου ότι ληφθεί η τελική έγκριση από το διοικητικό συμβούλιο του Χ.Α.Κ..

Γεγονός	Ημερομηνίες
Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου	19 Απριλίου 2011
Ημερομηνία Εμπιστευτικού Πληροφοριακού Μνημονίου	3 Μαΐου 2011
Περίοδος αποδοχής αιτήσεων	4 Μαΐου - 3 Ιουνίου 2011
Ημερομηνία έκδοσης Ομολόγων	10 Ιουνίου 2011
Ημερομηνία έγκρισης Ενημερωτικού Δελτίου	11 Οκτωβρίου 2011

Σημειώνεται ότι αναμένεται σχετική απόφαση για εξασφάλιση τελικής έγκρισης από το Χ.Α.Κ. για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ. καθώς και η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ..

Το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

1.13 Γενικές Πληροφορίες για τον Εγγυητή, την Marfin Popular Bank Public Co Ltd

Η Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Τράπεζα», «Εγγυητής», «MPB») είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Λίμιτεδ), εγγεγραμμένη στην Κύπρο από το 1924 με αριθμό εγγραφής 1, με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το 1967 μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ», ενώ στις 26 Μαΐου, 2004, μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» σύμφωνα με τις νέες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Τέλος, στο πλαίσιο της τριπλής συγχώνευσης με τις εταιρείες Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών και Εγνατία Τράπεζα Α.Ε., στις 31 Οκτωβρίου, 2006, εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η μετονομασία της Τράπεζας σε «Marfin Popular Bank Public Co Ltd».

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Τράπεζας βρίσκονται στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Λευκωσία (Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία).

Με βάση το Ίδρυτικό της Έγγραφο, στους κύριους σκοπούς της Τράπεζας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματιστηριακών και εμπορικών εργασιών πάσης φύσεως, και η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων και πρακτορείων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι μετοχές της Τράπεζας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Κύρια Αγορά) και στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Αγορά Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης).

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου Marfin Popular Bank είναι η παροχή τραπεζικών, χρηματοοικονομικών και ασφαλιστικών υπηρεσιών. Ο Όμιλος Marfin Popular Bank δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών εταιρειών, υποκαταστημάτων και γραφείων αντιπροσωπείας στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες.

Περισσότερες πληροφορίες για την MPB δίνονται στο Μέρος 5 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.14 Φορολογία

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 8.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.15 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, που είναι δυνατό να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων, οι οποίοι σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες, καθώς και κινδύνους που σχετίζονται με τα Ομόλογα. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

Αν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα τα οποία περιγράφονται στο Μέρος 2, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική του θέση, ή τα αποτελέσματα λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαδώς. Επιπροσθέτως, οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ενδέχεται να μην είναι οι μόνοι που πιθανόν να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Οι κίνδυνοι οι οποίοι παρατίθενται στο Μέρος 2 είναι οι ακόλουθοι:

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παρακολουθεί συνεχώς και διαχειρίζεται τέτοιους κινδύνους (μακροοικονομικοί κίνδυνοι, νομοθετικό, εποπτικό και πολιτικό περιβάλλον, ένταση ανταγωνισμού, κίνδυνοι σχετικοί με τους προμηθευτές του Συγκροτήματος, ασφάλεια προϊόντων, κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών διευθυντικών στελεχών, κίνδυνος φήμης, κίνδυνος απάτης, κίνδυνος επέκτασης) με διάφορους μηχανισμούς, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.
- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, όπως πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος αγοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος. Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις, οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί, τα μακροπρόθεσμα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.
- Κίνδυνοι που συνδέονται με τα Ομόλογα όπως επιτοκιακός κίνδυνος, δικαίωμα εξαγοράς, εγγύηση τόκου και κεφαλαίου, επιπρόσθετες εκδόσεις/δανεισμός και εμπορευσιμότητα και χρηματιστηριακή τιμή.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν σοβαρά τους παράγοντες αυτούς σε συνάρτηση με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

1.16 Έξοδα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης και εισαγωγής υπολογίζονται σε €0,3 εκ. περίπου.

1.17 Έγγραφο Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010,

- των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011,
- της Εγγύησης,
- του Εγγράφου Εμπιστεύματος, και
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.16.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB, κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB:

- του Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα www.cysec.gov.cy,
- του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 8 Ιουνίου 2011, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα www.cysec.gov.cy,
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της MPB,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010,
- των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011.

2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, θα πρέπει να εξετάζονται προσεκτικά οι κίνδυνοι που περιγράφονται πιο κάτω. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των προσφερόμενων τίτλων της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες του συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Η επένδυση σε Ομόλογα χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και την απόδοσή τους.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα και/ή επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των Ομολόγων της Εταιρείας. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και/ή την αξία των Ομολόγων της.

2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων και προοπτικών και την ευρύτερη χρηματοοικονομική του θέση. Το Συγκρότημα παρακολουθεί συνεχώς και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών επεξηγείται πιο κάτω.

Μακροοικονομικοί κίνδυνοι

Το σύνολο των εισοδημάτων του Συγκροτήματος προέρχεται από την Κύπρο. Επομένως, το Συγκρότημα εκτίθεται στους μακροοικονομικούς κινδύνους της Κύπρου. Περαιτέρω επιδείνωση της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης στην Κύπρο ή/και δυσμενείς εξελίξεις στην ελληνική οικονομία (λόγω της τραπεζικής κυρίως σύνδεσης) δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία του τόπου στο σύνολό της και επομένως να επηρεάσουν περαιτέρω αρνητικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος. Οι μεγαλύτεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι για το Συγκρότημα είναι η μειωμένη καταναλωτική δαπάνη/ικανότητα και ο πληθωρισμός στα κόστη. Οικονομικές συνθήκες όπως τα επίπεδα ανεργίας, τα επιτόκια, το επιχειρηματικό περιβάλλον, οι τιμές των καυσίμων και οι φορολογικοί συντελεστές θα μπορούσαν να μειώσουν την καταναλωτική δαπάνη ή να αλλάξουν τις καταναλωτικές συνήθειες. Μειωμένη καταναλωτική δαπάνη/ικανότητα θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την κερδοφορία του Συγκροτήματος λόγω πίεσης στις πωλήσεις και στα περιθώρια κέρδους. Αν τα εργατικά κόστη και τα κόστη πωληθέντων, τα οποία είναι και τα κύρια λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος αυξηθούν σημαντικά, η κερδοφορία του Συγκροτήματος θα μπορούσε να επηρεαστεί αρνητικά. Επιπρόσθετα, αυξανόμενες τιμές καυσίμων, που αποτελούν εξωγενή παράγοντα, θα μπορούσαν να αυξήσουν το κόστος

του Συγκροτήματος για θέρμανση/ ψύξη, φωτισμό, και μεταφορές.

Νομοθετικό, εποπτικό και πολιτικό περιβάλλον

Το Συγκρότημα υπόκειται σε νόμους και κανονισμούς σχετικά με, μεταξύ άλλων, τη χρήση γης, τις πολεοδομικές ζώνες, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας, τη δημόσια υγεία, την προστασία του περιβάλλοντος, τους περιορισμούς στην πώληση συγκεκριμένων προϊόντων, τις ώρες λειτουργίας καταστημάτων, τους φορολογικούς κανονισμούς και τις αμοιβές των εργαζομένων και εργοδοτικές εισφορές. Αλλαγές στους παραπάνω νόμους και κανονισμούς θα μπορούσαν να μειώσουν την ανταγωνιστικότητα, τα εισοδήματα και την κερδοφορία των καταστημάτων και να επηρεάσουν την επιχειρηματική και οικονομική κατάστασή και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Επίσης, το Συγκρότημα υποχρεούται να συμμορφώνεται με νομοθεσία σχετικά με πρακτικές αθέμιτου ανταγωνισμού και παρόμοιες συμπεριφορές. Επιδίωξη του Συγκροτήματος είναι η συμμόρφωση με όλους τους νόμους και κανονισμούς στους οποίους υπόκειται. Παρ' όλα αυτά, το Συγκρότημα μπορεί να αντιμετωπίσει στο μέλλον κατηγορίες ή/και να βρεθεί σε καθεστώς έρευνας για τέτοιες πρακτικές. Η υπεράσπιση ενάντια σε τέτοιες κατηγορίες θα απαιτούσαν σημαντική συνεισφορά από τη διευθυντική ομάδα του Συγκροτήματος. Σε περίπτωση που τέτοιες κατηγορίες αποδεικνύονταν, το Συγκρότημα θα μπορούσε να βρεθεί σε θέση να πρέπει να πληρώσει σημαντικά πρόστιμα ενώ η φήμη του θα δεχόταν σημαντικό πλήγμα.

Τέλος, το Συγκρότημα ενδέχεται να επηρεαστεί από αρνητικές εξελίξεις στο πολιτικό σκηνικό της Κύπρου όπως επίσης και εντάσεις στις ελληνοτουρκικές σχέσεις.

Ένταση ανταγωνισμού

Ο τομέας του λιανικού εμπορίου είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός και χαρακτηρίζεται από στενά περιθώρια κέρδους. Το Συγκρότημα ανταγωνίζεται με σημαντικό αριθμό εταιρειών διαφόρων μεγεθών και αντιμετωπίζει ισχυρό ανταγωνισμό τόσο από τοπικές εταιρείες όσο και από πολυεθνικούς ομίλους, όπως η Lidl και η Carrefour, που δραστηριοποιήθηκαν τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο. Η δε δραστηριοποίηση νέων ισχυρών παικτών στην κυπριακή αγορά θα επέκτεινε ακόμη περισσότερο τον ανταγωνισμό.

Αδυναμία του Συγκροτήματος να ανταγωνιστεί σε επίπεδο τιμών, ποικιλίας προϊόντων, ποιότητας και εξυπηρέτησης θα μπορούσε να έχει δυσμενή επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Κίνδυνοι σχετικοί με τους προμηθευτές του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα διατηρεί συνεργασία με ένα μεγάλο αριθμό προμηθευτών και η προμηθευτική αλυσίδα αποτελείται από σύνθετες σχέσεις- από μεμονωμένους αγρότες και καλλιεργητές μέχρι παρασκευαστές και διανομείς. Η προμήθεια των προϊόντων από τους προμηθευτές ενδεχομένως να επηρεαστεί από γεγονότα εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος, όπως είναι η πολιτική και οικονομική αστάθεια στις χώρες στις οποίες εδρεύουν οι προμηθευτές, η οικονομική αστάθεια των ίδιων των προμηθευτών και οποιαδήποτε άλλη περίπτωση η οποία μπορεί να αναγκάσει τους προμηθευτές να μην είναι σε θέση να συνεχίσουν να προμηθεύουν το Συγκρότημα υπό συμφέροντες όρους. Οι παραπάνω παράγοντες που επηρεάζουν τους προμηθευτές του Συγκροτήματος μπορεί να έχουν σαν αποτέλεσμα την περιορισμένη ποικιλία προσφερόμενων προϊόντων καθώς και την εμφάνιση φαινομένων έλλειψης αποθεμάτων στα καταστήματα του Συγκροτήματος. Τα παραπάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τις οικονομικές επιδόσεις του Συγκροτήματος.

Τέλος, σχετικά με τους προμηθευτές, υφίσταται ο κίνδυνος κάποιο μέρος της προμηθευτικής αλυσίδας να μην συμμορφώνεται με τα υψηλά ηθικά πρότυπα του Συγκροτήματος.

Ασφάλεια προϊόντων

Η ασφάλεια και ποιότητα των προϊόντων του Συγκροτήματος είναι εξαιρετικά σημαντική για τη διατήρηση της εμπιστοσύνης των πελατών σε αυτό. Ειδικότερα, η συσκευασία, η διανομή και πώληση τροφίμων ενέχει τον κίνδυνο έγερσης απαιτήσεων, την ανάκληση προϊόντων και ως αποτέλεσμα την αρνητική δημοσιότητα. Τρόφιμα θα μπορούσαν να περιέχουν μολυσματικούς παράγοντες τα οποία θα μπορούσαν ακούσια να αναδιανέμονται από το Συγκρότημα. Αυτοί οι μολυσματικοί παράγοντες, μπορεί σε συγκεκριμένες περιπτώσεις να προκαλέσουν ασθένεια, τραυματισμό ή/και θάνατο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο έγερσης απαιτήσεων εναντίον του για ελαττωματικά προϊόντα. Εάν κάποια απαίτηση ενάντια στο Συγκρότημα αποδειχθεί επιτυχής, η ασφαλιστική κάλυψη μπορεί να μην είναι αρκετή για να καλύψει τη ζημιά ή η συνέχιση μιας τέτοιας ασφαλιστικής κάλυψης σε λογικό κόστος μπορεί να καθίσταται αδύνατη.

Ακόμη και αν μια απαίτηση δεν είναι επιτυχής, η αρνητική δημοσιότητα και η απώλεια εμπιστοσύνης θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη του Συγκροτήματος καθώς και στην επιχειρηματική και οικονομική του κατάσταση.

Το Συγκρότημα έχει καθορισμένες, λεπτομερείς διαδικασίες ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα των προϊόντων σε όλες τις περιπτώσεις, ιδιαίτερα δε στην περίπτωση των δικών της προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας. Το Συγκρότημα λειτουργεί σε συνεργασία με τους προμηθευτές του ώστε να εξασφαλίζεται αμοιβαία κατανόηση γύρω από τα πρότυπα που απαιτούνται. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη με το σύστημα HACCP.

Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών διευθυντικών στελεχών

Είναι σημαντικό για την επιτυχία του Συγκροτήματος να προσελκύει, διατηρεί, αναπτύσσει και υποκινεί το καλύτερο ανθρώπινο δυναμικό με τις ορθές ικανότητες σε όλα τα επίπεδα των δραστηριοτήτων. Το Συγκρότημα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις υπηρεσίες και τα προσόντα της διευθυντικής του ομάδας. Η απώλεια ενός ή περισσότερων διευθυντικών στελεχών μπορεί να έχει βραχυπρόθεσμα δυσμενή επίδραση στο Συγκρότημα. Στόχος του Συγκροτήματος μέσα από τις προσλήψεις, τη συνεχή εκπαίδευση και την παρακίνηση του προσωπικού είναι να δημιουργήσει τη σωστή υποδομή από τα καλύτερα στελέχη της αγοράς στο λιανικό εμπόριο, για την ποιοτικότερη εξυπηρέτηση των πελατών του.

Κίνδυνος φήμης

Οι προσδοκίες για το Συγκρότημα είναι υψηλές καθώς αποτελεί τον πιο μεγάλο κυπριακό όμιλο λειτουργίας υπεραγορών. Ενδεχόμενη αποτυχία να προστατευθεί η φήμη και το brand του Συγκροτήματος θα μπορούσε να οδηγήσει σε έλλειψη εμπιστοσύνης σε αυτό. Αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει σε μείωση της βάσης πελατών καθώς επίσης θα μπορούσε να επηρεάσει τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να προσλαμβάνει και να διατηρεί ικανό ανθρώπινο δυναμικό.

Συστήματα πληροφορικής

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος εξαρτώνται από την αποτελεσματικότητα των συστημάτων πληροφορικής. Οποιαδήποτε σημαντική αποτυχία των συστημάτων πληροφορικής που σχετίζονται με τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου (για παράδειγμα το barcode scanning ή τα logistics) θα μπορούσε να έχει αρνητικό αντίκτυπο στη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων, επηρεάζοντας έτσι τις πωλήσεις και την κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Αν τρίτα μέρη ή συνεργάτες του Συγκροτήματος ήταν σε θέση να έχουν πρόσβαση στο δίκτυο της Εταιρείας και σε ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα των πελατών της (στα οποία περιλαμβάνονται και πληροφορίες για πιστωτικές ή χρεωστικές κάρτες), η Εταιρεία θα μπορούσε να βρεθεί αντιμέτωπη με απαιτήσεις σχετικά με μη εξουσιοδοτημένες αγορές και κλοπές. Παρ' ότι το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα ασφαλείας, ενδεχόμενη αποτυχία αυτών των μέτρων θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη φήμη του Συγκροτήματος.

Κίνδυνος απάτης

Καθώς οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος μεγαλώνουν τόσο σε μέγεθος όσο και σε αριθμό σημείων πώλησης, ο κίνδυνος εμφάνισης φαινομένων απάτης από τους εργαζόμενους μεγαλώνει. Παρότι το Συγκρότημα πιστεύει ότι το μεγαλύτερο μέρος του απασχολούμενου προσωπικού είναι υψηλής ηθικής στάθμης, το ενδεχόμενο απάτης και άλλης ανήθικης δραστηριότητας σε όλα τα επίπεδα παραμένει. Το Συγκρότημα λαμβάνει εκτεταμένα μέτρα προκειμένου να μειώσει τον συγκεκριμένο κίνδυνο. Σχετικές λογιστικές και άλλες διαδικασίες και σύστημα εσωτερικών ελέγχων εφαρμόζονται σε όλα τα επίπεδα της επιχείρησης προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος.

Κίνδυνοι που προέρχονται από την εκμίσθωση καταστημάτων και ακινήτων και τις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία

Μεγάλο μέρος των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος είναι επενδυμένο σε ακίνητα, είτε για επένδυση είτε για ίδια χρήση. Ο τομέας ακινήτων υφίσταται κινδύνους, καθώς δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η εξέλιξη των τιμών της γης και των ακινήτων στα επόμενα χρόνια. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσίας ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά τη μελλοντική κερδοφορία και την αξία του ολικού/καθαρού ενεργητικού του Συγκροτήματος καθώς και τη δυνατότητα του για εξασφάλιση δανεισμού/αποδεκτών όρων δανεισμού.

Επιπρόσθετα, ένα σημαντικό μέρος των εισοδημάτων του Συγκροτήματος προέρχεται από ενοίκια εισπρακτέα και από έσοδα από παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου. Το Συγκρότημα υπόκειται στον πιστωτικό κίνδυνο των ενοικιαστών καθώς και στην ικανότητά τους να καταβάλουν τα ενοίκια. Δεν μπορούν να υπάρξουν εγγυήσεις ότι οι ενοικιαστές δε θα παραβούν τις υποχρεώσεις τους από τα συμβόλαια ενοίκιασης και ότι δε θα παύσουν τις πληρωμές τους προς το Συγκρότημα. Οι τοπικές οικονομικές συνθήκες και οι παράγοντες που επηρεάζουν τους κλάδους στους οποίους δραστηριοποιούνται οι ενοικιαστές μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητά τους να της καταβάλλουν τα ενοίκια.

Τυχόν απώλεια ή/και μείωση εισοδημάτων από ενοίκια από τους ενοικιαστές και η αδυναμία αντικατάστασης των ενοικιαστών αυτών μπορεί να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και την ικανότητά του να καλύπτει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται μειωμένος λόγω του μεγέθους και της ποιότητας των ενοικιαστών.

Ασφαλιστική κάλυψη

Το Συγκρότημα ασφαρίζει τα ακίνητα που κατέχει κατά πυρός, συμπληρωματικούς κινδύνους και αστικής ευθύνης με επαρκή όρια ασφάλισης, ώστε να καλύπτονται τυχόν δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών από γεγονότα που καλύπτουν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Υπάρχει πάντα η πιθανότητα πρόκλησης ζημιών για τις οποίες δεν προσφέρεται καθόλου ή επαρκής κάλυψη (όπως ο κίνδυνος πολέμου ή απώλεια εισοδημάτων για μεγάλα χρονικά διαστήματα) ή το κόστος τέτοιας ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με τον κίνδυνο με αποτέλεσμα την επιβάρυνση της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος. Ενδεχομένως

επίσης, το κόστος αποκατάστασης κάποιου ακινήτου να είναι τελικά υψηλότερο από το ανώτατο όριο ασφάλισης και το Συγκρότημα να επιβαρυνθεί συμπληρωματικά με μέρος τους κόστους αποκατάστασης.

Εξάρτηση από τον μεγαλομέτοχο κ. Χ. Ορφανίδη

Η υφιστάμενη μετοχική δομή της Εταιρείας προσδίδει στον κ. Χρήστο Ορφανίδη τη δυνατότητα να επηρεάζει τη λήψη αποφάσεων που σχετίζονται με επιχειρηματικές αποφάσεις που απαιτούν την έγκριση των μετόχων με πλειοψηφία 50%.

Κίνδυνος επέκτασης

Ως μέρος της στρατηγικής του, το Συγκρότημα έχει στο παρελθόν και θα συνεχίσει στο μέλλον να αναπτύσσεται μέσω της ανέγερσης νέων υπεραγορών. Σε περίπτωση που το άνοιγμα μιας υπεραγοράς δεν έχει τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας θα αυξάνονταν και ενδεχομένως θα επηρεαζόταν αρνητικά η συνολική οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η δυνατότητα του Συγκροτήματος να ανοίγει νέα καταστήματα εξαρτάται από τη δυνατότητα αγοράς ή ενοικίασης, σε λογικούς όρους, ακινήτων (συμπεριλαμβανομένης γης) που ταιριάζουν στις ανάγκες του. Αδυναμία του Συγκροτήματος να εξασφαλίσει ακίνητα μέσα σε λογικά χρονικά πλαίσια ενδέχεται να επηρεάσει την ανάπτυξη του. Παρομοίως, οι δραστηριότητές του μπορεί να επηρεαστούν, αν δεν είναι σε θέση να ανανεώσει τις συμφωνίες ενοικίασης για τα υφιστάμενα καταστήματα σε λογικούς όρους.

Άντληση κεφαλαίων για την υλοποίηση των στόχων του Συγκροτήματος

Κατά τις 30 Ιουνίου 2011 το Συγκρότημα δεν είχε οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

Η πλήρης υλοποίηση των όποιων επενδύσεων αλλά και των γενικότερων στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος εξαρτάται από τις συνθήκες που θα διαμορφωθούν στην τραπεζική αγορά (επηρεάζεται η διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης), καθώς και από την επιτυχία άντλησης μετοχικών/δανειακών κεφαλαίων στο μέλλον. Τυχόν αδυναμία του Συγκροτήματος να εξασφαλίσει τα αναγκαία μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με αποδεκτούς για αυτό όμως όρους, ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του.

Νομικοί κίνδυνοι

Από καιρό σε καιρό, το Συγκρότημα εμπλέκεται σε νομικές διαδικασίες για θέματα όπως εργοδοτικά ή σχετικών με την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του. Κάθε δικαστική διαμάχη ενέχει κίνδυνο και μη αναμενόμενες δικαστικές αποφάσεις θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Το Συγκρότημα υπόκειται σε νόμους και κανονισμούς που περιλαμβάνουν πρόνοιες για δραστηριότητες που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Το Συγκρότημα θα μπορούσε να βρεθεί υπεύθυνο για την επανόρθωση του περιβάλλοντος ή να υπόκειται σε υποχρεώσεις σχετικά με τα καταστήματά του και τη γη στην οποία τα καταστήματα και τα γραφεία έχουν ανεγερθεί. Επίσης, στους περιβαλλοντικούς κινδύνους του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται η ελαχιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης στα καταστήματα και στις μεταφορές, η διαχείριση απορριμμάτων καθώς η ικανότητά του να ανταποκρίνεται στις περιβαλλοντικές ανησυχίες των καταναλωτών.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας

Η οικονομική κρίση, έχει και θα συνεχίσει να έχει δυσμενές αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2011 οι αβεβαιότητες και τα προβλήματα έχουν επιδεινωθεί σημαντικά, τόσο λόγω των εξελίξεων στον Ελληνικό χώρο όσο και της καταστροφικής έκρηξης στο σταθμό στο Βασιλικό.

Η Κυπριακή οικονομία βιώνει μια σοβαρή ύφεση και το Κυπριακό Δημόσιο αντιμετωπίζει μία άνευ προηγουμένου πίεση στα δημόσια οικονομικά του. Η σημαντική αύξηση του δημοσιονομικού ελλείμματος, οι υποβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κύπρου από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης συνιστούν την κρίσιμη κατάσταση στην οποία βρίσκεται η Κυπριακή οικονομία και η οποία έχει επηρεάσει τη ρευστότητα και την κερδοφορία των επιχειρήσεων. Είναι επίσης γνωστή η μεγάλη εξάρτηση του Τραπεζικού τομέα στις εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία οι οποίες παραμένουν απρόβλεπτες και υψηλού κινδύνου.

Οποιαδήποτε περαιτέρω σημαντική επιδείνωση των πιο πάνω αναφερόμενων συνθηκών, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), όπως για παράδειγμα σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ., πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος.

Διευκρινίζεται ότι σημαντικός αριθμός από τους κινδύνους που αναφέρονται πιο πάνω, όπως οι περιβαλλοντικοί, ο κίνδυνος επέκτασης, κίνδυνοι σχετικοί με το νομοθετικό, εποπτικό και πολιτικό περιβάλλον, ο κίνδυνος αδυναμίας άντλησης κεφαλαίων, κίνδυνοι που προέρχονται από την εκμίσθωση γης και τις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, ο κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών διευθυντικών στελεχών καθώς και αστάθμητοι παράγοντες (force majeure) αφορούν το υπό ανέγερση Κέντρο Αποθήκευσης και Διακίνησης του Συγκροτήματος. Νοείται ότι η λειτουργία του νέου κέντρου διανομής υπόκειται στους συνήθεις σχετικούς εμπορικούς και λειτουργικούς κινδύνους.

2.2 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις, οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί, τα μακροπρόθεσμα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την έκθεση του Συγκροτήματος στον κάθε κίνδυνο που αναφέρεται πιο πάνω, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες για επιμέτρηση και διαχείριση κινδύνων και τη διαχείριση κεφαλαίου του Συγκροτήματος.

Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες και αξίες επιτοκίων θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

▪ Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

▪ Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε ακίνητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την κίνηση των τιμών σε ακίνητα. Με βάση την αυξητική τάση των τιμών στην Κύπρο το Συγκρότημα δεν διατρέχει σοβαρό κίνδυνο αγοράς αναφορικά με τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας στην Εταιρεία αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Τα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση

με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα περιορίζει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου με καταθέσεις σε τραπεζικούς οργανισμούς με αξιολογη πιστοληπτική διαβάθμιση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πρόσφατη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και ψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και δυτική Ευρώπη. Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει τον υπάρχοντα δανεισμό του με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες του Συγκροτήματος μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητα τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος ως αποτέλεσμα περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών του Συγκροτήματος υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

2.3 Κίνδυνοι που Συνδέονται με τα Ομόλογα

Στο παρόν μέρος παρατίθενται παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη από όσους προτίθενται να αποκτήσουν Ομόλογα και οι οποίοι συνδέονται με την παρούσα έκδοση. Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν σοβαρά τους παράγοντες αυτούς σε συνάρτηση με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, ενώ θα πρέπει να ληφθεί υπόψη πως ενδεχομένως η παρούσα αξιολόγηση να μην είναι εξαντλητική.

Επιτοκιακός Κίνδυνος

Το επιτόκιο των Ομολόγων είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της έκδοσης. Υφίσταται όμως επιτοκιακός κίνδυνος όσον αφορά τον ενδεχόμενο αντίκτυπο διακυμάνσεων των επιτοκίων της αγοράς στην αξία και την

πραγματική απόδοση (yield) των Ομολόγων. Για παράδειγμα, μια ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων της αγοράς και/ή συγκρίσιμων αξιών δύναται να οδηγήσει σε μείωση της αξίας των Ομολόγων, και αντιστρόφως.

Περαιτέρω, η πραγματική απόδοση των Ομολόγων για τον επενδυτή ενδεχομένως να εξαρτηθεί και από τις εκάστοτε διακυμάνσεις των επιτοκίων της αγοράς και λόγω τυχόν επανεπένδυσης του εισοδήματος των τόκων.

