

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2007.

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Τοποθέτηση 175.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (WARRANTS)

Έκδοση 35.000.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2007/2011 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δίνει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή των £0,40. Η περίοδος άσκησης θα είναι από 1 μέχρι 30 Απριλίου 2011.

Μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ:



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ

Η ημερομηνία του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 14 Μαΐου 2007

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2007.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113. Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους της παρούσας προσφοράς, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η Ermes Department Stores Public Limited αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Ermes Department Stores Public Limited

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκριτικούς όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores:

- (i) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος κ. Νίκο Σιακόλα
- (ii) τον Διευθύνων Σύμβουλο του Συγκροτήματος κ. Γιώργο Αηλιιάδη.
- (iii) την Εκτελεστική Σύμβουλο του Συγκροτήματος κα. Ελένη Σιακόλα.
- (iv) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντώνη Χατζηπαύλου
- (v) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντρέα Λουρουτζιάτη

Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και ανάδοχος υπεύθυνος είσπραξης είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO). Ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO) δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για την σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων

γνωρίζει, σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- (i) στα γραφεία του *Σύμβουλου Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ +357-22-881800.*
- (ii) στην κύρια διοικητική έδρα της *Ermes Department Stores, Εναγόρα Παλληκαρίδη 95, Λατσιά, 1584 Λευκωσία, τηλ +357-22-365000.*

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Ermes δηλώνουν ότι όλα τα μέλη τους έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.
- (iii) Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε σημαντικές δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες σε βάρος της Ermes Department Stores Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

1.0 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρίαση του στις 12 Απριλίου 2007, ενέκρινε τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LTD ΚΑΙ Η WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PUBLIC LTD

Κατά το Φεβρουάριο και Μάρτιο 2007, η Cyprus Trading Corporation Public Ltd και η Woolworth (Cyprus) Properties Public Ltd προέβησαν σε διάθεση μέχρι 22.000.000 υφιστάμενων μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited στην τιμή των £0,35 ανά μετοχή σε περιορισμένο κύκλο προσώπων και θεσμικών επενδυτών. Στο παρόν στάδιο έχουν διατεθεί 17.050.764 μετοχές με αποτέλεσμα η διασπορά να ανέρχεται σε 40.238.201 μετοχές ή 22,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Ermes Department Stores Public Limited.

Μέτοχος	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό
Cyprus Trading Corporation Public Ltd	115.426.849	65,96%
Debenhams Retail Plc	17.500.000	10,00%
Woolworth (Cyprus) Properties Public Ltd	1.834.950	1,05%
Διασπορά σε άλλους μετόχους και ευρύ κοινό	40.238.201	22,99%
Σύνολο	175.000.000	100%

ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, επί συνόλου 175.000.000 μετοχών το ποσοστό που κατέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Ermes Department Stores έχει ως ακολούθως:

Όνομα	Θέση	Αρ. Μετοχών Άμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Έμμεση συμμετοχή	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Νίκος Κ. Σιακόλας ¹	Εκτελεστικός Πρόεδρος	1	51.475.269	51.475.270	29,41%
Γιώργος Αηλιιάδης	Διευθύνων Σύμβουλος	-	-	-	0,00%
Αντώνης Χατζηπαύλου	Μη Εκτελεστικός	4.752	10.967	15.719	0,01%
Κώστας Ζ. Σεβέρης	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Αντρέας Μουσιούττας	Μη Εκτελεστικός	10.200	-	10.200	0,01%
Ελένη Ν. Σιακόλα ²	Εκτελεστικός	300.000	-	300.000	0,17%
Αντρέας Λουρουτζιάτης	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Πάμπος Ιωαννίδης	Μη Εκτελεστικός	8.619	-	8.619	0,00%
Μάριος Ν. Σιακόλας	Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Μενέλαος Κ. Σιακόλας	Μη Εκτελεστικός	-	501.128	501.128	0,29%
John Lovering	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Δημήτρης Δημητρίου	Μη Εκτελεστικός	-	-	-	0,00%
Μάριος Παναγίδης	Μη Εκτελεστικός	-	416.700	416.700	0,24%
Γιώργος Μιτσίδης	Γραμματέας	4.317	-	4.317	0,00%
Fintan Straughan	Γενικός Διευθυντής	-	-	-	0,00%
Βασίλης Γεωργιάδης	Οικονομικός Διευθυντής	-	-	-	0,00%
		27.889	52.404.064	52.431.953	29,96%

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Νίκου Σιακόλα προκύπτει μέσω της άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής του στην Cyprus Trading Corporation Public Limited (43,44% συνολική συμμετοχή), της άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής του στην Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited (44,08% συνολική συμμετοχή), της άμεσης συμμετοχής της σύζυγου του Ελπίδας Σιακόλα (115.000 μετοχές) και των θυγατέρων του Ελένης Σιακόλα (300.000 μετοχές) και Μαρίας Σιακόλα (100.000 μετοχές).
2. Η συμμετοχή της κας. Ελένης Σιακόλα έχει προσμετρηθεί στη συμμετοχή του πατέρα της κ. Νίκου Σιακόλα.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΜΑΡΙΟΥ ΚΑΜΠΑΝΕΛΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ERMES

Μετά την απόκτηση μεγάλου αριθμού μετοχών της Christis Dairies Public Ltd, από την Ελληνική Εταιρεία VIVARTIA S.A. (ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών), ο κ. Μάριος Καμπανελάς έχει αποχωρήσει με φιλικό διακανονισμό από την 1η Μαΐου 2007 από την υπηρεσία του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Public Ltd.

ΝΕΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ONIESSE

Το Συγκρότημα Ermes έχει υπογράψει συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement), με την ιταλική εταιρεία Oniesse για την αποκλειστική αντιπροσωπεία των προϊόντων της στην Κυπριακή αγορά. Μέσα στο 2007 θα λειτουργήσουν δύο μεγάλα καταστήματα των 1000 τ.μ. το καθένα, ένα στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα «The Mall of Cyprus» και ένα στο Εμπορικό Κέντρο «Αγορά Έγκωμης».

ΑΔΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ 175.000.0000 ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ 35.000.000 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Στις 4 Μαΐου 2007 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε σύμφωνα με το Άρθρο 58(1) των Αξιών Κύπρου Νόμων την έγκριση για εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η διαπραγμάτευση των εν λόγω αξιών θα αρχίσει στις 18 Μαΐου 2007, εφόσον η εταιρεία υποβάλει στο ΧΑΚ τελικό Εταιρικό Προφίλ και παραδώσει το μητρώο Μελών στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της Εισαγωγής των τίτλων της Εταιρείας στο ΧΑΚ. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μία καταρχήν χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ:

A/A	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Ημερομηνία
1.	Τελική Έγκριση για εισαγωγή των μετοχών και ΔΑΜ στο ΧΑΚ	4 Μαΐου
2.	Αποστολή επιστολής παραχώρησης ΔΑΜ στους επενδυτές	8 Μαΐου
3.	Πίστωση λογαριασμών μετόχων στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ	18 Μαΐου
4.	Έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών και ΔΑΜ στο ΧΑΚ	18 Μαΐου

Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Κυπριακού Τύπου ή με Έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ HERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LTD

Στις 14 Μαΐου 2007 διεξήχθη η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας Hermes Department Stores Public Ltd στην οποία η Γενική Συνέλευση αποδέχθηκε εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου όπως παραχωρηθεί μέρισμα 10% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής (£0,20), δηλαδή 2 σεντ ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος θα είναι οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο της Εταιρείας στις 4 Ιουνίου 2007. Η πληρωμή θα γίνει εντός του Ιουνίου 2007.

ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 14 Μαΐου 2007 που προηγήθηκε της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε όπως το όνομα της Εταιρείας μετατραπεί από Hermes Department Stores Public Ltd σε Hermes Department Stores Plc.

Με δεύτερο ψήφισμα εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για τους επόμενους 12 μήνες να εξαγοράζει μετοχές της ίδιας της Εταιρείας για λογαριασμό της Εταιρείας, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ'αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας με εξαίρεση του κ. Νίκου Σιακόλα Εκτελεστικού Προέδρου και των Διοικητικών Συμβούλων Ελένης Σιακόλα και Μάριου Ν. Σιακόλα.(1ος βαθμός εξ' αίματος πατέρας και παιδιά).
- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- (v) Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους εκτός από τον κ. John Lovering, ο οποίος είναι Διοικητικός Σύμβουλος στην Debenhams Plc με την οποία η Εταιρεία διατηρεί συμφωνία δικαιόχρησης.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων εκτός από τον κ. John Lovering, του οποίου η τοποθέτηση στο αξίωμα έγινε λόγω συμφωνίας μεταξύ των μετόχων της εταιρείας CTC, Woolworth και Debenhams Plc στις 6 Δεκεμβρίου 2004 μετά που η Debenhams Plc απέκτησε το 10% της Εταιρείας.
- (vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

2.0 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ανάλυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Ermes Department Stores Public Limited Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2006 και οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited. Οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006

	2006 £	2005 £
Πωλήσεις	98.479.951	89.678.560
Κόστος πωληθέντων αγαθών	(64.638.863)	(61.254.517)
Μικτό κέρδος	33.841.088	28.424.043
Άλλα κέρδη - καθαρά	1.423.116	1.197.753
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(23.329.313)	(21.429.608)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.563.288)	(3.345.858)
Απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(734.500)
Έξοδα για την αλλαγή ονόματος των πολυκαταστημάτων της Εταιρείας	-	-
Κέρδος εργασιών	7.371.603	4.111.830
Χρηματοδοτικά έξοδα	(379.652)	(89.774)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(84.744)	(136.949)
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.907.207	3.885.107
Φορολογία	(792.876)	(656.806)
Καθαρό κέρδος για το έτος	6.114.331	3.228.301
Αναλογεί σε		
Μετόχους της Εταιρείας	5.186.823	2.468.244
Συμφέρον μειοψηφίας	927.508	760.057
	6.114.331	3.228.301
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)		
Βασικά και Πλήρως κατανεμημένα	3,0	1,4

Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος για τη χρήση 2006:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2006 ανήλθε σε £98,48 εκ. έναντι £89,68 εκ το 2005, σημειώνοντας αύξηση 9,8%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση της γκάμας προϊόντων Debenhams και τη σταδιακή επέκταση της συνεργασίας του Συγκροτήματος μαζί με την Debenhams και στην αύξηση των πωλήσεων άλλων καταστημάτων franchisees και κυρίως πωλήσεων των καταστημάτων NEXT.

Ποσοστό μεικτού κέρδους: Το ποσοστό μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος για το έτος 2006 ανήλθε σε 34,36% του κύκλου εργασιών σε σχέση με 31,70% το 2005. Αυτό οφείλεται τόσο στην

αύξηση στο μείγμα πωλήσεων των εισαγωγών αποκλειστικής αντιπροσωπείας περιλαμβανομένων των Debenhams και NEXT και την αντικατάσταση ειδών με χαμηλότερο ποσοστό κέρδους με είδη που επιφέρουν υψηλότερη κερδοφορία.

Έξοδα διαχείρισης, πωλήσεων και διανομής: Τα έξοδα διαχείρισης, πωλήσεων και διανομής των εξόδων πωλήσεως ανήλθαν σε 23,7% του κύκλου εργασιών για το 2006 έναντι 23,9% το 2005 παρά τις προσπάθειες της Εταιρείας για τη συγκράτηση των εξόδων και την αύξηση των πωλήσεων.

Μερίδιο κέρδους (ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών: Το μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών για το 2006 ανήλθε σε £85 χιλ. ζημίες έναντι £137 χιλ. ζημίες την αντίστοιχη περίοδο του 2005.

Χρηματοδοτικά έξοδα – Καθαρά: Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα για το 2006 που ανήλθαν σε £380 χιλ το 2006 (έναντι £90 χιλ. το 2005) περιλαμβάνουν χρεωστικούς τόκους για τραπεζικές διευκολύνσεις και άλλα δάνεια ύψους £322 χιλ. και συναλλαγματικές ζημίες £58 χιλ..

Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους: Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για το 2006 ανήλθε σε £5,19 εκ. έναντι £2,47 εκ. το 2005 σημειώνοντας αύξηση 110%. Η αύξηση της κερδοφορίας ήταν αποτέλεσμα (i) της αύξησης των πωλήσεων, (ii) της βελτίωσης του ποσοστού μεικτού κέρδους ως αποτέλεσμα της βελτίωσης του προϊοντικού μείγματος με έμφαση σε πιο κερδοφόρα προϊόντα, και (iii) στα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα του έτους 2005.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	20.506.618	19.443.490
Άυλο περιουσιακό στοιχείο	20.730.465	20.730.465
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	250.334	264.358
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.000	9.370
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	17.123
	<u>41.488.417</u>	<u>40.464.806</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	10.565.437	10.952.950
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14.553.402	14.867.193
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.266.647	2.722.917
	<u>31.385.486</u>	<u>28.543.060</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u><u>72.873.903</u></u>	<u><u>69.007.866</u></u>
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας		
Μετοχικό κεφάλαιο	35.000.000	35.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν	6.720.467	4.333.644
	<u>41.720.467</u>	<u>39.333.644</u>
Συμφέρον μειοψηφίας	1.770.563	1.431.055
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>43.491.030</u>	<u>40.764.699</u>
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	1.342.768	2.060.305
Αναβαλλόμενη φορολογία	14.894	-
	<u>1.357.662</u>	<u>2.060.305</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	4.129.316	2.319.073
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.524.828	23.537.128
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	371.067	326.661
	<u>28.025.211</u>	<u>26.182.862</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>29.382.873</u>	<u>28.243.167</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>72.873.903</u>	<u>69.007.866</u>

Ανάλυση της χρηματοοικονομικής θέσης/ ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006:

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα: Τα Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 ανήλθαν σε £14,55 εκ. έναντι £14,87εκ. την 31 Δεκεμβρίου 2005. Από το ποσό αυτό, ποσό ύψους £11,81 εκ προέρχεται από έκδοση γραμματίου με την Ιθύνουσα εταιρεία. Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και είναι εισπρακτέο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Δάνεια: Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις £4,13εκ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £1,34 εκ.

Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ανήλθαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 σε £23,52 εκ. (έναντι £23,54 εκ. την 31 Δεκεμβρίου 2005) από τα οποία £16,61 εκ. προήλθαν από πιστωτές εμπορίου και £6,26 εκ. από άλλους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα.

