

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 36
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	37 - 40

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Πρόεδρος:</b>	Γιώργος Θεοχαρίδης (διορίστηκε στις 15/9/2021) Δήμητρα Καλογήρου (αποχώρησε στις 14/9/2021)
<b>Αντιπρόεδρος:</b>	Γιώργος Καρατζιάς (διορίστηκε στις 15/9/2021) Γιώργος Θεοχαρίδης (διορίστηκε στις 23/07/2020 και αποχώρησε στις 14/9/2021)
<b>Μέλη:</b>	Αναστασία Αναστασιάδη (αποχώρησε στις 14/9/2021) Θεόδωρος Θεοδούλου Ευανθία Τσολάκη Γιώργος Πίτρος Σπύρος Ιεροθέου Μάριος Παπαγεωργίου (διορίστηκε στις 8/10/2021)
<b>Ελεγκτής:</b>	Κοινοπραξία «Fidescorp Limited & Intelaudit Limited», ως ανάδοχος της Σύμβασης ΕΥ 3/2020, όπου Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Στασίνου 23, 2 <sup>ος</sup> Όροφος 2404 Έγκωμη, Λευκωσία Κύπρος
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Άντης Τριανταφυλλίδης & Υιοί ΔΕΠΕ
<b>Διεύθυνση:</b>	Διαγόρου 19 1097 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Επιτροπής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### **Σύσταση**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (ΕΚΚ) συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους του 1993 έως 2001 και χαρακτηρίστηκε από την Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας ως "Διοικητικό Συλλογικό Όργανο".

Στις 20 Ιουνίου 2001, τέθηκε σε ισχύ ο περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (σύσταση και αρμοδιότητες) Νόμος του 2001 βάσει του οποίου συστάθηκε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου η οποία αντικαθιστά την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Στις 17 Ιουλίου 2009, τέθηκε σε ισχύ ο Νόμος που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα - Ν73(1)2009.

### **Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της ΕΚΚ**

Με βάση το άρθρο 5 του πιο πάνω Νόμου η ΕΚΚ έχει την αρμοδιότητα της εποπτείας της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας και ανάπτυξης της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της προστασίας των επενδυτών και της παρακολούθησης των συναλλαγών που καταρτίζονται στη Δημοκρατία καθώς επίσης και των συναλλαγών που καταρτίζονται στο εξωτερικό, οι οποίες ρητά προβλέπονται στην νομοθεσία.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Επιτροπής**

Η εξέλιξη της ΕΚΚ μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Επιτροπής για το προβλεπτό μέλλον.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Επιτροπή περιγράφονται στις σημειώσεις 7,8,28 και 30 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της ΕΚΚ για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

### **Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Γιώργος Θεοχαρίδης  
Πρόεδρος

Λευκωσία, Κύπρος, 09 Ιανουαρίου 2023

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

### **Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας**

#### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η «Επιτροπή»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 36 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του Νόμου που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα Ν73(1)2009.

##### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιτροπή, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### **Άλλες πληροφορίες**

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας**

#### **Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)**

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Ευθύνες του Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του Νόμου που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα Ν73(1)2009 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Επιτροπής να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Επιτροπής και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Επιτροπή σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Επιτροπής.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Επιτροπής.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Συμβούλιο της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Επιτροπής να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιτροπή να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας

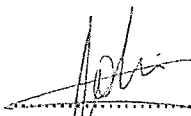
### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

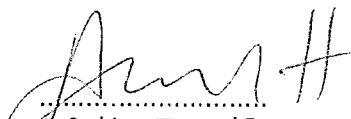
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα Ν73(1)2009 και οι πληροφορίες που δίνονται στην Έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση των δραστηριοτήτων και του περιβάλλοντος της Επιτροπής που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Συμβουλίου.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συμβουλίου της Επιτροπής ως Σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη, δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

  
.....  
Χριστίνα Φοραδάρη,

  
.....  
Ανθούλης Τροκούδης

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
εκ μέρους και για λογαριασμό της κοινοπραξίας,  
**Fidescorp Limited & Intelaudit Limited**  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Λευκωσία, 09 Ιανουαρίου 2023

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>Εισοδήματα</b>	9	<b>8.842.259</b>	10.615.412
Έξοδα διοίκησης	10	<b>(8.882.776)</b>	(8.390.557)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού		<u><b>(28.030)</b></u>	<u>(139.248)</u>
<b>(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες</b>	11	<u><b>(68.547)</b></u>	<u>2.085.607</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		<b>830</b>	201
Έξοδα χρηματοδότησης		<u><b>(46.070)</b></u>	<u>(32.549)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	13	<u><b>(45.240)</b></u>	<u>(32.348)</u>
<b>(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(113.787)</b>	2.053.259
Φορολογία	14	<u><b>(305)</b></u>	<u>(5.788)</u>
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<b>(114.092)</b>	2.047.471
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<u><b>-</b></u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος</b>		<u><u><b>(114.092)</b></u></u>	<u><u>2.047.471</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