Δικαίωμα Εξαγοράς

Η Εταιρεία δεν έχει καμιά υποχρέωση εξαγοράς ή αγοράς των Ομολόγων πριν τις 30 Ιουνίου 2013 που είναι η ημερομηνία αποπληρωμής και πριν την ημερομηνία αυτή οι κάτοχοι δεν έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα απαίτησης εξαγοράς ή αγοράς των Ομολόγων από την Εταιρεία.

Σύμφωνα όμως με τους όρους έκδοσης, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εξαγοράς των Ομολόγων κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο κάτω. Το δικαίωμα αυτό συνεπάγει ενδεχόμενο κίνδυνο για τον επενδυτή όσον αφορά τυχόν επανεπένδυση του προϊόντος πρόωρης εξαγοράς.

Ως μέτρο μερικής αντιστάθμισης του επενδυτικού αυτού κινδύνου, οι όροι έκδοσης προνοούν την καταβολή από την Εταιρεία υπεραξίας σε περίπτωση πρόωρης εξαγοράς, η οποία ανέρχεται σε:

- 30 Ιουνίου 2013: €101,5 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 31 Δεκεμβρίου 2013: €101,25 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 30 Ιουνίου 2014: €101 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 31 Δεκεμβρίου 2014: €100,75 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 30 Ιουνίου 2015: €100,5 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 31 Δεκεμβρίου 2015: €100,25 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100

Επίσης όσον αφορά το δικαίωμα αγοράς Ομολόγων από την Εταιρεία αυτό μπορεί να γίνει ανά πάσα στιγμή, με οποιονδήποτε τρόπο και σε οποιονδήποτε τιμή.

Εγγύηση τόκου και κεφαλαίου

Η έκδοση είναι εγγυημένη ως προς την πληρωμή τόκων και την αποπληρωμή κεφαλαίου στο άρτιο, από την Marfin Popular Bank Public Co Ltd. Η τραπεζική εγγύηση αποτελεί άμεση, μη εξασφαλισμένη υποχρέωση της Τράπεζας και, σε περίπτωση διάλυσης της Τράπεζας, κατατάσσεται σε ίση προτεραιότητα με τους καταθέτες και άλλους μη εξασφαλισμένους πιστωτές της Τράπεζας και προηγείται των δικαιωμάτων και των αξιώσεων των κατόχων αξιογράφων κεφαλαίου και των μετόχων της Τράπεζας.

Η δυνατότητα της MPB να εκπληρώσει υποχρεώσεις της ως πηγάζουν από την Εγγύηση υπόκειται σε σειρά κινδύνων ως περιγράφονται με λεπτομέρεια στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011 σελίδες 37-54 το οποίο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της MPB www.marfinbank.com.

Η Τράπεζα αξιολογείται σε τακτική βάση από διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Οι αξιολογήσεις των εν λόγω οίκων βασίζονται σε έναν αριθμό παραγόντων, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής ισχύος του Ομίλου, καθώς και σε παράγοντες που δεν ελέγχονται εξ ολοκλήρου από την Τράπεζα, συμπεριλαμβανομένων των συνθηκών που επηρεάζουν τον κλάδο των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών εν γένει. Δεδομένων των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και των χρηματαγορών γενικότερα, ιδιαίτερα στην Ελλάδα και την Κύπρο, δεν μπορεί να υπάρξει διαβεβαίωση ότι η

Τράπεζα θα διατηρήσει τις τωρινές αξιολογήσεις. Ενδεχόμενη μελλοντική πιστοληπτική υποβάθμιση της Τράπεζας πιθανόν να επιφέρει αύξηση του πιστωτικού κινδύνου των Ομολόγων, καθώς και να επηρεάσει την αξία και/ή την εμπορευσιμότητα των Ομολόγων στην αγορά. Η Τράπεζα φέρει σήμερα τις ακόλουθες πιστοληπτικές διαβαθμίσεις από διεθνείς οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης:

- Moody's: Ba2
- Fitch: BBB-

Επιπρόσθετες εκδόσεις/δανεισμός

Η Εταιρεία θα δικαιούται, χωρίς την έγκριση των κατόχων Ομολόγων, να εκδίδει επιπρόσθετα χρεόγραφα ή ομόλογα που θα εκδίδονται με τέτοιους όρους αναφορικά με το ποσό, το επιτόκιο, την τιμή έκδοσης, δικαιώματα αγοράς μετοχών και/ή την τιμή άσκησης τέτοιων δικαιωμάτων, την εξαγορά, την αποπληρωμή και άλλα, όπως η Εταιρεία αποφασίσει κατά το χρόνο της έκδοσης. Η έκδοση τέτοιων αξιών μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή/και να μειώσει το βαθμό της πληρωμής των κατόχων Ομολόγων σε περίπτωση διάλυσης.

Μέσα στα ίδια πλαίσια, δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της Εταιρείας, ο οποίος δύναται να φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Εμπορευσιμότητα και χρηματιστηριακή τιμή

Η Εταιρεία θα υποβάλει αίτηση εισαγωγής των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ. Μέχρι την έγκριση της αίτησης της εισαγωγής και έναρξης διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., τα Ομόλογα δε θα διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οποιαδήποτε μεταβίβαση των Ομολόγων πριν την ημερομηνία εισαγωγής τους στο Χ.Α.Κ. δε θα είναι δυνατή, εκτός αν αποφασιστεί από την Εταιρεία πως συντρέχουν ειδικοί και επείγοντες λόγοι. Η εισαγωγή τους στο Χ.Α.Κ. προϋποθέτει κατάρτιση και υποβολή προς έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και αίτηση εισαγωγής νέων αξιών από το Χ.Α.Κ. (Παράρτημα 12 - ΚΔΠ 326/2009).

Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., τότε θα ενεργοποιηθεί μηχανισμός μεταβίβασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα εισηγμένων στο Χ.Α.Κ. αξιών και τίτλων χρηματαγοράς κυμαίνονται σε σημαντικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Η δυνατότητα διάθεσης σημαντικών «πακέτων» τίτλων στην κυπριακή αγορά ανά πάσα στιγμή δυνατόν να είναι περιορισμένη.

Οι τιμές των Ομολόγων πιθανόν να παρουσιάσουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν πορεία που θα συνάδει με τη θεωρητική τους αξία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία ομολόγων στην αγορά μπορεί να αυξηθεί όπως και να μειωθεί, επηρεαζόμενη από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των Ομολόγων ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών, όσο και όγκου συναλλαγών, με ενδεχόμενο αντίκτυπο στο επενδυτικό ενδιαφέρον και την εμπορευσιμότητα των Ομολόγων.
- Πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων Ομολόγων της Εταιρείας στην αγορά.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.

Ο ενδεχόμενος αντίκτυπος των πιο πάνω παραγόντων στις προσδοκίες του επενδυτικού κοινού για την Εταιρεία δύναται να επηρεάσει τη ζήτηση ή/και την τιμή διαπραγμάτευσης των Ομολόγων.

3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (Ν. 114(Ι)/2005) και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005(Ν. 114 (Ι) /2005) (ως έχει τροποποιηθεί), το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από τους ακόλουθους:

- | | |
|------------------------|--|
| ▪ Χρίστος Ορφανίδης | Εκτελεστικός Πρόεδρος, Μη Ανεξάρτητος |
| ▪ Γεώργιος Χατζήμιχαηλ | Μη εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Σίμος Κυριακίδης | Μη εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Μάριος Αντωνιάδης | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Ντίνος Λευκαρίτης | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Μιχάλης Πέτσας | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Χρίστος Φυλακτού | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Πόλυς Κουρουσιδής | Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, ο οποίος υπογράφει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, δηλώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι συγκαταθέσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό, παρατίθενται στο Μέρος 4.16 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης και Διευθυντή Έκδοσης (Marfin CLR (Financial Services) Ltd) και τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας (KPMG Limited).

Σημειώνεται ότι οι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2009 και 2010, των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο Μέρος 4.5 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και τις παραγράφους που αφορούν τα φορολογικά θέματα στο Μέρος 8.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- **Στα γραφεία της Εταιρείας:**
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα.

- **Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης και Διευθυντή Έκδοσης:**
Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4.1 Νομικό Καθεστώς

Η «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Νοεμβρίου 1986 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 28310 και τον Ιούλιο του 1998 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Τον Δεκέμβριο του 1998 η Εταιρεία με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 5 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε Ειδικό Ψήφισμα για μετονομασία της Εταιρείας από «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ» σε «Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ».

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η λειτουργία πολυκαταστημάτων και η εκμίσθωση καταστημάτων, συμπεριλαμβανομένων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία για τις εργασίες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει παρουσία σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου και λειτουργεί κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου με 29 υπεραγορές, 11 Orphanides Supermarket και 18 Orphanides Express. Επίσης, λειτουργεί τρία εμπορικά κέντρα (Shopping Malls) σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο, και είναι η πρώτη εταιρεία στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των Malls.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα, και η κύρια διοικητική έδρα στην Λεωφόρο Γιάννου Κρανιδιώτη 20-22, Λάρνακα TK 6500 (κεντρικά γραφεία). Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 24846000 και ο διαδικτυακός χώρος είναι www.orphanides.com.cy.

Οι κυριότεροι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο Ιδρυτικό της Έγγραφο οι οποίοι επικεντρώνονται στην ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων και καταστημάτων τροφίμων και ειδών διατροφής και στην αγορά, πώληση, εισαγωγή, εξαγωγή, επεξεργασία, αποθήκευση διάθεση, μεταπώληση και τοποθέτηση στην αγορά παντός είδους εμπορευμάτων. Περαιτέρω περιλαμβάνουν την εισαγωγή, συσκευασία, αποθήκευση, διάθεση και μεταπώληση τροφίμων παντός είδους και η αντιπροσώπηση σαν αποκλειστικοί αντιπρόσωποι για την Κύπρο γνωστών εταιρειών τροφίμων εξωτερικού με στόχο την διάθεση, εκπροσώπηση επί χονδρικής και λιανικής βάσης των εν λόγω τροφίμων αλλά και την απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας ως ήθελε απαιτηθεί αναγκαίο για τη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας.

4.2 Ιστορική αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Η Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Νοεμβρίου 1986 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία ιδρύθηκε με την επωνυμία «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ». Στις 9 Ιουλίου 1998, μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και στις 30 Δεκέμβριου 1998, η Εταιρεία με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό άρχισε τη διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Με παρουσία σε όλες τις ελεύθερες επαρχίες της Κύπρου η Εταιρεία λειτουργεί παγκύπρια 29 υπεραγορές (11 Ορφανίδης Supermarket και 18 Orphanides Express). Επίσης λειτουργεί τρία εμπορικά κέντρα (Shopping Malls) σε Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο, και είναι η πρώτη εταιρεία στην Κύπρο που δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των Malls προσφέροντας στον κύπριο καταναλωτή νέες εμπειρίες, συμβάλλοντας ακόμη περισσότερο στην διαμόρφωση των αγοραστικών συνηθειών του κύπριου καταναλωτή.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και πρωτοστατεί στο τομέα της, πάντα με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού. Η ιστορία της Εταιρείας, άρχισε στις 21 Μαρτίου 1988, με τη λειτουργία μιας υπερσύγχρονης για τα δεδομένα της τότε εποχής υπεραγοράς στη Λάρνακα, η οποία έβαλε το Κυπριακό λιανεμπόριο στο δρόμο προς τον Ευρωπαϊκό τρόπο ψωνίσματος και σημάδεψε την αρχή μιας νέας εποχής για το καταναλωτικό κοινό της Κύπρου.

Από την ημέρα της λειτουργίας της πρώτης υπεραγοράς, η Εταιρεία έθεσε σαν βασικούς στόχους να προσφέρει στον Κύπριο καταναλωτή ποιότητα, ποικιλία και πάνω από όλα άριστη και φιλική εξυπηρέτηση, κάτι που έχει επιτύχει, καθώς αποδεικνύεται καθημερινά από την προτίμηση και τη στήριξη του καταναλωτικού κοινού.

Το 1995 λειτούργησε το εμπορικό Κέντρο Ορφανίδη στη Λεμεσό, που ήταν και το πρώτο εμπορικό κέντρο στην Κύπρο. Το εμπορικό κέντρο συμπεριλάμβανε μια μεγάλη υπεραγορά Ορφανίδη που μέχρι και σήμερα παραμένει η μεγαλύτερη υπεραγορά στην Κύπρο.

Σημαντικός σταθμός στην εξέλιξη της Εταιρείας αποτέλεσε η ένταξη της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το 1998 όπου είναι ενταγμένη μέχρι σήμερα και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Το 1999, ακολούθησε η λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου Ορφανίδης στη Λευκωσία, που συμπεριλάμβανε και την πρώτη υπεραγορά του Συγκροτήματος στην πρωτεύουσα. Την ίδια χρονιά λειτούργησε και η πρώτη υπεραγορά του Συγκροτήματος στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, στο Παραλίμνι.

Το 2000 η Εταιρεία ενδυνάμωσε την παρουσία της, με την εξαγορά 2 υπεραγορών στην Πάφο και στα χρόνια που ακολούθησαν, αναπτύχθηκε με γοργούς ρυθμούς, και δημιούργησε τα Ορφανίδης Express, που αποσκοπούν στη σωστή τοποθέτηση με στόχο την καλύτερη πρόσβαση στον πελάτη, καθώς και στην πιο γρήγορη εξυπηρέτηση του.

Το 2008 η Εταιρεία, επέκτεινε την παρουσία της στην Πάφο με την λειτουργία του πρώτου εμπορικού κέντρου της πόλης, το «The Paphos Mall» που συμπεριλαμβάνει μια μεγάλη και υπερσύγχρονη υπεραγορά.

Τον Δεκέμβριο του 2009, η Εταιρεία προχώρησε σε ένα από τα σημαντικότερα έργα της μέχρι σήμερα με την εξαγορά των εταιρειών «Α.Ι.Β Διακίνησις Λίμιτεδ» και «Araltica Developments Limited», που κατέχουν γη συνολικού εμβαδού 24.000τμ στο Καλό Χωριό Λάρνακας για την δημιουργία ενός ενιαίου Κέντρου Διανομής. Στόχος της Εταιρείας είναι η αναδιοργάνωση και βέλτιστη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας έτοιμου προϊόντος καθώς επίσης η αποδοτική και αποτελεσματική αύξηση της παραγωγικότητας με γνώμονα τη μείωση του κόστους και ενίσχυση της ταμειακής ροής. Το έργο αναμένεται να λειτουργήσει εντός του 2011, καθώς έχουν εξασφαλιστεί οι απαραίτητες εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές και θα αλλάξει όχι μόνο τον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας, αλλά και τη σχέση λιανεμπόρων και προμηθευτών σε όλη την Κυπριακή αγορά.

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διακίνησης θα αποτελεί το βασικό χώρο παραλαβής όλων των διαχειριζόμενων προϊόντων, μέσω του οποίου θα διανέμεται στο σύνολο των καταστημάτων στην Κυπριακή επικράτεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται περίπου 75.000 κωδικούς σε όλες τις θερμοκρασιακές ζώνες. Η υιοθέτηση των αρχών πλήρους κεντρικοποίησης της εφοδιαστικής αλυσίδας και η ανάπτυξη του Κέντρου Αποθήκευσης και

Διακίνησης από την εταιρεία, συνεπάγεται την ταυτόχρονη αποδυνάμωση των υφιστάμενων περιφερειακών αποθηκευτικών χώρων που είχαν αναπτυχθεί από την Εταιρεία.

Περαιτέρω ευκολύνονται οι διαδικασίες υποβολής και παραλαβής παραγγελιών με τους προμηθευτές μέσω ενός κεντρικού συστήματος και γίνεται πιο εύκολη η επίλυση τυχόν προβλημάτων. Το έργο θα επιφέρει όφελος στους συνεργάτες της Εταιρείας μειώνοντας χρονοβόρες διαδικασίες, και περιορίζοντας στο ελάχιστο τυχόν λάθη συλλογής καθώς η ανατροφοδότηση θα γίνεται κεντρικά κάνοντας χρήση της ηλεκτρονικής ανταλλαγής δεδομένων (Electronic Data Interchange). Τα οφέλη της κεντροποιημένης διαχείρισης είναι πολλαπλά και ιδιαίτερα αναμένεται να μειωθεί καθοριστικά το κόστος λειτουργίας της εφοδιαστικής αλυσίδας, αυξάνοντας παράλληλα το επίπεδο εξυπηρέτησης των καταστημάτων. Η αποδέσμευση των χώρων που αποτελούσαν αποθήκες των καταστημάτων και κρίνονται πλέον περιττοί, ενισχύει την αναπτυξιακή δυνατότητα της Εταιρείας είτε να αξιοποιηθούν για την επέκταση των καταστημάτων είτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Η αξιοποίηση της χωρητικότητας των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων της, η παραγωγικότητα του ανθρώπινου δυναμικού και του εξοπλισμού καθιστά την διαχείριση του μεγέθους του Συγκροτήματος ευκολότερη από ότι στην υφιστάμενη κατάσταση όπου αποθηκευτικοί χώροι, προσωπικό και ο εξοπλισμός της εφοδιαστικής αλυσίδας ήταν διασκορπισμένα σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου. Η κεντροποίηση των χώρων αποθηκών και διανομής συνεπάγεται επίσης την αποσαφήνιση του ρόλου κάθε εγκατάστασης και την αποσαφήνιση της ροής υλικών και πληροφοριών σε όλο το δίκτυο, ευνοώντας την εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων πληροφορικής και μεθόδων παραγγελιοδοσίας και παράδοσης παραγγελιών (EDI, CRPF). Το Σύστημα Διαχείρισης Αποθηκών (WMS) και το Σύστημα Τηλεματικής και Διαχείρισης Στόλου των οπείων η εφαρμογή στο νέο κέντρο έχει ήδη προγραμματισθεί, αναμένεται να μειώσουν περαιτέρω το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας.

Κατά το 2010 και 2011 η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε και στην επαρχία Λάρνακας με τη λειτουργία δύο νέων περιφερειακών υπεραγορών στο Κίτι και στη Σκαρίνου. Αυτή η στρατηγική κίνηση της Εταιρείας αποσκοπεί στην τοποθέτηση υπεραγορών στην επαρχία, για καλύτερη πρόσβαση της Εταιρείας στους πελάτες των κοινοτήτων αυτών. Ταυτόχρονα δίδεται η δυνατότητα στους κατοίκους των περιοχών αυτών να εξυπηρετούνται καλύτερα χωρίς να χρειάζεται να ταξιδεύουν πολλά χιλιόμετρα για να κάνουν τα ψώνια τους.

Μέρος του στρατηγικού προγραμματισμού της Εταιρείας, είναι η ανέγερση νέων υπεραγορών σε κεντρικά σημεία της Κύπρου, σε πόλεις και περιφέρειες, σε γη που η Εταιρεία έχει ήδη αγοράσει για το σκοπό αυτό. Επίσης, προγραμματίζεται η ανακαίνιση υφιστάμενων υπεραγορών καθώς και η ανακαίνιση του Εμπορικού κέντρου Ορφανίδη στη Λευκωσία, το οποίο θα μετονομαστεί σε Nicosia City Mall. Επίσης στην υπεραγορά Λεμεσού θα καταργηθεί το υπόγειο και ο πρώτος όροφος και ως αποτέλεσμα θα εξοικονομηθούν αρκετοί χώροι οι οποίοι θα προσφερθούν προς ενοικίαση για λειτουργία αθλητικού κέντρου, αίθουσας δεξιώσεων, παιδότοπου ή άλλων παρόμοιων χρήσης υποστατικών.

Loyalty Card

Επίσης, στρατηγική της Εταιρείας είναι η δημιουργία μιας νέας κάρτας πιστότητας (loyalty card), που θα επιβραβεύει τους πελάτες με περισσότερα προνόμια και ωφελήματα, ελκύνοντας έτσι νέους πελάτες και δίνοντας κίνητρα στους υφιστάμενους πελάτες να συνεχίζουν να ψωνίζουν στις υπεραγορές Ορφανίδη, δίνοντας έτσι στην Εταιρεία την δυνατότητα για αύξηση των πωλήσεων και κατ' επέκταση της κερδοφορίας.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία στα πλαίσια της κοινωνικής εταιρικής ευθύνης, βρίσκεται συνεχώς στο πλευρό των ανθρώπων που έχουν ανάγκη και παρέχει σε αυτούς, όπου και με όποιο τρόπο μπορεί, την υποστήριξη της. Τα τελευταία χρόνια, είναι βασικός υποστηρικτής και χορηγός της Πορείας Χριστοδούλας. Με ευαισθησία προς τον πολιτισμό και την κουλτούρα του τόπου, η Εταιρεία υποστηρίζει και διοργανώνει διάφορες συναυλίες και θεατρικές παραστάσεις. Όσο αφορά την προστασία του περιβάλλοντος, υπάρχει ενεργής συμμετοχή σε θέματα ανακύκλωσης χαρτιού, μπαταριών, ηλεκτρικών συσκευών, αλλά και χρήση οξο-βιοδιασπώμενων τσαντών στα ταμεία καθώς και προώθηση των επαναχρησιμοποιούμενων τσαντών της Εταιρείας.

Η επιτυχία που γνωρίζει η Εταιρεία, οφείλεται και στην ανθρώπινη φύση της, τη μεγάλη σημασία που δίνει στην εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού της, στην έμφαση που δίνει στην απόλυτη εξυπηρέτηση των πελατών της, και τη συνεχή της προσπάθεια για αναβάθμιση, ακολουθώντας τα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα αλυσίδων υπεραγορών με πρώτιστο στόχο την άψογη εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού με προϊόντα άριστης ποιότητας και στις καλύτερες δυνατές τιμές. Όλα τα πιο πάνω χαρακτηριστικά της Εταιρείας, είναι εκείνα που την έχουν κρατήσει σε πρωταρχική θέση στο κυπριακό λιανεμπόριο, παρά τον συνεχή αυξανόμενο και εντεινόμενο ανταγωνισμό.

Βασικοί Σταθμοί:

1988

- Ίδρυση της Εταιρείας και της πρώτης υπεραγοράς στη Λάρνακα.

1995

- Λειτουργία του πρώτου εμπορικού κέντρου στην Λεμεσό με την πιο μεγάλη και σύγχρονη υπεραγορά.

1998

- Ένταξη της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

1999

- Εξαγορά υπεραγοράς «Ωμέγα» στο Παραλίμνι.
- Λειτουργία του δεύτερου εμπορικού κέντρου της Εταιρείας στην Λευκωσία.

2000

- Εξαγορά δυο υπεραγορών στην Πάφο (πρώην «Antonescus» και «Philips»).

2004

- Έγκριση Ειδικού Ψηφίσματος για μετονομασία της Εταιρείας από «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ» σε «Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ».

2007

- Εξαγορά υπεραγοράς στην περιοχή Βεργίνας.

2008

- Λειτουργία υπεραγοράς στην περιοχή Καλλιθέας.
- Λειτουργία υπεραγοράς στην περιοχή Μουταγιάκας.
- Λειτουργία του τρίτου εμπορικού κέντρου της Εταιρείας στην Πάφο.

- Εξαγορά χώρου δημιουργίας κέντρου διανομής/ κεντρικές αποθήκες.

2009

- Λειτουργία υπεραγοράς στη Χλώρακα.
- Λειτουργία υπεραγοράς στην περιοχή Κολοσσίου και Βεργίνας στη Λάρνακα.
- Εξαγορά εταιρειών «Α.Ι.Β Διακίνησης Λίμιτεδ» και «Araltica Developments Limited», που κατέχουν γη συνολικού εμβαδού 24.000τμ στο Καλό Χωρίο Λάρνακας για τη δημιουργία ενός ενιαίου Κέντρου Διανομής.

2010

- Λειτουργία υπεραγορών στην περιοχή Παλιομετόχου, περιφερειακής υπεραγοράς Ορφανίδης στο Κίτι, Σοπάζ, Πόλυς Χρυσοχού και πρώην σινεμά Οθέλλος στη Λάρνακα.

2011

- Λειτουργία υπεραγορών στην Ονασαγόρου, Σκαρίνου και Ξυλοφάγου.

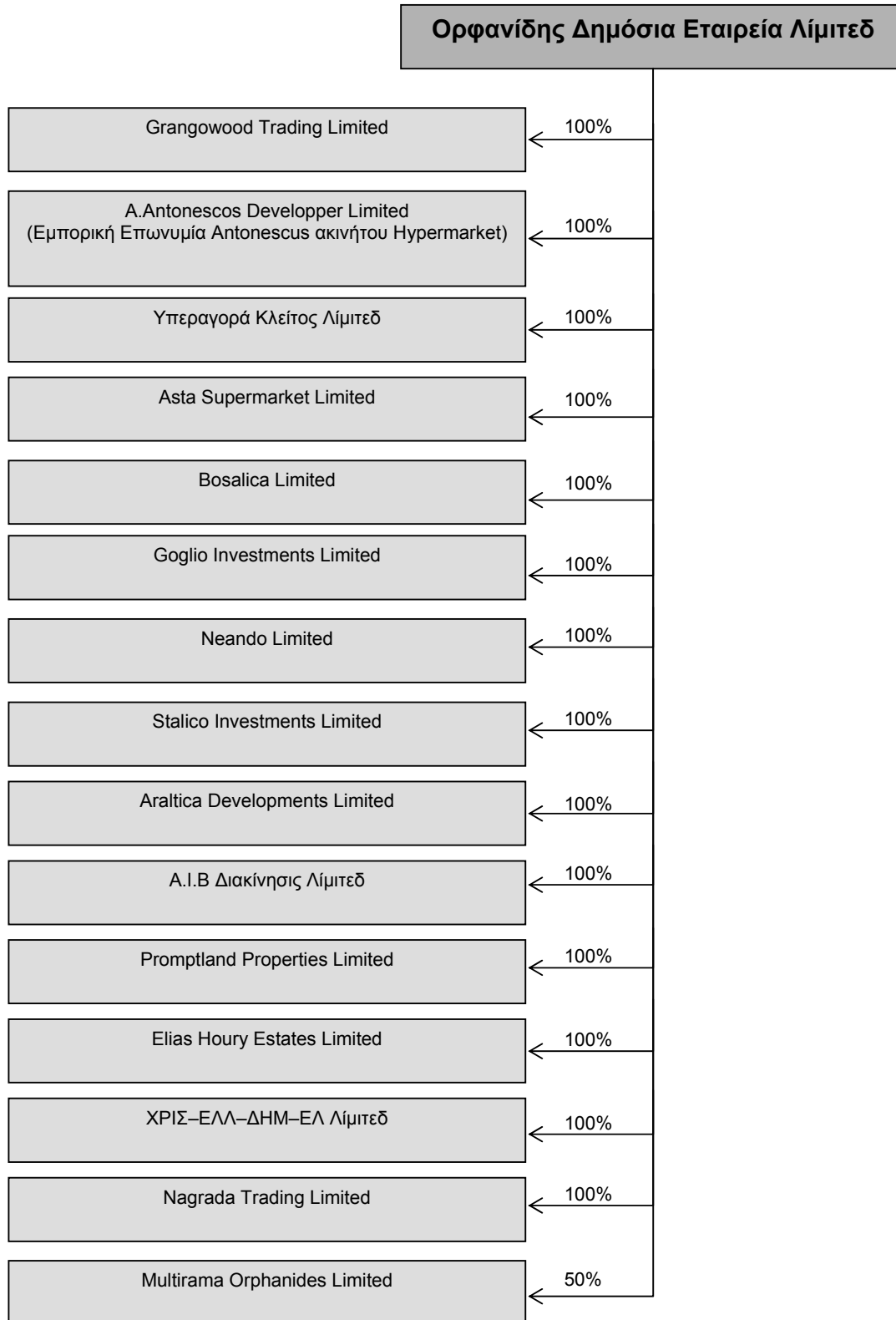
4.3 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η λειτουργία πολυκαταστημάτων, υπεραγορών, αποθηκών και η εκμίσθωση καταστημάτων. Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι η εκμίσθωση ακινήτων και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

4.4 Εταιρική Δομή

4.4.1 Δομή Εταιρείας

Πιο κάτω, παρουσιάζεται το οργανόγραμμα του Συγκροτήματος με τις θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



4.4.2 Κατάλογος Εξαρτημένων και Συνδεδεμένων Εταιρειών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας.

