

# FINIKAS AMMOCHOSTOU PLC

(ex Confine Investments Public Ltd)

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(καταρτισμένο με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Εάν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Συμβούλους της παρούσας έκδοσης CLR Securities & Financial Services Limited, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους, συμβούλους επενδύσεων ή άλλους χρηματοοικονομικούς συμβούλους. Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.

Αντίγραφο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μαζί με τα συνημμένα έγγραφα που αναφέρονται σ' αυτό θα παραδοθεί στον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη για καταχώρηση και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Finikas Ammochostou Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν έχουν παραλειφθεί οποιαδήποτε στοιχεία ή γεγονότα των οποίων η παράλειψη θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

### ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ

Εισαγωγή/Έκδοση 13.204.527 δωρεάν Δικαιωμάτων Προτίμησης της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc δηλαδή σε αναλογία 1 Δικαίωμα Προτίμησης (Right) για κάθε 1 μετοχή της Εταιρείας που κατέχεται. Για κάθε 10 rights που θα εξασκούνται θα προκύπτει μία νέα πλήρως πληρωθείσα μετοχή με τιμή εξάσκησης €0,34. Επισημαίνεται ότι, για κάθε 10 Rights που θα εξασκούνται θα παραχωρείται και ένα Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών (Warrant) δωρεάν το οποίο θα έχει τιμή εξάσκησης €0,34 και θα μπορεί να εξασκηθεί μεταξύ 1 και 19 Νοεμβρίου κατά τις χρονιές του 2009 και 2010 (δηλαδή παραχώρηση μέχρι 1.320.453 ΔΑΜ 2009/2010). Επιπρόσθετα, για κάθε ένα από τα Warrants (2009/2010) που εξασκείται θα παραχωρούνται ακόμα δύο Warrant δωρεάν τα οποία θα έχουν τιμή εξάσκησης €0,34 το καθένα και θα μπορούν να εξασκηθούν μεταξύ 1 και 19 Νοεμβρίου κατά τις χρονιές 2011 και 2012 (δηλαδή παραχώρηση μέχρι 2.640.906 επιπρόσθετων ΔΑΜ 2011/2012).

€170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία

**Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

€4.489.539,18 διαιρεμένο σε 13.204.527 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία

**Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου μόνο όσο αφορά την κάλυψη αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη. Πριν τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.**

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η **21 Μαΐου 2008**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	4
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	4
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ.....	5
3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ .....	6
3.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ.....	6
3.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	7
3.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ.....	8
3.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	8
4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ.....	8
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ ΓΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC.....	10
6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΔΟΤΗ .....	12
6.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	12
6.2 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	12
7. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ .....	12
8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	12
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	14
10. ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	16
11. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	16
12. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ .....	16
B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	17
1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	17
2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ .....	17
3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ .....	17
Γ. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ.....	19
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	19
2. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ.....	19
3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ.....	21
4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ.....	22
5. ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	22
6. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	22
7. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	22
8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ.....	23
8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	23
8.2. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ .....	23
8.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	25
8.4 ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	26
9. ΕΠΙΠΤΩΣΕΣ ΣΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION) .....	30
Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC.....	32
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	32
1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ.....	32
1.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	33
2. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	38
3. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .....	40
3.1 ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	40
3.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ.....	40
3.3 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ.....	41
4. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	42
5. ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ) .....	45
6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	47
6.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	47
6.2 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	47
6.3 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	47
7. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ.....	48
8. ΑΜΟΙΒΕΣ / ΕΞΟΔΑ .....	49
9. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	49

10.	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ .....	49
11.	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ .....	49
12.	ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	50
13.	ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ.....	51
14.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	52
15.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC .....	54
16.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ .....	55
17.	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	55
18.	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	60
19.	ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	60
20.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	63
21.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ .....	64
22.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ.....	64
E.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	66
1.	ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC.....	66
2.	ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC.....	67
3.	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ .....	73
3.1	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	73
3.2	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ .....	73
4.	ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	75
5.	ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ .....	76
6.	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ .....	76
ΣΤ.	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ / ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ .....	77
1.	ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	77
2.	ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ .....	79

## A. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος και μόνον δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για την λήψη επενδυτικής απόφασης και θα πρέπει να διαβάζεται μόνο ως εισαγωγή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα έκδοση οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφραση του και ζήτησαν την δημοσίευση ή την κοινοποίηση του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς αλλά μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Εάν εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου, αξίωση επενδύτη που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στον παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής. Πέρα από τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν υπόψη τους και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυση τους σε μετοχές της Εταιρείας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται η Finikas Ammochostou Plc. Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανakλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, και βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες.

### 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ FINIKAS AMMOCHOSTOU Plc</b>	CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26 1096 Λευκωσία. Τηλ. 22-898898
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b> Υπεύθυνοι Ενημερωτικού Δελτίου όσον αφορά την ορθότητα και την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται σ' αυτό.	Κώστας Τουμπουρής – Πρόεδρος Ηλίας Παντελίδης – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Αιμίλιος Παντελίδης - Αντιπρόεδρος Βαγγέλης Συκοπετρίτης - Μέλος Πανίκος Παναγιώτου - Μέλος
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	Λήδα Χατζηχρίστου
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ</b> Ανάδοχοι Υπεύθυνοι Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου	CLR Securities and Financial Services Ltd CLR House Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Τ.Θ. 24616, 1301 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	Χρύσης Δημητριάδης & Σια Μέγαρο Γαλαξίας Γραφείο 301 Γωνιά Λεωφ. Μακαρίου & Αγ. Ελένης 35 1010, Λευκωσία
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</b>	KPMG Elma House Μνασιάδου 10, 1065 Λευκωσία.
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ</b> Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης Χρηματικών Ποσών	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Λεωφόρος Λεμεσού 154 P.O. Box 22032 1598, Λευκωσία

## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

<b>Ημερομηνία Έγκρισης Ενημερωτικού Δελτίου</b>	21 Μαΐου 2008
<b>Εκδότρια Εταιρεία</b>	Finikas Ammochostou Plc
<b>Ονομαστική αξία μετοχής</b>	€0,34
<b>Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο</b>	€170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
<b>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</b>	€4.489.539,18 διαιρεμένο σε 13.204.527 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
<b>Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης (ΔΠ - Rights)</b>	Μέχρι 13.204.527 Δικαιωμάτων Προτίμησης της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc δηλαδή σε αναλογία 1 Δικαίωμα Προτίμησης (ΔΠ-Right) για κάθε 1 μετοχή της Εταιρείας που κατέχεται. Για κάθε 10 ΔΠ που θα εξασκηθούν θα προκύπτει μία πλήρως πληρωθείσα νέα μετοχή με τιμή άσκησης €0.34
<b>Τιμή Εξάσκησης για κάθε Δέκα ΔΠ</b>	€0,34
<b>Σύνολο μετοχών μετά την παρούσα έκδοση (σε € και αριθμό)</b>	Μέχρι €4.938.493,20 διαιρεμένο σε 14.524.980 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια εφόσον εξασκηθούν όλα τα ΔΠ.
<b>Παραχώρηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ - Warrants)</b>	Για κάθε 10 Δικαιώματα Προτίμησης που θα εξασκούνται θα παραχωρείται δωρεάν ένα Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) 2009/2010 με τιμή εξάσκησης €0,34 το καθένα και θα μπορεί να εξασκείται μεταξύ 1 <sup>ης</sup> και 19 <sup>ης</sup> Νοεμβρίου του 2009 ή και του 2010 (δηλαδή έκδοση και παραχώρηση μέχρι 1.320.453 ΔΑΜ 2009/2010). Επιπρόσθετα, για κάθε ένα από τα ΔΑΜ 2009/2010 που θα εξασκείται θα παραχωρούνται δύο ΔΑΜ 2011/2012 εντελώς δωρεάν με τιμή άσκησης €0,34 και θα μπορούν να εξασκούνται μεταξύ 1 <sup>ης</sup> και 19 <sup>ης</sup> Νοεμβρίου του 2011 ή και του 2012 (δηλαδή έκδοση και παραχώρηση μέχρι 2.640.906 επιπρόσθετων ΔΑΜ 2011/2012).
<b>Προορισμός των νέων Κεφαλαίων</b>	Το κεφάλαιο που θα προκύψει από την εξάσκηση των προαναφερθέντων ΔΠ και ΔΑΜ προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση της αναπτυξιακής επενδυτικής πολιτικής της Εταιρείας. Όπως είχε αναφερθεί και στο εγκριμένο Πληροφοριακό Μνημόνιο για επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αυτή προτίθετο να επεκταθεί και ήδη επεκτείνεται σε άλλους τομείς επενδύσεων όπως είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα, στη Κύπρο και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα στη Ρουμανία.
<b>Φορολογικά κίνητρα για την Εταιρεία</b>	Έχει εισαχθεί ενιαίος συντελεστής 10% για όλες τις εταιρείες είτε αυτές ανήκουν σε Κύπριους ή αλλοδαπούς και είτε έχουν εισοδήματα στη Κύπρο ή στο εξωτερικό.
<b>Φορολογικά κίνητρα για τον επενδυτή</b>	Η επένδυση στις μετοχές της παρούσας έκδοσης θα απολαμβάνει τα φορολογικά κίνητρα με βάση τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους που ισχύουν κατά την περίοδο κατάρτισης του παρόντος έγγραφου.

**Μερισματική πολιτική**

Από την ημερομηνία ίδρυσης της, η Εταιρεία δεν παραχώρησε μέρισμα προς τους μετόχους λόγω των ζημιών που πραγματοποιήθηκαν από τις επενδύσεις σε κινητές αξίες τα τελευταία χρόνια. Σκοπός της Εταιρείας με βάση πληροφοριακό μνημόνιο για επέκταση δραστηριοτήτων το οποίο εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 10 Φεβρουαρίου 2006, είναι η δημιουργία κερδών και θετικών ταμειακών ροών για να μπορέσει να προβαίνει σε πληρωμές μερίσματος προς τους μετόχους.

### **3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ**

#### **3.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ**

Η εταιρεία Finikas Ammochostou Plc (ex Confine Investments) συστάθηκε στην Κύπρο στις 3 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης υπό την ονομασία Confine Investments Ltd, με αριθμό εγγραφής 106965 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου σύμφωνα με τον Κανονισμό 63, Παράρτημα Β, Μέρος ΙΙ, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η έδρα του εκδότη βρίσκεται στην διεύθυνση – CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Λευκωσία. Ο αριθμός τηλεφώνου της καταστατικής της έδρας είναι 22 898898.

Στις 16 Μαρτίου 2001 η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, στον τομέα των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας άρχισε στις 19 Μαρτίου 2001.

Στις 11 Ιουνίου 2004 κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εγκρίθηκε τροποποίηση του ονόματος της Εταιρείας σε Confine Investments Public Ltd.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία την Παρασκευή 30 Ιουλίου 2004 αποφάσισε όπως η Εταιρεία υποβάλει στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αίτηση για κατάταξη των τίτλων της, στην αγορά εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών σύμφωνα με τις εγκυκλίους 7/2004 και 9/2004.

Στις 10 Μαρτίου 2005 η CLR Capital Public Limited διατύπωσε Δημόσια Πρόταση για την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Confine Investments Public Ltd με αντιπαροχή το ποσό των Λ.Κ.0,05 για κάθε μετοχή. Το συνολικό ποσοστό των μετοχών που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια της πρότασης ήταν 4,88% κα ως εκ τούτου θεωρήθηκε επιτυχής, αφού η CLR Capital Public Limited δήλωσε ότι θα αποδεχτεί το σύνολο των προσφερόμενων μετοχών της Confine.

Σε συνεδρία του στις 31 Οκτωβρίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να υποβάλει αίτηση για επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Προς τούτο, είχε υποβληθεί για έγκριση στις αρμόδιες αρχές σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο το οποίο εγκρίθηκε από το συμβούλιο του ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 10 Φεβρουαρίου 2006 και επιπρόσθετα από τους μετόχους της Εταιρείας στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 9 Μαρτίου 2006. Ως αποτέλεσμα της επέκτασης δραστηριοτήτων, οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται από τις 15 Μαρτίου 2006 στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών με την σήμανση 'EM' απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Στις 8 Νοεμβρίου 2005 η Confine Investments Public Limited ανακοίνωσε την πρόθεση της για την υποβολή Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση κατά μέγιστο μέχρι το 50% συν 1 μετοχή (δηλαδή 1,250,001 μετοχές) και κατ' ελάχιστο το 20% (δηλαδή 500.000 μετοχές) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ με προτεινόμενη αντιπαροχή £0.325.

Στις 24 Νοεμβρίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Confine ανακοίνωσε την αναθεώρηση της Δημόσιας Πρότασης που ανακοίνωσε στις 8 Νοεμβρίου 2005. Στην αναθεωρημένη Δημόσια Πρόταση,

πρόθεση της Εταιρείας ήταν να αποκτήσει το 50% συν 1 μετοχή της εταιρείας Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μόνο. Με Έγγραφο ημερομηνίας 1 Δεκεμβρίου 2005 η Confine υπέβαλε Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της Εταιρείας για απόκτηση του 50% συν μια (1) μετοχή του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης έληξε στις 9 Ιανουαρίου 2006.

Το συνολικό ποσοστό των μετοχών που εξασφαλίστηκε από την Confine ήταν 50,95% (δηλαδή 1.273.663 μετοχές). Μετά την επιτυχή έκβαση της Δημόσιας Πρότασης και εφόσον το ποσοστό των μετοχών που εξασφαλίστηκε ξεπέρασε το 50% συν μια μετοχή (για το οποίο διατυπώθηκε η Δημόσια Πρόταση), κατά μικρό αριθμό μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Confine αποφάσισε να αιτηθεί προς τις Χρηματιστηριακές Αρχές να της επιτρέψουν να αποδεχτεί όλες τις προσφερόμενες μετοχές ώστε να μην είναι αναγκαία η κατά αναλογία αποδοχή, με σκοπό να εξασφαλιστεί η πιο δίκαιη μεταχείριση των αποδεκτών της Πρότασης. Με βάση και την ανακοίνωση της Confine, ημερομηνίας 13 Ιανουαρίου 2006, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ενέκρινε την προαναφερθείσα αίτηση της.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την απόφαση του για διατύπωση Δημόσιας Πρότασης με σκοπό την εξαγορά μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, με προτεινόμενη αντιπαροχή 2,45 μετοχές της Εταιρείας για κάθε μία μετοχή της Φοίνικας.

Το συνολικό ποσοστό που εξασφάλισε η Εταιρεία ήταν 44,97%, και ως εκ τούτου, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της Confine στην Φοίνικας ανήλθε στο 95,92%.

Στις 10 Μαΐου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προχωρήσει στην μετονομασία της Εταιρείας από Confine Investments Public Ltd σε Finikas Ammochostou Plc.

Στις 12 Ιουλίου 2007 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε την μετονομασία της Εταιρείας από Confine Investments Public Ltd σε Finikas Ammochostou Plc.

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2007 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποδέχθηκε προς εισαγωγή 250.407 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας οι οποίες εκδόθηκαν ως αντιπαροχή προς τους μετόχους της Φοίνικας οι οποίοι δεν αποδέχθηκαν την δημόσια πρόταση για εξαγορά μέχρι και του 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στις 29 Ιανουαρίου 2008 η Εταιρεία σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επαναεκφραστεί σε Ευρώ σύμφωνα με τον Νόμο 33 (Ι)/2007, Άρθρο 18(Ι).

Η Ονομαστική Αξία της μετοχής έχει μετατραπεί από £0,20 σε €0,34.

Το Εγκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από £100.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.00 ονομαστικής αξίας £0,20 σε €170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 ονομαστικής αξίας €0,34.

Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μειωθεί από £2.640.905,40 διαιρεμένο σε 13.204.527 ονομαστικής αξίας £0,20 σε €4.489.539,18 διαιρεμένο σε 13.204.527 ονομαστικής αξίας €0,34. Η αλλαγή αυτή έλαβε ισχύ από τις 4 Φεβρουαρίου 2008.

### 3.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται ως εταιρεία επενδύσεων απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους «Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς». Στο πληροφοριακό μνημόνιο το οποίο κατατέθηκε και εγκρίθηκε στις 10 Φεβρουαρίου 2006 στο πλαίσιο της επέκτασης δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αναφέρεται ότι η Εταιρεία με την επέκταση δραστηριοτήτων, στοχεύει να πετύχει τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία να αποκτήσει τη δυνατότητα επένδυσης στον τομέα των ακινήτων με σκοπό την μείωση του επενδυτικού κινδύνου του συνολικού χαρτοφυλακίου και την επίτευξη σταθερών αποδόσεων.
2. Να εξασφαλιστεί ευελιξία στη διαμόρφωση και διαφοροποίηση (diversification) του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

3. Η Εταιρεία να αποκτήσει ευχέρεια για χρήση δανεισμού στο μέλλον για ανάπτυξη νέων εργασιών.

4. Να απεγκλωβιστεί η Εταιρεία από τα υφιστάμενα πλαίσια δραστηριοτήτων που περιορίζουν της κινήσεις της δεδομένου του αρνητικού κλίματος που επικρατεί στην Κυπριακή Κεφαλαιαγορά και των χαμηλών όγκων συναλλαγών.

Συγκεκριμένα, με την επέκταση δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε ουσιαστικές επενδύσεις εκτός του ΧΑΚ, και, όπου κρίνει συμφέρον, με ποσοστό συμμετοχής πέραν του ορίου του 10% που προβλέπουν οι κανονισμοί που διέπουν την λειτουργία των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών.

### 3.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Όπως διαφαίνεται στον πίνακα στο μέρος 4 πιο κάτω, η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική βελτίωση στα αποτελέσματα της για την τριετία 2005 – 2007. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία το 2005 παρουσίασε καθαρό κέρδος £25.622 και σημαντική αύξηση στα κέρδη της για το έτος 2006 όπου παρουσίασε κέρδος £914.794. Η θετική αυτή κερδοφορία συνεχίστηκε και το 2007 με κέρδη της τάξης των £964.360.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εταιρεία διατηρεί μέρος του ενεργητικού της σε επενδύσεις εισηγμένες στο ΧΑΚ, μέρος των κερδών έχει προέλθει από την σημαντική αύξηση που υπήρξε στο ΧΑΚ τα τελευταία δύο χρόνια. Επίσης, τα κέρδη της εταιρείας έχουν προέλθει σε σημαντικό βαθμό από την επανεκτίμηση των ακινήτων της. Περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές των επενδύσεων της εταιρείας για το 2008 και κατ' επέκταση του χαρτοφυλακίου της, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι τα αποτελέσματα για το 2008 θα συνεχίσουν να είναι θετικά.

Σημειώνουμε ότι περιουσιαστικά στοιχεία, υποχρεώσεις, κερδοφορία όπως και τα υπόλοιπα οικονομικά αποτελέσματα που παρουσιάζονται στα έτη 2006 και 2007, έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την εξαγορά της εταιρείας Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Λτδ.

### 3.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Πριν εξασφαλιστεί η σχετική έγκριση για επέκταση δραστηριοτήτων, ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός, τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονταν κατά κύριο λόγο από τις συνθήκες που επικρατούν στο ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια στα οποία επένδυε η Εταιρεία. Μετά την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και τους μέτοχους της, η Εταιρεία παραμένει "Εταιρεία Επενδύσεων" αλλά έχει απαλλαγεί από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους "Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς". Ως Εταιρεία Επενδύσεων, η Εταιρεία:

- Έχει, και προτίθεται να συνεχίσει να έχει επενδύσεις σε κινητές αξίες στο ΧΑΚ και σε χρηματιστήρια του εξωτερικού. Οποιαδήποτε πρόβλεψη για την απόδοση των κινητών αξιών στο ΧΑΚ είναι παρακινδυνευμένη λόγω της επίδρασης που έχουν στις τιμές των μετοχών οι αποδόσεις των ξένων χρηματοοικονομικών αγορών και η αβεβαιότητα όσο αφορά το πολιτικό πρόβλημα.
- Η απόδοση από επενδύσεις σε κινητές αξίες μη-εισηγμένες και σε ακίνητα εξαρτάται κυρίως από τα οικονομικά μεγέθη της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας. Το ύψος της απόδοσης και η χρονική περίοδος πραγματοποίησης των αποδόσεων πιθανόν να διαφέρει από έργο σε έργο.

## 4. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

Οι Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (συμπεριλαμβανομένου και της έκθεσης ελεγκτών για τα έτη αυτά) ενσωματώνονται με την μέθοδο της παραπομπής. Πιο κάτω παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων.



Επιλεγμένα Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου*		
	2007	2006	2005
	£	£	£
Κέρδος από εργασίες πριν το κόστος χρηματοδότησης	1.341.280	908.611	26.675
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.155.699	915.713	27.588
Φορολογία	-191.339	-919	-1.966
Καθαρό Κέρδος για το έτος	964.360	914.794	25.622
Κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	6,40	6,63	0,25

\*Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007  
(ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμού	Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου*		
	2007	2006	2005
	£	£	£
<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Ακίνητα για επένδυση	5.320.204	395.600	-
Κεφάλαια σε κοινοπραξία	469.322	-	-
Επένδυση σε Συνδεδεμένη Εταιρεία	-	-	238.425
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	-	190.000	-
Επενδυτικό δάνειο	-	196.546	-
	<u>5.789.526</u>	<u>782.146</u>	<u>238.425</u>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται στην δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	789.437	1.120.530	623.097
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	9.345	3.687	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενική εταιρεία	314.358	580.605	7.171
Φορολογία επιστρεπτέα	4.082	4.463	-
Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών	783.742	293.709	603.497
	<u>1.900.964</u>	<u>2.002.994</u>	<u>1.233.765</u>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b><u>7.690.490</u></b>	<b><u>2.785.140</u></b>	<b><u>1.472.190</u></b>
<b>Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικό παρατράβηγμα	5.144	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	55.224	5.640	4.427
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	140.774	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε κεφάλαια σε κοινοπραξία	454.322	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	15.384	-	-
Φορολογία	39.451	2.594	794
<b>Σύνολο Τρεχουσών Υποχρεώσεων</b>	<b><u>710.299</u></b>	<b><u>8.234</u></b>	<b><u>5.221</u></b>
<b>Μη Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.069.083	-	-

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	147.515	-	-
<b>Σύνολο μη Τρεχουσών Υποχρεώσεων</b>	<b>3.216.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.926.897	8.234	5.221
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.640.905	2.040.000	2.040.000
Αποθεματικά	932.956	103.107	-573.031
Συμφέρον Μειοψηφίας	189.732	633.799	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>3.763.593</b>	<b>2.766.906</b>	<b>1.466.969</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>7.690.490</b>	<b>2.785.140</b>	<b>1.472.190</b>

\* Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακής Ροής	Ελεγμένα Αποτελέσματα για Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου*		
	2007 £	2006 £	2005 £
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) Εργασίες	169.662	-332.512	181.143
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) Επενδυτικές Δραστηριότητες	-3.417.009	22.785	351.978
Καθαρή ροή από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	3.732.236	-61	-
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	484.889	-309.788	533.121
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	293.709	603.497	70.376
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	778.598	293.709	603.497

\* Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Η καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2005 ανήλθε σε £181.143, το οποίο είναι σε θετικά επίπεδα σε σχέση με την αρνητική καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2004. Η καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθε σε £351.978, και ως εκ τούτου παρατηρείται σημαντική καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της τάξης των £533.521 για το έτος.

Η καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2006 παρουσίασε μείωση £513.655 σε -£332.512 σε σχέση με το 2005. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως σε ζημία που παρουσίασε η εταιρεία λόγω πώλησης επενδύσεων σε σχέση με την αξία που αποτιμείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, και από το πλεόνασμα στην επανεκτίμηση επενδύσεων. Η καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ήταν θετική για το έτος και ανήλθε σε £22.785 και ως εκ τούτου παρουσιάζεται μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της τάξης των -£309.788.

Για το έτος 2007, η καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας ανήλθε σε £169.662, το οποίο είναι σε θετικά επίπεδα σε σχέση με την αρνητική καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2005. Η καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες παρουσιάζεται αρνητική σε -£3.417.009, και η καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθε σε 3.732.236. Η αύξηση στην Καθαρή Ροή από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες οφείλεται κυρίως στις εισπράξεις της Εταιρείας από μακροπρόθεσμα δάνεια. Η μείωση στην Καθαρή Ροή από Επενδυτικές Δραστηριότητες οφείλεται κυρίως στις αγορές ακινήτων για επένδυση. Ως εκ τούτου, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσίασαν αύξηση για το έτος της τάξης των £484.889.

## 5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ FINIKAS AMMOCHOSTOU PLC

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την ρευστότητα, τα ίδια κεφάλαια και το χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
Μετρητά και Αντίστοιχα μετρητών	783.742
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	789.437
<b>Ρευστότητα</b>	<b>1.573.179</b>
Τραπεζικά Δάνεια	2.598.655
Δάνεια από μετόχους	470.428
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου Χρέος</b>	<b>3.069.083</b>
Τραπεζικό Παρατράβηγμα	5.144
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	140.774
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Χρέος</b>	<b>145.918</b>
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικού Χρέους</b>	<b>3.215.001</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία αναφορικά με την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ίδιων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007.

	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
<b>ΧΡΕΟΣ</b>	
<b>Ολικό τρέχον Χρέος (Α)</b>	<b>145.918</b>
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	145.918
Μη εγγυημένο/ Μη εξασφαλισμένο	-
<b>Ολικό Μακροπρόθεσμο Χρέος (Β)</b>	<b>3.069.083</b>
Εγγυημένο	913.027
Εξασφαλισμένο	1.685.628
Μη εγγυημένο/ Μη εξασφαλισμένο	470.428
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ (Γ)</b>	<b>3.573.861</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	2.640.905
Αποθεματικά	932.956
<b>ΟΛΙΚΟ</b>	<b>6.788.862</b>

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στα Ίδια Κεφάλαια και Χρέος της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του Εγγράφου Αναφοράς.

## 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΔΟΤΗ

### 6.1 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €170.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

### 6.2 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €4.489.539,18 και είναι διαιρεμένο σε 13.204.527 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

## 7. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν και θα κατέχουν μετά την παρούσα έκδοση άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου (13.204.527 μετοχές) της Εταιρείας καθώς και το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω:

	Πριν την Έκδοση και την Εξάσκηση των Rights				Μετά την Έκδοση και Εξάσκηση των Rights (Μέγιστος Αριθμός Μετοχών που θα αναλογεί στον κάθε μέτοχο εφόσον εξασκηθούν όλα τα Rights)			
	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο		Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	
			Μετοχών	Ποσοστό			Μετοχών	Ποσοστό
<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου</b>								
Κώστας Τουμπουρής (Πρόεδρος)*	-	3,107,377	3,107,377	23,53%	-	3,418,115	3,418,115	23.53%
Ηλίας Παντελίδης**	1,254,294	59,405	1,313,699	9.95%	1,379,723	65,346	1,445,069	9.95%
Αιμίλιος Παντελίδης	-	-	-	-	-	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-	-	-	-	-	-	-
Πανίκος Παναγιώτου	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κύριοι Μέτοχοι</b>								
CLR Investment Fund Public Ltd	3,382,771	-	3,382,771	25.62%	3,721,048	-	3,721,048	25.62%
CLR Capital Public Ltd	3,107,377	-	3,107,377	23.53%	3,418,115	-	3,418,115	23.53%
Follie-Follie ABEE	1,157,987	-	1,157,987	8.77%	1,273,786	-	1,273,786	8.77%
ABE Sea View Development Co Ltd	701,825	-	701,825	5.32%	772,008	-	772,008	5.32%
Ηλίας Παντελίδης	1,254,294	59,405	1,313,699	9.95%	1,379,723	65,346	1,445,069	9.95%
<b>Ευρύ κοινό</b>	3,540,868	-	3,540,868	26.82%	3,894,955	-	3,894,955	26.82%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	13,145,122	59,405	<b>13,204,527</b>	100.00%	14,459,634	65,346	<b>14,524,980</b>	100.00%

\*Η έμμεση συμμετοχή του κυρίου Κώστα Τουμπουρής προκύπτει από την συμμετοχή 3.107.377 μετοχών που κατέχει η εταιρεία CLR Capital Public Ltd της οποίας είναι μέτοχος και Διευθυντής.

\*\* Η έμμεση συμμετοχή του κυρίου Ηλία Παντελίδη προκύπτει από την συμμετοχή 15,305 μετοχών που κατέχει η εταιρεία Αχαιών Ακτιή Λτδ της οποίας είναι μέτοχος και Διευθυντής, από την συμμετοχή 4900 μετοχών της συζύγου του Παντελίδη Κατερίνας, την συμμετοχή 4,900 μετοχών του γιού του Παντελίδη Παντελή, την συμμετοχή 4,900 μετοχών του γιού του Παντελίδη Παύλου, την συμμετοχή 4,900 μετοχών του γιού του Παντελίδη Πασχάλη, την συμμετοχή 4,900 μετοχών της κόρης του Παντελίδη Πόλη, την συμμετοχή 12,250 μετοχών της αδελφής του Παντελίδου Αρετή και την συμμετοχή 7,350 μετοχών της αδελφής του Παντελίδου Μαρής.

