

# ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

της

## Cyprus Trading Corporation Public Limited

(εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ

### Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited

για αγορά μετοχών της

### ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED

(εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

*Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπόλοιπου των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της Cyprus Trading Corporation Public Limited στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.*

---

#### ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113.

---

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ  
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113. Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους της παρούσας προσφοράς, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η Cyprus Trading Corporation Public Limited και η Ermes Department Stores Public Limited αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Cyprus Trading Corporation Public Limited και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

---

## ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**της Cyprus Trading Corporation Public Limited**

**προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited**

**για αγορά μέχρι 82.445.316 μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited**

**στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή**

---

**Περίοδος πληρωμής για αγορά μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth:  
21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι 5 Οκτωβρίου 2006**

Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπόλοιπου των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της CTC στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.

**Περίοδος διάθεσης αδιάθετου αριθμού μετοχών της Ermes στο ευρύ κοινό και στρατηγικούς επενδυτές:  
21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι 5 Οκτωβρίου 2006**

---

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη. Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τις προσφερόμενες μετοχές, βλέπε Κεφάλαιο II 1.0 "Παράγοντες Κινδύνου".

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και την Ελλάδα και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση /διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

***Η ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 25 Αυγούστου 2006***

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

---

<b>ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ</b>	<b>6-16</b>
--------------------------------------	-------------

<b>ΤΜΗΜΑ ΙΙ:</b>	<b>17-181</b>
------------------	---------------

<b>ΙΙ.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ</b>	<b>17-19</b>
<b>ΙΙ.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b>	<b>19-20</b>
<b>ΙΙ.3 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>21-22</b>

### Μ Ε Ρ Ο Σ Α

<b>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>23-29</b>
--	--------------

---

### Μ Ε Ρ Ο Σ Β

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ERMES DEPARTMENT STORES LIMITED</b>	<b>30-73</b>
1.0 Γενικές Πληροφορίες και Ιστορικό	31-34
2.0 Δομή Συγκροτήματος	34-36
3.0 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας Συγκροτήματος	37-41
4.0 Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών	42-56
5.0 Προσωπικό Συγκροτήματος	56
6.0 Μετοχικό Κεφάλαιο	56-57
7.0 Κύριοι Μέτοχοι	57-58
8.0 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	58-62
9.0 Μερισματική Πολιτική	62
10.0 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	63-65
11.0 Επενδύσεις	65
12.0 Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης και Αποτελεσμάτων	66-69
13.0 Προέλευση Κεφαλαίων	70-71
14.0 Προοπτικές – Μακροχρόνιοι Στόχοι	72-73

### Μ Ε Ρ Ο Σ Γ

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΗΣ CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LIMITED</b>	<b>74-84</b>
1.0 Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	75-76
2.0 Ιστορικό και Δραστηριότητες	76-77
3.0 Δομή Συγκροτήματος CTC	78-79
4.0 Μετοχικό Κεφάλαιο	79
5.0 Συμφέρον Μετόχων	79
6.0 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων	80
7.0 Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες	81-82
8.0 Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα	83-84

**ΜΕΡΟΣ Δ**

<b>ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>85-94</b>
1.0 Σχετικά άρθρα καταστατικού	86-90
2.0 Μετοχικό κεφάλαιο	90
3.0 Προϊόν Δημόσιας Προσφοράς	90
4.0 Έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς	91
5.0 Κεφάλαιο Κίνησης	91
6.0 Συμβάσεις και αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων διεύθυνσης και εποπτείας	91
7.0 Άλλες θέσμιες πληροφορίες	91-92
8.0 Συγκαταθέσεις	92-94
9.0 Έγγραφα διαθέσιμα για επιθεώρηση	94

**ΜΕΡΟΣ Ε****95-177**

ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 96-128

ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2005 129-177

**ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ****178****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

A: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΥΣ DELOITTE & TOUCHE LIMITED	182
B: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΡΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ	183

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

## ΤΜΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί σύνοψη του βασικού μέρους του Ενημερωτικού Δελτίου και πρέπει να διαβάζεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική του απόφαση ως προς τις προσφερόμενες κινητές αξίες στο Ενημερωτικό Δελτίο ως σύνολο. Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον Δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής. Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED

Η εταιρεία Ermes Department Stores Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 (Αριθμός Εγγραφής 129279) ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Σκοπός σύστασής της είναι η διεξαγωγή της επιχείρησης λιανικού εμπορίου και η λειτουργία καταστημάτων και πολυκαταστημάτων. Η εταιρεία παρέμεινε πλήρως εξαρτημένη εταιρεία της Woolworth και αδρανής μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Μετά από απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων της Woolworth και CTC ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2004 για αναδιοργάνωση και διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth, υπογράφηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2004 συμφωνία μεταξύ των εταιρειών Woolworth και Ermes Department Stores, με βάση την οποία η Ermes Department Stores έχει αναλάβει όλες τις εμπορικές δραστηριότητες της Woolworth με ημερομηνία ισχύος τις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Σήμερα η εταιρεία Ermes Department Stores λειτουργεί

- οκτώ πολυκαταστήματα Debenhams στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο που ασχολούνται με την πώληση ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, οικιακών σκευών, τροφίμων, καφετερία, αρτοποιείο και άλλων προϊόντων,
- πέντε πολυκαταστήματα λιανικής πώλησης **ZAKO** καθώς και 32 καταστήματα ειδών **ZAKO** που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο, μέσω αδειούχων με ειδικές συμφωνίες (franchisees),
- έξι καταστήματα μόδας **NEXT** στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,
- δύο μεγαλοκαταστήματα **Super Home Center** στη Λευκωσία και Πάφο, που ανήκουν στην εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited,
- ένα αυτόνομο κατάστημα **Adams** παιδικών ειδών ένδυσης στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές σ' όλα τα πολυκαταστήματα Ermes,
- ένα αυτόνομο κατάστημα γυναικείας μόδας **Miss Sixty** στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές στα πολυκαταστήματα Debenhams,
- ένα αυτόνομο κατάστημα ειδών ένδυσης **Peacocks** στην οδό Λήδρας, Λευκωσία,

Επίσης το Συγκρότημα ασχολείται μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Artview Co. Limited με την εισαγωγή και διανομή των καλλυντικών Christian Dior για την Κυπριακή αγορά και την αγορά αδασμολογήτων. Επίσης μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink A.E ασχολείται με το λιανικό εμπόριο ειδών μόδας στην Ελλάδα, με έξι καταστήματα λιανικής πώλησης, με είδη παιδικής μόδας Adams.

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ, ΕΛΕΓΚΤΕΣ, ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

### Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι 12 μέλεις και αποτελείται από τους εξής:

Νίκος Κ. Σιακόλας – *Εκτελεστικός Πρόεδρος*  
Γιώργος Αηλιιάδης – *Διευθύνων Σύμβουλος*  
Αντώνης Χατζηπαύλου – *Μη Εκτελεστικός*  
Κώστας Ζ. Σεβέρης – *Μη Εκτελεστικός*  
Αντρέας Μουσιούττας – *Μη Εκτελεστικός*  
Ελένη Ν. Σιακόλα – *Εκτελεστικός*  
Αντρέας Λουρουτζιάτης – *Μη Εκτελεστικός*  
Πάμπος Ιωαννίδης - *Μη Εκτελεστικός*  
Μάριος Ν. Σιακόλας – *Εκτελεστικός*  
Μενέλαος Κ. Σιακόλας – *Μη Εκτελεστικός*  
Μάριος Καμπανελλάς – *Μη Εκτελεστικός*  
John Lovering – *Μη Εκτελεστικός*

### Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Γιώργος Αηλιιάδης – Διευθύνων Σύμβουλος  
Ελένη Σιακόλα- Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Fintan Straughan – Γενικός Διευθυντής

### Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd.

### Νομικοί Σύμβουλοι

Τάσσος Παπαδόπουλος & Σία.

### Ανάδοχος / Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Σύμβουλος Προσφοράς:

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων & Αξιών Λτδ (CISCO).

### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Ermes Department Stores και οι θυγατρικές της εργοδοτούν 1.211 άτομα

### ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004 και 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited.

Στοιχεία Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Περίοδος από	
	2005	31 Δεκεμβρίου 2003
	£	μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Πωλήσεις	89.678.560	78.714.304
Μικτό κέρδος	28.424.043	25.064.537
Κέρδος εργασιών	4.111.830	4.026.409
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.885.107	2.914.988
Καθαρό - κέρδος για την περίοδο	3.228.301	2.557.604
Κέρδος που αναλογεί στους Μετόχους της Εταιρείας	2.468.244	1.865.400



<b>Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	40.464.806	38.524.790
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.543.060	21.252.329
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	69.007.866	59.777.119
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	39.333.644	36.865.400
Συμφέρον μειοψηφίας	1.431.055	1.258.998
Μη βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.060.305	1.027.652
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.182.862	20.625.069

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ**

Αριθμός Εκδομένων Μετοχών	175.000.000
Μέγιστος Αριθμός Προσφερόμενων Μετοχών	82.445.316
Τιμή Διάθεσης ανά μετοχή	£0,24
Κεφαλαιοποίηση με βάση τιμή διάθεσης	£42.000.000

<b>ΒΑΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ</b>	<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>
Μη βραχυπρόθεσμος δανεισμός	£2.465.748	£2.060.305
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	£2.492.100	£2.319.073
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>£4.957.848</b>	<b>£4.3789.378</b>
Ίδια κεφάλαια αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	<b>£40.501.280</b>	<b>£39.333.644</b>
Βαθμός Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια	<b>12,24%</b>	<b>11,13%</b>

#### **ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2005**

Τα αποτελέσματα του οικονομικού έτους 2005 παρουσιάζονται σημαντικά βελτιωμένα έναντι του έτους 2004. Οι πωλήσεις για το 2005 ανήλθαν σε £89,68 εκ έναντι £78,71 εκ. το 2004. Τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν σε £2,47 εκ. έναντι £1,87 εκ το 2004.

Η θετική απόκλιση έναντι του 2004 αποδίδεται στο συνδυασμό:

- της αύξησης της γκάμας προϊόντων Debenhams και τη σταδιακή επέκταση της συνεργασίας του Συγκροτήματος μαζί με τη Debenhams.
- της αύξησης πωλήσεων άλλων καταστημάτων franchisees και κυρίως πωλήσεων των καταστημάτων NEXT.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στρατηγική της Ermes είναι :

- η εστίαση στην καλύτερη οργάνωση και ανάπτυξη των εμπορικών της δραστηριοτήτων με σκοπό τη βελτίωση, στον καλύτερο δυνατό βαθμό, των ικανοτήτων της να ανταγωνίζεται με επιτυχία και να επιτυγχάνει καλύτερη κερδοφορία.
- Η ενίσχυση και βελτίωση των αποτελεσμάτων της Ermes μέσω των συνεργασιών και αποκλειστικών εισαγωγών φημισμένων διεθνώς προϊόντων.
- Η επέκταση της στενής συνεργασίας της με τον επιτυχημένο Διεθνή Οίκο Debenhams που αναμένεται να αποδειχθεί πολύ επωφελής για την Ermes τόσο για τη μεγάλη ποικιλία προϊόντων που θα προσφέρεται όσο και για το ανταγωνιστικό επίπεδο των τιμών.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος Ermes εκτιμά ότι ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο 2006-2007 για την Ermes Department Stores Public Limited θα κυμανθεί γύρω στο 7,5% για τις υφιστάμενες δραστηριότητες. Η εκτίμηση αυτή θεωρείται λογική από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του 2005, η οποία ανήλθε σε 13,9% σε σύγκριση με το 2004. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι το μικτό κέρδος της Ermes Department Stores Public Limited για τα έτη 2006 – 2007 θα είναι ελαφρώς βελτιωμένο από το αντίστοιχο μικτό κέρδος προηγούμενων ετών. Τα λειτουργικά έξοδα (μη συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης για τα ακίνητα) αναμένεται ότι θα αυξάνονται κατά την περίοδο 2006-2007 με ρυθμό αύξησης γύρω στο 5% κατά έτος.

Η Εταιρεία θα υπογράψει σύντομα συμφωνίες για ενοικίαση χώρου στο Shacolas Emporium Park, ένα νέο και μοναδικό εμπορικό κέντρο στην Κύπρο, και το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει στα μέσα του 2007. Η Εταιρεία θα λειτουργήσει εκεί ένα πολυκατάστημα Debenhams και ένα κατάστημα Next. Το νέο πολυκατάστημα Debenhams αναμένεται να επιφέρει σημαντική αύξηση τόσο στις πωλήσεις όσο και στην κερδοφορία του Συγκροτήματος από το 2007 και μετέπειτα. Επιπρόσθετα η Ermes Department Stores θα συμμετάσχει ενοικιάζοντας χώρο στο Εμπορικό Κέντρο Έγκωμης (που αναμένεται να ολοκληρωθεί και να λειτουργήσει περί τα τέλη του 2007) με τη δημιουργία πολυκαταστήματος Debenhams και καταστήματος Super Home Center D.I.Y. Παράλληλα η θυγατρική εταιρεία Super Home Centre (D.I.Y) Limited θα λειτουργήσει νέο κατάστημα στη Λεμεσό κατά τη διάρκεια του 2007. Στα πλαίσια της επέκτασης του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνεται η περαιτέρω επέκταση στην Ελλάδα με τη σύναψη συμφωνιών δικαιόχρησης για νέα προϊόντα.

Με όλες τις πιο πάνω εξελίξεις και τις συνεχόμενες προσπάθειες για βελτίωση και εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων που προσφέρουν τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας, η διεύθυνση είναι αισιόδοξη ότι η βελτίωση των αποτελεσμάτων θα συνεχιστεί παρά τον πολύ έντονο ανταγωνισμό που υπάρχει στην αγορά, που αποτελεί και το σοβαρότερο κίνδυνο που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

## ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

£42.000.000 διαιρεμένο σε 210.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια

### Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου

£35.000.000 διαιρεμένο σε 175.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια

## ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 175.000.000 μετοχών οι μέτοχοι της Ermes Department Stores έχουν ως ακολούθως:

	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό %
Cyprus Trading Corporation Public Limited	145.249.996	83%
Woolworth (Cyprus) Properties Public	12.250.000	7%
Debenhams Retail Plc	17.500.000	10%
Άλλοι	4	0%
<b>Σύνολο</b>	<b>175.000.000</b>	<b>100,00%</b>

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ο κύριος μέτοχος της Ermes Department Stores είναι η Cyprus Trading Corporation Public Limited ('CTC'), η οποία κατέχει 83% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited κατέχει 7% του μετοχικού κεφαλαίου. Ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην CTC, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η CTC έχει αναλάβει την υποχρέωση να προσφέρει την πλειοψηφία των μετοχών που κατέχει σε τρίτους.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον):

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004	
		2005 £	£
	Χρηματοδοτική και τόκοι	594.426	276.531
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	158.169	637.330
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	38.934	-
		<u>791.529</u>	<u>913.861</u>

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004	
		2005 £	£
	Εξαγορά δραστηριοτήτων	-	35.000.000
	Αγορές εμπορευμάτων	3.809.080	3.654.178
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	121.624	22.000
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	2.636.623	2.585.750
		<u>6.567.327</u>	<u>41.261.928</u>

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	2005 £	2004 £
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (1)	1.913.985	3.881.492
Συγγενικά μέρη (2)	14.295	-
	<u>1.928.280</u>	<u>3.881.492</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (3) - πιστωτές	1.377.769	912.034
- δάνειο	305.000	305.000
	<u>1.682.769</u>	<u>1.217.034</u>
Συνδεδεμένη εταιρεία	<u>167.905</u>	<u>258.522</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο με ποσοστό 6,5% ετησίως και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο αφού αντιπροσωπεύουν πίστωση από εμπορικές συναλλαγές και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους, εκτός του δανείου ύψους £305.000 που φέρει τόκο με ποσοστό 6% ετησίως.

**(δ) Γραμμάτιο με συγγενική εταιρεία**

	<b>2005</b>	2004
	<b>£</b>	£
Γραμμάτιο που παραχωρήθηκε στο τέλος του 2005	11.145.955	-

Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και ήταν αρχικά εισπρακτέο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχει όμως ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 εντός του Ιουνίου 2006. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

**(ε) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	<b>2005</b>	Περίοδος από
	<b>£</b>	31 Δεκεμβρίου 2003
		μέχρι
		31 Δεκεμβρίου 2004
		£
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	10.500	9.125
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	3.000	3.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	41.038	38.938
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.631	2.502
	<u>57.169</u>	<u>53.565</u>

Σύμφωνα με στοιχεία από την Εταιρεία για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2006 – 18 Αυγούστου 2006, οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον). Από τις 18 Αυγούστου 2006 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

**(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

		Περίοδος από
		1 Ιανουαρίου 2006
		μέχρι
		18 Αυγούστου 2006
		£
<b>Συγγενικές Εταιρείες</b>	<b>Φύση συναλλαγής</b>	
	Χρηματοδοτική και τόκοι	3.674.923
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	119.524
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.333
		<u>3.797.780</u>

(β) **Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από
		1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 18 Αυγούστου 2006 £
	Εξαγορά δραστηριοτήτων	-
	Αγορές εμπορευμάτων	2.137.032
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.508
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	1.222.177
		<u>3.361.717</u>

(γ) **Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές**

	18 Αυγούστου 2006 £
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>	
Συγγενικές εταιρείες (1)	15.986.059
Συγγενικά μέρη (2)	-
	<u>15.986.059</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>	
Συγγενικές εταιρείες (3) - πιστωτές	2.123.567
- δάνειο	-
	<u>2.123.567</u>
Συνδεδεμένη εταιρεία	-

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο με ποσοστό 6,5% ετησίως και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο αφού αντιπροσωπεύουν πίστωση από εμπορικές συναλλαγές και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους, εκτός του δανείου ύψους £305.000 που φέρει τόκο με ποσοστό 6% ετησίως.

(δ) **Γραμμάτιο με συγγενική εταιρεία**

	18 Αυγούστου 2006 £
Γραμμάτιο που παραχωρήθηκε στο τέλος του 2005	<u>11.145.955</u>

Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και ήταν αρχικά εισπρακτέο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχει όμως ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 εντός του Ιουνίου 2006. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

(ε) **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 18 Αυγούστου 2006 £
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	13.417
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	66.333
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	24.855
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.187
	<u>106.792</u>

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ο σκοπός της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς είναι η διάθεση εκ μέρους της CTC μετοχές της Ermes Department Stores κατ' αναλογία στους μετόχους της Woolworth.

<b>ΔΙΕΝΕΡΓΩΝ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b>	Cyprus Trading Corporation Public Limited
<b>ΕΚΔΟΤΗΣ</b>	Ermes Department Stores Public Limited
<b>ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	£42.000.000 διαιρεμένο σε 210.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια.
<b>ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	£35.000.000 διαιρεμένο σε 175.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια
<b>ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	3 μετοχές της Ermes Department Stores για κάθε 2 μετοχές της Woolworth
<b>ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	Μέχρι 82.445.316 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια, στην τιμή των £0,24 η κάθε μια.
<b>ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ</b>	£0,20
<b>ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>	£0,24

**Πρόσκληση προς τους μετόχους της Woolworth**

Ως αποτέλεσμα της Αναδιοργάνωσης και Διαχωρισμού των Δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος Woolworth που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2003, η CTC απέκτησε την πλειοψηφία των μετοχών της Ermes, με τη δέσμευση να προσφέρει σε όλους τους Μετόχους της Woolworth την ευκαιρία να αποκτήσουν, εφόσον το επιθυμούν, τις μετοχές αυτές. Η CTC είχε δεσμευθεί να προσφέρει τις μετοχές της Ermes στην ίδια τιμή που τις αγόρασε, πλέον τόκους και άλλα έξοδα μέχρι την ολοκλήρωση της Προσφοράς. Με βάση τα πιο πάνω, η τιμή της μετοχής της Ermes καθορίστηκε στα 24 σεντ.

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της CTC ημερομηνίας 18 Απριλίου 2006 που επικυρώνει την πιο πάνω δέσμευση, η CTC με βάση την παρούσα Δημόσια Προσφορά προσφέρει μετοχές της Ermes Department Stores κατ' αναλογία στους μετόχους της Woolworth. Στον κάθε μέτοχο που θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μετόχων της Woolworth στις 5 Σεπτεμβρίου 2006 θα προσφερθούν 3 μετοχές της Ermes Department Stores Limited για κάθε 2 μετοχές της Woolworth που θα κατέχει κατά την πιο πάνω ημερομηνία στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή. Με βάση την αναλογία αυτή ο συνολικός προσφερόμενος αριθμός των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited θα ανερχόταν συνολικά σε 144.570.316 συνήθεις μετοχές.

Εξαιρουμένων όμως των 44.625.000 μετοχών που αναλογούν στη CTC (ως μέτοχος της Woolworth) καθώς επίσης και των 17.500.000 μετοχών που αναλογούν στην N.K.S Holdings και άλλα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου Σιακόλα και οι οποίες ήδη έχουν διατεθεί στα μέρη αυτά και στη συνέχεια έχουν πωληθεί στην Debenhams, με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προσφέρονται μέχρι 82.445.316 συνήθεις μετοχές της Ermes Department Stores Public Limited. Οι μέτοχοι της Woolworth θα έχουν τη δυνατότητα να αιτηθούν μεγαλύτερο αριθμό μετοχών της Ermes από εκείνο που τους αναλογεί εφόσον υπάρξει διαθέσιμος αριθμός μετοχών της Ermes μετά την άσκηση του δικαιώματος που παρέχεται στους

μετόχους της Woolworth. Οι μετοχές αυτές θα παραχωρηθούν στους μετόχους αιτητές στη βάση που περιγράφεται στο Μέρος Α του Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **Διάθεση αδιάθετου υπόλοιπου μετοχών της Ermes στο ευρύ κοινό**

Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπόλοιπου των μετοχών της Ermes Department Stores μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της CTC στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.

#### **Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα-σημαντικές ημερομηνίες**

<b>ΓΕΓΟΝΟΣ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ</b>
Ημερομηνία Μητρώου για την παραχώρηση των μετοχών της Ermes Department Stores στους μετόχους της Woolworth (Ημερομηνία Αρχείου)	5 Σεπτεμβρίου 2006
Ημερομηνία αποστολής των εντύπων Αιτήσεων για αγορά μετοχών της Ermes στους μετόχους της εταιρείας Woolworth.	Εντός 5 εργάσιμων ημερών από την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή μέχρι τις 12 Σεπτεμβρίου 2006
Διάρκεια περιόδου πληρωμής των μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth.	21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2006
Διάρκεια περιόδου διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου διαθέσιμων μετοχών της Ermes.	21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2006
Αποστολή επιστολών μεταβίβασης μετοχών της Ermes.	Εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου διαθέσιμων μετοχών της Ermes, δηλαδή μέχρι τις 12 Οκτωβρίου 2006

*\* Σε περίπτωση που αιτήσεις που υποβληθούν από μη μέτοχους και θεσμικούς επενδυτές δεν ικανοποιηθούν τότε το πληρωτέο ποσό θα επιστραφεί μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους.*

Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Κυπριακού Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

#### **ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται:

Η διεξαγωγή της εργασίας ή επιχείρησης των καταστηματάρχων, ιδιοκτητών πολυκαταστημάτων και καταστημάτων πώλησης εμπορευμάτων κάθε είδους ή κατηγορίας, η ίδρυση, διατήρηση, διεύθυνση ή διαφορετικά ενασχόληση με τα πιο πάνω ή παρόμοια ιδρύματα και γενικά η διεξαγωγή κάθε εργασίας ή επιχείρησης που δύναται να διεξαχθεί παράλληλα με τις πιο πάνω εργασίες ή επιχειρήσεις.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Μέρος Α, Κεφ.1.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά τα άρθρα καταστατικού της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Μέρος Δ Κεφ 1.0.

## **ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟ**

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Ermes Department Stores Public Limited,
- των ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Ermes Department Stores Public Limited για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2005,
- των συγκαταθέσεων που αναφέρονται στο Μέρος Δ παρ. 8.0 του Ενημερωτικού Δελτίου.

## **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η επένδυση σε μετοχές της Ermes Department Stores Public Limited υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Οι μετοχές της Ermes Department Stores δεν θα εμπορεύονται στο ΧΑΚ ούτε σε άλλη οργανωμένη αγορά, και ως εκ τούτου οι κάτοχοι των μετοχών της Ermes Department Stores δυνατό να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.



## **ΤΜΗΜΑ ΙΙ:**

### **1.0 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η επένδυση στις μετοχές της Ermes Department Stores Public Limited υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική Δραστηριότητα της Ermes Department Stores Public Limited**

**ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΗΜΕΥΤΕΣ – ΑΠΩΛΕΙΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΩΝ:** Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Ermes Department Stores διατηρεί τις ακόλουθες συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων: Debenhams, NEXT, Springfield, Bossini, Oasis, Adams, Peacocks και Miss Sixty καθώς και αριθμό αντιπροσωπειών όπως MARLBORO CLASSICS, LEVANTE, PLAYTEX, WONDERBRA, GARDA, DOREMI, OFF LIMITS, CACHAREL κ.α

Είναι δυνατό να προκύψει το ενδεχόμενο διακοπής κάποιας συνεργασίας ή/ και μη ανανέωση συμφωνίας. Τέτοιο ενδεχόμενο δυνατό να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα της Ermes Department Stores. Η μέχρι σήμερα επιτυχία του Συγκροτήματος Ermes στην επίτευξη και επιμήκυνση της διάρκειας συμφωνιών καθώς και η υποβολή επιτυχημένων προσφορών μειώνουν τον κίνδυνο απώλειας εισοδημάτων εξ' υπαιτιότητας του Συγκροτήματος Ermes.

**ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ:** Η αναπτυξιακή πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δυνατό να επιφέρει αυξημένες ανάγκες στην Εταιρεία σε επιπρόσθετο διευθυντικό και άλλο προσωπικό, σε επιπρόσθετες εγκαταστάσεις, σε κεφάλαιο κίνησης, σε συστήματα τεχνολογίας και σε οικονομικούς πόρους. Η αναπτυξιακή πορεία της Εταιρείας επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες όπως την ενδυνάμωση της γκάμας των προϊόντων της, τον ανταγωνισμό, και το κανονιστικό πλαίσιο κ.α. Ορισμένοι από αυτούς τους παράγοντες δεν εναπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας.

**ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:** Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ασφαλιστική κάλυψη έναντι κινδύνων όπως διακοπής εργασιών (business interruption), δημόσιας ευθύνης (public liability), κ.α. Δεν είναι όμως πάντοτε βέβαιο, ότι τέτοια ασφάλιση θα είναι επαρκής να καλύψει όλο το τυχόν κόστος τέτοιων κινδύνων.

**ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ (ADVERSE PUBLICITY):** Η Εταιρεία δίδει ιδιαίτερη σημασία στην διασφάλιση της ποιότητας των προϊόντων των πολυκαταστημάτων Debenhams. Ενδεχόμενη όμως μη σωστή έκθεση καθώς και άλλοι αστάθμητοι παράγοντες δυνατό να επιφέρουν αρνητική προβολή για τα προϊόντα που εκτίθενται στα πολυκαταστήματα Debenhams αλλά και για τα ίδια τα πολυκαταστήματα με κίνδυνο να επηρεαστούν σημαντικά οι πωλήσεις της.

**ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:** Η επιτυχημένη πορεία των εργασιών της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνογνωσία, εμπειρίες αλλά και την προσπάθεια που καταβάλλεται από τα στελέχη της Διεύθυνσης της Εταιρείας. Η απώλεια ενός ή περισσότερων τέτοιων στελεχών μπορεί να έχει δυσμενή επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Παρόλαυτα είναι δυνατό να βρεθούν στελέχη αντίστοιχου επαγγελματικού επιπέδου από άλλες εταιρείες του Ομίλου εταιρειών Σιακόλα ή και από αλλού στην Κυπριακή αγορά σε περίπτωση που προκύψει τέτοια ανάγκη.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ:** Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα καταγραφής, μεταφοράς και επεξεργασίας πληροφοριών για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία της Ermes Department Stores, και δυνατόν να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα της Ermes Department Stores.

### **Κίνδυνοι αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα**

**ΕΝΤΑΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:** Σε περίπτωση που αναπτυχθεί ασυνήθιστα οξύς ανταγωνισμός ανάμεσα στις εταιρείες που ανταγωνίζεται το Συγκρότημα Ermes, με κύρια χαρακτηριστικά την έντονη διαφήμιση και προβολή και πωλήσεις προϊόντων κάτω του κόστους, η επικερδότητα των πολυκαταστημάτων και του κλάδου στο σύνολό του θα επηρεαστεί αρνητικά.

**ΤΥΧΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΦΕΣΗ :** Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα της Ermes Department Stores.

**ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ :** Η Ermes Department Stores δραστηριοποιείται σε τουριστικές περιοχές της Κύπρου με αποτέλεσμα διακυμάνσεις στις αφίξεις τουριστών να έχουν ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα της.

**ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:** Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, οι εγκαταστάσεις της και τα προϊόντα της διέπονται από το Νομικό και Κανονιστικό πλαίσιο της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον οποιεσδήποτε αλλαγές στο νομικό και κανονιστικό πλαίσιο το οποίο διέπει τις δραστηριότητες της δεν θα έχουν επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος Ermes το εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων στις τιμές ξένου συναλλάγματος και στα επιτόκια, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος Ermes στοχεύει στη μείωση των μελλοντικών αρνητικών επιπτώσεων στις οικονομικές επιδόσεις του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes παρέχει τις γενικές αρχές διαχείρισης κινδύνου, καθώς και την πολιτική σχετικά με συγκεκριμένα θέματα, όπως τον κίνδυνο ξένου συναλλάγματος, τον κίνδυνο των επιτοκίων, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ:** Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος Ermes είναι ουσιαστικά ανεξάρτητη από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα έχει κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τραπεζικά δάνεια τα οποία φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Οποιαδήποτε αύξηση στα επιτόκια δυνατόν να επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα της Ermes Department Stores.

**ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ:** Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς διεξάγει κυρίως λιανικό εμπόριο στο ευρύ κοινό. Το Συγκρότημα Ermes ακολουθεί τακτική που διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών με πίστωση γίνονται σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό παρελθόν. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα ακολουθεί τακτική που περιορίζει το ποσό εκθέσεως σε πιστωτικό κίνδυνο σε οποιονδήποτε πελάτη.

**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ :** Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν, ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα Ermes εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων κινδύνων.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Συγκρότημα Ermes στοχεύει στη διατήρηση ευελιξίας στη χρηματοδότηση με το να διατηρεί διαθέσιμα πιστωτικά όρια.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ:** Οι συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων (franchise agreements) και οι συμβάσεις αντιπροσωπείων της Εταιρείας με διεθνείς εταιρείες του εξωτερικού προνοούν την καταβολή της αντιπαροχής σε ξένα νομίσματα (σε ευρώ) ενώ όλα τα εισοδήματα της Εταιρείας τιμολογούνται σε κυπριακές λίρες. Ως αποτέλεσμα μια δυσμενής κίνηση στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε νομίσματα που συναλλάσσεται το Συγκρότημα πιθανό να επηρεάσει αρνητικά την κερδοφορία του.

Πρόσφατα η Ermes προχώρησε σε δανεισμό σε ξένο συνάλλαγμα, και συγκεκριμένα σε Ευρώ . Λόγω του δανεισμού αυτού, τα αποτελέσματα της Ermes μπορεί να παρουσιάσουν μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος ή ζημιά ανάλογα με τις διακυμάνσεις της ισοτιμίας της Λίρας Κύπρου με το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός αυτός κίνδυνος περιορίζεται λόγω της σύνδεσης της Κυπριακής Λίρας με το Ευρώ και την ένταξη της από την 1η Μαΐου 2005 στο Μηχανισμό Συναλλαγματικών Ισοτιμιών II. Σημειώνεται ότι, η Κυπριακή λίρα έχει όριο διακύμανσης +/- 15% στην ισοτιμία £1 = €1,7086.

**ΕΛΛΕΙΨΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ:** Οι μετοχές της Ermes Department Stores δεν θα εμπορεύονται στο ΧΑΚ ούτε σε άλλη οργανωμένη αγορά εκτός εάν η Ermes αποφασίσει την εισαγωγή τους σε μελλοντικό στάδιο στο ΧΑΚ. Για οποιοδήποτε μεταβιβάσεις οι μέτοχοι θα πρέπει να αποταθούν στο Τμήμα Μετοχών της Ermes Department Stores για εκτέλεση της απαιτούμενης διαδικασίας. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των μετοχών της Ermes Department Stores ίσως να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα.

Δεν μπορούν να υπάρξουν οποιοσδήποτε διαβεβαιώσεις ότι οι μετοχές της Εταιρείας μελλοντικά θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ή σε άλλο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο.

## **2.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Πρόσκλησης Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η οποία αφορά την Εταιρεία και στην παρούσα Προσφορά των μετοχών της Ermes Department Stores από τη CTC.

Έτσι, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος Ermes καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η CTC και η Ermes Department Stores αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της CTC και της Ermes Department Stores είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores:

- (i) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος κ. Νίκο Σιακόλα
- (ii) τον Διευθύνων Σύμβουλο του Συγκροτήματος κ. Γιώργο Ανηλιάδη .
- (iii) την Εκτελεστική Σύμβουλο του Συγκροτήματος κα. Ελένη Σιακόλα.
- (iv) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντώνη Χατζηπαύλου
- (v) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντρέα Λουρουτζιάτη

καθώς και από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της CTC ως ο προσφέρων της Δημόσιας Προσφοράς βάση του άρθρου 20 του προαναφερθέντος Νόμου:

- (vi) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος CTC κ. Νίκο Σιακόλα
- (vii) τον Διευθύνων Σύμβουλο του Συγκροτήματος CTC κ. Μάριο Λουκαΐδη .
- (viii) την Εκτελεστική Σύμβουλο του Συγκροτήματος CTC κα.Χρυσούλλα Σιακόλα.
- (ix) το Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Κυριάκο Χριστοφή
- (x) και το Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Στέλιο Μανδρίτη.

Υπεύθυνος σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και ανάδοχος υπεύθυνος είσπραξης είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO). Ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για την σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- (i) στα γραφεία του Συμβούλου Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ +357-22-881800.
- (ii) στην κύρια διοικητική έδρα της Ermes Department Stores, Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, Λατσιά, 1584 Λευκωσία, τηλ +357-22-365000.

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Ermes και της CTC δηλώνουν ότι όλα τα μέλη τους έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- (iii) Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε σημαντικές δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες σε βάρος της Ermes Department Stores Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

## **ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Η Ermes Department Stores Public Limited ελέγχεται από εξωτερικούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τις εταιρικές χρήσεις 2004 και 2005 πραγματοποίησε ο ελεγκτικός οίκος PricewaterhouseCoopers Limited Κύπρου (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε002/008) ο οποίος έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών εκτός από τις εταιρείες FashionLink AE (Greece), τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της οποίας πραγματοποίησε η PricewaterhouseCoopers Ελλάδος, Superhome Center (D.I.Y) Limited, τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της οποίας πραγματοποίησε η Ernst & Young (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ 001/047), των εταιρειών Francella Imports Limited και Francella Distributors Limited, τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των οποίων πραγματοποίησε ο ηλεκτικός οίκος BDO Phillipides Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ 007/048) και των εταιρειών C.W. Artopolis Limited και La Croisanterie Delifresh Limited, τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των οποίων πραγματοποίησε ο ηλεκτικός οίκος Φωτίου, Ευθυβούλου, Κουτσόφτας Chartered Certified Accountants.

### 3.0 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004 και 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited. Οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ για το έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
<b>Πωλήσεις</b>	<b>89.678.560</b>	<b>78.714.304</b>
Κόστος πωληθέντων αγαθών	(61.254.517)	(53.649.767)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>28.424.043</b>	<b>25.064.537</b>
Άλλα κέρδη - καθαρά	1.197.753	1.260.146
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(21.429.608)	(18.559.308)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.345.858)	(3.337.416)
Απομείωση υπεραξίας	(734.500)	-
Έξοδα για την αλλαγή ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας	-	(401.550)
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<b>4.111.830</b>	<b>4.026.409</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(89.774)	(187.421)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(136.949)	(924.000)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>3.885.107</b>	<b>2.914.988</b>
Φορολογία	(656.806)	(357.384)
<b>Καθαρό - κέρδος για την περίοδο</b>	<b>3.228.301</b>	<b>2.557.604</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	760.057	692.204
<b>Κέρδος που αναλογεί στους Μετόχους της Εταιρείας</b>	<b>2.468.244</b>	<b>1.865.400</b>

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005**

	2005 £	2004 £
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19.443.490	16.847.150
Ύαλο περιουσιακό στοιχείο	20.730.465	21.207.812
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	264.358	426.078
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.370	43.750
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17.123	-
	<u>40.564.806</u>	<u>38.524.790</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	10.952.950	13.108.646
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14.867.193	6.273.535
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.722.917	1.870.148
	<u>28.543.060</u>	<u>21.252.329</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<u><u>69.007.866</u></u>	<u><u>59.777.119</u></u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	35.000.000	35.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν	4.333.644	1.865.400
	<u>39.333.644</u>	<u>36.865.400</u>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>	<b>1.431.055</b>	1.258.998
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>40.764.699</u>	<u>38.124.398</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	2.060.305	1.027.652
	<u>2.060.305</u>	<u>1.027.652</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	2.319.073	1.954.634
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.537.128	18.585.705
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	326.661	84.730
	<u>26.182.862</u>	<u>20.625.069</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>28.243.167</u>	<u>21.652.721</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<u>69.007.866</u>	<u>59.777.119</u>

## **ΜΕΡΟΣ Α**

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

- I. Πληροφορίες και Όροι Δημόσιας Προσφοράς από τη CTC στους Μετόχους της Woolworth
- II. Διαδικασία Δημόσιας Προσφοράς
- III. Άλλες σχετικές πληροφορίες

## **I. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΗ CTC ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ WOOLWORTH**

### **1.0 Αναδιοργάνωση εμπορικών δραστηριοτήτων συγκροτήματος Woolworth**

Στις 5 Φεβρουαρίου 2004, το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth αποφάσισε όπως για την αποτελεσματική διαχείριση και για το καλό συμφέρον της εταιρείας και των μετόχων της, προβεί σε αναδιοργάνωση της Woolworth με το διαχωρισμό των εμπορικών δραστηριοτήτων της από την ακίνητη ιδιοκτησία της και άλλες επενδύσεις. Στα πλαίσια αυτής της αναδιοργάνωσης και με ημερομηνία ισχύος την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003, όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της Woolworth μεταβίβαστηκαν στην Ermes Department Stores.

Η αναδιοργάνωση συνεπάγετο το διαχωρισμό, την πώληση και τη μεταβίβαση των εμπορικών δραστηριοτήτων της Woolworth, που διεξάγονταν στα πολυκαταστήματα Woolworth και Avenue και στα καταστήματα Next, ZAKO, Adams, Oxford Company, Villeroy & Boch και Miss Sixty, συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που διεξάγουν εμπορικές δραστηριότητες όπως η Superhome Center (D.I.Y.) Ltd, Artview Ltd, C.W. Artopolis Ltd, Fashionlink A.E., Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λτδ, Woolworth (Chemists) Ltd, στη νέα εταιρεία Ermes Department Stores Ltd με ισχύ από 31 Δεκεμβρίου 2003 και με αντάλλαγμα την έκδοση και παραχώρηση στη Woolworth 175.000.000 μετοχών αξίας Λ.Κ.0,20 η καθεμιά, πλήρως αποπληρωμένες στο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes, συνολικής αξίας Λ.Κ.35.000.000. Η πώληση των εμπορικών δραστηριοτήτων έγινε στη βάση του Λογαριασμού Ενεργητικού και Παθητικού των εμπορικών επιχειρήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2003, που περιλαμβάνει και ένα σημαντικό ποσό για τη φήμη και πελατεία των εμπορικών αυτών δραστηριοτήτων. Η Ermes έχει αποκτήσει σε δίκαιη αξία τη φήμη και πελατεία των δραστηριοτήτων αυτών όπως και τον εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία, που χρησιμοποιούνται στις επιχειρήσεις, με την έκδοση και παραχώρηση των προαναφερθεισών μετοχών.