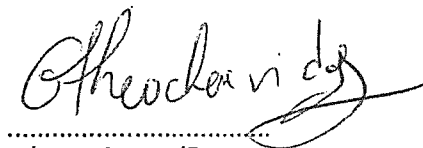
# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	189.491	119.742
Μίσθωση κτιρίου	16	2.116.886	2.822.515
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	93.205	151.037
		<u>2.399.582</u>	<u>3.093.294</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα	20	5.415.685	5.433.462
Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Υπουργείο Οικονομικών/ Κυπριακή Δημοκρατία	19	20.686.129	20.311.884
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	3.981.840	4.131.954
		<u>30.083.654</u>	<u>29.877.300</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>32.483.236</u>	<u>32.970.594</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Αποθεματικό		<u>8.899.237</u>	<u>9.013.329</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>8.899.237</u>	<u>9.013.329</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μίσθωση κτιρίου	27	<u>1.420.606</u>	<u>2.134.456</u>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<u>1.420.606</u>	<u>2.134.456</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές	25	732.377	701.910
Μίσθωση κτιρίου	27	729.580	744.171
Δανεισμός	24	15.307	64.446
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	-	398
Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών/ Κυπριακή Δημοκρατία	22	<u>20.686.129</u>	<u>20.311.884</u>
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<u>22.163.393</u>	<u>21.822.809</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>32.483.236</u>	<u>32.970.594</u>

Στις 09 Ιανουαρίου 2023 το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιώργος Θεοχαρίδης  
Πρόεδρος

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Αποθεματικό
	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>6.965.858</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>	
Καθαρό κέρδος για το έτος	<u>2.047.471</u>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>9.013.329</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>	
Καθαρή (ζημιά) για το έτος	<u>(114.092)</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b><u>8.899.237</u></b>

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(113.787)</b>	2.053.259
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	81.497	81.187
Αποσβέσεις μίσθωσης κτιρίου		(22.812)	21.445
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	17	57.832	57.832
Ζημιά από διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού		1.119	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	18	-	8.783
Χρέωση για απομείωση στην αξία των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων		28.030	130.465
Πιστωτικούς τόκους	13	(830)	(201)
		<b>31.049</b>	2.352.770
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		17.777	(442.102)
(Αύξηση) στα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού		(28.030)	(130.465)
(Αύξηση) στα Ανείσηρακτα Πρόστιμα για Υπουργείο Οικονομικών/ Κυπριακή Δημοκρατία		(374.245)	(446.101)
Αύξηση στα Οφειλόμενα Ανείσηρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών		374.245	446.101
Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		<b>30.069</b>	(88.115)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>50.865</b>	1.692.088
Φορολογία που πληρώθηκε		(305)	(458)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>50.560</b>	1.691.630
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(152.365)	(69.918)
Είσπραξη τόκων		830	201
<b>Καθαρά μετρητά (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(151.535)</b>	(69.717)
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(100.975)</b>	1.621.913
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>4.067.508</b>	2.445.595
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	23	<b>3.966.533</b>	4.067.508

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Σύσταση

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η 'Επιτροπή') συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους του 1993 έως 2001 και χαρακτηρίστηκε από την Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας ως "Διοικητικό Συλλογικό Όργανο".

Στις 20 Ιουνίου 2001, τέθηκε σε ισχύ ο περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (σύσταση και αρμοδιότητες) Νόμος του 2001 βάσει του οποίου συστάθηκε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου η οποία αντικαθιστά την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Στις 17 Ιουλίου 2009, τέθηκε σε ισχύ ο Νόμος που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα - Ν73(1)2009.

#### Κύρια δραστηριότητα

Με βάση το άρθρο 5 του πιο πάνω Νόμου η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου έχει την αρμοδιότητα της εποπτείας της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας και ανάπτυξης της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της προστασίας των επενδυτών και της παρακολούθησης των συναλλαγών που καταρτίζονται στη Δημοκρατία καθώς επίσης και των συναλλαγών που καταρτίζονται στο εξωτερικό, οι οποίες ρητά προβλέπονται στην νομοθεσία.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των εύλογων αξιών επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 4.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της ΕΚΚ. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της ΕΚΚ σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της ΕΚΚ.

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Επιτροπή υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Επιτροπής.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Επιτροπή εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Επιτροπή περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Επιτροπής με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Επιτροπή αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Επιτροπής με πελάτες.

Η Επιτροπή βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κοστών ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Επιτροπή αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Επιτροπή την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Επιτροπής να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

##### Τα εισοδήματα αποτελούνται από:

- Κρατική χορηγία  
Χορηγία από την Κυπριακή Κυβέρνηση.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

- **Πληρωμές από ΧΑΚ**

Οι πληρωμές από το ΧΑΚ είναι σύμφωνα με την οδηγία ΟΔ 87-03 και αποτελεί χρέωση 11% επί των εσόδων από συναλλαγές ρυθμιζόμενων αγορών (Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου), δικαιώματα και ετήσιες εισφορές από εποπτευόμενους.

- **Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα περιλαμβάνουν: i) δικαιώματα παροχής άδειας λειτουργίας και γνωστοποιήσεις ΕΠΕΥ σύμφωνα με τον Ν. 87(I)/2017, ii) δικαιώματα παροχής εξέτασης άδειας λειτουργίας Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων και Εταιρειών Διαχείρισης σύμφωνα με τον Ν.78(I)2012, iii) δικαιώματα εξέτασης ενημερωτικών δελτίων και Δημοσίων Προτάσεων σύμφωνα με τον Ν.114(I)2005 (ως τροποποιήθηκε) και Ν.41(I)2007 καθώς και iv) τέλη και ετήσιες συνδρομές για ΕΠΔΥ σύμφωνα με τον νόμο 196(I)/2012 και v) Έσοδα από εγγραφή στο Μητρώο πιστοποιημένων προσώπων σύμφωνα με την Ενοποιημένη Οδηγία (Κ.Δ.Π. 44/2019, 103/2019, 73/2020 και 353/2020).