## 8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη για τα έτη 2005, 2006 και 2007:

Συγγενικές Εταιρείες	Συναλλαγές	2007	2006	2005
		£	£	£
CLR Capital Public Limited	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών	9.315	11.730	-
CLR Securities and Financial Services Ltd	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών	-	-	5.520
	Δικαιώματα διαχείρισης	3.829	8.153	8.415

	χαρτοφυλακίου			
	Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετόχων στο ΧΑΚ	1.323	1.351	734
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	5.750	28.750	26.163
	Παροχή υπηρεσιών γραμματέα	2.703	-	-
CLR Investment Fund Limited	Παροχή υπηρεσιών γραμματέα	-	575	-
RubyPoint Capital Managers Ltd	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	31.947	8.800	-
Αχαιών Ακτή Λίμιτεδ	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	13.800	12.650	-

#### Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

Συγγενικές Εταιρείες	Συναλλαγές	2007 £	2006 £	2005 £
CLR Securities and Financial Services Ltd	Χρηματοπιστηριακός Λογαριασμός	314.358	580.605	7.171

Ποσά Οφειλόμενα σε Συνδεδεμένα Μέρη	2007 £	2006 £	2005 £
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα πρόσωπα:</i>			
Ηλίας Παντελίδης	1.537	-	-
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρεία:</i>			
RubyPoint Capital Managers Limited	13.847	-	-
Σύνολο	15.384	-	-

\* Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Ο κ. Ηλίας Παντελίδης ο οποίος είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας έχει καταβάλει το ποσό ύψους £1.537 για διοικητικά έξοδα, εκ μέρους της εταιρείας Ithaka Investments SRL, που ανήκει στον Όμιλο και δραστηριοποιείται στην Ρουμανία.

Το ποσό οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία αντιπροσωπεύει ποσό πληρωτέο από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για κτηματικές επενδύσεις που παρέχονται από την RubyPoint Capital Managers Limited. Το ποσό είναι εμπορικής φύσης, είναι πληρωτέο εντός ενός έτους και δε φέρει τόκο.

Οι συμφωνίες και οι κυριότεροι όροι των Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Πρόσωπα αναλύονται στο Κεφάλαιο Δ14 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν το προβλεπόμενα χρονοδιαγράμματα έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών:

<b>Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)</b>
<b>Αναλογία Έκδοσης / Παραχώρησης:</b> Παραχώρηση ενός (1) ΔΠ για κάθε μία (1) μετοχή της Εταιρείας. Κάθε δέκα (10) ΔΠ που εξασκούνται θα παραχωρείται μία (1) μετοχή με τιμή εξάσκησης €0,34.
<b>Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου</b> <b>21 Μαΐου 2008</b>
<b>Ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχου</b> <b>5 Ιουνίου 2008</b>
<b>Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της εταιρείας (ex-rights date):</b> <b>6 Ιουνίου 2008</b>
<b>Ημερομηνία Αποστολής Επιστολής Παραχώρησης:</b> <b>18 Ιουνίου 2008</b>
<b>Περίοδος Διαπραγμάτευσης και Μεταβίβασης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο:</b>  Έναρξη Διαπραγμάτευσης – <b>2 Ιουλίου 2008</b> Λήξη Διαπραγμάτευσης – <b>22 Ιουλίου 2008</b> (συμπεριλαμβανομένων των δυο πιο πάνω ημερομηνιών)  Η έναρξη διαπραγμάτευσης των ΔΠ θα είναι 10 εργάσιμες ημέρες από την ταχυδρόμηση των επιστολών παραχώρησης των Νέων ΔΠ και η περίοδος διαπραγμάτευσης θα είναι 15 εργάσιμες μέρες.
<b>Ημερομηνία/ Περίοδος, και Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης:</b>  Τιμή Άσκησης: €0,34 για κάθε 10 ΔΠ Περίοδος Άσκησης: <b>30 Ιουλίου 2008 – 5 Αυγούστου 2008</b>
<b>Μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης:</b>  Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρεια του, θα προβεί στη διάθεση τους προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης.
<b>Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής Επιστολών Παραχώρησης για τις πλήρως πληρωθείσες μετοχές:</b> <b>14 Αυγούστου 2008</b> Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία εξάσκησης
<b>Έναρξη Διαπραγμάτευσης Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο:</b> <b>29 Αυγούστου 2008</b>

<b>Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (Warrants)</b>
<b>Αναλογία Έκδοσης/ Παραχώρησης:</b>  Παραχώρηση ενός (1) δωρεάν ΔΑΜ (2009-2010) με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που εξασκούνται. Επισημαίνεται ότι περαιτέρω, για κάθε ΔΑΜ (2009-2010), που θα εξασκηθεί θα παραχωρούνται ακόμα δύο δωρεάν ΔΑΜ (2011-2012) με τιμή εξάσκησης €0,34.
<b>Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών:</b>  ΔΑΜ 2009-2010 <b>5 Αυγούστου 2008</b> Η τελευταία ημέρα εξάσκησης των ΔΠ  ΔΑΜ 2011-2012 <b>19 Νοεμβρίου 2009</b> <b>19 Νοεμβρίου 2010</b> Η τελευταία ημέρα εξάσκησης των ΔΑΜ 2009-2010 κάθε χρόνο.
<b>Ημερομηνία Αποστολής Επιστολής Παραχώρησης:</b>

ΔΑΜ 2009 – 2010

**14 Αυγούστου 2008**

Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης (ημερομηνία αρχείου) των Νέων ΔΑΜ.

ΔΑΜ 2011 – 2012

Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης (ημερομηνία αρχείου) των Νέων ΔΑΜ.

**Ημερομηνία Έναρξης Διαπραγμάτευσης και Μεταβίβασης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών στο Χρηματιστήριο:**

ΔΑΜ 2009 – 2010

**29 Αυγούστου 2008**

ΔΑΜ 2011 – 2012

Για την εισαγωγή είναι απαραίτητη η κατάρτιση Ενημερωτικού Δελτίου. Τα ΔΑΜ 2011- 2012 θα εισαχθούν στο ΧΑΚ νοουμένου ότι υπάρχει ικανοποιητική εμπορευσιμότητα και προηγηθεί αίτηση για εισαγωγή τους στο ΧΑΚ.

**Ημερομηνία/ Περίοδος και Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών:**

**ΔΑΜ 2009-2010**

Τιμή Άσκησης: €0,34 για κάθε ΔΑΜ

Ημερομηνίες Άσκησης:

1-19 Νοεμβρίου 2009

1-19 Νοεμβρίου 2010 (Τελευταία Περίοδος Άσκησης)

**ΔΑΜ 2011-2012**

Τιμή Άσκησης: €0,34 για κάθε ΔΑΜ

Ημερομηνίες Άσκησης:

1-19 Νοεμβρίου 2011

1-19 Νοεμβρίου 2012 (Τελευταία Περίοδος Άσκησης)

**Ημερομηνία Λήξης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών:**

ΔΑΜ 2009-2010 - 19 Νοεμβρίου 2010

ΔΑΜ 2011-2012 - 19 Νοεμβρίου 2012

Η τελευταία ημερομηνία εξάσκησης των ΔΑΜ.

**Μη ασκηθέντα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών:**

Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της Τελευταίας Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από την λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών και με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε ΔΑΜ.

**Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής Επιστολών Παραχώρησης για τις πλήρως πληρωθείσες μετοχές:**

ΔΑΜ 2009-2010

**26 Νοεμβρίου 2009**

**26 Νοεμβρίου 2010**

ΔΑΜ 2011-2012

Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία εξάσκησης

**Έναρξη Διαπραγμάτευσης Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο:**

**10 Δεκεμβρίου 2009**

**10 Δεκεμβρίου 2010**

Εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το μητρώο μετόχων, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Σημείωση: Τα ΔΑΜ 2011- 2012 θα εισαχθούν στο ΧΑΚ νοουμένου ότι υπάρχει ικανοποιητική εμπορευσιμότητα και προηγηθεί αίτηση για εισαγωγή τους στο ΧΑΚ

Το ύψος του κεφαλαίου που θα προκύψει εάν εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα ανέλθει σε €448.954,02 πριν την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης (δηλαδή 13.204.527 Rights με τιμή εξάσκησης €0,34 κάθε δέκα (10) Rights). Επισημαίνεται ότι τα έξοδα της έκδοσης ανέρχονται σε περίπου €30.000 και συμπεριλαμβάνουν τα έξοδα του αναδόχου υπεύθυνου σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και τα τέλη για εξέταση των σχετικών εγγράφων για έγκριση της έκδοσης από της αρμόδιες αρχές. Για κάθε δέκα Rights που θα εξασκούνται, θα παραχωρηθεί και ένα δωρεάν Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών 2009-2010 (Warrant) με τιμή εξάσκησης €0,34 το καθένα (δηλαδή θα παραχωρηθούν μέχρι 1.320.453 δωρεάν ΔΑΜ 2009-2010) και το οποίο θα μπορεί να εξασκηθεί στην τιμή εξάσκησης €0,34 μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου κατά τα έτη 2009 ή και του 2010. Εάν εξασκηθούν

όλα τα προαναφερθέντα δωρεάν Warrants θα αντληθούν περαιτέρω μέχρι €448.954,02 (δηλαδή €0,34 για κάθε Warrant που εξασκείται) και θα παραχωρείται ακόμα δύο δωρεάν Warrants με τιμή εξάσκησης €0,34 (δηλαδή θα παραχωρηθούν επιπρόσθετα μέχρι 2.640.906 δωρεάν ΔΑΜ 2011-2012) και το οποία θα μπορούν να εξασκηθούν μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου κατά τα έτη 2011 ή και του 2012 και από τα οποία θα αντληθούν περαιτέρω μέχρι €897.908,04 (εάν εξασκηθούν όλα τα ΔΑΜ 2011-2012).

Το κεφάλαιο που θα προκύψει από την εξάσκηση των προαναφερθέντων ΔΠ και ΔΑΜ προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση της αναπτυξιακής επενδυτικής πολιτικής της Εταιρείας. Όπως είχε αναφερθεί και στο Πληροφοριακό Μνημόνιο για επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αυτή προτίθετο να επεκταθεί και ήδη επεκτείνεται σε άλλους τομείς επενδύσεων όπως είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα, στη Κύπρο και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα στη Ρουμανία.

## **10. ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επένδυσης (investment company) και για τον πιο πάνω σκοπό μπορεί μεταξύ άλλων να αποκτά, διαθέτει και διαχειρίζεται οποιασδήποτε φύσεως οποιοσδήποτε μετοχές, μετοχικό κεφάλαιο (stock), χρεωστικά ομόλογα (debentures and debenture stock), ομολογίες, γραμμάτια, υποχρεώσεις, και χρεόγραφα (securities) οποιασδήποτε φύσης. Επίσης, σχετικά με την επέκταση στον τομέα των ακινήτων, βάσει του καταστατικού της, η Εταιρεία μπορεί μεταξύ άλλων να αγοράζει, ενοικιάζει, ανταλλάσσει, πωλεί, υποθηκεύει, ή άλλως αποκτά και χρησιμοποιεί οιαδήποτε ακίνητον ή κινητήν περιουσία και οιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια τα οποία η Εταιρεία θα θεωρούσε αναγκαία ή κατάλληλα για τους σκοπούς των εργασιών της.

## **11. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η επένδυση σε μετοχές της Finikas Ammochostou Plc υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **12. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ**

α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ήταν οι συγκαταθέσεις/βεβαιώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο ΣΤ του παρόντος εγγράφου καθώς και οι δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων.

β) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 πμ - 1.30 μ.μ. στην εγγεγραμμένη έδρα της Εταιρείας, Λεωφ. Βύρωνος 26, CLR House, 1096 Λευκωσία, κατά την διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

- i) Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ii) Το ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας.
- iii) Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι εκθέσεις ελεγκτών της Finikas Ammochostou Plc για τα οικονομικά έτη που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2004, 31 Δεκεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2006 και οι συνοπτικές μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2007.
- iv) Οι συγκαταθέσεις/βεβαιώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο ΣΤ του παρόντος Έγγραφου.



## B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Finikas Ammochostou Plc υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

### 1. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

**Κίνδυνος τιμής αγοράς:** Οι επενδύσεις της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων λόγω αβεβαιότητας. Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται επίσης σε τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των στρατηγικών επενδύσεων και επιχειρηματικών συμμετοχών της Εταιρείας ή σε χαμηλότερη απόδοση από την αναμενόμενη. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό μεγαλύτερη διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων στην Κύπρο και το εξωτερικό, τις επιλεγμένες τοποθετήσεις και ρευστοποιήσεις όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα, με στόχο να περιορίσει οποιαδήποτε αρνητική επίδραση στο ελάχιστον.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες έτσι που να ελαχιστοποιείται αυτός ο κίνδυνος και όπου εντοπίζεται να λαμβάνει μέτρα για εξασφάλιση του λαβείν του Συγκροτήματος.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δεν συμπίπτουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων κινδύνων.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγματικό κίνδυνο επειδή όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού είναι σε Ευρώ.

### 2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

**Εμπορευσιμότητα Μετοχών:** Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στην Κύπρο κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες ανεπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Για το λόγο αυτό η δυνατότητα διάθεσης μεγάλου αριθμού μετοχών ανά πάσα στιγμή μπορεί να είναι περιορισμένη.

**Αγοραία Αξία Μετοχής:** Οι μετοχές των εταιρειών τύπου "Investment Companies" είναι δυνατόν να εμπορεύονται από καιρό σε καιρό σε χαμηλότερη αξία από την καθαρή εσωτερική τους αξία.

### 3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας δυνατόν να επηρεαστούν από οικονομικές, πολιτικές, ανταγωνιστές, φορολογικές και άλλες συναφείς αλλαγές στις χώρες τις οποίες έχει επενδύσεις η Εταιρεία, καθώς και στις χώρες τις οποίες δραστηριοποιούνται οι Εταιρείες στις οποίες είναι μέτοχος η Εταιρεία.

Η Εταιρεία επηρεάζεται επίσης από οικονομικούς, πολιτικούς, ανταγωνιστικούς, νομοθετικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν τις χρηματαγορές. Επίσης η Εταιρεία επηρεάζεται από νομικές και κανονιστικές αλλαγές σχετικά με τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας σε Κυπριακό και Ευρωπαϊκό επίπεδο.

## Γ. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ

### 1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ ΡΙΣ</b>	CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26 1096 Λευκωσία. Τηλ. 22-898898
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b> Υπεύθυνοι Ενημερωτικού Δελτίου όσον αφορά την ορθότητα και την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται σ' αυτό.	Κώστας Τουμπουρής – Πρόεδρος Ηλίας Παντελίδης – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Αιμίλιος Παντελίδης - Αντιπρόεδρος Βαγγέλης Συκοπετρίτης - Μέλος Πανίκος Παναγιώτου - Μέλος
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	Λήδα Χατζηχρίστου
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ</b> Ανάδοχοι Υπεύθυνοι Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου	CLR Securities and Financial Services Ltd CLR House Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Τ.Θ. 24616, 1301 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	Χρύσης Δημητριάδης & Σια Μέγαρο Γαλαξίας Γραφείο 301 Γωνιά Λεωφ. Μακαρίου & Αγ. Ελένης 35 1010, Λευκωσία
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</b>	KPMG Elma House Μνασιάδου 10, 1065 Λευκωσία.
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ</b> Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης Χρηματικών Ποσών	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Λεωφόρος Λεμεσού 154 P.O. Box 22032 1598, Λευκωσία

Αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τα σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο (όπως αναφέρεται πιο πάνω στον πίνακα) της Finikas Ammochostou Plc ως υπεύθυνοι για το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συλλογικά και ατομικά δηλώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. Την σύνταξη του παρόντος ενημερωτικού δελτίου έχει αναλάβει η CLR Securities & Financial Services Limited η οποία υπογράφει το έγγραφο ως ανάδοχος υπεύθυνος σύνταξης και δηλώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

### 2. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του στις 10 Οκτωβρίου 2007, αποφάσισε να προχωρήσει στην αύξηση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση και παραχώρηση στους μετόχους της, Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) με αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης (Right) για κάθε μία (1) μετοχή που θα κατέχεται. Για κάθε δέκα (10) Rights που θα εξασκηθούν θα παραχωρηθεί μία (1) μετοχή της Εταιρείας με τιμή άσκησης €0,34. Για κάθε δέκα (10) Rights που θα εξασκούνται θα παραχωρείται και ένα Warrant (ΔΑΜ 2009-2010) δωρεάν με τιμή εξάσκησης €0,34. Οι ημερομηνίες άσκησης των ΔΑΜ 2009 – 2010 είναι 1 – 19 Νοεμβρίου 2009 και 1-19 Νοεμβρίου 2010 (τελευταία περίοδος άσκησης). Επιπρόσθετα, όταν το προαναφερθέν ΔΑΜ 2009-2010 εξασκηθεί, θα παραχωρούνται ακόμα δυο δωρεάν Warrants (ΔΑΜ 2011-2012) με τιμή

εξάσκησης €0,34 το καθένα. Οι ημερομηνίες άσκησης του ΔΑΜ 2011 – 2012 είναι 1 – 19 Νοεμβρίου 2011 και 1-19 Νοεμβρίου 2012 (τελευταία περίοδος άσκησης).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει γενικές πληροφορίες σχετικά με την παρούσα έκδοση:

	<b>Δικαιώματα Προτίμησης</b>	<b>Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών</b>	<b>Συνήθεις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>
Κατηγορία αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης	Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας CY0006460212
ISIN Code	Θα δοθεί από το Χ.Α.Κ. μετά την έγκριση για εισαγωγή των ΔΠ	Θα δοθεί από το Χ.Α.Κ. μετά την έγκριση για εισαγωγή των ΔΑΜ	
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν/ θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης	Σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης	Σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες Ευρώ (€)	Ονομαστικές και άυλες Ευρώ (€)	Ονομαστικές και άυλες Ευρώ (€)
Νόμισμα	Όχι	Όχι	Δεν υπάρχει σταθερή ημερομηνία κατά την οποία γεννάται το δικαίωμα μερίσματος. Το μέρισμα δεν παραγράφεται και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κατανομή μερίσματος σε σχέση με την προέλευση των επενδυτών. Το ύψος και ημερομηνία του μερίσματος προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Δεν υπάρχει περιορισμός στον χρόνο ή συχνότητα καταβολής του μερίσματος. Η καταβολή του μερίσματος υπόκειται στην ύπαρξη επαρκών αποθεματικών διαθέσιμων για διανομή. Δεν υπάρχει ελάχιστο μέρισμα.
Δικαίωμα μερίσματος	Όχι	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα ψήφου	Όχι	Όχι	Ναι
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Δεν ισχύει	
Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη	Όχι	Όχι	Ναι, εφόσον ο εκδότης πληρώσει μέρισμα

Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2007	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2007	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2007
Περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση	Όχι	Όχι	Όχι

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν δημόσιες προτάσεις για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ρήτρες εξαγοράς ή μετατροπής για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Τα ΔΠ και ΔΑΜ που προτίθεται να παραχωρήσει παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Είδος Αξίας	Ποσότητα	Ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αποτελεί η παρούσα έκδοση
Δικαιώματα Προτίμησης, ΔΠ	Μέχρι 13.204.527 ΔΠ	Μέχρι 10% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου εφόσον εξασκηθούν όλα τα ΔΠ.
Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών, ΔΑΜ (2009-2010)	Μέχρι 1.320.453 ΔΑΜ	Μέχρι 9,1% του μετοχικού κεφαλαίου εφόσον εξασκηθούν όλα τα ΔΠ και όλα τα ΔΑΜ (2009-2010) που θα προκύψουν από την προαναφερθείσα εξάσκηση των ΔΠ.
Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών, ΔΑΜ (2011-2012)	Μέχρι 2.640.906 ΔΑΜ	Μέχρι 16,7% του μετοχικού κεφαλαίου εφόσον εξασκηθούν όλα τα ΔΑΜ (2011-2012) που θα προκύψουν από την προαναφερθείσα εξάσκηση των ΔΑΜ (2009-2010).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναμένεται να διαμορφωθεί ως εξής μετά την εξάσκηση των προαναφερθέντων ΔΠ και ΔΑΜ:

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο (σε αριθμό μετοχών και €) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου	€170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο εισηγμένο στο ΧΑΚ (σε αριθμό μετοχών και €) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου	€4.489.539,18 διαιρεμένο σε 13.204.527 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
Σύνολο εκδομένων μετοχών μετά την έκδοση και εξάσκηση των ΔΠ (υπό αίτηση για εισαγωγή)	Μέχρι €4.938.493,20 διαιρεμένο σε 14.524.980 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια εφόσον εξασκηθούν όλα τα ΔΠ.
Σύνολο εκδομένων μετοχών μετά την έκδοση και εξάσκηση των ΔΑΜ (2009-2010) (υπό αίτηση για εισαγωγή)	Μέχρι €5.387.447,22 διαιρεμένο σε 15.845.433 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια εφόσον εξασκηθούν όλα τα δωρεάν ΔΑΜ που θα προκύψουν από την προαναφερθείσα εξάσκηση των ΔΠ.
Σύνολο εκδομένων μετοχών μετά την έκδοση και εξάσκηση των ΔΑΜ (2011-2012) (υπό αίτηση για εισαγωγή)	Μέχρι €6.285.355,26 διαιρεμένο σε 18.486.339 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια εφόσον εξασκηθούν όλα τα δωρεάν ΔΑΜ (2011-2012) που θα προκύψουν από την προαναφερθείσα εξάσκηση των ΔΑΜ (2009-2010).

Οι μετοχές οι οποίες θα προκύψουν από την εξάσκηση των προαναφερθέντων ΔΠ και ΔΑΜ θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

### 3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Το ύψος του κεφαλαίου που θα προκύψει εάν εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα ανέλθει σε €448.954,02 πριν την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης (δηλαδή 13.204.527 Rights με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε δέκα (10) Rights). Επισημαίνεται ότι τα έξοδα της έκδοσης ανέρχονται σε περίπου €30.000 και συμπεριλαμβάνουν τα έξοδα του αναδόχου υπεύθυνου σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και τα τέλη για εξέταση των σχετικών εγγράφων για έγκριση της έκδοσης από τις αρμόδιες αρχές. Για κάθε δέκα Rights που θα εξασκούνται, θα παραχωρηθεί και ένα δωρεάν Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών 2009-2010 (Warrant) με τιμή εξάσκησης €0,34 το καθένα (δηλαδή θα παραχωρηθούν μέχρι 1.320.453 δωρεάν ΔΑΜ 2009-2010) και το οποίο θα μπορεί να εξασκηθεί μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου κατά τα έτη 2009 ή και του 2010. Εάν εξασκηθούν όλα τα προαναφερθέντα δωρεάν Warrants θα αντληθούν περαιτέρω μέχρι €448.954,02 (δηλαδή €0,34 για κάθε Warrant που εξασκείται) και θα παραχωρούνται ακόμα δύο δωρεάν Warrants με τιμή εξάσκησης €0,34 (δηλαδή θα παραχωρηθούν επιπρόσθετα μέχρι 2.640.906 δωρεάν ΔΑΜ 2011-2012) και τα οποία θα μπορούν να εξασκηθούν μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου κατά τα έτη 2011 ή και του 2012 και από τα οποία θα αντληθούν περαιτέρω μέχρι €897.908,54 (εάν εξασκηθούν όλα τα ΔΑΜ 2011-2012).

Τα συνολικά έσοδα που θα αντληθούν από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα ανέλθουν σε €1.795.816,08 εφόσον εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης και Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών. Μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρά έσοδα της έκδοσης θα ανέλθουν σε €1.765.816,08 περίπου.

Το κεφάλαιο που θα προκύψει από την εξάσκηση των προαναφερθέντων ΔΠ και ΔΑΜ προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση της αναπτυξιακής επενδυτικής πολιτικής της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, 50% θα χρησιμοποιηθεί για αγορά ακινήτων, και 50% για λόγους ρευστότητας όπως η άνετη κάλυψη των επόμενων δόσεων των δανείων. Όπως είχε αναφερθεί και στο Πληροφοριακό Μνημόνιο για επέκταση δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αυτή προτίθετο να επεκταθεί και ήδη επεκτείνεται σε άλλους τομείς επενδύσεων όπως είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα, στη Κύπρο και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα στη Ρουμανία.

#### **4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115 (I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2004, δεν υπάρχουν περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς στην Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. από κατοίκους κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

#### **5. ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των ΔΠ και ΔΑΜ που προσφέρονται με την παρούσα Έκδοση, η διαπραγμάτευση των μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους θα γίνεται εφόσον η αίτηση εγκριθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου όπως τις υφιστάμενες μετοχές τις Finikas Ammochostou Plc σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του ΧΑΚ.

#### **6. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Όπως προνοείται από το Καταστατικό της Εταιρείας, η μεταβίβαση όλων των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετοχών και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο μέλος για μεταβίβαση μέρους ή συνόλου των Αξιών του. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

#### **7. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Η χρηματιστηριακή αγορά της Κύπρου λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική. Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών

Κύπρου και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ και του περί Εταιρειών Νόμου. Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

## **8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ**

### **8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ**

<b>Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)</b>
<b>Αναλογία Έκδοσης / Παραχώρησης:</b> Παραχώρηση ενός (1) ΔΠ για κάθε μία (1) μετοχή της Εταιρείας. Κάθε δέκα (10) ΔΠ που εξασκούνται θα παραχωρείται μία (1) μετοχή με τιμή εξάσκησης €0,34.
<b>Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου</b> <b>21 Μαΐου 2008</b>
<b>Ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχου</b> <b>5 Ιουνίου 2008</b>
<b>Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της εταιρείας (ex-rights date):</b> <b>6 Ιουνίου 2008</b>
<b>Ημερομηνία Αποστολής Επιστολής Παραχώρησης:</b> <b>18 Ιουνίου 2008</b>
<b>Περίοδος Διαπραγμάτευσης και Μεταβίβασης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο:</b>  Έναρξη Διαπραγμάτευσης – <b>2 Ιουλίου 2008</b> Λήξη Διαπραγμάτευσης – <b>22 Ιουλίου 2008</b> (συμπεριλαμβανομένων των δυο πιο πάνω ημερομηνιών)  Η έναρξη διαπραγμάτευσης των ΔΠ θα είναι 10 εργάσιμες ημέρες από την ταχυδρόμηση των επιστολών παραχώρησης των Νέων ΔΠ και η περίοδος διαπραγμάτευσης θα είναι 15 εργάσιμες μέρες.
<b>Ημερομηνία/ Περίοδος, και Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης:</b>  Τιμή Άσκησης: €0,34 για κάθε 10 ΔΠ Περίοδος Άσκησης: <b>30 Ιουλίου 2008 – 5 Αυγούστου 2008</b>
<b>Μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης:</b>  Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων προκύψουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρεια του, θα προβεί στη διάθεση τους προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης.
<b>Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής Επιστολών Παραχώρησης για τις πλήρως πληρωθείσες μετοχές:</b> <b>14 Αυγούστου 2008</b> Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία εξάσκησης
<b>Έναρξη Διαπραγμάτευσης Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο:</b> <b>29 Αυγούστου 2008</b>

### **8.2. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ**

8.2.1. Έναρξη και Περίοδος Διαπραγμάτευσης και Μεταβίβασης των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ΔΠ) στο Χρηματιστήριο

#### Διαπραγμάτευση ΔΠ

Η έναρξη διαπραγμάτευσης των ΔΠ στο ΧΑΚ (για την οποία κατατέθηκε αίτηση για εισαγωγή προς το ΧΑΚ) αναμένεται να είναι 10 εργάσιμες ημέρες από την ταχυδρόμηση των επιστολών παραχώρησης των Νέων ΔΠ και η περίοδος διαπραγμάτευσης θα είναι 15 εργάσιμες μέρες.

Εφόσον η αίτηση εγκριθεί, τα ΔΠ θα διαπραγματεύονται και θα μεταβιβάζονται μέσω του ΧΑΚ έναντι προσκόμισης της σχετικής επιστολής παραχώρησης και συμπλήρωσης του εγγράφου αποδοχής και εκχώρησης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### Μεταβίβαση ΔΠ

(α) Τα ΔΠ είναι μεταβιβάσιμα και εφόσον η αίτηση για εισαγωγή τους στο ΧΑΚ εγκριθεί θα εμπορεύονται στο ΧΑΚ. Κάθε ΔΠ θα είναι εγγεγραμμένο στο 'Μητρώο ΔΠ' και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο εξ' ολοκλήρου ή μερικώς υπό τον όρο της παραγράφου (β) πιο κάτω με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και δίδοντας πρόσβαση των ΔΠ στο Μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή το σύνολο των ΔΠ.

(β) Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

(γ) Καμία μεταβίβαση ΔΠ για εγγραφή σε κλασματική συνήθη μετοχή δεν μπορεί να πραγματοποιείται.

(δ) Υπό τους όρους (α), (β), (γ) πιο πάνω, οι πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας αναφορικά με τη μεταβίβαση και διαβίβαση μετοχών θα ισχύουν και αναφορικά με τα ΔΠ. Η διαπραγμάτευση και η μεταβίβαση των μετοχών που θα προκύπτουν από την άσκηση των ΔΠ θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σε περίπτωση μερικής άσκησης των ΔΠ, οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου, ενώ τα μη ασκηθέντα ΔΠ θα παραμείνουν στο Μητρώο Δικαιωμάτων στο όνομα του δικαιούχου και κατά την τελευταία ημερομηνία άσκησης των ΔΠ, θα χάνεται η ευκαιρία άσκησης των ΔΠ που δεν άσκησε.