### **2.0 Συμφωνία αγοράς 80,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Ermes από τη CTC**

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Cyprus Trading Corporation Public Limited στις 5 Φεβρουαρίου 2004 ομόφωνα αποφάσισε να υιοθετήσει την αξία της Ermes στα Λ.Κ35εκ. και αποφάσισε να εγκρίνει την αγορά του 80,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Ermes. Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2004 η Woolworth πώλησε ποσοστό 80,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Ermes στην Cyprus Trading Corporation (140.437.500 μετοχές της Ermes) έναντι του συνολικού ποσού των £28.087.500. Η ημερομηνία ισχύος της πιο πάνω συμφωνίας είναι επίσης η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003.

Η Woolworth, μετά την αναδιοργάνωσή της, κατείχε ποσοστό 19,75% του μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores και έχει διατηρήσει όλη την ακίνητη περιουσία της και την ιδιοκτησία των πολυκαταστημάτων και άλλων υποστατικών, τα οποία, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004, παραχωρεί προς χρήση στην Ermes έναντι εύλογου εισοδήματος και όρων που συνηθίζονται για παρόμοιες πράξεις.

### **3.0 Δημόσια Προσφορά**

Κατά την εξαγγελία της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της Woolworth η CTC δεσμεύτηκε όπως προσφέρει σε όλους τους μετόχους της Woolworth μέρος των μετοχών που κατέχει στην Ermes με τους ακόλουθους όρους:

- Έναντι τιμήματος 20 σεντ ανά μετοχή ονομαστικής αξίας 20 σεντ πλέον τόκο ίσο με το κόστος χρηματοδότησης της CTC για αγορά των εν λόγω μετοχών
- Οι μετοχές θα προσφερθούν μαζί με όλα τα δικαιώματα που έχουν ή που δημιουργούνται σε σχέση με τις εν λόγω μετοχές από την απόκτησή τους από τη CTC.

Για το λόγο αυτό με βάση το Ενημερωτικό Δελτίο, η CTC προσφέρει τη δυνατότητα σε όλους τους μετόχους της Woolworth να συμμετάσχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes Department Stores Public στην ίδια αξία που η ίδια η CTC αγόρασε (πλέον τόκοι και άλλα έξοδα μέχρι την ολοκλήρωση της Προσφοράς).



Η CTC προβαίνει με βάση το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σε Δημόσια Προσφορά προς όλους τους μετόχους της Woolworth για διάθεση μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited σε αναλογία τρεις (3) μετοχές της Ermes Department Stores Public Limited για κάθε 2 μετοχές που κατέχουν στην Woolworth. Με βάση την αναλογία αυτή ο συνολικός προσφερόμενος αριθμός των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited θα ανερχόταν συνολικά σε 144.570.316 συνήθεις μετοχές. Εξαιρουμένων όμως των 44.625.000 μετοχών που αναλογούν στη CTC (ως μέτοχος της Woolworth) καθώς επίσης και των 17.500.000 μετοχών που αναλογούν στην N.K.S Holdings και άλλα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου Σιακόλα και οι οποίες ήδη έχουν διατεθεί στα μέρη αυτά και στη συνέχεια έχουν πωληθεί στην Debenhams, με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προσφέρονται μέχρι 82.445.316 συνήθεις μετοχές της Ermes Department Stores Public Limited.

Η τιμή διάθεσης έχει καθοριστεί στα 24 σεντ που αντιπροσωπεύει την αξία ανά μετοχή που αγόρασε τις μετοχές της Ermes Department Stores Public Limited η CTC από την Woolworth (20 σεντ) , πλέον τόκοι και άλλα έξοδα μέχρι την ολοκλήρωση της Προσφοράς (4 σεντ).

#### **4.0 Στρατηγική Συγκροτήματος Ermes**

Στρατηγική της Ermes είναι :

- η εστίαση στην καλύτερη οργάνωση και ανάπτυξη των εμπορικών της δραστηριοτήτων με σκοπό τη βελτίωση, στον καλύτερο δυνατό βαθμό, των ικανοτήτων της να ανταγωνίζεται με επιτυχία και να επιτυγχάνει καλύτερη κερδοφορία.
- Η ενίσχυση και βελτίωση των αποτελεσμάτων της Ermes μέσω των συνεργασιών και αποκλειστικών εισαγωγών φημισμένων διεθνώς προϊόντων.
- Η επέκταση της στενής συνεργασίας της με τον επιτυχημένο Διεθνή Οίκο Debenhams που αναμένεται να αποδειχθεί πολύ επωφελής για την Ermes τόσο για τη μεγάλη ποικιλία προϊόντων που θα προσφέρεται όσο και για το ανταγωνιστικό επίπεδο των τιμών.

#### **5.0 Εκτιμήσεις αποτελεσμάτων της Ermes Department Stores Public**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος Ermes εκτιμά ότι ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο 2006-2007 για την Ermes Department Stores Public Limited θα κυμανθεί γύρω στο 7,5% για τις υφιστάμενες δραστηριότητες. Η εκτίμηση αυτή θεωρείται λογική από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του 2005, η οποία ανήλθε σε 13,9% σε σύγκριση με το 2004.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι το μικτό κέρδος της Ermes Department Stores Public Limited για τα έτη 2006 – 2007 θα κυμανθεί γύρω στο 33% - 34%. Το πιο πάνω μικτό κέρδος είναι ελαφρώς βελτιωμένο από το αντίστοιχο μικτό κέρδος προηγούμενων ετών.

Τα λειτουργικά έξοδα (μη συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης για τα ακίνητα) αναμένεται ότι θα αυξάνονται κατά την περίοδο 2005-2007 με ρυθμό αύξησης γύρω στο 5% κατά έτος.

## **II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

### **1.1 Πρόσκληση προς τους μετόχους της Woolworth**

Ως αποτέλεσμα της αναδιοργάνωσης και διαχωρισμού των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος Woolworth που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2003, η CTC απέκτησε την πλειοψηφία των μετοχών της Ermes, με τη δέσμευση να προσφέρει σε όλους τους Μετόχους της Woolworth την ευκαιρία να αποκτήσουν, εφόσον το επιθυμούν, τις μετοχές αυτές. Η CTC είχε δεσμευθεί να προσφέρει τις μετοχές της Ermes στην ίδια τιμή που τις αγόρασε, πλέον τόκους και άλλα έξοδα μέχρι την ολοκλήρωση της Προσφοράς. Με βάση τα πιο πάνω, η τιμή της μετοχής της Ermes καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της CTC στα 24 σεντ.

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της CTC ημερομηνίας 18 Απριλίου 2006 που επικυρώνει την πιο πάνω δέσμευση, με βάση την παρούσα Δημόσια Προσφορά η CTC προσφέρει μετοχές της Ermes Department Stores κατ' αναλογία στους μετόχους της Woolworth. Στον κάθε μέτοχο που θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μετόχων της Woolworth στις 5 Σεπτεμβρίου 2006 **θα προσφερθούν 3 μετοχές της Ermes Department Stores Limited για κάθε 2 μετοχές της Woolworth που θα κατέχει κατά την πιο πάνω ημερομηνία στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.** Με βάση την αναλογία αυτή ο συνολικός προσφερόμενος αριθμός των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited θα ανέρχεται συνολικά σε 144.570.316 συνήθεις μετοχές. Όπου θα προκύπτουν κλασματικά υπόλοιπα κάτω από το ½ της μίας μετοχής θα αγνοούνται. Όπου αυτά αποτελούν το ½ της μετοχής ή το ξεπερνούν θα προσφέρεται στον μέτοχο μία επιπλέον μετοχή για αγορά.

Εξαιρουμένων όμως των 44.625.000 μετοχών που αναλογούν στη CTC (ως μέτοχος της Woolworth) καθώς επίσης και των 17.500.000 μετοχών που αναλογούν στην N.K.S Holdings και άλλα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου Σιακόλα και οι οποίες ήδη διατεθεί στα μέρη αυτά και στη συνέχεια έχουν πωληθεί στην Debenhams, με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προσφέρονται μέχρι **82.445.316** συνήθεις μετοχές της Ermes Department Stores Public Limited.

Οι μέτοχοι της Woolworth θα έχουν τη δυνατότητα να αιτηθούν μεγαλύτερο αριθμό μετοχών της Ermes από εκείνο που τους αναλογεί, στη βάση που περιγράφεται στην παρ. 3.0 πιο κάτω, εφόσον υπάρξει διαθέσιμος αριθμός μετοχών μετά την άσκηση του δικαιώματος που παρέχεται στους μετόχους της Woolworth σε σχέση με την διάθεση των μετοχών της Ermes και με βάση τον τρόπο διάθεσης που περιγράφεται στην παράγραφο 1.2. πιο κάτω. Για το σκοπό αυτό θα αποσταλούν στους μετόχους της Woolworth εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την Ημερομηνία Αρχείου, ειδικά έντυπα αιτήσεων για εγγραφή στα οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών της Ermes που τους αναλογεί να αγοράσουν. Πάνω στο ίδιο έντυπο, θα δίνεται η δυνατότητα στους μετόχους της Woolworth να αιτηθούν μεγαλύτερο αριθμό μετοχών της Ermes από εκείνο που τους αναλογεί.

*Περίοδος πληρωμής από Μετόχους*

Η περίοδος πληρωμής του τιμήματος των μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth θα αρχίσει στις 21 Σεπτεμβρίου 2006 και θα διαρκέσει μέχρι την 5 Οκτωβρίου 2006.

### **1.2 Διάθεση αδιάθετου υπολοίπου μετοχών της Ermes στο ευρύ κοινό**

Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπολοίπου των μετοχών της Ermes Department Stores μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth (βλέπε παρ. 1.1 πιο πάνω) θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της CTC στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.

*Περίοδος διάθεσης του αδιάθετου υπολοίπου μετοχών Ermes*

Η περίοδος διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου μετοχών της Ermes που κατέχει η CTC θα διεξαχθεί παράλληλα με την περίοδο πληρωμής του τιμήματος των μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth από τις 21 Σεπτεμβρίου 2006, και θα διαρκέσει μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2006. Αιτήσεις που θα ληφθούν μετά τη λήξη της περιόδου διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου μετοχών της Ermes δε θα λαμβάνονται υπόψη.

*Αιτήσεις για διάθεση του αδιάθετου υπολοίπου αριθμού μετοχών στο ευρύ κοινό*

Κατά την περίοδο διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου μετοχών (βλέπε Χρονοδιάγραμμα παρ. 6.0), θα δοθεί η ευκαιρία, στο ευρύ κοινό να συμμετάσχει στη Δημόσια Προσφορά των μετοχών της Ermes με τη

συμπλήρωση ξεχωριστού έντυπου αίτησης (χρώματος μπλε) δηλώνοντας τον αριθμό μετοχών της Ermes για τον οποίο αιτούνται εγγραφή. Η εν λόγω αίτηση θα είναι διαθέσιμη στα κατά τόπους γραφεία του Συμβούλου Προσφοράς και Ανάδοχου Υπεύθυνου είσπραξης Οργανισμού CISCO, καθώς και στα γραφεία της Cyprus Trading Corporation Public Limited. Το αδιάθετο ποσό μετοχών της Ermes θα παραχωρηθεί όπως περιγράφεται στην παρ. 3.0 πιο κάτω. Σε περίπτωση που αιτήσεις που υποβληθούν από μη μέτοχους και θεσμικούς επενδυτές δεν ικανοποιηθούν τότε το πληρωτέο ποσό θα επιστραφεί μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους.

## 2.0 Διαδικασία Πληρωμής

### 2.1 Διαδικασία πληρωμής από μετόχους της Woolworth

Ο μέτοχος της Woolworth που επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημόσια Προσφορά για αγορά μετοχών της Ermes θα πρέπει να συμπληρώσει και να υπογράψει το σχετικό έντυπο Αίτησης για αγορά μετοχών δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τον οποίο αιτείται για αγορά και να την **παραδώσει** μαζί με το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τον οποίο αιτείται αγορά X 24 σεντ), με επιταγή σε διαταγή “Cyprus Trading Corporation Public Limited”:

α) στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου είσπραξης Οργανισμού CISCO.

#### Κεντρικά Γραφεία

Εύρου 4,  
EuroLife House, 2<sup>ος</sup> όροφος,  
Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία  
Τηλ. 22 881800, Φαξ. 22 338801

#### Επαρχία Λεμεσού

Θεσσαλονίκης 31,  
Τ.Θ. 51059  
3501 Λεμεσός  
Τηλ. 25 818420 Φαξ. 25 353295

β) και στα γραφεία της Cyprus Trading Corporation Public Limited, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα  
Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Τ.Θ. 21744, 1589 Λευκωσία

Εναλλακτικά ο μέτοχος της θα μπορεί να ταχυδρομήσει το συμπληρωμένο έντυπο Αίτησης στη διεύθυνση:

*Δημόσια Προσφορά CTC για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores  
Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)  
Έβρου 4, EuroLife House, T.K 20597, 1660 Λευκωσία*

αφού προηγουμένως προβεί σε κατάθεση του απαιτούμενου ποσού σε ένα από τους ακόλουθους τραπεζικούς λογαριασμούς:

- Τράπεζα Κύπρου **Αρ. Λογαριασμού 0189-05-000515-00.**
- Λαϊκή Τράπεζα **Αρ. Λογαριασμού 055-31-021501.**
- Ελληνική Τράπεζα **Αρ. Λογαριασμού 119-11-023682-00.**

**Σε τέτοια περίπτωση το έντυπο Αίτησης που θα ταχυδρομηθεί θα πρέπει απαραίτητα να συνοδεύεται με αντίγραφο της κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό.** Αιτήσεις που δεν είναι ορθά συμπληρωμένες θα απορρίπτονται. Η πλήρης διεύθυνση του αιτητού, συμπεριλαμβανομένου και του ταχυδρομικού τομέα είναι απαραίτητη πληροφορία. Αιτήσεις από δύο ή περισσότερα πρόσωπα που επιθυμούν να είναι συνιδιοκτήτες των μετοχών της Ermes Department Stores πρέπει να υπογράφονται από κάθε πρόσωπο ξεχωριστά.

Η περίοδος πληρωμής για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores από τους μετόχους της Woolworth θα αρχίσει στις 21 Σεπτεμβρίου 2006, και θα διαρκέσει μεταξύ των ωρών 8:30 πμ και 12:30 μμ μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2006. (βλέπε παρ.6.0 “Χρονοδιάγραμμα”).

### 2.2 Διαδικασία πληρωμής για τη διάθεση του αδιάθετου υπολοίπου μετοχών της Ermes

Όποιος επενδυτής επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημόσια Προσφορά για αγορά μετοχών της Ermes για το αδιάθετο υπόλοιπο μετοχών που θα προκύψει μετά τη διάθεσή τους στους μετόχους της Woolworth, θα πρέπει να συμπληρώσει και να υπογράψει το ξεχωριστό έντυπο αίτησης (χρώματος μπλε) δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τον οποίο αιτείται εγγραφή και να την υποβάλει μαζί με το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τον οποίο αιτείται εγγραφή X Τιμή διάθεσης 24 σεντ), με επιταγή σε διαταγή “Cyprus Trading Corporation Public Limited” στις διευθύνσεις που αναφέρονται πιο πάνω (βλέπε παρ. 2.1). Η περίοδος διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου μετοχών της Ermes που κατέχει η CTC θα διεξαχθεί παράλληλα με την περίοδο πληρωμής του τιμήματος των μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth από τις 21 Σεπτεμβρίου 2006, και θα διαρκέσει μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2006 μεταξύ των ωρών 8:30

πμ και 12:30 μμ., (βλέπε παρ.7.0 “Χρονοδιάγραμμα”). Σε περίπτωση που αιτήσεις που υποβληθούν από μη μέτοχους και θεσμικούς επενδυτές δεν ικανοποιηθούν τότε το πληρωτέο ποσό θα επιστραφεί μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους.

### 3.0 Πολιτική διάθεσης του αδιάθετου υπολοίπου μετοχών της Ermes

Κατά την παραχώρηση του αδιάθετου υπολοίπου αριθμού μετοχών της Ermes, η CTC θα προβεί σε διάθεση των μετοχών της Ermes κατά τη διακριτική της ευχέρεια.

Αν η αίτηση γίνει αποδεκτή μερικώς λόγω υπερκάλυψης του αδιάθετου υπολοίπου αριθμού μετοχών της Ermes, τότε το επιπλέον ποσό που πληρώθηκε θα επιστρέφεται. Σε αυτή την περίπτωση τα χρηματικά ποσά θα επιστρέφονται με επιταγές ταχυδρομικώς μέσα σε επτά εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία λήξης της περιόδου διάθεσης του αδιάθετου υπολοίπου αριθμού μετοχών της Ermes μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους επί των πιο πάνω ποσών από την ημερομηνία είσπραξης των εν λόγω χρηματικών ποσών μέχρι την ημερομηνία επιστροφής των χρημάτων.

### 4.0 Επιστολές διάθεσης μετοχών της Ermes

Οι Επιστολές διάθεσης για τις μετοχές της Ermes Department Stores θα σταλούν μέσα σε πέντε εργάσιμες μέρες από τη λήξη της περιόδου διάθεσης του αδιάθετου υπολοίπου μετοχών της Ermes (βλέπε παρ. 7.0 “Χρονοδιάγραμμα”).

### 5.0 Μεταβίβαση Μετοχών

Οι μετοχές της Ermes Department Stores δεν θα εμπορεύονται στο ΧΑΚ εκτός εάν η Ermes αποφασίσει την εισαγωγή τους σε μελλοντικό στάδιο στο ΧΑΚ. Για οποιεσδήποτε μεταβιβάσεις οι μέτοχοι θα πρέπει να αποταθούν στο Τμήμα Μετοχών της Ermes Department Stores για εκτέλεση της απαιτούμενης διαδικασίας.

### 6.0 Δικαιώματα/ Μερισματα

Όλες οι μετοχές της Ermes Department Stores θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως δικαιώματα ψήφου, προτιμησιακών δικαιωμάτων και μερίσματος και θα συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με Ημερομηνία Αρχείου (record date) που έπεται της Ημερομηνίας Μητρώου για την παραχώρηση των μετοχών της Ermes Department Stores στους μετόχους της Woolworth.

### 7.0 Χρονοδιάγραμμα

ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ
Ημερομηνία Μητρώου για την παραχώρηση των μετοχών της Ermes Department Stores στους μετόχους της Woolworth (Ημερομηνία Αρχείου)	5 Σεπτεμβρίου 2006
Ημερομηνία αποστολής των εντύπων Αιτήσεων για αγορά μετοχών της Ermes στους μετόχους της εταιρείας Woolworth.	Εντός 5 εργάσιμων ημερών από την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή μέχρι τις 12 Σεπτεμβρίου 2006
Διάρκεια περιόδου πληρωμής των μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth.	21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2006
Διάρκεια περιόδου διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου διαθέσιμων μετοχών της Ermes.	21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι τις 5 Οκτωβρίου 2006
Αποστολή επιστολών μεταβίβασης μετοχών της Ermes.	Εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου διάθεσης αδιάθετου υπολοίπου διαθέσιμων μετοχών της Ermes, δηλαδή μέχρι τις 12 Οκτωβρίου 2006

\* Σε περίπτωση που αιτήσεις που υποβληθούν από μη μέτοχους και θεσμικούς επενδυτές δεν ικανοποιηθούν τότε το πληρωτέο ποσό θα επιστραφεί μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους.

Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Κυπριακού Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

### **III. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **1.0 Φορολογικό Καθεστώς**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους νόμους περί φορολογίας. Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας θα ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις.

##### **(α) Επενδυτές**

###### **Φορολογία μερισμάτων**

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

##### **(β) Εταιρεία**

Το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας μεταβλήθηκε από την 1 Ιουλίου 2002, ημερομηνία κατά την οποία τέθηκε σε ισχύ ο περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμος 2002. Από το 2003 και μετέπειτα η Ermes Department Stores φορολογείται με συντελεστή 10%.

###### Φορολογία μερισμάτων

Τα μερίσματα που θα πληρώνονται από την Ermes, δεν θα υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου. Θα παρακρατείται από την Ermes έκτακτη εισφορά για την άμυνα που θα είναι 15% πάνω στο εισόδημα από μερίσματα. Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερίσματος και παρακράτηση 15% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων. Η πρόνοια για λογιζόμενη διανομή μερισμάτων εφαρμόστηκε από το 2005.

#### **2.0 Διάθεση μετοχών της Ermes σε Μη Μόνιμους Κατοίκους Κύπρου**

Πρόσωπα που έχουν τη μόνιμη διαμονή τους εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δικαιούνται να αγοράσουν μετοχές της Ermes Department Stores σύμφωνα με τους εκάστοτε κανονισμούς περί Ελέγχου Συναλλάγματος της Κεντρικής Τράπεζας. Σύμφωνα με τη Διεύθυνση της Εταιρείας και με βάση το μητρώο μετοχών της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited, θα υπάρξει προσφορά μετοχών εκτός Κύπρου σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπου είναι μόνιμοι κάτοικοι μέτοχοι της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited .

#### **3.0 Νομοθεσία**

Η λειτουργία της Ermes Department Stores διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου.

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν τη μοναδική εξουσιοδότηση να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και τις μετοχές της Ermes Department Stores.

**ΜΕΡΟΣ Β: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC  
LIMITED**

---

1.0	Γενικές Πληροφορίες και Ιστορικό	31-34
2.0	Δομή Συγκροτήματος	34-36
3.0	Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας Συγκροτήματος	37-41
4.0	Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών	42-56
5.0	Προσωπικό Συγκροτήματος	56
6.0	Μετοχικό Κεφάλαιο	56-57
7.0	Κύριοι Μέτοχοι	57-58
8.0	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	58-62
9.0	Μερισματική Πολιτική	62
10.0	Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	63-65
11.0	Επενδύσεις	65
12.0	Ανάλυση Χρηματοοικονομικής κατάστασης και Αποτελεσμάτων	66-69
13.0	Προέλευση Κεφαλαίων	70-71
14.0	Προοπτικές – Μακροχρόνιοι Στόχοι	72

## 1.0 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία Ermes Department Stores Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 (Αριθμός Εγγραφής 129279) ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Σκοπός σύστασης της είναι η διεξαγωγή της επιχείρησης λιανικού εμπορίου και η λειτουργία καταστημάτων και πολυκαταστημάτων. Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- (1) Η διεξαγωγή της εργασίας ή επιχείρησης των καταστηματαρχών, ιδιοκτητών πολυκαταστημάτων και καταστημάτων πώλησης εμπορευμάτων κάθε είδους ή κατηγορίας, η ίδρυση, διατήρηση, διεύθυνση ή διαφορετικά ενασχόληση με τα πιο πάνω ή παρόμοια ιδρύματα και γενικά η διεξαγωγή κάθε εργασίας ή επιχείρησης που δύναται να διεξαχθεί παράλληλα με τις πιο πάνω εργασίες ή επιχειρήσεις.
- (2) Να ανεγείρει, εγκαθιδρύει, λειτουργεί, διατηρεί, οργανώνει κτιριακές εγκαταστάσεις, καταστήματα, αποθήκες ή άλλα υποστατικά προς τον σκοπόν της ίδρυσης και λειτουργίας πολυκαταστημάτων πώλησης εμπορευμάτων παντός είδους.
- (3) Να διεξάγει εργασίες γενικών εμπορών χονδρικής και λιανικής πώλησης, κατασκευαστών, βιομηχάνων, εισαγωγέων, εξαγωγέων, αγοραστών, πωλητών, ιδιοκτητών, διαχειριστών, προμηθευτών, διανομέων, αντιπροσώπων και πρακτόρων αγαθών και εμπορευμάτων καθώς και υπηρεσιών, πάσης φύσεως και περιγραφής, αντιπροσώπων αποστολής και επί προμηθεία, γενικών ασφαλιστών και ασφαλιστών εξαγωγών, ταξιδιωτικών, τουριστικών, ασφαλιστικών αντιπροσώπων, αντιπροσώπων ακίνητης περιουσίας και γενικών αντιπροσώπων και να ιδρύει, διευθύνει, διαχειρίζεται και συμμετέχει στην επιχείρηση, διεύθυνση και το μετοχικό κεφάλαιο ή ενεργητικό οποιασδήποτε εταιρείας, συνεταιρισμού, οργανισμού, ή άλλης οντότητας με ή χωρίς νομική προσωπικότητα σαν ιθύνουσα εταιρεία ή σαν απλός μέτοχος ή σαν συνέταιρος ή συνεργάτης, σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου.
- (4) Να αποκτά, ιδρύει, διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται εργοστάσια, εργαστήρια, εγκαταστάσεις, κτίρια, καταστήματα, γραφεία και εγκεκριμένες ή άλλες αποθήκες, περιλαμβανομένων εκείνων σε περιοχές "ελεύθερης ζώνης" και να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις για αποθήκευση, εμπορία, προώθηση, διαμετακόμιση, αποστολή και γενικά φύλαξη, χειρισμό και εμπορία αγαθών και εμπορευμάτων πάσης φύσεως και περιγραφής και να προωθή την ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία και ανάπτυξη οποιασδήποτε επιχείρησης και βιομηχανίας.
- (5) Να διεξάγει εργασίες συμβούλων σε οικονομικά, διαχειριστικά, διοικητικά και άλλα θέματα που σχετίζονται με την εγκαθίδρυση, διεξαγωγή, ανάπτυξη και βελτίωση οποιασδήποτε επιχείρησης και βιομηχανίας και να προσφέρει συμβουλευτικές, διοικητικές και διαχειριστικές υπηρεσίες για την παραγωγή, εμπορία, χειρισμό, αποθήκευση, διανομή και πώληση αγαθών και εμπορευμάτων και/ή για την προσφορά υπηρεσιών και να αποκτά και προσφέρει εμπειρίες και γνώσεις και/ή υπηρεσίες όλων των ειδών, να διεξάγει έρευνες και πειραματικές δραστηριότητες που σχετίζονται με οικονομικά θέματα καθώς και θέματα προσωπικού και με την διοίκηση επιχειρήσεων και βιομηχανιών, και να παρέχει διευκολύνσεις για οποιοδήποτε επιχειρήσεις ή δραστηριότητες ή για την προώθηση, υποβοήθηση και εγκαθίδρυση επιχειρήσεων.

Οι λοιποί σκοποί της Εταιρείας εκτίθενται με λεπτομέρεια στο Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας το οποίο αποτελεί δημόσιο έγγραφο, κατατεθειμένο στο γραφείο του Εφόρου Εταιρειών στην Κύπρο.

Τα Κεντρικά Γραφεία της Ermes Department Stores όπως και η Κεντρική Διοίκηση του Συγκροτήματος στεγάζονται στην Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, Λατσία, 1584 Λευκωσία, τηλ +357-22-365000.

Η Εταιρεία παρέμεινε πλήρως εξαρτημένη εταιρεία της Woolworth και αδρανής μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Μετά από απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων της Woolworth και CTC ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2004 για αναδιοργάνωση και διαχωρισμό των δραστηριοτήτων της Woolworth, υπογράφηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2004 συμφωνία μεταξύ των εταιρειών Woolworth και Ermes Department Stores, με βάση την οποία η Ermes Department Stores έχει αναλάβει όλες τις εμπορικές δραστηριότητες της Woolworth με ημερομηνία ισχύος τις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Με βάση την πάνω συμφωνία, πωλήθηκαν και μεταβιβάστηκαν οι εμπορικές δραστηριότητες της Woolworth, που διεξάγονταν στα πολυκαταστήματα Woolworth και Avenue και στα καταστήματα Next, ZAKO, Adams, Oxford Company, Villeroy & Boch και Miss Sixty, (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που διεξήγαγαν εμπορικές δραστηριότητες όπως η Superhome Center (D.I.Y.) Ltd, Artview Ltd, C.W. Artopolis Ltd, Fashionlink A.E., Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λτδ, Woolworth (Chemists) Ltd), στην Ermes Department Stores Public Ltd με ισχύ από 31 Δεκεμβρίου 2003. Το αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των εμπορικών δραστηριοτήτων και των θυγατρικών εταιρειών ήταν η έκδοση και παραχώρηση στη Woolworth 175.000.000 μετοχών της Ermes αξίας Λ.Κ.0,20 η καθεμία, συνολικής αξίας Λ.Κ.35.000.000. Η πώληση των εμπορικών δραστηριοτήτων έγινε στη βάση του Λογαριασμού Ενεργητικού και Παθητικού των εμπορικών επιχειρήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2003, και περιλαμβάνει ένα σημαντικό ποσό για τη φήμη και πελατεία των εμπορικών αυτών δραστηριοτήτων (βλέπε πίνακα πιο κάτω).

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζονται τα στοιχεία του ενοποιημένου αρχικού ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2003 στα οποία βασίστηκε η πώληση των εμπορικών δραστηριοτήτων της Woolworth στην Ermes:

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΙΣ 31/12/2003

	<b>Μη ελεγμένα 2003</b>
	<b>£' 000</b>
<b>Μη τρεχούμενο ενεργητικό</b>	
Πάγιο ενεργητικό	16.547
Εμπορική εύνοια	18.125
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	430
Επενδύσεις διαθέσιμες	44
	<b><u>35.146</u></b>
Αποθέματα	15.834
Εμπορικοί χρεώστες	1.773
Άλλοι χρεώστες	371
Υπόλοιπα τράπεζας και μετρητά	<u>1.352</u>
<b>Τρεχούμενο ενεργητικό</b>	<b><u>19.330</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>54.476</u></b>
Μετοχικό κεφάλαιο	35.000
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>0</u>
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>	<b><u>35.000</u></b>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>	<b><u>582</u></b>
Εμπορικοί πιστωτές	17.564
Άλλοι πιστωτές	136
Φορολογία	<u>1.194</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>	<b><u>18.894</u></b>
<b>Συμφέρον μετόχων και υποχρεώσεις</b>	<b><u>54.476</u></b>



Η Ermes Department Stores έχει αποκτήσει σε δίκαιη αξία τη φήμη και πελατεία αυτών των δραστηριοτήτων όπως και τον εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία, που χρησιμοποιούνται στις επιχειρήσεις, με την έκδοση και παραχώρηση των προαναφερθεισών μετοχών.

Τα μέλη του προσωπικού της Woolworth που απασχολούνταν με τις εμπορικές επιχειρήσεις και δραστηριότητες της Woolworth κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2003 συνεχίζουν την απασχόληση τους ως εργοδοτούμενοι της Ermes Department Stores με τους ίδιους όρους, υποχρεώσεις και ωφελήματα.

Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Woolworth σε σχέση με συμφωνίες διανομής, αντιπροσωπείες, παραγωγούς και προμηθευτές εμπορευμάτων και υπηρεσιών εκχωρήθηκαν και μεταβιβάστηκαν στην Ermes.

Η ακίνητη περιουσία και η ιδιοκτησία των πολυκαταστημάτων και άλλων υποστατικών παραμένουν στην Woolworth η οποία με σχετική συμφωνία παραχωρεί προς χρήση στην Ermes Department Stores πολυκαταστήματα και υποστατικά (βλέπε Κεφ 10.0 πιο κάτω) έναντι εισοδήματος και όρων που συνηθίζονται σε παρόμοιες πράξεις.

Η αναδιοργάνωση αυτή αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά οφέλη όσον αφορά εξοικονόμηση τόσο των λειτουργικών όσο και των γενικότερων εξόδων των εταιρειών Woolworth και Ermes αλλά και εκτός απροόπτων εξελίξεων, αυξημένη και ικανοποιητική επικερδότητα στις δύο εταιρείες.

Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2004 μεταξύ της CTC και της Woolworth, η CTC αγόρασε από την FWW 140.437.500 μετοχές στην ονομαστική τους αξία των £0,20 η κάθε μια (συνολικό τίμημα £28.087.500), στο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes που ισοδυναμούν με το 80,25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Ermes.

Το τίμημα αγοράς των 140.437.500 μετοχών της Ermes ανήλθε σε £28.087.500 το οποίο η CTC θα αποπληρώσει στη Woolworth με επτά ίσες δόσεις και η πρώτη δόση ήταν πληρωτέα την 31/12/2004 και ακολούθως την 31 Δεκεμβρίου κάθε επόμενου έτους μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το τίμημα αγοράς θα φέρει τόκο ίσο προς το βασικό επιτόκιο ως τούτο καθορίζεται από την Κεντρική Τράπεζα πλέον 1% από 31/12/2003 μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του. Οι 140.437.500 μετοχές θα ενεχυριαστούν από την CTC προς όφελος της Woolworth σε εξασφάλιση της αποπληρωμής του τιμήματος αγοράς.

Η CTC δεσμεύτηκε και ανέλαβε όπως προσφέρει τις 140.437.500 μετοχές στους μετόχους της Woolworth κατά το δυνατό αναλογικά με την μετοχική συμμετοχή τους στην Woolworth (νοείται λαμβανομένου υπόψη και του ποσοστού συμμετοχής της CTC στη Woolworth) με τους ακόλουθους όρους:

- (i) Έναντι τιμήματος £0,20 ανά μετοχή ονομαστικής αξίας £0,20, πλέον τόκους.
- (ii) Οι μετοχές θα προσφερθούν μαζί με όλα τα δικαιώματα που έχουν ή δημιουργούνται σε σχέση με τις εν λόγω μετοχές από την απόκτησής τους από την CTC.

Γι' αυτό με βάση τη συμφωνία 20 Φεβρουαρίου 2004 μεταξύ CTC και Woolworth, αποτελεί ειλημμένη απόφαση της CTC η διάθεση ποσοστού μέχρι 54,75% στους μετόχους της Woolworth (ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους) και/ή στρατηγικούς επενδυτές στην ίδια αξία που τις αγόρασε πλέον οποιδήποτε κόστος χρηματοδότησης, ώστε τελικά να κατέχει ποσοστό 25,5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes, ποσοστό που της αναλογεί με βάση τη μετοχική συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της Woolworth. Η CTC θα επωφεληθεί από την ενέργεια αυτή ως μέτοχος με ποσοστό 25,5% στο μετοχικό της Ermes σε συνδυασμό με τη διατήρηση της συμμετοχής της 31,3% στο μετοχικό κεφάλαιο της Woolworth που ήδη κατέχει.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2004, η Debenhams απέκτησε συνολικά 17.500.000 μετοχές της Ermes, που αποτελούν το 10% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συμμετοχή επιτεύχθηκε με τη διάθεση από την N. K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων συνδεδεμένων προσώπων, μετοχών της Ermes, τις οποίες απέκτησε από τη CTC και εξόφλησε στην τιμή των 21,25 σεντ ανά μετοχή.

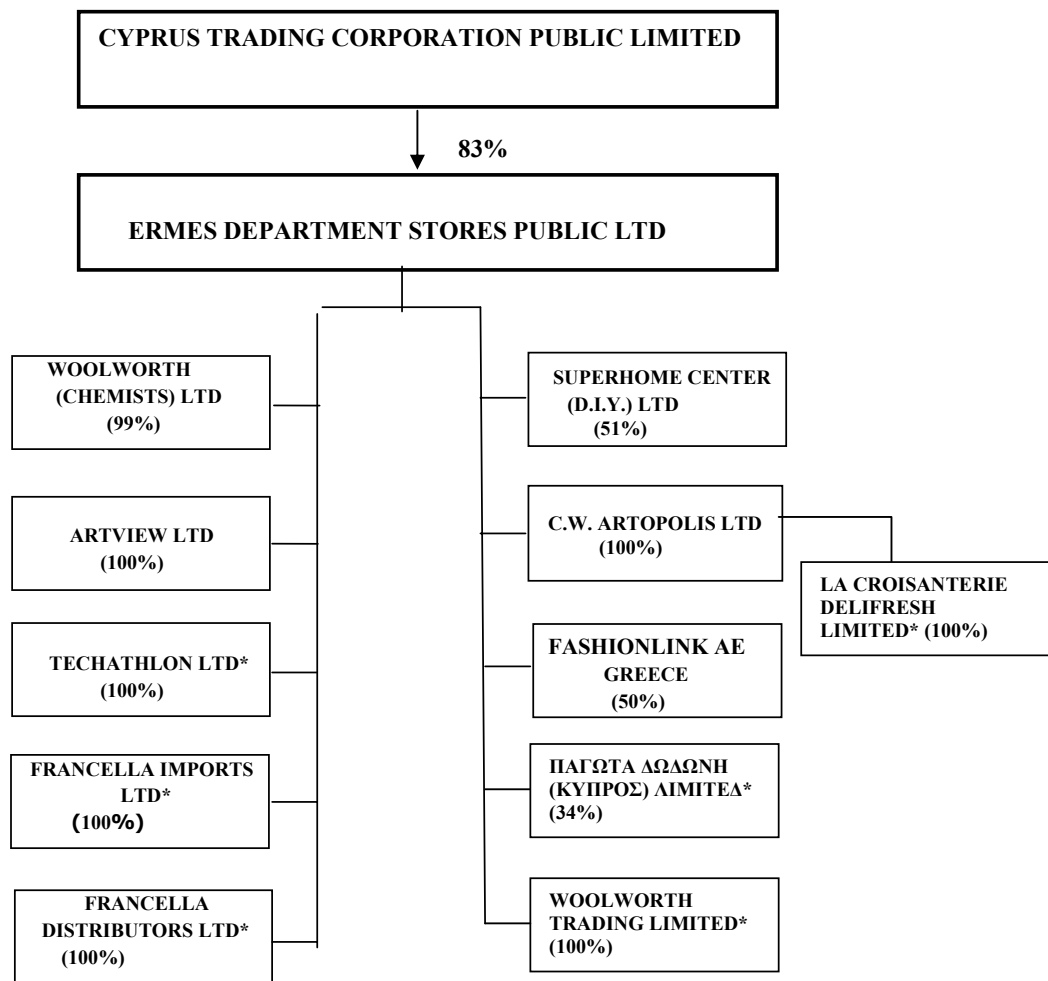
Στις 2 Φεβρουαρίου 2006 η Ermes Department Stores μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113.

Με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε στην Ετήσια Γενική συνέλευση ημερομηνίας 26 Φεβρουαρίου 2006 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Ermes Department Stores Limited σε Ermes Department Stores Public Limited.

Στις 10 Μαρτίου 2006 κατόπιν απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes Department Stores αποφασίστηκε η έκδοση και δωρεάν παραχώρηση μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς (περιλαμβανομένων των μετόχων που θα αποκτήσουν μετοχές από την παρούσα Δημόσια Προσφορά) Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (Warrants) σε αναλογία ένα (1) Warrant για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Η τιμή άσκησης κάθε Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών θα είναι 40 σεντ το καθένα και η ημερομηνία άσκησης ορίστηκε ο Απρίλιος του 2011. Για την έκδοση των Warrants θα κατατεθεί Ενημερωτικό Δελτίο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για έγκριση με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113.

## 2.0 ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η δομή του Συγκροτήματος Ermes έχει ως ακολούθως:



\*Αδρανείς

## Πληροφορίες για τον κύριο μέτοχο Cyprus Trading Corporation Public Limited

Κύριος μέτοχος της Ermes Department Stores με ποσοστό 83% είναι η Cyprus Trading Corporation Public Limited (CTC). Οι κύριες δραστηριότητες της CTC περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, κεφαλαιουχικών προϊόντων, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, ειδών υγιεινής και κεραμικών, την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων, την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής και το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων. Επίσης το Συγκρότημα CTC μέσω της συμμετοχής του στις συγγενικές εταιρείες Hermes Airports Ltd, και CTC-ARI Airports Limited έχει αναλάβει μαζί με άλλους εταίρους την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των νέων αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου καθώς επίσης και την αποκλειστική διαχείριση και λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων στα δύο αεροδρόμια για περίοδο 25 ετών.