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Επιτροπή και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Επιτροπή λειτουργεί ένα σχέδιο ταμείου προνοίας των υπαλλήλων της. Το ταμείο προνοίας το οποίο ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις ξεχωριστά, είναι ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών βάσει του οποίου το προσωπικό δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Η συνεισφορά της Επιτροπής στο ταμείο προνοίας αναλογεί σε ποσοστό 13% των ακαθάριστων αποδοχών του κάθε υπαλλήλου. Οι συνεισφορές της Επιτροπής διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Επίσης η Επιτροπή λειτουργεί και Ταμείο Ευημερίας στο οποίο συνεισφέρει συγκεκριμένα ποσά με βάση τους μισθούς του προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι συνεισφορές της Επιτροπής στο Ταμείο Ευημερίας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού.

#### Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις, όταν υπάρχει.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Φορολογία

Η Επιτροπή δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με γνωμάτευση του Διευθυντή του Τμήματος Φορολογίας με τη βάση ότι οι δραστηριότητες της Επιτροπής μπορούν να θεωρηθούν ως προέκταση των κρατικών δραστηριοτήτων.



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιαδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	33,33
Δαπάνες βελτίωσης μισθωμένων κτιρίων	20
Λοιπός εξοπλισμός	20
Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου	12,50

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους προβαίνοντας σε ετήσια απόσβεση το έτος απόκτησης και μηδενική απόσβεση το έτος πώλησης.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Επιτροπή μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα, όπως διαχείρισης και ελέγχου, που ανήκουν στην Επιτροπή και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Επιτροπή δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Επιτροπή καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Επιτροπή έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Επιτροπή επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

#### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Επιτροπής για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Επιτροπή ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, είσπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

#### Μετοχικοί Τίτλοι

Η Επιτροπή μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Επιτροπής επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Επιτροπής είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Επιτροπής να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Επιτροπή αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Επιτροπή επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εισπρακτέα περιλαμβανομένων εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις η Επιτροπή εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Επιτροπή εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Επιτροπή εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Επιτροπή παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Επιτροπή καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Επιτροπή καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Επιτροπής για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Επιτροπή αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Επιτροπή καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Επιτροπή τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Επιτροπή έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Επιτροπή μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Επιτροπή επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Επιτροπής. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

##### Υποχρεώσεις από δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

##### Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από αιτήματα εποπτευομένων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η Επιτροπή κατέχει τα εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Επιτροπή εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 7 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Επιτροπή και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές με βάση την περίοδο αποπληρωμής που έχει συμφωνηθεί.

##### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Επιτροπή έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 6. Νέες Λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Επιτροπής.

#### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Επιτροπή εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η Επιτροπή έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, όπως εξηγείται πιο κάτω. Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Επιτροπής υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Επιτροπή, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Επιτροπής.

##### 7.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, της Επιτροπής υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Η Επιτροπή δεν επενδύει σημαντικά ποσά σε μετοχικούς τίτλους λόγω της φύσης των εργασιών της. Μετά τις αποφάσεις του Eurogroup τον Μάρτιο του 2013, η Επιτροπή απέκτησε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, οι οποίες παρουσιάζονταν στον ισολογισμό ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2019 ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Επιτροπή προχώρησε στις 17/09/2020 σε παραχώρηση των 7.319 μετοχών της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ που κατείχε στο Υπουργείο Οικονομικών.

##### 7.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Επιτροπής είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Επιτροπή δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Διεύθυνση της Επιτροπής παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

##### 7.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

###### (i) Διαχείριση κινδύνων:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Επιτροπή έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα εισπρακτέα υπόλοιπα και μετρητά στη τράπεζα. Οι καταθέσεις σε μετρητά κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς μετά την αξιολόγηση της πιστωτικής τους αξιοπιστίας και η Επιτροπή εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### *(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού*

Η Επιτροπή διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από δραστηριότητες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

#### **Εισπρακτέα**

Η Επιτροπή εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εισπρακτέα και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 12 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2021 ή την 1 Ιανουαρίου 2021 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Επιτροπή έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Τα εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Επιτροπή και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 7.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Επιτροπή εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών. Οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους και η Επιτροπή διατηρεί ικανοποιητικά ποσά μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα για την αποπληρωμή τους. Η Επιτροπή δεν έχει οποιονδήποτε δανεισμό.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Επιτροπής. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Επιτροπή μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

##### 31 Δεκεμβρίου 2021

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών
	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15.307	15.307	15.307	-
Πιστωτές	564.703	564.703	-	564.703
	<b>580.010</b>	<b>580.010</b>	<b>15.307</b>	<b>564.703</b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2020

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών
	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	64.446	64.446	64.446	-
Πιστωτές	643.308	643.308	-	643.308
	<b>707.754</b>	<b>707.754</b>	<b>64.446</b>	<b>643.308</b>

#### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Επιτροπής. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Επιτροπής σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

##### Κρίσεις

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Επιτροπή εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Επιτροπή χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Επιτροπής στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