### 8.2.2. Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΠ

**(α) Τρόπος πληρωμής** - Στους εγγεγραμμένους κατόχους των ΔΠ θα αποστέλλεται επιστολή παραχώρησης για ΔΠ στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών που δικαιούνται να αγοράσουν. Για να ασκήσει το ΔΠ, ο κάτοχος του πρέπει, κατά τις ημερομηνίες άσκησης, να συμπληρώσει και να υπογράψει τη σχετική ειδοποίηση που υπάρχει στην επιστολή παραχώρησης και να καταβάλει το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το δικαίωμα του x Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος, δηλαδή €0,34 ανά δέκα Δικαιώματα Προτίμησης), δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΠ, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας με επιταγή εκδομένη στο όνομα της Εταιρείας ή με κατάθεση σε Τράπεζα στην οποία θα διατηρεί συγκεκριμένο λογαριασμό (για σκοπούς των ΔΠ) η Εταιρεία. Στην περιγραφή της κατάθεσης πρέπει να δηλωθεί το όνομα και ο αριθμός ταυτότητας του κατόχου των ΔΠ καθώς και ο αριθμός των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΠ. Σε περίπτωση κατάθεσης στον προαναφερθέν λογαριασμό, το αντίτυπο της κατάθεσης πρέπει να σταλεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω πληροφορίες θα περιλαμβάνονται στην υπενθύμιση της Εταιρείας για την ημερομηνία, τιμή άσκησης και τρόπου πληρωμής των ΔΠ.

Εφόσον κατατεθεί η επιστολή παραχώρησης, η ειδοποίηση καθίσταται αμετάκλητη. Οι επιταγές μπορεί να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις ληφθούν. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη για οποιοδήποτε λόγο τότε θα θεωρηθεί ότι ο μέτοχος δεν έχει εξασκήσει το ΔΠ του. Μεταχρονολογημένες επιταγές δεν είναι αποδεκτές.

**(β) Υπενθύμιση της Ημερομηνίας, Τιμής Άσκησης ΔΠ και τρόπου πληρωμής** - Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους κατόχους των ΔΠ σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 45 ημερών και όχι μικρότερο των 20 ημερών πριν από την ημερομηνία άσκησης ΔΠ, για την ημερομηνία άσκησης, την Τιμή Άσκησης, το ποσοστό των ΔΠ που ο μέτοχος ΔΠ δικαιούται να εξασκήσει και τον τρόπο πληρωμής του ΔΠ, με (i) γραπτή ειδοποίηση προς τους κατόχους ΔΠ (ii) με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και (iii) με ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε έντυπα παγκύπριας κυκλοφορίας εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον να είναι ημερήσια εφημερίδα και το άλλο εφημερίδα ή περιοδικό οικονομικού περιεχομένου).

**(γ) Παραχώρηση μετοχών** - Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΠ θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου την επόμενη εργάσιμη μέρα από την ημερομηνία άσκησης των ΔΠ.



**(δ)** Διάθεση μη ασκηθέντων ΔΠ - Σε περίπτωση που κατά την τελευταία ημερομηνία άσκησης προκύψουν ανεξάσκητα ΔΠ, που θα υπολογίζεται αμέσως μετά την εκπνοή της τελευταίας ημερομηνίας άσκησης ΔΠ, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε ΔΠ που δεν εξασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε δέκα (10) ΔΠ. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

**(ε)** Με την άσκηση του ΔΠ και την πληρωμή της Τιμής Άσκησης, τα ΔΠ θα παύουν να ισχύουν ως ΔΠ και θα μετατρέπονται σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, σε αναλογία μία μετοχή ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια για κάθε δέκα ΔΠ που εξασκούνται.

**(στ)** Αν ο κάτοχος των ΔΠ δεν ασκήσει όλα ή μέρος των ΔΠ του τα οποία έχει δικαίωμα να ασκήσει όπως αναγράφονται στο σχετικό πιστοποιητικό/επιστολή παραχώρησης κατά την τελευταία ημερομηνία άσκησης των ΔΠ, με την πληρωμή της Τιμής Άσκησης ανά 10 ΔΠ, τότε χάνει την ευκαιρία άσκησης των ΔΠ που δεν άσκησε.

### 8.2.3. Έναρξη Διαπραγμάτευσης Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο

Εφόσον η αίτηση εγκριθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή των νέων μετοχών της Εταιρείας στο ΧΑΚ, η διαπραγμάτευση θα αρχίσει εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το μητρώο μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι εν λόγω μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ στην ίδια κατηγορία με τις υφισταμένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές του εκδότη (rank pari passu) και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας άσκησής τους. Δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν με ημερομηνία αρχείου που προηγείται από την ημερομηνία άσκησης (συμπεριλαμβανομένης αυτής).

## 8.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

<b>Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (Warrants)</b>
<b>Αναλογία Έκδοσης/ Παραχώρησης:</b>  Παραχώρηση ενός (1) δωρεάν ΔΑΜ (2009-2010) με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που εξασκούνται. Επισημαίνεται ότι περαιτέρω, για κάθε ΔΑΜ (2009-2010), που θα εξασκηθεί θα παραχωρούνται ακόμα δύο δωρεάν ΔΑΜ (2011-2012) με τιμή εξάσκησης €0,34.
<b>Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών:</b>  ΔΑΜ 2009-2010 <b>5 Αυγούστου 2008</b> Η τελευταία ημέρα εξάσκησης των ΔΠ  ΔΑΜ 2011-2012 <b>19 Νοεμβρίου 2009</b> <b>19 Νοεμβρίου 2010</b> Η τελευταία ημέρα εξάσκησης των ΔΑΜ 2009-2010 κάθε χρόνο.
<b>Ημερομηνία Αποστολής Επιστολής Παραχώρησης:</b>  <u>ΔΑΜ 2009 – 2010</u> <b>14 Αυγούστου 2008</b> Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης (ημερομηνία αρχείου) των Νέων ΔΑΜ.  <u>ΔΑΜ 2011 – 2012</u> Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης (ημερομηνία αρχείου) των Νέων ΔΑΜ.
<b>Ημερομηνία Έναρξης Διαπραγμάτευσης και Μεταβίβασης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών στο Χρηματιστήριο:</b> <u>ΔΑΜ 2009 – 2010</u> <b>29 Αυγούστου 2008</b>

ΔΑΜ 2011 – 2012

Για την εισαγωγή είναι απαραίτητη η κατάρτιση Ενημερωτικού Δελτίου. Τα ΔΑΜ 2011- 2012 θα εισαχθούν στο ΧΑΚ νοουμένου ότι υπάρχει ικανοποιητική εμπορευσιμότητα και προηγηθεί αίτηση για εισαγωγή τους στο ΧΑΚ.

**Ημερομηνία/ Περίοδος και Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών:**

**ΔΑΜ 2009-2010**

Τιμή Άσκησης: €0,34 για κάθε ΔΑΜ  
Ημερομηνίες Άσκησης:  
1-19 Νοεμβρίου 2009  
1-19 Νοεμβρίου 2010 (Τελευταία Περίοδος Άσκησης)

**ΔΑΜ 2011-2012**

Τιμή Άσκησης: €0,34 για κάθε ΔΑΜ  
Ημερομηνίες Άσκησης:  
1-19 Νοεμβρίου 2011  
1-19 Νοεμβρίου 2012 (Τελευταία Περίοδος Άσκησης)

**Ημερομηνία Λήξης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών:**

ΔΑΜ 2009-2010 - 19 Νοεμβρίου 2010  
ΔΑΜ 2011-2012 - 19 Νοεμβρίου 2012  
Η τελευταία ημερομηνία εξάσκησης των ΔΑΜ.

**Μη ασκηθέντα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών:**

Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της Τελευταίας Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από την λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών και με τιμή εξάσκησης €0,34 για κάθε ΔΑΜ.

**Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής Επιστολών Παραχώρησης για τις πλήρως πληρωθείσες μετοχές:**

ΔΑΜ 2009-2010

**26 Νοεμβρίου 2009**  
**26 Νοεμβρίου 2010**

ΔΑΜ 2011-2012

Εντός 7 εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία εξάσκησης

**Έναρξη Διαπραγμάτευσης Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο:**

**10 Δεκεμβρίου 2009**  
**10 Δεκεμβρίου 2010**

Εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το μητρώο μετόχων, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Σημείωση: Τα ΔΑΜ 2011- 2012 θα εισαχθούν στο ΧΑΚ νοουμένου ότι υπάρχει ικανοποιητική εμπορευσιμότητα και προηγηθεί αίτηση για εισαγωγή τους στο ΧΑΚ

## **8.4 ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

8.4.1. Έναρξης Διαπραγμάτευσης και Μεταβίβαση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) στο Χρηματιστήριο

Ημερομηνία Έναρξης Διαπραγμάτευσης ΔΑΜ

Η έναρξη διαπραγμάτευσης των ΔΑΜ (για την οποία κατατέθηκε αίτηση για εισαγωγή προς το ΧΑΚ) αναμένεται να είναι 10 εργάσιμες ημέρες από την ταχυδρόμηση των επιστολών παραχώρησης των Νέων ΔΑΜ εφόσον η αίτηση εγκριθεί από το ΧΑΚ.

Εφόσον η αίτηση εγκριθεί, τα ΔΑΜ θα διαπραγματεύονται και θα μεταβιβάζονται μέσω του ΧΑΚ έναντι προσκόμισης της σχετικής επιστολής παραχώρησης και συμπλήρωσης του εγγράφου αποδοχής και εκχώρησης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Μεταβίβαση ΔΑΜ

(α) Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών είναι μεταβιβάσιμα και θα εμπορεύονται στο ΧΑΚ. Κάθε ΔΑΜ θα είναι εγγεγραμμένο στο 'Μητρώο ΔΑΜ' και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο εξ' ολοκλήρου ή μερικώς

υπό τον όρο της παραγράφου (β) πιο κάτω με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και δίδοντας πρόσβαση των ΔΑΜ στο Μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή το σύνολο των ΔΑΜ.

(β) Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

(γ) Καμία μεταβίβαση ΔΑΜ για εγγραφή σε κλασματική συνήθη μετοχή δεν μπορεί να πραγματοποιείται.

(δ) Υπό τους όρους (α), (β), (γ) πιο πάνω, οι πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας αναφορικά με τη μεταβίβαση και διαβίβαση μετοχών θα ισχύουν και αναφορικά με τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών. Η διαπραγμάτευση και η μεταβίβαση των μετοχών που θα προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σε περίπτωση μερικής άσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών, οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου, ενώ τα μη ασκηθέντα ΔΑΜ θα παραμείνουν στο Μητρώο Δικαιωμάτων στο όνομα του δικαιούχου.

#### 8.4.2. Ημερομηνία/Περίοδος, Διαδικασία και Τιμή Άσκησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών

##### [Α] ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΑΜ

**(α) Τρόπος πληρωμής** - Στους εγγεγραμμένους κατόχους των ΔΑΜ θα αποστέλλεται επιστολή παραχώρησης για ΔΑΜ στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών που δικαιούνται να αγοράσουν. Για να ασκήσει το ΔΑΜ, ο κάτοχος του πρέπει, κατά τις ημερομηνίες άσκησης, να συμπληρώσει και να υπογράψει τη σχετική ειδοποίηση που υπάρχει στην επιστολή παραχώρησης και να καταβάλει το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το δικαίωμα του x Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος), δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΑΜ, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας με επιταγή εκδομένη στο όνομα της Εταιρείας ή με κατάθεση σε Τράπεζα στην οποία θα διατηρεί συγκεκριμένο λογαριασμό (για σκοπούς των ΔΑΜ) η Εταιρεία. Στην περιγραφή της κατάθεσης πρέπει να δηλωθεί το όνομα και ο αριθμός ταυτότητας του κατόχου των ΔΑΜ καθώς και ο αριθμός των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΑΜ. Σε περίπτωση κατάθεσης στον προαναφερθέν λογαριασμό, το αντίτυπο της κατάθεσης πρέπει να σταλεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω πληροφορίες θα περιλαμβάνονται στην υπενθύμιση της Εταιρείας για την ημερομηνία, τιμή άσκησης και τρόπου πληρωμής των ΔΑΜ.

Εφόσον κατατεθεί η επιστολή παραχώρησης, η ειδοποίηση καθίσταται αμετάκλητη. Οι επιταγές μπορεί να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις ληφθούν. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη για οποιοδήποτε λόγο τότε θα θεωρηθεί ότι ο μέτοχος δεν έχει εξασκήσει το ΔΑΜ του. Μεταχρονολογημένες επιταγές δεν είναι αποδεκτές.

**(β) Υπενθύμιση της Ημερομηνίας, Τιμής Άσκησης ΔΑΜ και τρόπου πληρωμής** - Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους κατόχους των ΔΑΜ σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 45 ημερών και όχι μικρότερο των 20 ημερών πριν από την ημερομηνία άσκησης ΔΑΜ κάθε έτους, για την ημερομηνία άσκησης, την Τιμή Άσκησης, το ποσοστό των ΔΑΜ που ο μέτοχος ΔΑΜ δικαιούται να εξασκήσει και τον τρόπο πληρωμής του ΔΑΜ, με (i) γραπτή ειδοποίηση προς τους κατόχους ΔΑΜ (ii) με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και (iii) με ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε έντυπα Παγκύπριας κυκλοφορίας εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον να είναι ημερήσια εφημερίδα και τα άλλο εφημερίδα ή περιοδικό οικονομικού περιεχομένου).

**(γ) Παραχώρηση μετοχών** - Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου την επόμενη εργάσιμη μέρα από την ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ.

**(δ) Διάθεση μη ασκηθέντων ΔΑΜ** - Σε περίπτωση που κατά την τελευταία ημερομηνία άσκησης προκύψουν ανεξάσκητα ΔΑΜ, που θα υπολογίζεται αμέσως μετά την εκπνοή της τελευταίας ημερομηνίας άσκησης ΔΑΜ, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε ΔΑΜ

που δεν εξασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

**(ε)** Με την άσκηση του ΔΑΜ και την πληρωμή της Τιμής Άσκησης, τα ΔΑΜ θα παύουν να ισχύουν ως ΔΑΜ και θα μετατρέπονται σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, σε αναλογία μία μετοχή ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια για κάθε ένα ΔΑΜ που εξασκείται.

**(στ)** Αν ο κάτοχος των ΔΑΜ δεν ασκήσει όλα ή μέρος των ΔΑΜ του τα οποία έχει δικαίωμα να ασκήσει όπως αναγράφονται στο σχετικό πιστοποιητικό/επιστολή παραχώρησης κατά την τελευταία ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ, με την πληρωμή της Τιμής Άσκησης ανά ΔΑΜ, τότε χάνει την ευκαιρία άσκησης των ΔΑΜ που δεν άσκησε.

**[Β] ΟΡΟΙ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΑΜ 2009-2010**

Τιμή Άσκησης

€0,34 για κάθε ΔΑΜ

Ημερομηνίες Άσκησης

1-19 Νοεμβρίου 2009

1-19 Νοεμβρίου 2010 (Τελευταία Περίοδος Άσκησης)

Ημερομηνία Λήξης ΔΑΜ 2009-2010

19 Νοεμβρίου 2010 (Η τελευταία ημερομηνία εξάσκησης των ΔΑΜ)

Διαδικασία Άσκησης ΔΑΜ 2009-2010

Κατά την περίοδο άσκησης (δηλαδή μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου 2009 και 2010), ποσοστό μέχρι και 100% (δηλαδή το σύνολο) των ΔΑΜ που θα κατέχει ο κάτοχος των ΔΑΜ κατά την εν λόγω ημερομηνία άσκησης θα μπορεί να ασκηθεί και να μετατραπεί σε μετοχές της Finikas Ammochostou Plc. Σε περίπτωση κατόχου ΔΑΜ που θα ασκήσει ποσοστό χαμηλότερο του 100% του συνόλου των ΔΑΜ που κατέχει κατά την περίοδο άσκησης για την χρονιά 2009, τότε ο αριθμός των ΔΑΜ που δεν θα έχει εξασκηθεί θα μεταφέρεται για εξάσκηση στην επόμενη περίοδο άσκησης.

Κατά την τελευταία περίοδο άσκησης των ΔΑΜ 2009-2010, (δηλαδή μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου 2010), 100% (δηλαδή το σύνολο) των ΔΑΜ που θα κατέχει ο κάτοχος των ΔΑΜ κατά την εν λόγω ημερομηνία άσκησης μπορεί να ασκηθεί και να μετατραπεί σε Μετοχές της Εταιρείας. Σε περίπτωση κατόχου ΔΑΜ που θα ασκήσει ποσοστό χαμηλότερο του 100% του συνόλου των ΔΑΜ που κατέχει, τότε ο αριθμός των ΔΑΜ που δεν θα έχει εξασκηθεί θα λήξει.

**[Γ] ΟΡΟΙ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΑΜ 2011-2012**

Τιμή Άσκησης

€0,34 για κάθε ΔΑΜ

Ημερομηνίες Άσκησης

1-19 Νοεμβρίου 2011

1-19 Νοεμβρίου 2012 (Τελευταία Περίοδος Άσκησης)

Ημερομηνία Λήξης ΔΑΜ 2011-2012

19 Νοεμβρίου 2012 (Η τελευταία ημερομηνία εξάσκησης των ΔΑΜ)

Διαδικασία Άσκησης ΔΑΜ 2011-2012

Κατά την περίοδο άσκησης (δηλαδή μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου 2011 και 2012), ποσοστό μέχρι και 100% (δηλαδή το σύνολο) των ΔΑΜ που θα κατέχει ο κάτοχος των ΔΑΜ κατά την εν λόγω ημερομηνία άσκησης θα μπορεί να ασκηθεί και να μετατραπεί σε μετοχές της Εταιρείας. Σε περίπτωση κατόχου ΔΑΜ που θα ασκήσει ποσοστό χαμηλότερο του 100% του συνόλου των ΔΑΜ που κατέχει κατά την περίοδο άσκησης για την χρονιά 2011, τότε ο αριθμός των ΔΑΜ που δεν θα έχει εξασκηθεί θα μεταφέρεται για εξάσκηση στην επόμενη περίοδο άσκησης.

Κατά την τελευταία περίοδο άσκησης των ΔΑΜ 2011-2012, (δηλαδή μεταξύ 1<sup>η</sup> και 19 Νοεμβρίου 2012), 100% (δηλαδή το σύνολο) των ΔΑΜ που θα κατέχει ο κάτοχος των ΔΑΜ κατά την εν λόγω ημερομηνία άσκησης μπορεί να ασκηθεί και να μετατραπεί σε μετοχές της Εταιρείας. Σε περίπτωση κατόχου ΔΑΜ που θα ασκήσει ποσοστό χαμηλότερο του 100% του συνόλου των ΔΑΜ που κατέχει, τότε ο αριθμός των ΔΑΜ που δεν θα έχει εξασκηθεί θα λήξει.

#### 8.4.3. Στοιχεία για την Τυχόν Αναπροσαρμογή της Τιμής Άσκησης και του Αριθμού των ΔΑΜ

##### Υποδιαίρεση ή ενοποίηση

Κατά την υποδιαίρεση ή ενοποίηση των μετοχών της Εταιρείας κατά ή πριν την τελευταία ημερομηνία άσκησης του Δικαιώματος, ο αριθμός και/ ή ονομαστική αξία των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος κατά την άσκηση του δικαιώματος θα αυξάνεται ή θα μειώνεται, ανάλογα με την περίπτωση, κατά αναλογία και η τιμή άσκησης του Δικαιώματος θα προσαρμόζεται ανάλογα με την ημερομηνία που ισχύει η υποδιαίρεση ή ενοποίηση.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας θα επιβεβαιώσουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές, εφόσον τους ζητηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατόπιν συμφωνίας, για το νέο αριθμό μετοχών που δικαιούται ο κάτοχος να αγοράσει ως συνέπεια της αναπροσαρμογής και η σχετική βεβαίωση θα αποστέλλεται στους δικαιούχους και το ΧΑΚ θα αποστέλλει σε κάθε μέτοχο των ΔΑΜ ενημερωτικές καταστάσεις μέσα σε 2 εργάσιμες ημέρες. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

##### Έκδοσεις δωρεάν μετοχών και δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue), δικαιωμάτων αγοράς ή άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα αγοράς ή μετατρέπονται σε μετοχές

Σε περιπτώσεις:

(α) έκδοσης δωρεάν μετοχών στους μετόχους της Εταιρείας που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και

(β) προσφοράς δικαιωμάτων προτίμησης (rights) στους μετόχους της, το Διοικητικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να επεκτείνει ταυτόχρονα την προσφορά στους κατόχους Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών όπως θα έπραττε αν το Δικαίωμα Αγοράς είχε ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η έκδοση (α) ή (β) πιο πάνω με βάση τους όρους που ισχύουν κατά την ημερομηνία Άσκησης Δικαιώματος.

Εφόσον στις περιπτώσεις των γεγονότων (α) και (β) το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεκτείνει την προσφορά στους κατόχους Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών, δε θα αναπροσαρμόζεται η Τιμή Άσκησης Δικαιώματος ούτε ο αριθμός των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

Αν όμως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει ότι η προσφορά δικαιωμάτων προτίμησης (rights) ή δωρεάν μετοχών (bonus issue) δε θα επεκτείνεται στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών, τότε η Τιμή άσκησης θα αναπροσαρμόζεται και θα τίθεται σε εφαρμογή από την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης ως ακολούθως ("νέα έκδοση" για σκοπούς της παραγράφου αυτής σημαίνει την έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης (rights) ή παραχώρηση δωρεάν μετοχών (bonus issue)):

Σε περίπτωση έκδοσης νέων (συνήθων) μετοχών (rights issue):

$$T = \frac{(A + \Gamma)}{(A + B)} \times E$$

Στην περίπτωση έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης νέων μετοχών στους μετόχους η Τιμή Άσκησης θα αναπροσαρμόζεται αμέσως την προηγούμενη ημερομηνία συναλλαγών από την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να διαπραγματεύεται αφαιρεμένου του δικαιώματος προτίμησης (rights issue) (ημερομηνία 'ex-rights').

Σε περίπτωση παραχώρησης δωρεάν μετοχών (bonus issue):

$$T = \frac{A}{(A + B)} \times E$$

όπου:

T	= αναπροσαρμοσμένη Τιμή Άσκησης ΔΑΜ
A	= αριθμός εκδομένων συνήθων Μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης
B	= αριθμός συνήθων Μετοχών που θα εκδοθούν με τη νέα έκδοση
Γ	= $(B \times \Delta) / Z$
Δ	= η τιμή αγοράς της Μετοχής που εκδίδεται σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue)
E	= Η Τιμή Άσκησης ΔΑΜ που ίσχυε αμέσως πριν από την ημερομηνία της νέας έκδοσης
Z	= Η μέση τιμή κλεισίματος της Μετοχής της Εταιρείας κατά την τελευταία ημέρα που η μετοχή διαπραγματευόταν στην αγορά πριν από την ανακοίνωση της έκδοσης.

Για σκοπούς της πρόνοιας αυτής "μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής στην αγορά κατά την τελευταία ημέρα" σημαίνει τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής όπως θα εμφανίζεται στο ημερήσιο Δελτίο Τιμών Μετοχών που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για την ημέρα εκείνη. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τιμή στο ημερήσιο δελτίο τιμών μετοχών που δημοσιεύει το Χ.Α.Κ τότε "μέση τιμή" θα θεωρείται η τελευταία μέση τιμή που δημοσιεύτηκε στο ημερήσιο Δελτίο Τιμών Μετοχών.

Οι ελεγκτές θα επιβεβαιώνουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές, εφόσον τους ζητηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατόπιν συμφωνίας, μέσω της ειδοποίησης που θα αποστέλλεται σε κάθε μέτοχο των ΔΑΜ. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα κοινοποιεί τις αλλαγές αυτές στους κατόχους των ΔΑΜ μέσα στην προκαθορισμένη από τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου περίοδο και θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. για τις αναπροσαρμογές που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) και (β) πιο πάνω. Όπου χρειάζεται, θα αποστέλλονται νέες ενημερωτικές καταστάσεις στους κατόχους των ΔΑΜ. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

#### 8.4.4. Έναρξη Διαπραγμάτευσης Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο

Εφόσον η αίτηση εγκριθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή των νέων μετοχών Finikas Ammochostou Plc στο ΧΑΚ, η διαπραγμάτευση θα αρχίσει εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το μητρώο μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι εν λόγω μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωθείσες μετοχές του εκδότη (rank pari passu) και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας άσκησης τους. Δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν με ημερομηνία αρχείου που προηγείται από την ημερομηνία άσκησης (συμπεριλαμβανομένης αυτής).

## 9. ΕΠΙΠΤΩΣΕΣ ΣΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)

Λόγω του ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν, εάν εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης η διασπορά θα παραμείνει η ίδια με τα σημερινά επίπεδα.

Σε περίπτωση που υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν εξασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους παραχωρηθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία θα μειωθεί μέχρι 9,09% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 13.204.527 μετοχές και τις 1.320.453 Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

Λόγω του ότι τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα εξασκήσουν, εάν εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης και Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών η διασπορά θα παραμείνει η ίδια με τα σημερινά επίπεδα.

Σε περίπτωση που υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν εξασκήσουν τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών που θα τους παραχωρηθούν σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα εξασκήσουν, το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία θα μειωθεί μέχρι 21,43% περίπου (με βάση τις υφιστάμενες 13.204.527 μετοχές, τις 1.320.453 Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση

των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τις 3.961.359 Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση του συνόλου των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών).

## **Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ FINIKAS AMMOCHOSTOU PLC**

### **1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **1.1 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ**

Η εταιρεία Finikas Ammochostou Plc (ex Confine Investments) συστάθηκε στην Κύπρο στις 3 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης υπό την ονομασία Confine Investments Ltd, με αριθμό εγγραφής 106965 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου σύμφωνα με τον Κανονισμό 63, Παράρτημα Β, Μέρος ΙΙ, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η έδρα του εκδότη βρίσκεται στην διεύθυνση – CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Λευκωσία. Ο αριθμός τηλεφώνου της καταστατικής της έδρας είναι 22 898898.

Στις 16 Μαρτίου 2001 η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, στον τομέα των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας άρχισε στις 19 Μαρτίου 2001.

Στις 11 Ιουνίου 2004 κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εγκρίθηκε τροποποίηση του ονόματος της Εταιρείας σε Confine Investments Public Ltd.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία την Παρασκευή 30 Ιουλίου 2004 αποφάσισε όπως η Εταιρεία υποβάλει στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αίτηση για κατάταξη των τίτλων της, στην αγορά εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών σύμφωνα με τις εγκυκλίους 7/2004 και 9/2004.

Στις 10 Μαρτίου 2005 η CLR Capital Public Limited διατύπωσε Δημόσια Πρόταση για την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Confine Investments Public Ltd με αντιπαροχή το ποσό των Λ.Κ.0,05 για κάθε μετοχή. Το συνολικό ποσοστό των μετοχών που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια της πρότασης ήταν 4,88% κα ως εκ τούτου θεωρείται επιτυχής, αφού η CLR Capital Public Limited δήλωσε ότι θα αποδεχτεί το σύνολο των προσφερόμενων μετοχών της Confine.

Σε συνεδρία του στις 31 Οκτωβρίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να υποβάλει αίτηση για επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Προς τούτο, είχε υποβληθεί για έγκριση στις αρμόδιες αρχές σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο το οποίο εγκρίθηκε από το συμβούλιο του ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 10 Φεβρουαρίου 2006 και επιπρόσθετα από τους μετόχους της Εταιρείας στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 9 Μαρτίου 2006. Ως αποτέλεσμα της επέκτασης δραστηριοτήτων, οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται από τις 15 Μαρτίου 2006 στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών με την σήμανση 'EM' απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς.

Στις 8 Νοεμβρίου 2005 η Confine Investments Public Limited ανακοίνωσε την πρόθεση της για την υποβολή Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση κατά μέγιστο μέχρι το 50% συν 1 μετοχή (δηλαδή 1.250.001 μετοχές) και κατ' ελάχιστο το 20% (δηλαδή 500.000 μετοχές) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ με προτεινόμενη αντιπαροχή £0,325.

Στις 24 Νοεμβρίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Confine ανακοίνωσε την αναθεώρηση της Δημόσιας Πρότασης που ανακοίνωσε στις 8 Νοεμβρίου 2005. Στην αναθεωρημένη Δημόσια Πρόταση, πρόθεση της Εταιρείας ήταν να αποκτήσει το 50% συν 1 μετοχή της εταιρείας Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μόνο. Με Έγγραφο ημερομηνίας 1 Δεκεμβρίου 2005 η Confine υπέβαλε Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της Εταιρείας για απόκτηση του 50% συν μια (1) μετοχή του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης έληξε στις 9 Ιανουαρίου 2006.