Κεφαλαιουχική Βάση Συγκροτήματος: Το Συγκρότημα διαθέτει ισχυρή κεφαλαιουχική βάση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2006, η κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος ανερχόταν στα £41,72 εκ. (σε σχέση με £39,33εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2005) που αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο £35 εκ. (που έκδωσε η Εταιρεία στην F.W. Woolworth ως αντίτιμο για την απόκτηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας αυτής) καθώς και συσσωρευμένα κέρδη ύψους £6,72 εκ.

Εμπορική εύνοια: Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς των δραστηριοτήτων και της καθαρής λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού που μεταβιβάστηκαν στην Ermes Department Stores Public Limited.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006**

	2006 £	2005 £
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.907.207	3.885.107
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.327.412	1.975.143
Χρεωστικούς τόκους	321.675	103.820
Πιστωτικούς τόκους	(747.025)	(642.240)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	84.744	136.949
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	104.297	(116.291)
Απομείωση αύλων περιουσιακών στοιχείων	-	734.500
Καθαρό (κέρδος)/ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(29.850)	33.131
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	(97.925)	-
	8.870.535	6.110.119
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα	387.513	2.155.696
Χρεώστες	(545.832)	643.790
Πιστωτές	880.762	4.523.114
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	9.592.978	13.432.719
Φορολογία που πληρώθηκε	(716.453)	(431.998)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	8.876.525	13.000.721
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(3.557.386)	(5.042.025)
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	(70.720)	(71.655)
Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες	-	(257.153)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	115.000	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	38.220	1.249
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	45.474	586.833
Αύξηση υπολοίπων σε συνδεδεμένες εταιρείες/ιθύνουσα εταιρεία	(668.757)	(10.045.629)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	747.025	642.240
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(3.351.144)	(14.186.140)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(321.675)	(103.820)
Καθαρά έσοδα από δανεισμό	1.817.757	923.185
Μέρισμα που πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας	(2.800.000)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική	(588.000)	(588.000)
Αύξηση υπολοίπων με συνδεδεμένες εταιρείες	635.318	1.332.916
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.256.600)	1.564.281
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	4.268.781	378.862
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	503.723	124.861
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	4.772.504	503.723

Σημειώνεται ότι η Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα για το έτος 2006 ανέρχεται σε £4.268.781 έναντι £378.862 το 2005. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην :

- αύξηση της κερδοφορίας το 2006 σε σχέση με το 2005 καθώς και
- στη συμπερίληψη κατά το έτος 2005 ποσού ύψους £10 εκ. από αύξηση υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	11
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	12 – 16
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	17 – 19
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	22
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	24 – 55

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Εκτελεστικός Πρόεδρος
Νικόλας Κ. Σιακόλας

Διευθύνων Σύμβουλος
Γιώργος Αηλιιάδης

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
(με αλφαβητική σειρά)
Ελένη Ν. Σιακόλας
Μάριος Ν. Σιακόλας

Νομικοί Σύμβουλοι
Τάσος Παπαδόπουλος & Σία

Εγγεγραμμένο Γραφείο
Μέγαρο Σιακόλα
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού
Αθαλάσσα, Λευκωσία

Σύμβουλοι

(με αλφαβητική σειρά)
Δημήτρης Δημητρίου (διορίστηκε στις 30.01.2007)
Πάμπος Ιωαννίδης
Μάριος Καμπανελάς
John Lovering
Ανδρέας Λουρουτζιάτης
Ανδρέας Μουσιούτας
Μάριος Παναγίδης (διορίστηκε στις 30.01.2007)
Κώστας Σεβέρης
Μενέλαος Κ. Σιακόλας
Αντώνης Χατζηπαύλου

Αναπληρωτής Σύμβουλος του κ. John Lovering
Francis McAuley

Γραμματέας
Γιώργος Π. Μιτσίδης

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων εταιρειών της (το 'Συγκρότημα'), για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Αλλαγή στο όνομα της Εταιρείας

Η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από Ermes Department Stores Limited σε Ermes Department Stores Public Limited με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε στην ετήσια γενική συνέλευση στις 26 Φεβρουαρίου 2006.

Δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

Πολυκαταστήματα: οκτώ πολυκαταστήματα Debenhams που ασχολούνται με την πώληση ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, οικιακών σκευών, τροφίμων, καφετερίας, αρτοποιείου και άλλων προϊόντων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

ZAKO: - πέντε πολυκαταστήματα λιανικής πώλησης προϊόντων συμπεριλαμβανομένων εσωρούχων, μαγιό, καλτσικών και ειδών ραπτικής,
- 32 καταστήματα ειδών ZAKO που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο, μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements),

NEXT: έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

Super Home Center: δύο μεγαλοκαταστήματα ειδών για το σπίτι, το εργαστήρι, το σχολείο, γραφεία και συναφών προϊόντων στη Λευκωσία και Πάφο, που ανήκουν στην εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited,

Peacocks: Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία και Πάφο,

Miss Sixty: Ένα κατάστημα γυναικείας μόδας στη Λευκωσία και στα πολυκαταστήματα Debenhams,

Springfield: Ένα κατάστημα ανδρικής μόδας στη Λευκωσία και στα Πολυκαταστήματα Debenhams,

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δραστηριότητες (συνέχεια)

Christian Dior: εισαγωγή και διανομή των καλλυντικών Christian Dior για την Κυπριακή αγορά και την αγορά αδασμολογήτων, την οποία αντιπροσωπεύει αποκλειστικά η εξαρτημένη εταιρεία Artview Co. Limited,

Fashionlink (Ελλάδα): λιανικό εμπόριο ειδών μόδας, με πέντε καταστήματα λιανικής πώλησης με είδη παιδικής μόδας Adams και ένα κατάστημα μόδας Peacocks, μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Fashionlink A.E.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £98,5 εκατομμύρια και £89,7 εκατομμύρια το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση 9,8%.

Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε σε £33,9 εκατομμύρια το 2006 από £28,4 εκατομμύρια το 2005.

Το κέρδος εργασιών αυξήθηκε σε £7,4 εκατομμύρια το 2006 από £4,1 εκατομμύρια το 2005.

Το κέρδος πριν από τη φορολογία αυξήθηκε σε £6,9 εκατομμύρια το 2006 από £3,9 εκατομμύρια το 2005.

Το κέρδος μετά την φορολογία αυξήθηκε σε £6,1 εκατομμύρια το 2006 από £3,2 εκατομμύρια το 2005.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Οι προοπτικές των πολυκαταστημάτων και των άλλων δραστηριοτήτων της Εταιρείας Ermes Department Stores Public Limited είναι πάρα πολύ καλές. Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της σε όλους τους τομείς των δραστηριοτήτων της, με αποτέλεσμα την πολύ σημαντική αύξηση της κερδοφορίας, ενισχύοντας την κατάσταση ρευστότητας της Εταιρείας.

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνίες για την δημιουργία και λειτουργία πολυκαταστημάτων Debenhams, Next και ένα κατάστημα μόδας Oniesse στο “The Mall of Cyprus” στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, ένα μοναδικό Εμπορικό Κέντρο για την Κύπρο, το οποίο βρίσκεται υπό ανέγερση και αναμένεται να συμπληρωθεί και να λειτουργήσει το Σεπτέμβριο του 2007.

Τον Νοέμβριο του 2007 ένα νέο πολυκατάστημα Debenhams, ένα νέο μεγαλοκατάστημα Super Home Center και ένα κατάστημα μόδας Oniesse θα λειτουργήσουν στο Εμπορικό Κέντρο “Αγορά Έγκωμης” στη Λευκωσία.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι (συνέχεια)

Τον Μάιο του 2007 η θυγατρική εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited αναμένεται να λειτουργήσει καινούργιο μεγαλοκατάστημα στην περιοχή Μέσα Γειτονιάς στη Λεμεσό.