#### 9. Εισοδήματα

Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με εποπτευόμενους

	2021	2020
	€	€
Έσοδα από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και Ρυθμιζόμενη αγορά	6.409.575	6.125.592
Έσοδα από Εταιρείες Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών	289.153	321.741
Έσοδα από εισηγμένες εταιρείες	152.460	170.275
Έσοδα από οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες (ΟΣΕΚΑ)/ Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ)	984.341	951.641
Έσοδα τήρησης Δημοσίου Μητρώου Πιστοποιημένων Προσώπων	963.580	888.290
Διοργάνωση σεμιναρίων	36.648	29.520
Άλλα έσοδα	6.502	28.353
Κρατική χορηγία	-	2.100.000
	<b>8.842.259</b>	<b>10.615.412</b>

Με βάση την οδηγία ΟΔ 87-03 η ρυθμιζόμενη αγορά καταβάλλει στην Επιτροπή συνδρομή ίση με το 11% των εσόδων που προέρχονται από τις συναλλαγές επί χρηματοοικονομικών μέσων που καταρτίζονται ή γνωστοποιούνται στη ρυθμιζόμενη αγορά. Ο υπολογισμός των εσόδων από ΕΠΕΥ και από τη ρυθμιζόμενη αγορά (Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου) γίνεται με βάση τις οδηγίες ΟΔ144 2007 04 του 2012, ΟΔ144 2007 04(Α) του 2012 και ΟΔ144 2007 04(Β) του 2015.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 10. Έξοδα διοίκησης

	2021	2020
	€	€
Αντιμισθία συμβουλίου και αποδοχές προσωπικού	6.095.211	5.581.405
Ενοίκια και Κοινόχρηστα	91.060	156.438
Ασφάλεια κτιρίου	65.369	65.926
Ηλεκτρισμός	83.508	65.322
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	97.480	104.959
Ασφάλιστρα	3.123	3.223
Επιδιορθώσεις, ανακαινίσεις και συντηρήσεις	235.042	182.452
Διάφορα έξοδα	16.233	9.093
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	34.554	30.344
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	8.614	7.445
Συνδρομές και εισφορές	308.306	270.012
Εφημερίδες και περιοδικά	4.754	4.884
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού, εκπαίδευση προσωπικού και συνέδρια στην Κύπρο	77.634	50.789
Αμοιβή ελεγκτών	5.316	5.315
Δικηγορικά έξοδα	101.550	107.598
Πρόσπιμα	22	485
Έξοδα εξετάσεων	42.090	13.581
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	57	1.245
Φιλοξενία	12.883	12.357
Έξοδα διαφημίσεων, δημοσιεύσεων και δημοσιότητας	6.916	2.707
Έξοδα μεταφράσεων	2.388	2.853
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	503.595	602.149
(Κέρδος) από Πωλήσεις	(581)	-
Πιστοποιημένοι	146.840	157.210
Αντιμισθία προσωπικού (από δημόσιο)	44.295	42.301
Μίσθωμα κτιρίου	757.188	771.445
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	57.832	57.832
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	81.497	81.187
	<u>8.882.776</u>	<u>8.390.557</u>

#### 11. Κέρδος από εργασίες

	2021	2020
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 17)	57.832	57.832
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	81.497	81.187
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Μελών υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 12)	6.095.211	5.581.405
Αμοιβή ελεγκτών	<u>5.316</u>	<u>5.315</u>

#### 12. Αντιμισθία Συμβουλίου και Αποδοχές Προσωπικού Αντιμισθία Συμβουλίου

	2021	2020
	€	€
Αντιμισθία Μελών	62.500	67.335
Έξοδα Παραστάσεως και άλλα επιδόματα	8.753	9.983
Πάγιοι Μισθοί Προέδρου και Αντιπροέδρου	192.404	191.636
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	10.013	9.487
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	3.871	4.007
Ταμείο Τερματισμού Απασχολήσεως	1.448	1.372
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	603	571
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας	25.013	24.913
	<u>304.605</u>	<u>309.304</u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 12. Αντιμισθία Συμβουλίου και Αποδοχές Προσωπικού (συνέχεια)

##### Αποδοχές Προσωπικού

	2021	2020
	€	€
Μικτοί μισθοί	3.754.014	3.323.807
Επιδόματα σε υπαλλήλους για υπερωρίες	76.307	63.220
Απασχόληση έκτακτου προσωπικού	470.161	438.440
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	346.519	305.892
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	86.008	76.484
Ταμείο Τερματισμού Απασχολήσεως	50.096	44.227
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	20.877	18.432
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας	515.737	487.119
Ταμείο Ευημερίας	50.504	41.283
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	420.383	473.197
	<u>5.790.606</u>	<u>5.272.101</u>
Αριθμός προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου	<u>151</u>	<u>119</u>

Η ΕΚΚ λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Η συνεισφορά της Επιτροπής στο Ταμείο Προνοίας αναλογεί σε ποσοστό 13% των ακαθάριστων αποδοχών του κάθε μέλους του προσωπικού.

Επίσης η Επιτροπή λειτουργεί και Ταμείο Ευημερίας στο οποίο συνεισφέρει συγκεκριμένα ποσά με βάση τους μισθούς του προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

#### 13. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2021	2020
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	830	201
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>830</u>	<u>201</u>
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(46.070)</u>	<u>(32.549)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(46.070)</u>	<u>(32.549)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(45.240)</u>	<u>(32.348)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι είναι από τραπεζικές καταθέσεις.