Όνομα Εταιρείας	Χώρα Εγγραφής	Ημερομηνία Ίδρυσης	Ποσοστό Συμμετοχής	Κύριες Δραστηριότητες
Grangowood Trading Limited	Κύπρος	10/11/1999	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
A.Antonescos Developper Limited (Εμπορική Επωνυμία Antonescus Hypermarket)	Κύπρος	25/10/1994	100%	Εκμίσθωση ακινήτου
Υπεραγορά Κλείτος Λίμιτεδ	Κύπρος	22/4/1993	100%	Αδρανής
Asta Supermarket Limited	Κύπρος	9/3/1983	100%	Αδρανής
Bosalica Limited	Κύπρος	8/10/2003	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Goglio Investments Limited	Κύπρος	27/8/2007	100%	Αδρανής
Neando Limited	Κύπρος	22/8/2007	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Stalico Investments Limited	Κύπρος	20/8/2004	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Araltica Developments Limited	Κύπρος	19/5/2007	100%	Κέντρο αποθήκευσης και διακίνησης
A.I.B Διακίνησης Λίμιτεδ	Κύπρος	4/9/2006	100%	Κέντρο αποθήκευσης και διακίνησης
Promptland Properties Limited	Κύπρος	4/10/2005	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Elias Houry Estates Limited	Κύπρος	17/10/1989	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
ΧΡΙΣ-ΕΛΛ-ΔΗΜ-ΕΛ Λίμιτεδ	Κύπρος	29/4/1992	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Nagrada Trading Limited	Κύπρος	10/8/2006	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Multirama Orphanides Limited	Κύπρος	10/12/1999	50%	Αδρανής

4.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007. Για κάθε έτος οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, Λευκωσία.

Η Εταιρεία επίσης καταρτίζει ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), οι οποίες δημοσιεύονται όπως προβλέπεται από την κυπριακή νομοθεσία.

Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο

της παραπομπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.orphanides.com.cy.

4.5.1 Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2009 και 2010

Παρατίθενται πιο κάτω συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2009 και 2010.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις πλήρεις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις των ανεξάρτητων ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Εισόδημα	203.133.860	202.047.339
Κόστος πωλήσεων	(166.486.225)	(167.564.472)
Μικτό κέρδος	36.647.635	34.482.867
Άλλα έσοδα	10.950.158	9.410.652
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(28.916.233)	(26.766.978)
Έξοδα διοίκησης	(8.624.174)	(6.861.342)
Κέρδος από εργασίες	10.057.386	10.265.199
Έσοδα χρηματοδότησης	65.451	18.289
Έξοδα χρηματοδότησης	(6.174.799)	(5.835.668)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(6.109.348)	(5.817.379)
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.948.038	4.447.820
Φορολογία	(619.728)	(631.189)
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	3.328.310	3.816.631
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):	4,11	4,71

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	342.845.334	321.704.041
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.435.224	3.680.846
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.380.000	9.917.000
	356.660.558	335.301.887
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	26.004.580	21.664.497
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8.867	11.242
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	6.366.607	3.247.319
Φορολογία	54.789	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.390.774	4.005.547
	35.825.617	28.928.605
Ολικό ενεργητικού	392.486.175	364.230.492
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	27.528.517	27.528.517
Αποθεματικά	122.759.422	117.656.027
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	150.287.939	145.184.544
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	83.584.207	81.759.053
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς	6.589.568	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	17.651.093	17.039.448
	107.824.868	98.798.501
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18.389.793	13.493.276
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	14.589.001	17.145.286
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων πιστωτών ενοικιαγοράς	1.213.467	-
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	99.759.455	89.540.416
Ποσά οφειλόμενα σε σύμβουλο / μέτοχο	421.652	21.652
Φορολογία	-	46.817
	134.373.368	120.247.447
Ολικό υποχρεώσεων	242.198.236	219.045.948
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	392.486.175	364.230.492

Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος για το έτος	3.328.310	3.816.631
Αναπροσαρμογές για:		
Φορολογία	619.728	631.189
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.207.469	3.735.392
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	62.849	91.864
Απομείωση υπεραξίας	1.247.737	200.000
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	213.177	357.572
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.375	365
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	(1.463.000)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(18)	(25)
Τόκους που πληρώθηκαν	4.893.754	4.448.166
Τόκους που εισπράχθηκαν	(65.451)	(7.963)
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	12.046.930	13.273.191
Αύξηση στα αποθέματα	(4.340.083)	(1.260.479)
(Αύξηση)/ Μείωση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	(3.332.465)	3.516.268
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς	10.087.844	8.969.143
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε σύμβουλο/μέτοχο	400.000	21.652
Ροή μετρητών από εργασίες	14.862.226	24.519.775
Τόκοι που πληρώθηκαν	(4.893.754)	(4.448.166)
Φορολογία που πληρώθηκε	(397.997)	(353.588)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	9.570.475	19.718.021
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(18.561.060)	(22.796.146)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(64.964)	(70.632)
Πληρωμές για αγορά εξαρτημένων εταιρειών	(1.386.123)	(8.544.779)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	18	25
Τόκοι που εισπράχθηκαν	65.451	7.963
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(19.946.678)	(31.403.569)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	(2.249.628)	14.341.794
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές πιστωτών ενοικιαγοράς	7.803.035	-
Μερίσματα	(688.494)	-
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.864.913	14.341.794
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(5.511.290)	2.656.246
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(9.487.729)	(12.143.975)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(14.999.019)	(9.487.729)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	3.390.774	4.005.547
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(18.389.793)	(13.493.276)
	(14.999.019)	(9.487.729)

4.5.2 Μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

Παρατίθενται πιο κάτω συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €
Εισόδημα	100.000.413	93.232.042
Κόστος πωλήσεων	(80.572.828)	(76.521.664)
Μεικτό κέρδος	19.427.585	16.710.378
Άλλα έσοδα	4.545.384	4.316.101
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(15.498.740)	(12.927.992)
Έξοδα διοίκησης	(3.571.285)	(3.391.763)
Κέρδος από εργασίες	4.902.944	4.706.724
Έσοδα χρηματοδότησης	34.360	843
Έξοδα χρηματοδότησης	(3.660.045)	(2.824.618)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(3.625.685)	(2.823.775)
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.277.259	1.882.949
Φορολογία	(215.397)	(221.077)
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	1.061.862	1.661.872
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):	1,31	2,05

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 30 Ιουνίου 2011

	Μη Ελεγμένα 31.06.2011	Ελεγμένα 31.12.2010
	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	345.420.748	342.845.334
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.621.764	2.435.224
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.380.000	11.380.000
	359.422.512	356.660.558
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	25.954.098	26.004.580
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8.407	8.867
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	5.716.691	6.366.607
Φορολογία	140.764	54.789
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22.338.873	3.390.774
	54.158.833	35.825.617
Ολικό ενεργητικού	413.581.345	392.486.175
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	27.528.517	27.528.517
Αποθεματικά	123.821.284	122.759.422
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	151.349.801	150.287.939
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	102.643.047	83.584.207
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς	6.044.789	6.589.568
Αναβαλλόμενη φορολογία	17.756.079	17.651.093
	126.443.915	107.824.868
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	25.699.945	18.389.793
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	15.848.280	14.589.001
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων πιστωτών ενοικιαγοράς	1.213.467	1.213.467
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	92.581.985	99.759.455
Ποσά οφειλόμενα σε σύμβουλο / μέτοχο	443.952	421.652
	135.787.629	134.373.368
Ολικό υποχρεώσεων	262.231.544	242.198.236
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	413.581.345	392.486.175

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 €	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος για την περίοδο	1.061.862	1.661.872
Αναπροσαρμογές για:		
Φορολογία	215.397	221.077
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.952.982	1.505.887
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	13.460	30.997
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	460	1.095
Τόκοι που πληρώθηκαν	2.964.755	2.241.850
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	6.208.916	5.662.778
Μείωση /(Αύξηση) στα αποθέματα	50.482	(790.663)
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	649.916	(477.066)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς	(7.177.470)	(179.652)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε σύμβουλο/μέτοχο	22.300	-
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(245.856)	4.215.397
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.964.755)	(2.241.850)
Φορολογία που πληρώθηκε	(196.386)	(108)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(3.406.997)	1.973.439
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά εξαρτημένης εταιρείας	-	(1.386.123)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(4.528.396)	(8.833.117)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	(200.000)	(64.965)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(4.728.396)	(10.284.205)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων και άλλου δανεισμού	20.318.119	(1.437.262)
Εισπράξεις μείον αποπληρωμές μακροπρόθεσμων πιστωτών νοικοκυριών	(544.779)	3.912.169
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	19.773.340	2.474.907
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	11.637.947	(5.835.859)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(14.999.019)	(9.487.729)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	(3.361.072)	(15.323.588)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	22.338.873	2.856.637
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(25.699.945)	(18.180.225)
	(3.361.072)	(15.323.588)

4.5.3 Ανειλημμένες/Κεφαλαιουχικές Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τα ενοικιαστήρια συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες ανειλημμένες υποχρεώσεις:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
	€	€	€	€
Ενοίκια πληρωτέα				
Εντός ενός έτους	1.020.543	874.713	1.020.540	874.710
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.150.885	3.543.168	4.037.533	3.505.375
Πέραν των πέντε ετών	6.779.121	6.428.722	5.796.763	5.408.597
	11.950.549	10.846.603	10.854.836	9.788.682

Κατά τις 30 Ιουνίου 2011, το Συγκρότημα δεν είχε οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

4.5.4 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά τις 30 Ιουνίου 2011 το Συγκρότημα είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- Όριο για λογαριασμούς πιστώσεων εισαγωγής και εγγυητικών επιστολών ύψους €3,4εκ. (2010: €3,4εκ.) από Κυπριακές Τράπεζες
- Υποθήκες σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος ύψους €178,3εκ. (2010: €173.6εκ.).
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στο ολικό ενεργητικό του Συγκροτήματος ύψους €41,0εκ. (2010: €41,0εκ.)
- Εταιρικές εγγυήσεις του Συγκροτήματος ύψους €57,3εκ. (2010: €53,1εκ.)
- Δέσμευση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών (Araltica Developments Limited, A.I.B Διακίνησης Λίμιτεδ και Bosalica Limited)
- Εκχώρηση εισπρακτέων ποσών ύψους €922χιλ. (2010: €922χιλ.)

Το συνολικό ποσό ορίου πίστωσης των τραπεζικών τρεχούμενων λογαριασμών και εγγυητικών επιστολών του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €18,7εκ. (2010: €18,7εκ.).

Επιπρόσθετα υπάρχουν εταιρικές εγγυήσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος σε τράπεζες και όρια για λογαριασμούς πιστώσεων εισαγωγής και εγγυητικών επιστολών.

4.6 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας είναι ο οίκος KPMG Limited, Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου Ε194/013).

Οι KPMG Limited έχουν ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία») και των εξαρτημένων της («Συγκρότημα») στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010 και δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

4.7 Πληροφορίες για τις τάσεις

Η ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2010. Από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι εργασίες συνέχισαν να επηρεάζονται αρνητικά από την συνέχιση της οικονομικής κρίσης. Οι συνθήκες κρίσης που επικρατούν συχνά παραλληλίζονται από ειδικούς ως ισοδύναμες της μεγάλης κρίσης του 1929. Η οικονομική κρίση επηρεάζει την οικονομική δραστηριότητα και την καταναλωτική / αγοραστική δύναμη στην Κύπρο με χρονική υστέρηση σε σχέση με άλλες Ευρωπαϊκές χώρες. Η κρίση έχει επιφέρει αναπόφευκτα σημαντική αβεβαιότητα και στον τομέα ακινήτων, επηρεάζοντας τόσο τις τιμές όσο και την συναλλακτική δραστηριότητα. Σημαντικό ρόλο προφανώς διαδραματίζουν οι πολύ αρνητικές εξελίξεις

στην Ελληνική οικονομία, οι οποίες μεταφέρονται τόσο άμεσα όσο και έμμεσα στην Κυπριακή οικονομία (και στον τομέα λιανικού εμπορίου). Επακόλουθο του οικονομικού κλίματος είναι και η αβεβαιότητα που προκύπτει, η οποία επιφέρει περαιτέρω μείωση στην καταναλωτική δύναμη, προδιάθεση και ευρύτερη συμπεριφορά του κοινού. Παράλληλα, παρατηρείται συνέχιση του έντονου ανταγωνισμού, σε ένα τομέα που χαρακτηρίζεται από συνεχείς αλλαγές περιλαμβανομένης της εισόδου νέων πολυεθνικών εταιρειών αλλά και της προσπάθειας των μικρότερων εταιρειών για βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους. Αποτέλεσμα του συνεχούς και έντονου ανταγωνισμού είναι η συνεχής πίεση στα περιθώρια κέρδους και στον όγκο πωλήσεων.

Οι πιο πάνω τάσεις (καταναλωτική / αγοραστική δύναμη, καταναλωτική ψυχολογία και συμπεριφορά, έντονος ανταγωνισμός) αναμένεται πως θα συνεχίζουν να επηρεάζουν τον ευρύτερο τομέα του λιανικού εμπορίου και κατ' επέκταση τις προοπτικές του Συγκροτήματος για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2011.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνει κάθε μέτρο που εμπίπτει στις δυνατότητες του για αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, καθώς και για αντιμετώπιση του ανταγωνισμού. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την καλύτερη αξιοποίηση όλων των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, περιλαμβανομένης της αναδιαμόρφωσης / ανακαίνισης των δύο μεγαλύτερων υπεραγορών της στη Λευκωσία και τη Λεμεσό και ενδεχομένως της λειτουργίας νέων καταστημάτων εάν κριθεί επωφελές, της συνεχούς παρακολούθησης των συνθηκών ανταγωνισμού και της λήψης αναλόγων μέτρων, ενδεχομένως την απόκτηση γης για λειτουργία νέων καταστημάτων σε κερδοφόρες τοποθεσίες, της περαιτέρω αξιοποίησης του μεγάλου όγκου πωλήσεων για μείωση του κόστους αγοράς προϊόντων, της περαιτέρω ανάπτυξης της σειράς προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας και της αξιοποίησης του υπό ανέγερση Κέντρου Αποθήκευσης και Διακίνησης για καλύτερη διαχείριση αποθεμάτων και βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και αποτελεσματικότητας.

4.8 Κυριότερες Επενδύσεις

Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες για τις κυριότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Στον πιο κάτω πίνακα, παρατίθενται στοιχεία για τις επενδύσεις σε ακίνητα για τα έτη 2009 και 2010 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα υπό αναφορά έτη. Σημειώνεται ότι, στα στοιχεία αυτά δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή από τις 30 Ιουνίου 2011, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 €	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.380.000	9.917.000	9.917.000
Επανεκτίμηση έτους	-	1.463.000	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου/30 Ιουνίου	11.380.000	11.380.000	9.917.000

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ενοικίου και την ανατίμηση κεφαλαίου τα οποία δεν περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης, γίνεται εκτίμηση από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές τουλάχιστον κάθε 3 έτη. Η εκτιμημένη αξία βασίζεται στην αγοραία αξία, η οποία είναι η υπολογιζόμενη αξία με την οποία ένα ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί τη μέρα της εκτίμησης μεταξύ αγοραστή και πωλητή σε μια συναλλαγή καθαρά εμπορικής βάσης. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν η χρήση των ακινήτων αλλάξει από επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τότε η αξία η οποία λογίζεται ως η τιμή κόστους στην κατηγορία ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός θα είναι η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Τα ακίνητα επαναταξινομούνται από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, στην κατηγορία ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός με βάση την χρήση τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από γη και παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο επανεκτίμησε τις επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος. Η επανεκτίμηση βασίστηκε σε εκτίμηση που έγινε από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές κατά την πιο πάνω ημερομηνία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ακίνητα του Συγκροτήματος τα οποία αναφέρονται πιο πάνω είναι υποθηκευμένα έναντι υποθήκης για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο. Σημειώνεται ότι, στα στοιχεία αυτά δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή από τις 31 Δεκεμβρίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Όνομα Εταιρείας	Χώρα Εγγραφής	Ημερομηνία Ίδρυσης	Ποσοστό Συμμετοχής	Κύριες Δραστηριότητες
Grangowood Trading Limited	Κύπρος	10/11/1999	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
A.Antonescos Developer Limited (Εμπορική Επωνυμία Antonescus Hypermarket)	Κύπρος	25/10/1994	100%	Εκμίσθωση ακινήτου
Υπεραγορά Κλείτος Λίμιτεδ	Κύπρος	22/4/1993	100%	Αδρανής
Asta Supermarket Limited	Κύπρος	9/3/1983	100%	Αδρανής
Bosalica Limited	Κύπρος	8/10/2003	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Goglio Investments Limited	Κύπρος	27/8/2007	100%	Αδρανής
Neando Limited	Κύπρος	22/8/2007	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Stalico Investments Limited	Κύπρος	20/8/2004	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Araltica Developments Limited	Κύπρος	19/5/2007	100%	Κέντρο αποθήκευσης και διακίνησης
A.I.B Διακίνησης Λίμιτεδ	Κύπρος	4/9/2006	100%	Κέντρο αποθήκευσης και διακίνησης
Promptland Properties Limited	Κύπρος	4/10/2005	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη

Όνομα Εταιρείας	Χώρα Εγγραφής	Ημερομηνία Ίδρυσης	Ποσοστό Συμμετοχής	Κύριες Δραστηριότητες
Elias Houry Estates Limited	Κύπρος	17/10/1989	100%	περιουσία Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
ΧΡΙΣ-ΕΛΛ-ΔΗΜ-ΕΛ Λίμιτεδ	Κύπρος	29/4/1992	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία
Nagrada Trading Limited	Κύπρος	10/8/2006	100%	Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης μείον οποιαδήποτε μείωση που κρίνεται ότι είναι μη προσωρινής φύσης.

Σε περίπτωση απομείωσης της αξίας των επενδύσεων που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας των επενδύσεων και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία απόκτησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Promptland Properties Limited. Η Promptland Properties Limited είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Elias Houry Estates Limited και ΧΡΙΣ-ΕΛΛ-ΔΗΜ-ΕΛ Λίμιτεδ με ποσοστό συμμετοχής 100%. Οι εν λόγω εταιρείες κατέχουν ακίνητα αξίας €8,5εκ. στην Λεμεσό και Λάρνακα.

Το 2010 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία εξαγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Nagrada Trading Limited. Η εν λόγω εταιρεία κατέχει ακίνητα ύψους €2,9 εκ. στην Λάρνακα.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο των εξαρτημένων εταιρειών Araltica Developments Limited, A.I.B Διακίνησις Λίμιτεδ και Bosalica Limited είναι ενεχυριασμένο για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων. Το 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την απομείωση του κόστους επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες ύψους €2.494.022.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία Multirama Orphanides Limited για την οποία το κόστος επένδυσης έχει πλήρως καλυφθεί από το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες της συνδεδεμένης εταιρείας.

Η εταιρεία Multirama Orphanides Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Δεκεμβρίου 1999 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης βάσει των προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με σκοπό την πώληση, εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών. Η εταιρεία ήταν αδρανής το 2008 και 2009.

Η Εταιρεία κατέχει το 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Multirama Orphanides Limited (€85.500 διαιρεμένο σε 50.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμία). Το Συγκρότημα δεν έχει υποχρεώσεις έναντι των πιο πάνω ζημιών.

Όνομα Εταιρείας	Χώρα Εγγραφής	Ποσοστό Συμμετοχής	Κύριες Δραστηριότητες
Multirama Orphanides Limited	Κύπρος	50%	Αδρανής

Τον Ιούλιο 2011 η Εταιρεία προβεί σε αγορά αξιογράφων ύψους €9,15εκ. που φέρουν επιτόκιο 7% ετησίως.

Σημειώνεται πως στο παρόν στάδιο λόγω και του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί αυτή την στιγμή δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόθεση εκ μέρους της Εταιρείας να προβεί σε νέες επενδύσεις και ούτε έχει αναλάβει οποιοσδήποτε ισχυρές δεσμεύσεις.

4.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €42.500.000, διαιρεμένο σε 125.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €27.528.517, διαιρεμένο σε 80.966.225 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικών της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα αντίστοιχα έτη.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματι- κό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησ ης ακινήτων	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2009	27.528.517	2.015.594	94.999.121	139.251	16.883.030	141.565.513
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	3.816.631	3.816.631
Άλλα συνολικά έσοδα/(έξοδα)						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	(236.549)	-	236.549	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην επιπρόσθετη απόσβεση	-	-	23.655	-	(23.655)	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	(197.600)	(197.600)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	27.528.517	2.015.594	94.786.227	139.251	20.714.955	145.184.544
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	27.528.517	2.015.594	94.786.227	139.251	20.714.955	145.184.544
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	3.328.310	3.328.310
Άλλα συνολικά έσοδα/(έξοδα)						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	(236.506)	-	236.506	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην επιπρόσθετη απόσβεση	-	-	23.651	-	(23.651)	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	2.883.082	-	-	2.883.082
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(288.308)	-	-	(288.308)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	(131.195)	(131.195)
Μερίσματα	-	-	-	-	(688.494)	(688.494)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	27.528.517	2.015.594	97.168.146	139.251	23.436.431	150.287.939

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματι- κό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμηση ς ακινήτων	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2010	27.528.517	2.015.594	94.786.227	139.251	20.714.955	145.184.544
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.661.872	1.661.872
Άλλα συνολικά έσοδα/(έξοδα)						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	(118.274)	-	118.274	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην επιπρόσθετη απόσβεση	-	-	11.827	-	(11.827)	-
Μερίσματα	-	-	-	-	(688.213)	(688.213)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	27.528.517	2.015.594	94.679.780	139.251	21.795.061	146.158.203
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	27.528.517	2.015.594	97.168.146	139.251	23.436.431	150.287.939
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο						
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.061.862	1.061.862
Άλλα συνολικά έσοδα/(έξοδα)						
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	(99.962)	-	99.962	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην επιπρόσθετη απόσβεση	-	-	9.996	-	(9.996)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	27.528.517	2.015.594	97.078.180	139.251	24.588.259	151.349.801

4.9.1 Κεφάλαιο Κίνησης

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

	Μη Ελεγμένα 30.06.2011	Ελεγμένα 31.12.2010	Ελεγμένα 31.12.2009
	€	€	€
Κυκλοφορούν ενεργητικό	54.158.833	35.825.617	28.928.605
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(135.787.629)	(134.373.368)	(120.247.447)
Κεφάλαιο κίνησης	(81.628.796)	(98.547.751)	(91.318.842)

4.9.2 Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθοι:

Όνομα Μετόχου	Ποσοστό %
Χρίστος Ορφανίδης ¹	60,52
Taquin Holdings Limited	13,38
ΣΥΝΟΛΟ	73,90

¹ Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Χρίστος Ορφανίδης περιλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από τη συμμετοχή της συζύγου του κας. Χαρίκλειας Ορφανίδη (2,22%).

Κατά τα έτη 2009 και 2010, υπήρξαν οι ακόλουθες συναλλαγές του Συγκροτήματος με εξαρτημένες εταιρείες:

		Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
<u>Συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες</u>			
Grangowood Trading Limited	Χρηματοδότηση	920.260	922.515
A.Antonescos Developer Limited (Εμπορική Επωνυμία Antonescus Hypermarket)	Ενοίκιο πληρωτέο Μέρισμα εισπρακτέο	(164.026) 102.516	(164.026) 102.516
Υπεραγορά Κλείτος Λίμιτεδ	Χρηματοδότηση	13.870	145.618
Asta Supermarket Limited	Χρηματοδότηση Μέρισμα εισπρακτέο	965 -	2.422 29.046
Bosalica Limited	Χρηματοδότηση	974	10.173
Bosalica Limited	Χρηματοδότηση	55.135	58.079
Stalico Investments Limited	Χρηματοδότηση	531.862	254.472
Neando Limited	Χρηματοδότηση	(252.440)	98.106
Promptland Properties Limited	Χρηματοδότηση	666.083	4.867.759
Elias Houry Estates Limited	Χρηματοδότηση	22.709	120.777
A.I.B Διακίνησις Λίμιτεδ	Χρηματοδότηση	3.497.791	1.886.228
Araltica Developments Limited	Χρηματοδότηση	1.295.840	772.029
Goglio Investments Limited	Χρηματοδότηση	1.553	2.691
ΧΡΙΣ-ΕΛΛ-ΔΗΜ-ΕΛ Λίμιτεδ	Χρηματοδότηση	1.018	-
<u>Συναλλαγές που έγιναν κατά την διάρκεια του έτους με Διοικητικό Σύμβουλο και Μέτοχο της Εταιρείας</u>			
Χορηγία δανείου προς την Εταιρεία*	Χρηματοδότηση	(400.000)	(21.652)
Ενοίκια πληρωτέα για ενοίκιαση γραφειακού και αποθηκευτικού χώρου	Ενοίκια πληρωτέα	89.304	76.308

Κατά τα έτη 2009 και 2010 και μέχρι τις 30 Ιουνίου 2011, υπήρξαν οι ακόλουθες συναλλαγές με Διοικητικό Σύμβουλο και μέτοχο της Εταιρείας.

Συναλλαγές με Διοικητικό Σύμβουλο/Μέτοχο	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Χορηγία δανείου προς την Εταιρεία	(400.000)	(21.652)
Ενοίκια πληρωτέα για ενοίκιαση γραφειακού και αποθηκευτικού χώρου	89.304	76.308

Ποσά Οφειλόμενα Σε Σύμβουλο/Μέτοχο	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 €	Ελεγμένα 31.12.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
Τρεχούμενος λογαριασμός	443.952	421.652	21.652

Τα πιο πάνω ποσά είναι οφειλόμενα στον κ. Χρίστο Ορφανίδη και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους. Ποσό ύψους €400.000 φέρει τόκο 6% ετησίως.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται επί των συνήθων μετοχών της Εταιρείας, από τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα παρουσιάζεται πιο κάτω:

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου	Ποσοστό %
Χρίστος Ορφανίδης ¹	60,52
Γεώργιος Χατζήμιχαηλ	0,03
Σίμος Κυριακίδης	0,19
Μάριος Αντωνιάδης	-
Χρίστος Φυλακτού	-
Πόλυς Κουρουσίδης	-
Ντίνος Λευκαρίτης	-
Μιχάλης Πέτσας	-
ΣΥΝΟΛΟ	60,74

¹ Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Χρίστος Ορφανίδης περιλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από τη συμμετοχή της συζύγου του κας. Χαρίκλειας Ορφανίδη (2,22%).

Εκτός από τους κ.κ. Χρίστο Ορφανίδη, Γεώργιο Χατζήμιχαηλ και Σίμο Κυριακίδη οι οποίοι κατέχουν 60,52%, 0,03% και 0,19% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δεν υπάρχουν άλλα ανώτερα διευθυντικά στελέχη τα οποία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου κατείχαν οποιοδήποτε ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

4.9.3 Έλεγχος της Εταιρείας

Όλες οι εκδομένες μετοχές απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που να παρέχουν οποιαδήποτε δικαιώματα ελέγχου. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε σε ισχύ οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας και ούτε έχουν εκδοθεί νέες μετοχές ή άλλες αξίες από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία ελέγχεται με ποσοστό συμμετοχής 60,52% από τον κ. Χρίστο Ορφανίδη. Στο ποσοστό συμμετοχής συμπεριλαμβάνεται και η έμμεση συμμετοχή της συζύγου του κας. Χαρίκλειας Ορφανίδη (2,22%). Οι αποφάσεις της Εταιρείας λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και επτά μέλη ενώ η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χ.Α.Κ. (βλέπε Μέρος 4.11.2).