Το 1989 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, αφού προηγουμένως εξαγόρασε τη Cyprus Trading Corporation Limited και πήρε το όνομά της.

Κατά τη δημοσιοποίησή της το 1989 και κατά τη διάρκεια της περιόδου μέχρι το τέλος του 1995, η εταιρεία απέκτησε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών Argosy Trading Company Limited, Scandia Company Limited, Domex Trading Company Limited, Domex Building Materials Limited, Cyways Investment Company Limited, Lutraco Imports-Exports Limited και A.G. Carapanayiotis (Holdings) Limited (η οποία μετονομάστηκε σε CTC (Lemeco Holdings) Limited και μέσω της οποίας εξασφάλισε το 50% και τον έλεγχο του συγκροτήματος Βιομηχανιών Lemeco), C.D. Hay Motors Limited, D. Ouzounian M. Soutanian & Co Limited (DOMS). Οι δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών (εκτός του συγκροτήματος Βιομηχανιών Lemeco) μεταφέρθηκαν στην ιθύνουσα εταιρεία και έτσι τώρα παραμένουν αδρανείς.

Επίσης κατά το έτος 1991, η εταιρεία εξασφάλισε το 21,8% των μετοχών της Woolworth, η οποία κατέστη συνδεδεμένη εταιρεία της CTC. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η CTC κατέχει ποσοστό 31,93% της Woolworth.

Το 1995 η εταιρεία απέκτησε ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της Christies Dairies Public Limited. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό της CTC στο μετοχικό κεφάλαιο της Christies Dairies Public Limited ανέρχεται σε 25,5%.

Η CTC κατέχει επίσης ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της HOB House of Beauty Limited, της FashionLink A.E. και της Όλυμπος Επενδύσεις Λίμιτεδ, 51% στο μετοχικό κεφάλαιο της Infotel Limited.

Μετά από απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των CTC και FWW ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2004, υπογράφηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2004 συμφωνία μεταξύ των εταιρειών CTC και FWW με την οποία η CTC απέκτησε ποσοστό 80,25% στην Ermes Department Stores με την αγορά, από την FWW, 140.437.500 μετοχών με συνολικό τίμημα £28.087.500. Η ημερομηνία ισχύος της συμφωνίας είναι η 31η Δεκεμβρίου 2003.

Η CTC έχει δημιουργήσει στρατηγική συμμαχία με την OTEnet A.E και τη Γερμανός Α. Β. Ε. Ε και την ίδρυση της OTEnet (Cyprus) με στόχο τη δραστηριοποίηση στον τομέα των νέων τεχνολογιών και ιδιαίτερα στις τηλεπικοινωνίες.

Στις 15 Ιουνίου 2005 η CTC μετονομάστηκε από Cyprus Trading Corporation Ltd σε Cyprus Trading Corporation Public Ltd.

Η CTC συμμετέχει στην Hermes Airports Ltd, με ποσοστό 11,34%, η οποία έχει υπογράψει στις 8 Ιουλίου 2005, με την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας το Συμβόλαιο για την ανάπτυξη και διαχείριση των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου για 25 χρόνια με τη μέθοδο BOT (Build, Operate, Transfer). Οι προσφορές άρχισαν με την εκδήλωση ενδιαφέροντος το Μάρτιο του 2001 και το 2004 η Hermes Airports Ltd ανακηρύχθηκε προτιμητέος προσφοροδότης και διεξήγαγε διαπραγματεύσεις με την Κυπριακή Κυβέρνηση. Στις 12 Μαΐου 2006 υπογράφηκαν στο Λονδίνο μεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας, και της Hermes Airports Ltd, η οικονομική συμφωνία και τα άλλα σχετικά έγγραφα, για την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου για περίοδο 25 ετών, με τη μέθοδο Β.Ο.Τ. Με την υπογραφή των Συμφωνιών έχουν ικανοποιηθεί όλες οι σχετικές προϋποθέσεις και έτσι η συμφωνία που υπογράφηκε στις 8 Ιουλίου 2005 τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή από την Παρασκευή 12 Μαΐου 2006. Κατόπιν τούτου, η Hermes Airports Ltd, συνεργαζόμενη με τις αρμόδιες Αρχές των Αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου, ανέλαβε τη διαχείριση και των δύο Αεροδρομίων για περίοδο 25 ετών.

Πρόκειται για το μεγαλύτερο κατασκευαστικό συμβόλαιο που υπογράφει η Κυπριακή Δημοκρατία, έναντι συνολικής κατασκευαστικής δαπάνης ύψους περίπου €550 εκατομμυρίων Ευρώ. Η έναρξη των εργασιών για την ανέγερση των δύο νέων Αεροδρομίων άρχισε και αναμένεται, το μεν νέο Αεροδρόμιο Πάφου να ολοκληρωθεί και να λειτουργήσει πριν από το τέλος του 2008, το δε νέο Αεροδρόμιο Λάρνακας πριν το τέλος του 2009.

Οι εμπορικές δραστηριότητες και των δύο αεροδρομίων, ανατέθηκαν στην εταιρεία CTC-ARI Airports Ltd, το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει, στη CTC (20%), στη Woolworth (20%) και στην N.K. Shacolas (Holdings) Ltd (10%) ενώ το υπόλοιπο 50% της εταιρείας, ανήκει στην εταιρεία AerRianta International (Middle East) WLL που είναι εξειδικευμένη στον τομέα αυτό. Η CTC-ARI Airports Ltd, αναλαμβάνει τη διαχείριση και λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων και των δύο Αεροδρομίων για περίοδο 25 ετών από την 1η Ιουλίου 2006.

Περισσότερες πληροφορίες για την CTC, περιέχονται στο Μέρος Γ.

### **Πληροφορίες για τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες που μεταβιβάστηκαν στην Ermes**

Οι μη αδρανείς εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες της Woolworth που μεταβιβάστηκαν στην Ermes Department Stores είναι:

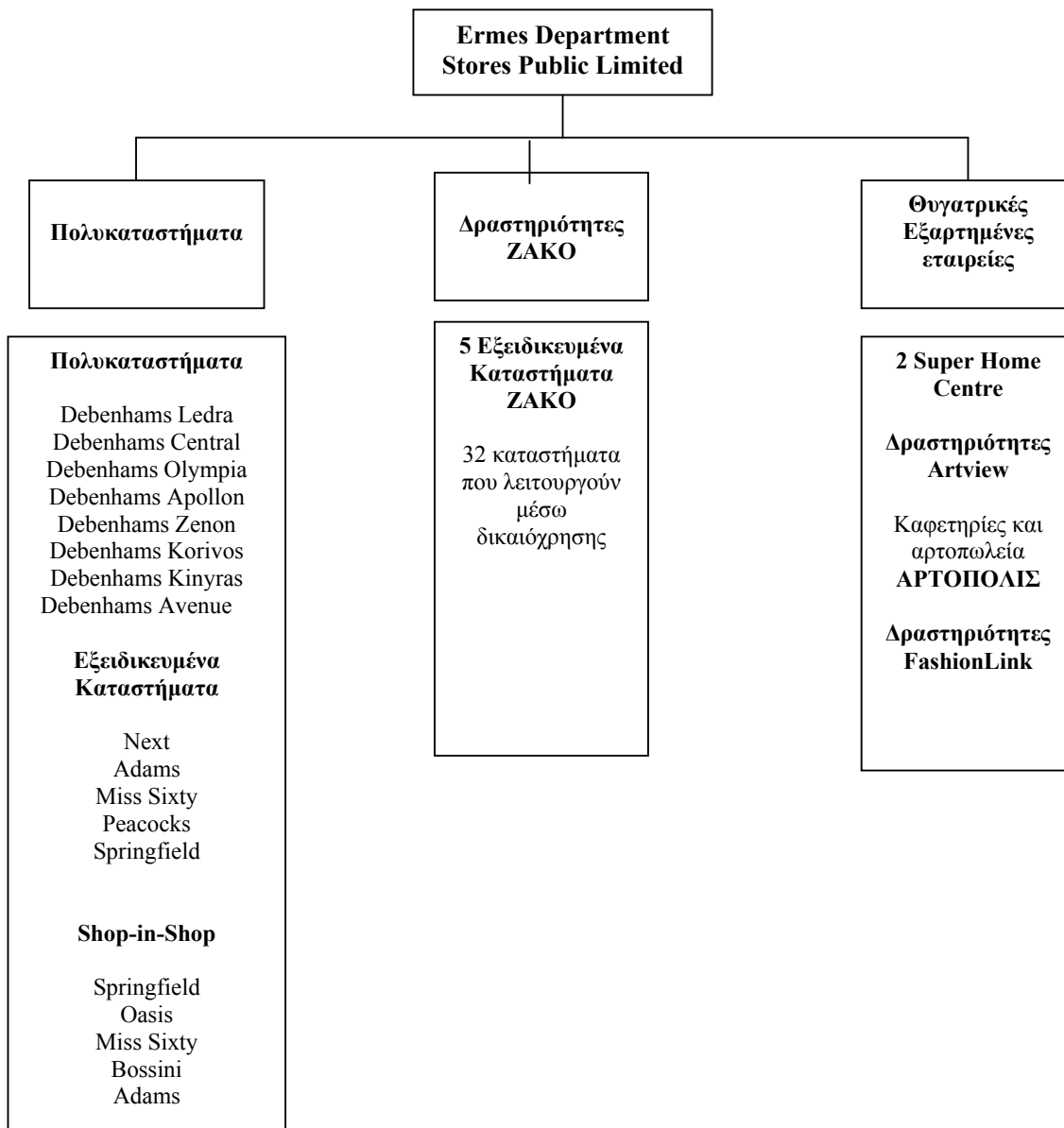
<b>Όνομα</b>	<b>Έδρα</b>	<b>Κύρια δραστηριότητα</b>
<b>Εξολοκλήρου εξαρτημένες εταιρείες</b>		
F.W. Woolworth (Chemists) Limited (99%)	Κύπρος	Λειτουργία φαρμακείου
Artview Co. Limited	Κύπρος	Αποκλειστική αντιπροσώπευση και διανομή των καλλυντικών και αρωμάτων Christian Dior στην Κύπρο
C. W. Artopolis Limited	Κύπρος	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών
Techathlon Limited	Κύπρος	Αδρανής
Francella Imports Limited	Κύπρος	Αδρανής
Francella Distributors Limited	Κύπρος	Αδρανής
Woolworth Trading Limited	Κύπρος	Αδρανής
La Croisanterie Delifresh Limited (εξαρτημένη της C. W. Artopolis Limited)	Κύπρος	Αδρανής
<b>51% εξαρτημένη εταιρεία</b>		
Superhome Center (DIY) Limited	Κύπρος	Λειτουργία μεγαλοκαταστήματος λιανικής πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων στη Λευκωσία και Πάφο
<b>50% συνδεδεμένη εταιρεία</b>		
Fashionlink A.E.	Ελλάδα	Δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και διενεργεί χονδρικές και λιανικές πωλήσεις ειδών ένδυσης
<b>34% συνδεδεμένη εταιρεία</b>		
ΠΑΓΩΤΑ ΔΩΔΩΝΗ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΤΔ	Κύπρος	Αδρανής

### 3.0 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σήμερα το Συγκρότημα Ermes Department Stores έχει τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- **Πολυκαταστήματα Debenhams:** οκτώ πολυκαταστήματα Debenhams που ασχολούνται με την πώληση ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, οικιακών σκευών, τροφίμων, καφετερία, αρτοποιείο και άλλων προϊόντων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο. Σημειώνεται ότι τα αρτοποιεία και τις καφετέριες στα πολυκαταστήματα Debenhams διαχειρίζεται η εξαρτημένη εταιρεία C. W. Artopolis Limited
- **ZAKO:** πέντε πολυκαταστήματα λιανικής πώλησης προϊόντων σε εσώρουχα, μαγιό, καλτσικά και είδη ραπτικής, καθώς και 32 καταστήματα ειδών ZAKO που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο, μέσω αδειούχων με ειδικές συμφωνίες (franchisees),
- **NEXT:** έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,
- **Super Home Center:** δύο μεγαλοκαταστήματα ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, γραφεία και συναφών προϊόντων στη Λευκωσία και Πάφο, που ανήκουν στην εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited,
- **Adams:** ένα αυτόνομο κατάστημα παιδικών ειδών ένδυσης στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές σ' όλα τα πολυκαταστήματα Debenhams,
- **Miss Sixty:** Ένα αυτόνομο κατάστημα γυναικείας μόδας στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές στα πολυκαταστήματα Debenhams,
- **Peacocks:** ένα αυτόνομο κατάστημα ειδών ένδυσης στην οδό Λήδρας, Λευκωσία,
- **Christian Dior:** εισαγωγή και διανομή των καλλυντικών Christian Dior για την Κυπριακή αγορά και την αγορά αδασμολογήτων, την οποία αντιπροσωπεύει αποκλειστικά η εξαρτημένη εταιρεία Artview Co. Limited,
- **Fashionlink (Ελλάδα):** λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, με έξι καταστήματα λιανικής πώλησης στην Ελλάδα, με είδη παιδικής μόδας Adams, μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink A.E..

### 3.1 Δομή Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων Συγκροτήματος



### 3.2 Δίκτυο καταστημάτων

Συνοπτικά τα καταστήματα που λειτουργεί η Ermes Department Stores κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχουν ως ακολούθως:

#### ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

##### **DEBENHAMS**

###### **DEBENHAMS Central**

Γωνία Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου  
Μακαρίου Γ' και Κρήτης  
1584 Λευκωσία

###### **DEBENHAMS Ledra**

Οδός Λήδρας 171-179  
1584 Λευκωσία

###### **DEBENHAMS Apollon**

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου  
Γ' και Πέτρου Τσίρου  
3306 Λεμεσός

###### **DEBENHAMS Olympia**

Λεωφόρος 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου  
3306 Λεμεσός

###### **DEBENHAMS Zenon**

Λεωφόρος Στρατηγού Τιμάγια και  
οδός Υψηπύλης  
6308 Λευκωσία

###### **DEBENHAMS Kinyras**

Οδός Λήδρας  
8041 Πάφος

###### **DEBENHAMS Korivos**

Λεωφόρος Δημοκρατίας 2  
8024 Πάφος

###### **DEBENHAMS Avenue**

Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου  
Γ' 22  
1584 Λευκωσία

#### ΜΕΓΑΛΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

##### **SUPERHOME CENTRE (D.I.Y)**

###### **Superhome Center (D.I.Y.)**

Λευκωσία  
Οδός Κάμπου 30  
2030 Στρόβολος

#### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΖΑΚΟ

###### **ΖΑΚΟ Λεμεσός 1**

Λεωφ. Κουμανταρίας 36  
3036 Λεμεσός

###### **ΖΑΚΟ Λεμεσός 2**

Αγ. Φυλάξεως 199  
3083 Λεμεσός

###### **ΖΑΚΟ Λάρνακα 1**

Ερμού 8-10  
6023 Λάρνακα

###### **ΖΑΚΟ Λάρνακα 2**

Ευανθ. Περίδου 26-28  
6022 Λάρνακα

###### **ΖΑΚΟ Πάφος**

Κανάρη & Φελλάχογλου 62-64  
8010 Πάφος

##### **Καταστήματα ΖΑΚΟ που λειτουργούν μέσω δικαιοχρησίας κατά επαρχία:**

Λευκωσία 20  
Λεμεσός 5  
Λάρνακα 3  
Αμμόχωστος 2  
Πάφος 2  
Σύνολο 32

#### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ NEXT

###### **NEXT Λευκωσίας**

Οδός Λήδρας 162-170  
1011 Λευκωσία

###### **NEXT Λευκωσίας 2**

Toumazis Makariou Tower  
Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 41  
1065 Λευκωσία

###### **NEXT Λεμεσού**

Woolworth Apollon  
Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου  
Μακαρίου Γ' και Πέτρου Τσίρου  
3306 Λεμεσός

###### **NEXT Λάρνακας**

Ευανθ. Περίδου 26-28  
6022 Λάρνακα

#### ΑΥΤΟΝΟΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

###### **Κατάστημα The House of Villeroy & Boch**

Γωνία Λεωφ. Μακαρίου Γ' 88 και οδός  
Δράμας 1077 Λευκωσία

###### **Adams**

Οδός Στασάνδρου & Μπουμπουλίνας  
Λευκωσία

###### **Miss Sixty**

Άννης Κομνηνής 31, 1061  
Λευκωσία

###### **Peacocks**

Λήδρας 172-180  
1011 Λευκωσία

###### **Springfield**

Toumazis Makariou Tower  
Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου  
Γ' 41  
1065 Λευκωσία

**Superhome Center (D.I.Y.) Πάφος**  
Λεωφόρος Δημοκρατίας 2  
8024 Πάφος

**NEXT Πάφος 1**  
Κανάρη & Φελλάχογλου 62-64  
8010 Πάφος

**NEXT Πάφος 2**  
Λεωφόρος Δημοκρατίας 2,  
8024 Πάφος

#### **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ**

**Adams Store (Carrefour)**  
Οδός Π.Ράλλη 97  
Αθήνα  
Ελλάδα

**Adams Store**  
Οδός Ηρ. Πολυτεχνείου 51  
Πειραιάς  
Ελλάδα

**Adams Store (Carrefour)**  
Οδός Γλαύκου 9  
Περίβολα Πατρών, Πάτρα  
Ελλάδα

**Adams Store (Carrefour)**  
30 χιλ. Λάρισα-Τύρναβου  
Συνοικία Χαροκόπου, Λάρισα  
Ελλάδα

**Adams Store**  
Μ. Αγγελου 7 & Γρ. Σάκκα 1  
Ιωάννινα  
Ελλάδα

### **3.3 Συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων και αντιπροσωπείες**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Ermes Department Stores διατηρεί τις ακόλουθες συμβάσεις παραχώρησης δικαιωμάτων:

Debenhams, NEXT, Springfield, Bossini, Oasis, Adams, Peacocks και Miss Sixty.

Οι συμφωνίες δικαιόχρησης παρέχουν στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα εισαγωγής και πώλησης στην Κύπρο εμπορευμάτων κάτω από την εμπορική επωνυμία του δικαιοπάροχου.

Σε μερικές περιπτώσεις οι συμφωνίες παρέχουν δικαίωμα πρώτης επιλογής και για την αγορά της Ελλάδος (Debenhams, NEXT, Adams, Oasis).

Οι συμφωνίες αυτές είναι για περίοδο 5-15 ετών, από την ημερομηνία υπογραφής της καθεμιάς, με δικαίωμα ανανέωσης. Η υπογραφή των συμφωνιών έγινε στην περίοδο 1995 – 2005, και όσες στο μεταξύ έληξαν έχουν ανανεωθεί.

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να πληρώνει την αξία των αγορών της από τον δικαιοπάροχο πλέον τα προκαθορισμένα δικαιωμάτα του, με βάση προσυμφωνημένη περίοδο πίστωσης για την κάθε περίπτωση.

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να διατηρεί τα καταστήματα της με βάση τα πρότυπα και προδιαγραφές του δικαιοπάροχου, ο οποίος με τη σειρά του είναι υποχρεωμένος να παρέχει καθοδήγηση και υποστήριξη στην εταιρεία για το σκοπό αυτό.

Ο βαθμός εξάρτησης της Εταιρείας από τις συμφωνίες αυτές είναι περιορισμένος, αφού οι συνολικές πωλήσεις του έτους 2005 για τις συμφωνίες αυτές ανήλθαν στο 26,7% του συνολικού ενοποιημένου κύκλου εργασιών. Από το ποσοστό αυτό 9,6% αφορά τις πωλήσεις των ειδών Debenhams και 7,2% των ειδών NEXT.

#### ***Δημιουργία Πολυκαταστημάτων Debenhams***

Με στόχο τη διατήρηση ηγετικής θέσης στο λιανικό εμπόριο της Κύπρου αλλά και την ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων του, το Συγκρότημα Ermes Department Stores προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας αποκλειστικής συνεργασίας με τη διεθνή αλυσίδα πολυκαταστημάτων Debenhams.

Η συνεργασία περιλαμβάνει την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος λειτουργίας πολυκαταστημάτων Debenhams στην Κύπρο στη βάση δικαιόχρησης (Franchise Agreement), ενώ



υπάρχει αποκλειστικό δικαίωμα προμήθειας όλων των προϊόντων Debenhams (ρουχισμός, αξεσουάρ μόδας, παιχνίδια, είδη υπόδησης κ.α ) για τα πολυκαταστήματα ERMES στην Κύπρο.

Η συνεργασία αυτή παρέχει σημαντικά οφέλη και πλεονεκτήματα στο Συγκρότημα Ermes καθώς δίδεται:

- Η δυνατότητα ανάπτυξης νέων πολυκαταστημάτων Debenhams προσφέροντας εξαιρετικά προϊόντα και υπηρεσίες στους καταναλωτές.
- Πρόσβαση στην εκτεταμένη σειρά προϊόντων της Debenhams, με ευκαιρίες περαιτέρω αναβάθμισης της προσφοράς προϊόντων των πολυκαταστημάτων ERMES.
- Εμπειρία και τεχνογνωσία στο λιανικό εμπόριο από ένα οργανισμό διεθνούς κύρους όπως η Debenhams.

Το πρώτο πολυκατάστημα Debenhams λειτούργησε στη Λεωφ. Μακαρίου στη Λευκωσία στις 18 Μαρτίου 2004. Μετά τη μετατροπή του πολυκαταστήματος Avenue στην Λεωφόρο Μακαρίου, Λευκωσία, σε Debehnams τον Μάρτιο του 2004, με επιτυχή αποτελέσματα, η Εταιρεία προχώρησε στη μετατροπή ακόμη δύο πολυκαταστημάτων σε Debenhams τον Οκτώβριο του 2005. Το Απόλλων στη Λεμεσό και το Κινύρας στην Πάφο. Τα υπόλοιπα πέντε πολυκαταστήματα μετατράπηκαν σε Debenhams τον Μάρτιο του 2006.

Το Νοέμβριο του 2005, η Εταιρεία λειτούργησε ένα νέο κατάστημα μόδας Next και Springfield στη Λεωφόρο Μακαρίου, Λευκωσία.

Τον Μάρτιο του 2005 λειτούργησε νέο κατάστημα Next στην Πάφο, δίπλα από το πολυκατάστημα Debenhams Κόροιβος.

Το Δεκέμβριο του 2005 λειτούργησε ένα νέο κατάστημα μόδας στην οδό Λήδρας, μετά από τη σύναψη μιας νέας συμφωνίας δικαιοχρησίας (franchise agreement) με την Αγγλική εταιρεία Peacocks.

Από το τέλος του 2005 η Zako ξεκίνησε σταδιακά την εφαρμογή μιας αναβαθμισμένης εικόνας και σχεδιασμού των δικών της καταστημάτων καθώς και των καταστημάτων που λειτουργούν με τη μέθοδο δικαιοχρησίας, με πολύ ενθαρρυντικά αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια του 2005, η εταιρεία εξαγόρασε το συμφέρον των μετόχων μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας C.W. Artopolis Limited, η οποία λειτουργεί τις καφετερίες και τα αρτοποιεία στα πολυκαταστήματα, Debenhams. Κατόπιν τούτου, η Ermes κατέχει πλέον το 100% των μετοχών της Αρτόπολης.

Επιπρόσθετα κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα Ermes Department Stores διατηρεί τις ακόλουθες αντιπροσωπείες:

#### **Μόδα**

MARLBORO CLASSICS

#### **Καλτσικά, Εσώρουχα, Μαγιό**

LEVANTE

PLAYTEX

WONDERBRA

GARDA

DOREMI

OFF LIMITS

CACHAREL

HUIT

LOVABLE

EXQUISITE

FILA

PARAH

#### **Είδη ραπτικής - διακόσμησης**

DYLON

BRITISH TRIMMINGS

DMC

#### **Καλλυντικά**

CHRISTIAN DIOR

## 4.0 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

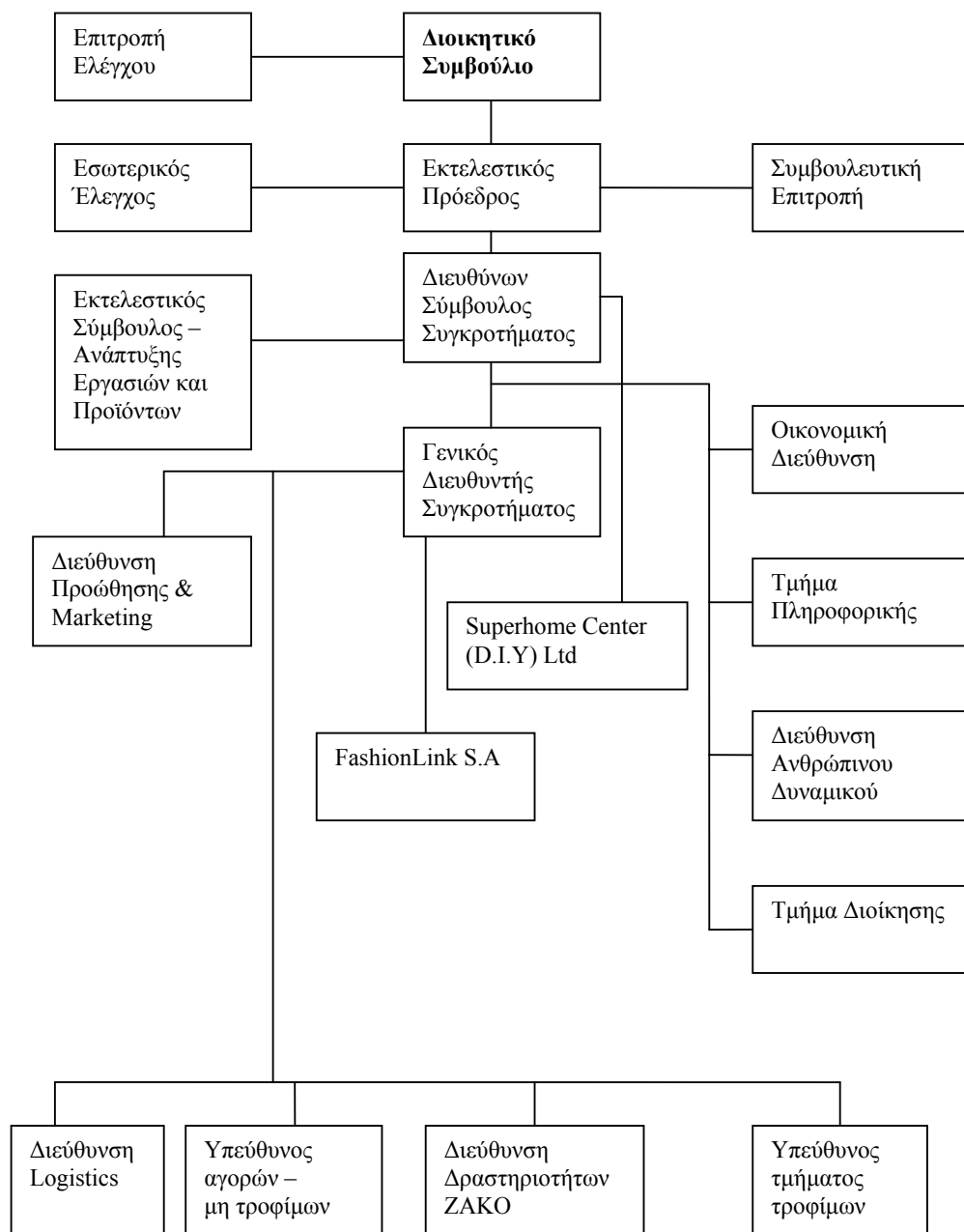
### 4.1 Διοικητικό Συμβούλιο

- Νίκος Κ. Σιακόλας**  
**Εκτελεστικός Πρόεδρος**  
*Επιχειρηματίας*  
Ηρώων 84,  
2222 Λατσία – Λευκωσία
- Σύμβουλος της Εταιρείας από το 1985. Επιχειρηματίας με σημαντικές δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό, άνθρωπος με προσφορά στα κοινά, δωρητής και ευεργέτης. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited, της Cyprus Trading Corporation Ltd (CTC), της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών του Ομίλου Σιακόλα. Είναι επίσης πρόεδρος της εταιρείας Hermes Airports Limited, που εξασφάλισε το δικαίωμα διαχείρισης των αεροδρομίων της Κύπρου για περίοδο 25 χρόνων. Επίτιμος Πρόξενος του Μεξικού από το 1990, μέλος του Παγκόσμιου Συμβουλίου Επιχειρήσεων για τα Ηνωμένα Έθνη, WFUNA, επίτιμο μέλος του Κυπριακού Συμβουλίου για τα ανθρώπινα δικαιώματα και Μέλος του Βρετανικού Ινστιτούτου Διευθυντών. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος της Αρχής Λιμένων Κύπρου, Επίτιμος Ταμίας του ΚΕΒΕ και Αντιπρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας για πολλά χρόνια. Έτυχε πολλών διακρίσεων μεταξύ των οποίων το Μετάλλιο Εξάιρετης Προσφοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας και το παράσημο του Επίτιμου Μέλους του Τάγματος της Βρετανικής Αυτοκρατορίας (OBE).
- Γιώργος Αηλιάδης –**  
**Διευθύνων Σύμβουλος**  
*Εγκεκριμένος Λογιστής*  
Ελησπόντου 16,  
2220 Λατσία – Λευκωσία
- Σπούδασε και εργάστηκε ως Εγκεκριμένος Λογιστής (ACA) στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Κύπρο. Από το 1995 εργάζεται στον Όμιλο εταιρειών Σιακόλα και διετέλεσε Γενικός Διευθυντής ΖΑΚΟ και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited. Από το 1999 είναι ο Γενικός Διευθυντής της Superhome Center (DIY) Ltd και είναι σύμβουλος σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου εταιρειών Σιακόλα. Από το Φεβρουάριο 2005 είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ermes Department Stores Public Limited.
- Αντώνης Χατζηπαύλου**  
**Σύμβουλος**  
*Επιχειρηματίας*  
Στρατηγού Μακρυγιάννη 13  
3022 Λεμεσός
- Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Αμερικάνικο Πανεπιστήμιο Βηρυτού και το Πανεπιστήμιο ASTON στο Μπέρμιγχαμ Αγγλίας. Το 1968 έγινε μέλος του Institute of Marketing and Fellow of the Institute of Directors. Από το 1995 είναι μέλος του συνδέσμου οιοπνευματώδων Μεγάλης Βρετανίας και Βορείου Ιρλανδίας. Από το 1970 είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της ETKO. Είναι επίσης Εκτελεστικός Πρόεδρος της Olympus Wineries Limited και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Alpha Bank Limited.
- Κώστας Ζ. Σεβέρης**  
**Σύμβουλος**  
*Επιχειρηματίας*  
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' 9  
Λευκωσία
- Σπούδασε Οικονομικά στο Cambridge. Διοικητικός Σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου Λίμιτεδ, της CTC και άλλων δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών. Διευθύνων Σύμβουλος της Αδελφοί Σεβέρη Λτδ και Δ. Σεβέρης και Υιοί Λτδ. Είναι Επίτιμος Πρόξενος της Φινλανδίας στην Κύπρο από το 1989.
- Αντρέας Μουσιούττας**  
**Σύμβουλος**  
Κυριάκου Μάτση 11,  
1036 Καϊμακλί  
Λευκωσία
- Διατέλεσε Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων από το 1985 μέχρι το 1988, από το 1993 μέχρι το 1997 και από το 1998 μέχρι το Φεβρουάριο του 2003. Υπηρέτησε επίσης ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου καθώς επίσης και σε άλλα Συμβούλια Δημόσιων Εταιρειών. Είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας.

- Ελένη Ν. Σιακόλα** – Σπούδασε στην Αγγλία (General Degree in Business Administration) στο University of London. Από το 1978 έως το 1985 εργάστηκε στην N.K.Shacolas (Holdings) Limited ως Human Resource Manager. Από το 1985 μέχρι σήμερα είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος στην Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited.
- Εκτελεστικός Σύμβουλος**  
*Διευθύντρια Επιχειρήσεων*  
Πνυταγόρα 9 Έγκωμη,  
Λευκωσία
- Αντρέας Λουρουτζιάτης** – Απόφοιτος του Πανεπιστημίου του Τορόντο με σπουδές στα Οικονομικά. Είναι Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου. Υπήρξε Πρόεδρος του ΕΒΕΛ Λάρνακας ενώ διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.
- Σύμβουλος**  
*Επιχειρηματίας*  
Δημοτικής Αγοράς 10  
6021 Λάρνακα
- Πάμπος Ιωαννίδης** – Ο κος Πάμπος Ιωαννίδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1947. Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Είναι κάτοχος του τίτλου Master of Law του Πανεπιστημίου του Λονδίνου και μέλος του Δικηγορικού Συνδέσμου Κύπρου. Ο κος Ιωαννίδης είναι Διευθύνων Συνέταρος του Δικηγορικού Γραφείου Τάσος Παπαδόπουλος & Σία. Ο κος Ιωαννίδης είναι Νομικός Σύμβουλος σε διάφορους οργανισμούς, τράπεζες και άλλες επιχειρήσεις και μέλος διοικητικών συμβουλίων δημοσίων εταιρειών.
- Σύμβουλος**  
*Δικηγόρος*  
Σοφούλη 2, Γραφείο 205  
1096 Λευκωσία
- Μάριος Ν. Σιακόλας** – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Εκτελεστικός Σύμβουλος της Woolworth, και της CTC. Εργάστηκε επίσης στην εταιρεία σιτηρών Louis Dreyfus στο Παρίσι, Connecticut και Chicago. Έχει σπουδάσει οικονομικά.
- Σύμβουλος**  
*Επιχειρηματίας*  
Ηρώων 84, 2222  
Λατσία – Λευκωσία
- Μενέλαος Κ. Σιακόλας** – Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent στο Canterbury και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο Kings College του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων AKS Hotels (Αθήνα) και CN Shacolas (Investments) Limited, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Apollo Investments, CTC και Ermes Department Stores.
- Σύμβουλος**  
*Επιχειρηματίας*  
Βασίλη Μιχαηλίδη 23  
Έγκωμη Λευκωσία
- Μάριος Καμπανελλάς** – Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Από το 1981 ανήκει στη διευθυντική ομάδα του Ομίλου Σιακόλα. Το 1992 ανέλαβε ως Γενικός Διευθυντής της CTC, όπου υπηρέτησε και ως Αντιπρόεδρος. Υπηρέτησε επίσης ως Διευθύνων Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited και είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της δημόσιας Εταιρείας Γαλακτοβιομηχανία Κρίστης.
- Σύμβουλος**  
*Οικονομολόγος*  
Λάρνακας 72,  
Παλλουριώτισσα – Λευκωσία
- John Lovering** – Ο κ. Lovering κατέχει τη θέση του Προέδρου της Debenhams Ltd, της διεθνούς αλυσίδας καταστημάτων λιανικής πώλησης, του Fitness First Limited, μιας από τις μεγαλύτερες αλυσίδες γυμναστηρίων παγκοσμίως καθώς και της MediaZest Plc, εταιρείας που ασχολείται με το μάρκετινγκ. Προηγουμένως κατείχε τη θέση του προέδρου στις εταιρείες Homebase Ltd, The Laurel Pub Company Ltd, Odeon Cinemas Ltd, The Peacock Group Ltd, Fired Earth Ltd και Hoodenbosch. Επίσης κατέχει θέσεις στα Συμβούλια αριθμού οργανισμών.
- Σύμβουλος**  
*Επιχειρηματίας*  
Welbeck 1,  
London W1G 0AA  
UK

## 4.2 Διεύθυνση Εργασιών

Η διεύθυνση εργασιών του Συγκροτήματος βρίσκεται στην Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, Λατσία.



## Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη

**Γιώργος Αηλιάδης –** *Βλέπε Κεφ. 4.1 Διοικητικό Συμβούλιο*  
**Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ελένη Σιακόλα-** *Βλέπε Κεφ. 4.1 Διοικητικό Συμβούλιο*  
**Εκτελεστικός**  
**Σύμβουλος**

**Fintan Straughan –** Σπούδασε στο Cape Town στη Νότια Αφρική. Διαθέτει 20χρονη πείρα στον τομέα λιανικού εμπορίου. Κατείχε διάφορες διευθυντικές θέσεις σε μεγάλους διεθνείς οργανισμούς λιανικού εμπορίου στη Νότια Αφρική, Μέση Ανατολή και Ευρώπη. Προσλήφθηκε στο Συγκρότημα Ermes το 2003.  
**Γενικός Διευθυντής**  
Villa 4, Apollon Beach  
Gardens 2,  
Περβόλια, Λάρνακα

### 4.3 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Ermes Department Stores, ως εταιρεία μη εισηγμένη στο ΧΑΚ δεν εφαρμόζει στο παρόν στάδιο τις αρχές του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και ούτε τηρεί προς το παρόν τις διατάξεις του κώδικα. Σε περίπτωση εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόσει πλήρως τις αρχές του κώδικα και να πληροί όλες τις διατάξεις του.

### 4.4 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ' αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας με εξαίρεση του κ. Νίκου Σιακόλα Εκτελεστικού Προέδρου και των Διοικητικών Συμβούλων Ελένης Σιακόλα και Μάριου Ν. Σιακόλα. (1ος βαθμός εξ' αίματος πατέρας και παιδιά).
- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- (v) Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους. Όλες οι συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στο Μέρος Δ , Κεφ.6.0.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- (vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

#### 4.5 Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων, Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών και Οργάνων Εποπτείας

Οι αμοιβές και ωφελήματα που παρασχέθηκαν για το έτος 2004 και 2005 στους Διοικητικούς Συμβούλους, Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη και Όργανα Εποπτείας της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω:

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	10.500	9.125
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	3.000	3.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	41.038	38.938
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.631	2.502
	<b>57.169</b>	<b>53.565</b>

Η συνολική αμοιβή των Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών ήταν ως εξής:

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Αμοιβή/ μισθός (gross salary)	200.190	197.940
Εισφορές στο ταμείο προνοίας (εργοδότης)	4.281	4.152
	<b>204.471</b>	<b>202.092</b>

#### 4.6 Συμμετοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια (μη περιλαμβανομένων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος).