#### 14. Φορολογία

	2021	2020
	€	€
Αμυντική εισφορά έτους	305	458
Αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	-	5.330
Χρέωση έτους	<u>305</u>	<u>5.788</u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 15. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

##### 31 Δεκεμβρίου 2021

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Εισπρακτέα	451.726
Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία	20.686.129
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.981.840
<b>Σύνολο</b>	<b>25.119.695</b>

##### Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15.307
Πιστωτές	564.703
Οφειλόμενα ανείσπρακτα πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών	20.686.129
<b>Σύνολο</b>	<b>21.266.139</b>

##### 31 Δεκεμβρίου 2020

Εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Χρεώστες	706.964
Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία	20.311.884
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.131.954
<b>Σύνολο</b>	<b>25.180.802</b>

##### Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	64.446
Πιστωτές	643.308
Οφειλόμενα ανείσπρακτα πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών	20.311.884
<b>Σύνολο</b>	<b>21.019.638</b>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανογρα- φικός εξοπλισμός	Υπηρεσιακά Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός μισθωμένου κτιρίου	Δαπάνες βελτίωσης κτιρίου	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	966.927	68.701	356.491	15.237	1.407.356
Προσθήκες	42.163	-	27.755	-	69.918
Εκποιήσεις/διαγραφές	(374)	-	(1.056)	-	(1.430)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.008.716</b>	<b>68.701</b>	<b>383.190</b>	<b>15.237</b>	<b>1.475.844</b>
Προσθήκες	133.779	-	18.586	-	152.365
Εκποιήσεις/διαγραφές	(71.755)	(56.415)	(15.821)	-	(143.991)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.070.740</b>	<b>12.286</b>	<b>385.955</b>	<b>15.237</b>	<b>1.484.218</b>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	914.411	61.329	285.368	15.237	1.276.345
Επιβάρυνση για το έτος	44.015	2.457	34.715	-	81.187
Εκποιήσεις/διαγραφές	(374)	-	(1.056)	-	(1.430)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>958.052</b>	<b>63.786</b>	<b>319.027</b>	<b>15.237</b>	<b>1.356.102</b>
Επιβάρυνση για το έτος	53.244	2.457	25.796	-	81.497
Εκποιήσεις/διαγραφές	(71.755)	(56.415)	(14.702)	-	(142.872)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>939.541</b>	<b>9.828</b>	<b>330.121</b>	<b>15.237</b>	<b>1.294.727</b>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<b>131.199</b>	<b>2.458</b>	<b>55.834</b>	<b>-</b>	<b>189.491</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<b>50.664</b>	<b>4.915</b>	<b>64.163</b>	<b>-</b>	<b>119.742</b>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### Μίσθωση

	Κτίριο €
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	<u>2.822.515</u>
Αποσβέσεις	
Αποσβέσεις για το έτος	<u>705.629</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>2.116.886</u>
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	<u>3.528.144</u>
Αποσβέσεις	
Αποσβέσεις για το έτος	<u>705.629</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>2.822.515</u>

#### 17. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Συστήματα διαχείρισης και ελέγχου €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	462.656
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	<u>462.656</u>
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>462.656</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	253.787
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 11)	<u>57.832</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	<u>311.619</u>
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 11)	<u>57.832</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>369.451</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>93.205</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>151.037</u>

#### 18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2021	2020
	€	€
Παραχώρηση/δωρεά σε Υπουργείο Οικονομικών	<u>-</u>	<u>(8.783)</u>
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	<u>-</u>	<u>(8.783)</u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 19. Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία

	2021	2020
	€	€
Χρεώστες από πρόστιμα	<u>20.686.129</u>	<u>20.311.884</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Τα Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία αφορούν πρόστιμα που έχουν επιβληθεί στους εποπτευόμενους της ΕΚΚ μετά τις 30 Απριλίου 2004. Τα πρόστιμα αυτά δεν αποτελούν έσοδο της ΕΚΚ αλλά έσοδα της Κυπριακής Δημοκρατίας τα οποία εισπράττει η ΕΚΚ εκ μέρους της. Όταν τα πρόστιμα εισπραχθούν, τότε καταβάλλονται στο Υπουργείο Οικονομικών για λογαριασμό της Κυπριακής Δημοκρατίας. Για το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω Ανείσπρακτων Προστίμων εκκρεμούν υποθέσεις στο Δικαστήριο για την είσπραξη τους.

Τα πρόστιμα που εκδόθηκαν και δεν έχουν ακόμη εισπραχθεί κατά την 31η Δεκεμβρίου περιλαμβάνονται τόσο στο κυκλοφορούν ενεργητικό όσο και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και υπόκεινται σε εκτίμηση ανάκτησης. Η υποχρέωση έναντι της κυβέρνησης προκύπτει μόνο όταν ένα πρόστιμο λαμβάνεται από τον εποπτευόμενο της ΕΚΚ. Η υποχρέωση αυτή περιορίζεται στο άθροισμα των δαπανών εκτέλεσης που εισπράττονται από την εν λόγω εταιρεία / άτομο και οι εν λόγω παρακρατημένες κυρώσεις επιστρέφονται στην κυβέρνηση αμέσως μόλις παραληφθούν. Με βάση τα παραπάνω και σε συνέχεια της εκτίμησης που διενήργησε η Επιτροπή του Συμβουλίου, συνήχθη το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με τα εν λόγω υπόλοιπα εισπρακτέα και επομένως δεν αναγνωρίστηκε καμία αναμενόμενη πιστωτική ζημία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του έτους. Στις 30 Απριλίου 2020, το Διοικητικό Δικαστήριο εξέδωσε απόφαση σε προσφυγή εναντίον της Επιτροπής με την οποία ακύρωσε απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους 45.000 ευρώ. Το διοικητικό πρόστιμο επιβλήθηκε από την Επιτροπή κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Στις 3 Ιουνίου 2020, η Επιτροπή καταχώρησε έφεση εναντίον της πιο πάνω πρωτόδικης απόφασης. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν πρόνοια μη είσπραξης του πιο πάνω διοικητικού προστίμου.