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει σε γνώση της Εταιρείας οποιαδήποτε συμφωνία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μία μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.

4.10 Διοίκηση και Εποπτεία

4.10.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Γενική Διεύθυνση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τους ακόλουθους:

- Χρίστος Ορφανίδης Εκτελεστικός Πρόεδρος, Μη Ανεξάρτητος
- Γεώργιος Χατζήμιχαηλ Μη εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
- Σίμος Κυριακίδης Μη εκτελεστικός Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
- Μάριος Αντωνιάδης Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
- Ντίνος Λευκαρίτης Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
- Μιχάλης Πέτσας Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
- Χρίστος Φυλακτού Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
- Πόλυς Κουρουσίδης Μη εκτελεστικός Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Βιογραφικά σημειώματα και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.10.4 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Γενική Διεύθυνση

Η Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Χρίστος Ορφανίδης Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Αντώνης Λαζαρίδης Οικονομικός Διευθυντής
- Στέλιος Νικολάου Εμπορικός Διευθυντής
- Μιχάλης Μεσολογγίτης Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων και των μελών Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, οδός Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα.

4.10.2 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Διεύθυνσης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας δηλώνουν ότι δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεών τους.

4.10.3 Γραμματέας, Σύμβουλοι και Επίτροπος

Γραμματέας:	Omnium Secretarial Limited Διαγόρου 2, ERA House, 7-12 όροφος, 1097 Λευκωσία.
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	KPMG Limited Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία.
Νομικοί Σύμβουλοι:	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Δικηγόροι Διαγόρου 2, ERA House, 7-12 όροφος, 1097 Λευκωσία.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd Marfin CLR House, Λεωφ. Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

Επίτροπος:	Panglobe Services Limited Σπύρου Κυπριανού 18, Γραφείο 301, 1075 Λευκωσία
-------------------	--

4.10.4 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρίστος Ορφανίδης <i>Πρόεδρος (εκτελεστικός)</i>	Ο κ. Ορφανίδης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος και ιδρυτής της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Σπούδασε Διεύθυνση Επιχειρήσεων στο Middlesex University και κατέχει το δίπλωμα του Higher National Diploma in Business Studies. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο στον λογιστικό οίκο D.K. Kounnis & Co. Είναι μέλος του Institute of Commercial Management, του Institute of Administrative Accounting, του Institute of Financial Accountants, ως επίσης του ΕΒΕΛ Λάρνακας.
Γεώργιος Χατζήμιχαηλ <i>(μη εκτελεστικός)</i>	Ο κ. Χατζήμιχαηλ είναι απόφοιτος του Middlesex University, μέλος του Association of Chartered Certified Accountants και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Το 1989 ιδρύει τον δικό του λογιστικό οίκο αφού εργάστηκε στο Λονδίνο με τους λογιστικούς οίκους Spiro Sargeant & Co και D.K. Kounnis & Co, και στην Κύπρο με τον λογιστικό οίκο Price Waterhouse Coopers, σαν Senior Manager. Από το 2004 κατέχει την θέση του Group Financial Accounting Officer της J&S Group Ltd. Επίσης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ίδιας εταιρείας. Το 1996 διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.
Σίμος Κυριακίδης <i>(μη εκτελεστικός)</i>	Ο κ. Κυριακίδης είναι μέλος του Royal College of Surgeons (FRCS) του Εδιμβούργου και μέλος του College of Surgeons της Νότιας Αφρικής. Το 1982 του απονεμήθηκε το Bachelor of Surgery από το Πανεπιστήμιο Witwatersrand της Νότιας Αφρικής και από το 1992 λειτουργεί την Κλινική Σίμος Κυριακίδης στη Λάρνακα.
Μάριος Αντωνιάδης <i>(μη εκτελεστικός)</i>	Ο κ. Αντωνιάδης διετέλεσε στέλεχος της Τράπεζας Barclays για 27 συνεχή χρόνια σε όλους τους τομείς των εργασιών της και είχε ανεληχθεί σε όλες τις βαθμίδες μέχρι την διευθυντική βαθμίδα. Το 1984 ανέλαβε ως ανώτερο διευθυντικό στέλεχος της τράπεζας Arab Bank στη Λευκωσία από όπου και αφυπηρέτησε το 1999. Κατά την διάρκεια της τραπεζικής του καριέρας ήταν μέλος του Institute of Bankers (London). Επίσης διετέλεσε μέχρι το 2005 ως γενικός διευθυντής μεγάλης εταιρείας του λιανικού εμπορίου. Τέλος, υπήρξε μέλος του Institute of Directors (London) και του Cyprus Institute of Directors μέχρι το 2010.
Ντίνος Λευκαρίτης <i>(μη εκτελεστικός)</i>	Ο κ. Λευκαρίτης έχει κάνει σπουδές στην Αγγλία στον τομέα της Διεύθυνσης Επιχειρήσεων με ειδίκευση στον τομέα της Ναυτιλίας και Ασφαλειών. Είναι μέλος των εταιρειών του Συγκροτήματος Αδελφοί Λευκαρίτη και ανώτερο στέλεχος της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Limited.
Μιχάλης Πέτσας <i>(μη εκτελεστικός)</i>	Ο κ. Πέτσας είναι απόφοιτος του North East London Polytechnic of London με σπουδές στα Οικονομικά. Είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος στην εταιρεία Ανδρέας Πέτσας & Υιοί Λίμιτεδ και επιπλέον είναι μέλος στο Ινστιτούτο Διευθυντών και στο Ινστιτούτο Συγκοινωνιών.

Χρίστος Φυλακτού (μη εκτελεστικός)	Ο κ. Φυλακτού έκανε σπουδές λογιστικής στο North Western Polytechnic στο Λονδίνο, και με πολυετή πείρα στον τομέα Information Technology and Business Management Systems. Έχει αποτελέσει στέλεχος για πέραν των 40 ετών, συμπεριλαμβανομένης και της θέσης αντιπροέδρου της NCR και σχετιζομένων εταιρειών της AT & T Corporations. Είναι Πρόεδρος του ομίλου εταιριών της Fylaktos Holdings & Investments LTD., ως επίσης του Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου, του Ιδρύματος Νικόλα Οικονόμου και Επίτιμος Γραμματέας του Αντικαρκινικού Συνδέσμου Κύπρου.
Πόλυς Κουρουσιδης (μη εκτελεστικός)	Ο κ. Κουρουσιδης είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου Κύπρου με σπουδές στον τομέα Διεύθυνσης Επιχειρήσεων και Μάρκετινγκ με μεταπτυχιακή εκπαίδευση στο City University (Cass Business School) με εξειδικευμένες σπουδές στο Real Estate και ειδικότερα στο Property Valuation. Είναι διευθυντής της E.K Total Valuations LTD εταιρείας παροχής υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων και της CYPSPV PROPERTY SERVICES εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών στο Λονδίνο.

4.11 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

4.11.1 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο, (ή εάν ο αριθμός αυτός δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο των τριών τότε ο αριθμός που είναι πιο κοντά στο ένα τρίτο), των εκάστοτε Συμβούλων αποχωρούν από το αξίωμα τους.

Οι Σύμβουλοι που πρέπει να αποχωρήσουν κάθε έτος είναι αυτοί που έχουν την μεγαλύτερη θητεία στο αξίωμα από την ημέρα διορισμού τους ή από την τελευταία τους εκλογή, αλλά μεταξύ προσώπων που έγιναν Σύμβουλοι την ίδια ημέρα εκείνοι που θα αποχωρήσουν (εκτός εάν συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους) αποφασίζεται με κλήρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του καταστατικού της Εταιρείας, όλες οι εργασίες της Εταιρείας τελούν υπό τη διεύθυνση των Συμβούλων της, οι οποίοι και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή της Εταιρείας, θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που θα απαιτούνται από το Νόμο ή από το καταστατικό αυτό να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.

4.11.2 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και τηρεί πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χ.Α.Κ., και εφαρμόζει τις αρχές του, εκτός από τη Διάταξη Α2.6 που αφορά το διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θέσεις τις οποίες κατέχει ο κ. Χρίστος Ορφανίδης.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι ήταν:

Μάριος Αντωνιάδης	Πρόεδρος Επιτροπής
	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Γεώργιος Χατζήμιχαηλ	Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Χρίστος Φυλακτού	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Πόλυς Κουρουσιδης	Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Σκοπός της επιτροπής είναι η βεβαίωση της εφαρμογής των Αρχών περί Οικονομικών Εκθέσεων, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου και της τήρησης, σε συνεχή βάση, της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των Εξωτερικών Ελεγκτών, τόσο της Εταιρείας όσο και των εξαρτημένων της εταιρειών.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου, στα πλαίσια της αποτελεσματικής υλοποίησης του σκοπού σύστασης της, εξουσιοδοτείται όπως:

1. Διερευνά οποιοδήποτε θέμα μέσα στα όρια των εξουσιών της. Αναζητεί και εξασφαλίζει οποιοσδήποτε πληροφορίες χρειάζεται από οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού ή και από οποιαδήποτε εξωτερική πηγή.
2. Εξασφαλίζει όταν το θεωρεί απαραίτητο, με έξοδα της Εταιρείας, οποιαδήποτε εξωτερική υπηρεσία από ανεξάρτητους συμβούλους, λογιστές, νομικούς ή άλλους για σκοπούς που αφορούν την εκτέλεση των καθηκόντων της.
3. Συναντάται με Αξιωματούχους της Εταιρείας καθώς και εξαρτημένων εταιρειών της, με τους Εξωτερικούς της Ελεγκτές ή με οποιοδήποτε εξωτερικό σύμβουλο, όταν αυτό το κρίνει απαραίτητο.
4. Εξασφαλίζει τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις της οποιοσδήποτε Λειτουργού ή Εξωτερικού Συμβούλου, αν αυτό το κρίνει απαραίτητο.
5. Αναθέτει τη διεξαγωγή μελετών που θεωρεί απαραίτητες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της.
6. Συστήνει, παρακολουθεί και αξιολογεί τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, όταν κρίνει ότι η λειτουργία τέτοιου Τμήματος είναι απαραίτητη.
7. Αναθέτει οποιαδήποτε εργασία κρίνει απαραίτητη στο Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου ο οποίος αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και έχει απρόσκοπτη επικοινωνία με τον Πρόεδρο της.
8. Εγκρίνει την πρόσληψη ή την απομάκρυνση του Υπεύθυνου Εσωτερικού Ελέγχου.
9. Βεβαιώνει για τη συνεχή ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών επιθεωρώντας και αξιολογώντας, σε συνεχή βάση, την αποτελεσματικότητα του ελέγχου τους και εγκρίνοντας τις προσφερόμενες από αυτούς ελεγκτικές και μη-ελεγκτικές υπηρεσίες.
10. Εξετάζει τους προϋπολογισμούς της Εταιρείας.

4.12 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Η «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Νοεμβρίου 1986 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 28310 και τον Ιούλιο του 1998 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Τον Δεκέμβριο του 1998 η Εταιρεία με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 5 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε Ειδικό Ψήφισμα για μετονομασία της Εταιρείας από «Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδη Λίμιτεδ» σε «Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ».

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα.

Οι κυριότεροι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο Ιδρυτικό της Έγγραφο οι οποίοι επικεντρώνονται στην ίδρυση και λειτουργία επιχειρήσεων και καταστημάτων τροφίμων και ειδών διατροφής και στην αγορά, πώληση, εισαγωγή, εξαγωγή, επεξεργασία, αποθήκευση διάθεση, μεταπώληση και τοποθέτηση στην αγορά παντός είδους εμπορευμάτων. Περαιτέρω περιλαμβάνουν την εισαγωγή, συσκευασία, αποθήκευση, διάθεση και μεταπώληση τροφίμων παντός είδους και η αντιπροσώπευση σαν αποκλειστικοί αντιπρόσωποι για την

Κύπρο γνωστών εταιρειών τροφίμων εξωτερικού με στόχο την διάθεση, εκπροσώπηση επί χονδρικής και λιανικής βάσης των εν λόγω τροφίμων αλλά και την απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας ως ήθελε απαιτηθεί αναγκαίο για τη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

4.13 Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες

4.13.1 Σημαντικές Συμβάσεις

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Συγκροτήματος, δεν έχει συνάψει οποιοσδήποτε σημαντικές συμβάσεις, εκτός εκείνων που εντάσσονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της και του Εγγράφου Εμπιστεύματος, ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011, με τον Επίτροπο, Panglobe Services Limited, (περισσότερες πληροφορίες για το Έγγραφο Εμπιστεύματος βλέπε Μέρος 6.19) και οι οποίες μπορούν να δημιουργήσουν για οποιοδήποτε μέλος του Συγκροτήματος δικαίωμα ή υποχρέωση που επηρεάζει σημαντικά την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της έναντι των κατόχων Ομολόγων.

4.13.2 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή / και του Συγκροτήματος.

4.13.3 Παράγοντες που έχουν Επηρεάσει τις Δραστηριότητες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν έχει επηρεαστεί από οποιοσδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών του, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση.

4.13.4 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εκδότριας Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2011), πέραν όσων αναφέρονται στο Μέρος 4.7.

4.14 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2009 και 2010,
- των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011,
- της Εγγύησης,
- του Εγγράφου Εμπιστεύματος και
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.16.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB, κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB:

- του Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα www.cysec.gov.cy,
- του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 8 Ιουνίου 2011, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα www.cysec.gov.cy,
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της MPB,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010,
- των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011.

4.15 Παραπομπές

4.15.1 Παραπομπές σε σχέση με την Εταιρεία

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2009 και 2010 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Ετήσια Έκθεση 2009	23-24
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Ετήσια Έκθεση 2009	25-82
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Ετήσια Έκθεση 2010	20-21
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Ετήσια Έκθεση 2010	22-80
Ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	4-17

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο:

- i. του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011,
- ii. των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2009 και 2010,
- iii. των ενδιάμεσων συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011,

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας www.orphanides.com.cy, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Τα προαναφερόμενα έγγραφα είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

4.15.2 Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή

Οι πιο κάτω λεπτομερείς πληροφορίες για την Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα», «MPB») ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Ετήσια Έκθεση 2009	57-58
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Ετήσια Έκθεση 2009	59-201
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Ετήσια Έκθεση 2010	51-52
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Ετήσια Έκθεση 2010	53-162
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	Οικονομική Έκθεση για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2011	7-40
Παράγοντες Κινδύνου	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	31-54
Πρόσφατες Τάσεις	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	98
	Οικονομική Έκθεση για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2011	2-6, 39-40
Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	169-171
Μετοχικό κεφάλαιο	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	173-176
Κυριότερες Επενδύσεις	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	101-117
Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	179-183
Σημαντικές Συμβάσεις	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	198
Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	198-199
Σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	199
	Οικονομική Έκθεση για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2011	2-6
Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011	194-198

Τα πιο κάτω έγγραφα είναι διαθέσιμα χωρίς επιβάρυνση σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της MPB www.marfinbank.com, όπως και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy):

- i. το Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011,
- ii. το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 8 Ιουνίου 2011,
- iii. οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MPB για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010,
- iv. οι ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MPB για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011.

Αντίγραφα των πιο πάνω εγγράφων της MPB θα είναι διαθέσιμα σε έντυπη μορφή κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. και 13:30 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Τράπεζας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

4.16 Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- a. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία») και των εξαρτημένων της («Συγκρότημα») στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010, έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται.
- β. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Δικηγόροι, έχουν παράσχει νομική βεβαίωση, ενώ έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την συμπερίληψη της βεβαίωσης τους με την μορφή και το πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
- γ. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011 της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.
- δ. Ο Εγγυητής, Marfin Popular Bank Public Co Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- ε. Η Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ βεβαιώνει ότι, σε σχέση με τις αναφορές στους όρους έκδοσης των Ομολόγων σε «Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία» (βλέπε Μέρος 6.10 καθώς και στις προθέσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα Ομόλογα που ενδεχομένως να αγοραστούν (βλέπε Μέρος 6.12), οι οποιεσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας δε θα γίνονται κατά παράβαση του περί των Πράξεων Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης της

Αγοράς) Νόμου του 2005 – Ν116(Ι)/2005, εκτός και αν αυτό επιτρέπεται με βάση σχετικές πρόνοιες πιθανής μελλοντικής νομοθεσίας στην Κύπρο για το θεσμό του Ειδικού Διαπραγματευτή (Market Maker).

στ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επιστολές Συγκαταθέσεων**α. Από KPMG Limited**

11 Οκτωβρίου 2011

Διοικητικό Συμβούλιο
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία») και των εξαρτημένων της («Συγκρότημα») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010, είχαν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου στις 30 Απριλίου 2010, και 19 Απριλίου 2011, αντίστοιχα. Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω δεν έχουμε εκφράσει επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης.

Επίσης, έχουμε ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2009 και 2010, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, καθώς και το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεση μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011 της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

KPMG Limited
Ελεγκτές

β. Από Νομικούς Συμβούλους

11 Οκτωβρίου 2011

Διοικητικό Συμβούλιο
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογράφωντες, Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Δικηγόροι εκ Λευκωσίας, με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία») ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011:

1. Η Εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους, εκτός από τα αναφερόμενα στο Μέρος 8 του Ενημερωτικού Δελτίου.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία και το κεφάλαιό της που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία του φακέλου της Εταιρείας που τηρείται στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεσή μας για την συμπερίληψη της πιο πάνω βεβαίωσής με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Δικηγόροι
Λευκωσία

γ. Από Marfin CLR (Financial Services) Ltd

11 Οκτωβρίου 2011

Διοικητικό Συμβούλιο
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Marfin CLR (Financial Services) Ltd
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης

δ. Από Marfin Popular Bank Public Co Ltd

11 Οκτωβρίου 2011

Διοικητικό Συμβούλιο
Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Marfin Popular Bank Public Co Ltd

ε. Βεβαίωση Εταιρείας

11 Οκτωβρίου 2011

Πρόεδρο
Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Αγαπητοί Κύριοι,

Με την παρούσα, η Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία») δια του παρόντος βεβαιώνει ότι, οι οποιοσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας σε σχέση με τις αναφορές στους όρους έκδοσης των Ομολόγων σε «Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία» (Μέρος 6.10 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011) καθώς και στις προθέσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα Ομόλογα που ενδεχομένως να αγοραστούν (Μέρος 6.12 του Ενημερωτικού Δελτίου 11 Οκτωβρίου 2011), δε θα γίνονται κατά παράβαση του περί των Πράξεων Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης της Αγοράς) Νόμου του 2005 – Ν116(Ι)/2005 και η Εταιρεία δε θα προβαίνει σε δημιουργία αγοράς αναφορικά με αυτά τα Ομόλογα, εκτός και αν αυτό επιτρέπεται με βάση σχετικές πρόνοιες πιθανής μελλοντικής νομοθεσίας στην Κύπρο για το θεσμό του Ειδικού Διαπραγματευτή (Market Maker).

Με εκτίμηση,

Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΓΓΥΗΤΗ, ΤΗΝ MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD

Οι ακόλουθες παράγραφοι παρουσιάζουν συνοπτικές πληροφορίες για την Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα», «MPB»).

Λεπτομερείς πληροφορίες για τον Εγγυητή περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής στα εξής δημοσιευμένα έγγραφα:

- α. Στο Ενημερωτικό Δελτίο («ΕΔ») της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα www.cysec.gov.cy
- β. Στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο («ΣΕΔ») της MPB, ημερομηνίας 8 Ιουνίου 2011, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα www.cysec.gov.cy
- γ. Στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MPB για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010
- δ. Στις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MPB για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011.

5.1 Νομικό Καθεστώς

Η Marfin Popular Bank Public Co Ltd είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο από το 1924 με αριθμό εγγραφής 1, με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, της Κύπρου.

Στην Κύπρο, δραστηριοποιείται στον τραπεζικό τομέα με την εμπορική επωνυμία Marfin Laiki Bank. Δραστηριοποιείται, επίσης, σε αριθμό άλλων χωρών και τομέων, οργανικά ή μέσω θυγατρικών εταιρειών.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της MPB βρίσκονται στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Λευκωσία (Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία). Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22552000 και ο διαδικτυακός χώρος www.marfinbank.com.

Οι κύριοι σκοποί της MPB περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματιστηριακών και εμπορικών εργασιών πάσης φύσεως, και η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Στην MPB έχει δοθεί άδεια για διεξαγωγή τραπεζικών εργασιών με βάση άδεια που χορηγήθηκε αρχικά από τον Ελεγκτή Τραπεζών στις 25 Μαρτίου, 1946, δυνάμει του περί Τραπεζικών Εργασιών (Προσωρινοί Περιορισμοί) Νόμου του 1939 και μετέπειτα από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει των περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμων του 1997-2009.

5.2 Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Εξέλιξη της MPB

Οι εργασίες της Τράπεζας ξεκίνησαν το 1901 με την ίδρυση του Λαϊκού Ταμιευτηρίου Λεμεσού. Το Ταμιευτήριο εξελίχθηκε σε πλήρες Τραπεζικό Ίδρυμα και ενεγράφη ως η πρώτη δημόσια εταιρεία το 1924, με αριθμό εγγραφής 1, οπότε και μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Τράπεζα Λεμεσού Λίμιτεδ». Το 1967 η Τράπεζα μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ» και από το 1969 οι δραστηριότητές της επεκτάθηκαν με γοργούς ρυθμούς σε όλη την Κύπρο. Στις 26 Μαΐου 2004, μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ», σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Τέλος, στις 31 Οκτωβρίου 2006, εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η μετονομασία της Τράπεζας σε «Marfin Popular Bank Public Co Ltd».

Βασικοί Σταθμοί:

1970

- Απόκτηση ποσοστού 20% του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας από την Hongkong and Shanghai Banking Corporation («HSBC»).

1974

- Άρχισε η διεθνής επέκταση του Ομίλου με το άνοιγμα του πρώτου καταστήματος στο Λονδίνο.

1982

- Εξαγορά των εργασιών της τράπεζας Grindlays στην Κύπρο, της μεγαλύτερης και αρχαιότερης ξένης τράπεζας που λειτουργούσε στο νησί και τρίτης μεγαλύτερης τράπεζας στην Κύπρο.

1992

- Επέκταση στην Ελλάδα μέσω της σύστασης ανεξάρτητης τράπεζας, της Ευρωπαϊκής Λαϊκής Τράπεζας (μετονομάστηκε σε Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) Α.Ε.), με αρχική μετοχική συμμετοχή ύψους 72%.

1995

- Λειτουργία της νέας Εταιρείας Ασφαλειών Ζωής Cyprialife.
- Αγορά νεοκλασικού αρχοντικού στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία όπου στεγάστηκε η πολύτιμη Κυπρολογική Βιβλιοθήκη της Τράπεζας, η Συλλογή Σύγχρονης Κυπριακής Τέχνης, και οι υπηρεσίες του Πολιτιστικού Κέντρου.

1996

- Εγκαίνια του Νέου Γραφείου Διοίκησης του Ομίλου στη Λευκωσία.
- Λειτουργία του πρώτου καταστήματος αυτόματης εξυπηρέτησης στην Κύπρο.

1998

- Η Τράπεζα εισάγει την πρώτη υπηρεσία Internet Banking στην Κύπρο.

1999

- Δημιουργία της Λαϊκής Τηλετράπεζας, του πρώτου κέντρου τηλεφωνικής εξυπηρέτησης στην Κύπρο.
- Εξαγορά ομίλου της Πανευρωπαϊκής Ασφαλιστικής, εδραιώνοντας την παρουσία του Ομίλου στο χώρο των ασφαλιστικών δραστηριοτήτων.

2000

- Λειτουργία της πρώτης ολοκληρωμένης ηλεκτρονικής τράπεζας (Laiki eBank) στην Κύπρο.

2001

- Ίδρυση θυγατρικής στην Αυστραλία με την επωνυμία Λαϊκή Τράπεζα (Αυστραλίας) Λίμιτεδ.
- Λειτουργία ηλεκτρονικής τραπεζικής στην Ελλάδα.

2004

- Λειτουργία ηλεκτρονικής τραπεζικής στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Αυστραλία.

2005

- Σύσταση και λειτουργία τράπεζας στο Guernsey με την επωνυμία Laiki Bank (Guernsey) Limited.
- Εξαγορά της σερβικής τράπεζας Centrobanka a.d., η οποία μετονομάστηκε σε Laiki Bank a.d. και στη

συνέχεια σε Marfin Bank JSC Belgrade.

2006

- Συγχώνευση με τους ελληνικούς χρηματοοικονομικούς ομίλους Marfin Investment Group A.E. Συμμετοχών (πρώην Marfin Financial Group) και Εγνατία Τράπεζα Α.Ε., καθώς και η λήψη απόφασης απόκτησης ποσοστού 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Λαϊκής Τράπεζας (Ελλάς) Α.Ε..
- Μετονομασία της Τράπεζας σε Marfin Popular Bank Public Co Ltd («MPB»).

2007

- Συμφωνία αγοράς ποσοστού 99,21% του μετοχικού κεφαλαίου της ουκρανικής Marine Transport Bank («MTB») και τριών συνδεδεμένων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα των χρηματοδοτικών μισθώσεων.
- Η θυγατρική εταιρεία της Marfin Investment Group, MIG Leisure Ltd, ολοκλήρωσε την εξαγορά του 64,3% του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής Δημόσιας Εταιρείας Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ («ΚΕΤΑ»), ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Hilton Cyrgus στη Λευκωσία.
- Απόκτηση του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Απτικά Ακίνητα Α.Ε.Ε.Α.Π. από τη θυγατρική της εταιρεία, Marfin Investment Group.
- Συμφωνία για απόκτηση ποσοστού 43% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου της Lombard Bank Malta Plc («LBM»), της τρίτης μεγαλύτερης τράπεζας της Μάλτας.

2008

- Εξαγορά ποσοστού 50,04% του μετοχικού κεφαλαίου, της ΟΑΟ RPB - Holding, στην οποία ανήκουν η ρωσική τράπεζα ΟΟΟ Rossiysky Promyishlenny Bank (Rosprombank), καθώς και η θυγατρική της, ΟΟΟ RPB – Leasing.
- Απόκτηση ποσοστού 50,12% της AS SBM Pank (η οποία μετονομάστηκε σε Marfin Pank Eesti AS), εσθονικής τράπεζας που λειτουργεί με 4 καταστήματα.
- Συμφωνία πώλησης στη θυγατρική εταιρεία, Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ, του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Egnatia Financial Services (Cyprus) Ltd, το οποίο είχε αποκτήσει η Τράπεζα τον Ιούνιο του 2007.
- Υπογραφή συμφωνητικού με τη Dubai Financial Group για πώληση προς την τελευταία 53.532.184 μετοχών της Marfin Investment Group A.E. Συμμετοχών.
- Ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας (Χρηματοδοτήσεις) Λτδ με την Τράπεζα.
- Συμφωνία μακροχρόνιας συνεργασίας με τη CNP Assurances με σκοπό την ανάπτυξη των ασφαλιστικών εργασιών μέσω των τραπεζικών δικτύων της Τράπεζας σε Ελλάδα και Κύπρο.
- Συμφωνία της Τράπεζας με Marfin Investment Group («MIG») και τον όμιλο WIND Ελλάς για μια ευρεία στρατηγική συνεργασία προκειμένου να εκμεταλλευτούν από κοινού τις νέες ευκαιρίες ανάπτυξης στον τομέα των τηλεπικοινωνιών και των ηλεκτρονικών τραπεζικών υπηρεσιών στην Ελλάδα.
- Αύξηση ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εσθονικής Τράπεζας Marfin Pank Eesti AS (πρώην AS SBM PANK) στο 53%.