<b>Νίκος Κ. Σιακόλας</b>	
<i>Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου</i>	
1	AROKARIA NAVIERA LTD
2	BIZVESTORS TRADING CO LTD
3	COLD STORES AND MARKETING (NKS) LTD
4	CSC EVLOIMENI LIMNI LTD
5	CSC KAFKALLA ALONI LIMNI LTD
6	CSC KAFKALLA VIKLIN LTD
7	CSC KHARKOMA LIMNI LTD
8	CSC KYNOUSA LIMNI LTD
9	CSC MAVROLI LIMNI LTD
10	CTC (LEMECO HOLDINGS) LTD
11	CTC ARI AIRPORTS LTD

12	CTC MOTORS LTD
13	CYPRIAN EXPORTERS (NKS) LTD
14	CYPRIAN TIMBER (1957) LTD
15	CYPROEURO KERNAVIERA LTD
16	CYPROEURO SHIPOWNERS (HOLDINGS) LTD
17	CYPRUOEURO SHIPMANAGEMENT LTD
18	CYPRUS BUTTON CO LTD
19	CYPRUS SULPHUR & COPPER COMPANY LTD
20	CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LTD
21	CYWAYS INVESTMENT CO LTD
22	DORINIA CO. LTD
23	E.M. ENTER INVESTMENT LTD
24	ERANFIELDS HOLDINGS LTD
25	ERMETRA LTD
26	EUROCHINA TRADE CO LTD
27	EUROPTRADE (NKS-CYPRUS) LTD
28	EURO-STOCKERS FREEZONE AND TRANSITS LTD
29	EXPWORLD LTD
30	F.W.W. SUPER DEPARTMENT STORES LTD
31	HERMES AIRPORTS LTD
32	ITTL MANAGEMENT LTD
33	ITTL SPORTS AND LEISURE LTD
34	ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK LTD
35	LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
36	LARD LTD
37	LIMNI AIR & SEAS TOURIST SERVICES LTD
38	LIMNI DEVELOPMENT PROJECT LTD
39	LIMNI FOODS & FISHERIES LTD
40	LIMNI MINES HOLDINGS LTD
41	MARGINA ENTERPRISES CO LTD
42	N.K.S. ART LTD
43	N.K.S.ATHALASSA DEVELOPMENT LTD
44	N.K.SHACOLAS (HOLDINGS) LTD
45	N.K.SHACOLAS MANAGEMENT CO LTD
46	NESCO (HOLDINGS) LTD
47	NKA MANAGEMENT LTD
48	NKS (PACKERS & INDUSTRIES) LTD
49	NUGGET LTD
50	OLYMBUS MOUNTAIN TABLE WATER BOTTLING CO LTD
51	OPHRYS LTD
52	ORASIS ESTATES LTD
53	PAREL CO LTD
54	PRETIA TRADING LTD
55	PROFIMAX TRADING LTD
56	RESTALIA INVESTMENTS LTD
57	SCANDIA (LARNACA) CO. LTD
58	SCANDIA (LIMASSOL) CO. LTD
59	SCANDIA (PAPHOS) CO. LTD
60	SHACOLAS MEDICAL FOUNDATION
61	SHACOLAS MERCHANTS (NKS) LTD
62	SOLVENIA CO. LTD
63	SOWNSTAR LTD
64	TALISEM TRADING LTD
65	THE AVENUE DEPARTMENT STORES LTD

- 66 TREVISA TRADING LTD
- 67 VIPS BUILDING MATERIALS LTD
- 68 VISCONSI SHIPPING LTD
- 69 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD
- 70 ZAKO LTD
- 71 ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ ΑΤΑ
- 72 ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΛΠΙΔΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑ
- 73 ΚΟΡΑΗΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΑΤΑ

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια*

- 1 CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
- 2 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ
- 3 EUROINVESTMENT & FINANCE PUBLIC LTD

#### **Γιώργος Ανηλιάδης**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 CHRISTIS DAIRIES LTD
- 2 F.W.WOOLWORTH (CHEMISTS) LTD
- 3 ZAKO ΑΤΑ

#### **Αντώνης Χατζηπαύλου**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ ΑΤΑ

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια*

- 1 ΟΛΥΜΠΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΤΑ

#### **Κώστας Σεβέρης**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LTD
- 2 ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK LTD
- 3 Δ. ΣΕΒΕΡΗΣ & ΥΙΟΙ ΑΤΑ
- 4 SEVERIS BROTHERS LTD
- 5 Z & A SEVERIS (ESTATE) LTD
- 6 Α.Ζ.Σ. ΑΤΑ
- 7 ANTIGONE SEVERIS HOLDINGS LTD
- 8 ΗΝΩΜΕΝΑΙ ΚΥΠΡΙΑΚΑΙ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΑΙ ΑΤΑ
- 9 C & R SEVERIS ESTATES LTD
- 10 C & R INVESTMENTS LTD
- 11 ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΝΑΣΑΓΟΡΑΣ
- 12 ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΑΤΑ
- 13 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΑΤΑ
- 14 CISCO LTD
- 15 SYNERGY INVESTMENTS LTD
- 16 PAULIG SERVICES LTD
- 17 SOLARTE INVESTMENTS LTD



*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια*

- 1 ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK LTD
- 2 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD

**Ανδρέας Μουσιούττας**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΤΔ
- 2 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
- 3 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ) ΛΤΔ

**Ελένη Σιακόλα**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 APEX LTD
- 2 CURZON LTD
- 3 ELERMY GENERAL TRADING LTD
- 4 EMAMECO HOLDINGS LTD
- 5 EREANFIELDS HOLDINGS LTD
- 6 ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LTD
- 7 F W W SUPER DEPARTMENT STORES LTD
- 8 F W WOOLWORTH (CHEMISTS) LTD
- 9 N. K. SHACOLAS (HOLDINGS) LTD
- 10 N. K. SHACOLAS TRUSTEE LTD
- 11 TERYMAC LTD
- 12 THE CYPRUS SUPPLY COMPANY LTD
- 13 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD
- 14 ZAKO ESTATE LTD
- 15 ZAKO LTD

**Ανδρέας Λουρουτζιάτης**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LTD
- 2 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD
- 3 EUROFREIGHT LOGISTICS LIMITED
- 4 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
- 5 MAPINAMAN ΛΤΔ
- 6 CHRISTIES DAIRIES LIMITED
- 7 EBEX LIMITED

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια*

- 1 ΛΑΪΚΗ ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
- 2 ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

**Πάμπος Ιωαννίδης**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος  
Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 ALCOPEX TRADING LTD
- 2 ATACO ESTATES LTD
- 3 BENSECRA LTD
- 4 BONDVEST TRADING LTD
- 5 CLYDE CONSULTANTS LTD
- 6 CONSUMER TRANSACTION SYSTEMS LTD
- 7 DIGFIELD DEVELOPMENTS LTD
- 8 ELVEST E.D. DEVELOPMENTS LTD
- 9 FENGROVE TRADERS LTD
- 10 FORTLAND ENTERPRISES LTD
- 11 GLOSADOR TRADING LTD
- 12 GROVEPORT SHIPPING LTD
- 13 KASANDER TRADING LTD
- 14 MAGASAR TRADING LTD
- 15 MARIMEL LTD
- 16 MATCOCEAN LTD
- 17 PAVON TRADING LTD
- 18 POINT GRAPHICS LTD
- 19 PRANNOD HOLDINGS LTD
- 20 SOLARO ENTERPRISES LTD
- 21 TASLAW NOMINEES LTD
- 22 TASLAW SECRETARIAL LTD
- 23 TASLAW SERVICES LTD
- 24 TERRAVEL ENTERPRISES LTD
- 25 XEME INVESTMENTS LTD
- 26 ANASSES INVESTMENTS LTD
- 27 BESTFARE ENTERPRISES LTD
- 27 ELMORE OVERSEAS LTD
- 28 EUROSURE INSURANCE COMPANY LTD
- 29 EVITA ESTATES LTD
- 30 FALCONBRIDGE EAST LTD
- 31 IMPACT/BBDO INTERNATIONAL LTD
- 32 IVER MANAGEMENT LTD
- 33 KALIEMPORIUM LTD
- 34 KASTERFIELDS TRADE LTD
- 35 MAYRICH TRADING LTD
- 36 PERKSON TRADING LTD
- 37 PLACER DOME (CYPRUS) LTD
- 38 RASONIA LTD
- 39 VISIONARY ESTATES LTD
- 40 WINGSTONE LTD
- 41 ERBICO HOLDINGS LTD
- 42 M.T.P. ESTATES LTD
- 43 SOUTH CANADA ENTERPRISES LTD
- 44 CYPRUS TOURIST DEVELOPMENT PUBLIC CO LTD
- 45 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD
- 46 VASSILIKO CEMENT WORKS PUBLIC LTD
- 47 AROKARIA NAVIERA LTD
- 48 VISCONSI SHIPPING LTD

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια.*

- 1 CONMART INTERNATIONAL (CYPRUS) LTD
- 2 MELTISAR ENTERPRISES LTD
- 3 SELICOR OVERSEAS LTD
- 4 CLARIDGE PUBLIC LTD
- 5 GUERINA TRADING LTD
- 6 HILLSAY MARKETING LTD
- 7 NICOS KATTAMIS LTD
- 8 FMC SECURITIES LIMITED

**Μάριος Σιακόλας**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 AROKARIA NAVIERA LTD
- 2 BIZVESTORS TRADING CO LTD
- 3 CSC EVLOIMENI LIMNI LTD
- 4 CSC KAFKALLA ALONI LIMNI LTD
- 5 CSC KAFKALLA VIKLIN LTD
- 6 CSC KHARKOMA LIMNI LTD
- 7 CSC KYNOUSA LIMNI LTD
- 8 CSC MAVROLI LIMNI LTD
- 9 CTC MOTORS LTD
- 10 CYPRIAN EXPORTERS (NKS) LTD
- 11 CYPRUS SULPHUR & COPPER COMPANY LTD
- 12 CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LTD
- 13 DORINIA CO. LTD
- 14 E.M. ENTER INVESTMENT LTD
- 15 EMANECO HOLDINGS LTD
- 16 ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LTD
- 17 ERMETRA LTD
- 18 EUROPTRADE (NKS-CYPRUS) LTD
- 19 EXPWORLD LTD
- 20 INFOTEL LTD
- 21 ITTL MANAGEMENT LTD
- 22 ITTL SPORTS AND LEISURE LTD
- 23 ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK LTD
- 24 LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
- 25 LARD LTD
- 26 LIMNI MINES HOLDINGS LTD
- 27 MARGINA ENTERPRISES CO LTD
- 28 MARSHA ART LTD
- 29 N.K. SHACOLAS (HOLDINGS) LTD
- 30 N.K. SHACOLAS MANAGEMENT CO LTD
- 31 N.K. SHACOLAS TRUSTEE LTD
- 32 N.K.S. ART LTD
- 33 NESCO (HOLDINGS) LTD
- 34 NUGGET LTD
- 35 OPHRYS LTD
- 36 OTENET (CYPRUS) LTD
- 37 PAREL CO LTD
- 38 PLCS MANAGEMENT LTD
- 39 PRETIA TRADING LTD
- 40 PROFIMAX TRADING LTD
- 41 RESTALIA INVESTMENTS LTD

- 42 SHACOLAS MEDICAL FOUNDATION
- 43 SHACOLAS MERCHANTS (NKS) LTD
- 44 SOLVENIA CO LTD
- 45 SOWNSTAR LTD
- 46 TECHATHLON LTD
- 47 THE AVENUE DEPARTMENT STORES LTD
- 48 VISCONSI SHIPPING LTD
- 49 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD
- 50 ΖΑΚΟ ΑΤΑ
- 51 ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΥ & ΕΛΠΙΔΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑ
- 52 ΚΟΡΑΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΑΤΑ
- 53 ΟΛΥΜΠΙΟΣ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΑΤΑ

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια*

- 1 CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
- 2 EUROINVESTMENT & FINANCE PUBLIC LTD
- 3 HOB HOUSE OF BEAUTY LTD
- 4 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ
- 5 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΤΑ

#### **Μενέλαος Σιακόλας**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 CYPRUS TRADING CORPORATION (PUBLIC) LTD
- 2 LAMBOUSA VENTURE CAPITAL LTD
- 3 APOLLO INVESTMENT FUND
- 4 C. N. SHIACOLAS (INVESTMENTS) LTD
- 5 C. N. SHIACOLAS (ENGINEERS) LTD
- 6 C. N. SHIACOLAS (HOLDINGS) LTD
- 7 C. N. SHIACOLAS (ESTATES) LTD
- 8 C. N. SHIACOLAS (FARMS) LTD
- 9 C. N. SHIACOLAS ((STUD FARM) LTD
- 10 C. N. SHIACOLAS (PYRGA) LTD
- 11 C. N. SHIACOLAS (CATERERS) LTD
- 12 C. N. SHIACOLAS (CONTRACTORS) LTD
- 13 NICOLAS SHIACOLAS & SONS LTD
- 14 NIMELI HOLDINGS LTD
- 15 AKRITAS (ESTATES) LTD
- 16 ELMENI (ESTATES) LTD
- 17 C. N. S. OVERSEAS (INVESTMENTS) LTD
- 18 WOODPRO
- 19 P. C. M. ADVISERS LTD
- 20 ELMENI LATOMIA
- 21 SPANCEWAY ENTERPRISES
- 12 GOLDKEY CONSULTING LTD
- 23 GLOBALBRO LTD
- 24 DELSAMO HOLDINGS LTD
- 25 THE CYPRUS PHASSOURI PLANTATIONS CO PUBLIC LTD
- 26 FORMATEK COMPONENTS LTD

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια*

- 1 ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK LTD
- 2 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD

**Μάριος Καμπανελάς**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 C. D. HAY (MOTORS) LTD
- 2 CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
- 3 CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LTD
- 4 D. OUZOUNIAN, M. SOULTANIAN & CO LTD
- 5 WOOLWORTH COMMERCIAL CENTRE LTD
- 6 ΟΛΥΜΠΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΤΑ

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια.*

- 1 HOB HOUSE OF BEAUTY LTD
- 2 INFOTEL LTD
- 3 WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD

**John David Lovering**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 BARONESS HOLDINGS UK LIMITED
- 2 BARONESS RETAIL LIMITED
- 3 BF PROPERTIES (NO. 2) LTD
- 4 BF PROPERTIES (NO. 1) LTD
- 5 BF I LIMITED
- 6 BF II UNLIMITED
- 7 BF III LIMITED
- 8 BF IV LIMITED
- 9 BF V LIMITED
- 10 DEBENHAMS FINANCE HOLDINGS LIMITED
- 11 DEBENHAMS CARD HANDLING SERVICES LIMITED
- 12 DEBENHAMS.COM LTD
- 13 DEBSUB (CSR) LIMITED
- 14 DEBENHAMS DIRECT LIMITED
- 15 BF VIII LIMITED
- 16 DEBENHAMS GIFT VOUCHERS LIMITED
- 17 DEBENHAMS HOLDINGS LIMITED
- 18 DEBENHAMS MANAGEMENT SERVICES LIMITED
- 19 DEBENHAMS OVERSEAS HOLDINGS LIMITED
- 20 DEBENHAMS PROFIT SHARING TRUSTEES LIMITED
- 21 DEBENHAMS QUEST TRUSTEE LIMITED
- 22 DEBSUB (TR) LIMITED
- 23 INTERCAFE LIMITED
- 24 DEBENHAMS INVESTMENTS LIMITED
- 25 JUBILEE FASHIONS LIMITED
- 26 DEBENHAMS LIMITED
- 27 DEBENHAMS PROPERTIES LIMITED
- 28 DEBENHAMS RETAIL PLC
- 29 BF PROPERTIES (NO. 3) LTD
- 30 ERMES DEPARTMENT STORES LIMITED
- 31 HALFORDS HOLDINGS LIMITED
- 32 MEDIAZEST PLC
- 33 NEW HOUSE FARM (BODIAM) LIMITED
- 34 NEW HOUSE LEISURE LIMITED
- 35 SAPPHIRE FOOD NORTH EAST NO. 1 LIMITED
- 36 SKILLSMART RETAIL LTD

*Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια*

- 1 BF PROPCO (NO.1) LIMITED
- 2 BF PROPCO (NO. 10) LIMITED
- 3 BF PROPCO (NO. 11) LIMITED
- 4 BF PROPCO (NO. 12) LIMITED
- 5 BF PROPCO (NO. 13) LIMITED
- 6 BF PROPCO (NO. 14) LIMITED
- 7 BF PROPCO (NO. 15) LIMITED
- 8 BF PROPCO (NO. 16) LIMITED
- 9 BF PROPCO (NO. 17) LIMITED
- 10 BF PROPCO (NO. 18) LIMITED
- 11 BF PROPCO (NO. 19) LIMITED
- 12 BF PROPCO (NO. 2) LIMITED
- 13 BF PROPCO (NO. 20) LIMITED
- 14 BF PROPCO (NO. 21) LIMITED
- 15 BF PROPCO (NO. 22) LIMITED
- 16 BF PROPCO (NO. 23) LIMITED
- 17 BF PROPCO (NO. 3) LIMITED
- 18 BF PROPERTIES (NO. 4) LIMITED
- 19 BF PROPCO (NO. 4) LIMITED
- 20 BF PROPERTIES (NO. 5) LIMITED
- 21 BF PROPCO (NO. 5) LIMITED
- 22 BF PROPCO (NO. 6) LIMITED
- 23 BF PROPCO (NO. 7) LIMITED
- 24 BF PROPCO (NO. 8) LIMITED
- 25 BF PROPCO (NO. 9) LIMITED
- 26 AGA FOODSERVICE GROUP PLC
- 27 BACK THERAPY SUPPLIES LTD
- 28 BEDDINGTON HOUSE (NO. 4) LIMITED
- 29 BEDDINGTON HOUSE HOLDINGS LIMITED
- 30 BIRTHDAYS GREETING CARDS SHOPS LIMITED
- 31 BIRTHDAY GROUP LIMITED
- 32 BIRTHDAY LIMITED
- 33 FIFTHGRANGE LIMITED
- 34 FIRED EARTH LIMITED
- 35 FIREPLACE STORE LTD
- 36 FITNESS FIRST HOLDINGS LIMITED
- 37 FOCAL POINT (LIGHTING ) LIMITED
- 38 HAMPDEN GROUP LIMITED
- 39 HOME CHARM GROUP LIMITED
- 40 HOME CHARM GROUP TRUSTEES LIMITED
- 41 HOMEBASE CARD HANDLING SERVICES LIMITED
- 42 HOMEBASE DIRECT LIMITED
- 43 HOMEBASE GROUP (2000) LIMITED
- 44 HOMEBASE GROUP LIMITED
- 45 HOMEBASE HOLDINGS LIMITED
- 46 HOMEBASE LIMITED
- 47 ICONFORD LIMITED
- 48 INPRINT SYSTEMS LIMITED
- 49 LANCEDOWN LIMITED
- 50 LAUREL HIGH STREET ESTATE PUBS LIMITED
- 51 LAUREL PUB HOLDINGS LIMITED
- 52 MOTORBASE LIMITED
- 53 NEW HOUSE CARDS LIMITED

- 54 ODEON LIMITED
- 55 QUICKINSTANT LIMITED
- 56 RESURGAN LIMITED
- 57 RON WOOD GREETING CARDS (HOLDINGS) LIMITED
- 58 SANDFORDS LIMITED
- 59 TEXAS HOMECARE INSTALLATION SERVICES LIMITED
- 60 TEXAS HOMECARE LIMITED
- 61 TEXAS INSTALLATIONS LIMITED
- 62 TEXAS SERVICES LIMITED
- 63 THE FOOTBALL STORE LIMITED
- 64 THE PEACOCK GROUP PLC
- 65 THORPALM GREETING CARDS LIMITED
- 66 TREND DECOR LIMITED

**Γεώργιος Μιτσίδης – Γραμματέας**

*Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου*

- 1 APEX LTD
- 2 AROKARIA NAVIERA LTD
- 3 C. D. HAY (MOTORS) LTD
- 4 CARPO OIL INDUSTRIES LTD
- 5 CSC EVLOIMENI LIMNI LTD
- 6 CSC KAFKALLA ALONI LIMNI LTD
- 7 CSC KAFKALLA VIKLIN LTD
- 8 CSC KHARKOMA LIMNI LTD
- 9 CSC KYNOUSA LIMNI LTD
- 10 CSC MAVROLI LIMNI LTD
- 11 CTC (LEMECO HOLDINGS) LTD
- 12 CYPRIAN EXPORTERS (NKS) LTD
- 13 CYPRUS SULPHUR & COPPER CO LTD
- 14 CYSCORP TRADING LTD
- 15 D. OUZOUNIAN, M. SOULTANIAN & CO LTD
- 16 DORINIA CO LTD
- 17 EGHAM TRADING LTD
- 18 ELERMI GENERAL TRADING LTD
- 19 F. W. WOOLWORTH (CHEMISTS) LTD
- 20 LEMECO (DISTRIBUTORS) LTD
- 21 MARSHA ART LTD
- 22 MEGASAL TRADE LTD
- 23 ORASIS ESTATES LTD
- 24 PHILADEL TRADING LTD
- 25 RESTALIA INVESTMENTS LTD
- 26 SCABIOUS TRADING LTD
- 27 SHACOLAS MERCHANTS (NKS) LTD
- 28 SOLVENIA CO LTD
- 29 SOWNSTAR LTD
- 30 SUCONET LTD
- 31 TECHATHLON LTD
- 32 THE CYPRUS SUPPLY COMPANY LTD
- 33 WOOLWORTH COMMERCIAL CENTRE LTD
- 34 ZAKO ESTATE LTD
- 35 ZAKO LTD

<i>Εταιρείες στις οποίες υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος τα τελευταία πέντε χρόνια</i>	
1	CHRISTIS DAIRIES PUBLIC LTD
2	ΌΛΥΜΠΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΛΤΔ
<b>Francis McAuley – Αναπληρωτής Διοικητικός Σύμβουλος</b>	
<i>Εταιρείες στις οποίες είναι Διοικητικός Σύμβουλος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου</i>	
1	Debenhams Retail Plc

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών της Ανώτερης Διεύθυνσης στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια (μη περιλαμβανομένων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος).

**Fintan Straughan – Γενικός Διευθυντής** Δεν υπήρξε Διοικητικός Σύμβουλος σε άλλες εταιρείες τα τελευταία πέντε χρόνια

## 5.0 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Ermes Department Stores και οι θυγατρικές της εργοδοτούν 1.211 άτομα. Ο αριθμός μόνιμου και προσωρινού προσωπικού που ενδεικτικά απασχολούσε η Ermes Department Stores (ως εμπορικές δραστηριότητες της Woolworth) και οι θυγατρικές στις 31 Δεκεμβρίου καθενός των τριών τελευταίων χρόνων καθώς και ο αριθμός προσωπικού κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται αναλυτικά πιο κάτω:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Ημερομηνία παρόντος Ε.Δ.</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Ermes Department Stores	930	930	988	1.010
Superhome Center (D.I.Y) Limited	135	135	152	149
Artview Limited	34	34	35	27
C.W. Artopolis Limited	112	112	118	120
<b>Σύνολο</b>	<b>1.211</b>	<b>1.211</b>	<b>1.293</b>	<b>1.306</b>

## 6.0 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### 6.1 Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes ανέρχεται σε £42.000.000 διαιρεμένο σε 210.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια.

Η διαμόρφωση του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της στις 15 Απριλίου 2002 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου συνοψίζεται ως ακολούθως:

- Κατά τη σύσταση της Ermes Department Stores στις 15 Απριλίου 2002 το εγκεκριμένο μετοχικό της κεφάλαιο ανερχόταν σε £10.000 διαιρεμένο σε 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.
- Στις 4 Φεβρουαρίου 2004 η Ermes Department Stores προέβη σε υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από £1,00 σε £0,20 η κάθε μια, βάσει συνήθους ψηφίσματος το οποίο εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2004.
- Με βάση έγκριση ειδικού ψηφίσματος κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2004 αποφασίστηκε όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes Department Stores αυξηθεί από £10.000 σε £35.000.000 διαιρεμένο σε 175.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.
- Με βάση έγκριση συνήθους ψηφίσματος κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 15 Ιουνίου 2006 αποφασίστηκε όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes Department Stores αυξηθεί από £35.000.000 σε £42.000.000 διαιρεμένο σε 210.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ		ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
	Σεντ	Αύξηση κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
		Μετοχές	£	Μετοχές	£
15/4/2002	100	10.000	10.000		10.000
4/2/2004	20	-	34.990.000	175.000.000	35.000.000
15/6/2006	20	35.000.000	7.000.000	210.000.000	42.000.000

## 6.2 Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £35.000.000 διαιρεμένο σε 175.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια.

Η διαμόρφωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της στις 15 Απριλίου 2002 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως ακολούθως:

- i. Κατά την ίδρυσή της Ermes Department Stores στις 15 Απριλίου 2002 το εκδομένο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε £100 διαιρεμένο σε 100 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.
- ii. Στις 4 Φεβρουαρίου 2004 η Ermes πρόβη σε υποδιάρθρωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από £1,00 σε £0,20 η κάθε μια και έτσι το εκδομένο μετοχικό της κεφάλαιο διαμορφώθηκε στις 500 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια.
- iii. Στις 5 Φεβρουαρίου 2004 εκδόθηκαν 175.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ στην Woolworth ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των εμπορικών δραστηριοτήτων της Woolworth, των θυγατρικών της και άλλων επενδύσεων στην Ermes Department Stores.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ		ΕΚΔΟΘΕΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
	Σεντ	Αύξηση κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
		Μετοχές	£	Μετοχές	£K
15/04/2002	100	100	100	-	100
4/2/2004	20	174.999.500	34.999.900	175.000.000	35.000.000

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes Department Store ανέρχεται σε £35.000.000 διαιρεμένο σε 175.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ.

## 7.0 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

### 7.1 Συμφέρον Μετόχων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 175.000.000 μετοχών οι μέτοχοι της Ermes Department Stores έχουν ως ακολούθως:

	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό %
Cyprus Trading Corporation Public Limited	145.249.996	83%
Woolworth (Cyprus) Properties Public	12.250.000	7%
Debenhams Retail Plc	17.500.000	10%
Άλλοι μέτοχοι	4	0%
<b>Σύνολο</b>	<b>175.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) μεταξύ τους συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων ψήφου, προτιμησιακών δικαιωμάτων και μερίσματος.

## 7.2 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 175.000.000 μετοχών το ποσοστό που κατέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Ermes Department Stores έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση	Αρ. Μετοχών Άμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Έμμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Νίκος Κ. Σιακόλας <sup>1</sup>	Εκτελεστικός Πρόεδρος	-	68.496.400	68.496.400	39,14%
Γιώργος Αηλιάδης	Διευθύνων Σύμβουλος	-	-	-	0,00%
Αντώνης Χατζηπαύλου	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Κώστας Ζ. Σεβέρης	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Αντρέας Μουσιούττας	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Ελένη Ν. Σιακόλα <sup>2</sup>	Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Αντρέας Λουρουτζιάτης	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Πάμπος Ιωαννίδης	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Μάριος Ν. Σιακόλας	Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Μενέλαος Κ. Σιακόλας	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Μάριος Καμπανελλάς	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
John Lovering	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Γιώργος Μιτσίδης	Γραμματέας	-	-	-	0,00%
Fintan Straughan	Γενικός Διευθυντής	-	-	-	0,00%
Βασίλης Γεωργιάδης	Οικονομικός Διευθυντής	-	-	-	0,00%
<b>Σύνολο</b>			<b>68.496.400</b>	<b>68.496.400</b>	<b>39,14%</b>

1. Η έμμεση συμμετοχή του Νίκου Σιακόλα προκύπτει μέσω της άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής του στην Cyprus Trading Corporation Public Limited (43,44% συνολική συμμετοχή) και της άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής του στην Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited (44,08% συνολική συμμετοχή) .

## 8.0 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ο κύριος μέτοχος της Ermes Department Stores είναι η Cyprus Trading Corporation Public Limited ('CTC'), η οποία κατέχει 83% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited κατέχει 7% του μετοχικού κεφαλαίου. Ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην CTC, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η CTC έχει αναλάβει την υποχρέωση να προσφέρει την πλειοψηφία των μετοχών που κατέχει σε τρίτους.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον):

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004	
		2005 £	2004 £
	Χρηματοδοτική και τόκοι	594.426	276.531
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	158.169	637.330
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	38.934	-
		<u>791.529</u>	<u>913.861</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004	
		2005 £	2004 £
	Εξαγορά δραστηριοτήτων	-	35.000.000
	Αγορές εμπορευμάτων	<b>3.809.080</b>	3.654.178
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<b>121.624</b>	22.000
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	<b>2.636.623</b>	2.585.750
		<b>6.567.527</b>	<b>41.261.928</b>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	2005 £	2004 £
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (1)	<b>1.913.985</b>	3.881.492
Συγγενικά μέρη (2)	<b>14.295</b>	-
	<b>1.928.280</b>	<b>3.881.492</b>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (3) - πιστωτές	<b>1.377.769</b>	912.034
- δάνειο	<b>305.000</b>	305.000
	<b>1.682.769</b>	<b>1.217.034</b>
Συνδεδεμένη εταιρεία	<b>167.905</b>	<b>258.522</b>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο με ποσοστό 6,5% ετησίως και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο αφού αντιπροσωπεύουν πίστωση από εμπορικές συναλλαγές και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους, εκτός του δανείου ύψους £305.000 που φέρει τόκο με ποσοστό 6% ετησίως.

(δ) Γραμμάτιο με συγγενική εταιρεία

	2005 £	2004 £
Γραμμάτιο που παραχωρήθηκε στο τέλος του 2005	<b>11.145.955</b>	-

Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και ήταν αρχικά εισπρακτέο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχει όμως ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 εντός του Ιουνίου 2006. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

(ε) **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004
	£	£
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	10.500	9.125
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	3.000	3.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	41.038	38.938
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.631	2.502
	<u>57.169</u>	<u>53.565</u>

Σύμφωνα με στοιχεία από τη διεύθυνσή της Εταιρείας για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2006 – 18 Αυγούστου 2006, οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον). Από τις 30 Ιουνίου 2006 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

(α) **Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 18 Αυγούστου 2006 £
	Χρηματοδοτική και τόκοι	3.674.923
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	119.524
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.333
		<u>3.797.780</u>

(β) **Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών**

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	Περίοδος από
		1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 18 Αυγούστου 2006 £
	Εξαγορά δραστηριοτήτων	-
	Αγορές εμπορευμάτων	2.137.032
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.508
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	1.222.177
		<u>3.361.717</u>

(γ) **Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές**

	18 Αυγούστου 2006 £
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>	
Συγγενικές εταιρείες (1)	15.986.059
Συγγενικά μέρη (2)	-
	<u>15.986.059</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>	
Συγγενικές εταιρείες (3) - πιστωτές	2.123.567
- δάνειο	-
	<u>2.123.567</u>
Συνδεδεμένη εταιρεία	-

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο με ποσοστό 6,5% ετησίως και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο αφού αντιπροσωπεύουν πίστωση από εμπορικές συναλλαγές και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους, εκτός του δανείου ύψους £305.000 που φέρει τόκο με ποσοστό 6% ετησίως.

(δ) **Γραμμάτιο με συγγενική εταιρεία**

	18 Αυγούστου 2006 £
Γραμμάτιο που παραχωρήθηκε στο τέλος του 2005	<u>11.145.955</u>

Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και ήταν αρχικά εισπρακτέο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχει όμως ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 εντός του Ιουνίου 2006. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

**(ε) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 18 Αυγούστου 2006 £
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	13.417
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	66.333
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	24.855
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.187
	<hr/>
	106.792
	<hr/> <hr/>

## 9.0 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το έτος 2004 ήταν ο πρώτος χρόνος λειτουργίας της Ermes Department Stores μετά την αναδιοργάνωση των εργασιών της F.W. Woolworth και τη μεταφορά των εργασιών της στην Ermes. Για το λόγο αυτό δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Για το έτος 2005, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes σε συνεδρία του ημερομηνίας 15 Ιουνίου 2006 αποφάσισε την καταβολή μερίσματος ύψους 8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής των 20 σεντ, ήτοι 1,6 σεντ ανά μετοχή, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των £2.800.000, εκ των οποίων πόσο ύψους £1.471.000 προέρχεται από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και £1.329.000 από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Διευκρινίζεται ότι δικαιούχοι θα είναι όλοι οι Μέτοχοι, που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Προσφοράς μετοχών της Ermes από τη CTC στους Μετόχους της Woolworth.

Στο μέλλον οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores προτίθενται να συνεχίσουν πολιτική παροχής μερίσματος στους μετόχους, λαμβανομένων πάντοτε υπόψη των αποτελεσμάτων της Ermes και των αναγκών της σε κεφάλαιο για επέκταση των δραστηριοτήτων της.

Πρόθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes είναι η καθιέρωση μιας σταθερής μερισματικής πολιτικής, εκτός σε τέτοιες περιπτώσεις όπου τα αποτελέσματα της Ermes ή οι συνθήκες της αγοράς δικαιολογούν τη διαφοροποίηση της πολιτικής καταβολής μερίσματος.

Από το 2003 και μετέπειτα, εισόδημα από μερίσματα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα υπόκεινται σε παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα, σε τέτοιες περιπτώσεις το νομικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

## 10.0 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

### 10.1 Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2005 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2005
Superhome Centre (D.I.Y) Ltd	£
Γη στη Μέσα Γειτονιά	2.680.576
Κτίριο υπό ανέγερση	50.494
Σύνολο	2.731.070

Η γη και τα κτίρια υπό ανέγερση αφορούν γη που αγοράστηκε τον Μάρτιο του 2005 για την ανέγερση ενός υπερκαταστήματος στη Λεμεσό (Μέσα Γειτονιά), το Superhome Center (D.I.Y) Ltd το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2007. Η ανέγερση του κτιρίου δεν έχει αρχίσει ακόμα όμως τα έξοδα που έχουν κεφαλαιοποιηθεί είναι τόκοι ύψους £24.518 οι οποίοι αφορούν δανεισμό που έγινε για τη χρηματοδότηση των κτιρίων, έξοδα για αρχιτεκτονικά σχέδια, εξασφάλιση άδειας οικοδομής και περιβαλλοντική μελέτη. Όλα τα πιο πάνω έξοδα έχουν περιληφθεί στο κόστος των κτιρίων.

Μέσα στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης και του διαχωρισμού των εμπορικών δραστηριοτήτων και της κτηματικής περιουσίας της Woolworth η ιδιοκτησία των πολυκαταστημάτων και άλλων υποστατικών που χρησιμοποιεί η Ermes για τη διεξαγωγή των εμπορικών της δραστηριοτήτων ανήκουν στην Woolworth. Με βάση συμφωνίες με ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 με διάρκεια 14 ετών και 6 μηνών, τα υποστατικά αυτά ενοικιάζονται στην Ermes Department Stores έναντι εισοδήματος και όρων που βασίζονται στη συνήθη πρακτική για παρόμοιες πράξεις. Το ύψος των ενοικίων που πληρώνεται στην Woolworth από την Ermes υπολογίστηκε σε 5% της αγοραίας αξίας κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία των υπό ενοικίαση ακινήτων επί ετήσιας βάσης. Με βάση τη συμφωνία ενοικίασης τα δικαιώματα χρήσης των ακινήτων της Woolworth θα αυξάνονται κάθε τριετία με ρυθμό αύξησης 10%.

Συγκεκριμένα η Ermes ενοικιάζει τα ακόλουθα κτίρια και υποστατικά από την Woolworth και τις θυγατρικές της:

<b>Υποστατικό</b>	<b>Χρήση</b>
Πολυκατάστημα DEBENHAMS Central Χώρος στάθμευσης DEBENHAMS Central	DEBENHAMS Central Λευκωσία
DEBENHAMS Olympia	DEBENHAMS Olympia Λεμεσός
DEBENHAMS Apollon & Next DEBENHAMS Korivos	DEBENHAMS Korivos, NEXT και Superhome Center Πάφος
DEBENHAMS Zenon	DEBENHAMS Zenon Λάρνακα
Χώροι στάθμευσης DEBENHAMS Zenon	Χώροι στάθμευσης DEBENHAMS Zenon Λάρνακα
<b>ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</b> Ευαγόρα Παλληκαρίδη 86 Λατσιά	Κεντρικά γραφεία Κεντρική αποθήκη
Στοά Λήδρας	NEXT Ledra

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα Ermes ενοικιάζει καταστήματα και γραφεία από τρίτους. Οι κυριότερες συμφωνίες ενοικίασης που έχει το Συγκρότημα Ermes κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθες:

#### **DEBENHAMS Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Συμφωνία ενοικίασης ημερομηνίας 12 Μαρτίου 1996 του πολυκαταστήματος DEBENHAMS Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια ενοικίασης είναι μέχρι το 2016. Το Συγκρότημα Ermes έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμα τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2019.

#### **DEBENHAMS Λήδρα στη Λευκωσία**

Συμφωνία ενοικίασης ημερομηνίας 20 Ιουνίου 1997 του Πύργου Σιακόλα από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2027. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα τερματισμού της συμφωνίας το 2013. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα DEBENHAMS Λήδρα.

#### **Ακίνητο στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λευκωσία**

Συμφωνία ενοικίασης ημερομηνίας 24 Φεβρουαρίου 1999 των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020 με δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμα δέκα χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2030. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Avenue.

#### **Super Home Centre στη Λευκωσία**

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Centre (D.I.Y.) Limited έχει συμφωνία ενοικίασης ημερομηνίας 6 Ιουλίου 1998 του μεγαλοκαταστήματος της στη Λευκωσία από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2007, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμα οκτώ χρόνια.

#### **Ακίνητο στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λευκωσία**

Συμφωνία ενοικίασης ημερομηνίας 25 Μαΐου 2005 του κτιρίου Toumazis Tower με τους C&A Toumazis Co Limited και Dion Toumazis Limited στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2019. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα τερματισμού της συμφωνίας σε προγενέστερο στάδιο. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί κατάστημα Next.



Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές για ενοίκια με βάση τις πιο πάνω συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	<b>2005</b>	2004
	<b>£</b>	£
Εντός ενός έτους	<b>3.266.328</b>	2.975.562
Από δύο μέχρι πέντε έτη	<b>11.902.478</b>	11.620.836
Πέραν των πέντε ετών	<b>26.956.259</b>	29.175.670
	<b>42.125.065</b>	43.772.068

## **10.2 Εξοπλισμός**

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, το πάγιο ενεργητικό του Συγκροτήματος περιλάμβανε βιτρίνες και εξοπλισμό ύψους £10.511.711. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει βιτρίνες και εξοπλισμό (βιτρίνες καταστημάτων, εξοπλισμό, συστήματα κλιματισμού, και ψυγεία) ύψους £11.916.098 ως είχαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 καθώς επίσης πόσο ύψους £1.732.738 που δαπανήθηκε κατά το έτος 2005, ενώ οι αποσβέσεις ανήλθαν σε £2.294.017.

## **11.0 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

	31 Δεκεμβρίου <b>2005</b>	31 Δεκεμβρίου 2004
	<b>£000'ς</b>	£000'ς
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	264	426
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9	44

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 το Συγκρότημα είχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες £264 χιλ που αφορούν κυρίως επενδύσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία FashionLink A.E. Το ποσό αυτό αυξήθηκε με πρόσθετη επένδυση του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν μετοχικούς τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

## 12.0 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

### 12.1 Ανάλυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τα έτη 2005 και 2004

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005 και 2004. Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005 και 2004 έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited και παρατίθεται στο Παράρτημα XX του Ενημερωτικού Δελτίου. Η γνώμη των ελεγκτών ήταν χωρίς επιφύλαξη. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Σημειώνεται ότι το έτος 2004 ήταν ο πρώτος χρόνος λειτουργίας της Ermes Department Stores μετά την αναδιοργάνωση των εργασιών της F.W. Woolworth και τη μεταφορά των εργασιών της στην Ermes. Για το λόγο αυτό δεν μπορεί να υπάρξει ανάλυση και σύγκριση αποτελεσμάτων χρήσεων προηγούμενων ετών.

#### Ανάλυση Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων 2004-2005

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004	
	2005 £	2004 £
<b>Πωλήσεις</b>	<b>89.678.560</b>	<b>78.714.304</b>
Κόστος πωληθέντων αγαθών	(61.254.517)	(53.649.767)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>28.424.043</b>	<b>25.064.537</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	31,70%	31,84%
Άλλα κέρδη - καθαρά	1.197.753	1.260.146
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(18.559.308)	(17.154.611)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.345.858)	(3.337.416)
Απομείωση υπεραξίας	(734.500)	-
Έξοδα για την αλλαγή ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας	-	(401.550)
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<b>4.111.830</b>	<b>4.026.409</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	4,59%	5,12%
Χρηματοδοτικά έξοδα	(89.774)	(187.421)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(136.949)	(924.000)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>3.885.107</b>	<b>2.914.988</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	4,33%	3,70%
Φορολογία	(656.806)	(357.384)
<b>Καθαρό - κέρδος για το έτος</b>	<b>3.228.301</b>	<b>2.557.604</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	760.057	692.204
<b>Κέρδος που αναλογεί στους Μετόχους της Εταιρείας</b>	<b>2.468.244</b>	<b>1.865.400</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	2,75%	2,37%

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζεται ενδεικτικά ο κύκλος εργασιών των εμπορικών δραστηριοτήτων της Woolworth (οι οποίες από 31 Δεκεμβρίου 2003 έχουν μεταφερθεί στην Ermes Department Stores) για την περίοδο 2001-2003.