Στις 29 Οκτωβρίου 2021, με απόφαση δικαστηρίου, ακυρώθηκε συνεκδικαζόμενο πρόστιμο ύψους €460.000, εκ του οποίου €420.000 περιλαμβάνεται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 στα Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Υπουργείο Οικονομικών/Κυπριακή Δημοκρατία στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και στα Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών/Κυπριακή Δημοκρατία στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (2020: €420.000). Το υπολειπόμενο ποσό ύψους €40.000 έχει πληρωθεί και έχει γίνει η ανάλογη επιστροφή κατά το έτος 2021. Η Επιτροπή καταχώρησε έφεση εναντίον της πιο πάνω πρωτόδικης απόφασης.



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 20. Εισπρακτέα

	2021	2020
	€	€
Εισπρακτέα	<b>1.006.723</b>	1.127.124
Μείον: πιστωτική ζημιά εισπρακτέων	<b>(554.997)</b>	(526.967)
Εισπρακτέα - καθαρά	<b>451.726</b>	600.157
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>100.647</b>	71.442
Δεδουλευμένα έσοδα	<b>4.863.312</b>	4.761.863
	<b>5.415.685</b>	5.433.462

Στις 24 Οκτωβρίου 2018, η Επιτροπή ('Ενοικιαστής') εισήλθε σε συμφωνία ενοικίου με την εταιρεία A.I Royadjis & Stylianiou Construction & Development Co. Ltd ('Ιδιοκτήτης') για την ενοικίαση των νέων γραφείων της Επιτροπής στο κτίριο ΑΙΑΣ ιδιοκτησίας του Ιδιοκτήτη. Με βάση το συμβόλαιο που υπογράφηκε μεταξύ των δύο μερών, η Επιτροπή έχει καταβάλλει στον Ιδιοκτήτη ποσό ύψους μέχρι €200.000 ως προκαταβολή, έτσι ώστε ο Ιδιοκτήτης να προχωρήσει καταλλήλως με τις συμφωνηθείσες απαραίτητες τροποποιήσεις του κτιρίου. Το ποσό το οποίο καταβλήθηκε από τον Ενοικιαστή έχει αποκοπεί από τα ενοίκια που καταβλήθηκαν από τον ενοικιαστή κατά τα δύο πρώτα χρόνια της περιόδου ενοικίασης. Η συμφωνία ενοικίασης, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2019 είναι για περίοδο έξι ετών και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Το ετήσιο ενοίκιο για το έτος 2021 ανήλθε στις €780.000 και το ύψος των κοινοχρήστων εξόδων στις €50.000.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα έξοδα διαχείρισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Όλες οι αμοιβές και οι λοιπές απαιτήσεις έχουν αναθεωρηθεί για ενδείξεις απομείωσης. Η πρόβλεψη καθορίστηκε με βάση προηγούμενη εμπειρία.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Επιτροπής σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	8.783
Παραχώρηση/δωρεά σε Υπουργείο Οικονομικών	-	(8.783)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η Επιτροπή προχώρησε στις 17/09/2020 σε παραχώρηση των 7.319 μετοχών της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ που κατείχε στο Υπουργείο Οικονομικών.

#### 22. Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών

Οι οφειλές προς την Κυπριακή Δημοκρατία αφορούν τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί μετά τις 30 Απριλίου 2004 και δεν αποτελούν έσοδο της Επιτροπής, αλλά έσοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα πρόστιμα αναγνωρίζονται ως οφειλόμενα στην Δημοκρατία με την έκδοση του τιμολογίου και καταχωρούνται στα Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία. Τα ποσά των προστίμων που εισπράττονται μεταφέρονται στο λογαριασμό του πιστωτή "Υπουργείο Οικονομικών" για να γίνει η σχετική πληρωμή. Οι οφειλές προστίμων προς την Κυπριακή Δημοκρατία έχουν ως ακολούθως:

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 22. Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών(συνέχεια)

	2021	2020
	€	€
Μη εισπραχθέντα πρόστιμα την 1η Ιανουαρίου	20.311.884	19.865.783
Οφειλόμενα πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Ιανουαρίου	585.500	591.500
Επιβολή προστίμων κατά την διάρκεια του έτους	1.335.750	3.234.875
Πληρωμές προς την Κυπριακή Δημοκρατία	(1.022.555)	(2.794.774)
Μη εισπραχθέντα πρόστιμα	<u>(20.686.129)</u>	<u>(20.311.884)</u>
Οφειλόμενα πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία στο τέλος έτους (τα οποία βρίσκονται σε προσφυγή)	<u>524.450</u>	<u>585.500</u>
Οφειλόμενα Ανείσπρακτα πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία	<u>20.686.129</u>	<u>20.311.884</u>
<b>Εισπράξεις Προστίμων μείον επιστροφές</b>	<u>1.022.555</u>	<u>2.794.774</u>

Στις 30 Απριλίου 2020, το Διοικητικό Δικαστήριο εξέδωσε απόφαση σε προσφυγή εναντίον της Επιτροπής με την οποία ακύρωσε απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους 45.000 ευρώ. Το διοικητικό πρόστιμο επιβλήθηκε από την Επιτροπή κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Στις 3 Ιουνίου 2020, η Επιτροπή καταχώρησε έφεση εναντίον της πιο πάνω πρωτόδικης απόφασης. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν πρόνοια μη εισπράξης του πιο πάνω διοικητικού προστίμου.