Το συνολικό ποσοστό των μετοχών που εξασφαλίστηκε από την Confine ήταν 50,95% (δηλαδή 1.273.663 μετοχές). Μετά την επιτυχή έκβαση της Δημόσιας Πρότασης και εφόσον το ποσοστό των μετοχών που εξασφαλίστηκε ξεπέρασε το 50% συν μια μετοχή (για το οποίο διατυπώθηκε η Δημόσια Πρόταση), κατά μικρό αριθμό μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Confine αποφάσισε να αιτηθεί προς τις Χρηματιστηριακές Αρχές να της επιτρέψουν να αποδεχτεί όλες τις προσφερόμενες μετοχές ώστε να μην είναι αναγκαία η κατά αναλογία αποδοχή, με σκοπό να εξασφαλιστεί η πιο δίκαιη μεταχείριση των αποδεκτών της Πρότασης. Με βάση και την ανακοίνωση της Confine, ημερομηνίας 13 Ιανουαρίου 2006, το Συμβούλιο του ΧΑΚ ενέκρινε την προαναφερθείσα αίτηση της.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την απόφαση του για διατύπωση Δημόσιας Πρότασης με σκοπό την εξαγορά μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, με προτεινόμενη αντιπαροχή 2,45 μετοχές της Εταιρείας για κάθε μία μετοχή της Φοίνικας.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την έγκριση για έκδοση μέχρι 3.004.526 νέων συνήθων μετοχών για την εξαγορά μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Στις 9 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία ανακοίνωσε η Δημόσια Πρόταση που υπέβαλε προς τους μετόχους της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Λτδ έληξε με επιτυχία. Το συνολικό ποσοστό που εξασφάλισε η Εταιρεία ήταν 44,97%, και ως εκ τούτου, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της Confine στην Φοίνικας ανήλθε στο 95,92%.

Στις 10 Μαΐου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προχωρήσει στην μετονομασία της Εταιρείας από Confine Investments Public Ltd σε Finikas Ammochostou Plc.

Στις 12 Ιουλίου 2007 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε την μετονομασία της Εταιρείας από Confine Investments Public Ltd σε Finikas Ammochostou Plc.

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2007 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποδέχθηκε προς εισαγωγή 250.407 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας οι οποίες εκδόθηκαν ως αντιπαροχή προς τους μετόχους της Φοίνικας οι οποίοι δεν αποδέχθηκαν την δημόσια πρόταση για εξαγορά μέχρι και του 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στις 3 Δεκεμβρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έγκρινε ομόφωνα ψήφισμα για την έκδοση όπου εξουσιοδοτείται να εκδίδει για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης του ψηφίσματος μέχρι και 1.300.000 νέες μετοχές της Εταιρείας.

Στις 29 Ιανουαρίου 2008 η Εταιρεία σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επαναεκφραστεί σε Ευρώ σύμφωνα με τον Νόμο 33 (Ι)/2007, Άρθρο 18(Ι).

Η Ονομαστική Αξία της μετοχής έχει μετατραπεί από £0,20 σε €0,34.

Το Εγκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από £100.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.00 ονομαστικής αξίας £0,20 σε €170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 ονομαστικής αξίας €0,34.

Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μειωθεί από £2.640.905,40 διαιρεμένο σε 13.204.527 ονομαστικής αξίας £0,20 σε €4.489.539,18 διαιρεμένο σε 13.204.527 ονομαστικής αξίας €0,34. Η αλλαγή αυτή έλαβε ισχύ στις 4 Φεβρουαρίου 2008.

## 1.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται ως εταιρεία επενδύσεων απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους «Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς». Στο πληροφοριακό μνημόνιο το οποίο κατατέθηκε και εγκρίθηκε στις 10 Φεβρουαρίου 2006 στο πλαίσιο της επέκτασης δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αναφέρεται ότι η Εταιρεία με την επέκταση δραστηριοτήτων, στοχεύει να πετύχει τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία να αποκτήσει τη δυνατότητα επένδυσης στον τομέα των ακινήτων με σκοπό την μείωση του επενδυτικού κινδύνου του συνολικού χαρτοφυλακίου και την επίτευξη σταθερών αποδόσεων.
2. Να εξασφαλιστεί ευελιξία στη διαμόρφωση και διαφοροποίηση (diversification) του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.
3. Η Εταιρεία να αποκτήσει ευχέρεια για χρήση δανεισμού στο μέλλον για ανάπτυξη νέων εργασιών.
4. Να απεγκλωβιστεί η Εταιρεία από τα υφιστάμενα πλαίσια δραστηριοτήτων που περιορίζουν της κινήσεις της δεδομένου του αρνητικού κλίματος που επικρατεί στην Κυπριακή Κεφαλαιαγορά και των χαμηλών όγκων συναλλαγών.

Συγκεκριμένα, με την επέκταση δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε ουσιαστικές επενδύσεις εκτός του ΧΑΚ, και, όπου κρίνει συμφέρον, με ποσοστό συμμετοχής πέραν του ορίου του 10% που προβλέπουν οι κανονισμοί που διέπουν την λειτουργία των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται σε δύο γεωγραφικούς τομείς, στη Κύπρο και σε Άλλες Ευρωπαϊκές Χώρες. Η δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα για τα έτη 2007, 2006 και 2005 είναι ο ακόλουθος:

	Κύπρος £	Άλλες Ευρωπαϊκές Χώρες £	Σύνολο £
<b>2007</b>			
<b>Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα</b>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	29.194	-	29.194
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	9.066	-	9.066
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	162.410	76.651	239.061
Πλεόνασμα/ (έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	246.100	(180.184)	65.916
Κέρδος από πώληση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	170.000	-	170.000
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων	346.400	623.151	969.551
<b>Σύνολο Εισοδημάτων</b>	<b>963.170</b>	<b>519.618</b>	<b>1.482.788</b>
Έξοδα Διοίκησης			(180.004)
Αρνητική υπεραξία			38.497
Απομείωση αξίας επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων			(1)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από το κόστος χρηματοδότησης</b>			<b>1.341.280</b>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης			(185.581)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>			<b>1.155.699</b>
Φορολογία			(191.339)
<b>Κέρδος για το έτος</b>			<b>964.360</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>5.608.509</b>	<b>2.081.981</b>	<b>7.690.490</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>2.870.918</b>	<b>1.055.979</b>	<b>3.926.897</b>

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007

<b>2006</b>	Κύπρος	Άλλες	Σύνολο
-------------	--------	-------	--------

	£	Ευρωπαϊκές Χώρες £	£
<b>Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα</b>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	20.721	-	20.721
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	12.209	-	12.209
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	492.252	-	492.252
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	492.320	-	492.320
	<u>1.017.502</u>	<u>-</u>	<u>1.017.502</u>
Έξοδα Διοίκησης			(125.816)
Αρνητική υπεραξία			18.923
Απομείωση αξίας επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων			(1.998)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από το κόστος χρηματοδότησης</b>			908.611
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης			7.102
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>			915.713
Φορολογία			(919)
<b>Κέρδος για το έτος</b>			914.794
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>2.588.594</u>	<u>196.546</u>	<u>2.785.140</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>8.234</u>	<u>-</u>	<u>8.234</u>

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

	Κύπρος £	Άλλες Ευρωπαϊκές Χώρες £	Σύνολο £
<b>2005</b>			
<b>Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα</b>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	10.856	-	10.856
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	7.228	-	7.228
Κέρδος από πωλήσεις	-	-	-
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω τη ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	18.347	1.796	20.143
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	142.864	(60.640)	82.224
	<u>179.295</u>	<u>(58.844)</u>	<u>120.451</u>
Διοικητικά και άλλα έξοδα			(101.759)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την φορολογία</b>			18.692
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας			8.896
Φορολογία			(1.966)
<b>Κέρδος για το έτος</b>			25.622
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>1.470.191</u>	<u>1.999</u>	<u>1.472.190</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>5.221</u>	<u>-</u>	<u>5.221</u>

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

Το Συγκρότημα διεξάγει εργασίες σε δύο τομείς δραστηριότητας στις επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε ακίνητα. Οι εργασίες του Συγκροτήματος κατά λειτουργικό τομέα για τα έτη 2006 και 2007 ήταν οι ακόλουθες:

<b>2007</b>	Επενδύσεις σε κινητές αξίες £	Ακίνητα £	Σύνολο £
<b>Ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα</b>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	29.194	-	29.194
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	9.066	-	9.066
Κέρδος από πώληση επένδυσης διαθέσιμη προς πώληση	170.000	-	170.000
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	239.061	-	239.061
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	65.916	-	65.916
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων	-	969.551	969.551
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>	<b>513.237</b>	<b>969.551</b>	<b>1.482.788</b>
Έξοδα διοίκησης			(180.004)
Αρνητική υπεραξία			38.497
Απομείωση αξίας επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων			(1)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν το κόστος χρηματοδότησης</b>			<b>1.341.280</b>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης			(185.581)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>			<b>1.155.699</b>
Φορολογία			(191.339)
<b>Κέρδος για το έτος</b>			<b>964.360</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.370.286</b>	<b>5.320.204</b>	<b>7.690.490</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>569.525</b>	<b>3.357.372</b>	<b>3.926.897</b>

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007

<b>2006</b>	Επενδύσεις σε κινητές αξίες £	Ακίνητα £	Σύνολο £
<b>Ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα</b>			
<b>Εισοδήματα</b>			
Μερίσματα εισπρακτέα	20.721	-	20.721
Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις	12.209	-	12.209
Κέρδος από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	492.252	-	492.252
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	492.320	-	492.320
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>	<b>1.017.502</b>	<b>-</b>	<b>1.017.502</b>
Έξοδα διοίκησης			(125.816)
Αρνητική υπεραξία			18.923
Απομείωση αξίας επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της			(1.998)

ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού  
αποτελεσμάτων

**Κέρδος από εργασίες πριν το κόστος  
χρηματοδότησης**

Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

**Κέρδος πριν τη φορολογία**

Φορολογία

**Κέρδος για το έτος**

**Σύνολο ενεργητικού**

**Σύνολο υποχρεώσεων**

			908.611
			<u>7.102</u>
			915.713
			<u>(919)</u>
			914.794
	<u>2.199.540</u>	<u>585.600</u>	<u>2.785.140</u>
	<u>8.234</u>	<u>-</u>	<u>8.234</u>

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007

Δεν υπάρχει σχετική ανάλυση για το έτος 2005 λόγω της μη δραστηριοποίησης της Εταιρείας στον τομέα των ακινήτων.

## 2. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (συμπεριλαμβανομένου και της έκθεσης ελεγκτών για τα έτη αυτά) ενσωματώνονται με την μέθοδο της παραπομπής. Πιο κάτω παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επιλεγμένα Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου*		
	2007	2006	2005
	£	£	£
Κέρδος από εργασίες πριν το κόστος χρηματοδότησης	1.341.280	908.611	26.675
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.155.699	915.713	27.588
Φορολογία	-191.339	-919	-1.966
Καθαρό Κέρδος για το έτος	964.360	914.794	25.622
Κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	6,40	6,63	0,25

\*Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007  
(ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμού	Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου*		
	2007	2006	2005
	£	£	£
<b>Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Ακίνητα για επένδυση	5.320.204	395.600	-
Κεφάλαια σε κοινοπραξία	469.322	-	-
Επένδυση σε Συνδεδεμένη Εταιρεία	-	-	238.425
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	-	190.000	-
Επενδυτικό δάνειο	-	196.546	-
	<u>5.789.526</u>	<u>782.146</u>	<u>238.425</u>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται στην δίκαιη αξία μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	789.437	1.120.530	623.097
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	9.345	3.687	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενική εταιρεία	314.358	580.605	7.171
Φορολογία επιστρεπτέα	4.082	4.463	-
Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών	783.742	293.709	603.497
	<u>1.900.964</u>	<u>2.002.994</u>	<u>1.233.765</u>
<b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b><u>7.690.490</u></b>	<b><u>2.785.140</u></b>	<b><u>1.472.190</u></b>
<b>Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικό παρατράβηγμα	5.144	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	55.224	5.640	4.427

Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	140.774	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε κεφάλαια σε κοινοπραξία	454.322	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	15.384	-	-
Φορολογία	39.451	2.594	794
<b>Σύνολο Τρεχουσών Υποχρεώσεων</b>	<b>710.299</b>	<b>8.234</b>	<b>5.221</b>
<b>Μη Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.069.083	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	147.515	-	-
<b>Σύνολο μη Τρεχουσών Υποχρεώσεων</b>	<b>3.216.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.926.897	8.234	5.221
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.640.905	2.040.000	2.040.000
Αποθεματικά	932.956	103.107	-573.031
Συμφέρον Μειοψηφίας	189.732	633.799	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>3.763.593</b>	<b>2.766.906</b>	<b>1.466.969</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>7.690.490</b>	<b>2.785.140</b>	<b>1.472.190</b>

\* Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακής Ροής	Ελεγμένα Αποτελέσματα για Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου*		
	2007 £	2006 £	2005 £
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) Εργασίες	169.662	-332.512	181.143
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) Επενδυτικές Δραστηριότητες	-3.417.009	22.785	351.978
Καθαρή ροή από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	3.732.236	-61	-
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	484.889	-309.788	533.121
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	293.709	603.497	70.376
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην τέλος του έτους	778.598	293.709	603.497

\* Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Η καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2005 ανήλθε σε £181.143, το οποίο είναι σε θετικά επίπεδα σε σχέση με την αρνητική καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2004. Η καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθε σε £351.978, και ως εκ τούτου παρατηρείται σημαντική καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της τάξης των £533.521 για το έτος.

Η καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2006 παρουσίασε μείωση £513.655 σε -£332.512 σε σχέση με το 2005. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως σε ζημία που παρουσίασε η εταιρεία λόγω πώλησης επενδύσεων σε σχέση με την αξία που αποτιμείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, και από το πλεόνασμα στην επανεκτίμηση επενδύσεων. Η καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ήταν θετική για το έτος και ανήλθε σε £22.785 και ως εκ τούτου παρουσιάζεται μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της τάξης των -£309.788.

Για το έτος 2007, η καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας ανήλθε σε £169.662, το οποίο είναι σε θετικά επίπεδα σε σχέση με την αρνητική καθαρή ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας για το έτος 2005. Η καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες παρουσιάζεται αρνητική σε -£3.417.009, και η καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθε σε 3.732.236. Η αύξηση στην Καθαρή Ροή από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες οφείλεται κυρίως στις

εισπράξεις της Εταιρείας από μακροπρόθεσμα δάνεια. Η μείωση στην Καθαρή Ροή από Επενδυτικές Δραστηριότητες οφείλεται κυρίως στις αγορές ακινήτων για επένδυση. Ως εκ τούτου, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσίασαν αύξηση για το έτος της τάξης των £484.889.

## **Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του 2008**

Στις 19 Μαΐου 2008, η Εταιρεία ανακοίνωσε την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του 2008 η οποία περιλαμβάνει τα πιο κάτω:

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:**

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και παραμένουν οι κτηματικές επενδύσεις στην Κύπρο και την Ρουμανία καθώς επίσης και οι επενδύσεις στα Χρηματιστήρια Αθηνών και Κύπρου.

### **ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ:**

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις συναλλαγές που να χρήζουν ειδικής μνείας στη παρούσα ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ η οποία αφορά την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 μέχρι τις 19 Μαΐου 2008. Όσο αφορά στον τομέα «Επενδύσεις Ακινήτων» δεν ολοκληρώθηκε καμία αγορά ή πώληση ακινήτου. Παρόλο που δεν υπήρξε σημαντική αυξομείωση στον αριθμό των μετοχών του χαρτοφυλακίου επενδύσεων, υπήρξε μείωση στην αξία του.

### **ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Η οικονομική εξέλιξη του Ομίλου υπήρξε ομαλή χωρίς καμία αγορά ή πώληση ακινήτου και χωρίς αξιοσημείωτες ποιοτικές αλλαγές ή διακυμάνσεις στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, σε σχέση με την κατάσταση πραγμάτων από την λήξη του έτους μέχρι και σήμερα. Δεν υπάρχει ουσιώδεις μεταβολή των οικονομικών δεδομένων της Εταιρείας, ιδιαίτερα σε σχέση με αυτά κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2008.

Θεωρούμε σημαντικό και ουσιώδες το γεγονός ότι κατά την πιο πάνω περίοδο οι δείκτες των Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου και Αθήνας (ΧΑΚ και ΧΑΑ) κατέγραψαν σημαντική πτώση. Η επίδραση του γεγονότος αυτού, όσο αφορά τον Όμιλο, έχει ήδη δημοσιοποιηθεί στις 16 Απριλίου 2008 με την ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ του Ομίλου και αναμένεται να έχει αρνητική επίπτωση στα εξαμηνιαία αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2008, εάν οι δείκτες του ΧΑΚ και ΧΑ παραμείνουν στα σημερινά επίπεδα.

Με την ανακοίνωση των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Ομίλου, η οποία θα δημοσιοποιηθεί μετά την λήξη του πρώτου εξαμήνου του 2008, οι μέτοχοι και το επενδυτικό κοινό θα λάβουν περαιτέρω στοιχεία των οικονομικών εξελίξεων, ολόκληρου του πρώτου εξαμήνου.

## **3. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

### **3.1 ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σε συνεδρία του στις 31 Οκτωβρίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να υποβάλει αίτηση για επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Προς τούτο, είχε υποβληθεί για έγκριση στις αρμόδιες αρχές σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο το οποίο εγκρίθηκε από το συμβούλιο του ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 10 Φεβρουαρίου 2006 και επιπρόσθετα από τους μετόχους της Εταιρείας στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 9 Μαρτίου 2006. Ως αποτέλεσμα της επέκτασης δραστηριοτήτων, οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται από τις 15 Μαρτίου 2006 στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών με την σήμανση 'ΕΜ' απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς οργανισμούς.

### **3.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Όπως διαφαίνεται στον πίνακα στο μέρος 2 πιο πάνω, η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντική βελτίωση στα αποτελέσματα της για την τριετία 2005 – 2007. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία το 2005 παρουσίασε καθαρό κέρδος £25.622 και σημαντική αύξηση στα κέρδη της για το έτος 2006 όπου



παρουσίασε κέρδος £914.794. Η θετική αυτή κερδοφορία συνεχίστηκε και το 2007 με κέρδη της τάξης των £964.360.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εταιρεία διατηρεί μέρος του ενεργητικού της σε επενδύσεις εισηγμένες στο ΧΑΚ, μέρος των κερδών έχει προέλθει από την σημαντική αύξηση που υπήρξε στο ΧΑΚ τα τελευταία δύο χρόνια. Επίσης, τα κέρδη της εταιρείας έχουν προέλθει σε σημαντικό βαθμό από την επανεκτίμηση των ακινήτων της. Περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές των επενδύσεων της εταιρείας για το 2008 και κατ' επέκταση του χαρτοφυλακίου της, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι τα αποτελέσματα για το 2008 θα συνεχίσουν να είναι θετικά.

Σημειώνουμε ότι περιουσιαστικά στοιχεία, υποχρεώσεις, κερδοφορία όπως και τα υπόλοιπα οικονομικά αποτελέσματα που παρουσιάζονται στα έτη 2006 και 2007, έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την εξαγορά της εταιρείας Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Λτδ.

### 3.3 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ

Πριν εξασφαλιστεί η σχετική έγκριση για επέκταση δραστηριοτήτων, ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός, τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονταν κατά κύριο λόγο από τις συνθήκες που επικρατούν στο ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια στα οποία επένδυε η Εταιρεία. Μετά την επέκταση των δραστηριοτήτων της Confine, τώρα Finikas Ammochostou Plc, η οποία εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και τους μέτοχους της, η Εταιρεία παραμένει "Εταιρεία Επενδύσεων" αλλά έχει απαλλαγεί από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους "Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς". Με βάση το εγκεκριμένο πληροφοριακό μνημόνιο ημερομηνίας 10 Φεβρουαρίου 2006 ως Εταιρεία Επενδύσεων, η Εταιρεία προτίθεται να δραστηριοποιηθεί και/ ή ήδη δραστηριοποιείται στους εξής τομείς:

#### **A) Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ ή κινητές αξίες εξωτερικού**

Αξίες εννοούνται γι' αυτόν το σκοπό συνήθεις μετοχές, προνομιούχες μετοχές, μετατρέψιμες αξίες, συμμετοχές στο κεφάλαιο μετοχικών εταιρειών επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment companies), καθώς και δικαιώματα αγοράς μετοχών (Warrants) και δικαιώματα προτίμησης για αγορά μετοχών (rights). Η Εταιρεία έχει επίσης την ευχέρεια να επενδύει σε αμοιβαία κεφάλαια (mutual funds/ unit trusts), εταιρείες επενδύσεων ανοικτού τύπου (open-ended investment companies), χρεόγραφα δημοσίου, εταιρικά χρεόγραφα και άλλες μορφές χρέους εισηγμένες σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό.

Στο παρόν στάδιο, η εταιρεία έχει, και προτίθεται να συνεχίσει να έχει σημαντικές επενδύσεις σε κινητές αξίες στο ΧΑΚ και σε χρηματιστήρια του εξωτερικού. Επισημαίνεται ότι, η προβλεπόμενη απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας είναι δύσκολο να υπολογιστεί λόγω αρκετών αστάθμητων παραγόντων που πιθανόν να επηρεάσουν την κερδοφορία της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, οι οποιοσδήποτε προβλέψεις θα επηρεαστούν ανάλογα με τις οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στον θεσμό του χρηματιστηρίου και της οικονομίας γενικότερα λόγω των πολιτικοοικονομικών εξελίξεων μπορούν να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία κατείχε μετοχές αξίας £921.857 οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, και αναλογούν σε 10.88% του ολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

#### **B) Επενδύσεις σε ακίνητα.**

Η επένδυση στον τομέα ακινήτων θα λάβει μέρος κυρίως μέσω απόκτησης ποσοστών σε εταιρείες που θα αποκτήσουν και θα αναπτύξουν ακίνητα καθώς και μέσω εταιρειών που επενδύουν σε ακίνητα (property funds) και απευθείας επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις ακινήτων μπορούν να περιλαμβάνουν 1. ανάπτυξη ακινήτων (δηλαδή αγορά-ανάπτυξη-πώληση), 2. αγορά ακινήτων για έσοδα από ενοίκια και 3. αγορά ακινήτων τα οποία αναμένεται να αποκτήσουν αξία με την πάροδο του χρόνου χωρίς οποιαδήποτε προσθήκη, ανάπτυξη ή μετατροπή. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στοχεύουν στην απόκτηση ενός χαρτοφυλακίου επενδύσεων στον τομέα ακινήτων με ευρεία διασπορά όσο αφορά το είδος και τη γεωγραφική τοποθεσία, σε Κύπρο καθώς και στο εξωτερικό. Ο

στόχος της διασποράς αυτής είναι να παρέχει στους μετόχους ικανοποιητικές αποδόσεις από άμεσα και μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια, καθώς και από κεφαλαιουχική υπεραξία των ακινήτων.

Η τρέχουσα αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε £5.320.204, το οποίο πόσο αναλογεί σε 73.73% του ενεργητικού της Εταιρείας.

Η απόδοση από επενδύσεις σε κινητές αξίες μη-εισηγμένες και σε ακίνητα εξαρτάται κυρίως από τα οικονομικά μεγέθη της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας. Το ύψος της απόδοσης και η χρονική περίοδος πραγματοποίησης των αποδόσεων πιθανόν να διαφέρει από έργο σε έργο.

Με βάση το επενδυτικό πλάνο για τα έτη 2006-2008 το οποίο καταχωρήθηκε στο Πληροφοριακό Μνημόνιο ημερομηνίας 10 Φεβρουαρίου 2006, η Εταιρεία έχει δεσμευτεί για 1) επενδύσεις 28% σε κινητές αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ ή σε ξένα χρηματιστήρια, 2) επενδύσεις 67% σε ακίνητα και 3) επενδύσεις 5% σε μετρητά ή μετατρέψιμα σε μετρητά. Τα ποσοστά αυτά είναι πιθανόν να τύχουν αυξομειώσης + / - 20% σε κάθε κατηγορία. Στην επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα ζητηθεί διαγραφή της δέσμευσης αυτής.

#### **4. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc είναι οι Κώστας Τουμπουρής, Ηλίας Παντελίδης, Αιμίλιος Παντελίδης, Βαγγέλης Συκοπετρίτης, και Παναγιώτης Παναγιώτου.

##### ***Κώστας Τουμπουρής – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός***

Γεννήθηκε το 1953 στη Λευκωσία. Απεφοίτησε από το Οικονομικό Λύκειο Λευκωσίας. Αργότερα μετέβηκε στο Λονδίνο όπου και παρακολούθησε μαθήματα και παρακάθισε επιτυχώς τις εξετάσεις του Chartered Association of Certified Accountant. Το 1981 απέκτησε τον τίτλο του εγκεκριμένου λογιστή ACCA. Στη συνέχεια επέστρεψε στην Κύπρο όπου και εργοδοτήθηκε από τον ελεγκτικό οίκο Coopers and Lybrand (σήμερα PriceWaterHouseCoopers), όπου και εργάστηκε μέχρι το 1990. Από το 1991 εντάχθηκε στο δυναμικό της CLR Stockbrokers Limited. Είναι επίσης εγκεκριμένος χρηματιστής.

Ημερομηνία Διορισμού: 16 Απριλίου, 2007

Διεύθυνση: CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Λευκωσία

##### ***Ηλίας Παντελίδης – Αντιπρόεδρος, Μη-Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός***

Ο κ Ηλίας Παντελίδης γεννήθηκε στην Γιαλούσα το 1953 και φοίτησε στο Α1 Δημοτικό της Γιαλούσας, στην Αγγλική Σχολή Λευκωσίας και αργότερα στο Λονδίνο. Κατέχει δίπλωμα Οικονομολόγου (B.Sc. Economics) και Εγκεκριμένου Λογιστή (Chartered Accountant). Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας Συμβουλευτικών Υπηρεσιών «Αχαιών Ακτή Λτδ» και υπήρξε για σειρά ετών μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Ανόρθωσης Αμμοχώστου. Διατέλεσε Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Πρόεδρος ή και μέλος διαφόρων δημοσίων εταιρειών όπως ΚΕΟ Λτδ, Universal Bank κ.α., καθώς επίσης και μέλος των συμβουλίων Δημοσίων Εταιρειών Κύπρου και Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Είναι παντρεμένος με την Κατερίνα και έχει τέσσερα παιδιά. Ο κ. Η. Παντελίδης δεν είναι ανεξάρτητο μέλος εφόσον κατέχει άμεσα και έμμεσα το 9,95% της Εταιρείας.

Ημερομηνία Διορισμού: 8 Μαρτίου, 2007

Διεύθυνση: 5 Αχαιών Ακτή Έγκωμη, 2406, Λευκωσία

##### ***Αιμίλιος Παντελίδης – Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός***

Ο κ. Παντελίδης κατάγεται από την Λάρνακα και αποφοίτησε από το Γυμνάσιο Αγ. Γεωργίου Λάρνακας. Σπούδασε οικονομικές επιστήμες στο πανεπιστήμιο Sussex και ακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές στα Οικονομικά στο πανεπιστήμιο του Salford. Εργάστηκε σε οικογενειακές επιχειρήσεις στον τομέα της εμπορίας αυτοκινήτων και είναι διοικητικός σύμβουλος της Daewoo Motors (Cyprus) Ltd. Είναι μέτοχος και σύμβουλος σε οικογενειακή επιχείρηση εμπορίας και διανομής χάρτου. Διατέλεσε επίσης μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου.

Ημερομηνία Διορισμού: 22 Απριλίου, 2005 (10 Μαρτίου, 2006 Πρόεδρος μέχρι 16 Απριλίου 2007)

Διεύθυνση: Περδίου 32, Στρόβολος, 2057, Λευκωσία

##### ***Βαγγέλης Συκοπετρίτης – Μέλος, Μη-Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός***

Ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης απεφοίτησε από το London School of Economics από όπου απέκτησε δίπλωμα οικονομολόγου (B.Sc Economics) . Κατόπιν εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Pannel Kerr Forster στο Λονδίνο από όπου και απέκτησε τον τίτλο του εγκεκριμένου λογιστή, με εξειδίκευση σε φορολογικά θέματα. Είναι μέλος σε διοικητικά συμβούλια διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών και συνεταιρός στον ελεγκτικό οίκο SIS Inpact International που εδρεύει στην Λεμεσό. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (FCA) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Διετέλεσε μέλος της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού για 6 χρόνια.

Ημερομηνία Διορισμού: 15 Ιουνίου, 2006

Διεύθυνση: CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Λευκωσία

***Παναγιώτης Παναγιώτου – Μέλος, Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός***

Ο κ. Παναγιώτης Παναγιώτου είναι Εγκεκριμένος Λογιστής, συνεταιίρος του ελεγκτικού οίκου Παναγιώτου, Κίττος, Σωτηρίου & Σια με γραφεία στη Λάρνακα και το Παραλίμνι. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales από το 1986 και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Είναι μέλος σε διοικητικά συμβούλια διαφόρων ιδιωτικών εταιρειών και μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ανόρθωσης Αμμοχώστου από το 1989. Είναι έγγαμος με τρία παιδιά και κατάγεται από την επαρχία Αμμοχώστου. Είναι κάτοικος Λευκωσίας.