WOOLWORTH	2003 £	2002 £	2001 £
Πωλήσεις	75.587.746	67.276.412	67.782.782

#### Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος για τις χρήσεις 2004-2005:

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ανήλθε σε £89,7 εκ. σε σχέση με £78,7 εκ. το 2004, παρουσιάζοντας αύξηση 13,9%.

Η θετική απόκλιση έναντι του 2004 αποδίδεται στο συνδυασμό:

- της αύξησης της γκάμας προϊόντων Debenhams και τη σταδιακή επέκταση της συνεργασίας του Συγκροτήματος μαζί με τη Debenhams.
- της αύξησης πωλήσεων άλλων καταστημάτων franchisees και κυρίως πωλήσεων των καταστημάτων NEXT.

**Ποσοστό μεικτού κέρδους:** Το ποσοστό μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος για το έτος 2005 ανήλθε σε 31,70% του κύκλου εργασιών σε σχέση με 31,84% το 2004 παρουσιάζοντας μια ελάχιστη μείωση. Η σταθερότητα του ποσοστού μεικτού κέρδους οφείλεται:

- στη σταθερή πολιτική καθορισμού τιμής πώλησης που ακολουθεί το Συγκρότημα,
- στις συμφωνίες με μεγάλους προμηθευτές και εξασφάλιση περισσότερων εκπτώσεων μειώνοντας σημαντικά το κόστος των πωλήσεων.

Ως εκ τούτου η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των πωλήσεων.

**Μη επαναλαμβανόμενες ζημιές:** Οι μη επαναλαμβανόμενες ζημιές όπως περιλαμβάνονται στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων για το 2005 αποτελούνται από απομείωση υπεραξίας ύψους £735 χιλ., αποτέλεσμα του τερματισμού των δραστηριοτήτων των croissanteries της θυγατρικής εταιρείας C.W. Atropolis Limited. Το croissanterie στη Λάρνακα πωλήθηκε στις 19 Απριλίου 2005 ενώ τα croissanteries στη Λευκωσία και Πάφο πωλήθηκαν στις 30 Ιουνίου 2005. Σημειώνεται ότι το 2004, υπήρχαν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους £402 χιλ. λόγω της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και τη μετονομασία των πολυκαταστημάτων.

**Έξοδα διαχείρισης, πωλήσεων και διανομής:** Τα έξοδα διαχείρισης, πωλήσεων και διανομής των εξόδων πωλήσεως ανήλθαν σε 23,9% του κύκλου εργασιών για το 2005 έναντι 21,3% το 2004. παρά τις προσπάθειες της Εταιρείας για τη συγκράτηση των εξόδων και την αύξηση των πωλήσεων.

**Μερίδιο κέρδους (ζημιές) συνδεδεμένων εταιρειών:** Το μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών για το 2005 ανήλθε σε £137 χιλ. ζημιές έναντι £924 χιλ. ζημιές την αντίστοιχη περίοδο του 2004. Σημειώνεται ότι το ποσό το £924 χιλ. ζημιών για το 2004 περιλαμβάνει £631 χιλ. ζημιές από τερματισθείσες δραστηριότητες που αφορούν i) τη συνδεδεμένη εταιρεία Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λίμιτεδ της οποίας οι δραστηριότητες έχουν τερματιστεί (ο τερματισμός ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2005) και ii) τις δραστηριότητες χονδρικού εμπορίου της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink S.A. που τερματίστηκαν στις αρχές του 2004.

**Χρηματοδοτικά έσοδα – Καθαρά** Τα καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα για το 2005 που ανήλθαν σε £90 χιλ. το 2005 (έναντι £187 χιλ. το 2004) περιλαμβάνουν χρεωστικούς τόκους για τραπεζικές διευκολύνσεις και άλλα δάνεια ύψους £104 χιλ. και συναλλαγματικά κέρδη £14 χιλ..

**Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους** Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για το 2005 ανήλθε σε £2,47 εκ. έναντι £1,87 εκ. το 2004. Η θετική απόκλιση έναντι του 2004 αποδίδεται στην αύξηση των πωλήσεων, σε συνδυασμό με τη σταθεροποίηση του ποσοστού μεικτού κέρδους.

**Ανάλυση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης – Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004**

	2005 £	2004 £
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19.443.490	16.847.150
Άυλο περιουσιακό στοιχείο	20.730.465	21.207.812
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	264.358	426.078
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.370	43.750
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17.123	-
	<u>40.464.806</u>	<u>38.524.790</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	10.952.950	13.108.646
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14.867.193	6.273.535
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.722.917	1.870.148
	<u>28.543.060</u>	<u>21.252.329</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<u>69.007.866</u>	<u>59.777.119</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	35.000.000	35.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν	4.333.644	1.865.400
	<u>39.333.644</u>	<u>36.865.400</u>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>	<b>1.431.055</b>	<b>1.258.998</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>40.764.699</u>	<u>38.124.398</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	2.060.305	1.027.652
	<u>2.060.305</u>	<u>1.027.652</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	2.319.073	1.954.634
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.537.128	18.585.705
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	326.661	84.730
	<u>26.182.862</u>	<u>20.625.069</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>28.243.167</u>	<u>21.652.721</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<u>69.007.866</u>	<u>59.777.119</u>

## **Ανάλυση της χρηματοοικονομικής θέσης/ ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005:**

**Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα:** Τα Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 ανήλθαν σε £14,87 εκ. σε σχέση με £6,27 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Η διαφοροποίηση σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2004 οφείλεται στην έκδοση γραμματίου με συγγενική εταιρεία ύψους £11,15 εκ. που παραχωρήθηκε στο τέλος του 2005. Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και ήταν αρχικά εισπρακτέο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχει όμως ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 εντός του Ιουνίου 2006. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

**Δάνεια:** Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις £2,3εκ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £2,0 εκ. σε σχέση με τρέχουσες υποχρεώσεις £1,95εκ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £1,0 εκ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004.

**Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα:** Οι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 σε £23,53 εκ. (έναντι £18,58 εκ. την 31 Δεκεμβρίου 2004) από τα οποία £17,80 εκ. προήλθαν από πιστωτές εμπορίου και £5,73 εκ. από άλλους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα .

**Κεφαλαιουχική Βάση Συγκροτήματος:** Το Συγκρότημα διαθέτει ισχυρή κεφαλαιουχική βάση. Στο τέλος του 2005, η κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος ανερχόταν στα £39,33 εκ. (σε σχέση με £36,86 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2004) που αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο £35 εκ. (που έκδωσε η Εταιρεία στην F.W. Woolworth ως αντίτιμο για την απόκτηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας αυτής) καθώς και συσσωρευμένα κέρδη ύψους £4,33 εκ.

**Εμπορική εύνοια:** Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς των δραστηριοτήτων και της καθαρής λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού που μεταβιβάστηκαν στην Ermes Department Stores Public Limited.

### 13.0 ΠΗΓΕΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η κεφαλαιουχική δομή του Συγκροτήματος αποτελείται από ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια ως ακολούθως:

**-Ιδια Κεφάλαια:** Το Συγκρότημα διαθέτει ισχυρή κεφαλαιουχική βάση. Στο τέλος του 2005, η κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος ανερχόταν στα £39,33 εκ. που αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο £35 εκ. (που έκδωσε η Εταιρεία στην F.W. Woolworth ως αντίτιμο για την απόκτηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας αυτής) καθώς και συσσωρευμένα κέρδη ύψους £4,33 εκ.

**- Δανειακά κεφάλαια:** Τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις £2,3 εκ. που αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα £2,2 εκ. και τραπεζικά δάνεια £100 χιλ καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £2,06 εκ.

Κύρια πηγή προέλευσης κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος είναι η ροή μετρητών από εργασίες. Η ροή μετρητών από εργασίες είναι αρκετή για να καλύψει τις ανάγκες του Συγκροτήματος σε κεφάλαιο κίνησης καθώς επίσης να καλύψει τις κεφαλαιακές ανάγκες του Συγκροτήματος για επενδύσεις. Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του 2005, η ταμειακή ροή από εργασίες ανήλθε σε £6,11 εκ. ενώ η καθαρή ταμειακή ροή από εργασίες ανήλθε σε £13,0 εκ. αρκετή για να καλύψει τις ανάγκες σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού £5,04 εκ και τις αποπληρωμές δανείων £169 χιλ.

Η ρευστότητα του Συγκροτήματος βρίσκεται σε καλά επίπεδα λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Στο μέλλον δεν αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά η κεφαλαιουχική δομή του Συγκροτήματος εκτός από τα συσσωρευμένα κέρδη. Οποιοσδήποτε επενδύσεις του Συγκροτήματος στο μέλλον θα χρηματοδοτούνται ως επί το πλείστον από τις ταμειακές ροές από εργασίες και σε μικρότερο βαθμό από δανειακά κεφάλαια.

### **Ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλια κατά την 30 Ιουνίου 2006:**

**Δάνεια:** Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος κατά την 30 Ιουνίου 2006 ανέρχονταν σε £4.957.848 τα οποία περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια £2.492.100 καθώς και μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών £2.465.748. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι μερικώς εξασφαλισμένα ως αναφέρεται πιο κάτω.

**Βραχυπρόθεσμα Δάνεια : £2.492.100**

- Εξασφαλισμένα : -
- Μη εξασφαλισμένα: £2.492.100

**Μακροπρόθεσμα δάνεια : £2.465.748**

- Εξασφαλισμένα : £1.453.100
- Μη εξασφαλισμένα: £1.012.648

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με εμπράγματα εξασφαλίσεις πάνω στη γη και τα κτίρια ύψους £5.000.000 (αφορά δάνειο με υπόλοιπο £1.000.000).
- (β) Με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες ύψους £300.000.
- (γ) Έναντι της αξίας των εμπορικών χρεωστών και του λογισμικού της Εταιρείας μέχρι £650.000

**Μετοχικό Κεφάλαιο:** Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 30 Ιουνίου 2006 ανέρχεται σε £35.000.000 και τα αποθεματικά σε £5.501.280.

**Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά:**

- Μετοχικό Κεφάλαιο : £35.000.000
- Αποθεματικά : £5.501.280
- Σύνολο : **£40.501.280**

**Σύνολο δανείων και μετοχικού κεφαλαίου: £46.459.128**

*Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στο δανεισμό από την ημερομηνία ισολογισμού 30 Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τα βιβλία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία αυτού του εγγράφου.*

**Καθαρός συνολικός δανεισμός στις 30 Ιουνίου 2006:**

**A. Μετρητά στην τράπεζα:** £1.481.975

**B. Εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως :** £13.475.375

**Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός :** £2.394.000

**Δ. Τρεχούμενο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού:** £98.100

**E. Συνολικός Τρεχούμενος Δανεισμός (Γ+Δ):** £2.492.100

**Z. Καθαρός τρεχούμενος δανεισμός : (E)-(B)-(A): (£12.465.250)**

**H. Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια :** £1.585.808

**Θ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια :** £879.940

**I. Συνολικός Μακροπρόθεσμος δανεισμός : £2.465.748**

**K. Καθαρός συνολικός δανεισμός : (Z)+(I) (£9.999.502)**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα δάνεια ή άλλη μορφή δανεισμού.

## 14.0 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΣΤΟΧΟΙ

### ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Στρατηγική της Ermes είναι :

- η εστίαση στην καλύτερη οργάνωση και ανάπτυξη των εμπορικών της δραστηριοτήτων με σκοπό τη βελτίωση, στον καλύτερο δυνατό βαθμό, των ικανοτήτων της να ανταγωνίζεται με επιτυχία και να επιτυγχάνει καλύτερη κερδοφορία.
- η ενίσχυση και βελτίωση των αποτελεσμάτων της Ermes μέσω των συνεργασιών και αποκλειστικών εισαγωγών φημισμένων διεθνώς προϊόντων.
- η επέκταση της στενής συνεργασίας της με τον επιτυχημένο Διεθνή Οίκο Debenhams που αναμένεται να αποδειχθεί πολύ επωφελής για την Ermes τόσο για τη μεγάλη ποικιλία προϊόντων που θα προσφέρεται όσο και για το ανταγωνιστικό επίπεδο των τιμών. Η συμμετοχή της Debenhams στο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes καθώς και η μετατροπή των πολυκαταστημάτων της Ermes σε Debenhams διασφαλίζουν τη στενή συνεργασία των δύο πλευρών και ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα του Συγκροτήματος.

### ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΤΡΙΕΤΙΑ

#### Επέκταση 2006 μέχρι 2008:

Η Εταιρεία θα υπογράψει σύντομα συμφωνίες για ενοικίαση χώρου στο Shacolas Emporium Park, ένα νέο και μοναδικό εμπορικό κέντρο στην Κύπρο, με βάση τις προδιαγραφές τέτοιων εμπορικών κέντρων στο εξωτερικό, και το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει στα μέσα του 2007. Η Εταιρεία θα λειτουργήσει εκεί ένα πολυκατάστημα Debenhams και ένα κατάστημα Next. Το νέο πολυκατάστημα Debenhams αναμένεται να επιφέρει σημαντική αύξηση τόσο στις πωλήσεις όσο και στην κερδοφορία του Συγκροτήματος από το 2007 και μετέπειτα.

Επιπρόσθετα η Ermes Department Stores θα συμμετάσχει ενοικιάζοντας χώρο στο Εμπορικό Κέντρο Έγκωμης με τη δημιουργία πολυκαταστήματος Debenhams και καταστήματος Super Home Center D.I.Y. Το Εμπορικό Κέντρο Έγκωμης αναμένεται να ολοκληρωθεί και να λειτουργήσει περί τα τέλη του 2007.

Παράλληλα η θυγατρική εταιρεία Super Home Centre (D.I.Y) Limited θα λειτουργήσει νέο κατάστημα στη Λεμεσό κατά τη διάρκεια του 2007.

Στα πλαίσια της επέκτασης του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνεται η περαιτέρω επέκταση στην Ελλάδα. Προσπάθεια της διεύθυνσης είναι η ενδυνάμωση της παρουσίας του στην Ελλάδα με τη σύναψη συμφωνιών δικαιόχρησης για νέα προϊόντα στην Ελλάδα. Η επέκταση αυτή δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν το 2008.

Με όλες τις πιο πάνω εξελίξεις και τις συνεχιζόμενες προσπάθειες για βελτίωση και εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων που προσφέρουν τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας, η διεύθυνση είναι αισιόδοξη ότι η βελτίωση των αποτελεσμάτων θα συνεχιστεί παρά τον πολύ έντονο ανταγωνισμό που υπάρχει στην αγορά, που αποτελεί και το σοβαρότερο κίνδυνο που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

#### ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2006-2008

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος Ermes εκτιμά ότι ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο 2006-2008 για την Ermes Department Stores Public Limited θα κυμανθεί γύρω στο 7,5% για τις υφιστάμενες δραστηριότητες. Η εκτίμηση αυτή θεωρείται λογική από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση του 2005, η οποία έφτασε το 13,9% σε σύγκριση με το 2004.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι το μικτό κέρδος της Ermes Department Stores Public Limited για τα έτη 2006 – 2007 θα είναι ελαφρώς βελτιωμένο από το αντίστοιχο μικτό κέρδος προηγούμενων ετών.



Τα λειτουργικά έξοδα (μη συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης για τα ακίνητα) αναμένεται ότι θα αυξάνονται κατά την περίοδο 2006-2007 με ρυθμό αύξησης γύρω στο 5% κατά έτος.

Οι προοπτικές της Ermes Department Stores Public Limited κρίνονται από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος πολύ θετικές. Σύμφωνα με τη Διεύθυνση της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2006, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε £42,97 εκ., το οποίο αντιπροσωπεύει μια αύξηση ύψους 10,5% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους.

Οι προβλέψεις των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος επηρεάζονται άμεσα με τον ανταγωνισμό καθώς και με τις συνθήκες αγοράς της Κυπριακής οικονομίας. Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του, το Συγκρότημα ανταγωνίζεται άλλους ανταγωνιστές που δραστηριοποιούνται στο λιανικό εμπόριο, τομέας ο οποίος χαρακτηρίζεται από οξύ ανταγωνισμό. Τυχόν όξυνση του ανταγωνισμού δύναται να επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με πιθανή μείωση των τιμών πώλησης των προϊόντων και αρνητικό αντίκτυπο της επικερδότητας των πολυκαταστημάτων και του κλάδου στο σύνολό του.

Σε περίπτωση που αναπτυχθεί ασυνήθιστα οξύς ανταγωνισμός ανάμεσα στις εταιρείες που ανταγωνίζεται το Συγκρότημα Ermes, με κύρια χαρακτηριστικά την έντονη διαφήμιση και προβολή και πωλήσεις προϊόντων κάτω του κόστους, τότε οι εργασίες του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν αρνητικά.

Επιπρόσθετα πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης της Κυπριακής Οικονομίας, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα της Ermes Department Stores.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας (sensitivity analysis) στον κύκλο εργασιών και κερδοφορία της Εταιρείας από τυχόν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς.

	Ανοδική Αγορά*	Καθοδική Αγορά*
Αύξηση κύκλου εργασιών	5%	-5%
Αύξηση Κερδοφορίας	20%	-20%

## **ΜΕΡΟΣ Γ**

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LIMITED**

1.0	Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	75-76
2.0	Ιστορικό και Δραστηριότητες	76-77
3.0	Δομή Συγκροτήματος CTC	78-79
4.0	Μετοχικό Κεφάλαιο	79
5.0	Συμφέρον Μετόχων	79
6.0	Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων	80
7.0	Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες	81-82
8.0	Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα	83-84

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LIMITED

### 1.0 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

#### Διοικητικό Συμβούλιο

**Νίκος Κ. Σιακόλας** – Εκτελεστικός Πρόεδρος *Επιχειρηματίας*  
Ηρώων 84, 2222 Λατσία – Λευκωσία

**Μάριος Α. Σαββίδης** – Αντιπρόεδρος *Σύμβουλος Επιχειρήσεων*  
Καλλή Παναγή 17, Δασούπολη, 2013 Λευκωσία

**Μάριος Λουκαΐδης** – Διευθύνων Σύμβουλος  
Κρόνου 5Α, Άγιος Δομέτιος, 2369 Λευκωσία

**Μάριος Ν. Σιακόλας** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Ηρώων 84, 2222 Λατσία – Λευκωσία

**Χρυσούλλα Ν. Σιακόλα** – Εκτελεστικός Σύμβουλος *Διευθύντρια Επιχειρήσεων*  
Πνυταγόρα 9 Διαμ. 6, Έγκωμη, Λευκωσία

**Κώστας Ζ. Σεβέρης** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' 9, Λευκωσία

**Κυριάκος Χριστοφή** – Σύμβουλος *Σύμβουλος Επιχειρήσεων*  
Σαλαμίνας 6, 2406, Έγκωμη

**Δημήτρης Δημητρίου** – Σύμβουλος *Εγκεκριμένος Λογιστής*  
Αττικής 13, Στρόβολος, 2027 Λευκωσία

**Δημήτρης Π. Ιωάννου** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Εύρου 14, Λάρνακα

**Αντρέας Λουρουτζιάτης** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*,  
Δημοτικής Αγοράς 10, 6021 Λάρνακα

**Στέλιος Μανδρίτης** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Βασίλισσης Όλγας 5, Λευκωσία

**Γιαννάκης Ξ. Νέμιτσας** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Γυθείου 1, Γερμασόγεια, 4044 Λεμεσός

**Δρ Ανδρέας Πίττας** - Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Άνθιμου Γαζή 8, 3077 Λεμεσός

**Δημητράκης Χαχολιάδης** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Λεωφ. Μακαρίου Γ' 57, 2ος όροφος, 6057 Λάρνακα

**Μενέλαος Σιακόλας** – Σύμβουλος *Επιχειρηματίας*  
Βασίλη Μιχαηλίδη 23, Έγκωμη Λευκωσία

**Μάριος Ν. Καμπανελάς** – Σύμβουλος *Οικονομολόγος*  
Λάρνακας 72, Παλλουριώτισσα – Λευκωσία

**Γραμματέας** Γιώργος Π. Μιτσίδης

**Εγγεγραμμένο Γραφείο** Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα  
Παλιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού,  
Τ.Θ. 21744  
1589 Λευκωσία

**Ελεγκτές** KPMG

**Νομικοί Σύμβουλοι** Τάσσοσ Παπαδόπουλος και Σία

## Τραπεζίτες

Arab Bank Plc  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ  
Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ  
Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ

## 2.0 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η CTC (αριθμός εγγραφής 8958) συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως ιδιωτική εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 με την επωνυμία *Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited*. Το εγγεγραμμένο γραφείο της CTC και η κύρια διοικητική έδρα της είναι στο Μέγαρο CTC, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, 1589 Λευκωσία.

Οι κύριες δραστηριότητες της CTC περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, κεφαλαιουχικών προϊόντων, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, ειδών υγιεινής, την παραγωγή βιομηχανικών προϊόντων, την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων, την παροχή προϊόντων και υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής και το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων.

Επίσης το Συγκρότημα CTC μέσω της συμμετοχής του στις συγγενικές εταιρείες *Hermes Airports Ltd*, και *CTC-ARI Airports Limited* έχει αναλάβει μαζί με άλλους εταίρους την ανέγερση, διαχείριση και λειτουργία των νέων αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου καθώς επίσης και την αποκλειστική διαχείριση και λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων στα δύο αεροδρόμια για περίοδο 25 ετών.

Το 1989 η CTC μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, αφού προηγουμένως εξαγόρασε τη *Cyprus Trading Corporation Limited* και πήρε το όνομά της.

Κατά τη δημοσιοποίησή της το 1989 και κατά τη διάρκεια της περιόδου μέχρι το τέλος του 1995, η CTC απέκτησε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών *Argosy Trading Company Limited*, *Scandia Company Limited*, *Domex Trading Company Limited*, *Domex Building Materials Limited*, *Cyways Investment Company Limited*, *Lutraco Imports-Exports Limited* και *A.G. Carapanayiotis (Holdings) Limited* (η οποία μετονομάστηκε σε *CTC (Lemeco Holdings) Limited* και μέσω της οποίας εξασφάλισε το 50% και τον έλεγχο του συγκροτήματος Βιομηχανιών *Lemeco*), *C.D. Hay Motors Limited*, *D. Ouzounian M. Soultanian & Co Limited (DOMS)*. Οι δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών (εκτός του συγκροτήματος Βιομηχανιών *Lemeco*) μεταφέρθηκαν στην ιθύνουσα εταιρεία και έτσι τώρα παραμένουν αδρανείς.

Το 1998 η CTC διέθεσε δωρεάν στους μετόχους της το σύνολο της επένδυσής της στη *Lemeco Silvex Industries Limited*.

Επίσης κατά το έτος 1991, η CTC εξασφάλισε το 21,8% των μετοχών της *Woolworth*, η οποία κατέστη συνδεδεμένη εταιρεία της CTC. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η CTC κατέχει ποσοστό 31,39% της *Woolworth*.

Το 1995 η CTC απέκτησε ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της *Christies Dairies Limited*. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό της CTC στο μετοχικό κεφάλαιο της *Christies Dairies Limited* ανέρχεται σε 25,45%.

Η CTC κατέχει επίσης ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της *HOB House of Beauty Limited*, της *FashionLink A.E.* και της *Όλυμπος Επενδύσεις Λίμιτεδ*, 51% στο μετοχικό κεφάλαιο της *Infotel Limited*, 26% στο μετοχικό κεφάλαιο της *Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λίμιτεδ* (μέσω της θυγατρικής της εταιρείας *Christies Dairies*), 28,03% στο μετοχικό κεφάλαιο της *ITTL Trade Tourist & Leisure Park Limited*

Μετά από απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των CTC και FWW ημερομηνίας 5 Φεβρουαρίου 2004, υπογράφηκε στις 20 Φεβρουαρίου 2004 συμφωνία μεταξύ των εταιρειών CTC και FWW με την οποία η CTC απέκτησε ποσοστό 80,25% στην *Ermes Department Stores* με την αγορά, από την FWW, 140.437.500 μετοχών με συνολικό τίμημα £28.087.500. Η ημερομηνία ισχύος της συμφωνίας είναι η 31η Δεκεμβρίου 2003 (βλέπε Μέρος Β για περισσότερες πληροφορίες για την *Ermes Department Stores Public Limited*).

Η CTC έχει δημιουργήσει στρατηγική συμμαχία με την ΟΤΕnet Α.Ε και τη Γερμανός Α. Β. Ε. Ε και την ίδρυση της ΟΤΕnet (Cyprus) με στόχο τη δραστηριοποίηση στον τομέα των νέων τεχνολογιών και ιδιαίτερα στις τηλεπικοινωνίες.

Στις 15 Ιουνίου 2005 η CTC μετονομάστηκε από Cyprus Trading Corporation Ltd σε Cyprus Trading Corporation Public Ltd.

Η CTC συμμετέχει στην Hermes Airports Ltd, με ποσοστό 11,34%, η οποία έχει υπογράψει στις 8 Ιουλίου 2005, με την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας το Συμβόλαιο για την ανάπτυξη και διαχείριση των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου για 25 χρόνια με τη μέθοδο BOT (Build, Operate, Transfer). Οι προσφορές άρχισαν με την εκδήλωση ενδιαφέροντος το Μάρτιο του 2001 και το 2004 η Hermes Airports Ltd ανακηρύχθηκε προτιμητέος προσφοροδότης και διεξήγαγε διαπραγματεύσεις με την Κυπριακή Κυβέρνηση.

Στις 12 Μαΐου 2006 υπογράφηκαν στο Λονδίνο μεταξύ της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας, και της Hermes Airports Ltd, η οικονομική συμφωνία και τα άλλα σχετικά έγγραφα, για την ανέγερση, ανάπτυξη και λειτουργία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου για περίοδο 25 ετών, με τη μέθοδο Β.Ο.Τ. Με την υπογραφή των Συμφωνιών έχουν ικανοποιηθεί όλες οι σχετικές προϋποθέσεις και έτσι η συμφωνία που υπογράφηκε στις 8 Ιουλίου 2005 τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή από την Παρασκευή 12 Μαΐου 2006. Κατόπιν τούτου, η Hermes Airports Ltd, συνεργαζόμενη με τις αρμόδιες Αρχές των Αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου, ανέλαβε τη διαχείριση και των δύο Αεροδρομίων για περίοδο 25 ετών.

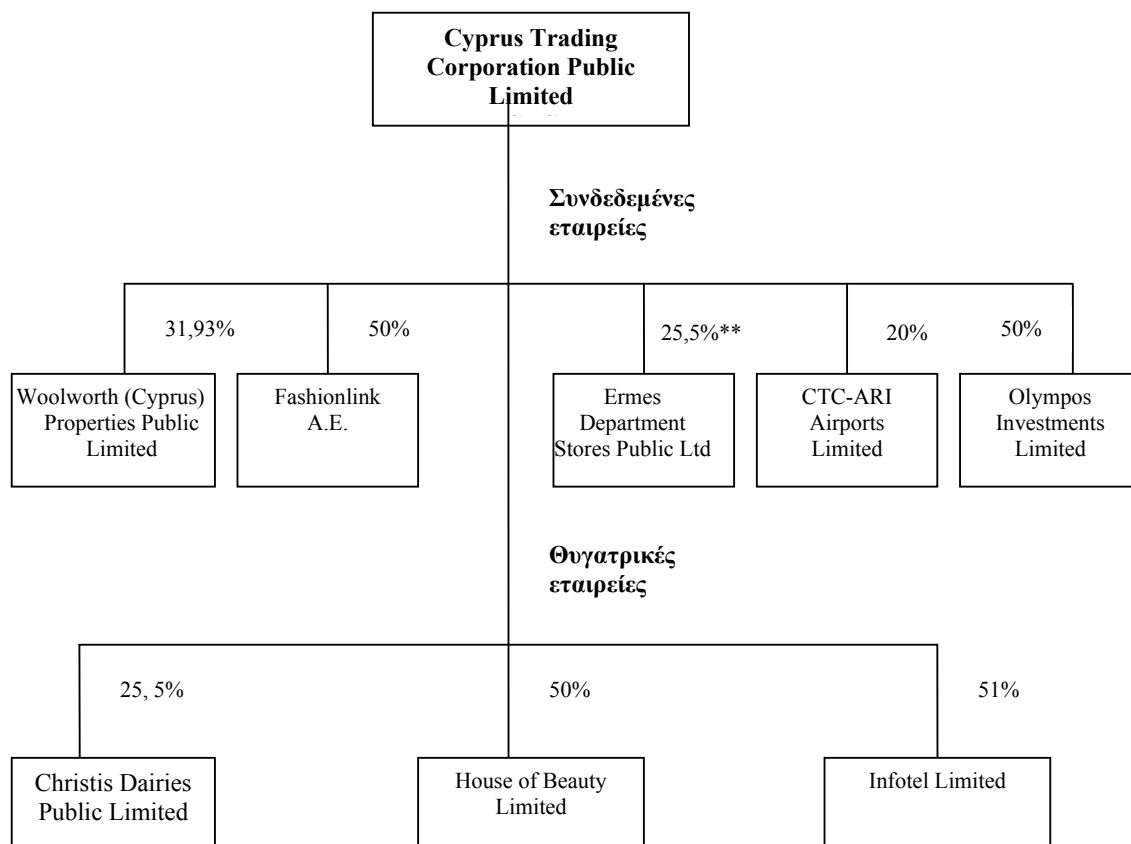
Πρόκειται για το μεγαλύτερο κατασκευαστικό συμβόλαιο που υπογράφει η Κυπριακή Δημοκρατία, έναντι συνολικής κατασκευαστικής δαπάνης ύψους περίπου €550 εκατομμυρίων Ευρώ. Η έναρξη των εργασιών για την ανέγερση των δύο νέων Αεροδρομίων άρχισε και αναμένεται, το μεν νέο Αεροδρόμιο Πάφου να ολοκληρωθεί και να λειτουργήσει πριν από το τέλος του 2008, το δε νέο Αεροδρόμιο Λάρνακας πριν το τέλος του 2009.

Οι εμπορικές δραστηριότητες και των δύο αεροδρομίων, ανατέθηκαν στην εταιρεία CTC-ARI Airports Ltd, το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει, στη CTC (20%), στη Woolworth (20%) και στην Ν.Κ. Shacolas (Holdings) Ltd (10%) ενώ το υπόλοιπο 50% της εταιρείας, ανήκει στην εταιρεία AerRianta International (Middle East) WLL που είναι εξειδικευμένη στον τομέα αυτό. Η CTC-ARI Airports Ltd, αναλαμβάνει τη διαχείριση και λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων και των δύο Αεροδρομίων για περίοδο 25 ετών από την 1η Ιουλίου 2006.

Στις 24 Ιουλίου 2006, η Cyprus Trading Corporation Public Ltd κατέληξε σε μη δεσμευτική συμφωνία επί της αρχής (Letter of Intent) με την Δέλτα Συμμετοχών (VIVARTIA) για την πώληση στη Δέλτα Συμμετοχών 25 εκ. μετοχών (ή ποσοστού 45,8%) περίπου της εισηγμένης στο ΧΑΚ εταιρείας Christis Dairies Public Ltd. έναντι 30 σεντ ανά μετοχή. Της τυχόν οριστικής συμφωνίας θα προηγηθεί οικονομικός και νομικός έλεγχος ενώ η μεταβίβαση θα τελει υπό την προϋπόθεση της εξασφάλισης των απαιτούμενων διοικητικών αδειών.

### 3.0 ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ CTC

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η δομή του Συγκροτήματος CTC έχει ως ακολούθως:



\* Έμμεση συμμετοχή μέσω της Christies Dairies Limited

\*\* Η συμμετοχή της CTC στο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes ανέρχεται σε 83%. Η CTC όμως λογίζεται ως συνδεδεμένη με βάση το ποσοστό 25,5%, γιατί με βάση συμφωνία ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2003 η CTC δεσμεύτηκε να προσφέρει προς τους μετόχους της Woolworth μετοχές της Ermes ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ίδια τιμή πλέον τόκους και άλλα έξοδα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα η αρχική συμμετοχή της CTC στο μετοχικό κεφάλαιο της Ermes που ανερχόταν σε 80,25%, θα μειωθεί σε 25,5%, με βάση το ποσοστό συμμετοχής της CTC στην Woolworth, λαμβάνοντας υπόψη και τον αριθμό των ιδίων μετοχών που αποκτήθηκαν από την Woolworth (βλ. Μέρος Β κεφ. 11 για περισσότερες πληροφορίες για τη συμφωνία).

## Σημειώσεις στη Δομή Συγκροτήματος CTC

- Οι πιο κάτω θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος CTC είναι αδρανείς : Afxo Insurance Agencies Ltd, Argosy Trading Co. Ltd, Arna Trading Ltd, Cassandra Trading Ltd, C.D. HAY (motors) Ltd, Comser Ltd, CTC Telecom Limited, CTC – ARI Airports Ltd, CTC (Lemeco Holdings) Ltd, Cyways Investment Company Ltd, Cyprus Button Co. Ltd, Domex Trading Co. Ltd, Domex Technical Ltd, Domex Building Materials Ltd, D. Ouzounian M. Soultanian & Co. Ltd, Lemeco (Distributors) Ltd, Lutrace Imports-Exports Ltd, Photo Fisher Ltd, Scandia Co. Ltd και Scandia (Paphos) Co. Ltd.
- Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Cyprus Trading Corporation Public Limited συμμετέχει στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων συνδεδεμένων εταιρειών:

Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited	31,39%
Όλυμπος Επενδύσεις Λίμιτεδ	50,00%
FashionLink AE (Greece)	50,00%
Ermes Department Stores Limited	25,50%

- Η *NK Shacolas (Holdings) Limited* συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Cyprus Trading Corporation Public Limited με ποσοστό που ανέρχεται σε 29,79%, ενώ ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 43,44% (περιλαμβανομένης της συμμετοχής της NK Shacolas (Holdings) Limited *βλέπε παρ. 4.4 πιο κάτω*).

## 4.0 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της CTC ανέρχεται σε £60.000.000 διαιρεμένο σε 120.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,50 η καθεμιά, ενώ το εκδομένο της μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε £46.396.034 διαιρεμένο σε 92.792.067 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,50 η καθεμιά.

## 5.0 ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 92.792.067 μετοχών οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC, είναι οι ακόλουθοι:

Μετοχική Δομή	Αρ.Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Νίκος Κ. Σιακόλας <sup>1</sup>	307.958	40.189.509	40.497.467	43,64%
N.K. Shacolas (Holdings) Limited <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>307.958</b>	<b>40.189.509</b>	<b>40.497.467</b>	<b>43,64%</b>

1. Η έμμεση συμμετοχή του Νίκου Σιακόλα είναι μέσω της Ελένης Ν. Σιακόλα και της Μαρίνας Σιακόλα που κατέχουν από 733.333 μετοχές, της Ελπίδας Σιακόλα που κατέχει 953.333 μετοχές, της Χρυσούλας Σιακόλα που κατέχει 880.000 μετοχές, του Nicolas Wilson που κατέχει 263.918 μετοχές, του Μάριου Ν. Σιακόλα που κατέχει 38.635 μετοχές, του Αντώνη Αγιωμαίτη που κατέχει 696 μετοχές, της Euroinvestment & Finance Limited που κατέχει 21.052 μετοχές, της Lambousa Venture Capital Limited που κατέχει 4.370.297 μετοχές, της Όλυμπος Επενδύσεις Λίμιτεδ που κατέχει 2.433.713 μετοχές, της N K Shacolas (Holdings) Limited που κατέχει 27.519.728 μετοχές, της Margina Enterprises Limited που κατέχει 1.287.329 μετοχές, της Sownstar Enterprises Limited που κατέχει 380.674 μετοχές, της Marsha Art Limited που κατέχει 137.601 μετοχές, της Eranfields Holdings Limited που κατέχει 123.600 μετοχές, της Trevisa Trading Limited που κατέχει 122.667 μετοχές, και της Talisem Trading Limited που κατέχει 189.600 μετοχές.
2. Η άμεση συμμετοχή της N.K. Shacolas (Holdings) Limited για 27.519.728 μετοχές παρουσιάζεται ως έμμεση συμμετοχή του κ. Νίκου Σιακόλα.

## 6.0 ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 92.792.064 μετοχών το ποσοστό που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της CTC έχει ως ακολούθως:

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Νίκος Κ. Σιακόλας <sup>1</sup>	313.769	41.676.239	41.990.008	45,25%
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα <sup>2</sup>	-	-	-	-
Μενέλαος Σιακόλας <sup>3</sup>	-	974.030	974.030	1,05%
Μάριος Ν. Σιακόλας <sup>4</sup>	-	-	-	-
Δρ. Ανδρέας Πίττας	77.657	-	77.657	0,08%
Κώστας Ζ. Σεβέρης <sup>5</sup>	23.802	60.779	84.581	0,09%
Γιαννάκης Ξ. Νέμιτσα <sup>6</sup>	55.040	9.473	64.513	0,07%
Δημήτρης Π. Ιωάννου <sup>7</sup>	24.068	48.540	72.608	0,08%
Μάριος Α. Σαββίδης <sup>8</sup>	57.633	8.844	66.477	0,07%
Μάριος Καμπανελλάς <sup>9</sup>	116.601	299	116.900	0,13%
Κυριάκος Χριστοφή	-	-	-	-
Στέλιος Μανδρίδης <sup>10</sup>	-	62.876	62.876	0,07%
Δημήτρης Χαχολιάδης	-	-	-	-
Μάριος Λουκαΐδης	7.500	-	7.500	0,01%
Γιώργος Μιτσίδης <sup>11</sup>	-	57.057	57.057	0,06%
Ανδρέας Λουρουτζιάτης	-	-	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>676.070</b>	<b>42.898.137</b>	<b>43.574.207</b>	<b>46,96%</b>

1. Η έμμεση συμμετοχή του Νίκου Σιακόλα είναι μέσω της Ελένης Ν. Σιακόλα και της Μαρίνας Ν. Σιακόλα που κατέχουν από 747.169 μετοχές, της Χρυσούλας Ν. Σιακόλα που κατέχει 896.604 μετοχές, του Μάριου Ν. Σιακόλα που κατέχει 39.364 μετοχές, της Ελπίδας Σιακόλα που κατέχει 971.320 μετοχές, του Wilson Nicolas που κατέχει 268.898 μετοχές, του Αντώνη Αγιομαμίτη που κατέχει 709 μετοχές, της Lambousa Venture Capital Limited που κατέχει 4.452.755 μετοχές, της Ολυμπίας Επενδύσεις Λίμιτεδ που κατέχει 3.107.255 μετοχές, της Ν Κ Shacolas (Holdings) Limited που κατέχει 28.161.234 μετοχές, της Margina Enterprises Limited που κατέχει 1.311.618 μετοχές, της Sownstar Enterprises Limited που κατέχει 387.857 μετοχές, της Marsha Art Limited που κατέχει 140.197 μετοχές, της Eranfields Holdings Limited που κατέχει 125.932 μετοχές, της Trevisa Trading Limited που κατέχει 124.981 μετοχές, και της Talisem Trading Limited που κατέχει 193.177 μετοχές.
2. Η άμεση συμμετοχή της Χρυσούλας Σιακόλα για 896.604 μετοχές παρουσιάζεται ως έμμεση συμμετοχή του Νίκου Κ. Σιακόλα.
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μενέλαου Σιακόλα είναι μέσω του Κωνσταντίνου Σιακόλα.
4. Η άμεση συμμετοχή του Μάριου Ν. Σιακόλα για 39.364 μετοχές παρουσιάζεται ως έμμεση συμμετοχή του Νίκου Κ. Σιακόλα.
5. Η έμμεση συμμετοχή του Κώστα Ζ. Σεβέρη είναι μέσω του Ζήνων Σεβέρη, του Στέφανου Σεβέρη και του Αλέξη Σεβέρη που κατέχουν από 7.347 μετοχές, της Δ. Σεβέρης & Υιοι Λτδ που κατέχει 24.474 μετοχές και της C&R Severis Estates Ltd που κατέχει 14.264 μετοχές.
6. Η έμμεση συμμετοχή του Γιαννάκη Ξ. Νέμιτσα είναι μέσω της Σταυρούλας Νέμιτσα που κατέχει 6.934 μετοχές και της J&S Nemitsas Ltd που κατέχει 2.539 μετοχές.
7. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Π. Ιωάννου είναι μέσω της Π. Κ. Ιωάννου & Υιοι Λτδ που κατέχει 48.540 μετοχές.
8. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Α. Σαββίδη είναι μέσω λογαριασμού επενδυτή (investor account) όπου κατέχονται 8.844 μετοχές για λογαριασμό του.
9. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Καμπανελλά είναι μέσω των Μάριος και Ελένη Καμπανελλά που κατέχουν 299 μετοχές.
10. Η έμμεση συμμετοχή του Στέλιου Μανδρίδη είναι μέσω της S.P Mandrides Holdings & Management Ltd.
11. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Μιτσίδη είναι μέσω λογαριασμού επενδυτή (investor account).