Στις 29 Οκτωβρίου 2021, με απόφαση δικαστηρίου, ακυρώθηκε συνεκδικαζόμενο πρόστιμο ύψους €460.000, εκ του οποίου €420.000 περιλαμβάνεται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 στα Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Υπουργείο Οικονομικών/Κυπριακή Δημοκρατία στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και στα Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών/Κυπριακή Δημοκρατία στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (2020: €420.000). Το υπολειπόμενο ποσό ύψους €40.000 έχει πληρωθεί και έχει γίνει η ανάλογη επιστροφή κατά το έτος 2021. Η Επιτροπή καταχώρησε έφεση εναντίον της πιο πάνω πρωτόδικης απόφασης.

#### 23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2021	2020
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>3.981.840</u>	<u>4.131.954</u>
	<u>3.981.840</u>	<u>4.131.954</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2021	2020
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.981.840	4.131.954
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	<u>(15.307)</u>	<u>(64.446)</u>
	<u>3.966.533</u>	<u>4.067.508</u>

Οι τραπεζικές καταθέσεις είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής.

Η έκθεση της Επιτροπής σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 24. Δανεισμός

	2021	2020
	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	<u>15.307</u>	<u>64.446</u>

#### 25. Πιστωτές

	2021	2020
	€	€
Κυπριακή Δημοκρατία	524.450	585.500
Οφειλόμενα έξοδα	167.674	58.602
Άλλοι πιστωτές	<u>40.253</u>	<u>57.808</u>
	<u>732.377</u>	<u>701.910</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2021	2020
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	398
	<u>-</u>	<u>398</u>

#### 27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.878.627	3.562.811
Αποπληρωμές	(780.000)	(750.000)
Τόκοι	<u>51.559</u>	<u>65.816</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.150.186</u>	<u>2.878.627</u>

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	729.580	744.171	729.580	744.171
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	<u>1.420.606</u>	<u>2.134.456</u>	<u>1.420.606</u>	<u>2.134.456</u>
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<u>2.150.186</u>	<u>2.878.627</u>	<u>2.150.186</u>	<u>2.878.627</u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 28. Λειτουργικό περιβάλλον της Επιτροπής

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν συντελέσει σε μικρή διαταραχή στη λειτουργία της Επιτροπής.

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Η Επιτροπή δεν έχει υποβάλει αίτηση για τέτοια κρατική βοήθεια. Οι λεπτομέρειες όλων των σχεδίων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στην Επιτροπή και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμα εξελίσσονται συνεχώς και παραμένουν υπό αβεβαιότητα.

Το γεγονός απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Επιτροπή έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, υπεραξία, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις δανειακές υποχρεώσεις λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Επιτροπής υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Επιτροπής μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Συμβούλιο της Επιτροπής έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Επιτροπή και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Επιτροπής. Το συμβάν δεν είχε άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Επιτροπής.

Το Συμβούλιο της Επιτροπής πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Επιτροπής και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η Επιτροπή θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/ δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 29.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή του Συμβουλίου και άλλων αξιωματούχων ήταν ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Αντιμισθία Μελών	62.500	67.335
Έξοδα Παραστάσεως και άλλα επιδόματα	8.753	9.983
Πάγιοι Μισθοί Προέδρου και Αντιπροέδρου	192.404	191.636
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	10.013	9.487
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	3.871	4.007
Ταμείο Τερματισμού Απασχολήσεως	1.448	1.372
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	603	571
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας	25.013	24.913
	<u>304.605</u>	<u>309.304</u>

Το Συμβούλιο είναι επταμελές και απαρτίζεται από τον πρόεδρο, τον αντιπρόεδρο και πέντε άλλα μέλη.

#### 30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Επιτροπής και άλλων σε σχέση με την απόφαση για ακύρωση των αξιολογίων των τραπεζών. Επίσης εκκρεμούν αγωγές εναντίον της Επιτροπής και άλλων σε σχέση με τις αποφάσεις της Επιτροπής για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων και/ή προστίμων. Επιπλέον εκκρεμούν αγωγές εναντίον της Επιτροπής σε θέματα που αφορούν προσαυξήσεις και μισθολογικές αποκοπές υπαλλήλων και αγωγές εναντίον της Επιτροπής για άλλες υποθέσεις (έκδοση διαταγμάτων).