2009

- Ολοκλήρωση συγχώνευσης της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ με την CLR Capital Public Ltd, δημιουργώντας έτσι το μεγαλύτερο όμιλο παροχής επενδυτικών υπηρεσιών στην Κύπρο
- Αλλαγή επωνυμίας της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ σε Marfin CLR Public Co Ltd.

- Τα Διοικητικά Συμβούλια της Τράπεζας και της θυγατρικής της Marfin Εγνατία Τράπεζα Α.Ε. αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των δύο τραπεζών. Η διασυνοριακή συγχώνευση αναμένεται πλέον να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2010.

2010

- Συμπερίληψη της Τράπεζας στο Πανευρωπαϊκό Τεστ Αντοχής 2010, που διοργανώθηκε από την Επιτροπή Ευρωπαϊκών Αρχών Τραπεζικής Εποπτείας (CEBS), σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ECB) και την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.
- Το κορυφαίο διεθνές περιοδικό “The Banker” των Financial Times απένειμε στη «Marfin Laiki Bank» το βραβείο BANK OF THE YEAR 2010 για την Κύπρο. Το βραβείο απονέμεται σε Τραπεζικούς Οργανισμούς για την εξαιρετική ποιότητα των υπηρεσιών τους, τα καινοτόμα προϊόντα και την τεχνολογική πρωτοπορία. Η βράβευση αυτή είναι μια νέα χρυσή σελίδα στην ιστορία του Ομίλου και αντανάκλα την καθημερινή αναγνώριση και την εμπιστοσύνη των πελατών της. Η νέα διάκριση έρχεται να προστεθεί σε σειρά άλλων που αποτελούν τεκμήρια της πρωτοποριακής εργασίας, καινοτομίας και σταθερής ανόδου της Τράπεζας. Επισημαίνεται επίσης πως η «Marfin Laiki Bank» είναι η μόνη Κυπριακή Τράπεζα που το 2010, τιμήθηκε με το Βραβείο Αναγνώριση Ποιότητας της JP Morgan Chase.
- Σύμφωνα με τα άρθρα 2011Η και 2011Θ του (Κυπριακού) περί Εταιρειών Νόμου, εξετάστηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας η κοινή αίτηση της Τράπεζας και της «Marfin Εγνατία Τράπεζα Α.Ε.» για την έγκριση της ολοκλήρωσης της διασυνοριακής συγχώνευσης και εκδόθηκε απόφαση με την οποία ορίστηκε η 31.3.2011 (ώρα 12.00 μ.μ.) ως ημερομηνία έναρξης των αποτελεσμάτων της συγχώνευσης.

2011

- Ολοκλήρωση διασυνοριακής συγχώνευσης Marfin Popular Bank Public Co Ltd με Marfin Εγνατία Τράπεζα Α.Ε..
- Ολοκλήρωση πώλησης του 85% της Laiki Bank Australia Ltd (LBA) στην Bank of Beirut s.a.l. (BOB).
- Εξαγορά του υπολοίπου 49,96% της Ρωσικής θυγατρικής της, OJSC RPB-Holding, μητρικής εταιρείας της ΟΟΟ ROssiysky Bank και της ΟΟΟ RPB-Leasing, έναντι τιμήματος €51.6 εκ..

5.3 Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της MPB

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα, περιλαμβάνουν όλο το φάσμα των τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και προϊόντων. Οι κύριοι τομείς δραστηριοποίησης είναι η λιανική τραπεζική, οι τραπεζικές κάρτες, η ηλεκτρονική τραπεζική, οι τραπεζικές υπηρεσίες σε εμπορικές και μεγάλες επιχειρήσεις, οι διεθνείς τραπεζικές υπηρεσίες, η προσωπική τραπεζική, οι χρηματοδοτήσεις / χρηματοδοτικές μισθώσεις, το factoring, η ναυτιλία, οι ασφαλιστικές υπηρεσίες στο γενικό κλάδο ασφαλειών και στον κλάδο ασφαλειών ζωής, η επενδυτική τραπεζική, η διαχείριση περιουσίας, η διαχείριση συναλλάγματος και διαθεσίμων, καθώς και οι συμμετοχές και οι επενδύσεις.

Σε γενικές γραμμές, οι δραστηριότητες του Ομίλου στις υπόλοιπες χώρες (πέραν της Ελλάδας και της Κύπρου), αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ισχύουσες συνθήκες και στόχους. Στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Αυστραλία, όπου κατά κύριο λόγο προσφέρονται υπηρεσίες προς τους Έλληνες και Κύπριους ομογενείς, οι βασικές υπηρεσίες αφορούν την ιδιωτική τραπεζική, τη διαχείριση κεφαλαίων και την ηλεκτρονική τραπεζική, με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη εργασιών μέσω διείσδυσης σε άλλες εθνικές και επαγγελματικές ομάδες. Στη Μάλτα, οι δραστηριότητες αφορούν κυρίως τις υπηρεσίες διεθνών επιχειρήσεων, ενώ στις υπόλοιπες χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος προσφέρονται ολοκληρωμένες τραπεζικές υπηρεσίες.

5.4 Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης

Καταστήματα στην Κύπρο και εξωτερικό

Ο Όμιλος έχει ως κύρια βάση του την Κύπρο, όπου διαθέτει 116 καταστήματα, αλλά προσδίδει μεγάλη στρατηγική σημασία στην επέκταση των εργασιών του στο εξωτερικό. Η διεθνής του παρουσία περιλαμβάνει τις θυγατρικές τράπεζες στην Ελλάδα (182 καταστήματα), στη Σερβία (26 καταστήματα), στη Ρουμανία (27 καταστήματα), στην Ουκρανία (69 καταστήματα), στην Εσθονία (4 καταστήματα), στη Μάλτα (7 καταστήματα), στη Ρωσία (27 καταστήματα) στο Ηνωμένο Βασίλειο (4 καταστήματα) και στο Guernsey (1 κατάστημα).

Γραφείο Αντιπροσωπείας στη Μόσχα

Το Γραφείο Αντιπροσωπείας στη Μόσχα συμβάλλει θετικά στις σχέσεις της Marfin Popular Bank με σημαντικές εταιρείες που προέρχονται από χώρες της Ανατολικής Ευρώπης και δραστηριοποιούνται στην Κύπρο σε διεθνή βάση ή ενδιαφέρονται για ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και διεθνών εργασιών στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Πρόσβαση σε Άλλες Αγορές

Η Τράπεζα έχει αναπτύξει μεγάλο δίκτυο ανταποκριτριών τραπεζών και έχει συνάψει ειδικές συμφωνίες με επιλεγμένες τράπεζες διεθνώς. Μέσω των συνεργασιών της, η Τράπεζα εξασφαλίζει την πρόσβαση του πελατολογίου της σε ένα μεγάλο αριθμό ξένων αγορών και πετυχαίνει ελκυστικούς όρους συνεργασίας.

5.5 Παράγοντες Κινδύνου

Οι παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, στο Μέρος 2, σελίδες 37-54.

5.6 Θυγατρικές Εταιρείες MPB

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται οι κυριότερες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2011.

Όνομα εταιρείας	Πραγματικό Ποσοστό Συμμετοχής ¹	Χώρα Σύστασης	Τομέας Δραστηριότητας
Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε.	96%	Ελλάδα	Επενδυτική τραπεζική
Marfin CLR Public Co Ltd	63%	Κύπρος	Διαχείριση χαρτοφυλακίου, επενδυτικές και χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
Marfin Global Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ.	99%	Ελλάδα	Διαχείριση χαρτοφυλακίου, επενδυτικές και χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
Marfin Bank (Romania) S.A.	99%	Ρουμανία	Τραπεζικές εργασίες
Marfin Bank JSC Belgrade	99%	Σερβία	Τραπεζικές εργασίες
Public Joint-Stock Company Marfin Bank (α)	100%	Ουκρανία	Τραπεζικές εργασίες
Rossiysky Promyishlenny Bank Company Ltd	50%	Ρωσία	Τραπεζικές εργασίες
Lombard Bank Malta Plc	48,9%	Μάλτα	Τραπεζικές εργασίες
Marfin Pank Eesti AS (β)	71%	Εσθονία	Τραπεζικές εργασίες
Laiki Bank (Guernsey) Ltd	100%	Guernsey	Τραπεζικές εργασίες
Marfin Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	100%	Ελλάδα	Χρηματοδοτικές μισθώσεις
Marfin Factors & Forfaiters Α.Ε.Π.Ε.Α.	100%	Ελλάδα	Φάκτορινγκ, προεξόφληση τιμολογίων
Λαϊκή Φάκτορς Λτδ	100%	Κύπρος	Φάκτορινγκ, προεξόφληση τιμολογίων
Closed Joint-Stock Company RPB Holding	50%	Ρωσία	Επενδυτική εταιρεία

Όνομα εταιρείας	Πραγματικό Ποσοστό Συμμετοχής ¹	Χώρα Σύστασης	Τομέας Δραστηριότητας
Πανευρωπαϊκή Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ	100%	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία
Φιλική Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ	100%	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία
Cyprialife Ltd	100%	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία
IBG Investments A.E.	96%	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	Επενδυτικές υπηρεσίες
Marfin Capital Partners Ltd	70%	Ηνωμένο Βασίλειο	Διαχείριση επενδύσεων
Synergatis Plc	-	Ηνωμένο Βασίλειο	Εταιρεία ειδικού σκοπού

¹ Το πραγματικό ποσοστό συμμετοχής περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της Marfin Popular Bank Public Co Ltd και την έμμεση συμμετοχή μέσω των θυγατρικών της.

5.7 Διοίκηση και Εποπτεία

5.7.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Ανδρέας Βγενόπουλος Πρόεδρος, Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Νεοκλής Λυσάνδρου Αντιπρόεδρος, Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Βασίλειος Θεοχαράκης Αντιπρόεδρος, Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Ευθύμιος Μπουλούτας Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Μέλος
- Χρίστος Στυλιανίδης Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Μέλος
- Παναγιώτης Κουννής Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Μέλος
- Ελευθέριος Χιλιδάκης Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Μέλος
- Πλάτων Ε. Λανίτης Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Στέλιος Στυλιανού Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Hesham Al Qassim Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος (διορίστηκε στις 27.7.2010)
- Fadel Al Ali Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος (διορίστηκε στις 25.5.2010)
- Abdulrazaq Al Jassim Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος (διορίστηκε στις 25.5.2010)
- Κωνσταντίνος Μυλωνάς Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μάρκος Φόρος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

5.7.2 Μέλη Εκτελεστικής Επιτροπής

Η Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Ευθύμιος Μπουλούτας Πρόεδρος
- Παναγιώτης Κουννής
- Χρίστος Στυλιανίδης
- Ελευθέριος Χιλιδάκης
- Ηρακλής Κουνάδης
- Κυριάκος Μάγειρας
- Δημήτρης Σπανοδήμος
- Σαμουήλ Δαβίδ

5.8 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι πληροφορίες για τη λειτουργία του διοικητικού συμβουλίου και τα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδες 169-171.

5.9 Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της ΜΡΒ βρίσκονται στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Λευκωσία (Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία).

5.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Παρουσιάζεται πιο κάτω, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010, καθώς και κατά τις 30 Ιουνίου 2011.

Μετοχικό Κεφάλαιο	30 Ιουνίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
Εγκεκριμένο (μετοχές)	2.200.000.000	2.090.000.000	1.100.000.000
Εγκεκριμένο	€ 1.870.000.000	€1.776.500.000	€935.000.000
Εκδομένο (μετοχές)	1.611.110.558	982.116.208	842.371.440
Εκδομένο	€1.369.443.974,30	€834.798.776,80	€716.015.724
Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	1.611.110.558	982.116.208	842.371.440
Πλήρως πληρωθέν κεφάλαιο	€1.369.443.974,30	€834.798.776,80	€716.015.724
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,85	€0,85	€0,85

Κατά τις 30 Ιουνίου 2011, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σε €1.870.000.000 διαιρεμένο σε 2.200.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μια, ενώ το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σε €1.369.443.974,30 διαιρεμένο σε 1.611.110.558 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μια.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2011, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας εγκρίθηκε η αύξηση του εγκεκριμένου ονομαστικού κεφαλαίου της Τράπεζας από €1.870.000.000 σε €2.465.000.000 με τη δημιουργία 700.000.000 επιπρόσθετων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,85 η καθεμία.

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της ΜΡΒ, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδες 173-176.

5.11 Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2009 και 2010

Ο Όμιλος καταρτίζει ετήσιες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), οι οποίες δημοσιοποιήθηκαν όπως προβλέπεται από την κυπριακή νομοθεσία. Για τα έτη 2009 και 2010, οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers Limited, Λευκωσία, και την Grant Thornton (Cyprus) Limited, Λευκωσία. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Σημειώνεται ότι, τα λογιστικά πρότυπα που απαιτούνται με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς είναι τα ΔΠΧΑ, τα οποία υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου, τις Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007.

Το Μάρτιο 2009, η Τράπεζα ολοκλήρωσε την αποτίμηση της δίκαιης αξίας και τον επιμερισμό του τιμήματος εξαγοράς της «Lombard Bank Malta Plc». Με βάση αναπροσαρμογές στην προκαταρκτική λογιστική που ακολουθήθηκε στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ο

Όμιλος αναγνώρισε το 2009, με αναπροσαρμογή στα συγκριτικά ποσά, €10,5εκ. άυλα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν την εκτιμημένη αξία των καταθέσεων και τις πελατειακές σχέσεις. Τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με αποσβέσεις των άυλων αυτών περιουσιακών στοιχείων ύψους €745.000. Έχει επίσης αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ύψους €3,7εκ. σε σχέση με τα πιο πάνω άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν επίσης αναπροσαρμοστεί αναφορικά με το μερίδιο τους στα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν.

Το Σεπτέμβριο 2009, η Τράπεζα ολοκλήρωσε την αποτίμηση της δίκαιης αξίας και τον επιμερισμό του τιμήματος εξαγοράς της «Rosprombank». Με βάση αναπροσαρμογές στην προκαταρκτική λογιστική που ακολουθήθηκε στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ο Όμιλος αναγνώρισε το 2009, με αναπροσαρμογή στα συγκριτικά ποσά, €10,6εκ. άυλα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν την εκτιμημένη αξία των καταθέσεων και τις πελατειακές σχέσεις. Τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με αποσβέσεις των άυλων αυτών περιουσιακών στοιχείων ύψους €764.000. Έχει επίσης αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ύψους €2,1εκ. σε σχέση με τα πιο πάνω άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν επίσης αναπροσαρμοστεί αναφορικά με το μερίδιο τους στα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν.

Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	Ελεγμένα 31.12.2010 € '000	Ελεγμένα 31.12.2009 € '000
Έσοδα από τόκους	1.553.320	1.573.434
Έξοδα από τόκους	(843.777)	(937.646)
Καθαρά έσοδα από τόκους	709.543	635.788
Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες	243.091	269.589
Έξοδα από δικαιώματα και προμήθειες	(42.610)	(41.676)
Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες	200.481	227.913
Κέρδος/(ζημιά) από διάθεση και επανεκτίμηση αξιών	39.991	132.655
Έσοδα από εμπορία συναλλάγματος	34.091	37.327
Άλλα έσοδα	28.304	41.170
Έσοδα από εργασίες	1.012.410	1.074.853
Έξοδα προσωπικού	(386.202)	(368.749)
Αποσβέσεις και απομείωση	(56.162)	(57.222)
Λειτουργικά έξοδα	(203.403)	(198.532)
Κέρδος πριν από την πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων	366.643	450.350
Πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων	(266.146)	(250.567)
Κέρδος πριν από το μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	100.497	199.783
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	14.177	18.014
Κέρδος πριν από τη φορολογία	114.674	217.797
Φορολογία	(25.446)	(47.418)
Κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	89.228	170.379
Κέρδος έτους	89.228	170.379
Αναλογεί σε:		
Μετόχους της Τράπεζας	87.080	173.872
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.148	(3.493)
	89.228	170.379
Κέρδος ανά μετοχή – για το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας		

	Ελεγμένα 31.12.2010 € '000	Ελεγμένα 31.12.2009 € '000
Κέρδος ανά μετοχή – σεντ	10,2	20,8
Κέρδος ανά μετοχή – για το κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας		
Κέρδος ανά μετοχή – σεντ	10,2	20,8

Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Ελεγμένα 31.12.2010		Ελεγμένα 31.12.2009	
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Κέρδος έτους		89.228		170.379
Συναλλαγματικές διαφορές για το έτος		11.588		(12.997)
Επανεκτίμηση και μεταφορά στα αποτελέσματα από διάθεση και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(159.870)		120.008
Απόσβεση ζημιάς σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που έχουν επαναταξινομηθεί		7.453		4.602
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		(152.417)		124.610
Επανεκτίμηση ακινήτων		11		314
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		(543)		349
Μερίδιο άλλου συνολικού εισοδήματος συνδεδεμένων εταιρειών		(872)		596
Φορολογία των στοιχείων άλλου συνολικού εισοδήματος		16.402		(18.139)
Άλλο συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος, μετά τη φορολογία		(125.831)		94.733
Συνολικό εισόδημα για το έτος		(36.603)		265.112
Συνολικό εισόδημα που αναλογεί σε:				
Μετόχους της Τράπεζας				
Συνολικό εισόδημα για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(39.529)		267.518
Συνολικό εισόδημα για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-		-
		(39.529)		267.518
Δικαιώματα μειοψηφίας				
Συνολικό εισόδημα για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.926		(2.406)
Συνολικό εισόδημα για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-		-
		2.926		(2.406)
		(36.603)		265.112

Ενοποιημένος Ισολογισμός

	Ελεγμένα 31.12.2010 € '000	Ελεγμένα 31.12.2009 € '000
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά και καταθέσεις με Κεντρικές Τράπεζες	713.579	1.964.834
Οφειλές από άλλες τράπεζες	4.696.112	3.447.128
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	229.336	238.435
Χορηγήσεις	26.417.333	25.082.163
Χρεωστικοί τίτλοι δανειακού χαρτοφυλακίου	3.960.788	3.395.068
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.278.411	3.564.893
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη	1.480.046	1.381.330
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	535.782	511.898
Φόροι εισπρακτέοι	34.056	38.662
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	127.185	91.958
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	113.600	113.071
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.634.734	1.646.842
Επενδύσεις σε ακίνητα	68.322	57.626
Ακίνητα και εξοπλισμός	291.202	294.455
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	42.580.486	41.828.363
Υποχρεώσεις		
Οφειλές σε άλλες τράπεζες	10.649.850	10.470.876
Καταθέσεις πελατών	25.508.361	23.885.776
Ομολογιακά δάνεια	477.637	1.398.502
Δανειακό κεφάλαιο	1.267.931	1.050.501
Άλλες υποχρεώσεις	592.516	840.858
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23.203	33.707
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	134.634	133.881
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	284.980	255.019
Σύνολο υποχρεώσεων	38.939.112	38.069.120
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας		
Μετοχικό κεφάλαιο	834.799	720.930
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.252.897	2.179.146
Αποθεματικά	447.815	735.846
	3.535.511	3.635.922
Συμφέρον μειοψηφίας	105.863	123.321
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.641.374	3.759.243
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	42.580.486	41.828.363

Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ιδία Κεφάλαια για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2010

	Αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας					Συμφέρον μειοψηφίας € '000	Σύνολο € '000
	Μετοχικό κεφάλαιο € '000	Υπέρ το άρτιο € '000	Ίδιες μετοχές € '000	Αποθεματικά δικαιώματα, συναλλαγές και άλλα € '000	Αποθεμ. προσόδου € '000		
1 Ιανουαρίου 2009	705.607	2.144.141	-	(278.653)	858.726	139.755	3.569.576
Μέρισμα που πληρώθηκε και επανεπενδύθηκε	10.409	17.144	-	-	(124.519)	-	(96.966)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	-	(284)	(238)	(522)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(834)	-	-	-	-	(834)
Επίδραση από τη συγχώνευση της Marfin Εγνατία Τράπεζα Α.Ε. με την Marfin Popular Bank Public Co Ltd	4.914	18.695	-	(25.124)	32.592	(31.077)	-
Μεταφορά αποθεματικών δικαιώματος αξίας στα αποθεματικά προσόδου	-	-	-	(2.029)	2.029	-	-
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών	-	-	-	-	2.933	52	2.985
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές	-	-	-	-	-	(1.702)	(1.702)
Επίδραση αλλαγών στα δικαιώματα μειοψηφίας από αλλαγές μεριδίων σε θυγατρικές και λοιπές αλλαγές	-	-	-	-	2.657	18.937	21.594
	720.930	2.179.146	-	(305.806)	774.134	125.727	3.494.131
Κέρδος/(ζημιά) έτους	-	-	-	-	173.872	(3.493)	170.379
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος, μετά τη φορολογία	-	-	-	93.646	-	1.087	94.733
Συνολικά εισοδήματα/(ζημιά) για το έτος	-	-	-	93.646	173.872	(2.406)	265.112
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010	720.930	2.179.146	-	(212.160)	948.006	123.321	3.759.243
Μέρισμα που πληρώθηκε και επανεπενδύθηκε	8.613	4.965	-	-	(67.390)	-	(53.812)
Μέρισμα υπό μορφή μετοχών	105.256	73.952	-	-	(187.551)	-	(8.343)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	-	34	71	105
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(5.166)	-	-	-	-	(5.166)
Μεταφορά αποθεματικών δικαιώματος αξίας στα αποθεματικά προσόδου	-	-	-	(2.017)	2.017	-	-
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών	-	-	-	-	2.480	19	2.499
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές	-	-	-	-	-	(1.735)	(1.735)
Αύξηση συμμετοχής σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	4.240	(18.739)	(14.499)
Λοιπές αλλαγές	-	-	-	-	(315)	-	(315)
	834.799	2.252.897	-	(214.177)	701.521	102.937	3.677.977
Κέρδος έτους	-	-	-	-	87.080	2.148	89.228
Άλλο συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος, μετά τη φορολογία	-	-	-	(126.609)	-	778	(125.831)
Συνολικά εισοδήματα/(ζημιά) για το έτος	-	-	-	(126.609)	87.080	2.926	(36.603)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	834.799	2.252.897	-	(340.786)	788.601	105.863	3.641.374

Κύριοι Δείκτες Απόδοσης

Πιο κάτω παρατίθενται οι κύριοι δείκτες απόδοσης του Ομίλου της MPB για τα έτη 2009 και 2010:

	Ελεγμένα 31.12.2010	Ελεγμένα 31.12.2009
Καθαρό περιθώριο επιτοκίου	1,82%	1,72%
Χορηγήσεις/Καταθέσεις	104%	104,0%
Προβλέψεις προς χορηγήσεις (μονάδες βάσης)	100	100
Αποδοτικότητα Ενσώματων Ιδίων Κεφαλαίων (RoTE)	3,8%	7,7%
Απόδοση μέσου όρου στοιχείων Ενεργητικού (RoA)	0,21%	0,42%
Δείκτης Εξόδων προς Έσοδα	63,8%	58,1%

5.12 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

Ο Όμιλος καταρτίζει ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 € '000	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 € '000
Καθαρά έσοδα από τόκους	376.760	355.102
Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες	90.754	102.358
Κέρδος από διάθεση και επανεκτίμηση αξιών	75.789	27.854
Έσοδα από εμπορία συναλλάγματος και άλλα έσοδα	33.617	35.324
Έσοδα από εργασίες	576.920	520.638
Έξοδα προσωπικού	(192.744)	(191.535)
Αποσβέσεις	(27.768)	(28.532)
Λειτουργικά έξοδα	(93.196)	(93.613)
Κέρδος πριν από απομειώσεις	263.212	206.958
Πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων	(78.361)	(71.140)
Απομείωση επενδύσεων σε μετοχές και ομόλογα	(311.529)	(1.384)
(Ζημιά)/κέρδος πριν από το μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(231.102)	65.113
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	6.161	6.690
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία	(224.941)	71.803
Φορολογία	28.082	(19.169)
Ζημιά)/κέρδος περιόδου	(196.859)	52.634
Αναλογεί σε:		
Μετόχους της Τράπεζας	(202.378)	52.611
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.519	23
	(196.859)	52.634
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή - για την (ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας		
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή - σεντ	(14,9)	6,1

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 € '000	Μη Ελεγμένα 30.06.2010 € '000
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου	(196.859)	52.634
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Επανεκτίμηση και μεταφορά στα αποτελέσματα από διάθεση και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	163.969	(118.033)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(15.328)	16.813
	148.641	(101.220)
Απόσβεση ζημιάς σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που έχουν επαναταξινομηθεί	7.478	3.736
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών, μετά τη φορολογία	135	(296)
Μερίδιο άλλων συνολικών εισοδημάτων συνδεδεμένων εταιρειών	(1.259)	(381)
Συναλλαγματικές διαφορές για την περίοδο	(14.268)	26.271
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιά) για την περίοδο, μετά τη φορολογία	140.727	(71.890)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(56.132)	(19.256)
Συνολική (ζημιά)/εισοδήματα που αναλογούν σε:		
Μετόχους της Τράπεζας	(61.426)	(20.926)
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.294	1.670
	(56.132)	(19.256)

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Μη Ελεγμένα 30.06.2011 € '000	Ελεγμένα 31.12.2010 € '000
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά και καταθέσεις με Κεντρικές Τράπεζες	671.492	713.579
Οφειλές από άλλες τράπεζες	2.987.559	4.696.112
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	226.700	229.336
Χορηγήσεις	25.573.584	26.417.333
Χρεωστικοί τίτλοι δανειακού χαρτοφυλακίου	3.685.662	3.960.788
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.333.434	2.278.411
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη	1.055.840	1.480.046
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	850.704	765.345
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	118.261	113.600
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.620.869	1.634.734
Ακίνητα και εξοπλισμός	284.575	291.202
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	39.408.680	42.580.486
Υποχρεώσεις		
Οφειλές σε άλλες τράπεζες	9.626.336	10.649.850
Καταθέσεις πελατών	23.072.326	25.508.361
Ομολογιακά δάνεια	439.348	477.637
Δανειακό κεφάλαιο	1.264.049	1.267.931
Άλλες υποχρεώσεις	950.494	1.035.333
Σύνολο υποχρεώσεων	35.352.553	38.939.112
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.369.444	834.799
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.337.120	2.252.897
Αποθεματικά	239.882	447.815
	3.946.446	3.535.511
Δικαιώματα μειοψηφίας	109.681	105.863
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.056.127	3.641.374
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	39.408.680	42.580.486

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	Αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο € '000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € '000	Άλλα αποθεματικά € '000	Αποθεματικά προσόδου € '000	€ '000	€ '000
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2011						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	834.799	2.252.897	(340.786)	788.601	105.863	3.641.374
Έκδοση μετοχών από την εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης	414.942	73.226	-	-	-	488.168
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(10.127)	-	-	-	(10.127)
Μέρισμα υπό μορφή μετοχών	119.703	21.124	-	(147.028)	-	(6.201)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	(68)	-	(68)
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών	-	-	-	698	4	702
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές	-	-	-	-	(1.790)	(1.790)
Επίδραση αλλαγών στα δικαιώματα μειοψηφίας από αλλαγές μεριδίων σε θυγατρικές	-	-	-	(41)	310	269
Λοιπές αλλαγές	-	-	-	(68)	-	(68)
	1.369.444	2.337.120	(340.786)	642.094	104.387	4.112.259
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου	-	-	-	(202.378)	5.519	(196.859)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιά) για την περίοδο, μετά τη φορολογία	-	-	140.952	-	(225)	140.727
Συνολικά εισοδήματα/(ζημιά) για την περίοδο	-	-	140.952	(202.378)	5.294	(56.132)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	1.369.444	2.337.120	(199.834)	439.716	109.681	4.056.127
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2010						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	720.930	2.179.146	(212.160)	948.006	123.321	3.759.243
Μέρισμα που πληρώθηκε και επανεπενδύθηκε	8.613	4.965	-	(67.390)	-	(53.812)
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	85	71	156
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών	-	-	-	1.238	11	1.249
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρικές	-	-	-	-	(1.735)	(1.735)
Επίδραση αλλαγών στα δικαιώματα μειοψηφίας από αλλαγές μεριδίων σε θυγατρικές	-	-	-	563	(11.494)	(10.931)
Λοιπές αλλαγές	-	-	-	(70)	-	(70)
	729.543	2.184.111	(212.160)	882.432	110.174	3.694.100
Κέρδος περιόδου	-	-	-	52.611	23	52.634
Άλλη συνολική (ζημιά)/εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	-	-	(73.537)	-	1.647	(71.890)
Συνολική (ζημιά)/εισοδήματα για την περίοδο	-	-	(73.537)	52.611	1.670	(19.256)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	729.543	2.184.111	(285.697)	935.043	111.844	3.674.844