**7.0 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Συνοπτικά στοιχεία λογαριασμού αποτελεσμάτων	2005	2004
	£	£
Κύκλος εργασιών	133.665.990	122.902.695
Κόστος πωλήσεων	<u>(110.185.186)</u>	<u>(99.024.114)</u>
<b>Μεικτά κέρδη</b>	<b>23.480.804</b>	<b>23.878.581</b>
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	977.895	645.153
Έξοδα διανομής	(15.899.285)	(13.965.234)
Έξοδα διαχείρισης	<u>(4.438.722)</u>	<u>(5.650.586)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες πριν από τα έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>4.120.692</b>	<b>4.907.914</b>
Έσοδα χρηματοδότησης	214.533	104.990
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(4.043.050)</u>	<u>(4.094.956)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(3.828.517)</b>	<b>(3.989.966)</b>
Κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες	1.902.300	1.450.098
Μερίδιο κερδών από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>2.382.610</u>	<u>245.077</u>
<b>Κέρδη πριν από τη φορολογία</b>	<b>4.577.085</b>	<b>2.613.123</b>
Φορολογία	<u>(264.082)</u>	<u>(305.125)</u>
<b>Κέρδη έτους</b>	<b>4.313.003</b>	<b>2.307.998</b>
<b>Αποδοτέα σε:</b>		
Μετόχους της CTC	4.517.018	3.066.150
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>(204.015)</u>	<u>(758.152)</u>
<b>Κέρδη έτους</b>	<b>4.313.003</b>	<b>2.307.998</b>

<b>Συνοπτικά στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Ενεργητικό</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	30.244.365	30.274.269
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.784.544	5.185.805
Επενδυτικά ακίνητα	3.113.742	3.053.742
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	51.381.177	50.044.096
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	1.176.166	648.288
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b><u>90.699.994</u></b>	<b><u>89.206.200</u></b>
Αποθέματα	18.542.079	16.380.423
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	23.989.229	21.387.615
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27.563.009	29.098.415
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.211.721	931.680
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b><u>71.306.038</u></b>	<b><u>67.798.133</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>162.006.032</u></b>	<b><u>157.004.333</u></b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	46.396.034	46.396.034
Υπέρ το άρτιο	2.245.688	2.245.688
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	(45.499)	(744.386)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	(986.443)	(2.239.659)
Αποθεματικό προσόδου	10.529.676	9.714.655
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους</b>	<b><u>58.139.456</u></b>	<b><u>55.372.332</u></b>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>	<b><u>11.935.795</u></b>	<b><u>12.434.836</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b><u>70.075.251</u></b>	<b><u>67.807.168</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	10.197.101	11.752.914
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	978.617	939.572
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14.806.528	17.654.505
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b><u>25.982.246</u></b>	<b><u>30.346.991</u></b>
Τραπεζικές διευκολύνσεις	29.287.719	27.604.007
Δάνεια	5.983.298	6.987.181
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	30.407.460	24.029.716
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	270.058	229.270
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b><u>65.948.535</u></b>	<b><u>58.850.174</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>91.930.781</u></b>	<b><u>89.197.165</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>162.006.032</u></b>	<b><u>157.004.333</u></b>

## 8.0 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Κατά τα έτη 2005 και 2004, οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες, (εταιρείες στις οποίες ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με τις συνδεδεμένες εταιρείες:

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες, (εταιρείες στις οποίες ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με τις συνδεδεμένες εταιρείες:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Φύση Συναλλαγών	2005 £	2004 £
Συγγενικές εταιρείες	Πωλήσεις εμπορευμάτων	194.079	321.367
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	46.730	133.040
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>30.900</u>	<u>202.475</u>
		<u>271.709</u>	<u>656.882</u>
Συνδεδεμένες εταιρείες	Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.086.408	1.995.675
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	414.000
	Επενδυτικές	<u>512.063</u>	<u>5.943.499</u>
	<u>2.598.471</u>	<u>8.353.174</u>	

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Φύση Συναλλαγών	2005 £	2004 £
Συγγενικές εταιρείες	Αγορές εμπορευμάτων	205.855	16.687
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	65.435
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>12.091</u>	<u>129.885</u>
	<u>217.946</u>	<u>212.007</u>	
Συνδεδεμένες εταιρείες	Αγορές εμπορευμάτων	189.236	15.668
	Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.219.553	906.292
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	<u>42.120</u>
	<u>1.408.789</u>	<u>964.080</u>	

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	2005 £	2004 £
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες	1.133.394	2.455.873
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>-</u>	<u>70.982</u>
	<u>1.133.394</u>	<u>2.526.855</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>		
<i>Εντός ενός έτους</i>		
Συγγενικές εταιρείες	126.184	94.718
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>5.909.766</u>	<u>5.822.468</u>
	<u>6.035.950</u>	<u>5.917.186</u>

*Πέραν του ενός έτους*

Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>14.806.528</u>	<u>17.654.505</u>
Σύνολο	<u>20.842.478</u>	<u>23.571.691</u>

Τα ποσά πληρωτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν ποσό ύψους £18.508.160 (2004: £21.185.406) οφειλόμενο προς την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited που προέκυψε από την αγορά του 80,25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2003 και την αγορά επιπρόσθετου μεριδίου που αναλογεί σε 12,75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Με βάση τη συμφωνία πώλησης το ποσό αυτό φέρει τόκο προς 1% ετησίως πέραν του βασικού επιτοκίου όπως αυτό καθορίζεται από την Κεντρική Τράπεζα, και είναι αποπληρωτέο εντός 7 ετών με ίσες δόσεις από τις 31 Δεκεμβρίου 2004. Με τα σημερινά δεδομένα το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε 5,25% ετησίως.

Το ποσό οφειλόμενο προς την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited είναι αποπληρωτέο ως ακολούθως:

	2005 £	2004 £
- Εντός ενός έτους	3.701.632	3.530.901
- Μεταξύ δύο και πέντε ετών	14.806.528	14.123.604
- Πέραν των πέντε ετών	-	<u>3.530.901</u>
	<u>18.508.160</u>	<u>21.185.406</u>

**(δ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων και διευθυντικών στελεχών**

	2005 £	2004 £
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα <b>Διοικητικών Συμβούλων</b>	169.238	163.237
Αμοιβή και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα <b>διευθυντικών στελεχών</b>	<u>513.591</u>	<u>549.682</u>
	<u>682.829</u>	<u>712.919</u>

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005 £	2004 £
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	38.180	46.250
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	26.600	28.150
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	85.930	82.823
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	5.949	5.734
Εισφορές σε ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	793	764
Άλλες εισφορές εργοδότη	<u>5.785</u>	<u>5.517</u>
	<u>163.237</u>	<u>169.238</u>

Η συνολική αμοιβή και τα άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα των διευθυντικών στελεχών συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

**(ε) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε όφελος θυγατρικών, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών ύψους £15.843.000 (2004: £14.043.000).

## **ΜΕΡΟΣ Δ: ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1.0	Σχετικά άρθρα καταστατικού	86-90
2.0	Μετοχικό κεφάλαιο	90
3.0	Προϊόν Δημόσιας Προσφοράς	90
4.0	Έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς	91
5.0	Κεφάλαιο Κίνησης	91
6.0	Συμβάσεις και αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων διεύθυνσης και εποπτείας	91
7.0	Άλλες θέσμιες πληροφορίες	91-92
8.0	Συγκαταθέσεις	92-94
9.0	Έγγραφα διαθέσιμα για επιθεώρηση	94

## ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 1.0 ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

#### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5. Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε γενική συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιεσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιαδήποτε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους στην οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των μετοχών και/ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούται να αποκτήσει ο μέτοχος και η χρονική περίοδος μέσα στην οποία η προσφορά, αν δεν γίνει αποδεκτή, θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της εν λόγω χρονικής περιόδου δεν ληφθεί γραπτή γνωστοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο γίνεται η προσφορά ή προς το οποίο έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα, ότι τούτο αποδέχεται όλες ή μέρος των προαναφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες οι μετοχές της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει αυτές κατά τέτοιο τρόπο όπως αυτό κρίνει περισσότερο επωφελή για την Εταιρεία.

Αν για οποιοδήποτε λόγω αναφύεται οποιαδήποτε δυσκολία στη διανομή των μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετοχών, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός αν υπάρχουν διαφορετικές οδηγίες της γενικής συνέλευσης της Εταιρείας.

#### ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

51. Η Εταιρεία θα συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν. Το χρονικό διάστημα μεταξύ μιας ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της ημερομηνίας της επόμενης γενικής συνέλευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες.

Νοείται ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία θα συγκαλούσε την πρώτη της γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από τη σύστασή της, δεν είναι ανάγκη να γίνει ετήσια γενική συνέλευση μέσα στο χρόνο που έγινε η σύστασή της ή τον επόμενο χρόνο. Η ετήσια γενική συνέλευση γίνεται σε χρόνο και τόπο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

52. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
53. Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν ορθό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησής τους, μπορούν να συγκαλούνται από αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκλησή τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που να μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε πέντε μέλη της Εταιρείας τα οποία κατέχουν μετοχές στην Εταιρεία οι οποίες αντιπροσωπεύουν ουχί λιγότερο του ενός δεκάτου του συνολικού αριθμού των ψήφων όλων των μελών που έχουν δικαίωμα ψήφου στη γενική συνέλευση, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.

## ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

66. Στην περίπτωση από κοινού κατόχων μετοχών, η ψήφος του αρχαιότερου από τους κατόχους που δίνει την ψήφο, είτε είναι παρών είτε παρίσταται μέσω αντιπροσώπου, θα γίνεται δεκτή προς αποκλεισμό των ψήφων των άλλων από κοινού κατόχων. Για το σκοπό αυτό, η αρχαιότητα θα κρίνεται από τη σειρά που τα ονόματα των κατόχων είναι καταχωρημένα στο Μητρώο των Μελών.
67. Μέλος που είναι διανοητικά ανίκανο, ή μέλος για το οποίο έχει εκδοθεί διάταγμα από το δικαστήριο που είναι αρμόδιο για τους διανοητικά ανίκανους, μπορεί να ψηφίζει είτε όταν πρόκειται για ανάταση των χεριών είτε όταν πρόκειται για ψηφοφορία, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, της επιτροπής, του παραλήπτη, του κηδεμόνα (curator bonis) ή άλλου προσώπου που επέχει θέση διαχειριστή, επιτροπής, παραλήπτη ή κηδεμόνα (curator bonis) διορισμένου από το δικαστήριο, και ο τέτοιος διαχειριστής, επιτροπή, παραλήπτης, κηδεμόνας (curator bonis) ή άλλο πρόσωπο, θα μπορεί, σε περίπτωση ψηφοφορίας, να ψηφίζει μέσω αντιπροσώπου.
68. Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα από αυτό σε σχέση με τις μετοχές του στην Εταιρεία έχουν πληρωθεί.
70. Σε περίπτωση ψηφοφορίας, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.
71. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, κάτω από τη σφραγίδα του ή με υπογραφή δεόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος της Εταιρείας και θα έχει το δικαίωμα να μιλήσει προς τη συνέλευση.
72. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος όπως και οποιοδήποτε άλλο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, όπου υπάρχει, με βάση την οποία τούτο υπογράφηκε, ή το πιστοποιημένο αντίγραφο του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης, θα κατατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ή σε άλλο τόπο εντός της Κύπρου που θα υποδεικνύεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση που συγκαλεί τη συνέλευση, όχι αργότερα από 48 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης ή της εξ' αναβολής συνέλευσης, στην οποία το πρόσωπο που αναγράφεται στο πληρεξούσιο προτίθεται να ψηφίσει, ή στην περίπτωση ψηφοφορίας, όχι αργότερα από 24 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας. Αν υπάρξει παράβαση οποιασδήποτε από τις πιο πάνω διατάξεις, το πληρεξούσιο έγγραφο δεν θα θεωρείται έγκυρο. Αν μέλος είναι παρόν σε γενική συνέλευση για την οποία edióρισε αντιπρόσωπο, ο αντιπρόσωπος δεν μπορεί να παρίσταται σ' αυτή και το σχετικό πληρεξούσιο θα θεωρείται ότι ανακλήθηκε.

## ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

78. (1) Εκτός αν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι κατώτερος των δύο και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
79. (1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή υπολογίζεται πάνω σε ημερήσια βάση. Στους Συμβούλους μπορεί ακόμη να καταβάλλονται όλα τα έξοδα διακίνησης, διαμονής σε ξενοδοχεία και παρόμοια, τα οποία εύλογα διενεργούνται για την προσέλευση τους στις συνελεύσεις των Συμβούλων ή των επιτροπών τους ή σε γενικές συνελεύσεις της εταιρείας ή αναφορικά με εργασίες της Εταιρείας.
- (2) Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας μπορούν να είναι ή να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλοι αξιωματούχοι ή να έχουν άλλα συμφέροντα σε οποιαδήποτε άλλη

εταιρεία, την ίδρυση της οποίας θα προωθούσε η Εταιρεία ή στην οποία αυτή έχει συμφέροντα ως μέτοχος, ή με άλλο τρόπο, και δεν έχουν καμιά υποχρέωση να λογοδοτήσουν στην Εταιρεία για το θέμα της αμοιβής ή άλλες ωφέλειες που απολαμβάνουν λόγω της ιδιότητάς τους αυτής ή των συμφερόντων που έχουν στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η Εταιρεία καθορίσει διαφορετικά.

#### **ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

91. Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρό σε καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό αυτό. Σύμβουλος που έχει διορισθεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.
92. Η Εταιρεία μπορεί, με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο θα έχει δοθεί ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν από την εκπνοή της περιόδου για την οποία κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου, και τούτο παρά τις οποιοδήποτε πρόνοιες στο Καταστατικό αυτό ή σε οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του Συμβούλου τούτου. Η παύση όμως του Συμβούλου αυτού θα γίνεται χωρίς να επηρεάζεται οποιαδήποτε απαίτηση του για αποζημιώσεις για τυχόν παράβαση συμβολαίου απασχόλησης μεταξύ αυτού και της Εταιρείας.

#### **ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

103. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Διευθύνοντες Συμβούλους για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που κατά την κρίση τους θέλουν καθορίσει. Ο Σύμβουλος που θα διορισθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα υπόκειται (για όσο χρόνο διατηρεί τη θέση του αυτή) σε αποχώρηση σε ετήσια γενική συνέλευση. Αλλά ο διορισμός ενός Συμβούλου ως Διευθύνοντος Συμβούλου θα τερματίζεται αυτόματα αν για οποιοδήποτε λόγο αυτός ήθελε παύσει να κατέχει τη θέση του Συμβούλου.
104. Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα δικαιούται να παίρνει αμοιβή (είτε υπό μορφή μισθού είτε υπό μορφή προμήθειας ή συμμετοχής στα κέρδη, είτε μερικώς υπό τη μια μορφή και μερικώς υπό την άλλη), που οι Σύμβουλοι θα εγκρίνουν από καιρό σε καιρό. Η αμοιβή του Συμβούλου που θα διορισθεί στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου μπορεί να είναι ανεξάρτητη και περιπλέον της αμοιβής που καθορίζεται με βάση τον Κανονισμό 79 του Καταστατικού αυτού.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ**

110. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να ορίζει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από τους Συμβούλους.
111. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη οποιαδήποτε ενδιάμεσα μερίσματα πάνω σε οποιοδήποτε μετοχές, όπως οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
112. Κανένα μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
113. Οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν ορθό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση



των Συμβούλων, για σκοπούς για τους οποίους τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται και μέχρις ότου χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλιν κατά την κρίση των Συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της εταιρείας) που οι Σύμβουλοι θέλουν καθορίσει κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν ορθό, στον επόμενο χρόνο αντί να τα διανέμουν.

114. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα ορίζονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές αναφορικά με τις οποίες πληρώνεται το μέρισμα. Κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα. Αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της σε μέρισμα θα αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.
115. Οι Σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την Εταιρεία σε σχέση προς μετοχές της Εταιρείας.
116. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία ορίζεται μέρισμα ή φιλοδώρημα (bonus) μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας και ειδικότερα εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή χρεωστικών ομολόγων σε άλλη εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση όπου προκύπτει δυσχέρεια σε τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει σε σχέση προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάσουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θεωρούν ορθό.
117. Τα μερίσματα, οι τόκοι ή άλλα χρήματα που καθίστανται πληρωτέα σε μετρητά σε σχέση προς μετοχές, μπορούν να πληρώνονται με επιταγή ή με διατακτικό που αποστέλλεται μέσω του ταχυδρομείου στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή στην περίπτωση από κοινού κατόχων, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους από κοινού κατόχους που το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και τη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα έχουν γραπτώς υποδείξει. Κάθε τέτοια επιταγή ή διατακτικό θα είναι πληρωτέο στη διαταγή του προσώπου στο οποίο αποστέλλεται. Ο καθένας από δύο ή περισσότερους από κοινού κατόχους μπορεί να δίνει έγκυρες αποδείξεις εν σχέσει προς μερίσματα, φιλοδώρηματα (bonusses) ή άλλα χρήματα που πληρώθηκαν σε σχέση προς τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.
118. Κανένα μέρισμα δεν θα φέρει τόκο έναντι της Εταιρείας.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

124. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό όπως κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας, ή αντιπροσωπεύει το υπέρ

το άρτιον ποσό (premium) που εισπράχθηκε σε σχέση με την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών, ή που είναι πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατ' άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που δικαιούνται να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή εν μέρει με τον ένα τρόπο και εν μέρει με τον άλλο, και οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση. Εννοείται ότι το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό για την εξόφληση κεφαλαίου μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού να δίνεται μόνο για την εξόφληση μετοχών που δεν εκδόθηκαν και οι οποίες θα εκδοθούν σε μέλη της Εταιρείας ως πλήρως εξοφλημένες δωρεάν μετοχές (bonus shares).

## ΔΙΑΛΥΣΗ

131. Στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θ'αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όσο ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνεισφορέων (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει ορθό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεώγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

## 2.0 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

- (α) Κατά τα τρία χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έγινε οποιαδήποτε άλλη έκδοση μετοχών από την Ermes Department Stores εκτός όπως περιγράφεται στο Μέρος Β Κεφ. 6.0.
- (β) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία με βάση την οποία μέρος του κεφαλαίου της Ermes Department Stores θα διατεθεί με βάση δικαίωμα επιλογής (share option), ούτε και υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία για παροχή μετοχών ή χρεογράφων με όρους ή με βάση δικαίωμα επιλογής.
- (γ) Καμιά προμήθεια, έκπτωση, μεσιτεία ή άλλοι ειδικοί όροι δεν έχουν παραχωρηθεί κατά τα δύο τελευταία χρόνια σε σχέση με την έκδοση ή την πώληση μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores ή οποιασδήποτε εξαρτημένης της.

## 3.0 ΠΡΟΪΟΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το μέγιστο καθαρό προϊόν της Δημόσιας Προσφοράς (αφαιρουμένων των εξόδων της Δημόσιας Προσφοράς που αφορούν τις επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, σύμβουλους της Δημόσιας Προσφοράς, και τα δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που υπολογίζονται σε £30.000 και επιπρόσθετο ποσό £10.000 περίπου που αφορά τα εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της έκδοσης) αναμένεται να ανέλθει σε £19,74 εκ. περίπου.

#### **4.0 ΕΞΟΔΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Τα έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς που αφορούν τις επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, συμβούλους της Δημόσιας Προσφοράς, και τα δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπολογίζονται σε £30.000. Επιπρόσθετο ποσό £10.000 περίπου αφορά τα εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της έκδοσης.

#### **5.0 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **6.0 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

- (α) Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την Ermes Department Stores στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- (β) Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταία δύο χρόνια και το τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Ermes Department Stores, εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- (γ) Εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Ermes Department Stores και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.
- (δ) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόταση ή συμφωνία που να συνεπάγεται την πληρωμή ή την παροχή ωφελήματος από την Ermes Department Stores προς οποιοδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο του Συγκροτήματος Ermes ή συμφωνία για την καταβολή αποζημιώσεων σε περίπτωση παράνομου τερματισμού της.

#### **7.0 ΆΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- (α) Εκτός ως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, από τις 31 Δεκεμβρίου 2005 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Ermes ή και εξαρτημένη της.
- (β) Εξ όσων οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes γνωρίζουν, καμιά δικαστική αγωγή ή απαίτηση με ουσιώδη σημασία δεν εκκρεμεί ή απειλεί να προσβάλει την Ermes Department Stores ή/και το Συγκρότημα Ermes κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- (γ) Καμιά δικαστική διαφορά ή διαιτησία δεν υπάρχει ή υπήρξε που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν σημαντικές συνέπειες ή επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Ermes Department Stores ή/και του Συγκροτήματος Ermes.
- (δ) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της εκτός από
  - τη σημαντική μη ταμειακή συναλλαγή που πραγματοποιήθηκε κατά το 2004, και που αφορούσε την έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους £35.000.000 στη συγγενική εταιρεία F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2003, ως αντίτιμο για την απόκτηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας αυτής.
  - την εξαγορά 22,25% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Αρτόπολις Λιμιτεδ από την Ermes το πρώτο εξάμηνο του 2005 και την εξαγορά του υπόλοιπου 16,84% του μετοχικού κεφαλαίου της Αρτόπολης Λιμιτεδ που ανήκε σε τρίτους έναντι £127.000 στις 28 Σεπτεμβρίου 2005, καθιστώντας την εταιρεία αυτή 100% εξαρτημένη της Ermes Department Stores Public Limited κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία

- (ε) Η Ermes Department Stores δεν είχε συνάψει μετά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οποιοδήποτε άλλο βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο δάνειο, ομόλογο, χρεόγραφο, υποθηκεύσει ή επιβαρύνει την περιουσία της Ermes Department Stores.
- (στ) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε ειδική συμφωνία που να συνεπάγεται την πληρωμή προς οποιοδήποτε πάλληλο της Ermes Department Stores αποζημιώσεων σε περίπτωση παράνομου τερματισμού του.
- (η) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Ermes Department Stores ή των θυγατρικών της εταιρειών που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση εκτός από τον τερματισμό των δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λτδ (βλ. Έκθεση ελεγκτών Σημ. 14). Εκτός από την μείωση της κερδοφορίας η διακοπή των δραστηριοτήτων της δεν επηρέασε κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο τόσο την οικονομική κατάστασή της Ermes όσο και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος.
- (θ) Εκτός από τις αντιπροσωπείες που αναφέρονται στο Μέρος Β Κεφ 3.3 οι δραστηριότητες της Ermes Department Stores και του Συγκροτήματος Ermes δεν εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από άλλα δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές, ή οικονομικές συμβάσεις.
- (ι) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν αναλάβει καμία οριστική υποχρέωση σχετικά με σημαντικές μελλοντικές επενδύσεις της Ermes Department Stores ή των θυγατρικών της εταιρειών που να μην αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- (κ) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων του εκδότη ή οποιασδήποτε θυγατρικής του που να προβλέπουν την παροχή οφελών στην λήξη τους.

## 8.0 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

- (i) Οι ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

25 Αυγούστου 2006

Διοικητικό Συμβούλιο  
Ermes Department Stores Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

### **Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006**

Είμαστε οι ελεγκτές της Ermes Department Stores Public Limited για τα έτη 2004 – 2005.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006 για το περιεχόμενο του οποίου ως Διοικητικοί Σύμβουλοι είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

**PricewaterhouseCoopers Limited**  
*Chartered Accountants*

- (ii) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Σύμβουλος Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

Διοικητικό Συμβούλιο  
Ermes Department Stores Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006 της εταιρείας Ermes Department Stores Public Limited.

**Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)**

- (iii) Οι νομικοί σύμβουλοι κ.κ. **Τάσος Παπαδόπουλος & Σία** έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

Διοικητικό Συμβούλιο  
Ermes Department Stores Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Οι υπογεγραμμένοι **Τάσος Παπαδόπουλος & Σία** Δικηγόροι εκ Λευκωσίας με την παρούσα βεβαιώνουμε τα ακόλουθα αναφορικά με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006:

Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία για έκδοση τίτλων προς το κοινό.

Εκτός από τα αναφερόμενα στο Μέρος Α του Ενημερωτικού Δελτίου οι προς δημόσια προσφορά τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά προς το δικαίωμα μεταβίβασης.

Όλες οι “Γενικές Πληροφορίες Σχετικά με τον Εκδότη και το Κεφάλαιό του” που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν και θα συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της εταιρείας στο φάκελο αυτής στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει τούτο σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε.

**Τάσος Παπαδόπουλος & Σία**

- (iv) Δήλωση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Deloitte & Touche Limited

Διοικητικό Συμβούλιο  
Ermes Department Stores Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006 της εταιρείας Ermes Department Stores Public Limited με την οποία δεν έχουμε οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον.

Με εκτίμηση,

**Deloitte & Touche Limited**

Certified Public Accountants διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη οικονομική μελέτη

- (v) Δήλωση Ανεξάρτητων Νομικών Συμβούλων Χρύσης Δημητριάδης & Σία

Διοικητικό Συμβούλιο

Ermes Department Stores Public Limited Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006 της εταιρείας Ermes Department Stores Public Limited με την οποία δεν έχουμε οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον.

Με εκτίμηση,

**Χρύσης Δημητριάδης & Σία**

Δικηγόροι διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη νομική μελέτη

- (vi) Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Cyprus Trading Corporation Public Limited και του Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes Department Stores Public Limited και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores και της CTC έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores και της CTC αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

## 9.0 ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

- (α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ήταν, οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 7.0 πιο πάνω.
- (β) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 μ.μ. το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.
- i. του ιδρυτικού εγγράφου και καταστατικού της Ermes Department Stores Public Limited.
- ii. των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2005.
- iii. των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 8.0 πιο πάνω.

## **ΜΕΡΟΣ Ε:**

- 1.0 **Ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2003- 31 Δεκεμβρίου 2004**
- 2.0 **Ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005**

# **Ermes Department Stores Limited**

## **Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2004**

### **Περιεχόμενα**

	<i>Σελίδα</i>
Διοικητικό Συμβούλιο, αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι	97
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	98 – 100
Έκθεση ελεγκτών	101 – 102
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	103
Ενοποιημένος ισολογισμός	104
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στο συμφέρον μετόχων	105
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	106
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	107 – 128



# **Ermes Department Stores Limited**

## **Διοικητικό συμβούλιο, αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

#### **Εκτελεστικός Πρόεδρος**

Νίκος Κ. Σιακόλας (διορίστηκε 15 Απριλίου 2002)

#### **Διευθύνων Σύμβουλος**

Γιώργος Ανηλιάδης (διορίστηκε 23 Φεβρουαρίου 2005)

#### **Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

(με αλφαβητική σειρά)

Ελένη Ν. Σιακόλα (διορίστηκε 5 Φεβρουαρίου 2004)

Μάριος Ν. Σιακόλας (διορίστηκε 15 Απριλίου 2002)

#### **Σύμβουλοι**

(με αλφαβητική σειρά)

Πάμπος Ιωαννίδης (διορίστηκε 5 Φεβρουαρίου 2004)

Μάριος Καμπανελάς (διορίστηκε 2 Απριλίου 2005)

John Lovering (διορίστηκε 20 Δεκεμβρίου 2004)

Ανδρέας Λουρουτζιάτης (διορίστηκε 27 Δεκεμβρίου 2002)

Ανδρέας Μουσιούτας (διορίστηκε 5 Φεβρουαρίου 2004)

Κώστας Σεβέρης (διορίστηκε 5 Φεβρουαρίου 2004)

Μενέλαος Κ. Σιακόλας (διορίστηκε 30 Δεκεμβρίου 2002)

Αντώνης Χατζηπαύλου (διορίστηκε 5 Φεβρουαρίου 2004)

#### **Αναπληρωτής Σύμβουλος**

Francis McAuley (διορίστηκε 20 Δεκεμβρίου 2004)

#### **Γραμματέας**

Γιώργος Π. Μιτσίδης

#### **Ελεγκτές**

PricewaterhouseCoopers Limited

Julia House

Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3

1066 Λευκωσία

T Θ 21612

1591 Λευκωσία

Κύπρος

#### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Τάσος Παπαδόπουλος & Σία

#### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Μέγαρο Σιακόλα

Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού

Αθαλάσσα, Λευκωσία

# Ermes Department Stores Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την πρώτη έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων εταιρειών της (το 'Συγκρότημα'), για την περίοδο από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία έναρξης εργασιών) μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004.

### Δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

**Πολυκαταστήματα:** επτά πολυκαταστήματα Ermes και ένα Debenhams που ασχολούνται με την πώληση ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, οικιακών σκευών, τροφίμων, καφετερία, αρτοποιαείο και άλλων προϊόντων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**ZAKO:** - πέντε πολυκαταστήματα λιανικής πώλησης προϊόντων σε εσώρουχα, μαγιό, καλτσικά και είδη ραπτικής  
- 34 καταστήματα ειδών ZAKO που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο, μέσω αδειούχων με ειδικές συμφωνίες (franchisees),

**NEXT:** πέντε καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**Super Home Center:** δύο μεγαλοκαταστήματα ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, γραφεία και συναφών προϊόντων στη Λευκωσία και Πάφο, που ανήκουν στην εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited,

**Adams:** ένα αυτόνομο κατάστημα παιδικών ειδών ένδυσης στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές σ' όλα τα πολυκαταστήματα Ermes,

**Villeroy & Boch:** ένα κατάστημα ειδών πορσελάνης, κρυστάλλου και επίπλων στη Λευκωσία,

**Miss Sixty:** Ένα αυτόνομο κατάστημα γυναικείας μόδας στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές στα πολυκαταστήματα Debenhams και Ermes,

**Christian Dior:** εισαγωγή και διανομή των καλλυντικών Christian Dior για την Κυπριακή αγορά και την αγορά αδασμολογήτων, την οποία αντιπροσωπεύει αποκλειστικά η εξαρτημένη εταιρεία Artview Co. Limited,

**Fashionlink (Ελλάδα):** λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, με έξι καταστήματα λιανικής πώλησης, με είδη παιδικής μόδας Adams, μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink A.E.

## **Ermes Department Stores Limited**

Μετά την αναδιοργάνωση που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2003, όλες οι πιο πάνω εμπορικές δραστηριότητες μεταβιβάστηκαν από την F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited (Woolworth) στην Ermes Department Stores Limited. Η αναδιοργάνωση αυτή είχε ως αποτέλεσμα το διαχωρισμό των εμπορικών εργασιών της Woolworth από τις κτηματικές και επενδυτικές δραστηριότητες. Αρκετά από τα καταστήματα που λειτουργεί η Ermes Department Stores Limited ενοικιάζονται από την Woolworth.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 103. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος την περίοδο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν £78.714.304. Τα κέρδη από εργασίες πριν τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ανήλθαν σε £4.103.795. Μετά την αφαίρεση £401.550 εξόδων για την αλλαγή του ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας από Woolworth σε Ermes, τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν σε £3.702.245.

Το μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών ήταν £894.750, από το οποίο ποσό ύψους £630.850 αφορά δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί.

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία για την περίοδο ήταν £2.944.238, το δε καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειοψηφίας ήταν £1.865.400.

### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την καταβολή μερίσματος για το έτος 2004, και τα καθαρά κέρδη για την περίοδο μεταφέρονται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Κατά την έναρξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο διαιρέθηκε από 100 μετοχές της £1 η καθεμιά, σε 500 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, και μετά αυξήθηκε σε £35.000.000 με την έκδοση 174 999 500 νέων μετοχών των 20 σεντ. Ο συνολικός αριθμός μετοχών είναι 175 000 000 .

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στη σελίδα 97, όπου φαίνεται και η ημερομηνία διορισμού του καθενός.

Ο κος Γιώργος Μιτσίδης, που διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Δεκεμβρίου 2002 και ο κος Ρένος Σολομίδης που διορίστηκε στις 27 Δεκεμβρίου 2002, παραιτήθηκαν και οι δύο στις 5 Φεβρουαρίου 2004.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **Μέτοχοι**

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι μέτοχοι της Εταιρείας ήταν οι πιο κάτω:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Cyprus Trading Corporation Limited	83
F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited	7
Debenhams Retail Plc	<u>10</u>
	<u>100</u>

Η Debenhams Retail Plc απέκτησε στις 30 Δεκεμβρίου 2004, 17 500 000 μετοχές, που αντιπροσωπεύουν 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

## **Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα μέρη**

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 21, στις 31 Δεκεμβρίου 2004 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συνδεδεμένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

## **Ελεγκτές**

Οι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**Νίκος Κ. Σιακόλας**  
**Εκτελεστικός Πρόεδρος**

Λευκωσία  
19 Απριλίου 2005

# **Ermes Department Stores Limited**

## **Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της Ermes Department Stores Limited**

### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 103 μέχρι 128, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, τον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στο συμφέρον μετόχων και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία έναρξης εργασιών) μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για την περίοδο από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία έναρξης εργασιών) μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

- 4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για τους σκοπούς του ελέγχου μας.
  - Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
  - Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
  - Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 98 μέχρι 100 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## **PricewaterhouseCoopers Limited Chartered Accountants**

Λευκωσία  
19 Απριλίου 2005

# Ermes Department Stores Limited

## Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων για την περίοδο από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία έναρξης εργασιών) μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	£	£
<b>Πωλήσεις</b>			<b>78.714.304</b>
Κόστος πωλήσεων			(54.895.946)
<b>Μεικτό κέρδος</b>			<b>23.818.358</b>
Άλλα εισοδήματα	5		<u>2.292.198</u>
			<b>26.110.556</b>
Έξοδα πωλήσεων και διανομής			(15.425.717)
Έξοδα για την αλλαγή ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας	6		(401.550)
Γενικά έξοδα και έξοδα διαχείρισης			(4.800.838)
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12		(1.780.206)
<b>Κέρδος εργασιών</b>	7		<b>3.702.245</b>
Χρηματοδοτικά έσοδα – καθαρά	9		136.743
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών πριν τη φορολογία			
- συνεχιζόμενες δραστηριότητες	14	(263.900)	
- τερματισθείσες δραστηριότητες	14	<u>(630.850)</u>	
			<b>(894.750)</b>
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>			<b>2.944.238</b>
Φορολογία	10		(386.634)
<b>Κέρδος του Συγκροτήματος</b>			<b>2.557.604</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	17		(692.204)
<b>Καθαρό κέρδος περιόδου</b>			<b>1.865.400</b>
<b>Καθαρά κέρδη ανά μετοχή των 20 σεντ:</b>			<b>Σεντ</b>
Βασικά	11		<u>1,1</u>
Πλήρως κατανεμημένα	11		<u>1,1</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 107 μέχρι 128 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	£
<b>Ενεργητικό</b>		
<b>Μη τρεχούμενο ενεργητικό</b>		
Πάγιο ενεργητικό	12	16.847.150
Εμπορική εύνοια	13	21.207.812
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	426.078
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		43.750
		<hr/>
		38.524.790
<b>Τρεχούμενο ενεργητικό</b>		
Αποθέματα		13.108.646
Χρεώστες και προπληρωμές	15	6.273.535
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	1.870.148
		<hr/>
		21.252.329
		<hr/>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>59.777.119</b>
		<hr/> <hr/>
<b>Συμφέρον μετόχων και υποχρεώσεις</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	16	35.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		1.865.400
		<hr/>
		36.865.400
		<hr/>
Συμφέρον μειοψηφίας	17	1.258.998
		<hr/>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	18	1.027.652
		<hr/>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια και διευκολύνσεις	18	1.954.634
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	19	18.585.705
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		84.730
		<hr/>
		20.625.069
		<hr/>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>21.652.721</b>
		<hr/>
<b>Σύνολο συμφέροντος μετόχων και υποχρεώσεων</b>		<b>59.777.119</b>
		<hr/> <hr/>

Στις 19 Απριλίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Νίκος Κ. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Ανηλιάδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλης Γεωργιάδης  
Οικονομικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 107 μέχρι 128 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στο συμφέρον μετόχων  
για την περίοδο από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία  
έναρξης εργασιών) μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004**

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Κέρδη που κρατήθηκαν £	Σύνολο £
Κατά την ημερομηνία συστάσεως της Εταιρείας	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>100</u>
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	1.865.400	1.865.400
Έκδοση νέων μετοχών	<u>34.999.900</u>	<u>-</u>	<u>34.999.900</u>
	<u>34.999.900</u>	<u>1.865.400</u>	<u>36.865.300</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>35.000.000</u>	<u>1.865.400</u>	<u>36.865.400</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 107 μέχρι 128 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  
για την περίοδο από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία  
έναρξης εργασιών) μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004**

	Σημ.	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.944.238
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	1.780.206
Χρεωστικούς τόκους	9	187.421
Πιστωτικούς τόκους	9	(324.164)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	14	894.750
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>5.482.451</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
- Αποθέματα		689.112
- Χρεώστες		1.210.277
- Πιστωτές		(4.020.838)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>3.361.002</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(418.241)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>2.942.761</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(2.042.515)
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	(508.089)
Εισπράξεις από αγορά δραστηριοτήτων		115.577
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		9.800
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	324.164
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.101.063)</b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές δανείων και διευκολύνσεων		(529.416)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(187.421)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(716.837)</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>124.861</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>		<b>-</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	20	<b>124.861</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 107 μέχρι 128 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

#### **Χώρα συστάσεως**

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003, αναλαμβάνοντας τις εμπορικές δραστηριότητες της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την ημερομηνία έναρξης εργασιών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Η διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας είναι: Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι: οδός Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, 2235 Λατσία (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η διεξαγωγή λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

Μετά την αναδιοργάνωση που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2003, όλες οι εμπορικές δραστηριότητες της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία Ermes Department Stores Limited. Η αναδιοργάνωση αυτή είχε ως αποτέλεσμα το διαχωρισμό των εμπορικών εργασιών της Woolworth από τις κτηματικές και επενδυτικές δραστηριότητες οι οποίες παρέμειναν στην Woolworth.

Αρκετά από τα καταστήματα που λειτουργεί η Ermes Department Stores Limited ενοικιάζονται από την Woolworth.