Ημερομηνία Διορισμού: 8 Μαρτίου, 2007

Διεύθυνση: Βυζαντίου 9, Πλατύ Αγλαντζιάς, 2123, Λευκωσία

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:** Τα όργανα διοικήσεως της Finikas Ammochostou Plc έχουν την απαιτούμενη πείρα, γνώση και εχέγγυα ήθους για διεκπεραίωση των υποχρεώσεων τους ως Διοικητικοί Σύμβουλοι.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:** Εξ' όσων γνωρίζουν, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι στην Εταιρεία και των ιδιωτικών τους συμφερόντων ή/και υποχρεώσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3:** Δεν υφίσταται καμία σύμβαση παροχής υπηρεσιών που να συνδέει τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με τον εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρική του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά την λήξη τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4:** Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν διατηρεί έμμισθο προσωπικό, δεν στεγάζεται σε ιδιόκτητα γραφεία και βασίζεται σε «αγορά» διοικητικών υπηρεσιών για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της, δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η πλήρης εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα εξανάγκαζε την Εταιρεία σε δυσανάλογα έξοδα σε σχέση με τυχόν ωφελήματα που θα είχε.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5:** Όσο αφορά την θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχει για κανένα Διοικητικό Σύμβουλο προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρούν εκ περιτροπής κάθε χρόνο και εάν επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή. Στην επόμενη Γενική Συνέλευση που θα διεξαχθεί εντός του έτους 2008 επανεκλέξιμοι θα είναι οι κύριοι Βαγγέλης Συκοπετρίτης και Αιμίλιος Παντελίδης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6:**

- I. Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την εταιρεία ή οποιαδήποτε εξαρτημένη της στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της εταιρείας ή των εξαρτημένων της κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.
- II. Εκτός των όσων αναφέρονται στο κεφάλαιο Δ.19 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον άμεσο ή έμμεσο σε οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα πέντε χρόνια που προηγούνται του παρόντος εγγράφου η που σκοπεύεται να αποκτηθεί από την εταιρεία, η έχει ουσιαστικό συμφέρον σε συμβόλαιο η συμφωνία με ειδικούς όρους σε σχέση με τις εργασίες της εταιρείας, εκτός όσον αφορά μετοχές εισηγμένων η δημόσιων εταιρειών που δυνατόν να κατέχουν ως επενδυτές.
- III. Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την εταιρεία ή τις εξαρτημένες της.

- IV. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση ενάντια σε οποιοδήποτε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για εκτέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε χρόνια που προηγούνται του παρόντος εγγράφου.
- V. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση κατά οποιουδήποτε των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκ μέρους των καταστατικών και ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων και των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων) κατά τα πέντε χρόνια που προηγούνται του παρόντος εγγράφου. Επίσης, κανένα από τα όργανα διοίκησης δεν έχει παρεμποδιστεί από το δικαστήριο να ενεργήσει με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβει στην διαχείριση ή στον χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- VI. Κανένα από τα όργανα διοίκησης δεν συμμετείχε σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

### **Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη Διοίκηση Άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

<b>Όνομα Διοικητικού Συμβούλου και Όνομα Εταιρειών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή Σήμερα</b>
<b>Κώστας Τουμπουρής</b>		
CLR Capital Public Ltd	Δημόσια	Ναι
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια	Ναι
CLR Technology Fund Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Axxel Ventures Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Toxotis Investments Public Ltd	Δημόσια	Ναι
CLR Securities and Financial Services Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Overseas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Asset Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Insurance Agents, Sub Agents & Consultants	Ιδιωτική	Ναι
Malloupas & Papacostas Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Jupiter Portfolio Investment Public Co Ltd	Δημόσια	Ναι
<b>Βαγγέλης Συκοπερίτης</b>		
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Empire Capital Investments Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Toxotis Investments Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Malloupas & Papacostas Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Καρυές Επενδυτική Δημόσια Λτδ	Δημόσια	Ναι
CLR Insurance Agents Sub Agents & Consultants	Ιδιωτική	Ναι
Revita Turnarounds Ltd	Ιδιωτική	Ναι
V.S. Vision Properties Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Romepa Estates Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια	Ναι
ER Profit Property Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Jupiter Portfolio Investments Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Fourkay Services Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Covotsos Boutiques Ltd	Ιδιωτική	Όχι
V.S Vision.Com	Ιδιωτική	Όχι
Brainstorm Enterprises Public Ltd	Δημόσια	Όχι
<b>Αιμίλιος Παντελίδης</b>		

Καρυές Επενδυτική Δημόσια Λτδ	Δημόσια	Ναι
ER Profit Property Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Europrofit Capital Investors Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Empire Investments Public Ltd	Δημόσια	Ναι
PSD Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Esperanto Enterprises Larnaca Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Investment Fund Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Axxel Ventures Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Private Equity Ltd	Ιδιωτική	Ναι
CLR Technology Fund Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Esperanto Cars Larnaca Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Daewoo Motors Cyprus Ltd	Ιδιωτική	Όχι
A.G.K. Technocar Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Zachariades & Pantelides Enterprises Ltd	Ιδιωτική	Όχι

---

<b>Πανίκος Παναγιώτου</b>		
G&K Exclusive Fashions Public Company Ltd	Δημόσια	Ναι
Παναγιώτου, Κίττος, Σωτηρίου & Σια	Ιδιωτική	Ναι

---

<b>Ηλίας Παντελίδης</b>		
Αχαιών Ακτή Λτδ	Ιδιωτική	Ναι

## 5. ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)

### 85. Γενικές Εξουσίες

Οι εργασίες της Εταιρείας διευθύνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο δύναται να πληρώσει όλα τα έξοδα που σχετίζονται με την προαγωγή και εγγραφή της Εταιρείας και ν' ασκεί όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που δεν απαιτείται ν' ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, και η άσκηση των εξουσιών αυτών θα υπόκειται στον έλεγχο της γενικής συνέλευσης της Εταιρείας, αλλά κανένα ψήφισμα της Εταιρείας σε γενική συνέλευση δεν θα ακυρώνει οποιαδήποτε προηγηθείσα πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ήτο έγκυρη αν το ψήφισμα εκείνο δεν ψηφιζόταν.

### 86. Εξουσία Δανεισμού

Μέχρις ότου η Εταιρεία σε γενική συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, το Διοικητικό Συμβούλιο θα έχει εξουσία να εκδίδει χρεωστικά ομόλογα, ομολογιακά αποθέματα ή γραμμάτια της Εταιρείας οποτεδήποτε και σ' οποιοδήποτε τύπον ή τρόπο και για οποιοδήποτε ποσό, και δύναται να εξευρίσκει ή δανείζεται οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, είτε με υποθήκη ή επιβάρυνση επί οποιασδήποτε περιουσίας της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του μή κληθέντος κεφαλαίου της, ή με την έκδοση γραμματίων ή χρεωστικών ομολόγων ή με άλλο τρόπο που θα κρίνει ορθόν και δύναται να διενεργήσει ή επιτρέψει όπως οποιαδήποτε υποθήκη, επιβάρυνση, γραμμάτιο, χρεωστικόν ομόλογο ή υποχρέωση εξαγοραστεί ή μεταβιβαστεί με τον τρόπο που θα κρίνει ορθόν.

### 87. Συμμόρφωση προς τον Νόμο

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες του Νόμου, και ειδικά με εκείνες που αναφέρονται στην εγγραφή στοιχείων υποθηκών και επιβαρύνσεων που επηρεάζουν την περιουσία της Εταιρείας ή που δημιουργήσε το ίδιο και αναφορικά με την τήρηση μητρώου Διοικητικού Συμβουλίου και γραμματέων και την αποστολή στον Εφορον Εταιρειών κατάλογο μετόχων και σύνοψη λεπτομερειών που σχετίζονται με αυτούς και ειδοποίησης οποιασδήποτε συγχώνευσης ή αύξησης κεφαλαίου ή μετατροπής μετοχών σε αποθεματικό και αντίγραφο ειδικών και εκτάκτων ψηφισμάτων και αντίγραφα του μητρώου διοικητικού συμβουλίου και γραμματέων και ειδοποιήσεις οποιωνδήποτε αλλαγών όπως ο Νόμος ορίζει.

### 88. Πρακτικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να τηρεί πρακτικά σε βιβλία που προσφέρονται γι' αυτόν τον σκοπό:

(α) σχετικά με όλους τους διορισμούς αξιωματούχων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(β) σχετικά με τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που παρίστανται σε κάθε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου και οποιασδήποτε επιτροπής Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) σχετικά με όλα τα ψηφίσματα και διαδικασίες σ' όλες τις συνελεύσεις της Εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπών Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή Επιτροπής του, ανάλογα με την περίπτωση θα υπογράφει τα σχετικά πρακτικά.

## **89. Πληρεξούσιοι**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται απο καιρό σε καιρό και οποτεδήποτε το επιθυμεί, με πληρεξούσιο έγγραφο να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο ή εταιρεία για να ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος της Εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις (που δεν θα υπερβαίνουν τις εξουσίες τους με βάση το Καταστατικό αυτό) και για την περίοδο και με τους όρους που το Διοικητικό Συμβούλιο κατα την κρίση του θα καθορίζει και τα πληρεξούσια αυτά θα μπορούν να περιλαμβάνουν πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση τρίτων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει όλες ή μερικές απο τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις του.

## **90. Αποκάλυψη Συμφέροντος**

(1) Διοικητικός Σύμβουλος που άμεσα ή έμμεσα έχει συμφέρον σε συμβόλαιο ή σε προτεινόμενο συμβόλαιο με την Εταιρεία, οφείλει να δηλώσει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Άρθρο 191 του Νόμου.

(2) Διοικητικοί Σύμβουλοι που έχουν συμφέρον σε οποιαδήποτε σύμβαση, συμφωνία ή διευθέτηση που προτείνεται να γίνει με τρίτους, δύναται να παρίστανται κατα την συνεδρία που συζητείται το θέμα, αλλά δεν θα έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν.

(3) Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δικαιούνται να κατέχουν αξίωμα ή άλλη κερδοφόρα θέση στην Εταιρεία (εκτός απο την ιδιότητα του ελεγκτή) παράλληλα με το αξίωμα του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη περίοδο και με τους όρους (σχετικά με αμοιβή ή με άλλα ζητήματα) που το Διοικητικό Συμβούλιο δυνατόν να καθορίζει και κανένας Διοικητικός Σύμβουλος ή υποψήφιος Διοικητικός Σύμβουλος θα χάνει το δικαίωμα του να συμβάλλεται με την Εταιρεία είτε ως προς τον χρόνο της θητείας του στο αξίωμα, ή σε άλλη κερδοφόρα θέση είτε ως πωλητής ή αγοραστής ή με άλλο τρόπο ούτε και οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση που θα έχει συναφθεί απο ή για λογαριασμό της Εταιρείας στην οποία ο Διοικητικός Σύμβουλος εκείνος έχει συμφέρον θα υπόκειται σε ακύρωση, ούτε θα έχει υποχρέωση να αποδώσει λογαριασμό στην Εταιρεία για οποιοδήποτε κέρδος προσκομίσει απ' οποιοδήποτε τέτοιο συμβόλαιο ή διευθέτηση για το γεγονός και μόνο ότι ο Διευθυντής εκείνος κατέχει αξίωμα Διοικητικού Συμβούλου ή λόγω της εμπιστευτικής ιδιότητας του αξιώματος του.

(4) Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος δύναται είτε προσωπικά είτε μέσω οίκου του να ενεργεί υπο επαγγελματική ιδιότητα για την Εταιρεία, οπότε ο ίδιος ή ο οίκος του θα δικαιούται σε αμοιβή για την παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών ως να μην επρόκειτο για Διοικητικό Σύμβουλο. Νοείται ότι καμιά απο τις πρόνοιες αυτές θα θεωρείται ότι εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε διοικητικό σύμβουλο ή τον οίκο του να ενεργεί ως ελεγκτής της Εταιρείας.

## 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### 6.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 1999. Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε £100.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές 50 σεντ έκαστη και το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο σε £10.000 διαιρεμένο σε 20.000 μετοχές.

Στις 25 Μαΐου 2000 η Εταιρεία προχώρησε σε πρόσκληση για εγγραφή όπου προσφέρθηκαν σε κοινό και επενδυτές 10.180.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 50 σεντ η καθεμιά. Η διάθεση των τίτλων ήταν επιτυχής ανεβάζοντας το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε £5.100.000 διαιρεμένο σε 10.200.000 μετοχές των 50 σεντ.

Οι μέτοχοι, κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18 Νοεμβρίου 2003, αποφάσισαν όπως τόσο το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε £100.000.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,50 η κάθε μία, όσο και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε £5.100.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 10.200.000 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των £0,50 η κάθε μία, μειωθούν, το μεν εγκεκριμένο σε £40.000.000 διαιρεμένο σε 200 000 000 συνήθεις μετοχές των £0,20 η κάθε μία, το δε εκδομένο σε £2.040.000 διαιρεμένο σε 10 200 000 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των £0,20 η κάθε μία και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από £0,50 η κάθε μία σε £0,20 η κάθε μία, επειδή το ποσό των £0,30 ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή, δηλαδή πόσο £3.060.000, λόγω ζημιών δεν αντιπροσωπεύεται από διαθέσιμο ενεργητικό. Επίσης, την ίδια ημερομηνία αποφάσισαν όπως μετά τη μείωση το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επαναυξηθεί στις £100.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,20 η καθεμιά. Στις 15 Φεβρουαρίου 2007, η Εταιρεία προέβη στην απόφαση για έκδοση 3.004.527 συνήθων μετοχών προς τους μετόχους της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ που αποδέχτηκαν την Δημόσια Πρόταση για εξαγορά μέχρι και 100% του μετοχικού της κεφαλαίου από την Εταιρεία.

Στις 29 Ιανουαρίου 2008 η Εταιρεία σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επαναεκφρασθεί σε Ευρώ σύμφωνα με τον Νόμο 33 (Ι)/2007, Άρθρο 18(Ι). Η Ονομαστική Αξία της μετοχής έχει μετατραπεί από £0,20 σε €0,34. Το Εγκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από £100.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.00 ονομαστικής αξίας £0,20 σε €170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 ονομαστικής αξίας €0,34. Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μειωθεί από £2.640.905,40 διαιρεμένο σε 13.204.527 ονομαστικής αξίας £0,20 σε €4.489.539,18 διαιρεμένο σε 13.204.527 ονομαστικής αξίας €0,34.

### 6.2 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €170.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Οι μεταβολές στο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Ονομαστική αξία (£)	Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο Μεταβολές		Ολικό μετοχικό κεφάλαιο (μετά την αύξηση)	
		Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)
3.12.99	0.50	200.000.000	100.000.000	200.000.000	100.000.000
18.11.03	0.20		(60.000.000)	200.000.000	40.000.000
18.11.03	0.20	300.000.000	60.000.000	500.000.000	100.000.000
<b>29.01.08</b>	<b>€0.34</b>			<b>500.000.000</b>	<b>€170.000.000</b>

### 6.3 ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €4.489.539,18 και είναι διαιρεμένο σε 13.204.527 πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Οι μεταβολές στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

### Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Ημερομηνία	Ονομαστική αξία (£)	Μεταβολές		Ολικό μετοχικό κεφάλαιο (μετά την αύξηση)	
		Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική αξία (£)
3.12.99	0.50	20.000	10.000	20.000	10.000
15.5.00	0.50	10.180.000	5.090.000	10.200.000	5.100.000
18.11.03	0.20		(3.060.000)	10.200.000	2.040.000
15.2.07	0.20	3.004.527	600.905,40	13.204.527	2.640.905,40
<b>29.01.08</b>	<b>€0.34</b>			<b>13.204.527</b>	<b>€4.489.539,18</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του στις 10 Οκτωβρίου 2007, αποφάσισε να προχωρήσει στην αύξηση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση και παραχώρηση στους μετόχους της, Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) με αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης (Right) για κάθε μία (1) μετοχή της Εταιρείας. Για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα εξασκούνται θα προκύπτει μια πλήρως πληρωθείσα νέα μετοχή με τιμή άσκησης €0.34. Για κάθε 10 Rights που θα εξασκηθούν θα παραχωρηθεί και ένα Warrant (ΔΑΜ 2009-2010). Επιπρόσθετα, όταν το ΔΑΜ αυτό εξασκηθεί θα παραχωρηθούν ακόμα δύο δωρεάν Warrants (ΔΑΜ 2011-2012).

Στις 3 Δεκεμβρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έγκρινε ομόφωνα ψήφισμα για την έκδοση όπου εξουσιοδοτείται να εκδίδει για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης του ψηφίσματος μέχρι και 1.300.000 νέες μετοχές της Εταιρείας.

## 7. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν και θα κατέχουν μετά την παρούσα έκδοση άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου (13.204.527 μετοχές) της Εταιρείας καθώς και το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω:

	Πριν την Έκδοση και την Εξάσκηση των Rights				Μετά την Έκδοση και Εξάσκηση των Rights (Μέγιστος Αριθμός Μετοχών που θα αναλογεί στον κάθε μέτοχο εφόσον εξασκηθούν όλα τα Rights)			
	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο		Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	
			Μετοχών	Ποσοστό			Μετοχών	Ποσοστό
<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου</b>								
Κώστας Τουμπουρής (Πρόεδρος)*	-	3,107,377	3,107,377	23,53%	-	3,418,115	3,418,115	23,53%
Ηλίας Παντελίδης**	1,254,294	59,405	1,313,699	9,95%	1,379,723	65,346	1,445,069	9,95%
Αιμίλιος Παντελίδης	-	-	-	-	-	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-	-	-	-	-	-	-
Πανίκος Παναγιώτου	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Κύριοι Μέτοχοι</b>								
CLR Investment Fund Public Ltd	3,382,771	-	3,382,771	25,62%	3,721,048	-	3,721,048	25,62%
CLR Capital Public Ltd	3,107,377	-	3,107,377	23,53%	3,418,115	-	3,418,115	23,53%
Follie-Follie ABEE	1,157,987	-	1,157,987	8,77%	1,273,786	-	1,273,786	8,77%
ABE Sea View Development Co Ltd	701,825	-	701,825	5,32%	772,008	-	772,008	5,32%
Ηλίας Παντελίδης	1,254,294	59,405	1,313,699	9,95%	1,379,723	65,346	1,445,069	9,95%
<b>Ευρύ κοινό</b>	3,540,868	-	3,540,868	26,82%	3,894,955	-	3,894,955	26,82%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13,145,122</b>	<b>59,405</b>	<b>13,204,527</b>	<b>100,00%</b>	<b>14,459,634</b>	<b>65,346</b>	<b>14,524,980</b>	<b>100,00%</b>

\*Η έμμεση συμμετοχή του κυρίου Κώστα Τουμπουρής προκύπτει από την συμμετοχή 3.107.377 μετοχών που κατέχει η εταιρεία CLR Capital Public Ltd της οποίας είναι μέτοχος και Διευθυντής.

\*\* Η έμμεση συμμετοχή του κυρίου Ηλία Παντελίδη προκύπτει από την συμμετοχή 15,305 μετοχών που κατέχει η εταιρεία Αχαιών Ακτή Λτδ της οποίας είναι μέτοχος και Διευθυντής, από την συμμετοχή 4900 μετοχών της συζύγου του Παντελίδη Κατερίνας, την συμμετοχή 4,900 μετοχών του γιού του Παντελίδη Παντελή, την συμμετοχή 4,900 μετοχών του γιού του Παντελίδη Παύλου, την συμμετοχή 4,900 μετοχών του γιού του Παντελίδη Πασχάλη, την συμμετοχή 4,900 μετοχών της κόρης του Παντελίδη Πόλη, την συμμετοχή 12,250 μετοχών της αδελφής του Παντελίδου Αρετή και την συμμετοχή 7,350 μετοχών της αδελφής του Παντελίδου Μαρίης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:** Οι κύριοι μέτοχοι που φαίνονται στον πίνακα πιο πάνω δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από τους υπόλοιπους μετόχους που κατέχουν τίτλους της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:** Όσον αφορά το θέμα κατοχής και ελέγχου, ο εκδότης γνωρίζει ότι σύμφωνα με το μητρώο μετοχών της Εταιρείας οι κυριότεροι μέτοχοι είναι η CLR Investment Fund Public Ltd και η CLR Capital Public Ltd. Ο έλεγχος ασκείται στο παρόν στάδιο, με τον διορισμό στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας των κυρίων Κώστα Τουμπουρής, Βαγγέλη Συκοπετρίτη και Αιμίλιου Παντελίδη. Η παρουσία δυο άλλων Διοικητικών Συμβούλων, των κυρίων Ηλία Παντελίδη και



Παναγιώτη Παναγιώτου και η ύπαρξη Επιτροπής Ελέγχου διασφαλίζουν ότι ο έλεγχος δεν ασκείται με καταχρηστικό τρόπο.

## 8. ΑΜΟΙΒΕΣ / ΕΞΟΔΑ

Το κέρδος από εργασίες πριν το κόστος χρηματοδότησης αναφέρεται μετά την χρέωση των ακολούθων:

	2007	2006	2005
	£	£	£
<b>Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου</b>	11.735	21.900	3.520
<b>Αμοιβή γραμματέα</b>	5.703	5.495	2.855
<b>Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών</b>	9.315	11.730	5.520
<b>Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετόχων</b>	1.323	1.351	734
<b>Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών</b>	10.616	5.000	3.000
<b>Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενου έτους</b>	1.325		
<b>Δικαιώματα διαχείρισης χαρτοφυλακίου</b>	3.829	8.153	8.415
<b>Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών</b>	56.828	39.833	28.302
<b>Ιδρυτικά Έξοδα</b>	2.408	-	-

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007.

## 9. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Finikas Ammochostou Plc δεν εργοδοτεί προσωπικό.

## 10. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας μετά την επέκταση των δραστηριοτήτων της είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου που χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

## 11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Ο σκοπός που αιτήθηκε την επέκταση δραστηριοτήτων η Εταιρεία (η οποία εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 10 Φεβρουάριου 2006 και μετέπειτα από τους μέτοχους της εταιρείας) είναι να εξασφαλιστεί ευελιξία στην επενδυτική της πολιτική και να διευρυνθεί το χαρτοφυλάκιο της.

Η Εταιρεία συνεχίζει να είναι επενδυτικός οργανισμός, αλλά με την άρση των επενδυτικών περιορισμών έχει τη δυνατότητα να αναπτύξει δραστηριότητες σε επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην οικονομία όπως επενδύσεις σε ακίνητα και γενικά στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων καθώς επίσης και ανάπτυξη επενδυτικής δραστηριότητας σε επιχειρήσεις άλλων τομέων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δύναται να δραστηριοποιηθεί σε οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που σήμερα προβλέπεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας (το οποίο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος Εγγράφου).

Πιο κάτω περιγράφονται ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, οι τομείς που προτίθεται η Εταιρεία να εμπλακεί βάσει του Πληροφοριακού Μνημονίου που έχει εγκριθεί:

### A) Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες στο ΧΑΚ ή κινητές αξίες εξωτερικού

Αξίες εννοούνται γι' αυτόν το σκοπό συνήθεις μετοχές, προνομιούχες μετοχές, μετατρέψιμες αξίες, συμμετοχές στο κεφάλαιο μετοχικών εταιρειών επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment companies), καθώς και δικαιώματα αγοράς μετοχών (Warrants) και δικαιώματα προτίμησης για αγορά μετοχών (rights). Η Εταιρεία έχει επίσης την ευχέρεια να επενδύει σε αμοιβαία κεφάλαια (mutual funds/ unit trusts), εταιρείες επενδύσεων ανοικτού τύπου (open-ended investment companies),

χρεόγραφα δημοσίου, εταιρικά χρεόγραφα και άλλες μορφές χρέους εισηγμένες σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό.

Με βάση το πληροφοριακό μνημόνιο για επέκταση δραστηριοτήτων:

“Προβλέπεται ότι η Εταιρεία θα προχωρήσει σταδιακά σε ρευστοποιήσεις επενδύσεων οι οποίες είχαν χαμηλή απόδοση τα τελευταία χρόνια, με στόχο μέχρι το τέλος του 2008 να έχει γύρω στο 28% του χαρτοφυλακίου σε εισηγμένες αξίες στο ΧΑΚ ή σε ξένα χρηματιστήρια. Αξίες εννοούνται γι’ αυτόν το σκοπό συνήθεις μετοχές, προνομιούχες μετοχές, μετατρέψιμες αξίες, συμμετοχές στο κεφάλαιο μετοχικών εταιρειών επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment companies), καθώς και δικαιώματα αγοράς μετοχών (Warrants) και δικαιώματα προτίμησης για αγορά μετοχών (rights). Η Εταιρεία έχει επίσης την ευχέρεια να επενδύει σε αμοιβαία κεφάλαια (mutual funds/ unit trusts), εταιρείες επενδύσεων ανοικτού τύπου (open-ended investment companies), χρεόγραφα δημοσίου, εταιρικά χρεόγραφα και άλλες μορφές χρέους εισηγμένες σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία θα επανεπενδύσει τα κεφάλαια από τις ρευστοποιήσεις σε επενδύσεις στον τομέα ακινήτων όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Το ποσοστό του 28% θα αναθεωρείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και πιθανόν να διαφοροποιηθεί σε σχέση με τις εξελίξεις απόδοσης του ΧΑΚ καθώς και των προοπτικών επένδυσης σε ξένα χρηματιστήρια.”

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία κατείχε μετοχές αξίας £785.284 οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, και αναλογούν σε 10.88% του ολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

## **B) Επενδύσεις σε ακίνητα.**

“Η επένδυση στον τομέα ακινήτων θα λάβει μέρος κυρίως μέσω απόκτησης ποσοστών σε εταιρείες που θα αποκτήσουν και θα αναπτύξουν ακίνητα καθώς και μέσω εταιρειών που επενδύουν σε ακίνητα (property funds) και απευθείας επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις ακινήτων μπορούν να περιλαμβάνουν 1. ανάπτυξη ακινήτων (δηλαδή αγορά-ανάπτυξη-πώληση), 2. αγορά ακινήτων για έσοδα από ενοίκια και 3. αγορά ακινήτων τα οποία αναμένεται να αποκτήσουν αξία με την πάροδο του χρόνου χωρίς οποιαδήποτε προσθήκη, ανάπτυξη ή μετατροπή. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στοχεύουν στην απόκτηση ενός χαρτοφυλακίου επενδύσεων στον τομέα ακινήτων με ευρεία διασπορά όσο αφορά το είδος και τη γεωγραφική τοποθεσία, σε Κύπρο καθώς και στο εξωτερικό. Ο στόχος της διασποράς αυτής είναι να παρέχει στους μετόχους ικανοποιητικές αποδόσεις από άμεσα και μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια, καθώς και από κεφαλαιουχική υπεραξία των ακινήτων.

Μέχρι το τέλος του 2008 η Εταιρεία αναμένεται να έχει γύρω στο 67% του χαρτοφυλακίου της σε επενδύσεις στον τομέα ακινήτων.

Το ποσοστό του 67% θα τυγχάνει αναθεώρησης και πιθανόν να διαφοροποιηθεί, ειδικά σε σχέση με το ενδεχόμενο αναβίωσης του ενδιαφέροντος για εισαγωγή εταιρειών στο ΧΑΚ, το ενδιαφέρον ξένων για επενδύσεις στην Κύπρο και το γενικό οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και στο εξωτερικό.”

Η τρέχουσα αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε £5.320.204, το οποίο πόσο αναλογεί σε 73.73% του ενεργητικού της Εταιρείας.

## **12. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Σε συνεδρία του στις 31 Οκτωβρίου 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να υποβάλει αίτηση για επέκταση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Προς τούτο, είχε υποβληθεί για έγκριση στις αρμόδιες αρχές σχετικό Πληροφοριακό Μνημόνιο το οποίο εγκρίθηκε από το συμβούλιο του ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 10 Φεβρουαρίου 2006 και επιπρόσθετα από τους μετόχους της Εταιρείας στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 9 Μαρτίου 2006. Ως αποτέλεσμα της επέκτασης δραστηριοτήτων, οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται από τις 15 Μαρτίου 2006 στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών με την σήμανση ‘EM’ απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς οργανισμούς.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία δραστηριοποιείται ως εταιρεία επενδύσεων απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους Έγκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς'. Στο πληροφοριακό μνημόνιο το οποίο κατατέθηκε και εγκρίθηκε στις 10 Φεβρουαρίου 2006 στο πλαίσιο της επέκτασης δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αναφέρεται ότι η Εταιρεία με την επέκταση δραστηριοτήτων, στοχεύει να πετύχει τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία να αποκτήσει τη δυνατότητα επένδυσης στον τομέα των ακινήτων με σκοπό την μείωση του επενδυτικού κινδύνου του συνολικού χαρτοφυλακίου και την επίτευξη σταθερών αποδόσεων.
2. Να εξασφαλιστεί ευελιξία στη διαμόρφωση και διαφοροποίηση (diversification) του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.
3. Η Εταιρεία να αποκτήσει ευχέρεια για χρήση δανεισμού στο μέλλον για ανάπτυξη νέων εργασιών. Δεν έχει οριστεί όριο για το ύψος του δανεισμού αυτού που έχει ευχέρεια να αποκτήσει η Εταιρεία.
4. Να απεγκλωβιστεί η Εταιρεία από τα υφιστάμενα πλαίσια δραστηριοτήτων που περιορίζουν της κινήσεις της.

### **Απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς**

Συγκεκριμένα, με την επέκταση δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε ουσιαστικές επενδύσεις εκτός του ΧΑΚ, και, όπου κρίνει συμφέρον, με ποσοστό συμμετοχής πέραν του ορίου του 10% που προβλέπουν οι κανονισμοί που διέπουν την λειτουργία των Έγκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δεν υπόκειται πλέον στους παρακάτω επενδυτικούς περιορισμούς:

- 1) Ως Έγκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός η Εταιρεία δεν μπορούσε να επενδύει πέραν του 10% του ενεργητικού της σε μη εισηγμένους πιστωτικούς τίτλους.
- 2) Ως Έγκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός η Εταιρεία δεν μπορούσε να αποκτήσει πέραν του 10% του μετοχικού κεφαλαίου ή του 10% των δικαιωμάτων ψήφου του ίδιου εκδότη.
- 3) Ως Έγκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός η Εταιρεία δεν μπορούσε να επενδύσει περισσότερο από το 10% του ολικού ενεργητικού της σε αξίες του ίδιου εκδότη.