Λαμβάνοντας υπόψη τις πιο πάνω εξελίξεις και τις συνεχιζόμενες προσπάθειες για βελτίωση και εμπλουτισμό του φάσματος των προϊόντων που προσφέρονται από τα πολυκαταστήματα της Εταιρείας, η διοίκηση είναι αισιόδοξη ότι η βελτίωση των αποτελεσμάτων θα συνεχίσει παρά τον πολύ έντονο ανταγωνισμό στην αγορά, ο οποίος αντιπροσωπεύει τον πιο σημαντικό παράγοντα κινδύνου που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

Εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Στις 12 Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι μετοχές της Εταιρείας θα ξεκινήσουν να διαπραγματεύονται μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, μέσα στον Απρίλη του 2007.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την πληρωμή μερίσματος ύψους 2,0 σεντ ανά μετοχή από τα κέρδη των ετών 2005 και 2006 που ανέρχεται σε £3.500.000. Τον Νοέμβριο του 2006 πληρώθηκε μέρισμα ύψους £2.800.000 από τα κέρδη των ετών 2004 και 2005.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 15 Ιουνίου 2006 το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από 175 000 000 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, δηλαδή £35.000.000 σε 210 000 000 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, δηλαδή £42.000.000.

Στις 12 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία έκδωσε 35 000 000 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2007/2011, που παραχωρήθηκαν στους Μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο Μετόχων της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2007, με αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που κατείχαν. Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών μπορούν να ασκηθούν το Νοέμβριο του 2011 στην τιμή των 40 σεντ ανά μετοχή.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος εκτός των κυρίων Δημήτρη Δημητρίου και Μάριου Παναγίδη, οι οποίοι διορίστηκαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιανουαρίου 2007.

Μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, οι μέτοχοι της Εταιρείας ήταν οι πιο κάτω:

	Ποσοστό συμμετοχής 12 Απριλίου 2007 %	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2006 %
Cyprus Trading Corporation Public Limited	66,5	66,8
Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited	1,6	10,0
Debenhams Retail Plc	10,0	10,0
Άλλοι μέτοχοι	21,9	13,2
	<hr/> 100,0 <hr/> <hr/>	<hr/> 100,0 <hr/> <hr/>

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 25, στις 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συνδεδεμένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλας Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 12 Απριλίου 2007



PricewaterhouseCoopers Limited
Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus
Telephone: + 357 - 22555000
Facsimile: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της **Ermes Department Stores Public Limited** (πρώην **Ermes Department Stores Limited**)

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (“το Συγκρότημα”) στις σελίδες 10 μέχρι 45, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Board Members: Phidias K Piliades (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Tassos I Televantides (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaides, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Timothy D Osborne, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiorgos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos
Directors of Operations: Adrian Ioannou, Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Bambos A Charalambous, Chris Odysseos, Demetris V Psaltis, Constantinos L Kapsalis, Melina Pyrgou

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Public Limited και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 12 μέχρι 16 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 12 Απριλίου 2007

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Πωλήσεις	5	98.479.951	89.678.560
Κόστος πωληθέντων αγαθών		(64.638.863)	(61.254.517)
Μεικτό κέρδος		33.841.088	28.424.043
Άλλα κέρδη - καθαρά	7	1.423.116	1.197.753
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(23.329.313)	(21.429.608)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(4.563.288)	(3.345.858)
Απομείωση αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων	9	-	(734.500)
Κέρδος εργασιών		7.371.603	4.111.830
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(379.652)	(89.774)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	(84.744)	(136.949)
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.907.207	3.885.107
Φορολογία	12	(792.876)	(656.806)
Καθαρό κέρδος για το έτος		6.114.331	3.228.301
Αναλογεί σε			
Μετόχους της Εταιρείας		5.186.823	2.468.244
Συμφέρον μειοψηφίας		927.508	760.057
		6.114.331	3.228.301
Κέρδη ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)			
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα	14	3,0	1,4

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	20.506.618	19.443.490
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	20.730.465	20.730.465
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	250.334	264.358
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		1.000	9.370
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	-	17.123
		41.488.417	40.464.806
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	10.565.437	10.952.950
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	14.553.402	14.867.193
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	6.266.647	2.722.917
		31.385.486	28.543.060
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		72.873.903	69.007.866
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	35.000.000	35.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		6.720.467	4.333.644
		41.720.467	39.333.644
Συμφέρον μειοψηφίας		1.770.563	1.431.055
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		43.491.030	40.764.699
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	1.342.768	2.060.305
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	14.894	-
		1.357.662	2.060.305
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	4.129.316	2.319.073
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	23.524.828	23.537.128
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		371.067	326.661
		28.025.211	26.182.862
Σύνολο υποχρεώσεων		29.382.873	28.243.167
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		72.873.903	69.007.866

Στις 12 Απριλίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Νικόλας Κ. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Ανηλιάδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Κέρδη που κρατήθηκαν £	Συμφέρον μειοψηφίας £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005		35.000.000	1.865.400	1.258.998	38.124.398
Κέρδος για το έτος		-	2.468.244	760.057	3.228.301
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2005		-	2.468.244	760.057	3.228.301
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία			-	(588.000)	(588.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006		35.000.000	4.333.644	1.431.055	40.764.699
Κέρδος για το έτος		-	5.186.823	927.508	6.114.331
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών για το 2006		-	5.186.823	927.508	6.114.331
Μέρισμα που πληρώθηκε	13	-	(2.800.000)	-	(2.800.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία			-	(588.000)	(588.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006		<u>35.000.000</u>	<u>6.720.467</u>	<u>1.770.563</u>	<u>43.491.030</u>

- (1) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.907.207	3.885.107
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	2.327.412	1.975.143
Χρεωστικούς τόκους	11	321.675	103.820
Πιστωτικούς τόκους	7	(747.025)	(642.240)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	84.744	136.949
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	104.297	(116.291)
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	-	734.500
Καθαρό (κέρδος)/ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7	(29.850)	33.131
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	7	(97.925)	-
		8.870.535	6.110.119
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		387.513	2.155.696
Εισπρακτέα		(545.832)	643.790
Πιστωτές		880.762	4.523.114
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		9.592.978	13.432.719
Φορολογία που πληρώθηκε		(716.453)	(431.998)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		8.876.525	13.000.721
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(3.557.386)	(5.042.025)
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	(70.720)	(71.655)
Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες		-	(257.153)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	26	115.000	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		38.220	1.249
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	45.474	586.833
Αύξηση υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες/ιθύνουσα εταιρεία		(668.757)	(10.045.629)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		747.025	642.240
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.351.144)	(14.186.140)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(321.675)	(103.820)
Καθαρά έσοδα από δανεισμό		1.817.757	923.185
Μέρισμα που πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας	13	(2.800.000)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική Εταιρεία		(588.000)	(588.000)
Αύξηση υπολοίπων με συνδεδεμένες εταιρείες		635.318	1.332.916
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.256.600)	1.564.281
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		4.268.781	378.862
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		503.723	124.861
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	20	4.772.504	503.723

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003, αναλαμβάνοντας τις εμπορικές δραστηριότητες της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, 2235 Λατσία (παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η διεξαγωγή λιανικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή ΔΠΧΠ όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί σε εφαρμογή.