5.13 Γεγονότα μεταγενέστερα των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

- Η Τράπεζα συμπεριλήφθηκε στην πανευρωπαϊκή άσκηση προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων του 2011, τα αποτελέσματα της οποίας ανακοινώθηκαν στις 15 Ιουλίου 2011, που διοργανώθηκε από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Αρχή (EBA), σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ECB), την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (EC) και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Συστημικού Κινδύνου (ESRB). Κατόπιν της ολοκλήρωσης της Πανευρωπαϊκής άσκησης προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, τα αποτελέσματα υποδεικνύουν πως η Τράπεζα υπερβαίνει τον κεφαλαιακό δείκτη αναφοράς. Η άσκηση προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων πραγματοποιήθηκε με βάση την κοινή μεθοδολογία και τις βασικές κοινές παραδοχές της EBA. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του δυσμενούς σεναρίου, ο δείκτης βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων (Core Tier I ratio) για τον Όμιλο μεταβάλλεται σε 5,3% και σε 5,6%, μετά την πώληση της θυγατρικής στην Αυστραλία που έχει ήδη ολοκληρωθεί, για το έτος 2012, από 7,3% στο τέλος του Δεκεμβρίου 2010 και 9,4% στο τέλος του Μαρτίου 2011. Συμπεριλαμβανομένων των μέτρων άμβλυνσης κινδύνου, όπως αυτά καταγράφονται στα εγκεκριμένα από την EBA αποτελέσματα (endorsed results), ο δείκτης βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων (Core Tier I ratio) του Ομίλου ανέρχεται σε 9,2%.
- Στις 22 Ιουλίου 2011 και στις 26 Αυγούστου 2011 η Τράπεζα προέβη σε έκδοση Καλυμμένων Αξιογράφων ύψους €300 εκ. και €200 εκ. αντίστοιχα, διάρκειας 2 ετών με δυνατότητα παράτασης 1 έτους, με επιτόκιο 3M Euribor πλέον περιθωρίου 2,00% ετησίως και σύμφωνα με τους λοιπούς όρους του Προγράμματος Έκδοσης Καλυμμένων Αξιογράφων (το «Πρόγραμμα»). Τα Καλυμμένα Αξιογραφα λαμβάνουν βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας Baa3 από τον διεθνή οίκο αξιολόγησης Moody's Investors Services. Η εν λόγω έκδοση Καλυμμένων Αξιογράφων πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια Προγράμματος για την έκδοση καλυμμένων αξιογράφων ύψους μέχρι €5 δισ., σύμφωνα με τον Περί Καλυμμένων Αξιογράφων Νόμο του 2010(N.130(I)/2010) (ο «Νόμος»), ο οποίος τέθηκε σε ισχύ στις 23 Δεκεμβρίου, 2010 και την Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (Κ.Δ.Π 526/2010) που εκδόθηκε δυνάμει των προνοιών του πιο πάνω Νόμου. Η έκδοση έγινε κατόπιν της σχετικής έγκρισης της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Το «κάλυμμα» των Καλυμμένων Αξιογράφων, κατά την έννοια του άρθρου 2 του Νόμου, απαρτίζεται από στεγαστικά δάνεια, το σύνολο των οποίων υπόκεινται στους όρους και τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα Καλυμμένα Αξιογραφα έχουν γίνει δεκτά προς εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών της Ιρλανδίας.
- Στις 29 Ιουλίου, 2011 η Τράπεζα ανακοίνωσε ότι το συνολικό ποσό των εγγραφών για τα Μετατρέψιμα Αξιογραφα Ενισχυμένου Κεφαλαίου (ΜΑΕΚ) ανήλθε σε €65.439.624. Τα ΜΑΕΚ φέρουν σταθερό επιτόκιο 7% ετησίως. Ο τόκος θα καταβάλλεται σε τριμηνιαία βάση, 31 Μαρτίου, 30 Ιουνίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Η πρώτη πληρωμή στις 30 Σεπτεμβρίου 2011 θα καλύπτει την περίοδο από 2 Ιουλίου 2011 (περιλαμβάνεται) μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2011 (δεν περιλαμβάνεται). Σύμφωνα με τους επιμέρους όρους έκδοσης των ΜΑΕΚ η πρώτη Περίοδος Μετατροπής των ΜΑΕΚ σε μετοχές έκδοσης της Τράπεζας είναι η 1-15 Σεπτεμβρίου 2011. Το Χρηματιστήριο Αθηνών και το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ενέκριναν στις 10 Αυγούστου 2011 την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 65.439.624 ΜΑΕΚ της Τράπεζας, τα οποία θα διαπραγματεύονται με κωδικό ISIN CY0142060215. Η τιμή εκκίνησης των ΜΑΕΚ έχει οριστεί σε ποσοστό 100% της ονομαστικής τους αξίας € 1,00.
- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Τράπεζας της 28ης Σεπτεμβρίου 2011, αποφασίσθηκε όπως η Τράπεζα προβεί σε έκδοση μέχρι €737,8 εκ. Αξιογράφων Κεφαλαίου σε αντικατάσταση παλαιότερων εκδόσεων αξιογράφων κεφαλαίου της Τράπεζας έκδοσης 2008 (CPBCS/ΛΑΙΚΑ), 2009 (CPBCB/ΛΑΙΚΘ)

και 2010 (CPBCC/ΛΑΙΚΛ), με ελάχιστη τιμή μετατροπής ίση με την ονομαστική αξία εκάστης μετοχής και με όσους άλλους όρους έκδοσης ήθελε καθορίσει, τα οποία να μην προσφερθούν κατά πρώτον στους μετόχους της Τράπεζας αλλά να διατεθούν σε κατόχους υφισταμένων αξιογράφων κεφαλαίου έκδοσης της Τράπεζας. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας να προβεί στην έκδοση και παραχώρηση του απαιτούμενου αριθμού μετοχών, στο πλαίσιο υποχρεωτικής μετατροπής των νέων Αξιογράφων σε συνήθεις μετοχές της Τράπεζας, η οποία ενεργοποιείται κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες που θα καθορίζονται στους όρους έκδοσης των νέων Αξιογράφων, χωρίς οι μετοχές αυτές να προσφέρονται κατά πρώτον στους μετόχους της Τράπεζας με βάση το Καταστατικό της Τράπεζας και την σχετική νομοθεσία, αλλά να διατεθούν στους κατόχους των Αξιογράφων αυτών.

- Στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας εγκρίθηκε η αύξηση του εγκεκριμένου ονομαστικού κεφαλαίου της Τράπεζας από €1.870.000.000 σε €2.465.000.000 με τη δημιουργία 700.000.000 επιπρόσθετων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,85 η καθεμία.

- Σημειώνεται πως με βάση ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας στις 28 Σεπτεμβρίου 2011, αντικαταστάθηκε ο Κανονισμός 84 του Καταστατικού της Τράπεζας ως ακολούθως:

«84. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί από καιρό σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο, με απόφασή του, να διορίζει οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο, φυσικό πρόσωπο ή σώμα προσώπων, που υποδεικνύεται άμεσα ή έμμεσα από τους Συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως εκπρόσωπος (εκπρόσωποι) ή πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της Εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις, διακρίσεις, περιορισμούς και ευχέρειες (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι Σύμβουλοι δυνάμει του Καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και με τους όρους που οι Σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν, και οι αποφάσεις αυτές θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον εκπρόσωπο ή πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, που το Διοικητικό Συμβούλιο θέλει κρίνει ορθό να περιλάβει, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον εκπρόσωπο ή πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει (delegate) δια πληρεξουσίου εγγράφου όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις που θα έχει ο ίδιος.

Χωρίς περιορισμό της γενικότητας των πιο πάνω, όπου, σύμφωνα με την νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας, επιβάλλεται να γίνει αυτοπρόσωπη εμφάνιση της Εταιρείας ενώπιον Δικαστηρίου, Εισαγγελικής ή άλλης Δικαστικής Αρχής (ακόμα και διεξαγωγής προκαταρκτική εξέταση ή προανάκριση ή τακτική ανάκριση) εντός της ελληνικής επικράτειας, ενδεικτικά προκειμένου περί υπογραφής, κατάθεσης, δόσεως όρκων εγχείρισης μήνυσης ή έγκλησης, παραίτησης από το δικαίωμα της έγκλησης και ανάκλησης έγκλησης, δήλωσης παράστασης πολιτικής αγωγής ενώπιον των ποινικών δικαστηρίων στην προδικασία και στα ακροατήρια και παραίτησης από αυτήν, άσκησης ενδίκων μέσων κατά ποινικών αποφάσεων και βουλευμάτων και παραίτησης από αυτά, καθώς και σε όλες γενικά τις περιπτώσεις που απαιτούν την ενώπιον Δικαστηρίου, Εισαγγελικής ή άλλης Δικαστικής Αρχής (εντός της ελληνικής επικράτειας) προσωπική εμφάνιση της Εταιρείας, την Εταιρεία εκπροσωπούν νόμιμα ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος, οι Αναπληρωτές Διευθύνοντες Σύμβουλοι, ο υπεύθυνος και νόμιμος εκπρόσωπος για τη διεύθυνση του Υποκαταστήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα, καθώς και άλλα πρόσωπα που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ενεργώντας έκαστος εξ αυτών χωριστά και χωρίς τη σύμπραξη άλλου, δυνάμενος να αναθέτει το σύνολο ή μέρος των ως άνω εξουσιών σε Συμβούλους, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους.»

5.14 Σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση

Πληροφορίες για σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδα 199, καθώς και στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, σελίδες 2-6.

5.15 Πρόσφατες Τάσεις

Λεπτομέρειες για τις πρόσφατες τάσεις δίνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδα 98, καθώς και στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, σελίδες 2-6.

5.16 Κυριότερες Επενδύσεις

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδες 101-117.

5.17 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδες 179-183.

5.18 Μετοχικό Κεφάλαιο και Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας είναι:

Μέτοχος	Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	Συνολικό Ποσοστό Συμμετοχής
Dubai Financial Limited Liability Company	18,69%	0,00%	18,69%
Marfin Investment Group A.E. Συμμετοχών	9,49%	0,00%	9,49%
Σύνολο (επί 1.611.110.558 μετοχών)*	28,18%	0,00%	28,18%

* Στις 29 Ιουνίου 2011, η Τράπεζα ανακοίνωσε ότι κατόπιν της έναρξης διαπραγμάτευσης των 140.826.625 νέων μετοχών οι οποίες προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου από τη διανομή μερίσματος με μορφή μετοχών της Τράπεζας, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται πλέον στο ποσό των €1.369.443.974,30, διαιρεμένο σε 1.611.110.558 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,85. Κάθε μετοχή της Τράπεζας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Όλοι οι μέτοχοι κατέχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στις 10 Αυγούστου 2011, ο συνολικός αριθμός μετόχων ανερχόταν σε 95.035.

Η Τράπεζα δε γνωρίζει την ύπαρξη άμεσου ή έμμεσου ελέγχου της από οποιοδήποτε μέρος ή μέρη.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία γνωστή στην Τράπεζα, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μία μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Τράπεζας.

5.19 Σημαντικές Συμβάσεις

Οι πληροφορίες για τις σημαντικές συμβάσεις παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδες 198-199.

5.20 Πιστοληπτική Διαβάθμιση

Η πιστοληπτική διαβάθμιση της Τράπεζας αξιολογείται από διεθνείς οίκους εκτίμησης πιστοληπτικής ικανότητας και κατατάσσεται σε βαθμίδες, με βάση τους ειδικούς δείκτες τους οποίους έχει υιοθετήσει ο κάθε

οίκος. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι πιο πρόσφατες αξιολογήσεις της πιστοληπτικής διαβάθμισης της Τράπεζας, σύμφωνα με τους διεθνείς οίκους Moody's και Fitch.

Σημειώνεται πως στις 28 Ιουλίου 2011, ο πιστοληπτικός οίκος αξιολόγησης Moody's προχώρησε στην υποβάθμιση της Τράπεζας από πλευράς καταθέσεων και χρέους σε Ba2/Not Prime από Baa3/Prime-3, με αρνητικό ορίζοντα, ενώ στις 11 Αυγούστου 2011, ο πιστοληπτικός οίκος αξιολόγησης Fitch επιβεβαίωσε την αξιολόγηση BBB- της Τράπεζας αλλά αναθεώρησε τις προοπτικές σε «αρνητικές» από «σταθερές». Υποβάθμισε τη διαβάθμιση βιωσιμότητας από bbb- σε b+ και τη γενική διαβάθμιση της τράπεζας σε C από D.

Οίκος εκτίμησης και κατηγορίες πιστοληπτικής ικανότητας	Βαθμίδα
Moody's	
Προσδοκία (Outlook)	Αρνητική
Τραπεζικές καταθέσεις σε τοπικό νόμισμα (Global local currency deposit ratings)	Ba2/Not Prime
Τραπεζικές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα (Foreign currency deposit ratings)	Ba2/Not Prime
Χρηματοοικονομική ευρωστία (Bank financial strength)	E+
Fitch	
Προσδοκία (Outlook)	Αρνητική
Μακροπρόθεσμη βαθμίδα (Long-term issuer default rating)	BBB-
Βραχυπρόθεσμη βαθμίδα (Short-term issuer default rating)	F3
Ατομική βαθμίδα (Individual rating)/ Βαθμίδα βιωσιμότητας (viability rating)	D/b+
Βαθμίδα στήριξης (Support rating)	2

Παρουσιάζεται στη συνέχεια, η σημασία των βαθμίδων πιστοληπτικής ικανότητας που έχει υιοθετήσει ο κάθε οίκος εκτίμησης:

- **Moody's**
 - Ba2: Η βαθμίδα Ba2 αναφέρεται στη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα τραπεζών, οι οποίες διαθέτουν αμφισβητήσιμη ικανότητα για έγκαιρη αποπληρωμή των μακροπρόθεσμων καταθετικών υποχρεώσεών τους.
 - Not Prime: Η βαθμίδα Not Prime αναφέρεται στη βραχυπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα τραπεζών, οι οποίες διαθέτουν αμφισβητήσιμη ή χαμηλή ικανότητα για έγκαιρη αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων καταθετικών υποχρεώσεών τους.
 - E+: Η βαθμίδα E+ αναφέρεται στη χρηματοοικονομική ευρωστία τραπεζών, οι οποίες παρουσιάζουν πολύ μέτρια εσωτερική χρηματοοικονομική δύναμη.
- **Fitch**
 - BBB-: Η βαθμίδα BBB- αναφέρεται στη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα τραπεζών, οι οποίες παρουσιάζουν καλή ικανότητα αποπληρωμής με προσδοκίες χαμηλού πιστωτικού κινδύνου, επί του παρόντος. Η δυνατότητα για αποπληρωμή των οικονομικών υποχρεώσεων των τραπεζών θεωρείται επαρκής αλλά πιθανές αρνητικές αλλαγές σε οικονομικές συνθήκες και δεδομένα πιθανό να περιορίσουν τη δυνατότητα αυτή.
 - F3: Η βαθμίδα F3 αναφέρεται στη βραχυπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα τραπεζών οι οποίες διαθέτουν ικανοποιητική ικανότητα αποπληρωμής των υποχρεώσεών τους.

- D: Η βαθμίδα D αναφέρεται στη χρηματοοικονομική ευρωστία τραπεζών οι οποίες παρουσιάζουν απόδοση χαμηλότερη από το μέσο όρος της αγοράς. Η ατομική βαθμίδα θα αντικατασταθεί μέσα στο 2011 με την βαθμίδα βιωσιμότητας.
- 2: Η βαθμίδα 2 αναφέρεται στην πιθανότητα στήριξης των τραπεζών οι οποίες παρουσιάζουν υψηλή πιθανότητα να λάβουν εξωτερική υποστήριξη. Ο παροχέας της εξωτερικής υποστήριξης εκτιμείται πολύ ψηλά.

Σημειώνεται ότι η Fitch Ratings έχει, από τις 26 Αυγούστου 2010, υποβάλει αίτηση για εγγραφή κάτω από τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τους Οίκους Πιστοληπτικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με τα όσα απαιτούνται από τον Κανονισμό 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου. Επίσης, η Moody's (Κύπρος) έχει, από τις 11 Αυγούστου 2011, υποβάλει αίτηση για εγγραφή κάτω από τον ίδιο Κανονισμό. Οι δύο αιτήσεις τελούν υπό εξέταση και η διαδικασία δεν αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί πριν από το δεύτερο τρίμηνο του 2011. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Κανονισμού 1060/2009, «οι υφιστάμενοι οίκοι πιστοληπτικής αξιολόγησης μπορούν να συνεχίσουν τις πιστοληπτικές αξιολογήσεις εκτός αν η αίτηση για εγγραφή κάτω από τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τους οίκους Πιστοληπτικής Αξιολόγησης απορριφθεί».

5.21 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Οι πληροφορίες για δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδες 198-199.

5.22 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι πληροφορίες για το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 19 Μαΐου 2011, σελίδες 194-198.

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB.

5.23 Κανονισμοί Κεφαλαιακής Επάρκειας

Η κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου παρακολουθείται βάσει της Οδηγίας για τον Υπολογισμό των Κεφαλαιακών Απαιτήσεων και των Μεγάλων Χρηματοδοτικών Ανοιγμάτων («Οδηγία») που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου το Δεκέμβριο του 2006. Με την Οδηγία αυτή, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υιοθέτησε τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τον υπολογισμό των Κεφαλαιακών Απαιτήσεων. Η Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τον υπολογισμό των Κεφαλαιακών Απαιτήσεων έφερε σε ισχύ τις απαιτήσεις της Βασιλείας II, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή της Βασιλείας για την Τραπεζική Εποπτεία. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις διατάξεις της Οδηγίας από την 1 Ιανουαρίου, 2008. Η Βασιλεία II συγκροτείται από τρεις Πυλώνες:

- Πυλώνας I: Υπολογισμός Ελάχιστων Κεφαλαίων,
- Πυλώνας II: Διαδικασία Εποπτικής Εξέτασης και Αξιολόγησης (Supervisory Review and Evaluation Process (SREP)) και
- Πυλώνας III: Δημοσιοποιήσεις Πληροφοριών.

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου εποπτεύει τον Όμιλο σε ενοποιημένη βάση. Επιπρόσθετα, οι θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού εποπτεύονται και από τις τοπικές αρχές.

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου απαιτεί βάσει του Πυλώνα Ι όπως κάθε τράπεζα/όμιλος διατηρεί ως ελάχιστο δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας το 8%. Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου μπορεί να επιβάλει επιπρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις για κινδύνους που δεν καλύπτονται από τον Πυλώνα Ι.

Τα συνολικά εποπτικά κεφάλαια αποτελούνται από τα βασικά ίδια κεφάλαια και τα συμπληρωματικά ίδια κεφάλαια.

- Βασικά ίδια κεφάλαια που αφορούν κυρίως το μετοχικό κεφάλαιο (μετά την αφαίρεση της λογιστικής αξίας ιδίων μετοχών), συμφέρον μειοψηφίας και τα αδιανέμητα κέρδη μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων τελικών μερισμάτων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από τα βασικά ίδια κεφάλαια.
- Συμπληρωματικά ίδια κεφάλαια που αφορούν κυρίως το δανειακό κεφάλαιο μειωμένης εξασφάλισης και θετικές διαφορές προσαρμογής δίκαιης αξίας οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση ακινήτων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές που δεν διεξάγουν τραπεζικές δραστηριότητες καθώς και οι συμμετοχές σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα που ξεπερνούν το 10% του κεφαλαίου τους αφαιρούνται εξίσου από τα βασικά ίδια και τα συμπληρωματικά ίδια κεφάλαια για να υπολογιστεί το εποπτικό κεφάλαιο. Οι συμμετοχές σε ασφαλιστικές εταιρείες αφαιρούνται από το σύνολο των βασικών ιδίων και των συμπληρωματικών ιδίων κεφαλαίων.

Τα σταθμισμένα περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται για τον πιστωτικό κίνδυνο με βάση την τυποποιημένη μέθοδο καθώς και οι κεφαλαιακές απαιτήσεις για τον κίνδυνο αγοράς. Για το λειτουργικό κίνδυνο ο Όμιλος υπολογίζει τις κεφαλαιακές απαιτήσεις με τη μέθοδο του Βασικού Δείκτη.

6 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΓΓΥΗΜΕΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.

Στο παρόν μέρος παρατίθενται οι όροι έκδοσης («Όροι Έκδοσης») των εγγυημένων ομολόγων («Ομόλογα») της εταιρείας Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ («Εταιρεία»). Η έκδοση των Ομολόγων («Έκδοση») εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 19 Απριλίου 2011, με βάση την οποία έχουν προσφερθεί, μέσω του Εμπιστευτικού Πληροφοριακού Μνημονίου ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011, 200.000 Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 το κάθε ένα, σε πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000. Η περίοδος αποδοχής αιτήσεων ολοκληρώθηκε στις 3 Ιουνίου 2011 και τα Ομόλογα έχουν εκδοθεί και παραχωρηθεί.

6.1 Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της εισαγωγής των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., νοουμένου ότι ληφθεί η τελική έγκριση από το διοικητικό συμβούλιο του Χ.Α.Κ..

Γεγονός	Ημερομηνίες
Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου	19 Απριλίου 2011
Ημερομηνία Εμπιστευτικού Πληροφοριακού Μνημονίου	3 Μαΐου 2011
Ημερομηνία έκδοσης Ομολόγων	10 Ιουνίου 2011
Ημερομηνία έγκρισης Ενημερωτικού Δελτίου	11 Οκτωβρίου 2011

Σημειώνεται ότι αναμένεται σχετική απόφαση για εξασφάλιση τελικής έγκρισης από το Χ.Α.Κ. για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ. καθώς και η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ..

Το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

6.2 Έκδοση

Ομόλογα λήξης 2016 με σταθερό επιτόκιο 6,25% επί της ονομαστικής αξίας για όλη τη διάρκεια της έκδοσης, εγγυημένο για την πληρωμή τόκων και την αποπληρωμή κεφαλαίου στο άρτιο από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής»). Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των Ομολόγων είναι ISIN CY0142140611.

6.3 Ποσό Έκδοσης

€19.150.000 (Ευρώ δεκαεννιά εκατομμύρια εκατό πενήντα χιλιάδες).

6.4 Τιμή Έκδοσης, Ονομαστική Αξία, Υποδιαίρεση

Τα Ομόλογα εκδόθηκαν στο άρτιο με ονομαστική αξία €100 (Ευρώ εκατόν) και πολλαπλάσια αυτού.

6.5 Ελάχιστο Ποσό Εγγραφής

Τα Ομόλογα προσφέρθηκαν σε πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000 (Ευρώ πενήντα χιλιάδες).

6.6 Εγγύηση

Τα Ομόλογα είναι εγγυημένα από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής»), με βάση την εγγυητική επιστολή ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011 («Εγγύηση») προς τον Επίτροπο.

Συνοπτικές πληροφορίες για την Εγγύηση παρατίθενται στο Μέρος 7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6.7 Ημερομηνία Έκδοσης και Ημερομηνία Λήξης Ομολόγων

Η ημερομηνία έκδοσης των Ομολόγων είναι η 10^η Ιουνίου 2011 («Ημερομηνία Έκδοσης»). Η ημερομηνία λήξης των Ομολόγων θα είναι η 30^η Ιουνίου 2016 («Ημερομηνία Λήξης»).

6.8 Αποπληρωμή Ομολόγων

Η αποπληρωμή όσων Ομολόγων δεν έχουν αγοραστεί και ακυρωθεί μέχρι την ημερομηνία λήξης, θα γίνει, τηρουμένων των όρων έκδοσης, κατά την ημερομηνία λήξης σε μετρητά στο άρτιο.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποπληρωμής, τυχόν οφειλόμενα ποσά θα φέρουν τόκο υπολογιζόμενο στη βάση επιτοκίου 6,25% ετησίως, για περίοδο μέχρι 60 ημερών από την ημερομηνία λήξης.

Σε περίπτωση που ο Εγγυητής, δηλ. η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, δώσει Ειδοποίηση Εξόφλησης προς τον Επίτροπο με βάση τους όρους της Εγγύησης, θα ακολουθήσει αποπληρωμή των Ομολόγων σε μετρητά στο άρτιο.

6.9 Πληρωμή Τόκου

(α) Επιτόκιο

Τα Ομόλογα θα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 6,25% σε όλη τη διάρκειά τους. Ο τόκος θα πληρώνεται κάθε έξι (6) μήνες (μείον οποιαδήποτε αποκοπή η οποία εφαρμόζεται βάσει των προνοιών οποιουδήποτε νόμου της Δημοκρατίας που αναφέρεται στο Μέρος 8.2).

Σημειώνεται ότι η πραγματική, ετησιοποιημένη απόδοση των Ομολόγων δύναται να υπερβαίνει το προαναφερθέν ονομαστικό επιτόκιο, λόγω της εξαμηνιαίας καταβολής τόκων και των υπολογισμών σε βάση έτους 360 μερών. Ενδεικτικά, στη βάση αυτή, το εσωτερικό επιτόκιο απόδοσης (IRR) υπολογίζεται σε 6,44%.

Κάθε Ομόλογο θα παύει να φέρει τόκο από την ημερομηνία εξαγοράς.

(β) Περίοδος Τόκου

Η περίοδος τόκου, πλην της πρώτης περιόδου τόκου, είναι εξαμηνιαία. Η πρώτη περίοδος τόκου αρχίζει (και περιλαμβάνει) στις 3 Ιουνίου 2011 (τελευταία ημερομηνία αποδοχής αιτήσεων) και λήγει την πρώτη ημερομηνία πληρωμής τόκου, δηλαδή στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (μη συμπεριλαμβανομένης). Η κάθε επόμενη περίοδος, θα αρχίζει (και περιλαμβάνει) τη σχετική ημερομηνία πληρωμής τόκου της προηγούμενης περιόδου τόκου και θα λήγει την αμέσως επόμενη ημερομηνία πληρωμής τόκου (μη συμπεριλαμβανομένης).

(γ) Ημερομηνίες Πληρωμής Τόκου

Ο τόκος θα πληρώνεται στις 30 Ιουνίου και στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους («ημερομηνίες πληρωμής τόκου»).

(δ) Βάση Υπολογισμού Τόκου

Ο τόκος θα υπολογίζεται βάσει του αριθμού ημερών κάθε περιόδου τόκου, διαιρεμένου δια 360.

(ε) Χρόνος και Τρόπος Πληρωμής Τόκου

Ο τόκος για την εκάστοτε περίοδο τόκου θα καταβάλλεται προς τους κατόχους και τους δικαιούχους τόκου την ημερομηνία πληρωμής τόκου που αντιστοιχεί στην εν λόγω περίοδο τόκου.

Η καταβολή των τόκων θα γίνεται: (α) είτε με επιταγή που θα αποστέλλεται ταχυδρομικώς στη διεύθυνση του κατόχου / του δικαιούχου τόκου, (β) είτε με κατάθεση σε λογαριασμό του κατόχου / του δικαιούχου τόκου ο οποίος διατηρείται στη Marfin Popular Bank Public Co Ltd ή σε οποιαδήποτε άλλη τράπεζα, όπως ο κάτοχος / ο δικαιούχος τόκου έχει επιλέξει στη σχετική αίτηση για απόκτηση Ομολόγων.