Σύμφωνα με τους όρους που έθεσε στην Εταιρεία το ΧΑΚ στο πλαίσιο της έγκρισης της επέκτασης δραστηριοτήτων και απαλλαγής της Εταιρείας από τους επενδυτικούς περιορισμούς η Εταιρεία πρέπει να τηρεί τις ακόλουθες συνεχείς υποχρεώσεις:

- (i) Οι ετήσιοι λογαριασμοί και οι εξαμηνιαίες εκθέσεις της πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και λεπτομερή έκθεση επενδύσεων.
- (ii) Η εταιρεία έχει υποχρέωση προς υποβολή τριμηνιαίων εκθέσεων επενδύσεων
- (iii) Η εταιρεία έχει υποχρέωση προς ανακοίνωση ανά τρίμηνο της Καθαρής Εσωτερικής Αξίας της.

## **13. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

### **Κοινοποίηση Τριμηνιαίων Εκθέσεων Ενεργητικού και Παθητικού**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και την εγκύκλιο της Ε.Κ. με αρ. Ε09/2002/ΕΛΦ, η Εταιρεία υποβάλλει στο Χ.Α.Κ. τριμηνιαίες εκθέσεις μέχρι τις 15 του μήνα που έπεται το τέλος του σχετικού τριμήνου. Οι τριμηνιαίες εκθέσεις οι οποίες πρέπει να δημοσιεύονται πρέπει να περιλαμβάνουν κατάλογο όλων των επενδύσεων με ποσοστό πέραν του 5% του ενεργητικού της και τουλάχιστον των 10 μεγαλύτερων επενδύσεων, τα ρευστά διαθέσιμα καθώς επίσης και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο του ενεργητικού της εταιρείας, ούτως ώστε να δίνεται ανάλυση τουλάχιστον του 80% του ενεργητικού της, την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου και την καθαρή και αναπροσαρμοσμένη εσωτερική αξία των τίτλων της. Επίσης στην τριμηνιαία έκθεση περιλαμβάνονται όλες οι επενδύσεις της εταιρείας σε κινητές αξίες εταιρειών στις οποίες ο διευθυντής επενδύσεων έχει άμεσο και έμμεσο συμφέρον.

### **Οικονομικές καταστάσεις**

Η εταιρεία ετοιμάζει και αποστέλλει στους μετόχους ετήσια έκθεση και οικονομικές καταστάσεις καθώς και εξαμηνιαίους λογαριασμούς σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΧΑΚ για εγκεκριμένους επενδυτικούς οργανισμούς.

Από την 1η Ιανουαρίου 2003 η Εταιρεία εκδίδει τις ελεγμένες οικονομικές της καταστάσεις μέσα σε τέσσερις μήνες από την αρχή του επόμενου οικονομικού έτους, και τα προκαταρκτικά ετήσια

αποτελέσματα ανακοινώνονται μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου. Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα ανακοινώνονται μέχρι το τέλος Αυγούστου του ίδιου έτους. Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να υποβάλλει ετήσιους λογαριασμούς, εξαμηνιαίες εκθέσεις και καταστάσεις προκαταρκτικών αποτελεσμάτων για το πλήρες οικονομικό έτος, στους οποίους θα περιέχονται τα στοιχεία:

- α) Κατάλογος όλων των επενδύσεων με αξία πέραν του πέντε επί τοις εκατόν του ενεργητικού του επενδυτικού οργανισμού και τουλάχιστον των 10 μεγαλύτερων επενδύσεων, που περιέχει:
- I. Συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων των εκδοτών, στις αξίες των οποίων επενδύει.
  - II. Την αναλογία του μετοχικού κεφάλαιου ή των μεριδίων του εκδότη που κατέχει ο επενδυτικός οργανισμός.
  - III. Τη δαπάνη προς αγορά των επενδύσεων αυτών.
  - IV. Την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων, από τα όργανα διοικήσεως και την καθαρή εσωτερική αξία του τίτλου του επενδυτικού οργανισμού.
  - V. Τα εισπρακτέα μερίσματα από τις επενδύσεις αυτές κατά τη διάρκεια του έτους (αναφέροντας οποιαδήποτε μη συνήθη μερίσματα).
  - VI. Αναφορά στην κάλυψη μερίσματος από τα κέρδη ή αναφορά στα καθαρά κέρδη κάθε εκδότη.
  - VII. Έκτακτα αποτελέσματα, οφειλόμενα σε έκτακτα περιστατικά.
  - VIII. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, που αντιστοιχούν στην επένδυση.
- β) Ανάλυση οποιασδήποτε πρόβλεψης για μείωση της αξίας των επενδύσεων, που αναφέρει τις επενδύσεις για τις οποίες έγινε πρόβλεψη, όπως και για κάθε επένδυση ξεχωριστά:
- I. Τη δαπάνη της επένδυσης.
  - II. Τη πρόβλεψη που έγινε.
  - III. Τη λογιστική αξία της.
  - IV. Το λόγο για τον οποίο έγινε η πρόβλεψη αυτή.

Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων ανατίθεται σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους ελεγκτές, και η ετοιμασία τους γίνεται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ο έλεγχος τους σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

#### **14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

##### ***Συμφωνία για Διαχείριση Χαρτοφυλακίου***

Στις 17 Οκτωβρίου 2005, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και της CLR Securities & Financial Services Limited, οι τελευταίοι διορίστηκαν Διευθυντές Επενδύσεων των Κεφαλαίων της Εταιρείας με σκοπό να υιοθετούν και να τηρούν την επενδυτική πολιτική της Εταιρείας όπως αυτή καθορίζεται στο Έγγραφο Επενδυτικής Πολιτικής.

Οι αρμοδιότητες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση και επανεπένδυση των κεφαλαίων, την παροχή επενδυτικών συμβουλών και τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου.

Η αμοιβή που είναι πληρωτέα στον Διευθυντή για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου αποτελείται από:

- (1) Ποσό υπολογιζόμενο επί ποσοστού 0,5% ετησίως πάνω στην μηνιαία αξία του υπό διαχείριση κεφαλαίου το οποίο θα υπολογίζεται και θα είναι πληρωτέο στο τέλος κάθε τριμήνου, πλέον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ).
- (2) Για σκοπούς κινήτρων 10% επί της ετήσιας αύξησης της εσωτερικής αξίας της εταιρείας πέραν της ετήσιας αύξησης του επισυναπτόμενου δείκτη (performance standard benchmark) για κάθε οικονομικό έτος, πριν την καταβολή τυχόν φόρων, πλέον ΦΠΑ.
- (3) Επιπρόσθετα η Εταιρεία θα πληρώνει προμήθειες για τις συναλλαγές που διενεργούνται ως εξής:
  - 0,5% για συναλλαγές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και
  - 0,8% για συναλλαγές σε ξένα χρηματιστήρια.

### **Άλλες Συμφωνίες για Υπηρεσίες**

*Συμφωνία τήρησης Λογιστικών Βιβλίων:* Η εταιρεία διατηρεί επίσης συμφωνία, με ημερομηνία 2 Ιανουαρίου 2006, με την CLR Capital Public Limited για παροχή υπηρεσιών τήρησης λογιστικών βιβλίων στην οποία εμπίπτει και η υπηρεσία αποτίμησης υπολογισμού της καθαρής αξίας του ενεργητικού της Εταιρείας. Η χρέωση για την παροχή των υπηρεσιών αυτών ανέρχεται στα €854,30 μηνιαίως.

*Συμφωνία τήρησης Μητρώου Μετοχών:* Την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2001, με βάση συμφωνίας που υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και της CLR Securities and Financial Services Limited, οι τελευταίοι ανέλαβαν την παρακολούθηση και την τήρηση του μητρώου μετοχών της Εταιρείας. Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών αυτών ανέρχεται σε £600 το έτος πλέον ΦΠΑ, πλέον έξοδα. Η παρούσα συμφωνία ισχύει για ελάχιστη περίοδο ενός έτους, θα ανανεώνεται αυτόματα και θα μπορεί να τερματιστεί από οποιοδήποτε μέρος μετά από τρίμηνη προειδοποίηση που θα αποσταλεί στο άλλο μέρος.

*Συμφωνία παροχής υπηρεσιών Γραμματέα:* Στις 2 Ιανουαρίου 2006, η CLR Investment Fund Public Limited, υπέγραψε συμφωνία με την Εταιρεία για την παροχή υπηρεσιών γραμματέα ύψους €854,30 το έτος πλέον ΦΠΑ.

*Συμφωνία συμβουλευτικών υπηρεσιών:* Στις 10 Μαρτίου 2006, η Εταιρεία επισύναψε συμφωνία με την RubiPoint Capital Managers Limited, την οποία διόρισε αποκλειστικό σύμβουλο επενδύσεων ακινήτων.

Με βάση την συμφωνία, η αμοιβή για τις υπηρεσίες που προσφέρει ο Σύμβουλος επενδύσεων ακινήτων, θα λαμβάνει μηνιαία ένα πάγιο ποσό που ανέρχεται σε €1.025,16 (ποσό το οποίο δύναται να αναθεωρηθεί προς τα πάνω με μέγιστο ποσό τις €1.708,60/μήνα μετά το πέρας των πρώτων 180 ημερών από την σύναψη της συμφωνίας). Επιπλέον, για κάθε επένδυση που θα υλοποιηθεί, και νοουμένου ότι ο Σύμβουλος θα αναλάβει την διεύθυνση του έργου, θα υπάρχει αμοιβή ανάλογη με τον χρόνο που απαιτεί η συγκεκριμένη επένδυση. Το ποσό αυτό θα συμφωνείται με την επενδυτική επιτροπή της Εταιρείας για κάθε επένδυση. Ενδεικτικές χρεώσεις είναι:

- Για αγορά γης με σκοπό το διαχωρισμό οικοπέδων, μηνιαία χρέωση από €341,72 μέχρι €683,44.
- Για κατασκευή ακινήτου μηνιαία χρέωση από €1.281,45 μέχρι €3.417,20 μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.
- Για αγορά ακινήτου, 1% επί της τιμής αγοράς με μέγιστο ποσό τις €8.543 για την παρακολούθηση και ολοκλήρωση της πράξης
- Για εισπράξεις και διαχείριση ενοικιασμένου κτηρίου, 10% στα ενοίκια.

Επιπρόσθετα ο Σύμβουλος θα λαμβάνει ως κίνητρο αμοιβή 11% επί των καθαρών κερδών οποιασδήποτε επένδυσης της οποίας το αναγνωρισμένο ετήσιο κέρδος (επί των κεφαλαίων που επένδυσε η Εταιρεία) ξεπερνά το Δανειστικό Επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας συν 2%.

Σύμφωνα με την πιο πάνω συμφωνία τα καθήκοντα του συμβούλου επενδύσεων ακινήτων είναι:

- Αναγνώριση και εκτίμηση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα των ακινήτων
- Ετοιμασία επενδυτικών προτάσεων για υποβολή στην Επενδυτική Επιτροπή της Εταιρείας (η στην ολομέλεια του ΔΣ της Εταιρείας ανάλογα με την απόφαση της Εταιρείας)
- Παροχή στην Επενδυτική Επιτροπή της Εταιρείας οποιασδήποτε πληροφορίας την οποία η Επενδυτική Επιτροπή τυχόν θα ζητήσει σχετικά με τις επενδύσεις της εταιρείας καθώς και οποιωνδήποτε εκθέσεων σε σχέση με οποιαδήποτε επένδυση
- Παρακολούθηση της προόδου των επενδύσεων
- Υποστήριξη των επενδύσεων ή των εταιρειών (που επένδυσαν σε ακίνητα) στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία για την χάραξη και την εκπλήρωση της στρατηγικής τους
- Προγραμματισμός για τον χρόνο και τον τρόπο εξόδου από τις επενδύσεις στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία
- Τήρηση των στοιχείων τα οποία απαιτούνται για την Ετοιμασία των ετήσιων εκθέσεων της Εταιρείας και άλλων εκθέσεων που θα συμφωνηθούν με την Εταιρεία
- Αντιπροσώπηση της Εταιρείας για τους σκοπούς της εκτέλεσης των καθηκόντων της τα οποία αναφέρονται στην παρούσα συμφωνία

## 15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC

	2007 £	2006 £	2005 £
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) κατά κλάδο:</b>			
Τραπεζικός κλάδος	80.351	944.328	411.952
Χρηματοοικονομικός κλάδος	114.035	69.496	68.219
Ξενοδοχειακός κλάδος	-	-	13.300
Κλάδος κατασκευών και υλικών	-	66.705	52.060
Μέσα Ενημέρωσης	-	-	12.540
Κλάδος τεχνολογίας	-	-	23.027
<b>Σύνολο εμπορικών επενδύσεων στην Κύπρο</b>	<b>194.386</b>	<b>1.080.529</b>	<b>581.098</b>
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Αξιών Εξωτερικού</b>			
Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών	595.051	1	1.999
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών</b>			
Επενδυτικό σχέδιο "Maxima"	-	40.000	40.000
<b>Σύνολο εμπορικών επενδύσεων στο εξωτερικό</b>	<b>595.051</b>	<b>40.001</b>	<b>41.999</b>
<b>Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία</b>	<b>789.437</b>	<b>1.120.530</b>	<b>623.097</b>

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007.

<b>ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>	<b>2007*</b> £	<b>2006*</b> £	<b>2005</b> £
1 Ιανουαρίου	395.600	-	-
Προσθήκες	3.992.549	395.600	-
Αναπροσαρμογή Δίκαιας Αξίας	969.551	-	-
Συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων στο νόμισμα παρουσίασης	(37.496)	-	-
31 Δεκεμβρίου	5.320.204	395.600	-

Πηγή: Finikas Ammochostou Plc

Όλα τα ακίνητα για επένδυση έχουν επανεκτιμηθεί σε δίκαιη αξία κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή.

Η εταιρεία Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ έχει Εταιρικές Εγγυήσεις σε δάνεια για αγορά κτημάτων των ακόλουθων εταιρειών:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Κτήμα</b>	<b>Ποσό Εταιρικής Εγγύησης</b>
FIA Ktimatiki Psimolofou	Ψημολόφου (Αρ. Εγγραφής 2/107)	£35.000
Demek Co Ltd	Άγιο Παύλο (Αρ. Εγγραφής 8/161)	£350.000
Senelium Enterprises Ltd	Παλλουριώτισσα (Αρ. Εγγραφής 5/3105)	£756.000

Η εταιρεία FIA Decebalus Ltd πληρώνει ασφάλεια ύψους €65.000 στην εταιρεία Ithaki Developments S.R.L. για την αγορά του κτήματος στο Mihailesti στην Ρουμανία.

Η εταιρεία FIA Moskon Ltd πληρώνει ασφάλεια ύψους €65.000 στην εταιρεία Ithaka Investments S.R.L. για την αγορά του κτήματος με πρόσωπο την Λίμνη Morii στην Ρουμανία

Στις 31 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία κατείχε συμμετοχές στις ακόλουθες επιχειρήσεις:

<b>Μετοχή</b>	<b>Αριθμός Τίτλων</b>	<b>Αξία 31/3/2008 £</b>	<b>Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού %</b>
CLR Investment Fund Public Ltd (ΧΑΚ)	1.500.000	180.000	1,52
Ελληνική Τράπεζα (ΧΑΚ)	30.000	80.700	0,68
Τράπεζα Κύπρου (ΧΑΑ)	45.003	337.523	2.85
Λαϊκή Τράπεζα (ΧΑΑ)	60.000	310.000	2,62
<b>Σύνολο</b>		<b>908.223</b>	<b>7,67</b>

Για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2007 μέχρι την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν προχώρησε στην υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων.

## **16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Από την ημερομηνία ίδρυσης της, η Εταιρεία δεν παραχώρησε μέρισμα προς τους μετόχους λόγω των ζημιών που πραγματοποιήθηκαν από τις επενδύσεις σε κινητές αξίες τα τελευταία χρόνια. Σκοπός της Εταιρείας με βάση πληροφοριακό μνημόνιο για επέκταση δραστηριοτήτων το οποίο εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 10 Φεβρουαρίου 2006 είναι η δημιουργία κερδών και θετικών ταμειακών ροών για να μπορέσει να προβαίνει σε πληρωμές μερίσματος προς τους μετόχους.

Λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη τα αποτελέσματα, την κεφαλαιουχική βάση και τις ανάγκες της σε κεφάλαια για επέκταση των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία προτίθεται να ακολουθήσει μέτρια πολιτική παροχής μερίσματος στους μετόχους.

## **17. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

#### Καθαρή Εσωτερική Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Με βάση την κατάσταση επενδύσεων της Finikas Ammochostou Plc η συνολική αξία του ενεργητικού της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν £7.690.490. Με βάση την αξία αυτή αφαιρουμένων των υποχρεώσεων της εταιρείας, η καθαρή εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ανέρχεται σε £0,2707.

#### Καθαρή Εσωτερική Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006

Με βάση την κατάσταση επενδύσεων της Finikas Ammochostou Plc η συνολική αξία του ενεργητικού της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £2.785.140. Με βάση την αξία αυτή αφαιρουμένων των υποχρεώσεων της εταιρείας, η καθαρή εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ανέρχεται σε £0,2101.

#### Καθαρή Εσωτερική Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005

Με βάση την κατάσταση επενδύσεων της Finikas Ammochostou Plc η συνολική αξία του ενεργητικού της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν £1.472.190. Με βάση την αξία αυτή αφαιρουμένων των υποχρεώσεων της εταιρείας, η καθαρή εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ανέρχεται σε £0,1438.

Στους πίνακες πιο κάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις της Finikas Ammochostou Plc με αξία μεγαλύτερη του 5% του ενεργητικού της και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007, 2006 και 2005 αντίστοιχα.



**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (31 Μαρτίου 2008)**

Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού	Κατηγορία Τίτλου	Κλάδος	Αριθμός Τίτλων	Τρέχουσα Αξία €	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού %
Επένδυση Ακινήτων	-	-	-	10.091.992	85,19
Μετρητά & Μετατρέψιμα σε μετρητά	-	-	-	463.084	3,91
Επενδυτικό Δάνειο	-	-	-	345.000	2,91
Τράπεζα Κύπρου Λτδ (Ελλάδα)	Μετοχή	Τραπεζών	45.003	337.523	2,85
Λαϊκή Τράπεζα Λτδ (Ελλάδα)	Μετοχή	Τραπεζών	60.000	310.000	2,62
CLR Investment Fund Public Ltd	Μετοχή	Άλλων Εταιρειών	1.500.000	180.000	1,52
Ελληνική Τράπεζα Λτδ	Μετοχή	Τραπεζών	30.000	80.700	0,68

**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (2007)**

Εκδότης/ Στοιχείο ενεργητικού	Κλάδος/ δραστηριότητα	Κατηγορία τίτλων	Αριθμός Τίτλων	Κόστος αγοράς £	Τρέχουσα αξία 31/12/2007 £	Ποσοστό ολικού ενεργητικού της Εταιρείας (%)	Μερίσματα/ τόκοι εισπρακτέα 2007 £	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο του εκδότη £	Καθαρά Κέρδη/ (ζημιές) εκδότη £	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £
Επένδυση ακινήτων	-	-	-	4.388.149	5.320.204	69,18	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	-	-	-	-	1.098.100	14,28	25.979	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	Τραπεζικός	Μετοχές	50.000	213.248	266.082	3,46	13.500	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τραπεζικός	Μετοχές	45.003	312.316	328.969	4,28	9.019	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
CLR Investment Fund Public Ltd	Χρημ/κός	Μετοχές	1.500.000	344.789	114.035	1,48	-	0,52	-	-
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τραπεζικός	Μετοχές	300.000	51.234	80.351	1,05	5.700	0,01	58.856.000	36.759

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007

**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις (2006)**

Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού	Κλάδος/ δραστηριότητα	Κατηγορία τίτλων	Αριθμός τίτλων £	Κόστος Αγοράς £	Τρέχουσα Αξία 31/12/2006 £	Ποσοστό ολικού ενεργητικού της Εταιρείας (%)	Μερίσματα/ τόκοι εισπρακτέα 2006 £	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο του εκδότη (%)	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) εκδότη £	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση £
Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	-	-	-	-	<b>874.314</b>	31,42	17.790	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
Ακίνητα για επένδυση Capstone Serv.	-	-	-	395.600	<b>395.600</b>	14,22	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τραπεζικός	Μετοχές	<b>85.000</b>	129.043	<b>354.569</b>	12,74	8.491	0,03	43.900.000	104.052
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τραπεζικός	Μετοχές	<b>42.481</b>	89.408	<b>253.978</b>	9,13	10.289	0,01	72.417.000	76.165
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τραπεζικός	Μετοχές	<b>120.000</b>	106.147	<b>229.414</b>	8,24	-	0,05	7.722.000	88.318
Επένδυση Ακινήτου- Ithaka Investments	-	-	-	-	<b>196.546</b>	7,06	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
Επιχειρηματική Συμμετοχή – LI.PE.NI Developments Ltd	-	Μετοχές	<b>1.000</b>	190.000	<b>190.000</b>	6,83	-	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
CLR Investment Fund Public Ltd	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	<b>1.202.278</b>	325.551	<b>69.496</b>	2,50	-	-	-	-
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τραπεζικός	Δικ. Αγοράς	<b>50.000</b>	31.140	<b>59.956</b>	2,15	-	-	-	-
Τσιμεντοποιεία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Κατασκευών υλικών	και Μετοχές	<b>34.000</b>	40.608	<b>55.621</b>	2,00	1.194	0,06	6.926.000	41.607

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005**

Εκδότης	Κλάδος / Δραστηριότητα	Τίτλος	Αριθμός αξιών	Κόστος £	Αγοραία αξία £	% Ολικού ενεργητικού	Μερίσματα και τόκοι που εισπράχθηκαν κατά το 2005 £	% Συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο εκδότη	Καθαρά κέρδη εκδότη για 2004 £	Καθαρά στοιχεία ενεργητικού (2004) που αντιστοιχούν στην επένδυση £
Μετρητά και Μετατρέψιμα σε μετρητά	-	-	-	-	609.989	40,76	8.410	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
Λαϊκή Τράπεζα Λτδ	Τραπεζών	Μετοχές	127.302	184.476	232.963	15,57	3.615	0,04	21.100.000	121.968
Φοίνικας Αμμοχώστου Δημ. Εταιρ. Λτδ	Επενδυτικών	Μετοχές	705.925	229.529	232.602	15,54	-	28,24	-35.275	154.215
Τράπεζα Κύπρου Λτδ	Τραπεζών	Μετοχές	53.152	95.429	139.790	9,34	3.181	0,01	37.508.000	55.911
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Λτδ	Τσιμεντών	Μετοχές	34.139	40.773	43.356	2,90	1.016	0,06	5.029.000	38.238
CLR Investment Fund Public Ltd	Άλλων εταιρειών	Μετοχές	1.202.278	325.551	43.282	2,89	0	0,42	-14.118.000	189.252
The Maxima Guaranteed Product	-	-	-	-	40.000	2,67	Δ/Ε	-	Δ/Ε	Δ/Ε
Ελληνική Τράπεζα Λτδ	Τραπεζών	Μετοχές	70.000	34.734	39.200	2,62	-	0,03	-15.314.000	42.307
Empire Capital Investment Public Ltd	Επενδυτικών	Μετοχές	186.100	111.593	24.937	1,67	-	4,65	-34.104	65.141
Logicom Ltd	Πληροφορική	Μετοχές	86.245	22.579	23.027	1,54	135	0,16	1.431.571	25.894

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

## **18. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΑΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Κατά το οικονομικό έτος 2006 η Εταιρεία έχει υποβάλει μία Δημόσια Πρόταση εξαγοράς. Στις 11 Ιανουαρίου 2006, η Εταιρεία μετά από υποβολή Δημόσιας Πρότασης και την έγκριση της από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, για απόκτηση του 50% συν 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αύξησε το ποσοστό της στην εν λόγω εταιρεία από 28,24% σε 50,96% μετατρέποντας την από συνδεδεμένη σε εξαρτημένη.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 9(1) του Μέρους ΙΙΙ των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κανονισμών αποφάσισε όπως προχωρήσει στην διατύπωση Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

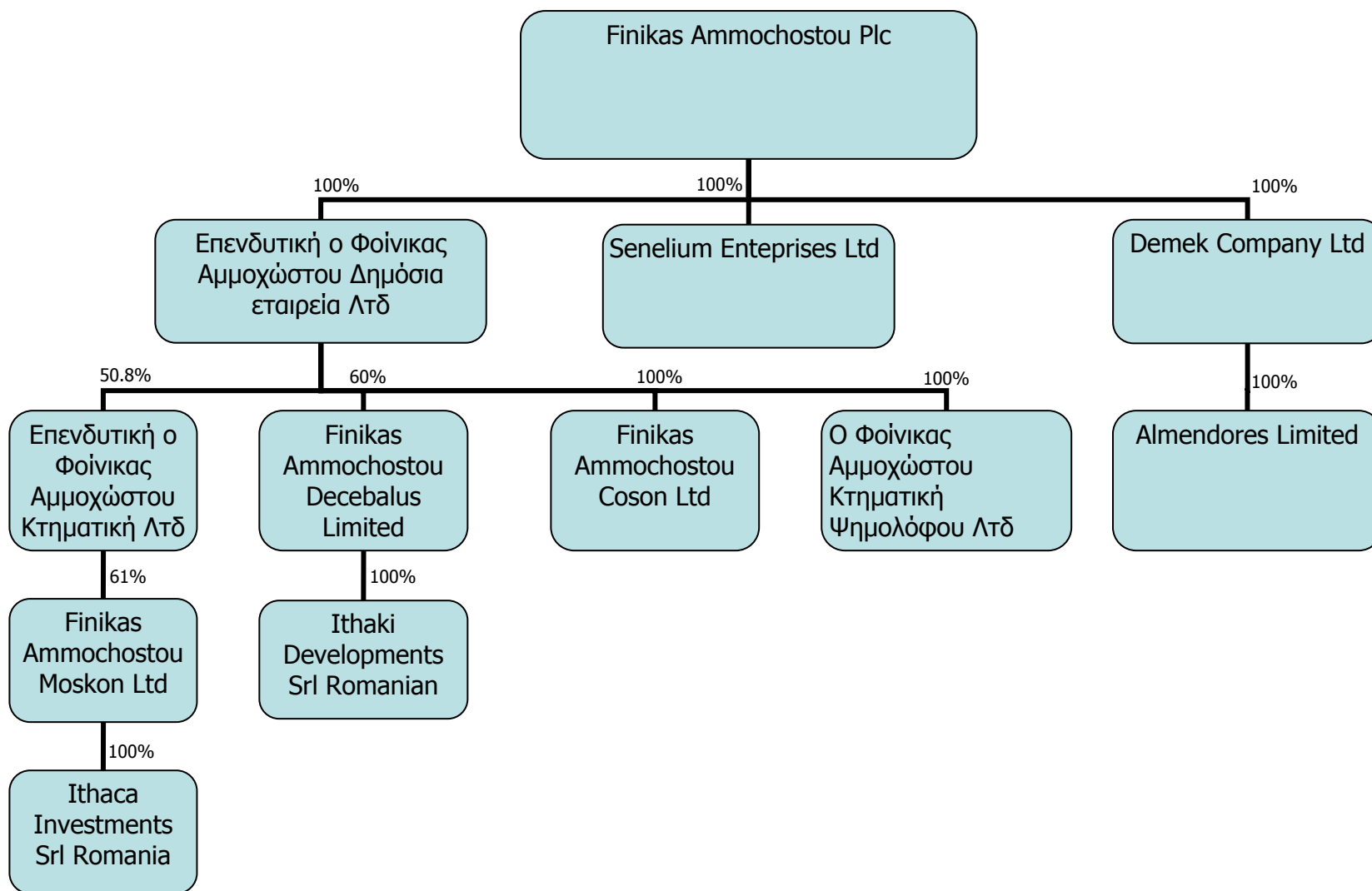
Στις 15 Ιανουαρίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι σύμφωνα με το άρθρο 18 του Μέρους V των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών ότι η πιο πάνω Δημόσια Πρόταση έγινε αποδεκτή από τους μετόχους της εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και εξασφαλίστηκε επιπλέον ποσοστό ύψους 44,97%. Το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην εταιρεία Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ ανήλθε στο 95,93%.

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε την εισαγωγή 250.407 μετοχές της Εταιρείας προς τους μετόχους εταιρείας Επενδυτική Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ που δεν είχαν αποδεχθεί την Δημόσια Πρόταση.

Ως αποτέλεσμα, το συνολικό ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στην πιο πάνω εταιρεία ανέρχεται σε 100%.