Νέο πρότυπο/Ερμηνεία	Ισχύει από
ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”	1 Ιανουαρίου 2007
IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες”	1 Μαρτίου 2006
IFRIC Ερμηνεία 8 “Έκταση του ΔΠΧΠ 2”	1 Μαΐου 2006
IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων”	1 Ιουνίου 2006
IFRIC Ερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση”	1 Νοεμβρίου 2006
IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές”	1 Μαρτίου 2007
IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών”	1 Ιανουαρίου 2008
ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς”	1 Ιανουαρίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων και ερμηνειών, όπου είναι εφαρμόσιμα σε μελλοντικές περιόδους, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

(1) Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες των οποίων το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να καθορίζει τις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές και γενικά συνοδεύεται από μερίδιο κατοχής πέραν των μισών δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και επίδραση των ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν επί του παρόντος να ασκηθούν ή είναι μετατρέψιμα, συνυπολογίζονται για τον καθορισμό του ελέγχου που ασκεί το Συγκρότημα σε μια άλλη οντότητα. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος σταματά.

Η λογιστική μέθοδος της αγοράς χρησιμοποιείται για την αναγνώριση εξαρτημένων εταιρειών από το Συγκρότημα. Το κόστος εξαγορών αποτιμάται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των ιδίων κεφαλαίων που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, συν τα άμεσα έξοδα της αγοράς. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτιμούνται αρχικά στις δίκαιες τους αξίες κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, άσχετα από το βαθμό οποιουδήποτε συμφέροντος μειοψηφίας. Η διαφορά του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του μεριδίου του Συγκροτήματος των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν αναγνωρίζεται σαν υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται επίσης εκτός αν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων έχουν τροποποιηθεί, όπου ήταν αναγκαίο, για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και συμφέρον μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με το συμφέρον μειοψηφίας ως συναλλαγές με τρίτα μέρη. Αγορές από το συμφέρον μειοψηφίας μπορεί να δημιουργήσουν υπεραξία που είναι η διαφορά του τιμήματος που πληρώθηκε και του σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας της θυγατρικής εταιρείας.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση τους.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση τους αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει το συμφέρον στη συνδεδεμένη εταιρεία συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες αυτές εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώσει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν τροποποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία πώλησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(γ) Μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του εξωτερικού μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος στην μέση τιμή συναλλάγματος του έτους και οι ισολογισμοί μετατρέπονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης στις ξένες εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στο συμφέρον μετόχων.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια, βιτρίνες και εξοπλισμό παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Η γη και τα κτίρια υπό ανέγερση που δεν έχουν ακόμα ετοιμαστεί για την αναμενόμενη χρήση τους δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτε
Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση	5 – 12 (περίοδος ενοικίασης)
Βιτρίνες και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Λογισμικό και ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 – 33,3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τόκοι πληρωτέοι για την χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων κεφαλαιοποιούνται κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για την σκοπευόμενη χρήση του.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία, η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση.

Η υπεραξία επιμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση. Ο επιμερισμός γίνεται σε αυτές τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται ότι θα επωφεληθούν από τους συνδυασμούς επιχειρήσεων από τις οποίες δημιουργήθηκε η υπεραξία.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοια περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια του έτους.

(β) Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη

Οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικούς κινδύνους και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή (όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές), το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη σύγκριση με πρόσφατες συναλλαγές που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο Πρώτης-Εισαγωγής – Πρώτης- Εξαγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου αυτό ισχύει.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση των εξόδων συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια ζωής του δανείου χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει δικαίωμα άνευ όρων να μεταφέρει την αποπληρωμή των υποχρεώσεων για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθετήθηκαν στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Μέρος των εσόδων και της ροής μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αφού η πλειοψηφία των χρεωστικών υπολοίπων είναι με συνδεδεμένες εταιρείες τις οποίες η διοίκηση θεωρεί αξιόπιστες. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών με πίστωση γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η απόδοση μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές και υπόλοιπα σε Στερλίνες, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στην Σημείωση 11.

(β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και στηρίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικοί σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 16.

Αν το αναθεωρημένο υπολογιζόμενο μεικτό επιτόκιο την 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι 10% ψηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης την 31 Δεκεμβρίου 2006, δεν θα υπήρχε απομείωση στο ποσό της υπεραξίας που παρουσιάζουν τα λογιστικά βιβλία.

Αν το πραγματικό ποσοστό αύξησης στις 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι 10% χαμηλότερο από τον υπολογισμό της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν θα υπήρχε απομείωση στο ποσό της υπεραξίας, που παρουσιάζουν τα λογιστικά βιβλία.

5 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις συμπεριλαμβάνουν πωλήσεις που έγιναν με τη μέθοδο της παρακαταθήκης (consignment sales), ύψους £20.733.620 (2005: £20.441.415).

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

6 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα διεξάγει δραστηριότητες λιανικών πωλήσεων στην Κύπρο και την Ελλάδα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στην Ελλάδα αφορούν την συνδεδεμένη Εταιρεία Fashionlink S.A. Η συνεισφορά τους στο καθαρό κέρδος και στο καθαρό ενεργητικό σε γεωγραφική βάση είναι ως εξής:

	Κύπρος £	Ελλάδα £	Σύνολο £
2006			
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	6.199.075	(84.744)	6.114.331
Καθαρό ενεργητικό στις 31 Δεκεμβρίου 2006	43.240.696	250.334	43.491.030
2005			
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	3.402.676	(174.375)	3.228.301
Καθαρό ενεργητικό στις 31 Δεκεμβρίου 2005	40.500.341	264.358	40.764.699

7 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2006 £	2005 £
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	29.850	(33.131)
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 26)	97.925	-
Πιστωτικοί τόκοι:		
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	710.670	594.426
Τραπεζικά υπόλοιπα	36.355	47.814
	747.025	642.240
Άλλα έσοδα:		
Ενοίκια εισπρακτέα	282.479	362.680
Δικαιώματα χρήσης	88.918	144.126
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	118.896	-
Διάφορα	58.023	81.838
	548.316	588.644
	1.423.116	1.197.753

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2006 £	2005 £
Αλλαγές στα αποθέματα	387.513	2.155.696
Αγορές εμπορευμάτων	64.251.350	59.098.821
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	2.327.412	1.975.143
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	104.297	(116.291)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	5.006.920	5.162.164
Αμοιβή ελεγκτών	77.019	46.155
Έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης	296.026	372.401
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για εισπρακτέα ποσά	13.544	7.092
Έξοδα προσωπικού (Σημ. 10)	10.864.273	10.169.359
Έξοδα προώθησης προϊόντων	3.004.972	2.634.378
Έξοδα ασφάλειας και φρούρησης καταστημάτων	503.682	505.227
Έξοδα πιστωτικών καρτών	1.165.257	966.835
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	1.310.048	1.228.725
Άλλα έξοδα	3.219.151	1.824.278
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>92.531.464</u>	<u>86.029.983</u>

9 Απομείωση αξίας άυλου περιουσιακού στοιχείου

Η απομείωση της αξίας άυλου περιουσιακού στοιχείου σχετίζεται με την απόφαση της θυγατρικής εταιρείας C.W. Artropolis Limited κατά τη διάρκεια του έτους 2005 να τερματίσει τη λειτουργία όλων των καταστημάτων Croissanterie Delifresh και να επικεντρωθεί στην διοίκηση των καφετεριών και των αρτοποιειών μέσα στα πολυκαταστήματα του Συγκροτήματος (Σημ. 16).