Με βάση νομικές συμβουλές, η Επιτροπή πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένεται ότι η Επιτροπή θα υποστεί οποιαδήποτε χρηματοοικονομική ζημιά. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτές τις αγωγές στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

#### 31. Δεσμεύσεις

Στις 24 Οκτωβρίου 2018, η Επιτροπή ('Ενοικιαστής') εισήλθε σε συμφωνία ενοικίου με την εταιρεία A. I Royadjis & Stylianos Construction & Development Co. Ltd ('Ιδιοκτήτης') για την ενοικίαση κτιρίου ΑΙΑΣ του Ιδιοκτήτη. Η συμφωνία ενοικίασης, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2019 είναι για περίοδο έξι ετών και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Ο ενοικιαστής ή ο ιδιοκτήτης θα έχει το δικαίωμα να τερματίσει την ενοικίαση εντός ενός έτους πριν τη λήξη της αρχικής ή παραταθείσας περιόδου ενοικίασης μέσω γραπτής ενημέρωσης.

Επιπλέον, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι συμβατικές υποχρεώσεις της Επιτροπής σχετικά με διάφορες συμφωνίες που είχαν συναφθεί μεταξύ της Επιτροπής (Αναθέτουσα Αρχή) και διάφορων ανάδοχων ανερχόταν στις 870.000 ευρώ. Το αντίστοιχο ποσό για τις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν στις 910.000 ευρώ. Στις συμφωνίες αυτές συμπεριλαμβάνονται υπηρεσίες καθαριότητας, ασφάλισης κτιρίου, σύμβουλος επικοινωνίας, υπηρεσίες πιστοποιήσεων, υπηρεσίες για εξέταση αδειών, υπηρεσίες νομικού συμβούλου, εμπειρογνώμονες για έρευνες, διεθνής επικοινωνιολόγος, υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης πληροφορικής, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη προσωπικού κ.α.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

#### 32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στην Επιτροπή εξορτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Επιτροπή έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Επιτροπής. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Το Συμβούλιο της Επιτροπής έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Επιτροπή και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Επιτροπής. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Επιτροπής. Το Συμβούλιο της Επιτροπής θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και όπου κριθεί ανάγκη θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 7**

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
Σελίδα	€	€
<b>Εισοδήματα</b>		
Έσοδα από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών	6.409.575	6.125.592
Έσοδα από Εταιρείες Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών	289.153	321.741
Έσοδα από εισηγμένες εταιρείες	152.460	170.275
Έσοδα από οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων	984.341	951.641
Έσοδα τήρησης Δημοσίου Μητρώου	963.580	888.290
Διοργάνωση σεμιναρίων	36.648	29.520
Άλλα έσοδα	6.502	28.353
Κρατική χορηγία	-	2.100.000
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>		
Έξοδα διοίκησης	38 (8.882.776)	(8.390.557)
	(40.517)	2.224.855
<b>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</b>		
Χρέωση για απομείωση στην αξία των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(28.030)	(130.464)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.784)
<b>(Ζημιά)/ κέρδος από εργασίες</b>	(68.547)	2.085.607
Έσοδα χρηματοδότησης	39 830	201
Έξοδα χρηματοδότησης	39 (46.070)	(32.549)
<b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία</b>	<b>(113.787)</b>	<b>2.053.259</b>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021	2020
	€	€
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Αντιμισθία συμβουλίου	<b>304.605</b>	309.304
Αποδοχές προσωπικού	<b>5.790.606</b>	5.272.101
Ενοίκια	<b>91.060</b>	156.438
Ασφάλεια κτιρίου	<b>65.369</b>	65.926
Ηλεκτρισμός	<b>83.508</b>	65.322
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	<b>97.480</b>	104.959
Ασφάλιστρα	<b>3.123</b>	3.223
Επιδιορθώσεις, ανακαινίσεις και συντηρήσεις	<b>235.042</b>	182.452
Διάφορα έξοδα	<b>16.233</b>	9.093
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	<b>34.554</b>	30.344
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	<b>8.614</b>	7.445
Συνδρομές και εισφορές	<b>308.306</b>	270.012
Εφημερίδες και περιοδικά	<b>4.754</b>	4.884
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού, εκπαίδευση προσωπικού και συνέδρια στην Κύπρο	<b>77.634</b>	50.789
Αμοιβή ελεγκτών	<b>5.316</b>	5.315
Δικηγορικά έξοδα	<b>101.550</b>	107.598
Έξοδα εξετάσεων	<b>42.090</b>	13.581
Πρόστιμα	<b>22</b>	485
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	<b>57</b>	1.245
Φιλοξενία	<b>12.883</b>	12.357
Έξοδα διαφημίσεων, δημοσιεύσεων και δημοσιότητας	<b>6.916</b>	2.707
Έξοδα μεταφράσεων	<b>2.388</b>	2.853
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<b>503.595</b>	602.149
(Κέρδος) από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>(581)</b>	-
Πιστοποιημένοι	<b>146.840</b>	157.210
Αντιμισθία προσωπικού	<b>44.295</b>	42.301
Μίσθωμα κτιρίου – Τόκος	<b>51.559</b>	65.816
Μίσθωμα κτιρίου – Αποσβέσεις	<b>705.629</b>	705.629
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>57.832</b>	57.832
Αποσβέσεις	<b>81.497</b>	81.187
	<b>8.882.776</b>	<b>8.390.557</b>



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021 €	2020 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	<u>830</u>	<u>201</u>
	<u><b>830</b></u>	<u><b>201</b></u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>46.070</u>	<u>32.549</u>
	<u><b>46.070</b></u>	<u><b>32.549</b></u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Έσοδα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι για τους οποίους έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή	<u>1.015</u>		
	<u>1.015</u>	30%	305
Μείον: εισφορά που αποκόπηκε στην πηγή			<u>(305)</u>
<b>ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ</b>			<u><u>-</u></u>