## **19. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το πιο κάτω διάγραμμα παρουσιάζει την οργανωτική διάρθρωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της:



Η εταιρεία Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Κτηματική Λτδ έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Εταιρεία Συμμετοχών. Κατέχει το 61% της εταιρείας Finikas Ammochostou Moskon Ltd. Ο Πίνακας που ακολουθεί αναλύει τους μετόχους της Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Κτηματική Λτδ, οι οποίοι έχουν συμφέρον στο κτήμα με πρόσωπο την Λίμνη Morii:

<b>Μέτοχοι της Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Κτηματική Λτδ</b>	<b>Μετοχές</b>
Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	508
ABE Seaview Investments Ltd <sup>1</sup>	82
Αχαιών Ακτή Λτδ <sup>2</sup>	82
Antoines Co Ltd	82
Γιώργος Παπαιωάννου	82
Μαρία Τουφέξη Παναγιώτου <sup>3</sup>	82
Νικόλας & Γκόλφω Στυλιανίδη	82
<b>Σύνολο</b>	<b>1000</b>

1. Η Εταιρεία ABE Seaview Investments Ltd είναι μέτοχος πέραν του 5% της Εταιρείας Finikas Ammochostou Plc.
2. Ο κύριος Ηλίας Παντελίδης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι μέτοχος και Διευθυντής στην εταιρεία Αχαιών Ακτή Λτδ.
3. Η κυρία Μαρία Τουφέξη Παναγιώτου είναι σύζυγος του κυρίου Παναγιώτη Παναγιώτου, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η εταιρεία **Finikas Ammochostou Moskon Ltd** έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Εταιρεία Συμμετοχών. Κατέχει το 100% της εταιρείας Ithaka Investments SRL Romania. Ο Πίνακας που ακολουθεί αναλύει τους μετόχους της Finikas Ammochostou Moskon Ltd οι οποίοι έχουν συμφέρον στο κτήμα με πρόσωπο την Λίμνη Morii:

<b>Μέτοχοι της Finikas Ammochostou Moskon Ltd</b>	<b>Μετοχές</b>
Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Κτηματική Λτδ	610
Νίκος Χατζηιωσήφ	140
Ιωάννης Όξινης	140
Όθων Πίπης	110
<b>Σύνολο</b>	<b>1000</b>

Η εταιρεία **Ithaka Investments SRL Romania** έχει συσταθεί στην Ρουμανία και είναι Κτηματική Εταιρεία που δραστηριοποιείται στην Ρουμανία. Είναι ιδιοκτήτρια του τεμαχίου γης έκτασης 10.000 τετραγωνικών μέτρων στο Δυτικό Βουκουρέστι στην Ρουμανία, με πρόσωπο επί της Λίμνης Morii.

Η εταιρεία **Finikas Ammochostou Decebalus Limited** έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Εταιρεία Συμμετοχών. Κατέχει το 100% της εταιρείας Ithaki Developments SRL Romania. Ο Πίνακας που ακολουθεί αναλύει τους μετόχους της Finikas Ammochostou Decebalus Limited, οι οποίοι έχουν συμφέρον στο κτήμα στο Mihalesti:

<b>Μέτοχοι της Finikas Ammochostou Decebalus Ltd</b>	<b>Μετοχές</b>
Επενδυτική ο Φοίνικας Αμμοχώστου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	600
Αχαιών Ακτή Λτδ <sup>1</sup>	100
Antoines Co Ltd	50
Βαγγέλης Συκοπετρίτης <sup>2</sup>	100
Μαρία Τουφέξη Παναγιώτου <sup>3</sup>	100
Φανή Παπαμιχαήλ	50
<b>Σύνολο</b>	<b>1000</b>

1. Ο κύριος Ηλίας Παντελίδης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι μέτοχος και Διευθυντής στην εταιρεία Αχαιών Ακτή Λτδ.
2. Ο κύριος Βαγγέλης Συκοπετρίτης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

3. Η κυρία Μαρία Τουφέξη Παναγιώτου είναι σύζυγος του κυρίου Παναγιώτη Παναγιώτου, ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η εταιρεία **Ithaki Developments SRL Romania** έχει συσταθεί στην Ρουμανία και είναι Κτηματική Εταιρεία. Δραστηριοποιείται στην Ρουμανία. Είναι ιδιοκτήτρια του κτήματος στο Mihailesti έκτασης 57.500 τετραγωνικών μέτρων νοτιοδυτικά του Βουκουρεστίου, στην Ρουμανία.

Η εταιρεία **Finikas Ammochostou Coson Ltd** έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Εταιρεία Συμμετοχών. Δεν έχει συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία.

Η εταιρεία **Ο Φοίνικας Αμμοχώστου Κτηματική Ψημολόφου Λτδ** έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Κτηματική Εταιρεία. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο. Είναι ιδιοκτήτρια κτήματος έκτασης 10.536 τ.μ. στην Ψημολόφου, τοποθεσία Αφεντικά.

Η εταιρεία **Demek Company Ltd** έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Εταιρεία Συμμετοχών. Κατέχει το 100% της εταιρείας Almendores Limited.

Η εταιρεία **Almendores Limited** έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Κτηματική Εταιρεία. Είναι ιδιοκτήτρια κτήματος έκτασης 5.017 τ.μ. στο Βόρειο Άγιο Παύλο, στον Άγιο Δομέτιο.

Η εταιρεία **Senelium Enterprises** έχει συσταθεί στην Κύπρο και είναι Κτηματική Εταιρεία. Είναι ιδιοκτήτρια κτήματος επί της Λεωφόρου Kennedy στην Παλλουριώτισσα.

## 20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη για τα έτη 2005, 2006 και 2007:

Συγγενικές Εταιρείες	Συναλλαγές	2007 £	2006 £	2005 £
CLR Capital Public Limited	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών	9.315	11.730	-
CLR Securities and Financial Services Ltd	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών	-	-	5.520
	Δικαιώματα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	3.829	8.153	8.415
	Δικαιώματα διαχείρισης μητρώου μετόχων στο ΧΑΚ	1.323	1.351	734
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	5.750	28.750	26.163
	Παροχή υπηρεσιών γραμματέα	2.703	-	-
CLR Investment Fund Limited	Παροχή υπηρεσιών γραμματέα	-	575	-
RubyPoint Capital Managers Ltd	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	31.947	8.800	-
Αχαιών Ακτή Λίμιτεδ	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	13.800	12.650	-

**Υπόλοιπα στο τέλος του έτους**

Συγγενικές Εταιρείες	Συναλλαγές	2007 £	2006 £	2005 £
CLR Securities and Financial Services Ltd	Χρηματοπιστηριακός Λογαριασμός	314.358	580.605	7.171

Ποσά Οφειλόμενα σε Συνδεδεμένα Μέρη	2007 £	2006 £	2005 £
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα πρόσωπα:</i>			
Ηλίας Παντελίδης	1.537	-	-
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρεία:</i>			
RubyPoint Capital Managers Limited	13.847	-	-
Σύνολο	15.384	-	-

\* Πηγή: Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2005, 2006 και 2007 (ημερομηνία των πλέον πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών)

Ο κ. Ηλίας Παντελίδης ο οποίος είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας έχει καταβάλει το ποσό ύψους £1.537 για διοικητικά έξοδα, εκ μέρους της εταιρείας Ithaka Investments SRL, που ανήκει στον Όμιλο και δραστηριοποιείται στην Ρουμανία.

Το ποσό οφειλόμενο σε συγγενική εταιρεία αντιπροσωπεύει ποσό πληρωτέο από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για κτηματικές επενδύσεις που παρέχονται από την RubyPoint Capital Managers Limited. Το ποσό είναι εμπορικής φύσης, είναι πληρωτέο εντός ενός έτους και δε φέρει τόκο.

Οι συμφωνίες και οι κυριότεροι όροι των Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Πρόσωπα αναλύονται στο Κεφάλαιο Δ14 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

**21. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ**

Κατά την άποψη του, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για τις δραστηριότητες της για τουλάχιστον τους επόμενους δώδεκα μήνες.

**22. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την ρευστότητα, τα ίδια κεφάλαια και το χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007:

	31 Δεκεμβρίου 2007
Μετρητά και Αντίστοιχα μετρητών	783.742
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	789.437
<b>Ρευστότητα</b>	<b>1.573.179</b>
Τραπεζικά Δάνεια	2.598.655
Δάνεια από μετόχους	470.428
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου Χρέος</b>	<b>3.069.083</b>
Τραπεζικό Παρατράβηγμα	5.144
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	140.774
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Χρέος</b>	<b>145.918</b>
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικού Χρέους</b>	<b>3.215.001</b>



Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία αναφορικά με την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ίδιων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007.

	<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>
<b>ΧΡΕΟΣ</b>	
<b>Ολικό τρέχον Χρέος (Α)</b>	<b>145.918</b>
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	145.918
Μη εγγυημένο/ Μη εξασφαλισμένο	-
<b>Ολικό Μακροπρόθεσμο Χρέος (Β)</b>	<b>3.069.083</b>
Εγγυημένο	913.027
Εξασφαλισμένο	1.685.628
Μη εγγυημένο/ Μη εξασφαλισμένο	470.428
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (Γ)</b>	<b>3.573.861</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	2.640.905
Αποθεματικά	932.956
<b>ΟΛΙΚΟ</b>	<b>6.788.862</b>

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στα Ίδια Κεφάλαια και Χρέος της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του Εγγράφου Αναφοράς.

## **Ε. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **1. ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ PLC**

Με βάση το άρθρο 3, η Εταιρεία μπορεί:

- (1) Να διεξάγει είτε από μόνη της είτε από κοινού με άλλους σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου εργασίες ή επιχειρήσεις για εταιρεία επενδύσεων (investment company), καθώς και εταιρείας καταπιστεύματος επενδύσεων (investment trust company) και να αποκτά είτε με αρχική εγγραφή κατά την ίδρυση, είτε με συμβόλαιο, είτε με αγορά, είτε με ανταλλαγή, είτε με άλλο τρόπο και είτε στο όνομα της Εταιρείας, είτε στο όνομα οποιουδήποτε άλλου προσώπου (nominee) και να κατέχει, να εκμεταλλεύεται, να επιβαρύνει, να ανταλλάσσει, να κατακρατεί, να πουλεί ή με άλλο τρόπο να αποξενώνει με οποιουδήποτε όρους, οποιεσδήποτε μετοχές, μετοχικό κεφάλαιο (stock) χρεωστικά ομόλογα (debentures and debenture stock), ομολογίες, γραμμάτια, υποχρεώσεις, και χρεόγραφα (securities) οποιασδήποτε φύσης που εκδίδονται ή που είναι εγγυημένα από οποιαδήποτε κυβέρνηση, κυρίαρχο κράτος φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμό, δημόσιο σώμα ή αρχή ανώτατη, εξαρτημένη, δημοτική, τοπική ή άλλη, οποιαδήποτε και αν βρίσκεται και είτε όλα αυτά είναι εξολοκλήρου πληρωμένα είτε όχι και υπό οποιοσδήποτε όρους κριθεί ενδεδειγμένο και, να αποχτά, να κατέχει, να εκμεταλλεύεται, να πουλεί ή αλλιώς να αποξενώνει ή να επιβαρύνει με οποιουδήποτε όρους κριθεί ενδεδειγμένο, ολόκληρο ή μέρος του συμφέροντος σε οποιαδήποτε εργασία ή επιχείρηση, οποιαδήποτε προνόμια ευρεσιτεχνίας, διπλώματα ευρεσιτεχνίας, παραχωρήσεις, σχέδια, εμπορικά σήματα, δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, μυστικές μεθόδους, άδειες, εφευρέσεις, δικαιώματα και προνόμια που υπόκεινται σε ετήσιες προσόδους (royalties) ή διαφορετικά και είτε αυτά όλα είναι αποκλειστικά ή όχι ή πάνω σε περιορισμένη βάση ή και διαφορετικά.
- (6) Να αγοράζει, να αποδέχεται με τον τύπο της δωρεάς, να παίρνει με μίσθωση ή με αντάλλαγμα ή με άλλο τρόπο να αποχτά ή να κατέχει (για οποιοδήποτε δικαίωμα ή συμφέρον) οποιαδήποτε γη, οικοδομές, δουλειές, δικαιώματα, προνόμια, παραχωρήσεις, άδειες, εμπορεύματα (για τη λειτουργία επιχείρησης), και οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής κινητή και ακίνητη ιδιοκτησία (ανεξάρτητα αν αυτή είναι υποθηκευμένη, βεβαρυσμένη ή όχι) η οποία γίνεται αναγκαία ή συμφέρει για τους σκοπούς των εργασιών της Εταιρείας ή οποιοδήποτε κλάδου ή τμήματος της ή σε σχέση με αυτές ή η οποία μπορεί να αυξήσει επιπρόσθετα την αξία οποιωνδήποτε άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- (7) Να ανεγείρει, να συντηρεί, να θέτει σε λειτουργία, να διαχειρίζεται, να κατασκευάζει, να ξανακατασκευάζει, να μετατρέπει, να επεκτείνει, να επισκευάζει, να βελτιώνει, να διασκευάζει, να επιπλώνει, να διακοσμεί, να ελέγχει, να κατεδαφίζει, να αντικαθιστά οποιαδήποτε καταστήματα, γραφεία, διαμερίσματα, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ή εγκαταστάσεις άρδευσης ή ύδρευσης, εργαστήρια, εργοστάσια, μύλους, μηχανικές εγκαταστάσεις, μηχανήματα, αποθήκες και οποιαδήποτε άλλα έργα, οικοδομές, τεχνικές εγκαταστάσεις και οποιασδήποτε φύσης διευκολύνσεις ή κατασκευές, όπως η Εταιρεία θα έκρινε επιθυμητές για τους σκοπούς των εργασιών της και να συνεισφέρει, να επιχορηγεί ή με άλλο τρόπο να βοηθεί ή να μετέχει στην κατασκευή, βελτίωση, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση, διεξαγωγή ή έλεγχο τους.
- (10) Να εμπορεύεται, να αξιοποιεί για οικοδομικούς ή άλλους σκοπούς, να δίνει με μίσθωση ή υπομίσθωση ή με ενοίκιο, να εκχωρεί ή να χορηγεί άδεια πάνω σε όλη ή σε μέρος ή σε μέρη της ακίνητης ιδιοκτησίας και να επιβαρύνει ή να υποθηκεύει όλη ή οποιοδήποτε μέρος ή οποιαδήποτε μέρη της ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει στην εταιρεία ή τα δικαιώματα πάνω σε αυτά ή πάνω στα οποία έχει συμφέρον η Εταιρεία με τους όρους που καθορίζει η Εταιρεία κάθε φορά.
- (11) Να αγοράζει, ή με άλλο τρόπο να αποχτά το σύνολο ή μέρος των επιχειρήσεων, των στοιχείων ενεργητικού, περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις οποιασδήποτε εταιρείας, οργανισμού, συνεταιρισμού ή προσώπου, που ιδρύθηκαν για όλους ή μερικούς από τους σκοπούς που είναι μέσα στις επιδιώξεις της εταιρείας ή που ιδρύθηκαν για την άσκηση οποιωνδήποτε εργασιών τις οποίες η Εταιρεία είναι εξουσιοδοτημένη να ασκεί ή που του αποσκοπούν στην άσκηση τέτοιων εργασιών ή που κατέχουν περιουσιακά στοιχεία κατάλληλα για τους σκοπούς της Εταιρείας. Να αναλαμβάνει, να διεξάγει και να ασκεί, ή να εκκαθαρίζει και να διαλύει οποιαδήποτε τέτοια

επιχείρηση και σε αντάλλαγμα για την απόκτηση αυτή να καταβάλλει σε μετρητά να εκδίδει μετοχές, να αναλαμβάνει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις ή να αποκτά οποιαδήποτε συμφέροντα πάνω στις εργασίες του πωλητή.

## **2. ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ FINIKAS AMMOCHOSTOU PLC**

### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

5. Χωρίς να παραβλάπτονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα ή προνόμια που χορηγήθηκαν στους κατόχους οποιωνδήποτε υφισταμένων μετοχών ή τάξης μετοχών, οποιαδήποτε μετοχή της Εταιρείας δύναται να εκδοθεί με προτιμησιακά, αναβαλλόμενα ή άλλα ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ή υπο όρους είτε σχετικά με μέρισμα, δικαίωμα ψήφου, επιστροφή κεφαλαίου ή άλλως ως η Εταιρεία δυνατόν από καιρού εις καιρόν ν' αποφασίσει με σύνηθες ψήφισμα.
6. Τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 57 του Νόμου, οποιαδήποτε προτιμησιακές μετοχές, δύνανται με την έγκριση συνήθους ψηφίσματος, να εκδοθούν με τον όρον ότι είναι εξαγοράσιμες ή κατά την διάκριση της Εταιρείας να υπόκεινται σε εξαγορά σύμφωνα με τους όρους και με τον τρόπο που η Εταιρεία πριν από την έκδοση των μετοχών θα αποφασίσει με ειδικό ψήφισμα.
7. Εάν σ' οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας υποδιαιρεθεί σε διάφορες τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που συνοδεύουν οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν έγινε διαφορετική πρόβλεψη κατά την έκδοση των μετοχών της τάξης εκείνης), τηρουμένου του άρθρου 70 του Νόμου, δύνανται να τροποποιηθούν με την γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών - τετάρτων των εκδοθεισών μετοχών της τάξης εκείνης, ή με την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος που ψηφίζεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της αντίστοιχης τάξης. Σε κάθε τέτοια χωριστή γενική συνέλευση οι πρόνοιες του Καταστατικού που αναφέρονται σε γενικές συνελεύσεις θα έχουν ανάλογη εφαρμογή, αλλά ούτως ώστε η αναγκαία απαρτία να είναι τουλάχιστον δύο πρόσωπα που κατέχουν ή εκπροσωπούν το εν τρίτον των εκδοθεισών μετοχών της τάξης και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης εκείνης που παρίσταται αυτοπροσώπως ή μέσω εκπροσώπου να δύναται να ζητήσει μυστική ψηφοφορία.
8. Τα δικαιώματα που χορηγούνται στους κατόχους των μετοχών οποιασδήποτε τάξης μετοχών με δικαιώματα προτίμησης ή άλλα δικαιώματα, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής, δεν θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε μεταβολή με τη δημιουργία ή την έκδοση περαιτέρω μετοχών με ίσα δικαιώματα.
9. Η Εταιρεία δύναται να ασκήσει τις εξουσίες πληρωμής προμήθειας που παρέχονται από το άρθρο 52 του Νόμου, νοουμένου ότι το ποσοστό ή το ποσό της προμήθειας που πληρώθηκε ή συμφωνήθηκε να πληρωθεί γίνεται γνωστό με τον τρόπο που απαιτείται από το πιο πάνω άρθρο και το ποσοστό της προμήθειας δεν υπερβαίνει το ποσοστό 10% της τιμής που οι μετοχές σχετικά με τις οποίες πληρώνεται εκδόθηκαν ή ποσό ίσο με 10% της τιμής αυτής (ανάλογα με την περίπτωση). Η προμήθεια αυτή δύναται να πληρωθεί σε μετρητά, ή με την παραχώρηση μετοχών εξ ολοκλήρου ή μερικώς εξοφλημένων ή μερικώς με τον ένα τρόπο και μερικώς με τον άλλο. Η Εταιρεία δύναται επίσης σε οποιαδήποτε έκδοση μετοχών να πληρώνει μεσιτικά.
10. Εκτός αν απαιτείται διαφορετικά από τον Νόμο, κανένα πρόσωπο δεν αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ότι κατέχει οποιαδήποτε μετοχή ως εμπιστευμα και η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση ούτε αναγκάζεται με οποιοδήποτε τρόπο να αναγνωρίσει (έστω και αν της γνωστοποιήθηκε τούτο) οποιοδήποτε συμφέρον με βάση το δικαίωμα της επιείκειας, προσδοκούμενο, μελλοντικό ή μερικό σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρον σε κλασματικό μέρος μετοχής ή (εκτός μόνο όπου προβλέπεται διαφορετικά από το παρόν Καταστατικό ή από τον Νόμο) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός με το απόλυτο δικαίωμα σε ολόκληρη μετοχή εγγεγραμμένου μετόχου.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ**

11. Η Εταιρεία έχει πρώτο και υπέρτατο δικαίωμα επίσχεσης σε κάθε μετοχή που δεν είναι εξοφλημένη για όλα τα χρήματα (είτε είναι πληρωτέα είτε όχι) που οφείλονται σχετικά με

την συγκεκριμένη μετοχή. Το δικαίωμα επίσχεσης της Εταιρείας επεκτείνεται σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα σχετικά με μετοχή.

#### **ΚΛΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΠΑΝΩ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ**

15. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να διενεργεί κλήσεις προς τους μετόχους σχετικά με ποσά που οφείλονται επί των μετοχών τους, και κάθε μέτοχος (εφόσον λάβει ειδοποίηση τουλάχιστον 14 ημερών που καθορίζει τον χρόνον ή χρόνους πληρωμής) οφείλει να πληρώσει στην Εταιρεία στον χρόνον ή χρόνους που προσδιορίζονται, το ποσό που κλήθηκε να πληρώσει επί των μετοχών του. Κλήση θα θεωρείται ότι έγινε κατά την ημερομηνία που εψηφίσθη το αντίστοιχο ψήφισμα του Διοικητικού Συμβουλίου που εξουσιοδοτεί την διενέργεια της κλήσης.

#### **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

21. Οι μετοχές της Εταιρείας δύνανται να μεταβιβάζονται με έγγραφο μεταβίβασης συνήθους τύπου το οποίο πρέπει να υπογράφεται από τον δικαιοπάροχο και τον δικαιοδόχο, και ο δικαιοπάροχος θα θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος των αντιστοίχων μετοχών μέχρι της στιγμής που το όνομα του δικαιοδόχου εγγραφεί στο Μητρώο των Μετόχων.

#### **ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

31. Εάν ένας μέτοχος παραλείψει να πληρώσει οποιαδήποτε κλήση ή δόση μιάς κλήσης κατά την καθορισμένη ημέρα για πληρωμή της, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται οποτεδήποτε μεταγενέστερα εν όσω, οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή δόσης παραμένει απλήρωτο, να αποστείλει σ' αυτόν ειδοποίηση στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του που να τον καλεί να πληρώσει το ποσό της κλήσης ή δόσης που παραμένει απλήρωτο μαζί με οποιοδήποτε τόκο και έξοδα που έχουν δημιουργηθεί.

#### **ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

38. Η Εταιρεία δύναται από καιρού σέ καιρό με ειδικό ψήφισμα, ν' αυξάνει το κεφάλαιο στο ποσό, και να το υποδιαιρεί σε μετοχές, της αξίας που το ψήφισμα θα προβλέπει ή αν το ψήφισμα δεν κάμνει τέτοια πρόβλεψη ως το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφασίσει.
39. Τηρουμένης οποιασδήποτε αντίθετης οδηγίας που δυνατόν να περιέχεται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε γενική συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι νέες μετοχές και άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας στην αναλογία (pro-rata) των μετοχών που κατέχουν στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κάθε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους η οποία θα καθορίζει τον αριθμό των προσφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή που είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούνται ν' αποκτήσουν οι μέτοχοι και την προθεσμία μέσα στην οποία η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας εκείνης δεν ληφθεί ειδοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο έγινε η προσφορά ή προς το οποίο εκχωρήθηκαν τα δικαιώματα, ότι αποδέχεται όλες ή μέρος των προσφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή που είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δύναται να τις διαθέσει με τον τρόπο που θα κρίνει πλέον επωφελή για την Εταιρεία. Αν λόγω δυσαναλογίας μεταξύ του αριθμού των υπό έκδοση μετοχών ή αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών ή που είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας προς τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι που δικαιούνται στην ως άνω προσφορά νέων μετοχών και/ή άλλων αξιών, προκύπτει δυσκολία στην κατανομή των νέων μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετόχων, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός αν υπάρχουν αντίθετες οδηγίες της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.
40. Οι νέες μετοχές θα υπόκεινται στις ίδιες πρόνοιες αναφορικά με την πληρωμή κλήσεων, δικαίωμα επίσχεσης, μεταβίβαση, διαδοχή, κατάσχεση ή άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις όπως οι μετοχές του αρχικού κεφαλαίου.

#### **ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

41. Η Εταιρεία δύναται με σύνηθες ψήφισμα:

- (α) Να συγχωνεύει και υποδιαιρεί ολόκληρον ή μέρος του μετοχικού της κεφαλαίου σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υφιστάμενες,
- (β) Να υποδιαιρεί τις υφιστάμενες μετοχές της ή οποιοσδήποτε από αυτές σε μετοχές μικρότερης αξίας από εκείνην που ορίζει το Ιδρυτικόν Εγγραφο, τηρουμένων πάντοτε των προνοιών του άρθρου 60 (1) (δ) του Νόμου,
- (γ) Να ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές οι οποίες κατά τον χρόνο της ψήφισης του ψηφίσματος, δεν ανελήφθησαν ή δεν συμφωνήθηκε ν' αναληφθούν από οποιοδήποτε πρόσωπο.  
και με ειδικό ψήφισμα:
- (δ) Να μειώνει το μετοχικό της κεφάλαιο και οποιοδήποτε εξαγοράσιμο αποθεματικό κεφάλαιο μ' οποιοδήποτε τρόπο, και τηρουμένου οποιουδήποτε εξουσιοδοτημένου περιστατικού και συγκατάθεσης που προβλέπει ο Νόμος.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

- 42. Η Εταιρεία οφείλει κάθε χρόνο να συγκροτεί γενική συνέλευση ως την ετησία γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς οποιοσδήποτε άλλες συνελεύσεις κατά τον χρόνο εκείνο, και θα την προσδιορίζει ως ετησία στις ειδοποιήσεις με τις οποίες την συγκαλεί και δεν θα παρέρχονται πέραν των δεκαπέντε μηνών μεταξύ της ημερομηνίας της μίας ετησίας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της επόμενης. Νοείται ότι εφόσον η Εταιρεία θα συγκροτήσει την πρώτην ετήσια γενική συνέλευση της μέσα σε δεκαοκτώ μήνες από της σύστασης της, δεν απαιτείται να την συγκροτήσει στον χρόνο της σύστασης της ή στον επόμενο χρόνο. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκροτείται στον χρόνο και τόπο που θα ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 43. Όλες οι γενικές συνελεύσεις με εξαίρεση τις ετήσιες γενικές συνελεύσεις θα προσδιορίζονται ως έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
- 44. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται, οποτεδήποτε το κρίνει ορθόν, να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση, και έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται επίσης μετά από αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης δύναται να συγκληθούν από αιτητές σύμφωνα με το άρθρο 126 του Νόμου. Εάν οποτεδήποτε δεν υπάρχουν στην Δημοκρατία αρκετά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που να μπορούν να αποτελέσουν απαρτία, οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε μετόχοι της Εταιρείας που μαζί κατέχουν πέραν του 10% των μετοχών της Εταιρείας δύναται να συγκαλέσουν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο τρόπο όσον είναι δυνατόν όπως τις γενικές συνελεύσεις που συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

- 45. Η ετήσια γενική συνέλευση και η συνέλευση που συγκαλείται για να ψηφιστεί ειδικό ψήφισμα, θα συγκαλούνται με γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστο εικοσιμιάς ημερών, και κάθε γενική συνέλευση της Εταιρείας με εξαίρεση την ετησία γενική συνέλευση ή συνέλευση για να ψηφιστεί ειδικό ψήφισμα, θα συγκαλείται με γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών. Δεν θα συνυπολογίζεται στην ειδοποίηση η ημέρα επίδοσης της ή που θεωρείται ότι επιδόθηκε, και η ημέρα της συνέλευσης και θα ορίζει τον τόπο, την ημέρα και την ώρα συνέλευσης και, σε περίπτωση ειδικής εργασίας, την γενική φύση της εργασίας, και θα επιδίδεται, με τον τρόπο που αναφέρεται εδώ στη συνέχεια ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, ο οποίος δυνατόν να οριστεί από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, προς τα πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, δικαιούνται να λάβουν τις ειδοποιήσεις αυτές από την Εταιρεία και προς τους ελεγκτές της Εταιρείας.

Νοείται ότι μία γενική συνέλευση της Εταιρείας, παρόλον ότι συγκαλείται με βραχυτέραν ειδοποίηση από εκείνη που ορίζει το άρθρο τούτο θα θεωρείται ότι συγκλήθηκε κανονικά εάν τούτο συμφωνηθεί :

- (α) στη περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως η ετήσια γενική συνέλευση, από όλους τους μετόχους που δικαιούνται να παραστούν και ψηφίσουν σ' αυτή, και

(β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την πλειοψηφία σε αριθμό των μετόχων που έχουν δικαίωμα να παραστούν και ψηφίσουν στην γενική συνέλευση, η οποία είναι πλειοψηφία που κατέχει όχι λιγότερες από το 95 % σε ονομαστική αξία μετοχές που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ**

49. Δεν θα διεξάγεται καμία εργασία σ' οποιαδήποτε γενική συνέλευση εκτός εάν παρίσταται απαρτία μετόχων κατά τον χρόνο που η συνέλευση αρχίζει εργασία. Εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη, παρίσταται απαρτία όταν παρίστανται μέτοχοι που κατέχουν πέραν των 30% των εκδοθεισών μετοχών της Εταιρείας.

#### **ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ**

59. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων και περιορισμών που απεδόθησαν σ' οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε ψηφοφορία με ανάταση χεριών κάθε μέτοχος που παρίσταται αυτοπροσώπως ή μέσω εκπροσώπου θα έχει μία ψήφο. Σε μυστική ψηφοφορία κάθε μέτοχος θα έχει μία ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

#### **ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

72. Ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας μέχρις ότου αποφασιστεί διαφορετικά σε γενική συνέλευση δεν θα είναι μικρότερος των δύο και μεγαλύτερος των εννέα.

73. Δεν απαιτείται μετοχική ιδιότητα για να καταστεί ένα άτομο Διοικητικός Σύμβουλος, αλλά η Εταιρεία σε γενική συνέλευση δύναται να αποφασίσει διαφορετικά.

77. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος δύναται να είναι ή να καταστεί Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος ή διευθυντής ή αξιωματούχος ή να αποκτήσει συμφέρον σ' οποιαδήποτε εταιρεία που συστάθηκε από την Εταιρεία ή στην οποία είναι ενδεχόμενος η Εταιρεία να έχει συμφέρον ως μέτοχος ή με άλλον τρόπο και δεν θα έχει υποχρέωση να λογοδοτήσει προς την Εταιρεία σχετικά με την αμοιβή ή άλλα ωφελήματα που θα λαμβάνει με την ιδιότητα του αυτή από οποιαδήποτε τέτοια εταιρεία.

78. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση δύναται να καθορίσει την καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως θα κρίνει ορθόν.

#### **ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΩΝ**

86. Μέχρις ότου η Εταιρεία σε γενική συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, το Διοικητικό Συμβούλιο θα έχει εξουσία να εκδίδει χρεωστικά ομόλογα, ομολογιακά αποθέματα ή γραμμάτια της Εταιρείας οποτεδήποτε και σ' οποιοδήποτε τύπον ή τρόπο και για οποιοδήποτε ποσό, και δύναται να εξευρίσκει ή δανείζεται οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, είτε με υποθήκη ή επιβάρυνση επί οποιασδήποτε περιουσίας της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του μή κληθέντος κεφαλαίου της, ή με την έκδοση γραμματίων ή χρεωστικών ομολόγων ή με άλλο τρόπο που θα κρίνει ορθόν και δύναται να διενεργήσει ή επιτρέψει όπως οποιαδήποτε υποθήκη, επιβάρυνση, γραμμάτιο, χρεωστικόν ομόλογο ή υποχρέωση εξαγοραστεί ή μεταβιβαστεί με τον τρόπο που θα κρίνει ορθόν.

#### **ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ**

109. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να διορίζει έναν ή περισσότερους από τα μέλη του ως εκτελεστικό διευθυντή ή εκτελεστικούς διευθυντές της Εταιρείας είτε για ορισμένη ή αόριστη περίοδο, και δύναται από καιρού σε καιρό να παύει οποιοδήποτε εκτελεστικό διευθυντή από το αξίωμα αυτό και να διορίζει άλλον ή άλλους στη θέση του, και δύναται κατά την διάκριση του να πληρώνει οποιαδήποτε κενή θέση που δυνατόν να υπάρξει.

110. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται κατά την διάκριση του ν' αναθέσει σ' οποιοδήποτε εκτελεστικό Διευθυντή τις εξουσίες που δεν απαγορεύεται ρητά η ανάθεση τους για την περίοδο και με τους όρους και περιορισμούς που θα κρίνει ορθόν και είτε παράλληλα ή κατ' αποκλεισμό των αντιστοίχων εξουσιών του Διοικητικού Συμβουλίου και δύναται οποτεδήποτε ν' ανακαλέσει ή τροποποιήσει οποιαδήποτε ανατεθείσαν εξουσία.

111. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να πληρώνει σ' οποιοδήποτε εκτελεστικό διευθυντή τόν μισθόν που θα κρίνει ορθόν, νοουμένου ότι η πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου

(εξαιρουμένων των εκτελεστικών διευθυντών) θα ψηφίσει υπέρ του μισθού εκείνου και ο αντίστοιχος εκτελεστικός διευθυντής συμφωνεί στον μισθόν που θα του καταβάλλεται.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ**

115. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση δύναται να δηλώσει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που εισηγείται το Διοικητικό Συμβούλιο.
116. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται από καιρού σέ καιρό να πληρώνει στους μετόχους ενδιάμεσα μερίσματα που κρίνει ότι δικαιολογούνται από τα κέρδη της Εταιρείας.
117. Κανένα μέρισμα δεν θα πληρώνεται αν δεν προέρχεται απο κέρδη.
118. Τηρουμένων των δικαιωμάτων, αν υπάρχουν, των προσώπων που δικαιούνται σε μετοχές με ειδικά δικαιώματα σχετικά με μερίσματα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται σε αναλογία προς τα ποσά που πληρώθηκαν ή πιστώθηκαν ως πληρωμένα για τις μετοχές, αλλά εάν και εφόσον δεν πληρώθηκε κανένα ποσό για οποιοσδήποτε μετοχές της Εταιρείας, τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται σύμφωνα με την αξία των μετοχών.
119. Ποσό που πληρώθηκε ή πιστώθηκε ως πληρωθέν για μετοχές ως προπληρωμή κλήσεως, εφόσον φέρει τόκο, δεν θα θεωρείται για τους σκοπούς του άρθρου 118 ως πληρωθέν για τις αντίστοιχες μετοχές, και ο κάτοχος τους δεν θα δικαιούται να συμμετάσχει σχετικά με αυτές σε μέρισμα που δηλώθηκε μεταγενέστερα.
120. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή πιστώθηκαν ως πληρωθέντα για τις μετοχές στην διάρκεια οποιασδήποτε αναλογίας ή αναλογιών της περιόδου σχετικά με την οποία πληρώνεται το μέρισμα. Αλλά εάν οποιαδήποτε μετοχή εκδόθηκε με όρους που προβλέπουν ότι θα συμμετέχει σε μέρισμα απο συγκεκριμένη ημερομηνία ή μετοχή εκείνη θα συμμετέχει στο μέρισμα ανάλογα.
121. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται, προτού προτείνει οποιοδήποτε μέρισμα, να θέσει κατά μέρος απο τα κέρδη της Εταιρείας ποσόν ή ποσά που κρίνει κατάλληλα ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία κατά την διάκριση του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι διαθέσιμα για την αντιμετώπιση απροβλέπτων, ή για την εξίσωση μερισμάτων, ή για οποιοδήποτε άλλο σκοπό για τον οποίο τα κέρδη της Εταιρείας δύνανται να διατεθούν κατάλληλα, και εκκρεμούσης της διάθεσης των, δύνανται με ανάλογη διάκριση, είτε να χρησιμοποιηθούν στην επιχείρηση της Εταιρείας ή να επενδυθούν στις επενδύσεις (εκτος απο μετοχές της Εταιρείας) που το Διοικητικό Συμβούλιο δυνατόν από καιρό σε καιρό να κρίνει ορθόν. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται επίσης, ανεξάρτητα αν έθεσε οποιοδήποτε ποσό σε αποθεματικό, να διατηρήσει οποιαδήποτε κέρδη που θα κρίνει λογικό να μὴ διανεμηθούν.
122. Οι ειδοποιήσεις για οποιοδήποτε μέρισμα που έχει δηλωθεί θα δίδονται στα πρόσωπα που δικαιούνται σε μέρισμα με τον τρόπο που προβλέπεται στην συνέχεια.
123. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται ν' αφαιρέσει και κρατήσει απο οποιοδήποτε μέρισμα που είναι πληρωτέο σ' οποιοδήποτε μέτοχο όλα τα χρηματικά ποσά (άν υπάρχουν) που είναι άμεσα πληρωτέα προς την Εταιρεία έναντι κλήσεων ή σχετικά με τις μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία, καθώς επίσης τυχόν χρέος ή χρέη του που κατέστησαν ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα προς την Εταιρεία.
124. Οποιαδήποτε γενική συνέλευση που δηλώνει μέρισμα ή φιλοδώρημα δύναται να εκδώσει εντολή όπως η πληρωμή του μερισματος ή φιλοδώρηματος συνολικά ή μερικώς γίνει με την διανομή σε είδος περιουσιακών στοιχείων και ειδικά σε εξοφλημένες μετοχές, ομόλογα ή ομολογιακά αποθέματα οποιασδήποτε άλλης εταιρείας ή με ένα ή περισσότερους τρόπους, και το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συμμορφωθεί προς το ψήφισμα, και όπου εγείρεται οποιαδήποτε δυσκολία σχετικά με την διανομή, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προβεί σε διευθετήσεις που κρίνει σκόπιμες και ειδικά δύναται να εκδώσει κλασματικά πιστοποιητικά και ορίσει αξία για την διανομή των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ή οποιοδήποτε μέρος τους και δύναται να αποφασίσει να γίνει πληρωμή σε μετρητά σ' οποιοδήποτε μέτοχο με βάση την αξία που όρισε ούτως ώστε να προσαρμόσουν τα δικαιώματα όλων των μερών, και δύναται να αναθέσει οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία σε εμπιστευματοδόχους ως το Διοικητικό Συμβούλιο θα κρίνει σκόπιμο.

125. Οποιοδήποτε μέρισμα, τόκος ή άλλα ποσά που είναι πληρωτέα σε μετρητά σχετικά με μετοχές δύνανται να πληρωθούν με επιταγή ή ένταλμα πληρωμής με την αποστολή τους ταχυδρομικώς στην εγγεγραμμένη διεύθυνση των μετόχων ή σε περίπτωση συνιδιοκτητών στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους συνιδιοκτήτες του οποίου το όνομα είναι πρώτο στο μητρώο των μετόχων ή στο πρόσωπο και στην διεύθυνση που ο μέτοχος ή οι συνιδιοκτήτες μέτοχοι θα δώσουν γραπτώς. Κάθε επιταγή ή ένταλμα πληρωμής θα είναι πληρωτέα στη διαταγή του προσώπου προς το οποίον αποστέλλεται.

Οποιοσδήποτε από τους συνιδιοκτήτες δύναται να δώσει έγκυρη απόδειξη είσπραξης οποιωνδήποτε μερισμάτων, φιλοδωρημάτων ή άλλων χρημάτων που είναι πληρωτέα σχετικά με τις μετοχές που κατέχουν.

126. Κανένα μέρισμα δεν θα φέρει τόκο σε βάρος της Εταιρείας.
127. Αζήτητα μερίσματα δεν μπορούν να κατασχεθούν προτού εκπνεύσει ο χρόνος παραγραφής που προβλέπεται από τον νόμο.

### **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

128. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει σύμφωνα με το άρθρο 141 του Νόμου να φροντίζει όπως τηρούνται τα κατάλληλα βιβλία σχετικά με:

- (α) Όλα τα χρηματικά ποσά που εισπράττονται και πληρώνονται από την Εταιρεία και τα θέματα για τα οποία γίνεται η είσπραξη ή η πληρωμή.
- (β) Όλες τις πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων που διενεργεί η Εταιρεία, και
- (γ) Το ενεργητικό και παθητικό της Εταιρείας.

Κατάλληλα βιβλία δεν θα θεωρούνται ότι τηρούνται εάν δεν τηρούνται τα λογιστικά βιβλία που είναι αναγκαία για την απόδοση της αληθινής και ορθής κατάστασης των υποθέσεων της Εταιρείας και επεξήγηση των δοσοληψιών της.

131. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει από καιρό σε καιρό σύμφωνα με τα άρθρα 142, 144 και 151 του Νόμου να φροντίζει να ετοιμάζονται και τίθενται ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση λογαριασμοί κερδοζημιών, ισολογισμοί, ομαδικοί λογαριασμοί (άν υπάρχουν) και εκθέσεις όπως προβλέπονται στα ως άνω άρθρα.
132. Αντίγραφο κάθε ισολογισμού (και κάθε εγγράφου που απαιτείται από τον νόμο να επισυνάπτεται σ' αυτόν) που πρόκειται να τεθεί ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση μαζί με αντίγραφα της έκθεσης των ελεγκτών, τουλάχιστον είκοσι-μία ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση, πρέπει να αποστέλλεται σε κάθε μέτοχο και κάτοχο χρεωστικού ομολόγου της Εταιρείας και σε κάθε πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο σύμφωνα με το Άρθρο 24 του Καταστατικού με εξαίρεση τα πρόσωπα που η διεύθυνση τους είναι άγνωστη στην Εταιρεία, και πέραν του ενός των συνιδιοκτητών μετοχών χρεωστικών ομολόγων. Εάν η Εταιρεία ενταχθεί στο Χρηματιστήριο Κύπρου και ο οικείος Νόμος ή Κανονισμοί το απαιτούν θα αποστέλλονται στο Χρηματιστήριο τόσα αντίγραφα όσα θα απαιτεί η σχετική νομοθεσία ή κανονισμοί.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ**

133. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση δύναται, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ν' αποφασίσει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί οποιοδήποτε μέρος από το ποσό που βρίσκεται πιστωμένο σ' οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεμάτων της Εταιρείας ή πιστωμένο στον λογαριασμό κερδοζημιών ή με άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και όπως το ποσό εκείνο ελευθερωθή για διανομή μεταξύ των μετόχων που θα εδικαιούνται εάν διανεμόταν ως μέρισμα και με την ίδια αναλογία, με τον όρον ότι τούτο δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί είτε για εξόφληση έναντι των ποσών που οφείλονται για οποιεσδήποτε μετοχές που κατέχουν οι αντίστοιχοι μέτοχοι ή για την πληρωμή μετοχών ή χρεωστικών ομολόγων που δεν εκδόθηκαν για να παραχωρηθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξοφληθέντα προς και μεταξύ των μετόχων στην ως άνω αναλογία, ή μερικώς με τον ένα τρόπο και μερικώς με τον άλλο, και το Διοικητικό Συμβούλιο θα εφαρμόζει το ψήφισμα αυτό.



Νοείται ότι λογαριασμοί για πληρωμές μετοχών υπέρ το άρτιον και αποθεματικό εξαγοράς κεφαλαίου, για τους σκοπούς του άρθρου τούτου, θα μπορούν να διατεθούν μόνον για την πληρωμή μη εκδοθεισών μετοχών που θα εκδοθούν προς μετόχους της Εταιρείας ως εξοφλημένες μετοχές ως φιλοδώρημα.

#### **ΔΙΑΛΥΣΗ**

141. Εάν η Εταιρεία θα διαλυθή, ο εκκαθαριστής, δύναται με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από τον Νόμο, να διανέμει στους μετόχους σε είδος όλα ή οποιοδήποτε μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (άσχετα αν αποτελείται από στοιχεία του ίδιου είδους) και δύναται, για τον σκοπόν αυτόν να ορίσει την αξία που κρίνει δίκαιη οποιασδήποτε περιουσίας προς διανομή ως προαναφέρεται και δύναται ν' αποφασίσει τον τρόπο διεξαγωγής της διανομής μεταξύ των μετοχών ή των διαφορετικών τάξεων μετοχών. Ο εκκαθαριστής δύναται, με παρόμοια έγκριση, να παραδώσει ολόκληρα ή οποιοδήποτε μέρος των περιουσιακών στοιχείων σε εμπιστευματοδόχους ως εμπιστευμα προς όφελος συνεισφορέων που ο εκκαθαριστής με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει ορθόν, αλλά με τρόπον ώστε να μη υποχρεωθεί οποιοσδήποτε μέτοχος ν' αποδεχθή οποιοσδήποτε μετοχές ή άλλα χρεώγραφα που βαρύνονται με οποιαδήποτε υποχρέωση.

#### **ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ**

142. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος, εκτελεστικός διευθυντής, αντιπρόσωπος, ελεγκτής, γραμματέας και κάθε εκάστοτε αξιωματούχος της Εταιρείας θα αποζημιώνεται απο το ενεργητικό της Εταιρείας για οποιαδήποτε ευθύνη που υπέστη για την υπεράσπιση οποιασδήποτε διαδικασίας είτε πολιτικής ή ποινικής στην οποία εκδόθηκε απόφαση υπέρ του ή στην οποία αθώωθηκε ή σχετικά με οποιαδήποτε αίτηση με βάση το άρθρο 383 του Νόμου στην οποία απεδόθη σ' αυτόν θεραπεία από το Δικαστήριο.

### **3. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ**

#### **3.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

##### **Φορολογική κατάσταση Εταιρείας & Κυπριακών Εξαρτημένων Εταιρειών**

Έχει εισαχθεί ενιαίος συντελεστής 10% για όλες τις εταιρείες είτε αυτές ανήκουν σε Κύπριους ή αλλοδαπούς και είτε έχουν εισοδήματα στη Κύπρο ή στο εξωτερικό. Σύμφωνα με τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο Ν117(Ι)/ 2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από την 1/1/2003, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της μετά τη φορολογία, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδει έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε συντελεστή 15% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους, που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παράλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται για λογαριασμό των μετόχων από την εταιρεία.

#### **3.2 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ**

##### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος. Πληρωμή μερισμάτων σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%. Μερίσματα που εκδίδονται από εισοδήματα που προέρχονται από μερίσματα τα οποία υπέστησαν φόρο εισοδήματος στην πηγή με συντελεστή 20% απαλλάσσονται από την καταβολή εισφοράς για την άμυνα. Η απαλλαγή ισχύει αν τα μερίσματα επανεκδοθούν εντός έξι ετών από την ημερομηνία απόκτησης των μερισμάτων τα οποία υπέστησαν φόρο εισοδήματος σε ποσοστό 20% στην πηγή.

## **Νομικά πρόσωπα – φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου** **Φορολογικά Κίνητρα για τους Επενδυτές**

Τα φορολογικά κίνητρα που ισχύουν σε περίπτωση επένδυσης στις μετοχές της εταιρείας με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου είναι:

### **Φορολογία κεφαλαιουχικών κερδών από πώληση μετοχών που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003 δεν υπάρχει φορολογία στα κεφαλαιουχικά κέρδη από διάθεση τίτλων για φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι της Κύπρου.

### **Φορολογία Εισοδήματος από διάθεση τίτλων**

Κέρδος από διάθεση τίτλων, συμπεριλαμβανομένου διάθεσης μετοχών και ομολογών εταιρειών, απαλλάσσεται της φορολογίας για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

## **Επιβολή Τέλους επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών**

Σύμφωνα με τον περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμο του 1999, επιβάλλεται ειδικό τέλος που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει την συναλλαγή, αναλόγως της περιπτώσεως. Συγκεκριμένα ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής ή το πρόσωπο που ανακοινώνει την συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο ή φυσικό πρόσωπο. Η καταβολή ειδικού τέλους θα γίνεται κατά τον χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά τον χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο. Η ισχύς της πιο πάνω νομοθεσίας άρχισε από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2000 και έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005.

## **Ξένοι Επενδυτές**

Στην περίπτωση ξένων επενδυτών φυσικών ή νομικών προσώπων, ο τρόπος φορολογίας του μερίσματος θα εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας του κάθε επενδυτή. Στην περίπτωση που υπάρχει συμφωνία για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας (Double Taxation Avoidance Treaty) μεταξύ της Κύπρου και της χώρας του επενδυτή, το εισόδημα αυτού θα φορολογείται σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής συμφωνίας για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που ισχύει για την χώρα του.

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003 για το φορολογικό έτος 2003 πρόσωπο που δεν θεωρείται κάτοικος Κύπρου δικαιούται εισοδήματα από μερίσματα τόσο από το εξωτερικό όσο και από την Κύπρο χωρίς παρακράτηση φόρου εισοδήματος και Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς. Οι απαλλαγές όσον αφορά κέρδος από την διάθεση τίτλων και την διάθεση αξιών εισηγμένων στο ΧΑΚ για σκοπούς φόρου εισοδήματος και φόρου κεφαλαιουχικών κερδών αντίστοιχα, εφαρμόζονται όπως και πιο πάνω.

## **Φορολογία Τόκου**

Απαλλάσσεται εξ' ολοκλήρου από το φόρο εισοδήματος το εισόδημα από τόκους που αποκτά φυσικό πρόσωπο και το 50% του εισοδήματος από τόκους που αποκτά εταιρεία. Η απαλλαγή δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση που ο τόκος αποκτάται ως αποτέλεσμα της συνήθους διεξαγωγής της επιχείρησης του φορολογουμένου η όταν συνδέεται στενά με την συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης. Θα παρακρατείται έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 10% επί του ποσού των τόκων που πληρώνονται. Φυσικό πρόσωπο το οποίο λαμβάνει τόκους και του οποίου το συνολικό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις €11.960,21, υπόκειται σε αμυντική εισφορά προς 3% επί των τόκων και έχει δικαίωμα επιστροφής του παρακρατηθέντος φόρου επί των τόκων πέραν του ποσού που αντιστοιχεί στο 3%, εφ' όσον υποβάλει τις φορολογικές δηλώσεις στο Γραφείο Φόρου Εισοδήματος. Πρόσωπο που λαμβάνει τόκους ως αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας του η λόγω στενής σύνδεσης με την συνήθη δραστηριότητα του, θα δικαιούται επιστροφής της παρακρατηθείσας αμυντικής εισφοράς αφού οι τόκοι αυτοί δεν υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά. Κατά συνέπεια ο φορολογούμενος δικαιούται επιστροφής της παρακρατηθείσας αμυντικής εισφοράς.

#### 4. ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Όσον αφορά το τελευταίο οικονομικό έτος και το τρέχον οικονομικό έτος, δεν υπέβαλαν τρίτοι δημόσιες προσφορές εξαγοράς για τις μετοχές του εκδότη.

(β) Κατά τους 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος έγγραφου, δεν υπάρχει ή υπήρχε καμία διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να έχει ή να είχε πρόσφατα σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του εκδότη.

(γ) Δεν υπάρχουν δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες λειτουργίας, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες ή και την κερδοφορία της Εταιρείας.

(δ) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου δεν υπάρχει και ούτε υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων που δύναται να έχει ή είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

(ε) Κατά τα τελευταία πέντε χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος εγγράφου δεν έχουν συναφθεί συμβόλαια από την εταιρεία, εκτός κατά την πορεία των συνήθων εργασιών της τα οποία θεωρούνται ουσιώδη. Δεν υπάρχει καμία σημαντική μεταβολή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του εκδότη μετά τη λήξη του τελευταίου οικονομικού έτους.

(στ) Οι αμοιβές που παρασχέθηκαν για το τελευταίο οικονομικό έτος στα μέλη των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσης ή εποπτείας του εκδότη φαίνονται στην κεφάλαιο Δ, μέρος 8. Δεν έχουν παραχωρηθεί ωφελήματα σε είδος σε κανένα από τα μέλη των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσης ή εποπτείας του εκδότη.

(ζ) Δεν υπάρχει καμία δέσμευση από την Εταιρεία ή τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιαδήποτε μελλοντική επένδυση.

(η) Για τα πέντε χρόνια που προηγήθηκαν της δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπήρξε καμία σημαντική σύμβαση (εκτός από συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας) στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.

(θ) Η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που αφορούν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η Επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τους κ.κ. Παναγιώτη Παναγιώτου, Αιμίλιο Παντελίδη και Βαγγέλη Συκοπετρίτη. Η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων καθηκόντων, έχει:

- 1) την προκαταρκτική ευθύνη και εξουσία για ανταλλαγή απόψεων με τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, στο στάδιο της ετοιμασίας των Ετήσιων Λογαριασμών, καθώς επίσης και την μελέτη των εξαμηνιαίων και των ετήσιων ενδεικτικών αποτελεσμάτων, προτού αυτά δημοσιοποιηθούν.
- 2) Έχει επίσης την εξουσία όπως προβαίνει σε έλεγχο ώστε να υπάρχει διαφάνεια στις επενδύσεις της Εταιρείας, κτηματικές ή και άλλες, ώστε να μην υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων και να φροντίζει, εκεί που ενδεχομένως είναι δυνατό να θεωρηθεί ότι ίσως να υπάρχει τέτοια σύγκρουση, να εφαρμόζονται οι ελεύθερες συνθήκες της αγοράς με αντικειμενικό τρόπο και δικλείδες ασφάλειας.

## **5. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ**

α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ήταν οι συγκαταθέσεις/βεβαιώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο ΣΤ του παρόντος εγγράφου καθώς και οι δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων.

β) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 πμ - 1.30 μ.μ. στην εγγεγραμμένη έδρα της Εταιρείας, Λεωφ. Βύρωνος 26, CLR House, 1096 Λευκωσία, κατά την διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

- i) Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ii) Το ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας.
- iii) Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και οι εκθέσεις ελεγκτών της Finikas Ammochostou Plc για τα οικονομικά έτη που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2005, 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2007.
- iv) Οι συγκαταθέσεις/βεβαιώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο ΣΤ του παρόντος Έγγραφου.

## **6. ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ**

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2005, 2006 και 2007 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- (i) Ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2005
- (ii) Ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2006
- (iii) Ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2007

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 13:30 το μεσημέρι από την εγγεγραμμένη έδρα της Εταιρείας, Λεωφ. Βύρωνος 26, CLR House, 1096 Λευκωσία, κατά την διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

**Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και έχει εγκριθεί.**

## **ΣΤ. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ / ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

### **1. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

21 Μαΐου 2008

Διοικητικό Συμβούλιο  
Finikas Ammochostou Plc  
Λευκωσία

Αξιότιμοι κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Finikas Ammochostou Plc (Εταιρεία) για τα έτη 2006 και 2007. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα επιστολή μας δίνουμε την γραπτή συγκατάθεση μας για την συμπερίληψη των εκθέσεων μας με την μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc.

Με εκτίμηση

KPMG  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
21 Μαΐου 2008

21 Μαΐου 2008

Διοικητικό Συμβούλιο  
Finikas Ammochostou Plc  
Λευκωσία

Αξιότιμοι κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Finikas Ammochostou Plc ('Εταιρεία') για το έτος 2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα επιστολή μας δίνουμε την γραπτή συγκατάθεση μας για την συμπερίληψη των εκθέσεων μας με την μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc.

Με εκτίμηση

PricewaterhouseCoopers  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

## **2. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ**

Διοικητικό Συμβούλιο  
Finikas Ammochostou Plc  
Λευκωσία

21 Μαΐου 2008

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, ως ανάδοχοι υπεύθυνοι σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, με την παρούσα επιστολή βεβαιώνουμε ότι έχουμε δώσει και δεν έχουμε αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου της Finikas Ammochostou Plc το οποίο περιέχει τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την διατύπωση που έχει συμπεριληφθεί σ' αυτό.

Με εκτίμηση,

CLR Securities and Financial Services Ltd.  
Σύμβουλοι Χρηματιστές

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Finikas Ammochostou Plc ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Κώστας Τουμπουρής (Πρόεδρος)

Ηλίας Παντελίδης

Αιμίλιος Παντελίδης

Πανίκος Παναγιώτου



Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Finikas Ammochostou Plc ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου CLR Securities and Financial Services Ltd, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις σε αυτό που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

CLR Securities and Financial Services Ltd

## ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι κάτωθι λέξεις ή φράσεις έχουν την ακόλουθη έννοια:

<b>"Διοικητικό Συμβούλιο", " Συμβούλιο", "ΔΣ":</b>	Σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc.
<b>"Διοικητικοί Σύμβουλοι", "Σύμβουλοι":</b>	Σημαίνει τους διοικητικούς συμβούλους της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc.
<b>"Έγγραφο", "Ενημερωτικό":</b>	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας που συντάχθηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.
<b>"Εργάσιμη Ημέρα":</b>	Σημαίνει την ημέρα, εκτός Σαββάτου και Κυριακής, κατά την οποία οι Τράπεζες είναι ανοικτές για λειτουργικές εργασίες στην Κύπρο.
<b>"Εταιρεία", "Εκδότρια Εταιρεία"</b>	Η Finikas Ammochostou Plc.
<b>"Κανονισμοί":</b>	Σημαίνει τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς του 1995 - 2005.
<b>"Μέλος του Χρηματιστηρίου":</b>	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χ.Α.Κ.
<b>"Μέση Τιμή Κλεισίματος":</b>	Σημαίνει την τιμή που προκύπτει από κλάσμα με αριθμητή το άθροισμα, σε ημερήσια βάση, της τιμής των μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο της έκδοσης και παρονομαστή το άθροισμα του αριθμού των χρηματιστηριακών συναντήσεων της περιόδου για την οποία γίνεται η σύγκριση. Ως «τιμή» θεωρείται η μέση τιμή κλεισίματος (mid price) κάθε συνεδρίασης όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
<b>"Μετοχές":</b>	Σημαίνει τις μετοχές της Finikas Ammochostou Plc ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
<b>"Μητρώο Μετόχων":</b>	Σημαίνει το μητρώο μετόχων της Finikas Ammochostou Plc.
<b>"Δικαιώματα Προτίμησης", "ΔΠ", "Rights":</b>	Σημαίνει τα δικαιώματα προτίμησης που θα παραχωρήσει η Εταιρεία Finikas Ammochostou Plc στους υφιστάμενους μετόχους της σύμφωνα με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σε αναλογία ενός (1) ΔΠ για κάθε μία (1) μετοχή της Εταιρείας. Για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα εξασκούνται θα προκύπτει μία πλήρως πληρωθείσα νέα μετοχή με τιμή εξάσκησης €0,34.
<b>"Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2009-2010", "ΔΑΜ 2009-2010", "Warrants 2009-2010":</b>	Σημαίνει τα δωρεάν δικαιώματα αγοράς μετοχών που θα παραχωρήσει η Εταιρεία Finikas Ammochostou Plc στους υφιστάμενους μετόχους της σύμφωνα με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σε αναλογία ενός (1) ΔΑΜ 2009-2010 με τιμή εξάσκησης €0,34 το καθένα για κάθε δέκα (10) ΔΠ που εξασκούνται.
<b>"Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2011-2012", "ΔΑΜ 2011-2012", "Warrants 2011-2012":</b>	Σημαίνει τα δωρεάν δικαιώματα αγοράς μετοχών που θα παραχωρήσει η Εταιρεία Finikas Ammochostou Plc στους υφιστάμενους μετόχους της σύμφωνα με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σε αναλογία δυο (2) ΔΑΜ 2011-2012 με τιμή εξάσκησης

	€0,34 το καθένα για κάθε μία μετοχή που θα προκύπτει από την εξάσκηση των ΔΑΜ 2009 -2010.
"£"	Σημαίνει Λίρες Κύπρου
"€"	Σημαίνει Ευρώ