10 Κόστος προσωπικού

	2006 £	2005 £
Μισθοί και ημερομίσθια	9.549.966	8.730.782
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες συνεισφορές	918.398	1.027.327
Ταμεία προνοίας	314.306	332.627
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	81.603	78.623
	<u>10.864.273</u>	<u>10.169.359</u>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited. Το σχέδιο αυτό χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και με αυτό οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Τα ωφελήματα περιλαμβάνουν και αυτά που προκύπτουν από την εργοδότηση τους από την F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited πριν την αναδιοργάνωση και τη μεταφορά της εργοδότησης τους στην Ermes Department Stores Public Limited.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2006 £	2005 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικές διευκολύνσεις	249.893	31.500
Άλλα δάνεια	71.782	72.320
	<u>321.675</u>	<u>103.820</u>
Καθαρές συναλλαγματικές ζημιές/(κέρδη) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	57.977	(14.046)
	<u>379.652</u>	<u>89.774</u>

12 Φορολογία

	2006 £	2005 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	733.212	533.852
Αμυντική εισφορά	3.721	6.077
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	6.775	134.000
Αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	17.151	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 23)	32.017	(17.123)
	<u>792.876</u>	<u>656.806</u>

Η χρέωση για φορολογία πιο πάνω διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εφαρμόζοντας τα ισχύοντα ποσοστά φορολογίας επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία, ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>6.907.207</u>	<u>3.885.107</u>
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	690.721	388.511
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	88.543	362.671
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(10.314)	(228.376)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	6.775	134.000
Αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	17.151	-
Χρέωση φορολογίας	<u>792.876</u>	<u>656.806</u>

Από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%.

Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 32%.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

12 Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι που προέκυψαν στην Κύπρο μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα προταθεί μέρισμα 2,0 σεντ ανά μετοχή συνολικού ύψους £3.500.000 που θα πληρωθεί από τα κέρδη των ετών 2005 και 2006. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αυτό το πληρωτέο μέρισμα που θα λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν στο έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Το Νοέμβριο του 2006 πληρώθηκε μέρισμα ύψους 1,6 σεντ ανά μετοχή, συνολικού ποσού £2.800.000 από τα κέρδη των ετών 2004 και 2005.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2006	2005
	£	£
Κέρδη για το έτος που αναλογούν στους μετόχους	<u>5.186.823</u>	<u>2.468.244</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>175 000 000</u>	<u>175 000 000</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή – σεντ	<u>3,0</u>	<u>1,4</u>

Τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίριο υπό ανέγερση £	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων £	Βιτρίνες και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2005					
Κόστος ή εκτίμηση	-	6.366.116	11.916.098	345.142	18.627.356
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(494.264)	(1.223.526)	(62.416)	(1.780.206)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>5.871.852</u>	<u>10.692.572</u>	<u>282.726</u>	<u>16.847.150</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2005					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	-	5.871.852	10.692.572	282.726	16.847.150
Προσθήκες	2.731.070	632.144	1.632.738	46.073	5.042.025
Κόστος πωληθέντων στοιχείων	-	-	(743.108)	(69.172)	(812.280)
Επιβάρυνση έτους	-	(537.081)	(1.378.240)	(59.822)	(1.975.143)
Αποσβέσεις πωληθέντων στοιχείων	-	-	307.749	33.989	341.738
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>2.731.070</u>	<u>5.966.915</u>	<u>10.511.711</u>	<u>233.794</u>	<u>19.443.490</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005					
Κόστος ή εκτίμηση	2.731.070	6.998.260	12.805.728	322.043	22.857.101
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.031.345)	(2.294.017)	(88.249)	(3.413.611)
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>2.731.070</u></u>	<u><u>5.966.915</u></u>	<u><u>10.511.711</u></u>	<u><u>233.794</u></u>	<u><u>19.443.490</u></u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	2.731.070	5.966.915	10.511.711	233.794	19.443.490
Προσθήκες	1.680.843	531.420	1.282.322	62.801	3.557.386
Κόστος πωληθέντων στοιχείων	-	(60.389)	(141.658)	(85.888)	(287.935)
Πώληση θυγατρικής - κόστος	-	-	(36.593)	-	(36.593)
Πώληση θυγατρικής - αποσβέσεις	-	-	19.518	-	19.518
Επιβάρυνση έτους	-	(675.314)	(1.593.662)	(58.436)	(2.327.412)
Αποσβέσεις πωληθέντων στοιχείων	-	23.792	59.855	54.517	138.164
Τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>4.411.913</u>	<u>5.786.424</u>	<u>10.101.493</u>	<u>206.788</u>	<u>20.506.618</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006					
Κόστος ή εκτίμηση	4.411.913	7.469.291	13.909.799	298.956	26.089.959
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.682.867)	(3.808.306)	(92.168)	(5.583.341)
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>4.411.913</u></u>	<u><u>5.786.424</u></u>	<u><u>10.101.493</u></u>	<u><u>206.788</u></u>	<u><u>20.506.618</u></u>

Τόκοι ύψους £58.748 (2005: £24.518) που αφορούν δανεισμό που έγινε ειδικά για τη χρηματοδότηση του κόστους ανέγερσης κτιρίου κεφαλαιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και περιλήφθηκαν στο κόστος του κτιρίου. Το ποσοστό επιτοκίου που χρησιμοποιήθηκε για την κεφαλαιοποίηση ήταν 6% και αντιπροσωπεύει το κόστος δανεισμού για τη χρηματοδότηση του έργου για το 2006. Τραπεζικό δάνειο ύψους £989.698 (Σημ. 22) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	149.771 (104.297)	470.542 116.291
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>45.474</u>	<u>586.833</u>

16 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων που αγοράστηκαν.

	Υπεραξία £
Την 1 Ιανουαρίου 2005	
Κόστος	21.207.812
Χρέωση για απόσβεση	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>21.207.812</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	21.207.812
Απομείωση αξίας (Σημ. 9)	(734.500)
Εξαγορά υπολοίπου μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας (Σημ. 28)	257.153
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>20.730.465</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	
Κόστος	21.464.965
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(734.500)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>20.730.465</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006	
Αρχική και τελική καθαρή λογιστική αξία	<u>20.730.465</u>

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται στη βάση των τομέων δραστηριότητας και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

16 Άλλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών όπως παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2006 £	2005 £
Εμπορικές δραστηριότητες της Ermes Department Stores Public Limited	12.862.211	12.862.211
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	7.313.424	7.313.424
C.W. Artopolis Limited (1)	-	-
Artview Co. Limited	554.830	554.830
	<u>20.730.465</u>	<u>20.730.465</u>

- (1) Κατόπιν της απόφασης για το κλείσιμο των καταστημάτων Croissanterie Delifresh από την Εταιρεία C.W. Artopolis Limited κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, ποσό ύψους £734.500 διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως απομείωση της υπεραξίας (Σημείωση 9). Η υπόλοιπη υπεραξία των εργασιών της C. W. Artopolis Limited ύψους £109.775, αφορά τα αρτοποιεία και τις καφετερίες στα πολυκαταστήματα του Συγκροτήματος και μεταφέρθηκε στις εμπορικές δραστηριότητες της Ermes.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