### **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### **Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις, που παρουσιάζονται σε Λίρες Κύπρου, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε από την επανεκτίμηση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα παρουσιαζόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα παρουσιαζόμενα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό εξέταση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και δεδομένα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### **Υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου το Συγκρότημα υιοθέτησε πριν την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του το νεοεκδοθέν ΔΠΧΑ αρ. 3, Ενοποίηση Επιχειρήσεων, που εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το οποίο αφορά τις δραστηριότητες του, παρόλο που η υιοθέτηση του προτύπου αυτού είναι υποχρεωτική μόνο για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 3 καθιστά αναγκαία την ταυτόχρονη υιοθέτηση του αναθεωρημένου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) αρ. 36, Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού και του ΔΛΠ αρ. 38, Άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 3, το Συγκρότημα δεν έχει λογίσει απόσβεση της εμπορικής εύνοιας από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 και έχει αξιολογήσει την λογιστική αξία της κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημ. 13). Από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 η εμπορική εύνοια δεν αποσβένεται αλλά αξιολογείται ετήσια για οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί τα ακόλουθα ΔΠΧΑ, χωρίς ακόμη να είναι σε ισχύ:

ΔΠΧΑ 1: Υιοθέτηση για πρώτη φορά των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΔΠΧΑ 2: Πληρωμή σε μετοχές

ΔΠΧΑ 4: Ασφαλιστήρια συμβόλαια

ΔΠΧΑ 5: Μη τρεχούμενο ενεργητικό προς διάθεση και τερματισθείσες δραστηριότητες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων και ερμηνειών, όπου είναι εφαρμόσιμα σε μελλοντικές περιόδους, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

# Ermes Department Stores Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για εμπορεύματα και υπηρεσίες που πωλήθηκαν μετά την αφαίρεση εκπτώσεων, επιστροφών και του φόρου προστιθέμενης αξίας.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στην ολοκλήρωση της συναλλαγής υπολογισμένη στη βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των όρων των σχετικών συμφωνιών ενοικίασης.

### Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κρατικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται ξεχωριστά και διευθύνεται από Διαχειριστική Επιτροπή. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι εισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο την οποία αφορούν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

### **Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

#### **(1) Νόμισμα αποτίμησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται σε Κυπριακές λίρες (το νόμισμα αποτίμησης) το οποίο είναι το νόμισμα που καλύτερα παρουσιάζει την ουσία του μεγαλύτερου μέρους των οικονομικών συναλλαγών και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

#### **(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **Φορολογία**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και ανακτήσιμα ποσά για υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβλημένη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβλημένη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβλημένες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβλημένες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογικά κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

# Ermes Department Stores Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους Μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους Μετόχους της Εταιρείας

### Πάγιο ενεργητικό

Τα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που αποτελούνται από βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια, βιτρίνες και εξοπλισμό παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού.

Οι αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου πάγιου ενεργητικού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση	5 – 12 (περίοδος ενοικίασης)
Βιτρίνες και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Λογισμικό και ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 – 33,3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου πάγιου ενεργητικού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου πάγιου ενεργητικού όταν θεωρηθεί πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική προβλεπόμενη απόδοση του στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις και βελτιώσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού με το οποίο σχετίζονται.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των ποσών που εισπράχθηκαν με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Εμπορική εύνοια**

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στον ισολογισμό ως άυλο στοιχείο ενεργητικού.

Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσον η λογιστική αξία είναι πλήρως ανακτήσιμη. Γίνεται μείωση της αξίας εάν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης αξίας.

Η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών για σκοπούς αξιολόγησης της πιθανής ανάγκης πρόβλεψης για απομείωση της αξίας της. Κάθε μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών αντιπροσωπεύει τη μικρότερη δυνατή αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που παράγει ταμειακές εισροές, οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από ταμειακές εισροές που παράγονται από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων ενεργητικού.

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

#### **(1) Γενικά**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

#### **(2) Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι εξαρτημένες εταιρείες, που είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει συμφέρον πέραν των μισών δικαιωμάτων ψήφου ή διαφορετικά έχει τη δύναμη να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, ενοποιούνται. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης εκτός αν το κόστος δεν μπορεί να ανακτηθεί. Όπου είναι αναγκαίο, οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων εταιρειών τροποποιούνται ώστε να συνάδουν με τις αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.



# Ermes Department Stores Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### (3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι επιχειρήσεις στις οποίες το Συγκρότημα έχει γενικά μερίδιο μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την εξαγορά αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων του εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει μόνιμη μείωση στην αξία του ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει εμπορική εύνοια που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει το συμφέρον στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών διαφοροποιούνται όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

#### (4) Μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων ξένων εταιρειών μετατρέπονται στο νόμισμα του Συγκροτήματος στην μέση τιμή συναλλάγματος του έτους και οι ισολογισμοί μετατρέπονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης στις ξένες εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στο συμφέρον μετόχων.

### Πώληση εξαρτημένων ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση εξαρτημένων ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της εξαρτημένης ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της εξαρτημένης ή συνδεδεμένης εταιρείας.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Στοιχεία ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά αξιολογούνται ετήσια για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απόσβεση αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δημιουργούν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αναγνωρίζεται ζημιά από απομείωση για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι η ψηλότερη της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον τυχόν έξοδα διάθεσης και της αξίας για την επιχείρηση βάσει της υφιστάμενης χρήσης. Για σκοπούς αξιολόγησης ενδεχόμενης απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στα πιο χαμηλά επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστά αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών).

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο Πρώτης- Εισαγωγής – Πρώτης- Εξαγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον τυχόν έξοδα πώλησης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου αυτό ισχύει.

### **Χρεώστες**

Οι χρεώστες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό τιμολογίου μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εισπρακτέων ποσών, η οποία καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους που συμφωνήθηκαν με το χρεώστη. Η πρόβλεψη για επισφαλή χρέη αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας, που ισούται με τη σημερινή αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **Δάνεια εισπρακτέα**

Τα δάνεια που παραχωρούνται από το Συγκρότημα με τη χορήγηση χρημάτων απευθείας στον χρεώστη ταξινομούνται ως δάνεια εισπρακτέα και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς τη μέρα που δημιουργήθηκε το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στον χρεώστη.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλονται σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους του δανείου. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η τρέχουσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις, προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Ποσά εισπρακτέα πέραν του ενός έτους ταξινομούνται ως μη τρεχούμενο ενεργητικό.

# **Ermes Department Stores Limited**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### **Δάνεια πληρωτέα**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των εξόδων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα σε αποσβεσθέν κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων συναλλαγής) και της αξίας αποπληρωμής αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη περίοδο διάρκειας του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Ποσά πληρωτέα πέραν του ενός έτους ταξινομούνται ως μη τρέχουσες υποχρεώσεις.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, αν υπάρχει πιθανότητα να χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφληση της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαιη.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στα δάνεια στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, των επιτοκίων, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### **(α) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Τα σημαντικά στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος που φέρουν τόκο και τα τραπεζικά δάνεια είναι με κυμαινόμενα επιτόκια. Το Συγκρότημα

# Ermes Department Stores Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο δίκαιης αξίας από επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν υπάρξει αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους, που μπορεί να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου από τρίτους εφόσον διεξάγει κυρίως λιανικό εμπόριο με το ευρύ κοινό. Το Συγκρότημα ακολουθεί τακτική που διασφαλίζει στο μέγιστο δυνατό βαθμό ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό παρελθόν, και ακολουθεί τακτική που περιορίζει το ποσό έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο από οποιονδήποτε πελάτη, καθώς και από τις οφειλές συγγενικών εταιρειών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι ημερομηνίες λήξης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η απόδοση μπορεί να αυξηθεί, αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### (δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακυμάνσεων στην αξία των χρηματοοικονομικών μέσων λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Στερλίνες, Ευρώ και Δολλάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# Ermes Department Stores Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών, όπως μέθοδοι προεξόφλησης ταμειακών ροών στη βάση υποθέσεων για τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον οι υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς πληροφόρησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

## 4 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα διεξάγει σχεδόν εξολοκλήρου δραστηριότητες λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στην Ελλάδα ανήκουν στη συνδεδεμένη εταιρεία Fashionlink S.A. Η συνεισφορά τους στο καθαρό κέρδος και στο καθαρό ενεργητικό κατά γεωγραφικό τομέα είναι ως ακολούθως:

	Κύπρος	Ελλάδα	Σύνολο
	£	£	£
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου	<u>2.232.300</u>	<u>(366.900)</u>	<u>1.865.400</u>
Καθαρό ενεργητικό στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>36.575.098</u>	<u>290.302</u>	<u>36.865.400</u>

## 5 Άλλα εισοδήματα

	£
Εκπτώσεις από προμηθευτές	1.246.179
Ενοίκια εισπρακτέα	93.272
Συνεισφορά στα έξοδα διαφήμισης	110.037
Δικαιώματα διαχείρισης	679.736
Προμήθειες	22.050
Άλλα	<u>140.924</u>
	<u>2.292.198</u>

# Ermes Department Stores Limited

## 6 Έξοδα για την αλλαγή του ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας

Αυτά είναι έξοδα που έγιναν σε σχέση με την αλλαγή του ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας από Woolworth σε Ermes.

## 7 Κέρδος εργασιών

Το κέρδος εργασιών παρουσιάζεται μετά τη αφαίρεση των πιο κάτω κονδυλίων:

	£
Αμοιβή ελεγκτών	49.400
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	9.369.932
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων (Σημ. 21(δ))	53.565
Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση	211.370
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	4.404.848

## 8 Κόστος προσωπικού

	£
Μισθοί και ημερομίσθια	8.157.354
Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών	65.500
Κοινωνικές ασφαλίσεις	501.152
Ταμεία προνοίας	265.459
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	79.209
Άλλες εισφορές	301.258
	<hr/>
	9.369.932
	<hr/> <hr/>
	Αριθμός
Άτομα που εργοδοτούσε το Συγκρότημα στο τέλος της περιόδου	
Ολική απασχόληση	967
Μερική απασχόληση	352
	<hr/>
	1 319
	<hr/> <hr/>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited. Το σχέδιο αυτό χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και με αυτό οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Τα ωφελήματα περιλαμβάνουν και αυτά που προκύπτουν από την εργοδότηση τους από την Woolworth, πριν την αναδιοργάνωση και τη μεταφορά της εργοδότησης τους στην Ermes Department Stores Limited.

# Ermes Department Stores Limited

## 9 Χρηματοδοτικά έσοδα – καθαρά

	£
Χρεωστικοί τόκοι:	
Τραπεζικές διευκολύνσεις	(97.767)
Άλλα δάνεια	<u>(51.813)</u>
	(149.580)
Συναλλαγματική ζημιά	<u>(37.841)</u>
	(187.421)
Πιστωτικοί τόκοι:	
Συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21(α))	276.531
Τραπεζικές καταθέσεις	47.633
	<u>324.164</u>
	<u>136.743</u>
	=====

## 10 Φορολογία

	£
Εταιρικός φόρος	(350.548)
Αμυντική εισφορά	(6.836)
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 14)	(29.250)
	<u>(386.634)</u>
	=====

Ο φόρος επί των κερδών διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εφαρμόζοντας τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν την φορολογία, ως εξής:

	£
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.944.238</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας	(391.636)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(205.206)
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων	210.208
Χρέωση για φορολογία	<u>(386.634)</u>
	=====

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 μόνο, κέρδη πέραν του £1.000.000 υπόκεινται σε πρόσθετο εταιρικό φόρο με συντελεστή 5%.

# Ermes Department Stores Limited

## 11 Κέρδη ανά μετοχή

	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Τερματισθείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (£)	2.496.250	(630.850)	1.865.400
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών			175 000 000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή των 20 σεντ</b>	1,4 σεντ	(0,3) σεντ	1,1 σεντ
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών			175 000 000
<b>Πλήρως κατανομημένα κέρδη ανά μετοχή των 20 σεντ</b>			1,1 σεντ

## 12 Πάγιο ενεργητικό

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων £	Βιτρίνες και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Σύνολο £
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Αποκτήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003	5.931.912	10.371.655	291.074	16.594.641
Προσθήκες	434.204	1.544.443	63.868	2.042.515
Πωλήσεις	-	-	(9.800)	(9.800)
Στο τέλος της περιόδου	6.366.116	11.916.098	345.142	18.627.356
<b>Αποσβέσεις</b>				
Στην αρχή της περιόδου	-	-	-	-
Επιβάρυνση περιόδου	494.264	1.223.526	62.416	1.780.206
Στο τέλος της περιόδου	494.264	1.223.526	62.416	1.780.206
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Στο τέλος της περιόδου	5.871.852	10.692.572	282.726	16.847.150

## 13 Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς των δραστηριοτήτων και της καθαρής λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού που μεταβιβάστηκαν στην Ermes Department Stores Limited.

Η εμπορική εύνοια κατανέμεται σε μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών ως εξής:

	£
Εμπορικές δραστηριότητες της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited	12.495.283
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	7.313.424
Artopolis Limited	844.275
Artview Co. Limited	554.830
	<u>21.207.812</u>



# Ermes Department Stores Limited

## 13 Εμπορική εύνοια (συνέχεια)

Η ανακτήσιμη αξία της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών καθορίζεται με υπολογισμούς αξίας βάσει της υφιστάμενης χρήσης για την επιχείρηση, χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που στηρίζονται σε οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση, και οι υποθέσεις αναφορικά με τα ποσοστά αύξησης και το ποσοστό προεξόφλησης παρατίθενται πιο κάτω.

Τα υπολογιζόμενα ποσοστά αύξησης που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προϋπολογισμών δεν υπερβαίνουν το μακροπρόθεσμο μέσο ποσοστό αύξησης του τομέα του λιανικού εμπορίου στον οποίο δραστηριοποιούνται οι μονάδες αυτές.

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς αξίας για την επιχείρηση βάσει της υφιστάμενης χρήσης είναι:

	Ποσοστό αύξησης %	Ποσοστό προεξόφλησης %
Εμπορικές δραστηριότητες της Woolworth	7	10
Superhome Centre (D.I.Y.) Limited	10	10
Artopolis Limited	7	10
Artview Co. Limited	7	10

Οι υποθέσεις αυτές χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών. Η διεύθυνση καθόρισε το προϋπολογισθέν περιθώριο μεικτού κέρδους βάσει της σημερινής απόδοσης και των προβλέψεων της για την ανάπτυξη της αγοράς. Βάσει των πιο πάνω υποθέσεων, προκύπτει ότι η λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2004, ύψους £21.207.812, είναι χαμηλότερη της αξίας για την επιχείρηση βάσει της υφιστάμενης χρήσης.

## 14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	£
Αποκτήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003	412.716
Πρόσθετη επένδυση	508.089
Αλλαγή ταξινόμησης από υπόλοιπα χρεωστών σε επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	429.273
Μερίδιο ζημιάς πριν την φορολογία	(894.750)
Μερίδιο φορολογίας (Σημ. 10)	(29.250)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>426.078</u>

Το μερίδιο ζημιάς για την περίοδο περιλαμβάνει £630.850 από τερματισθείσες δραστηριότητες, ως εξής:

- (α) £527.850 που αφορούν τη συνδεδεμένη εταιρεία Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λίμιτεδ της οποίας οι δραστηριότητες έχουν τερματιστεί (ο τερματισμός ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2005).

# Ermes Department Stores Limited

## 14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

- (β) £103.000 που αφορούν τις δραστηριότητες χονδρικού εμπορίου της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink S.A. που τερματίστηκαν στις αρχές του 2004.

Η λογιστική αξία του καθαρού ενεργητικού/(υποχρεώσεων) των πιο πάνω δραστηριοτήτων που έχουν τερματιστεί, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 μηδέν.

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

	Χώρα εγγραφής	Κύρια δραστηριότητα	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών που ανήκαν στο Συγκρότημα	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου %
Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Limited (1)	Κύπρος	Λειτουργία παγωταριών	£900.000	306 000	34
FashionLink A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο ειδών μόδας	€3.798.360	31 653	50

- (1) Οι δραστηριότητες της εταιρείας αυτής έχουν τερματιστεί.

## 15 Χρεώστες και προπληρωμές

	£
Εμπορικοί χρεώστες	1.448.228
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των ποσών εισπρακτέων	(228.635)
	<hr/>
Εμπορικοί χρεώστες-καθαροί	1.219.593
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21(γ))	3.881.492
Προκαταβολές και προπληρωμές	428.603
Άλλοι χρεώστες	743.847
	<hr/>
	6.273.535
	<hr/> <hr/>

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος είναι περιορισμένη επειδή το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με λιανικό εμπόριο με το ευρύ κοινό και επειδή οι πωλήσεις με πίστωση γίνονται σε ευρύ φάσμα πελατών με κατάλληλο πιστωτικό παρελθόν.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος αναφορικά με την είσπραξη οφειλών συνάδει με την πρόβλεψη που καταχωρήθηκε. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των προβλέψεων που έγιναν για απομείωση της αξίας των οφειλών.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες.

# Ermes Department Stores Limited

## 16 Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο, εκδομένο και πλήρως εξοφλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 175 000 000 συνήθεις μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, δηλαδή £35.000.000.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύστασεως της στις 15 Απριλίου 2002, ήταν 100 συνήθεις μετοχές της £1 η καθεμιά, δηλαδή £100. Με την έναρξη των εργασιών της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο υποδιαιρέθηκε σε 500 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, και κατόπιν αυξήθηκε με την έκδοση 174 999 500 νέων μετοχών των 20 σεντ η καθεμιά.

## 17 Συμφέρον μειοψηφίας

	£
Αποκτήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2003	566.794
Μερίδιο καθαρού κέρδους εξαρτημένων εταιρειών	692.204
Στο τέλος της περιόδου	<u>1.258.998</u>

## 18 Δάνεια και διευκολύνσεις

	£
<b>Τρέχοντα</b>	
Τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	1.745.287
Τραπεζικά δάνεια	49.347
Άλλα δάνεια	160.000
	<u>1.954.634</u>
<b>Μη τρέχοντα</b>	
Τραπεζικά δάνεια	80.359
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21(γ))	305.000
Άλλα δάνεια	642.293
	<u>1.027.652</u>
<b>Σύνολο δανείων και διευκολύνσεων</b>	<u>2.982.286</u>
<b>Τα μη τρέχοντα δάνεια είναι αποπληρωτέα:</b>	
Μεταξύ 1 και 2 ετών	233.800
Μεταξύ 2 και 5 ετών	488.852
Πέραν των 5 ετών	305.000
	<u>1.027.652</u>

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με μέσο ποσοστό 6,5% ετησίως. Τραπεζικές διευκολύνσεις ύψους £650.000 είναι εξασφαλισμένες έναντι της αξίας των εμπορικών χρεωστών και του λογισμικού συστήματος της Εταιρείας. Οι υπόλοιπες τραπεζικές διευκολύνσεις είναι χωρίς εξασφάλιση.

- (1) Το όριο και το υπόλοιπο των τραπεζικών διευκολύνσεων για το Συγκρότημα ανέρχεται σε £1.100.000.

# Ermes Department Stores Limited

## 19 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	£
Πιστωτές εμπορίου	13.574.646
Συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21 (γ) )	912.034
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 21(γ))	258.522
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	3.840.503
	<u>18.585.705</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

## 20 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	£
Υπόλοιπα τραπεζών	1.575.222
Μετρητά στο ταμείο	294.926
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.18)	<u>(1.745.287)</u>
	<u>124.861</u>

Τα υπόλοιπα τραπεζών περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες καταθέσεις που φέρουν τόκο με μέσο επιτόκιο 3,5%, ετησίως.

### Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια της περιόδου πραγματοποιήθηκε μία σημαντική μη ταμειακή συναλλαγή, που αφορούσε την έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους £35.000.000 στη συγγενική εταιρεία F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2003, ως αντίτιμο για την απόκτηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας αυτής (Σημ. 21 και 25).

# Ermes Department Stores Limited

## 21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Limited ('CTC'), η οποία κατέχει 83% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η συγγενική εταιρεία F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited κατέχει 7% του μετοχικού κεφαλαίου. Ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην CTC, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η CTC έχει αναλάβει την υποχρέωση να προσφέρει την πλειοψηφία των μετοχών που κατέχει σε τρίτους.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και πρακτική με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον):

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση συναλλαγής	£
Χρηματοδοτική και τόκοι	276.531
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	637.330
	<u>913.861</u>

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση συναλλαγής	£
Εξαγορά δραστηριοτήτων	35.000.000
Αγορές εμπορευμάτων	3.654.178
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	22.000
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	2.585.750
	<u>41.261.928</u>

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	£
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>	
Συγγενικές εταιρείες (1)	<u>3.881.492</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>	
Συγγενικές εταιρείες (2) - πιστωτές	912.034
- δάνειο	305.000
	<u>1.217.034</u>
Συνδεδεμένη εταιρεία	<u>258.522</u>

(1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο με ποσοστό 6,5% ετησίως και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

# Ermes Department Stores Limited

## 21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές (συνέχεια)

- (2) Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο αφού αντιπροσωπεύουν πίστωση από εμπορικές συναλλαγές και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους, εκτός του δανείου ύψους £305.000 που είναι μακροπρόθεσμο και φέρει τόκο με ποσοστό 6% ετησίως.

### (δ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	£
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	9.125
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	3.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	38.938
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.502
	<hr/>
	53.565
	<hr/> <hr/>

## 22 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο είναι οι εξής:

### Όνομα

### Κύρια δραστηριότητα

#### Εξολοκλήρου εξαρτημένες εταιρείες

F.W. Woolworth (Chemists) Limited	Λειτουργία φαρμακείων
Artview Co. Limited	Αποκλειστική αντιπροσώπευση και διανομή των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο
Tecathlon Limited	Αδρανής
Francella Imports Limited	Αδρανής
Francella Distributors Limited	Αδρανής
Woolworth Trading Limited	Αδρανής

#### 61% εξαρτημένες εταιρείες

C. W. Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων
La Croisanterie Delifresh Limited	Αδρανής

#### 51% εξαρτημένη εταιρεία

Superhome Center (D.I.Y.) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων λιανικής πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων στη Λευκωσία και Πάφο
-----------------------------------	--

## **Ermes Department Stores Limited**

### **23 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

#### **(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία με την F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης/ενοικίασης των καταστημάτων Ermes Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος και Super Home Center D.I.Y. (Πάφος), τεσσάρων καταστημάτων NEXT, τριών καταστημάτων ΖΑΚΟ, του καταστήματος Miss Sixty (Λευκωσία) και των Κεντρικών Γραφείων/Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσία. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι για 14 ½ χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2018.

#### **(β) Ermes Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως του πολυκαταστήματος Ermes Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικίασεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2019.

#### **(γ) Ermes Λήδρα στη Λευκωσία**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως του Πύργου Σιακόλα από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2027 και ο ενοικιαστής έχει το δικαίωμα πρόωρου τερματισμού το 2013. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Ermes Λήδρα.

#### **(δ) Ακίνητο στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λευκωσία**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμα δέκα χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2030. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams.

#### **(ε) Superhome Center στη Λευκωσία**

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως του μεγαλοκαταστήματος της στη Λευκωσία από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2007, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη οκτώ χρόνια.

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές πληρωμές για ενοίκια με βάση τις πιο πάνω συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	£
Εντός ενός έτους	4.321.300
Από δύο μέχρι πέντε έτη	17.931.300
Πέραν των πέντε ετών	<u>43.881.500</u>
	<u>66.134.100</u>

# Ermes Department Stores Limited

## 24 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 25 Καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε κατά την έναρξη εργασιών της Εταιρείας

Κατόπιν της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited, με την πώληση και μεταβίβαση των εμπορικών της εργασιών στην Ermes Department Stores Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία έχει αναλάβει τα ακόλουθα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αυτή:

	£
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	115.577
Πάγιο ενεργητικό (Σημ. 12)	16.594.641
Εμπορική εύνοια	3.048.553
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.14)	412.716
Τραπεζικά δάνεια	(657.075)
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες	(258.881)
Άλλα δάνεια	(850.459)
Συμφέρον μειοψηφίας (Σημ. 17)	(566.794)
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	43.750
Αποθέματα	16.447.758
Χρεώστες και προπληρωμές	5.263.085
Φορολογία πληρωτέα	(145.587)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(22.606.543)
	<hr/>
Δίκαιη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού	16.840.741
Εμπορική εύνοια στην εξαγορά των δραστηριοτήτων	18.159.259
	<hr/>
Συνολικό τίμημα αγοράς	<u><u>35.000.000</u></u>

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 101 και 102.



# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2005**

### **Περιεχόμενα**

	<i>Σελίδα</i>
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	130
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	131 – 135
Έκθεση ελεγκτών	136 – 137
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	138
Ενοποιημένος ισολογισμός	139
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	140
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	141
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	142 – 177

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

**Εκτελεστικός Πρόεδρος**  
Νίκος Κ. Σιακόλας

**Διευθύνων Σύμβουλος**  
Γιώργος Ανηλιάδης

**Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**  
(με αλφαβητική σειρά)  
Ελένη Ν. Σιακόλα  
Μάριος Ν. Σιακόλας

### **Σύμβουλοι**

(με αλφαβητική σειρά)  
Πάμπος Ιωαννίδης  
Μάριος Καμπανελάς  
John Lovering  
Ανδρέας Λουρουτζιάτης  
Ανδρέας Μουσιούτας  
Κώστας Σεβέρης  
Μενέλαος Κ. Σιακόλας  
Αντώνης Χατζηπαύλου

**Αναπληρωτής Σύμβουλος**  
Francis McAuley

### **Γραμματέας**

Γιώργος Π. Μιτσίδης

### **Ελεγκτές**

PricewaterhouseCoopers Limited  
Julia House  
Οδός Θεμιστοκλή Δέρβη 3  
1066 Λευκωσία  
T @ 21612  
1591 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Τάσσος Παπαδόπουλος & Σία

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Μέγαρο Σιακόλα  
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού  
Αθαλάσσα, Λευκωσία

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων εταιρειών της (το 'Συγκρότημα'), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

### **Αλλαγή ονόματος της Εταιρείας**

Με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 26 Φεβρουαρίου 2006 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Ermes Department Stores Limited σε Ermes Department Stores Public Limited.

### **Δραστηριότητες**

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

**Πολυκαταστήματα:** οκτώ πολυκαταστήματα Debenhams που ασχολούνται με την πώληση ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, οικιακών σκευών, τροφίμων, καφετερία, αρτοποιείο και άλλων προϊόντων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**ZAKO:** - πέντε πολυκαταστήματα λιανικής πώλησης προϊόντων σε εσώρουχα, μαγιό, καλτσικά και είδη ραπτικής,  
- 32 καταστήματα ειδών ZAKO που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο, μέσω αδειούχων με ειδικές συμφωνίες (franchisees),

**NEXT:** έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**Super Home Center:** δύο μεγαλοκαταστήματα ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, γραφεία και συναφών προϊόντων στη Λευκωσία και Πάφο, που ανήκουν στην εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited,

**Adams:** ένα αυτόνομο κατάστημα παιδικών ειδών ένδυσης στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές σ' όλα τα πολυκαταστήματα Debenhams,

**Miss Sixty:** ένα αυτόνομο κατάστημα γυναικείας μόδας στη Λευκωσία και σε εξειδικευμένες γωνιές στα πολυκαταστήματα Debenhams,

**Peacocks:** ένα αυτόνομο κατάστημα ειδών ένδυσης στην οδό Λήδρας, Λευκωσία,

**Christian Dior:** εισαγωγή και διανομή των καλλυντικών Christian Dior για την Κυπριακή αγορά και την αγορά αδασμολογήτων, την οποία αντιπροσωπεύει αποκλειστικά η εξαρτημένη εταιρεία Artview Co. Limited,

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**Fashionlink (Ελλάδα):** λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, με έξι καταστήματα λιανικής πώλησης, με είδη παιδικής μόδας Adams, μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink A.E..

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 138. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν £89,7 εκατομμύρια και £78,7 εκατομμύρια για το 2004, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14%.

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε £28,4 εκατομμύρια για το 2005 σε σύγκριση με £25,1 εκατομμύρια το προηγούμενο έτος.

Τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν σε £4,1 εκατομμύρια (2004: £4,0 εκατομμύρια).

Το κέρδος πριν την φορολογία για το 2005 ανήλθε σε £3,9 εκατομμύρια από £2,9 εκατομμύρια το 2004 (αύξηση ύψους 33%).

Τα αποτελέσματα του έτους 2005 περιλαμβάνουν απομείωση υπεραξίας £735 χιλιάδων, αποτέλεσμα του τερματισμού των δραστηριοτήτων των croissanteries της θυγατρικής εταιρείας C.W. Artopolis Limited.

Το 2004, υπήρχαν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα του ύψους £402 χιλιάδων λόγω της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και τη μετονομασία των πολυκαταστημάτων. Επίσης υπήρχαν μη λειτουργικές ζημιές ύψους £631 χιλιάδων από τον τερματισμό εργασιών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 16).

Τα κέρδη από εργασίες πριν ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω μη επαναλαμβανόμενα κονδύλια ανήλθαν σε £4,8 εκατομμύρια το 2005 σε σύγκριση με £4.4 εκατομμύρια το 2004, μία αύξηση του ύψους 9,1%.

Το κέρδος μετά τη φορολογία ανήλθε σε £3,9 εκατομμύρια το 2005 (2004: £2,5 εκατομμύρια).

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Μετά τη μετατροπή του πολυκαταστήματος Avenue στην Λεωφόρο Μακαρίου, Λευκωσία, σε Debenhams τον Μάρτιο του 2004, με επιτυχή αποτελέσματα, η Εταιρεία προχώρησε στη μετατροπή ακόμη δύο πολυκαταστημάτων σε Debenhams τον Οκτώβριο του 2005. Το Απόλλων στη Λεμεσό και το Κινύρας στην Πάφο. Τα υπόλοιπα πέντε πολυκαταστήματα μετατράπηκαν σε Debenhams τον Μάρτιο του 2006.

Τον Νοέμβριο του 2005, η Εταιρεία λειτούργησε ένα νέο κατάστημα μόδας Next και Springfield στη Λεωφόρο Μακαρίου, Λευκωσία.

Τον Μάρτιο του 2005 λειτούργησε νέο κατάστημα Next στην Πάφο, δίπλα από το πολυκατάστημα Debenhams Κόροιβος.

Το Δεκέμβριο του 2005 λειτούργησε ένα νέο κατάστημα μόδας στην οδό Λήδρας, μετά από τη σύναψη μιας νέας συμφωνίας δικαιόχρησης (franchise agreement) με την Αγγλική εταιρεία Peacocks.

Από το τέλος του 2005 η Zako ξεκίνησε σταδιακά την εφαρμογή μιας αναβαθμισμένης εικόνας και σχεδιασμού των δικών της καταστημάτων καθώς και των καταστημάτων που λειτουργούν με τη μέθοδο δικαιόχρησης, με πολύ ενθαρρυντικά αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια του 2005, η Εταιρεία εξαγόρασε το συμφέρον των μετόχων μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας C.W. Artopolis Limited, η οποία λειτουργεί τις καφετερίες και τα αρτοποιεία στα πολυκαταστήματα Debenhams. Κατόπιν τούτου, η Ermes κατέχει πλέον το 100% των μετοχών της Αρτόπολης.

Οι πιο πάνω εξελίξεις, όπως και η συνεχιζόμενη εντυπωσιακή επίδοση των καταστημάτων Next και της θυγατρικής εταιρείας Super Home Center, ο τερματισμός της λειτουργίας όλων των μη κερδοφόρων δραστηριοτήτων που ολοκληρώθηκε κατά τα τελευταία δύο χρόνια, η χρήση βελτιωμένων συστημάτων για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας, οι συνεχείς προσπάθειες συγκράτησης των εξόδων, και η αναδιοργάνωση της διοικητικής δομής της Εταιρείας, που συμπληρώθηκε στην αρχή του 2005, συνεισφέρουν στην βελτίωση των αποτελεσμάτων.

Πρέπει να τονιστεί ότι οι εξελίξεις σχετικά με τη μετατροπή των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας σε Debenhams και τη δημιουργία των νέων καταστημάτων που προαναφέρθηκαν, έχουν αποφέρει μέρος μόνο του αναμενόμενου οφέλους στο έτος 2005. Η επίδραση στα κέρδη του 2006 αναμένεται να είναι σημαντικά μεγαλύτερη.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και κίνδυνοι**

Οι προοπτικές της Ermes Department Stores Public Limited είναι πολύ καλές. Ήδη, στις πρώτες 24 εβδομάδες του έτους 2006, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε £38.844.000, το οποίο αντιπροσωπεύει μια αύξηση ύψους 11,7% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους. Η θυγατρική εταιρεία Super Home Centre (D.I.Y) Limited θα λειτουργήσει νέο κατάστημα στη Λεμεσό κατά τη διάρκεια του 2006.

Για το τμήμα τροφίμων των πολυκαταστημάτων της, η Εταιρεία βρίσκεται στα τελικά στάδια σύναψης συμφωνίας με μεγάλη διεθνή εταιρεία που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο τροφίμων.

Η Εταιρεία θα υπογράψει σύντομα συμφωνίες για ενοικίαση χώρου στο Shacolas Emporium Park, ένα νέο και μοναδικό εμπορικό κέντρο στην Κύπρο, με βάση τις προδιαγραφές τέτοιων εμπορικών κέντρων στο εξωτερικό, το οποίο θα συνδυάζει τα ψώνια με τη διασκέδαση. Η Εταιρεία θα λειτουργήσει εκεί ένα πολυκατάστημα Debenhams και ένα κατάστημα Next. Το εμπορικό κέντρο αναμένεται να λειτουργήσει στα μέσα του 2007.

Με όλες τις πιο πάνω εξελίξεις και τις συνεχιζόμενες προσπάθειες για βελτίωση και εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων που προσφέρουν τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας, η διεύθυνση είναι αισιόδοξη ότι η βελτίωση των αποτελεσμάτων θα συνεχιστεί παρά τον πολύ έντονο ανταγωνισμό που υπάρχει στην αγορά, που αποτελεί και το σοβαρότερο κίνδυνο που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

### **Προσφορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited**

Πολύ σύντομα η Cyprus Trading Corporation Public Limited θα προχωρήσει με την προσφορά μέρους των μετοχών που κατέχει στην Ermes Department Stores Public Limited στους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited και στο κοινό με δημόσια προσφορά.

Η Εταιρεία έχει σκοπό να εισαγάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ή το Χρηματιστήριο της Ελλάδας σε δύο χρόνια από την ολοκλήρωση της προσφοράς, με την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Μέρισμα**

Οι Σύμβουλοι αποφάσισαν όπως κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας προταθεί μέρισμα ύψους £1.471.000 από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και μέρισμα £1.329.000 από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Το συνολικό μέρισμα που θα προταθεί ανέρχεται σε £2.800.000 (8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής των 20 σέντ).

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στη σελίδα 130.

### **Μέτοχοι**

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι μέτοχοι της Εταιρείας ήταν οι πιο κάτω:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Cyprus Trading Corporation Limited	83
Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited	7
Debenhams Retail Plc	<u>10</u>
	<u>100</u>

### **Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα μέρη**

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 24, στις 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συνδεδεμένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

### **Ελεγκτές**

Οι ελεγκτές της Εταιρείας PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Νίκος Κ. Σιακόλας**  
**Εκτελεστικός Πρόεδρος**

Λευκωσία  
15 Ιουνίου 2006

## Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της **Ermes Department Stores Public Limited** (πρώην **Ermes Department Stores Limited**)

### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 138 μέχρι 177, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.



3 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 131 μέχρι 137 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 15 Ιουνίου 2006

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

		2005	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004
	Σημ.	£	£
Πωλήσεις		<b>89.678.560</b>	78.714.304
Κόστος πωληθέντων αγαθών		<b>(61.254.517)</b>	(53.649.767)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>28.424.043</b>	25.064.537
Άλλα κέρδη - καθαρά	6	<b>1.197.753</b>	1.260.146
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(21.429.608)</b>	(18.559.308)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<b>(3.345.858)</b>	(3.337.416)
Απομείωση υπεραξίας	8	<b>(734.500)</b>	-
Έξοδα για την αλλαγή ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας	9	-	(401.550)
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>4.111.830</b>	4.026.409
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	<b>(89.774)</b>	(187.421)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	16	<b>(136.949)</b>	(924.000)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>3.885.107</b>	2.914.988
Φορολογία	12	<b>(656.806)</b>	(357.384)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος/περίοδο</b>		<b>3.228.301</b>	2.557.604
<b>Αναλογεί σε</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>2.468.244</b>	1.865.400
Συμφέρον μειοψηφίας		<b>760.057</b>	692.204
		<b>3.228.301</b>	2.557.604
<b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)</b>			Σεντ
Βασικά	13	<b>1,4</b>	1,1
Πλήρως κατανεμημένα	13	<b>1,4</b>	1,1

Οι σημειώσεις στις σελίδες 142 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	19.443.490	16.847.150
Άυλο περιουσιακό στοιχείο	15	20.730.465	21.207.812
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	264.358	426.078
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		9.370	43.750
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22	17.123	-
		<b>40.464.806</b>	<b>38.524.790</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	17	10.952.950	13.108.646
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18	14.867.193	6.273.535
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	2.722.917	1.870.148
		<b>28.543.060</b>	<b>21.252.329</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>69.007.866</b>	<b>59.777.119</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	35.000.000	35.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		4.333.644	1.865.400
		<b>39.333.644</b>	<b>36.865.400</b>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>		<b>1.431.055</b>	<b>1.258.998</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>40.764.699</b>	<b>38.124.398</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	21	2.060.305	1.027.652
		<b>2.060.305</b>	<b>1.027.652</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	21	2.319.073	1.954.634
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	23.537.128	18.585.705
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		326.661	84.730
		<b>26.182.862</b>	<b>20.625.069</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>28.243.167</b>	<b>21.652.721</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>69.007.866</b>	<b>59.777.119</b>

Στις 15 Ιουνίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Νίκος Κ. Σιακόλας

Γιώργος Ανηλιάδης

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 142 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Κέρδη που κρατήθηκαν £	Συμφέρον μειοψηφίας £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2003</b>	100	-	566.794	566.894
Κέρδος για την περίοδο	-	1.865.400	692.204	2.557.604
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2004	-	1.865.400	692.204	2.557.604
Έκδοση μετοχών	34.999.900	-	-	34.999.900
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005</b>	35.000.000	1.865.400	1.258.998	38.124.398
Κέρδος για το έτος	-	2.468.244	760.057	3.228.301
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2005	-	2.468.244	760.057	3.228.301
Αγορά υπολοίπου μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 28)	-	-	-	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία	-	-	(588.000)	(588.000)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>35.000.000</b>	<b>4.333.644</b>	<b>1.431.055</b>	<b>40.764.699</b>

- (1) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 142 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

		2005	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004
	Σημ.	£	£
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.885.107	2.914.988
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.975.143	1.780.206
Χρεωστικούς τόκους	11	103.820	149.580
Πιστωτικούς τόκους	6	(642.240)	(324.164)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	16	136.949	924.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(116.291)	-
Απομείωση αξίας άυλου περιουσιακού στοιχείου	8	734.500	-
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6	33.131	-
		<b>6.110.119</b>	<b>5.444.610</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		2.155.696	689.112
Εμπορικά και αλλά εισπρακτέα		643.790	5.091.769
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		4.523.114	(5.237.872)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>13.432.719</b>	<b>5.987.619</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(431.998)	(418.241)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>13.000.721</b>	<b>5.569.378</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(5.042.025)	(2.042.515)
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	(71.655)	(508.089)
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες		(257.153)	-
Εισπράξεις από αγορά δραστηριοτήτων		-	115.577
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		1.249	-
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	586.833	9.800
Αύξηση υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες		(10.045.629)	(3.881.492)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		642.240	324.164
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(14.186.140)</b>	<b>(5.982.555)</b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές δανεισμού		(65.802)	(529.416)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(103.820)	(149.580)
Εισπράξεις από δάνεια		988.987	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρική εταιρεία		(588.000)	-
Αύξηση υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες		1.332.916	1.217.034
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.564.281</b>	<b>538.038</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>378.862</b>	<b>124.861</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους/ περιόδου</b>		<b>124.861</b>	<b>-</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους/περιόδου</b>	19	<b>503.723</b>	<b>124.861</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 142 μέχρι 177 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

#### **Χώρα συστάσεως**

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003, εξαγοράζοντας τις εμπορικές δραστηριότητες της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, 2235 Λατσιά (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η διεξαγωγή λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

### **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθεται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλο το έτος και την περίοδο που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### **Υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε τα πιο κάτω ΔΠΧΠ, τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του. Οι λογαριασμοί του 2004 έχουν τροποποιηθεί όπως χρειάζεται.

- ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο 2003) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων
- ΔΛΠ 2 (αναθεωρημένο 2003) Αποθέματα
- ΔΛΠ 8 (αναθεωρημένο 2003) Λογιστικές αρχές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη
- ΔΛΠ 10 (αναθεωρημένο 2003) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- ΔΛΠ 16 (αναθεωρημένο 2003) Ενσώματα πάγια
- ΔΛΠ 17 (αναθεωρημένο 2003) Μισθώσεις
- ΔΛΠ 21 (αναθεωρημένο 2003) Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος
- ΔΛΠ 24 (αναθεωρημένο 2003) Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- ΔΛΠ 27 (αναθεωρημένο 2003) Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις
- ΔΛΠ 28 (αναθεωρημένο 2003) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις
- ΔΛΠ 31 (αναθεωρημένο 2003) Δικαιώματα σε κοινοπραξίες
- ΔΛΠ 32 (αναθεωρημένο 2003) Χρηματοοικονομικά μέσα: πληροφόρηση και παρουσίαση
- ΔΛΠ 33 (αναθεωρημένο 2003) Κέρδη ανά μετοχή
- ΔΛΠ 39 (αναθεωρημένο 2003) Χρηματοοικονομικά μέσα: καταχώρηση και αποτίμηση
- ΔΛΠ 40 (αναθεωρημένο 2003) Ακίνητα για επένδυση
- ΔΠΧΠ 2 (έκδοση 2004) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004 το Συγκρότημα υιοθέτησε πριν την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του το νεοεκδοθέν ΔΠΧΠ 3, Ενοποίηση Επιχειρήσεων, που εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το οποίο αφορά τις δραστηριότητες του, παρόλο που η υιοθέτηση του προτύπου αυτού ήταν υποχρεωτική μόνο για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχεια)**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 3 καθιστά αναγκαία την ταυτόχρονη υιοθέτηση του αναθεωρημένου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου ΔΛΠ 36, Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού και του ΔΛΠ 38, Άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3, το Συγκρότημα δεν έχει λογίσει απόσβεση του άυλου περιουσιακού στοιχείου από τις 31 Δεκεμβρίου 2003 και έχει αξιολογήσει την λογιστική αξία του κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημ. 15). Από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση κάθε Δεκέμβριο και όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης (Σημ. 15).

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί τα ακόλουθα ΔΠΧΠ, χωρίς ακόμη να είναι σε ισχύ:

- ΔΠΧΠ 6 “Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων”, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007)
- ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση) “Παροχές σε Εργαζομένους”, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΛΠ 21 (Αναθεώρηση) “Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό”, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” και ΔΠΧΠ 4 “Ασφαλιστικά Συμβόλαια” – Συμβόλαια Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” - Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών για Προβλεπόμενες Ενδοεταιρικές Πράξεις, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- IFRIC Ερμηνεία 4 “Ο προσδιορισμός εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- IFRIC Ερμηνεία 5 “Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης εκτός Λειτουργίας, Αποκατάσταση και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης”, (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- IFRIC Ερμηνεία 6 “Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Συμμετοχή σε Συγκεκριμένη Αγορά – Απώλειες από Ηλεκτρικό και Ηλεκτρονικό Εξοπλισμό” (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Δεκεμβρίου 2005)
- IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες” (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2006)
- IFRIC Ερμηνεία 8 “Έκταση του ΔΠΧΠ 2” (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006)
- IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων” (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουνίου 2006)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων και ερμηνειών, όπου είναι εφαρμόσιμα σε μελλοντικές περιόδους, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.



# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

#### **(1) Γενικά**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

#### **(α) Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες των οποίων το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να καθορίζει τις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές και γενικά συνοδεύεται από μερίδιο κατοχής πέραν των μισών δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και επίδραση των ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα επί του παρόντος ή μετατρέψιμα, συνυπολογίζονται για τον καθορισμό του ελέγχου που ασκεί το Συγκρότημα σε μια άλλη οντότητα. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος σταματά.

Η λογιστική μέθοδος της αγοράς χρησιμοποιείται για την αναγνώριση εξαρτημένων εταιρειών από το Συγκρότημα. Το κόστος εξαγορών αποτιμάται στην δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των ιδίων κεφαλαίων που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, συν τα άμεσα κόστη της αγοράς. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτιμούνται αρχικά στις δίκαιες τους αξίες κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, άσχετα από το βαθμό οποιουδήποτε συμφέροντος μειωσιμότητας. Η διαφορά του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του μεριδίου του Συγκροτήματος των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν αναγνωρίζεται σαν υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του συγκροτήματος εξαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές εξαλείφονται επίσης εκτός αν η συναλλαγή παρέχει αποδείξεις απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων έχουν μεταβληθεί, όπου ήταν αναγκαίο, για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)**

#### **(1) Γενικά (συνέχεια)**

#### **(β) Συναλλαγές και συμφέρον μειοψηφίας**

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με το συμφέρον μειοψηφίας ως συναλλαγές με τρίτα μέρη. Αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας καταλήγουν σε υπεραξία που είναι η διαφορά του τμήματος που πληρώθηκε και του σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας.

#### **(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση οποιονδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση τους.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση τους αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες αυτές εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώσει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία πώλησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Πωλήσεις υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### **(γ) Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(δ) Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### **(γ) Μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα**

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων ξένων εταιρειών μετατρέπονται στο νόμισμα του Συγκροτήματος στην μέση τιμή συναλλάγματος του έτους και οι ισολογισμοί μετατρέπονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης στις ξένες εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στο συμφέρον μετόχων.

### **Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### **Φορολογία**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Φορολογία (συνέχεια)**

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια, βιτρίνες και εξοπλισμό παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Η γη και τα κτίρια υπό ανέγερση που δεν έχουν ακόμα ετοιμαστεί για την αναμενόμενη χρήση τους δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτε
Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση	5 – 12 (περίοδος ενοικίασης)
Βιτρίνες και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Λογισμικό και ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 – 33,3

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου μέχρι να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την σκοπευόμενη χρήση του.

### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση.

Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Ο καταμερισμός γίνεται σε αυτές τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένουν ότι θα επωφεληθούν από τους συνδυασμούς επιχειρήσεων από τους οποίους δημιουργήθηκε η υπεραξία.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

### **Επενδύσεις**

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοια περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια του έτους.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Επενδύσεις (συνέχεια)**

#### **(β) Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### **(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη**

Οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.



# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Επενδύσεις (συνέχεια)**

#### **(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο Πρώτης- Εισαγωγής – Πρώτης- Εξαγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου αυτό ισχύει.

### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### **Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας την μέθοδο πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει δικαίωμα άνευ ορών να μεταφέρει την αποπληρωμή των υποχρεώσεων για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα, τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Προηγουμένως το Συγκρότημα παρουσίαζε τους πιστωτικούς τόκους και τα μερίσματα στα “χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά”. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται επίσης από το 2005 σαν μέρος των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση πιστεύει πως αυτή η παρουσίαση αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

#### **(i) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Μέρος των εσόδων και της ροής μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι εξαρτημένα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### **(ii) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αφού η πλειοψηφία των χρεωστικών υπολοίπων αφορούν υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες οι οποίες θεωρούνται αξιόχρεες από τη Διεύθυνση. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

### **(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **(iii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### **(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και υπόλοιπα σε Στερλίνες, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 11.

### **(β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

### **(β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)**

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

## **4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### **(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές**

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

#### **(i) Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 15.

Αν το αναθεωρημένο υπολογιζόμενο μικτό επιτόκιο την 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν 10% ψηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης την 31 Δεκεμβρίου 2005, το Συγκρότημα θα έπρεπε να μειώσει τη λογιστική αξία της υπεραξίας κατά £158.143.

Αν ο αναθεωρημένος ρυθμός ανάπτυξης της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν 10% χαμηλότερος από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης την 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν θα υπήρχε μείωση της λογιστικής αξίας της υπεραξίας.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)**

### **(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)**

#### **(ii) Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα σε σχέση με αβέβαια φορολογικά ζητήματα είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα έπρεπε να αυξήσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά £12.051 αν το τελικό αποτέλεσμα δεν ήταν ευνοϊκό.

## **5 Ανάλυση κατά τομέα**

Το Συγκρότημα διεξάγει δραστηριότητες λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στην Ελλάδα αφορούν την συνδεδεμένη εταιρεία Fashionlink S.A. Η συνεισφορά τους στο καθαρό κέρδος και στο καθαρό ενεργητικό με γεωγραφική βάση έχει ως ακολούθως:

	Κύπρος £	Ελλάδα £	Σύνολο £
<b>2005</b>			
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	3.402.676	(174.375)	3.228.301
Καθαρό ενεργητικό στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>40.500.341</u>	<u>264.358</u>	<u>40.764.699</u>
<b>2004</b>			
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	2.924.504	(366.900)	2.557.604
Καθαρό ενεργητικό στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>37.834.096</u>	<u>290.302</u>	<u>38.124.398</u>

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 6 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(33.131)	-
Πιστωτικοί τόκοι:		
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες	594.426	276.531
Τραπεζικά υπόλοιπα	47.814	47.633
	642.240	324.164
Άλλα έσοδα:		
Ενοίκια εισπρακτέα	113.095	93.272
Δικαιώματα διαχείρισης	144.126	679.736
Προμήθειες	-	22.050
Άλλα	331.423	140.924
	588.644	935.982
	1.197.753	1.260.146

## 7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Αλλαγές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων	2.155.696	689.112
Αγορές ετοιμών προϊόντων	59.098.821	52.960.655
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14):		
Ιδιότητα	1.975.143	1.780.206
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	(116.291)	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	5.162.164	4.821.280
Αμοιβή ελεγκτών	46.155	49.400
Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση	372.401	211.370
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη	7.092	228.635
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	10.169.359	9.369.932
Έξοδα προώθησης προϊόντων	2.634.378	2.188.980
Ασφάλειες και φρούρηση καταστημάτων	505.227	550.167
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	966.835	866.240
Ηλεκτρισμός, καύσιμα και υδατοπρομήθεια	1.228.725	949.468
Άλλα έξοδα	1.824.278	881.046
	86.029.983	75.546.491
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, διανομής και διοικητικής λειτουργίας	86.029.983	75.546.491

# **Ermes Department Stores Public Limited** **(πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **8 Απομείωση υπεραξίας**

Η απομείωση αφορά την απόφαση της θυγατρικής εταιρείας C.W. Artopolis Limited να πωλήσει όλα τα καταστήματα Croissanterie Delifresh και να επικεντρωθεί στη διαχείριση καφετεριών και φούρνων εντός των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας (Σημ. 15).

## **9 Έξοδα για την αλλαγή ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας**

Αυτά είναι έξοδα που έγιναν σε σχέση με την αλλαγή του ονόματος των πολυκαταστημάτων από Woolworth σε Ermes μετά την αγορά και μεταβίβαση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας F.W. Woolworth & Co (Cyprus) Limited στην Εταιρεία.

## **10 Κόστος προσωπικού**

		Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004
	<b>2005</b>	£
	<b>£</b>	
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>8.730.782</b>	8.157.354
Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών	<b>126.634</b>	65.500
Κοινωνικές ασφαλίσεις	<b>636.043</b>	501.152
Ταμεία προνοίας	<b>332.627</b>	265.459
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	<b>78.623</b>	79.209
Άλλες εισφορές	<b>264.650</b>	301.258
	<b>10.169.359</b>	9.369.932

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited. Το σχέδιο αυτό χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και με αυτό οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Τα ωφελήματα περιλαμβάνουν και αυτά που προκύπτουν από την εργοδότηση τους από την Woolworth, πριν την αναδιοργάνωση και τη μεταφορά της εργοδότησης τους στην Ermes Department Stores Public Limited.



# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	31.500	97.767
Άλλα δάνεια	72.320	51.813
	<u>103.820</u>	<u>149.580</u>
Καθαρά συναλλαγματικά (κέρδη)/ζημιές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(14.046)	37.841
	<u>89.774</u>	<u>187.421</u>

## 12 Φορολογία

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος - 2005	533.852	350.548
Εταιρικός φόρος - 2004	134.000	-
Αμυντική εισφορά	6.077	6.836
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 22)	(17.123)	-
	<u>656.806</u>	<u>357.384</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>3.885.107</u>	<u>2.914.988</u>
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	388.511	387.248
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	362.671	205.206
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(228.376)	(235.070)
Υποπρόβλεψη για 2004	134.000	-
Χρέωση φορολογίας	<u>656.806</u>	<u>357.384</u>

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική Εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 32%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι που προέκυψαν στην Κύπρο μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

## 13 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004		
		Σύνολο 2004 £	Συνεχιζόμενες δραστηριό- τητες £	Τερματισθείσες δραστηριό- τητες £
Κέρδος για το έτος/περίοδο που αναλογεί στους μετόχους	<b>2.468.244</b>	1.865.400	2.496.250	(630.850)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<b>175 000 000</b>	175 000 000	175 000 000	175 000 000
Βασικό κέρδος ανά μετοχή – σεντ	<b>1,4</b>	1,1		

Τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια £	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων £	Βιτρίνες και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Σύνολο £
<b>Περίοδος που έληξε στις</b>					
<b>31 Δεκεμβρίου 2004</b>					
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>					
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	-	5.931.912	10.371.655	291.074	<b>16.594.641</b>
Προσθήκες	-	434.204	1.544.443	63.868	<b>2.042.515</b>
Πωλήσεις	-	-	-	(9.800)	<b>(9.800)</b>
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	-	6.366.116	11.916.098	345.142	<b>18.627.356</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	-	-	-	-	-
Επιβάρυνση περιόδου	-	494.264	1.223.526	62.416	<b>1.780.206</b>
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	-	494.264	1.223.526	62.416	<b>1.780.206</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	-	5.871.852	10.692.572	282.726	<b>16.847.150</b>
			=		
	Γη και κτίρια υπό ανέγερση £	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων £	Βιτρίνες και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Σύνολο £
<b>Έτος που έληξε στις</b>					
<b>31 Δεκεμβρίου 2005</b>					
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2005	-	6.366.116	11.916.098	345.142	<b>18.627.356</b>
Προσθήκες	2.731.070	632.144	1.632.738	46.073	<b>5.042.025</b>
Πωλήσεις	-	-	(743.108)	(69.172)	<b>(812.280)</b>
Την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.731.070	6.998.260	12.805.728	322.043	<b>22.857.101</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2005	-	494.264	1.223.526	62.416	<b>1.780.206</b>
Επιβάρυνση έτους	-	537.081	1.378.240	59.822	<b>1.975.143</b>
Πωλήσεις	-	-	(307.749)	(33.989)	<b>(341.738)</b>
Την 31 Δεκεμβρίου 2005	-	1.031.345	2.294.017	88.249	<b>3.413.611</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.731.070	5.966.915	10.511.711	233.794	<b>19.443.490</b>
			=		

Τόκοι ύψους £24.518 (2004: μηδέν) που αφορούν δανεισμό που έγινε ειδικά για τη χρηματοδότηση του κόστους ανέγερσης των κτιρίων κεφαλαιοποιήθηκαν στη διάρκεια του έτους και περιλήφθηκαν στο κόστος του κτιρίου. Το ποσοστό επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για την κεφαλαιοποίηση ήταν 6% και αντιπροσωπεύει το κόστος δανεισμού για τη χρηματοδότηση του έργου για το 2005. Μέρος των τραπεζικών δανείων είναι εξασφαλισμένο στη γη για ποσό £988.990 (μέγιστη εξασφάλιση ύψους £5 εκατομμυρίων).

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £
Καθαρή λογιστική αξία	470.542	9.800
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	116.291	-
	<u>586.833</u>	<u>9.800</u>

## 15 Άυλο περιουσιακό στοιχείο

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγορών σε σύγκριση με την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν.

	Υπεραξία £
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2003</b>	
Κόστος	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>
<b>Περίοδος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	-
Προσθήκες	21.207.812
Χρέωση για απόσβεση	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>21.207.812</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	
Κόστος	21.207.812
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>21.207.812</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	21.207.812
Απομείωση αξίας (Σημ. 8)	(734.500)
Εξαγορά υπολοίπου μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 28)	257.153
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>20.730.465</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
Κόστος	21.464.965
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(734.500)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>20.730.465</u>

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 15 Άυλο περιουσιακό στοιχείο (συνέχεια)

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται στη βάση των τομέων δραστηριότητας του Συγκροτήματος και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν.

Η υπεραξία κατανέμεται ανά μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2005 £	2004 £
Εμπορικές δραστηριότητες της Ermes Department Stores Public Limited	12.862.211	12.495.283
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	7.313.424	7.313.424
C.W. Artopolis Limited (1)	-	844.275
Artview Co. Limited	554.830	554.830
	<u>20.730.465</u>	<u>21.207.812</u>

- (1) Μετά από απόφαση για πώληση των δραστηριοτήτων Croissanterie Delifresh από την εταιρεία C.W. Artopolis Limited κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, ποσό ύψους £734.500, διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως απομείωση υπεραξίας (Σημ. 8). Η υπόλοιπη υπεραξία των δραστηριοτήτων Artopolis ύψους £109.775, αφορά φούρνους και καφετέριες στα πολυκαταστήματα του Συγκροτήματος και μεταφέρθηκε στις εμπορικές δραστηριότητες της Ermes.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Ο ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς αξίας για την επιχείρηση βάσει της υφιστάμενης χρήσης είναι:

	Ρυθμός ανάπτυξης %	Ποσοστό προεξόφλησης %
Εμπορικές δραστηριότητες της Ermes	7	10
Superhome Centre (D.I.Y.) Limited	10 – 8	10
Artview Co. Limited	10	10

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 15 Άυλο περιουσιακό στοιχείο (συνέχεια)

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας (συνέχεια)

Οι υποθέσεις αυτές χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών. Η διεύθυνση καθόρισε το προϋπολογισθέν περιθώριο μεικτού κέρδους βάσει της σημερινής απόδοσης και των προβλέψεων της για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε έκθεση για τον κλάδο της Εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Βάσει των πιο πάνω υποθέσεων, προκύπτει ότι η λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας στις 31 Δεκεμβρίου 2005, ύψους £20.730.465 δεν χρειάζεται περαιτέρω αναπροσαρμογή για απομείωση της αξίας της με βάση την υφισταμένη χρήση.

## 16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2005 £	2004 £
Στην αρχή του έτους/περιόδου	426.078	412.716
Πρόσθετη επένδυση	71.655	508.089
Αλλαγή ταξινόμησης από υπόλοιπα χρεωστών σε επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	429.273
Αλλαγή ταξινόμησης από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες σε υπόλοιπα πιστωτών	(96.426)	-
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία (2)	(136.949)	(924.000)
Στο τέλος του έτους/περιόδου	<u>264.358</u>	<u>426.078</u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιου- σιακά στοιχεία £	Υπο- χρεώσεις £	Εισοδή- ματα £	Κέρδος/ (ζημιά) £	Κατοχής μετοχών %
<b>2005</b>						
Fashionlink A.E.	Ελλάδα	639.866	111.149	1.058.130	(348.750)	50
Παγωτά Δωδώνη Λίμιτεδ (1)	Κύπρος	-	-	9.800	110.076	34

(1) Οι δραστηριότητες της εταιρείας αυτής έχουν τερματιστεί εντός του 2004.

(2) Το μερίδιο ζημιάς για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 περιλαμβάνει £630.850 από τερματισθείσες δραστηριότητες, ως εξής:

- (α) £527.850 που αφορούν τη συνδεδεμένη εταιρεία Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λίμιτεδ της οποίας οι δραστηριότητες έχουν τερματιστεί (ο τερματισμός ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2005).

# **Ermes Department Stores Public Limited** **(πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

(β) £103.000 που αφορούν τις δραστηριότητες χονδρικού εμπορίου της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink S.A. που τερματίστηκαν στις αρχές του 2004.

Η λογιστική αξία του καθαρού ενεργητικού/(υποχρεώσεων) των πιο πάνω δραστηριοτήτων που έχουν τερματιστεί, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 μηδέν.

## **17 Αποθέματα**

	2005 £	2004 £
Έτοιμα προϊόντα	<u>10.952.950</u>	<u>13.108.646</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα με λογιστική αξία £902.930 που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## **18 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα**

	2005 £	2004 £
Εμπορικά εισπρακτέα (λιανικοί πελάτες)	1.741.203	1.448.228
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(25.436)	(228.635)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>1.715.767</u>	<u>1.219.593</u>
Γραμμάτιο με συγγενική εταιρεία (Σημ. 24 (δ))	11.145.955	-
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24(γ))	1.913.985	3.881.492
Άλλοι εισπρακτέα	-	743.847
Προκαταβολές και προπληρωμές	77.191	428.603
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24 (γ))	14.295	-
	<u>14.867.193</u>	<u>6.273.535</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος είναι περιορισμένη επειδή το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με λιανικό εμπόριο με το ευρύ κοινό και επειδή οι πωλήσεις με πίστωση γίνονται σε ένα επιλεγμένο φάσμα πελατών με κατάλληλο πιστωτικό παρελθόν.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες.

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 18 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε £7.092 (2004: £228.635) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## 19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2005 £	2004 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.722.917</u>	<u>1.870.148</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.722.917	1.870.148
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις	(2.219.194)	(1.745.287)
	<u>503.723</u>	<u>124.861</u>

Το πραγματικό μέσο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις ήταν 3,0% (2004: 3,5% ετησίως).

## Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 πραγματοποιήθηκε μία σημαντική μη ταμειακή συναλλαγή, που αφορούσε την έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους £35.000.000 στη συγγενική εταιρεία F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited, (η οποία μετονομάστηκε σε Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited, στις 31 Δεκεμβρίου 2003 ως αντίτιμο για την απόκτηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας αυτής (Σημ. 27)).

## 20 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 20 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	500	100
Έκδοση μετοχών	174 999 500	34.999.900
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>175 000 000</u>	<u>35.000.000</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2004/31 Δεκεμβρίου 2005	<u>175 000 000</u>	<u>35.000.000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 175 000 000 μετοχές (2004: 175 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία 20 σέντ ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.



# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 20 Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία συστάσεως της στις 15 Απριλίου 2002, ήταν 100 συνήθεις μετοχές της £1 η καθεμιά, δηλαδή £100. Με την έναρξη των εργασιών της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο υποδιαιρέθηκε σε 500 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, και κατόπιν αυξήθηκε με την έκδοση 174 999 500 νέων μετοχών των 20 σεντ η καθεμιά.

## 21 Δανεισμός

	2005 £	2004 £
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	2.219.194	1.745.287
Τραπεζικά δάνεια	99.879	49.347
Άλλα δάνεια	-	160.000
	<u>2.319.073</u>	<u>1.954.634</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά δάνεια	1.112.808	80.359
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24(γ))	305.000	305.000
Άλλα δάνεια	642.497	642.293
	<u>2.060.305</u>	<u>1.027.652</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u><u>4.379.378</u></u>	<u><u>2.982.286</u></u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	78.234	233.800
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.677.071	488.852
Μετά από 5 έτη	305.000	305.000
	<u>2.060.305</u>	<u>1.027.652</u>

(1) Το όριο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος ανέρχεται σε £400.000 (2004: £1.100.000).

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια δανεισμού ήταν ως εξής:

	2005 %	2004 %
Δάνεια και παρατραβήγματα	6	6,5
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες	6	6
Άλλα δάνεια	5,5	5,5

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διαθέσιμα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **21 Δανεισμός (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2010.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με εμπράγματα εξασφαλίσεις πάνω στη γη και τα κτίρια ύψους £988.990 (με μέγιστη εξασφάλιση ύψους £5.000.000).
- (β) Με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες ύψους £300.000.
- (γ) Έναντι της αξίας των εμπορικών χρεωστών και του λογισμικού της Εταιρείας μέχρι £650.000

## **22 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/1 Ιανουαρίου 2005	-
Πίστωση: Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	(17.123)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>(17.123)</u>

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2005 £	2004 £
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από δώδεκα μήνες	17.123	-

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 23 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2005 £	2004 £
Πιστωτές εμπορίου	17.799.349	13.574.646
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24 (γ))	1.377.769	912.034
Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 24(γ))	167.905	258.522
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	4.192.105	3.840.503
	<u>23.537.128</u>	<u>18.585.705</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Limited ('CTC'), η οποία κατέχει 83% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited κατέχει 7% του μετοχικού κεφαλαίου. Ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην CTC, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η CTC έχει αναλάβει την υποχρέωση να προσφέρει την πλειοψηφία των μετοχών που κατέχει σε τρίτους.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον):

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
	Χρηματοδότηση και τόκοι	594.426	276.531
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	158.169	637.330
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	38.934	-
		<u>791.529</u>	<u>913.861</u>

# Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

## 24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2005	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004
Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	£	£
	Εξαγορά δραστηριοτήτων	-	35.000.000
	Αγορές εμπορευμάτων	<b>3.809.080</b>	3.654.178
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<b>121.624</b>	22.000
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	<b>2.636.623</b>	2.585.750
		<u><b>6.567.327</b></u>	<u>41.261.928</u>

### (γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	2005	2004
	£	£
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (1)	<b>1.913.985</b>	3.881.492
Συγγενικά μέρη (2)	<b>14.295</b>	-
	<u><b>1.928.280</b></u>	<u>3.881.492</u>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>		
Συγγενικές εταιρείες (3) - πιστωτές	<b>1.377.769</b>	912.034
- δάνειο	<b>305.000</b>	305.000
	<u><b>1.682.769</b></u>	<u>1.217.034</u>
Συνδεδεμένη εταιρεία	<u><b>167.905</b></u>	<u>258.522</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο με ποσοστό 6,5% ετησίως και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο αφού αντιπροσωπεύουν πίστωση από εμπορικές συναλλαγές και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους, εκτός του δανείου ύψους £305.000 που φέρει τόκο με ποσοστό 6% ετησίως.

## Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

### 24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (δ) Γραμμάτιο με συγγενική εταιρεία

	2005 £	2004 £
Γραμμάτιο που παραχωρήθηκε στο τέλος του 2005	<u>11.145.955</u>	<u>-</u>

Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και ήταν αρχικά εισπρακτέο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχει όμως ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 εντός του Ιουνίου 2006. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

#### (ε) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005 £	Περίοδος από 31 Δεκεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 £
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	10.500	9.125
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	3.000	3.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	41.038	38.938
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.631	2.502
	<u>57.169</u>	<u>53.565</u>

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **25 Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

<b>Όνομα</b>	<b>Κύρια δραστηριότητα</b>	<b>Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο %</b>	<b>Χώρα σύστασης</b>
<b>Εξαρτημένες εταιρείες</b>			
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	Λειτουργία φαρμακείων	100	Κύπρος
Artview Co. Limited	Αποκλειστική αντιπροσώπευση και διανομή των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο	100	Κύπρος
Tecathlon Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
Francella Imports Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
Francella Distributors Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
Woolworth Trading Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
C. W. Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιείων	100	Κύπρος
La Croisanterie Delifresh Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων λιανικής πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων στη Λευκωσία και Πάφο	51	Κύπρος

## **26 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

### **(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία με την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης/ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος και Super Home Center D.I.Y. (Πάφος), τεσσάρων καταστημάτων NEXT, τριών καταστημάτων ΖΑΚΟ, του καταστήματος Miss Sixty (Λευκωσία) και των Κεντρικών Γραφείων/Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσιαί. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι για 13 ½ χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2018.

# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **26 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις (συνέχεια)**

### **(β) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2019.

### **(γ) Ermes Λήδρα στη Λευκωσία**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του Πύργου Σιακόλα από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2027 και ο ενοικιαστής έχει το δικαίωμα πρόωρου τερματισμού το 2013. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Λήδρα.

### **(δ) Ακίνητο στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λευκωσία**

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμα δέκα χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2030. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Avenue.

### **(ε) Superhome Center στη Λευκωσία**

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως του μεγαλοκαταστήματος της στη Λευκωσία από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2007, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη οκτώ χρόνια.

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές για ενοίκια με βάση τις πιο πάνω συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
	<b>£</b>	<b>£</b>
Εντός ενός έτους	<b>3.266.328</b>	2.975.562
Από δύο μέχρι πέντε έτη	<b>11.902.478</b>	11.620.836
Πέραν των πέντε ετών	<b>26.956.259</b>	29.175.670
	<b>42.125.065</b>	43.772.068

## Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

### 27 Καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε κατά την έναρξη εργασιών της Εταιρείας

Κατόπιν της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited, με την πώληση και μεταβίβαση των εμπορικών της εργασιών στην Ermes Department Stores Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία έχει αναλάβει τα ακόλουθα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αυτή:

	2004 £
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	115.577
Πάγιο ενεργητικό (Σημ. 14)	16.594.641
Εμπορική εύνοια	3.048.553
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.16)	412.716
Τραπεζικά δάνεια	(657.075)
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες	(258.881)
Άλλα δάνεια	(850.459)
Συμφέρον μειοψηφίας	(566.794)
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	43.750
Αποθέματα	16.447.758
Χρεώστες και προπληρωμές	5.263.085
Φορολογία πληρωτέα	(145.587)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(22.606.543)
Δίκαιη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού	16.840.741
Εμπορική εύνοια στην εξαγορά των δραστηριοτήτων	18.159.259
Συνολικό τίμημα αγοράς	<u>35.000.000</u>

Η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την πιο πάνω εξαγορά ήταν περίπου η ίδια με την λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία αυτή.

### 28 Εξαγορά υπολοίπου μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία απέκτησε το υπόλοιπο 39% των μετοχών της C.W. Artropolis Limited και η επένδυση της αυξήθηκε στο 100%.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε υπεραξία που υπολογίστηκε ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2005 £	31 Μαρτίου 2005 £	Σύνολο £
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού που εξαγοράστηκε	-	-	-
Τίμημα εξαγοράς	(127.153)	(130.000)	(257.153)
Υπεραξία	<u>(127.153)</u>	<u>(130.000)</u>	<u>(257.153)</u>



# **Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)**

## **28 Εξαγορά υπολοίπου μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας (συνέχεια)**

Μέχρι τις πιο πάνω ημερομηνίες εξαγοράς η εταιρεία C.W. Artopolis Limited είχε υποστεί ζημιές οι οποίες είχαν υπερβεί το ύψος του μετοχικού της κεφαλαίου. Το μερίδιο της μειοψηφίας στις ζημιές της θυγατρικής εταιρείας πέραν του μετοχικού κεφαλαίου έχει χρεωθεί εξολοκλήρου στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους 2005 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27.

Η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την πιο πάνω εξαγορά ήταν περίπου η ίδια με την λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία αυτή.

## **29 Μερίσματα ανά μετοχή**

Οι Σύμβουλοι αποφάσισαν όπως κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας προταθεί μέρισμα ύψους £1.471.000 από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και μέρισμα £1.329.000 από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Το συνολικό μέρισμα που θα προταθεί ανέρχεται σε £2.800.000 (8% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής των 20 σέντ).

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το πληρωτέο μέρισμα που θα λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

## **30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 136 και 137.

## ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

- “Ermes Department Stores”, “Ermes”, “Εταιρεία” : Σημαίνει τη δημόσια εταιρεία *Ermes Department Stores Public Limited*.
- “CTC” : Σημαίνει τη δημόσια εταιρεία *Cyprus Trading Corporation Public Limited*.
- “Woolworth”, “FWW”, : Σημαίνει τη δημόσια εταιρεία *Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited*.
- “Ενημερωτικό Δελτίο/” : Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που ετοιμάστηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και με βάση τις διατάξεις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, και του Συμβουλίου και τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- “Ημερομηνία Αρχείου” : 5 Σεπτεμβρίου 2006
- “Μετοχές” : Σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες μετοχές της *Ermes Department Stores Limited* ονομαστικής αξίας 20 σεντ, η κάθε μια.
- “Μέτοχοι” : Σημαίνει τους κατόχους μετοχών της *Ermes Department Stores*.
- “Μητρώο Μετόχων” : Σημαίνει το μητρώο κατόχων μετοχών της *Ermes Department Stores*.
- “Μητρώο Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών” : Σημαίνει το μητρώο κατόχων των υπό έκδοση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών της *Ermes Department Stores*.
- “Fashionlink” : Σημαίνει τη συνδεδεμένη εταιρεία *Fashionlink A.E (Greece)*
- “Συγκρότημα CTC” : Σημαίνει την εταιρεία *Cyprus Trading Corporation Public Limited*, τις ενεργές εξαρτημένες της εταιρείες *Christis Dairies Public Limited*, *House of Beauty Limited*, *Infotel Limited*, καθώς και τις συνδεδεμένες εταιρείες *Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited*, *Παγωτά Δωδώνη (Κύπρος) Λίμιτεδ*, *Fashionlink A.E. (Greece)*, *Όλυμπος Επενδύσεις Λίμιτεδ*, *ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited* και *Ermes Department Stores Public Limited* και *CTC-ARI Airports Limited*.
- “Συγκρότημα ERMES” : Σημαίνει την εταιρεία *Ermes Department Stores Limited*, τις ενεργές εξαρτημένες της εταιρείες *Artview Limited*, *Superhome Centre Limited*, *C.W Artopolis Limited* καθώς και τη συνδεδεμένη εταιρεία *Fashionlink A.S.*
- “Σύμβουλος Προσφοράς” : Σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (*CISCO*).

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores Public Limited, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. :

Νίκος Κ. Σιακόλας, *Εκτελεστικός Πρόεδρος*

Γιώργος Ανηλιάδης, *Διευθύνων Σύμβουλος*

Ελένη Σιακόλα, *Εκτελεστική Σύμβουλος*

Αντώνης Χατζηπαύλου, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Αντρέας Λουρουτζιάτης, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Erges Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Cyprus Trading Corporation Public Limited οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του :

**Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος**

**Μάριος Λουκαΐδης, Διευθύνων Σύμβουλος**

**Χρυσούλλα Σιακόλα, Εκτελεστικός Σύμβουλος**

**Κυριάκος Χριστοφή, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος**

**Στέλιος Μανδρίτης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος**

**Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Erges Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:**

**Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ**

## **Παράρτημα Α: Αποσπάσματα Ανεξάρτητης Έκθεσης Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου για την εταιρεία Ermes Department Stores Public Limited και τις εξαρτημένες της εταιρείες που διενεργήθηκε από τους Deloitte & Touche Limited**

Ο έκτακτος οικονομικός και λογιστικός έλεγχος του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές Deloitte & Touche Limited, Kanika Business Center, 28<sup>th</sup> Οκτωβρίου 319, Τ.Θ 58466, Λεμεσός. Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου για την εταιρεία Ermes Department Stores Public Limited και τις εξαρτημένες της εταιρείες που διενεργήθηκε από τους Deloitte & Touche Limited.

### **A1. Συμπεράσματα και εξαιρέσεις**

#### **Ανασκόπηση οικονομικής κατάστασης**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος κρίνεται ως ικανοποιητική τόσο από πλευράς κερδοφορίας (Μεικτό Κέρδος 2005: £28.424.517, 2004: £25.064.537 και Κέρδος μετά τη φορολογία 2005: £3.228.301, 2004: £2.557.604) και τρόπου χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του, όσο και από πλευράς ρευστότητας. Η κατάσταση ρευστότητας (Ταμειακά Διαθέσιμα 2005: £2.722.917, 2004: £1.870.148) του Συγκροτήματος δεν αναμένεται να αλλάξει σημαντικά λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

#### **Ανασκόπηση αποτελεσμάτων**

Το ποσοστό μεικτού κέρδους και γενικά η κερδοφορία του Συγκροτήματος κρίνεται επίσης ικανοποιητική. Η βελτίωση στην κερδοφορία του Συγκροτήματος που παρατηρήθηκε από το 2004 στο 2005, οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών, στη διατήρηση του ποσοστού μεικτού κέρδους σε ικανοποιητικά επίπεδα, στην προσπάθεια συγκράτησης των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων (52%).

#### **Φορολογική Θέση**

Κατά την εξέταση των φορολογικών προσδιορισμών που έχουν αποτελέσει την βάση για την δημιουργία των προβλέψεων για φορολογικές υποχρεώσεις, που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, έχουν εντοπιστεί σημεία στα οποία ενδεχομένως να προκύψουν αναπροσαρμογές κατά την εξέταση των οικονομικών καταστάσεων από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος. Λεπτομέρειες των ποσών των πιθανών αναπροσαρμογών τα οποία δεν κρίνονται σημαντικά αναφέρονται στην έκθεση.

**Επιφύλαξη: Επισύρουμε την προσοχή στο ότι παρόλο που τα αποτελέσματα της εξαρτημένης εταιρείας Artview Co. Ltd δεν αποτελούν σημαντικό μέρος των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, ο έλεγχος της εταιρείας από τους εξωτερικούς ελεγκτές δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί για το έτος 2005.**

**Απάντηση Ermes: Σύμφωνα με απαντητική επιστολή της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Ιουλίου 2006 προς τον Ανάδοχο - Σύμβουλο Προσφοράς επισημαίνει ότι λαμβάνοντας υπόψη ότι τα αποτελέσματα της εξαρτημένης εταιρείας Artview Co. Ltd δεν αποτελούν σημαντικό μέρος των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος και ότι σημαντικό μέρος του ελέγχου της Artview είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία ελέγχου, το γεγονός ότι ο έλεγχος της Artview από τους εξωτερικούς ελεγκτές δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί για το έτος 2005 δεν αλλοιώνει την πραγματική εικόνα των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.**

**Παράρτημα Β: Αποσπάσματα Ανεξάρτητης Έκθεσης Νομικού Ελέγχου για την εταιρεία Ermes Department Stores Public Limited και τις εξαρτημένες της εταιρείες που διενεργήθηκε από το Δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία**

Ο έκτακτος νομικός έλεγχος του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Νομικούς Δικηγορικό Γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία, Fortuna Court, Λεωφ. Μακαρίου ΙΙΙ, Τ.Θ. 50132 3105 Λεμεσός. Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης Νομικού Ελέγχου για την εταιρεία Ermes Department Stores Public Limited και τις εξαρτημένες της εταιρείες που διενεργήθηκε από το Δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία.

**(Κ) ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Ο Νομικός Έλεγχος υπό την αίρεση των όσων αναφέρονται στα επιμέρους Κεφάλαια, έχοντας λάβει υπ' όψη όλα τα έγγραφα και λοιπά στοιχεία που μας παρατέθηκαν από την Εταιρεία και έχοντας λάβει υπ' όψη τα πορίσματα του Οικονομικού Ελέγχου κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς που διέπουν την ίδρυση και καταστατική λειτουργία της.

Δεν διαπιστώσαμε οποιοδήποτε ουσιαστικό στοιχείο που να έρχεται σε αντίθεση με τα στοιχεία και λεπτομέρειες του Ενημερωτικού Δελτίου. Εναπόκειται στον Σύμβουλο Προσφοράς και στην Εταιρεία να συμπεριλάβουν στο κείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου οποιαδήποτε στοιχεία στο κείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου οποιαδήποτε στοιχεία ή αναφορές της Έκθεσης ώστε να καταστηθεί το Ενημερωτικό Δελτίο κατά νόμο πλήρες και ακριβές.