Σε περίπτωση που τα Ομόλογα είναι εγγεγραμμένα στο όνομα δύο ή περισσότερων προσώπων ως συνιδιοκτητών, η επιταγή θα ταχυδρομείται στη διεύθυνση του προσώπου, του οποίου το όνομα παρουσιάζεται πρώτο στο μητρώο κατόχων, ή θα κατατίθεται στο λογαριασμό που έχουν ορίσει οι συνιδιοκτήτες στην αίτησή τους.

Οι κάτοχοι Ομολόγων μπορούν να διορίζουν αντιπρόσωπο για την είσπραξη των τόκων και σε τέτοια περίπτωση η επιταγή θα ταχυδρομείται στη διεύθυνση του αντιπροσώπου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης πληρωμής τόκου, τυχόν οφειλόμενα ποσά θα φέρουν τόκο υπολογιζόμενο στη βάση επιτοκίου 6,25% ετησίως, για περίοδο μέχρι 90 ημερών από τη σχετική ημερομηνία πληρωμής τόκου.

(στ) Ημερομηνίες Αρχείου / Περίοδος Διαπραγμάτευσης Άνευ Τόκου

Η πληρωμή των τόκων θα γίνεται σε πρόσωπα που θα είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο κατόχων Ομολόγων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αρχείου (record date) και σε δικαιούχους τόκου (ως ορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο). Η ημερομηνία αρχείου θα είναι 5 (πέντε) εργάσιμες ημέρες πριν από την εκάστοτε ημερομηνία πληρωμής τόκου και θα ανακοινώνεται από την Εταιρεία εγκαίρως πριν την εκάστοτε ημερομηνία πληρωμής τόκου.

Εισαγωγή στο Χ.Α.Κ.

Εάν και εφόσον εγκριθεί η αίτηση για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., οι διαδικασίες πληρωμής τόκου θα συνάδουν με τις διαδικασίες του Κεντρικού Μητρώου του Χ.Α.Κ.. Η Εταιρεία θα δημοσιεύσει σχετική ανακοίνωση με τις λεπτομέρειες της διαδικασίας πληρωμής τόκου. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, θα ανακοινώνεται εγκαίρως η επόμενη ημερομηνία πληρωμής τόκου, καθώς και η περίοδος κατά την οποία τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα τόκου (ex-interest). Σημειώνεται πως σύμφωνα με τους ισχύοντες Χρηματιστηριακούς Κανονισμούς, κατά τις 2 (δύο) χρηματιστηριακές συναντήσεις που θα προηγούνται της ημερομηνίας αρχείου τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται χωρίς να περιλαμβάνεται ο τόκος (ex-interest).

Όταν τα Ομόλογα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ., όσοι επενδυτές αγοράσουν ή επενδύσουν ή άλλως πως αποκτήσουν Ομόλογα μετά την έναρξη της περιόδου διαπραγμάτευσης χωρίς δικαίωμα τόκου (ex-interest), δε θα έχουν δικαίωμα σε τόκο για την περίοδο τόκου κατά την οποία απέκτησαν τα Ομόλογα και αποποιούνται οποιουδήποτε δικαιώματος ή απαίτησης πληρωμής τόκου από την Εταιρεία για την εν λόγω περίοδο τόκου. Το δικαίωμα σε τόκο για τους πιο πάνω επενδυτές θα αρχίζει από την περίοδο τόκου που ακολουθεί την περίοδο τόκου κατά την οποία απέκτησαν τα Ομόλογα.

(ζ) Αποκοπές

Όλες οι πληρωμές, στα πλαίσια αυτού του Όρου, θα γίνονται πάντοτε σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο και τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο (ή οποιουδήποτε άλλους Νόμους που τυχόν τους αντικαταστήσουν ή προστεθούν για το σκοπό αυτό) και θα αποκόπτονται οι ανάλογες εισφορές ή/και φορολογίες σύμφωνα με το Μέρος 8.2.

(η) Πληρωμή σε εργάσιμες ημέρες

Αν η ημερομηνία πληρωμής σχετικά με τα Ομόλογα ή τόκου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία στην οποία τα Ομόλογα ή ο τόκος παρουσιάζονται για πληρωμή δεν είναι εργάσιμη ημέρα, τότε ο κάτοχος δε θα έχει το δικαίωμα λήψης του πληρωτέου ποσού κατά το σημείο πληρωμής, παρά μόνο μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα στο σημείο πληρωμής. Επιπλέον, ο κάτοχος δε θα δικαιούται οποιοδήποτε επιπρόσθετο τόκο ή πληρωμή σε σχέση με τέτοια καθυστέρηση. Για τους σκοπούς του παρόντος όρου «εργάσιμη ημέρα» ορίζεται ως οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή τραπεζικής αργίας) κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο και σε οποιοδήποτε σχετικό σημείο πληρωμής.

6.10 Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να αγοράζει οποιονδήποτε αριθμό Ομολόγων και σε οποιαδήποτε τιμή (α) μέσω Χ.Α.Κ., ή (β) με ειδική συμφωνία με έναν ή περισσότερους κατόχους Ομολόγων, ή (γ) με προσφορά προς όλους τους κατόχους Ομολόγων, και να τα κρατήσει, επανεκδώσει, επαναπωλήσει ή ακυρώσει.

Οι οποιοσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας δε θα γίνονται κατά παράβαση του περί των Πράξεων Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης της Αγοράς) Νόμου του 2005 – Ν116(Ι)/2005, και η Εταιρεία δε θα προβαίνει σε δημιουργία αγοράς αναφορικά με αυτά τα Ομόλογα, εκτός και αν αυτό επιτρέπεται με βάση σχετικές πρόνοιες πιθανής μελλοντικής νομοθεσίας στην Κύπρο για το θεσμό του Ειδικού Διαπραγματευτή (Market Maker).

6.11 Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option) των Ομολόγων από την Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβεί σε εξαγορά των Ομολόγων στο σύνολό του, αλλά όχι μέρος του, πριν τη λήξη (τόκοι και κεφάλαιο) σε μετρητά, ως εξής:

- 30 Ιουνίου 2013: €101,5 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 31 Δεκεμβρίου 2013: €101,25 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 30 Ιουνίου 2014: €101 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 31 Δεκεμβρίου 2014: €100,75 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 30 Ιουνίου 2015: €100,5 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100
- 31 Δεκεμβρίου 2015: €100,25 για Ομόλογα ονομαστικής αξίας €100

Σε περίπτωση εξαγοράς, όπως περιγράφεται πιο πάνω, οι δικαιούχοι τόκου θα λαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους της τρέχουσας περιόδου τόκου.

Οποιαδήποτε ανακοίνωση εξαγοράς θα διευκρινίζει τη συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγοράς.

6.12 Ακύρωση Ομολόγων

Όλα τα Ομόλογα που θα εξαγοραστούν από την Εταιρεία (βλ. Μέρος 6.11 αναφορικά με το δικαίωμα εξαγοράς) θα ακυρωθούν και δε θα επανεκδίδονται ή επαναπωλούνται. Ομόλογα που θα αγοραστούν από την Εταιρεία (βλ. Μέρος 6.10 αναφορικά με την αγορά) μπορούν να κρατηθούν, επανεκδοθούν, επαναπωληθούν, ή με επιλογή της Εταιρείας να ακυρωθούν. Αναφορικά με οποιαδήποτε Ομόλογα ακυρωθούν, η Εταιρεία παύει να έχει οποιοσδήποτε υποχρεώσεις.

Οι οποιοσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας δε θα γίνονται κατά παράβαση του περί των Πράξεων Προσώπων

που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης της Αγοράς) Νόμου του 2005 – Ν116(Ι)/2005, και η Εταιρεία δε θα προβαίνει σε δημιουργία αγοράς αναφορικά με αυτά τα Ομόλογα, εκτός και αν αυτό επιτρέπεται με βάση σχετικές πρόνοιες πιθανής μελλοντικής νομοθεσίας στην Κύπρο για το θεσμό του Ειδικού Διαπραγματευτή (Market Maker).

6.13 Ειδοποιήσεις και Ανακοινώσεις

Οι ειδοποιήσεις στους κατόχους Ομολόγων και δικαιούχους τόκου:

- (i) Θα ταχυδρομούνται στις διευθύνσεις τους όπως παρουσιάζονται στο Κεντρικό Μητρώο / Αποθετήριο του Χ.Α.Κ., είτε
- (ii) Θα δημοσιεύονται σε μία τουλάχιστον εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.
- (iii) Με ανακοίνωση στο ΧΑΚ.

Με την εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ, οποιαδήποτε ανακοίνωση στο Ημερήσιο Δελτίο Ανακοινώσεων του Χ.Α.Κ. θα θεωρείται ειδοποίηση στους κατόχους Ομολόγων.

Ανακοινώσεις που θα αφορούν τα Ομόλογα θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.orphanides.com.cy). Οι ανακοινώσεις θα αποστέλλονται στο ΧΑΚ για δημοσίευση.

6.14 Εκκαθάριση της Εταιρείας

Σε περίπτωση:

- (i) έκδοσης δικαστικού διατάγματος για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή
- (ii) λήψης απόφασης από γενική συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας,

το υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος Κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων μέχρι τη σχετική ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος, ή λήψης απόφασης από γενική συνέλευση, ως θα είναι η περίπτωση, θα καθίστανται άμεσα πληρωτέα από την Εταιρεία και η Εταιρεία θα παύει να φέρει οιαδήποτε περαιτέρω υποχρέωση προς τους κατόχους ομολόγων και τους δικαιούχους τόκου.

6.15 Εγγραφή και Μεταβίβαση

Οι κάτοχοι Ομολόγων αρχικά θα καταχωρηθούν στο μητρώο κατόχων Ομολόγων, το οποίο θα κρατείται από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε ενέργειες για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., οι οποίες περιλαμβάνουν και την έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και Παραρτήματος 12 από το Χ.Α.Κ..

Μέχρι την έγκριση της αίτησης της εισαγωγής και έναρξης διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., τα Ομόλογα δε θα διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οποιαδήποτε μεταβίβαση των Ομολόγων πριν την ημερομηνία εισαγωγής τους στο Χ.Α.Κ. δε θα είναι δυνατή, εκτός αν αποφασιστεί από την Εταιρεία πως συντρέχουν ειδικοί και επείγοντες λόγοι.

Σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο, κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ. και τα Ομόλογα θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών.

Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., τότε θα ενεργοποιηθεί μηχανισμός μεταβίβασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

6.16 Καθεστώς εξασφάλισης (status) και προτεραιότητα κατάταξης (subordination)

Καθεστώς Εξασφάλισης (status)

Τα Ομόλογα αποτελούν άμεσες υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες φέρουν την εγγύηση πληρωμής τόκου και κεφαλαίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα») και κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) μεταξύ τους.

Προτεραιότητα Κατάταξης (subordination)

Τα δικαιώματα και οι αξιώσεις των κατόχων Ομολόγων είναι ίσης προτεραιότητας προς τις αξιώσεις των μη εξασφαλισμένων πιστωτών της Εταιρείας.

Τόσο η αποπληρωμή κεφαλαίου και η πληρωμή τόκων των Ομολόγων, είναι εγγυημένα από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd.

6.17 Αξιώσεις σε περίπτωση διάλυσης

Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, οι αξιώσεις των κατόχων Ομολόγων θα περιορίζονται στο ονομαστικό ποσό των Ομολόγων και των οποιωνδήποτε δεδουλευμένων τόκων.

Οι αξιώσεις των κατόχων Ομολόγων είναι εγγυημένες από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd. Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής τόκων ή αποπληρωμής του κεφαλαίου των Ομολόγων από την Τράπεζα δυνάμει της Εγγύησης, οι κάτοχοι των Ομολόγων θα κατατάσσονται σε ίση μοίρα με τους μη εξασφαλισμένους πιστωτές της Τράπεζας που δεν είναι ελάσσονος προτεραιότητας περιλαμβανομένων των καταθετών της Τράπεζας.

Αξιώσεις σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας δε θα φέρουν τόκο υπερημερίας.

6.18 Επιπρόσθετες Εκδόσεις

Η Εταιρεία θα δικαιούται, χωρίς την έγκριση των κατόχων Ομολόγων, να εκδίδει επιπρόσθετα χρεόγραφα ή ομόλογα που θα εκδίδονται με τέτοιους όρους αναφορικά με το ποσό, το επιτόκιο, την τιμή έκδοσης, δικαιώματα αγοράς μετοχών και/ή την τιμή άσκησης τέτοιων δικαιωμάτων, την εξαγορά, την αποπληρωμή και άλλα, όπως η Εταιρεία αποφασίσει κατά το χρόνο της έκδοσης.

6.19 Έγγραφο Εμπιστεύματος

Με Έγγραφο Εμπιστεύματος (Trust Deed), ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011, η Εταιρεία διόρισε την εταιρεία Panglobe Services Limited, λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 18, Γραφείο 301, 1075 Λευκωσία, ως Επίτροπο (Trustee) των Ομολόγων, για όλη τη διάρκεια ισχύος των Ομολόγων. Το Έγγραφο Εμπιστεύματος, οι πρόνοιες του οποίου είναι δεσμευτικές για κάθε πρόσωπο το οποίο θα αποκτήσει Ομόλογα, θα είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση και λήψη αντιγράφου εφόσον τούτο ζητηθεί, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα, από επενδυτές και/ή πρόσωπα τα οποία από καιρό σε καιρό αποκτούν Ομόλογα και οι οποίοι προτρέπονται να το μελετήσουν.

Ο Επίτροπος με βάση το Έγγραφο Εμπιστεύματος είναι επιφορτισμένος με την ευθύνη της διαφύλαξης των δικαιωμάτων των κατόχων Ομολόγων και των δικαιούχων τόκου. Το Έγγραφο Εμπιστεύματος περιέχει πρόνοιες για κάλυψη (indemnification) του Επιτρόπου και για την απαλλαγή του από ευθύνη.

Σε οποιοδήποτε χρόνο που τα Ομόλογα θα καταστούν πληρωτέα από την Εταιρεία, ο Επίτροπος μπορεί, κατά την κρίση του και, σε περίπτωση σχετικής γραπτής αίτησης προς αυτόν υπογραμμένης από Κατόχους Ομολόγων που κατέχουν συνολικά το 1/5 τουλάχιστον της ονομαστικής αξίας των κατά τον χρόνο εκείνο εκδοθέντων Ομολόγων που δεν έχουν εξοφληθεί, υποχρεούται να λάβει τέτοια νομικά μέτρα που θα κρίνει κατάλληλα για την είσπραξη του ποσού των Ομολόγων που θα οφείλεται τότε και των τόκων (περιλαμβανομένης, άνευ βλάβης της γενικότητας των προαναφερθέντων, της λήψης μέτρων κατά του Εγγυητή σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τους όρους της Εγγύησης). Σε περίπτωση που δεν υπάρχει Επίτροπος, οι Κάτοχοι Ομολόγων θα δικαιούνται, με Ειδικό Ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης, να λάβουν οι ίδιοι νομικά μέτρα για είσπραξη όπως προαναφέρονται.

Σημειώνεται ότι οι Κάτοχοι Ομολόγων δε θα έχουν δικαίωμα ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τον όρο 7 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, η Εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει προς τον Επίτροπο τα ακόλουθα:

- (α) Να εκπληρώνει κάθε μια και όλες τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την πληρωμή του κεφαλαίου και τόκων των Ομολόγων ή άλλως, με βάση το Έγγραφο Εμπιστεύματος και τους Όρους Έκδοσης.
- (β) Να τηρεί πάντοτε ακριβές Μητρώο Κατόχων Ομολόγων που να δεικνύει τα ονόματα και διευθύνσεις όλων των Κατόχων Ομολόγων, το μέρος των κατεχομένων υφ' εκάστων Ομολόγων την ημέρα κατά την οποία κάθε Κάτοχος Ομολόγων ενεγράφη και την ημέρα κατά την οποία οποιοσδήποτε Κάτοχος Ομολόγων έπαυσε να είναι εγγεγραμμένος στο εν λόγω μητρώο. Νοείται ότι σε περίπτωση που τα Ομόλογα εισαχθούν στο ΧΑΚ το Μητρώο Ομολόγων θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του ΧΑΚ.
- (γ) Να επιτρέπει στον Επίτροπο να επιθεωρεί δωρεάν από καιρό σε καιρό και σε εύλογες ώρες το Μητρώο Κατόχων Ομολόγων και να λαμβάνει αντίγραφα του.
- (δ) Να εκδίδει καταστάσεις ομολόγων προς τους Κατόχους Ομολόγων ως προνοείται στο Έγγραφο Εμπιστεύματος, εφόσον θα τηρεί το Μητρώο Κατόχων Ομολόγων.
- (ε) Να παρέχει γραπτή ειδοποίηση προς τον Επίτροπο μόλις (i) εκδοθεί διάταγμα εκκαθάρισης ή ψήφισμα για εκούσια εκκαθάριση της Εταιρείας, (ii) οι Επίτροποι ή οι Κάτοχοι Ομολόγων λάβουν ειδοποίηση από τον Εγγυητή για ανάκληση της εγγύησής του.
- (στ) Να παρέχει στον Επίτροπο οποιαδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες σε σχέση με τα Ομόλογα, περιλαμβανομένων χωρίς περιορισμό, οποιωνδήποτε στοιχείων ή πληροφοριών σε σχέση με οποιοσδήποτε πληρωμές ή υποχρεώσεις της Εταιρείας με βάση το Έγγραφο Εμπιστεύματος, όπως θα

απαιτήσει ο Επίτροπος. Ο Επίτροπος δύναται να προβαίνει σε απαίτηση πληρωμής από τον Εγγυητή με βάση τους όρους της Εγγύησης, σε σχέση με ποσά κεφαλαίου ή και τόκων των Ομολόγων που καθίστανται πληρωτέα με βάση το Έγγραφο Εμπιστεύματος.

- (ζ) Στο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, να δίνει πάντοτε στον Επίτροπο οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που ο Επίτροπος, ενεργώντας λογικά, θα ζητεί με σκοπό την εκτέλεση των καθηκόντων, εξουσιών, εμπιστευμάτων (trusts), εξουσιοδοτήσεων και διακριτικής ευχέρειας που του παραχωρήθηκε με το Έγγραφο Εμπιστεύματος ή που τον περιβάλλει ως αποτέλεσμα του νόμου.
- (η) Στο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από το νόμο, να προβαίνει σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες που κατά την άποψη του Επιτρόπου, ο οποίος θα ενεργεί λογικά, είναι αναγκαίες για να εφαρμοστεί αποτελεσματικά το Έγγραφο Εμπιστεύματος.

6.20 Γενικές Συνελεύσεις Κατόχων Ομολόγων- Εξουσίες Γενικής Συνέλευσης

Σύμφωνα με τον όρο 10 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, σε οποιοδήποτε χρόνο και από καιρό σε καιρό η Εταιρεία ή ο Επίτροπος μπορούν κατά την κρίση τους να συγκαλούν Γενική Συνέλευση των Κατόχων Ομολόγων. Ο Επίτροπος υποχρεούται να συγκαλεί τέτοια Γενική Συνέλευση όταν αυτό ζητηθεί με γραπτή αίτηση Κατόχων Ομολόγων που κατέχουν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) της ονομαστικής αξίας των εκδοθέντων Ομολόγων που δεν έχουν αποπληρωθεί κατά τον χρόνο της εν λόγω αίτησης.

Σύμφωνα με τον όρο 11 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, η Γενική Συνέλευση των Κατόχων Ομολόγων δεόντως συγκληθείσα δυνάμει του Εγγράφου Εμπιστεύματος και τηρουμένης της Εγγύησης, έχει εξουσία όπως με ειδικό ψήφισμα ως κατωτέρω ορίζεται να αποφασίζει για τα ακόλουθα, νοούμενου ότι μετά την εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ, πάντοτε αυτά θα συνάδουν με τις πρόνοιες των κανονιστικών διατάξεων που κατά καιρούς εκδίδονται από το ΧΑΚ και σε περίπτωση σύγκρουσης των προνοιών των πιο κάτω παραγράφων με τις εν λόγω κανονιστικές διατάξεις θα υπερισχύουν οι πρόνοιες των κανονιστικών διατάξεων του ΧΑΚ:

- (α) Να εγκρίνει, νοούμενου ότι θα υπάρχει γραπτή συγκατάθεση του Εγγυητή γι' αυτό, την ανταλλαγή των Ομολόγων με άλλα ομόλογα της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης εταιρείας η οποία θα συσταθεί ή έχει συσταθεί.
- (β) Να εγκρίνει, νοούμενου ότι θα υπάρξει γραπτή συγκατάθεση του Εγγυητή γι' αυτό, την αλλαγή, τροποποίηση ή συμβιβασμό των δικαιωμάτων των Κατόχων Ομολόγων κατά της Εταιρείας ή της περιουσίας της ή του Εγγυητή που απορρέουν ή σχετίζονται με το Έγγραφο Εμπιστεύματος ή την Εγγύηση ή άλλως πως.
- (γ) Να παρέχει συγκατάθεση, νοούμενου ότι θα υπάρχει γραπτή συγκατάθεση του Εγγυητή γι' αυτό, για οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του Εγγράφου Εμπιστεύματος, όπως η Εταιρεία θα συμφωνήσει, και να εξουσιοδοτεί τον Επίτροπο να συναινέσει και να υπογράψει οποιοδήποτε πρόσθετο συμπληρωματικό έγγραφο του Εγγράφου Εμπιστεύματος σε σχέση με οποιοδήποτε τέτοιες τροποποιήσεις.

- (δ) Να ζητήσει από τον Επίτροπο να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για εξαναγκασμό της Εταιρείας ή του Εγγυητή, αναλόγως της περιπτώσεως, να εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποσχέσεις που δίδονται από αυτή ή από αυτόν με το Έγγραφο Εμπιστεύματος ή την Εγγύηση, αντιστοίχως.
- (ε) Να εγκρίνει οποιοδήποτε πρόσωπο που διορίστηκε από την Εταιρεία ως Επίτροπος του Εγγράφου Εμπιστεύματος χωρίς η Γενική Συνέλευση να δικαιούται να αρνηθεί παράλογα την έγκριση αυτή. Αν δεν υπάρχουν Επίτροποι ή αν υπάρχει κενή θέση Επίτροπου και η Εταιρεία αρνηθεί ή παραλείψει, για περίοδο πέραν των 30 ημερών αφότου έπαυσαν να υπάρχουν Επίτροποι ή κενώθηκε η θέση, να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα ως Επίτροπους ή να διορίζει Επίτροπο για πλήρωση της κενής θέσης.
- (στ) Να καλύπτει (to indemnify) τον Επίτροπο από οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Κατόχων Ομολόγων ή των Δικαιούχων Τόκου για οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη.
- (ζ) Να καλύπτει (to indemnify) οποιονδήποτε Επίτροπο που αποχώρησε ή την περιουσία οποιουδήποτε Επιτρόπου που αποβίωσε σε σχέση με οποιεσδήποτε πράξεις ή παραλείψεις του κατά την περίοδο που ήταν Επίτροπος.
- (η) Γενικά, και με την γραπτή συγκατάθεση του Εγγυητή γι' αυτό, να εγκρίνει την τροποποίηση των δικαιωμάτων των Κατόχων Ομολόγων ή να εγκρίνει είτε εκ των προτέρων είτε εκ των υστέρων οποιαδήποτε πράξη του Επιτρόπου και να διενεργεί οποιεσδήποτε άλλες πράξεις οι οποίες, αν δεν υπήρχε η υποπαράγραφος αυτή, δεν θα μπορούσαν να γίνουν παρά μόνον με τη συγκατάθεση όλων των Κατόχων Ομολόγων ολόκληρου του εκδοθέντος κατά το χρόνο εκείνο μέρους των Ομολόγων.

Σημειώνεται ότι οι Κάτοχοι Ομολόγων δε θα έχουν δικαίωμα ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

6.21 Σκοπός της Έκδοσης

Σκοπός της έκδοσης των Ομολόγων που ολοκληρώθηκε στις 10 Ιουνίου 2011 είναι η αποπληρωμή υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων, χρηματοδότηση πλάνου επέκτασης της Εταιρείας και ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης.

6.22 Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Τα Ομόλογα, η έκδοση και οι όροι τους, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και η Εγγύηση διέπονται από τους εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με την έκδοση ή/και τους όρους των Ομολόγων, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και την Εγγύηση.

7 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ

Τα Ομόλογα είναι εγγυημένα από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα»), με βάση την εγγυητική επιστολή προς τον Επίτροπο, ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011 («Εγγύηση»).

Οι ακόλουθες παράγραφοι αποτελούν σύνοψη των κυριότερων όρων της Εγγύησης. Το πλήρες κείμενο της Εγγύησης θα είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση και λήψη αντιγράφου εφόσον τούτο ζητηθεί, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Σωφρονίου Χριστοδούλου 14, 6016 Λάρνακα, από επενδυτές και/ή πρόσωπα τα οποία από καιρό σε καιρό αποκτούν Ομόλογα και οι οποίοι προτρέπονται να το μελετήσουν.

Η Εγγύηση καλύπτει τα ακόλουθα ποσά:

- Ποσό κεφαλαίου που δε θα υπερβαίνει τα €20.000.000, πλέον τόκο μέχρι 60 ημερών, στη βάση επιτοκίου 6,25% ετησίως, υπολογιζόμενο από την ημερομηνία λήξης, δηλ. από τις 30 Ιουνίου 2016.
- Ποσό τόκων για κάθε μία εξάμηνη περίοδο τόκου, πλέον τόκο μέχρι 90 ημερών επί του ποσού των τόκων της εν λόγω εξάμηνης περιόδου τόκου, στη βάση επιτοκίου 6,25% ετησίως.

Νοείται ότι, αναφορικά με εκκαθάριση της Εταιρείας, η απαίτηση του Επιτρόπου για πληρωμή τόκων δε θα καλύπτει οποιαδήποτε περίοδο μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή λήψης απόφασης από Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας, ως θα είναι η περίπτωση.

Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει προς τον Εγγυητή γραπτή απαίτηση για πληρωμή δυνάμει της Εγγύησης, στις εξής περιπτώσεις:

- (α) μη πληρωμή από την Εταιρεία τόκων για περίοδο 30 ημερών από τη σχετική ημερομηνία πληρωμής τόκου,
- (β) μη πληρωμή από την Εταιρεία του κεφαλαίου για περίοδο 30 ημερών από την ημερομηνία λήξης των Ομολόγων,
- (γ) έκδοση δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας,
- (δ) λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας.
- (ε) παράλειψη της Εταιρείας να τηρήσει τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους όρους των Ομολόγων και/ή του Εγγράφου Εμπιστεύματος
- (στ) αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας (σε σχέση με την οικονομική κατάσταση αυτής που υφίσταται σήμερα), η οποία θα επηρεάζει ουσιωδώς την ικανότητα της Εταιρείας να αποπληρώσει τα χρέη της, όπως αυτά θα καθίστανται οφειλόμενα, ως θα προσυπογράψει και ο Εγγυητής.
- (ζ) λήψη από την Εταιρεία οποιωνδήποτε εταιρικών ή άλλων μέτρων ή λόγω έναρξης της διαδικασίας από την ίδια ή από τρίτους για τη διάλυση ή διορισμό παραλήπτη, διαχειριστή, διαχειριστικού παραλήπτη για οποιοδήποτε ουσιαστικό μέρος ή για τα εισοδήματα της Εταιρείας και/ή για το ενεργητικό της

Στην προαναφερόμενη περίπτωση (α):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει αίτημα πληρωμής προς τον Εγγυητή εφόσον παρέλθουν 30 ημέρες, και το αργότερο εντός 90 ημερών, από την ημερομηνία κατά την οποία το οφειλόμενο ποσό κατέστη πληρωτέο.