	Ποσοστό αύξησης %	Ποσοστό προεξόφλησης %
Εμπορικές δραστηριότητες της Ermes	7	10
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	10 – 8	10
Artview Co. Limited	10	10

Οι υποθέσεις αυτές χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η διεύθυνση καθόρισε το υπολογιζόμενο περιθώριο μεικτού κέρδους βάσει της σημερινής απόδοσης και των προβλέψεων της για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε έκθεση για τις εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με τις πιο πάνω υποθέσεις, προκύπτει ότι η καθαρή λογιστική αξία της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2006, ύψους £20.730.465 δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση της αξίας της, βάσει της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2006 £	2005 £
Στην αρχή του έτους	264.358	426.078
Πρόσθετη επένδυση	70.720	71.655
Αλλαγή ταξινόμησης από επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες σε υπόλοιπα πιστωτών	-	(96.426)
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(84.744)	(136.949)
Στο τέλος του έτους	<u>250.334</u>	<u>264.358</u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιου- σιακά στοιχεία £	Υπο- χρεώσεις £	Εισοδή- ματα £	Κέρδος/ (ζημιά) £	Ποσοστό κατοχής μετοχών %
2006						
Fashionlink A.E.	Ελλάδα	327.540	229.095	560.570	(84.7	50

18 Αποθέματα

	2006 £	2005 £
Έτοιμα προϊόντα	<u>10.565.437</u>	<u>10.952.950</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα με λογιστική αξία £270.560 (2005: £902.930) που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2006 £	2005 £
Εμπορικά εισπρακτέα	1.398.270	1.741.203
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(38.980)	(25.436)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>1.359.290</u>	<u>1.715.767</u>
Ομόλογο με συγγενική εταιρεία (Σημ. 25 (δ))	-	11.145.955
Ομόλογο με ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 25 (δ))	11.814.712	-
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 25(γ))	399.900	1.913.985
Προκαταβολές και προπληρωμές	979.500	77.191
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 25(γ))	-	14.295
	<u>14.553.402</u>	<u>14.867.193</u>

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος είναι περιορισμένη επειδή το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με λιανικό εμπόριο με το ευρύ κοινό και επειδή οι πωλήσεις με πίστωση γίνονται σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό παρελθόν, κανένας από τους οποίους δεν αντιπροσωπεύει μεγάλο ποσοστό του συνόλου των πωλήσεων με πίστωση.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών χρεωστών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από την είσπραξη των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε £13.544 (2005: £7.092) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2006 £	2005 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6.266.647	2.722.917

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.266.647	2.722.917
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	(1.494.143)	(2.219.194)
	4.772.504	503.723

Το πραγματικό επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις είναι 3% (2005: 3%) ετησίως.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

21 Μετοχικό κεφάλαιο

	2006		2005	
	Αριθμός μετοχών	£	Αριθμός μετοχών	£
Εγκεκριμένο				
Μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά				
Την 1 Ιανουαρίου	175 000 000	35.00	175 000 000	35.000.000
Αύξηση (1)	35 000 000	7.00	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>210 000 000</u>	<u>42.00</u>	<u>175 000 000</u>	<u>35.000.000</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά	<u>175 000 000</u>	<u>35.00</u>	<u>175 000 000</u>	<u>35.000.000</u>

- (1) Στις 15 Ιουνίου 2006 το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από 175 000 000 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, δηλαδή £35.000.000, σε 210 000 000 μετοχές των 20 σεντ η καθεμιά, δηλαδή £42.000.000.

Στις 12 Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι μετοχές της Εταιρείας θα αρχίσουν να διαπραγματεύονται μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, μέσα στον Απρίλη του 2007.

Στις 12 Μαρτίου 2007 η Εταιρεία έκδωσε 35 000 000 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2007/2011, που παραχωρήθηκαν στους Μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο Μετόχων της Εταιρείας στις 12 Μαρτίου 2007, με αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που κατείχαν. Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών μπορούν να ασκηθούν το Νοέμβριο του 2011 στην τιμή των 40 σεντ ανά μετοχή.

22 Δανεισμός

	2006 £	2005 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (1) (Σημ. 20)	1.494.143	2.219.194
Τραπεζικά δάνεια	2.635.173	99.879
	<u>4.129.316</u>	<u>2.319.073</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	1.042.768	1.112.808
Δάνειο από συγγενική εταιρεία (Σημ. 25(γ))	300.000	305.000
Άλλα δάνεια	-	642.497
	<u>1.342.768</u>	<u>2.060.305</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>5.472.084</u>	<u>4.379.378</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	83.096	78.234
Από 2 μέχρι 5 έτη	959.672	1.677.071
Μετά από 5 έτη	300.000	305.000
	<u>1.342.768</u>	<u>2.060.305</u>

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

22 Δανεισμός (συνέχεια)

- (1) Το όριο των τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος ανέρχεται σε £1.920.000 (2005:£400.000).

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια δανεισμού ήταν ως εξής:

	2006	2005
	%	%
Δάνεια και παρατραβήγματα	6	6
Δάνεια από συγγενικά μέρη	6	6
Άλλα δάνεια	5,5	5,5

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2010.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Δάνεια ύψους £989.698 (Σημ. 15) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο. Το ποσό δανεισμού που εγκρίθηκε ανέρχεται σε £5.000.000, εκ του οποίου έχει ως τώρα εκταμειωθεί το προαναφερθέν ποσό των £989.698. Η εμπράγματη εξασφάλιση καλύπτει ολόκληρο το ποσό του δανείου που εγκρίθηκε, αν αυτό χρησιμοποιηθεί.
- (β) Με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες ύψους £2.920.000.
- (γ) Πάνω στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων και του λογισμικού της Εταιρείας μέχρι £650.000.

23 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £
Την 1 Ιανουαρίου 2005	-
Πιστώθηκε στο: Λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	(17.123)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006	(17.123)
Χρεώθηκε στο: Λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ12)	32.017
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	14.894

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

23 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις / απαιτήσεις (συνέχεια)

Τα ποσά που συμπεριλήφθηκαν στον ισολογισμό είναι τα εξής:

	2006 £	2005 £
(Πληρωτέα)/εισπρακτέα αναβαλλόμενη φορολογία που θα ανακτηθεί σε περισσότερο από δώδεκα μήνες	(14.894)	17.123

24 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2006 £	2005 £
Εμπορικοί πιστωτές	16.607.269	17.799.349
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 25 (γ))	467.443	1.377.769
Πληρωτέα σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 25 (γ))	185.169	167.905
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	6.264.947	4.192.105
	<u>23.524.828</u>	<u>23.537.128</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

25 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτή της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Limited ('CTC'), η οποία κατέχει το 66,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι συγγενικές εταιρείες Debenhams Retail Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited κατέχουν 10% και 1,6% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας η καθεμιά. Ο κος Νικόλας Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην CTC, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	2006 £	2005 £
	Χρηματοδοτική και τόκοι	710.670	594.426
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	82.921	158.169
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	66.454	38.934
		<u>860.045</u>	<u>791.529</u>

Οι πωλήσεις σε συγγενικές εταιρείες έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

25 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Συγγενικές Εταιρείες	Φύση συναλλαγής	2006 £	2005 £
	Αγορές εμπορευμάτων - Debenhams Retail Plc	7.739.477	4.714.197
	Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	1.874.862	2.392.420
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.817	121.624
	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	2.554.947	2.636.623
		<u>12.172.103</u>	<u>9.864.864</u>

Οι αγορές από συγγενικές εταιρείες έγιναν με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

		2006 £	2005 £
Ποσά εισπρακτέα			
Συγγενικές εταιρείες (1)		399.900	1.913.985
Συγγενικά μέρη		-	14.295
		<u>399.900</u>	<u>1.928.280</u>
Ποσά πληρωτέα			
Συγγενικές εταιρείες	- εμπορικοί πιστωτές (Σημ. 24)	3.058.449	2.324.118
	- πιστωτές (Σημ. 24)	467.443	1.377.769
	- δάνειο (2) (Σημ. 22)	300.000	305.000
		<u>3.825.892</u>	<u>4.006.887</u>
Συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 24)		<u>185.169</u>	<u>167.905</u>

(1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες φέρουν τόκο με ποσοστό 6% ετησίως και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

(2) Το δάνειο πληρωτέο σε συγγενική εταιρεία ύψους £300.000, φέρει τόκο με ποσοστό 6% ετησίως, και είναι πληρωτέο πέραν του ενός έτους.

(δ) Ομόλογο με συγγενική εταιρεία/ιθύνουσα εταιρεία

		2006 £	2005 £
Ιθύνουσα εταιρεία			
Ομόλογο (Σημ. 19)		11.814.712	-
Συγγενική εταιρεία			
Ομόλογο (Σημ. 19)		-	11.145.955

Το Ομόλογο φέρει τόκο 6% και είναι εισπρακτέο εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν έχει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

25 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ε) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 £	2005 £
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	18.500	10.500
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	78.500	3.000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	78.831	41.038
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	4.463	2.631
	180.294	57.169

Τα ποσά για το 2006 περιλαμβάνουν διόρθωση της πρόβλεψης για τις αμοιβές των προηγούμενων ετών.

26 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο %	Χώρα σύστασης
Εξαρτημένες εταιρείες			
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	Λειτουργία φαρμακείων	100	Κύπρος
Artview Co. Limited	Αποκλειστική αντιπροσώπευση και διανομή των καλλυντικών, αρωμάτων και αξεσουάρ Christian Dior στην Κύπρο	100	Κύπρος
Tecathlon Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
Francella Distributors Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
Woolworth Trading Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
C. W. Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιειών	100	Κύπρος
La Croissanterie Delifresh Limited	Αδρανής	100	Κύπρος
Superhome Center (D.I.Y.) Limited	Λειτουργία μεγαλο-καταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, γραφεία και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία και Πάφο	51	Κύπρος

Η 100% θυγατρική εταιρεία Francella Imports Limited, που ήταν αδρανής, πωλήθηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2006 έναντι £115.000. Το κέρδος από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας ήταν £97.925 (Σημ. 7).

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

27 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited

Η Εταιρεία έχει συμφωνία με την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης/ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος και Super Home Center D.I.Y. (Πάφος), τεσσάρων καταστημάτων NEXT, τριών καταστημάτων ΖΑΚΟ, του καταστήματος Miss Sixty (Λευκωσία) και των Κεντρικών Γραφείων/Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσία. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι για 13 ½ χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2018.

(β) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικίασεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2019.

(γ) Debenhams Λήδρα στη Λευκωσία

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως του Πύργου Σιακόλα από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2027. Ο ενοικιαστής έχει το δικαίωμα πρώου τερματισμού το 2013. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Λήδρα.

(δ) Ακίνητο στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λευκωσία

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμα δέκα χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2030. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Avenue.

(ε) Super Home Center στη Λευκωσία

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως του μεγαλοκαταστήματος της στη Λευκωσία από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2007, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη οκτώ χρόνια.

(στ) Woolworth Commercial Centre Limited

Η Εταιρεία έχει συμφωνία με την Woolworth Commercial Centre Limited για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης/ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία πολυκαταστήματος Debenhams. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι 14 11/12 χρόνια και αρχίζει τον Αύγουστο του 2007.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

27 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις (συνέχεια)

(ζ) ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited

Η Εταιρεία έχει συμφωνία με την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Limited για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης/ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός καταστήματος “Next” και ενός πολυκαταστήματος Debenhams. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι 14 11/12 χρόνια και αρχίζει τον Ιούνιο του 2007.

Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές για ενοίκια με βάση τις πιο πάνω συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	2006 £	2005 £
Εντός ενός έτους	3.689.128	3.266.328
Από δύο μέχρι πέντε έτη	15.961.348	11.902.478
Πέραν των πέντε ετών	34.344.466	26.956.259
	<u>53.994.942</u>	<u>42.125.065</u>

28 Εξαγορά υπολοίπου μεριδίου εξαρτημένης εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2005 η Εταιρεία απέκτησε το υπόλοιπο 39% των μετοχών της C. W. Artopolis Limited και η επένδυση της αυξήθηκε σε 100%.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε υπεραξία που υπολογίστηκε ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2005 £	31 Μαρτίου 2005 £	Σύνολο £
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού που εξαγοράστηκε	-	-	-
Τίμημα εξαγοράς	(127.153)	(130.000)	(257.153)
Υπεραξία	<u>(127.153)</u>	<u>(130.000)</u>	<u>(257.153)</u>

Μέχρι τις πιο πάνω ημερομηνίες αγοράς, η Εταιρεία C.W. Artopolis Limited, υπέστηκε ζημιές που είχαν υπερβεί το μετοχικό της κεφάλαιο. Το μερίδιο ζημιών της μειοψηφίας της θυγατρικής Εταιρείας, πέραν του μετοχικού κεφαλαίου, έχει πλήρως αναγνωριστεί στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους 2005 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27.

Η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των πιο πάνω εξαγορών πλησιάζει την καθαρή λογιστική τους αξία την ημερομηνία αυτή.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

29 Αλλαγή στο όνομα της Εταιρείας

Η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από Ermes Department Stores Limited σε Ermes Department Stores Public Limited με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε στην ετήσια γενική συνέλευση στις 26 Φεβρουαρίου 2006.

30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 17 μέχρι 19.

3.0 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

- (i) Οι ελεγκτές της Εταιρείας PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

14 Μαΐου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Ermes Department Stores Public Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 14 Μαΐου 2007

Είμαστε οι ελεγκτές της Ermes Department Stores Public Limited για το έτος 2006.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 14 Μαΐου 2007 για το περιεχόμενο του οποίου ως Διοικητικοί Σύμβουλοι είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

PricewaterhouseCoopers Limited

Chartered Accountants

- (ii) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Σύμβουλος Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

14 Μαΐου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Ermes Department Stores Public Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 14 Μαΐου 2007 της εταιρείας Ermes Department Stores Public Limited.

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)

- (iii) Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes Department Stores Public Limited και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 14 Μαΐου 2007 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores Public Limited, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. :

Νίκος Κ. Σιακόλας, *Εκτελεστικός Πρόεδρος*

Γιώργος Αηλιιάδης, *Διευθύνων Σύμβουλος*

Ελένη Σιακόλα, *Εκτελεστική Σύμβουλος*

Αντώνης Χατζηπαύλου, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Αντρέας Λουρουτζιάτης, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ δεν έχει διεξάγει οποιονδήποτε ανεξάρτητο έλεγχο (νομικό ή οικονομικό) αναφορικά με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και ως εκ τούτου δεν υπογράφει το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.