- Η Εγγύηση θα καλύπτει, εκτός του ποσού που οφείλεται και κατέστη πληρωτέο και επιπρόσθετο τόκο προς 6,25% επί του εν λόγω οφειλόμενου ποσού για μέγιστη περίοδο 90 ημερών.

Τα παραπάνω ισχύουν για όλες τις πληρωμές τόκων επί του κεφαλαίου Ομολόγων πλην της πληρωμής τόκων την 30^η Ιουνίου 2016 για την οποία η απαίτηση θα πρέπει να γίνεται το αργότερο εντός 60 ημερών.

Στην προαναφερόμενη περίπτωση (β):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει αίτημα πληρωμής προς τον Εγγυητή εφόσον παρέλθουν 30 ημέρες, και το αργότερο εντός 60 ημερών, από την ημερομηνία κατά την οποία το οφειλόμενο ποσό κατέστη πληρωτέο.
- Η Εγγύηση θα καλύπτει, εκτός του ποσού που οφείλεται και κατέστη πληρωτέο και επιπρόσθετο τόκο προς 6,25% επί του εν λόγω οφειλόμενου ποσού για μέγιστη περίοδο 60 ημερών.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις (γ) και (δ):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει απαίτηση πληρωμής προς τον Εγγυητή, αναφορικά με κεφάλαιο των Ομολόγων, το αργότερο εντός 60 ημερών από (i) την ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή (ii) τη λήψη απόφασης από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας, οποιοδήποτε συμβεί ενωρίτερα.
- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει απαίτηση πληρωμής προς τον Εγγυητή, αναφορικά με τόκους επί των Ομολόγων (πλην της πληρωμής τόκων την 30^η Ιουνίου 2016 για την οποία η απαίτηση θα πρέπει να γίνεται το αργότερο εντός 60 ημερών), το αργότερο εντός 90 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή τη λήψη απόφασης από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας, οποιοδήποτε συμβεί ενωρίτερα.
- Η Εγγύηση δε θα καλύπτει οποιαδήποτε περίοδο μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας ή λήψης απόφασης από Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας, ως θα είναι η περίπτωση.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις (ε), (στ) και (ζ):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει απαίτηση πληρωμής προς τον Εγγυητή, αναφορικά με κεφάλαιο των Ομολόγων, το αργότερο εντός 60 ημερών από (i) την παράλειψη της Εταιρείας να τηρήσει τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους όρους των Ομολόγων και/ή του Εγγράφου Εμπιστεύματος ή (ii) την αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας (σε σχέση με την οικονομική κατάσταση αυτής που υφίσταται σήμερα), η οποία θα επηρεάζει ουσιαδώς την ικανότητα της Εταιρείας να αποπληρώσει τα χρέη της, όπως αυτά θα καθίστανται οφειλόμενα, ως θα προσυπογράφει και ο Εγγυητής ή (iii) τη λήψη από την Εταιρεία οποιωνδήποτε εταιρικών ή άλλων μέτρων ή λόγω έναρξης της διαδικασίας από την ίδια ή από τρίτους για τη διάλυση ή διορισμό παραλήπτη, διαχειριστή, διαχειριστικού παραλήπτη για οποιοδήποτε ουσιαστικό μέρος ή για τα εισοδήματα της Εταιρείας και/ή για το ενεργητικό της
- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει απαίτηση πληρωμής προς τον Εγγυητή, αναφορικά με τόκους επί των

Ομολόγων (πλην της πληρωμής τόκων την 30^η Ιουνίου 2016 για την οποία η απαίτηση θα πρέπει να γίνεται το αργότερο εντός 60 ημερών), το αργότερο εντός 90 ημερών από (i) την παράλειψη της Εταιρείας να τηρήσει τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους όρους των Ομολόγων και/ή του Εγγράφου Εμπιστεύματος ή (ii) την αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας (σε σχέση με την οικονομική κατάσταση αυτής που υφίσταται σήμερα), η οποία θα επηρεάζει ουσιωδώς την ικανότητα της Εταιρείας να αποπληρώσει τα χρέη της, όπως αυτά θα καθίστανται οφειλόμενα, ως θα προσυπογράψει και ο Εγγυητής ή (iii) τη λήψη από την Εταιρεία οποιωνδήποτε εταιρικών ή άλλων μέτρων ή λόγω έναρξης της διαδικασίας από την ίδια ή από τρίτους για τη διάλυση ή διορισμό παραλήπτη, διαχειριστή, διαχειριστικού παραλήπτη για οποιοδήποτε ουσιαστικό μέρος ή για τα εισοδήματα της Εταιρείας και/ή για το ενεργητικό της.

Κατόπιν υποβολής απαίτησης από τον Επίτροπο για πληρωμή ποσού από τον Εγγυητή ως προαναφέρεται, ο Εγγυητής έχει την υποχρέωση να προβαίνει σε τέτοια πληρωμή προς τον Επίτροπο, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, εντός 5 εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της σχετικής απαίτησης από τον Εγγυητή.

Ο Εγγυητής δύναται, σε περίπτωση όπου:

(α) λάβει γνώση για (i) έκδοση δικαστικού διατάγματος για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή (ii) λήψη απόφασης από γενική συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή (iii) παράλειψη της Εταιρείας να τηρήσει τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους όρους των Ομολόγων και/ή του Εγγράφου Εμπιστεύματος ή (iv) λήψη από την Εταιρεία οποιωνδήποτε εταιρικών ή άλλων μέτρων ή λόγω έναρξης της διαδικασίας από την ίδια ή από τρίτους για τη διάλυση ή διορισμό παραλήπτη, διαχειριστή, διαχειριστικού παραλήπτη για οποιοδήποτε ουσιαστικό μέρος ή για τα εισοδήματα της Εταιρείας και/ή για το ενεργητικό της ή (v) αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας η οποία θα επηρεάζει ουσιωδώς την ικανότητά της να αποπληρώσει τα χρέη της, όπως αυτά θα καθίστανται οφειλόμενα, ως θα προσυπογράψει και ο Εγγυητής ή

(β) ο Επίτροπος υποβάλει απαίτηση για πληρωμή με βάση την Εγγύηση, για οποιοδήποτε ποσό αλλά το οποίο δεν εξαντλεί την συνολική υποχρέωση του Εγγυητή με βάση την Εγγύηση,

να δώσει στον Επίτροπο, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, γραπτή ειδοποίηση («Ειδοποίηση Εξόφλησης»), με την οποία να ζητά από τον Επίτροπο όπως βεβαιώσει εγγράφως κάθε υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων μέχρι την ημερομηνία παροχής της Ειδοποίησης Εξόφλησης. Ο Επίτροπος, ακολούθως, εντός 90 ημερών από την ημερομηνία παροχής από τον Εγγυητή Ειδοποίησης Εξόφλησης, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, θα δύναται να δώσει στον Εγγυητή γραπτή ειδοποίηση («Βεβαίωση Οφειλής»), με την οποία θα βεβαιώνει το υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων, που καλύπτονται από την Εγγύηση. Σε τέτοια περίπτωση, ο Εγγυητής θα καταβάλει, εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της Βεβαίωσης Οφειλής, το ποσό κεφαλαίου Ομολόγου και των τόκων επί του κεφαλαίου Ομολόγου, υπολογιζόμενο και αναφερόμενο στη Βεβαίωση Οφειλής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εγγύησης.

Για τις περιπτώσεις όπου τυχόν απαίτηση από τον Επίτροπο πρέπει να υποβληθεί εντός των καθορισμένων προθεσμιών όπως αναφέρονται στο παρόν Μέρος, ο Εγγυητής δε θα έχει υποχρέωση και δε θα καταβάλει

οποιοδήποτε ποσό για το οποίο δεν έχει υποβληθεί απαίτηση εντός των λόγω προθεσμιών, έστω και αν απαίτηση για πληρωμή τέτοιου ποσού περιληφθεί σε Βεβαίωση Οφειλής. Νοείται περαιτέρω ότι, αν ο Εγγυητής δώσει στον Επίτροπο Ειδοποίηση Εξόφλησης και ο Επίτροπος δε δώσει στην Τράπεζα Βεβαίωση Οφειλής εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας των 90 ημερών από την παροχή της Ειδοποίησης Εξόφλησης, η Εγγύηση θα θεωρείται ότι έχει εκπνεύσει.

Η Εγγύηση δεν καλύπτει οποιαδήποτε καταβολή ποσού προς κατόχους Ομολόγων σε περίπτωση άσκησης από την Εταιρεία του δικαιώματος εξαγοράς (call option) των Ομολόγων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 6.11 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Εγγύηση διέπεται από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

8 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

8.1 Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε ενέργειες για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ. Μέχρι την έγκριση της αίτησης εισαγωγής και έναρξης διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., τα Ομόλογα δε θα διαπραγματεύονται και η μεταβίβασή τους δε θα είναι δυνατή. Οποιαδήποτε μεταβίβαση των Ομολόγων πριν την ημερομηνία εισαγωγής τους στο Χ.Α.Κ. δε θα είναι δυνατή, εκτός αν αποφασιστεί από την Εταιρεία πως συντρέχουν ειδικοί και επείγοντες λόγοι.

Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., τότε θα ενεργοποιηθεί μηχανισμός μεταβίβασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

Με την προϋπόθεση ότι η αίτηση για εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ. εγκριθεί από το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. και ληφθούν τυχόν άλλες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, όπου απαιτούνται, τα Ομόλογα θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ., όπου τα εγγεγραμμένα χρηματιστηριακά γραφεία θα προβαίνουν σε πράξεις αγοράς και πώλησης στα πλαίσια της νομοθεσίας του Χ.Α.Κ. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η διαπραγμάτευση θα αρχίσει εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων Ομολόγων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Ομολόγων της Εταιρείας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών.

8.2 Φορολογικό Καθεστώς

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους περί Φορολογίας Νόμους. Νοείται ότι, σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας θα ισχύουν οι εκάστοτε νέες διατάξεις.

8.2.1 Φορολογικό καθεστώς Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει συσταθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία ως δημόσια εταιρεία, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Η Εταιρεία φορολογείται με βάση τις διατάξεις των εκάστοτε φορολογικών νόμων της Κύπρου και στις άλλες χώρες όπου αυτή, ή εξαρτημένες της εταιρείες, δραστηριοποιούνται, σύμφωνα με τις φορολογικές νομοθεσίες των χωρών αυτών και με Συμφωνίες για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που η Κύπρος έχει συνάψει με τις χώρες αυτές.

8.2.2 Φορολογικό καθεστώς επενδυτών

Σημειώνεται ότι η φορολογική αντιμετώπιση των εισοδημάτων του κάθε επενδυτή συναρτάται από πλήθος παραμέτρων και στοιχείων και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

(i) Φυσικά πρόσωπα - φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου

Φόρος Εισοδήματος

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος όλο το εισόδημα από τόκους.

Τόκοι τους οποίους αποκτά άτομο από τη συνήθη διεξαγωγή επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν απαλλάσσονται αλλά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του κέρδους από την επιχείρηση για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Επίσης, από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, κάθε άτομο που είναι κάτοικος στη Δημοκρατία, το οποίο λαμβάνει ή πιστώνεται με ποσό τόκων υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ποσοστό 10%.

Στις 26 Αυγούστου 2011 η Βουλή των αντιπροσώπων ψήφισε τροποποιήσεις σε διάφορες φορολογικές νομοθεσίες όπως η αύξηση αμυντικής εισφοράς πάνω σε τόκους που λαμβάνει ή πιστώνεται άτομο που είναι κάτοικος της Δημοκρατίας, από 10% σε 15%. Η πρόνοια για αύξηση του ποσοστού έκτακτης εισφοράς για την άμυνα σε τόκους εφαρμόζεται από την 31^η Αυγούστου 2011, ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο πληρώνει τόκους, οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά από οποιαδήποτε πληρωμή γίνεται ή θα γίνει και να την καταβάλλει στο Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων μαζί με κατάσταση η οποία να παρέχει πλήρη στοιχεία των συνθηκών σύμφωνα με τις οποίες έγινε η παρακράτηση, καθώς και πως υπολογίστηκε.

Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά. Κατά συνέπεια, πρόσωπο το οποίο πληρώνει τέτοιους τόκους δεν οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά.

Άτομα με συνολικό ετήσιο εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις €12.000, συμπεριλαμβανομένων και τόκων, θα έχουν δικαίωμα επιστροφής της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα που πιθανόν να παρακρατήθηκε επί των τόκων στη πηγή πέραν του ποσού που αντιστοιχεί στο 3%.

(ii) Νομικά πρόσωπα - φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου

Φόρος Εισοδήματος

Από την 1^η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, απαλλάσσεται ολόκληρο το εισόδημα από τόκους που δεν προκύπτουν από ή δεν συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης.

Τόκοι οι οποίοι προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, καθώς και τόκων που αποκτούν συλλογικά επενδυτικά σχέδια ανοικτού ή κλειστού τύπου δε θεωρούνται τόκοι και περιλαμβάνονται στο σύνολό τους στα φορολογητέα εισοδήματα της εταιρείας για σκοπούς φόρου εισοδήματος. Ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται σε ποσοστό 10%.

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, κάθε πρόσωπο που είναι κάτοικος στη Δημοκρατία, το οποίο λαμβάνει ή

πιστώνεται με ποσό τόκων, υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ποσοστό 10%.

Στις 26 Αυγούστου 2011 η Βουλή των αντιπροσώπων ψήφισε τροποποιήσεις σε διάφορες φορολογικές νομοθεσίες όπως η αύξηση αμυντικής εισφοράς πάνω σε τόκους που λαμβάνει ή πιστώνεται πρόσωπο που είναι κάτοικος της Δημοκρατίας, από 10% σε 15%. Η πρόνοια για αύξηση του ποσοστού έκτακτης εισφοράς για την άμυνα σε τόκους εφαρμόζεται από την 31^η Αυγούστου 2011, ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο πληρώνει τόκους, οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά από οποιαδήποτε πληρωμή γίνεται ή θα γίνει και να την καταβάλλει στο Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων μαζί με κατάσταση η οποία να παρέχει πλήρη στοιχεία των συνθηκών σύμφωνα με τις οποίες έγινε η παρακράτηση, καθώς και πως υπολογίστηκε.

Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, καθώς και τόκων που αποκτούν συλλογικά επενδυτικά σχέδια ανοικτού ή κλειστού τύπου δεν υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά. Κατά συνέπεια, πρόσωπο το οποίο πληρώνει τέτοιους τόκους δεν οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά.

(iii) Κέρδη από διαθέσεις τίτλων

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, «κέρδος από διάθεση τίτλων» απαλλάσσεται από το Φόρο Εισοδήματος. «Τίτλοι», σύμφωνα με το άρθρο 2 του πιο πάνω Νόμου και σχετικές εγκυκλίους που έχει εκδώσει το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων στις 17 Δεκεμβρίου 2008 και 29 Μαΐου 2009, σημαίνει μετοχές, χρεόγραφα, ομολογίες, ιδρυτικοί και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν κατά νόμο συσταθεί στην Κύπρο ή/και δικαιώματα επ' αυτών καθώς και τα ακόλουθα επενδυτικά προϊόντα: ακάλυπτες θέσεις σε τίτλους (short positions on titles), προθεσμιακά συμβόλαια σε τίτλους (futures / forwards on titles), συμβόλαια ανταλλαγής σε τίτλους (swaps on titles), αποδείξεις θεματοφύλακα σε τίτλους (depository receipts on titles) όπως ADRs και GDRs, συμφωνίες επαναγοράς σε τίτλους (Repos on titles) υπό προϋποθέσεις, μερίδια σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια ανοικτού ή κλειστού τύπου (units in open-end or closed-end collective investment schemes), διεθνή συλλογικά επενδυτικά σχέδια (International Collective Investment Schemes - ICIS), οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες ΟΣΕΚΑ (Undertakings for Collective Investments in Transferable Securities - UCITS), επενδυτικά και αμοιβαία κεφάλαια (Investment Trusts, Investment Funds, Mutual Funds, Unit Trusts, Real Estate Investment Trusts), συμμετοχές σε κεφάλαια εταιρειών νοουμένου ότι δεν αποτελούν διαφανείς οντότητες για σκοπούς φορολογίας επί του εισοδήματος τους και συμμετοχές σε δείκτες αξιών μόνο στις περιπτώσεις που αντιπροσωπεύουν τίτλους. Σημειώνεται ότι η εγκύκλιος της 29^{ης} Μαΐου 2009 διευκρινίζει ότι τα 'Promissory notes' και οι 'συναλλαγματικές' (Bills of exchange) δεν εμπίπτουν στον όρο τίτλοι.

(iv) Ταμεία Προνοίας

Τόκοι που αποκτούνται από Ταμεία Προνοίας στην Κύπρο υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά προς 3%.

(v) Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου

Από την 1^η Ιανουαρίου 2009, οι Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου φορολογούνται όπως και τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα.

(vi) Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων

Από το έτος 2006 και μετά, οι Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου φορολογούνται όπως και τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

(vii) Μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά και νομικά πρόσωπα)

Σε περίπτωση κατόχων Ομολόγων μη κατοίκων της Δημοκρατίας, ο τρόπος φορολογίας εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας φορολογικής κατοικίας του κάθε κατόχου. Μη φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν τον τόκο χωρίς παρακράτηση φόρου εισοδήματος και έκτακτη εισφοράς για την άμυνα.

(viii) Ευρωπαϊκή Οδηγία 2003/48/ΕΚ

Σύμφωνα με την Οδηγία 2003/48/ΕΚ του Συμβουλίου για τη φορολόγηση των υπό μορφή τόκων εισοδημάτων από αποταμιεύσεις, η οποία εφαρμόζεται στη Δημοκρατία δυνάμει του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεων Φόρων Νόμου 146(Ι)/2004, και σχετικούς Κανονισμούς, η Τράπεζα είναι φορέας πληρωμής εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Συνεπώς, σε σχέση με τόκους που καταβάλλει, ή των οποίων την καταβολή εξασφαλίζει προς όφελος πραγματικών δικαιούχων που είναι φυσικά πρόσωπα και έχουν την κατοικία τους σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρέχει πληροφορίες ως προς τα στοιχεία ταυτότητας και την κατοικία του πραγματικού δικαιούχου, τον αριθμό λογαριασμού ή τα στοιχεία της απαίτησης από την οποία προκύπτει η καταβολή των τόκων, το ποσό των τόκων, καθώς και το όνομα και τη διεύθυνσή του, στον Έφορο Φόρου Εισοδήματος στην Κύπρο, ο οποίος δύναται να ανταλλάσσει τις πληροφορίες αυτές με τις αρμόδιες Αρχές των υπολοίπων κρατών μελών όπως και με ορισμένες άλλες χώρες οι οποίες έχουν συνάψει σχετικές συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση, σχετικά με τους κατοίκους της καθεμίας από αυτές.

8.2.3 Επιβολή Ειδικού Τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2009), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους σχετικούς φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 μέχρι 1999, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

8.2.4 Διάθεση Ομολόγων σε μη Μόνιμους Κάτοικους Κύπρου

Πρόσωπα που έχουν τη μόνιμη διαμονή τους εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δικαιούνται να αγοράσουν Ομόλογα σύμφωνα με τους εκάστοτε κανονισμούς περί Ελέγχου Συναλλάγματος της Κεντρικής Τράπεζας.

Τα Ομόλογα δεν προσφέρονται εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική, την Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της προσφοράς των Ομολόγων είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.

8.3 Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Τα Ομόλογα, η έκδοσή και οι όροι τους, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και η Εγγύηση διέπονται από τους εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με την έκδοση ή/και τους όρους των Ομολόγων, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και την Εγγύηση.

8.4 Νομοθεσία / Κανονισμοί

- Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και τον περί Επενδυτικών Υπηρεσιών και Δραστηριοτήτων και Ρυθμιζόμενων Αγορών Νόμο 144(I)/2007.
- Οι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. εταιρείες συμμορφώνονται με τους νόμους, οδηγίες και αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
- Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
- Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και δημοσιεύονται όπως προβλέπεται από το σχετικό νόμο.
- Τα Ομόλογα, η έκδοση και οι όροι τους, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και η Εγγύηση διέπονται από τους εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με την έκδοση ή/και τους όρους των Ομολόγων, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και την Εγγύηση.

8.5 Υφιστάμενοι Κάτοχοι Τίτλων

Η έκδοση των Ομολόγων αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Κατ' επέκταση δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση τίτλων από υφιστάμενους κατόχους.

Επίσης, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις υφιστάμενων μετόχων σε σχέση με την έκδοση των Ομολόγων.

8.6 Έξοδα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης και εισαγωγής υπολογίζονται σε €0,3 εκ. περίπου.

8.7 Συμπληρωματικές Πληροφορίες

Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd ενεργεί ως Διευθνή Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος, εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

9 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

Δικαιούχοι Τόκου:	Σημαίνει πρόσωπα που ήταν κάτοχοι Ομολόγων και τα έχουν μεταβιβάσει σε περίοδο διαπραγμάτευσης χωρίς τον τόκο (ex – interest) και διατηρούν δικαίωμα για πληρωμή τόκου.
Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option):	Σημαίνει το δικαίωμα της Εταιρείας να προβεί σε εξαγορά των Ομολόγων στο σύνολό του πριν τη λήξη (τόκοι και κεφάλαιο) σε μετρητά.
Διοικητικοί Σύμβουλοι:	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
Έγγραφο Εμπιστεύματος (Trust Deed):	Σημαίνει το έγγραφο Εμπιστεύματος ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011, μεταξύ της Τράπεζας και του Επιτρόπου.
Εγγύηση:	Σημαίνει την εγγυητική επιστολή της Marfin Popular Bank Public Co Ltd προς τον Επίτροπο, ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011, δυνάμει της οποίας η Marfin Popular Bank Public Co Ltd εγγυάται την καταβολή προς τον Επίτροπο, κεφαλαίου και τόκων των Ομολόγων, με βάση τους όρους που περιέχονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή.
Έκδοση:	Σημαίνει την έκδοση των Ομολόγων, η οποία έλαβε έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 19 Απριλίου 2011 και διέπεται από τους όρους που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
Ελεγκτές:	Σημαίνει τους ελεγκτές της Εταιρείας ή άλλους λογιστές που καθορίζει η Εταιρεία από καιρό σε καιρό.
Ενημερωτικό Δελτίο:	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(I) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
Επίτροπος:	Σημαίνει την εταιρεία Panglobe Services Limited ως Επίτροπο για τους κατόχους Ομολόγων, όπως ορίζεται στο Έγγραφο Εμπιστεύματος, και οποιονδήποτε αντικαταστάτη της.
Εργάσιμη ημέρα:	Σημαίνει κάθε ημέρα κατά την οποία οι τράπεζες στην Κύπρο είναι ανοικτές για συνήθεις τραπεζικές εργασίες για το κοινό.
Εταιρεία, Εκδότης:	Σημαίνει την εταιρεία Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
Ημερομηνία Αρχείου (Record Date):	Σημαίνει την ημερομηνία καθορισμού των προσώπων που δικαιούνται να εισπράξουν τόκο, αναφορικά με την εκάστοτε περίοδο τόκου.
Ημερομηνία Έκδοσης:	Σημαίνει τις 10 Ιουνίου 2011, ημέρα έκδοσης των Ομολόγων.

Ημερομηνία Λήξης:	Σημαίνει την 30 Ιουνίου 2016, ημερομηνία λήξης των Ομολόγων.
Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου:	Σημαίνει την 30 ^η Ιουνίου και 31 ^η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
Κάτοχος Ομολόγων, Κάτοχος:	Σημαίνει τον κάτοχο Ομολόγων, όπως θα είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο κατόχων Ομολόγων της Εταιρείας, ή το μητρώο Ομολόγων που θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου όταν τα Ομόλογα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και περιλαμβάνει τους νομίμους διαδόχους του.
Μέλος του Χ.Α.Κ.:	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς και τα ελληνικά χρηματιστηριακά γραφεία που είναι εξ αποστάσεως μέλη του Χ.Α.Κ.
Μητρώο:	Σημαίνει το μητρώο κατόχων Ομολόγων που θα διατηρεί η Εταιρεία, ή το μητρώο Ομολόγων που θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όταν τα Ομόλογα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
Μνημόνιο, Έγγραφο:	Σημαίνει το Εμπιστευτικό Πληροφοριακό Μνημόνιο, ημερομηνίας 3 Μαΐου 2011.
Όμιλος Marfin Popular Bank:	Σημαίνει τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd και τις θυγατρικές της εταιρείες.
Ομόλογα:	Σημαίνει τα Ομόλογα αξίας €20.000.000, της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, εγγυημένα από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd.
Ομόλογα, Μέρος των Ομολόγων:	Σημαίνει οποιοδήποτε ποσό ονομαστικής αξίας €100 ή πολλαπλάσια αυτής που αποτελεί μέρος της παρούσας Έκδοσης.
Όροι Έκδοσης:	Σημαίνει τους όρους έκδοσης των Ομολόγων, όπως περιγράφονται στο Μέρος 6 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Περίοδος Τόκου:	Σημαίνει την περίοδο που αρχίζει (και περιλαμβάνει) στις 3 Ιουνίου 2011 (τελευταία ημερομηνία υποβολής αιτήσεων) και που λήγει την πρώτη ημερομηνία πληρωμής τόκου, δηλαδή στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (μη συμπεριλαμβανομένης) και κάθε επόμενη περίοδο, που θα αρχίζει (και περιλαμβάνει) τη σχετική ημερομηνία πληρωμής τόκου της προηγούμενης περιόδου τόκου και θα λήγει την αμέσως επόμενη ημερομηνία πληρωμής τόκου (μη συμπεριλαμβανομένης).
Πιστωτές της Τράπεζας:	Σημαίνει τους πιστωτές της Τράπεζας, <ul style="list-style-type: none"> ▪ που είναι καταθέτες ή άλλοι μη μειωμένης εξασφάλισης (unsubordinated) πιστωτές της Τράπεζας, ή, ▪ των οποίων οι αξιώσεις είναι μειωμένης εξασφάλισης (subordinated) (είτε μόνο σε περίπτωση διάλυσης της Τράπεζας είτε άλλως πως) στις αξιώσεις

	<p>των καταθετών και άλλων πιστωτών της Τράπεζας αλλά όχι πέραν αυτών ή άλλως πως, ή,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ που είναι πιστωτές μειωμένης εξασφάλισης (subordinated) της Τράπεζας.
Συγκρότημα:	Σημαίνει την Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες της.
Τόκος:	Σημαίνει το ποσό που είναι πληρωτέο στα πρόσωπα που δικαιούνται να εισπράξουν τόκο, με τη λήξη της εκάστοτε περιόδου τόκου.
Τράπεζα, MPB, Εγγυητής:	Σημαίνει τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd.
Χ.Α.Κ.:	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
€:	Σημαίνει Ευρώ.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, υπογράφεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Χρίστος Ορφανίδης, Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός
Πρόεδρος

Γεώργιος Χατζήμιχαηλ, Μη Ανεξάρτητος Μη
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Σίμος Κυριακίδης, Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
Διοικητικός Σύμβουλος

Μάριος Αντωνιάδης, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
Διοικητικός Σύμβουλος

Ντίνος Λευκαρίτης, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
Διοικητικός Σύμβουλος

Μιχάλης Πέτσας, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
Διοικητικός Σύμβουλος

Χρίστος Φυλακτού, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
Διοικητικός Σύμβουλος

Πόλυς Κουρουσίδης, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
Διοικητικός Σύμβουλος

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2011, υπογράφεται από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Marfin CLR (Financial Services) Ltd